

STAD TIENEN

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

DONDERDAG 28 SEPTEMBER 2023 OM 20.00 UUR IN RAADZAAL VAN HET STADHUIS.

Notulen:

Openbaar	3
Besluit.....	3
1. Ontslag van een gemeenteraadslid	3
2. Onderzoek geloofsbrieven opvolger gemeenteraadslid	3
3. Eedaflegging en installatie van opvolger	4
4. Aanvullende politieverordening betreffende het invoeren van gedeeltelijk tweerichtingsverkeer aan de Oorbeeksesteenweg (Groot Overlaar).....	4
5. Politieverordening betreffende het invoeren van een parkeerverbod aan beide zijden van de Rode Kruislaan t.h.v. 'de onoverzichtelijke helling'	5
6. Politieverordening n.a.v. het onderbreken van de Gasthuismolenstraat t.h.v. de Kortestraat	6
7. Politieverordening betreffende het aanbrengen van een parkeerverbod langs de Aarschotsesteenweg t.h.v. huisnummer 453	7
8. Reglement Standhouders Braderie Kweikersdag 2023	8
9. Wijzigen van het 'Reglement voor de toekenning van toelagen aan socio-culturele verenigingen van de stad Tienen'	11
10. Goedkeuren van een reglement voor financiële ondersteuning van taal oefenkansen die georganiseerd worden door organisaties en diensten in Tienen	20
11. Kerkfabriek Sint Germanus: budget 2024 – kennisname gemeentelijke bijdrage.....	20
12. Kerkfabriek Sint-Augustinus: budget 2024 – kennisname gemeentelijke bijdragen	21
13. Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro): vaststelling maatschappelijke geledingen: wijziging	22
14. Deelname aan Bike for Life	23
15. Ontwerpakte met betrekking tot de aankoop van een perceel grond, eigendom van de NMBS en gelegen aan de Mulkstraat te Tienen	24
16. Verplichte rapportering eerste semester 2023.....	40
17. Bekrachtiging politieverordening houdende een samenscholingsverbod in de Oude Kleerkopersstraat en directe omgeving.....	41
18. Bijkomend punt fractie Vooruit betreffende een vraag voor de uitbreiding van het sportaanbod voor mensen met een fysieke beperking.....	42
19. Variapunten	42

Tienen, 7 november 2023



De Algemeen Directeur,
Patricia Willems

De Voorzitter,
Lucia Dewolfs

Lucia Dewolfs, Voorzitter

Katrien Partyka, Burgemeester

Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Ine Tombeur,
Schepenen

Aanwezig:

Jean Defau, Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Bart Maes, Nicky
Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner
Thomas, leden

Liesbeth Vanderloock, Zesde schepen

Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Tessa Peelman, Fabio Vanderlinden, Bart
Thomas, Pascale Grootjans, John Vankeijenberg, Kris Franssens, leden

Patricia Willems, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Bernard Vandereyken, lid

Afwezig: Ketty Vanherle, lid

Raadslid Vandereyken werd verontschuldigd.

Raadslid Loosen was afwezig bij aanvang van de zitting, als eerste agendapunt in deze zitting werd ook zijn ontslag en de installatie van zijn opvolger besproken.

Zijn opvolger, raadslid Vanherle, neemt plaats aan de vergadertafel vanaf het agendapunt waar zij haar eed aflegde.

OPENBAAR

BESLUIT

1. Ontslag van een gemeenteraadslid

Toelichting

Een raadslid wenst ontslag te nemen. De gemeenteraad dient hiervan akte te nemen.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de resultaten van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 en de geldigverklaring ervan door de Raad voor Verkiezingsbetwistingen d.d. 5 december 2018 zoals meegedeeld per brief op 10 december 2018
- de installatie van de verkozenen op datum van 7 januari 2019

Feiten, context en argumentatie

De verkozen gemeenteraadsleden van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 werden op 7 januari 2019 geïnstalleerd.

Op 21 juni 2023 bezorgde raadslid Peter Loosen een mail waarin hij zijn ontslag als raadslid indiende. De gemeenteraad dient akte te nemen van dit ontslag.

Besluit

Artikel 1: Er wordt akte genomen van het ontslag als gemeenteraadslid van mijnheer Peter Loosen.

2. Onderzoek geloofsbrieven opvolger gemeenteraadslid

Toelichting

Op 21 juni 2023 diende de heer Peter Loosen zijn ontslag in als gemeenteraadslid. Hij dient vervangen te worden door de eerste opvolger van zijn lijst, zijnde mevrouw Catharina Vanherle.

Er dient een onderzoek van haar geloofsbrieven te gebeuren.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de resultaten van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 en de geldigverklaring ervan door de Raad voor Verkiezingsbetwistingen d.d. 5 december 2018 zoals meegedeeld per brief op 10 december 2018
- de installatie van de gemeenteraad op datum van 7 januari 2019
- het lokaal en provinciaal kiesdecreet van 8 juli 2011

Feiten, context en argumentatie

De verkozen gemeenteraadsleden van de verkiezingen van 14 oktober 2018 werden op 7 januari 2019 geïnstalleerd.

Op 21 juni 2023 bezorgde de heer Peter Loosen een mail waarin hij zijn ontslag als raadslid indiende. De gemeenteraad nam akte van dit ontslag. De heer Loosen dient vervangen te worden door de eerste opvolger op de lijst van het ontslagnemend gemeenteraadslid, mevrouw Catharina Vanherle.

De geloofsbrieven van mevrouw Vanherle dienen onderzocht te worden.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het aanvullend onderzoek van de geloofsbrieven van de opvolger van de heer Peter Loosen, mevrouw Catharina Vanherle, wonende te 3300 Tienen, Oude Vestenstraat 13, toont aan dat zij zowel bij de installatie als gemeenteraadslid als ononderbroken sedert de geldigverklaring van de verkiezingen aan alle verkiesbaarheidsvereisten, zoals voorgeschreven door artikel 65 van de gemeentekieswet, voldoet of voldaan heeft.

3. Eedaflegging en installatie van opvolger

Toelichting

Op 21 juni 2023 diende de heer Peter Loosen zijn ontslag in als gemeenteraadslid. Hij dient vervangen te worden door de eerste opvolger van zijn lijst. De eerstvolgende opvolger is mevrouw Catharina Vanherle. Het aanvullend onderzoek van zijn geloofsbrieven toonde aan dat zij aan al de verkiesbaarheidsvereisten voldoet. Mevrouw Catharina Vanherle dient derhalve de eed af te leggen in handen van de voorzitter die haar nadien geïnstalleerd zal verklaren.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de gemeentekieswet

Feiten, context en argumentatie

De verkozen gemeenteraadsliden van de verkiezingen van 14 oktober 2018 werden op 7 januari 2019 geïnstalleerd.

Op 21 juni 2023 bezorgde raadslid Peter Loosen, een mail waarin hij zijn ontslag als raadslid indiende. De gemeenteraad nam akte van dit ontslag. De heer Loosen dient opgevolgd te worden door de eerste opvolger van de lijst waarvan het ontslagnemend gemeenteraadslid deel uitmaakte.

De eerste opvolger is mevrouw Catharina Vanherle.

Het onderzoek van de geloofsbrieven van mevrouw Vanherle toonde aan dat zij voldoet of voldaan heeft aan alle verkiesbaarheidsvoorwaarden. Zij dient derhalve de eed af te leggen als gemeenteraadslid om vervolgens geïnstalleerd te worden verklaard door de voorzitter van de gemeenteraad.

Besluit

Artikel 1: De voorzitter verzoekt mevrouw Catharina Vanherle de in artikel 6 § 3 van het decreet lokaal bestuur omschreven eed in haar handen te willen afleggen: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

Art. 2: Mevrouw Catharina Vanherle heeft de eed: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen" afgelegd in handen van de voorzitter.

Alzo verklaart de voorzitter mevrouw Catharina Vanherle, wonende te 3300 Tienen, Oude Vestenstraat 13, geïnstalleerd.

4. Aanvullende politieverordening betreffende het invoeren van gedeeltelijk tweerichtingsverkeer aan de Oorbeeksesteenweg (Groot Overlaar)

Toelichting

Aanvullende politieverordening betreffende het invoeren van gedeeltelijk tweerichtingsverkeer aan de Oorbeeksesteenweg (Groot Overlaar)

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968
- het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009

deze beslissing heeft enkel betrekking op gemeentewegen

Feiten, context en argumentatie

Door de wijziging van de rijrichting op de Oorbeeksesteenweg in het gedeelte tussen woning nr. 21 en het kruispunt met Groot Overlaar, zijn de parking van de horecazaak op de hoek Groot Overlaar/Oorbeeksesteenweg en de garage naast deze horecazaak zeer moeilijk bereikbaar.

De horecazaak en de garage kunnen immers enkel bereikt worden via het Mulkplein en het gedeelte van de Oorbeeksesteenweg en via een smalle doorgang langs Groot Overlaar.

Derhalve wordt in het eerste gedeelte van de Oorbeeksesteenweg tweerichtingsverkeer ingevoerd tussen het kruispunt met Groot Overlaar tot net voorbij de inrit van de horecazaak. Het verkeer dat vanuit Groot Overlaar de Oorbeeksesteenweg wil inrijden zal beperkt toegelaten worden door het plaatsen van een verkeersbord C3 met onderbord Uitgezonderd Plaatselijk Verkeer.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: In het gedeelte van de Oorbeeksesteenweg vanaf het kruispunt met Groot Overlaar tot net voorbij de tweede garage naast woning nr. 1 zal er tweerichtingsverkeer ingevoerd worden. Vanaf het kruispunt met Groot Overlaar zal er beperkt verkeer toegelaten worden.

Art. 2: Om de in artikel 1 omschreven wijziging te kunnen uitvoeren zal de volgende signalisatie op de volgende locaties geplaatst worden:

- In de Oorbeeksesteenweg ter hoogte van het kruispunt met Groot Overlaar: Verkeersborden C3 met onderbord "Uitgezonderd plaatselijk verkeer" + F45b + A39
- In de Oorbeeksesteenweg net voorbij de tweede garage naast woning nr. 1 (voor het verkeer rijdend met richting Oorbeek): verkeersbord C1 en aan de overkant (voor het verkeer rijdend met richting Groot Overlaar): verkeersbord A39.

Art. 3: Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

5. Politieverordening betreffende het invoeren van een parkeerverbod aan beide zijden van de Rode Kruislaan t.h.v. 'de onoverzichtelijke helling'

Toelichting

Politieverordening - Parkeerverbod aan beide zijden van de Rode Kruislaan ter hoogte van de onoverzichtelijke helling - GR

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur

De wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009

deze beslissing heeft enkel betrekking op gemeentewegen

Feiten, context en argumentatie

De politie en de dienst mobiliteit ontvingen recent meerdere van de gevaarlijke toestand ter hoogte van de onoverzichtelijke helling in de Rode Kruislaan. Omwille van geparkeerde voertuigen ter hoogte van en net voor de helling hebben bestuurders geen goed zicht op tegenliggers tijdens het voorbijrijden van deze geparkeerde voertuigen.

Daarnaast bewoners signaleren bewoners die in de omgeving van deze helling wonen dat zij bij het verlaten van hun uitrit (of garage) geen zicht hebben op het aankomend verkeer door de geparkeerde voertuigen.

De signalatiecommissie stelt daarom voor om een parkeerverbod in te stellen aan beide zijden van de Rode Kruislaan ter hoogte van de onoverzichtelijke helling. Dit door het plaatsen van verkeersborden E1 aan beide zijden van de rijbaan:

- aan de zijde van de woningen met even huisnummers vanaf de overkant van woning nr. 23 tot aan de scheiding van de woningen met de nummers 10 en 8
- aan de zijde van de woningen met oneven huisnummers van aan de overkant van de scheiding tussen de woningen met huisnummers 4 en 6 tot en met woning nummer 13

De politie geeft een positief advies aan deze aanvraag.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Een parkeerverbod in te stellen aan beide zijden van de Rode Kruislaan ter hoogte van de onoverzichtelijke helling. Dit door het plaatsen van verkeersborden E1 met onderborden Xa en Xb aan beide zijden van de rijbaan:

- aan de zijde van de woningen met even huisnummers vanaf de overkant van woning nr. 23 tot aan de scheiding van de woningen met de nummers 10 en 8
- aan de zijde van de woningen met oneven huisnummers van aan de overkant van de scheiding tussen de woningen met huisnummers 4 en 6 tot en met woning nummer 13

Art. 2: Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid, mobiliteit en verkeersveiligheid.

6. Politieverordening n.a.v. het onderbreken van de Gasthuismolenstraat t.h.v. de Kortestraat

Toelichting

Politieverordening n.a.v. het onderbreken van de Gasthuismolenstraat t.h.v. de Kortestraat - GR

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur

De wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009

deze beslissing heeft enkel betrekking op gemeentewegen

Feiten, context en argumentatie

De buurtbewoners van de Gasthuismolenstraat vragen om de straat te onderbreken voor doorgaand verkeer. Deze vraag werd gesteld nadat de buurtbewoners de rust in hun straat ondervonden hebben tijdens de werken aan het oud Gasthuis waarbij de Gasthuismolenstraat onderbroken was voor autoverkeer ter hoogte van deze werf.

De signalatiecommissie van 3 oktober 2022 stelde daarom voor om de Gasthuismolenstraat en de Kortestraat te onderbreken voor doorgaand verkeer. De Gasthuismolenstraat zal onderbroken worden net voorbij de Kortestraat (zijde Beggaardenstraat). De Kortestraat zal onderbroken worden tussen de Gasthuismolenstraat en de garage van woning nr. 69/71 in de Beauduinstraat. Aan beide zijden van de onderbreking in de Gasthuismolenstraat en de Kortestraat en ook in de Beggaardenstraat zal tweerichtingsverkeer ingevoerd worden.

Hiervoor dient de signalisatie op de volgende locaties gewijzigd te worden:

- Gasthuismolenstraat t.h.v. het krpt. met de Lombardstraat: plaatsing van verkeersborden A39, F45b
- Kortestraat t.h.v. het krpt. met de Gasthuismolenstraat: plaatsing van verkeersborden A39, F45b

- Kortestraat t.h.v. het krpt. met de Beauduinstraat: plaatsing van verkeersborden A39, F45b
- Beggaardenstraat t.h.v. het krpt. met de Bostsestraat: plaatsing verkeersborden A39, F45b en B19
- Beggaardenstraat net voor de versmalling richting Bostsestraat: plaatsing verkeersbord B21

In de Gasthuismolenstraat, Kortestraat en Beggaardenstraat zal alle bestaande signalisatie met betrekking op de rijrichtingen verwijderd worden.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De onderbreking van de Gasthuismolenstraat net voorbij de Kortestraat (zijde Beggaardenstraat) goed te keuren, de onderbreking tussen de Gasthuismolenstraat en de garage van woning nr. 69/71 in de Beauduinstraat goed te keuren en de invoering van tweerichtingsverkeer aan beide zijden van de onderbreking in de Gasthuismolenstraat en de Kortestraat en ook in de Beggaardenstraat goed te keuren.

Art. 2: De signalisatie aan te passen:

- Gasthuismolenstraat t.h.v. het krpt. met de Lombardstraat: plaatsing van verkeersborden A39, F45b;
- Kortestraat t.h.v. het krpt. met de Gasthuismolenstraat: plaatsing van verkeersborden A39, F45b;
- Kortestraat t.h.v. het krpt. met de Beauduinstraat: plaatsing van verkeersborden A39, F45b;
- Beggaardenstraat t.h.v. het krpt. met de Bostsestraat: plaatsing verkeersborden A39, F45b en B19;
- Beggaardenstraat net voor de versmalling richting Bostsestraat: plaatsing verkeersbord B21;
- In de Gasthuismolenstraat, Kortestraat en Beggaardenstraat alle bestaande signalisatie m.b.t. de huidige rijrichtingen te verwijderen

Art. 3: Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid, mobiliteit en verkeersveiligheid.

