

HERZIENING STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING OP HET AANLEGGEN VAN PARKEERPLAATSEN EN FIETSENSTALLINGEN BUITEN DE OPENBARE WEG

Art. 1 Opleggen van de verplichting

Bij het optrekken van nieuwe gebouwen, het uitvoeren van bestemmingswijzigingen of het uitvoeren van verbouwingswerken, voor zover deze wijzigingen vergunningsplichtig zijn, moet de vergunninghouder het nodige aantal parkeerplaatsen en fietsenstallingen aanleggen, zoals bepaald in deze verordening. Deze verplichting geldt niet voor het heropbouwen door dezelfde eigenaar(s) of zijn (hun) erfgenamen van een gebouw, dat beschadigd werd of vernield door ontploffing, brand, overstroming of enige andere natuurramp en dit voor zover het gebouw zijn oorspronkelijk volume en dezelfde bestemming of functie behoudt.

Art. 2 Bepalingen

Voor het gebruik van deze verordening worden volgende definities gehanteerd:

- a) Met de term parkeerplaats wordt bedoeld:
 - een gesloten garage, minimum afmetingen: 5,00 m lang op 2,75 m breed en een vrije hoogte van 2.30 m.
 - een standplaats in een overdekte ruimte, minimum afmetingen: 5,00 m lang op 2,50 m breed en een vrije hoogte van 2.30 m.
 - een standplaats in open lucht, omdat deze, meer dan de overdekte door allerlei voertuigen zullen worden gebruikt, minimum afmetingen 5,50m x 2,50m
- b) Schikking en toegangswegen:

de standplaatsen dienen rechtstreeks toegankelijk te zijn langs een weg van minimum:

 - 7m als de standplaats een hoek van 90° vormt met die weg
 - 5m als de standplaats een hoek van 60° vormt met die weg
 - 4m als de standplaats een hoek van 45° vormt met die weg
 - 3,5m als de standplaats een hoek van 30° vormt met die weg.
- c) Parkeerplaatsen voor gehandicapten: De inplanting en afmetingen hiervan worden geregeld in de gewestelijke verordening toegankelijkheid.
- d) Fietsenstalling: een overdekte standplaats daartoe speciaal aangelegd en uitgerust De minimum afmetingen van de standplaats zijn 1,80 m lang en 0,70m breed.

Art. 3 Voorwaarden en berekeningswijze:

Aanleg van parkeerplaatsen en fietsenstallingen

a) Wat is aanleggen?

Het bouwen van een nieuwe parkeerplaats of fietsenstalling of het in volle eigendom bezitten of verwerven van een bestaande parkeerplaats of fietsenstalling, die enerzijds voldoet aan de voorwaarden van deze verordening en anderzijds nog niet gebruikt werd voor het bekomen van een vergunning. Parkeerplaatsen en fietsenstallingen welke in overtreding aangelegd werden komen niet in aanmerking om als bestaande parkeerplaats of fietsenstalling te worden beschouwd.

b) Waar aanleggen?

- De parkeerplaatsen moeten aangelegd worden of voorzien zijn op het bouwperceel zelf waarop het hoofdgebouw zal komen, ofwel op een perceel of in een gebouw dat gelegen is of zich bevindt binnen een straal van 400 m gemeten vanaf de grenzen van het bouwperceel.

De fietsenstallingen moeten aangelegd worden of voorzien zijn op het bouwperceel zelf waarop het gebouw zal komen, ofwel op een perceel gelegen op een afstand van maximum 100 m van het bouwperceel.

De afstanden worden gemeten in vogelvlucht vanaf de grenzen van de percelen volgens het kadasterplan.

c) Hoe aanleggen?

- De parkeerplaatsen kunnen slechts aangelegd worden op het gedeelte van het bouwperceel dat

volgens de stedenbouwkundige voorschriften voor aanleg van deze parkeerplaatsen/fietsenstallingen. in aanmerking komt;

- Alle parkeerplaatsen moeten indien mogelijk langs één gemeenschappelijke toegang op de openbare weg uitmonden.

d) Hoeveel aanleggen

Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen en fietsenstallingen wordt als volgt bepaald:

- Aan de hand van de opgegeven of vastgestelde bestemmingen wordt per bestemming nagegaan hoeveel parkeerplaatsen en fietsenstallingen er nodig zijn.

- De vloeroppervlakte wordt per bouwlaag berekend met inbegrip van de buitenmuren.

- Het aantal vereiste parkeerplaatsen en fietsenstallingen wordt bekomen door de berekende vloeroppervlakte (of het aantal eenheden) te delen door de oppervlakte (of het aantal eenheden) van de norm voor de betreffende bestemming. Hierbij wordt afgerond naar het hogere gehele getal indien de rest van de deling minder bedraagt dan 0,50. Er wordt afgerond naar het hogere gehele getal indien de rest van de deling groter of gelijk is aan 0,50 - De vereiste oppervlakte nodig voor het realiseren van de parkeerplaatsen en fietsenstallingen door deze verordening, wordt niet in aanmerking genomen voor het berekenen van het nodige aantal parkeerplaatsen en fietsenstallingen.

