

1.33. Groot-Begijnhof 25



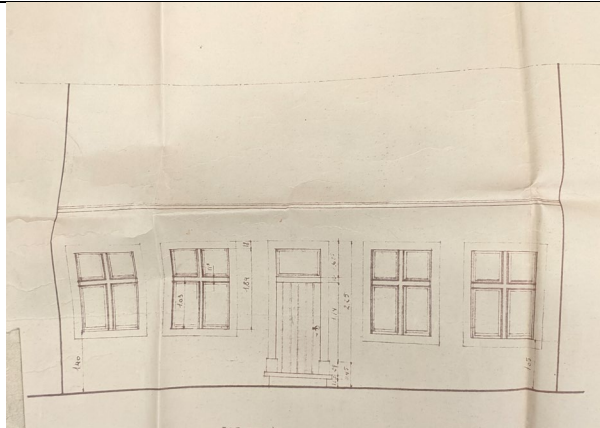
Voorgevel in 2022

Beschrijving van de historiek

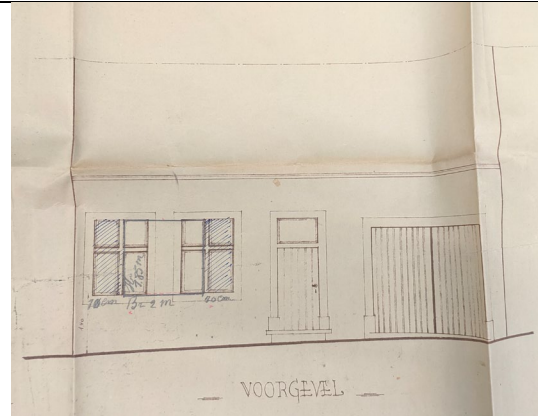
Het fraaie historische dubbelhuis met kruisvensters kwam ongeschonden uit de Tweede Wereldoorlog. In 1949 werd de twee linkse kruisramen omgevormd tot een breed venster en de twee rechtse kruisramen tot een garage. In 1954 wordt de woning afgebroken en herbouwd tot tweewoonst in rode baksteen.



Toestand in 1943



Vergunning 1949 voor het vervangen van de ramen (Van Craenenbroeck August): bestaande toestand



Vergunning 1949 voor het vervangen van de ramen (Van Craenenbroeck August): nieuwe toestand

<p>Vergunning 1954 voor het maken van een tweewoonst (Van Craenenbroeck August): nieuwe toestand</p>	<p>Vergunning 1954 voor het maken van een tweewoonst (Van Craenenbroeck August): nieuwe toestand</p>

Beschrijving van de erfgoedelementen

Gekoppelde tweewoonst van twee traveeën op het gelijkvloers en één travee op de verdieping onder rood pannen zadeldak op plint in natuursteenimitatie. Aan de binnenzijde gekoppelde deur. Vensters met bakstenen rollagen. Dak in rode pannen.

Erfgoedwaarden

Niet geselecteerd wegens zijn complete verbouwing

Waardering

Geen erfgoedwaarde

Gewenste ontwikkeling voorgevel

- Sloop en nieuwbouw is mogelijk
- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe
 - Afwerking met steenstrips
 - Behoud van de rode kleur baksteen (sterke verbouwing na 1945)
 - Maximaal 14cm uitsprong voor totaal
 - Herbruik van de historische deuroplijsting

Gewenste ontwikkeling dak

- Kan aangepast worden (zadeldak)

