

1.49. Groot-Begijnhof 8



Voorgevel in 2020

**Beschrijving van de historiek**

De begijnhofwoning dateert uit de 17<sup>de</sup> eeuw. Na de verkoop van de gronden aan de begijnhofschool in de 19<sup>de</sup> eeuw werden de aanliggende begijnhofhuizen afgebroken. Na de Tweede Wereldoorlog werden er in de gevel twee nieuwe vensters gekapt.

<p>Omstreeks 1944</p>	<p>Luchtfoto 1998 (E. Leysens)</p>
<p>Dakspant (verkoop 2020)</p>	<p>Keuken met 17<sup>de</sup> eeuwse haardboezem (verkoop 2020)</p>

### Beschrijving van de erfgoedelementen

Begijnhofwoning uit de 17de eeuw

**Gewitte** begijnhofwoning van één bouwlaag en **drie traveeën** onder **pannen zadeldak** op een **plint in kwartsiet**. Vandaag drie traveeën. In de tweede travee, ongeveer in het midden van de woning, de rechthoekige **deuropening**. **Rechthoekige omlijsting** in geprofileerde **gobertange**. Recht en links ervan later ingebracht venster. Kleine muurankers. Links klein venstertje onder de dakrand. Rechts brede dakkapel in het dakvlak.

Gevel bekroond met eenvoudige metalen bakgoot.

**Historische spant** bewaard.

**Zijgevels** met bakstenen **schouderstukken, aandaken en muurvlechtingen**.

Nieuw schrijnwerk.

Recent historische **17<sup>de</sup> eeuwse haardboezem** vermoedelijk verwijderd bij interne verbouwing.

## Erfgoedwaarden

Gaaf bewaarde traditionele kleine begijnhofwoning van één bouwlaag. Bewaarde originele deuromlijsting, origineel volume en dak en dakspant.

Geselecteerd vanwege van zeldzaamheid (volledig gaaf bewaarde 17<sup>de</sup> eeuwse begijnhofwoning met bewaard interieur), gaafheid (gave gevel met plint in kwartsiet, gobertange deuromlijsting, bewaard dak met spant, interieur met 17<sup>de</sup> eeuwse haard), representativiteit (representatief type van kleine begijnhofwoning uit de 17<sup>de</sup> eeuw) en ensemblewaarde (rij met historische volumes nr. 15, 17, 19 en 8)

Het gebouw heeft een historische waarde (voorbeeld van een 17<sup>de</sup> eeuwse begijnhofwoning van kleine grootte), architecturale waarde (fraai voorbeeld kleine begijnhofwoning in bak- en zandsteenstijl met plint in kwartsiet, bewaarde interne structuur met spant en 17<sup>de</sup> schouwboezem) en een esthetische waarde (vormt een geheel met de begijnhofwoningen nr. 15, 17, 19 en 8)

## Clusters

Kleine begijnhofwoningen uit de 17<sup>de</sup> en 18<sup>de</sup> eeuw

## Waardering

Bovenlokale waarde (5)



### Gewenste ontwikkeling voorgevel

- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe niet
- Onderhoud kalei van de bakstenen gevel
  - In witte kleur en met zwarte plint
- Behoud van de deuromlijsting

### Gewenste ontwikkeling dak

- Dakhelling behouden
- Pannen dakbedekking behouden

### Gewenste ontwikkeling structuur

- Behoud van de historische structuur en spanten
- Verder bouwhistorisch onderzoek nodig

1.50. Groot-Begijnhof zn.



Garages in 2020

**Beschrijving van de historiek**

Aan de straatzijde langs Groot Begijnhof nr. 8 was in de 18<sup>de</sup> en 19<sup>de</sup> eeuw nog een huis gelegen. Wanneer het precies afgebroken werd is niet geweten. In 1983 is er een bouwaanvraag van Huon-Bollen voor het bouwen van vier garages.