7. Politieverordening betreffende het aanbrengen van een parkeerverbod langs de Aarschotsesteenweg t.h.v. huisnummer 453

Toelichting

Politieverordening - Parkeerverbod langs Aarschotsesteenweg ter hoogte van huisnummer 453 - GR

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur

De wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968

Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009

deze beslissing heeft betrekking op een gewestweg

Feiten, context en argumentatie

Onderneming Vanborren Systems is gevestigd langs Aarschotsesteenweg 453 in Tienen. De politie ontving meerdere meldingen dat de bedrijfsvoertuigen van de onderneming en de voertuigen van de werknemers van dit bedrijf op de verhoogde berm vlak voor de onderneming (tot tegen de rijbaan) parkeren, waardoor voetgangers zich op de rijbaan moeten begeven. Daarnaast ontving de politie ook meldingen van omwonenden dat deze bij het verlaten van hun oprit geen zicht hebben op het aankomend verkeer.

De signalisatiecommissie stelt daarom voor om een parkeerverbod in te stellen langs de Aarschotsesteenweg aan de zijde van de woningen met oneven nummers vanaf de scheiding tussen de

woningen met de huisnummers 447 en 449 tot en met de woning met de huisnummer 459. Dit door het plaatsen van verkeersborden E1 met onderborden Type Xa en Xb.

De politie geeft een positief advies aan deze aanvraag.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Een parkeerverbod in te stellen langs de Aarschotsesteenweg, ter hoogte van onderneming Vanborren Systems met huisnummer 453. Dit door het plaatsen van verkeersborden E1 met onderborden Xa en Xb aan de zijde van de woningen met oneven nummers vanaf de scheiding tussen de woningen met de huisnummers 447 en 449 tot en met de woning met de huisnummer 459.

Art. 2: Dit besluit wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid, mobiliteit en verkeersveiligheid.

8. Reglement Standhouders Braderie Kweikersdag 2023

Toelichting

Deze nota behandelt het reglement voor de standhouders op de braderie tijdens de Kweikersdag 2023 te Tienen.

Regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, artikel 56 §3

- Gecoördineerd politiereglement politiezone Getevallei goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30 juni 2022.

- Zonaal evenementenreglement (ifv brandveiligheid) zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 30 juni 2022.

MEERJARENPLAN

AP 9 - ACT 2: De stad Tienen voert een impactvol evenementenbeleid.

Feiten, context en argumentatie

De stad Tienen organiseert, in nauwe samenwerking met OpgewekTienen, op zaterdag 7 oktober 2023 het evenement de Kweikersdag met onder meer een streekproductenmarkt op de Grote Markt, een brocantemarkt op de Veemarkt en een braderie in de Leuvensestraat, Nieuwstraat, Spiegelstraat, Beauduinstraat, Gilainstraat en Hennemarkt. Hier kunnen verschillende standhouders/handelaars/ondernemers producten verkopen, (kinder)activiteiten aanbieden, animatie voorzien, ...

Dit reglement is van toepassing op alle standhouders die deelnemen aan de braderie tijdens de Kweikersdag te Tienen.

Om het evenement in goede banen te leiden en de afspraken met de standhouders te bundelen is de opmaak van een reglement noodzakelijk.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het reglement Standhouders Braderie Kweikersdag 2023 wordt goedgekeurd.

Reglement standhouders braderie Kweikersdag 2023

De stad Tienen organiseert, in nauwe samenwerking met OpgewekTienen, op zaterdag 7 oktober 2023 het evenement de Kweikersdag met onder meer een streekproductenmarkt op de Grote Markt, een brocantemarkt op de Veemarkt en een braderie in de Leuvensestraat, Nieuwstraat, Spiegelstraat, Beauduinstraat, Gilainstraat en Hennemarkt. Hier kunnen verschillende standhouders/handelaars/ondernemers producten verkopen, (kinder)activiteiten aanbieden, animatie voorzien, ...

Dit reglement is van toepassing op alle standhouders die deelnemen aan de braderie tijdens de Kweikersdag te Tienen.

Artikel 1: algemeen

- Het doel van de braderie is:

- Tiense (en regionale) handelaars en horeca-uitbaters de kans geven een succesvolle verkoop te genereren op een dag met veel beleving en bezoekers in het centrum van Tienen;
- bezoekers een fijne beleving in de handelskern bieden.
- Aanvragen komen uitsluitend digitaal binnen via www.tienen.be/braderie-kweikersdag.
- Deelname als standhouder aan de Kweikersdag is enkel toegelaten na het bekomen van een voorafgaandelijke schriftelijke toelating van de stad. De inschrijving en toelating is strikt persoonlijk en kan niet worden overgedragen aan derden. □
- Er wordt geen inschrijvingsgeld, noch waarborg gevraagd (met andere woorden: deelname is gratis).
- De elektriciteits- en waterkosten verbonden aan de uitbating van de standplaats worden ten laste genomen van de stad.
- Het is aan de uitbaters van een standplaats uitdrukkelijk verboden om de toegewezen standplaats volledig of gedeeltelijk onder te verhuren, over te dragen of aan derden rechten te verlenen, van welke aard ook, met betrekking tot de inname en uitbating van de standplaats.
- Verenigingen met een politieke en/of specifieke geloofsovertuiging zijn niet toegelaten als standhouders op de braderie.

Artikel 2: praktische organisatie

- De braderie tijdens de Kweikersdag wordt georganiseerd van 10.00 tot en met 18.00u.
- Het inrichten van de standen kan tussen 7.00 en 9.00 uur:
 - Uitgebreide standen of marktkramen raden we aan om op te bouwen vanaf 7.00 uur.
 - Kleinere standen met beperkt werk raden we aan later te starten met de opbouw, maar ten laatste om 8.00 uur.
 - Om 9.00 uur moeten alle standen opgebouwd en alle auto's van de evenementenzone verwijderd zijn voor een finale controle en veiligheidscheck.
- De standen blijven operationeel tot en met het eerdergenoemde einduur 18.00u. Voor 18.00u mag men niet beginnen opruimen of afbreken.
- De standhouders dienen de hen toegewezen standplaats uit te baten gedurende de volledige toegekende duurtijd en dienen de producten aan te bieden die in hun aanvraag vermeld staan. Artikelen of ornamenten die de afgevaardigde van de stad als niet passend zouden beoordelen, dienen onmiddellijk verwijderd te worden door de standplaatsuitbaters.
- De door de stad Tienen toegewezen standplaats is definitief, hiervan kan niet worden afgeweken.
- Indien een standplaats wordt ingenomen door iemand die hiervoor geen toelating heeft, dient deze persoon de standplaats te verlaten op verzoek van een verantwoordelijke van de stad.
- Bij inschrijving geeft de standhouder aan of hij gebruikmaakt van een eigen stand of dat hij beroep doet op een braderijkraam dat gratis ter beschikking gesteld wordt door de stad Tienen. Elk braderijkraam van de stad Tienen bestaat uit een tentje (4m op 2,5m) met een geïntegreerde tafel (2m breed) en 2 stoelen.
- Bijkomende uitbouw van de kramen, alsook wijziging van de opstelling ervan, is onder niet toegelaten. □ Ook elke verkoop buiten de stand is verboden. Aan de stand mag niks gemonteerd worden dat kan hinderen: geen (beach)vlaggen, parasols, geen aangebouwde luifels, geen stokken die uitsteken ... Indien een stand alsnog voorzien wordt van een uitbreiding (tafels / stoelen of uitstal) wordt:
 - een vlotte doorgang van de bezoekers gegarandeerd;
 - een minimale doorgang van 4m gegarandeerd voor de hulpdiensten.

Artikel 3: wagens

- We voorzien indien nodig een oprijplan dat zowel bij de opbouw als de afbraak gevolgd dient te worden om een vlotte circulatie van standhouders en wagens te bekomen. U wordt als standhouder ruim voor zaterdag 7 oktober 2023 geïnformeerd over uw specifieke plek in dit oprijplan.
- Het is niet toegestaan om wagens te parkeren op de braderie achter de stand tenzij men toelating heeft van de organisatie en deze functioneel deel uitmaken van de stand.

- Indien het noodzakelijk is om de wagen dichtbij de stand te parkeren, bijv. omwille van gekoelde voorraad, dan moet u hier expliciete goedkeuring voor krijgen van de organisatie.
- Er is parking voor alle standhouders voorzien op de speelplaatsen van de VIA-scholen in de Waaibergstraat 5. Standhouders ontvangen een parkeerkaart. Het noteren van het gsm-nummer is verplicht en de ingevulde parkeerkaart moet duidelijk zichtbaar op het dashboard gelegd worden.
- Met de wagen ophalen van standmateriaal kan ten vroegste vanaf 18.30u.

Artikel 4: orde en netheid

- Elke standhouder zorgt voor een goede orde en netheid in en rond zijn stand.
- Vuilbakken zijn voorzien op het terrein.
- Voor standhouders die alcohol schenken is de wet betreffende de beteugeling van de dronkenschap onverminderd van toepassing:
 - Er mag geen alcohol geschonken worden aan personen die zich in kennelijke staat van dronkenschap bevinden.
 - Er mag geen alcohol geschonken worden aan -16jarigen.
- Bij afsluiten van de stand wordt deze volledig leeg en opgeruimd achtergelaten.
- Eigen afval dient te worden meegenomen en mag niet in de evenementenkits / openbare vuilbakken worden gooid.
- Ter beschikking gesteld materiaal (tafels, stoelen,...) wordt naar de voorziene plaatsen gebracht.
- De standhouders voorzien zelf de nodige aankleding van hun stand alsook de noodzakelijke verlichting.
- De standhouder die wenst gebruik te maken van het waterleidingsnet, dient dit vooraf expliciet aan te vragen aan de organisatie. Water is verkrijgbaar aan het watervoorzieningspunt.
- Afvalwater wordt geloosd in de vuilwaterput en dient voorafgaandelijk gemeld te worden aan de organisatie.

Artikel 5: veiligheid

Het zonaal reglement brandveiligheid is onverminderd van toepassing.

- Artikel 11.1

Verwarmingstoestellen zijn toegestaan op voorwaarde dat ze elektrisch en/of op gas zijn.

- Artikel 11.2

Verwarmingstoestellen moeten zo worden opgesteld, dat onopzettelijk contact van personen, in het bijzonder kinderen, en omstoten, onmogelijk is. Deze toestellen zijn minstens 60 cm verwijderd van elk brandbaar materiaal.

- Artikel 11.3

Alle standen en kramen moeten op minimaal 80 cm van mogelijke gevels of uitkragingen (trappen, dorpels) geplaatst worden.

- Artikel 11.4

Aaneengesloten rijen van standen en kramen moeten minimaal om de 30 m onderbroken worden. De minimale doorgang tussen de twee rijen moet dan 1.2 m bedragen.

- Artikel 11.5

Bij het gebruik van gasflessen moeten minimaal volgende maatregelen gerespecteerd worden:

- Gasflessen dienen gekeurd te zijn (de gangbare geldigheid van een gasfles is 10 jaar) en worden voorzien van een adequate ontspanner (propaan, butaan). Alle gasflessen moeten steeds rechtop staan en worden vastgemaakt zodat omvallen onmogelijk is.
- De gasflessen die in gebruik zijn, worden bij voorkeur buiten opgesteld (uit de zon). Indien dit omwille van technische redenen niet mogelijk is, moet er steeds een lage verluchting voorzien worden om ophoping van gassen te vermijden.
- Niet-gebruikte flessen worden steeds in openlucht en in een afgebakende zone opgesteld.
- Lege en volle flessen worden van elkaar gescheiden.

- Reserveflessen moeten buiten de tenten/eetkramen op een voor het publiek afgeschermd plaats(kan bv achter een tent zijn) bewaard worden. De hoeveelheid reserveflessen moet beperkt blijven tot het dagverbruik (max. 1 per gaspit, maximaal 3 in totaal).
- Gastoevoerleidingen moeten zich in goede staat bevinden, mogen maximaal 5 jaar oud zijn, hebben bij voorkeur een maximum lengte van 2 m en dienen met spanbeugels bevestigd te worden.
- Voor gebruiksinstallaties op butaan of propaan mogen geen andere slangen gebruikt worden dan deze die aanvaard zijn voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen in de gasfase. Op de slangen zijn leesbare, onuitwisbare markeringen aangebracht met maximum 1 meter afstand tussen elke markering. Bij deze markeringen staat tenminste de waarde van de maximale werkdruk (min. 15 bar), alsook het fabricagejaar, het merk of logo van de fabrikant en de aard van het gas waarvoor de slang mag gebruikt worden. Meer info te vinden op de website: www.febupro.be

Eetkramen:

- Artikel 11.6

Eetkramen binnen een gebouw worden niet toegestaan. Enkel in een daarvoor speciaal voorziene keuken kan er worden gekookt. Catering (warm houden) van reeds bereid voedsel wordt wel toegelaten in gebouwen.

- Artikel 11.7

De tenten waarin eetkramen zijn ondergebracht moeten bestaan uit moeilijk ontvlambaar materiaal. Om dit te bewijzen moet een attest worden voorgelegd. De volgende attesten worden aanvaard: A2 , M2 , Europese brandklasse C s1 d0 of beter , DIN 4102 klasse B1, Amerikaans norm CPAI 84 of NFPA 701. Indien het gaat om een zogenaamde partytent of een niet geattesteerde tent (maximale afmeting 5m op 5m) moet deze tent niet voldoen aan deze eisen op voorwaarde dat ze langs minimaal 2 zijden geopend zijn (zeilloos) en er geen obstakels geplaatst zijn in deze openingen.

- Artikel 11.8

Een kooktoestel (friteuse, bakplaat, bbq...) moet zo worden opgesteld dat, onopzettelijk contact van personen, in het bijzonder kinderen en omstoten, onmogelijk is. Het toestel moet ten minste 1.2 m van brandbare materialen en gebouwen worden geplaatst of er zodanig van worden afgescheiden dat brandgevaar wordt voorkomen. De kooktoestellen moeten worden opgesteld op een onbrandbare plaat (pleisterplaat, metaal, ...)

- Artikel 11.9

Bij een barbecue is het gebruik van vloeibare brandstoffen verboden.

- Artikel 11.10

Elke frituurpan, BBQ, bak- en braadtoestel moet voorzien zijn van een metalen deksel of een voldoende groot branddeken ter beschikking hebben.

Indien een standhouder elektriciteit nodig heeft, dient het doel voor elektriciteitsaansluiting vooraf aan de organisatie te melden en met eigen middelen aangesloten te worden. De standhouders dienen zelf een verlengkabel van 16 ampère met aarding (mono) van 30m te voorzien. Omwille van de brandveiligheid moet die altijd volledig ontrollt worden. Standhouders die niet beschikken over de juiste bekabeling (sectiekabel 2,5 mm²), mogen niet aansluiten. De maximale aansluiting per kraampje wordt beperkt tot 3500 W. □ Bij overtreding van deze richtlijn heeft de afgevaardigde van de organisatie het recht om de elektriciteitstoevoer af te sluiten. Standhouders kunnen geen schadevergoeding vragen voor verlies door elektrische pannes te wijten aan de stroomleverancier of pannes in de kasten van de organisatie.