- Bij verbouwing wordt steeds een vergelijkende berekening gemaakt tussen de reeds bestaande bestemming en de nieuwe bestemming, volgens deze verordening. Het verschil tussen beide berekeningen geeft het nodig aantal parkeerplaatsen en fietsenstallingen aan.

- Per bestemming kunnen speciale berekeningswijzen aangegeven worden

- Bestemmingen die eerder wederrechtelijk gerealiseerd werden, kunnen niet in aanmerking genomen worden voor de bepaling van de vorige toestand.

Het hierna vermelde aantal schijven wordt bekomen door de totale hoeveelheid te delen door de hoeveelheid per schijf. Indien de rest van die deling gelijk is aan of meer bedraagt dan de helft van een schijf, wordt zij als een volle schijf aangerekend, zoniet wordt zij verwaarloosd.

e) Afwijking

Wanneer voor een gebied een bijzonder plan van aanleg (BPA) of een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) werd opgemaakt en deze andere normen opleggen, hebben deze voorrang op de algemene norm.

Indien een bestemming niet voorkomt in de volgende opsomming, zal de bestemming ingedeeld worden bij een vergelijkbare functie.

Onderverdeling naargelang de bestemming:

1. Woongelegenheden:

Normering:

- Nieuwbouw: 1 parkeerplaats per woongelegenheid van maximum 150m²

- Verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende woongelegenheid

- voor woningen groter dan 150m² dient per bijkomende schijf van 150m² een extra parkeerplaats voorzien te worden

- minimum fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per woongelegenheid

Berekeningswijze:

- Nieuwbouw: volgens de gegevens op het plan; er wordt geen rekening gehouden met de bestaande toestand

- Verbouwing: er wordt rekening gehouden met de aanwezige woonoppervlakte, per 150 m² bestaande woonoppervlakte mag er één woongelegenheid beschouwd worden die in mindering gebracht wordt voor de berekening van de nodige parkeerplaatsen.

De oppervlakte wordt berekend per bovengrondse bouwlaag, gemeten tot in de perceelsgrens.

Normering voor sociale woningen:

- Nieuwbouw: 1 parkeerplaats per woongelegenheid

- Verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende woongelegenheid

- Minimum fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per woongelegenheid

Normering voor serviceflats:

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per 2 serviceflats

- Verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende schijf van 2 serviceflats

- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per 5 serviceflats

Normering voor woon- en zorgcentra voor bejaarden:

- Nieuwbouw: 1 parkeerplaats per 3 kamers

- Verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende schijf van 3 kamers

- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per 5 kamers

Minimum aantal parkeerplaatsen voor personen met een beperking: zie gewestelijke verordening Toegankelijkheid

2. Handelsgebouwen:

a) Winkels evenals cafés, restaurants, herbergen, dokterspraktijken, tandartspraktijken, apotheken, kinesitherapeuten en dergelijke.

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 50 m² vloeroppervlakte
- verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende begonnen schijf van 50 m²
- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 50m² vloeroppervlakte

b) Warenhuizen voor groot- en kleinhandel

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 10 m² vloeroppervlakte
- verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende begonnen schijf van 10 m²
- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 50m² vloeroppervlakte

Minimum aantal parkeerplaatsen voor personen met een beperking: zie gewestelijke verordening Toegankelijkheid

3. Industriële en ambachtelijke gebouwen, remises voor trams, autobussen en taxi's:

Normering:

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 100m² bedrijfsoppervlakte
- verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende, begonnen schijf van 100m² bedrijfsoppervlakte.
- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 200m²

Berekeningswijze:

Onder bedrijfsoppervlakte wordt verstaan de vloeroppervlakte die voor bedrijfsdoeleinden gebruikt wordt voor zover ze overdekt is. Bergplaatsen en opslagruimten maken deel uit van de bedrijfsoppervlakte, de parkeerplaatsen, bestemd om te voldoen aan onderhavige verordening niet.

4. Kantoorgebouwen:

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 50m² vloeroppervlakte
- verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende begonnen schijf van 50m² vloeroppervlakte
- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 50m²

Minimum aantal parkeerplaatsen voor personen met een beperking: zie gewestelijke verordening Toegankelijkheid

5. Autoherstelplaatsen:

Normering

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 50m² bedrijfsoppervlakte
- verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende, begonnen schijf van 50m² bedrijfsoppervlakte.

De vloeroppervlakte wordt gemeten zoals voor handelsgebouwen.