Situatie in 1983



Situatie in 1983

**Beschrijving van de erfgoedelementen**

Vier garages uit 1984

**Erfgoedwaarden**

Niet geselecteerd wegens nieuwbouw uit 1984. De garages integreren zich niet in het historisch weefsel.

### **Waardering**

Geen erfgoedwaarde

### **Gewenste ontwikkeling**

- Sloop en nieuwbouw is aanbevolen
- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe niet

1.51. Groot-Begijnhof zn.



Foto voorgevel 2022

### **Beschrijving van de historiek**

In de 19<sup>de</sup> eeuw waren er nog twee grote woningen gelegen langs de dwarsstraat en de begijnhofschool, achterin bevond zich een tuin. Wanneer de woning precies gesloopt werd is niet geweten. In 1946 vraag Timmermans een vergunning voor het heropbouwen van een magazijn.

### **Beschrijving van de erfgoedelementen**

Het magazijn is vermoedelijk opgebouwd in snelbouwsteen. De gevel werd wit geschilderd en de plint zwart.

### **Erfgoedwaarden**

Niet geselecteerd wegens nieuwbouw uit 1946. Het magazijn integreert zich enigszins in het historisch weefsel omwille van zijn wit geschilderde muren en zwarte plint.

### **Waardering**

Geen erfgoedwaarde

### **Gewenste ontwikkeling**

- Sloop en nieuwbouw is aanbevolen
- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe niet

