

## Reglement

# Gebruiksreglement infrastructuur AGB Tienen: algemeen deel

Gemeenteraad van 20-06-2024

---

### Art. 1: Infrastructuur en gebruikers

§1 Dit reglement is van toepassing op volgende infrastructuur van het Autonoom gemeentebedrijf Tienen (verder vermeld als 'de infrastructuur'):

- Het cultuurcentrum De Kruisboog, gelegen in het Vrijtijdscentrum aan het Sint-Jorisplein 20 te Tienen omvat de volgende te gebruiken zalen/lokalen:
  - De Theaterzaal, met bijkomend de mogelijkheid tot gebruiken van de Foyer
  - De zaal Manège, met bijkomend de mogelijkheid tot gebruiken van een keuken en lounge
  - 4 vergaderlokalen en de crearuimte
  - De polyvalente theaterzaal, met bijkomend de mogelijkheid tot gebruiken van de Foyer
  - De Foyer
  - Repetitieruimtes
- Sportcentrum Houtenveld, gelegen aan Sporthalstraat 4 te Tienen
- Erfgoedsite, gelegen aan Grote Markt 3-6 te Tienen
  - 2 tentoonstellingsruimtes (Koetshuis en Poortgebouw)
  - Polyvalente ruimte (Huartzaal)

Van elk van bovenstaande zalen/lokalen bestaat een aparte gebruiksmodule. Gebruikers dienen zowel deze aparte gebruiksmodule als dit algemene gebruiksreglement na te leven.

§2 De gebruikers van de infrastructuur vallen onder een van de volgende categorieën:

Cat A erkende verenigingen uit Tienen aangesloten bij netwerk jeugd, netwerk sport, netwerk cultuur, netwerk erfgoed, of netwerk senioren; Tiense erkende netwerken, Tiense scholen, politieke partijen met vertegenwoordiging in de gemeenteraad en stadsdiensten, en partners in vakantieaanbod

Cat B andere verenigingen en organisaties van Tienen.

Cat C Tiense organisaties met commerciële doeleinden.

Cat D Organisaties van buiten Tienen.

Cat E (amateur) kunstenaars: individueel of in groep niet aangesloten bij een erkend netwerk (indien het gaat om een erkende vereniging uit Tienen aangesloten bij een netwerk, geldt categorie A)

Cat F individuen

### Art. 2: Aanvraag reservatie, voorrangsregels en sluiten overeenkomst

§1 Iedere aanvraag om over een of meerdere ruimtes van de infrastructuur te beschikken, wordt schriftelijk gericht d.m.v. een aanvraagformulier aan de vrijetijdsbalie, Sint-Jorisplein 20 te 3300 Tienen.

Gebruik van de infrastructuur voor andere doeleinden dan vermeld in de aanvraag, leidt tot het verbreken van de overeenkomst.

§2 Het AGB Tienen stelt de infrastructuur ter beschikking. De dienst houdt een kalender van de aanvragen en van de reserveringen bij. Aanvragen kunnen maximaal één jaar op voorhand worden gedaan, tenzij anders vermeld in de gebruiksmodule. Voor de toewijzing van ruimten in de

infrastructuur is de aanvraagdatum prioritair. In geval van aanvragen op dezelfde dag voor dezelfde datum gelden de volgende voorrangsregels:

- 1) De eigen programmatie van afdeling beleven
- 2) De gebruikers van categorie A
- 3) De gebruikers van categorie B
- 4) De gebruikers van categorie C
- 5) De gebruikers van categorie D

Er wordt een maximale optieperiode van 15 dagen toegestaan.

§3 Omwille van gegronde redenen zoals bv. uitvoering van grote werken, bij rampen of de organisatie van verkiezingen, kan de vrijetijdsbalie de aangegane gebruiksovereenkomsten verbreken, en dit zonder enige te betalen schadevergoeding.

§4 Elke overeenkomst is pas definitief na de schriftelijke bevestiging van de overeenkomst door de vrijetijdsbalie.

§5 Gehuurde infrastructuur moet ook effectief gebruikt worden. Indien meermaals niet wordt voldaan aan deze voorwaarde, kan de gebruiker in de toekomst worden uitgesloten van het gebruik van de gehuurde infrastructuur.

§6 Privéfeesten (bv. Huwelijksfeesten, familiebijeenkomsten, doopfeesten, babyborrels, rouwtafels, edm.), activiteiten met dieren en religieuze activiteiten worden in alle omstandigheden uitgesloten

#### Art. 3: De overeenkomst geeft recht op:

De overeenkomst geeft de gebruiker recht op:

- het gebruik van de in de overeenkomst omschreven infrastructuur en de gevraagde materialen. Hierin kan geen wijziging aangebracht worden tenzij na overleg met de vrijetijdsbalie.
- de nutsvoorzieningen behorende tot de gebruikte infrastructuur.

