

1.39. Groot-Begijnhof 37



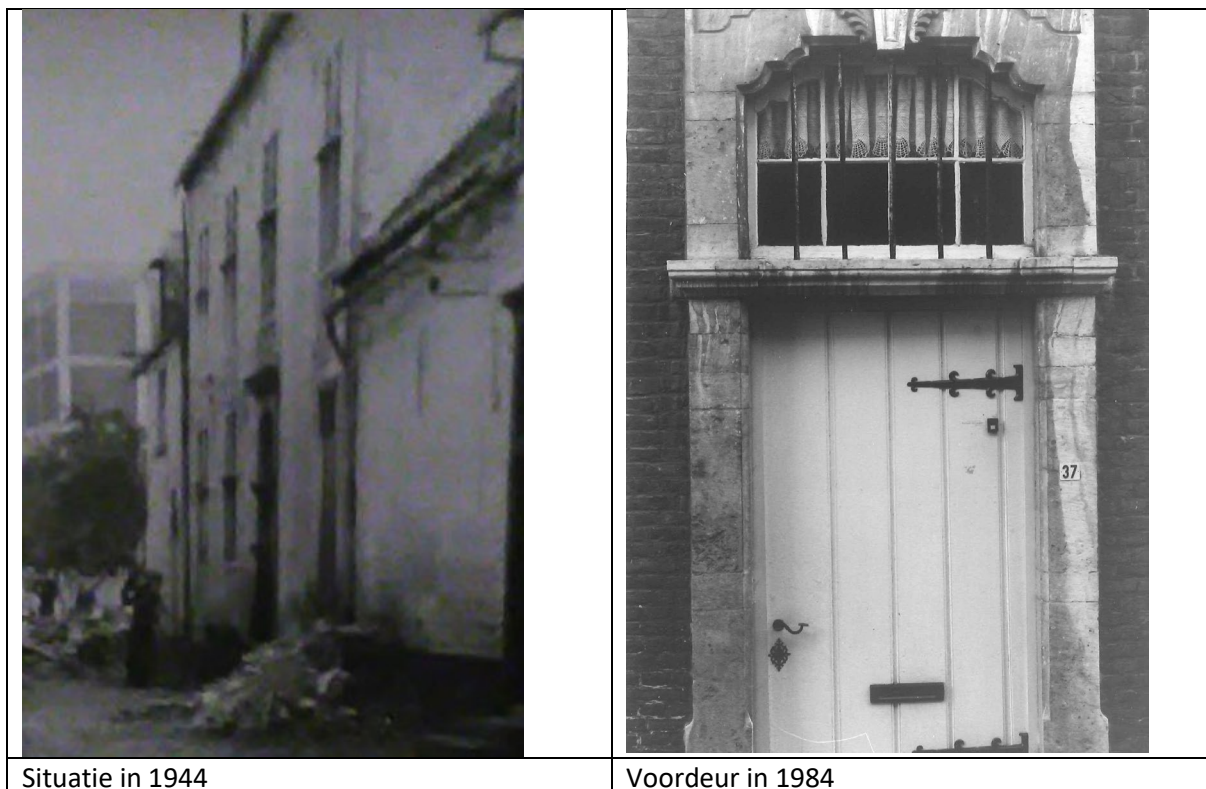
Voorgevel in 2022



Beschrijving van de historiek

Het huis van de Heilige Geest voor behoeftige begijnen, genaamd “die Heilige Geest Kinderen” werd volgens de schriftelijke bronnen opgericht in het begijnhof in 1619. Het is zo naast de Ark van Noë één van de oudste huizen van Tienen. Het gebouw brandde ook niet af tijdens de Spaanse Furie van 1635 en vormt zo een belangrijk bewaard relict van vóór deze datum.

Het betreft een gebouw in bak- en zandsteen van oorspronkelijk vier traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak. In de voor- en achtergevel bleven een aantal kruisramen behouden. Het pand doorstond de bombardementen van de Tweede Wereldoorlog. Na 1945 werd het huis in twee gesplitst. Het rechterdeel werd voorzien van een nieuwe deuropening en de gevel werd bedekt met een nieuwe plaketsteen en een gecementeerde plint. Het linkerdeel bleef ongeschonden. In 2022 werd er vastgesteld dat het origineel 17^{de} eeuwse hang- en sluitwerk van de voordeur verdwenen is.



Beschrijving van de erfgoedelementen

Linkerdeel van groot dubbelhuis uit de 17^{de} eeuw (Huis van de Heilige Geest, 1619)

Groot dubbelhuis van oorspronkelijk vier traveeën en **twee bouwlagen** onder **zadeldak** op een **plint** in **kwartsiet**. Nr. 37 met de drie eerste traveeën. Verankerde rode baksteenbouw in kruisverband. **Kruisvensters** in **gobertange** met **negblokomlijsting** en bakstenen **ontlastingsboogjes** boven de vensters. Bovenlichten met **diefijzers**. In de plint twee **keldergaten** onder de vensters. In de derde travee rechthoekige **geprofileerde deur** in **gobertange** met **tussendorpel** en bovenlicht met **diefijzers** en **veelpasboog** in rococo stijl met uitstekende **sluitsteen** met bloemenmotieven en erboven een **entablement**. **Opgeklampte houten deur** met mogelijk **origineel 17^{de} eeuws beslag** (recent verdwenen).

