

*stad TIENEN*

***bindend deel***

***ruimtelijk structuurplan tienens***

*Juli 2006*

opdrachthouder

---

**Erwin Lammens**  
ruimtelijk planner - planoloog

**Danny Polspoel**  
ruimtelijk planner - stedenbouwkundige



## **Bindende bepalingen voor de stad Tienen**

1. De stad selecteert volgende wegen als lokale verbindingswegen:
  - Houtemstraat (tussen Diestesteeweg en Oplintersesteenweg)
  - Oplintersesteenweg
  - Genovevaplein
  - Neerlintersesteenweg
  - Industriepark (tussen Ambachtenlaan en Grensstraat)
  - Ambachtenlaan
  - Gewestplantracé noordelijke verbinding tussen Aarschotsesteenweg en Industriepark/Ambachtenlaan
  - Hannuitsesteenweg (vanaf de Zuidelijke Ring)
  - Groot Overlaar (vanaf de Westelijke Ring)
  
2. De stad selecteert volgende wegen als lokale ontsluitingswegen:
  - Grijpenlaan
  - Zijdellingestraat
  - Vierde Lansierslaan
  - Leuvenselaan (tussen Withuisstraat en Astridvest)
  - Astridvest
  - Goossensvest
  - Avendorenstraat
  - Ijzerenwegstraat
  - Industriepark (tussen Ambachtenlaan en Hamelendreef)
  - Hamelendreef
  - Wulmersumsesteenweg
  - Van Audenhovestraat
  - Bosveldstraat (tussen Van Audenhovestraat en Processieweg)
  - Processieweg
  - Putstraat
  - Ezemaalstraat
  - Meerstraat
  - Sint-Laurentiusstraat
  - Goetsenhovestraat
  - Mysteriestraat
  - Pitsaertstraat
  - Hannuitsesteenweg (binnen de Zuidelijke Ring tot aan Getestraat)
  - Getestraat
  - Groot Overlaar (binnen de Zuidelijke Ring tot aan Getestraat)
  - Oorbeeksesteenweg
  - Sint-Jorisstraat
  - Maalderijweg
  - Sint-Gillisplein
  - Kuntichstraat
  - Kerkomstraat
  - Metselstraat
  - Vissenakenstraat
  - Glabbeekstraat
  - Houtemstraat (vanaf Oplintersesteenweg)
  - Veeweidestraat

- Herestraat
- Sint-Hubertusstraat-Stokstraat

3. De stad selecteert volgende gebieden als structuurbepalend in de open ruimte:

- Getevallei
- Velpevallei
- Rozendaalbeekvallei
- Menevallei
- Ramshovensebeekvallei
- Genovevabeekvallei
- Oudenbos en uitbreidingsgebied
- Aardgatgebied tussen R27, spoorweg en bedrijvenzone
- Kleine landschapselementen:
  - o de "Drinkeling": een complex van halfnatuurlijke graslanden, afgezoomd met bomen en struiken, tussen Wulmersum en Hakendover
  - o het bosje en ruigte "De Zijp" en het oud bosje "Hooiberg" tussen Goetsenhoven en Meer
  - o de gebiedjes "Vliegenuis- Bruul" en het kasteelpark Ast tussen Bost en Goetsenhoven
  - o het spoorwegbos en het aanpalend terrassenlandschap "Medekersveld" in de woonkern Kuntich
  - o enkele kleinere bosjes tussen Breisem en Vissenaken (o.a. "Heide")
  - o de holle wegen die voornamelijk voorkomen in het Haspengouwse zuiden

Aanvullend zal de stad een onderzoeksprogramma opstellen waarbij per stedelijke wijk of landelijke kern de kleine, maar structuurbepalende elementen inzake groene en/of open ruimten en hun kwaliteiten te inventariseren. Deze structuurbepalende elementen moeten vervolgens omwille van hun kwaliteiten geïntegreerd worden in de processen van (her)ontwikkeling van deze wijken voor zover ze de gewenste projecten ondersteunen en ze een meerwaarde geven voor de (be)leefbaarheid van de betrokken wijk/kern. Ook de mogelijke zacht-recreatieve en ecologische relaties tussen deze elementen moeten in ogenschouw genomen worden bij de voorgenomen (her)ontwikkelingsprojecten.