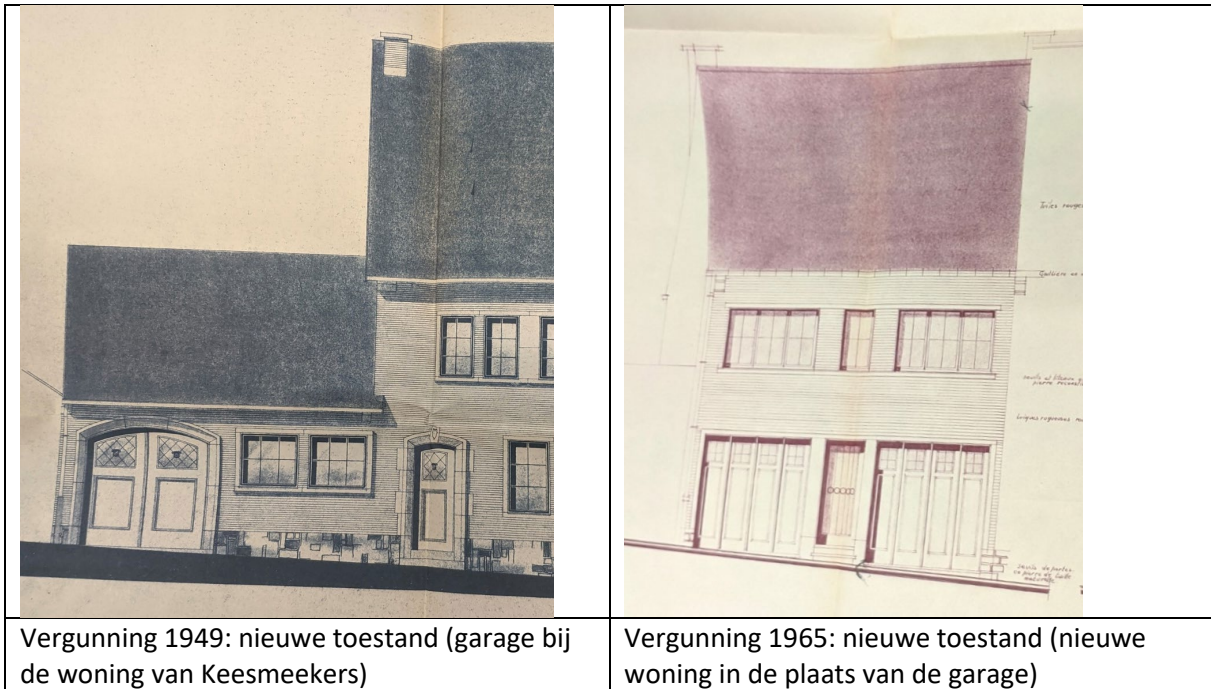
1.52. Groot-Begijnhof 12



Voorgevel in 2022

**Beschrijving van de historiek**

In de 19<sup>de</sup> eeuw waren er nog twee grote woningen gelegen langs de dwarsstraat en de begijnhofschool, achterin bevond zich een tuin. In 1949 werd er op de grond een nieuwe woning en werkhuis gebouwd door J. Keesmakers. In 1965 vraagt J. Keesmeekers om een nieuwe verdieping te maken boven de bestaande garage.



### Beschrijving van de erfgoedelementen

Eenvoudige woning in een eenvoudige modernistische stijl. Drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak op een natuurstenen plint. Bel-étagewoning boven twee garages met centrale inkomdeur. Rechthoekige vensters met doorlopende betonstenen lekdorpels en lateien. Brede kroonlijst op twee kraagstenen. In het dakvlak twee dakkapellen.

### Erfgoedwaarden

Niet geselecteerd wegens nieuwbouw

### Waardering

Geen erfgoedwaarde

### Gewenste ontwikkeling voorgevel

- Afbraak en nieuwbouw is mogelijk
- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe
  - Afwerking met steenstrips
  - Behoud van de rode kleur baksteen (nieuwbouwwoning na 1945)
  - Maximaal 14cm uitsprong voor totaal

### Gewenste ontwikkeling dak

- Kan aangepast worden (zadeldak)

### Gewenste ontwikkeling structuur

- Kan aangepast worden



1.53. Groot-Begijnhof 14



Voorgevel in 2022

**Beschrijving van de historiek**

In de 19<sup>de</sup> eeuw waren er twee grote woning gelegen langs de dwarsstraat en de begijnhofschool, achterin bevond zich een tuin. In 1949 werd er op de grond een nieuwe woning en werkhuis gebouwd door J. Keesmakers.



Vergunning 1949: nieuwe toestand

### Beschrijving van de erfgoedelementen

Eenvoudige woning in een neotraditionele stijl. Enkelhuis van twee traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldak op een plint in breuksteen. Gevel gekenmerkt door het gebruik van bruine baksteen. Negblokomijsting in betonsteen voor de deur aan de linkerzijde. Boven de deur Mariakapelletje van het Mariajaar 1954. Vensteromlijstingen in betonsteen. Brede kroonlijst op twee kraagstenen.

### Erfgoedwaarden

Niet geselecteerd wegens nieuwbouw

### Waardering

Geen erfgoedwaarde

### Gewenste ontwikkeling voorgevel

- Afbraak en nieuwbouw is mogelijk
- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe
  - Afwerking met steenstrips
  - Behoud van de bruine kleur baksteen (nieuwbouwwoning na 1945)
  - Maximaal 14cm uitsprong voor totaal

### Gewenste ontwikkeling dak

- Kan aangepast worden (zadeldak)

