

**LOKAAL TOEWIJZINGSREGLEMENT LOKALE BINDING**Art. 1:**TOEPASSINGSGBIED**

Het lokaal toewijzingsreglement lokale binding is van toepassing op alle woongelegenheden verhuurd door de sociale huisvestingsmaatschappijen actief op het grondgebied van Tienen.

Het lokaal toewijzingsreglement lokale binding is niet van toepassing op woningen op het grondgebied van Tienen verhuurd door SVK WoonregT vzw.

Art. 2:**VOORRANGSREGELING**

Het lokaal toewijzingsreglement staat niet los van het standaardsysteem voor de toewijzing van sociale huurwoningen door de sociale huisvestingsmaatschappijen zoals vermeld in de artikelen 18, 19 en 20 van het kaderbesluit sociale huur. De voorrangsregeling op basis van lokale binding is een alternatief voor de bestaande optionele voorrangsregels uit het standaardsysteem.

De andere regels uit het standaardluik namelijk de rationele bezetting, de absolute voorrangsregels en de chronologie blijven onverkort van kracht.

Voor de verhuurder waarop het toewijzingsreglement lokale binding van toepassing is, vervallen de optionele voorrangsregels, vermeld in artikel 20, §1, eerste lid, 1° van het kaderbesluit sociale huur en worden deze voorrangsregels vervangen door de regeling op basis van lokale binding die bepalen dat er voorrang wordt verleend aan:

1. de kandidaat-huurder die sinds zijn geboorte in Tienen woont;
  2. vervolgens aan de kandidaat-huurder die de laatste 10 jaar voor de toewijzing in Tienen gewoond heeft.
- Het lokaal toewijzingsreglement voor ouderen dat van toepassing is op 34 woningen te Tienen verhuurd door de sociale huisvestingsmaatschappij Cnuz cvba blijft van kracht.
- De voorrang voor lokale binding geldt pas nadat de absolute voorrangsregels zijn toegepast en na toepassing van de voorrangsregels voor ouderen.

Art. 3:**UITVOERING**

De sociale huisvestingsmaatschappij Cnuz cvba en de sociale huisvestingsmaatschappij Sociaal Wonen arro Leuven cvba-so staan in voor de uitvoering van dit toewijzingsreglement.

Art. 4:**GOEDKEURING EN WIJZIGINGEN**

Na goedkeuring door het college en de gemeenteraad zal het lokaal toewijzingsreglement en nadien ook elke wijziging ervan, samen met het administratief dossier, ter goedkeuring worden voorgelegd aan de minister of zijn gemachtigde.

Art. 5:**BEKENDMAKING**

Het toewijzingsreglement is een openbaar document dat via de gemeentelijke informatiekanalen (website, loketten,...) wordt bekendgemaakt en verspreid. Het ligt ter inzage aan de balie van de sociale huisvestingsmaatschappijen.

Art. 6:**INWERKINGTREDING**

Het toewijzingsreglement treedt in werking de eerste dag volgend op de ontvangstmelding van de goedkeuring door de minister of zijn gemachtigde.