6. Hotels:

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per schijf van 3 hotelkamers, voor het gedeelte kamers
- verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende begonnen schijf van 3 hotelkamers voor het gedeelte kamers.
- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per schijf van 5 hotelkamers

Berekeningswijze:

Volgens de gegevens op het plan; bureelruimte, personeelsrefter, keuken en bergruimten worden niet meegerekend voor zover ze uitsluitend dienen voor de hotelfunctie, de andere ruimten worden volgens hun bestemming gerekend.

Minimum aantal parkeerplaatsen voor personen met een beperking: zie gewestelijke verordening Toegankelijkheid

7. Schouwburgen, bioscopen, concertgebouwen:

- Nieuwbouw: 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 10 zitplaatsen
- Verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende, begonnen schijf van 10 zitplaatsen.
- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 10 zitplaatsen

Minimum aantal parkeerplaatsen voor personen met een beperking: zie gewestelijke verordening Toegankelijkheid

8. Ziekenhuizen en klinieken:

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per 4 patiëntenbedden

- verbouwing: 1 parkeerplaats per 4 bijkomende patiëntenbedden
 - Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 4 patiëntenbedden
- Minimum aantal parkeerplaatsen voor personen met een beperking: zie gewestelijke verordening Toegankelijkheid

9. Onderwijsinrichtingen:

Normering:

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per klaslokaal vermenigvuldigd met volgende coëfficiënten:

	Parkeerplaatsencoëfficiënt	Parkeerplaatsencoëfficiënt	Fietsenstallingencoëfficiënt
	Binnen de vesten	Buiten de vesten	
Kleuter- en lager onderwijs	0,5	1	4
Secundaire scholen:	0,5	1.5	8
Hoger onderwijs:	0,5	4	8
Andere vormen van onderwijs	0,5	2	1-5: vast te leggen door het college in functie van de "gezondheidstoestand" van de leerlingen

Berekeningswijze:

Volgende ruimten worden aanzien als klaslokaal: instructielokaal, audiovisueel lokaal, seminarie, practicum, auditorium. Worden niet aanzien als klaslokaal: labo's, tekenzalen, gymnastiekzalen en refters voor zover ze niet toegankelijk zijn voor het publiek.

De parkeerplaatsen mogen niet voorzien worden op een terrein dat normaal als speelplaats dienst doet.

Indien op basis van tellingen/bevragingen het aantal fietsers gekend is wordt het minimum aantal fietsenstallingen dat onmiddellijk dient aangelegd te worden als volgt bepaald: aantal fietsers van de bevraging + 20 %, met een minimum van de helft van het berekende aantal van fietsenstallingen op basis van deze stedenbouwkundige verordening. Op de plannen dient aangegeven te worden waar het totaal aantal fietsenstallingen, berekend conform deze verordening kan gerealiseerd worden.

Minimum aantal parkeerplaatsen voor personen met een beperking: zie gewestelijke verordening Toegankelijkheid

10. Gebouwen bestemd voor kamers, optrekjes, waarbij gebruik gemaakt wordt van gemeenschappelijk sanitair en/of kookgelegenheid :

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per drie kamers
- verbouwing: 1 parkeerplaats per drie bijkomende kamers
- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per kamer

Minimum aantal parkeerplaatsen voor personen met een beperking: zie gewestelijke verordening Toegankelijkheid

11. Sportzalen:

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per 50m² vloeroppervlakte
- verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende schijf van 50m² vloeroppervlakte.
- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 50m²

Minimum aantal parkeerplaatsen voor personen met een beperking: zie gewestelijke verordening Toegankelijkheid

12. Sportterreinen:

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per 100m² nodige terreinoppervlakte (d.w.z. inclusief de verplichte randzone)
- verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende schijf van 100m² nodige terreinoppervlakte.
- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 100m²

Minimum aantal parkeerplaatsen voor personen met een beperking: zie gewestelijke verordening Toegankelijkheid

13. Kinderopvang:

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per schijf van 5 kinderen
- verbouwing: 1 parkeerplaats per schijf van 5 bijkomende kinderen
- Minimum aantal fietsenstallingen: 1 fietsenstalling per begonnen schijf van 75m²

Minimum aantal parkeerplaatsen voor personen met een beperking: zie gewestelijke verordening Toegankelijkheid

Art. 4 Belasting

Voor zover niet voldaan wordt aan de uit deze verordening, zal het College van Burgemeester en Schepenen de verplichting om parkeerplaatsen/fietsenstallingen aan te leggen, vervangen door de betaling van de door het belastingsreglement ter zake opgelegde verplichting.

Art. 5 Overgangsbepalingen

Voor de stedenbouwkundige aanvragen die ingediend werden vóór het van kracht worden van deze verordening, geldt de normering en de berekening, zoals bepaald in het belastingsreglement dat van toepassing was op de ontbrekende parkeerplaatsen op het ogenblik van de stedenbouwkundige aanvraag.