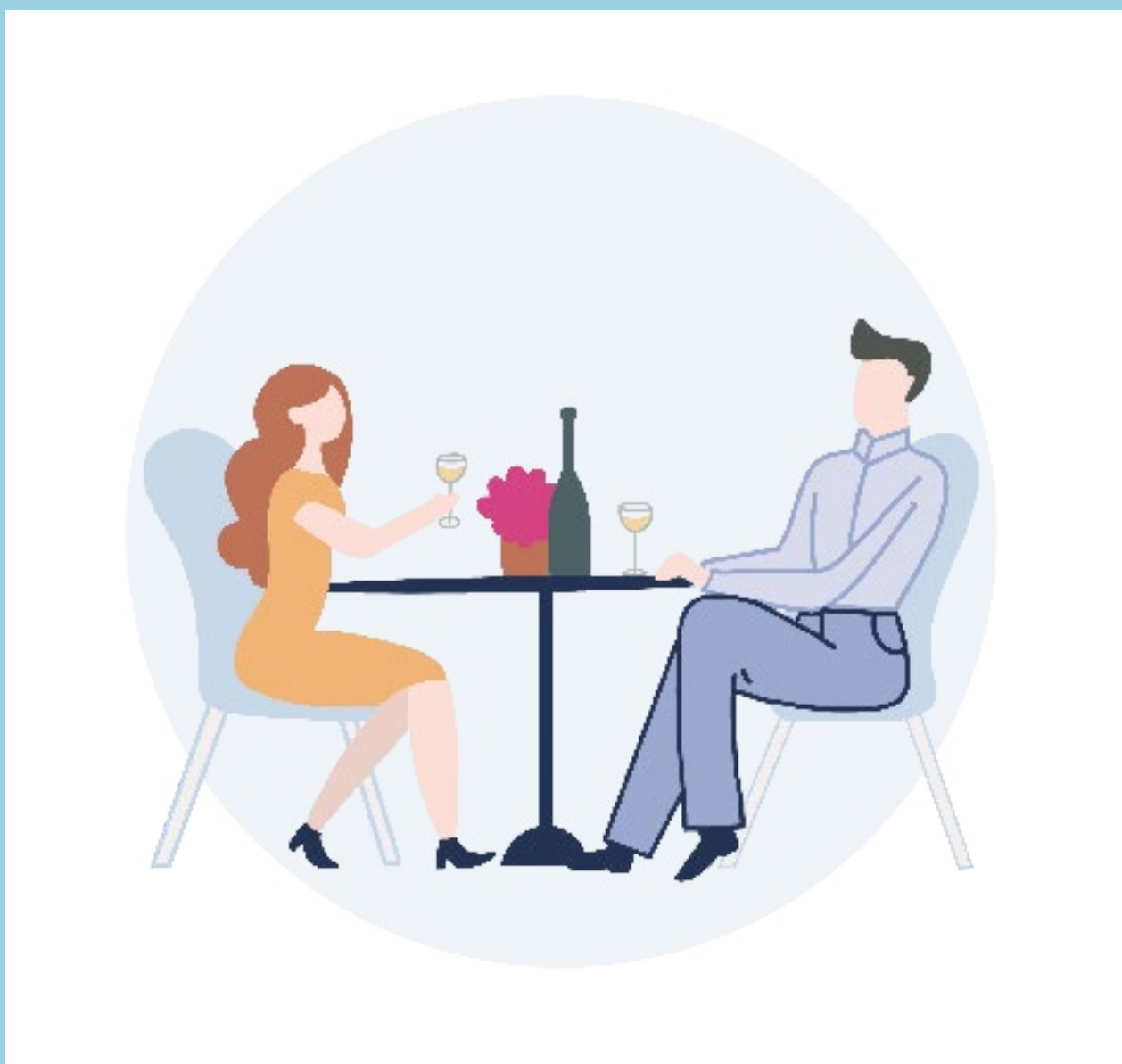