Gevel bekroond met eenvoudige bakgoot. In dakvlak 17^{de} eeuwse **dakkapel**. **Linkerzijgevel** met gecementeerde **schouderstukken** en **aandak**.

Origineel spant en moer- en kinderbalkenstructuur bewaard.

Achterzijde loopt dieper door dan nr. 35. Bewaarde **vensteropeningen** met **gobertange omlijstingen**.

Erfgoedwaarden

Grote begijnhofwoning van twee bouwlagen met bewaarde voorgevel met kruisvensters en toegangsdeur en bewaarde interne structuur, zijgevels en achtergevel.

Geselecteerd vanwege van zijn zeldzaamheid (17^{de} eeuwse grote begijnhofwoning in bak- en zandsteenstijl, fraaie deuromlijsting, bewaard spant), gaafheid (gevels in bak- en zandsteenstijl deuromlijsting, dakvolume, interieur met bewaard moer- en kinderbalkenstructuur en spanten), representativiteit (typisch voorbeeld van grote begijnhofwoning in bak- en zandsteenstijl) en ensemblewaarde (vormt één historisch geheel met nr. 35)

Het gebouw heeft een historische waarde (huis gebouwd door de begijnen als Huis van de Heilige Geest in 1619, één van de oudste huizen van Tienen), architecturale waarde (fraai gebouw in bak- en zandsteenstijl met bewaarde kruisramen en volledige interne structuur), een esthetische waarde (fraai esthetisch geheel samen met nr. 33 en 35) en een artistieke waarde (fraai versierde deuromlijsting)

Clusters

Belangrijke historische gebouwen van het begijnhof

Waardering

Bovenlokale waarde (5)



Gewenste ontwikkeling voorgevel

- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe niet
- Eventueel kaleien van de bakstenen gevel
 - In witte kleur en met zwarte plint
- Behoud van historisch sluit- en beslagwerk (of reconstructie)
- Behoud van de kruisramen in de voor- en achtergevel
- Behoud van zijgevel met aandak en schouderstukken
- Herstellen of reconstrueren van 17^{de} eeuwse kroonlijst
- Reconstructie historische dakkapel

Gewenste ontwikkeling dak

- Dakhelling behouden
- Leien dakbedekking behouden

Gewenste ontwikkeling structuur

- Behoud van de historische structuur en spanten
- Verder bouwhistorisch onderzoek nodig