Gewenste ontwikkeling structuur

- Kan aangepast worden

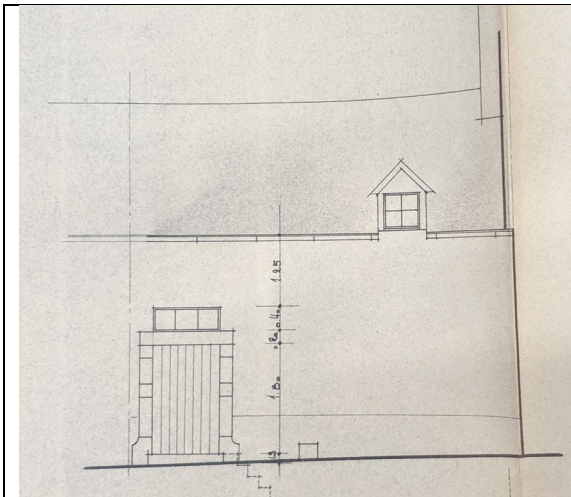
1.34. Groot-Begijnhof 27



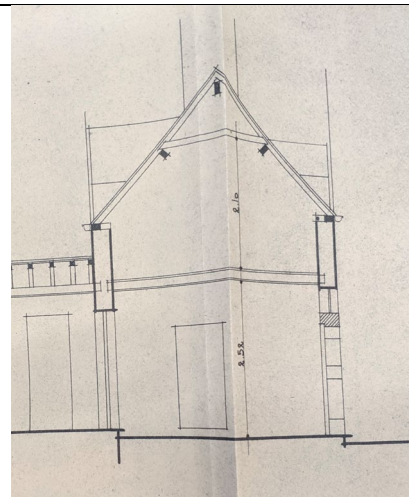
Voorgevel in 2022

Beschrijving van de historiek

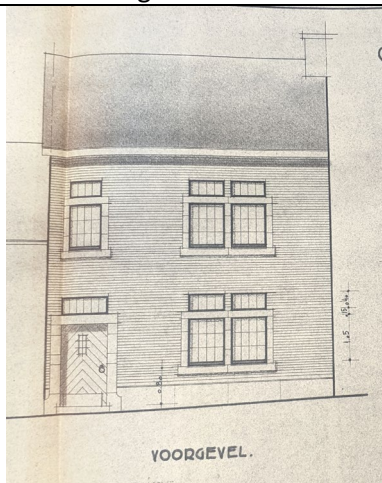
De begijnhofwoning vormde voor 1952 één geheel met de begijnhofwoning links. De bestaande nr. 27 had slecht één deur en geen andere gevelopeningen. In 1952 wordt de begijnhofwoning volledig verbouwd door Antoine Hoebanckx. Er wordt een extra verdieping toegevoegd en de gehele voorgevel wordt verbouwd. De ramen worden voorzien van omlijstingen in betonsteen. De gobertange omlijsting van de bestaande voordeur wordt niet hergebruikt.



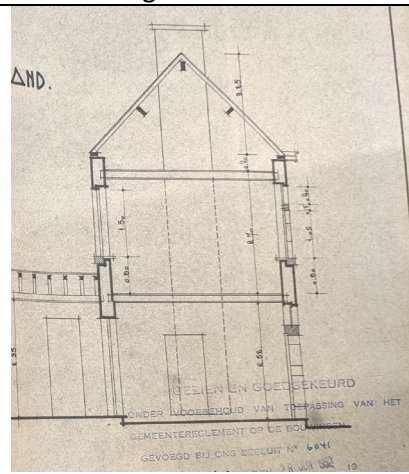
Verbouwing 1952: bestaande toestand



Verbouwing 1952: snede bestaande toestand



Verbouwing 1952: nieuwe toestand



Verbouwing 1952: snede nieuwe toestand



Toestand in 1984

Beschrijving

Begijnhofwoning in neotraditionele stijl

Woning van twee traveeën en twee bouwlagen onder pannen zadeldak op een gecementeerde plint. Vensteropeningen met omlijstingen in witte betonsteen en bovenlichten onder bakstenen rollagen, mogelijk verwijzend naar de vroegere kruisramen. Deuromlijsting in betonsteen. Kroonlijst recent zwart geschilderd.

Nieuw schrijnwerk

Erfgoedwaarden

Niet geselecteerd wegens zijn complete verbouwing

Waardering

Geen erfgoedwaarde

Gewenste ontwikkeling voorgevel

- Sloop en nieuwbouw is mogelijk
- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe
 - Afwerking met steenstrips
 - Behoud van de rode kleur baksteen (sterke verbouwing na 1945)
 - Maximaal 14cm uitsprong voor totaal
 - Herbruik van de historische deuromlijsting

Gewenste ontwikkeling dak

- Kan aangepast worden (zadeldak)

