

STAD TIENEN

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

DONDERDAG 14 DECEMBER 2023 OM 20.00 UUR IN RAADZAAL VAN HET STADHUIS.

Notulen:

Openbaar	3
Besluit.....	3
1. Stemming over de toevoeging van agendapunt 'Motie station Tienen - bezorgdheid over de aanpak NMBS'	3
2. Goedkeuring partnerschapsovereenkomst Agentschap Binnenlands Bestuur en Tienen betreffende Extra middelen Europees Fonds voor Asiel, Migratie en Integratie.....	3
3. Minnelijke verwerving voormalig vliegveld Goetsenhoven.....	4
4. Bekrachtiging politieverordening bij hoogdringendheid tot instelling van veiligheidsperimeters en het opleggen van een buscombi-regeling voor de bezoekende supporters van Union Namur in het Bergéstadion voor de voetbalwedstrijd OHL U23 vs Union Namur op zondag 3 december 2023 ingevolge een verhoogd veiligheidsrisico	24
5. Vaststelling retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen (andere dan elektriciteit en gas) en infrastructuur op gemeentelijk openbaar domein	25
6. Bijkomend punt fractie Vooruit betreffende een vraag voor de uitbreiding van de zone 30 in bebouwde kom in de woonstraten en dorpskernen van de deelgemeenten.....	27
7. Bijkomend punt: Motie station TIENEN - Bezorgdheid over de aanpak van de NMBS.....	28
8. Variapunten.....	29

Tienen, 1 februari 2024

De Algemeen Directeur,
Patricia Willems



De Voorzitter,
Lucia Dewolfs

Aanwezig:

Lucia Dewolfs, Voorzitter

Katrien Partyka, Burgemeester

Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Liesbeth Vanderloock, Ine Tombeur, Schepenen

Jean Defau, Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Bart Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin Struyf, Bernard Vandereyken, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Tessa Peelman, Fabio

Vanderlinden, Bart Thomas, Pascale Grootjans, John Vankeijenberg, Kris Franssens,
Christianne Devadder, leden
Patricia Willems, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Bram Delvaux, Eerste schepen
Ketty Vanherle, lid

Afwezig: /

Afwezig bij aanvang van de zitting: schepen Delvaux en raadslid Vanherle.

OPENBAAR

BESLUIT

1. Stemming over de toevoeging van agendapunt 'Motie station Tienen - bezorgdheid over de aanpak NMBS'

Toelichting

De raad gaat akkoord met het toevoegen van agendapunt 'Motie station Tienen - bezorgdheid aanpak NMBS' aan de agenda.

Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

Na het uitsturen van de agenda van de gemeenteraad van 14 december 2023 werd de stad in kennis gesteld dat geïnteresseerden hun kandidatuurstelling voor een recht van erfpacht op het station in Tienen en haar omgeving dienen in te dienen.

Daar de eerstvolgende gemeenteraad pas doorgaat op 25 januari 2024 dient deze motie ingediend te worden door de gemeenteraad in zitting van heden en derhalve als bijkomend punt geagendeerd te worden. Het indienen van deze motie in eerstvolgende zitting kan immers laattijdig zijn indien de toewijzing van het recht van erfpacht reeds voor deze datum gebeurd zou zijn.

De stad kan zich niet akkoord verklaren waarom de NMBS een recht van erfpacht wil geven daar deze voorstellen geen garantie geven om te renoveren volgens de regels van de kunst én tegelijk rendabel uit te baten ten behoeve van de Tienenaars en de reizigers. Er zijn bovendien onvoldoende garanties dat het aanpakken van deze smet op onze stad voldoende snel zal gebeuren.

De gemeenteraad wenst dan ook bij de NMBS een motie in te dienen waarbij het:

- formeel zijn bezorgdheid uit m.b.t. de toestand van het gebouw en de bedreiging van zijn erfgoedwaarde;
- wil aandringen op snelle acties om de renovatie van het station mogelijk te maken zodat het een aangename toegangspoort tot de stad wordt;
- zijn medewerking aanbieden om de bovenstaande doelstellingen te realiseren, om zo het station weer te herstellen in zijn volle glorie.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Agendapunt 'Motie station Tienen - bezorgdheid aanpak NMBS' wordt toegevoegd aan de agenda.

2. Goedkeuring partnerschapsovereenkomst Agentschap Binnenlands Bestuur en Tienen betreffende Extra middelen Europees Fonds voor Asiel, Migratie en Integratie

Toelichting

De raad keurt de partnerschapsovereenkomst Agentschap Binnenlands Bestuur en Tienen betreffende Extra middelen Europees Fonds voor Asiel, Migratie en Integratie, goed.

Regelgeving

- de nieuwe Gemeentewet
- het decreet lokaal bestuur
- het besluit van de Vlaams regering van 8 april 2022 tot toekenning van een subsidie aan lokale besturen voor de opbouw van opvangcapaciteit voor tijdelijk ontheemden uit Oekraïne

Feiten, context en argumentatie

Vlaanderen zet 6,5 miljoen euro in vanuit het Europese Fonds Asiel, Migratie en Integratie om de coördinatiekosten van de lokale besturen tijdens de Oekraïne-crisis te compenseren. Europa Werk & Sociale Economie (WSE) beheert die middelen, het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) treedt op als promotor.

ABB dient de aanvragen in voor de lokale besturen en stort de toegekende middelen door naar de lokale besturen. De Vlaamse Ondersteuningsteams (VLOT) en de diensten van de gouverneurs fungeren als vertegenwoordigers van de promotor en bieden ondersteuning bij het project.

De lokale besturen kunnen de middelen gebruiken om de kosten van functionarissen te betalen als die specifieke taken voor de coördinatie van het opvangbeleid van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne opnamen. De gemeentelijke coördinatoren vallen bijvoorbeeld onder die noemer. De middelen worden retroactief ingezet voor kosten in de periode 2022-2023 waarvoor de lokale besturen geen andere subsidies ontvingen.

Om voor deze subsidie in aanmerking te komen, moet het lokaal bestuur een partnerschapsovereenkomst ondertekenen.

