

**Plan van aanpak door IGS
'Wonen tussen zoet & zout'**

WOONKWALITEIT



STAD TIENEN
Stadskernversterking

Woonkwaliteit Tienen



WOONKWALITEIT – STAD TIENEN GAAT VOOR DE TOTAALANPAK

1. Opmaak actieplan

- **Fasering van de aanpak**

- Buurten → stads kern → kleinstedelijk gebied → deelgemeenten

- **Afbakening prioritaire buurten**

- Via bestaande woonstudies Tienen van Blauwdruk (2014) en BUUR (2016 + in ontwikkeling) , recente omgevingsanalyses zoals het ontwerp onderzoekstraject van AST 77 en probleemanalyse via preventiedienst stad Tienen

- **Plan van aanpak woonkwaliteit**

- In kaart brengen woonkwaliteit
- Ontwikkeling preventieve en curatieve acties
- Voortdurend informeren inwoners: reeds ontwikkeld → wooninfopunt en mogelijkheid voor technische ondersteuning. Wordt permanent geüpdatet



Woonkwaliteit Tienen

→ Fasering van de aanpak - Afbakening prioritaire buurten

1. Benedenstad - Oost
2. Benedenstad – west
3. Stationsomgeving

Kaart:
Stadskernversterking Tienen
Stuurgroep Fase 2: Presentatie actieplan
25.08.2016, p.6

© BU
UR



Woonkwaliteit Tienen

→ Fasering van de aanpak - Afbakening prioritaire buurten

1. Benedenstad - Oost
= buurt Schipplein
1. Benedenstad - West
= buurt Torsinplein en de Mene
1. Stationsbuurt
= cirkel rond station en vijfarmenkruispunt



Kaart: Stads kernversterking Tienen
Stuurgroep Fase 2: Presentatie actieplan
25.08.2016, p.7



Woonkwaliteit Tienen

→ Plan van aanpak woonkwaliteit

1. In kaart brengen van de woonkwaliteit: stappenplan

1.1 . Plaatsbezoeken met onderverdeling in:

- Leegstaande woningen
- Leegstaande gebouwen/handelspanden
- Ongeschikt- en onbewoonbare woningen/gebouwen
- Verwaarloosde woningen
- Verloederde woningen

1.2. Opmaak dossier

- Beschrijvend verslag en fotoverslag,
- Controle bij bestaande leegstands- en O/O-lijsten
- Controle kadastergegevens voor detectie eigenaars en toestand van gebouw/woning
- Controle bevolkingsgegevens domiciliëring en voor overbewoning

1.3. Administratieve verwerking dossiers

- Opmaak leegstandsaktes, afhandeling briefwisseling nieuwe aktes
- Behandeling aanvragen vrijstellingen, bezwaren, organisatie hoorzittingen, beantwoorden vragen
- Verwerking nieuwe gegevens in het leegstandsregister