Gewenste ontwikkeling structuur

- Kan aangepast worden

1.35. Groot-Begijnhof 29



Voorgevel in 2022

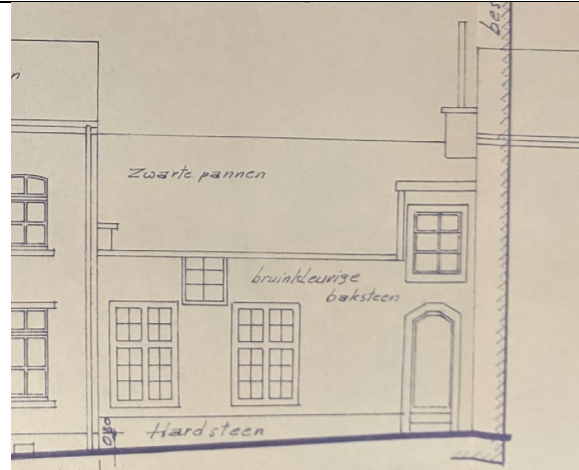
Beschrijving van de historiek

Begijnhofwoning met kern uit de 17^{de} eeuw

In de jaren 1950-1960 werd de voorgevel voorzien van nieuwe steenstrips. Boven de deuropening werd een oud steekdakvenster omgebouwd tot dakkapel. De kruisramen in de voorgevel bleven behouden. In 2011 werd door Henrotte-Sterkendries een bouwaanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuwe achterbouw. De voorgevel en het dakspant bleven behouden. Na 2011 werd de dakkapel omgevormd tot een modern venster. Hiervan werd geen vergunning teruggevonden.