Financiële impact

46.953,24eur subsidie

Besluit

Met 28 stemmen voor (Katrien Partyka, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Liesbeth Vanderloock, Ine Tombeur, Jean Defau, Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Bart Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin Struyf, Bernard Vandereyken, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Tessa Peelman, Fabio Vanderlinden, Bart Thomas, Pascale Grootjans, John Vankeijenbergh, Kris Franssens, Christianne Devadder), 1 niet gestemd (Lucia Dewolfs)

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de partnerschapsovereenkomst met het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende Extra middelen Europees Fonds voor Asiel, Migratie en Integratie, goed.

Art. 2: Mevrouw Katrien Partyka, in hoedanigheid van burgemeester van Tienen en mevrouw Patricia Willems, in hoedanigheid van Algemeen Directeur van Tienen, ondertekenen de partnerschapsovereenkomst waarvan sprake in artikel 1.

3. Minnelijke verwerving voormalig vliegveld Goetsenhoven

Toelichting

De raad gaat akkoord met de minnelijke verwerving van het voormalig vliegveld te Goetsenhoven in het kader van de realisatie van project "De Tiense Watervelden".

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- het Ontheeningsdecreet en het uitvoeringsbesluit daarvan
- de Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten
- de beslissing van de gemeenteraad d.d. 29 september 2022 houdende het voorlopig ontheeningsbesluit van het voormalig vliegveld Goetsenhoven
- de beslissing van de gemeenteraad d.d. 16 februari 2023 houdende het definitief ontheeningsbesluit van het voormalig vliegveld Goetsenhoven
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 19 september 2023 houdende de principiële beslissing tot het uitbrengen van het bod van 3.622.500 euro

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad besliste op datum van 29 september 2022 tot voorlopige ontheening over te gaan van de volgende onroerende goederen: een perceel gelegen aan de Hannuitsesteenweg en kadastraal gekend onder Tienen, 12e afdeling (24031), sectie A, nr. 100D met een oppervlakte van 61ha 81a 15ca en een perceel gelegen aan de Hannuitsesteenweg en kadastraal gekend onder Tienen, 12e afdeling (24031), sectie A, nr. 100G met een oppervlakte van 5ha 87a 48ca.

Op datum van 16 februari 2023 besloot de gemeenteraad definitief over te gaan tot de ontheening van de bovenvermelde percelen.

Defensie verzocht, in het kader van de onderhandelingen, de stad een bod voor de verwerving van de betreffende percelen uit te brengen.

Beide partijen hadden voor de te ontheenen percelen een schattingsverslag laten opstellen: de stad door ingenieur-architect Luc Rimanque op 6 oktober 2022 en Defensie door de Federale Overheidsdienst Financiën. Ingenieur-architect Rimanque raamde de verkoopwaarde van de percelen op 3.271.685,00

euro, de Federale Overheidsdienst Financiën op 5.049.000 euro. De schattingsprijs was overeenkomstig Omzendbrief KB/ABB 2019/3 de maximumprijs voor de aankoop van het te onteigenen goed, tenzij er objectieve redenen werden ingeroepen om daarvan af te wijken. Daar de beide schattingsbedragen erg ver uit elkaar lagen - met name ongeveer 1.800.000 euro -, was een bod gelijk aan de schattingsprijs van Ingenieur-architect Rimanque, zeer onrealistisch.

Uit onderhandelingen met Defensie bleek dat de Belgische Staat bereid zou zijn om te verkopen aan een prijs van € 3.500.000, te vermeerderen met 3,5 % voor wederbeleggingsvergoeding en wachttinteresten samen, wat het totaal op € 3.622.500 bracht.

Indien de stad tot gerechtelijke onteigening zou dienen over te gaan, zou de wederbeleggingsvergoeding bij onteigeningen van toepassing zijn, welke volgens de tabellen voor openbare verkopen in Vlaanderen, rekening houdend met een verhoging bij hoger bod, 13 % zou bedragen, zijnde dus 13% op het geraamd bedrag of 13% op 3.271.685 euro of 425.319,05 euro. Dit zou dan betekenen dat de stad volgens de schatting van ir. Rimanque aan Defensie minstens een bedrag van 3.697.004,05 euro, zijnde 3.271.685 euro + 425.319,05 euro, verschuldigd zou zijn, waarbij zij mogelijks ook nog bijkomend wachttinteresten zou moeten betalen. Dit bedrag ligt hoger dan het door Defensie gevraagde bedrag, zodat het door Defensie gevraagde bedrag de facto onder de schattingsprijs van ir. Rimanque ligt en er voldaan is aan Omzendbrief KB/ABB 2019/3. Zelfs indien dit bedrag als hoger zou beschouwd worden dan de schattingsprijs omdat de venale waarde hoger ligt, zijn er bovendien objectieve redenen om van de schattingsprijs af te wijken:

- Het gaat over een zeer beperkte afwijking (+/- 6,9 %);
- De kans is aanzienlijk dat bij gerechtelijke onteigening de venale waarde door de gerechtelijk schatter hoger zal geschat worden dan de schatting van ir. Rimanque;
- Zelfs indien de schatting van de venale waarde bij gerechtelijke onteigening niet hoger zou liggen dan de door ir. Rimanque geschatte venale waarde zou de totale onteigeningsvergoeding door de wederbeleggingsvergoeding en de wachttinteresten hoger liggen dan het bod van 3.622.500 euro;
- Een gerechtelijke onteigening houdt steeds een procedurerisico in dat vermeden wordt door een minnelijke verwerving;
- Het onroerend goed kan snel verworven worden, terwijl bij gerechtelijke onteigening rekening moet gehouden worden met de duur van de procedure die aanzienlijk langer kan zijn;
- Een gerechtelijke onteigening brengt ook aanzienlijke procedurekosten met zich mee, waaronder dagvaardingskosten, rechtsplegingsvergoeding en kosten van juridische bijstand, welke kosten worden vermeden door de minnelijke verwerving.

Derhalve werd een bod van 3.500.000 euro, vermeerderd met 3,5% wederbeleggingsvergoeding en wachttinteresten, of 3.622.500 euro uitgebracht.

Art. 119 van het Bodemdecreet bepaalt dat de saneringsplicht bij onteigening wordt overgedragen aan de onteigenende overheid. Gezien het historisch militair gebruik alsook de vliegactiviteiten op de betreffende site, opteerde stad Tienen ervoor Oriënterend Bodemonderzoek te laten uitvoeren om mogelijke risico's in kaart te brengen vóór de definitieve aankoop. De stalen werden genomen in de maand september, stalen werden onderzocht en het dossier werd ondertussen opgemaakt en ingediend bij OVAM. Deze laatste zullen het dossier nu doornemen en beoordelen.

