

**Commissie 3 'Duurzaam Tienen':
ruimtelijke ordening, financiën, openbare werken
patrimonium, leefmilieu, mobiliteit en duurzaamheid**

verslag van	27/03/2024
verslaggever	Karin Struyf
voorzitter	Karin Struyf
agenda	Agenda Gemeenteraad
aanwezig	Tom Roovers, Liesbeth Vanderloock, Bram Delvaux (schepenen), Nele Daenen, Jean Defau, Joel Dereze, Kris Franssens, Bart Maes, Els Moyens, Dirk Smolders
verontschuldigd	Lucia Dewolfs, Nicky Martens

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

- **Agenda Gemeenteraad**

Afsluiten overeenkomst met de gemeente Boutersem ifv zwembad De Blyckaert.

- Toelichting: de gemeente Boutersem komt tussen om haar inwoners aan een voordeeltarief te laten zwemmen. Deze overeenkomst is gelijklopend met deze van Bierbeek.
- Vragen: /

Aanvullende politieverordening aanbrengen van een oversteekplaats voor voetgangers in de Molenstraat thv het kruispunt met de Slachthuisstraat.

- Toelichting: /
- Vragen: /

Engagement mbt de samenwerking voor de aanleg van een ontsluiting van Pelikaanweg naar Kabbeekvest.

- Toelichting: Als het nieuwe ziekenhuis op de site van Sint-Jan operationeel is streeft de stad Tienen, het ziekenhuis, het Vlaamse Gewest en De Lijn ernaar om de nieuwe campus multimodaal bereikbaar te houden en de verkeersimpact op de omgeving maximaal te beperken. Het is daarom wenselijk om een bushalte op de site zelf in te richten en het regulier busverkeer tussen de Houtemstraat en de Pelikaanweg mogelijk te maken. Het is een engagementsovereenkomst tussen alle betrokken partijen om samen te werken en dit te realiseren tegen de ingebruikname van het nieuwe ziekenhuis. Onder voorbehoud dat dit praktisch realiseerbaar is en de nodige toelatingen bekomen worden. De verantwoordelijkheid van iedere betrokken partij wordt ook afgebakend, evenals de verdeling van de kosten.
- Vragen: /

Afsluiten intentieovereenkomst tussen stad Tienen en de Watergroep.

- Toelichting: De Watergroep bereidt een waterproductiecentrum met waterontharding voor binnen het project 'Tiense Watervelden'. Indien gedeelte inzake het hergebruik van bietenproceswater ism de Tiense Suikerraffinaderij gerealiseerd wordt, ook een waterreservoir met bijhorende zuiveringsinstallaties. Omdat het project 'Tiense Watervelden' nog niet afgerond is kan de Watergroep

niet overgaan tot de aankoop van gronden. Deze intentieverklaring biedt de zekerheid aan stad Tienen en de Watergroep dat er verder gewerkt en ingezet wordt aan de realisatie van een waterproductiecentrum met ontharding en – indien het bietenwater voorhanden is – een waterreservoir.

- Vragen: Els Moyens informeert of er al termijnen besproken zijn. Schepen Delvaux: de studie is bezig, De Watergroep wil tegen 2026 het onthardingsproces operationeel hebben. Ook de Tiense Suikerrafinaderij wil zo snel mogelijk van start gaan. Het is sowieso een project dat in fases uitgevoerd wordt.

Subsidiereglement voor kernversterkende maatregelen

- Toelichting: Er staan 15 panden leeg in de handelskern. Met deze aantrekkingspremie hoopt schepen Delvaux nieuwe [handel en horeca initiatieven](#) te verwelkomen.
- Vragen: Els Moyens informeert
 - naar het voorziene budget. Antwoord: 40.000 euro voorzien in de meerjarenplanning.
 - naar de voorwaarden bv een businessplan? Antwoord: de stad eist dit niet, wie een zaak wil beginnen moet dit [sowieso](#) voorleggen [aan de bank vooraleer een lening te krijgen](#).
 - is er een objectieve reden voor de uitsluiting van bepaalde zaken? [De twee juristen in de commissie twifelen of uitsluiting wettelijk wel kan](#). Antwoord: om een aantrekkelijke en diverse handelskern te creëren zijn er zaken die we niet willen subsidiëren.

Bart Maes informeert of een leegstand pand met een leegstandtaks als bewoond wordt beschouwd als enkel de vitrine is verhuurd? Antwoord: nee, de vitrine verhuren doet niets af aan de leegstand van het gebouw.

