

1.60. Groot-Begijnhof 32



Voorgevel in 2022



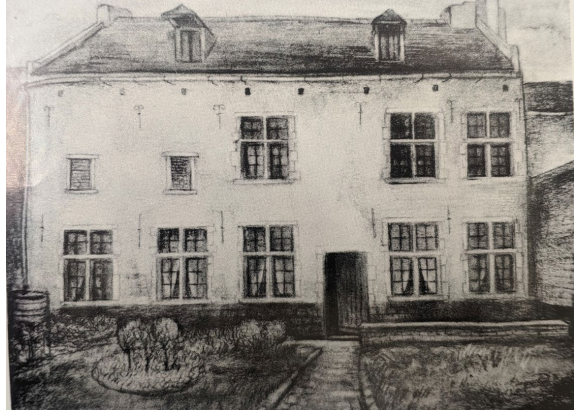
Beschrijving van de historiek

Grote begijnhofwoning in kern uit de 17^{de} eeuw. Eigenaardig is dat de woning slechts één deur en enkele vensters aan de straatzijde had. De grote kruisvensters waren gelegen aan de achterzijde. De woning overleefde de bombardementen van 1944, maar een verbouwing uit 1964 maakte een einde aan de prachtige achtergevel.

In 1964 verbouwde Alfons Ylen-Medaer de woning. De bakstenen wit gekalkte voorgevel werd bezet met fijngekorrelde simili in gebroken wit. De grote ramen werden dichtgemetseld en er werd een kunstig reliëf in blauwe kunststeen voorzien. In de achtergevel werden de zes kruisvensters verwijderd en vervangen door gewone (vergrote) vensters. Er werden tevens twee nieuwe vensters voorzien. Op het gelijkvloers werd er ook een uitbouw gebouwd. Het is onduidelijk of de gobertange omlijstingen van de vensters wel bewaard bleven.



Vergunning 1964: toestand voorgevel in 1964



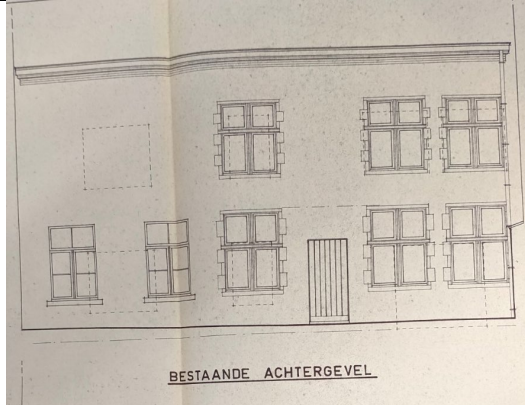
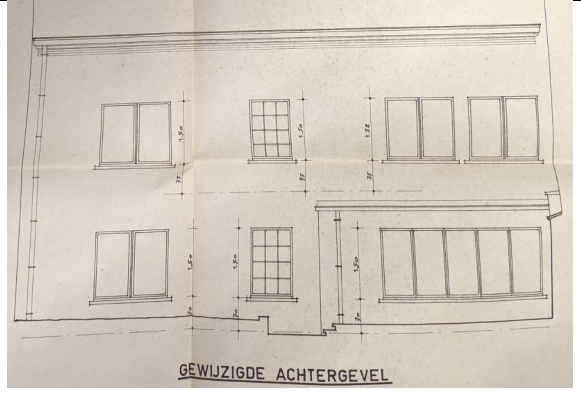

Achtergevel prent A. Knaepen (J. Wauters, 1962)



Bewaarde spantconstructie (foto immoweb, 2017)



Bewaarde schouwvanden (foto immoweb, 2017)

	
<p>Achtergevel voor 1964</p>	<p>Achtergevel na verbouwing in 1964</p>
	
<p>Luchtfoto 1998 (E. Leysens): achtergevel bekleed met leien</p>	

Beschrijving van de erfgoedelementen

Grote begijnhofwoning uit de 17^{de} eeuw

Groot burgerhuis en dubbelhuis uit de 17^{de} eeuw, sterk verbouwd in 1964. Voorgevel van twee bouwlagen en één overblijvende centrale vensteras onder **stijl zadeldak** op een plint in gecementeerde breuksteen. Gevel bezet met simili in gebroken wit. **Centrale rechthoekige inkomdeur** met **gobertange** geprofileerde **omlijsting** met uitkragende **waterlijst**. Neotraditionele houten deur met hang- en sluitwerk. Grote **historische** ankers. Vernieuwde houten kroonlijst.