Het is noodzakelijk dat elke standhouder de nodige documenten en attesten in het kader van bovenstaand reglement tijdens het evenement kan voorleggen indien dit gevraagd wordt.

Bij verdere vragen kunt u ons steeds bereiken via evenementen@tienen.be.

Bij betwistingen is het college van burgemeester en schepenen bevoegd.

9. Wijzigen van het 'Reglement voor de toekenning van toelagen aan socio-culturele verenigingen van de stad Tienen'

Toelichting

Het 'Reglement voor de toekenning van toelagen aan socioculturele verenigingen van de stad Tienen' is op regelmatige basis toe aan een oprissing om de subsidieverdeling billijk te laten verlopen.

Regelgeving

- het decreet Lokaal Bestuur artikel 56 §3
- het decreet van 28 januari 1974 betreffende het cultuurpact
- de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanbesteding van sommige toelagen
- het reglement voor de toekenning van toelagen aan socioculturele verenigingen van de stad Tienen, goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2020
- de meerjarenplanning - AP 8 ACT 4 : De ondersteuning van de verenigingen wordt hervormd en naar een hoger niveau getild

Feiten, context en argumentatie

Vóór deze aanpassing dienden de verenigingen hun activiteiten vooraf aan te kondigen en nadien te voorzien van de nodige bewijsstukken om in aanmerking te komen voor subsidie. Om deze procedure te vereenvoudigen (en de administratieve rompslomp te verminderen), wordt de verplichting van voorafmelding geschrapt.

Daarnaast wordt er van deze gelegenheid gebruik gemaakt om sommige onvolkomenheden recht te zetten.

Als bijlage kan een versie van het oude reglement (d.d. 17/12/20 en 25/05/23) met nu voorgestelde verbeteringen, aanpassingen en schrappingen, nagelezen worden!

Financiële impact

Geen financiële impact - het budget blijft identiek.

BP2020_2025-0/2021/AP8-ACT4/0739-00/649300/STAD/CBS/500/AP7-ACT4/U - Toelage culturele verenigingen - 70.000 euro .

Adviezen

Advies Algemene Vergadering Netwerk Cultuur op 26/04/23: gunstig.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De door de gemeenteraad goedgekeurde wijziging van donderdag 25 mei 2023 wordt ingetrokken.

Art. 2: De hierbij voorgestelde aanpassingen aan het 'Reglement voor de toekenning van toelagen aan socioculturele verenigingen van de stad Tienen' worden goedgekeurd.

Art. 3: Het aangepaste reglement treedt met terugwerkende kracht in voege vanaf 1 januari 2023.

Reglement voor de toekenning van toelagen aan socio-culturele verenigingen van de stad Tienen

HOOFDSTUK I: ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1:

Binnen de perken van de kredieten, ingeschreven in de Meerjarenplanning, worden door bemiddeling van het Netwerk Cultuur aan de door het college van burgemeester en schepenen erkende socio-culturele verenigingen jaarlijks toelagen verleend volgens de normen en voorwaarden die hierna vastgesteld worden.

Artikel 2:

Dit reglement is van toepassing op de verenigingen (zoals voorzien in artikel 1 van dit reglement) die een activiteit ontwikkelen op volgende gebieden:

- sociaal cultureel vormingswerk;
- amateurkunstbeoefening;
- culturele vrijetijdsbesteding.

Artikel 3:

De toelagen kunnen de volgende vormen aannemen:

- basistoelagen;
- werkingstoelagen;

- bijzondere toelage jubilerende verenigingen.

Basistoelagen worden aan de erkende plaatselijke socio-culturele verenigingen toegekend op basis van activiteiten, die het actief bestaan van de vereniging aantonen. Minstens zes activiteiten per jaar zijn hiervoor vereist.

Uitzondering: het eerste jaar van hun aansluiting krijgen de verenigingen altijd de basistoelage, ook indien ze dat jaar nog geen zes activiteiten hebben aangemeld.

Werkingsstoelagen worden aan de erkende plaatselijke socio-culturele verenigingen toegekend op grond van de door hen georganiseerde en bewezen activiteiten.

Bijzondere toelage jubilerende verenigingen worden aan de erkende plaatselijke socio-culturele verenigingen toegekend voor jubileumvieringen.

Artikel 4:

De ingediende dossiers worden door de behandelende ambtenaar verwerkt. De resultaten hiervan worden aan de verenigingen meegedeeld. Ze krijgen de gelegenheid om de berekening van hun dossier te komen nakijken. Na advies van de algemene vergadering van het Netwerk Cultuur (of van het bestuur, indien de algemene vergadering in de onmogelijkheid is om samen te komen) en overeenkomstig de bepalingen van dit reglement, gaat het college van burgemeester en schepenen over tot de vaststelling en de toekenning van de toelagen.

Artikel 5:

Alvorens een beslissing te nemen voor de toepassing van art. 4 wint het college van burgemeester en schepenen het advies in van het Netwerk Cultuur.

HOOFDSTUK II: BASIS-, WERKINGSTOELAGEN EN BIJZONDERE TOELAGEN

Afdeling 1: Aanvragen van basis-, werkingstoelagen en bijzondere toelagen

Artikel 6:

De basis-, werkingstoelagen en bijzondere toelagen, verleend in functie van de kredieten (ingeschreven in de Meerjarenplanning) van het lopende dienstjaar, worden berekend op basis van het werkingsverslag of subsidiedossier van het vorige werkjaar.

Artikel 7:

1) Werkingsverslag

De verenigingen zijn ertoe gehouden, ten laatste de laatste dinsdag van de maand februari van het jaar volgend op het voorbije werkjaar, volgende bewijsstukken digitaal in te zenden: een verslag over de geleverde activiteiten van de vereniging tijdens het werkjaar (dit werkingsverslag bespreekt het voorbije kalenderjaar). De nodige bewijsstukken dienen bijgevoegd te worden. Met laattijdige inzendingen wordt geen rekening gehouden.

2) Subsidiedossier en Afsluiting van het subsidiedossier – Ontvangstboek

Het subsidiedossier (bewijsstukken van activiteiten) dient, uiterlijk de laatste dinsdag van februari van het jaar volgend op het jaar waarvoor toelagen worden aangevraagd, digitaal te worden verzonden naar de behandelende ambtenaar. Hiermee bevestigt de afgevaardigde van de vereniging dat het dossier volledig is en mag worden afgesloten. Met laattijdige inzendingen wordt geen rekening gehouden

3) Bijzondere toelage voor jubilerende verenigingen

Bijzondere toelagen kunnen aan de erkende plaatselijke socio-culturele verenigingen worden toegekend voor jubileumvieringen n.a.v. 10-20-25-30-40-50-60-70-75-80-90 en 100-jarig bestaan. Na een 100

jaarviering telkens om de 25 jaar. (125-150-175 enz. ...). De aanvraag dient te gebeuren aan de hand van het digitale formulier "Toelage aan jubilerende erkende socio-culturele verenigingen".

Artikel 8

Aan de door het college van burgemeester en schepenen aan te wijzen ambtenaar, dienen alle documenten, zonder ze te verplaatsen te worden getoond en alle inlichtingen te worden verstrekt, die noodzakelijk geacht worden voor het vervullen van de controle opdracht.

Deze ambtenaren zijn gehouden door het beroepsgeheim.

Afdeling 2: Berekeningswijze voor de verdeling van de basis-, werkingstoelagen en bijzondere toelagen

Artikel 9

Voor zover voldaan werd aan de bepalingen betreffende erkenning en de aanvragen van de toelagen, worden de subsidies verdeeld overeenkomstig de volgende bepalingen.

Artikel 10

1) De bijzondere toelage voor jubilerende verenigingen wordt forfaitair vastgelegd op 185 euro. De aanvragende jubilerende vereniging geeft een overzicht van de geplande activiteiten en een bewijs van oprichtingsdatum.

2) Als basistoelage wordt een forfaitair bedrag van 100 euro toegekend aan iedere vereniging die een actief bestaan aantoont (minimum 6 activiteiten per jaar).

3) De werkingstoelagen die aan de plaatselijke verenigingen worden toegekend, bestaan uit het bedrag dat door de gemeenteraad wordt ingeschreven in de Meerjarenplanning onder de rubriek toelagen aan socio-culturele verenigingen, verminderd met het bedrag dat voor de bijzondere toelagen voor jubilerende verenigingen en de basistoelagen werd voorzien. Om het bedrag van de werkingstoelagen dat aan elke vereniging wordt toegekend vast te stellen, worden volgende berekeningen gemaakt:

1. Per vereniging wordt het aantal punten berekend op basis van de bewezen activiteiten.
2. Berekening van het totale aantal punten (som van de punten van alle verenigingen samen).
3. Het bedrag dat voorzien is voor de werkingstoelagen wordt gedeeld door het totale aantal punten dat door de verenigingen werd behaald. Deze deling drukt de waarde uit van één punt.

Artikel 11

Bij de socio-culturele verenigingen en organisaties die werken met professionele beroepskrachten (in dienstverband) zal het totale aantal door hen behaalde punten gehalveerd worden (dit ter compensatie van de socio-culturele verenigingen die uitsluitend met vrijwilligers werken).

Verenigingen die met de stad een overeenkomst op naam afsluiten, komen voor wat betreft de activiteiten die voorwerp uitmaken van deze overeenkomst, niet in aanmerking voor de toelagen die in dit reglement zijn voorzien (hun andere activiteiten echter wel!).

Verenigingen waar de leden voor het bijwonen van de activiteiten een vergoeding ontvangen, komen niet in aanmerking voor werkingstoelagen.

Nieuw aangesloten verenigingen én nieuwe afgevaardigden van verenigingen, dienen minstens 1 keer een Infodag te volgen waar de werkwijze (o.a. administratieve verplichtingen) en interpretatie van de puntentabel nader wordt toegelicht.

Het verdient daarnaast aanbeveling dat alle verenigingen regelmatig deze Infodagen bijwonen bij wijze van opfrissing om de subsidiedossier zo volledig en correct mogelijk te kunnen indienen.

Afdeling 3: Puntentabel

Algemene afspraken i.v.m. de activiteiten:

- Er wordt slechts 1 activiteit per dag in aanmerking genomen.
- Vergaderingen en repetities komen niet in aanmerking voor betoelaging.

- Activiteiten die al op een andere (geldelijke) manier door de stad Tienen worden betaald, komen niet in aanmerking.

Algemene afspraken i.v.m. de bewijsstukken:

- De bewijsstukken dienen sluitend te zijn.
- Ondertekening van de bewijsstukken dient te gebeuren door iemand extern aan de vereniging.
- Het bewijsstrookje Netwerk Cultuur is slechts aanvaardbaar indien het volledig en correct is ingevuld, d.w.z.:
 - naam aanvragende vereniging;
 - aard + datum activiteit;
 - aantal aanwezigen op de activiteit;
 - handtekening van iemand extern aan de vereniging
- (Afgetekende) aanwezigheidslijsten kunnen enkel gebruikt worden indien geen andere bewijsstukken mogelijk zijn. Per activiteit dient een apart afgetekende deelnemerslijst te worden voorzien! (geen kopies; niet één lijst voor een verzameling van activiteiten)

Artikel 12:

Ter berekening van de werkingstoelagen worden voor de activiteiten van de verenigingen volgende punten toegekend:

1. Voordracht

(met of zonder dia's, gidsenbeurten, demonstraties, debat, voorlezing, declamatie of kortfilm, forumgesprek, colloquium, filmvoorstelling, organisatie van stoeten, ...).

De vereniging organiseert deze activiteit zelf (*bijwonen van een voordracht valt onder 'Vrijtijdsbesteding'*).

De activiteit moet open staan voor breed publiek (niet alleen voor de leden).

Het is een eenmalige activiteit, niet een reeks (dit valt onder 'Cursussen').

met min. 20 personen: 20 punten

met minder dan 20 personen: 5 punten

geldige bewijsstukken: factuur of onkostennota spreker (voordrachthouder) of factuur huur zaal, bewijsstrookje Netwerk Cultuur (bijvoorbeeld getekend door spreker), ...

2. Toneel-, dans- en muziekkuitvoeringen

Ook muzikale komedie, quiz, opname films, enz....

Voor kerkelijke activiteiten (ook optredens van fanfares tijdens processies) blijft de subsidiëring beperkt tot 6 kerkelijke activiteiten binnen de kerkgemeenschap, te bepalen naar eigen keuze.

a) De vereniging is organisator en uitvoerder

Eigen organisatie en optreden van de vereniging (dus geen betaalde optredens!)

Met publiek, niet uitsluitend voor eigen leden.

Open repetities komen niet in aanmerking.

Gratis medewerking verlenen aan de door de stad georganiseerde (grootschalige) activiteiten.

Welke deze activiteiten zijn zal vooraf worden meegedeeld op de algemene vergadering.

(zie in het verleden o.a. de Battle, Theaterwandeling 1914, Kweikersparade...)

75 punten per opvoering

Bij meerdere opvoeringen van dezelfde productie:

1ste dag: 75 punten,

vanaf de 2de dag en volgende dagen: 25 punten

(max. 200 punten per productie)

geldige bewijsstukken: uit deze bewijsstukken moet duidelijk blijken dat de aanvragende vereniging zelf organisator en uitvoerder is: bijvoorbeeld affiche + inkomkaarten (van iedere dag), sabam, billijke vergoeding, ...

b) De vereniging is organisator, maar geen uitvoerder

De aanvragende vereniging treedt op als gast voor een ingehuurd optreden.

20 punten per opvoering

geldige bewijsstukken: factuur van uitkoopsom van de artiest, sabam, billijke vergoeding, affiches + inkomkaart, ...

c) De vereniging is geen organisator, maar wel (gratis) uitvoerder

Benefietoptredens, huwelijks- en begrafenisplechtigheden, deelname aan stoeten, ...

Max. 6x per jaar.

20 punten per opvoering

geldige bewijsstukken: ondertekend bewijs van de organisator dat het optreden gratis werd verzorgd, bewijsstrookje Netwerk Cultuur (getekend door organisator), ...

d) De vereniging is geen organisator, maar wel uitvoerder van een betaald optreden

(fanfares, orkesten, toneelverenigingen, balletverenigingen...):

Dit zijn optredens die door de aanmeldende vereniging tegen betaling worden uitgevoerd op uitnodiging van een andere organisatie of vereniging (ook buiten Tienen).

5 punten per opvoering

geldige bewijsstukken: affiche, bewijsstrookje Netwerk Cultuur (getekend door organisator), ...

e) Bijwonen toneel-, dans- en muziekuitvoeringen

(geen organisator, geen (gratis) uitvoerder, alleen bezoeker)

Met beperking van één keer per week (minimum 8 personen).

Het bijwonen van één bepaalde toneel-, dans- en muziekuitvoering (productie) komt per vereniging slechts éénmaal in aanmerking.

5 punten per opvoering

geldige bewijsstukken: bewijsstrookje Netwerk Cultuur (getekend door organisator)

OPGELET: tickets worden voor het bijwonen van toneel-, dans- en muziekuitvoeringen niet meer als bewijsstuk aangenomen, uitsluitend nog het bewijsstrookje Netwerk Cultuur.

3. Klas- en schoolconcerten

Klas- en schoolconcerten georganiseerd voor het kleuter-, basis en secundair onderwijs (niet voor het DKO). De concerten worden gegeven tijdens de lesuren, en hebben een duidelijk educatief doel. Duur: min 1 lesuur.