Wegen- en rioleringswerken Groot Overlaar – Sint Lambertusstraat: afsluiten samenwerkingsovereenkomst tussen stad Tienen en Fluvius

- Toelichting: de gewestweg N221 van Tienen naar Hoegaarden is in 2022 overgedragen naar stad Tienen met als functie lokale weg. Tienen draagt dan ook de beheerskosten. Voor het in goede staat brengen van de weg ontvangt de stad een investeringssubsidie. Een heraanleg met lokaal karakter biedt ook de kans om de rechtstreekse lozing van vuil water in de Gete (afkomstig van alle huizen daar) aan te pakken. Ook kunnen de moordstrookjes dan verdwijnen. Hoewel het geen eenvoudig project is omdat er niet veel plaats is (grote platanen en een gracht).
- Vragen: /

Wegen- en rioleringswerken Van Audenhovenstraat en Broedersblok: afsluiten samenwerkingsovereenkomst tussen stad Tienen en Fluvius uitbreiding.

- Toelichting: Fluvius legt nieuwe riolering aan in beide straten, afsluiten van rechtstreekse lozing van vuil water in de Vissengracht die uitmond in de Ramshovenbeek. Sluit ook aan op het project Weerbaar Water-Land-Schap 'Wissenbos'. Er zijn echter genoeg redenen om het breder te bekijken dan alleen deze beide straten en daarvoor een studieopdracht/samenwerkingsovereenkomst opstellen.
 - Kwalitatieve fietspaden langs de Van Audenhovestraat / Bosveldstraat (tot woonkern)
 - Uitbreiding met het overige deel van de Van Audenhovenstraat, de Bosveldstraat (tot aan kruising Houbaertstraat) en de aansluiting van de Van Audenhovenstraat met de Wulmersumsesteenweg te onderzoeken
 - Slechte staat Bosveldstraat, inkokering Ramshovenbeek?
 - Infrabel wenst de overweg op de Wulmersumsesteenweg te vervangen door een ongelijkvloerse kruising. Er is hier reeds een voorkeurtracé voor gekend, hiermee rekening houden in het ontwerp.
 - Aan de Duivelskuit wordt een bufferbekken voorzien. Andere erosie maatregelen en opvang hemelwater kunnen nog genomen worden.
- Vragen: /

Verkrijgen recht van erfpacht en verlenging recht van ondererfpacht op Cinex-site

- Toelichting: Deze site (Kapucijnenstraat) is eigendom van kerkfabriek Sint-Germanus en de Stichting Vicariaat. Willen dit voor 30 jaar in erfpacht geven aan de stad voor een bedrag van 15.000 euro jaarlijks. De stad geeft de site voor dezelfde periode in ondererfpacht voor 30 jaar aan FOS 213 De Hinde die dakloos waren.
Op de site wordt ook een openbaar tuintje aangelegd. Aanleg en onderhoud zullen gedragen worden door de jeugdvereniging. Evenals alle kosten aan het gebouw. In combinatie met de beperkte inkomsten van de jeugdvereniging wordt overeengekomen dat de ondererfpacht gratis wordt verleend.
- Vragen: /

Varia

Nele Daenen vraagt of er in het Buurtpark in Kuntich geen elektriciteit kan worden voorzien. Schepen Roovers zal dit bekijken. Er ligt waarschijnlijk wel een aansluiting afkomstig van de vroegere kantine.

Joël Dereze vraagt om te overwegen de Alexianenweg langs beide richtingen terug open te stellen om de bereikbaarheid van de parking Alexianenweg te vergroten. Dit was al een variavraag op de vorige gemeenteraad. Schepen Vanderloock wijst op twee maatregelen die genomen worden:

- Een duidelijke bewegwijzering om de parking zichtbaarder te maken
- Aanduiding parkeerroutes.

Een tweerichtingsstraat op bepaalde uren zou voor teveel verwarring zorgen, eerst het effect van de twee bovenstaande acties afwachten.

Els Moyens: het middengedeelte (de diagonaal) van de Grote Markt is praktisch niet verlicht. De camera's registreren wel maar de beelden zijn onbruikbaar door de duisternis. Kan daar niets aan gedaan worden want het heeft al geleid tot een brutale overval. Schepen Roovers kent het probleem, maar wist niet van de overval. De lichten van de geknikte mast mogen niet te fel horizontaal gezet worden, want dan hebben omwonenden teveel last van verblindend licht. Maar hij zal het nog eens laten bekijken.

Schepen Roovers geeft nog even een stand van zaken van de werken 't Schip: alles verloopt, ondanks het constante regenweer, ongeveer op schema. Vrijdag wordt al één van de drie bomen teruggezet in de hoek waar het grond- en funderingswerk is afgewerkt.

Schepen Roovers wijst de commissieleden ook even op de infovergaderingen van Fluvius. Deze werden via mail vanuit het secretariaat bekend gemaakt. 16 april in Leuven (Iverlek), 24 april in Lubbeek (PBE/Riobra). Wie deze volgt is geïnformeerd over de plannen, ook in Tienen.

Einde: 21:10 uur