### Gewenste ontwikkeling structuur

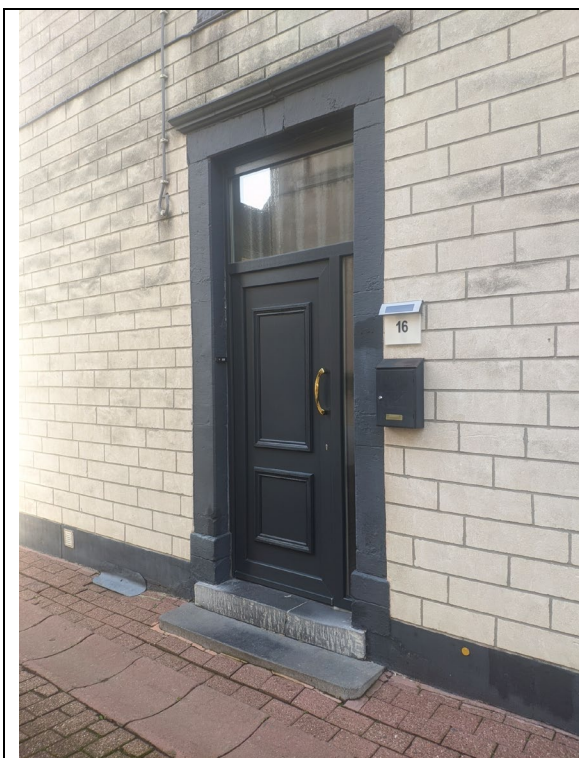
- Kan aangepast worden



1.54. Groot-Begijnhof 16



Voorgevel in 2022



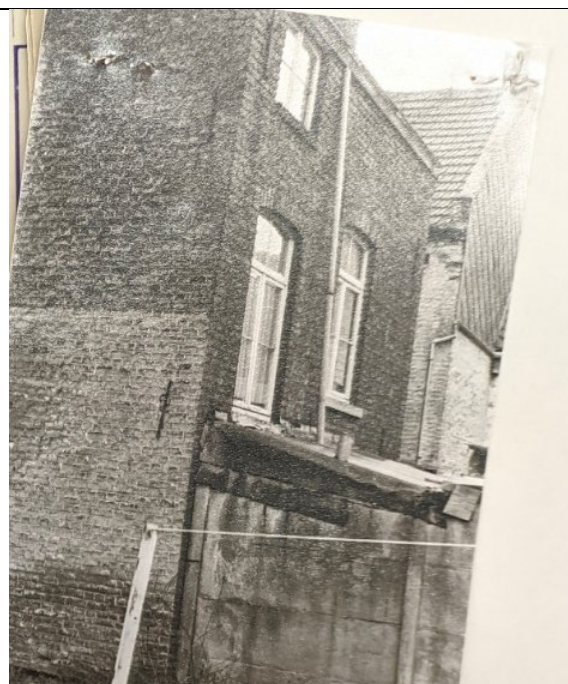
Inkomdeur met omlijsting

### **Beschrijving van de historiek**

Begijnhofwoning uit de 17<sup>de</sup> of 18<sup>de</sup> eeuw gelegen op de hoek. Op een foto uit 1917-1918 is de gevel opgebouwd uit gekalkte baksteen. De gevel werd vermoedelijk in het interbellum bekleed met een cementering.



Toestand 1917-1918



Zijgevel en deel achtergevel in 1984 (aan de rechterzijde te zien) (Vergunning Peeters)



Luchtfoto 1998 (E. Leysens)



Toestand 2006

### Beschrijving van de erfgoedelementen

Grote begijnhofwoning uit de 17<sup>de</sup> of 18<sup>de</sup> eeuw

Stadswoning van **drie traveeën** en **twee bouwlagen** onder **pannen zadeldak** op een gecementeerde plint. Volledig met schijnvoegen gecementeerde gevel (cementering van na 1918). **Rechthoekige vensteropeningen** met niet bepleisterde vlakke **lekdorpels** en **lateien met centrale sleutel**. Gevel bekroond met **zes steigergaten**. **Zadeldak met aandaken en schouderstukken**.

Vermoedelijk **historisch spant** bewaard.

Zijpuntgevel met centrale **inkomdeur** erboven een rechthoekig venster en erboven klein venstertje. Deuropening met **omlijsting** in **natuursteen** en **vlakke sleutel** onder uitstekend **entablement**. 19<sup>de</sup> eeuwse ankers in de zijgevel.

Vernieuwd schrijnwerk. Luiken verwijderd op het gelijkvloers.

