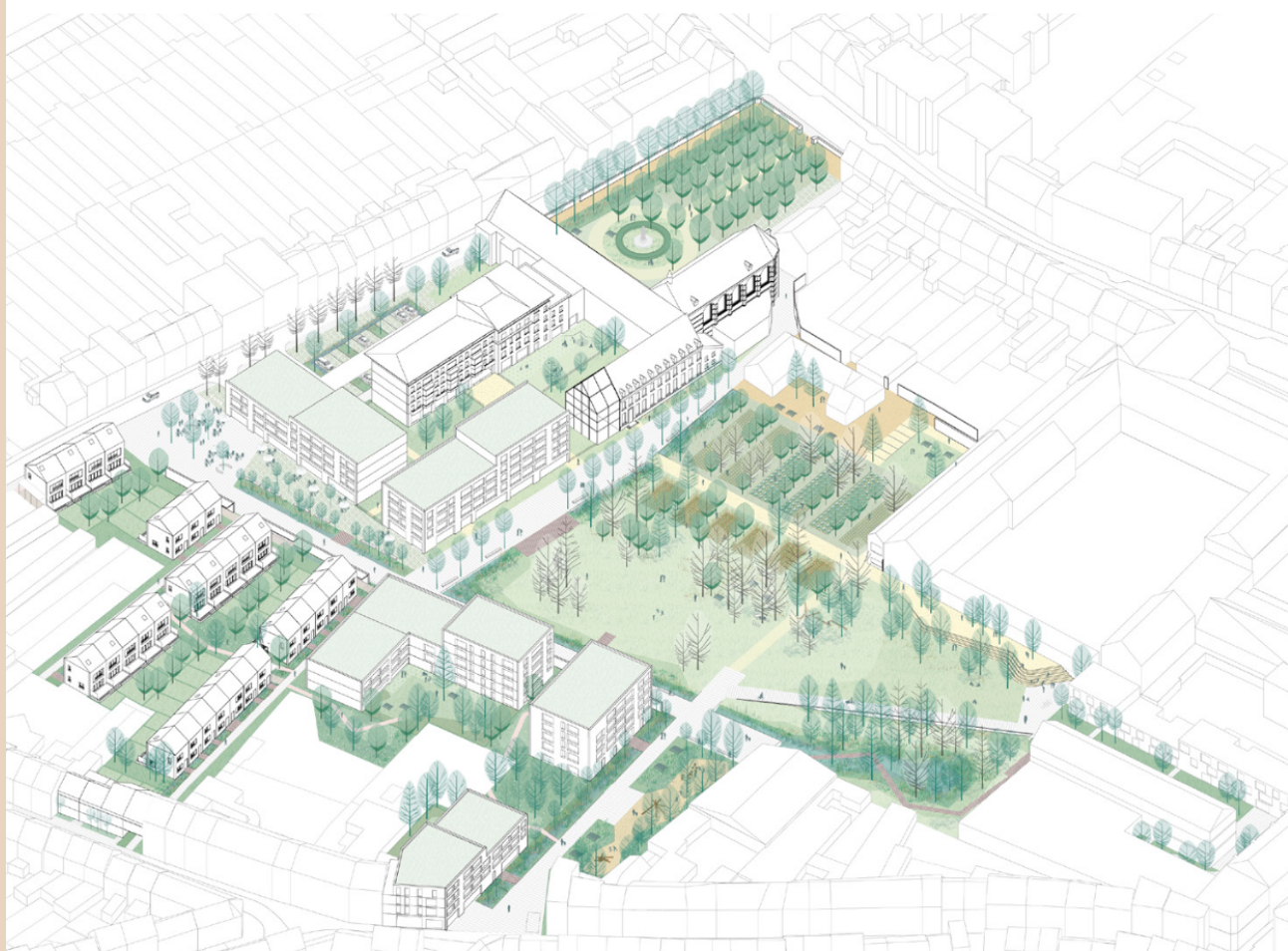


Stad Tienen
Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Hof van Kabbeek'



Procesnota 1.1

Colofon

Opdrachthouder

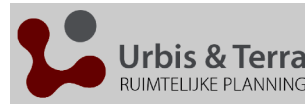
Urbis et Terra

Begijnenstraat 2

3290 Diest

www.urbis-et-terra.be

info@urbis-et-terra.be



<i>Versie</i>	<i>Opmerking</i>
1.1	Procesnota

<i>naam</i>	<i>functie</i>	<i>datum</i>
Lowie Steenwegen	Ruimtelijk planner	6 mei 2024

