

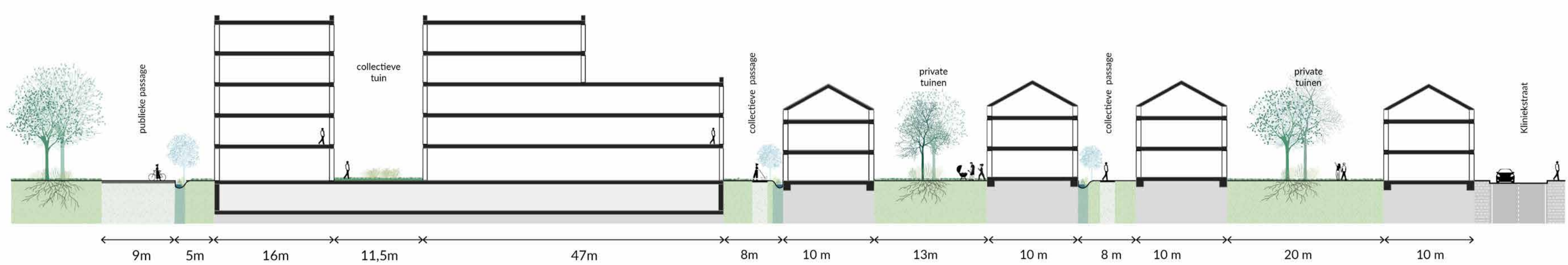
Hof van Kabbeek

Kwalitatief woonkader

Binnen het masterplan gaat het ontwerpteam op zoek naar een kwalitatieve invulling voor een residentiële ontwikkeling op de site.

De historische tweedeling van het Hof van Kabbeek vormt de basis voor de organisatie van de woningen. Zo komen er voornamelijk eengezinswoningen langs verschillende woonstraten aan de kant van de Oude Leuvensestraat. Deze woonbuurt zal een specifiek woonkader bieden waarbij de bewoners elkaar kunnen ontmoeten in collectieve tuinen, woonstraten of in het park.

De herontwikkeling van het ziekenhuis- en kloostercomplex organiseert zich rondom een collectieve koer, als een herinterpretatie en vervollediging van de historische kloostertuin die zich daar bevindt. Deze woonvorm wordt telkens geclusterd op plaatsen waar het park de nodige ademruimte biedt.



Ruimte voor niet-residentiële functies

Naast verschillende types van woonvormen, zal er ook ruimte zijn voor niet-residentiële functies op de site. De oude kloostergebouwen vormen hiervoor het perfecte decor en kunnen zowel de functies van de stichting als andere programma's huisvesten.

Hierbij wordt gedacht aan zorgfuncties, een crèche, maar ook vrije beroepen of gemeenschapsfuncties. Ook de gelijkvloerse verdieping van de nieuwe appartementsgebouwen kunnen een niet-residentieel programma krijgen.

De strategische noord-zuidverbinding doorheen de site vormt een belangrijke ruggengraat waarlangs ook het park en een deel van de niet-residentiële cluster een plaats krijgen.



Het Park van Kabbeek

Het voorgestelde plan inspireert zich op de historische troeven van het klooster en haar productieve groenruimte. Er wordt ingezet op diverse groene ruimtes op maat van de verschillende bewoners en gebruikers. Een groot park krijgt een centrale plaats in het nieuwe plan en werkt als ecologische figuur met een aaneengesloten waternetwerk. De grootte van het park zorgt dat het betekenis krijgt op maat van de hele stad.

Aan de westzijde kan een speeltuin aantakken en in relatie staan met de omliggende woningen en functies. Aan de oostzijde kunnen enkele productieve percelen de historische boerderij opnieuw activeren.

De groenstructuren maken ook de link met de ruimere omgeving: een stadsboomgaard vormt een groene oase aan de oostelijke ingang van de site en de verschillende voorpleintjes en tuinstraten zorgen voor interessante groene en actieve linken.



Het Park van Kabbeek zal ook meteen vlotte doorsteken doorheen de binnenstad voor wandelaars en fietsers aanbieden. Zo is er aansluiting op alle omliggende straten met veilige en groene verbindingen. De bereikbaarheid van de school wordt nog versterkt vanuit het park.

Daarnaast zal een bezoekersparking ingericht worden aan de Kliniekstraat en worden ruime ondergrondse parkings voorzien voor bewoners en bezoekers. Deze zullen vanuit de Kliniekstraat en de Oude Leuvensestraat bereikbaar zijn en zullen trappen- en liftkokers krijgen in relatie tot de publieke ruimte. De centrale publieke ruimte krijgt zo een maximaal autoluw karakter, waardoor de woonkwaliteit verder versterkt wordt.



Een site met een rijke geschiedenis

De rijke geschiedenis vormt de basis voor de opmaak van het masterplan. De historische kaarten uit de 17de eeuw leren ons dat het bouwblok van het Hof van Kabbeek onderverdeeld was in 2 delen door een straat, die in het verlengde liep van de huidige Leuvensestraat.

Binnen het masterplan wensen we deze tweedeling opnieuw zichtbaar te maken door een publieke doorsteek te voorzien doorheen de site in noord-zuidrichting en deze te laten herleven als het Anna-Papadopopolipad, verwijzend naar de priorin van het Kabbeekklooster uit de 17de eeuw. Een voorname figuur van Griekse afkomst, die een bijzondere bijdrage leverde voor het Hof van Kabbeek en Tienen in het algemeen.



Op het plan van het Kabbeekklooster uit 1786 is te zien hoe de gebouwen deel uitmaken van een groot ommuurd terrein. Dit terrein diende ter voorziening van de kloostergemeenschap met een aaneenschakeling van verschillende moestuinen en boomgaarden. Binnen het project wensen we de mogelijkheid te onderzoeken om een deel van de open ruimte opnieuw in te zetten als productieve buurtmoestuinen.

Op de Ferrariskaart lezen we een wandelpad doorheen het kloosterdomein. Hierlangs bevond zich een kapel, ongeveer waar de grotkapellen zich vandaag situeren. Dit ensemble van historisch zeer waardevolle elementen toont ons de rijke historische gelaagdheid van de site en nodigt ons uit om deze secundaire dwarse verbinding te interpreteren als een parelsnoer die de meest waardevolle erfgoedelementen aan elkaar rijgt.



atelier horizon

Orientes

ARCHITECTURE
& ENGINEERING

origin



Urbis & Terra
RUIMTELIJKE PLANNING