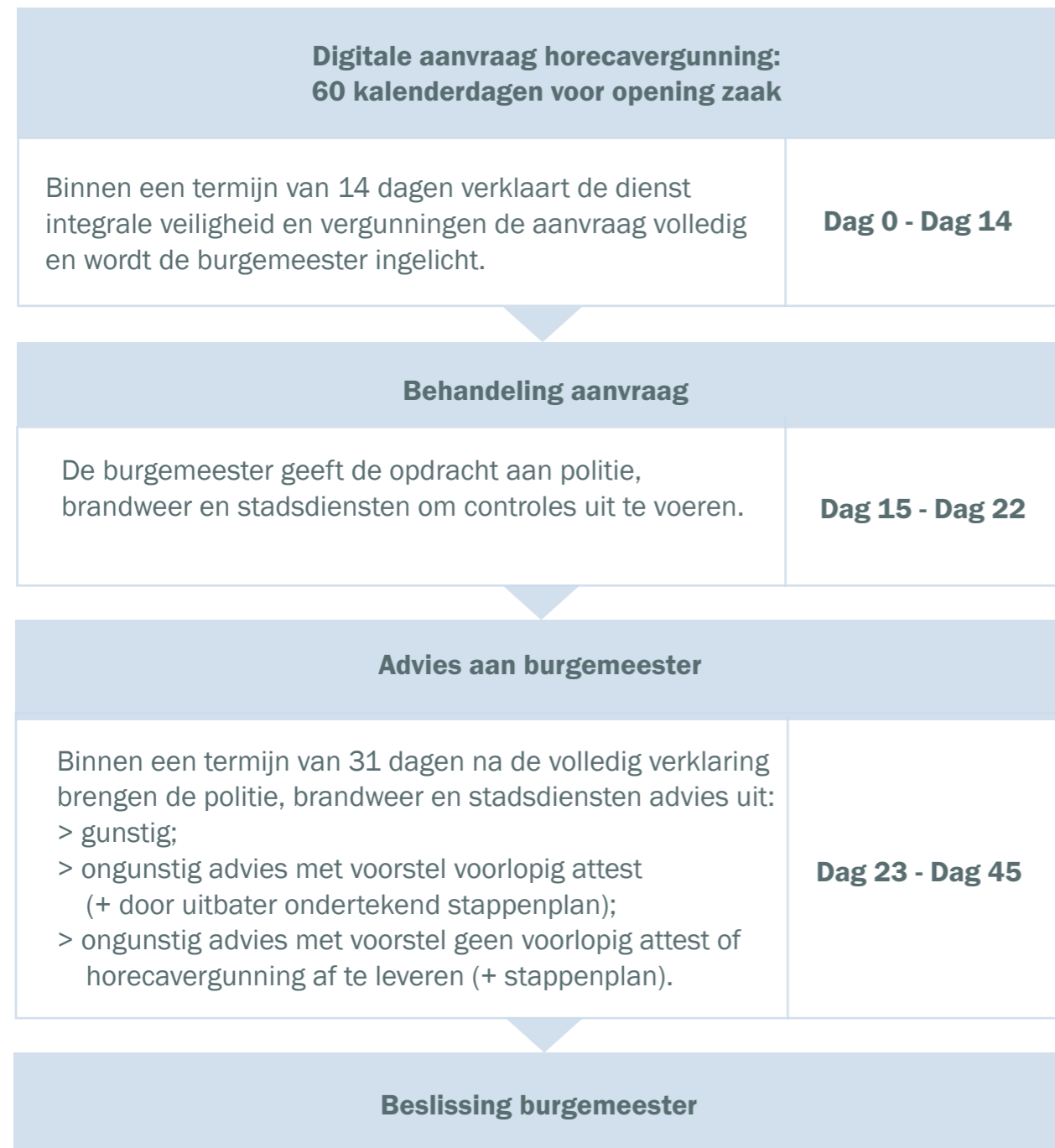


