

1.24. Groot-Begijnhof 2-4-44-46-48-50-52-54



Zicht op de begijnhofschool



Één van de twee begijnhofwoningen van de begijnhofschool (links)



Één van de twee begijnhofwoningen van de begijnhofschool (rechts)

<p>Appartementen in deel van de tweede dwarsstraat in een deel van de gerenoveerde 19^{de} eeuwse school langs de twee grote begijnhofwoningen</p>	<p>Nieuwe appartementen (nieuwbouw) langs de eerste dwarsstraat</p>

Beschrijving van de historiek

Op de plaats van de huidige begijnhofschool stonden er langs de eerste dwarsstraat (met nr. 8) nog drie langswoningen; in de tweede dwarsstraat (van nr. 44) stonden er tevens twee grote woningen op de hoek. In 1872 koopt de stad de Begijnhofschool met nog 5 woningen, in een totaal van 17 are en 25 centiare om er een grote bewaarschool te bouwen. De school deed dienst tot in het begin van de 21^{ste} eeuw. In 2010 werd er een nieuwe vergunning gevraagd voor het verbouwen van de school en de uitbreiding naar appartementen nadat een eerdere vergunning uit 2006 niet werd uitgevoerd.

De twee woningen langsheen de tweede dwarsstraat betreffen vermoedelijk twee oudere begijnhofwoningen die in de 19^{de} eeuw werden gerenoveerd tot school.



Begijnhofschool in 2009 voor de verbouwing



Toestand in 2009: hoofdgebouw



Toestand in 2009: achterzijde hoofdgebouw



Luchtfoto van de school in 1998 (Foto E. Leyssens)

Beschrijving van de erfgoedelementen

19^{de} eeuwse begijnhofschool met accenten in Louis Philippestijl, vandaag gerenoveerd naar appartementen

De Begijnhofschool is een L-vormig gebouw deels parallel met de kerk en deels in de tweede dwarsstraat. Aan de kant van de kerk is er een volume van acht traveeën en één bouwlaag onder zadeldak. Dit is een klassenvleugel in baksteenbouw met grijs geschilderde plint hoge en **gewitte gevels**. **Rechthoekige vensters met uitkragende lekdorpels en lateien in blauwe hardsteen**. Gevel bekroond met brede **zaagtand** en met nieuwe kroonlijst. Zijgevel met **rond venster** en paneel met naam **“Begijnhofschool”**

In de dwarsstraat **twee burgerhuizen** van elk vier traveeën en twee bouwlagen onder geknikt pannen zadeldak. Gewitte baksteenbouw op een zwart geschilderde plint. Vlakke lekdorpels in blauwe steen. **Rechthoekige vensteropeningen** met vernieuwde bakstenen omlijsting. In tweede en zevende travee **hardstenen deuromlijsting met rechte geprofileerde waterlijst**. Gevel bekroond met natuurstenen kroonlijstaanzet. Zijgevel met schouderstukken aandaken en muurvlchtingen (volledig gerenoveerd en ankers verwijderd).

Aan de linkerkant klasgebouw van acht traveeën in dezelfde stijl, met **gewitte gevels** onder zadeldak en opnieuw bekroond door een brede **zaagtand**.

Volledig casco gerenoveerd met behoud van de buitenmuren.

Erfgoedwaarden

Geselecteerd vanwege van zeldzaamheid (schoolgebouwen uit de 19^{de} eeuw in Louis Philippestijl), gaafheid (redelijk gaaf bewaard exterieur van de school, gekaleide baksteenbouw, paneel en schoolnaam), ensemblewaarde (twee grotere herenhuizen samen met twee lagere klasgebouwen

rondom een centrale speelplaats) en contextwaarde (in 1872 kocht de stad de school en nog vijf begijnhofwoningen die ze afbreekt waardoor het begijnhofweefsel sterk werd aangetast)

De gebouwen hebben een historische waarde (getuige van de bouw van een openbare school in de tweede helft van de 19^{de} eeuw) en een architecturale waarde (twee grote begijnhofwoningen met vermoedelijk een oudere kern en school in Louis Philippestijl uit de tweede helft van de 19^{de} eeuw)

Clusters

Openbare gebouwen

Waardering

Ondersteunende waarde (3)



