

## **UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN DE STAD TIENEN**

### **Zitting van 25 mei 2023**

**De zitting wordt geopend onder het voorzitterschap van mevrouw Lucia Dewolfs.**

#### **Zijn aanwezig:**

- Lucia Dewolfs, **voorzitter**;
- Katrien Partyka, **burgemeester**;
- Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Liesbeth Vanderloock, Ine Tombeur, **schepenen**;  
Jean Defau, Pascale Grootjans, Jos Mombaers, Daniel Vanluyten, Bernard Vandereyken, Karin Struyf, Dirk Smolders, Nele Daenen, Bart Maes, Nicky Martens, Werner Thomas, Els Moyens, Christophe Hendrickx, Fabio Vanderlinden, Rudi Hendrickx, Joël Dereze, Tessa Peelman, John Vankeijenbergh, Kris Franssens, **raadsleden**;
- Patricia Willems, **algemeen directeur**

## **OPENBARE ZITTING**

### **Vaststelling belastingreglement betreffende de tijdelijke inname van het openbaar domein bij werken en verhuis**

#### Regelgeving

#### Bevoegdheidsgrond

- Artikel 40, § 3 en 41, 14° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### Toepasselijke regelgeving

- de Grondwet, artikel 170 § 4;
- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;
- de omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit
- de gemeenteraadsbeslissing d.d. 30 juni 2022 betreffende de vaststelling van het belastingreglement inzake de tijdelijke inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken en verhuis.

#### Feiten, context en argumentatie

Teneinde de kosten voor de tijdelijke inname van het openbaar domein bij het uitvoeren van (renovatie)werken of bij verhuis voor de burger te verlichten en het versoepelen van de procedure in het geval van onvoorziene omstandigheden werden volgende aanpassingen aan het huidig reglement doorgevoerd:

- de belasting voor het tijdelijk innemen van het openbaar domein is te voldoen vanaf de vierde dag effectieve inname;
- vergunningen kunnen kosteloos in de tijd worden verschoven.

De vrijstelling voor de eerste drie dagen effectieve inname geldt op het niveau van de vergunning en is onafhankelijk van de identiteit van de aanvrager, noch van de locatie van de inname. Met deze vrijstelling wil de stad tegemoetkomen aan eigenaars die hun woning willen verfraaien en daarvoor tijdelijk het openbaar domein moeten/wensen in te nemen. Zodoende wil het bestuur bijdragen aan de opwaardering van het privé patrimonium, de woonkwaliteit en het aanzien van de stad.

Het verschuiven van de begindatum van de vergunning in de tijd is mogelijk gemaakt, ook als de oorspronkelijke vergunning reeds zou zijn verlopen, tenzij er reeds een effectieve inname van het openbaar domein heeft plaatsgevonden. Deze maatregel komt tegemoet aan omstandigheden waarmee

particulieren, vaak buiten hun wil om, te maken krijgen, zoals het (onverwachts) verplaatsen van de begindatum van geplande werken door een aannemer.

Het wijzigen van de locatie, duur en/of ingenomen oppervlakte is eveneens steeds mogelijk mits het indienen van een nieuwe aanvraag. In geval een dergelijke wijziging de verschuldigde belasting doet toenemen, zal dit aan de aanvrager worden doorgerekend. Een reeds betaalde belasting wordt niet terugbetaald tenzij minstens twee werkdagen voor de geplande inname een aanvraag tot annulering wordt ingediend. Hetzelfde geldt voor een vroegtijdige stopzetting, alwaar een aanvraag moet worden ingediend minstens twee werkdagen voor de gewenste datum van de vroegtijdige stopzetting. In voornoemde gevallen wordt de belasting geheel of gedeeltelijk terugbetaald in verhouding met het aantal dagen effectieve inname.

Het tarief voor de inname van het openbaar domein bij het uitvoeren van werken bedraagt 0,25 EUR per m<sup>2</sup> per dag. Voor het plaatsen van een container wordt een minimum belasting aangerekend van 7,50 EUR per dag (30 m<sup>2</sup>). Zoals reeds voorzien in het huidige reglement blijft verhuis vrijgesteld van de belasting op de eigenlijke inname van het openbaar domein. Wel wordt bij verhuis de mogelijkheid geboden signalisatieborden te laten leveren en plaatsen door de technische diensten van de stad. Hiervoor wordt een tarief aangerekend van 60,00 EUR voor de eerste dag en 25,00 EUR per dag voor de daaropvolgende dagen. Indien de verhuis gebeurt binnen Tienen, i.e. van een adres in Tienen naar een ander adres in Tienen, zal hiervoor slechts eenmaal de huur en plaatsing van de borden worden aangerekend. Het huur van borden via de technische dienst is geen verplichting.