4. De stad wil het woonaanbod kwalitatief versterken door een gedifferentieerd aanbod bij te creëren. Hiertoe worden bvb. de woonprojecten Anemonenlaan, Lunevillelaan, Breisemveld en Aarschotsesteenweg via de geplande inbreidingsprojecten opgestart en opgevolgd.

De stad wenst in samenwerking met de provincie de ontwikkeling van de woonuitbreidingsgebieden op volgende manier te faseren om te kunnen voldoen aan de provinciale taakstelling:

- Te ontwikkelen in de eerste helft van de planperiode:
  - o Breisemveld
  - o Lunevillelaan
  - o Houtenveld
- Te ontwikkelen in de tweede helft van de planperiode of indien noodzakelijk, refererend naar de realisaties in de gebieden van de eerste periode:
  - o Watertorenwijk
  - o Spanuit

- Niet te ontwikkelen binnen de geldigheidsduur van dit structuurplan:
    - o Hakendover
    - o Oplinter
5. Op basis van de voorgestelde locatie- en inrichtingscriteria zal het stadsbestuur een voorbereidend locatieonderzoek uitvoeren in functie van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de bestemming en realisatie van een residentieel woonwagenterrein.
  6. Voor de “ziekenhuissite” – het gebied rond de ziekenhuis-campus en het voormalig Lyceum (begrensd door Albertvest, Gilainstraat, Oude Vestenstraat en Leuvensestraat) – zal de stad via de opmaak van een ruimtelijk onderzoeksrapport, de herinrichting onderzoeken waarbij rekening gehouden wordt met een vernieuwde, doelmatigere invulling met diverse stedelijke functies (aandacht voor o.m. verkeerscirculatie en parkeren, wonen, werken en recreatie).
  7. De stad zal de herinrichting van de Grote Markt laten verlopen via het systeem van de Open Oproep van de Vlaamse Bouwmeester. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een projectdefinitie waarmee mogelijke ontwerpers worden aangetrokken. De stad zal de diensten van de Vlaamse Bouwmeester blijven aanwenden tot het einde van het herinrichtingsproces.
  8. Voor de 'Suiker-site' - de bedrijvenzone en woonzone in de omgeving van de suikerfabriek, Kerkstraat, Sint-Truidensesteenweg, m.i.v. de Tumuli en de sportvelden - wordt via de opmaak van een ruimtelijk onderzoeksrapport een ruimtelijke visie ontwikkeld voor de reconversie van het gebied. Dit moet de basis vormen voor de vertaling naar een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
  9. De stad zal de inbreiding op de bedrijvenzone Soldatenveld (project Boschsite) ontwikkelen zodra een verbintenis met de betrokken eigenaar bereikt is.  
De stad zal – in het kader van het FFH016-project – de reconversie van resterende reservegronden op hun reconversie/ingebruikname onderzoeken via overleg met de betrokken eigenaars. Zodra ingebruikname mogelijk is, wordt via grondbeheer (verwerving of in samenwerkingsverband) overgegaan tot ontwikkeling.
  10. De stad stelt in samenwerking met Natuurpunt en in overleg met de betrokken eigenaars een onderzoeksrapport op voor de versterking van de open ruimte rond het natuurgebied het Aardgat. Dit onderzoeksrapport dient te voorzien in een stads-speelbos.
  11. De stad breidt het Oudenbos uit conform de GNOP-actie.
  12. De dorpskern van Oplinter wordt geherwaardeerd via het opzetten van een doortochtproject.
  13. Een RUP zonevreemde woningen wordt opgemaakt, rekening houdend met de landschappelijke elementen en het gebiedsgericht afwegingskader zoals aangegeven in het richtinggevend deel.
  14. Een RUP zonevreemde recreatie wordt opgemaakt, rekening houdend met de landschappelijke elementen, afgestemd op de reële behoeften en aansluitend bij de woonkern of kern in het buitengebied.