

Commissie 4: vrije tijd, sociaal beleid en OCMW

Verslag van: 29 november 2023

Agenda: Agendapunten gemeenteraad

Verslaggever: Nicky Martens

Voorzitter: Nicky Martens

Aanwezig: Schepenen Wim Bergé en Ine Tombeur, Raadsleden Christianne Devadder, Karin Struyf, Dirk Smolders, Bart Thomas, Nicky Martens, Joel Dereze, Jean Defau, Bernard Vanderycken, Rita Vanlangendonck, Rudi Hendrickx en Fabio Vanderlinden.

Verontschuldigd:

Verslag vorige vergadering

Geen opmerkingen

Agendapunten gemeenteraad**RMW/2023/035 - Minimale levering aardgas voor cliënten met een digitale meter in voorafbetaling**

Schepen Tombeur: Jaarlijkse tegemoetkoming i.s.m. Vlaamse overheid voor burgers met een digitale prepaid teller (vroeger budgetmeter). Dit voorkomt dat behoeftige burgers in de winterperiode zonder gas of elektriciteit vallen.

AGB-RVB/2023/015 - Reglement privézwemlessen in Zwembad De Blyckaert

Schepen Bergé: Zwemlessen worden op drie niveaus aangeboden: Via zwemclubs, Tiense zwemacademie door redders of privélesgevers. Er was geen reglementering voordien. Zoals ook andere steden wordt er nu toegepast om de kwaliteit en het correct verloop te garanderen. Het reglement voorziet onder andere praktische afspraken om te vermijden dat er te grote pieken ontstaan en er voldoende didactisch materiaal ter beschikking is. Lesgevers dienen een abonnement aan te gaan en kunnen daarvoor in de plaats deelnemen aan opleidingen die gefaciliteerd worden.

Raadslid Devadder: Moeten redders zich eerst registreren voor ze mogen lesgeven.

Schepen Bergé: Ja. Lesgevers krijgen na inschrijving vervolgens alle nodige praktische informatie.

Raadslid Defau: Is er een diploma redder vereist?

Schepen Bergé: De vereisten aangaande diploma en relevante ervaring staan vermeld in het reglement.

Raadslid Defau: Is er een maximale leeftijd?

Schepen Bergé: Neen, wel een minimale. Er is ook een attest uit het strafregister nodig zoals bij sportvereniging.

AGB-RVB/2023/022 - Goedkeuring overeenkomst met de gemeente Bierbeek ifv zwembad De Blyckaert

Schepen Bergé: De gemeente Boutersem betaalt een forfaitaire som zodat burgers van Bierbeek ook aan tarief van Tiense inwoners gebruik kunnen maken van het zwembad. Deze afspraken hebben in het verleden ook bestaan. In het reglement staat dat het zal in gaan vanaf december. Dit zullen we ter zitting aanpassen naar januari 2024 aangezien in december er onderhoudswerken doorgaan aan het zwembad.

Raadslid Defau: Zijn er nog veel zwemclubs?

Schepen Bergé: Er zijn drie zwemclubs (Trust, vrije zwemmers en aqua Tienen) die overigens zeer goed presteren en twee duikclubs

GR/2023/238 - Vaststelling aangepast reglement uitbating kerstchalets 2023

Schepen Bergé: Vorige keer fouten geslopen in het reglement worden nu gecorrigeerd. Correcte data, openingsuren gelijkgesteld met Winter dorp. Parking voor standhouders, voorwaarden rond aanbrengen van decoratie,...

De inschrijvingen zijn ondertussen afgerond. Er waren 62 kandidaten voor 60 slots, één heeft afgebeld en een tweede had een andere opportuniteit. Er is met gevolg niemand moeten afgewezen worden.

Raadslid Vandereycken: Waar zullen de standhouders parkeren?