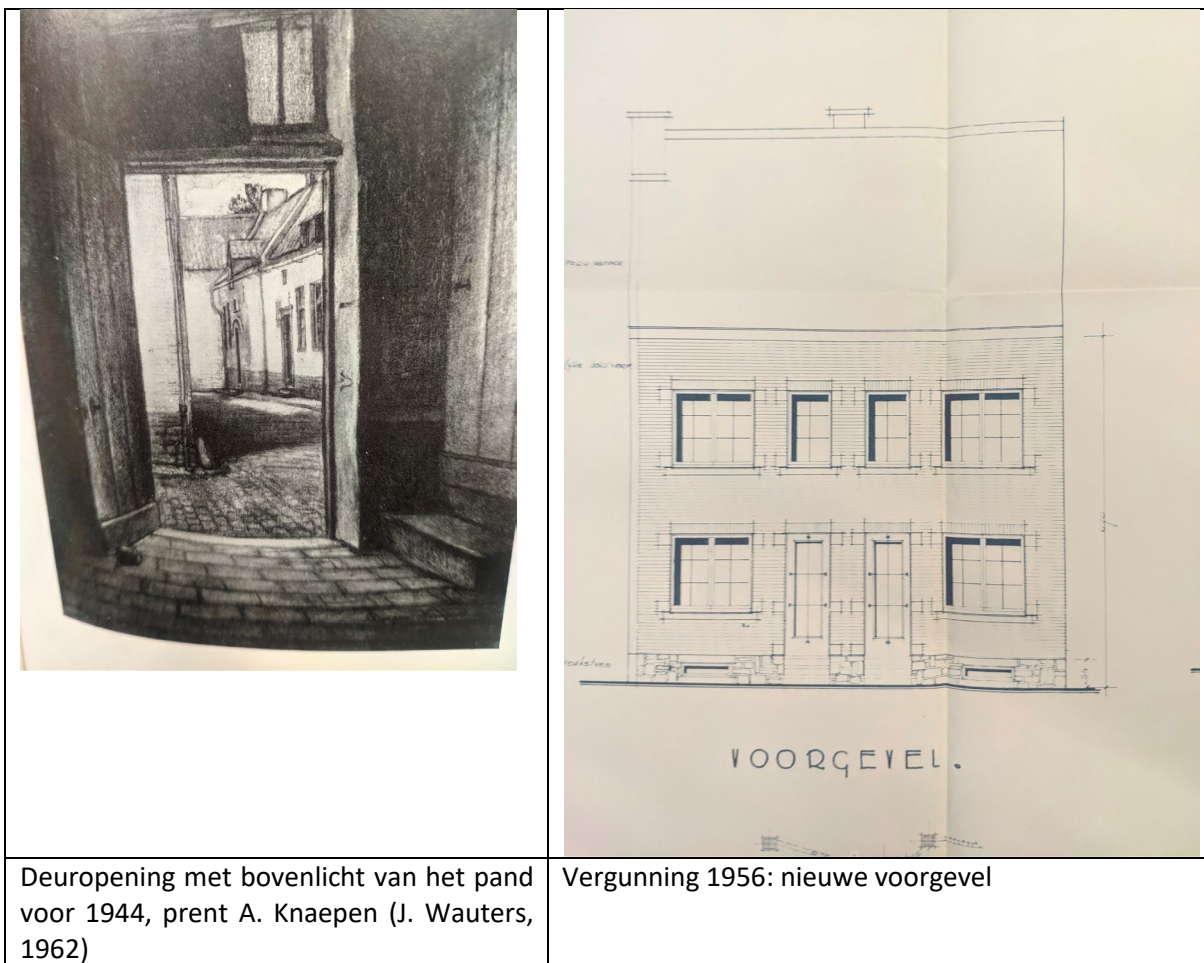
1.40. Groot-Begijnhof 39



Stadswoning in 2022

Beschrijving van de historiek

De oorspronkelijke begijnhofwoning werd in de bombardementen van 1944 vernietigd. Er werden door Victor Keesmakers twee nieuwe woningen opgericht in 1956. Ze werden opgericht in een neotraditionele stijl.



Beschrijving van de erfgoedelementen

Twee gespiegelde woningen van twee traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldak op een plint in gobertange. Rechthoekige venster en deuropeningen met hoekblokken in betonsteen. Ramen onder bakstenen rollaag. Inkomtravee aan de binnenzijde met deur, te bereiken via drie hardstenen treden. Inkom in de tweede travee gedicht en vervangen door een venster.

Erfgoedwaarden

Niet geselecteerd wegens nieuwbouw uit 1956. De woningen passen door hun gebruikte materialen (rode bakstenen gevels op gobertange plint) goed in het straatbeeld.

Waardering

Geen erfgoedwaarde

Gewenste ontwikkeling voorgevel

- Sloop en nieuwbouw is mogelijk
- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe
 - Afwerking met steenstrips
 - Behoud van rode bakstenen kleur (nieuwbouw na 1945)
 - Maximaal 14cm uitsprong voor totaal
 - Herbruik van de historische deuromlijsting

Gewenste ontwikkeling dak

- Kan aangepast worden (zadeldak)

Gewenste ontwikkeling structuur

- Kan aangepast worden (werd reeds verbouwd)

1.41. Groot-Begijnhof 41



Stadswoning in 2022

Beschrijving van de historiek

De oorspronkelijke begijnhofwoning werd in de bombardementen van 1944 vernietigd. In 1991 werd een nieuwe woning met garage gebouwd door M.D.S. consult en mevrouw M. Desmet (als een uitbreiding van de bestaande woning nr. 40).



Beschrijving van de erfgoedelementen

Eenvoudige bakstenen woning van drie traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldak op een plint in baksteen. Rechtse travee met inkom ietwat verdiept. Links ervan twee traveeën, op het gelijkvloers ingevuld door een garage. Eenvoudige rechthoekige vensteropeningen onder rollaag.

Erfgoedwaarden

Niet geselecteerd wegens nieuwbouw uit 1991. De woning past door zijn gebruikte materialen (rode bakstenen gevels) zich redelijk goed in het straatbeeld.

Waardering

Geen erfgoedwaarde

Gewenste ontwikkeling voorgevel

- Sloop en nieuwbouw is mogelijk
- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe
 - Afwerking met steenstrips
 - Behoud van rode bakstenen kleur (nieuwbouw na 1945)
 - Maximaal 14cm uitsprong voor totaal
 - Herbruik van de historische deuroplijsting

Gewenste ontwikkeling dak

- Kan aangepast worden (zadeldak)

Gewenste ontwikkeling structuur

- Kan aangepast worden (werd reeds verbouwd)