Gewenste ontwikkeling voorgevel

- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe niet
- Behoud van de gekalkte baksteenbouw
- Behoud van de naam “Begijnhofschool”

Gewenste ontwikkeling dak

- Dakhelling behouden

Gewenste ontwikkeling structuur

- Kan aangepast worden (reeds casco-gerenoveerd)

1.25. Groot-Begijnhof 9



Voorgevel in 2022

Beschrijving van de historiek

Op de plaats van Groot Begijnhof nr. 9, 11 en 13 stond in de 19^{de} eeuw één begijnhofwoning. Vermoedelijk werd deze woning op het einde van de 19^{de} eeuw gesplitst en met één bouwlaag verhoogd. Na de tweede wereldoorlog werd de woning voorzien van een nieuwe plaketsteen.

Beschrijving van de erfgoedelementen

Vernieuwd en verhoogd huis met oude kern. De historische ankers zijn nog aanwezig

Erfgoedwaarden

Niet geselecteerd wegens zijn complete verbouwing

Waardering

Geen erfgoedwaarde

Gewenste ontwikkeling voorgevel

- Sloop en nieuwbouw is mogelijk
- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe
 - Afwerking met steenstrips
 - Behoud van de rode kleur baksteen (sterke verbouwing na 1945)
 - Maximaal 14cm uitsprong voor totaal
 - Herbruik van de historische deuromlijsting

Gewenste ontwikkeling dak

- Kan aangepast worden (zadeldak)

Gewenste ontwikkeling structuur

- Kan aangepast worden

1.26. Groot-Begijnhof 11



Voorgevel in 2022

Beschrijving van de historiek

Op de plaats van Groot Begijnhof nr. 9, 11 en 13 stond in de 19^{de} eeuw één begijnhofwoning. Vermoedelijk werd deze woning op het einde van de 19^{de} eeuw gesplitst en met één bouwlaag verhoogd. Na de tweede wereldoorlog werd de woning voorzien van een nieuwe plaketsteen.

Beschrijving van de erfgoedelementen

Vernieuwd en verhoogd huis met oude kern. De historische ankers zijn nog aanwezig

Erfgoedwaarden

Niet geselecteerd wegens zijn complete verbouwing

Waardering

Geen erfgoedwaarde

Gewenste ontwikkeling voorgevel

- Sloop en nieuwbouw is mogelijk
- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe
 - Afwerking met steenstrips
 - Behoud van de rode kleur baksteen (sterke verbouwing na 1945)
 - Maximaal 14cm uitsprong voor totaal
 - Herbruik van de historische deuroplijsting

Gewenste ontwikkeling dak

- Kan aangepast worden (zadeldak)

Gewenste ontwikkeling structuur

- Kan aangepast worden

1.27. Groot-Begijnhof 13



Voorgevel in 2022

Beschrijving van de historiek

Op de plaats van Groot Begijnhof nr. 9, 11 en 13 stond in de 19^{de} eeuw één begijnhofwoning. Vermoedelijk werd deze woning op het einde van de 19^{de} eeuw gesplitst en met één bouwlaag verhoogd. In 1977 werd de woning voorzien van een nieuwe plaketsteen.

Beschrijving van de erfgoedelementen

Vernieuwd en verhoogd huis met oude kern. De historische ankers niet meer zichtbaar.

Erfgoedwaarden

Niet geselecteerd wegens zijn complete verbouwing

Waardering

Geen erfgoedwaarde

Gewenste ontwikkeling voorgevel

- Sloop en nieuwbouw is mogelijk
- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe
 - Afwerking met steenstrips
 - Behoud van de rode kleur baksteen (sterke verbouwing na 1945)
 - Maximaal 14cm uitsprong voor totaal
 - Herbruik van de historische deuroplijsting

Gewenste ontwikkeling dak

- Kan aangepast worden (zadeldak)

