

07 06 2023



## HOF VAN KABBEEK



atelier horizon

origin

Orientes



# **1. HOF VAN KABBEEK**



ziekenhuissite

N3

N29

Hof van Kabbeek

station

Grote Markt

stadspark

Kloosterhof

Sint-Jorisplein

N29

# STAPSTEEN TUSSEN MARKT EN VESTEN

## STADSWORTELS

- 1 Diestsepoort
- 2 Heilig Hartkerk
- 3 Oude Leuvensepoort
- 4 Leuvensepoort
- 5 Hof van Kabbeek
- 6 St-Geranuskerk
- 7 Paterskerk

## BOVENSTAD

- 1 Station
- 2 Ziekenhuis
- 3 Stadsakker
- 4 Sportcentrum

## HISTORISCHE STAD

- 1 Heldenland
- 2 Stadspark
- 3 Grote Markt
- 4 Schoolsite PISO
- 5 Psychiatrische kliniek
- 6 Boomgaard
- 7 Vianderdomein

## BENEDENSTAD

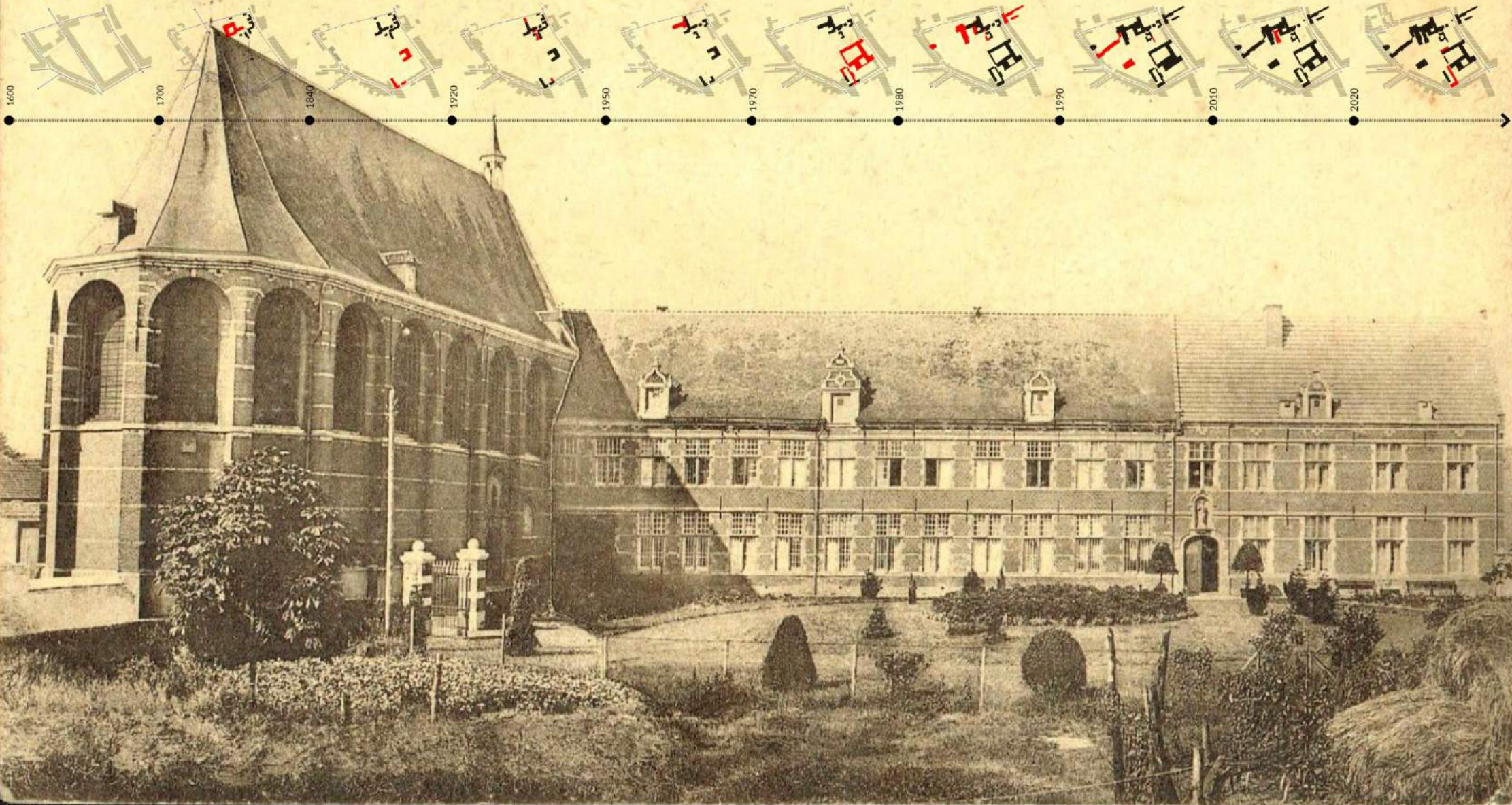
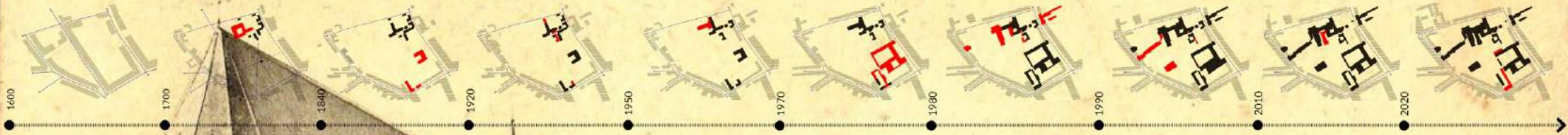
- 1 Geteterrassen
- 2 Zwembad
- 3 Voetbalstadion



## BOUWBLOK MET EEN RIJKE GESCHIEDENIS EN EVOLUTIE

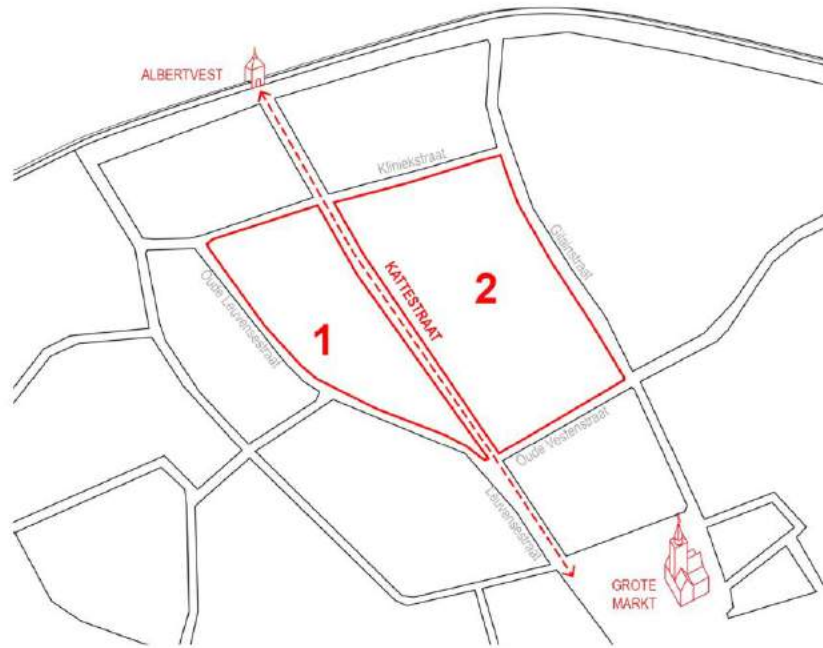


Clinique du Sacré-Cœur au Val Ste Marie, Sœurs Grises, Tirlemont.  
Kliniek van 't H. Hart in Mariëndal, Grauwzusters, Thienen.



