

STAD TIENEN

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

DONDERDAG 30 MAART 2023 OM 20.00 UUR IN RAADZAAL VAN HET STADHUIS.

Notulen:

Openbaar	3
Besluit.....	3
1. Stemming toevoeging bijkomend punt betreffende de gewone en buitengewone algemene vergadering van 18 april 2023 van Fraternitas NV - bespreking agenda en vaststellen van het mandaat 3	
2. Kennisname eerste reeks verslagen intercommunales.....	3
3. Sociaal Wonen arro Leuven: algemene vergadering 18 april 2023 - bespreking agenda en vaststellen van het mandaat	3
4. Cruz cvba-so: algemene vergadering 18 april 2023 - bespreking agenda en vaststellen van het mandaat	4
5. Goedkeuring veiligheidsprotocol Paardenprocessie Hakendover	5
6. Goedkeuring aanpassingen reglement speciale projecten.....	5
7. Goedkeuring reglement voor de uitbating van de Heldenbar op Heldenland	8
8. Bereikbaarheidsplan	11
9. Ruiling perceeltjes grond Nieuw Overlaar met de kerkfabriek Sint-Germanus.....	14
10. Vaststellen nieuw retributiereglement op het bovengronds en ondergronds parkeren van motorvoertuigen	25
11. Aansluiting bij de Vereniging voor Openbaar Groen (VVOG).....	30
12. Advisering erkenning lokale geloofsgemeenschap 'Bestuur Protestantse Kerk Landen'	32
13. Advisering erkenning lokale geloofsgemeenschap 'Arrahma'	34
14. Kosteloze grondafstand Bosschelstraat.....	37
15. Bijkomend punt: Fraternitas NV: gewone en buitengewone algemene vergadering 18 april 2023 - bespreking agenda en vaststellen van het mandaat	45
16. Bijkomend punt raadslid Daenen betreffende het aanstellen van een subsidie-coördinator en de opstart van een subsidieloket	46
17. Bijkomend punt raadslid Daenen betreffende het mee initiatief nemen van de stad Tienen in het debat inzake verdeelsleutel Gemeentefonds	46
18. Bijkomend punt raadslid Daenen betreffende het nemen van bijkomend initiatief in participatieproject voor haalbaarheid van alle jeugdbewegingen	47
19. Variapunten	48

Tienen, 24 mei 2023



De Algemeen Directeur,
Patricia Willems

De Voorzitter,
Lucia Dewolfs

Lucia Dewolfs, Voorzitter

Katrien Partyka, Burgemeester

Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Ine Tombeur,
Schepenen

Aanwezig:

Jean Defau, Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart
Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin
Struyf, Werner Thomas, Bernard Vandereyken, leden

Liesbeth Vanderloock, Zesde schepen

Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Tessa Peelman, Fabio Vanderlinden, Bart
Thomas, Pascale Grootjans, John Vankeijenberg, Kris Franssens, leden

Patricia Willems, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

OPENBAAR

BESLUIT

1. Stemming toevoeging bijkomend punt betreffende de gewone en buitengewone algemene vergadering van 18 april 2023 van Fraternitas NV - bespreking agenda en vaststellen van het mandaat

Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

De stad ontving de uitnodiging voor de gewone en buitengewone algemene vergadering van Fraternitas NV op woensdag 22 maart toen de agenda van de gemeenteraad reeds verzonden was naar de raadsleden.

De gewone en buitengewone algemene vergadering van Fraternitas NV gaat evenwel door op 18 april 2023 zodat dit punt niet kan geagendeerd worden voor de gemeenteraad van april.

Derhalve dient dit punt bijkomend aan de zitting van de gemeenteraad van heden toegevoegd te worden.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De raad stemt in met de toevoeging van het bijkomend agendapunt 'Fraternitas NV: gewone en buitengewone algemene vergadering 18 april 2023 - bespreking agenda en vaststellen van het mandaat'.

2. Kennisname eerste reeks verslagen intercommunales

Toelichting

Artikel 441 van het decreet lokaal bestuur schrijft voor dat het lid van de raad van bestuur of een door de raad van bestuur hiertoe gemandateerde van een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging minstens tweemaal per jaar, tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad, verslag dient uit te brengen over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad van bestuur en toelichting dient te verstrekken bij het beleid van de vereniging.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

Artikel 441 van het decreet lokaal bestuur schrijft voor dat het lid van de raad van bestuur of een door de raad van bestuur hiertoe gemandateerde minstens tweemaal per jaar, tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad, verslag dient uit te brengen over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad van bestuur en toelichting dient te verstrekken bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.

De verslagen van de raden van bestuur van Riobra en Interleuven enerzijds en Iverlek anderzijds zullen door raadslid Martens en schepen Roovers toegelicht en besproken worden tijdens de commissies 2 en 3.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de verslaggeving in uitvoering van artikel 441 van het decreet lokaal bestuur als volgt:

- mondeling in commissie 2 m.b.t. Interleuven door raadslid Nicky Martens
- mondeling in commissie 3 m.b.t. Riobra door raadslid Nicky Martens
- mondeling in commissie 3 m.b.t. Iverlek door schepen Tom Roovers
- als bijgevoegd verslag m.b.t. Cnuz door raadslid Karin Struyf
- als bijgevoegd verslag m.b.t. SWAL door raadslid Peter Loosen
- als bijgevoegd verslag m.b.t. Ecoverf door schepen Ine Tombeur
- als bijgevoegd verslag m.b.t. Ligo Oost-Brabant door schepen Ine Tombeur
- als bijgevoegd verslag m.b.t. VVSG door burgemeester Katrien Partyka.

3. Sociaal Wonen arro Leuven: algemene vergadering 18 april 2023 - bespreking agenda en vaststellen van het mandaat

Toelichting

De agendapunten voor de algemene vergadering van Sociaal Wonen arro Leuven van 18 april 2023 worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger wordt vastgesteld.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

De stad ontving op 7 maart 2023 de uitnodiging voor de algemene vergadering van Sociaal Wonen arro Leuven van 18 april 2023 met de volgende agenda:

- verslag van de raad van bestuur over de verrichtingen van het dienstjaar 2022
- verslag van de commissaris
- goedkeuring van de jaarrekening 2022
- bestemming van het resultaat
- kwijting te verlenen aan bestuurders raad van bestuur en commissaris
- samenstelling raad van bestuur
 - * publieke aandeelhouders: bekrachtiging invulling mandaten volgens beurtrol (vervanging in cluster 6 van Glabbeek door Lubbeek)
- vorming woonmaatschappij
 - * ontwerp fusievoorstel in voorbereiding BAV 20/6/2023
 - * advies aanvraag erkenning lokale besturen
 - * advies subregio's lokale besturen
- goedkeuring van de notulen van de vergadering

Tijdens de gemeenteraad d.d. 28 februari 2019 werden mevrouw Rita Vanlangendonck en de heer Bram Delvaux aangeduid als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad voor de algemene vergaderingen van Sociaal Wonen arro Leuven en dit voor de rest van de legislatuur.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het mandaat van de vertegenwoordiger inzake de agenda van de algemene vergadering van 18 april 2023 van Sociaal Wonen arro Leuven als volgt vast te stellen:

- goedkeuring van alle agendapunten van de algemene vergadering.