Indien een straat, al dan niet gedeeltelijk of voor bepaalde weggebruikers, dient te worden afgesloten en een omleiding voorzien en/of eenrichtingsverkeer dient te worden ingesteld of de rijrichting omgekeerd, wordt hiervoor een bijkomende belasting geheven van 150,00 EUR per dag, te voldoen vanaf de eerste dag.

Verhuis en werken aan private eigendommen gelegen langsheen gewestwegen zijn vrijgesteld van onderhavige belasting. De belasting wordt in dergelijke gevallen geregeld op het niveau van het Vlaams Gewest. Wel dient ook in voornoemde gevallen te allen tijde een aanvraag voor de inname van het openbaar domein te worden ingediend.

In onderstaande gevallen wordt een administratieve kost van 50,00 EUR aangerekend:

- het niet respecteren van de termijn voor het indienen van een aanvraag;
- het innemen van openbaar domein zonder vergunning of zonder verlenging van de huidige vergunning;
- het innemen van een andere locatie dan aangevraagd en vergund;
- het innemen van een grotere oppervlakte dan aangevraagd en vergund;
- het al dan niet gedeeltelijk afsluiten van een straat zonder vergunning.

Daar voornoemde wijzigingen de nodige aanpassingen vereisen in de online toepassing voor het indienen van een aanvraag en deze aanpassingen vooraf worden getest, zal onderhavig belastingreglement ingaan op 1 juli 2023 en dit tot en met 31 december 2025.

Daar de inname van het openbaar domein hinder meebrengt voor andere (weg)gebruikers (afgesloten of minder toegankelijke voet- en/of fietspaden en straten, onbenutbare parkeerplaatsen, e.d.), alsook aanleiding kan geven tot gedeerde inkomsten voor de stad bij bijvoorbeeld inname van betalende parkeerplaatsen, is het verantwoord een belasting te heffen op de tijdelijke inname van het openbaar domein bij werken en verhuis. De financiële toestand van de stad vereist bovendien het heffen van belastingen.

#### Financiële impact

De belastingen zijn opgenomen in het meerjarenplan om aan de voorwaarden tot het bereiken van een financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 betreffende beleids- en beheerscyclus van lokale besturen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Besluit

Artikel 1: Het raadsbesluit zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 30 juni 2022 inzake de vaststelling van de belasting op de tijdelijke inname van het openbaar domein bij het uitvoeren van werken en verhuis wordt opgeheven vanaf 1 juli 2023.

Art. 2: De gemeenteraad stelt het belastingreglement voor de tijdelijke inname van het openbaar domein bij het uitvoeren van werken en verhuis vast als volgt:

## **BELASTING OP DE TIJDELIJKE INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN BIJ HET UITVOEREN VAN WERKEN EN VERHUIS**

### **Art. 1**

Er wordt van 1-07-2023 tot en met 31-12-2025 een contantbelasting gevestigd op de tijdelijke inname van het openbaar domein door containers, werfafsluitingen, werfwagens, stellingen, kranen, machines, bouwmaterialen, verhuishagens en alle andere zaken en goederen, bij het uitvoeren van bouw-, verbouwings-, onderhouds-, sanerings- en instandhoudingswerken, alsook bij verhuis en het afsluiten van een straat. Als openbaar domein wordt beschouwd elke publiek toegankelijke ruimte in het bezit of het beheer van een gewestelijke, provinciale of gemeentelijke overheid; dit behelst inzonderheid de openbare weg, te weten de wegen of pleinen die openstaan voor alle verkeer, hetzij voetgangersverkeer of ander verkeer; de groene ruimten, te weten de openbare plantsoenen, wandelplaatsen, parken, tuinen, pleinen, speelterreinen en alle stukken van de openbare ruimte buiten de openbare weg.

### **Art. 2**

Elke inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken of verhuis kan pas plaatsvinden na het verkrijgen van de in dit reglement voorziene vergunning.