Historische 17^{de} eeuwse spanten bewaard.

Zijgevel met **aandaken** en **schouderstukken**, recent weggewerkt met zijgevelbedekking.

Historische achtergevel bewaard maar bedekt met leien. Kruisramen uitgebroken in 1964. Mogelijk bewaarde omlijstingen in de centrale vensteropeningen.

Erfgoedwaarden

Grote begijnhofwoning van twee bouwlagen met verbouwde gevel met bewaarde inkomdeur en interne structuur en zijgevel.

Geselecteerd vanwege van zijn zeldzaamheid (17^{de} eeuwse burgerwoning, bewaard spant, bewaard deuromlijsting, met zijn oorspronkelijke hoofdgevel aan de binnenzijde), gaafheid (gevels, dak,

deuromlijsting, spant) en representativiteit (type van grote begijnhofwoning in bak- en zandsteenstijl uit de 17^{de} eeuw).

Het gebouw heeft een historische waarde (huis uit de 17^{de} eeuw, voorheen zeer rijkelijk versierd) en architecturale waarde (fraai gebouw in bak- en zandsteenstijl, bewaarde deuromlijsting, bewaarde interne structuur met spant)

Clusters

Grote begijnhofwoningen uit de 17^{de} en 18^{de} eeuw

Waardering

Lokale waarde (4)



Gewenste ontwikkeling voorgevel

- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe niet
- Eventueel kaleien van de bakstenen gevel na het afhalen van de cementering
 - In witte kleur en met zwarte plint
- Behoud van de deuromlijsting
- Behoud van de muurankers

Gewenste ontwikkeling dak

- Dakhelling behouden
- Pannen dakbedekking

Gewenste ontwikkeling structuur

- Behoud van de historische structuur en spanten
- Verder bouwhistorisch onderzoek nodig

1.61. Groot-Begijnhof 34

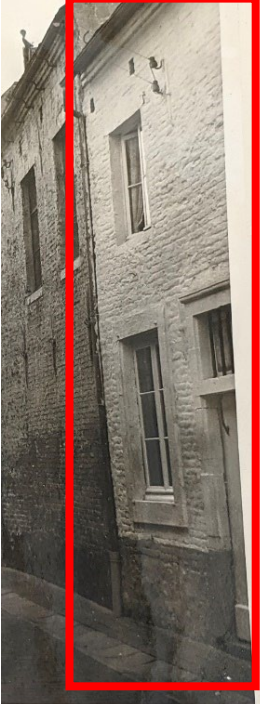

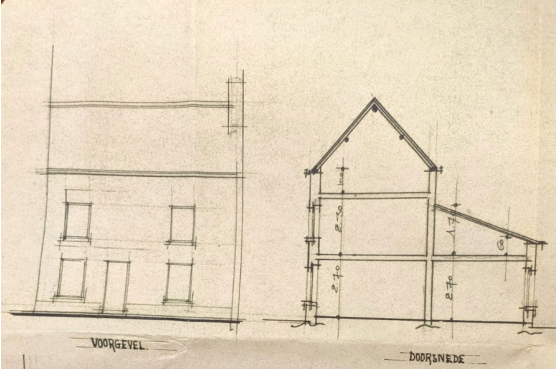
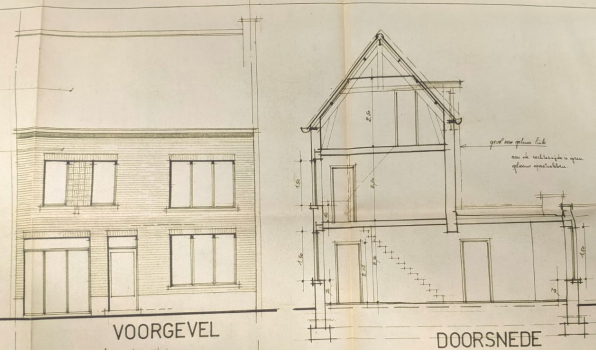


