

VERSLAG



Commissie 3 'Duurzaam Tienen': ruimtelijke ordening, financiën, openbare werken patrimonium, leefmilieu, mobiliteit en duurzaamheid

verslag van	26-04-2023
verslaggever	Karin Struyf
voorzitter	Karin Struyf
agenda	Agenda Gemeenteraad
aanwezig	Daenen Nele, Defau Jean, Delvaux Bram (schepen), Dereze Joël, Dewolfs Lucia, Franssens Kris, Maes Bart, Martens Nicky, Smolders Dirk, Struyf Karin, Thomas Bart, Vanderlinden Fabio, Vanderloock Liesbeth (schepen), Moyens Els
verontschuldigd	Roovers Tom (schepen), Vanlangendonck Rita

Het verslag van de vorige vergadering is niet doorgestuurd. Wordt volgende vergadering bekeken.

Agenda Gemeenteraad

Parkeervakken Hollestraat

- Toelichting: Zorginstelling 't Prieeltje werd uitgebreid met een nieuwbouw waarbij in de Hollestraat enkele parkeerplaatsen op privaat terrein werden gemaakt: een Kiss en Ride-zone voor 't Prieeltje.
- Vragen
Els Moyens informeert of deze buiten de schooluren ter beschikking van de buurt kan gesteld worden. Er is daar sowieso al een grote parkeerdruk. En de plantvakken zijn niet zo handig geplaatst, eigenlijk is het daar te smal.
Antwoord schepen Vanderloock: neemt de feedback mee bij de uitvoering.

Kattenbos wegversmalling

- Toelichting: De Kattenbos en Sint-Hymelienussstraat worden als sluipteg gebruikt. Door een wegversmalling voortaan alleen nog toegankelijk voor fietsers en voetgangers.
- Vragen /

Vorming Woonmaatschappij Oost-Brabant-Oost

- Toelichting: Kennisname fusievoorstel en keuze subregio. In het kader van de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering zal de nieuwe woonmaatschappij opgesplitst worden in drie subregio's. Stad Tienen besluit om zich aan te sluiten bij subregio X (huidige Cnuz – Tienen, Hoegaarden, Landen, Linter, Zoutleeuw, Geetbets en Aarschot)
Raadslid Struyf belooft om de laatste nieuwsbrief te bezorgen die een bevattelijk overzicht bevat over de structuur van de nieuwe maatschappij. De nieuwe naam wordt Kanvaz.
- Vragen_/

Nieuwe verordening conformiteitsattesten

- Toelichting: de oude verordening wordt opgeheven en vervangen door een nieuwe. Het attest is gratis, 10 jaar geldig en moet aangevraagd worden door de huiseigenaar bij elk nieuw huurcontract. Het doel blijft om de woonkwaliteit van huurwoningen/appartementen te verbeteren. Wat is er nieuw? Uitbreiding van het toepassingsgebied vanaf 1/5/2023 in het kern- en stedelijk gebied en vanaf 1/1/2025 is het attest vereist voor het volledige grondgebied van Tienen. Vrijstelling van 10 jaar voor nieuwe woningen.

Met opmaak: Inspringing: Links: 0 cm, Verkeerd-om: 0,5 cm, Met opsommingstekens + Niveau: 1 + Uitgelijnd op: 0,63 cm + Tab na: 0 cm + Inspringen op: 1,27 cm

Buiten verbeteren kan er nu ook gehandhaafd worden: wie geen attest heeft wordt jaarlijks gecontroleerd en kan een boete krijgen van min. 100 euro of max. 350 euro (GAS-boete).

- Vragen:

Nele Daenen informeert hoeveel attesten er ongeveer afgeleverd zijn. Schepen Delvaux zal dit opzoeken.

Kris Franssens: Kan er naar de wooninspectie gestapt worden?

Schepen Delvaux bevestigt dat er jaarlijks terug een controle gebeurt als er geen CA afgeleverd wordt.

Verder kan de stad zelf een woning onbewoonbaar/ongeschikt verklaren.

Vastgoedinformatieplatform aansluiting en herziening retributiereglement

- Toelichting

Dit platform werd opgericht door het agentschap Digitaal Vlaanderen. Door nu over de gemeentegrenzen heen te werken (elke gemeente moet vanaf 1/1/20254 alle vastgoedinformatie opvragen via dit platform) is er een uniforme aanvraagprocedure. Vanaf toetreding werken notarissen en vastgoedmakelaars via het platform.

Door aan te sluiten bij het platform moet er ook een aanpassing gebeuren aan het retributiereglement.

Boomgaardendreef/Fruitweg

- Toelichting

Een deel van de Boomgaardendreef en de Fruitweg, alsook de riolering, wordt kosteloos overgedragen door nv Tomas (verkavelaar) een de stad Tienen en Riobra.

Toelichting actieplannen 2023 Ecoverf door Liesbeth Vanderloock.

Toelichting jaarverslag 2022 en strategie 2023 door Nicky Martens

Toelichting jaarverslag 2022 Riobra door Nicky Martens

Varia/vragenronde

/