De aanvraag tot inname stelt de gebruiker niet vrij van het aanvragen van een toestemming of vergunning of het doen van een aangifte ingevolge een hogere wetgeving of een andere stedelijke reglementering.

### **Art. 3**

De belasting is verschuldigd door de aanvrager van de inname van het openbaar domein, of bij gebreke daaraan hoofdelijk verschuldigd door de (rechts)persoon die de inname doet, door de eigenaar(s) van en door houders van een zakelijk recht op het erf of het eigendom waarvoor de inname gebeurt. De belasting is verschuldigd vanaf de vierde dag effectieve inname en voor de resterende duur waarvoor er een vergunning tot inname van het openbaar domein werd verleend of, bij inname zonder vergunning, voor de volledige duur van de inname.

### **Art. 4**

Het is mogelijk de begindatum van de afgeleverde vergunning in de tijd te verschuiven, behalve in het geval er reeds een effectieve inname van het openbaar domein heeft plaatsgevonden.

Het wijzigen van de ingenomen oppervlakte, locatie en duur is steeds mogelijk, mits het indienen van een nieuwe aanvraag.

Een reeds betaalde belasting wordt niet terugbetaald, behoudens een aanvraag tot annulering van de vergunning en dit minstens twee (2) werkdagen voor het geplande ingaan van de inname of minstens twee (2) werkdagen voor de vroegtijdige stopzetting van de inname van het openbaar domein. Enkel in voornoemde gevallen wordt de belasting geheel of gedeeltelijk terugbetaald in verhouding tot het aantal dagen effectieve inname van het openbaar domein.

In geval de wijziging, middels een nieuwe aanvraag, betrekking heeft op een grotere in te nemen oppervlakte en/of een langere duurtijd zal de verschuldigde belasting dienovereenkomstig worden aangepast. In alle andere gevallen gelden de bepalingen overeenkomstig het derde lid van onderhavig artikel.

Het privaat gebruik van het openbaar domein gebeurt steeds op eigen risico van de begunstigde van de machtiging en onder zijn verantwoordelijkheid.

### **Art. 5**

De belasting wordt bepaald als volgt:

1° Inname van het openbaar domein: 0.25 euro/m<sup>2</sup>/dag. Voor het plaatsen van een container geldt een minimumtarief van 7,50 euro per dag. De tarieven zijn van toepassing vanaf de vierde (4<sup>de</sup>) dag effectieve inname. De verschuldigde belasting overeenkomstig de afgeleverde vergunning vervangt de eventueel ter plaatse van de inname geldende parkeerretributie vanaf dag één (1).

Bij de berekening van de verschuldigde belasting worden de gedeelten van een vierkante meter als een volledige vierkante meter beschouwd. Een deel van een dag wordt als een volledige dag beschouwd.

In onderstaande gevallen wordt bovenstaande belasting vermeerderd met volgende bedragen:

1° 150 euro per dag (van 05.00 u tot 05.00 u) voor het afsluiten van een straat voor een bepaalde categorie weggebruikers en/of voor het instellen van eenrichtingsverkeer of het omdraaien van een rijrichting en/of voor het voorzien van een omleiding, te voldoen vanaf dag één (1).

2° 60 euro voor de eerste dag en 25 euro per dag voor de daaropvolgende dagen voor het plaatsen van signalisatie door de stad naar aanleiding van een verhuis (verhuizen van meubels/huisraad van 1 adres naar een ander adres).

### **Art. 6**

Van de belasting zijn vrijgesteld, de inkomsten van het openbaar domein ten gevolge van:

1° verhuis, behoudens in de gevallen vermeld in:

a) artikel 5, derde lid, 1° en 2°, wanneer de verhuis plaatsvindt op openbaar domein dat eigendom is van de stad;

b) artikel 5, derde lid, 2°, wanneer de verhuis plaatsvindt op een gewestweg;

2° inname van extra openbaar domein op advies van de PZ Getevallei of de gemachtigde van de stad teneinde de doorgang van het verkeer en de veiligheid te garanderen;

3° werken voor het herbouwen van gebouwen die getroffen werden door een erkende natuurramp;

4° werken die uitgevoerd worden door of in opdracht van openbare besturen en daarmee gelijkgestelde instellingen, alsook door of in opdracht van instellingen van openbaar nut, inclusief de nutsbedrijven;

5° werken die uitgevoerd worden op gewestwegen op het grondgebied van de stad;

In bovenstaande gevallen dient, ondanks de vrijstelling, de aanvraag voor de inname van het openbaar domein te allen tijde ingediend te worden.