Schepen Bergé: Op de parking van de Via behalve op woensdag en vrijdag. Van de school periodes. Alternatief reguliere parkings

Raadslid Vandereycken stelt voor hen te laten parkeren in het parkeergebouw op de Alexianenweg, met voorkeur aan voordeeltarief.

Toelichting andere dossiers schepen Bergé

Toelichting Wintermagie

Zie powerpoint presentatie

Raadslid Vandereycken uit ook de bezorgdheid over het conflict met de vrijdagmarkt en het innemen van parkeerplaatsen voor de handel in het centrum.

Raadslid Dereze: begrijpt bezorgdheid raadslid Vandereycken, maar in commissie 2 werden de alternatieven reeds besproken en niet weerhouden. Zou meer parking verliezen op Sint-Joris plein dan in Grote Markt. Er zou toch communicatie geweest zijn tussen handelaars, beleid en marktcrammers?

Raadslid Vandereycken: trekt in twijfel dat er communicatie is geweest met de handelaars.

Raadslid Dewolfs haalt aan dat enkele Kerstverlichtingen niet werken.

Schepen Bergé: Er werd vandaag een ronde gedaan om enkele reparaties uit te voeren. Indien er nog defecten opgemerkt worden mogen deze worden doorgestuurd naar wim.berge@tienen.be en worden doorgespeeld naar de bevoegde ambtenaar.

Varia

Raadslid Defau vraagt verduidelijking rond enkele elementen uit de toelichting van vorige maand. Onder andere de lijst met investeringen was niet terug te vinden. Er wordt gevraagd deze over te maken

Schepen Tombeur zal deze bezorgen:

Van: Tombeur Ine <ine.tombeur@tienen.be>
Verzonden: Thursday, November 30, 2023 11:35:20 AM
Aan: Defau Jean <jean.defau@tienen.be>
CC: Martens Nicky <nicky.martens@tienen.be>
Onderwerp: commissievraag

Beste Jean,

Zie hieronder een uittreksel van het VB van 24/10. Hopende hiermee een antwoord op uw vraag te geven. Zoals gevraagd zet ik raadslid Martens mee in CC zodat zij dit kan opnemen in het verslag.

In de zitting van 10 oktober 2023 heeft het vast bureau zich principieel akkoord verklaard met de investeringsnota opgesteld door de dienst Patrimonium betreffende de noodzakelijk geachte bouwkundige ingrepen aan WZC Keienhof met het oog op het waarborgen van de veiligheid en leefbaarheid en het verzekeren van een optimale exploitatie voor de volgende 10 à 15 jaar. Het betreft voornamelijk ingrepen aan het oud gedeelte van het woonzorgcentrum met bouwjaar 1989.

Vooreerst dient er een opmetingsplan opgemaakt te worden daar dit heden ontbreekt en noodzakelijk is voor een goede planning en uitvoering van de voorziene werkzaamheden. De opdracht wordt verder opgedeeld in volgende deelopdrachten:

- Dakrenovatie, inclusief buitenschrijnwerk (boven balie en onthaal en dak)
- Vervangen van de huidige hoofdingang wegens waterinfiltratie en het niet conform zijn met de geldende regels in het kader van evacuatie bij noodsituaties.
- Vernieuwen van het huidige buitenschrijnwerk (gevelgedeeltes)
- Behandelen van vochtige muren in de kelder en het verhelpen van de oorzaak
- In kaart brengen en verhelpen van bouwkundige gebreken of extra aanpassingen in het kader van veiligheid en brandveiligheid en het herstellen van een onstabiele achtergevel
- Stabiliseren en herstellen van een afbrokkelende betonnen oversteek