Voorgevel in 2022

Beschrijving van de historiek

Begijnhofwoning uit de 17^{de} eeuw van twee bouwlagen onder pannen zadeldak. Voor 1970 bestond de voorgevel op het gelijkvloers uit een centrale deur met omlijsting in gobertange met een kalf en

bovenlicht onder een gobertange entablement. Links en rechts was er een rechthoekig venster met rechthoekige gobertange omlijsting. Op de verdieping waren er twee vensters. De bakstenen gevels waren wit gekalkt op een plint in kwartsiet. Verbouwing in 1970 door J. Vandenbosch met volledige bezetting van voorgevel met nieuwe rode gevelsteen en bedekking van het dak met eternitplaten. De historische spanten bleven wel behouden.

	
<p>Situatie voor 1964: deuroplijsting met bovenlicht</p>	<p>Situatie voor de verbouwing van 1970</p>
	
<p>Vergunning 1970: bestaande toestand</p>	<p>Vergunning 1970: nieuwe toestand</p>



Beschrijving van de erfgoedelementen

Groot burgerhuis en dubbelhuis uit de 17^{de} eeuw, sterk verbouwd in 1970.

Dubbelhuis van drie traveeën en twee bouwlagen onder leien zadeldak op hardstenen plint. Volledig verbouwde voorgevel met nieuwe rode baksteen en nieuwe gevelopeningen.

Grote houten kroonlijst. Recent vervangen door witte onderbak en kunststoffen bakgoot (geen vergunning teruggevonden)

Gecementeerde zijgevel met **historische ankers**, recent weggewerkt met zijgevelbedekking in leien.

Historische 17^{de} eeuwse spanten bewaard.

Historische achtergevel bedekt met rode leien.

Erfgoedwaarden

Grote begijnhofwoning van twee bouwlagen met verbouwde gevel met bewaarde interne structuur en zijgevel.

Geselecteerd vanwege van zijn gaafheid (in kern 17^{de} eeuwse woning, hoewel voorzien van nieuwe gevelbekleding en redelijk gaaf bewaard historisch volume met bewaard spant)

Het gebouw heeft een historische waarde (voorbeeld van een grote begijnhofwoning uit de 17^{de} eeuw met bewaard historisch volume)

Clusters

Grote begijnhofwoningen uit de 17 ^{de} en 18 ^{de} eeuw
--

Waardering

Ondersteunende waarde (3)



Gewenste ontwikkeling

- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe
 - Afwerking met steenstrips in witte kleur met witte voegen
 - Plint zwart of grijs geschilderd
 - Maximaal 14cm uitsprong voor totaal
 - Herbruik van de historische deuroplijsting
- Schilderen of kaleien van de gevel is mogelijk
 - In witte kleur en met zwarte plint