Inhoud

1	<u>INLEIDING</u>	4
1.1	WAT IS EEN PROCESNOTA?	4
1.2	WAT IS EEN RUP?	4
2	<u>ACTOREN BETROKKEN IN HET RUP</u>	5
2.1	PLANTEAM	5
2.2	ADVIESINSTANTIES	6
2.3	BELEIDSGROEP	7
2.4	GECORO	7
2.5	BELANGRIJKE ACTOREN	7
3	<u>PLANPROCES RUP</u>	8
3.1	VIJF FASEN	8
3.1.1	FASE 1: STARTNOTA	8
3.1.2	FASE 2: SCOPINGNOTA	8
3.1.3	FASE 3: VOORONTWERP RUP	8
3.1.4	FASE 4: ONTWERP RUP	9
3.1.5	FASE 5: DEFINITIEVE RUP	9
3.2	UITGEVOERDE PROCESSTAPPEN	10
3.2.1	VOORAFGAAND AAN HET PLANPROCES VAN HET RUP	10
3.2.2	PUBLIEKE RAADPLEGING VAN DE STARTNOTA	12
3.3	PLANNING VERDERE BESLUITVORMING	13
3.3.1	OPMAAK SCOPINGNOTA: SEPTEMBER 2024	13
3.3.2	ONTWERP PLANVORMING: JANUARI 2025	13
3.3.3	PLANVORMING: APRIL 2025 – JUNI 2025	13
3.3.4	GOEDKEURING (DEFINITIEF RUP): DECEMBER 2025	13
4	<u>COMMUNICATIE</u>	15

Lijst van figuren

Figuur 1: Informatie in Tiens juni 2023	11
Figuur 2: Tijdspad verwacht besluitvormingsproces opmaak ruimtelijk uitvoeringsplan 'Hof van Kabbeek'	14

1 Inleiding

1.1 Wat is een procesnota?

Deze procesnota hoort bij het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) *'Hof van Kabbeek'* en moet samen gelezen worden met de andere documenten van dit ruimtelijk uitvoeringsplan.

De procesnota is een toelichtend document waarop geen inspraak mogelijk is. De procesnota biedt een overzicht van de planningsprocedure, de stappen ondernomen zijn en de stappen die ondernomen worden.

Deze procesnota is een informatief en evolutief document die het volledige verloop van het planproces beschrijft. De nota groeit naarmate het proces vordert en wordt steeds verder aangevuld.

De procesnota beantwoordt vragen zoals:

- Hoe verloopt het planningsproces?
- Welke stappen worden er genomen en wanneer worden deze genomen?
- Welke actoren worden er betrokken?
- Op welke manier wordt er aan participatie gedaan en wie wordt hierin betrokken?
- Hoe wordt er omgegaan met de resultaten van deze participatie?
- Welke informatie wordt er verstrekt?
- Waar kan deze informatie geraadpleegd worden?

1.2 Wat is een RUP?

Een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) is een plan waarmee een lokaal bestuur de bestemmingen van een bepaald gebied vastlegt. Voor alle percelen in een bepaald gebied wordt duidelijk bepaald wat er wel en wat niet kan vergund worden.

Een ruimtelijk uitvoeringsplan vervangt de bestaande plannen van aanleg (gewestplan, BPA, RUP). Nadat het RUP is goedgekeurd en in werking getreden is, kunnen er op basis van de stedenbouwkundige voorschriften omgevingsvergunningen afgeleverd of geweigerd worden.

Een RUP omvat minimum zeven onderdelen:

1. Een grafisch plan: dit plan duidt de gebieden aan waar het plan geldig is.
2. Stedenbouwkundige voorschriften.
3. Weergave van de feitelijke en juridische toestand.
4. Weergave van het ruimtelijke structuurplan waarvan het RUP een uitvoering is.
5. Weergave van de voorschriften die strijdig zijn met de inhoud van het RUP en die niet langer geldig zijn.
6. De conclusies van de studies zoals het onderzoek naar de milieueffecten.
7. Weergave van de percelen die een nieuwe bestemming krijgen en daardoor mogelijk in aanmerking komen voor planbaten of planschade.



2 Actoren betrokken in het RUP

2.1 Planteam

Het planteam is de groep van beleidsverantwoordelijken, ambtenaren en ruimtelijke planners die zorgt dat het proces op een correcte manier verloopt. Het planteam doet het voorbereidende werk en levert inhoud aan. Het team coördineert het project, legt voorstellen ter advies voor aan de betrokken actoren en ter goedkeuring aan het beleid. Het planteam begeleidt de participatie van de verschillende actoren.

De samenstelling van het planteam kan veranderen tijdens het planningsproces. In functie van de voortgang en de noden kunnen vertegenwoordigers van instanties (tijdelijk) toegevoegd worden aan het planteam of zijn andere niet meer noodzakelijk voor het opvolgen van de verdere stappen van het planningsproces. Het planteam moet de procedure correct laten verlopen. Dit omvat onder meer:

- het aanreiken van de planningsopties;
- het opmaken van de noodzakelijke documenten;
- het organiseren van het participatiemoment en het openbaar onderzoek;
- het opmaken van verslagen;
- het verwerken van opmerkingen en bezwaren;
- het aanreiken van informatie over het planproces en de inhoud van het plan.

