

12 01 2023



HOF VAN KABBEEK



atelier horizon

origin

Orientes



Urbis & Terra
RUIMTELIJKE PLANNING

1. HOF VAN KABBEEK



ziekenhuissite

N3

N29

Hof van Kabbeek

station

Grote Markt

stadspark

Kloosterhof

Sint-Jorisplein

N29

STAPSTEEN TUSSEN MARKT EN VESTEN

STADSWORTELS

- 1 Diestsepoort
- 2 Heilig Hartkerk
- 3 Oude Leuvensepoort
- 4 Leuvensepoort
- 5 Hof van Kabbeek
- 6 St-Germinuskerk
- 7 Paterskerk

BOVENSTAD

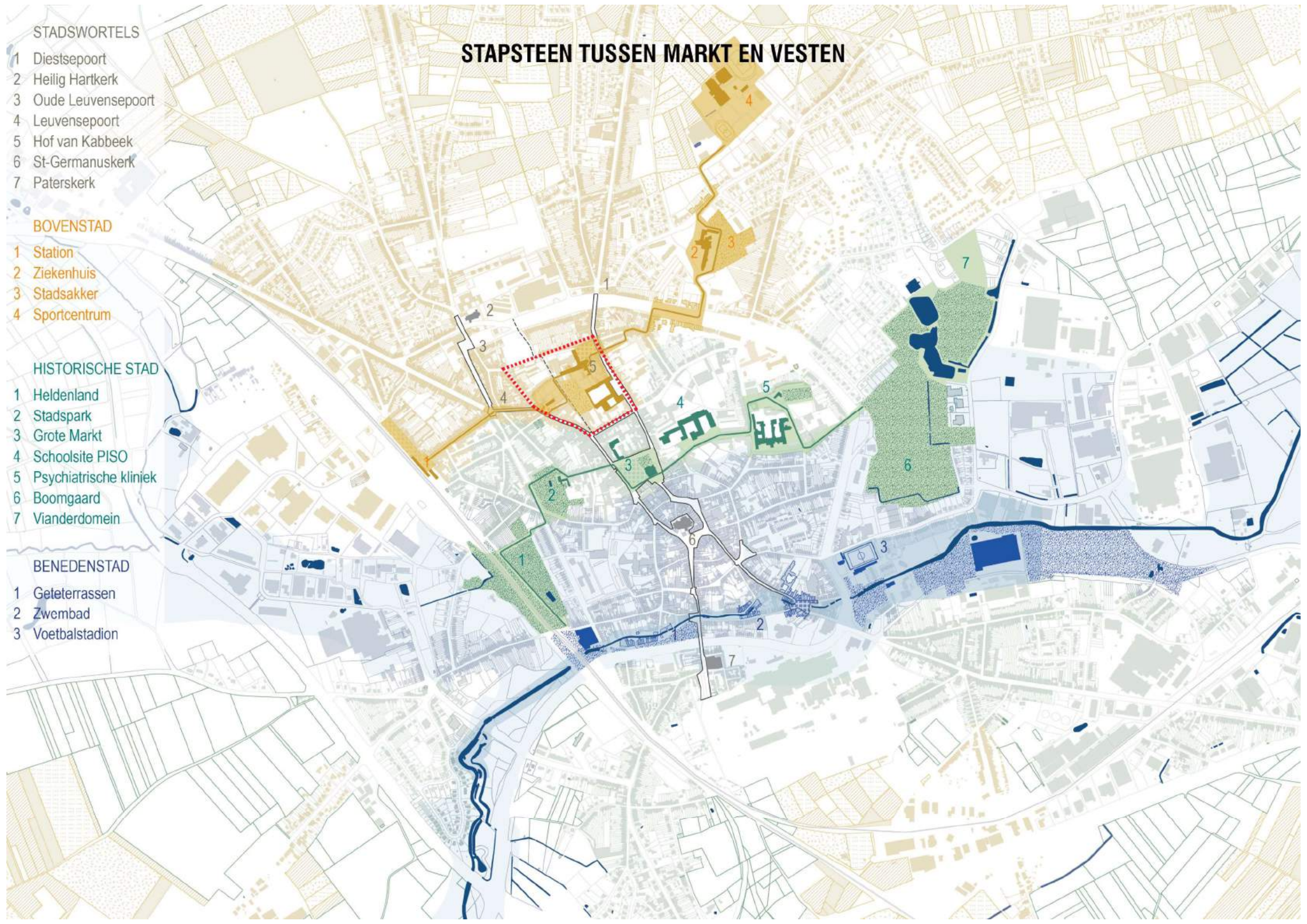
- 1 Station
- 2 Ziekenhuis
- 3 Stadsakker
- 4 Sportcentrum

HISTORISCHE STAD

- 1 Heldenland
- 2 Stadspark
- 3 Grote Markt
- 4 Schoolsite PISO
- 5 Psychiatrische kliniek
- 6 Boomgaard
- 7 Vianderdomein

BENEDENSTAD

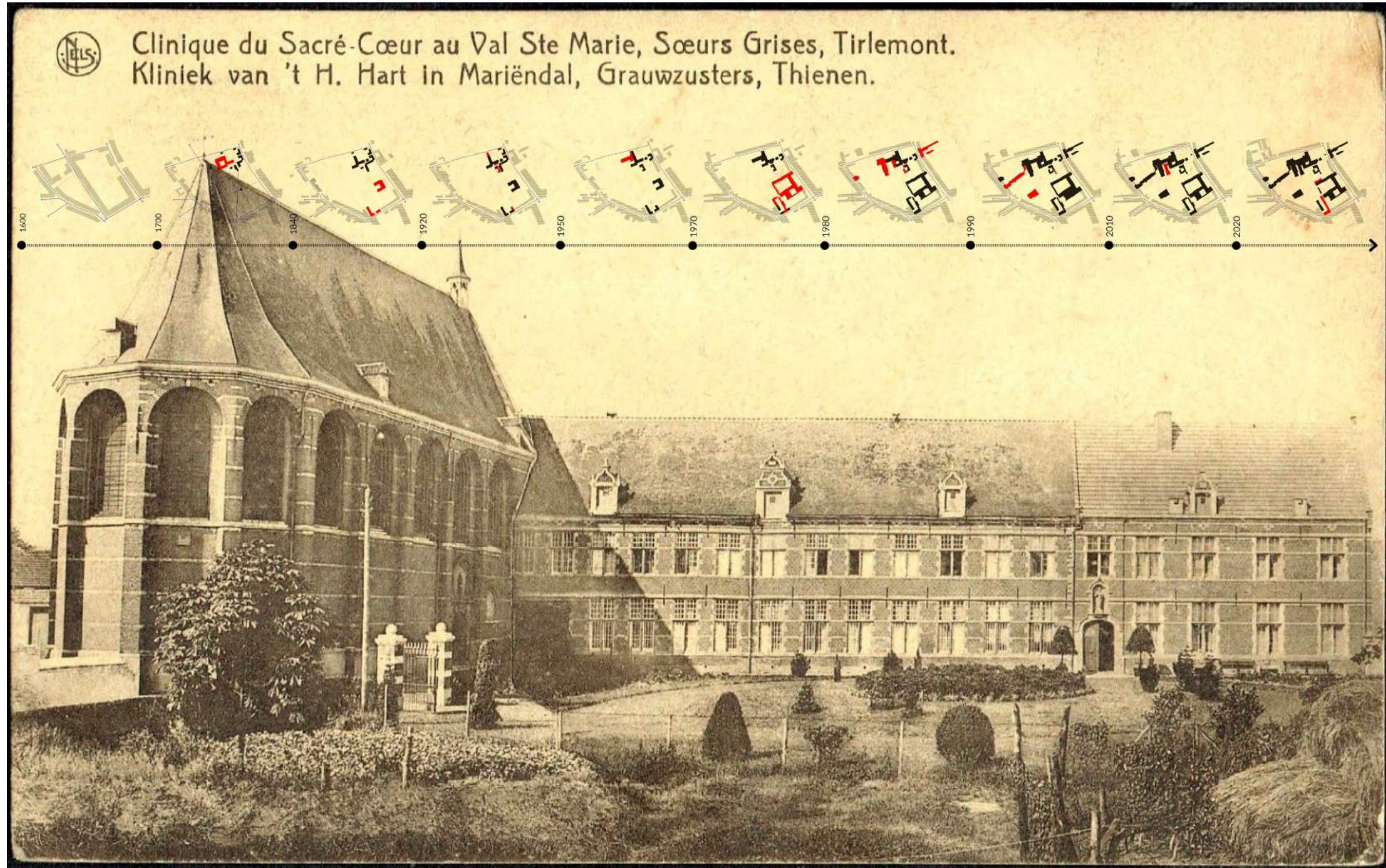
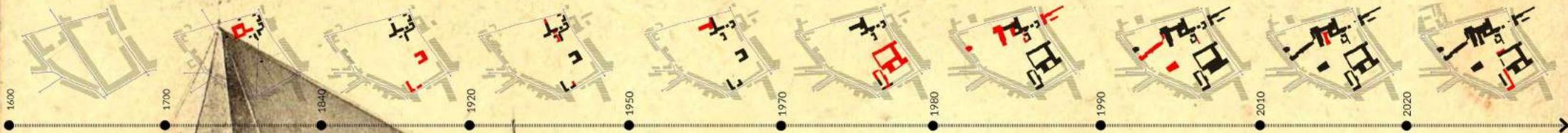
- 1 Geteterrassen
- 2 Zwembad
- 3 Voetbalstadion