Art. 2: Sociaal Wonen arro Leuven zal op de hoogte gebracht worden van deze beslissing.

4. Cnuz cvba-so: algemene vergadering 18 april 2023 - bespreking agenda en vaststellen van het mandaat

Toelichting

Voor de algemene vergadering van CNUZ cvba-so van 18 april 2023 dient de agenda goedgekeurd te worden en het mandaat vastgelegd.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen
- de wet van 11 april 1994 betreffende de openbaarheid van bestuur
- het bestuursdecreet van 7 december 2018

Feiten, context en argumentatie

De stad ontving op 14 maart 2023 een uitnodiging van CNUZ cvba-so voor de algemene vergadering op 18 april 2023. De agenda bevat de volgende punten:

1. proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2022
- verslag van de raad van bestuur over de activiteiten van het werkingsjaar 2022

- verslag van het college van commissarissen betreffende de werkzaamheden van het boekjaar eindigend op 31 december 2022
- jaarrekening 2022, financieel verslag 2022 en remuneratieverslag 2022
- kwijting aan de bestuurders
- kwijting aan het college van commissaris
- woonmaatschappij
 - * ontwerp fusievoorstel met bijlagen in voorbereiding BAV 20/6/2023
 - * advies aanvraag erkenning lokale besturen
 - * advies subregio's lokale besturen
- varia
- volmacht

Tijdens de gemeenteraad van 28 februari 2019 werden de heer Bram Delvaux en mevrouw Rita Vanlangendonck als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad aangeduid voor de algemene vergaderingen van CNUZ cvba-so en dit voor de rest van de legislatuur.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De vertegenwoordiger wordt gemandateerd om alle agendapunten op de agenda van de algemene vergadering van 18 april 2023 van CNUZ bvba goed te keuren.

Art. 2: CNUZ cvba-so zal in kennis gesteld worden van deze beslissing.

5. Goedkeuring veiligheidsprotocol Paardenprocessie Hakendover

Toelichting

Goedkeuring van het veiligheidsprotocol dat werd opgesteld in het kader van de jaarlijkse Paardenprocessie. Dit document werd opgesteld in samenwerking met de brandweer, de politie, het Rode Kruis en de organisatoren van het evenement.

Regelgeving

- Decreet lokaal bestuur
- Gecoördineerd politiereglement van de politiezone Getevallei goedgekeurd door de gemeenteraad van Tienen in zitting van 30 juni 2022

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de jaarlijkse Paardenprocessie werd een veiligheidsprotocol opgesteld in samenwerking met de stad, de brandweer, het Rode Kruis, de politie en de organisator van het evenement. Dit veiligheidsprotocol wordt jaarlijks opgesteld. De paardenprocessie gaat dit jaar door op maandag 10 april 2023.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het veiligheidsprotocol Paardenprocessie 2023 wordt goedgekeurd.

6. Goedkeuring aanpassingen reglement speciale projecten

Toelichting

Via het reglement speciale projecten krijgen jongeren de kans om een origineel idee, een uniek initiatief of een bijzonder project vorm te geven. Het gaat om een initiatief georganiseerd door jongeren én ten goede van kinderen en/of jongeren in Tienen. Het reglement speciale projecten kreeg een update naar de huidige noden in onze samenleving, zodat meer projecten in aanmerking kunnen komen voor deze subsidies.

Regelgeving

Meerjarenplanning:

BD4: Het inzetten op actief burgerschap en het werken aan buurten waar iedereen zich thuis voelt.

AP8: Werken aan een sterke positieve identiteit van betrokkenheid en verbondenheid.

ACT4: De ondersteuning aan verenigingen wordt hervormd en naar een hoger niveau getild.

Feiten, context en argumentatie

Via het reglement speciale projecten krijgen jongeren de kans om een origineel idee, een uniek initiatief of een bijzonder project vorm te geven. Het gaat om een initiatief georganiseerd door jongeren én ten goede van kinderen en/of jongeren in Tienen. Als stad Tienen willen jongeren hierin dus graag ondersteunen.

Vanuit de jeugdverenigingen en netwerk jeugd werd de vraag gesteld om meer op de hoogte te zijn van het aanbod in de stad en dichterbij hun noden aan te sluiten. Samen met de jongeren gingen we hierop in. Eén van de antwoorden hierop is het aanpassen van het reglement speciale projecten. Dit reglement kreeg een update en enkele uitbreidingen zodat meer projecten in aanmerking kunnen komen voor deze subsidies. Onze veranderende samenleving maakt dat het reglement speciale projecten niet meer up-to-date was en niet meer aansloot bij waar jongeren vandaag op willen inzetten. Daarenboven werd de afgelopen jaren amper gebruik gemaakt van dit reglement.

De belangrijkste aanpassingen die werden doorgevoerd in het reglement speciale projecten:

- het gehele reglement werd vereenvoudigd en meer op maat gebracht van jongeren;
- het reglement kreeg een uitbreiding naar projecten, ruimer dan evenementen;
- indieners kunnen maximum 25 jaar zijn (t.o.v. 30 jaar).

Financiële impact

Budgetten voor de aanvraag van subsidies in het kader van speciale projecten zijn voorzien onder 2023/AP8-ACT4/0750-00/649300/STAD/

Adviezen

Tijdens de Algemene Vergadering van Netwerk Jeugd op zaterdag 25 februari '23 werd het volgende advies geformuleerd:

Geachte college van Burgemeester en Schepenen,

- *Overwegende de voorgestelde aanpassingen op het reglement speciale projecten;*
- *Overwegende de positieve reacties van de aangesloten leden op de AV dd. 18 februari jl.;*
- *Overwegende de voornamelijk positieve invloed van deze aanpassing op de Tiense jeugd in meest ruime zin;*

Besluit de algemene vergadering van Netwerk Jeugd, het stadsbestuur positief te adviseren met betrekking tot de aanpassingen op het reglement speciale projecten.

Het advies is eveneens toegevoegd in de bijlage.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aanpassingen in het reglement speciale projecten en keurt het reglement als volgt goed:

Reglement speciale projecten

Inleiding

Dit reglement voorziet in de ondersteuning van de stad Tienen aan speciale projecten voor kinderen en jongeren. Via dit reglement krijgen jongeren de kans om een origineel idee, een uniek initiatief of een bijzonder project vorm te geven. Het gaat om een initiatief georganiseerd door jongeren én ten goede van kinderen en/of jongeren in Tienen.

Artikel 1: wie kan een aanvraag indienen?

- Aanvragers die in aanmerking komen voor een projectsubsidie zijn:
 - erkende jeugdverenigingen;
 - Netwerk Jeugd;
 - (tijdelijke) groeperingen van Tiense jongeren (leeftijd max 25 jaar).
- Elke aanvrager kan maximaal één keer per jaar een beroep doen op deze subsidie. De activiteit mag op geen enkele andere manier gesubsidieerd worden door de stad Tienen.

- Speciale projecten die jaarlijks herhaald worden kunnen maximaal voor drie opeenvolgende keren een toelage ontvangen.

Artikel 2: voor wie moet het project bedoeld zijn?

- Voor Tiense kinderen en jongeren tot en met 25 jaar (of een deel ervan).