## 4 VASTSTELLINGEN ALS KAPSTOK VOOR HET PROJECT

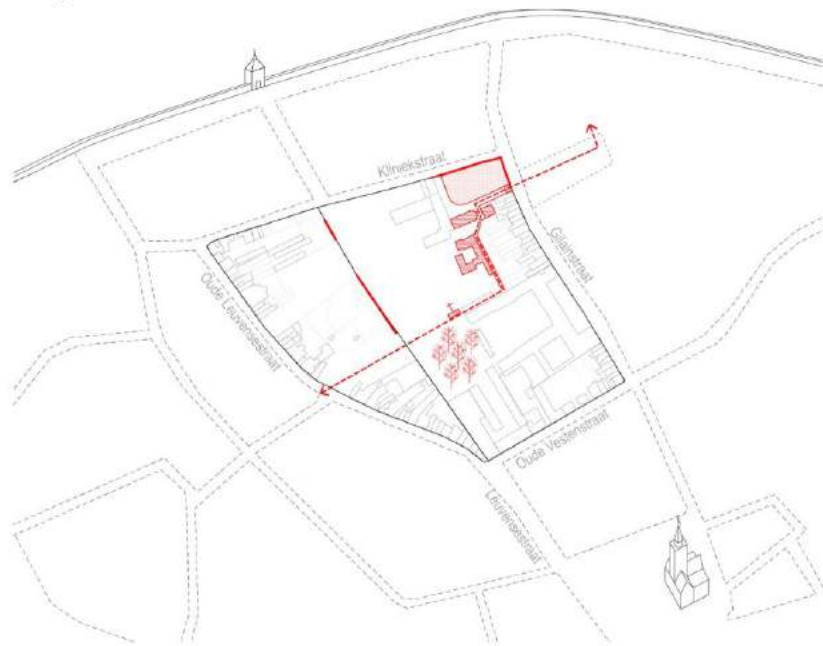
### 01 | DE KATTESTRAAT ALS HISTORISCHE TWEEDELING



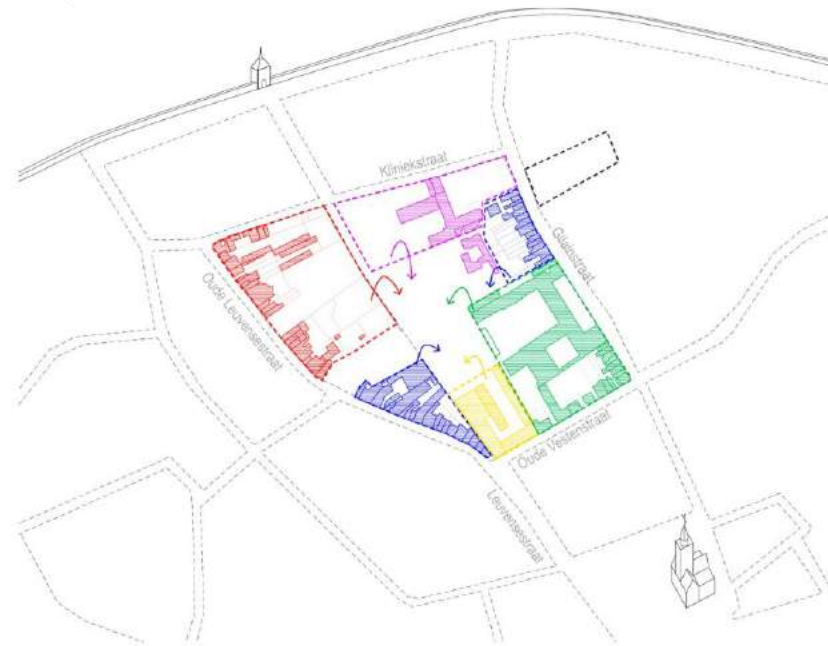
### 02 | HET KLOOSTER ALS EEN OMMUURD PRODUCTIEF LANDSCHAP

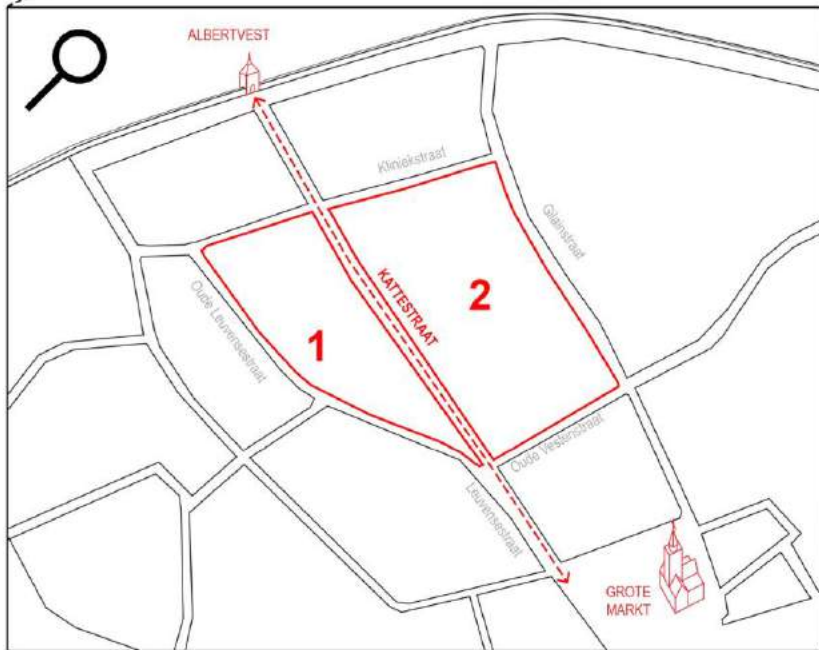


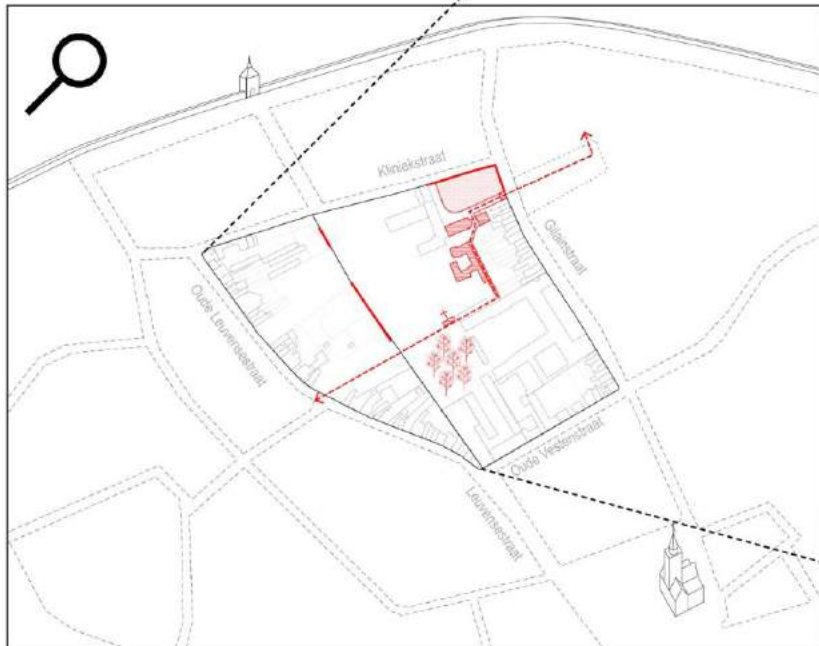
### 03 | PARELSNOER VAN WAARDEVOLLE ERFGOEDELEMENTEN



