

BELASTING OP DE VOOR HET PUBLIEK TOEGANKELIJKE RUIMTEN VAN COMMERCIËLE VESTIGINGEN GELEGEN OP HET GRONDGEBIED VAN TIENEN 2023 - 2025**Art. 1:**

Er wordt voor de dienstjaren 2023 tot en met 2025 een jaarlijkse belasting gevestigd op de in het kernwinkelgebied van de stad Tienen gelegen vestigingseenheden met voor het publiek toegankelijke ruimte van alle ondernemingen zoals gedefinieerd in artikel 2 van de wet van 16 januari 2003 tot oprichting van een Kruispuntbank voor Ondernemingen.

Worden niet beschouwd als onderneming in de zin zoals omschreven in het eerste lid van dit artikel: overheidsdiensten, sociale dienstverleners, beoefenaars van vrije beroepen en financiële instellingen.

Art. 2:

Voor de toepassing van dit reglement wordt de gebiedsomschrijving van het kernwinkelgebied vastgesteld als volgt:

Leuvensestraat, Gilainstraat, Grote Markt, Kalkmarkt, Nieuwstraat, Hennemarkt, Beauduinstraat, Veemarkt, Wolmarkt, Grote Bergstraat, Minderbroedersstraat (met inbegrip van de Menegaard), Peperstraat en Spiegelstraat.

Art. 3:

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon, die op 1 januari van het aanslagjaar de vestigingseenheid met publiek toegankelijke ruimte zoals omschreven in artikel 1 uitbaat. Zij is van toepassing op alle vestigingseenheden die gelegen zijn in het kernwinkelgebied.

Een nieuwe ondernemer of uitbater van een nieuwe handelszaak wordt in het jaar van de opening van de vestigingseenheid met publiek toegankelijke ruimte vrijgesteld van deze belasting.

Art. 4:

De belasting wordt berekend op basis van de grootte van de commerciële oppervlakte van de publiek toegankelijke ruimte van de vestigingseenheid. Een gedeelte van een vierkante meter wordt als een volledige vierkante meter beschouwd. Onder publiek toegankelijke ruimte van de vestigingseenheid wordt bedoeld de oppervlakte bestemd voor verkoop en toegankelijk voor het publiek, exclusief sanitaire ruimten, afgesloten stockageruimten, terrassen, vergaderzalen en aparte inkom- en traphallen doch met inbegrip van de kassa- en toegzones en de zones die zich achter de kassa of de toeg bevinden, alsook de inkomruimten die leiden naar de oppervlakte bestemd voor verkoop.

Voor hotels wordt de ruimte die voor alle gasten vrij toegankelijk is, zijnde het taverne- en eetgedeelte en de receptie, voor de toepassing van dit reglement als publiek toegankelijke ruimte van de vestigingseenheid beschouwd.

De belasting bedraagt:

- 1) Voor een publiek toegankelijke ruimte van 0 m² tot 150 m²: 200 euro
- 2) Voor een publiek toegankelijke ruimte van 151 m² tot 300 m²: 500 euro
- 3) Voor een publiek toegankelijke ruimte vanaf 301 m²: 750 euro.

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het hele jaar. De stopzetting of vermindering van de activiteit in de loop van het aanslagjaar geeft geen aanleiding tot enige belastingvermindering of -teruggave.

Art. 5:

De belastingplichtige ontvangt jaarlijks vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend dient te worden en dat moet worden teruggestuurd vóór de erin vermelde datum. Zij die geen aangifteformulier ontvangen hebben of belastingplichtig worden na de inzameling van de formulieren zijn niettemin verplicht vóór 31 december van het aanslagjaar spontaan de nodige gegevens aan het gemeentebestuur te bezorgen om de aanslag te kunnen berekenen.

Art. 6:

Bij gebreke van een aangifte binnen de in artikel 5 gestelde termijn, of bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk mede te delen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het dienstjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Art. 7:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 8:

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de overhandiging van het aanslagbiljet.

Art. 9:

De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

De bezwaren moeten schriftelijk worden ingediend, worden ondertekend en gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 10

Dit reglement wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.