Artikel 3: wat wordt verstaan onder een speciaal project?

Een speciaal project kan het organiseren van culturele, sportieve of sociale activiteiten/evenementen inhouden OF de realisatie of uitwerking van een origineel, uniek project. Een speciaal project vindt éénmalig plaats op jaarbasis, is beperkt in ruimte en tijd en is gericht naar Tiense kinderen en/jongeren tot 25 jaar (of een deel ervan). Projecten met aandacht voor specifieke doelgroepen en groepsgerichte projecten genieten de voorkeur.

Voorwaarden om in aanmerking te komen voor een speciaal project:

- De activiteiten moeten op het grondgebied van Tienen plaatsvinden;
- Het project dient een openbaar karakter te hebben, waarbij de aanvragers een inspanning leveren om een zo ruim mogelijk publiek te bereiken (dit kan gericht zijn op een specifieke leeftijdsgroep);
- Indien het project wordt ingediend door een vereniging, dient het de normale werking en de doelgroep van de vereniging te overstijgen;
- Activiteiten met een commercieel of politiek karakter zijn uitgesloten. Ook groepen die optreden voor een eigen vereniging of fuiven en optredens van DJ's komen niet in aanmerking om subsidies te ontvangen;
- Het project dient zich te situeren binnen de vrije tijd van kinderen en/of jongeren;
- Het project dient een meerwaarde te hebben voor Tienen en past binnen de doelstellingen uit de meerjarenplanning die de stad voorop stelt;
- Binnen het project dient er bijzondere aandacht te gaan naar duurzaamheid;
- Het project hanteert een verregaande betrokkenheid van kinderen en/of jongeren en is bij voorkeur vernieuwend voor de doelgroep;
- Het project stelt maatschappelijke, sociale, culturele en/of sportieve doelstellingen voorop;
- Het project draagt bij tot een warme, solidaire stad waar elk kind en jongere zich thuis voelt.

Artikel 4: Wat zijn de subsidiebedragen?

- Er kan een aanvraag ingediend worden voor een subsidiebedrag vanaf 300 euro tot en met maximum 2000 euro.
- De subsidies kunnen gebruikt worden voor organisatorische kosten, materiaal, promotiekosten, workshopgevers, artiesten, ...
- Er kunnen geen subsidies gebruikt worden voor de uitbetaling van vrijwilligers, lonen, drank en eten, ...
- Indien een activiteit/evenement betalend is, is de te ontvangen subsidie max 50% van de gemaakte kosten, met een maximum van 2000 euro.

Artikel 5: Wie beoordeelt de aanvragen?

- Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de goedkeuring van de subsidieaanvragen.
- Indien het op de begroting van de stad Tienen totaal voorziene bedrag voor het verlenen van subsidies aan speciale projecten volledig werd toegekend kan het college van burgemeester en schepenen bijkomende aanvragen weigeren, slechts gedeeltelijk toekennen of de subsidie goedkeuren onder voorbehoud van een begrotingswijziging.

Artikel 6: Welke procedure dient de aanvrager te volgen?

- Je maakt een afspraak met de dienst groeien om het projectidee voor te stellen.
- Je vult het 'aanvraagformulier projectsteun' in via de website van de stad Tienen.
- Het aanvraagformulier dient minstens 2 maanden voor de start van het project ingediend te worden.

- Na goedkeuring door het schepencollege (en ten laatste één week voor de start van het project) zal 80 % van het aangevraagde subsidiebedrag overgemaakt worden op de rekening van de aanvrager.
- Vier weken na afloop van het project dient de organisator de gemaakte uitgaven te bewijzen aan de hand van facturen of betalingsbewijzen. Vervolgens zal het saldo van 20% worden overgemaakt.
- Indien blijkt dat de werkelijke kosten lager liggen dan het uitbetaalde bedrag, of dat de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze gegeven werd, zal het saldo niet of slechts gedeeltelijk uitbetaald worden of zal het verschil teruggevorderd worden zoals voorzien in artikel 7 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanbesteding van sommige toelagen.

Artikel 7: Met welke bijkomende afspraken dient de aanvrager rekening te houden?

- Op al het promotiemateriaal moet de aanvrager het logo van de stad Tienen vermelden.
- Bevoegde personeelsleden van de stad Tienen hebben te allen tijde gratis toegang tot het evenement ten einde controle uit te oefenen op de besteding van de subsidies.

Artikel 8: Is het reglement speciale projecten combineerbaar met andere reglementen van de stad?

- Het reglement voor speciale projecten is niet combineerbaar met het reglement ter ondersteuning van muziekevenementen voor kinderen en jongeren.
- Aanvragen voor (speciale) projecten die, met betrekking tot de inhoud, voldoen aan het reglement ter ondersteuning van muziekevenementen voor jongeren zullen via dit reglement subsidies (kunnen) ontvangen.

7. Goedkeuring reglement voor de uitbating van de Heldenbar op Heldenland

Toelichting

Heldenland is een avontuurlijke speeltuin met tijdens de lente- en zomermaanden een gezellige Heldenbar. De stad Tienen creëerde met Heldenland een meerwaarde voor haar inwoners en maakte van Heldenland, samen met de Heldenbar, een mooie ontmoetingsplaats. Verenigingen krijgen de kans hier deel van uit te maken en een mooi bedrag bij te verdienen door het uitbaten van de Heldenbar.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur

Meerjarenplanning:

T1 BD1 AP2 ACT1 Werken aan een proper, kwaliteitsvol en groen openbaar domein - Werken aan het straatbeeld - Met tijdelijke creatieve initiatieven structurele mogelijkheden verkennen om (aandachts-)plekken in de stad op te waarderen. We werken aan buurtlaboratoria, positieve guerilla acties, punctuele initiatieven, ... om te zoeken naar een herkenbare stijl voor onze stad. Deze aanpak leidt tot de uitwerking van een kwaliteitstoets voor de inrichting van de openbare ruimte en de effectieve inrichting ervan. Hierbij wordt rekening gehouden met verschillende doelgroepen (senioren, kinderen, mensen met een beperking,...). Kunst kan daarbij ingezet worden als een middel tot verbinding.

AP9-ACT1 De vrijetijdsdiensten ontwikkelen een gezamenlijk aanbod waarbij ze samen naar buiten treden

Feiten, context en argumentatie

De stad Tienen biedt de kans aan verenigingen van Tienen (erkende en feitelijke) om de Heldenbar van Heldenland (gelegen op het Martelarenplein) uit te baten tijdens de lente- en zomermaanden. De verenigingen kunnen van zaterdag 27 mei t/m zondag 24 september '23 een week instaan voor de uitbating van de Heldenbar en dit minstens op woensdag-, zaterdag- en zondagnamiddag van 13.00 tot 18.00 uur.