WAT JE MOET WETEN OVER ...

HET OPSTARTEN VAN EEN HORECAZAAK IN TIENEN



STAPPENPLAN: HOE EEN HORECAZAAK OPSTARTEN?



Toekenning horecaverunning

OF

Toekenning voorlopig attest, op voorwaarde van voorlopig stappenplan ondertekend door exploitant

OF

Weigering horecaverunning of voorlopig attest

INHOUD

— — —	Een horecaverunning aanvragen	pag.4
— — —	Andere verplichtingen en vergunningen	pag. 5-8
	<ul style="list-style-type: none">• Handelshuurovereenkomst• Inname openbaar domein voor commerciële doeleinden• Spelautomaat• Geregistreerd kassasysteem• Regels voor de verkoop van alcohol• Rookverbod• Vergunning voor het aanbieden van voedsel• Vergoeding voor het afspelen van muziek• Vergunning voor logies/hotels• Vestigingsvergunning voor privéclubs, bars en rendez-voushuizen	
— — —	Nog vragen?	

EEN HORECAVERGUNNING AANVRAGEN

Elke ondernemer of starter die een tijdelijke of permanente horecazaak* wil uitbaten in Tienen, moet eerst een horecaverunning aanvragen.

Een horecaverunning heb je nodig als je dranken en/of eten serveert dat ook ter plaatse wordt geconsumeerd. Ook wanneer je een bestaande horecazaak overneemt of je zaak verhuist naar een nieuwe locatie, moet je een aanvraag indienen.

In het politiereglement horecaverunning vind je alle richtlijnen waaraan jouw horecazaak moet voldoen.

Ga eerst even langs bij de dienst ruimtelijke ordening om na te gaan wat de vergunde toestand van het pand is. Een horecaverunning kan immers pas afgeleverd worden wanneer het pand de stedenbouwkundige functie van horeca bezit. Als blijkt dat de functie van het pand gewijzigd moet worden (bv. van winkel naar horeca), helpt de dienst je verder op weg.

Je horecazaak mag niet openen alvorens de horecaverunning werd afgeleverd. Vraag dus tijdig je horecaverunning aan via www.tienen.be/vergunning-horeca-inrichting, want de volledige procedure neemt tot 60 kalenderdagen in beslag.

Volgende gegevens en documenten heb je nodig bij de aanvraag:

- gegevens van de verantwoordelijke uitbater;
- gegevens van eventuele andere verantwoordelijke uitbater(s);
- kopie van de identiteitskaart van de verantwoordelijke uitbater(s);
- een uittreksel uit het strafregister (596.1) voor elk van de verantwoordelijke uitbater(s) dat max. 30 dagen oud is;
- het ondernemingsnummer, toegewezen bij de inschrijving in de Kruispuntbank van ondernemingen;
- een kopie van de verzekeringspolis burgerrechtelijke aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing;
- indien geen eigenaar: kopie van de handelshuurovereenkomst;
- voor privéclubs, bars en rendez-voushuizen: kopie van de vestigingsvergunning.

Deze documenten kan je bijkomend (indien van toepassing) of nadien nog aanleveren:

- alle keuringen, verslagen en attesten van de technische installaties conform het reglement brandveiligheid in horecazaken;
- het attest van rookafzuigings- of verluchtingssysteem.

i www.tienen.be/politiereglement-horecaverunning

* Onder horecazaken verstaan we alle cafés, danszalen, herbergen, privéclubs, bars, thee- en koffiehuisen, shishabars, rendez-voushuizen, kantines, restaurants, snackbars, frituren, concertzalen, discotheken, sportcomplexen, bioscopen, clubhuizen van motorclubs, uitbatingen door club-vzw's en over het algemeen alle eet- en drankgelegenheden die al dan niet tegen betaling of op vertoon van een lidkaart voor publiek toegankelijk zijn. Dit geldt ook wanneer de toegang tot bepaalde categorieën van personen beperkt wordt.

ANDERE VERPLICHTINGEN EN VERGUNNINGEN

Welke attesten en vergunningen je nodig hebt, hangt af van je activiteit. Een overzicht vind je op www.guidea.be/ondernemer/vergunningen-en-attesten.

De horecaverunning en het voorlopig attest stellen de uitbater niet vrij van de plicht tot het bekomen van andere toelatingen en/of vergunningen die in andere gemeentelijke of hogere wetgeving worden opgelegd, zoals doch niet beperkt tot het bekomen van een omgevingsvergunning, noch van andere wettelijke verplichtingen die hem in andere gemeentelijke of hogere wetgeving worden opgelegd.

HANDELSHUUROVEREENKOMST

Wanneer je een gebouw huurt om je handelsactiviteit in onder te brengen, is de regelgeving voor de handelshuur van toepassing. Een specifieke verwijzing naar die regelgeving in het huurcontract is niet vereist. Een handelshuurovereenkomst geeft je als huurder een betere bescherming dan een gewone huurovereenkomst.

i www.vlaanderen.be/handelshuurovereenkomst

Ben je op zoek naar een handelspand? Ga via bizLocator op zoek naar het ideale pand om te huren of te kopen. BizLocator is een centrale databank die in 2013 opgestart werd met de steun van het Vlaams Agentschap Innoveren & Ondernemen (VLAIO). Je kan het aanbod consulteren en na gratis registratie contact opnemen met de eigenaars.