Teneinde de minnelijke verwerving te realiseren wordt door het Federaal Comité tot aankoop van onroerende goederen een akte van minnelijke verwerving opgemaakt. Als bijlage gaat de ontwerpakte opgemaakt door de Federale Overheidsdienst Financiën, algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie, die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Financiële impact

3.700.000 € staat op AP4-ACT4, uitgave voor 2024 en 3.000.000 € als inkomst. Visum 0 069

Besluit

Met 25 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Liesbeth Vanderloock, Ine Tombeur, Jean Defau, Joël Dereze, Rudi Hendrickx, Bart Maes, Nicky Martens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin Struyf, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Tessa Peelman, Fabio Vanderlinden, Bart Thomas, Pascale Grootjans, John Vankeijenbergh, Kris Franssens, Christianne Devadder), 4 onthoudingen (Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Bernard Vandereyken)

Artikel 1: Het voormalig vliegveld te Goetsenhoven, bestaande uit het perceel gelegen aan de Hannuutsesteenweg en kadastraal gekend onder Tienen, 12e afdeling (24031), sectie A, nr. 100D met een oppervlakte van 61ha 81a 15ca en het perceel gelegen aan de Hannuutsesteenweg en kadastraal gekend

onder Tienen, 12e afdeling (24031), sectie A, nr. 100G met een oppervlakte van 5ha 87a 48ca, wordt minnelijk verworven tegen de prijs van 3.622.500 euro.

Art. 2: De andere voorwaarden en modaliteiten waartegen de verwerving gebeurt, zijn vervat in het hierbij gevoegde ontwerp van akte van minnelijke verwerving.

Art. 3: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekenen de akte waarvan sprake in artikel 2.



Federale
Overheidsdienst
FINANCIËN

Algemene Administratie van de
Patrimoniumdocumentatie

Federaal Comité tot aankoop van
onroerende goederen

Dossienummer: 24107/252/1

Repertorium nr:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Het jaar tweeduizend vierentwintig

op xxx

Wordt door mij, Angelino DEGRIJSE, Attaché, commissaris bij het Federaal aankoopcomité, met zetel te 1000 Brussel, Kruidtuinlaan 50 bus 398, de hierna volgende overeenkomst vastgelegd tussen:

1) De "BELGISCHE STAAT", Ministerie van Defensie, waarvan de burelen gevestigd zijn te 1140 Brussel, Everestraat 1, met rechtspersonennummer 307.696.272, vertegenwoordigd door de heer Angelino DEGRIJSE, Financieel Deskundige - Commissaris ai bij het Federaal Aankoopcomité, in uitvoering van de wet van 31 mei 1923 betreffende de vervreemding van onroerende domeingoederen, gewijzigd bij de wet van 2 juli 1969 en bij de programmawet van 6 juli 1989 en krachtens artikel 6, 7° van het koninklijk besluit van 3 december 2009 houdende regeling van de operationele diensten van de Federale Overheidsdienst Financiën laatst gewijzigd bij koninklijk besluit van 4 april 2014.

Hierna verder genoemd "de overdrager" of partij " enerzijds"

2) De **STAD TIENEN** met administratieve zetel te 3300 TIENEN, Grote Markt 27 en ondernemingsnummer 0207.525.758 hier

Blad een van tien

vertegenwoordigd overeenkomstig het Decreet Lokaal Bestuur door

a) de voorzitter van de gemeenteraad, mevrouw DEWOLFS Lucia, geboren op 8 juni 1957, [REDACTED] N, [REDACTED]

b) de algemeen directeur, mevrouw WILLEMS Patricia Dorothée H, geboren te Leuven op 31 januari 1975, wonende te [REDACTED] [REDACTED]

Beiden hier optredend ter uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van xxx

Hierna verder genoemd "de verkrijger" of partij "anderzijds"

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De Stad Tienen wenst het voormalige vliegveld Goetsenhoven te verwerven via onteigening om rekening houdend met de omgevingsvoorwaarden, invulling te geven aan de socio-economische ontwikkeling van de terreinen binnen het project 'De Tiense Watervelden'. Om een gerechtelijke procedure te vermijden werd een akkoord gesloten tussen de Stad Tienen en de Belgische Staat/Ministerie van Defensie om deze percelen minnelijk te verwerven door de Stad Tienen.

MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt:

AANDUIDING VAN HET GOED

STAD TIENEN - 12de afdeling

1. Een perceel grond, gelegen aan de Hannuitsesteenweg bij het kadaster gekend of gekend geweest als bouwland, sectie A , nummer 100 D P0000 met een kadastrale oppervlakte éénenzestig hectare éénentachtig are vijftien centaire (61 ha 81 a 15 ca)
2. Een perceel grond,gelegen aan de Hannuitsesteenweg bij het kadaster gekend of gekend geweest als bouwland, sectie A ,

nummer 100 G P0000, met een kadastrale oppervlakte van vijf hectare zevenentachtig are achtenveertig centiare (5 ha 87a 48 ca)

Hierna genoemd "het goed".

2. Eigendomstitel

De Belgische Staat is eigenaar van het hierboven beschreven onroerend goed, om het ongestoord te bezitten gedurende meer dan dertig jaar in al de door de wet gestelde voorwaarden om door verjaring te verkrijgen of ingevolge aankoop of ingevolge onteigening ten algemene nutte.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager.

Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn.

De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in de benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, voortdurende en niet voortdurende, zicht- en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico. De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit 1) De stedenbouwkundige uittreksels en de inlichtingenformulieren afgeleverd door de stad Tienen op 3 oktober 2023 en 4 december 2023 ,de verklaringen van de overdrager; de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1) Het gewestplan : Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gedeelte van het gewestplan Tienen-Landen voor het grondgebied van de gemeenten Tienen, Landen, Glabbeek en Linter - Militaire domeinen: Goetsenhoven en Vissenaken

datum: 02/04/1996

met bestemming:

- gebieden voor dagrecreatie
- militaire gebieden
- agrarische gebieden

naam: Origineel bij K.B. goedgekeurd gewestplan

datum: 24/03/1978

met bestemming:

- gebieden voor dagrecreatie
- militaire gebieden
- agrarische gebieden

datum wijziging: 02/04/1996

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar.