De afspraken rond het toewijzen van de Heldenbar aan verenigingen, de drankkaart, de praktische werking ... werden opgenomen in het reglement 'Heldenbar Heldenland' en werd vernieuwd voor de uitbatingperiode van 2023. Belangrijkste wijzigingen hierin zijn de verschillende data:

- inschrijven voor de Heldenbar kan vanaf woensdag 5 april '23 om 18.00 uur,

- de bevestiging van de uitbatingsperiode wordt aan de vereniging bezorgd op woensdag 26 april '23,
- de Heldenbar kan uitgebaat worden door verenigingen vanaf zaterdag 27 mei t/m zondag 24 september '23.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het reglement voor de uitbating van de Heldenbar wordt als volgt goedgekeurd:

REGLEMENT HELDENBAR HELDENLAND

Dit reglement omvat alle afspraken omtrent de toewijzing en uitbating van de Heldenbar, gelegen aan de avontuurlijke speeltuin Heldenland (Martelarenplein).

Art. 1

Verenigingen (erkende en feitelijke) krijgen de kans om in te staan voor de uitbating van de Heldenbar en hiermee een mooi bedrag bij te verdienen voor hun vereniging. Heldenland is een avontuurlijke speeltuin, vervaardigd uit natuurlijke en gerecycleerde materialen. De stad Tienen ziet dit graag weerspiegeld in de Heldenbar, de drank en versnaperingen die te koop aangeboden worden en de activiteiten die georganiseerd worden. Het is belangrijk dat de verenigingen dit concept mee uitdragen.

Art. 2

De Heldenbar kan uitgebaat worden vanaf zaterdag 27 mei t/m zondag 24 september '23. De vereniging dient de Heldenbar minimum te openen op woensdag, zaterdag en zondag, telkens van 13.00 tot 18.00 uur. Deze openingstijden zijn het absolute minimum.

Art. 3

De uitnodiging tot deelname aan de Heldenbar wordt gepubliceerd via alle communicatiekanalen van de stad Tienen.

Art. 4

Alle verenigingen van Tienen, met uitzondering van politieke groeperingen, zijn welkom om de Heldenbar uit te baten. De stad Tienen behoudt daarentegen wel het recht om verenigingen die niet passen binnen het concept Heldenland (een kindvriendelijke en duurzame ontmoetingsplaats) niet te weerhouden als uitbater van de Heldenbar.

Via een webformulier op de website van stad Tienen kan de vereniging aanduiden welke week/weken ze wenst uit te baten. Ook het aantal vrijwilligers om de Heldenbar uit te baten en de activiteiten die de vereniging eventueel wenst te organiseren kan worden ingevuld op het webformulier. Inschrijven voor de Heldenbar kan vanaf woensdag 5 april '23. Bij het beoordelen van de aanvragen van de verschillende verenigingen wordt er prioriteit gegeven aan:

1. extra data en uren waarop de Heldenbar zal uitgebaat worden;
2. aantal en aard van de activiteiten die de vereniging wenst te organiseren tijdens haar uitbatingsweek;
3. datum van indienen;
4. opbrengst voor een goed doel;
5. sponsors.

Op woensdag 26 april '23 krijgt de vereniging een bevestiging van de deelname als uitbater van de Heldenbar. Na bevestiging wordt een overeenkomst afgesloten tussen de vereniging en de stad Tienen. Deze wordt door beide partijen ondertekend.

Art. 5

In de Heldenbar is een standaard aanbod van drank en versnaperingen voorzien. De vereniging hanteert de door de stad Tienen opgelegde verkoopprijzen.

Aanbod/prijslijst:

JUPILER VAN HET VAT 25CL	2 euro
JUPILER FLESJE 25CL	2 euro
COCA COLA	2 euro
COCA COLA ZERO	2 euro
BIONADE GEMBER/SINAAS	2,50 euro
BIONADE CITROEN/BERGAMOTTE	2,50 euro

BIONADE VLIERBES	2,50 euro
OXFAM SINAASAPPELSAP	2 euro
OXFAM APPELSAP	2 euro
CHAUMEL CHARDONNAY	3 euro
STREEKBIER	3,50 euro
ROYCO TOMAAT CLASSIC	2 euro
ROYCO CRUNCHY CURR	2 euro
CHIPS	1 euro
IJSJE	1 euro

Er kan een eigen aanbod van dranken of versnaperingen verkocht worden. Dit eigen aanbod dient zich te beperken tot chips, ijsjes en maximaal één extra aanbod aan versnaperingen, één extra niet-alcoholische drank en één extra alcoholische niet sterke drank. Dit extra aanbod dient in lijn te zijn met het concept Heldenland (een kindvriendelijke en duurzame ontmoetingsplaats) en voorafgaand de uitbatingsperiode goedgekeurd te worden door de stad Tienen.

Dreigen er dranken vroegtijdig uitverkocht te geraken dan dient de vereniging zelf contact op te nemen met de drankleverancier.

Gegevens drankleverancier Heldenbar: Drinks VCB, Prik & Tik, Klein Overlaar 54 a, 3320 Hoegaarden, tel 016 76 61 40, e-mail: hoegaarden@drinksvcb.be.

Art. 6

Het koken van warme bereidingen of voedsel opwarmen is niet toegelaten in de Heldenbar.

Art. 7

De vereniging baat de Heldenbar uit en verkoopt de voorziene drank en versnaperingen. Na afloop ontvangt de vereniging een factuur toegestuurd van de stad Tienen. Het factuur omvat het totaal van de aankoopprijs van het verkochte goed.

Art. 8

Het organiseren van activiteiten tijdens de uitbatingsperiode is mogelijk na voorafgaande toestemming van de stad Tienen. Deze dienen steeds georganiseerd te worden volgens de op dat moment geldende coronamaatregelen, opgelegd door de overheid.

Voor de organisatie van activiteiten met versterkte muziek, eten, een hoog aantal bezoekers ... dient er een evenementenaanvraag te gebeuren via <https://evenementen.tienen.be>.

Art. 9

Achtergrondmuziek is toegestaan. Sabam is voorzien, tenzij er livemuziek of meer dan achtergrondmuziek wordt gespeeld. Uitzonderingen op geluid of muziek na 22.00 uur dienen te worden aangevraagd via <https://evenementen.tienen.be/>.

Art. 10

Het is verboden om tijdens de toegewezen week andere verenigingen of personen (deels) in te schakelen voor de uitbating van de Heldenbar. Het is eveneens niet toegelaten om aan derden rechten te verlenen, van welke aard ook, met betrekking tot de uitbating van de bar.

Art. 11

De vereniging zorgt zelf voor wisselgeld en voldoende vrijwilligers voor de uitbating van de Heldenbar.

Art. 12

Bij aanvang van de uitbating wordt een overeenkomst en inventaris van de aanwezige materialen (met bijhorende prijzen) ondertekend door de vereniging. Er wordt hierbij contant een waarborg betaald van 200 euro en de sleutel wordt overhandigd aan de vereniging.

Elke vereniging krijgt de Heldenbar ter beschikking in goede staat. De vereniging is tijdens de week van de uitbating zelf verantwoordelijk voor het netjes houden van de bar, terras en de toiletten. Poetsmateriaal wordt voorzien in de bar. De Heldenbar dient in dezelfde staat te worden overgedragen als bij aanvang van de uitbating van de bar. Alle materialen dienen degelijk gereinigd en opgeruimd te worden achtergelaten.

Na afloop van de uitbatingsperiode wordt de Heldenbar gecontroleerd en de inventaris van de aanwezige materialen opnieuw overlopen. Bij het ontbreken van materialen of eventuele schade worden de bedragen

zoals opgenomen in de inventaris in mindering gebracht van de waarborg. Indien de bedragen hoger zijn dan de waarborg van 200 euro kunnen deze gefactureerd worden aan de vereniging.

