### *Overeenkomst inzake individuele waterpreventieve maatregelen om bestaande gebouwen te beschermen tegen schade door overstromingen*

*Tussen:*

*(1) de gemeente Tienen gevestigd te 3300 Tienen, Grote Markt 27*

*en vertegenwoordigd door ………………………………………….., de burgemeester en mevrouw Patricia Willems, algemeen directeur, handelend overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit d.d. 26 september 2024*

*hierna genoemd ‘de gemeente’;*

*en*

*(2) de heer/mevrouw …………………………………………………………………………, wonende te ……………………………………………………………………………………………….*

*…………………………………………………………………………………………………………….,*

*(mede)eigenaar, huurder, vruchtgebruiker, pachter of opstalhouder van het gebouw waaraan de individuele waterpreventieve maatregelen worden uitgevoerd en dat gelegen is te …………………………………………………………………………………………………………….,*

*of*

*de firma …………………………………………………………………………………………, gevestigd te ……………………………………………………………………………………………….*

*……………………………………………………………………………………………………………..*

*met KBO-nummer …………………………………………,*

*(mede)eigenaar, huurder, vruchtgebruiker, pachter of opstalhouder van het gebouw waaraan de individuele waterpreventieve maatregelen worden uitgevoerd en dat gelegen is te ……………………………………………………………………………………………………………..*

*en vertegenwoordigd door …………………………………………………………………………..…,*

*hierna genoemd ‘de begunstigde’;*

*hierna gezamenlijk aangeduid als ‘de partijen’;*

*wordt overeengekomen:*

#### 1. Verbintenissen van de gemeente

*Binnen de perken van de daartoe in het meerjarenplan van de gemeente voorziene ramingen, stelt de gemeente, voor haar rekening, een deskundige aan die voor het betrokken gebouw een waterveiligheidsstudie opmaakt en de begunstigde begeleidt bij de voorbereiding en de uitvoering van de individuele waterpreventieve maatregelen. Dit kan een eigen werknemer zijn of een externe deskundige.*

#### 2. Verbintenissen van de begunstigde

*§ 1. De begunstigde laat toe dat de deskundige het gebouw betreedt en verleent zijn medewerking bij de opmaak van een waterveiligheidsstudie.*

*De begunstigde stelt bestaande plannen en andere documentatie (bv. foto’s van eerdere overstromingen) ter beschikking.*

*De begunstigde maakt hiervoor, in voorkomend geval, de nodige afspraken met andere (mede)eigenaars, huurders, vruchtgebruikers, pachters of opstalhouders van het betrokken gebouw.*

*§ 2. De begunstigde verbindt zich ertoe de noodzakelijke individuele waterpreventieve maatregelen te realiseren om het risico op schade door overstromingen te beperken door zelf over te gaan tot de uitvoering van de werken of een aannemer hiertoe opdracht te geven.*

*§ 3. De begunstigde verbindt zich ertoe de werken te beëindigen gedurende de looptijd van deze overeenkomst.*

*Indien deze verbintenis niet nageleefd wordt, zal de begunstigde de kosten verbonden aan de opmaak van de waterveiligheidsstudie op zich nemen en deze terugbetalen aan de gemeente.*

#### 3. Inwerkingtreding en looptijd van de overeenkomst

*Deze overeenkomst gaat in op datum van haar ondertekening en heeft een looptijd van 2 jaar.*

#### 4. Geschillenregeling

*§ 1. Op deze overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing.*

*§ 2. Voor de geschillen tussen de contracterende partijen met betrekking tot deze overeenkomst, zijn uitsluitend de rechtbanken van het arrondissement Halle-Vilvoorde / Leuven bevoegd.*

*§ 3. Alvorens een geschil aan een bevoegde rechtbank voor te leggen, verbinden de partijen zich ertoe te goeder trouw en met inachtname van de redelijke belangen van de andere partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke schikking.*

***Namens de aanvrager Namens stad Tienen***

***Met ‘gelezen en ter aanvraag’,***

***Naam en handtekening Naam en handtekening***