2) Voor het perceel nummer 100 D P0000 werden volgende stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt:

Voor het onroerend goed zijn (voor zover bekend) een of meerdere bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen, omgevingsvergunningen, kleinhandelsvestiging en /of natuurvergunning afgeleverd voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

gemeentelijk dossiernummer: B 1757

omschrijving: het bouwen van een loods

beslissing: Vergunning (03/09/1981)
gemeentelijk dossiernummer: B 5226
omschrijving: Het bouwen van een geïntegreerd systeem voor telecommunicatie
beslissing: Vergunning (04/03/1991)
gemeentelijk dossiernummer: B 12590
omschrijving: het aanleggen van een tankplatform
beslissing: Vergunning (29/09/2009)
gemeentelijk dossiernummer: B 12620
omschrijving: het plaatsen van een H.S.-cabine
beslissing: Vergunning (25/03/2009)
gemeentelijk dossiernummer: B 11263
omschrijving: het bouwen van een HS-cabine
beslissing: Weigering (25/10/2005)

3) Met betrekking tot het goed werd geen dagvaarding uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, noch enige rechterlijke beslissing gewezen.

4) Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5) Op het goed is geen verkavelingsvergunning van toepassing.

6) Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7) Het onroerend goed is gelegen langs een gewestweg.

Extra info en plan aan te vragen bij het Agentschap Wegen en Verkeer: District 214 Aarschot.

Het goed is begrepen in het rooilijnplan: gewestelijk: N64 Bost - Goetsenoven datum: 21/06/1968 . planidentificatienummer: ROO_02000_241_00010_00001. (meer info: wegen.vlaamsbrabant@vlaanderen.be)

8. Er zijn m.b.t. het onroerend goed (voor zover bekend) een of meer milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen.

- V/III/2290 Koninklijke Vliegclub De Wouw – tankplatform – 09/03/2009 > 09/03/2029

- V/III/2627bis ULM Goetsenhoven – ULM-activiteit – 27/12/2016 > 27/12/2018 (vergunning op proef)

- V/III/2645bis Koninklijke Vliegclub De Wouw – exploitatie en uitbreiding vliegclub – 27/12/2016 > 27/12/2018 (vergunning op proef)

- V/III/2698 Koninklijke Vliegclub De Wouw – verdere exploitatie vliegclub – 27/03/2018 > 09/03/2029

- V/III/2703 ULM Goetsenhoven – ULM-activiteit – 27/03/2018 > 09/03/2029

9. Het onroerend goed is gelegen in een herbevestigd agrarisch gebied.

10. Op het goed zijn verschillende gemeentelijke, gewestelijke en provinciale verordeningen van toepassing.

11. Het goed is begrepen in het rooilijnplan;gewestelijk: N64 Bost - Goetsenoven. datum: 21/06/1968 planidentificatienummer: ROO_02000_241_00010_00001. (meer info: wegen.vlaamsbrabant@vlaanderen.be)

Het onroerend goed is gelegen langs een gewestweg. Extra info en plan aan te vragen bij het Agentschap Wegen en Verkeer: District 214 Aarschot.

12. Op het onroerend goed zijn of waren er (voor zover bekend) een of meer inrichtingen gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).

- V/III/2290 Koninklijke Vliegclub De Wouw – tankplatform – 09/03/2009 > 09/03/2029

- V/III/2627bis ULM Goetsenhoven – ULM-activiteit – 27/12/2016 > 27/12/2018 (vergunning op proef)

- V/III/2645bis Koninklijke Vliegclub De Wouw – exploitatie en uitbreiding vliegclub – 27/12/2016 > 27/12/2018 (vergunning op proef)

- V/III/2698 Koninklijke Vliegclub De Wouw – verdere exploitatie vliegclub – 27/03/2018 > 09/03/2029

- V/III/2703 ULM Goetsenhoven – ULM-activiteit – 27/03/2018 > 09/03/2029. Verder is deze grond opgenomen in het grondeninformatieregister (GIR) van OVAM.

13. onroerend goed is (voor zover bekend) bezwaard met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut:

- erfdiensbaarheidsstrook langs waterloop van 2de categorie, de Vissengracht is een onbevaarbare waterloop categorie 2.

Voor wat betreft goed 100 G P0000

Blad vier van tien

Het goed is gelegen Het gewestplan

Gewestplan: Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gedeelte van het gewestplan Tienen-Landen voor het grondgebied van de gemeenten Tienen, Landen, Glabbeek en Linter - Militaire domeinen: Goetsenhoven en Vissenaken

datum: 02/04/1996

met bestemming:

- gebieden voor dagrecreatie
- militaire gebieden
- agrarische gebieden

naam: Origineel bij K.B. goedgekeurd gewestplan

datum: 24/03/1978

met bestemming:

- gebieden voor dagrecreatie
- militaire gebieden
- agrarische gebieden

datum wijziging: 02/04/1996

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar.

Voor het goed 100 G P0000 werden volgende stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt:

Voor het onroerend goed zijn (voor zover bekend) een of meerdere bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen, omgevingsvergunningen, kleinhandelsvestiging en /of natuurvergunning afgeleverd voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:

gemeentelijk dossiernummer: B 1757

omschrijving: het bouwen van een loods

beslissing: Vergunning (03/09/1981)

gemeentelijk dossiernummer: B 15562

omschrijving: de realisatie van het trainingscentrum voor de politie te Goetsenhoven.

beslissing: Vergunning (09/05/2018)

gemeentelijk dossiernummer: B 5226

omschrijving: Het bouwen van een geïntegreerd systeem voor telecommunicatie

beslissing: Vergunning (04/03/1991)

gemeentelijk dossiernummer: B 12590

omschrijving: het aanleggen van een tankplatform

beslissing: Vergunning (29/09/2009)

gemeentelijk dossiernummer: B 12620

omschrijving: het plaatsen van een H.S.-cabine

beslissing: Vergunning (25/03/2009)

Op het goed zijn verschillende gemeentelijke, gewestelijke en provinciale verordeningen van toepassing.