Gewenste ontwikkeling structuur

- Kan aangepast worden

1.28. Groot-Begijnhof 15

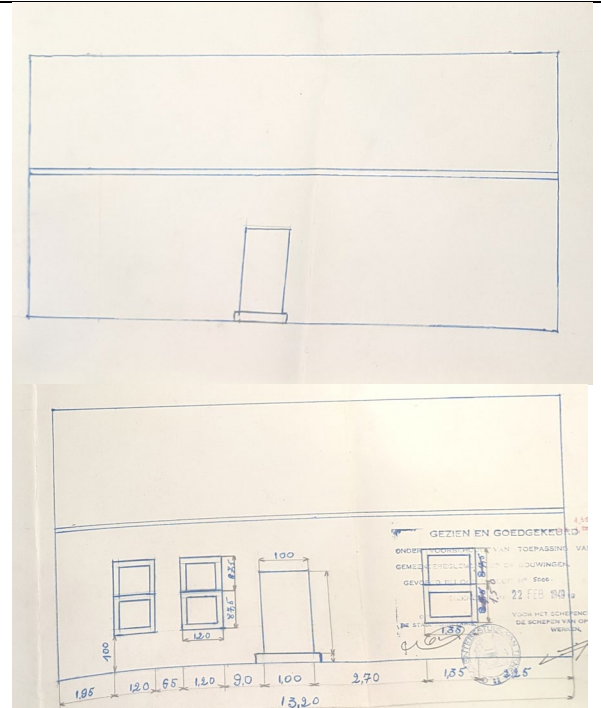
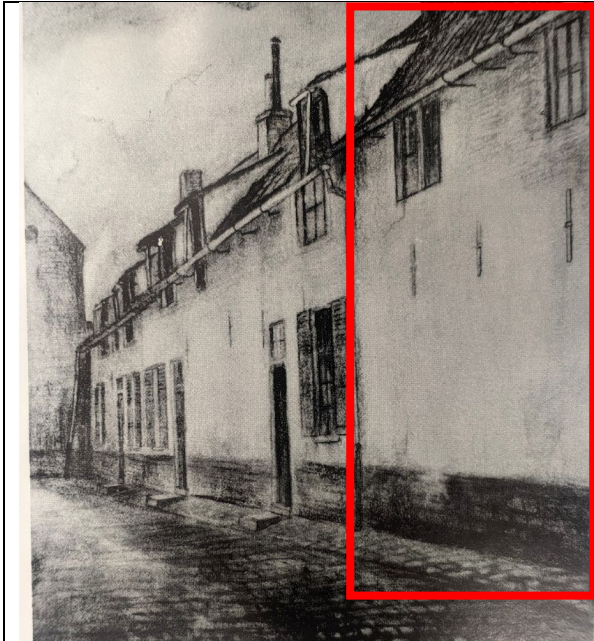


Voorgevel in 2022

Beschrijving van de historiek

Begijnhofwoning met bewaard historisch volume uit de 17^{de} eeuw

De grote begijnhofwoning met kern uit de 17^{de} eeuw had aan de kant van het begijnhof enkel één deuropening. In 1949 worden er drie nieuwe vensters in de gevel ingebracht onder ijzeren latei. Op een foto uit 1985 is duidelijk te zien dat de gevel is opgebouwd uit een plint in kwartsiet, een deuropening met kwarthol gobertange omlijsting en een latei op twee kraagstenen. De gevel heeft gecontourneerde muurankers. Drie dakvensters die doorlopen in de gevel werden reeds gedicht. In 1985 wordt de gevel volledig heropgebouwd, mogelijk met een plaketsteen. De plint werd bezet met een natuursteenimitatie. De deuromlijsting in gobertange werd hergebruikt in de nieuwe gevel. Het dakspant en de historische dakhelling bleven behouden.