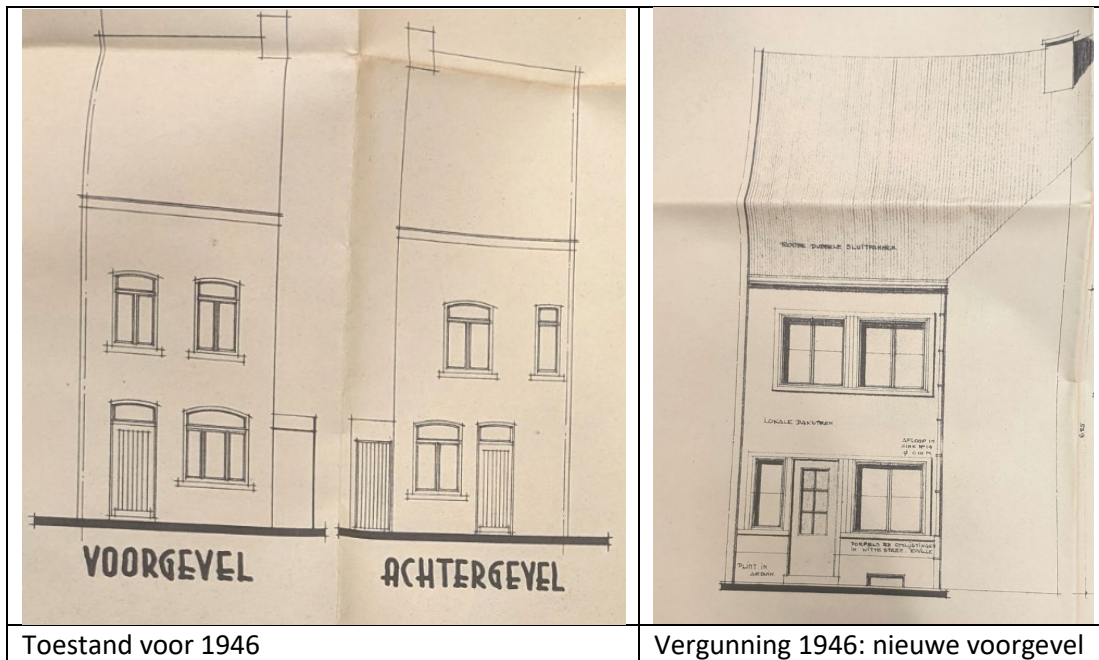
1.42. Groot-Begijnhof 45



Voorgevel in 2022

Beschrijving van de historiek

Op dit perceel stonden in de 19^{de} eeuw geen woningen. Vermoedelijk worden de huidige arbeidershuisje op het einde van de 19^{de} eeuw gebouwd. De arbeiderswoning werd in de bombardementen van 1944 vernietigd. Er werd in 1946 een nieuwe woning gebouwd door Stouthuysen. In 1956 werd de woning voltooid.



Toestand voor 1946

Vergunning 1946: nieuwe voorgevel

Beschrijving van de erfgoedelementen

Eenvoudige bakstenen woning met bandramen op het gelijkvloers en de verdieping onder pannen zadeldak. Gevel werd met één travee uitgebreid naar de linkerzijde bij de voltooiing der werken in 1956.

Erfgoedwaarden

Niet geselecteerd wegens nieuwbouw uit 1946. De woning voelt door het gebruik van bandramen en de doorlopende gevel ietwat bevreemdend aan in het begijnhof

Waardering

Geen erfgoedwaarde

Gewenste ontwikkeling voorgevel

- Afbraak en nieuwbouw is mogelijk
- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe
 - Afwerking met steenstrips
 - Behoud van rode kleur (nieuwbouw na 1945)
 - Maximaal 14cm uitsprong voor totaal

Gewenste ontwikkeling dak

- Kan aangepast worden (zadeldak)

Gewenste ontwikkeling structuur

- Kan aangepast worden

1.43. Groot-Begijnhof 47



Voorgevel in 2022

Beschrijving van de historiek

Op dit perceel stonden in de 19^{de} eeuw geen woningen. Mogelijk werd er wel op het einde van de 19^{de} eeuw een arbeidershuisje gebouwd. Er werd in 1953 een nieuwe woning gebouwd door Leonard Frans.



Verbouwing 1953: huidige toestand



Vergunning 1953: nieuwetoestand

Beschrijving van de erfgoedelementen

Eenvoudige bakstenen woning met gelijkvloers met deur en garagepoot en bandraam op de verdieping onder pannen zadeldak. Het schrijnwerk werd vervangen. Sectionaalpoort. Aan de rechterzijde dubbele houten poort.

Erfgoedwaarden

Niet geselecteerd wegens nieuwbouw uit 1953. De woning voelt door het gebruik van een bandraam op de verdieping en de garagepoort met sectionaalpoort ietwat bevreemdend aan in het begijnhof

Waardering

Geen erfgoedwaarde

Gewenste ontwikkeling voorgevel

- Afbraak en nieuwbouw is mogelijk
- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe
 - Afwerking met steenstrips
 - Behoud van rode bakstenen kleur (nieuwbouw na 1945)
 - Maximaal 14cm uitsprong voor totaal

Gewenste ontwikkeling dak

- Kan aangepast worden (zadeldak)