BOUWBLOK MET EEN RIJKE GESCHIEDENIS EN EVOLUTIE

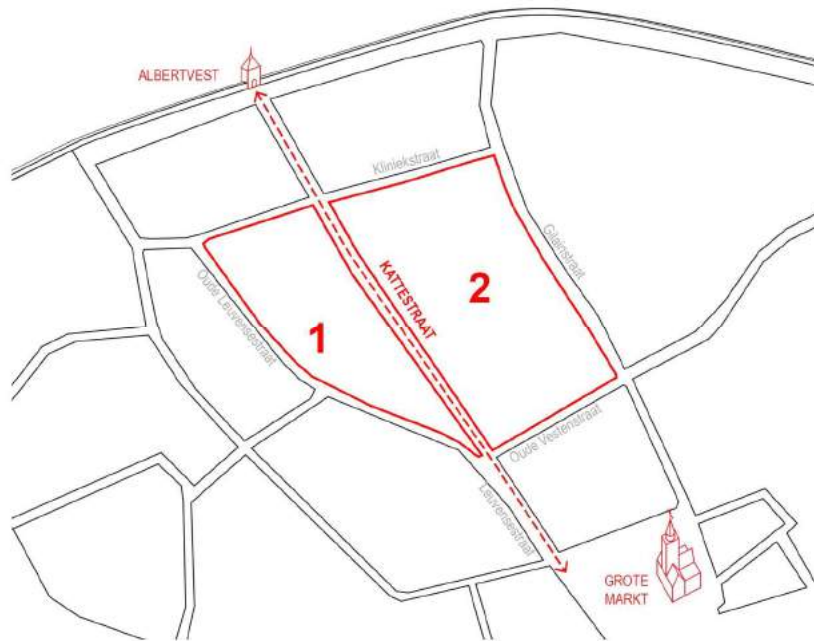


Clinique du Sacré-Cœur au Val Ste Marie, Sœurs Grises, Tirlemont.
Kliniek van 't H. Hart in Mariëndal, Grauwzusters, Thienen.



4 VASTSTELLINGEN ALS KAPSTOK VOOR HET PROJECT

01 | DE KATTESTRAAT ALS HISTORISCHE TWEEDELING



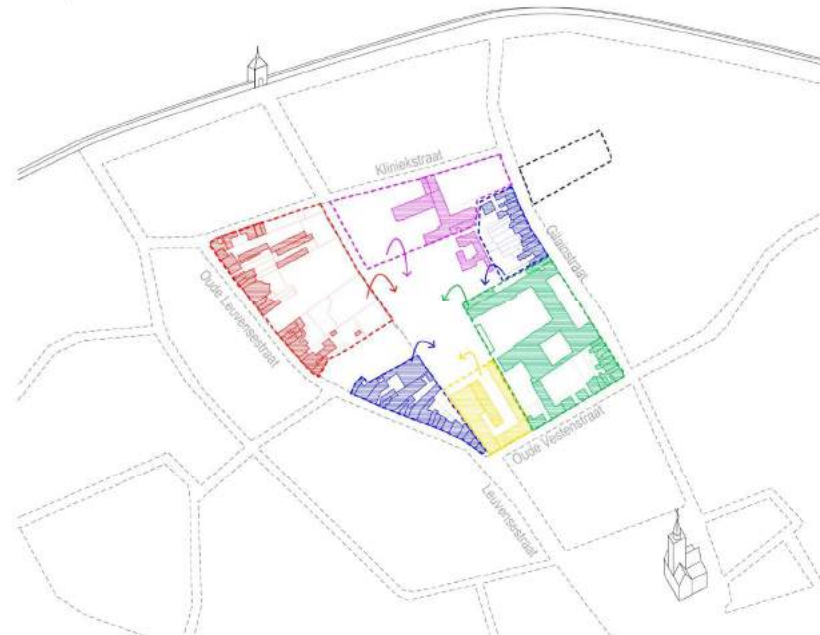
02 | HET KLOOSTER ALS EEN OMMUURD PRODUCTIEF LANDSCHAP