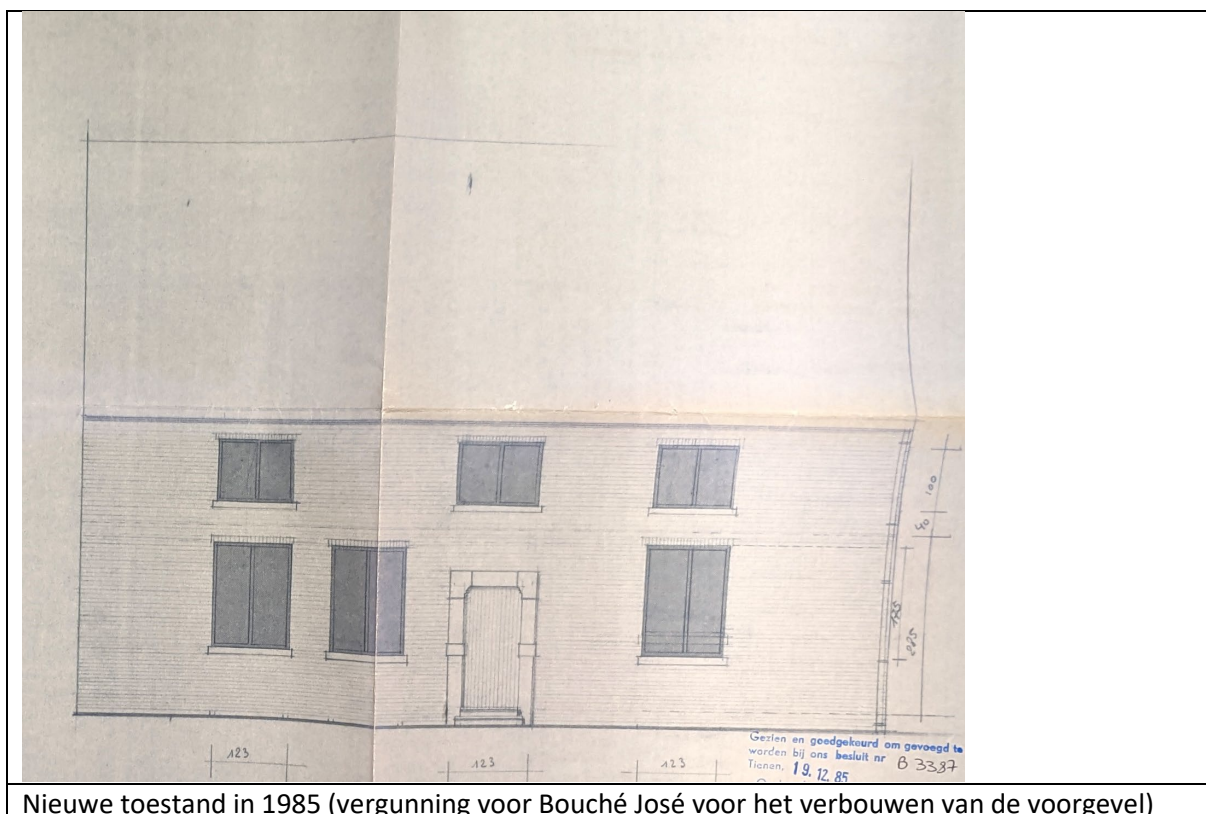


Voorgevels 15-17-19 voor 1945, prent A. Knaepen (J. Wauters, 1962)

Plaatsen nieuwe gevelopeningen in 1949 (Smeijers J.B.): bestaande en nieuwe toestand



Toestand gevel voor 1985



Nieuwe toestand in 1985 (vergunning voor Bouché José voor het verbouwen van de voorgevel)

Beschrijving van de erfgoedelementen

Begijnhofwoning met kern uit de 17^{de} eeuw

Begijnhofwoning van **anderhalve bouwlaag onder stijl zadeldak** op een plint in imitatie natuursteen. Gevel in nieuwe baksteen in halfsteensverband (ter vervanging van oude wit gekalkte bakstenen gevel) en met vier traveeën op het gelijkvloers met deur in derde travee (drie vensters later in 1949 ingebracht). Drie vensters onder het dak opnieuw opengemaakt in 1985. **Deuromlijsting in geprofileerde gobertange.**

Vermoedelijk bewaard **historisch spant en bewaarde dakhelling.**

Erfgoedwaarden

Beperkt bewaarde traditionele begijnhofwoning. Bewaard volume met stijl dak. Nieuwe niet waardevolle voorgevel. Het gebouw past zich in, in het ensemble nr. 15, 17 en 19 en tegenoverliggende nr. 8.

Geselecteerd vanwege van zijn gaafheid (redelijk gaaf bewaarde begijnhofwoning en bewaard historisch volume, dak en deuromlijsting, gevel met nieuwe plaketsteen) en ensemblewaarde (rij met historische volumes nr. 15, 17, 19 en 8)

Het gebouw heeft een historische waarde (voorbeeld van een begijnhofwoning van gemiddelde grootte) en een esthetische erfgoedwaarde (vormt een geheel met de begijnhofwoningen nr. 15, 17, 19 en 8)

Clusters

Kleine begijnhofwoningen uit de 17^{de} en 18^{de} eeuw

Waardering

Ondersteunende waarde (3)