#### Art. 4: Externe voorschriften

§1 Iedere gebruiker verbindt zich ertoe te zullen voldoen aan de geldende politiereglementen (sluitingsuur, leeftijdsgrens,...) en aan de geldende voorschriften inzake de AUTEURSRECHTEN (vb. SABAM, ...) en ACCIJNZEN. Hij is tevens verantwoordelijk voor het naleven van de fiscale verplichtingen op het gebied van inhouding van de bedrijfsvoorheffing op vergoedingen aan buitenlandse artiesten en het indienen van de voorgeschreven loonkosten, zowel voor binnenlandse als buitenlandse artiesten.

§2 AGB Tienen betaalt de BILLIJKE VERGOEDING voor activiteiten die in de infrastructuur plaatsvinden, op basis van een jaarcontract. Dit geldt enkel voor activiteiten waarbij enkel achtergrondmuziek gebruikt wordt, voor activiteiten met dans dient er door de gebruiker wel een aanvraag ingediend te worden.

#### Art. 5: Annulatie

De vrijetijdsbalie dient tijdig en schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van het niet-gebruik van de gereserveerde ruimten, behoudens overmacht. 'Tijdig' wil zeggen minstens 1 maand voor aanvang van de activiteiten in de infrastructuur. De annuleringskosten zijn bij tijdige verwittiging nihil. Bij laattijdige afmelding wordt een bedrag van 25% van de voorziene huurprijs aangerekend.

## Art. 6: Onderverhuring

Onderverhuring van delen of van de gehele infrastructuur is nooit toegelaten. Het ter beschikking stellen van een onderdeel van de gehuurde ruimte (bv. voor een stand in een soort 'beurs'-opvatting) kan, indien dit schriftelijk is vastgelegd met de vrijetijdsbalie.

## Art. 7: Verantwoordelijkheid – aansprakelijkheid - verzekering

§1 De gebruiker is zelf verantwoordelijk voor de activiteiten in de gehuurde infrastructuur. Deze activiteiten mogen niet in strijd zijn met de openbare orde en de goede zeden. Indien de activiteit in strijd is met de openbare orde en/of de goede zeden in het gedrang brengt, kan de huurovereenkomst ten allen tijden worden verbroken.

§2 Overeenkomstig het Burgerlijk Wetboek is de gebruiker steeds verantwoordelijk voor de stoffelijke schade aangebracht aan het gebouw en aan de uitrusting van de infrastructuur door hemzelf, door zijn aangewezenen en door de deelnemers aan de door hem ingerichte activiteit. Hij zal hiervoor de nodige verzekeringen afsluiten.

AGB Tienen doet evenwel afstand van verhaal tegenover alle voorgenoemden, het geval van kwaadwilligheid of ernstige nalatigheid in hoofde van de gebruiker uitgesloten, voor schade aan de ter beschikking gestelde infrastructuur, veroorzaakt door brand en aanverwante risico's.

§3 AGB Tienen is niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen. Elke gebruiker staat zelf in voor het afsluiten van een verzekering tegen gebeurlijke ongevallen en contractuele aansprakelijkheid.

§4 AGB Tienen sluit een verzekering 'Objectieve Aansprakelijkheid' af (zie Koninklijk Besluit van 5 augustus 1991 en Ministeriële Omzendbrief van 3 maart 1992).

§5 Elk lokaal (en het materiaal) dat ter beschikking werd gesteld, verkeert bij aanvang van de activiteit in prima staat, en dit behoudens een tegensprekelijke vaststelling gedaan voor de activiteit. Indien na afloop van de activiteit schade wordt vastgesteld, zal de gebruiker op de eerste roep van de vrijetijdsbalie aanwezig zijn om in gezamenlijk overleg de schade te bepalen. Indien de betrokken gebruiker aan de roep echter geen gevolg geeft, zal de schade door de vrijetijdsbalie zelf bepaald worden. De persoon of vereniging die nagelaten heeft, bij enige vorm van schade, deze te vereffenen, kan in de toekomst uitgesloten worden van het gebruik van de gehuurde infrastructuur.

§6 AGB Tienen en de infrastructuur kunnen niet verantwoordelijk gesteld worden voor diefstal/beschadiging van materiaal dat toebehoort aan de gebruiker of betrekking heeft op de activiteit die hij inricht.

§7 AGB Tienen kan tevens niet verantwoordelijk gesteld worden voor diefstal/beschadiging aan tentoongestelde werken in gelijk welke ruimte van de infrastructuur.