Het planteam zal gedurende het planningsproces 'beslissingen' nemen zoals het eventueel aanpassen van de begrenzing van het plangebied, het wijzigen van de mogelijke ontwikkelingen, de wijze van organisatie van het participatiemoment, het organiseren van een plenaire vergadering of een digitale adviesronde.... Het planteam kan verschillende vormen van overleg voeren (intern overleg, bilateraal overleg met specifieke actoren, multilateraal overleg, ...). Het planteam kan vrij kiezen in welke mate het informeel interbestuurlijk overleg wil plegen.

Samenstelling planteam:

Projectmanager stad Tienen

- Marlies Buvens
 - Stadshuis, Grote Markt 27, 3300 Tienen
 - Tel.: 016 24 75 05
 - E-mail: marlies.buvens@tienen.be

Overige leden van het planteam:

- Katrien Partyka
 - Burgemeester
 - E-mail: burgemeester@tienen.be
- Bram Delvaux
 - Schepen bevoegd voor ruimtelijke ordening
 - e-mail: bram.delvaux@tienen.be
- Veronique Henderix
 - Afdelingshoofd Stadsontwikkeling
 - e-mail: veronique.henderix@tienen.be
- Peter Claessens
 - Diensthoofd Omgeving
 - e-mail: peter.claessens@tienen.be
- Lowie Steenwegen
 - Extern deskundige ruimtelijke planning, erkend ruimtelijk planner
 - tel.: 0498 51 38 28
 - e-mail: lowie.steenwegen@urbis-et-terra.be



2.2 Adviesinstanties

De stad Tienen vraagt conform artikel 2.2.18, § 2, eerste lid, 4°, artikel 2.2.9, eerste lid, artikel 2.2.14, eerste lid, en artikel 2.2.20, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening advies over de startnota, over het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan en, in voorkomend geval, over het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten aan het Departement Omgeving, de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (gecoro), de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant en de door de Vlaamse regering aangewezen diensten.¹

Het BVR 17/02/2017² duidt de instanties aan waaraan de bevoegde overheid advies³ vraagt over de startnota en het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan en in voorkomend geval, over de ontwerpen van planmilieueffectrapport, ruimtelijk veiligheidsrapport en andere verplicht voorgeschreven of gemaakte effectbeoordelingsrapporten.⁴

1. de bevoegde commissie voor ruimtelijke ordening;
2. het Departement Omgeving;
3. het Agentschap Onroerend Erfgoed omdat:
 - 1° de gronden of de constructies die erop staan, die binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan liggen:
 - a) geheel of gedeeltelijk zijn beschermd als monument;
 - e) volgens de bestaande plannen van aanleg of uitvoeringsplannen geheel of gedeeltelijk bestemd zijn als woongebied met cultuurhistorische waarde;

- 2° de gronden die binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan liggen, een bestemming woongebied met cultuurhistorische waarde krijgen in afwijking van de bestaande plannen van aanleg of uitvoeringsplannen;
 - 3° het voorgenomen uitvoeringsplan aanzienlijke effecten zou kunnen hebben op het landschap, de stoffelijke goederen of het cultureel erfgoed, met inbegrip van het architectonisch en archeologisch erfgoed;
10. de Vlaamse Milieumaatschappij omdat:
- 5° het voorgenomen uitvoeringsplan betrekking heeft op nieuwe infrastructuur die gevolgen hebben op de behandeling, de collectering en de zuivering van afvalwater;
 - 6° de gronden die binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan liggen, geheel of gedeeltelijk afstromen naar een onbevaarbare waterloop van eerste categorie en geheel of gedeeltelijk in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied liggen op de kaart van de overstromingsgevoelige gebieden, opgenomen in bijlage I bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

¹ <https://codex.vlaanderen.be/Portals/Codex/documenten/1018245.html#H1046252>

² https://etaamb.openjustice.be/nl/bsluit-van-de-vlaamse-regering-van-17-februari-2017_n2017011334.html

³ Bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen

⁴ VCRO Art 2.2.5/8, Art 4.2.1 van het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid van 05/04/1995 en Besluit van de Vlaamse Regering van 26/01/2007 houdende nadere regels inzake de ruimtelijke veiligheidsrapportage.
https://etaamb.openjustice.be/nl/bsluit-van-de-vlaamse-regering-van-17-februari-2017_n2017011334.html



11. de bevoegde provinciale administratie omdat:

- 3° de gronden die binnen de begrenzing van het voorgenomen uitvoeringsplan liggen, geheel of gedeeltelijk afstromen naar een onbevaarbare waterloop van tweede categorie en geheel of gedeeltelijk in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied liggen, zoals aangegeven op de kaart van de overstromingsgevoelige gebieden, opgenomen in bijlage I bij het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

De stad kan naast deze instanties op elk moment andere instanties raadplegen waarvan ze het advies nuttig acht.⁵

2.3 Beleidsgroep

De beleidsgroep beslist over het voorstel van aanpak, het voorstel van RUP en over het eindresultaat. De beleidsgroep biedt suggesties en werkpunten aan het planteam. De beleidsgroep neemt beslissingen over de belangrijke stappen in het planproces.