Gewenste ontwikkeling

- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe
 - Afwerking met steenstrips in witte kleur met witte voegen
 - Plint zwart of grijs geschilderd
 - Maximaal 14cm uitsprong voor totaal
 - Herbruik van de historische deuromlijsting
- Schilderen of kaleien van de gevel is mogelijk
 - In witte kleur en met zwarte plint

Gewenste ontwikkeling dak

- Dakhelling behouden
- Dakbedekking in pannen

Gewenste ontwikkeling structuur

- Historisch dakspant behouden
- Verder bouwhistorisch onderzoek nodig

1.29. Groot-Begijnhof 17



Voorgevel in 2022

Beschrijving van de historiek

Kleine begijnhofwoning uit de 17^{de} eeuw. In de vroege 20^{ste} eeuw was de woning wit bepleisterd. De gevel werd vermoedelijk zonder vergunning in 2006 gerenoveerd (vergunning niet teruggevonden). De muren werden ontkalkt.

	
<p>Voorgevels 15-17-19 voor 1945, prent A. Knaepen (J. Wauters, 1962)</p>	<p>Toestand in 1985</p>
	
<p>Toestand in 2006</p>	

Beschrijving van de erfgoedelementen

Begijnhofwoning uit de 17de eeuw

Begijnhofwoning van **anderhalve bouwlaag en twee traveeën** onder **stijl pannen zadeldak** op een **plint in kwartsiet**. Gerenoveerde bakstenen voorgevel in kruisverband (verwijderde ankers en ontleisterd). Deur in de eerste travee met **gobertange deuromlijsting** met gestrekte **tussendorpel** rustend op kwartronde **consoles**. Neotraditionele deur. Vensteropening met uitkragende gobertange lekdorpel en hardstenen latei. Venster onder dak met nieuwe hardstenen lekdorpel.

Vermoedelijk bewaard **historisch spant en bewaarde dakhelling**.

Vernieuwd houten schrijnwerk

Erfgoedwaarden

Vrij gaaf bewaarde traditionele begijnhofwoning. Bewaarde originele voorgevel plint en omlijsting van de deur, origineel volume en stijl dak. Het gebouw past zich in, in het ensemble nr. 15, 17 en 19 en tegenoverliggende nr. 8.

Geselecteerd vanwege van zijn zeldzaamheid (gave 17^{de} eeuwse woning), gaafheid (bewaarde gevel, plint en deuromlijsting, dakvenster, dakvolume), representativiteit (type van kleine begijnhofwoning) en contextwaarde (rij met historische volumes begijnhofwoningen nr. 15, 17, 19 en 8)

Het gebouw heeft een historische waarde (voorbeeld van een 17^{de} eeuwse begijnhofwoning van kleine grootte), architecturale waarde (fraai voorbeeld kleine begijnhofwoning in bak- en zandsteenstijl) en een esthetische waarde (vormt een geheel met de begijnhofwoningen nr. 15, 17, 19 en 8)

Clusters

Kleine begijnhofwoningen uit de 17^{de} en 18^{de} eeuw

Waardering

Lokale waarde (4)



Gewenste ontwikkeling voorgevel

- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe niet
- Schilderen of kaleien van de gevel is mogelijk
 - In witte kleur en met zwarte plint

Gewenste ontwikkeling dak

- Dakhelling behouden
- Dakbedekking in pannen

Gewenste ontwikkeling structuur

- Historisch dakspant behouden
- Verder bouwhistorisch onderzoek nodig

1.30. Groot-Begijnhof 19



Voorgevel in 2022

Beschrijving van de historiek

Begijnhofwoning met bewaard historisch volume uit de 17^{de} eeuw. In de vroege 20^{ste} eeuw was de woning wit bepleisterd. De gevel werd in 1952 sterk verbouwd: er werd een nieuw venster aan de rechterkant aangebracht en de gevel werd bedekt met een nieuwe plaketsteen. De plint in kwartsiet werd gecementeerd. Deze plaketsteen werd reeds voor 1998 vervangen door een laag crepie, die vandaag grijs geschilderd is. Ook de plint veranderde en de twee dakkapellen verdwenen. Van deze laatste wijzigingen werd geen vergunning teruggevonden.

