

**Commissie 3 'Duurzaam Tienen':
ruimtelijke ordening, financiën, openbare werken
patrimonium, leefmilieu, mobiliteit en duurzaamheid**

verslag van	29 mei 2025
verslaggever	Karin Struyf
voorzitter	Karin Struyf
agenda	Verenigde Commissie Tiense Watervelden en vervolg commissie 3 Agenda Gemeenteraad
aanwezig	Bergé Wim, Daenen Nele, Delvaux Bram (schepenen), Dereze Joël, Maes Bart, Martens Nicky, Moyens Els, Roovers Tom (schepenen), Smolders Dirk, Struyf Karin, Vandereycken Bernard, Vanderlinden Fabio, Vanderloock Liesbeth (schepenen), Vanlangendonck Rita, Vankeijenbergh John, Rudi Berge
verontschuldigd	Dewolfs Lucia

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

Tiense Watervelden (zie ook website stad Tienen)

Toegelicht door Hélène Springer (Gebiedsmanager Patrimonium en projectverantwoordelijke) en Véronique Hendrickx.

Het voormalig militair domein van Goetsenhoven is sinds kort eigendom van stad Tienen (67 hectare). Een nieuwe invulling dringt zich op, de droogteproblematiek is daar een ideale opstap voor.

- De Tiense Suikerraffinaderij loost jaarlijks 10 mjl liter bietenwater in de Gete (voldoende om bij zuivering 10 000 gezinnen te voorzien van water). Een ander voordeel is dat de Gete hiervan ontlast wordt bij zware regenval.
- De Watergroep is op zoek naar andere manieren van waterwinning dan zuiver alleen oppompen in de streek (Groot Overlaar, Kumtich Hêlêcine). Bovendien is dit water ook zeer hard en De Watergroep wil prioritair én op korte termijn werk maken van zacht water. Bovendien sluit de aanvoerpijp vanuit Hêlêcine op de site aan. Omdat het bietenwater maar 8 maanden per jaar beschikbaar is (van september tot april) zorgt De Watergroep voor een waterbuffering.
- Aansluitend is er al een trainingscentrum voor de politie. Ook de Hulpverleningszone Oost-Brabant is vragende partij om hier te trainen.
- De Vlaamse regering en de provincie Vlaams- Brabant steunen dit project mee. Het initiatief kadert in een programma van de Vlaamse Milieumaatschappij dat deel uitmaakt van het Vlaams klimaatadaptatieplan en de structurele verankering van de Blue Deal.

Het masterplan (= de uiteindelijke concrete invulling).

Verschillende beleidsniveau's en partners hebben een overeenkomst gesloten. Gronden zijn verworven. Begin juni een startnota (met juridisch bindende voorschriften) met een eerste publieke raadpleging: wat moet er onderzocht worden (milieu,

Er is 15 000m² bebouwde grond/brown field dat kan ingevuld worden.

Proces

De teelaarde wordt van de bieten gespoeld, dit water komt in de bezinkingsvijvers terecht. Op de terreinen van de Tiense Suikerraffinaderij wordt dit een eerste maal gezuiverd. Na zuivering naar de Grote Gete, voortaan dus naar de Tiense Watervelden. Dit water kan zo gebruikt worden voor recreatie en irrigatie. Een tweede zuivering wordt door De Watergroep zorgt voor drinkbaar water. Het opgepompte water uit Hêlêcine, Overlaar en Kumtich wordt hier ook verzameld en onthard.

Wat is nodig?

Vliegclub De Wouw, ULM Goetsenhoven en fietsclub Brain² Olympia blijven gebruik maken van de site. Uitbreiding trainingscentrum.

Een bufferbekken voor 600 000m³ water.
Recreatie als laatste invulling.

Het open landschap behouden

Fase 1 is achter de rug. Er is een ontwerpend onderzoek uitgevoerd waar drie mogelijke scenario's zijn voorgelegd. Daarvan is er ééntje uitgekozen met de minste impact op de omgeving en waar de open ruimte blijft bewaard. De uitgegraven grond wordt verspreid over het terrein (zware kostprijs afvoer valt weg), een ophoging van 5 meter (door de grote afstand valt dit niet echt op – de Grote Markt verschilt ook twee meter van aan de Schapenmarkt tot aan de Academie).

Fase 2 tussentijds plan



Invulling bestaande gebouwen middenblok: 4 mogelijke scenario's

De plaats van het trainingscentrum blijft telkens, de ligging van het nieuwe waterproductiecentrum varieert. Overige hangars:

1/ cultuur en ambacht (museum, lokale ambachten, ateliers, kleinschalig hotel of verblijfsacomodatatie, kantoren) De voormalige uitkijktoren wordt ingezet als museum en tentoonstellingsruimte. Het bos wordt ingericht voor sport, spel en openluchttentoonstellingen.