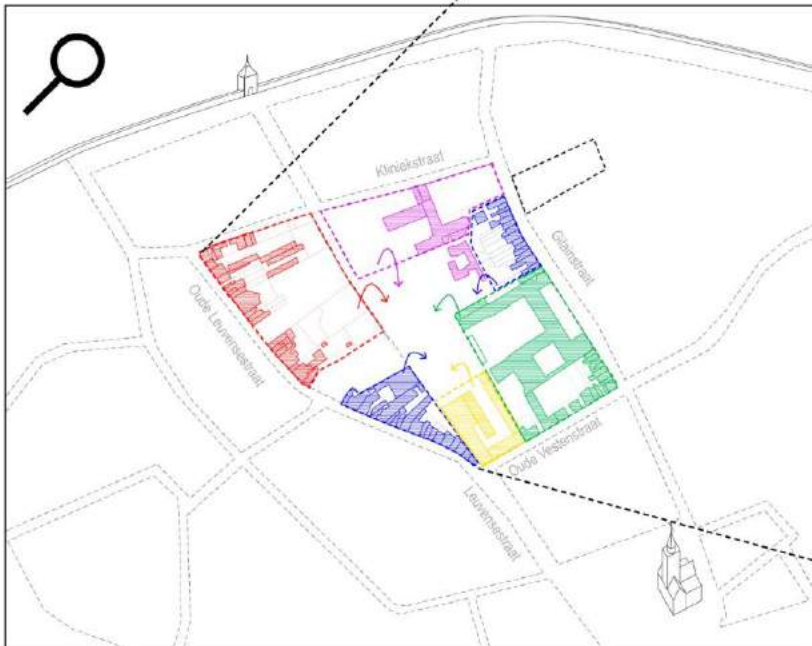
### 04 | 1 BEBOUWDE RAND OPGEBOUWD UIT DIVERSE MORFOLOGIEËN











## **2. AMBITIES VOOR HET PROJECT**



**PARK VAN KABBEK ALS ONTMOETINGSRUIMTE  
OP SCHAAL VAN DE STAD TIENEN**



Clinique du Sacré Cœur au Val Ste Marie, Sœurs Grises, Tirlemont.  
Kliniek van 't H. Hart in Mariëndal, Grauwzusters, Thienen.

02.