Gewenste ontwikkeling dak

- Dakhelling behouden
- Dakbedekking in pannen

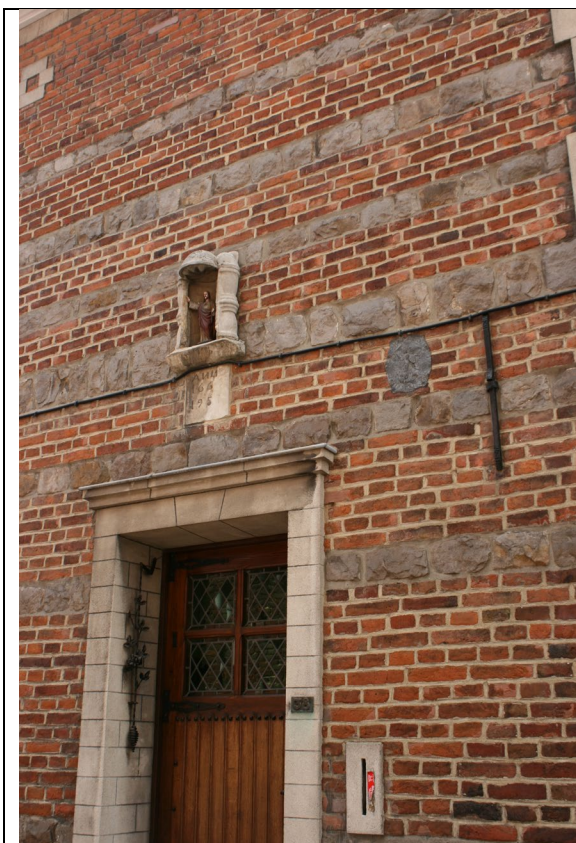
Gewenste ontwikkeling structuur

- Historisch dakspant behouden
- Verder bouwhistorisch onderzoek nodig

1.62. Groot-Begijnhof 38



Voorgevel in 2022



Deuropening in betonsteen en muurkapelletje en inscriptiesteen



Zijgevel met halfronde deuropening. Achtergevel met deels bewaard kruisvenster

Beschrijving van de historiek

Grote begijnwoning uit de 17^{de} eeuw, vermoedelijk ingrijpende heropbouw na WOII. Eigenaardig is dat de woning slechts geen deur en vensters aan de straatzijde had. De inkom aan de achterzijde werd bereikt door een poortje in de zijstraat. De woning overleefde de bombardementen van 1944, maar werd in de jaren 1950 grondig verbouwd. In 1952 vraag A. Neders om twee vensters en een deur te kappen in de gevel aan de straatzijde. In 1956 wordt er een vergunning gevraagd voor gevelwerken, mogelijk heeft deze vergunning betrekking op het maken van vensteropeningen op de verdieping. In 1970 wordt de koer gedeeltelijk overdekt. Nieuwe oostelijke zijgevel (geschilderd) en muur met garage in een neotraditionele semi-vakwerk stijl van 1971.



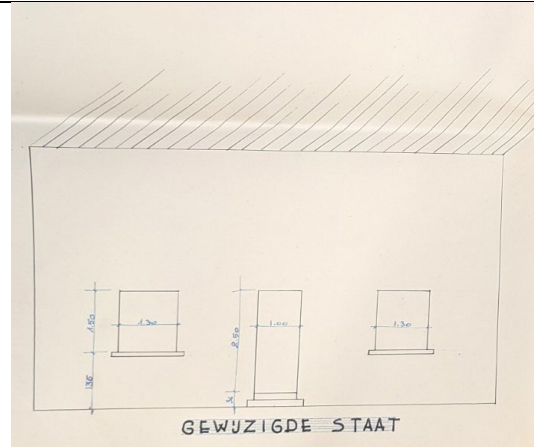
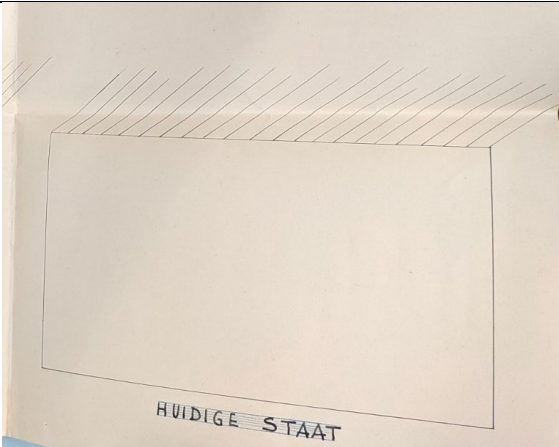
Toestand zijgevel 1917-1918