Art. 13

De uitbaters van de Heldenbar zijn aansprakelijk voor iedere beschadiging aan de ter beschikking gestelde materialen (kussens, koffiezetmachine, tv ...) en voor elke schade aan derden die wordt veroorzaakt door de uitbating.

Art. 14

Kussens en doeken dienen dagelijks na afloop van de uitbating binnengehaald te worden.

Art. 15

Het leeggoed van de dranken wordt verzameld in bakken in de opslagcontainer. Het glas van de limonades en wijn moet de vereniging zelf naar de glascontainer brengen.

Ander afval wordt verzameld in de voorziene vuilzakken en wordt na afloop in de zwarte containers achteraan de Heldenbar geplaatst.

Art. 16

De uitbaters van de Heldenbar zijn aansprakelijk voor iedere beschadiging aan het ter beschikking gestelde materiaal en voor elke schade aan derden die wordt veroorzaakt door de uitbating. Hiervoor dient de vereniging een uitbatingsrisicoverzekering te nemen.

8. Bereikbaarheidsplan

Toelichting

Sinds 29 oktober 2020 is het vernieuwde mobiliteitsplan van de stad Tienen van kracht. In het mobiliteitsplan worden 75 acties naar voren geschoven om mobiliteit in de stad vorm te geven. In dit kader stelde de stad Tienen een studie bureau aan om een bereikbaarheidsplan voor centrum Tienen op te maken met een actieprogramma voor concrete inrichtings- en flankerende maatregelen voor de beleidscyclus 2019-2025. De opdracht bestaat uit twee fasen waarbij in een eerste fase verkeersonderzoeken gevoerd werden en in een tweede fase effectief een bereikbaarheidsplan voor centrum Tienen wordt opgemaakt. Dit bereikbaarheidsplan wordt hier voorgesteld.

Regelgeving

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- BD3 AP12 ACT2: Het promoten van duurzame verplaatsingen – de acties uit het mobiliteitsplan realiseren om de verkeersleefbaarheid en -veiligheid te verhogen

Feiten, context en argumentatie

- CBS/2021/1451: Collegebesluit Opmaken van een bereikbaarheidsplan voor centrum Tienen – goedkeuring gunning
- CBS/2021/1479: Stuurgroep bereikbaarheidsplan
- CBS/2021/2052: Collegebesluit Bereikbaarheidsplan – optie floating car data 2022
- CBS/2021/2397: Bereikbaarheidsplan centrum online bevraging
- CBS/2022/1355: Collegebesluit Bereikbaarheidsplan centrum Tienen
- CBS/2022/3024: Bereikbaarheidsplan centrum Tienen
- CBS/2022/3400: Bereikbaarheidsplan - randparking

Op basis van de verkeerstellingen en de uitgebreide bevraging van de bevolking werd in 2022 in overleg met het CBS, klankbordgroep en focusgroepen het bereikbaarheidsplan opgesteld. Aan het college en de gemeenteraad wordt gevraagd dit plan goed te keuren en de diensten de opdracht te geven om de verdere uitvoering ervan voor te bereiden.

De visie van het bereikbaarheidsplan bestaat uit het streven naar een veilige binnenstad, met een goede bereikbaarheid en kwaliteitsvolle beleving.

Het bereikbaarheidsplan – dat in overleg met het CBS, klankbordgroep en focusgroepen werd vorm gegeven - bestaat uit de bouwstenen die hier toegelicht worden.

1. Vereenvoudigde poorten:

De vereenvoudigde poorten bieden een eenduidige en vlotte toegang tot het centrum. Aansluitend op deze poorten kunnen eenduidige routes naar parkings en scholen ontstaan. Hieruit ontstaan mogelijkheden om de binnenstad veiliger en kwalitatiever in te richten.

Hoe werd het principe toegepast? Per poort werd afgewogen of deze in- of uitwaarts is ten opzichte van het stadscentrum. Elke poort wordt in combinatie tot een naastgelegen poort bekeken. Het resultaat van deze analyse is:

- Poort in- en uitwaarts: Aarschotsepoort, Oplintersepoort, Sint-Truidensepoort, Bostsepoort en Sint-Helenavest.
- Poort enkel inwaarts: Leuvensepoort, Kabbeeksepoort en Kapucijnenstraat

2. Verzachten wegbeeld:

a. Vlotte Vesten:

De stad Tienen wil de betere doorstroming op deze ringweg ondersteunen. Dit kan door middel van de poorten. Een vereenvoudiging van de poorten kan een vlottere doorstroming op de vesten opleveren. Het reduceren van het aantal bewegingen op de kruispunten bespaart tijd in de lichtenregeling. Deze tijd kan ingezet worden op een verbeterde doorstroming van de Vesten. Hiervoor wordt het engagement van AWW verzocht. De optimalisatie van de doorstroming op de Vesten moet gezien worden als een bijkomend gevolg van het bereikbaarheidsplan en niet het uiteindelijke doel. Naast een verbeterde doorstroming is een verbeterde oversteek aan de noordelijke poorten van belang. Er zijn heel wat voetgangers en fietsers die hier oversteken.

b. Scholencluster:

In de scholencluster wordt er gewerkt aan een overzichtelijke en verkeersveilige schoolomgeving. Dit wordt mogelijk door het éénrichting maken voor gemotoriseerd verkeer in de Gilainstraat, Waaibergstraat, Academiestraat en Alexianenweg. Op de Waaibergstraat wordt de vrijgekomen ruimte van het vrijgemaakte rijvak ingezet voor de fietser en voetganger. Het wegbeeld aan de schoolpoort wordt op deze manier verzacht. De Alexianenweg is zowel een schoolomgeving als onderdeel van de bouwsteen "versterkte parkeeroutes". Daar de veiligheid van de schoolgaande jeugd op de fiets en te voet voor gaat op de parkerende wagen wordt hier hetzelfde wegbeeld van de Waaibergstraat gebruikt.

In de Gilainstraat wordt het wegbeeld eveneens verzacht. Ondanks de schoolomgeving, zal deze straat functioneren als belangrijke ingaande poort en zowel voor openbaar vervoer, leveringen als parkeeroute gebruikt worden. Vermits de verwachte intensiteiten van het ingaand verkeer hier hoger zullen liggen als in de andere schoolomgevingen, wordt ervoor geopteerd om hier in beide richtingen de ruimte voor de fietser te markeren.

c. Benedenstad:

Uit de tellingen bleek dat automobilisten de Sint-Truidensepoort links laten liggen voor een alternatieve centrumtoegang. Hieruit kan geconcludeerd worden dat voornamelijk buurtbewoners de poort gebruiken. Een opsplitsing van het gemotoriseerd verkeer langs beide oevers van de Gete bestaat dus tot de mogelijkheid en heeft slechts impact voor een beperkt aantal gebruikers. In de voorziene herinrichting van 't Schip is dit zo opgenomen; Het verloop van het gemotoriseerd verkeer in de Beauduinstraat wordt langs de twee oevers van de Gete gesplitst. Aan de noordelijke zijde zal het uitgaand verkeer de Beauduinstraat verlaten via de Paardenbrugstraat. Op de zuidelijke oever blijft de Beauduinstraat en dus ook de Sint-Truidensepoort tweerichting ten voordele van de supermarkt en toegang tot de site van het voormalige zwembad. De toegang tot de Veemarkt vanuit dit stadsdeel blijft mogelijk door de Kapucijnenstraat stadinwaarts te maken.

d. Stationsomgeving:

Om het wegbeeld aan kruispunten te verzachten, dienen de kruispunten zo leesbaar en overzichtelijk mogelijk te zijn. Het vijfarmig kruispunt werd binnen dit bereikbaarheidsplan onder de loep genomen. Uit de publiekservaring bleek dat het als één van de onveiligste punten van het centrum wordt ervaren. Dit is het gevolg van de vele armen, conflictpunten en onoverzichtelijke voorrangssituatie.