Schoolconcert: 40 punten per opvoering

Klasconcert: 15 punten per opvoering
(max 1 concert/dag wordt in aanmerking genomen)

geldige bewijsstukken: bewijsstrookje Netwerk Cultuur (getekend door directie en uitvoerder)

4. Tentoonstellingen - Beurzen

a) Tentoonstelling van werken van een persoon vreemd aan de vereniging

1ste dag: 50 punten,

2de dag en volgende dagen: 10 punten

(max. 100 punten per tentoonstelling)

geldige bewijsstukken: factuur huur zaal, bewijsstrookje Netwerk Cultuur getekend door de verhuurder van de zaal of door de artiest, ...

b) Tentoonstellingen van werken van eigen leden:

Eigen organisatie van tentoonstelling met werk eigen leden (max. 3x per jaar)

(opendeurdagen, hobbyclub tentoonstellingen...)

1^{ste} tentoonstelling van het jaar: 25 punten

2^{de} en 3^{de} tentoonstelling: 10 punten

Deelname als vereniging aan tentoonstellingen (geen organisator)

(max. 2x per jaar)

5 punten

geldige bewijsstukken: factuur huur zaal, uitnodiging, aankondiging in pers,...

Bezoek aan tentoonstelling (zie voorwaarden en punten voor 'Vrijtijdsbesteding')

c) Organisatie van een beurs

- eigen organisatie van tweedehandsbeurzen, ruilbeurzen, ...

50 punten

geldige bewijsstukken: affiche, factuur huur zaal, ...

Bezoek en deelname aan beurs (zie voorwaarden en punten voor 'Vrijtijdsbesteding')

5. Cursussen

Deze cursus wordt door de vereniging zelf georganiseerd en dient minimum twee uur te duren met beperking van 1 keer per week.

Min. 6 cursusdagen

2 punten

indien met minimum 8 deelnemers: 4 punten

geldige bewijsstukken: afgetekende aanwezigheidslijst, bewijsstrookje Netwerk Cultuur (getekend door verhuurder zaal of lesgever (1 bewijsstrookje per cursusdag), ...

6. Tijdschriften – Nieuwe media

a) Tijdschrift (ledenblad)

Uitgegeven door de eigen vereniging.

Tijdschriften van overkoepelende organisaties komen niet in aanmerking.

Minimum 4 blz. tekst

Beperking: maximum 10 uitgaven en minimum 2 uitgaven.

5 punten per nummer

geldige bewijsstukken: exemplaar van het tijdschrift

b) Website & Social Media

- Website

1 website per vereniging.

De website dient op regelmatige basis te worden geüpdatet. (laatste update maximum 3 maand oud)

De website bestaat uit minstens 4 pagina's en bevat een activiteitenkalender van de vereniging te bevatten. Bovendien dient er een link naar de website van de stad Tienen te zijn opgenomen (www.tienen.be)

Websites van overkoepelende organisaties komen niet in aanmerking

50 punten per jaar

(per volledig jaar dat de website op internet gepubliceerd is)

geldige bewijsstukken: aanmelden van de website (via jaarlijkse infofiche), de website kan dan ten alle tijde worden gecontroleerd door het bestuur van Netwerk Cultuur en/of de ambtenaar die door het college van burgemeester en schepenen belast is met de berekening van de toelagen.

- Social Media

De vereniging heeft een account op één van de social media (Facebook, Instagram,...)

Er wordt regelmatig wat gepubliceerd op de pagina's.

20 punten per jaar

geldige bewijsstukken: aanmelden van de account (via jaarlijkse infofiche).

c) Elektronische nieuwsbrief

Minimum 5x per jaar – maximum 10x per jaar

Duidelijk vermelden dat het gaat om een elektronische nieuwsbrief!

Gewone uitnodigingen die per mail verstuurd worden, komen niet in aanmerking als nieuwsbrief.

2 punten per nieuwsbrief

geldige bewijsstukken: een papieren exemplaar van de elektronische nieuwsbrief

7. Vrijtijdsbesteding

(kaartstonden, koffietafel, schakers, pannenkoeken dag, ruildag, fietsen, zwemmen, bezoek en deelname aan beurzen, geleid bezoek aan tentoonstellingen (of instellingen), voordrachten, uitstappen, optredens voor eigen leden, enz.

Met beperking van één keer per week (minimum 8 personen).

Dus: maximum 52 keer per jaar per vereniging, ongeacht de aard van de vrijetijdsbesteding (= max. 104 punten per jaar per vereniging voor deze puntencategorie)

2 punten

geldige bewijsstukken: bewijsstrookje Netwerk Cultuur (1 bewijsstrookje per activiteit) afgetekend door verhuurder zaal, afgetekende deelnemerslijst, facturen aankoop voeding, foto's, persartikels, ...

8. Specifieke activiteiten

Gericht op het welzijn van zieken en andersvaliden en/of bijzondere doelgroepen; zoals minderheidsgroepen, groepen van personen met een maatschappelijke achterstelling, ...

Alleen de activiteiten voor de zieken en andersvaliden en/of bijzondere doelgroepen komen in deze categorie in aanmerking. Activiteiten voor eigen vrijwilligers vallen onder één van de andere categorieën.

25 punten

geldige bewijsstukken: facturen, bewijsstrook CRT, afgetekende aanwezigheidslijst, ...

OPGELET: uit deze bewijsstukken moet duidelijk blijken dat het een activiteit is voor zieken en andersvaliden en/of bijzondere doelgroepen. Bij twijfel wordt het andere puntentarief toegepast!

Artikel 13:

Bij het vaststellen van de aan de verenigingen toe te kennen toelage kan het college van burgemeester en schepenen in de betrokken puntentabel, de activiteiten schrappen, welke reeds door de stad Tienen zelf of een ander openbaar bestuur) werden gesubsidieerd. Het Netwerk Cultuur wordt in dit geval vooraf geraadpleegd.

Het schrappen van deze activiteiten gaat aan de berekeningen vermeld onder art. 14 vooraf.

Afdeling 4: Uitbetaling van de basis-, werkingstoelagen en bijzondere toelagen

Artikel 14:

Het college van burgemeester en schepenen zal het resultaat van de subsidie- en puntenberekening overeenkomstig de tabel, opgenomen onder hoofdstuk II, afdeling 2 en 3, onderwerpen aan het advies van het Netwerk Cultuur en aan de plaatselijke verenigingen mededelen vóór 1 juli van het dienstjaar waarin de toelage wordt toegekend.

Vóór het uitbrengen van het advies zullen de verenigingen geïnformeerd worden over de resultaten van de berekening. Op vooraf vastgestelde data zullen de erkende afgevaardigden van de verenigingen hun subsidiedossier kunnen inkijken.

Er worden onder geen enkel beding nog klachten aanvaard, nadat in het Netwerk de stemming over deze puntenberekening plaatsvond.

De uitbetaling van financiële toelage gebeurt overeenkomstig de reglementering betreffende de gemeentelijke comptabiliteit op bevel van het college van burgemeester en schepenen door overschrijving op post- of bankrekening van de vereniging.

Artikel 15:

Indien blijkt dat door de plaatselijke verenigingen onjuiste gegevens werden verstrekt of indien de voorwaarden van dit reglement niet werden nageleefd kan het college van burgemeester en schepenen de op grond van dit reglement verleende toelagen geheel of gedeeltelijk inhouden of terugvorderen van de betrokken vereniging.

10. Goedkeuren van een reglement voor financiële ondersteuning van taal oefenkansen die georganiseerd worden door organisaties en diensten in Tienen

Toelichting

Goedkeuren van een reglement voor financiële ondersteuning van taal oefenkansen die georganiseerd worden door organisaties en diensten in Tienen

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur

T4 BD12 **AP19 ACT1** PRIORITAIR: Synergieën zoeken tussen alle actoren die werken rond taal

Feiten, context en argumentatie

De omschrijving van de actie 'taal' bepaalt dat de stad de **regierol** opneemt inzake taalbeleid en taalstimulering door de coördinatie van, afstemming tussen en ondersteuning van de diverse projecten die op dit vlak worden ontwikkeld. De focus ligt daarbij op taalzwakke en anderstalige kinderen en volwassenen. De stad zet verder in op deskundigheidsbevordering van de scholen en op samenwerkingsovereenkomsten met resultaatsverbintenis voor projecten taalstimulering en oefenkansen Nederlands.

In het kader van deze actie werd een subsidieaanvraag ingediend en goedgekeurd voor het Plan Samenleven.

Een van de acties binnen het Plan Samenleven heeft betrekking op het **organiseren van oefenkansen Nederlands** (actie 5). Het doel van deze actie was de aanwerving van een 0.5 VTE taalcoach voor Tienen en Landen. Dit werd reeds goedgekeurd.

Er wordt verder voorgesteld een reglement goed te keuren voor financiële ondersteuning van taal oefenkansen die georganiseerd worden door organisaties en diensten in Tienen.

De belangrijkste argumenten voor het voorzien van een vaste toelage en een reglement voor financiële ondersteuning van taal oefenkansen zijn de volgende:

- Er worden sporadisch vragen gesteld door partners omtrent de mogelijkheid om een financiële tussenkomst te verlenen voor bepaalde projecten en activiteiten. Op deze manier is, op een structurele manier omgegaan worden met vragen voor het bekomen van een tussenkomst.
- Door het voorzien van een vaste toelage en een reglement voor financiële ondersteuning van taal oefenkansen (en de aanwerving van een taalcoach) wordt de ondersteuning van partners en lopende projecten concreet gemaakt.

Bijlage: Reglement voor financiële ondersteuning van taal oefenkansen die georganiseerd worden door organisaties en diensten in Tienen

Financiële impact

Voor het huidige budgetjaar is +-1500 euro beschikbaar binnen de actie.

Voor het komend budgetjaar kan het deel van het subsidiebedrag dat het lokaal bestuur ontvangt in het kader van het Plan Samenleven (48.000 euro) en niet gebruikt wordt voor de terugvordering door CVO Volt voor de opdracht van de taalcoach aangewend worden voor het verlenen van deze toelage (5.594 euro)

2023/AP19-ACT1/BD11-AP19/BD11/0902-00/613111

2023/AP19-ACT1/BD11-AP19/BD11/0902-00/613201

2023/AP19-ACT1/BD11-AP19/BD11/0902-00/613202

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Goedkeuren van reglement voor financiële ondersteuning van taal oefenkansen die georganiseerd worden door organisaties en diensten in Tienen.

11. Kerkfabriek Sint Germanus: budget 2024 – kennisname gemeentelijke bijdrage

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten

Feiten, context en argumentatie

De kerkfabriek Sint Germanus heeft haar budget 2024 doorgestuurd via Religiopoint.

In het exploitatiebudget staan inkomsten uit exploitatie ingeschreven voor een totaal bedrag van 114.905 euro, een lichte stijging tov de raming van 2023 wegens extra inkomsten uit de verhuur van gebouwen van erediensten. De exploitatie uitgaven worden voor 2024 geraamd op 473.995 euro.

In het exploitatiebudget wordt hierdoor een gemeentelijke bijdrage ingeschreven van 320.245,78 euro. Deze is echter lager dan het bedrag dat in het meerjarenplan van dit bestuur werd goedgekeurd (361.960,00 euro). De werkingstoelage zal worden gebruikt voor de regelmatig terugkerende kosten, voornamelijk onderhoudskosten aan de diverse gebouwen van de eredienst en delging van leninglasten van de vroegere parochies Heilig Hart en Sint-Lambertus, die verder worden afbetaald door het nieuw gevormde bestuur.

Voor het privaat patrimonium wordt in het investeringsbudget een ontvangst ingeschreven van 500.0000 euro, en hetzelfde bedrag als uitgave. Het betreft hier bewegingen binnen het privaat patrimonium van de kerkfabriek, ontvangsten uit diverse verkopen enerzijds, en uitgaven voor grote herstellingen, alsook voor de verbouwwerken aan het pand in de Nieuwstraat te Tienen. Het is wel te verstaan dat de kerkfabriek al deze uitgaven zal financieren met eigen middelen en de stad zal dus voor het privaat patrimonium geen investeringstoelage betalen. Al deze operaties zorgen nadien voor extra exploitatie ontvangsten uit verhuur.

Voor de gebouwen voor de erediensten wordt wel een investeringsuitgave voorzien van 60.000 euro voor het creëren van berguimte in de behouden kerken en de aankoop van multimedia. De kerkfabriek financiert deze uitgaven met investeringstoelage van de stad Tienen.

De gemeentelijke investeringstoelage van 60.000 euro blijft binnen de grenzen van het goedgekeurde meerjarenplan.

Financiële impact

RW-FIN/0790-01/649003

RW-FIN/0790-01/664000

Besluit

Artikel 1: Akte wordt genomen van de gemeentelijke exploitatie- en investeringstoelage voorzien in het budget 2024 van de kerkfabriek Sint Germanus, deze toelagen passen binnen de grenzen van het goedgekeurde meerjarenplan van deze kerkfabriek.

12. Kerkfabriek Sint-Augustinus: budget 2024 – kennisname gemeentelijke bijdragen

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur.

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

De kerkfabriek Sint-Augustinus heeft haar budget 2024 doorgestuurd via Religiopoint.

In het exploitatiebudget staan inkomsten uit exploitatie ingeschreven voor een totaal bedrag van 53.628,00 euro, dit omvat een voorzichtige stijging van ontvangsten uit woningverhuur en vieringen in vergelijking met het budget van 2023. De exploitatie uitgaven worden voor 2024 geraamd op 295.682,96 euro hetgeen in de lijn ligt met de uitgaven van 2023.

In het exploitatiebudget voor 2024 is een gemeentelijke bijdrage ingeschreven van 147.273,47 euro. Deze is echter 86.082,96 euro lager dan het bedrag dat in het meerjarenplan van dit bestuur werd goedgekeurd Dit komt vooral door het beter resultaat van de jaarrekening 2022. De grootste kostenposten waarvoor de exploitatietoelage zal worden gebruikt zijn de onderhouds- en werkingskosten aan de gebouwen van de eredienst, alsook voor de leningslasten van financiering voor de renovatie St-Maarten en de jeugdlokalen aan de kerk St-Pietersbanden.

In het investeringsbudget wordt een gemeentelijke investeringstoelage van 95.000 euro ingeschreven in ontvangsten. Het betreft hier de in het meerjarenplan goedgekeurde investeringstoelage voor 2023, voorzien voor decoratiewerkzaamheden aan de pastorie van Oplinter, die als woning van de bedienaar van de eredienst werd opgenomen in het kerkenplan van de stad Tienen. Dit bedrag werd niet opgenomen in 2023 door uitstel van de werkzaamheden en wordt daarom opnieuw voorzien in het investeringsbudget van 2024 voor zowel uitgaven als ontvangsten.

Financiële impact

RW-FIN/0790-18/649003

RW-FIN/0790-18/664000

Besluit

Artikel 1: Akte wordt genomen van de gemeentelijke exploitatie- en investeringstoelage voorzien in het budget 2024 van de kerkfabriek Sint-Augustinus, deze toelagen passen binnen de grenzen van het goedgekeurde meerjarenplan van deze kerkfabriek.

13. Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro): vaststelling maatschappelijke geledingen: wijziging

Toelichting

In het kader van de samenstelling van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro) heeft de gemeenteraad beslist om artikel 2 van de gemeenteraad van 27 juni 2019 te wijzigen. Deze wijziging heeft betrekking op het schrappen van de handelaarsvereniging Kwixx als representatieve vertegenwoordiger van de maatschappelijke vereniging van handelaars.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale, intergemeentelijke en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening
- het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een deontologische code voor de leden van de provinciale en gemeentelijk commissies voor ruimtelijke ordening

Feiten, context en argumentatie

De Gecoro (gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening) is een gemeentelijk adviesorgaan dat voor een periode van zes jaar wordt benoemd. De bevoegdheden van de Gecoro zitten verankerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Zo hebben zij onder andere een decretale rol bij de opmaak van verordeningen en ruimtelijke uitvoeringsplannen. Daarnaast kan de Gecoro advies uitbrengen aan de stad rond thema's met betrekking tot de goede ruimtelijke ordening.

De Gecoro wordt samengesteld door afgevaardigden van verschillende maatschappelijke geledingen waaronder de lokale handelaars. Zo was een afgevaardigde van Kwixx lid van de Gecoro en vertegenwoordigde deze (samen met VOKA) de handel in Tienen. Gezien Kwixx niet langer bestaat, dient de samenstelling van de Gecoro te worden aangepast.

Bij de samenstelling van de gemeentelijke commissie ruimtelijk ordening (Gecoro) voor een gemeente tussen 30.000 en 50.000 inwoners dient er bij de samenstelling rekening gehouden te worden met:

- het aantal leden is minimum 13 en maximum 17, de voorzitter inbegrepen
- minimum één vierde van de leden, waaronder de voorzitter, zijn deskundigen inzake ruimtelijke ordening. De overige leden zijn vertegenwoordigers van de voornaamste maatschappelijke geledingen binnen de gemeente
- er moeten minstens 5 verschillende maatschappelijke geledingen opgeroepen worden om één of meerdere vertegenwoordigers voor te dragen als lid van de gemeentelijke of intergemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.
- ten hoogste twee derde van de leden is van hetzelfde geslacht.
- leden van de gemeenteraad of het schepencollege kunnen geen lid van de adviescommissie zijn

Na de installatie van de gemeenteraad op 7 januari 2019 werd een nieuwe Gecoro samengesteld. Deze bestaat uit 14 leden namelijk 4 deskundigen (waaronder de voorzitter) en 10 vertegenwoordigers uit 6 maatschappelijke geledingen. Elk lid, met uitzondering van de voorzitter, heeft een plaatsvervanger.

Volgende stappen werden hierbij doorlopen:

- voordracht van de voorzitter en de vaste secretaris: besluit van college van burgemeester en schepenen van 15 oktober 2019.
- voordracht van de maatschappelijke geledingen en de representatieve vertegenwoordigers: besluit van de gemeenteraad van 27 juni 2019.

- benoeming van de voorzitter, de leden en de vaste secretaris: besluit van de gemeenteraad van 24 oktober 2019.

Het besluit van de gemeenteraad van 27 juni 2019 bevat 2 delen.

- artikel 1: voordracht van de maatschappelijke geledingen.
- artikel 2: de bepaling van de organisaties en/of verenigingen als representatieve vertegenwoordigers van de maatschappelijke geledingen.

Doordat de handelaarsvereniging Kwixx niet meer bestaat, dient er een wijziging te gebeuren aan art. 2 van de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2019.

Art. 1.3.3 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeenteraad beslist welke maatschappelijke geledingen binnen de gemeente worden opgeroepen om één of meerdere vertegenwoordigers voor te dragen als lid van de Gecoro. Het bepalen van de organisaties en/of verenigingen als representatieve vertegenwoordigers van de maatschappelijke geledingen bij de samenstelling van de Gecoro is wettelijk niet verplicht, maar deze verfijning was destijds een keuze.

Er wordt voorgesteld om bij de vereniging van handelaars, geen verfijning van de organisatie en/of vereniging meer op te nemen en de handelaarsvereniging Kwixx te schrappen. Door niet langer de verenigingen die deel uitmaken van de maatschappelijke geledingen bij naam te noemen, is er flexibiliteit indien een vereniging niet langer bestaat.

Ter vervanging van de vertegenwoordiger van Kwixx zal een vertegenwoordiging van NEWTON (NetWerk Tiense ONdernemers) deelnemen aan de Gecoro.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Artikel 2 van de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2019 wordt als volgt gewijzigd: Kwixx wordt geschrapt als representatieve vertegenwoordiger van de vereniging van handelaars.

14. Deelname aan Bike for Life

Toelichting

In oktober 2023 vindt de vierde editie van Bike for Life plaats. Dit is een campagne van De Fietsersbond vzw voor het goede doel. Het stadspersoneel fietst naar het werk ten voordele van de actie "Een fiets voor iedereen". Met de opbrengst van de actie zullen mensen die er nood aan hebben aan een (deel)fiets geholpen worden.

Regelgeving

Meerjarenplan 2020-2025:

- Actieplan 26 actie 15: De organisatie werkt een duurzaam mobiliteitsbeleid uit voor de personeelsleden
- Actieplan 27 actie 8: Een veilige en gezonde werkomgeving creëren om het welzijn van de medewerkers te verhogen

Feiten, context en argumentatie

In oktober 2023 vindt de vierde editie van Bike for Life plaats. Dit is een campagne van De Fietsersbond vzw voor het goede doel. Het stadspersoneel fietst naar het werk ten voordele van de actie "Een fiets voor iedereen". Hierbij sponsort de stad de woon-werkritten van haar medewerkers. De registratie van de ritten gebeurt via een gebruiksvriendelijke registratietool. Met de opbrengst van de actie zullen mensen die er nood aan hebben aan een (deel)fiets geholpen worden. Een gezin in Vlaanderen heeft gemiddeld 2,8 fietsen in huis. Toch kan naar schatting 15% van de bevolking zich geen fiets veroorloven. Bike for Life schenkt bewegingsvrijheid, sociale contacten en kansen door mensen een fietsoplossing aan te bieden. Nieuw in de editie van 2023 is, dat ook burgers kunnen aansluiten bij de actie. Zij dienen hiervoor zelf een sponsorbedrag te voorzien. Het is dus niet de bedoeling dat de stad inwoners sponsort, wel dat ze inwoners oproept om mee te fietsen voor het goede doel.

Deelnemen aan Bike for Life biedt enkele voordelen:

- Fietsen is goed voor de gezondheid. Iedereen zou 30 minuten per dag matig tot intensief moeten bewegen. Fietsen naar het werk is een ideale manier om aan die 30 minuten te komen.
- Fietsen is ontspannend voor geest en lichaam.

- Medewerkers die met de fiets naar het werk komen, ondervinden geen parkeerproblemen.
- Door deel te nemen aan Bike for Life worden medewerkers gestimuleerd om hun woon-werkverkeer met de fiets af te leggen en deze goede gewoonte verder te zetten na de actie.
- Samen fietsen voor het goede doel draagt bij aan de organisatieverbondenheid.

De stad heeft ook in 2022 deelgenomen aan Bike for Life en er werd 878 euro ingezameld. In totaal hebben 41 collega's zich geregistreerd om mee te fietsen en samen legden zij 3.502,77 km af en werd er 612.984,75 kg CO₂ uitgespaard.

Financiële impact

De inschrijving voor Bike for Life kost €50 excl. btw. Het bestuur kiest zelf hoeveel er gesponsord wordt per rit. Het is eveneens mogelijk een plafondbedrag (min. €500 – max. €2.000) vast te stellen. We stellen voor om €1 per rit te sponsoren en hierbij te kiezen voor een plafondbedrag van €1.000. In 2022 werd dit plafondbedrag behaald.

Budget: AP27 ACT8.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de deelname aan Bike for Life 2023 goed.

15. Ontwerpakte met betrekking tot de aankoop van een perceel grond, eigendom van de NMBS en gelegen aan de Mulkstraat te Tienen

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Beslissing van de gemeenteraad in zitting van 25 mei 2023 om te participeren aan de openbare bieding om een perceel grond, eigendom van de NMBS en gelegen thv de Mulkstraat te Tienen, aan de kopen.

Beslissing van de gemeenteraad van 29 juni 2023 om een hoger bod uit te brengen.

Beslissing van het college van 18 juli 2023 om een derde en laatste bod uit te brengen.

Beslissing van het college van 29 augustus 2023 waarin kennis genomen wordt dat het derde en laatste bod door de directie van de NMBS aanvaard werd.

Feiten, context en argumentatie

De NMBS bood in mei 2023 een perceel grond, kadastraal gekend onder Tienen, 2de afdeling, sectie F, nr 413H te koop aan middels een openbare biedingsprocedure.

Omdat dit perceel van strategisch belang is voor de stad Tienen in het kader van de verdere ontwikkeling van het stadsrandbos/ Getepark en meer bepaald om er een onthaalpoort op te realiseren en zo onder andere de doorverbinding te kunnen realiseren naar het stedelijke gebied en Heldenland, werd in de zittingen van de gemeenteraad van 25 mei 2023 en 29 juni 2023 en in zitting van het college van 18 juli 2023, akkoord gegaan om mee te bieden bij de verschillende biedingsrondes in de hoop het perceel te kunnen verwerven.

Het derde en laatste bod van de stad Tienen, 120.000 euro, bleek het hoogste en de directie van de NMBS aanvaardde het bod.

In zitting van het college van 29 augustus 2023 werd ter kennis gegeven dat het voormelde bod aanvaard werd.

Op 7 september 2023 werd het visum goedgekeurd door de financiële dienst waarmee het nodige budget vastgelegd werd. Visumnummer: O 053.

Op 11 september 2023 ontvangt de stad Tienen een mail van de NMBS met daarin het ontwerp van de onderhandse verkoopovereenkomst.

ONDERHANDSE VERKOOPOVEREENKOMST VAN EEN PERCEEL GROND TE VLAANDEREN

(Dossiënummer: 7893 – V200626)

A. AANDUIDING VAN DE PARTIJEN

A.1. VERKOPENDE PARTIJ

De Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, afgekort **NMBS**, Naamloze Vennootschap van Publiek Recht, met maatschappelijke zetel te 1060 Brussel, Frankrijkstraat, 56 en ingeschreven in de kruispuntbank der ondernemingen onder het nummer 0203.430.576.

De vennootschap werd opgericht bij koninklijk besluit van 7 augustus 1926 krachtens de wet van 23 juli 1926 tot oprichting van de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, bekendgemaakt in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 24 juli daarna.

De statuten werden meermaals gewijzigd en voor het laatst bij proces-verbaal opgesteld door Meester Tim Camewal, geassocieerd notaris te Brussel op 31 mei 2021, bekendgemaakt in de bijlage van het Belgisch Staatsblad op 05 juli onder nummer 2021-07-05/0079779, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 2022, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 26 april daarna.

De naam werd laatst gewijzigd van N.M.B.S.- Holding in Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, afgekort NMBS bij Koninklijk Besluit van 11 december 2013, houdende hervorming van de structuren van de N.M.B.S.- Holding, Infrabel en de NMBS, in uitvoering van de wet van 30 augustus 2013 betreffende de hervorming van de Belgische Spoorwegen.

Hier vertegenwoordigd door mevrouw Maria-Isabelle LEFERE, Senior Manager Real Estate Operations B-ST.33 'Real Estate', geboren te Leuven op 04 april 1973, N.N. 73.04.04-094.86, gedomicilieerd te 1180 Ukkel, Schoon Verblijfaan 85, in deze hoedanigheid bevoegd volgens de akte volmacht verleden voor Meester Tim Camewal, geassocieerd notaris te Brussel, op 30 mei 2023, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 17 juli 2023 onder nummer 23092010.

ENERZIJD, hierna genoemd : "de verkoper" of "de NMBS".

EN :

A.2. KOPENDE PARTIJ

De **stad Tienen**, met maatschappelijke zetel te 3300 Tienen, Grote Markt 27, ondernemingsnummer 0207.525.759, alhier vertegenwoordigd ingevolge gemeenteraadsbeslissing dd. 29/06/2023 door:

- 1) Mevrouw Patricia Dorothee H. WILLEMS, algemeen directeur, geboren te Lubbeek op 31/01/1975, RR 75.01.31-160.07, wonende te #;
- 2) Mevrouw Lucia Maria J. DEWOLFS, voorzitter gemeenteraad, geboren te Tienen op 08/06/1957, RR 57.06.08-082.44, wonende te #.

ANDERZIJD, hierna genoemd: "de koper", die zich hoofdelijk en op ondeelbare wijze verbindt indien het om meerdere personen gaat tot de verbintenissen die uit deze overeenkomst voortvloeien.

B. OVEREENKOMST

De verkoper verkoopt onder de hierna volgende voorwaarden aan de koper die aanvaardt voor de geheelheid in volle eigendom, het volgende onroerend goed:

C. BESCHRIJVING VAN HET GOED

STAD TIENEN - TWEEDE AFDELING

Een perceel grond, gelegen ter plaatse Mulkstraat, bekend ten kadaster sectie F met perceelnummer 413 H P0000, met een oppervlakte volgens kadaster zestien aren vijfennegentig centiaren (16a 95ca).

Op de P-plannen van de NMBS gaat het om het perceelnr. 2.0360.0490.013.

Hierna genoemd "het verkochte goed" of "het goed".

De koper erkent dat hij het verkochte goed bezocht heeft, dat hij er de staat, de ligging en de bestemming van kent, en dat hij de verkoper ervan ontslaat een meer uitvoerige beschrijving van het verkochte goed in deze overeenkomst op te nemen.

D. OORSPRONG VAN EIGENDOM

Het verkochte goed was eigendom van de Belgische Staat sedert meer dan dertig jaar.

Krachtens artikel 4 van de wet van 23 juli 1926 tot oprichting van de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, zoals vervangen bij artikel 3 van het Koninklijk Besluit van 30 september 1992, tot goedkeuring van het eerste beheerscontract van de NMBS en tot vaststelling van de maatregelen met betrekking tot deze maatschappij, werd het hierbij verkochte goed van rechtswege overgedragen aan de N.M.B.S, op 14 oktober 1992.

De naam van deze vennootschap werd op 1 januari 2005 gewijzigd in N.M.B.S.- Holding en op 1 januari 2014 in Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, afgekort NMBS.

E. EIGENDOM – GENOT – GEBRUIK - BELASTINGEN – LASTEN EN TAKSEN

E.1. EIGENDOM

De overdracht van eigendom tussen de partijen zal gebeuren op de dag van het verlijden van de authentieke akte en bij de volledige betaling van de prijs.

E.2. GENOT - GEBRUIK

De koper verwerft het genot van het verkochte goed vanaf de dag van het verlijden van de authentieke akte.

Het verkochte goed is thans gedeeltelijk in domeinconcessie gegeven aan de koper ingevolge domeinconcessie nr. 203665001.

Deze domeinconcessie neemt automatisch een einde bij de ondertekening van de authentieke akte verkoop.

De reeds betaalde vergoeding blijft volledig verworven door de NMBS zelfs al is de termijn waarvoor de vergoeding geldt, niet volledig verstreken bij het verlijden van de authentieke akte.

De waarborgen en risicoborgen die door de concessionaris-koper gestort werden overeenkomstig de voorwaarden van de domeinconcessie zullen door de verkoper aan de koper overgemaakt worden overeenkomstig de voorwaarden van de domeinconcessie binnen de maand na het verlijden van de authentieke akte verkoop op de door de koper aangeduide wijze.

E.3. BELASTINGEN, LASTEN EN TAKSEN

De koper zal alle belastingen, lasten en taksen met inbegrip van de onroerende voorheffing betreffende het verkochte goed dragen vanaf het ondertekenen van de authentieke akte verkoop.

F. ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE VERKOOP

Deze verkoop wordt gesloten onder volgende bedingen, lasten en voorwaarden:

F.1. HYPOTHECAIRE TOESTAND

De verkoop wordt gedaan onder de verplichting voor de verkoper, het goed vrij, zuiver en onbelast te maken van alle schulden, voorrechten, hypothecaire in -of overschrijvingen en lasten van welke aard ook die het zou kunnen bezwaren.

F.2. STAAT VAN HET GOED - OPPERVLAKTE

Het goed wordt verkocht :

- in de staat waarin het zich vandaag bevindt, goed gekend door de koper, met alle zichtbare en verborgen gebreken;
- zonder waarborg van maat of oppervlakte hoe groot het verschil ook is; De koper heeft geen recht op enig verhaal of enige schadevergoeding ten laste van de verkoper noch op wijziging van de prijs ten laste van de verkoper, ingevolge een fout in de oppervlakte al overtrof het verschil, in min of meer, zelfs meer dan één/twintigste;
- zonder waarborg van juistheid van de kadastrale aanduidingen, die louter informatief worden meegedeeld. Enige onnauwkeurigheid of onjuistheid kan geen verhaal doen ontstaan.

F.3. ERFDIENSTBAARHEDEN EN MANDELIGHEDEN

Het goed wordt verkocht met elke eventuele mandeligheid en alle heersende en lijdende, zichtbare of onzichtbare erfdienstbaarheden die het kunnen bevoordelen of bezwaren, behoudens het recht voor de koper zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de verkoper noch verhaal tegen hem en zonder dat de huidige clause aan wie ook meer rechten kan toekennen, dan deze die berusten op regelmatige en niet verjaarde titels of op de wet.

De verkoper verklaart dat hijzelf geen erfdienstbaarheden gevestigd heeft op het verkochte goed en dat er bij zijn weten geen andere bestaan dan deze die zouden kunnen voortvloeien uit wettelijke beschikkingen, met name ten voordele van Infrabel conform de artikelen 215bis tot en met 215quater van de wet van 21 maart 1991 en de artikelen 20 tot en met 24 van de wet van 27 april 2018 op de spoorwepolitie.

F.4. VERBORGEN GEBREKEN

De koper heeft geen recht op enig verhaal of enige schadevergoeding ten laste van de verkoper noch op wijziging van de prijs ten laste van de verkoper, wegens bestaan van zichtbare of niet-zichtbare erfdienstbaarheden, of verborgen gebreken of ongeschiktheid van de grond of van de ondergrond en verzaakt aan elke vordering tot koopverbreking uit dien hoofde; de koper doet uitdrukkelijk afstand van elk verhaal tegen de verkoper, in het bijzonder aangaande hetgeen voorzien is in de artikelen 1641 en 1643 van het Burgerlijk Wetboek, tenzij voor bedrog of kennis van verborgen gebrek door de verkoper.

In dit kader verklaart de verkoper dat hij geen kennis heeft dat het goed door een verborgen gebrek is aangetast en hij dus niets verzwegen heeft in dit verband.

F.5. LEIDINGEN EN KABELS

In het verkochte goed kunnen zich allerhande leidingen en kabels bevinden die toebehoren aan verschillende maatschappijen. Deze leidingen en kabels zijn niet in de verkoop begrepen.

De koper verklaart dat zijn aandacht gevestigd werd op de noodzaak om de aanwezigheid van alle leidingen en kabels in het verkochte goed te controleren op de site <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>, namelijk in geval er werken zouden plaatsvinden in het voornoemde goed.

In voorkomend geval zijn deze toelatingen/vergunningen van precaire aard.

De koper treedt in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen/vergunningen. De koper dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen/kabels, ingeval een verplaatsing of wegname van deze leidingen/kabels noodzakelijk is.

De verkoper zal in geen geval tussenkomen in de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen, die kunnen voortvloeien uit de verplaatsing of wegname van de bedoelde leidingen/kabels.

F.6. REGLEMENTERING INZAKE GRONDVERZET

Partijen komen overeen dat de verkoper met betrekking tot het verkochte goed tot geen enkele vrijwaring verschuldigd is aan de koper met betrekking tot de kosten die eventueel verbonden zijn aan grondverzet.

G. VOORKOOPRECHTEN

De verkoper verklaart dat het verkochte goed met geen enkel wettelijk, reglementair of conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, verkoopbelofte, of recht van wederinkoop is bezwaard met uitzondering van het voorkooprecht in het voordeel van Infrabel conform artikel 159bis van de wet van 21 maart 1991. Infrabel heeft via brief d.d. 15/12/2022 laten weten dat zij haar voorkooprecht niet wenst uit te oefenen.

Voor zoveel als nodig verklaart de verkoper dat ingevolge de bepalingen van artikel 14 van de bijzondere wet tot hervorming der instellingen van 8 augustus 1980, hemomen in artikel 6 van de Bijzondere wet tot vervollediging van de federale staatsstructuur van 16 juli 1993 dat een decreet geen recht van voorkoop kan invoeren op de goederen van het federale openbaar of privaat domein. De goederen van de rechtspersonen die door de federale overheid belast zijn met het vervullen van een opdracht van openbare dienst, zoals de verkoper, maken ook deel uit van de federale domeingooden. Derhalve dienen deze niet aangeboden te worden met betrekking tot het verkochte goed.

H. ADMINISTRATIEVE TOESTAND VAN HET GOED EN ANDERE WETTELIJKE VERMELDINGEN

H.1. STEDENBOUW

H.1.1. Algemeen

Niettegenstaande de informatieplicht van de verkoper en de wettelijke te verkrijgen stedenbouwkundige inlichtingen verklaart de koper in kennis te zijn gesteld van de mogelijkheid om voorafgaand op deze dag alle inlichtingen (voorschriften, vergunningen, enz.) omtrent de stedenbouwkundige toestand van het goed op te vragen bij de gemeentelijke dienst ruimtelijke ordening.

H.1.2. Inlichtingen

De verkoper vermeldt of informeert de koper met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals eveneens blijkt uit het afgeleverde stedenbouwkundig uittreksel dat:

- 1° voor het verkochte goed volgende stedenbouwkundige vergunningen en/of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen zijn afgegeven:
TIE 10738/10629 het bouwen van een mansardekamer (oude huisnr. 46) vergunning dd. 03/08/1967
- 2° de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het verkochte goed volgens het plannenregister is: woongebieden en bufferzones conform origineel goedgekeurd gewestplan dd. 24/03/1978 en volgens het PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Tienen – eerste herziening dd. 25/01/2022
- 3° het verkochte goed niet het voorwerp uitmaakt van een rechterlijke of bestuurlijke maatregel zoals uitgewerkt in titel VI, hoofdstuk III en IV van de VCRO, noch een procedure voor het opleggen van dergelijke maatregel hangende is;
- 4° op het verkochte goed geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing is;
- 5° voor het verkochte goed geen verkavelingsvergunning en/of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6° het verkochte goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

Partijen verklaren kennis te hebben van artikel 4.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet het voorwerp is geweest van een stedenbouwkundige vergunning, melding en/of stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden en dat er geen enkele andere verbintenis is aangegaan betreffende de mogelijkheid om in het verkochte goed handelingen of werkzaamheden uit te voeren of te handhaven die onderworpen zijn aan het verkrijgen van een vergunning conform voormelde codex. Bijgevolg kan geen enkele van de handelingen en werkzaamheden waarvan sprake in het verkochte goed worden verricht zolang de stedenbouwkundige vergunning niet verkregen werd.

De koper verklaart dat hij betreffende het verkochte goed een recent stedenbouwkundig uittreksel verleend door de stad Tienen op 12/12/2022, voorafgaand dezer, heeft ontvangen.

De koper erkent aldus kennis te hebben van de stedenbouwkundige voorschriften betreffende het verkochte goed en verklaart daarvan zijn eigen zaak te maken zonder enige verantwoordelijkheid van noch enig verhaal tegen de verkoper.

De koper verplicht zichzelf en zijn rechthebbenden, alle bedingen, voorwaarden en bepalingen zonder enig onderscheid van de stedenbouwkundige voorschriften aan te nemen en uit te voeren. Hij is in de plaats gesteld van de verkoper voor alle rechten en verplichtingen eruit voortvloeiend.

H.2. ONROEREND ERFGOED

H.2.1. Beschermd erfgoed

De verkoper verklaart dat het verkochte goed geen (voorlopig of definitief) beschermd onroerend goed is (archeologische site, monument, cultuurhistorisch landschap of stads- of dorpsgezicht).

H.2.2. Geïnteriseerd erfgoed

De verkoper verklaart dat voorschreven goed is opgenomen in de inventaris van archeologische zones 'Historische stadskern van Tienen'.

De koper wordt gewezen op de rechtsgevolgen van deze inventarisatie die terug te vinden zijn in hoofdstuk 4 van het Decreet Onroerend Erfgoed van 12 juli 2013 en op www.onroenderfgoed.be. De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enige inbreuk op dit beschermingsstatuut, noch van enig proces-verbaal van vaststelling van inbreuk, noch van enige veroordeling tot herstel van dergelijke inbreuk.

H.3. ONTEIGENING – ROOILIJN

De verkoper verklaart dat hij er geen kennis van heeft dat met betrekking tot het verkochte goed een onteigeningbesluit, een voornemen tot opeising of besluiten en maatregelen zouden zijn genomen overeenkomstig de wetgeving inzake verwaarlozing, leegstand of verkrotting of dat het getroffen zou zijn door een rooilijn.

H.4. MILIEU – BODEMBEHEER

De verkoper verklaart dat de grond, voorwerp van onderhavige overeenkomst, bij zijn weten geen risicogrand is. Dit wil zeggen dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn. Onder risico-inrichtingen worden verstaan: fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst die de Vlaamse Regering opstelt in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

Uit voormeld schrijven van de stad Tienen blijkt dat er voor dit goed geen milieuvergunning werd afgeleverd voor zogenaamde risico-inrichtingen.

De verkoper verklaart de koper voor het sluiten van onderhavige overeenkomst op de hoogte te hebben gebracht van de inhoud van het bodemattest, afgeleverd door de OVAM op 14/10/2020, in overeenstemming met artikel 101 van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Dit bodemattest bepaalt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <https://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 14.10.2023'

De koper erkent een kopie van het bovenvermelde bodemattest voorafgaand dezer ontvangen te hebben en kennis genomen te hebben van de inhoud ervan.

De verkoper verklaart met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een beschrijvend bodemonderzoek, een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- of bestemmingsbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de verkoper te goeder trouw werd afgelegd, neemt de koper de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de verkoper hiervoor niet tot vrijwaring zal zijn gehouden.

H.5. REGISTER VAN HERSTELVORDERINGEN

De NMBS, verkoper, verklaart, dat op het verkochte goed geen herstellvordering of -veroordeling als vermeld in artikel 3.43 van de Vlaamse Codex Wonen rust.

H.6. BOSDECREET

De verkoper verklaart dat bij zijn weten het goed niet valt onder toepassing van het Bosdecreet van 13 juni 1990 en haar uitvoeringsbesluiten.

H.7. DECREET NATUURBEHOUD

De verkoper verklaart dat het verkochte onroerend goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden

aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);

- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

H.8. OVERSTROMINGSGEVOELIGE GEBIEDEN – WATERTOETS

H.8.1. Gevoelige zone – integraal waterbeleid

De verkoper verklaart, op grond van artikel 1.3.3.3.2. van het Decreet van 18 juli 2003 met betrekking tot het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 dat het onroerend goed volgens raadpleging van het overstromingsrapport op <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>:

- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in signaalgebied;
- overstromingsgevoelig is met P-score D (middelgrote kans op overstromingen)

H.8.2. Wet verzekeringen – risicozones voor overstromingen

Overeenkomstig art. 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen verklaart de NMBS dat het te koop gestelde goed niet in een risicozone voor overstromingen gelegen is.

H.9. STOOKOLIETANK

De verkoper verklaart dat in het verkochte goed noch een ondergrondse, noch een bovengrondse stookolietank aanwezig is.

I. PRIJS

Het goed wordt verkocht voor de prijs van **HONDERDTWINTIGDUIZEND EURO (€ 120.000,00)**.

De koper dient te betalen :

1. Alle rechten, lasten, (on)kosten en erelonen waartoe onderhavige verkoopovereenkomst en het verlijden van de authentieke akte verkoop aanleiding geven.
2. de eigenlijke koopsom zijnde **honderdtwintigduizend euro nul eurocent (€ 120.000,00)** als volgt:
 - 10% van de prijs of **twalfduizend euro nul eurocent (€ 12.000,00)** voor de ondertekening van onderhavige overeenkomst; dit bedrag wordt vereffend door overschrijving van rekening nr. BIC GKCCBEBB IBAN BE78 09101769 8586 op naam van Stad Tienen op rekening nr. BIC GEBABEBB IBAN BE79 2100 0572 1133 van de NMBS – Directie Stations met vermelding **“verkoopovereenkomst nr. 7893 Tienen, V KP”**
 - het saldo van de prijs of **honderd en achtduizend euro nul eurocent (€ 108.000,00)** dient eveneens gestort te worden op rekening nr. BIC GEBABEBB IBAN BE79 2100 0572 1133 van de NMBS – Directie Stations met vermelding **“verkoopovereenkomst nr. 7893 Tienen, S KP”**, dit bedrag moet betaald worden voor het verlijden van de authentieke akte verkoop.
3. Alle onderstaande kosten die via een factuur zullen doorgerekend worden aan de koper en die de koper zal betalen volgens de modaliteiten van deze factuur:
 - De kosten voor het afleveren van het bodemattest, namelijk **vierenvijftig euro (€ 54,00)**.

J. SLOTBEPALINGEN

J.1. VERLIJDEN VAN DE AKTE

De authentieke akte verkoop zal verleden worden voor het Federaal comité tot aankoop van onroerende goederen, Kruidtuinlaan 50 bus 398, 1000 Brussel.

Partijen verbinden zich ertoe om voor dit comité te verschijnen op haar voorstel en dit **uiterlijk binnen de 4 maanden na ondertekening van deze overeenkomst**.

De partijen worden uitdrukkelijk op de hoogte gesteld van de verplichting van de betaling van het verkooprecht binnen de 4 maanden na ondertekening van de verkoopovereenkomst. Indien langer dan 4 maanden, dient de overeenkomst te worden geregistreerd binnen de 4 maanden na ondertekening ervan.

De koper zal het nodige doen voor de tijdige registratie en de betaling van de verschuldigde registratiebelasting.

J.2. INGEBREKESTELLING

Indien één van de partijen haar verplichtingen niet naleeft, na aanmaning per aangetekende brief gericht tot de in gebreke gebleven partij, waaraan geen gevolg gegeven werd gedurende één maand, kan de andere partij, na verloop van de hierboven vastgestelde termijn:

- ofwel de gedwongen uitvoering van deze overeenkomst nastreven;
- ofwel de verkoop van rechtswege als nietig en onbestaande beschouwen. In dat geval, zal door de in gebreke gebleven partij een bedrag gelijk aan tien procent van de hierboven vermelde prijs verschuldigd zijn ten titel van schadevergoeding.

J.3. WOONSTKEUZE

Alle betekeningen te richten door de ene partij aan de andere in het kader van deze overeenkomst, dienen te worden verricht hetzij per aangetekend schrijven langs de post – de afstempeling door de post bevestigt de datum – hetzij per brief rechtstreeks aan de andere partij, overhandigd met ontvangstbewijs, hetzij door middel van deurwaardersexploot. Met betrekking tot voornoemde betekeningen kiezen de partijen als vestigingsplaats:

- de verkoper in haar maatschappelijke zetel;
- de koper in haar maatschappelijke zetel.