<p>Voorgevels 15-17-19 voor 1945, prent A. Knaepen (J. Wauters, 1962)</p>	<p>Bouwaanvraag 1952 door Antoine Hoebanck: aan de rechterzijde wordt een nieuw raam ingepast</p>
<p>Toestand in 1984</p>	<p>Zicht op de woningen in 1998 (luchtfoto E. Leyssens)</p>

Beschrijving van de erfgoedelementen

Begijnhofwoning van **anderhalve bouwlaag en drie traveeën** onder **stijl pannen zadeldak** op een vernieuwde plint in imitatie natuursteen. Gerenoveerde grijs gecementeerde bakstenen voorgevel. In voorgevel twee historische ankers zichtbaar. Deuropening in de middelste travee.

Vermoedelijk bewaard **historisch spant**. **Bewaarde historische dakhelling**.

Vernieuwd schrijnwerk.

Erfgoedwaarden

Beperkt bewaarde traditionele begijnhofwoning. Bewaard volume met stijl dak. Gecementeerde niet-waardevolle voorgevel. Het gebouw past zich in, in het ensemble nr. 15, 17 en 19 en tegenoverliggende nr. 8.

Geselecteerd vanwege van zijn gaafheid (redelijk gaaf bewaarde begijnhofwoning en bewaard historisch volume, dak, gevel met nieuwe gevelcementering) en ensemblewaarde (rij met historische volumes nr. 15, 17, 19 en 8)

Het gebouw heeft een historische waarde (voorbeeld van een begijnhofwoning van gemiddelde grootte) en een esthetische erfgoedwaarde (vormt een geheel met de begijnhofwoningen nr. 15, 17, 19 en 8)

Clusters

Kleine begijnhofwoningen uit de 17^{de} en 18^{de} eeuw

Waardering

Ondersteunende waarde (3)



Gewenste ontwikkeling

- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe
 - Afwerking met steenstrips in witte kleur met witte voegen
 - Plint zwart of grijs geschilderd
 - Maximaal 14cm uitsprong voor totaal
 - Herbruik van de historische deuromlijsting
- Schilderen of kaleien van de gevel is mogelijk
 - In witte kleur en met zwarte plint

Gewenste ontwikkeling dak

- Dakhelling behouden
- Dakbedekking in pannen

Gewenste ontwikkeling structuur

- Historisch dakspant behouden
- Verder bouwhistorisch onderzoek nodig

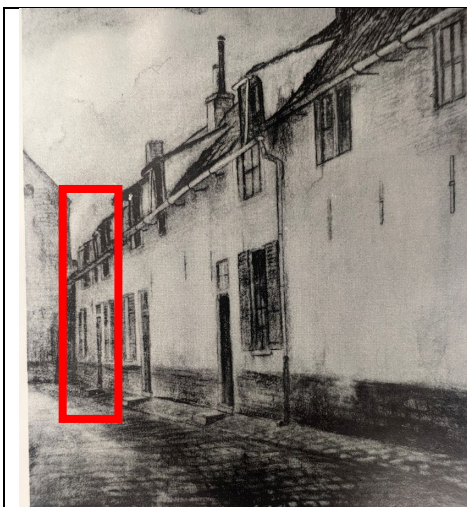
1.31. Groot-Begijnhof 21



Voorgevel in 2022

Beschrijving van de historiek

De laatste begijnhofwoning in de eerste zijstraat was in het begin van de 20^{ste} eeuw wit gekalkt. De woning werd in de jaren 1960-1980 hoger opgetrokken en voorzien van een nieuw dak. De voorgevel werd opnieuw opgemetsel in baksteen met hergebruikt van de gobertange deuromlijsting en de muurankers. De plint werd voorzien in natuursteenimitatie. Er werd van deze verbouwing geen vergunning teruggevonden.



Voorgevels 15-17-19 voor 1945, prent A. Knaepen (J. Wauters, 1962)

Beschrijving van de erfgoedelementen

Verbouwde begijnhofwoning in kern uit de 17^{de} of 18^{de} eeuw

Begijnhofwoning van drie asymmetrische traveeën en twee bouwlagen onder rood pannen zadeldak op een plint in natuursteenimitatie. De oorspronkelijke traveeën bleven ongeveer behouden. Vier historische ankers hergebruikt. Deur in de twee travee met gerecupereerde omlijsting in gobertange. De historische zijgevel bleef bewaard; mogelijk bleef het historisch spant bewaard, maar dit is onzeker gezien de verbouwing.