De beleidsgroep bestaat uit het college van burgemeester en schepenen.

Officiële beslissingen in de planprocedure worden genomen door het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad (voorlopige en definitieve vaststelling).

⁵ Art 7 van het BVR 17/02/2017 Bron: https://etaamb.openjustice.be/nl/bsluit-van-de-vlaamse-regering-van-17-februari-2017_n2017011334.html

2.4 GECORO

De GECORO (gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening) is samengesteld uit deskundigen en vertegenwoordigers van maatschappelijke geledingen.⁶

De GECORO formuleert een officieel advies op de startnota, het voorontwerp RUP en het ontwerp RUP.

De GECORO biedt een beeld van het sociaal maatschappelijk draagvlak en de haalbaarheid van het plan.

2.5 Belangrijke actoren

In dit dossier zullen ook volgende belangrijke actoren betrokken worden:

- De ontwerpers van het masterplan Hof van Kabbeek (Atelier Horizon en VELD architecten) vertegenwoordigd door Annelies De Nijs en Veronique Tavernier.
 - a.denijs@atelierhorizon.com
 - veronique@veld.work
- Portiva (Intergemeentelijke Onroerende Erfgoeddienst) vertegenwoordigd door Tom Debruyne en Tom Van de Sype
 - tom.debruyne.portiva@gmail.com
 - tom.vandesijpe@tien.be

⁶ <https://codex.vlaanderen.be/Portals/Codex/documenten/1007313.html>



3 Planproces RUP

3.1 Vijf fasen

Het planproces van een RUP bestaat uit vijf fasen, die telkens gelinkt zijn aan een document: de startnota, de scopingnota, het voorontwerp RUP, het ontwerp RUP en het definitieve RUP.

3.1.1 Fase 1: startnota

Het planproces start met de goedkeuring van de startnota door het college van burgemeester en schepenen. De startnota bevat alle inhoudelijke informatie over het planproces. De startnota duidt onder meer aan over welk gebied het handelt en wat de doelstellingen zijn.

In de startnota worden verschillende locatie- en/of inrichtingsalternatieven voorgesteld en er wordt omschreven welke milieueffecten er verwacht en onderzocht gaan worden.

De startnota bevat ook een aantal verplichte onderdelen zoals een beschrijving van de bestaande toestand, een beschrijving van de juridische context en de relatie met het ruimtelijke structuurplan en andere beleidsplannen.

Over deze nota wordt een publieke raadpleging met participatiemoment en een adviesronde gehouden. In deze fase is er inspraak mogelijk.

3.1.2 Fase 2: scopingnota

In de tweede fase wordt de startnota herwerkt naar een scopingnota.

- De scopingnota duidt aan hoe omgegaan werd met de adviezen en inspraakreacties uit de publieke raadpleging van de startnota.
- De scopingnota omschrijft alle aspecten en effecten die onderzocht gaan worden in het verdere planproces.
- De scopingnota vormt samen met de procesnota de leidraad voor het verdere verloop van het planningsproces dat leidt tot de opmaak van het voorontwerp van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

3.1.3 Fase 3: voorontwerp RUP

In de derde fase wordt het plan verder en concreter uitgewerkt op basis van het gevoerde onderzoek. Er wordt een voorstel van RUP opgemaakt waarin een keuze wordt gemaakt tussen de voorgestelde alternatieven of varianten.

Indien noodzakelijk, wordt er een ontwerp van plan-milieueffectenrapport (plan-MER) opgemaakt, dat onder meer de keuze voor een alternatief kan verantwoorden.

Over dit voorontwerp en het eventuele ontwerp plan-MER worden adviezen gevraagd aan de diverse openbare instanties (provincie, Vlaanderen).

Deze adviezen worden besproken tijdens de plenaire vergadering.



3.1.4 Fase 4: ontwerp RUP

Na de adviesronde over het voorontwerp RUP en eventueel het ontwerp plan-MER worden het RUP en het plan-MER verder herwerkt en afgewerkt.

De gemeenteraad stelt het ontwerp RUP voorlopig vast en er wordt een openbaar onderzoek gehouden over het RUP. Het ontwerp wordt verstuurd naar provincie en departement.⁷ Tijdens dit openbaar onderzoek kan iedereen bezwaren, opmerkingen of suggesties formuleren. Tijdens het openbaar onderzoek wordt er ook minstens één infomoment georganiseerd. Deze bezwaren, opmerkingen of suggesties worden behandeld door de GECORO.

De GECORO kan op basis van de behandeling van bezwaren en de adviezen wijzigingen voorstellen aan de het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad. Indien er een plan-MER moet worden opgemaakt, ligt het ontwerp van dit plan- MER mee ter inzage tijdens het openbaar onderzoek.