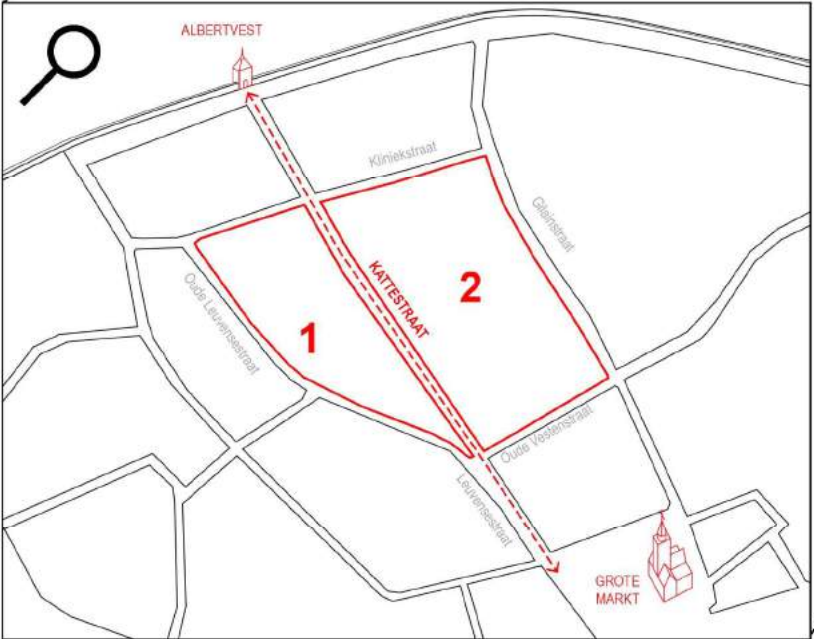


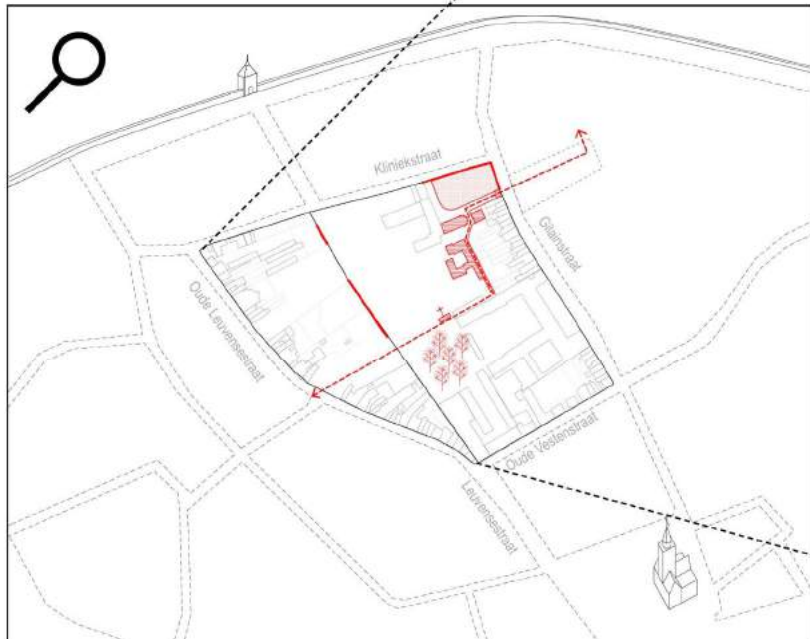
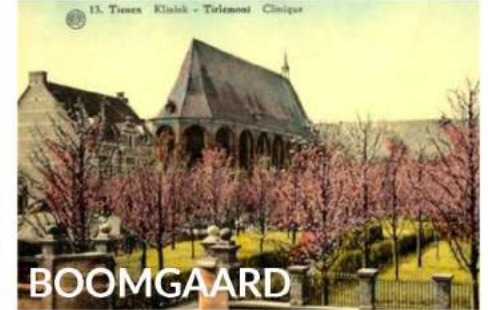
03 | PARELSNOER VAN WAARDEVOLLE ERFGOEDELEMENTEN



04 | 1 BEBOUWDE RAND OPGEBOUWD UIT DIVERSE MORFOLOGIEËN







BEBOUWDE RAND OPGEBOUWD UIT DIVERSE MORFOLOGIEËN



2. AMBITIES VOOR HET PROJECT



**PARK VAN KABBEK ALS ONTMOETINGSRUIMTE
OP SCHAAL VAN DE STAD TIENEN**



Clinique du Sacré Cœur au Val Ste Marie, Sœurs Grises, Tirlemont.
Kliniek van 't H. Hart in Mariëndal, Grauwzusters, Thienen.

02.

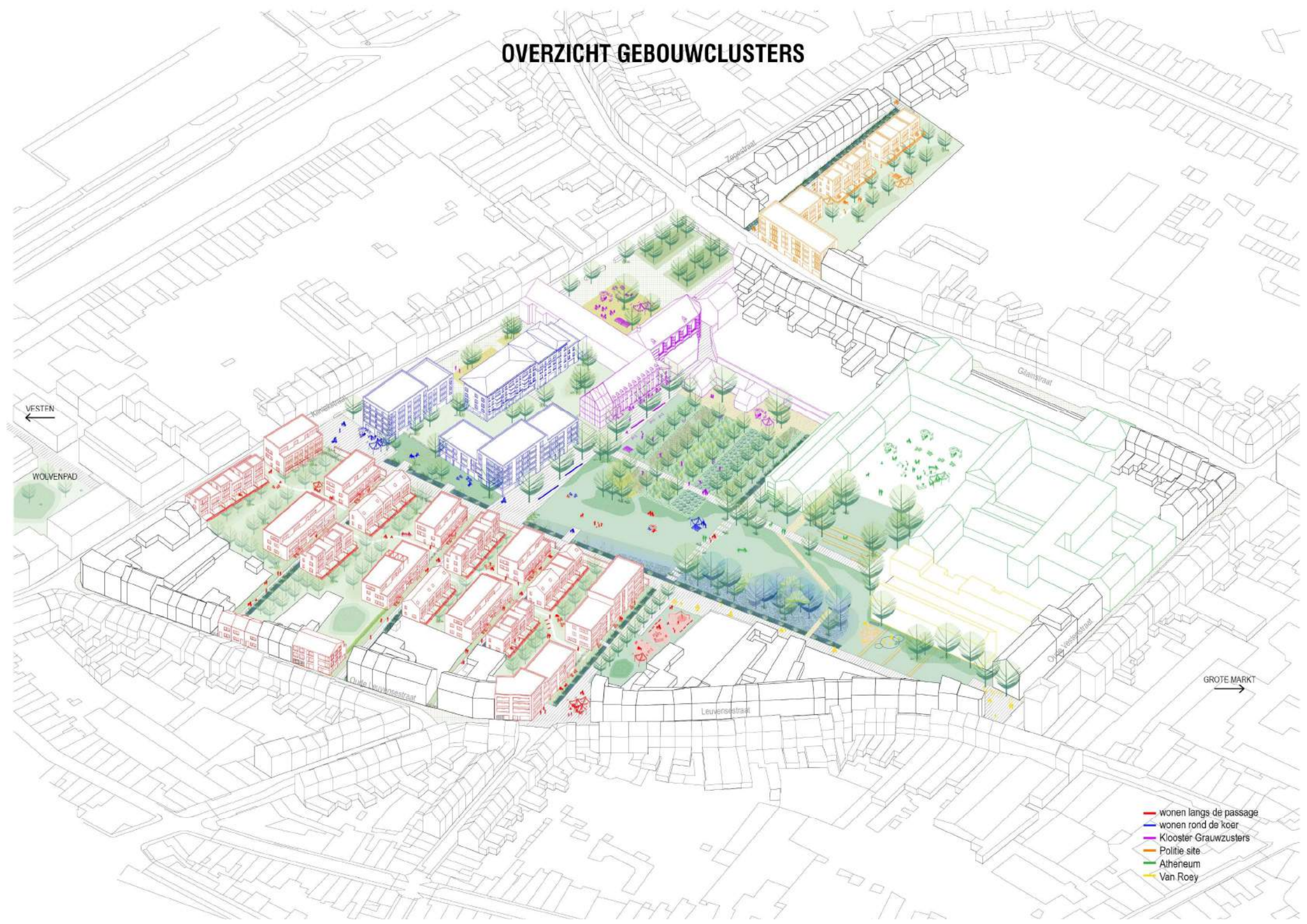
WAARDEVOL ERFGOED OP DE SITE VALORISEREN