J.4. GESCHILLEN

Ingeval van geschil zijn de rechtbanken van het arrondissement van Brussel, bevoegd.

J.5. INFORMATIEVERPLICHTING VERKOPER

De koper erkent dat de verkoper heeft voldaan aan zijn informatieplicht. Voor zover niet voldaan zou zijn aan één of andere informatieverplichting, verklaart de koper uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskennis hiervan.

Aldus opgemaakt te Brussel op in 3 originele exemplaren.

Elke partij erkent een origineel exemplaar te hebben ontvangen. Het derde exemplaar is bestemd voor het Federaal Comité tot aankoop van onroerende goederen.

DE KOPER

DE VERKOPER
NMBS

Financiële impact

Op AP11-ACT7 0200-00/22000 is 150.000 euro voorzien voor de aankoop van dit perceel.

Visum werd goedgekeurd door de financiële dienst op 7/09/2023

Gunstig visum O 053 van Financien van 14-09-2023

Besluit

Met 25 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Ine Tombeur, Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Bart Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Tessa Peelman, Fabio Vanderlinden, John Vankeijenbergh, Kris Franssens, Ketty Vanherle), 5 stemmen tegen (Jean Defau, Nele Daenen, Daniel Vanluyten, Bart Thomas, Pascale Grootjans)

Artikel 1: akkoord te gaan met de ontwerpakte zoals die op 11 september 2023 door de verantwoordelijke van de NMBS, afdeling NMBS Stations Commercialisation, dienst Real Estate - Sales & Transition, naar de hoofdeskundige openbare werken van de stad Tienen doorgemailld werd.

ONDERHANDSE VERKOOPOVEREENKOMST VAN EEN PERCEEL GROND TE VLAANDEREN

(Dossiënummer: 7893 – V200626)

A. AANDUIDING VAN DE PARTIJEN

A.1. VERKOPENDE PARTIJ

De Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, afgekort **NMBS**, Naamloze Vennootschap van Publiek Recht, met maatschappelijke zetel te 1060 Brussel, Frankrijkstraat, 56 en ingeschreven in de kruispuntbank der ondernemingen onder het nummer 0203.430.576.

De vennootschap werd opgericht bij koninklijk besluit van 7 augustus 1926 krachtens de wet van 23 juli 1926 tot oprichting van de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, bekendgemaakt in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 24 juli daarna.

De statuten werden meemaalss gewijzigd en voor het laatst bij proces-verbaal opgesteld door Meester Tim Camewal, geassocieerd notaris te Brussel op 31 mei 2021, bekendgemaakt in de bijlage van het Belgisch Staatsblad op 05 juli onder nummer 2021-07-05/0079779, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 2022, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 26 april daarna.

De naam werd laatst gewijzigd van N.M.B.S.- Holding in Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, afgekort NMBS bij Koninklijk Besluit van 11 december 2013, houdende hervorming van de structuren van de N.M.B.S.- Holding, Infrabel en de NMBS, in uitvoering van de wet van 30 augustus 2013 betreffende de hervorming van de Belgische Spoorwegen.

Hier vertegenwoordigd door mevrouw Maria-Isabelle LEFERE, Senior Manager Real Estate Operations B-ST.33 'Real Estate', geboren te Leuven op 04 april 1973, N.N. 73.04.04-094.86, gedomicilieerd te 1180 Ukkel, Schoon Verblijfflaan 85, in deze hoedanigheid bevoegd volgens de akte volmacht verleden voor Meester Tim Camewal, geassocieerd notaris te Brussel, op 30 mei 2023, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 17 juli 2023 onder nummer 23092010.

ENERZIJDs, hierna genoemd : "de verkoper" of "de NMBS".

EN :

A.2. KOPENDE PARTIJ

De **stad Tienen**, met maatschappelijke zetel te 3300 Tienen, Grote Markt 27, ondernemingsnummer 0207.525.759, alhier vertegenwoordigd ingevolge gemeenteraadsbeslissing dd. 29/06/2023 door:

- 1) Mevrouw Patricia Dorothee H. WILLEMS, algemeen directeur, geboren te Lubbeek op 31/01/1975, RR 75.01.31-160.07, wonende te #;
- 2) Mevrouw Lucia Maria J. DEWOLFS, voorzitter gemeenteraad, geboren te Tienen op 08/06/1957, RR 57.06.08-082.44, wonende te #.

ANDERZIJDs, hierna genoemd: "de koper", die zich hoofdelijk en op ondeelbare wijze verbindt indien het om meerdere personen gaat tot de verbintenissen die uit deze overeenkomst voortvloeien.

B. OVEREENKOMST

De verkoper verkoopt onder de hierna volgende voorwaarden aan de koper die aanvaardt voor de geheelheid in volle eigendom, het volgende onroerend goed:

C. BESCHRIJVING VAN HET GOED

STAD TIENEN - TWEEDE AFDELING

Een perceel grond, gelegen ter plaatse Mulkstraat, bekend ten kadaster sectie F met perceelnummer 413 H P0000, met een oppervlakte volgens kadaster zestien aren vijfennegentig centiaren (16a 95ca).

Op de P-plannen van de NMBS gaat het om het perceelnr. 2.0360.0490.013.

Hierna genoemd "het verkochte goed" of "het goed".

De koper erkent dat hij het verkochte goed bezocht heeft, dat hij er de staat, de ligging en de bestemming van kent, en dat hij de verkoper ervan ontslaat een meer uitvoerige beschrijving van het verkochte goed in deze overeenkomst op te nemen.

D. OORSPRONG VAN EIGENDOM

Het verkochte goed was eigendom van de Belgische Staat sedert meer dan dertig jaar.

Krachtens artikel 4 van de wet van 23 juli 1926 tot oprichting van de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, zoals vervangen bij artikel 3 van het Koninklijk Besluit van 30 september 1992, tot goedkeuring van het eerste beheerscontract van de NMBS en tot vaststelling van de maatregelen met betrekking tot deze maatschappij, werd het hierbij verkochte goed van rechtswege overgedragen aan de N.M.B.S, op 14 oktober 1992.

De naam van deze vennootschap werd op 1 januari 2005 gewijzigd in N.M.B.S.- Holding en op 1 januari 2014 in Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen, afgekort NMBS.

E. EIGENDOM – GENOT – GEBRUIK - BELASTINGEN – LASTEN EN TAKSEN

E.1. EIGENDOM

De overdracht van eigendom tussen de partijen zal gebeuren op de dag van het verlijden van de authentieke akte en bij de volledige betaling van de prijs.

E.2. GENOT - GEBRUIK

De koper verwerft het genot van het verkochte goed vanaf de dag van het verlijden van de authentieke akte.

Het verkochte goed is thans gedeeltelijk in domeinconcessie gegeven aan de koper ingevolge domeinconcessie nr. 203665001.

Deze domeinconcessie neemt automatisch een einde bij de ondertekening van de authentieke akte verkoop.

De reeds betaalde vergoeding blijft volledig verworven door de NMBS zelfs al is de termijn waarvoor de vergoeding geldt, niet volledig verstreken bij het verlijden van de authentieke akte.

De waarborgen en risicoborgen die door de concessionaris-koper gestort werden overeenkomstig de voorwaarden van de domeinconcessie zullen door de verkoper aan de koper overgemaakt worden overeenkomstig de voorwaarden van de domeinconcessie binnen de maand na het verlijden van de authentieke akte verkoop op de door de koper aangeduide wijze.

E.3. BELASTINGEN, LASTEN EN TAKSEN

De koper zal alle belastingen, lasten en taksen met inbegrip van de onroerende voorheffing betreffende het verkochte goed dragen vanaf het ondertekenen van de authentieke akte verkoop.

F. ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE VERKOOP

Deze verkoop wordt gesloten onder volgende bedingen, lasten en voorwaarden:

F.1. HYPOTHECAIRE TOESTAND

De verkoop wordt gedaan onder de verplichting voor de verkoper, het goed vrij, zuiver en onbelast te maken van alle schulden, voorrechten, hypothecaire in -of overschrijvingen en lasten van welke aard ook die het zou kunnen bezwaren.

F.2. STAAT VAN HET GOED - OPPERVLAKTE

Het goed wordt verkocht :

- in de staat waarin het zich vandaag bevindt, goed gekend door de koper, met alle zichtbare en verborgen gebreken;
- zonder waarborg van maat of oppervlakte hoe groot het verschil ook is; De koper heeft geen recht op enig verhaal of enige schadevergoeding ten laste van de verkoper noch op wijziging van de prijs ten laste van de verkoper, ingevolge een fout in de oppervlakte al overtrof het verschil, in min of meer, zelfs meer dan één/twintigste;
- zonder waarborg van juistheid van de kadastrale aanduidingen, die louter informatief worden meegedeeld. Enige onnauwkeurigheid of onjuistheid kan geen verhaal doen ontstaan.

F.3. ERFDIENSTBAARHEDEN EN MANDELIGHEDEN

Het goed wordt verkocht met elke eventuele mandeligheid en alle heersende en lijdende, zichtbare of onzichtbare erfdienstbaarheden die het kunnen bevoordelen of bezwaren, behoudens het recht voor de koper zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de verkoper noch verhaal tegen hem en zonder dat de huidige clause aan wie ook meer rechten kan toekennen, dan deze die berusten op regelmatige en niet verjaarde titels of op de wet.

De verkoper verklaart dat hijzelf geen erfdienstbaarheden gevestigd heeft op het verkochte goed en dat er bij zijn weten geen andere bestaan dan deze die zouden kunnen voortvloeien uit wettelijke beschikkingen, met name ten voordele van Infrabel conform de artikelen 215bis tot en met 215quater van de wet van 21 maart 1991 en de artikelen 20 tot en met 24 van de wet van 27 april 2018 op de spoorwepolitie.

F.4. VERBORGEN GEBREKEN

De koper heeft geen recht op enig verhaal of enige schadevergoeding ten laste van de verkoper noch op wijziging van de prijs ten laste van de verkoper, wegens bestaan van zichtbare of niet-zichtbare erfdienstbaarheden, of verborgen gebreken of ongeschiktheid van de grond of van de ondergrond en verzaakt aan elke vordering tot koopverbreking uit dien hoofde; de koper doet uitdrukkelijk afstand van elk verhaal tegen de verkoper, in het bijzonder aangaande hetgeen voorzien is in de artikelen 1641 en 1643 van het Burgerlijk Wetboek, tenzij voor bedrog of kennis van verborgen gebrek door de verkoper.

In dit kader verklaart de verkoper dat hij geen kennis heeft dat het goed door een verborgen gebrek is aangetast en hij dus niets verzwegen heeft in dit verband.

F.5. LEIDINGEN EN KABELS

In het verkochte goed kunnen zich allerhande leidingen en kabels bevinden die toebehoren aan verschillende maatschappijen. Deze leidingen en kabels zijn niet in de verkoop begrepen.

De koper verklaart dat zijn aandacht gevestigd werd op de noodzaak om de aanwezigheid van alle leidingen en kabels in het verkochte goed te controleren op de site <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>, namelijk in geval er werken zouden plaatsvinden in het voornoemde goed.

In voorkomend geval zijn deze toelatingen/vergunningen van precaire aard.

De koper treedt in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen/vergunningen. De koper dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen/kabels, ingeval een verplaatsing of wegname van deze leidingen/kabels noodzakelijk is.

De verkoper zal in geen geval tussenkomen in de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen, die kunnen voortvloeien uit de verplaatsing of wegname van de bedoelde leidingen/kabels.

F.6. REGLEMENTERING INZAKE GRONDVERZET

Partijen komen overeen dat de verkoper met betrekking tot het verkochte goed tot geen enkele vrijwaring verschuldigd is aan de koper met betrekking tot de kosten die eventueel verbonden zijn aan grondverzet.

G. VOORKOOPRECHTEN

De verkoper verklaart dat het verkochte goed met geen enkel wettelijk, reglementair of conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, verkoopbelofte, of recht van wederinkoop is bezwaard met uitzondering van het voorkooprecht in het voordeel van Infrabel conform artikel 159bis van de wet van 21 maart 1991. Infrabel heeft via brief d.d. 15/12/2022 laten weten dat zij haar voorkooprecht niet wenst uit te oefenen.

Voor zoveel als nodig verklaart de verkoper dat ingevolge de bepalingen van artikel 14 van de bijzondere wet tot hervorming der instellingen van 8 augustus 1980, hemomen in artikel 6 van de Bijzondere wet tot vervollediging van de federale staatsstructuur van 16 juli 1993 dat een decreet geen recht van voorkoop kan invoeren op de goederen van het federale openbaar of privaat domein. De goederen van de rechtspersonen die door de federale overheid belast zijn met het vervullen van een opdracht van openbare dienst, zoals de verkoper, maken ook deel uit van de federale domeingooden. Derhalve dienen deze niet aangeboden te worden met betrekking tot het verkochte goed.

H. ADMINISTRATIEVE TOESTAND VAN HET GOED EN ANDERE WETTELIJKE VERMELDINGEN

H.1. STEDENBOUW

H.1.1. Algemeen

Niettegenstaande de informatieplicht van de verkoper en de wettelijke te verkrijgen stedenbouwkundige inlichtingen verklaart de koper in kennis te zijn gesteld van de mogelijkheid om voorafgaand op deze dag alle inlichtingen (voorschriften, vergunningen, enz.) omtrent de stedenbouwkundige toestand van het goed op te vragen bij de gemeentelijke dienst ruimtelijke ordening.

H.1.2. Inlichtingen

De verkoper vermeldt of informeert de koper met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals eveneens blijkt uit het afgeleverde stedenbouwkundig uittreksel dat:

- 1° voor het verkochte goed volgende stedenbouwkundige vergunningen en/of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen zijn afgegeven:
TIE 10738/10629 het bouwen van een mansardekamer (oude huisnr. 46) vergunning dd. 03/08/1967
- 2° de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het verkochte goed volgens het plannenregister is: woongebieden en bufferzones conform origineel goedgekeurd gewestplan dd. 24/03/1978 en volgens het PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Tienen – eerste herziening dd. 25/01/2022
- 3° het verkochte goed niet het voorwerp uitmaakt van een rechterlijke of bestuurlijke maatregel zoals uitgewerkt in titel VI, hoofdstuk III en IV van de VCRO, noch een procedure voor het opleggen van dergelijke maatregel hangende is;
- 4° op het verkochte goed geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing is;
- 5° voor het verkochte goed geen verkavelingsvergunning en/of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6° het verkochte goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

Partijen verklaren kennis te hebben van artikel 4.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet het voorwerp is geweest van een stedenbouwkundige vergunning, melding en/of stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden en dat er geen enkele andere verbintenis is aangegaan betreffende de mogelijkheid om in het verkochte goed handelingen of werkzaamheden uit te voeren of te handhaven die onderworpen zijn aan het verkrijgen van een vergunning conform voormelde codex. Bijgevolg kan geen enkele van de handelingen en werkzaamheden waarvan sprake in het verkochte goed worden verricht zolang de stedenbouwkundige vergunning niet verkregen werd.

De koper verklaart dat hij betreffende het verkochte goed een recent stedenbouwkundig uittreksel verleend door de stad Tienen op 12/12/2022, voorafgaand dezer, heeft ontvangen.

De koper erkent aldus kennis te hebben van de stedenbouwkundige voorschriften betreffende het verkochte goed en verklaart daarvan zijn eigen zaak te maken zonder enige verantwoordelijkheid van noch enig verhaal tegen de verkoper.