**WAARDEVOL ERFGOED OP DE SITE VALORISEREN**



**WONEN IN HET STADSCENTRUM ALS TROEF  
+ DIVERSE WOONVORMEN COMBINEREN**

### **3. CONCEPTONTWERP / EERSTE INTENTIES**

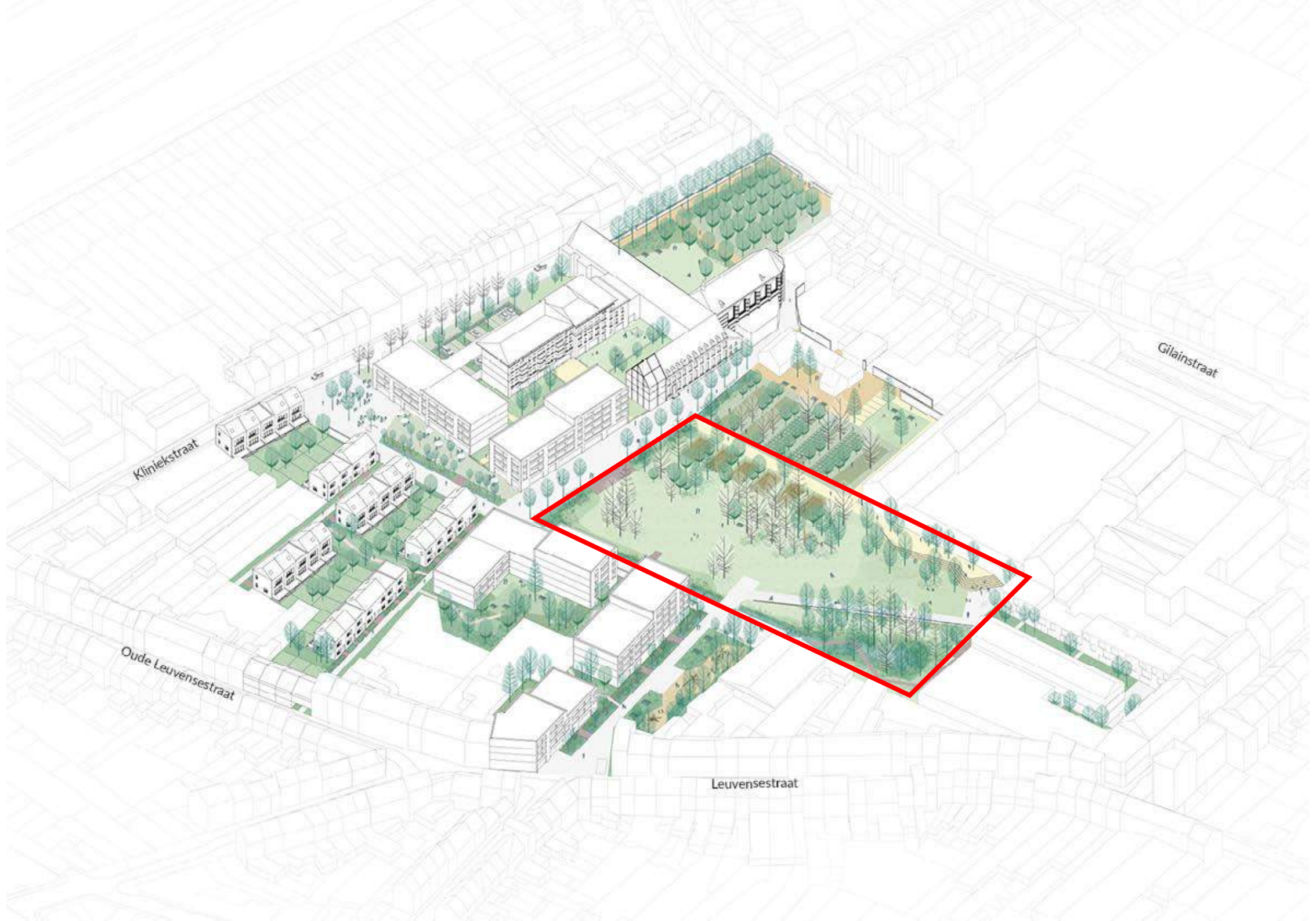


Kliniekstraat

Gilainstraat

Oude Leuvensestraat

Leuvensestraat



Kliniekstraat

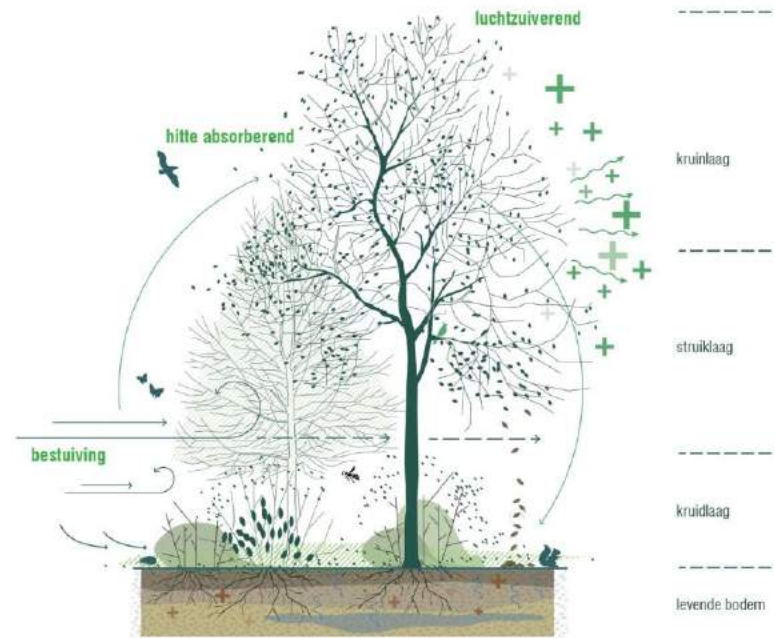
Oude Leuvensestraat

Leuvensestraat

Gilainstraat



# PARKLANDSCHAP



Parc de Billancourt - Agence Ter