3.1.5 Fase 5: definitieve RUP

De gemeenteraad stelt het plan definitief vast en houdt hierbij rekening met het advies van de GECORO.⁸

Indien er een plan-MER moet worden opgemaakt, wordt de definitieve vaststelling van het RUP voorafgegaan door een finale kwaliteitsbeoordeling van het plan-MER door de dienst MER (Vlaamse Overheid).

Nadien beschikt de Vlaamse Regering en de provincie Vlaams-Brabant nog over een schorsingstermijn van 45 dagen. Indien het RUP niet geschorst wordt, wordt het gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. 14 dagen na de publicatie treedt het RUP in werking.

⁷ VCRO art 2.2.21 §1

⁸ Uiterlijk 180 dagen na het beëindigen van het openbaar onderzoek VCRO art 2.2.21 §6



3.2 Uitgevoerde processtappen

3.2.1 Voorafgaand aan het planproces van het RUP

De ontwikkelingsperspectieven voor het plangebied zijn uitgebreid onderzocht, opgenomen en verantwoord in het masterplan Hof van Kabbeek.

Masterplan Hof van Kabbeek

Het regionaal ziekenhuis in Tienen is gevestigd in het centrum van de stad tussen de Oude Vestenstraat, Kliniekstraat, Leuvensestraat, Oude Leuvensestraat en de Gilainstraat. Het ziekenhuis zal deze site verlaten waardoor de terreinen een nieuwe invulling kunnen krijgen.

De stad Tienen streeft naar een verkeersluwe, groene omgeving met een verweving van functies en het behoud van het historisch erfgoed. Om die ontwikkeling te sturen, besliste de stad om in samenwerking met de Vlaamse Bouwmeester een Masterplan voor het 'Hof van Kabbeek' te laten opmaken. De ontwerper werd geselecteerd via een open oproep.⁹ De procedure is gestart in de zomer van 2021.

De Maatschap VELD - atelier Horizon werd aangeduid als ontwerpteam. Het wedstrijdontwerp is na verder onderzoek en overleg geëvolueerd tot een definitief masterplan. Het masterplan duidt de krijtlijnen voor de toekomstige ontwikkeling aan. Het masterplan werd op 30/11/2023 door de gemeenteraad goedgekeurd. Het masterplan reikt een visie aan voor een aangename, diverse woonbuurt rond een park met behoud van het historische patrimonium. Ook een niet-residentieel programma is mogelijk. Het gebouw waar het hoofdziekenhuis momenteel gevestigd is, zal gerenoveerd worden tot woonegelegenheden.¹⁰

⁹ <https://www.vlaamsbouwmeester.be/nl/instrumenten/open-oproep>

Informatie over de opmaak van het Masterplan Hof van Kabbeek

Op 23/07/2021 werd een persbericht verspreid waarin aangekondigd werd dat de stad een masterplan voor het Hof van Kabbeek zal laten opmaken.

Op 29/07/2021 werd via diverse media gecommuniceerd dat de stad een masterplan voor het Hof van Kabbeek zal laten opmaken.

Op 11/08/2022 werd via diverse media gecommuniceerd dat de stad een ontwerper heeft aangeduid voor het opmaken van het masterplan voor het Hof van Kabbeek.

Er werd een brief bezorgd aan de omwonenden met de uitnodiging voor een buurtoverleg over het ontwerp 'Hof van Kabbeek'. Het overleg wil ideeën en suggesties rond de eerste ontwerpplannen verzamelen en wordt georganiseerd op 12/01/2023 in de kapel pastoraal centrum Kabbeek. Het overleg is opgevat met een inleidende voorstelling van het project met daarna een doorlopende infomarkt. De brief verwijst ook naar de webpagina www.tienen.be/hofvankabbeek.

Er werd een brief bezorgd aan de omwonenden met de uitnodiging voor het 2^{de} infomoment ontwerp 'Hof van Kabbeek'. Het ontwerp is aangepast aan de opmerkingen en aandachtspunten op de eerste ontwerpplannen. Het nieuw ontwerp wordt voorgesteld op woensdag 7/6/2023 van 16.00 tot 20.00 uur samen met andere projecten en toekomstplannen voor de stad. De brief verwijst ook naar de webpagina www.tienen.be/hofvankabbeek en duidt aan dat geïnteresseerden zich ook kunnen inschrijven voor de nieuwsbrief met informatie over het traject.

¹⁰ www.tienen.be/hofvankabbeek

Figuur 1: Informatie in Tiens juni 2023

'HOF VAN KABBEEK' GEEFT INVULLING AAN ZIEKENHUISSITE

Herontwikkeling in het stadshart

Met de verhuus van het ziekenhuis naar een nieuwe zorgcampus langs de Houtemstraat, komt er in de toekomst in het hart van de stad een omvangrijk gebied vrij voor herontwikkeling. De herbestemming van deze site is één van de belangrijkste uitdagingen voor de komende jaren.