Het goed is begrepen in het rooilijnplan; gewestelijk: N64 Bost - Goetsenoven. datum: 21/06/1968 planidentificatienummer: ROO_02000_241_00010_00001. (meer info: wegen.vlaamsbrabant@vlaanderen.be)

Het onroerend goed is gelegen langs een gewestweg. Extra info en plan aan te vragen bij het Agentschap Wegen en Verkeer: District 214 Aarschot.

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister (GIR) van OVAM.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt voor zover als nodig mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht. De verkrijgende partij verklaart een exemplaar van deze inlichtingen ontvangen te hebben.

7. Erfgoed

De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor) ontwerprijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonium, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij ter zake geen bericht heeft ontvangen.

8. Bodemdecreet

Bodemattesten nog niet ontvangen en worden nog opgenomen in deze akte;

De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn. Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat de voorliggende bodemattesten geen enkele garantie inhouden met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, of recht van wederinkoop.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop of recht van wederinkoop. Voor zoveel als nodig verklaart de overdrager dat ingevolge de bepalingen van artikel 14 van de bijzondere wet tot hervorming der instellingen van 8 augustus 1980, hernomen in artikel 6 van de Bijzondere wet tot vervollediging van de federale staatsstructuur van 16 juli 1993, dat een decreet geen recht van voorkoop kan invoeren op de goederen van het federale

openbaar of privaat domein. Derhalve dienen deze niet aangeboden te worden met betrekking tot de voormelde goederen.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuureservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Watertoets - risicozone voor overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15

juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar de overstromingsrapporten opgevraagd waarin volgende informatie is vermeld over:

- perceelscore 1124 A: D
- perceelscore 952 K, 964C: A
- perceelscore 1107K2: C
- gebouwscore 1124 A: C
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Postinterventiedossier

Op vraag van de instrumenterende ambtenaar of het voor het bij deze overgedragen goed een postinterventiedossier werd opgesteld antwoordt de overdrager ontkennend en bevestigt dat er aan deze goederen sedert 1 mei 2001 geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor dergelijk dossier diende te worden opgesteld.

12. Stookolietank

De overdrager gaf voorafgaandelijk deze akte aan de verkrijger een overzicht van de stookolietanks die aanwezig waren op het moment van de overgave van het goed aan het Comité tot Aankoop van onroerende goederen te Brussel. De hierbij horende attesten en certificaten werden bijgevoegd en zijn dus bij de verkrijger gekend.

13. Elektrische installatie

Partijen verklaren overeengekomen te zijn geen controleonderzoek in de zin van hoofdstuk 8.4., afdeling 8.4.2. van Boek 1 van 8 september 2019 van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties te laten uitvoeren omdat de verkrijger het gebouw gaat afbreken OF omdat de verkrijger de elektrische installatie volledig gaat renoveren. De verkrijger erkent ervan op de hoogte te zijn dat hij de Algemene Directie Energie, Afdeling Infrastructuur hiervan schriftelijk op de hoogte moet brengen. Hij verklaart tevens te weten dat de nieuwe elektrische installatie slechts in gebruik zal kunnen genomen worden na een positief keuringsverslag door een erkend organisme.

14. Energieprestatiecertificaat

Gezien de overdracht geschiedt zonder voorafgaandelijke publiciteit, is er geen energieprestatiecertificaat noodzakelijk voor het hiervoor beschreven goed. De verkrijger erkent voldoende op de hoogte te zijn van de energetische prestaties van voormeld onroerend goed en ontslaat zowel de overdrager als de instrumenterende ambtenaar van elke aansprakelijkheid ter zake.

15. Leegstand, ongeschiktheid, verwaarloosde en onbewoonbare gebouwen, woningen en bedrijfsruimten

De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is in het leegstandsregister, de inventaris van de leegstaande bedrijfsruimten of de inventaris bestaande uit de lijst van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en de lijst van verwaarloosde gebouwen en/of woningen.

Hij verklaart tevens dat hij geen enkele waarschuwing daaromtrent ontvangen heeft.

De overdrager verklaart dat het bij deze overgedragen goed niet het voorwerp uitmaakt van een belasting op leegstand, verkrotting, verwaarlozing, ongeschiktheid of onbewoonbaarheid of dat hij van zodanige belasting geen kennis draagt. Mocht er toch zulke belasting opeisbaar zijn, dan blijft deze voor het lopende jaar ten laste van de overdrager.

17. Verzekeringen

De risico's met betrekking tot het goed gaan over op de verkrijger vanaf heden.

De verkrijger zal vanaf heden alle nodige maatregelen treffen om voorschreven goed te verzekeren tegen brand en andere risico's, indien hij wenst verzekerd te zijn, en is ervan op de hoogte dat de overdrager zijn polis vanaf heden mag opzeggen.

18. Nutsvoorzieningen

De verkrijger is vrij alle eventuele bestaande contracten betreffende water-, gas- of elektriciteitsvoorziening of enige andere distributiedienst over te nemen, dan wel nieuwe aan te gaan. Hij stelt deze diensten op de hoogte van zijn aankoop.

19. Voorbehoud

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en kabels installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger er op dat iedereen die grondwerken uitvoert kan nagaan via <https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3> of hij een

planaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) <https://klip.vlaanderen.be/public>

20. Asbestattest

De instrumenterende ambtenaar stelt vast dat er geen asbestinventarisatieattesten werden opgemaakt met betrekking tot de aanwezige constructies. De overdrager en de verkrijger verklaren volledig op de hoogte te zijn gesteld van deze miskende verplichting.

De stad Tienen, verkrijgende partij, verzaakt hierbij uitdrukkelijk aan het inroepen van de nietigheid van deze overeenkomst wegens afwezigheid van asbestinventarisatieattesten op het ogenblik van het verlijden van deze akte. Beide partijen bevestigen hierbij uitdrukkelijk het engagement om op een later tijdstip geldige attesten voor te leggen. Partijen verklaren voor de goede orde en bevestigen wederzijds dat de afwezigheid van de asbestinventarisatieattesten op heden de geldigheid van onderhavige overdracht op geen enkele wijze beïnvloedt.