zitelementen en speelelementen - Familistère de Guise, BASE



schaduwplekken

# PARK VAN KABBEEK



# PARK VAN KABBEEK





Kliniekstraat

Gilainstraat

Oude Leuvensestraat

Leuvensestraat

# PRODUCTIEF LANDSCHAP



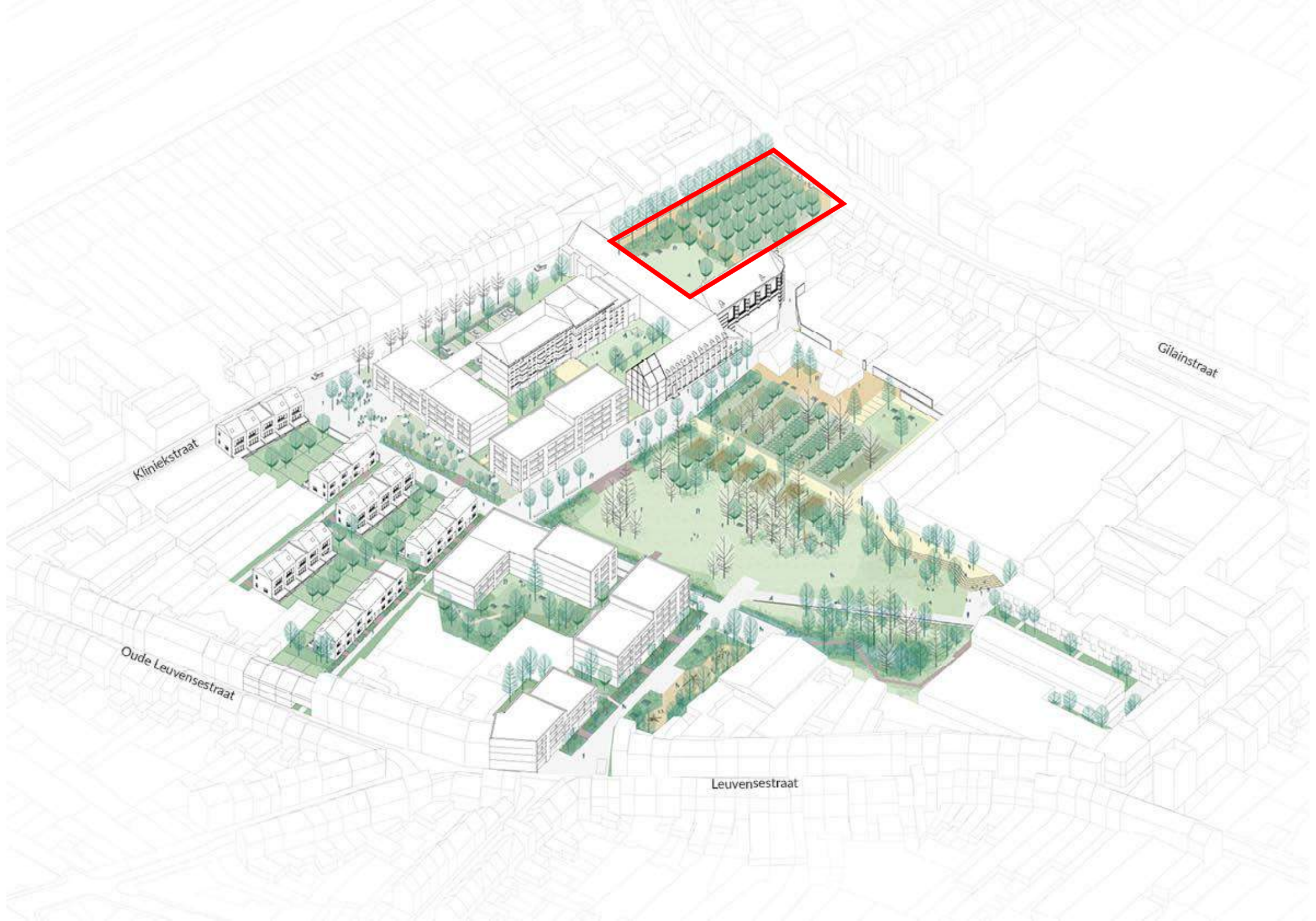
stadsmoestuinen



boomgaard met grazers



moestuintjes en serre - Parc des Docks, Agence Ter



Kliniekstraat

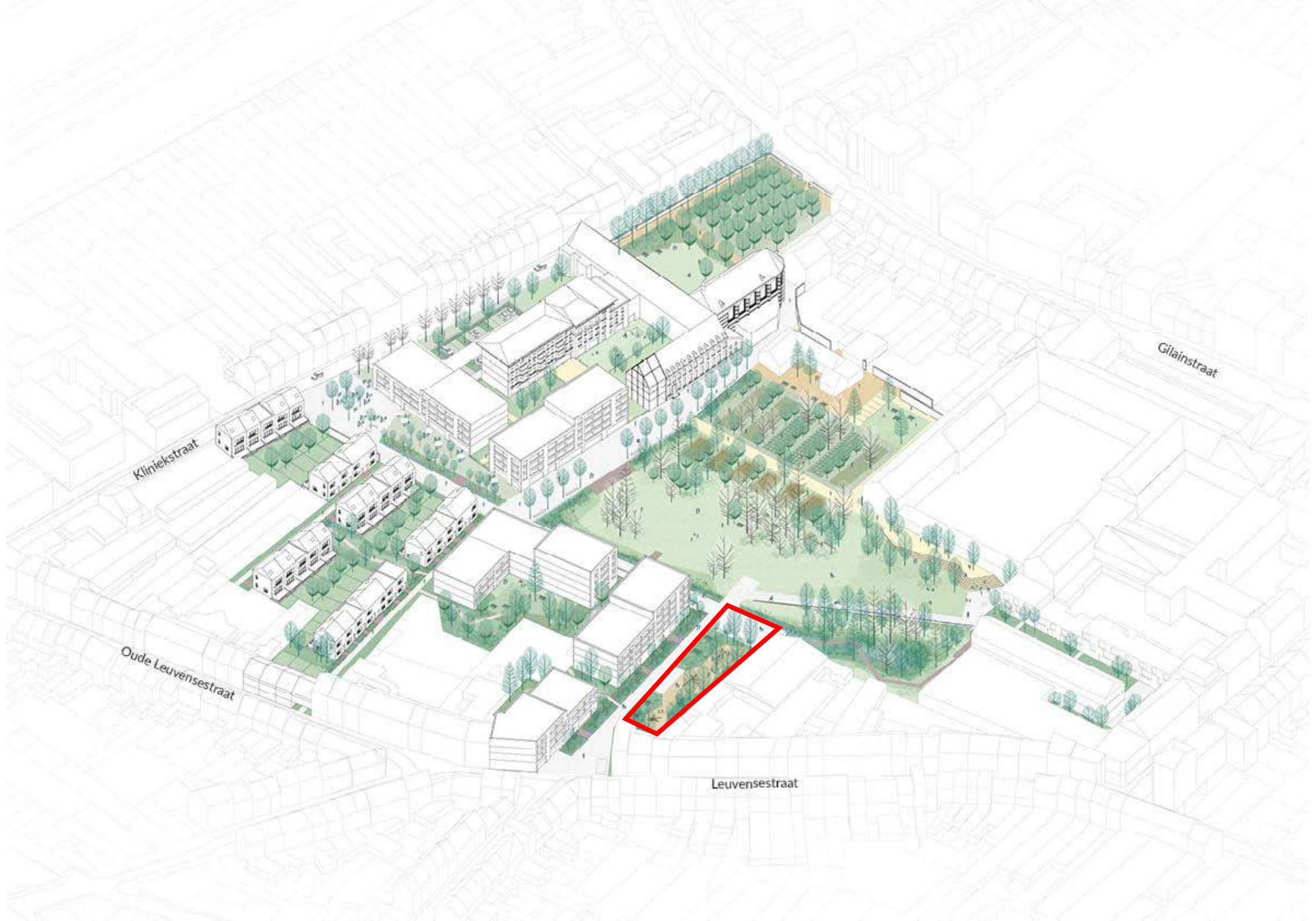
Oude Leuvensestraat

Leuvensestraat

Gilainstraat