Toestand in 1975



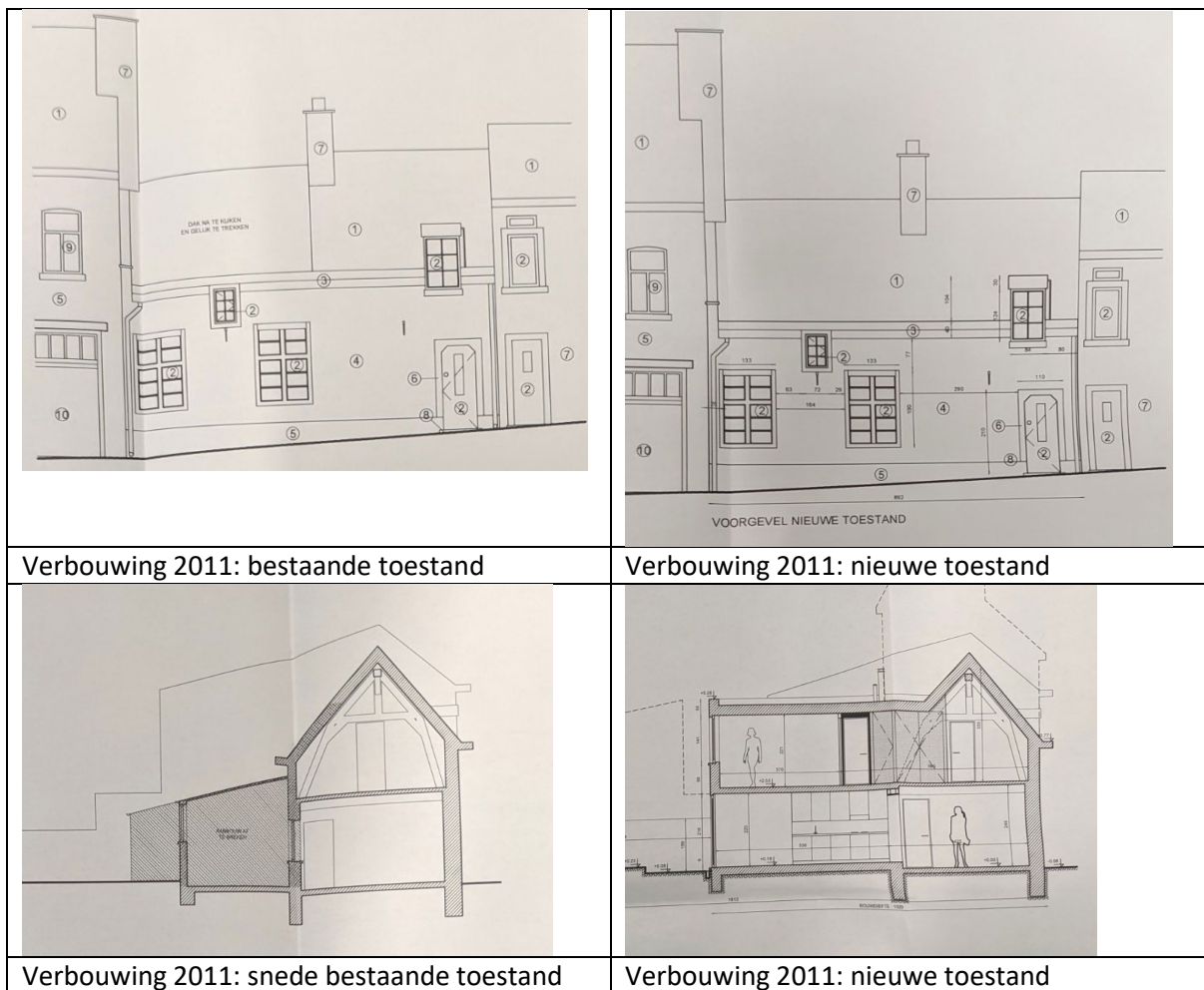
Toestand in 1975



Toestand in 1984



Bestaande toestand in 2011



Beschrijving van de erfgoedelementen

Begijnhofwoning met kern uit de 17^{de} eeuw

Begijnhofwoning van **anderhalve bouwlaag onder pannen zadeldak** op een gecementeerde plint. Gevel in imitatiebaksteen (plaketten) in halfsteensverband. Twee **historische ankers** deels zichtbaar. Drie traveeën op het gelijkvloers. De twee eerste vensters met de **originele kruisramen in gobertange** werden voorzien van rolluiken en rolluikkasten. Vervolgens uiterst rechts deur met rechthoekige omlijsting in betonsteen met afgeschuinde hoeken (gecementeerde gobertange?). Boven deuropening in het dak doorlopende dakkapel die werd gerenoveerd tot modern dakvenster. Tussen eerste twee traveeën klein dakvenster.

Nieuwe kroonlijst en schrijnwerk uit het interbellum/jaren 1950

Bewaard **historisch spant**.

Erfgoedwaarden

Beperkt bewaarde traditionele begijnhofwoning. Bewaard volume met dak. Nieuwe plakettesteen uit de jaren 1950-1960, maar bewaarde kruisramen op het gelijkvloers

Geselecteerd vanwege van zijn zeldzaamheid (redelijk gave 17^{de} eeuwse woning met bewaarde kruisramen), gaafheid (bewaard historisch volume, kruisramen en dakvolume met spant, de gevel werd bezet met moderne plaketten) en representativiteit (voor het type van kleine begijnhofwoning)

Het gebouw heeft een historische waarde (voorbeeld van een 17^{de} eeuwse begijnhofwoning van kleine grootte) en een architecturale waarde (voorbeeld kleine begijnhofwoning met bewaarde kruisramen en historisch spant)

Clusters

Kleine begijnhofwoningen uit de 17^{de} en 18^{de} eeuw

Waardering

Lokale waarde (4)



Gewenste ontwikkeling voorgevel

- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe niet
- Schilderen of kaleien van de gevel is mogelijk
 - In witte kleur en met zwarte plint
- Historisch daksteekvenster reconstrueren naar oorspronkelijk of historisch model

Gewenste ontwikkeling dak

- Dakhelling behouden
- Dakbedekking in pannen

Gewenste ontwikkeling structuur

- Historisch dakspant behouden
- Verder bouwhistorisch onderzoek nodig

1.36. Groot-Begijnhof 31



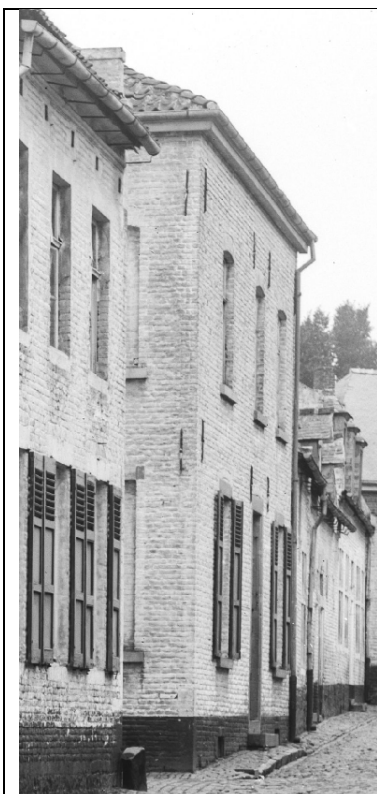
Foto 2022: westgevel



Foto 2022: noordgevel

Beschrijving van de historiek

Op de primitieve kadasterplannen loopt de begijnhofwoning op nr. 33 verder tot op de hoek. Op het einde van de 19^{de} eeuw wordt de begijnhofwoning vermoedelijk verhoogd met één bouwlaag en uitgebreid. In 1917-1918 gaat het om een bakstenen gebouw van twee bouwlagen onder pannen zadeldak. Het bakstenen gebouw is wit gekalkt. Vermoedelijk werd de gevel in het interbellum voorzien van een cementering met schijnvoegen. In 1975 wordt er door Bogaerts-Vanhellemont in de laatste travee aan de zuidgevel een garage ingebracht.