**WONEN IN HET STADSCENTRUM ALS TROEF
+ DIVERSE WOONVORMEN COMBINEREN**

3. CONCEPTONTWERP / EERSTE INTENTIES

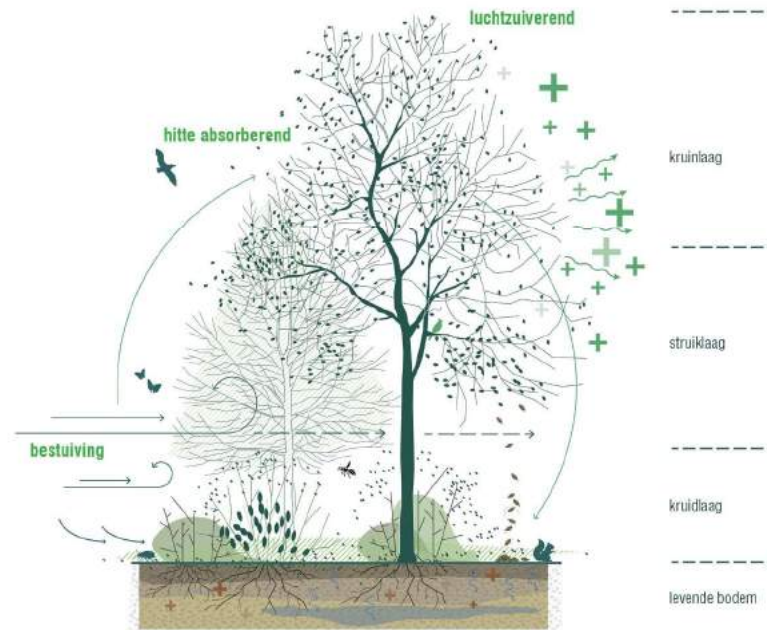
OVERZICHT GEBOUWCLUSTERS



CENTRAAL PARK



PARKLANDSCHAP



Parc de Billancourt - Agence Ter



zitelementen en speelelementen - Familistère de Guise, BASE



schaduwplekken

BUURTMOESTUIN



STADSBOOMGAARD

VOORPLEIN

BUURTMOESTUIN

KLOOSTERGANG

PARK

SPEELPLEIN

VESTEN

WOLVENPAD

Galaksstraat

De la Lauwersstraat

Lauwersstraat

GROTE MARKT

PRODUCTIEF LANDSCHAP



stadsmoestuinen



boomgaard met grazers



moestuintjes en serre - Parc des Docks, Agence Ter

STADSBOOMGAARD



STADSBOOMGAARD

VOORPLEIN

BUURTMOESTUIN

KLOOSTERGANG

PARK

SPEELPLEIN

VESTIEN

WOLVENPAD

Galaktstraat

Kloosterstraat

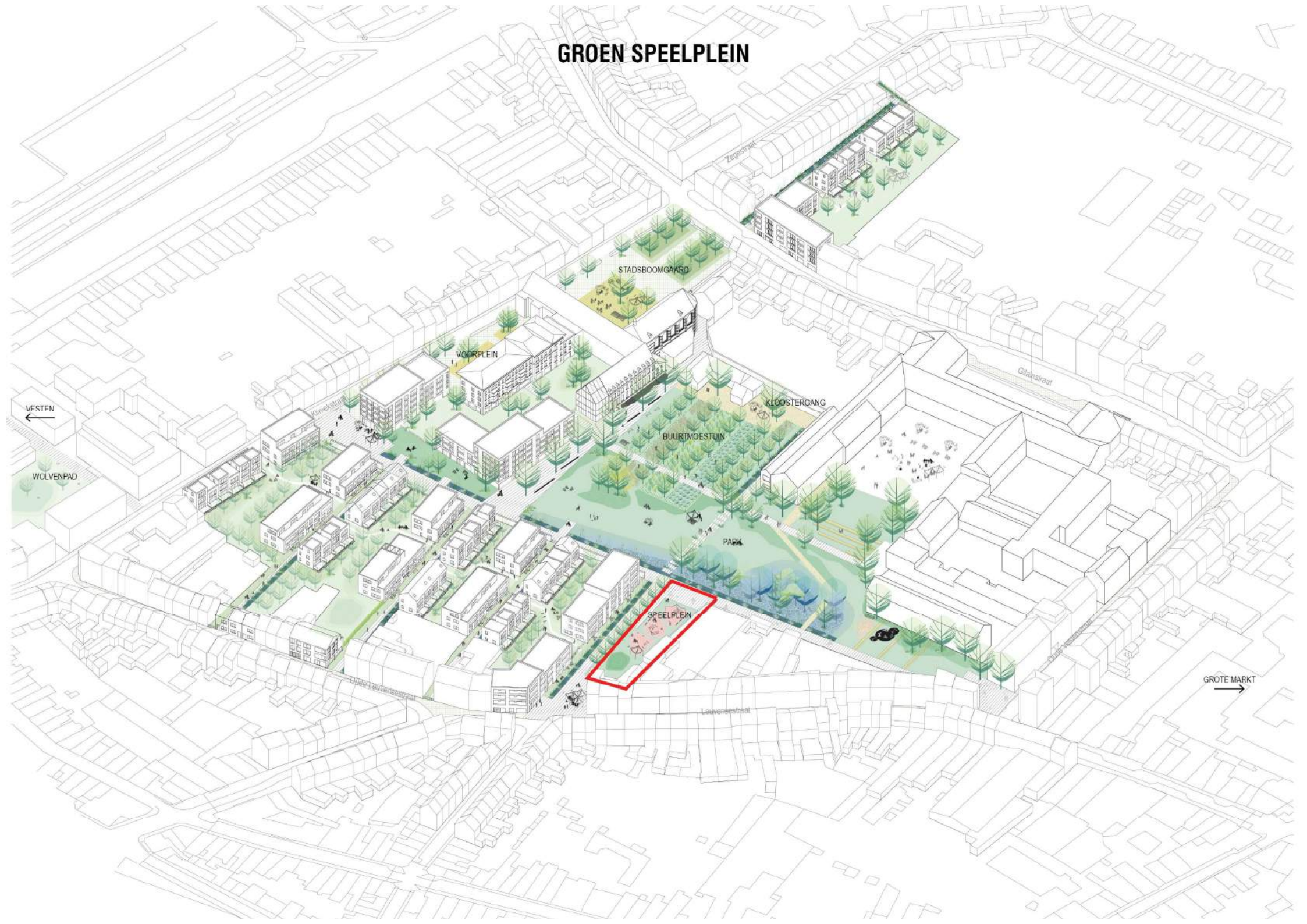
Lauwersstraat

GROTE MARKT



STADSBOOMGAARD MET RECREATIEVE FUNCTIE

GROEN SPEELPLEIN



STADSBOOMGAARD

VOORPLEIN

KLOOSTERGANG

BUURTMOESTUIN

PARK

SPEELPLEIN

Lauwersstraat

WESTEN

WOLVENPAD

GROTE MARKT

Galaksstraat

Kloostergang

De la Lauwersstraat



Adelaide Zoo - WAX design



Courdimanche Playground - Espace Libre

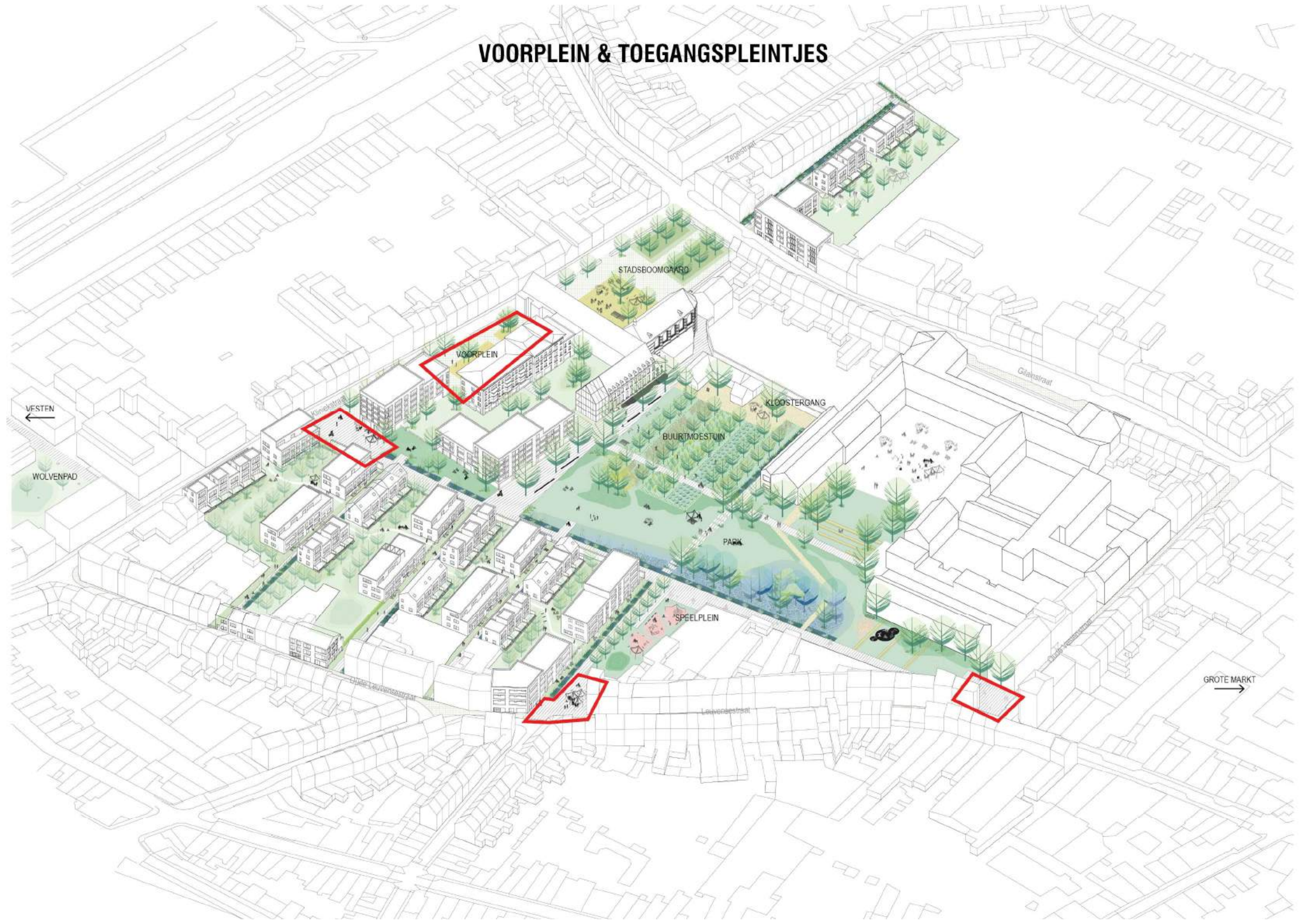


Familistère de Guise - BASE



Scheldekaaien, Antwerpen - WIT, Proap

VOORPLEIN & TOEGANGSPLEINTJES



VESTIEN

WOLVENPAD

VOORPLEIN

STADSBOOMGAARD

BUURTMOESTUIN

PARK

SPEELPLEIN

KLOOSTERGANG

Galaksstraat

Kloosterstraat

Lauwersstraat

GROTE MARKT

TOEGANGSPLEINTJES ALS OVERGANG EN LINK MET DE STRAAT EN HET OMLIGGEND WEEFSEL



Schaliken, Herentals, Lama - BRUT



Les Grands Voisins, Parijs, Yes We Camp



Deptford project, Londen, Farrer Huxley Ass.