## STADSBOOMGAARD MET RECREATIEVE FUNCTIE



Kliniekstraat

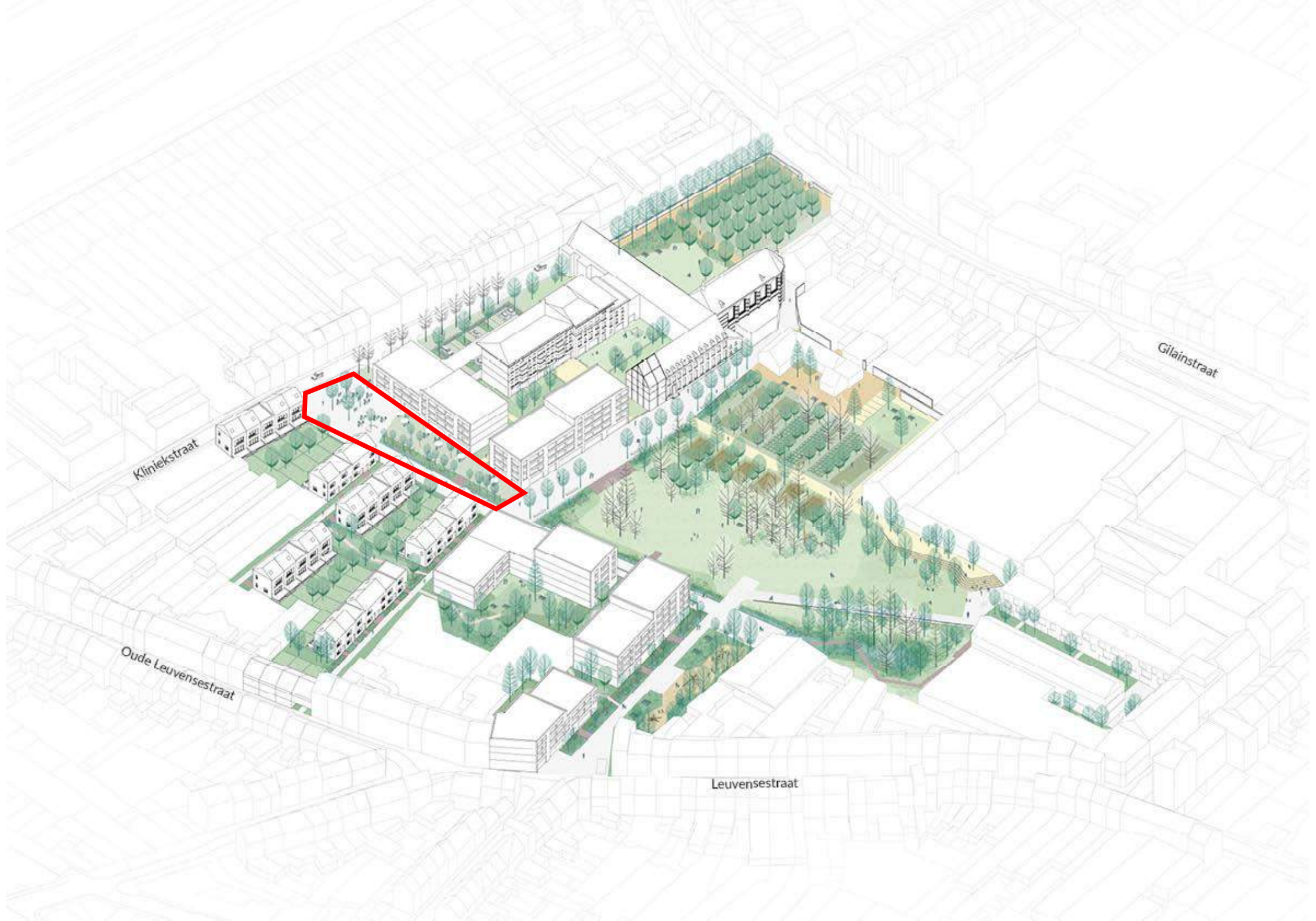
Oude Leuvensestraat

Leuvensestraat

Gilainstraat







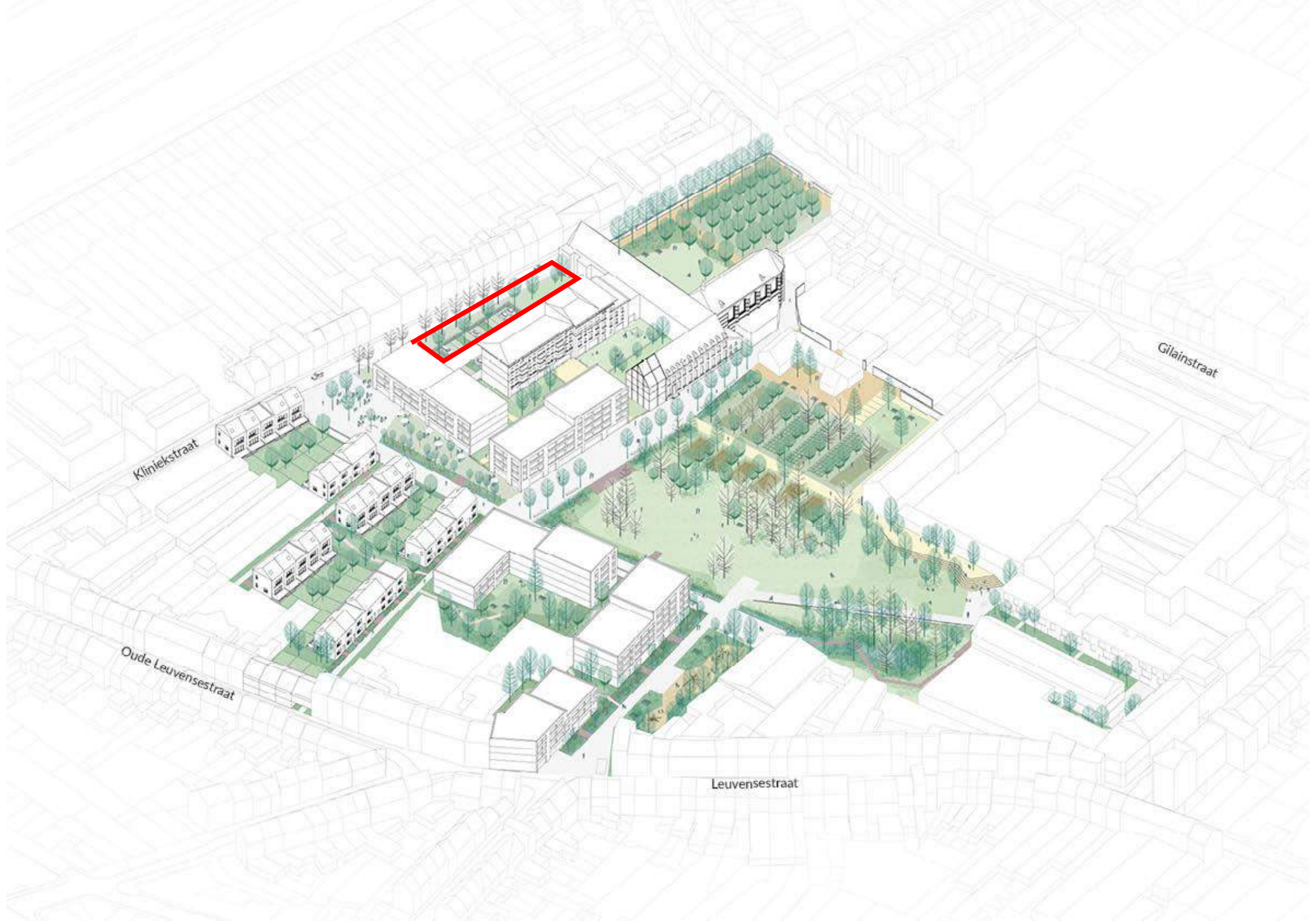
Kliniekstraat

Oude Leuvensestraat

Leuvensestraat

Gilainstraat





Kliniekstraat

Oude Leuvensestraat

Leuvensestraat

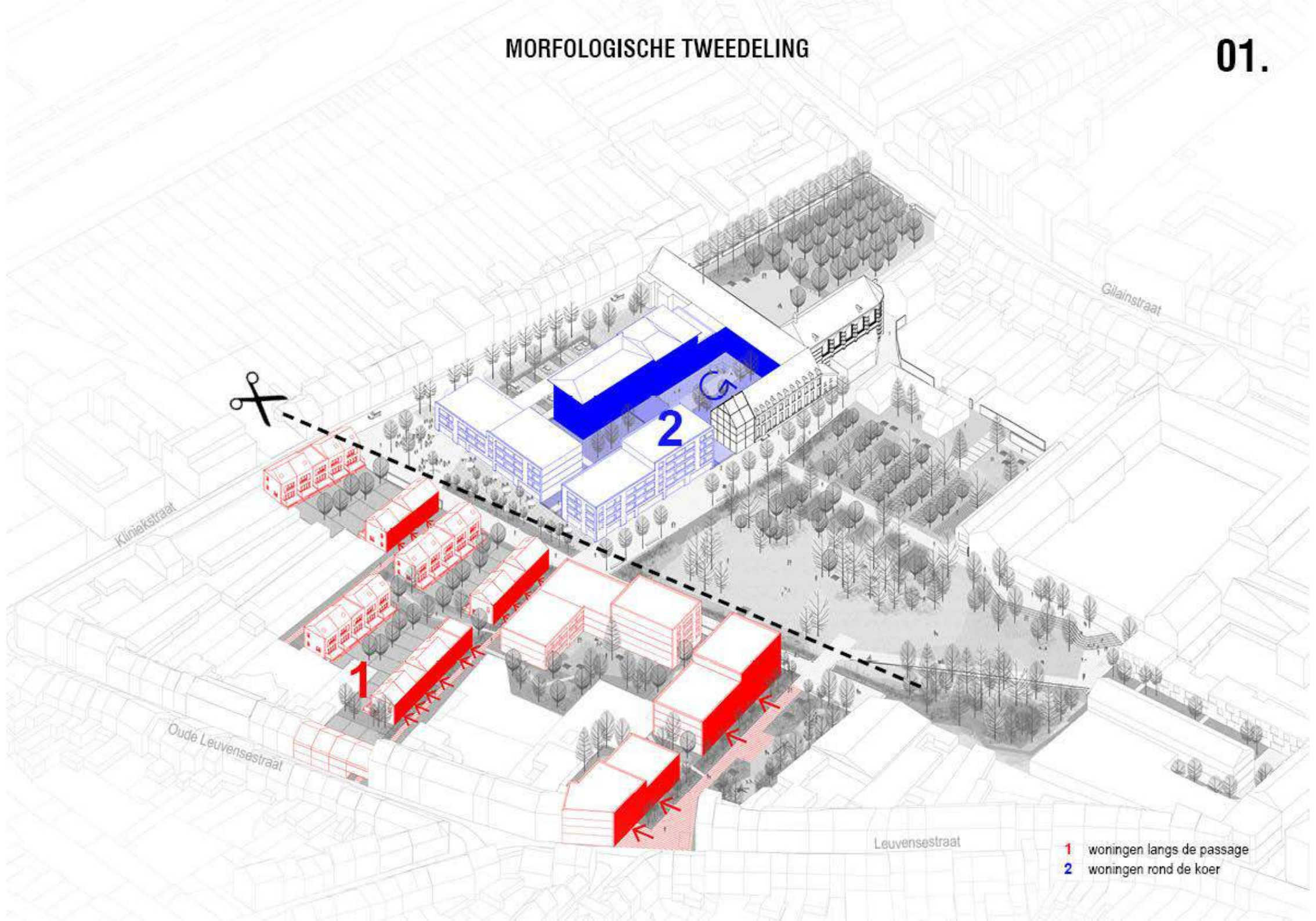
Gilainstraat



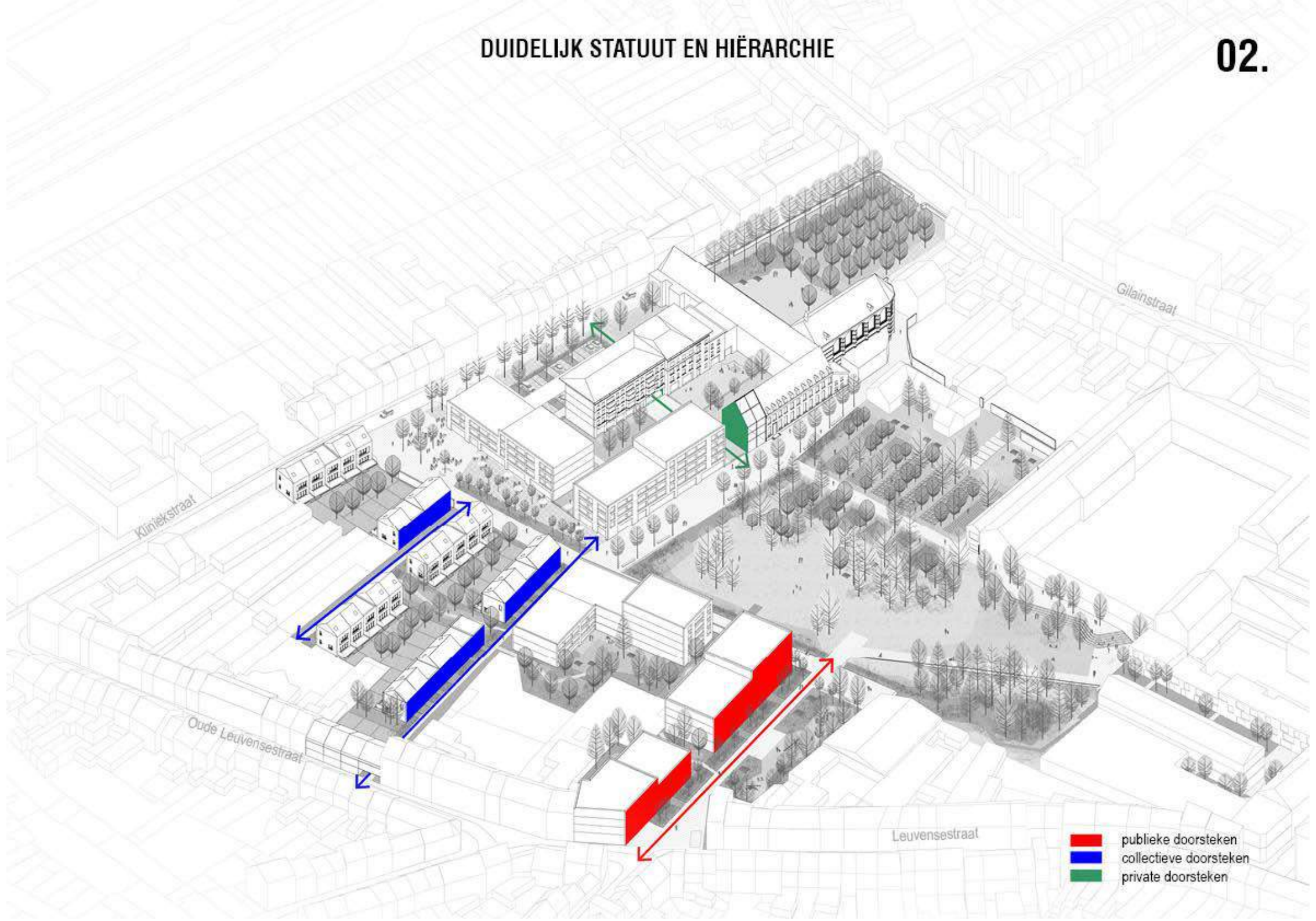
PLACE DE LA RÉPUBLIQUE - CUGNEAUX

# MORFOLOGISCHE TWEEDELING

01.