21. Overeenkomst ASTRID

De Overeenkomst van 5 oktober 2015 tussen de Belgische Staat - Ministerie van Landsverdediging en de NV van Publiek Recht A. S.T.R.I.D. (NV ASTRID) betreffende de overdracht van beheer van de BEMILCOM-infrastructuur dient door de verwerver overgenomen en gerespecteerd te worden. De betreffende Bemilcom-infrastructuur (mast en/of andere) kan slechts afgebroken worden na het expliciet akkoord van de NV ASTRID.

De verwerver verbindt zich ertoe om op zijn beurt de bovenstaande rechten ten voordele van de NV ASTRID te bedingen in elke latere akte van verkoop, ten kosteloze titel, die hij zou toestaan m.b.t. het goed.

De toegang tot de BEMILCOM-infrastructuur dient te allen tijde gevrijwaard te blijven middels een recht van toegang ten voordele van de NV ASTRID of diens afgevaardigden. De BEMILCOM-infrastructuur dient toegankelijk te zijn voor voertuigen. De NV ASTRID dient de nodige afspraken te maken met de verwerver van de BEMILCOM-infrastructuur aangaande de praktische toegang hiertoe.

De elektrische voeding van het goed dient onder alle

omstandigheden gegarandeerd te worden en de ondergrondse inplanting van de leiding tot aan de shelter behouden. De verwerfer mag het verbruik verbonden aan de installaties van de NV ASTRID aan deze laatste factureren tegen kostprijs.

De antenne, eigendom van de NV ASTRID, die zich thans bevindt op de BEMILCOM-infrastructuur, kan, indien nodig, verplaatst worden naar eender welk gebouw op de site of elders in onderling akkoord met de NV ASTRID en volgens de tussen de verwerfer en de NV ASTRID overeen te komen modaliteiten.

De voornoemde overeenkomst van 5 oktober 2015 wordt aan deze akte gehecht.

22. Domaniale vergunning Watergroep

De overeenkomst van 15 juli 1986 tussen de Belgische Staat - Ministerie van Landsverdediging en de Nationale Maatschappij voor Watervoorziening die bij bijlage 1 van 19 januari 2015 overgedragen werd aan de Watergroep - Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening betreffende de overdracht van beheer van de installaties dient door de verwerfer overgenomen en gerespecteerd te worden.

De verwerfer verbindt zich ertoe om op zijn beurt de bovenstaande rechten ten voordele van de Watergroep-Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening te bedingen in elke latere akte van verkoop, ten kosteloze titel, die hij zou toestaan m.b.t. het goed.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden.

Hij zal het genot en het vrije gebruik hebbenn vanaf heden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende

voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook.

De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van **DRIE MILJOEN ZESHONDERDTWEEENTWINTIG DUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 3.622.500,00)**.

De vergoeding werd voorafgaandelijk deze akte betaald door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE12 6790 4505 6092 op naam van Regie der Gebouwen.

De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

De vergoeding werd, op verzoek van de overdrager, betaald door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE98 6792 0044 0493 op naam van FOD Financiën – Klantenboekhouding, volgens bijgevoegde kwijting, afgeleverd op \$\$ door \$\$, rekenplichtige van de Patrimoniumdiensten van de overdrager, welke aan huidige akte gehecht blijft. Uit deze kwijting blijkt ook dat de betaling werd ontvangen door debitering van de financiële rekening met nummer \$\$.

De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

De verkrijger verklaart dat de overdracht geschiedt voor algemeen nut, zoals omschreven in de rubriek "Voorafgaande uiteenzetting".

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van stukken door de wet vereist.

5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Tienen op datum zoals hierboven vermeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

Blad tien van tien

4. Bekrachtiging politieverordening bij hoogdringendheid tot instelling van veiligheidsperimeters en het opleggen van een buscombi-regeling voor de bezoekende supporters van Union Namur in het Bergéstadion voor de voetbalwedstrijd OHL U23 vs Union Namur op zondag 3 december 2023 ingevolge een verhoogd veiligheidsrisico

Toelichting

De raad bekrachtigt de politieverordening bij hoogdringendheid tot instelling van veiligheidsperimeters en het opleggen van een buscombi-regeling voor de bezoekende supporters van Union Namur in het Bergéstadion voor de voetbalwedstrijd OHL U23 vs Union Namur op zondag 3 december 2023 ingevolge een verhoogd veiligheidsrisico".

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de nieuwe gemeentewet, art. 119, 119bis, 134§1 en 135§2
- de wet van 21 december 1998 betreffende de veiligheid bij voetbalwedstrijden, gewijzigd door de wet van 3 juni 2018
- de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties

Feiten, context en argumentatie

Oud-Heverlee Leuven U23 werkt haar thuiswedstrijden in de reguliere competitie af in het Tiense Bergéstadion. Op zondag 3 december 2023 speelt OHL U23 om 15.00 uur een thuiswedstrijd tegen Union Namur. Ten gevolge van een operationele risicoanalyse wordt deze wedstrijd door de burgemeester op advies van de korpschef lokale politie als een wedstrijd met een verhoogd risico beschouwd. Ten gevolge van de plaatsgesteldheid buiten het stadion is een volledige scheiding van de supporters onmogelijk te handhaven zonder het instellen van een combi-regeling. Steden en gemeenten hebben tot taak te voorzien in een goede politie door het tegengaan van inbreuken op de openbare rust en door het handhaven van de orde op plaatsen waar veel mensen samen komen. Een buscombi-regeling is een belangrijke risicoverlagende maatregel: via deze regeling worden de bezoekende supporters verplicht op voorhand een toegangsbewijs te kopen en met de bus naar de wedstrijd te komen. De loketten voor de bezoekende supporters blijven gesloten op de dag van de wedstrijd.

Ter gelegenheid van deze wedstrijd wordt een voetbalperimeter in plaats gesteld. Deze perimeter is van kracht 5 uur voor aanvang van de wedstrijd tot 5 uur na afloop van de wedstrijd. Deze perimeter is identiek aan de bij art. 2 van het Koninklijk Besluit van 8 mei 2003 vastgestelde perimeter van het Bergéstadion. Personen met een stadionverbod die zich binnen deze perimeter bevinden, kunnen door de politie worden verwijderd of bestuurlijk gearresteerd.