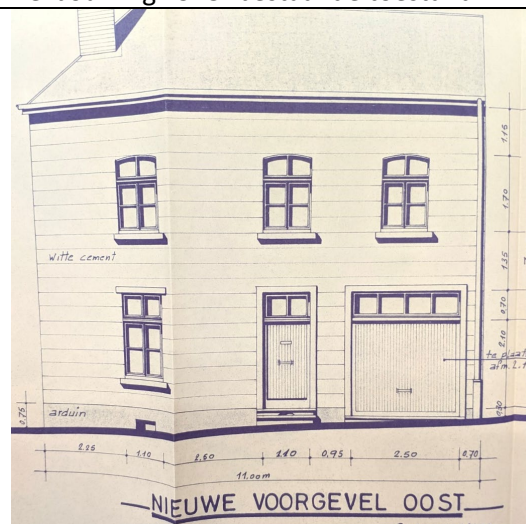
Toestand 1917-1918



Verbouwing 1975: bestaande toestand



Verbouwing in 1975: bestaande toestand



Verbouwing in 1975: nieuwe toestand

Beschrijving van de erfgoedelementen

Stadswoning uit het einde van de 19^{de} eeuw

Gecementeerde hoekwoning van links drie vensterassen en rechts **drie vensterassen en twee bouwlagen onder zadeldak** op een gecementeerde plint. Volledig met schijnvoegen gecementeerde gevel (cementering van na 1918) met op het gelijkvloers **rechthoekige vensteropeningen met uitkragende hardstenen lekdorpels** en vlakke lateien en op de verdieping **getoogde vensteropeningen**. Derde vensteras dichtgemaakt. In vijfde travee **rechthoekige deurinkom met omlijsting in gobertange**. In zesde travee in 1960 garage ingebracht. Eenvoudige ankers in gevel. In de linkersijgevel is er een **schouderstuk** zichtbaar dat misschien wijst op het feit dat het in kern oudere gebouw in de 19^{de} eeuw werd verhoogd.

Gevel afgelijnd door vernieuwde kroonlijstoversteek met eenvoudige metalen dakgoot. Houten schrijnwerk.

Erfgoedwaarden

Eenvoudige stadswoning uit het einde van de 19^{de} eeuw

Geselecteerd vanwege van zijn gaafheid (bewaarde gevels, raamopeningen, volume) en representativiteit (voor de eenvoudige 19^{de} eeuwse stadswoning in het begijnhof)

Het gebouw heeft een historische waarde (voorbeeld van een begijnhofwoning die inde de 19^{de} eeuw werd opgehoogd en in de 20^{ste} eeuw voorzien is van een cementering) en een esthetische waarde (hoekwoning van twee bouwlagen hoog)

Clusters

Herenhuizen en stadswoningen 19 ^{de} eeuw
--

Waardering

Lokale waarde (4)



Gewenste ontwikkeling voorgevel

- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe niet
- Eventueel afkappen van de cementering en kaleien van de bakstenen gevel en natuurstenen elementen
 - In witte kleur en met zwarte plint
- Garage opnieuw vervangen door een venster

Gewenste ontwikkeling dak

- Dakhelling behouden
- Pannen dakbedekking behouden

Gewenste ontwikkeling structuur

- Behoud van de structuur en de dakspanten
- Verder bouwhistorisch onderzoek nodig