Erfgoedwaarden

Niet geselecteerd wegens zijn complete verbouwing/heropbouw

Waardering

Geen erfgoedwaarde

Gewenste ontwikkeling

- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe
 - Afwerking met steenstrips in witte kleur met witte voegen
 - Plint zwart of grijs geschilderd
 - Maximaal 14cm uitsprong voor totaal
 - Herbruik van de historische deuroplijsting
- Schilderen of kaleien van de gevel is mogelijk
 - In witte kleur en met zwarte plint

Gewenste ontwikkeling dak

- Dakhelling behouden
- Dakbedekking in pannen

Gewenste ontwikkeling structuur

- Historisch dakspant behouden
- Verder bouwhistorisch onderzoek nodig

1.32. Groot-Begijnhof 23



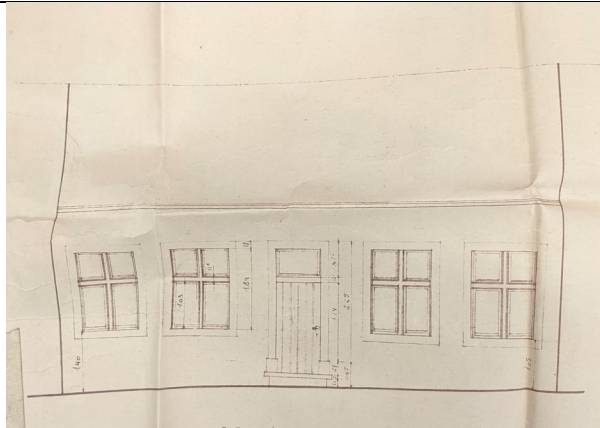
Voorgevel in 2022

Beschrijving van de historiek

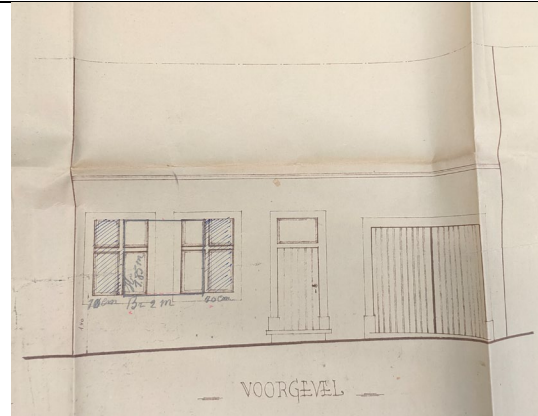
Het fraaie historische dubbelhuis met kruisvensters kwam ongeschonden uit de Tweede Wereldoorlog. In 1949 werd de twee linkse kruisramen omgevormd tot een breed venster en de twee rechtse kruisramen tot een garage. In 1954 wordt de woning afgebroken en herbouwd tot tweewoonst in rode baksteen.



Toestand in 1943



Vergunning 1949 voor het vervangen van de ramen (Van Craenenbroeck August): bestaande toestand



Vergunning 1949 voor het vervangen van de ramen (Van Craenenbroeck August): nieuwe toestand

<p>Vergunning 1954 voor het maken van een tweewoonst (Van Craenenbroeck August): nieuwe toestand</p>	<p>Vergunning 1954 voor het maken van een tweewoonst (Van Craenenbroeck August): nieuwe toestand</p>

Beschrijving van de erfgoedelementen

Gekoppelde tweewoonst van twee traveeën op het gelijkvloers en één travee op de verdieping onder rood pannen zadeldak op plint in natuursteenimitatie. Aan de binnenzijde gekoppelde deur. Vensters met bakstenen rollagen. Dak in rode pannen.

Erfgoedwaarden

Niet geselecteerd wegens zijn complete verbouwing

Waardering

Geen erfgoedwaarde

Gewenste ontwikkeling voorgevel

- Sloop en nieuwbouw is mogelijk
- Isoleren voorgevel aan de buitenzijde kan in principe
 - Afwerking met steenstrips
 - Behoud van de rode kleur baksteen (sterke verbouwing na 1945)
 - Maximaal 14cm uitsprong voor totaal
 - Herbruik van de historische deuroplijsting

Gewenste ontwikkeling dak

- Kan aangepast worden (zadeldak)

Gewenste ontwikkeling structuur

- Kan aangepast worden