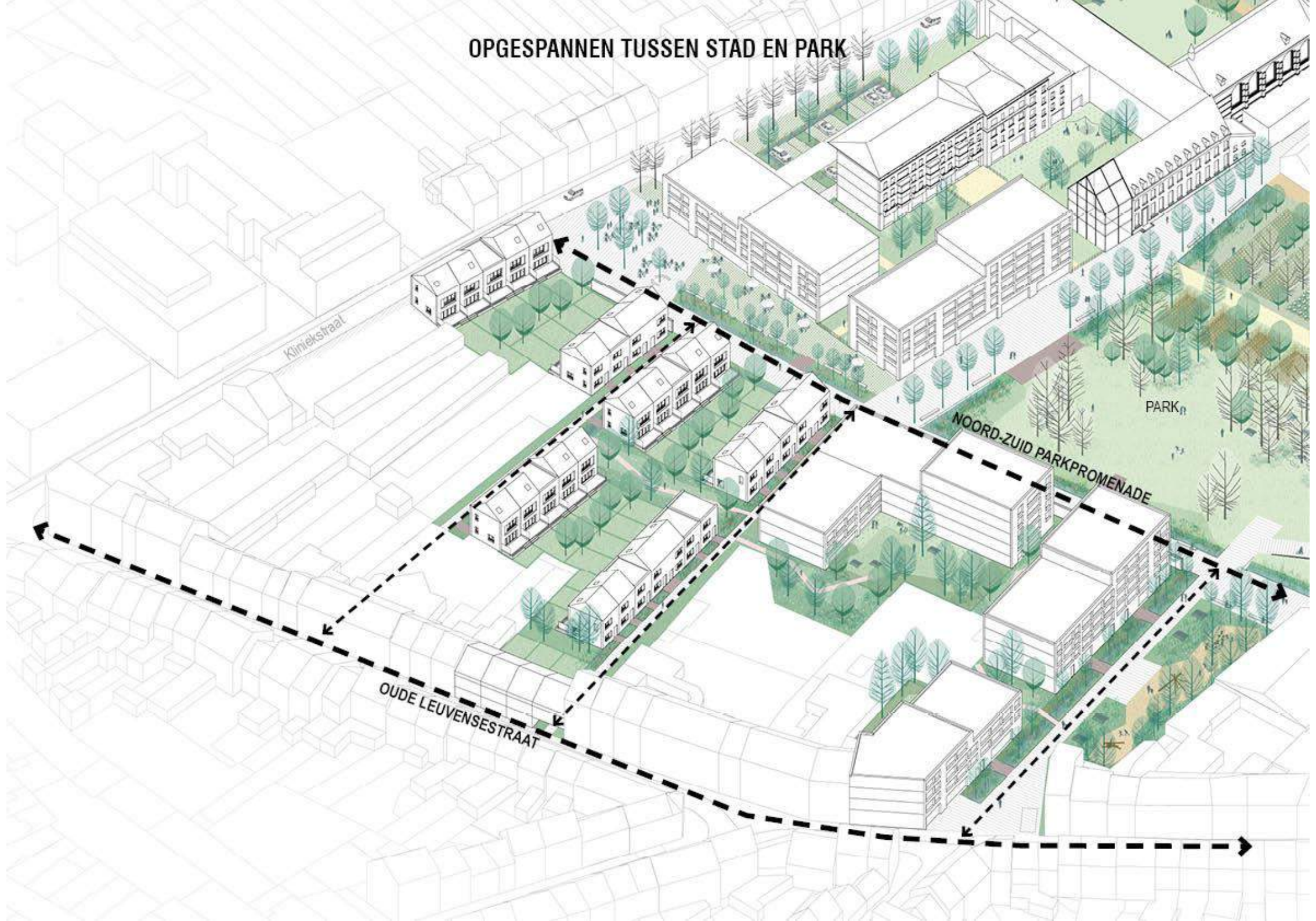


- 1 woningen langs de passage
- 2 woningen rond de koer



- publieke doorsteken
- collectieve doorsteken
- private doorsteken

# OPGESPANNEN TUSSEN STAD EN PARK



Klinieksraat

PARK

NOORD-ZUID PARKPROMENADE

OUDE LEUVENSESTRAAT





# (KLOOSTER-)KOER ALS LANDSCHAPPELIJK WOONKADER

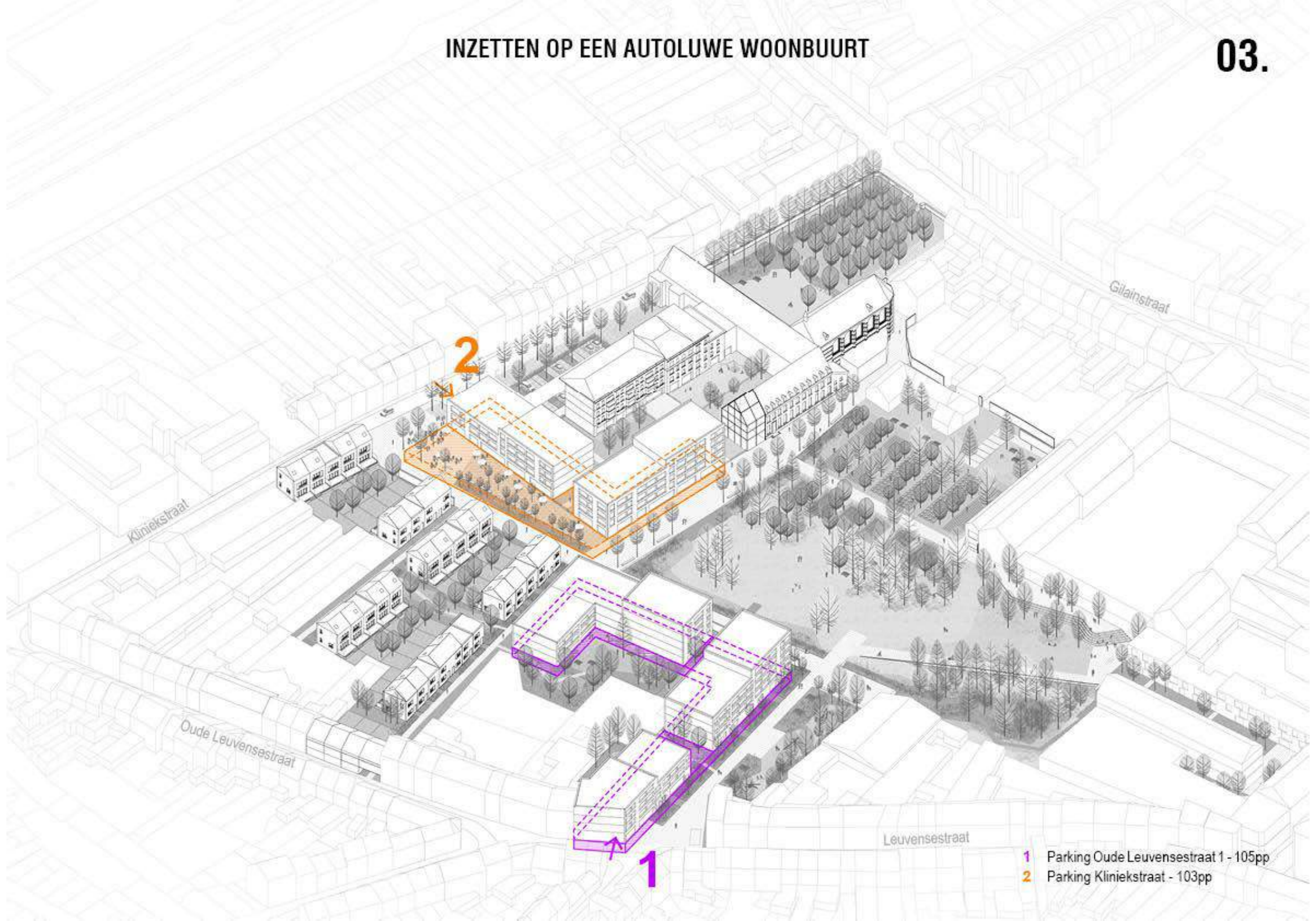




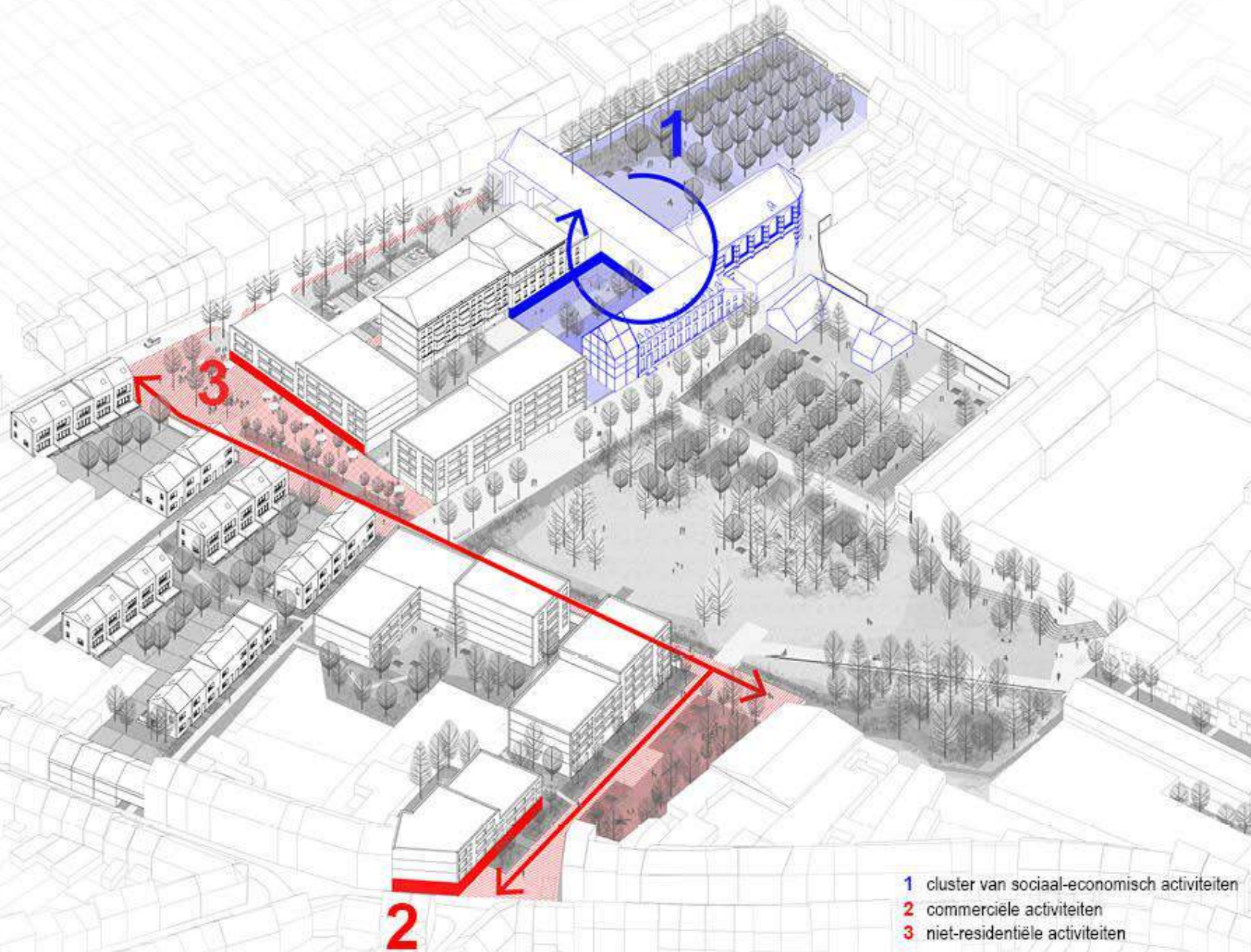