1.37. Groot-Begijnhof 33




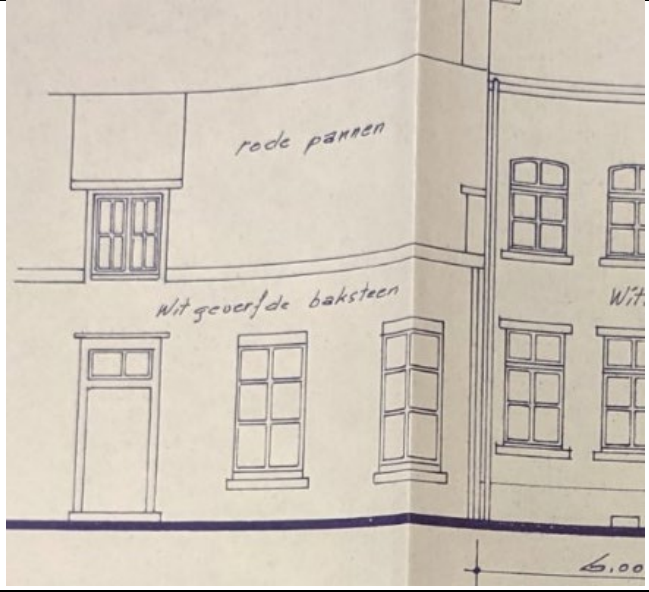

Voorgevel in 2022



Deuromlijsting in 2022

Beschrijving van de historiek

De beginwoning dateert vermoedelijk uit de 17^{de} eeuw. Het is een eenlaags langshuis onder steil zadeldak. In 1944 waren de bakstenen gevels wit gekaleid op een zwarte plint. Ook in 1975 was dit de toestand. In 2006 zien we dat de gevel werd voorzien van de crepie en ook de dakkapel is verdwenen. Wanneer deze ingrepen precies gebeurden is niet geweten.

	
Toestand 1944	Toestand 1975: wit geverfde baksteen
	
Toestand in 2006	

Beschrijving van de erfgoedelementen

Begijnhofwoning uit de 17^{de} eeuw

Begijnhofwoning van anderhalve (of één) bouwlaag en **drie traveeën** onder **pannen zadeldak** op een gecementeerde plint. Voor 1945 vermoedelijk baksteenbouw, heden volledig gecementeerd. In eerste travee, ongeveer in het midden van de woning, de rechthoekige **deuropening** met bovenlicht. **Omlijsting** in geprofileerde **gobertange** met **deurkalf** en groot bovenlicht onder **entablement**. Rechts ervan **twee rechthoekige vensteropeningen** met uitkragende lekdorpels en vlakke lateien in blauwe hardsteen. In de gevel **vier grote versierde muurankers** uit de 17^{de} eeuw. Oorspronkelijk in dak doorlopend venster boven deuropening (verwijderd na 1975: geen vergunning teruggevonden).

Gevel bekroond met eenvoudige metalen bakgoot.

Vermoedelijk **historische spant** bewaard.

Nieuw schrijnwerk.

Erfgoedwaarden

Vrij gaaf bewaarde traditionele kleine begijnhofwoning van anderhalve bouwlaag. Bewaarde originele deuromlijsting en versierde ankers, origineel volume en dak.

Geselecteerd vanwege van zijn zeldzaamheid (begijnhofwoning uit de 17^{de} eeuw met bewaarde deuromlijsting), gaafheid (gobertange deuromlijsting, historische ankers, bewaard volume en historisch dak) en representativiteit (type van gemiddelde begijnhofwoning van één bouwlaag uit de 17^{de} eeuw) en ensemblewaarde (vormt een fraai esthetisch geheel met het naastgelegen pand nr. 35-37)

Het gebouw heeft een historische waarde (17^{de} eeuwse begijnhofwoning in de typische bak- en zandsteenstijl), architecturale waarde (voorbeeld van de 17^{de} eeuwse begijnhofwoning met bewaarde deuromlijsting en dakvolume) en een esthetische waarde (vormt een fraai esthetisch geheel met pand nr. 35-37)

Clusters

Kleine begijnhofwoningen uit de 17^{de} en 18^{de} eeuw

Waardering

Lokale waarde (4)



Gewenste ontwikkeling voorgevel

- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe niet
- Eventueel afkappen van de cementering en kaleien van de bakstenen gevel en natuurstenen elementen
 - In witte kleur en met zwarte plint

Gewenste ontwikkeling dak

- Dakhelling behouden
- Pannen dakbedekking behouden
- Eventueel reconstructie steekdakvenster i.p.v. dakvlakvenster

Gewenste ontwikkeling structuur

- Behoud van de structuur en historische spanten
- Verder bouwhistorisch onderzoek nodig

1.38. Groot-Begijnhof 35



Voorgevel in 2022

Beschrijving van de historiek

Het huis van de Heilige Geest voor behoeftige begijnen, genaamd “die Heilige Geest Kinderen” werd volgens de schriftelijke bronnen opgericht in het begijnhof in 1619. Het is zo naast de Ark van Noë één van de oudste huizen van Tienen. Het gebouw brandde ook niet af tijdens de Spaanse Furie van 1635 en vormt zo een belangrijk bewaard relict van vóór deze datum.