### **Erfgoedwaarden**

Goed bewaarde grote 17<sup>de</sup> of 18<sup>de</sup> eeuwse stadswoning

Geselecteerd vanwege van zijn zeldzaamheid (grote 17<sup>de</sup> eeuwse of 18<sup>de</sup> eeuwse begijnhofwoning), gaafheid (historische gevelopbouw hoewel later gecementeerd, deuromlijsting, aandaken met schouderstukken), representativiteit (type van grote begijnhofwoning uit de 17<sup>de</sup> of 18<sup>de</sup> eeuw) en ensemblewaarde (rij met historische volumes begijnhofwoningen nr. 16, 38 en 42)

De woning heeft zo een historische waarde (17<sup>de</sup> of 18<sup>de</sup> eeuwse begijnhofwoning), een architecturale waarde (zeer grote typische begijnhofwoning van twee bouwlagen) en een esthetische waarde (fraaie hoekwoning van twee bouwlagen en gelegen in de rij met historische volumes begijnhofwoningen nr. 16, 38 en 42)

### **Clusters**

Grote begijnhofwoningen uit de 17 <sup>de</sup> en 18 <sup>de</sup> eeuw
--

### **Waardering**

Bovenlokale waarde (5)



### **Gewenste ontwikkeling voorgevel**

- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe niet
- Eventueel afkappen van de cementering en kaleien van de bakstenen gevel en natuurstenen elementen
  - In witte kleur en met zwarte plint
- Behoud deuromlijsting
- Behoud aandaken en schouderstukken

### **Gewenste ontwikkeling dak**

- Dakhelling behouden
- Pannen dakbedekking behouden

### **Gewenste ontwikkeling structuur**

- Behoud van de structuur en de dakspanten
- Verder bouwhistorisch onderzoek nodig





1.55. Groot-Begijnhof 18



Voorgevel in 2022

**Beschrijving van de historiek**

In het begin van de 19<sup>de</sup> eeuw was dit perceel vrij van bebouwing en hoorde het bij het hoekpand nr. 16. Pas omstreeks 1860 wordt het perceel bebouwd, mogelijk als uitbreiding van nr. 16. We hebben geen vergunning teruggevonden inzake het bekleden van de gevel met plaketten.

<p>Foto na de bombardementen uit 1944</p>	<p>Achteregevel in 1984 (aan de rechterzijde te zien) (Vergunning Peeters)</p>
<p>Luchtfoto 1998 (E. Leysens): latere achterbouw onder een lessenaarsdak?</p>	

### Beschrijving van de erfgoedelementen

Kleine begijnhofwoning, mogelijk met kern uit de 19<sup>de</sup> eeuw

Kleine begijnhofwoning van twee traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak op een plint in zwarte plaketten. Gevel voorzien van plaketten in de 20<sup>ste</sup> eeuw. Getoogde vensteropeningen met uitkragende lekdorpels in blauwe hardsteen. Houten kroonlijst. **Ankers** uit de 19<sup>de</sup> eeuw.

Schrijnwerk uit de vroege 20<sup>ste</sup> eeuw

Latere achterbouw tegen het oorspronkelijke volume.

### Erfgoedwaarden

Niet geselecteerd wegens zijn complete verbouwing

## **Waardering**

Geen erfgoedwaarde

### **Gewenste ontwikkeling voorgevel**

- Afbraak en nieuwbouw is mogelijk
- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe
  - Afwerking met steenstrips in witte kleur met witte voegen
  - Plint zwart of grijs geschilderd
  - Maximaal 14cm uitsprong voor totaal
- Schilderen of kaleien van de gevel is mogelijk
  - In witte kleur en met zwarte plint

### **Gewenste ontwikkeling dak**

- Kan aangepast worden (zadeldak)

### **Gewenste ontwikkeling structuur**

- Kan aangepast worden
- Verder bouwhistorisch onderzoek nodig

1.56. Groot-Begijnhof 20



Voorgevel in 2022

**Beschrijving van de historiek**

Redelijk grote begijnhofwoning die reeds op de historische kaarten in de 19<sup>de</sup> eeuw voorkomt. De voorgevel wordt na de Tweede Wereldoorlog voorzien van nieuwe plaketten. In 1984 wordt de woning door Peeters uitgebreid aan de achterzijde. Het historisch volume onder dak bleef vermoedelijk bewaard.