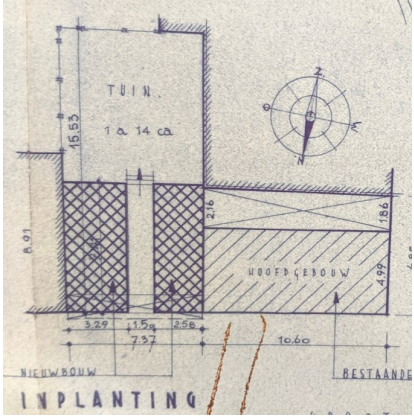
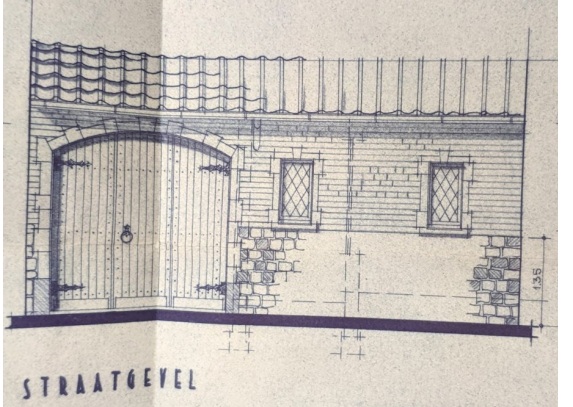
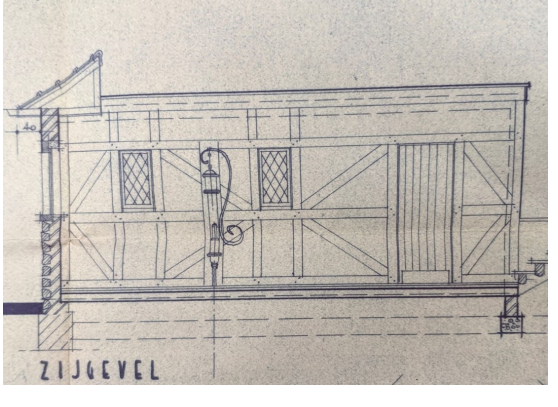


Toestand zijgevel voor 1945



Mogelijk steegje achter woning



Bouwaanvraag 1952: het kappen van twee vensters en een deur in de voorgevel: bestaande toestand	Bouwaanvraag 1952: het kappen van twee vensters en een deur in de voorgevel: nieuwe toestand
	
Bestaande toestand poortje in 1971	Vergunning 1971: inplantingsplan poortje
	
Vergunning 1971: straatgevel	Vergunning 1971: zijgevel

Beschrijving van de erfgoedelementen

Grote begijnwoning uit de 17^{de} eeuw, vermoedelijk ingrijpende heropbouw na WOII

Groot **dubbelhuis**, oorspronkelijk aan de straatzijde blind, vandaag drie traveeën en **twee bouwlagen** onder **zadeldak** op een **hoge plint in kwartsiet**. Rode **bakstenen gevel in kruisverband** afgewisseld met **speklagen in kwartsiet**. In 1952 ingebrachte rechthoekige deuropening met omlijsting in betonsteen en bekroond met waterlijst. Boven deur **inscriptiesteen** met “**ANNO 1662 – 1951**” en erboven **nis** in gobertange met **ballusters** en **rond dakje** en **gepolychromeerd jesus-beeldje**. Aan de rechterzijde **loden plaatje** van de **brandverzekering “Primes – Bruxelles”** (Compagnie de Bruxelles pour l’Assurances à Primescontre l’Incendie, 19^{de} eeuw?). Links en rechts en op de verdieping rechthoekige vensteropeningen (uit 1952-1956) in betonsteen met negblokomlijsting en kleine uitstekende sluitsteen. Ook nieuwe steigergaten in betonsteen. **Grote historische ankers**. Gevel bekroond met houten kroonlijst op klossen.

Hoek met **hoekketting** in gobertange. Zijgevel met nieuwe kloosterramen met omlijsting in gobertange (niet op historische foto 1918). Zijgevel bekroond met **muurvlechtingen, aandaak en betonstenen schouderstukken**.

Mogelijk **historisch spant** bewaard.

Achtergevel met deels bewaard **kruisvenster** op de verdieping (kalf bewaard).

Nieuw schrijnwerk in neo-Vlaamse Renaissancestijl.

Achter zijgevel annex met **rondboogdeurtje** onder leien afdakje (vroeger pannen). Rondboogdeur met **geprofileerde negblokomlijsting in gobertange** en geprofileerde **halfronde waterlijst uitlopend in krulmotief** (vermoedelijk heropgebouwd met de oorspronkelijke gobertange stenen).

Aan de linkerkant niet waardevolle muur met garage in een neotraditionele semi-vakwerk stijl van 1971. Ook de zijgevel van het hoofdgebouw werd in deze stijl afgewerkt.