Het betreft een gebouw in bak- en zandsteen van oorspronkelijk vier traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak. In de voor- en achtergevel bleven een aantal kruisramen behouden. Het pand doorstond de bombardementen van de Tweede Wereldoorlog. Na 1945 werd het huis in twee gesplitst. Het rechterdeel werd voorzien van een nieuwe deuropening en de gevel werd bedekt met een nieuwe plaketsteen en een gecementeerde plint. In 2009 vroeg de eigenaar M. Kondor een

vergunning voor het verbouwen van de woning. Het was de bedoeling om de kruisvensters op de verdieping in de achtergevel te vervangen. In de voorwaarden van het agentschap Onroerend Erfgoed werd er geadviseerd om het kruisraam volledig te bewaren.



Situatie in 1944



Toestand 2009



Zijgevel in 2009



Achtergevel in 2009

<p>Verbouwing 2009: bestaande toestand</p>	<p>Verbouwing 2009: nieuwe toestand</p>
<p>Haard in gobertange, onzeker of origineel (immoweb, 2022)</p>	<p>Bewaard dakspant (immoweb 2022)</p>

Beschrijving van de erfgoedelementen

Grote gesplitste begijnwoning uit de 17^{de} eeuw (Huis van de Heilige Geest, 1619)

Oorspronkelijk één grote begijnhofwoning samen met nr. 37.

Rechtertravee van oorspronkelijk burgerhuis. De voorgevel van oorspronkelijk één travee werd verbouwd na 1945. Vernieuwde rode bakstenen gevel (plaketten) van twee traveeën en **twee bouwlagen** onder **pannen zadeldak** op een gecementeerde plint. Nieuwe deuropening en venster ingebracht in de eerste travee. Historische **ankers** nog zichtbaar. Bakstenen **rechterzijgevel** met **schouderstukken, aandaken en muurvlchtingen**.

Aan de achterzijde twee **kruisvensters**, vandaag bewaard maar aan de binnenzijde gedicht met muur.

Oorspronkelijk spant en moer- en kinderbalenstructuur bewaard.

Erfgoedwaarden

Grote begijnhofwoning van twee bouwlagen met verbouwde gevel maar bewaarde interne structuur en zijgevel.

Geselecteerd vanwege van zijn zeldzaamheid (17^{de} eeuwse grote Begijnhofwoning, bewaard 17^{de} eeuws spant, bewaarde kruisramen), gaafheid (redelijk gaaf bewaarde gevels, voorgevel met nieuwe plaketsteen, kruisramen in achtergevel, bewaarde zijgevel en dak), representativiteit (typisch 17^{de} eeuws gebouw in bak- en zandsteenstijl) en ensemblewaarde (vormt één historisch geheel met nr. 37)

Het gebouw heeft een historische waarde (huis gebouwd door de begijnen als Huis van de Heilige Geest in 1619, één van de oudste huizen van Tienen), architecturale waarde (fraai gebouw in bak- en zandsteenstijl met bewaarde kruisramen en volledige interne structuur) en een esthetische waarde (fraai esthetisch geheel samen met nr. 33 en 37)

Clusters

Belangrijke historische gebouwen van het begijnhof

Waardering

Lokale waarde (4)



Gewenste ontwikkeling voorgevel

- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe niet
- Eventueel kaleien van de bakstenen gevel
 - In witte kleur en met zwarte plint
- Behoud zijgevel met aandak en schouderstukken
- Herstellen of reconstrueren van 17^{de} eeuwse kroonlijst
- Behoud van de kruisramen in de achtergevel

Gewenste ontwikkeling dak

- Dakhelling behouden
- Pannen dakbedekking behouden

Gewenste ontwikkeling structuur

- Behoud van de historische structuur en spanten
- Verder bouwhistorisch onderzoek nodig