§8 Als in de infrastructuur muziek elektronisch versterkt wordt, zijn de volgende categorieën van geluidsnormen van toepassing (besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012):

- *Het maximaal geluidsniveau situeert zich tussen 85 dB(A) LAeq,15min en 95 dB(A) LAeq,15min. In dit geval zijn metingen verplicht ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats. Er mag getoetst worden aan 102 dB(A) L<sub>Amax,slow</sub>.*

- *Het geluidsniveau is hoger dan 95 dB(A) LAeq,15min en bedraagt maximaal 100 dB(A) LAeq,60min. In dit geval zijn metingen en registraties verplicht ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats. Er mag getoetst worden aan 102 dB(A) LAeq,15min. Er moeten gratis oordopjes ter beschikking van het publiek gesteld worden.*

*Activiteiten met geluidsniveaus hoger dan 95 dB(A) LAeq,15min maar lager of gelijk aan 100 dB(A) LAeq,60min kunnen plaats vinden in de infrastructuur indien ze niet langer dan 3 uur duren en zich situeren tussen 12u en middernacht. Activiteiten die langer dan drie uur duren en/of na middernacht plaats vinden, kunnen slechts 12 x per jaar worden toegestaan per ruimte én enkel indien er een toestemming voor is van het college van Burgemeester en Schepenen. Uitzondering hierop vormen activiteiten die doorgaan in zaal Manege aangezien deze zaal beschikt over een milieuvergunning Klasse 2.*

De gebruiker kan gebruik maken van maken van de beschikbare apparatuur. Het naleven van de wetgeving inzake de geluidsnormen is in alle omstandigheden de verantwoordelijkheid van de organisator en niet die van het AGB Tienen.

#### Art. 8: Verbodsbepalingen

§1 Het is in elk geval verboden om ramen, deuren, muren, panelen, vloeren en plafonds, alsook eender welk onderdeel van de infrastructuur te beplakken, van verf, vernis of een andere kleurstof te voorzien en/of te beschrijven. Zij mogen van geen enkel hechtmiddel voorzien worden.

§2 De noodverlichting mag nooit uitgeschakeld worden. De reglementaire voorschriften van A.R.A.B. en A.R.E.I. dienen steeds nageleefd te worden en dit zowel voor de gehele infrastructuur als voor wat betreft de materialen en toestellen die door de inrichter of in diens opdracht in de infrastructuur geïnstalleerd worden. Het gebruik van vuur, rook of ontploffingsmechanismen en andere ontvlambare materialen is slechts dan toegelaten indien dit vooraf uitdrukkelijk door de vrijetijdsbalie is toegelaten.

§3 Het is in de infrastructuur overal en altijd absoluut verboden vuren en/of andere verwarmingstoestellen te plaatsen, te laten plaatsen en te gebruiken, laat staan voedingswaren te bereiden en/of te verwarmen, tenzij anders vermeld in de gebruiksmodule.

§4 De gebruiker mag geen alcohol verkopen, schenken of aanbieden aan min-16jarigen volgens de wet van 24 januari 1977 betreffende de bescherming van de gezondheid van de gebruikers op het stuk van de voedingsmiddelen en andere producten. Het is de gebruiker eveneens verboden sterke drank, zoals bepaald in artikel 16 van de wet van 7 januari 1998 betreffende de structuur en de accijnstarieven op alcohol en alcoholhoudende dranken, te verkopen, te schenken of aan te bieden aan min-18jarigen. De gebruiker moet zich inzake alcoholgebruik houden aan het politiereglement en de geldende gemeentelijke bepalingen betreffende het verkopen, schenken of aanbieden van alcohol.

§5 Nooduitgangen en de doorgangen er naartoe, moeten te allen tijde vrij zijn van obstakels.

§6 In de gehele infrastructuur geldt er een algemeen rookverbod.

§7 Er mag nooit enige vergoeding gevraagd worden voor het gebruik van de toiletten.

§8 Geregeld gaan er activiteiten gelijktijdig door in de verschillende ruimtes van de infrastructuur. De gebruiker dient er dan ook op toe te zien dat de lawaaihinder in de gemeenschappelijke ruimten (gang, toiletten, ...) tot een minimum beperkt wordt.

#### Art. 9: Publiciteit

De publiciteit dient duidelijk de naam van de inrichter of inrichtende vereniging, gehoord lokaal en prijzen van de plaatsen te vermelden, alsmede de locatiekeuze: 'Cultuurcentrum De Kruisboog', 'CC De Kruisboog zaal Manege', Sint-Jorisplein te Tienen of 'Houtenveld', Sporthalstraat 4 te Tienen of 'Erfgoedsite', Grote Markt 3-6 te Tienen. Enkel het personeel van de infrastructuur zorgt voor publiciteit in het gebouw.

Vrijetijdsbalie Tienen  
Sint-Jorisplein 20 3300 TIENEN  
Tel. 016 24 76 00

De kantoren zijn geopend alle werkdagen (uitgezonderd vrijdag) van 8u30 tot 12u30 en van 13u30 tot 16u30. Op vrijdag zijn we geopend van 8u30 tot 12u30.

Tijdens schoolvakanties is het gebruik van de zalen in het Vrijetijdscentrum uitgesloten (met uitzondering van de vergaderlokalen).

Art. 10: Inwerkingtreding

Dit reglement gaat in op datum van 1 juli 2024.