Ter gelegenheid van deze wedstrijd worden tevens een restrictieperimeter en bezoekersperimeter ingesteld. Deze perimeters zijn van kracht van 3 uur voor aanvang van de wedstrijd tot 3 uur na afloop van de wedstrijd en betreft volgende straten: Leopoldvest, fietsroute verbinding Leopoldvest-Roosmolen, Roosmolen, Slachthuisstraat, Industripark, Ambachtenlaan, Pastorijstraat, Molenstraat, Aandorenstraat, Beauduinstraat, Kapucijnenplein, Kapelstraat en Donystraat. Binnen de restrictieperimeter en binnen voormelde termijnen kan de burgemeester besluiten om op de openbare weg drank te verkopen/bezitten/verbruiken die vervat zijn in flessen of enig ander materiaal dat schade kan veroorzaken. Binnen de bezoekersperimeter is de buscombi-regeling van toepassing. Supporters van Union Namur mogen deze perimeter enkel betreden aan boord van de aangemelde autobussen. Deze autobussen worden slechts toegelaten op het grondgebied van de stad Tienen vanaf 60 minuten voor aanvang van de wedstrijd via een vooraf bepaalde reisweg, zowel bij aankomst als bij vertrek.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad bekrachtigt de politieverordening bij hoogdringendheid tot instelling van veiligheidsperimeters en het opleggen van een buscombi-regeling voor de bezoekers van Union Namur in het Bergéstadion voor de voetbalwedstrijd OHL U23 vs Union Namur op zondag 3 december 2023 om 15.00 uur ingevolge een verhoogd veiligheidsrisico. Deze verordening is van toepassing op 3 december 2023. De voetbalperimeter is van kracht van 5 uur voor aanvang van de wedstrijd tot 5 uur na afloop van de wedstrijd. De restrictieperimeter en bezoekersperimeter zijn van kracht 3 uur voor aanvang van de wedstrijd tot 3 uur na afloop van de wedstrijd.

Art. 2: Een afschrift van de politieverordening wordt onmiddellijk overgemaakt aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg, de griffie van de politierechtbank en de bestendige deputatie van de provincie.

5. Vaststelling retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen (andere dan elektriciteit en gas) en infrastructuur op gemeentelijk openbaar domein

Toelichting

De raad stelt het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen (andere dan elektriciteit en gas) en infrastructuur op gemeentelijk openbaar domein, vast.

Regelgeving

- de grondwet
- het decreet lokaal bestuur
- de omzendbrief KB ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit

Feiten, context en argumentatie

De stad en de burgers worden voortdurend geconfronteerd met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied. Deze nutsvoorzieningen vergen werkzaamheden langs de gemeentelijke wegen en hebben aldus een impact op het openbaar domein waarbij de lengte van de sleuf en de uitvoeringstermijn van het werk een maat zijn voor de hoeveelheid hinder die het werk veroorzaakt en dus voor de opvolging die nodig is om die hinder te beheersen. Bovendien moeten op het vlak van het onderhoud en de herstellingen ook geregeld dringende werken worden uitgevoerd die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening en dat er daarnaast een aantal werken zijn zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein

De stad heeft de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen, tot stand gekomen in overleg tussen de gemeenten en de nutsmaatschappijen goedgekeurd. De code heeft tot doel een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen teneinde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden. De actualisatie van de code heeft meer aandacht voor minder hinder, meer oog voor het totaalconcept en het gebruik van nieuwe e-instrumenten GIPOD, KLIP....

De stad levert specifieke dienstverlening voor de administratieve en technische opvolging van de opdrachtgevers van deze werken zodat zij de hinder beperken en het openbaar domein kwalitatief herstellen.

Op 15 december 2022 stelde de gemeenteraad het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein vast, dit reglement omvat echter niet alle nutssectoren. Een bijkomend retributiereglement is nodig zodat alle werken aan nutsvoorzieningen gevat worden.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel. 1: De gemeenteraad stelt het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen (andere dan elektriciteit en gas) en infrastructuur op gemeentelijk openbaar domein vast als volgt:

Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen (andere dan elektriciteit en gas) en infrastructuur op gemeentelijk openbaar domein

Artikel 1. Er wordt aan de eigenaar van elke permanente nutsvoorziening (andere dan elektriciteit en gas) en infrastructuur een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening om de hinder naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen/infrastructuur op het gemeentelijk openbaar domein, te beheersen, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen en infrastructuur omvatten:

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen, ...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten, palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten, ...) dienstig voor het transport van gasachtige producten, stoom, drinkwater, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof;
- Telecommunicatie
- Radiodistributie en kabeltelevisie
- de transmissie van enigerlei data, ongeacht of een privé-gebruiker al dan niet op die installaties kan aangesloten worden
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de stad/gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de stad/gemeente.

De sectoren die onder dit reglement vallen zijn uitgesloten van het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein goedgekeurd door de gemeenteraad van 15 december 2022.

Artikel 2. De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag uitvoeringstermijn en per lopende meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt:

0,78 €/dag/m voor werken in rijwegen

0,60 €/dag/m voor werken in voetpaden

0,36€/dag/m voor werken in aardewegen

Wanneer in dezelfde sleuf gelijktijdig werken uitgevoerd worden voor twee of meer nutsvoorzieningen/infrastructuur bedraagt voormelde retributie voor de eigenaar van elke nutsvoorziening/infrastructuur 60% van hoger vermeldde bedrag(en).

Bovenstaande basisbedragen worden jaarlijks geïndexeerd op basis van de evolutie van het indexcijfer van consumptieprijzen in januari ten opzichte van het indexcijfer van consumptieprijzen van januari van het jaar voordien.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag. Elk deel van een lopende meter wordt als een volledige lopende meter in rekening gebracht.

Artikel 3. Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van de stad/gemeente uitgevoerd grondwerk van categorie 3 en uitgevoerd dringend grondwerk. Waarbij grondwerk van categorie 3 gedefinieerd wordt zoals in het Besluit van de Vlaamse Regering van 09 december 2016 houdende de uitvoering van het decreet van 4 april 2014 houdende de uitwisseling van informatie over een inname van het openbaar domein in het Vlaamse Gewest [en van het decreet van 10 november 2017 inzake maatregelen ter verlaging van de kosten voor de aanleg van elektronische communicatienetwerken met hoge snelheid en tot wijziging van diverse decreten] en waarbij dringend grondwerk gedefinieerd wordt zoals in het GIPOD decreet van 4 april 2014.

Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast, zoals bepaald in artikel 2.

Artikel 4. De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

Artikel 5. Dit retributiereglement wordt toegezonden aan de toezichthoudende overheid.

Het retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

Artikel 6. Dit retributiereglement geldt vanaf 1 januari 2024.

6. Bijkomend punt fractie Vooruit betreffende een vraag voor de uitbreiding van de zone 30 in bebouwde kom in de woonstraten en dorpskernen van de deelgemeenten

Toelichting

De raad verwerpt het bijkomend punt van de fractie Vooruit betreffende de uitbreiding van de zone 30 in de bebouwde kom in de woonstraten en dorpskernen van de deelgemeenten.

Feiten, context en argumentatie

Bijkomend agendapunt GR 14/12/2023 – Fractie Vooruit Tienen

Stad Tienen: zone 30 in bebouwde kom, woonstraten en dorpskernen deelgemeenten

Een vijftal jaren geleden werd beslist om van de binnenstad een zone 30 te maken. De redenen waren de verkeersveiligheid en de leefbaarheid in de binnenstad te verhogen. Om ook in de andere delen van de stad, in woonstraten en in de dorpskernen van de deelgemeenten de leefbaarheid voor de inwoners en de verkeersveiligheid voor iedereen te verhogen, is het een logisch gevolg dat ook hier een maximumsnelheid wordt ingevoerd van 30 km/uur.

Een zone 30 in alle dorpskernen, in woonstraten en elke bebouwde kom met uitzondering van belangrijke verbindingswegen zal zorgen voor duidelijkheid en uniformiteit. Dit zal de verkeersveiligheid doen verhogen en het aantal ongevallen doen verminderen.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Na beraadslaging:

Besluit:

Met ... stemmen voor, ... stemmen tegen en ... onthoudingen

Art 1: akkoord te gaan met het voorstel om een maximumsnelheid van 30km/uur in te voeren in bebouwde kom, dorpskernen deelgemeenten en woonstraten - met uitzondering van belangrijke verbindingswegen

Art 2: de gemeenteraad geeft de opdracht aan de administratie om dit voorstel verder uit te werken

Besluit

Met 8 stemmen voor (Jean Defau, Joël Dereze, Nele Daenen, Karin Struyf, Daniel Vanluyten, Tessa Peelman, Bart Thomas, Pascale Grootjans), 16 stemmen tegen (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Liesbeth Vanderloock, Ine Tombeur, Rudi Hendrickx, Bart Maes, Nicky Martens, Dirk Smolders, Rita Vanlangendonck, Fabio Vanderlinden, Kris Franssens, Christianne Devadder), 5 onthoudingen (Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Bernard Vandereyken, John Vankeijenberg)

Artikel 1: Met 8 stemmen voor, 16 stemmen tegen en 5 onthoudingen wordt het bijkomend punt van de fractie Vooruit betreffende de uitbreiding van de zone 30 in de bebouwde kom in de woonstraten en dorpskernen van de deelgemeenten verworpen.

7. Bijkomend punt: Motie station TIENEN - Bezorgdheid over de aanpak van de NMBS

Toelichting

De raad gaat akkoord met de motie station Tienen - bezorgdheid over de aanpak van de NMBS.

Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

Het station van Tienen is het oudste stationsgebouw in België en ligt tevens op de oudste spoorlijn (lijn 36) die de vroege industrialisering van Tienen mogelijk maakte.

In de meer recente geschiedenis is het station van Tienen een druk pendelstation met een 4.000-tal pendelaars per weekdag. Het is een druk knooppunt in de regio waar mensen gebruik van maken om school te lopen, te werken of voor andere functionele of recreatieve verplaatsingen. Daarnaast is het ook een van de toegangspoorten tot onze stad.

Sinds jaar en dag is de toestand van het stationsgebouw in Tienen een zorgenkind en een doorn in het oog van de Tienenaar.

Al vele jaren zet de stad haar schouders onder verschillende projecten in de stationsomgeving, teneinde de cruciale functie te ondersteunen en te versterken. De afgelopen jaren werd er uitgebreid aangedrongen op renovatie. Recent nog vroeg de burgemeester formeel om onderhoudswerken uit te voeren aan sporen en parking omwille van veiligheidsredenen. Ondertussen zijn de noodzakelijke infrastructuurwerken gestart of gepland door Infrabel (renovatie spoorlijnen, renovatie en toegankelijk maken perrons, toegankelijk maken onderdoorgang).

Jammer genoeg moeten we ook vaststellen dat de NMBS haar eigen patrimonium niet wenst te restaureren en valoriseren maar in erfpacht wil geven. De voorwaarden waaronder dit gebeurt, worden door de stad als onvoldoende beoordeeld. Deze voorwaarden bieden namelijk geen garantie om het gebouw te renoveren volgens de regels van de kunst én tegelijk rendabel uit te baten ten behoeve van de Tienenaars en de reizigers in het algemeen. Ook zijn er onvoldoende garanties dat het aanpakken van deze smet op onze stad voldoende snel zal gebeuren.

De gemeenteraad van de stad Tienen wil dan ook:

- formeel zijn bezorgdheid uiten m.b.t. de toestand van het gebouw en de bedreiging van zijn erfgoedwaarde;
- aandringen op snelle acties om de renovatie van het station mogelijk te maken zodat het een aangename toegangspoort tot de stad wordt;
- zijn medewerking aanbieden om de bovenstaande doelstellingen te realiseren, om zo het station weer te herstellen in zijn volle glorie.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met de motie station Tienen - bezorgdheid over de aanpak van de NMBS en wil:

- formeel zijn bezorgdheid uiten m.b.t. de toestand van het gebouw en de bedreiging van zijn erfgoedwaarde;
- aandringen op snelle acties om de renovatie van het station mogelijk te maken zodat het een aangename toegangspoort tot de stad wordt;
- zijn medewerking aanbieden om de bovenstaande doelstellingen te realiseren, om zo het station weer te herstellen in zijn volle glorie.

8. Variapunten

Toelichting

De raad neemt kennis van de variapunten.

Feiten, context en argumentatie

Punten voor de varia van de gemeenteraad van 14 december 2023 zijn terug te vinden onder rubriek 'Bijlagen'.