i www.bizlocator.be

INNAME OPENBAAR DOMEIN VOOR COMMERCIËLE DOELEINDEN

Wil je een terras plaatsen op het openbaar domein, dan moet je hiervoor een vergunning aanvragen.

i www.tienen.be/inname-openbaar-domein-commerciele-doeleinden

Op enkele locaties in het centrum zijn er richtlijnen opgesteld voor terrasmeubilair, parasols, beplanting, verlichting, afbakening, windschermen en losse elementen zoals reclame- of menuborden.

i www.tienen.be/kwaliteitshandboek-terrassen

SPELAUTOMAAT

Voor het plaatsen van een kansspelautomaat dien je een vergunning aan te vragen. Het in de regelgeving voorziene gemeentelijk advies voor het bekomen van een vergunning klasse C voor de exploitatie van een zgn. kansspelinrichting klasse III of drankgelegenheden, kan slechts gunstig zijn voor zover voldaan is aan de bepalingen betreffende horecazaken opgenomen in het politiereglement m.b.t. horecazaken en de horecaverunning van de stad Tienen.

Kansspelinrichtingen klasse III in drankgelegenheden zijn inrichtingen waar drank (ongeacht de aard ervan) verkocht wordt voor consumptie ter plaatse én waar maximum twee automatische kansspelen en twee automatische kansspelen met verminderde inzet worden uitgbaat.

i www.gamingcommission.be en www.tienen.be/politiereglement-horecaverunning

GEREGISTREERD KASSASYSTEEM

De verplichting om met het geregistreerd kassasysteem te werken, geldt voor elke exploitant van een inrichting waar maaltijden worden verbruikt.

Ook traiteurs die regelmatig cateringdiensten verrichten en een jaaronzet van meer dan 25.000 euro (excl. BTW) hebben, moeten aan deze verplichting voldoen en dus een btw-kasticket uitreiken via het geregistreerd kassasysteem. Is je jaaronzet lager dan 25.000 euro (excl. BTW), dan moet je geen gebruikmaken van het geregistreerd kassasysteem. Je dient wel een btw-ontvangstbewijs uit te reiken voor alle verbruikte maaltijden en bijhorende dranken.

i www.geregistreerdkassasysteem.be/nl

REGELS OVER DE VERKOOP VAN ALCOHOL

Het is voor handelaars en horeca-uitbaters verboden om alcohol te verkopen, te schenken of aan te bieden aan personen jonger dan 16 jaar. Ook het verkopen, schenken of aanbieden van sterke drank aan personen jonger dan 18 jaar is niet toegelaten.

Bij twijfel kan je de leeftijd controleren aan de hand van de identiteitskaart. Als verkoper heb je altijd het recht om het schenken van alcohol of sterke drank te weigeren als de koper niet wil of kan aantonen dat hij oud genoeg is.

Drankautomaten mogen geen alcohol of sterke drank aanbieden, omdat de leeftijd van de koper in dit geval niet gecontroleerd kan worden.

i www.vlaanderen.be/regels-voor-verkoop-van-alcohol

ROOKVERBOD

In België geldt een algemeen rookverbod in openbare ruimtes, op de werkvloer en in de horeca. Dat betekent dat je overal in je horecazaak duidelijk zichtbare rookverbodssymbolen moet aanbrengen. Je kan er wel voor kiezen om een aparte rookkamer te installeren.

Wanneer er geen rookruimte voorzien wordt en het cliënteel en/of de werknemers een rookpauze nemen op het openbaar domein, dient er volgens het politiereglement een peukenhouder aangebracht te worden op de gevel van het desbetreffende pand. Je staat zelf in voor de lediging van deze peukenhouder.

i www.vlaanderen.be/rookverbod-en-regels-voor-verkoop-van-rookwaren en www.tienen.be/politiereglement-getevallei

VERGUNNING VOOR HET AANBIEDEN VAN VOEDSEL

Bij de uitbating van een café, eetgelegenheden, restaurant, traiteurdienst of takeaway*, heb je vaak een combinatie van vergunningen nodig voor het serveren en/of aanbieden van voedsel. Check de website van het Federaal Agentschap voor Voedselveiligheid voor meer info.