De terreinen waarop het huidige ziekenhuis gevestigd is, zijn gelegen tussen de Oude Vestenstraat, de Kliniekstraat, de Leuvensestraat, de Oude Leuvensestraat en de Oikalisstraat, vroege 19e eeuw Kabbeek genoemd. Door hun strategische ligging hun omgeving en de aanwezigheid van waardevol erfgoed, is hun herbestemming één van de belangrijkste binnenstedelijke uitdagingen voor de komende jaren. De stad wil er een toonaangevend project realiseren met een maatschappelijke meerwaarde op verschillende vlakken.

De eerste stap om dit project verder vorm te geven, is de opmaak van een masterplan met een financieel-economische haalbaarheidsstudie. Voor de aanduiding van een ontwerpgebied gingen we een samenwerking aan met het team Vlaamse Bouwmeester. Uit verschillende ontwerpplannen, met elk hun visie op de opdracht, werd de Tijdelijke Vereniging Atelier Horizon, VELD gekozen. Het wedstrijdontwerp van Atelier Horizon, VELD vertrekt vanuit historisch onderzoek. De vroegere Kattestraat wordt terug zichtbaar als noord-zuid promenade doorkheen de site. Links van de promenade richting Oude Leuvensestraat en langs de Kliniekstraat, waren (woon-)ontwikkelingen gebundeld. Rechts van de promenade blijft een groot, groen binnengebied onbebouwd, dat een park wordt. In september vorig jaar is het ontwerp aan de slag gegaan. Het wedstrijdontwerp werd besproken met verschillende stakeholders zoals de stad, dienst erfgoed, de eigenaars en de buurt. Met de opmerkingen en suggesties geformuleerd tijdens deze gesprekken wordt nu werk gemaakt van een aangepast ontwerp. In het najaar van 2023 zal het masterplan klaar zijn.

Ben je benieuwd hoe dit project verder vorm gaat krijgen?
Schrijf je in voor de nieuwsbrief op www.tienen.be/hofvankabbeek.

© Vereniging Atelier Horizon, VELD | Stads magazine Tiens

Bron: <https://www.tienen.be/tiens>

¹¹ Edities september 2021, september 2022 en juni 2023 Bron: <https://www.tienen.be/tiens>

Het gemeentelijk informatieblad 'Tiens' verschijnt viermaal per jaar en wordt bedeed in alle brievenbussen van de gemeente. Het project is driemaal opgenomen in het stedelijk magazine.¹¹ . Deze berichten verwijzen naar website of nieuwsbrief.¹²

Op 01/12/2023 werd een persbericht verspreid met de beslissing van de gemeenteraad met betrekking over de goedkeuring van het masterplan.

Participatie tijdens de opmaak van het Masterplan Hof van Kabbeek

In het najaar van 2022 werd een eerste verkenningdag georganiseerd met de stakeholders.

- 25/10/2022: stad Tienen dienst omgeving (RO en PRG) en dienst wonen
- 22/11/2022: Centrum Ambulante Revalidatie DAT vzw (Cardat), Portiva, Saamo (stadsakker), Stichting Vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen, Kinderopvang De Hartjes, School Atheneum; Agentschap Onroerend Erfgoed
- 22/12/2022: ziekenhuis, Kerkfabriek – Van Roey, Stichting Vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen,

Op 12/01/2023 werden de ontwerpideeën voorgesteld aan de omwonenden. Er werd via een infomarkt gepeild naar ideeën en suggesties.

Op 30/05/2023 werd een evaluatiedag georganiseerd met de stakeholders.

Op 7/06/2023 werd een 2^{de} infomoment georganiseerd voor de omwonenden 'Hof van Kabbeek'. Ook hier werd gevraagd naar suggesties en opmerkingen.

¹² www.tienen.be/hofvankabbeek Er zijn nieuwsberichten met betrekking tot het masterplan op de website gepubliceerd op 01/12/23, 29/01/22 en 23/07/21. Er zijn vijf digitale nieuwsbrieven betrekking tot het masterplan verspreid in de periode 2021-2023



Op 30/01/2023 werd het masterplan voorgesteld aan de gecoro.¹³ Na de presentatie werden vragen gesteld met betrekking tot de omvang van de appartementen en het mogelijk afwijken van de bepalingen van de stedelijke verordening, het mogelijk nevengebruik van de kapel, het mogelijk dubbel gebruik van het de parkeercapaciteit van de parkeergarage, het aantal parkeerplaatsen per woning en de doorwaardbaarheid voor voetgangers en fietsers van het plangebied.

Goedkeuring Masterplan Hof van Kabbeek

Op 14/11/2023 werd het masterplan goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

Op 30/11/2023 werd het masterplan goedgekeurd door de gemeenteraad van Tienen.

Volgende stappen

De volgende stap is de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan. In dit RUP worden alle aspecten verder uitgewerkt. Ook hieraan wordt een participatietraject gekoppeld waarbij alle betrokkenen en de buurtbewoners inspraak krijgen. Met het RUP worden de doelstellingen van het masterplan juridisch verankerd en kan rechtszekerheid geboden worden aan alle betrokkenen.