De koper verplicht zichzelf en zijn rechthebbenden, alle bedingen, voorwaarden en bepalingen zonder enig onderscheid van de stedenbouwkundige voorschriften aan te nemen en uit te voeren. Hij is in de plaats gesteld van de verkoper voor alle rechten en verplichtingen eruit voortspuitend.

H.2. ONROEREND ERFGOED

H.2.1. Beschermd erfgoed

De verkoper verklaart dat het verkochte goed geen (voorlopig of definitief) beschermd onroerend goed is (archeologische site, monument, cultuurhistorisch landschap of stads- of dorpsgezicht).

H.2.2. Geïnteriseerd erfgoed

De verkoper verklaart dat voorschreven goed is opgenomen in de inventaris van archeologische zones 'Historische stadskern van Tienen'.

De koper wordt gewezen op de rechtsgevolgen van deze inventarisatie die terug te vinden zijn in hoofdstuk 4 van het Decreet Onroerend Erfgoed van 12 juli 2013 en op www.onroenderfgoed.be. De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enige inbreuk op dit beschermingsstatuut, noch van enig proces-verbaal van vaststelling van inbreuk, noch van enige veroordeling tot herstel van dergelijke inbreuk.

H.3. ONTEIGENING – ROOILIJN

De verkoper verklaart dat hij er geen kennis van heeft dat met betrekking tot het verkochte goed een onteigeningbesluit, een voornemen tot opeising of besluiten en maatregelen zouden zijn genomen overeenkomstig de wetgeving inzake verwaarlozing, leegstand of verkrotting of dat het getroffen zou zijn door een rooilijn.

H.4. MILIEU – BODEMBEHEER

De verkoper verklaart dat de grond, voorwerp van onderhavige overeenkomst, bij zijn weten geen risicogrand is. Dit wil zeggen dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn. Onder risico-inrichtingen worden verstaan: fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst die de Vlaamse Regering opstelt in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

Uit voormeld schrijven van de stad Tienen blijkt dat er voor dit goed geen milieuvergunning werd afgeleverd voor zogenaamde risico-inrichtingen.

De verkoper verklaart de koper voor het sluiten van onderhavige overeenkomst op de hoogte te hebben gebracht van de inhoud van het bodemattest, afgeleverd door de OVAM op 14/10/2020, in overeenstemming met artikel 101 van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Dit bodemattest bepaalt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <https://www.ovam.be/disclaimer>.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 14.10.2023'

De koper erkent een kopie van het bovenvermelde bodemattest voorafgaand dezer ontvangen te hebben en kennis genomen te hebben van de inhoud ervan.

De verkoper verklaart met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een beschrijvend bodemonderzoek, een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- of bestemmingsbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de verkoper te goeder trouw werd afgelegd, neemt de koper de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de verkoper hiervoor niet tot vrijwaring zal zijn gehouden.

H.5. REGISTER VAN HERSTELVORDERINGEN

De NMBS, verkoper, verklaart, dat op het verkochte goed geen herstellvordering of -veroordeling als vermeld in artikel 3.43 van de Vlaamse Codex Wonen rust.

H.6. BOSDECREET

De verkoper verklaart dat bij zijn weten het goed niet valt onder toepassing van het Bosdecreet van 13 juni 1990 en haar uitvoeringsbesluiten.

H.7. DECREET NATUURBEHOUD

De verkoper verklaart dat het verkochte onroerend goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden

aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);

- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

H.8. OVERSTROMINGSGEVOELIGE GEBIEDEN – WATERTOETS

H.8.1. Gevoelige zone – integraal waterbeleid

De verkoper verklaart, op grond van artikel 1.3.3.3.2. van het Decreet van 18 juli 2003 met betrekking tot het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 dat het onroerend goed volgens raadpleging van het overstromingsrapport op <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>:

- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in signaalgebied;
- overstromingsgevoelig is met P-score D (middelgrote kans op overstromingen)

H.8.2. Wet verzekeringen – risicozones voor overstromingen

Overeenkomstig art. 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen verklaart de NMBS dat het te koop gestelde goed niet in een risicozone voor overstromingen gelegen is.

H.9. STOOKOLIETANK

De verkoper verklaart dat in het verkochte goed noch een ondergrondse, noch een bovengrondse stookolietank aanwezig is.

I. PRIJS

Het goed wordt verkocht voor de prijs van **HONDERDTWINTIGDUIZEND EURO (€ 120.000,00)**.

De koper dient te betalen :

1. Alle rechten, lasten, (on)kosten en erelonen waartoe onderhavige verkoopovereenkomst en het verlijden van de authentieke akte verkoop aanleiding geven.
2. de eigenlijke koopsom zijnde **honderdtwintigduizend euro nul eurocent (€ 120.000,00)** als volgt:
 - 10% van de prijs of **twaaalfduizend euro nul eurocent (€ 12.000,00)** voor de ondertekening van onderhavige overeenkomst; dit bedrag wordt vereffend door overschrijving van rekening nr. BIC GKCCBEBB IBAN BE78 09101769 8586 op naam van Stad Tienen op rekening nr. BIC GEBABEBB IBAN BE79 2100 0572 1133 van de NMBS – Directie Stations met vermelding "**verkoopovereenkomst nr. 7893 Tienen, V KP**"
 - het saldo van de prijs of **honderd en achtduizend euro nul eurocent (€ 108.000,00)** dient eveneens gestort te worden op rekening nr. BIC GEBABEBB IBAN BE79 2100 0572 1133 van de NMBS – Directie Stations met vermelding "**verkoopovereenkomst nr. 7893 Tienen, S KP**", dit bedrag moet betaald worden voor het verlijden van de authentieke akte verkoop.
3. Alle onderstaande kosten die via een factuur zullen doorgerekend worden aan de koper en die de koper zal betalen volgens de modaliteiten van deze factuur:
 - De kosten voor het afleveren van het bodemattest, namelijk **vierenvijftig euro (€ 54,00)**.

J. SLOTBEPALINGEN

J.1. VERLIJDEN VAN DE AKTE

De authentieke akte verkoop zal verleden worden voor het Federaal comité tot aankoop van onroerende goederen, Kruidtuinlaan 50 bus 398, 1000 Brussel.

Partijen verbinden zich ertoe om voor dit comité te verschijnen op haar voorstel en dit **uiterlijk binnen de 4 maanden na ondertekening van deze overeenkomst**.

De partijen worden uitdrukkelijk op de hoogte gesteld van de verplichting van de betaling van het verkooprecht binnen de 4 maanden na ondertekening van de verkoopovereenkomst. Indien langer dan 4 maanden, dient de overeenkomst te worden geregistreerd binnen de 4 maanden na ondertekening ervan.

De koper zal het nodige doen voor de tijdige registratie en de betaling van de verschuldigde registratiebelasting.

J.2. INGEBREKESTELLING

Indien één van de partijen haar verplichtingen niet naleeft, na aanmaning per aangetekende brief gericht tot de in gebreke gebleven partij, waaraan geen gevolg gegeven werd gedurende één maand, kan de andere partij, na verloop van de hierboven vastgestelde termijn:

- ofwel de gedwongen uitvoering van deze overeenkomst nastreven;
- ofwel de verkoop van rechtswege als nietig en onbestaande beschouwen. In dat geval, zal door de in gebreke gebleven partij een bedrag gelijk aan tien procent van de hierboven vermelde prijs verschuldigd zijn ten titel van schadevergoeding.

J.3. WOONSTKEUZE

Alle betekeningen te richten door de ene partij aan de andere in het kader van deze overeenkomst, dienen te worden verricht hetzij per aangetekend schrijven langs de post – de afstempeling door de post bevestigt de datum – hetzij per brief rechtstreeks aan de andere partij, overhandigd met ontvangstbewijs, hetzij door middel van deurwaardersexploot. Met betrekking tot voornoemde betekeningen kiezen de partijen als vestigingsplaats:

- de verkoper in haar maatschappelijke zetel;
- de koper in haar maatschappelijke zetel.

J.4. GESCHILLEN

Ingeval van geschil zijn de rechtbanken van het arrondissement van Brussel, bevoegd.

J.5. INFORMATIEVERPLICHTING VERKOPER

De koper erkent dat de verkoper heeft voldaan aan zijn informatieplicht. Voor zover niet voldaan zou zijn aan één of andere informatieverplichting, verklaart de koper uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskennis hiervan.

Aldus opgemaakt te Brussel op in 3 originele exemplaren.

Elke partij erkent een origineel exemplaar te hebben ontvangen. Het derde exemplaar is bestemd voor het Federaal Comité tot aankoop van onroerende goederen.

DE KOPER

DE VERKOPER
NMBS

16. Verplichte rapportering eerste semester 2023

Toelichting

Als bijlage de opvolgingsrapportering van de stad en het OCMW van het eerste semester van 2023. Het betreft een overzicht van de stand van zaken van de uitvoering van de beleidsdoelstellingen, de actieplannen en de acties van de meerjarenplanning tijdens de eerste 6 maanden van 2023. Deze opvolgingsrapportering van het 1ste semester 2023 kadert in de verplichte rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Regelgeving

-het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

-het provinciedecreet van 9 december 2005;

-het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Feiten, context en argumentatie

Artikel 263 van het Decreet over het lokaal bestuur bepaalt: “De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bepalen wanneer hen een opvolgingsrapportering, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, wordt voorgelegd. Er wordt minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd.”

Financiële impact

Geen financiële impact op het budget.

Besluit

Artikel 1: De raad neemt kennis van de opvolgingsrapportering van de uitvoering van het meerjarenplan in de periode januari tot en met juni 2023, vervat in de documenten die als bijlagen bij deze beslissing worden gevoegd.

17. Bekrchtiging politieverordening houdende een samenscholingsverbod in de Oude Kleerkopersstraat en directe omgeving

Toelichting

De gemeenteraad bekrachtigt een politieverordening houdende een samenscholingsverbod in de Oude Kleerkopersstraat en directe omgeving uitgevaardigd door de burgemeester.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de nieuwe gemeentewet, art. 134 §1 en art. 135 §2
- het gecoördineerd politiereglement van de PZ Getevallei, goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad dd. 30 juni 2022

Feiten, context en argumentatie

Sedert de periode mei-juni 2023 wordt er door bewoners van de Oude Kleerkopersstraat melding gemaakt van diverse vormen van overlast: geluidsoverlast, het lozen van huishoudelijk afvalwater op het openbaar domein enz. Sedert de periode augustus 2023 tot heden is het aantal klachten dat wordt gemeld bij het stadsbestuur exponentieel toegenomen inzake frequentie en ernst:

- melding dd. 20/08/23 inzake geluidshinder, loslopende honden en sluikestorten
- melding dd. 05/09/23 inzake geluidshinder, verhinderen van vrije doorgang, op auto's van omwonenden zitten
- melding 11/09/23 inzake geluidshinder, intimidatie, 's nachts voetballen op straat (voetbal tegen gevel woningen trappen)
- meldingen 12/09/23 inzake geluidshinder, intimidatie, verhinderen van doorgang, blaffende honden, angst voor represailles
- melding 16/09/23 inzake geluidsoverlast, loslopende honden, verhinderen toegang tot de eigen woning, intimidatie en bedelen
- melding 18/09/23 inzake het zich niet meer veilig voelen in de eigen straat

Ook de lokale politie heeft in de periode tussen 3 mei en 17 september 18 vaststellingen gedaan in de Oude Kleerkopersstraat, Minderbroedersstraat en Hoegaardenstraat m.b.t. burentwist, nachtlawaai, geluidshinder, bedreiging, samenscholing, opzettelijke slagen en verwondingen.

De overlast escaleert op zondagavond 17/09/23 wanneer een grootschalige ruzie/vechtpartij losbarst in de Oude Kleerkopersstraat waarbij een 30-tal personen betrokken zijn.

Door het komen en gaan van diverse veroorzakers van overlast is het de facto echter moeilijk om deze concreet te identificeren.

Om de openbare rust zo snel mogelijk te herstellen en verdere incidenten in de omgeving van de Oude Kleerkopersstraat te voorkomen, is het noodzakelijk dat de burgemeester deze politieverordening uitvaardigt.

Besluit

Met 26 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Ine Tombeur, Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Bart Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Tessa Peelman, Fabio Vanderlinden, John Vankeijenbergh, Kris Franssens, Ketty Vanherle), 4 onthoudingen (Jean Defau, Nele Daenen, Bart Thomas, Pascale Grootjans)

Artikel 1: De gemeenteraad bekrachtigt de politieverordening houdende een samenscholingsverbod in de Oude Kleerkopersstraat en directe omgeving uitgevaardigd door de burgemeester. Deze verordening gaat in vanaf 21 september 2023 en geldt t.e.m. 31 december 2023.

Art. 2: Een afschrift van de politieverordening wordt onmiddellijk overgemaakt aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg, de griffie van de politierechtbank en de bestendige deputatie van de provincie.

18. Bijkomend punt fractie Vooruit betreffende een vraag voor de uitbreiding van het sportaanbod voor mensen met een fysieke beperking

Feiten, context en argumentatie

Bijkomend agendapunt GR 28/09/2023 – Fractie Vooruit Tienen

Vraag om het sportaanbod uit te breiden voor mensen met een fysieke beperking.

De stad Tienen heeft in haar beleidsplan de beleidsdoelstelling opgenomen om een stad te zijn voor iedereen. Als stad willen we een voorbeeld zijn van een inclusieve stad waar iedereen welkom is.

Onze stad heeft grote zorginstellingen zoals Stichting Delacroix. Heel wat kinderen/jongeren met een fysieke/mentale beperking wonen in onze stad.

Op vlak van sportief aanbod is er in de stad een beperkt aanbod voor G/sport en dan vooral voor volwassenen. Echter kinderen met een fysieke beperking in een rolstoel kunnen vandaag niet deelnemen aan deze G/sport en hebben bijgevolg ook geen mogelijkheden in onze stad om aan sport te doen. Kinderen/jongeren die vandaag in een rolstoel zitten moeten uitwijken naar andere steden zoals Boutersem, Leuven, Rotselaar,... Ook deze kinderen hebben nood aan sport en recht op vrije tijd en kunnen ze op die manier ook heel wat vaardigheden aanleren. Daarnaast draagt dit bij tot sociale contacten, meer beweging van het lichaam en hun spieren. Dit aanbod zou in principe een basisaanbod moeten zijn. Al meerdere jaren vragen ouders met kinderen met een beperking aan de stad voor het aanbod voor deze kinderen/jongeren uit te breiden of te voorzien.

Tot op vandaag zien we echter dat dit nog niet het geval is, vandaar ook onze vraag om hier dringend iets aan te doen.

Dus onze fractie van Vooruit pleit in kader van een inclusieve stad voor het opstarten van het onderzoek door onze administratieve diensten om na te gaan of hiervoor aanbod kan opgestart worden zodanig dat deze groep jongeren zich ook kunnen aansluiten.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Na beraadslaging:

Besluit:

Met ... stemmen voor, ... stemmen tegen en ... onthoudingen

Art 1: akkoord te gaan om de administratie opdracht te geven om dit voorstel verder uit te werken.

Met 11 stemmen voor (Jean Defau, Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Karin Struyf, Daniel Vanluyten, Tessa Peelman, Bart Thomas, Pascale Grootjans), 19 stemmen tegen (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Ine Tombeur, Rudi Hendrickx, Bart Maes, Nicky Martens, Dirk Smolders, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Fabio Vanderlinden, John Vankeijenbergh, Kris Franssens, Ketty Vanherle)

19. Variapunten

Feiten, context en argumentatie

Punten voor de varia van de gemeenteraad van 28 september 2023 zijn terug te vinden onder rubriek 'Bijlagen'.