WOONSTEGEN & TUINSTRATEN



WOONSTEGEN ALS GEDEELDE RUIMTE TUSSEN BEWONERS



Kanaal-Vervoordt, Antwerpen, Bogdan-Van Broeck



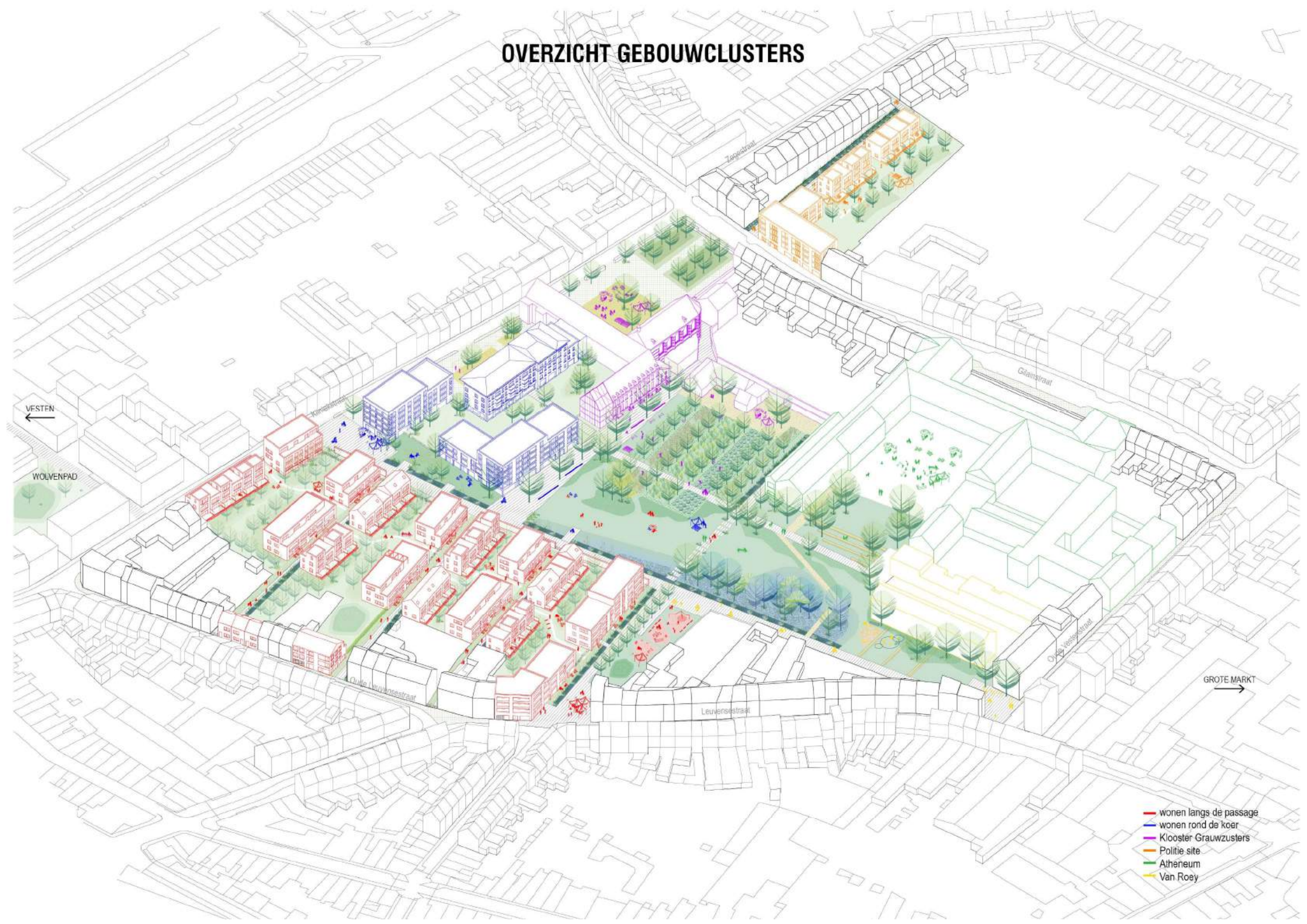
Woonsteeg, Delft



Accordia, Cambridge, Maccreanor Lavington

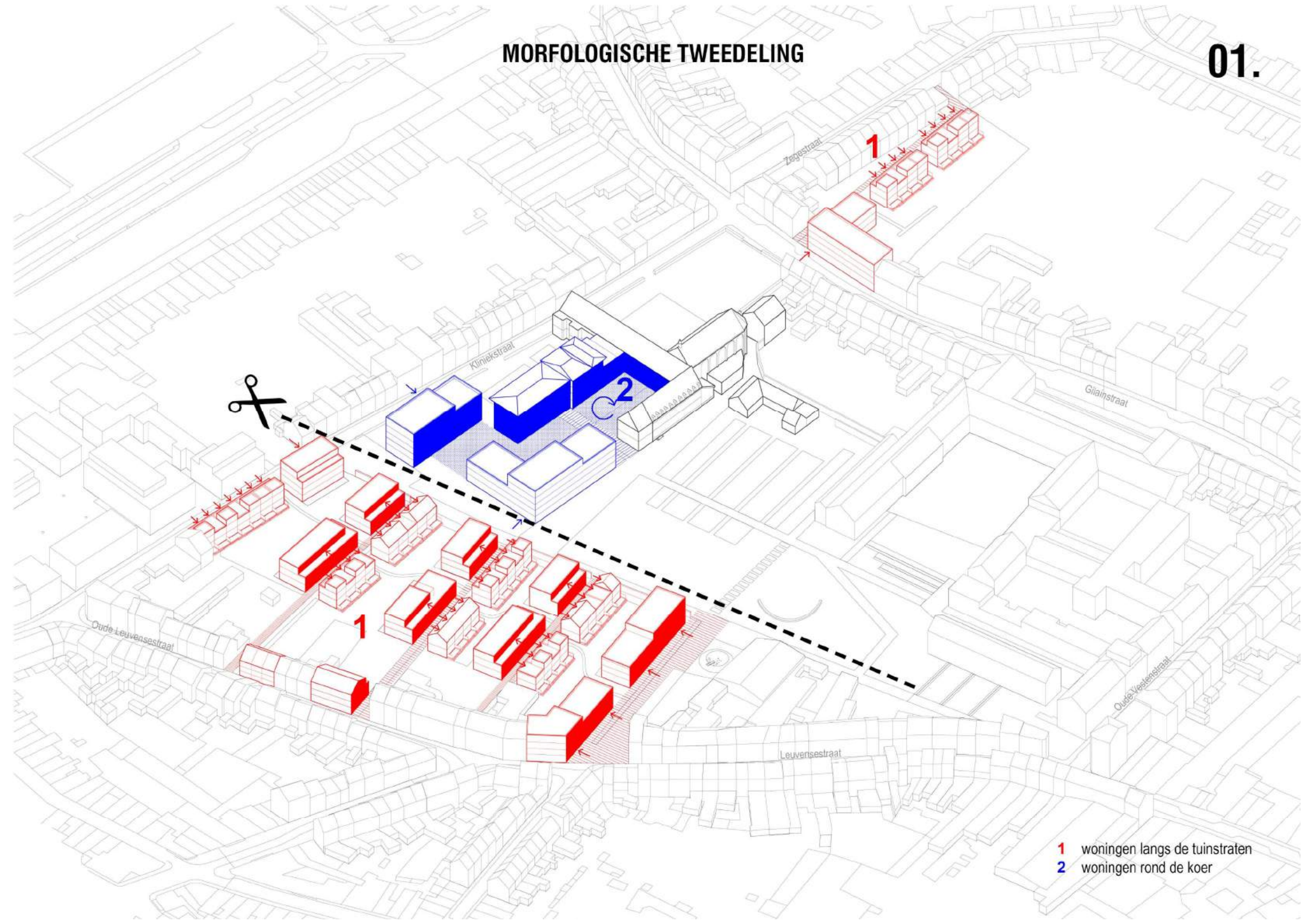


OVERZICHT GEBOUWCLUSTERS



MORFOLOGISCHE TWEEDLING

01.