Gewenste ontwikkeling structuur

- Kan aangepast worden

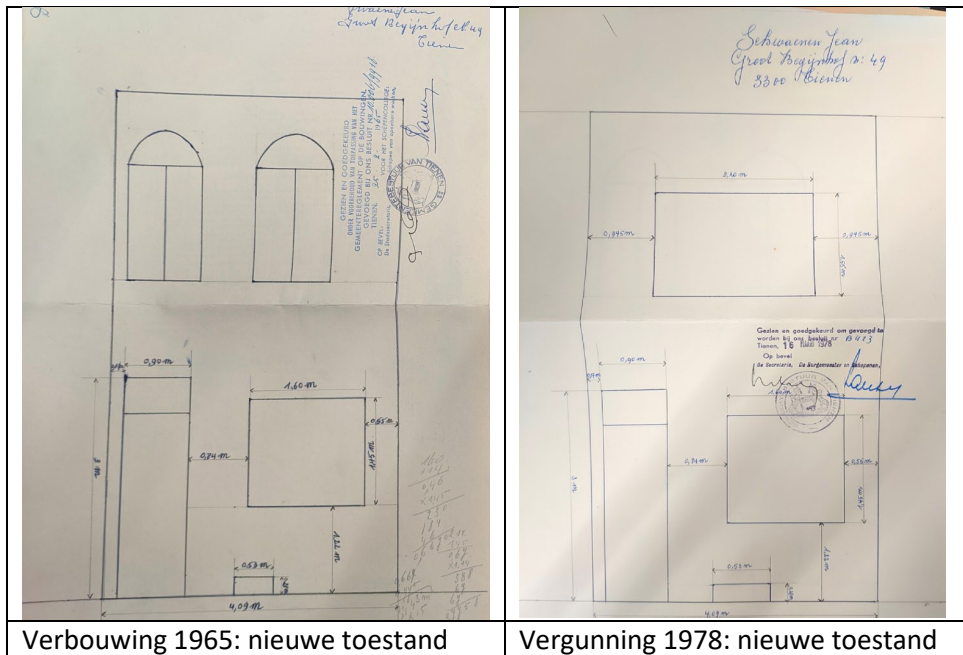
1.44. Groot-Begijnhof 49



Voorgevel 2022

Beschrijving van de historiek

Op dit perceel stonden in de 19^{de} eeuw geen woningen. Vermoedelijk werden de huidige arbeidershuisje op het einde van de 19^{de} eeuw gebouwd. In 1965 wordt door Jean Swaenen een vergunning gevraagd voor het steken van een rechthoekig venster op het gelijkvloers. In 1978 worden de twee vensters op de verdieping vervangen door een breed venster. Vermoedelijk werd in 1978 de gevel ook voorzien van een nieuwe plaketsteen.



Beschrijving van de erfgoedelementen

Eenvoudige oranje stadswoning van twee traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak op een bruin bakstenen plint. Gevels bekleed met een plaketsteen. Eenvoudige rechthoekige ramen met betonstenen lekdorpel. Gevel bekroond met ijzeren bakgoot. Vernieuwd schrijnwerk.

Erfgoedwaarden

Niet geselecteerd wegens nieuwbouw uit 1978. De woning voelt door het gebruik van een feloranje baksteen en de strakke vensters modernistisch aan. De gevels passen zich zo niet in, in het historische begijnhof.

Waardering

Geen erfgoedwaarde

Gewenste ontwikkeling voorgevel

- Afbraak en nieuwbouw is mogelijk
- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe
 - Afwerking met steenstrips
 - Behoud van de rode kleur baksteen (sterke verbouwing na 1945)
 - Maximaal 14cm uitsprong voor totaal

Gewenste ontwikkeling dak

- Kan aangepast worden (zadeldak)