Fase 1: Benedenstad-Oost

Woonkwaliteit Tienen

Benedenstad-Oost



Leegstand

Oude LEEGSTAND

=

De bestaande
toestand tot
maart 2016

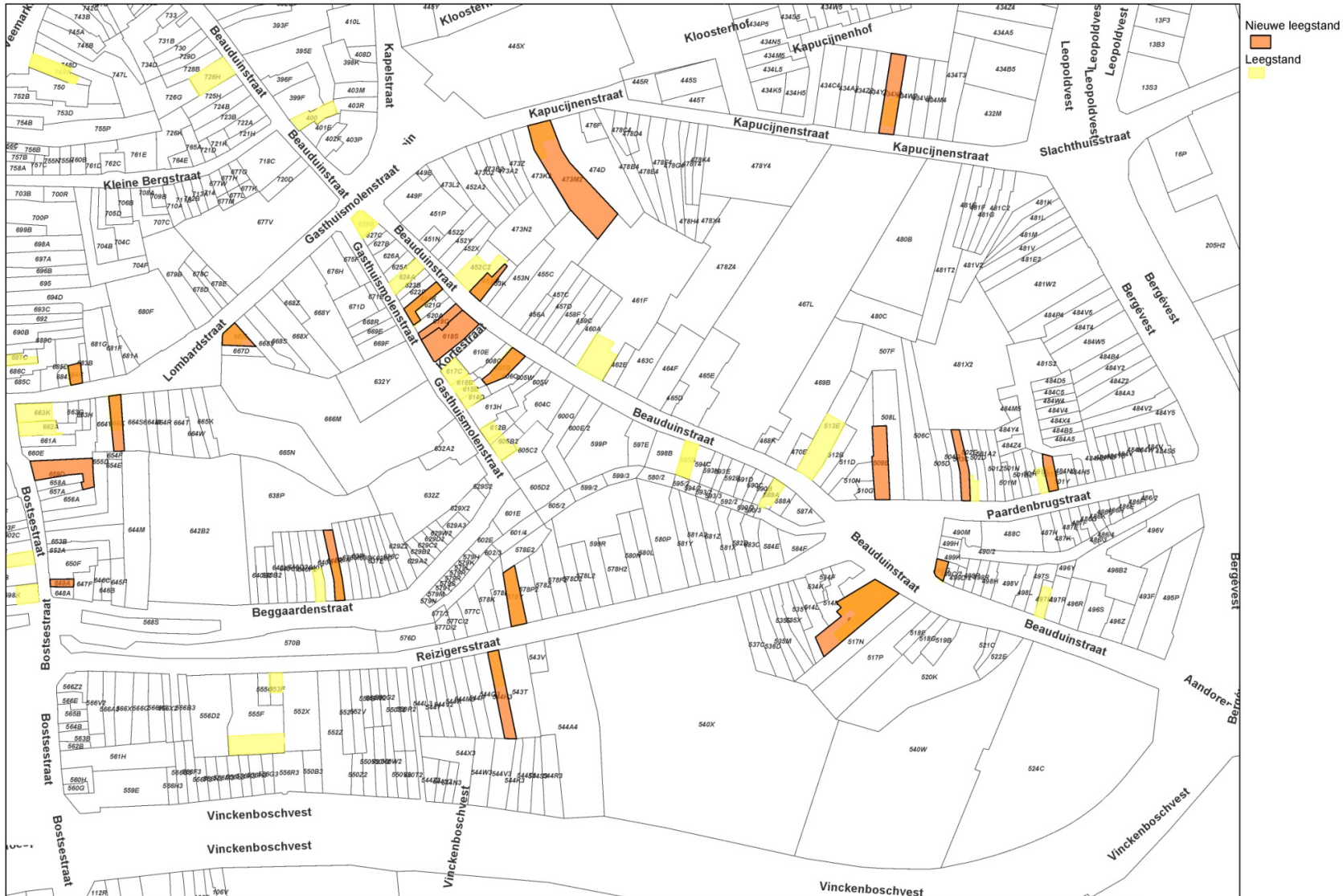
Van het
leegstands-
register Tienen



Fase 1: Benedenstad-Oost

Woonkwaliteit Tienen

Benedenstad-Oost



Oude + nieuwe
LEEGSTAND =
De bestaande
toestand van
maart 2016 +
De nieuwe (door
plaats – en
dossieronderzoek)
gedetecteerde
panden



Fase 1: Benedenstad-Oost

Woonkwaliteit Tienen

Benedenstad-Oost



TOTAALKAART

- ➡ Leegstaande woningen
- ➡ Verwaarloosde gebouwen/handelspanden
- ➡ Ongeschikt- en Onbewoonbare (O/O) woningen/gebouwen
- ➡ Verwaarloosde woningen
- ➡ Verloederde woningen
- ➡ Conformiteitsattesten



Woonkwaliteit Tienen

→ Plan van aanpak woonkwaliteit

2. Ontwikkeling ondersteunende, preventieve en curatieve acties

2.1 . Ontwikkeling nieuwe ondersteuningsmogelijkheden

- Onderzoek naar financiële ondersteuningsmogelijkheden
- Ontwikkeling van nieuwe subsidiereglementen o.b.v. de financiële marges
 - *Bijvoorbeeld premie omzetting handelspand in uitdoofgebied naar woning*
- Onderzoek naar prioritaire doelgroepen en afbakening doelgroepen i.f.v. locatie
- Ontwikkeling ondersteuningsnetwerk voor afgebakende doelgroepen
 - *Bijvoorbeeld voor ontzorging van 65+ / eigenaars of aanpak problematiek stapelwoede*
 - *Bijvoorbeeld technische ondersteuning bij omzetting handel naar woonst*

2.2. Ontwikkeling preventieve acties

- Onderzoek naar nieuwe vormen om inwoners te motiveren en stimuleren duurzaam te renoveren
- Intensifiëring van de promotie van het wooninfopunt én de mogelijkheden van technische ondersteuning

2.3. Ontwikkeling curatieve acties

- Op maat gemaakte reglementen om de visuele kwaliteit van het patrimonium te verbeteren
 - *Bijvoorbeeld verstrenging van de aanpak verkrotting, door aanplakking O/O besluit, overleg met politiediensten i.v.m. inschrijving, nazicht overbewoning, veiligheidsoverleg...*





Woonkwaliteit Tienen



Vlaanderen
is wonen



VLAAMS-
BRABANT