- 1 woningen langs de tuinstraten
- 2 woningen rond de koer

(KLOOSTER-)KOER ALS LANDSCHAPPELIJK WOONKADER

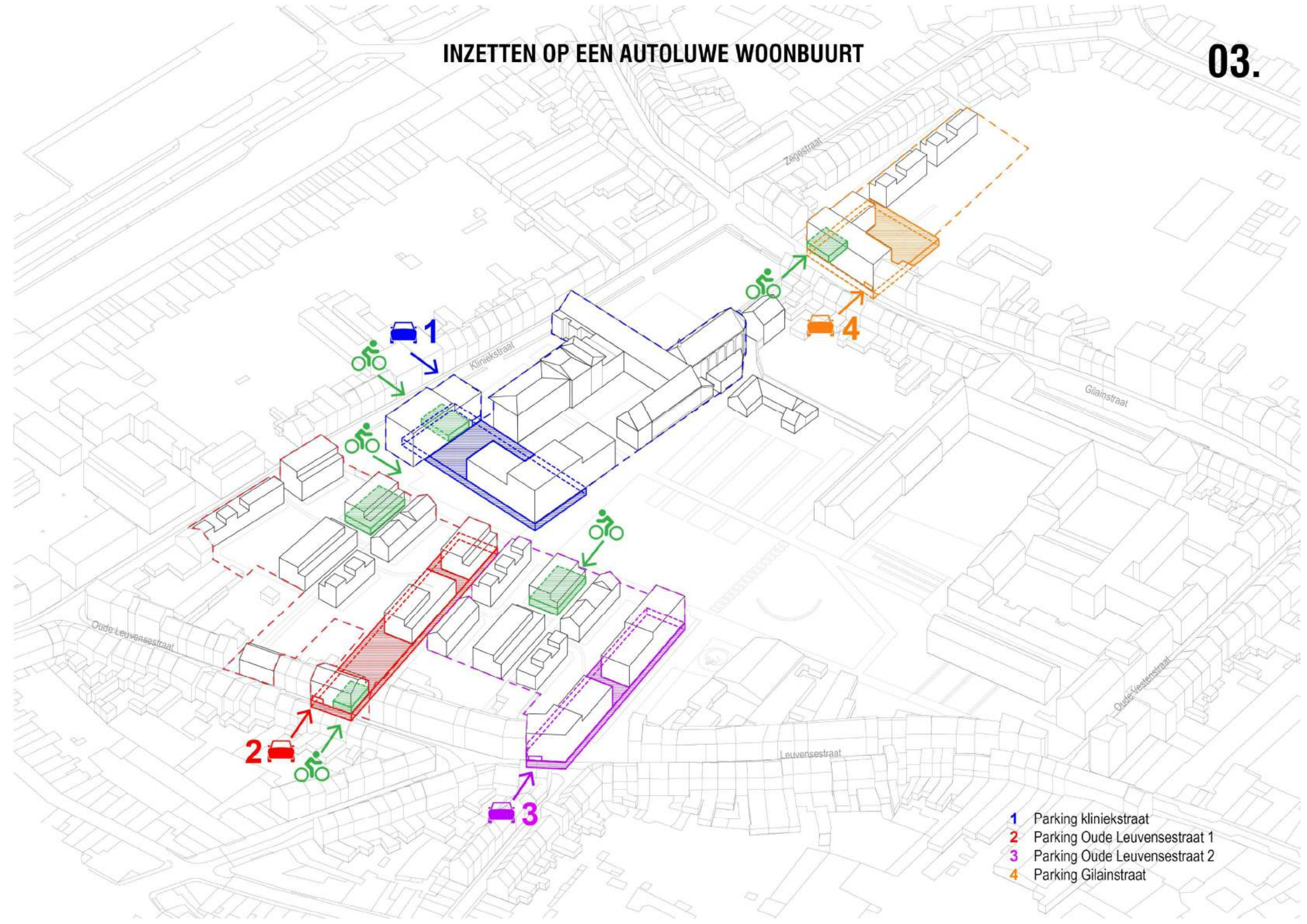




HERINTERPRETATIE HISTORISCHE KLOOSTERKOER

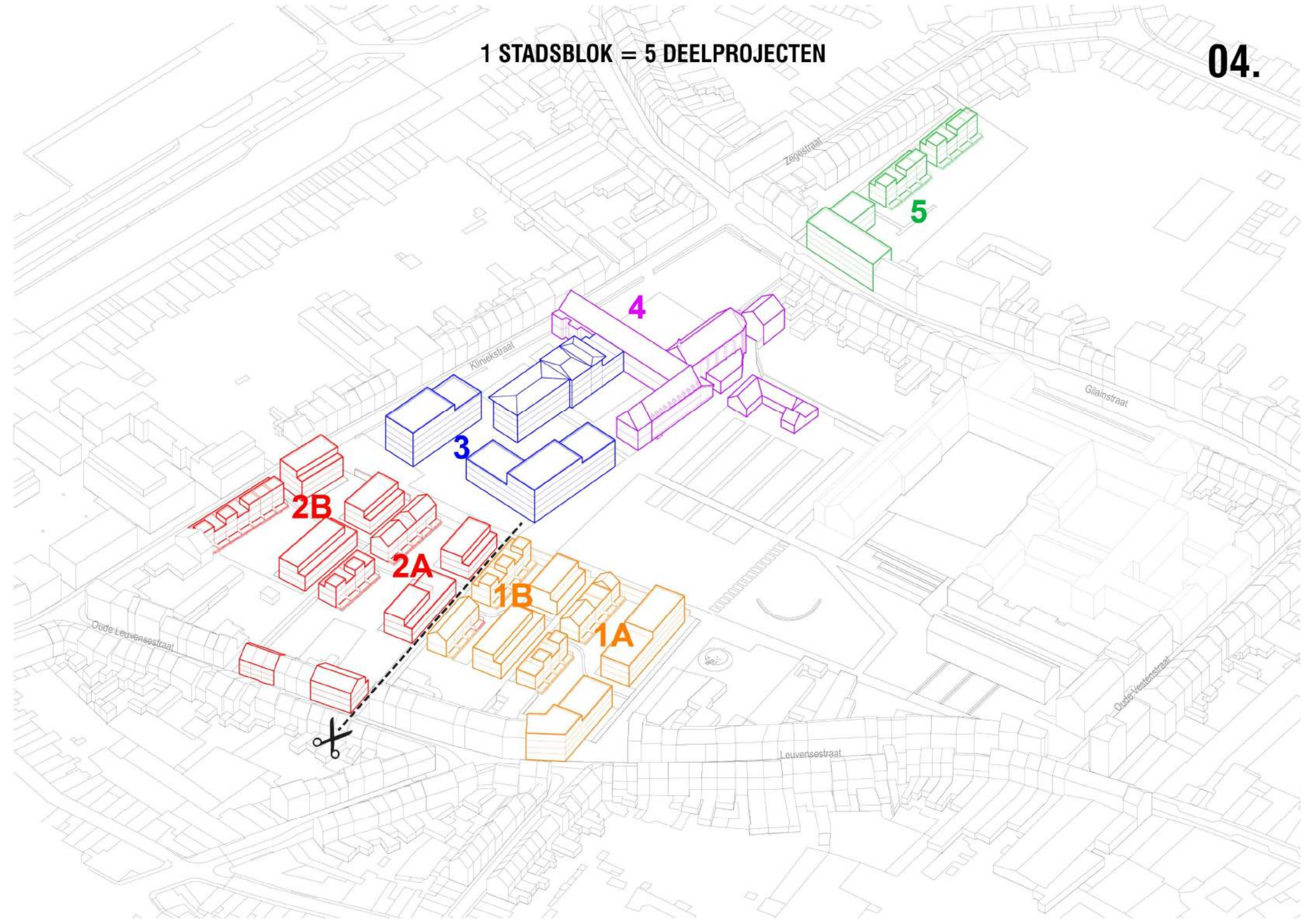
INZETTEN OP EEN AUTOLUWE WOONBUURT

03.



- 1 Parking kliniekstraat
- 2 Parking Oude Leuvensestraat 1
- 3 Parking Oude Leuvensestraat 2
- 4 Parking Gilainstraat