Gewenste ontwikkeling structuur

- Kan aangepast worden

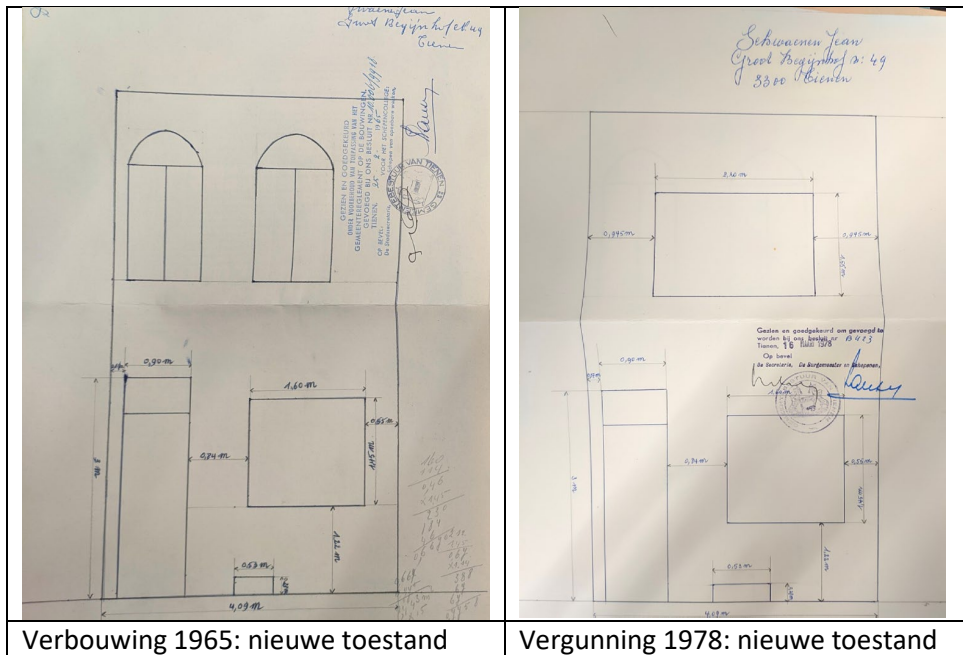
1.45. Groot-Begijnhof 51



Voorgevel 2022

Beschrijving van de historiek

Op dit perceel stonden in de 19^{de} eeuw geen woningen. Vermoedelijk werden de huidige arbeidershuisje op het einde van de 19^{de} eeuw gebouwd. In 1965 wordt door Jean Swaenen een vergunning gevraagd voor het steken van een rechthoekig venster op het gelijkvloers. In 1978 worden de twee vensters op de verdieping vervangen door een breed venster. Vermoedelijk werd in 1978 de gevel ook voorzien van een nieuwe plaketsteen.



Beschrijving van de erfgoedelementen

Eenvoudige oranje stadswoning van twee traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak op een bruin bakstenen plint. Gevels bekleed met een plaketsteen. Eenvoudige rechthoekige ramen met betonstenen lekdorpel. Gevel bekroond met ijzeren bakgoot. Vernieuwd schrijnwerk.

Erfgoedwaarden

Niet geselecteerd wegens nieuwbouw uit 1978. De woning voelt door het gebruik van een feloranje baksteen en de strakke vensters modernistisch aan. De gevels passen zich zo niet in, in het historische begijnhof.

Waardering

Geen erfgoedwaarde

Gewenste ontwikkeling voorgevel

- Afbraak en nieuwbouw is mogelijk
- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe
 - Afwerking met steenstrips
 - Behoud van de rode kleur baksteen (sterke verbouwing na 1945)
 - Maximaal 14cm uitsprong voor totaal

Gewenste ontwikkeling dak

- Kan aangepast worden (zadeldak)

Gewenste ontwikkeling structuur

- Kan aangepast worden


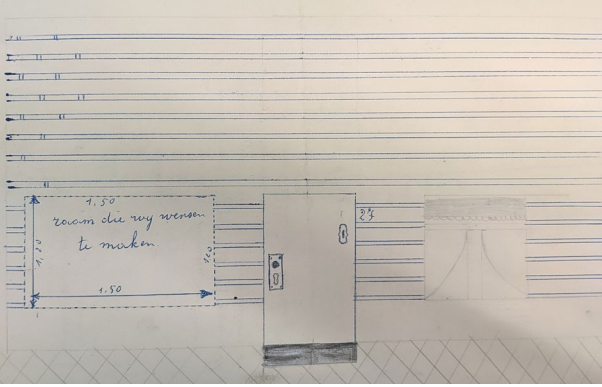


1.46. Groot-Begijnhof 53



Voorgevel in 2022

Beschrijving van de historiek

Begijnhofwoning uit de 17^{de} eeuw. De begijnhofwoning was in het begin van de 20^{ste} eeuw wit gekalkt met een zwarte plint. In 1950 wordt door Frans Hendrickx er aan de linkerzijde een nieuw raam gekapt in de voorgevel. Wanneer er een garagepoort gekapt werd is niet geweten, maar dit gebeurde zeker voor 1975. In 2016 werd er een vergunning verkregen voor het bekleden van de gevel met spuitkurk.

	
<p>Toestand voor 1945, prent A. Knaepen (J. Wauters, 1962)</p>	<p>Nieuw venster aan de linkerzijde in 1950</p>
	
<p>Foto uit 1975: poort was reeds aanwezig</p>	<p>Foto uit 2006</p>

Beschrijving van de erfgoedelementen

Begijnhofwoning uit de 17de eeuw

Begijnhofwoning van één bouwlaag en **drie traveeën** onder **pannen zadeldak** op een hardstenen plint. Voor 1945 vermoedelijk baksteenbouw, heden volledig gecementeerd. In de tweede travee, ongeveer in het midden van de woning, de rechthoekige **deuropening**. **Rechthoekige omlijsting** in geprofileerde **gobertange** met **uitstekende waterlijst**. Rechts ervan later ingebrachte garagepoort. Volledig links uitgelijnd in de gevel **een groot kruisvormig muuranker** uit de 17^{de} eeuw. Drie **dakkapellen** in het dak.

Gevel bekroond met eenvoudige metalen bakgoot.

Vermoedelijk **historische spant** bewaard.

Nieuw schrijnwerk.

Erfgoedwaarden

Traditionele kleine begijnhofwoning van één bouwlaag. Bewaarde originele deuromlijsting en versierd anker, origineel volume en dak.