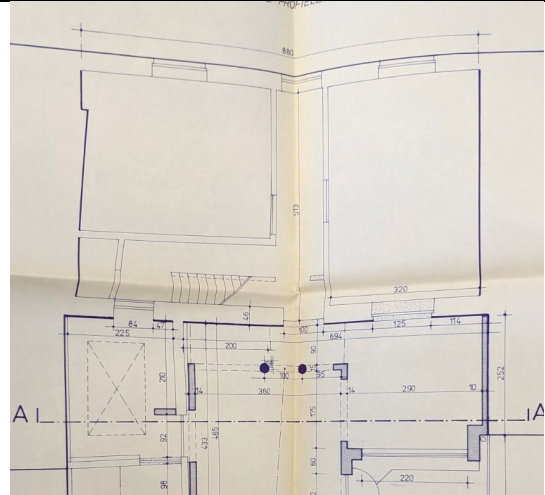
Foto na de bombardementen uit 1944



Luchtfoto 1998 (E. Leyssens)



Achterzijde van de woning voor de verbouwing van 1984



Achterbouw uit 1984

### Beschrijving van de erfgoedelementen

Kleine begijnhofwoning, mogelijk met kern uit de 18<sup>de</sup> eeuw

Kleine begijnhofwoning en dubbelhuis van drie traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak op een vernieuwde plint in blauwe hardsteen. Gevel voorzien van plaketten in de 20<sup>ste</sup> eeuw. Rechthoekige vensteropeningen met uitkragende lekdorpels in blauwe hardsteen en rolluikkasten. Eenvoudige metalen bakgoot. Vermoedelijk bewaard historisch volume.

Vernieuwd schrijnwerk

### **Erfgoedwaarden**

Niet geselecteerd wegens zijn complete verbouwing van de voorgevel

### **Waardering**

Geen erfgoedwaarde

### **Gewenste ontwikkeling voorgevel**

- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe
  - Afwerking met steenstrips in witte kleur met witte voegen
  - Plint zwart of grijs geschilderd
  - Maximaal 14cm uitsprong voor totaal
- Schilderen of kaleien van de gevel is mogelijk
  - In witte kleur en met zwarte plint

### **Gewenste ontwikkeling dak**

- Dakhelling behouden
- Pannen dakbedekking behouden

### **Gewenste ontwikkeling structuur**

- Behoud van de structuur en de dakspanten
- Verder bouwhistorisch onderzoek nodig

1.57. Groot-Begijnhof 22



Voorgevel in 2022

**Beschrijving van de historiek**

In de 19<sup>de</sup> eeuw waren er op het betreffende perceel een begijnhofwoning gelegen. In 1944 werd de woning beschadigd tijdens de bombardementen. In 1955 wordt er een nieuwe woning met garage gebouwd door Joseph Deschamps.

<p>Foto na de bombardementen uit 1944</p>	<p>Vergunning 1955: bouwen van een nieuwe woning</p>

### Beschrijving van de erfgoedelementen

Eenvoudige woning in een neotraditionele stijl. Enkelhuis van twee traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldak op een plint in opstaande baksteen. Rechthoekige vensteropeningen met lekdorpels in blauwe hardsteen.

Gelijkvloers met links halfronde inkom en rechts breed venster. Op de verdieping licht geprononceerde erker op een golvende voet met drielicht. Gevel bekroond met brede witte houten kroonlijst.

Vernieuwd schrijnwerk.