1 STADSBLOK = 5 DEELPROJECTEN



5

4

3

2B

2A

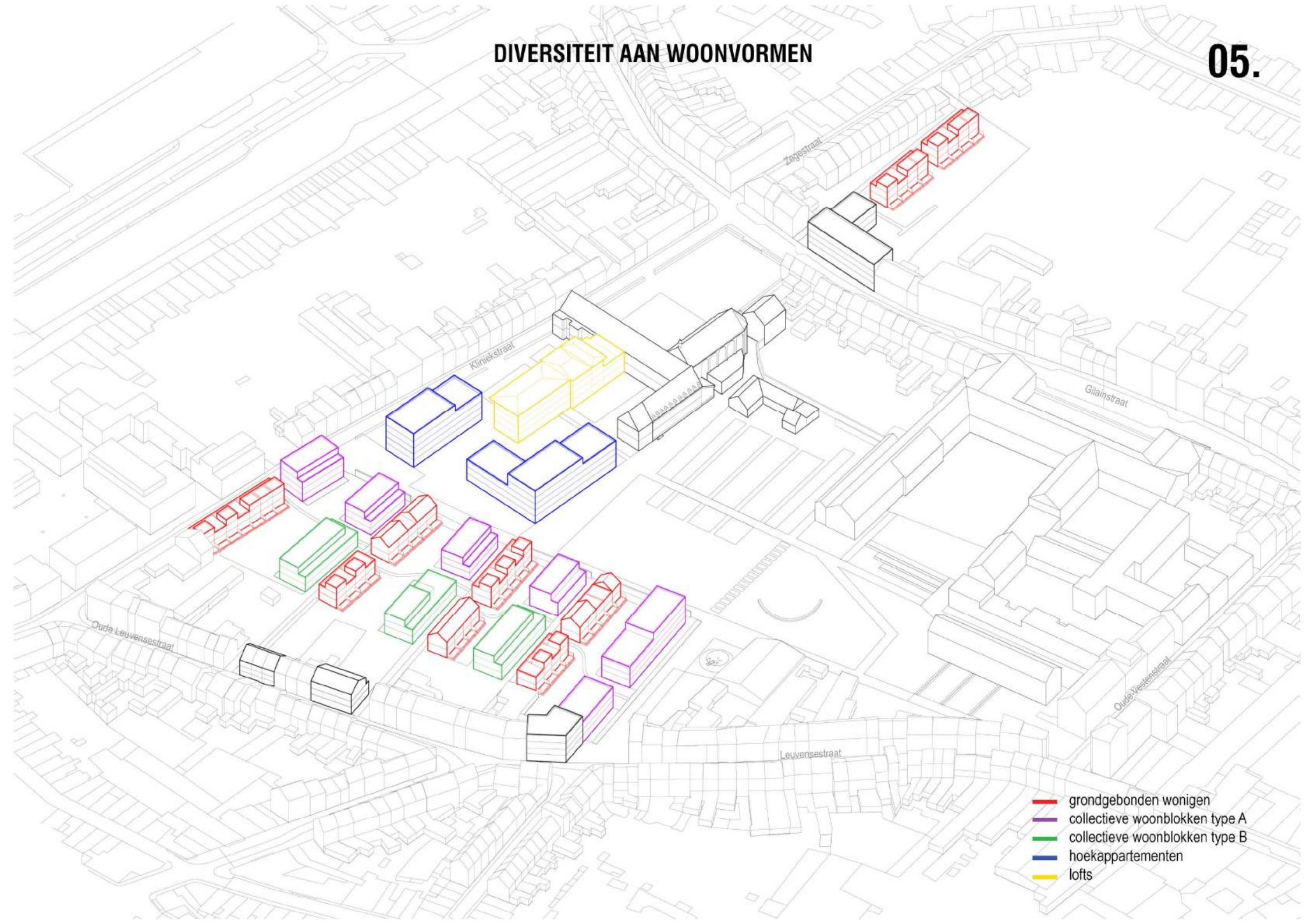
1B

1A

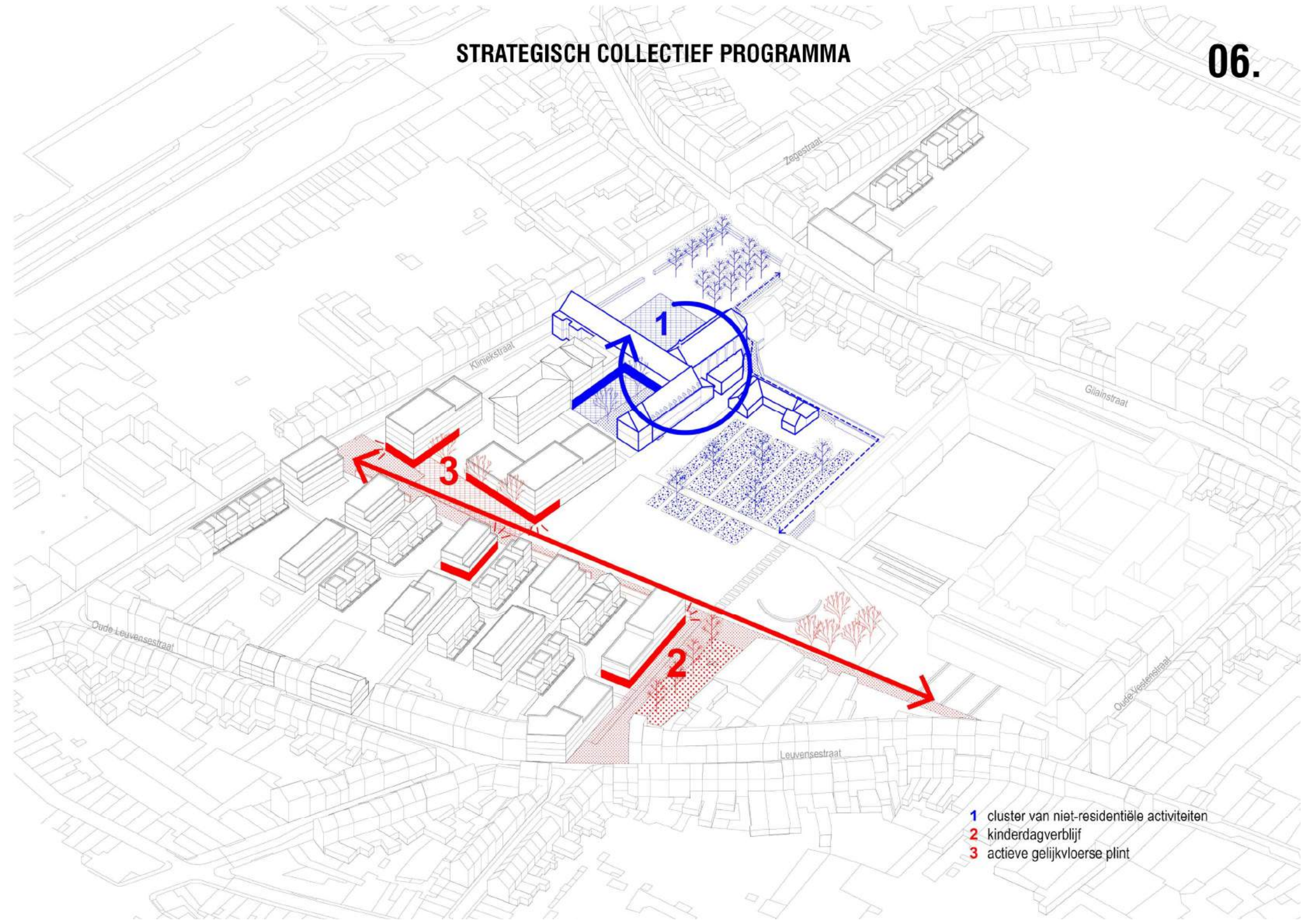


DIVERSITEIT AAN WOONVORMEN

05.

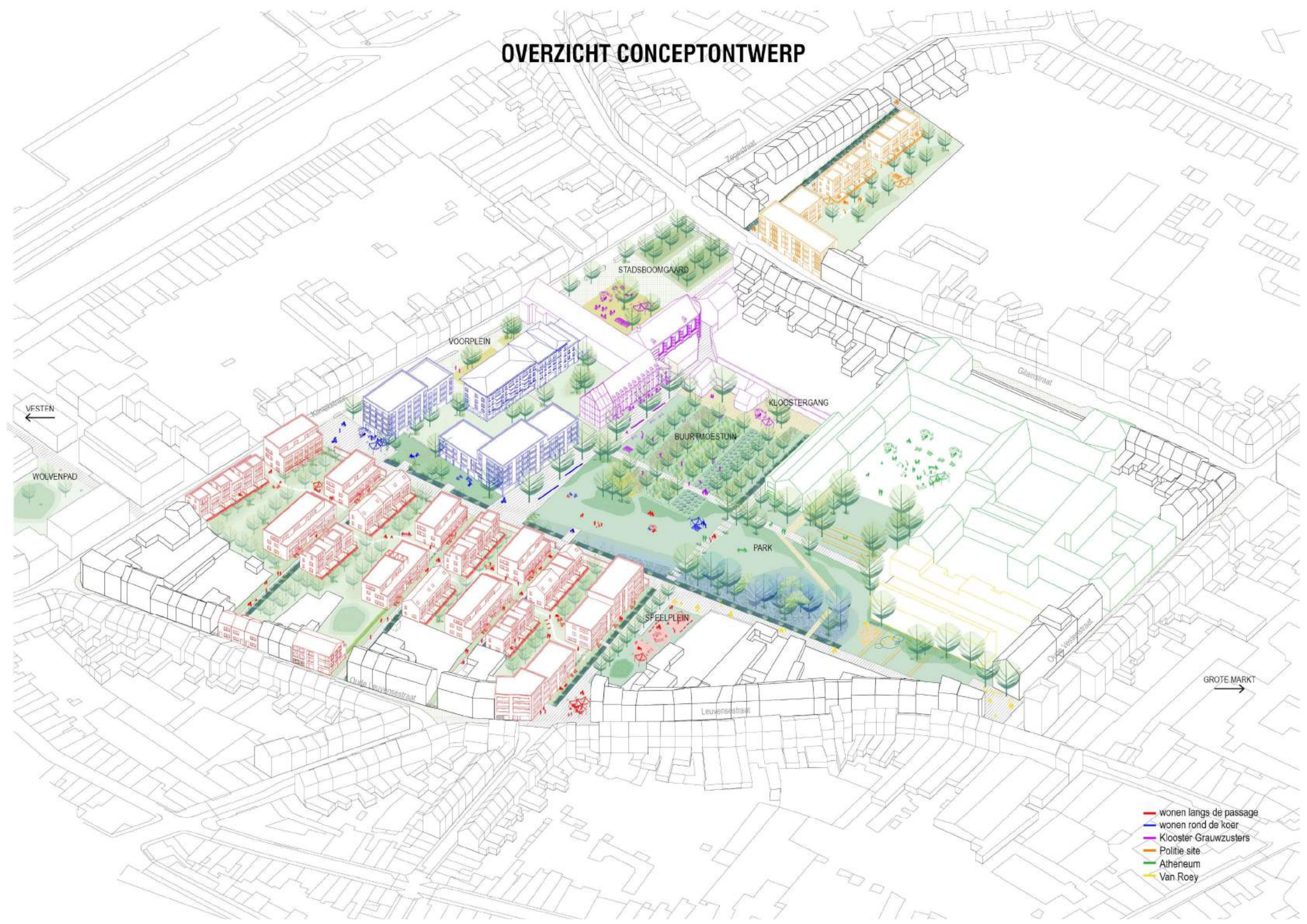


- grondgebonden woningen
- collectieve woonblokken type A
- collectieve woonblokken type B
- hoekappartementen
- lofts



- 1 cluster van niet-residentiële activiteiten
- 2 kinderdagverblijf
- 3 actieve gelijkvloerse plint

OVERZICHT CONCEPTONTWERP



WESTEN ←

WOLVENPAD

Kluizenstraat

Oude Leuvensestraat

Leuvensestraat

Oude Vestenstraat

Glanestraat

→ GROTE MARKT

STADSBOOMGAARD

VOORPLEIN

KLOOSTERGANG

BUURTMOESTUIN

PARK

SPEELPLEIN

- wonen langs de passage
- wonen rond de koer
- Klooster Grauwzusters
- Politie site
- Atheneum
- Van Roey