#### **Art. 7**

De belasting wordt contant of elektronisch betaald tegen afgifte van een ontvangstbewijs bij de afgifte van de vergunning tot inname van het openbaar domein. Bij inname van het openbaar domein zonder vergunning of bij gebreke aan contante betaling wordt de belasting op een kohier gebracht dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

#### **Art. 8**

De aanvraag wordt ingediend bij de dienst integrale veiligheid en vergunningen aan de hand van de daartoe ter beschikking gestelde webapplicatie voor de tijdelijke inname van het openbaar domein. Indien er impact/hinder is op de verkeersveiligheid en/of mobiliteit moet door de aanvrager een signalisatieplan aangeleverd worden.

Laattijdige en/of onvolledige aanvragen of aanvragen die ingediend worden op een niet daartoe ter beschikking gestelde wijze, zijn niet ontvankelijk.

#### **Art. 9**

Behoudens de in artikel 6, 4°, bedoelde werken waarvan de hoogdringendheid wordt aangetoond, wordt een administratieve kost van 50 euro per vergunning aangerekend voor de regularisatie van (niet cumulatief):

- 1° het niet respecteren van de termijn voor het indienen van een aanvraag;
- 2° het innemen van openbaar domein zonder vergunning of zonder verlenging van de huidige vergunning;
- 3° het innemen van een andere locatie dan aangevraagd;
- 4° het innemen van een grotere oppervlakte dan aangevraagd;
- 5° het al dan niet gedeeltelijk afsluiten van een straat zonder vergunning.

#### **Art. 10**

Bij het plaatsen van signalisatie dient de aanvrager van de vergunning ervoor te zorgen dat de gebruikte verkeersborden reglementair zijn en reglementair geplaatst worden. Parkeerborden dienen min. 24 u voor aanvang van de inname geplaatst te worden.

#### **Art. 11**

Voor grote werven (>100m<sup>2</sup>), langdurige werken (>2 maanden) of werken met een impact op de veiligheid van alle weggebruikers (inname zebrapad, inname van een volledig voetpad, fietspad, ...) dient een voorafgaandelijk overleg plaats te vinden met alle betrokken partijen die nodig zijn voor een goede opstart en verloop van de werf inzake inname openbaar domein. Het verslag van het overleg dient bij de aanvraag tot inname van het openbaar domein gevoegd te worden.

Bij niet naleving van de in het verslag vermelde afspraken kan de politie of de aangestelde ambtenaren van de stad overgaan tot intrekking van de afgeleverde vergunning en de ontruiming van het openbaar domein. De aanvraag alsook signalisatieplan en de gemaakte afspraken van het overleg zullen ter goedkeuring voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen.

Bij elke werfuitbreiding dient de aanvrager/aannemer steeds een aanvraag tot uitbreiding in te dienen bij de dienst integrale veiligheid en vergunningen aan de hand van de daartoe ter beschikking gestelde webapplicatie voor de tijdelijke inname van het openbaar domein.

#### **Art. 12**

De PZ Getevallei en de aangestelde ambtenaren van de stad zijn gemachtigd om alle inbreuken op de inname van het openbaar domein vast te stellen. De door hun opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot het bewijs van het tegendeel.

#### **Art. 13**

De politie kan overgaan tot het intrekken van de vergunning en kan de ontruiming van het openbaar domein laten uitvoeren.

#### **Art. 14**

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

De bezwaren moeten schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

#### **Art. 15**

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

**Art. 16**

Dit reglement zal worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichhoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van deze bekendmaking.

Aldus gedaan in zitting met bovenvermelde datum.

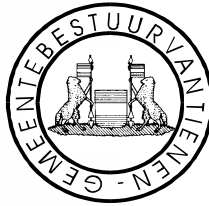
De algemeen directeur,  
(get.) Patricia Willems

De voorzitter,  
(get.) Lucia Dewolfs

Voor eensluidend uittreksel:



Patricia Willems  
algemeen directeur



Lucia Dewolfs  
voorzitter