Erfgoedwaarden

Grote begijnhofwoning van twee bouwlagen met bewaarde voorgevel in baksteen en plint en speklagen in kwartsiet.

Geselecteerd vanwege van zijn zeldzaamheid (17^{de} eeuwse burgerwoning, bewaarde gevel in bak- en zandsteenstijl met plint in kwartsiet, brandverzekeringsplaatje, voorzijde eigenlijk aan de achterzijde), gaafheid (gevels, dak, inscriptiesteen, kapelletje en brandverzekeringsplaatje, spant), representativiteit (voor het type van grote begijnhofwoning met toegang aan de achterzijde) en ensemblewaarde (rij met historische volumes begijnhofwoningen nr. 16, 38, (40) en 42).

Het gebouw heeft een historische waarde (voorbeeld van een grote begijnhofwoning in bak- en zandsteenstijl uit de 17^{de} eeuw), een architecturale waarde (fraaie woning in bak- en zandsteenstijl, bewaard dakspant) en een esthetische erfgoedwaarde (fraai hoekpand, vormt een geheel met de begijnhofwoningen nr. 16, 38, (40) en 42)

Clusters

Grote begijnhofwoningen uit de 17 ^{de} en 18 ^{de} eeuw
--

Waardering

Bovenlokale waarde (5)



Gewenste ontwikkeling voorgevel

- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe niet
- Schilderen of kaleien van de gevel is mogelijk
 - In witte kleur en met zwarte plint
- Garage afbreken kan
- Zijgevelversiering in neotraditionele semi-vakwerk stijl verwijderen is aan te raden
- Behoud kroonlijst

Gewenste ontwikkeling dak

- Dakhelling behouden
- Dakbedekking in pannen

Gewenste ontwikkeling structuur

- Historisch dakspant behouden
- Verder bouwhistorisch onderzoek nodig

1.63. Groot-Begijnhof 40



Voorgevel in 2022

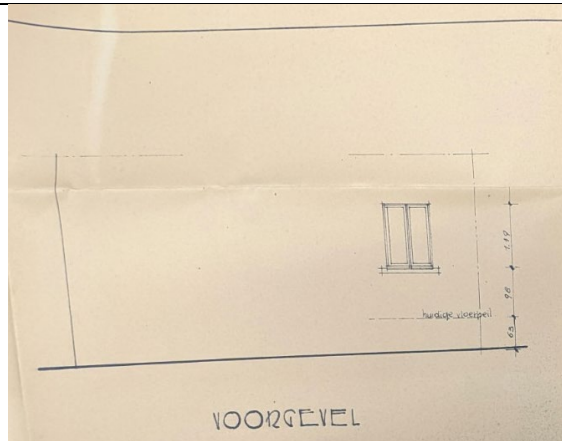
Beschrijving van de historiek

Kleine begijnhofwoning uit de 17^{de} eeuw. Vermoedelijk vroeger twee begijnhofhuisjes onder anderhalve bouwlaag. De inkom was voor 1951 aan de achterzijde gelegen en was toegankelijk via het rondboogpoortje, nu horend bij nr. 38. In 1951 wordt er een deur en venster voorzien in de voorgevel en in 1953 wordt er een extra verdieping gebouwd op de woning. In 1962 wordt er achteraan nog een badkamer voorzien. Tijdens de verbouwing in 1951 en 1953 blijven de bakstenen buitenmuren behouden, maar worden ze wel voorzien van opgelegde voegen. De nieuwe rondboogdeur is uitgevoerd met betonstenen negblokken.