**HERINTERPRETATIE HISTORISCHE KLOOSTERKOER**



KORTEKNIE STUHLMACHER - STADSBIBLIOTHEEK PREDIKHEREN



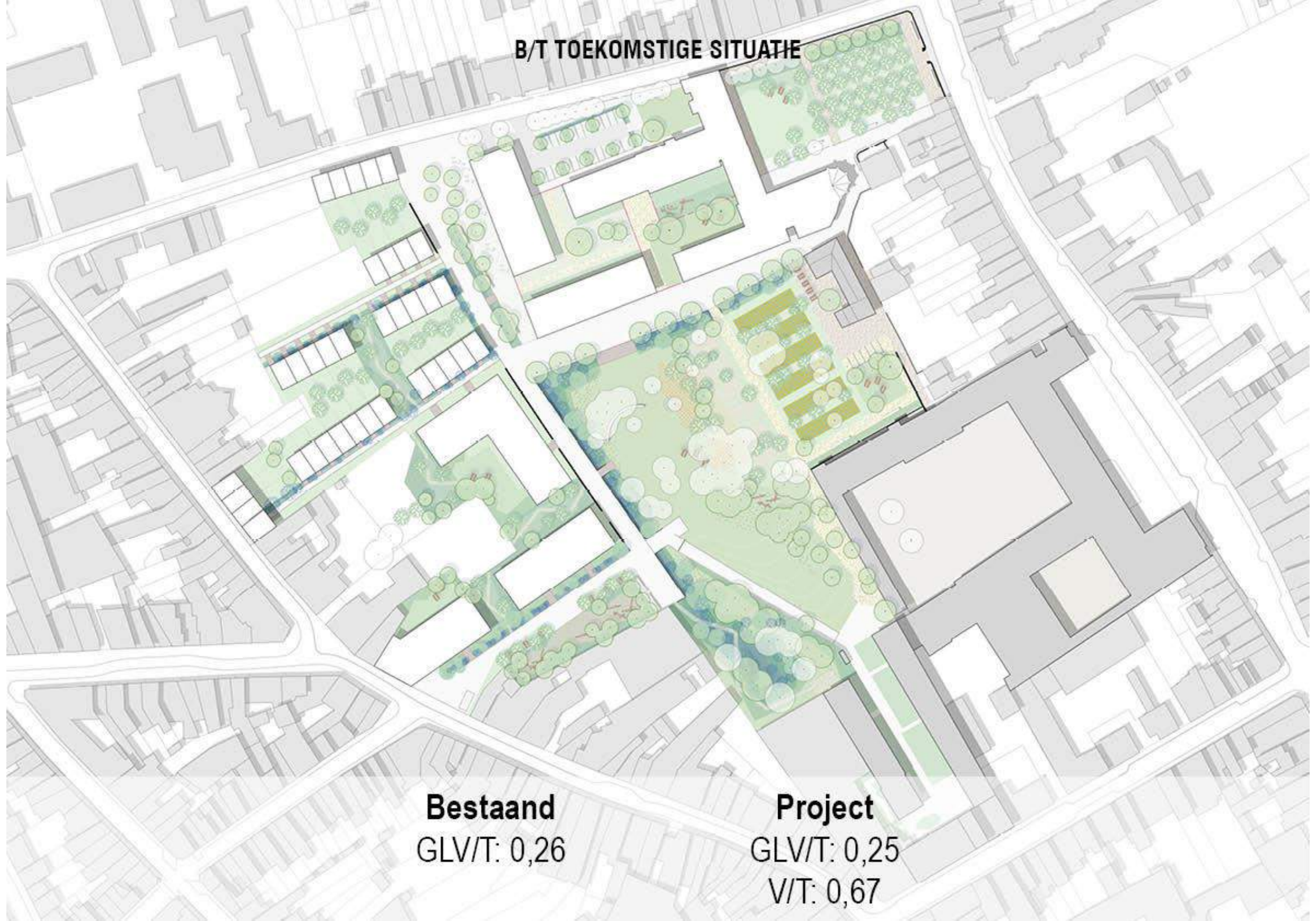
- 1 Parking Oude Leuvensestraat 1 - 105pp
- 2 Parking Kliniekstraat - 103pp



## MOGELIJKE INVULLINGEN VOOR HET KLOOSTER



**B/T TOEKOMSTIGE SITUATIE**



**Bestaand**  
GLV/T: 0,26

**Project**  
GLV/T: 0,25  
V/T: 0,67





Kliniekstraat

Oude Leuvensestraat

Leuvensestraat

Gilainstraat