Bovenstaande werkzaamheden maken deel uit van het vaste gedeelte van de opdracht en dienen, na goedkeuring door het bestuur, te worden uitgevoerd teneinde de veiligheid en leefbaarheid te waarborgen en de verdere exploitatie voor de volgende 10 à 15 jaar te verzekeren. Daarnaast werden er door de dienst Patrimonium visuele gebreken opgemerkt dewelke het mogelijks noodzakelijk maken extra deelopdrachten op te starten. Deze werkzaamheden maken deel uit van het voorwaardelijke gedeelte en zijn steeds onderhevig aan een voorafgaandelijke goedkeuring door het bestuur. Het gaat om volgende (niet-limitatieve) lijst van mogelijke werkzaamheden:

- Vernieuwen van de lift
- Optimaliseren van de technische installaties in het kader van energie efficiëntie en veiligheid

Om bovenstaande werkzaamheden in goede banen te leiden wenst het vast bureau een ontwerper aan te stellen die belast is met de volledige studieopdracht van voornoemde werkzaamheden. De taken van de ontwerper bestaan onder andere uit het opmaken van een uitvoeringsdossier, de veiligheidscoördinatie in ontwerp en uitvoering, aanbesteding, de controle op de uitvoering enz. voor elk van de verschillende deelopdrachten of een combinatie van deelopdrachten. De uitvoering van de werkzaamheden moeten dermate op elkaar zijn afgestemd dat ze een kwaliteitsvol, duurzaam en efficiënt geheel vormen. Binnen de perken van het bouwbudget verzekert de opdrachtnemer het gebruik van duurzame en energie efficiënte materialen en oplossingen.

Het opmaken van het opmetingsplan en de deelopdracht betreffende de dakrenovatie dienen na sluiting van de opdracht onmiddellijk te worden opgestart.

De economisch meest voordelige offerte wordt gekozen op basis van onderstaande gunningscriteria:

- prijs (70 ptn)

+opmaken opmetingsplan (vast ereloon): 10 ptn

+dakrenovatie, inclusief buitenschrijnwerk dak (vast ereloon): 20 ptn

+overige deelopdrachten (vast en voorwaardelijk, ereloonpercentage): 40 ptn

-plan van aanpak (30 ptn): *verduidelijking stappen die zullen worden genomen voor het uitvoeren van de deelopdrachten van het vaste gedeelte (opmetingsplan, dakrenovatie, ...) en hoe deze met elkaar in overeenstemming kunnen worden gebracht teneinde de kosten voor de aanbestedende overheid en de uitvoertermijn tot een minimum te beperken, doch steeds met het oog op een duurzame en kwalitatieve uitvoering. De inschrijver geeft aan hoe hij te werk gaat om tot een realistische raming te komen teneinde budgettaire verrassingen (grote verschillen tussen raming en uiteindelijke inschrijvingsprijzen) tot een minimum te beperken. Hij beschrijft ook kort de werkwijze die hij volgt om onvoorziene meerwerken te vermijden tijdens de uitvoering van de werken. De inschrijver bespreekt eveneens kort de maatregelen die hij zal ondernemen om de hinder voor de bewoners, de werking en het personeel van het WZC tot een minimum te beperken.*

Gelet op de geraamde waarde van minder dan 140.000 EUR excl. btw, beslist het vast bureau de opdracht te plaatsen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op grond van artikel 42, § 1, 1°, a), van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Volgende kandidaten worden uitgenodigde een offerte in te dienen:

-Architectengroep PSK nv, Tiensesteenweg 12 te 3800 St-Truiden

-Architectenbureau Joris Gijsenberg bv, Sint-Pietersstraat 7 te 3300 Tienen

-Architectenbureau Sven Dezittere bv, Haasroodsestraat 53 te 3052 Blanden

-Architectenbureau Burg Vaes, Steenweg 137 te 3540 Herk-de-Stad

Offertes dienen te worden overgemaakt via het platform e-Procurement van de FOD Bosa en dit uiterlijk op woensdag 6 december 2023 om 11u55.

Financiële impact/budget

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 82.775,00 EUR excl. btw of 100.157,75 EUR incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024 en de volgende jaren, op de jaarbudgetrekening AP22-ACT2/0953-00/221100/OCMW/VB.