Geselecteerd vanwege van zeldzaamheid (17^{de} eeuwse begijnhofwoning), gaafheid (bewaarde ankers, deuromlijsting, volume en dakstructuur) en representativiteit (typische gekalkte begijnhofwoning met bewaarde deuromlijsting)

Het gebouw heeft een historische waarde (kleine begijnhofwoning uit de 17^{de} eeuw) en een architecturale waarde (bewaard historisch volume, deuromlijsting en dakstructuur)

Clusters

Kleine begijnhofwoningen uit de 17 ^{de} en 18 ^{de} eeuw

Waardering

Lokale waarde (4)



Gewenste ontwikkeling voorgevel

- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe niet
- Eventueel kaleien van de bakstenen gevel na het afhaken van de spuitkurk
 - In witte kleur en met zwarte plint
- Behoud van de deuromlijsting
- Behoud steekdakvensters
- Kroonlijst reconstrueren naar 17^{de} eeuws model

Gewenste ontwikkeling dak

- Dakhelling behouden
- Pannen dakbedekking

Gewenste ontwikkeling structuur

- Behoud van de historische structuur en spanten
- Verder bouwhistorisch onderzoek nodig

1.47. Groot-Begijnhof 55



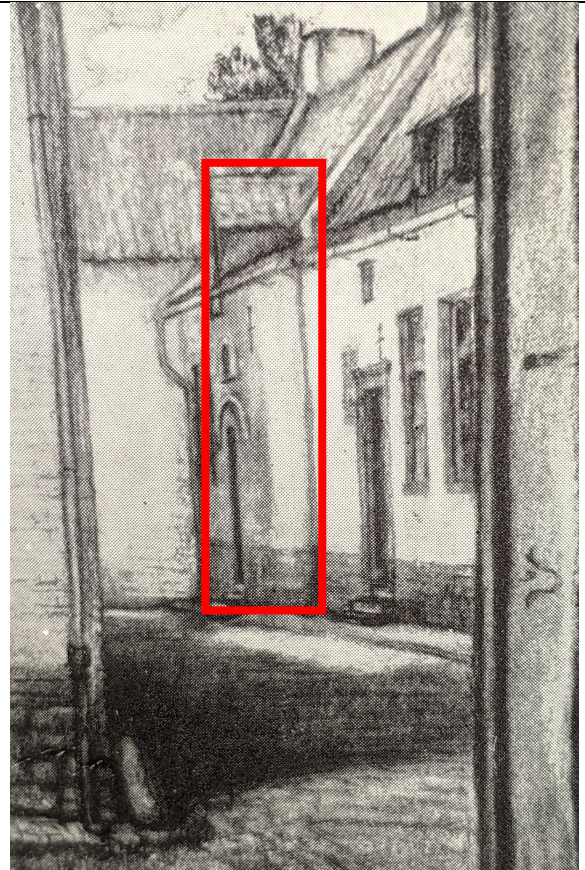
Voorgevel in 2022

Beschrijving van de historiek

Begijnwoning in kern uit de 17^{de} of 18^{de} eeuw. Het pand vormde één woning met de naastgelegen woning nr. 57. Na de Tweede Wereldoorlog werd het pand in twee gesplitst. De twee woningen kregen een nieuwe voorgevel in baksteenmetselwerk. Het bestaande muurkapelletje met omlijsting in gobertange werd in nr. 57 geïntegreerd. In 1983 werd de voorgevel van nr. 55 afgekapt en voorzien van nieuwe steenstrips. Hierbij werd ook het bewaarde historische anker verwijderd. In 2013 volgt er een aanvraag tot omgevingsvergunning van V. Billon. De aanvraag tot verbouwing wordt geweigerd. In de foto van de achtergevel is het historische steile dak duidelijk zichtbaar.



Toestand 1943



Toestand voor 1945, prent A. Knaepen (J. Wauters, 1962)



Verbouwing in 1983: bestaande toestand



Achtergevel in 2013

Beschrijving van de erfgoedelementen

Begijnhofwoning met oude kern

Begijnhofwoning van **één bouwlaag** en twee traveeën onder vernieuwd **pannen zadeldak** op een plint in steenstrips. Roodbruin baksteenmetselwerk in halfsteensverband. Links inkom en rechts breed venster. In 1983 gevel afgekapt en voorzien van nieuwe bakstenen. Historisch anker verwijderd. Gevel bekroond met eenvoudig metalen bakgoot.

Recent dakkapel verwijderd en dakbedekking vernieuwd (blauwe pannen). Mogelijk **historische spant** bewaard.

Nieuw schrijnwerk.

Erfgoedwaarden

Beperkt bewaarde traditionele begijnhofwoning. Bewaard volume met dak. Nieuwe niet waardevolle voorgevel. Het gebouw past zich in, in het ensemble nr. 53.