Net als aan de poorten kan het vijfarmig kruispunt vereenvoudigd worden door het verminderen van het aantal rijrichtingen. Zowel de Leuvenselaan als de Vierde Lansierslaan worden éénrichting. De Raeymackersvest en Astridvest waren reeds éénrichting.

e. Handelscentrum:

Door zijn centrale ligging zorgen de wijzigingen in de andere gebieden voor wijzigingen in het handelscentrum. Daarnaast bleek het doorheen het proces van belang om de handelszaken van het centrum vanuit zoveel mogelijk zijden bereikbaar te houden. De helderheid van de aanrijroutes is daarbij van belang. Tevens ondervindt het handelscentrum positieve effecten van wijzigingen van het openbaar vervoer en het parkeren.

3. Openbaar vervoer:

De buslijn 380/381 loopt in de gewenste toestand vanaf het station via de Delpportestraat en de Danebroekstraat. De halte komt te liggen in de Danebroekstraat. Op de terugweg naar het station wordt er via de Broekstraat en de Avendorenstraat gereden. De halte van de Danebroekstraat wordt van daaruit verbonden met de Grote Markt door middel van een nog te realiseren doorsteek via het oude College. Door de hoge frequentie van de 380/381 krijgt het centrum hierdoor een soort shuttleverbinding met het station. Dit zorgt voor een verbetering van de bereikbaarheid van het gehele handelscentrum.

Openbaar vervoer aan de scholen

Door de frequente lijn 380/381 naar de Grote Markt te laten rijden, is er opnieuw een centrumbediening met het openbaar vervoer. In combinatie met andere reguliere lijnen in Gilainstraat en Waaibergstraat kan dit leiden tot busdruk. De middelen voor de overige routes kunnen bovendien efficiënter ingezet worden.

Voor alle routes komende van het noorden (Aarschot en Diest) en het oosten (Oplinter en Sint-Truiden) werd naar een middenweg gezocht. De meer reguliere lijnen (spits 2x/uur en dal 1x/uur) blijven, wanneer de halte op de Grote Markt er is, over de Vesten rijden tot aan het station. Reizigers met bestemming scholencluster kunnen tijdens de daluren gebruik maken van haltes op de Vesten. Enkel tijdens de schoolspits rijden de bussen een korte lus via de éénrichtingsstraten van de scholencluster. Dit heeft enkele voordelen:

- Leerlingen kunnen door de lus op een veilige manier afstappen voor de schoolpoort.
- Deze aanpassing vermindert de busdruk in het stadsdeel doorheen de daluren. .
- De rechtstreekse route over de Vesten zorgt voor snellere reistijden
- De rechtstreekse route is aangenamer voor treinreizigers en busbezoekers van het centrum.

De routes vanuit het zuiden (Hoegaarden en Wallonië) blijven ongewijzigd via de Astridvest en Sint-Helenavest.

4. Parkeren:

a. Duidelijke parkeerroutes “parkings centrum” (Gilainstraat – Grote Markt – Academiestraat – Alexianenweg - Veldbornstraat) en “parking Sint-Jorisplein” (Helenavest – Goossensvest – Meendijkstraat) worden bewegwijzerd. Ook de perifere publieke parkings, Veemarkt (Kapucijnenstraat – Beauduinstraat – Hennemarkt – O.L.V-Broederstraat Kapelstraat – Beauduinstraat – Paardenbrugstraat), Albertvest (Gilainstraat – Kliniekstraat – Albertvest), zwembadparking (Bostsestraat – Reizigersstraat – Beauduinstraat), “parking centrum/ RZ Tienen” (Gilainstraat – Oude Vestenstraat – Leuvenestraat – Raeymaeckersvest) en stationsparking (Zijdelingsestraat) dienen een duidelijke bewegwijzering te krijgen vanaf de vesten. Aanleverroutes worden zo ook duidelijk en kunnen gecommuniceerd worden met leveranciers.

b. Optimaliseren parkeeraanbod:

In de visie werd opgenomen dat er niet meer of minder geparkeerd kon worden in het centrum, maar dat de parkings beter moeten zijn. Dit houdt in dat de kwaliteit van het aanbod beter moet. Dit houdt niet alleen in hoe ze eruit zien, maar ook de locaties waar de parkeerplaatsen liggen. Het parkeeraanbod in het centrum zal een optimalisatie ondergaan. Zo zal het aantal straatparkeerplaatsen niet drastisch worden uitgebreid of verminderd tot een kwalitatief en publiek

alternatief zich stelt. Om deze optimalisatie te ondersteunen wordt een parkeerregister voor de parkeerplaatsen opgemaakt.

c. Diversifiëren parkeergebruik Vesten: Het parkeeronderzoek maakte duidelijk dat de parkeerplaatsen van de Vesten onderbenut zijn. De tijdsduur van de blauwe zone zal uitgebreid worden van 2u naar 4u. Dit laat meer differentiatie en dus een meer efficiënt gebruik van deze parkeerplaatsen toe.

5. Fietsstraten: Het overgrote deel van de wegprofielen in het centrum impliceren een fietsstraat. Op een straat waar de rijweg smaller is dan 4,45m is het namelijk juridisch niet toegestaan een fietser te passeren. Bovendien lijkt door de zone 30 en het beperkt aantal toegangspoorten de keuze voor een fietszone logisch. Toch komen niet alle straten in aanmerking. Op straten waar openbaar vervoer aanwezig is, straten met een stevige helling, aparte fietspaden aanwezig zijn of onderdeel zijn van de voorgestelde parkeerroutes. Academiestraat en Alexianenweg worden, als onderdeel van de schoolomgeving, omgevormd tot fietsstraten. Deze omvorming tot fietsstraten zal hier ook op korte termijn ondersteund kunnen worden door tijdelijke maatregelen.

6. Sensibiliseren en handhaven snelheid centrum: Het centrumverkeer rijdt aantoonbaar en significant te snel. Het huidige snelheidsregime van 30 km/u wordt op praktisch geen enkel meetpunt gerespecteerd. De bestuurders dienen bewust gemaakt te worden dat zij in een stadcentrum rijden. Hiervoor zijn er bijkomende sensibiliseringsacties nodig en dient er aan probleempunten (schoolomgevingen en de Goossensvest) extra ingezet te worden op snelheidshandhaving. Naast sensibiliseringsacties voor overdreven snelheid, is een hoffelijkheidscampagne voor alle modi gewenst.