Je bent ook zelf verplicht om de voedselveiligheid in je horecazaak te controleren. Dit betekent dat je op geregelde tijdstippen checkt of alle producten in je zaak voldoen aan de wettelijke voorschriften inzake voedselveiligheid, kwaliteit en traceerbaarheid.

i www.favv.be/professionelen

*Bij takeaway worden de dranken, levensmiddelen en maaltijden enkel bereid en verkocht om buiten de inrichting te worden gebruikt. Deze middelen kunnen eventueel thuis bezorgd worden. Er is dus geen consumptie in de inrichting mogelijk.

VERGOEDING EN REGELGEVING VOOR HET AFSPLEN VAN MUZIEK

Wanneer je voor klanten muziek wil afspelen waarvan iemand anders de auteur, uitvoerder of producent is, dien je een muziekvergoeding te betalen. Deze vergoeding is bv. van toepassing voor muziek op de achtergrond in een café, restaurant of winkel, telefonische wachtmuziek en achtergrondmuziek op websites. De vergoeding is ook verschuldigd wanneer je muziek voor werknemers op de werkvloer afspeelt.

i www.vlaanderen.be/muziek-in-uw-zaak

Uitbaters van cafés en/of andere publiek toegankelijke plaatsen zijn verplicht erover te waken dat het door hen veroorzaakte lawaai de rust van omwonenden niet verstoort. Je bent verplicht alle nodige voorzorgsmaatregelen te treffen opdat omwonenden geen overlast van de uitbating ondervinden en dient zo nodig deuren en ramen van je zaak te sluiten. Je vindt alle regels rond geluidsoverlast terug op p. 34 in het politiereglement van Politiezone Getevallei.

i www.tienen.be/politiereglement-getevallei

VERGUNNINGEN VOOR LOGIES/HOTELS

Je droomt ervan om een B&B, hotel of vakantiewoning op te starten? **Ga zeker langs bij de dienst ruimtelijke ordening en vraag na of je een omgevingsvergunning nodig hebt voor jouw plannen.**

Het Vlaams logiesdecreet biedt jou als uitbater een wettelijk kader en je gasten de zekerheid dat ze verblijven in een veilige en kwaliteitsvolle accommodatie. Toerisme Vlaanderen heeft alle info over het logiesdecreet gebundeld. Interessante informatie vind je ook in de startersbrochure van Horeca Vlaanderen.

Het logiesdecreet bepaalt dat je voor je logies een aantal verzekeringen moet afsluiten. Een brandverzekering is verplicht, in de meeste gevallen dien je ook een verzekering voor burgerrechtelijke aansprakelijkheid af te sluiten.

Daarnaast is het aangewezen info in te winnen over de richtlijnen inzake hygiëne, GDPR en pakketreizen en arrangementen.

i www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet/kamergebonden-logies en www.horecavlaanderen.be/starters

VESTIGINGSVERGUNNING VOOR PRIVÉCLUBS, BARS EN RENDEZ-VOUSHUIZEN

Voor privéclubs, bars en rendez-voushuizen* die zich willen vestigen in Tienen, is een vestigingsvergunning verplicht. Deze moet voorgelegd worden bij de aanvraag van een horecavergunning.

Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de uitbater een schriftelijke aanvraag in bij de burgemeester aan de hand van het daartoe voorziene aanvraagformulier.

i www.tienen.be/vestigingsvergunning-privéclubs

*

Privéclub

Elke inrichting of gelegenheid waar de mogelijkheid wordt geboden om dranken te consumeren en waarvan de toegang voorbehouden is voor bepaalde personen en afhankelijk is van het vervullen van bepaalde formaliteiten.

Bar

Elke inrichting waar personen de handel van de exploitant bevorderen, hetzij door samen met de klanten te verbruiken, hetzij door het verbruik op eender welke andere manier te stimuleren dan door gewoon de klanten te bedienen, te zingen of te dansen.

Rendez-voushuis

Een gebouw met één of meerdere plaatsen (kamer, appartement, salon enz.) die al dan niet tegen vergoeding ter beschikking worden gesteld voor een intieme ontmoeting tussen personen, zonder dat het de bedoeling is om er, zoals in een erkend hotel, pension, logementshuis of gelijkaardige inrichting te overnachten.

NOG VRAGEN?

Heb je na het lezen van deze brochure nog vragen?

Contacteer de dienst integrale veiligheid en vergunningen van de stad Tienen.
Wij helpen je met plezier verder!

Integrale veiligheid en vergunningen
Grote Markt 27 - 3300 Tienen
tel 016 80 57 67 - 016 80 57 76
integraleveiligheid@tienen.be

www.tienen.be



/stadtiens