Het verdere verloop van het project kan gevolgd worden via de website of de nieuwsbrief. Via www.tienen.be kan men zich inschrijven voor deze nieuwsbrief.

¹³ <https://www.tienen.be/20230130-verslag-vergadering-gecoro>

¹⁴ Ruimtelijk structuurplan Tienen https://www.tienen.be/grs_richtgevendpdf

3.2.2 Publieke raadpleging van de startnota

De publieke raadpleging wordt georganiseerd van 27/05/2024 tot en met 25/07/2024. Het participatiemoment wordt georganiseerd op 20/06/2023 (van 16.00u tot 20.00u) in het Vrijtijdscentrum, Sint-Jorisplein 20 in Tienen.

Het masterplan kan geraadpleegd worden op de website.

Het opmaken van het RUP 'Hof van Kabbeek' is niet opgenomen in de bindende bepalingen van het ruimtelijk structuurplan. Het plangebied is in het richtinggevend deel opgenomen bij de strategische projecten. ¹⁴ In de bindende bepalingen is opgenomen dat er voor dit gebied een ruimtelijk onderzoeksrapport opgemaakt moet worden. Dit rapport moet de opties voor een mogelijke *"herinrichting onderzoeken waarbij rekening gehouden wordt met een vernieuwde doelmatigere invulling met diverse stedelijke functies (aandacht voor o.m. verkeerscirculatie en parkeren, wonen, werken en recreatie)."*¹⁵

¹⁵ https://www.tienen.be/grs_bindendpdf



3.3 Planning verdere besluitvorming

3.3.1 Opmaak scopingnota: september 2024

Eerst worden de reacties op de startnota in procesnota 2.0 gebundeld. Er wordt aangeduid hoe omgegaan wordt met suggesties of aandachtspunten in functie van de effectenonderzoeken.

→ Procesnota_2.0 van het RUP 'Hof van Kabbeek'

Vervolgens worden de scopingnota opgesteld.

- Uitbreiding en betere verantwoording van de effectbeoordeling
- Overleg en/of bijkomend onderzoek
- Integratie van het nieuwe onderzoek de scopingnota
- Aanreiken van acties voor verdere stappen

3.3.2 Ontwerp planvorming: januari 2025

De planvormingsfase leidt tot een inhoudelijk gedragen voorontwerp van gemeentelijk RUP. De ontwerp planvormingsfase eindigt bij de schriftelijke adviesvraag. Voor het RUP wordt geen plenaire vergadering met de adviesinstanties voorzien.

- Opmaak van een voorontwerp (toelichtingsnota, verordenende stedenbouwkundige voorschriften en verordenend grafisch plan)
- Het vragen van schriftelijk advies het voorontwerp

De schriftelijke adviezen worden in procesnota 3.0 gebundeld en onderzocht. Er wordt aangeduid of wijzigingen uitgevoerd moeten worden en/of bijkomend overleg of bijkomend onderzoek noodzakelijk is.

→ Beschrijving in procesnota_3.0 van het RUP 'Hof van Kabbeek'

3.3.3 Planvorming: april 2025 – juni 2025

Het voorontwerp wordt aangepast aan de adviezen van de schriftelijke adviesvraag. Dit leidt tot een document (ontwerp van RUP) dat voorlopig vastgesteld wordt door de gemeenteraad en nadien onderworpen wordt aan een openbaar onderzoek van 60 dagen.

- Opmaak van een ontwerp (toelichtingsnota, verordenende stedenbouwkundige voorschriften en verordenend grafisch plan)
- Het houden van een openbaar onderzoek over het ontwerp

De aangereikte opmerkingen of bezwaren in het kader van het openbaar onderzoek worden in procesnota 4.0 gebundeld. Er wordt aangeduid of aanpassingen uitgevoerd moeten worden en/of bijkomend overleg of onderzoek noodzakelijk is.

→ Beschrijving in procesnota_4.0 van het RUP 'Hof van Kabbeek'