### Erfgoedwaarden

Niet geselecteerd wegens nieuwbouw uit 1955

### Waardering

Geen erfgoedwaarde

### Gewenste ontwikkeling voorgevel

- Afbraak en nieuwbouw is mogelijk
- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe
  - Afwerking met steenstrips
  - Behoud van de oranje baksteen (nieuwbouwwoning na 1945)
  - Maximaal 14cm uitsprong voor totaal

### Gewenste ontwikkeling dak

- Kan aangepast worden (zadeldak)

### Gewenste ontwikkeling structuur

- Kan aangepast worden





1.58. Groot-Begijnhof zn.



Garages binnenzijde 2022



Garages straatkant in 2022: hergebruik van kwartsiet in de plint

**Beschrijving van de historiek**

Tussen de voormalige begijnhofwoning nr. 22 en nr. 30 was in de 19<sup>de</sup> en 20<sup>ste</sup> eeuw geen woning gelegen. Dit waren de tuinen van beide woningen. Tijdens het bombardement van 1944 werd het huis nr. 22 vernietigd. Na de Tweede Wereldoorlog kwam er op het linkerdeel een nieuwe woning. In 1952 werd er een vergunning gegeven voor het bouwen van zes garages op naam van M. Sioulants. De ingang van één garage werd van de straatkant naar het binnengebied verplaatst.

<p>Vergunning 1952: voorgevel straatzijde (slechts 2 gebouwd, de andere inkom werd langs de binnenzijde voorzien)</p>	<p>Vergunning 1952: voorgevel binnengebied</p>

### Beschrijving van de erfgoedelementen

Zes garages uit 1952. De gevels zijn opgebouwd in rood metselwerk in Noords verband op een plint in kwartsiet, vermoedelijk recuperatiemateriaal van de gebombardeerde huizen. De bedaking is in eternit platen. De garagepoorten onder betonnen lateien zijn in hout bestaande uit vier delen aan de straatkant. In het binnengebied zijn het sectionaalpoorten.

### Erfgoedwaarden

Niet geselecteerd wegens nieuwbouw uit 1952. De garages integreren zich niet in het historisch weefsel.

### Waardering

Geen erfgoedwaarde

### Gewenste ontwikkeling

- Sloop en nieuwbouw is aanbevolen
- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe niet

1.59. Groot-Begijnhof 30



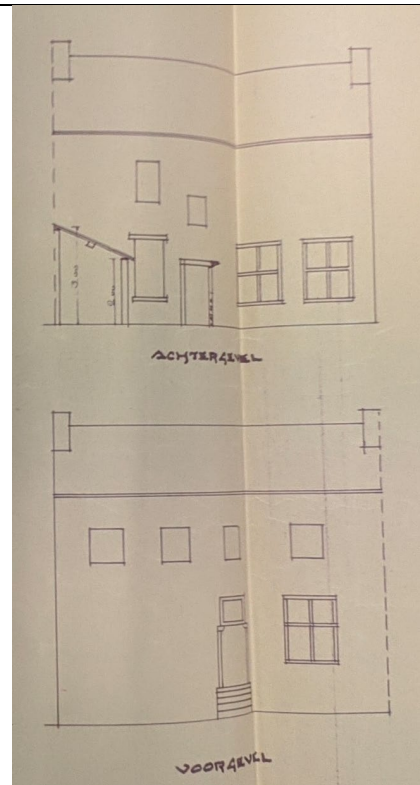
Voorgevel in 2022

**Beschrijving van de historiek**

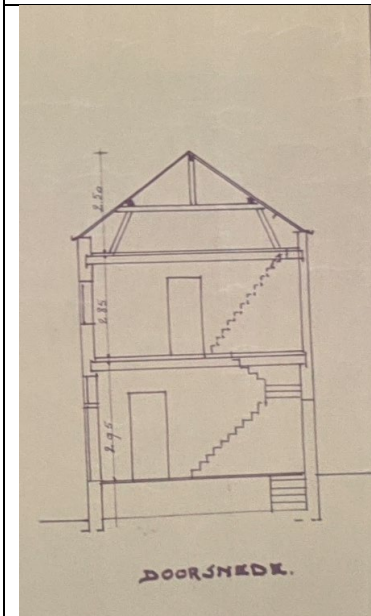
Op de plaats van de huidige woning was een grote begijnhofwoning gelegen van twee bouwlagen onder zadeldak. Het huis werd in 1944 gebombardeerd en stortte in. In 1949 werd er een vergunning gegeven voor het maken van 5 garages voor Sioulants-Smolders. Deze vergunning werd niet uitgevoerd. In 1950 werd de ingestorte woning volledig afgebroken. In 1953 werd een nieuwe vergunning gevraagd voor het bouwen van een huis met een autobergplaats.