De realisatie van dit bereikbaarheidsplan zal aangepakt worden op basis van het actieplan. Het actieplan wordt opgesteld op basis van de focusgebieden: Vesten, stationsomgeving, handelscentrum, scholencluster en benedenstad. Met uitzondering van de Vesten wordt er in het actieplan gestart vanuit de startopstellingen. Vanuit de startopstelling wordt er gradueel gewerkt naar de uiteindelijke situatie. De focus ligt in dit plan op het veiliger maken van de schoolomgevingen en het inzetten op een betere bereikbaarheid van de stad. Tienen transformeert en er zal de komende jaren nog sterk ingezet worden op infrastructuurprojecten om de stad verder uit te bouwen tot een kwalitatieve en veilige omgeving voor iedereen. Het bereikbaarheidsplan biedt de kapstok om deze projecten aan te vatten.

Qua communicatie wordt er gelijktijdig met de gemeenteraadsbeslissing een persbericht gedeeld. Aan de scholen wordt er in het labo "verkeer en mobiliteit" van het Tiens Onderwijsnetwerk het voorliggende plan toegelicht. Bovendien zal er ingezet worden op communicatie over het plan via brief naar de ouders via de scholen. De dienst werkt ook een overzicht met veelgestelde vragen uit die gelijktijdig met de beslissing gepubliceerd kan worden op de website van de stad.

Besluit

Met 20 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Ine Tombeur, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Fabio Vanderlinden, John Vankeijenbergh, Kris Franssens), 11 stemmen tegen (Jean Defau, Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Bernard Vandereyken, Daniel Vanluyten, Tessa Peelman, Bart Thomas, Pascale Grootjans)

Artikel 1: De stad Tienen keurt het bereikbaarheidsplan en de daarbinnen geformuleerde acties goed.

9. Ruiling perceeltjes grond Nieuw Overlaar met de kerkfabriek Sint-Germanus

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Toelichting

Met de kerkfabriek Sint-Germanus worden perceeltjes grond gelegen achter het toekomstig schoolgebouw van de school De Toverwijzer in Nieuw Overlaar, geruild teneinde de school toe te laten de parkeerplaatsen te optimaliseren. Hiertoe dient een notariële akte verleden te worden tussen de stad Tienen en de

kerkfabriek. Het bestaande recht van erfpacht tussen de kerkfabriek Sint-Germanus en De Toverwijzer wordt met dezelfde akte gewijzigd.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur

- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 16 november 2021 houdende de toewijzing van de ontwerpdracht "parkeerzone Nieuw Overlaar" aan Interleuven, het akkoord om de studiekosten betreffende de ontwerpdracht te financieren ten voordele van Interleuven en het akkoord met het planmatig en juridisch uitwerken van een grondwissel aan de achterzijde van het toekomstig schoolgebouw in de doodlopende straat Nieuw Overlaar om het aantal parkeerplaatsen te kunnen maximaliseren

- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 11 oktober 2022 houdende de aanstelling van het Notariskantoor Valkeniers, om de ontwerpakte van grondruil zoals aangeduid op het ruilingsplan van Interleuven, en van wijziging van erfpacht op te maken en later de akte te verlijden.

Feiten, context en argumentatie

De kerkfabriek Sint-Germanus verleende voor de realisatie van een schoolgebouw, een recht van erfpacht aan de school De Toverwijzer op een perceel gelegen in Nieuw Overlaar en kadastraal gekend onder Tienen, vijfde afdeling, sectie H met nummer 10/X P0000.

Met het oog op de maximalisatie van het aantal parkeerplaatsen aan de achterzijde van het toekomstige schoolgebouw, is het aangewezen dat er een grondruil plaatsvindt van een deeltje van het openbaar domein van de stad Tienen met een deeltje van het in erfpacht gegeven perceel.

Lot 1 met een oppervlakte van 52 m², zoals aangegeven op het als bijlage gevoegd plan opgesteld door Interleuven op 13 juli 2022 en eigendom van de stad Tienen, wordt gedesaffecteerd en zal toegevoegd worden aan de eigendom van de kerkfabriek Sint-Germanus zodat de school De Toverwijzer die dit perceeltje in erfpacht zal krijgen, hierop parkeerplaatsen kan aanleggen voor het personeel. Buiten de schooluren zal de Toverwijzer deze parkeerplaatsen ook openstellen voor publiek. Lot 2 met een oppervlakte van 52 m², eigendom van de kerkfabriek, wordt geaffecteerd en derhalve altijd publiek toegankelijk.

De ruil van de twee perceeltjes gebeurt zonder opleg daar uit het schattingsverslag opgesteld door ir. Luc Rimanque op datum van 3 november 2022 blijkt dat waarde van elk van beide perceeltjes geraamd wordt op 6.000 euro.

Het bestaande recht van erfpacht tussen de kerkfabriek Sint-Germanus en De Toverwijzer met betrekking tot lot 2 zal worden beëindigd en een nieuw recht van erfpacht zal worden verleend op lot 1.

Teneinde de grondruil en de wijziging van het recht van erfpacht door te voeren dient er een akte verleden te worden.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het perceeltje grond met een oppervlakte van 52 m², gelegen in Nieuw Overlaar en behorend tot het openbaar domein, zoals aangegeven als lot 1 op het als bijlage gevoegd plan opgesteld door Interleuven op 13 juli 2022, wordt gedesaffecteerd. Bij deze gemeenteraadsbeslissing wordt lot 1, eigendom van de stad Tienen en voorheen openbaar domein, gedesaffecteerd en lot 2, eigendom van de Kerkfabriek Sint-Germanus, wordt geaffecteerd.

Art. 2: Het perceeltje waarvan sprake in artikel 1 wordt conform het hierbij gevoegde ontwerp van akte, zonder opleg geruimd met een perceeltje, eigendom van de kerkfabriek Sint-Germanus, gelegen in Nieuw Overlaar en kadastraal gekend onder Tienen, vijfde afdeling, sectie H, deel van nummer 10/X P0000, zoals aangegeven als lot 2 op het als bijlage gevoegd plan opgesteld door Interleuven op 13 juli 2022.

Art. 3: De andere voorwaarden en modaliteiten waartegen de grondruil zal gebeuren, zijn vervat in hierbij gevoegde ontwerp van akte.

Art. 4: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekenen de akte waarvan sprake in de artikelen 2 en 3.

Art. 5: Na het verlijden van de akte van grondruil, wordt het perceeltje grond, thans kadastraal gekend onder Tienen, vijfde afdeling, sectie H, deel van nummer 10/X P0000, zoals aangegeven als lot 2 op het plan opgesteld door Interleuven op 13 juli 2022, met gereserveerde perceelsidentificatie H 10/A/2 P0000, geaffecteerd in het openbaar domein.

RUIL

HET JAAR TWEEDUIZEND DRIEËNTWINTIG

Op ***.

Voor mij, Meester **Bert VALKENIERS, notaris** met standplaats te Tienen, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Notaris Bert Valkeniers", met zetel te 3300 Tienen, Potterijstraat 10.