Met vriendelijke groeten,

Ine Tombeur

Schepen van mensen

Vergadering werd gesloten om 19u53



Vrijdag 8 december t/m zondag 7 januari

Wintermagie

Grote Markt Tienen

Winterschaatsdorp

Vr. 8 december t/m zo. 7 januari op de Grote Markt

- Overdekte schaatsbaan
- Mooie carrousels
- Rodelbaan
- Kerstmarkt
- Almhütte
- Sfeervolle aankleding



Openingsuren

Buiten de kerstvakantie

Ma. / di. / do. / vr. van 16.00 tot 21.00 uur

We. van 12.00 tot 21.00 uur

Za. / zo. Van 11.00 tot 21.00 uur

Tijdens de kerstvakantie

Ma. t/m zo. van 11.00 tot 21.00 uur

Feestdagen zie www.wintermagietienen.be



Programma

- 08/12 om 18.00 uur: **opening** Wintermagie
- 15/12 van 10.00 tot 13.00 uur: **Joe Pakjestruck** met **Roel Vanderstukken** (rond 10u)
- 16/12, 17/12, 23/12 van 15.00 tot 18.00 uur: **bezoek van de kerstman** (stadhuis)
- 14/12 van 14.00 tot 16.00 uur: Gratis schaatsen voor de organisatie **Toegankelijk Tienen**
- 14/12 en 21/12 van 16.00 tot 18.00 uur: schaatsbaan gereserveerd voor **personen met een beperking**
- 21/12 van 18.00 tot 21.00 uur: **prikkelarm moment**
- 07/01: **50% korting** op alle attracties in het winterschaatsdorp

- ✓ Elke **woensdag** vanaf 15.00 uur gratis **kinderanimatie**, bijv. kindergrime of ballonnenclown
- ✓ Elke **vrijdag** **discoschaatsen** van 19.00 tot 21.00 uur (behalve op 08/12)
- ✓ Elke **zaterdag** om 18.00 uur een gratis **optreden op de schaatsbaan**, bijv. Disney on Ice, Santa on Ice, ...
- ✓ Elke **zondag** om 15.00 uur **animatie in het winterschaatsdorp**, bijv. straatmuzikanten, straattheater, ...