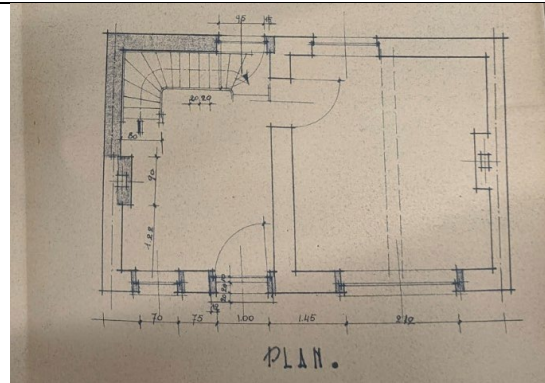
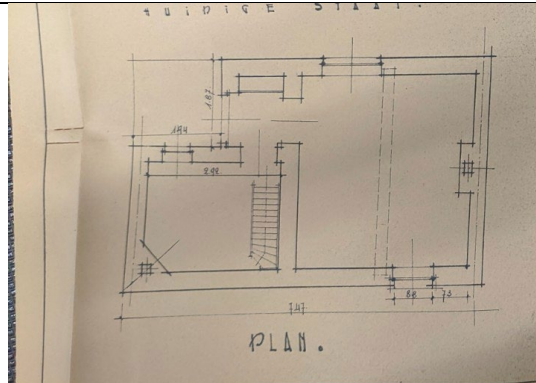
Gevels in 1917-1918

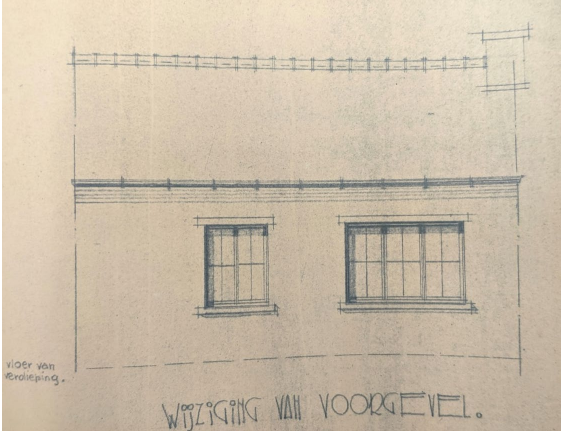
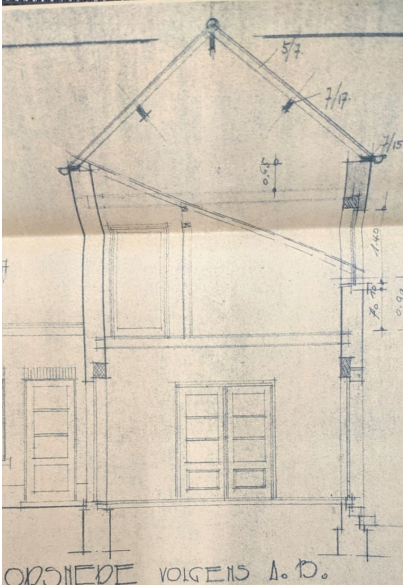
Begijnhof Tienen (J. Stryckmans 1947)



Bouwvergunning 1951: bestaande toestand

Bouwvergunning 1951: nieuwe toestand



Bouwvergunning 1951: plan bestaande toestand	Bouwvergunning 1951: plan nieuwe toestand
	
Vergunning in 1953: nieuwe verdieping	Vergunning in 1953: nieuwe doorsnede

Beschrijving van de erfgoedelementen

Twee begijnhofhuisjes in kern uit de 17^{de} eeuw

Bakstenen woning van twee traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldak op een plint in blauwe hardsteen. Gevel in rode baksteen in oneven kruisverband. Bakstenen bijgewerkt en voegwerk met opgelegde voegen. In het **baksteenmetselwerk** werden de **oneffenheden** in het baksteenmetselwerk meegenomen bij de vernieuwing. Ook de tweedeling in het metselwerk op het gelijkvloers (vroeger twee huizen) is nog zichtbaar. Rechthoekige vensteropening met hoekblokken in betonsteen en uitkragende lekdorpels in betonsteen.

Gelijkvloers met centraal de inkomdeur en smal venster aan de linkerzijde, breed venster aan de rechterzijde. Halronde inkom met betonstenen negbloklijsting. Neotraditionele opgeklampte inkomdeur met gehengen en nagels. Op de verdieping een breder en smaller venster.

Schrijnwerk in glas in lood recent vervangen.

Zijgevel nog deels gewit.