Gevel in 1943



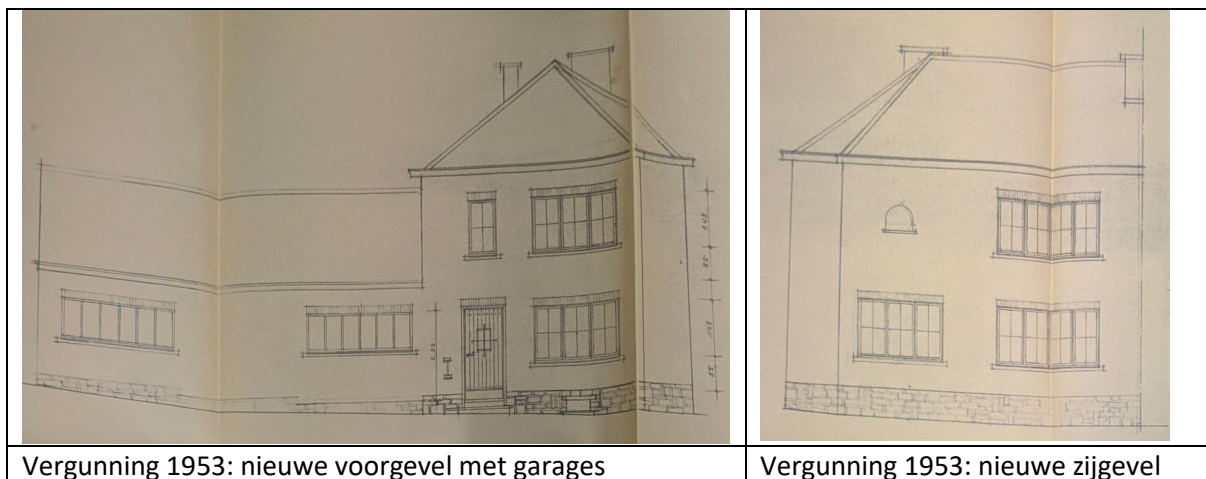
Oorspronkelijke voor en achtergevel  
(plannen 1945)



Oorspronkelijke doorsnede (plannen 1945)



Toestand in 1953



### Beschrijving van de erfgoedelementen

Hoekhuis uit 1953 van twee traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldak op een plint in breuksteen. Afgeschuinde hoektravee. Gevels in oranje baksteen in kruisverband. Eenvoudige rechthoekige vensteropening met hardstenen lekdorpel en bakstenen rollaag als latei. Gevel bekroond met overkragend dak met ijzeren bakgoot. Aan de linkerkant garagegebouw van één bouwlaag onder eternit golfplaten dak

### Erfgoedwaarde

Niet geselecteerd wegens nieuwbouw uit 1953.

### Waardering

Geen erfgoedwaarde

### Gewenste ontwikkeling voorgevel

- Afbraak en nieuwbouw is mogelijk
- Afbraak van de garages is mogelijk
- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe
  - Afwerking met steenstrips
  - Behoud van de bruine baksteen (nieuwbouwwoning na 1945)
  - Maximaal 14cm uitsprong voor totaal

### Gewenste ontwikkeling dak

- Kan aangepast worden (zadeldak)

### Gewenste ontwikkeling structuur

- Kan aangepast worden