Totemannenbak

Vrijdag 8, zaterdag 9 en zondag 10 december op het Torekesplein



 **tienen**

Eindejaarshoppen tijdens de koopweekends

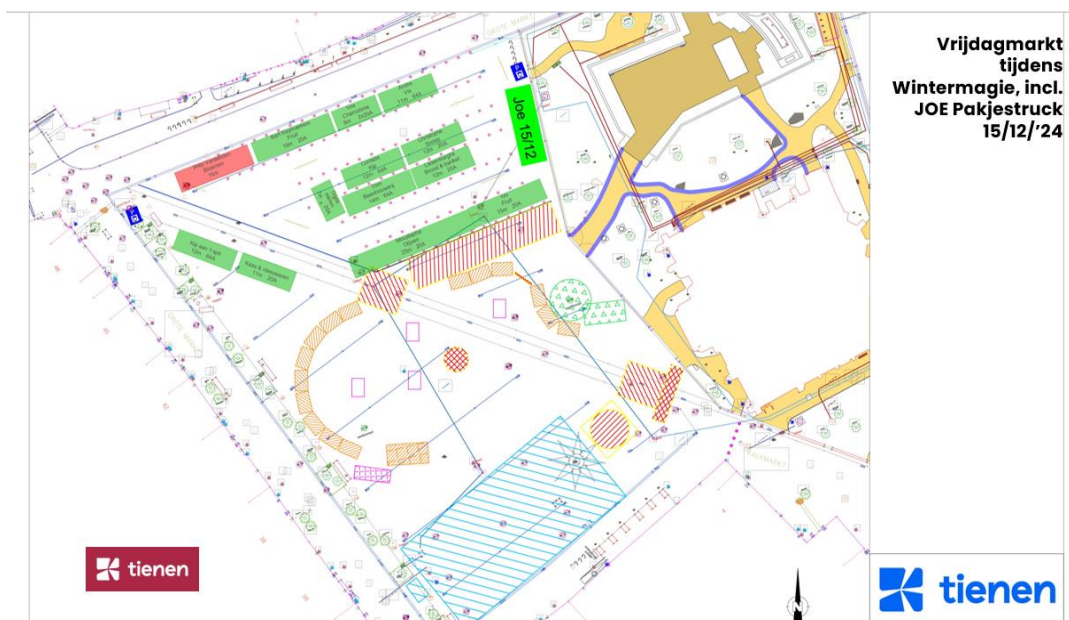
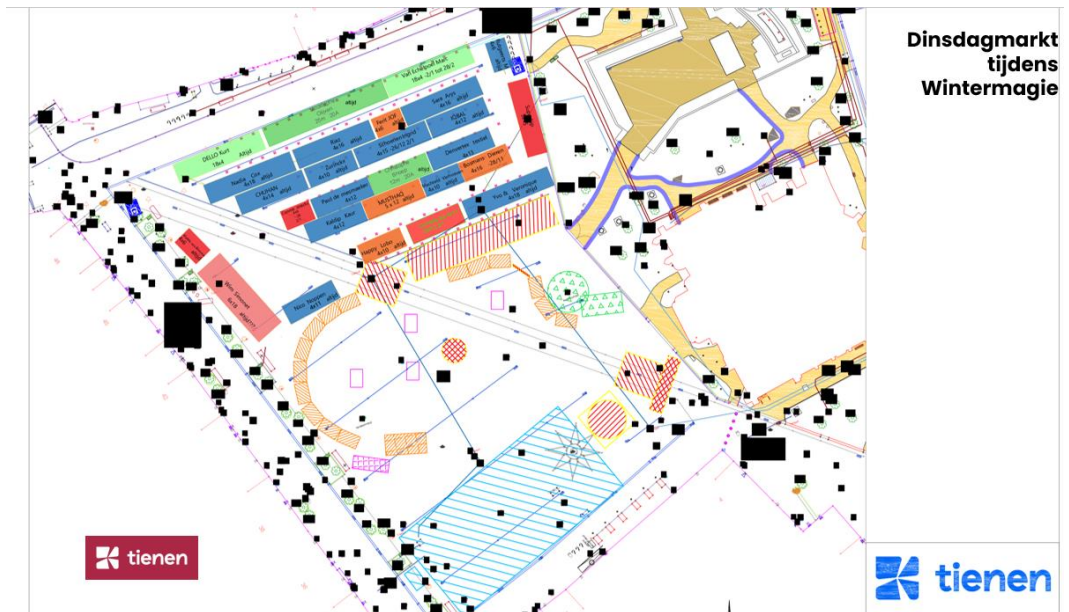
Zaterdag 16, zondag 17, zaterdag 23 en zondag 24 december

Sfeervolle animatie in de namiddag

Winkels ook open op zondag 10 en 31 december



 **tienen**



Gratis parkeergelegenheid

- Parking station (van 19.00 tot 07.00 uur en tijdens het weekend)
- Sint-Jorisplein (blauwe schijf gebruiken – 4 uur geldig)
- Speelplaats VIA Waaibergstraat 45 (op 09/12, 10/12, 16/12, 17/12, 23/12 en 24/12)

Eerste halfuur gratis parkeren op publieke betaalparkings

Tijdens de laatste 3 weekends van december (15/12, 16/12, 22/12, 23/12, 29/12 en 30/12) 2 uur gratis parkeren op de publieke betaalparkings

Extra signalisatie parkings



Contact

www.wintermagietienen.be