Erfgoedwaarden

Niet geselecteerd wegens volledige vernieuwing in 1951 en 1953

Waardering

Geen erfgoedwaarde

Gewenste ontwikkeling voorgevel

- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe niet
- Schilderen of kaleien van de gevel is mogelijk
 - In witte kleur en met zwarte plint

Gewenste ontwikkeling dak

- Dakhelling behouden
- Dakbedekking in pannen

Gewenste ontwikkeling structuur

- Aanpassen kan

1.64. Groot-Begijnhof 42



Voorgevel in 2022



Detail omlijsting voordeur

Beschrijving van de historiek

Twee begijnhofhuisjes uit de 17^{de} of 18^{de} eeuw. Doorheen de 19^{de} en 20^{ste} eeuw gebeurden er weinig veranderingen. Het schrijnwerk werd vervangen in de jaren 1950 en tevens werd in die periode een garage gekapt in het rechterdeel (geen vergunning teruggevonden).



Gevels in 1917-1918



Begijnhof Tienen (J. Stryckmans 1947)



Woning voor 1945



Deur in 1968

Beschrijving van de erfgoedelementen

Twee begijnhofhuisjes uit de 17^{de} of 18^{de} eeuw

Twee gebouwen waarvan het linker van **twee traveeën** en **één bouwlaag** onder **stijl rood pannen zadeldak** en rechts ervan **hoger opgetrokken** gebouw van **één travee** onder **steil rood pannen zadeldak**. **Gekalkte** baksteenbouw met **plint in kwartsiet** (roze geverfd). In eerste travee **rechthoekig venster** met **hardstenen omlijsting** en uitstekende **sluitsteen**. In tweede travee **inkom** met bovenlicht, te bereiken via twee hardstenen treden. **Gobertange barok korfboogdeurtje** voorzien van met **blokwerk** versierde **stijlen** en **boogstenen** en bekroond met een **geprofileerd, gebroken fronton** met half-ingeschreven **ovaal bovenlicht** afgezet met een onhandige **rolwerkversiering**. **Historische ankers** in de gevel. In derde travee (hoger opgetrokken huisje) hoog venster. Op het gelijkvloers nieuw ingebracht garage. In het linkerhuisje **steekvenster** in het dakvlak.

Nieuw schrijnwerk in neostijl en ijzeren borstweringen uit de jaren 1950-1960.

Vermoedelijk **bewaarde historische dakspanten**

Erfgoedwaarden

Twee gaaf bewaarde traditionele gekalkte kleine begijnhofwoningen van één bouwlaag met verschillende kroonlijsthoogte. Bewaarde originele deuromlijsting, origineel volume en dak en dakspanten.

Geselecteerd vanwege zijn zeldzaamheid (twee 17^{de} eeuwse begijnhofhuisjes met bewaarde gevels in bak- en zandsteenstijl met plint in kwartsiet, spanten), gaafheid (gewitte gevels, deuromlijsting met bovenlicht, dak, aandak, spant), representativiteit (voor het type van kleine begijnhofwoningen) en ensemblewaarde (begijnhofwoningen nr. 16, 38, (40) en 42).

Het gebouw heeft een historische waarde (voorbeeld van twee kleine begijnhofwoningen in bak- en zandsteenstijl uit de 17^{de} eeuw met verschillende dakhelling), een architecturale waarde (fraaie woningen in bak- en zandsteenstijl, fraaie barokke deuromlijsting bewaard dakspanten), een esthetische erfgoedwaarde (vormt een geheel met de begijnhofwoningen nr. 16, 38 (40) en 42) en een artistieke waarde (fraai versierde omlijsting rondom de inkomdeur in barokke stijl)

Clusters

Kleine begijnhofwoningen uit de 17^{de} en 18^{de} eeuw

Waardering

Bovenlokale waarde (5)



Gewenste ontwikkeling

Gewenste ontwikkeling voorgevel

- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe niet
 - In witte kleur en met zwarte plint
- Onderhouden kalkbepleistering
- Raamijzers wegnemen kan
- Garage verwijderen kan

Gewenste ontwikkeling dak

- Dakhelling behouden
- Dakbedekking behouden

Gewenste ontwikkeling structuur

- Behoud van de volledige structuur en de spanten
- Verder bouwhistorisch onderzoek nodig