3.3.4 Goedkeuring (definitief RUP): december 2025

Definitieve vaststelling van het RUP met de effectbeoordelingen

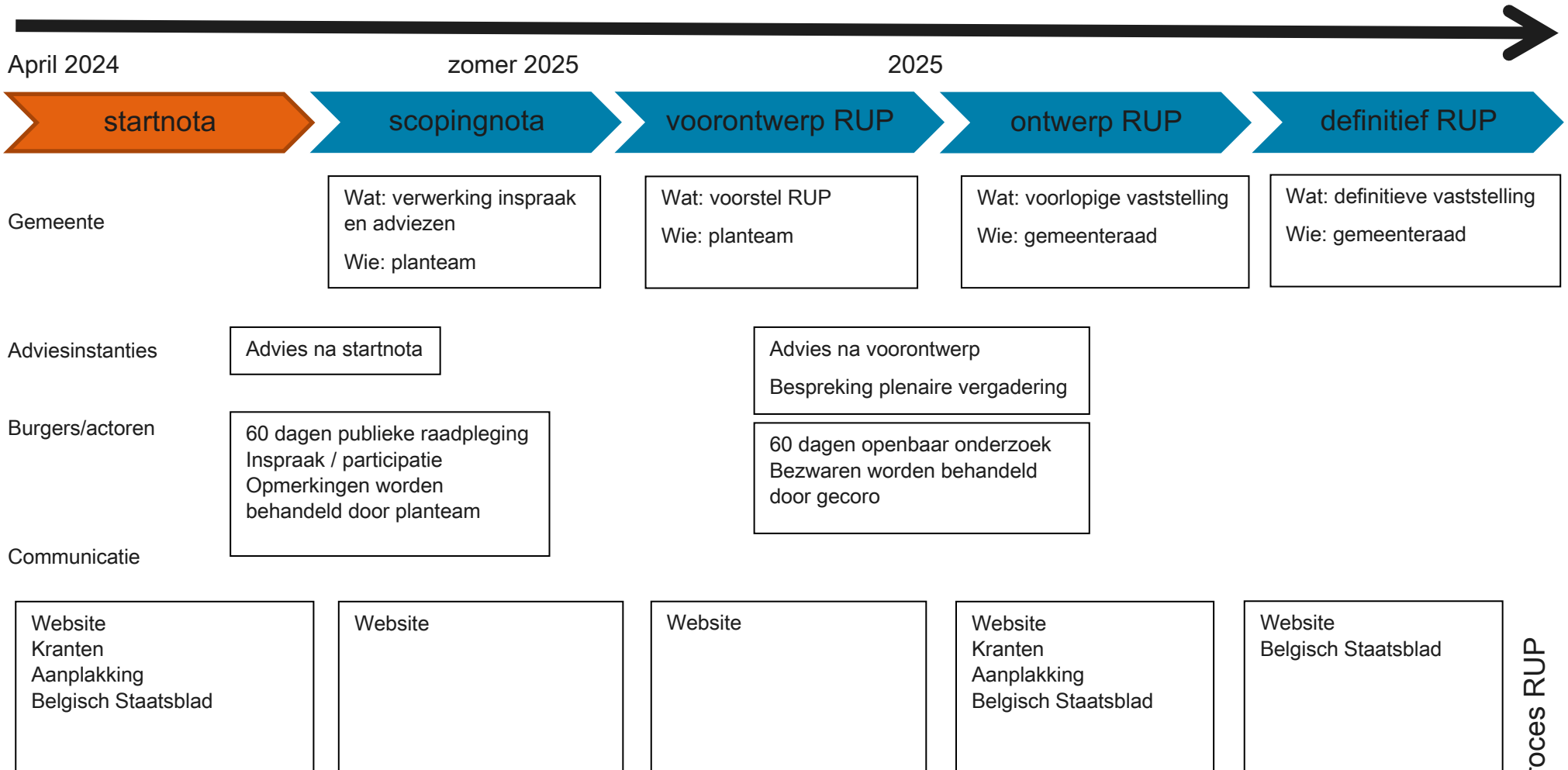
- Verslag van het openbaar onderzoek
- Wijzigen of aanvullen van het voorontwerp (toelichtingsnota, verordenende stedenbouwkundige voorschriften en verordenend grafisch plan)
- Definitieve vaststelling van het RUP

→ Procesnota_5.0 bevat een volledig overzicht van het procesverloop.



Figuur 2: Tijdsfad verwacht besluitvormingsproces opmaak ruimtelijk uitvoeringsplan 'Hof van Kabbeek'

Geraamd tijdsfad



Planproces RUP

4 Communicatie

In elke fase wordt er op verschillende manieren en op specifieke momenten gecommuniceerd. Alle documenten kunnen steeds geraadpleegd worden op de website van de gemeente www.tienen.be

Communicatie startnota:

- Aanplakking in het gemeentehuis van Tienen
- Een bericht in het Belgisch Staatsblad
- Een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de gemeente worden verspreid
- Een bericht op de website van de gemeente

Communicatie scopingnota:

- De scopingnota wordt via het digitaal platform aangeboden aan de dienst milieueffectenrapportage.

Communicatie voorontwerp:

Het voorontwerp wordt via het digitaal platform aangeboden aan de adviserende instanties.

Communicatie ontwerp:

Het ontwerp wordt aangeboden aan de gemeenteraad. Na de voorlopige vaststelling wordt het openbaar onderzoek georganiseerd. Tijdens het openbaar onderzoek wordt ook een toelichting gegeven.

Het openbaar onderzoek en de aankondiging van de toelichting wordt aangekondigd door:

- Aanplakking in het gemeentehuis van Tienen
- Een bericht in het Belgisch Staatsblad
- Een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de gemeente worden verspreid
- Een bericht op de website van de gemeente