2/ gemengd gebruik (ateliers, jeugdverblijf, verenigingen, lokale ambachten, kantoren) De uitkijktoren wordt ingezet als museum en congres- en vergadercentrum. Het bos wordt ingericht voor sport, spel en openluchttentoonstellingen.

3/ zorg en gezondheid (ateliers, zorghotel, lokale ambachten en kantoren. De voormalige uitkijktoren en een deeltje van de barakken wordt ter ondersteuning van het zorghotel ingezet voor restaurant, sport en wellness. Ook hier is aansluitend op het hotel een vergadercentrum voorzien. Het bos blijft een rustig bos

4/ jeugd en sport (jeugdverblijf, indooractiviteiten, paviljoen voor De Watergroep. De voormalige uitkijktoren wordt ingezet als museum en voor indooractiviteiten. Het bos wordt ingericht voor sport en spel.

Het RUP Tiense Watervelden wordt door de Vlaamse overheid opgemaakt waardoor het een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan betreft (**GRUP**): wettelijk kader dat vastlegt welke activiteiten er mogen plaatsvinden, waar al dan niet gebouwd mag worden, hoe een bepaald gebied ingericht en beheerd moet worden. Duur ongeveer 1,5 jaar.

Startnota: nu met een publieke raadpleging gedurende 60 dagen (infoavond in Goetsenhoven, website stad Tienen,

Scopingnota: verwerking van de inspraakreacties en adviezen. Te onderzoeken alternatieven en milieueffecten worden bepaald.

Voorontwerp GRUP en effectenrapporten: plenaire vergadering met adviesverlenende instanties.

Ontwerp GRUP: voorlopige vaststelling door de Vlaamse regering met openbaar onderzoek gedurende 60 dagen.



- Vragen

John: is het gebruik van de site voor burgers veilig in combinatie met de vliegactiviteiten? Antwoord: dat is geen probleem.

Bart: Is er voor het reservoir voldoende marge genomen om de droge zomermaanden te overbruggen? Want dan is er immers ook geen toevoer vanuit de fabriek. Antwoord: het water van de site zelf afkomstig (gebouwen, landingsbanen) komt ook in deze bassins uit. Men is ook nog op zoek naar andere bronnen van water. Dit is trouwens extra water, het is een combinatie van dit water en opgepompt water. En nu kunnen de landbouwers ook al water gaan ophalen bij de Tiense Suikerraffinaderij. Volgens De Watergroep is het voldoende, 6 meter diep.

Karin: in de eerste plannen was er ook sprake dat de site zelfvoorzienend zou zijn qua energie of zelfs energie zou opwekken. Is daar nog sprake van? Antwoord: ja maar dat is in onderzoek. Bijvoorbeeld hoe de restwarmte van het spoelwater gebruiken.

Gemeenteraad

Hilde Medaer (mobiliteitsambtenaar) vervoegt de commissie.

Snelheidsremmende maatregelen thv Houtemstraat 409 – schepen Vanderloock

- Toelichting: plaatsen van snelheidsremmende wegversmallingen ter ondersteuning van het snelheidsregime van 50 km/uur- begin bebouwde kom. Type opbouw verkeerseiland, voorlopige opstelling – wordt geevalueerd- één op elke rijstrook op 15 meter van elkaar. Verkeer richting Sint-Margriete-Houtem krijgt voorrang.
- Vragen /

Snelheidsremmende maatregelen Tiensebaan in Goetsenhoven – schepen Vanderloock

- Toelichting: ter hoogte van de nrs 11 en 67. 2 assymetrische wegversmallingen
- Vragen: Dirk Smolders informeert of er dan nog genoeg parkeerplaatsen overblijven. Ja, geen probleem.
Nele Daenen vraagt of de inwoners geïnformeerd zijn. Dit gebeurt na de gemeenteraad.

Snelheidsremmende maatregelen Kerkomstraat en uitbreiden bebouwde kom Breisem – schepen Vanderloock

- Toelichting: aanhoudende klachten van bewoners over de hoge snelheid in de straat. Drie wegversmallingen (nrs 62 en 79) en ééntje voorbij de Billighoutstraat (kant Kerkom). En uitbreiding bebouwde kom.
- Vragen /

Varia

Nele Daenen informeert of er via het Kopenhagenplan geen fietspad kan aangelegd worden in de Houtemstraat tot aan het rond punt.

Antwoord: het wegprofiel is daar niet breed genoeg.