Geselecteerd vanwege van zijn gaafheid (redelijk gaaf bewaard volume met interne structuur, maar gevel volledig aangetast)

Het gebouw heeft een historische waarde (bewaarde volume en historische structuur van 17^{de} eeuws pand)

Clusters

Kleine begijnhofwoningen uit de 17^{de} en 18^{de} eeuw

Waardering

Ondersteunende waarde (3)



Gewenste ontwikkeling

- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe
 - Afwerking met steenstrips in witte kleur met witte voegen
 - Plint zwart of grijs geschilderd
 - Maximaal 14cm uitsprong voor totaal
- Schilderen of kaleien van de gevel is mogelijk
 - In witte kleur en met zwarte plint

Gewenste ontwikkeling dak

- Dakhelling behouden
- Dakbedekking in pannen

Gewenste ontwikkeling structuur

- Historisch dakspant behouden
- Verder bouwhistorisch onderzoek nodig

1.48. Groot-Begijnhof 57

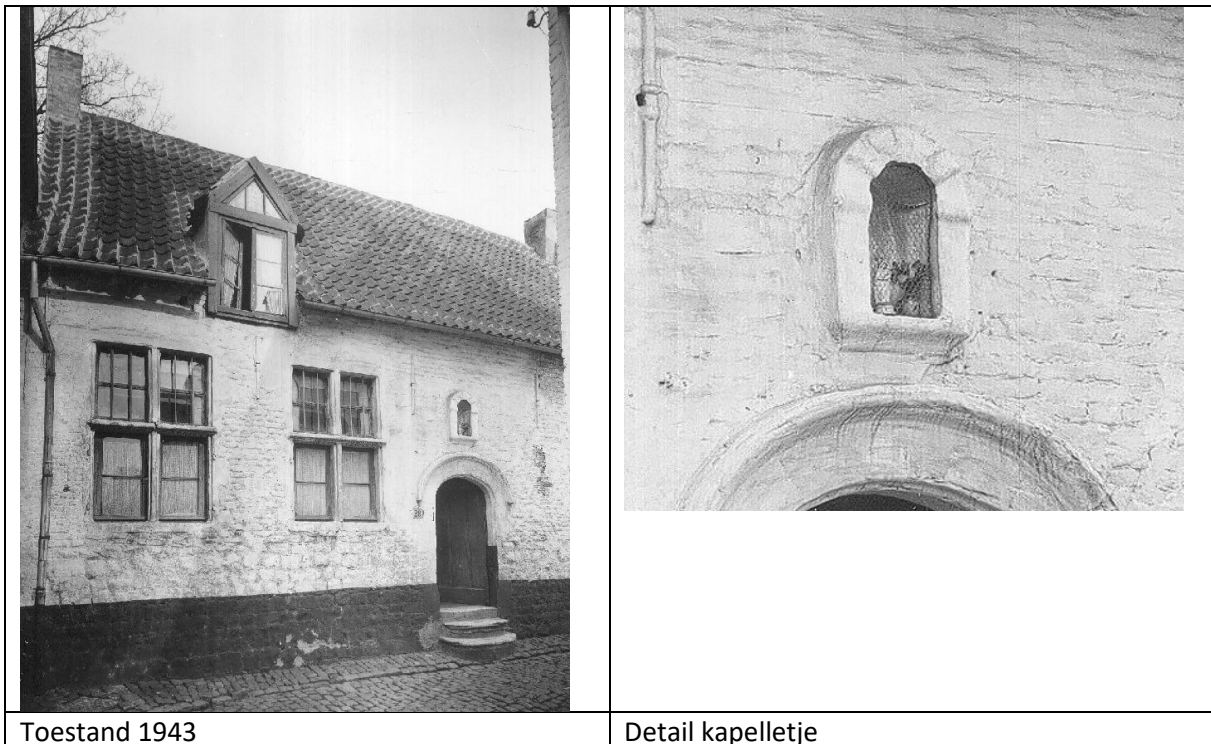


Voorgevel in 2022

Beschrijving van de historiek

Begijnwoning in kern uit de 17^{de} of 18^{de} eeuw. Het pand vormde één woning met de naastgelegen woning nr. 55. Na de Tweede Wereldoorlog werd het pand in twee gesplitst. De twee woningen

kregen een nieuwe voorgevel in baksteenmetselwerk. Het bestaande muurkapelletje met omlijsting in gobertange werd in nr. 57 geïntegreerd.



Beschrijving van de erfgoedelementen

Nieuwe begijnhofwoning ter vervanging van begijnwoning

Begijnhofwoning van één bouwlaag en twee traveeën onder pannen zadeldak op een gecementeerde plint. In jaren 1950 vernieuwde gevel met rood baksteenmetselwerk in kruisverband en vernieuwd dak. Links breed venster en rechts inkom. Boven venster opnieuw venster doorlopend in dakkapel in dakvlak. Rechts **muurkapelletje** met nis met **heiligenbeeld**. **Gobertange omlijsting** (recuperatie van oorspronkelijk kapelletje boven de deur). Gevel bekroond met eenvoudig metalen houten bakgoot.

Nieuw schrijnwerk.

Evaluatie

Niet geselecteerd wegens zijn complete verbouwing;

Waardering

Geen erfgoedwaarde (behalve kapelletje)

Gewenste ontwikkeling

- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe
 - Afwerking met steenstrips
 - Behoud rode kleur (nieuwbouw na 1945)
 - Maximaal 14cm uitsprong voor totaal
 - Herbruik van het historische kapelletje in gobertange

Gewenste ontwikkeling dak

- Dakhelling behouden

- Dakbedekking in pannen

Gewenste ontwikkeling structuur

- Kan verbouwd worden (reeds nieuw)