

Commissie 3: ruimtelijke ordening, financiën, openbare werken, patrimonium, leefmilieu, mobiliteit en duurzaamheid

Verslag van: 24 Januari 2023

Agenda: Agendapunten gemeenteraad + plaatsbezoek Kanvaz

Verslaggever: Nicky Martens

Voorzitter: /

Aanwezig: Schepenen Bram Delvaux en Tom Roovers, raadsleden Lucia Dewolfs, Fabio Vanderlinden, Nele Daenen, Dirk Smolders, Joël Dereze, Jean Defau, John Vankeijenberg, Kris Franssens, Rita Vanlangendonck, Els Moyens, Nicky Martens, Bart Maes en Bart Thomas

Verontschuldigd:

Plaatsbezoek nieuw hoofdkantoor Kanvaz

Algemeen directeur Lim heet ons welkom en geeft op het einde van de commissie een rondleiding door het nieuwe kantoor van Kanvaz.

De raadsleden krijgen ook de kans om enkele vragen te stellen:

Raadslid Daenen: Wat is de stand van zaken omtrent de renovaties van het bestaande patrimonium?

AD Kanvaz: Momenteel worden de plannings van de recent gefusioneerde woonmaatschappijen op elkaar afgestemd en moet er nog een concreet plan worden opgesteld.

Raadslid Daenen: Kan het een optie zijn om vaste en duidelijke aanspreekpunten voor de bewoners te creëren?

AD Kanvaz: De bewoners hebben hier omtrent recent allemaal een brief gekregen, maar helaas niet allemaal gelezen. Hierin werd uitgelegd wat de nieuwe structuur is van Kanvaz, hoe ze technische meldingen kunnen maken, waar ze terecht kunnen met vragen over huurprijzen, ...

Raadslid Martens: Wat is de stand van zaken van het BSO in Tienen?

AD Kanvaz: Dit vormt in Tienen geen probleem om te behalen. De uitdaging in Tienen zit meer in het renoveren en updaten van het bestaande patrimonium. In mei kom het nieuwe jaarverslag uit waar het meest recente cijfermateriaal kan geraadpleegd worden.

Raadslid x: Hoe is het gesteld met de wachtlijsten voor Tienen?

AD Kanvaz: Vroeger hadden de maatschappij zelf de wachtlijsten in beheer, maar was er ook geen zicht op gezinnen die op meerdere wachtlijsten stonden. Er werd gewerkt aan een eengemaakt Vlaams systeem dat in werking had moeten treden bij de start van de fusies, maar deze is nog steeds niet operationeel.

Agendapunten gemeenteraad**Vastgoed informatie platform**

Omvat aanpassing in kader van de inwerkingtreding van het nieuwe decreet.

Rooilijnplan Schip

De Gete was tot voor de werken ingekokerd en wordt nu opengelegd. Daardoor wordt hij nu deel van het openbaar domein.

De timing van de werken zit nog steeds redelijk op schema. De werken die nu plaats vinden hebben betrekking tot de riolering,

Raadslid Daenen: Waarom heeft het nieuwe omgevingsvergunning dossier een luik wegenis en het vorige niet?

Schepen Roovers: Omgeving Vlaanderen werd eerder om advies gevraagd en was toen van oordeel dat het niet was. Achteraf bleek dit foutief geadviseerd.

Wegenis 't Ship

Het wegenis dossier werd aangepast op basis van de origineel teruggevonden kaaimuur. Wordt gedeeltelijk gereconstrueerd. Tijdens de publieke raadpleging werden er 11 bezwaarschriften ontvangen. Deze handelden hoofdzakelijk over de verkeersstroom en intensiteit. Het aspect rijrichtingen etc staan echter los van het wegenisdossier.

Waardevol bouwkundige erfgoed Tienen – verordening en premie

Zie presentatie Portiva

Raadslid Franssens: Is er rekening gehouden met de reeds bestaande regelgeving, subsidiëringen etc. rond erfgoed?

Portiva: Erfgoed elementen die reeds werden geïnventariseerd door onroerend erfgoed Vlaanderen werden uitgesloten uit de inventaris en de premie omdat er inderdaad reeds bestaande maatregelen zijn.