ZIJN VERSCHENEN:

1. "**STAD TIENEN**", met zetel te 3300 Tienen, Grote Markt 27, met ondernemingsnummer 0207.525.758, hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 279, §1, eerste lid Decreet Lokaal Bestuur door:

- 1) De voorzitter van de gemeenteraad, mevrouw Lucia Dewolfs, met woonplaats te 3300 Tienen, Ooievaarstraat 9/0001.
- 2) De algemeen directeur, mevrouw Patricia Willems, met woonplaats te 3210 Lubbeek, Zwarte Sleutelstraat 8.

Hier optredend ter uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van (datum), waarvan een voor eensluidend verklaard afschrift aan deze akte wordt gehecht, en die ons, notaris bevestigen dat dit gemeenteraadsbesluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezichthoudende overheden kon worden geschorst of vernietigd.

Hierna genoemd "**partij enerzijds**".

2. De openbare instelling "**KERKFABRIEK SINT-GERMANUS**", met zetel te 3300 Tienen, Veemarkt 36, met ondernemingsnummer 0211.376.460, rechtsopvolger van de "Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-ten-Poel" ingevolge ministerieel besluit houdende erkenning van de opheffing van de parochies Heilig Hart, Onze-Lieve-Vrouw ten Poel, Sint-Lambertus en samenvoeging ervan met de parochie Sint-Germanus te Tienen *de dato* 14 maart 2017.

Alhier vertegenwoordigd door :

- 1) De heer **THOMAS Gustaaf**, voorzitter, geboren te Tienen op 16 mei 1948, wonende te 3300 Tienen, Trapstraat 9.
- 2) De heer **PITTOMVILS Johan**, secretaris, geboren te Tienen op 27 oktober 1963, wonende te 3300 Tienen, Groot Overlaar 21.

Administratief toezicht

Comparanten verklaren te handelen overeenkomstig het besluit van de kerkraad van 29 november 2021.

Zij bevestigen dat de notulen aan de provinciegouverneur, aan de gemeenteoverheid en aan het erkend representatief orgaan (Bisdom) ter kennis werden gebracht.

Tevens verklaren zij dat door de administratief toezichthoudende overheid noch een schorsingsbesluit, noch een vernietigingsbesluit werd genomen en dat de administratief toezichthoudende overheid heeft verzaakt aan enige vordering tot schorsing/vernietiging daar alle decretaal bepaalde termijnen hieromtrent nog niet zijn verstreken. Zij verklaren dus bevoegd te zijn om deze akte te ondertekenen.

Hierna genoemd "**partij anderzijds**" en/of "**de erfpachtgever**".

3. De Vereniging zonder Winstoogmerk « **DE TOVERWIJZER** », met zetel te 3300 Tienen, Sint-Truidensesteenweg 26, met ondernemingsnummer 0681.649.385.

Opgericht ingevolge onderhandse akte op 20 september 2017, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 7 oktober daarna, onder nummer 17140460, en waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd en gecoördineerd door de algemene vergadering van de vereniging gehouden op 2 juni 2021, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 6 juli daarna, onder nummer 21080536, zoals verklaard werd aan mij, notaris.

Hier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 26 ten derder, door twee van haar bestuurders, te weten :

- 1) mevrouw **SOONTJENS An**, wonende te 1350 Orp-Jauche, Rue Fontenelle 28 ;
- 2) de heer **VANDEWEYER Joël Constant Robert**, wonende te 3300 Tienen, Potterijstraat 49.

Hierna genoemd « **de erfpachter** ».

I. Ruiling

Welke verschijners *sub 1* en *2* ons, notaris, verzocht hebben akte op te stellen, als volgt, van de hierna volgende ruil, die zij rechtstreeks onder hen hebben afgesloten:

I. Partij enerzijds verklaart bij deze af te staan aan partij anderzijds, die aanvaardt, de volle eigendom het hierna beschreven onroerend goed:

Beschrijving van het goed

1. STAD TIENEN – VIJFDE AFDELING – OORBEEK

Een perceel grond, gelegen Nieuw Overlaar, oorspronkelijk deel uitmakende van het openbaar domein en gedesaffecteerd als nagemeld, voor een gemeten oppervlakte van tweeënvijftig centiare (52ca).

Gereserveerde perceelsidentificatie: H 10/Z P0000.

Oorsprong van eigendom

Voorschreven goed *sub 1* maakte oorspronkelijk deel uit van het openbaar domein en behoort bijgevolg toe aan de stad Tienen.

De stad Tienen heeft voorschreven goed *sub 1* gedesaffecteerd van het openbaar domein ingevolge besluit van ***, waardoor het voorschreven goed *sub 1* niet langer deel uitmaakt van het openbaar domein.

De partij anderzijds verklaart zich tevreden te stellen met deze eigendomsoorsprong en geen andere titel te vragen dan een uitgifte van deze akte.

II. Partij anderzijds verklaart bij deze af te staan aan partij enerzijds, die aanvaardt, de volle eigendom van het hierna beschreven onroerend goed:

Beschrijving van het goed

2. STAD TIENEN – VIJFDE AFDELING – OORBEEK

Een perceel grond, gelegen Nieuw Overlaar 21 +, thans gekadastreerd sectie H deel van nummer 10/X P0000, voor een gemeten oppervlakte van tweeënvijftig centiare (52ca).

Gereserveerde perceelsidentificatie: H 10/A/2 P0000.

Oorsprong van eigendom

Voorschreven goed behoorde oorspronkelijk toe aan de Kerkfabriek Sint-Lambertus om het verkregen te hebben onder grotere oppervlakte ingevolge akte van aankoop verleden voor notaris Léon Rosseeuw, alsdan te Tienen op 20 september 1960, overgeschreven op het toenmalig enig hypotheekkantoor te Leuven op 28 maart daarna, boek 9358 nummer 40.

Ingevolge ministerieel besluit van de Vlaamse regering *de dato* 14 maart 2017 werd de opheffing van de Kerkfabriek Sint-Lambertus op til en de samenvoeging ervan met de parochie Sint-Germanus te Tienen erkend.

De partij enerzijds verklaart zich tevreden te stellen met deze eigendomsoorsprong en geen andere titel te vragen dan een uitgifte van deze akte.

Plan - meting

Zoals voorschreven goed *sub 1* afgebeeld staat als lot 1 in de roze kleur en voorschreven goed *sub 2* afgebeeld staat als lot 2 in de gele kleur, op het plan met proces-verbaal van meting en afpaling, opgemaakt door landmeter-expert de heer Vincent Peeters van Interleuven te Leuven op 13 juli 2022.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referthenummer 24081/10029; alle partijen verklaren dat dit plan niet meer werd gewijzigd.

Dit grondplan zal - na door partijen en de notaris *ne varietur* te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht.

Partijen vragen toepassing van artikel 3.12.3.0.6 Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Ondergetekende notaris verzoekt de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie om overschrijving in toepassing van artikel 3.30, § 3 Burgerlijk Wetboek.

AFFECTATIE VAN LOT 2

Partij enerzijds verklaart dat voorschreven goed *sub 2* (lot 2) dient opgenomen te worden in het openbaar domein.

Voorschreven goed *sub 2* (lot 2) wordt bijgevolg geaffecteerd ingevolge besluit van ***.

Algemene Voorwaarden

Deze ruil is daarenboven toegestaan en aangenomen onder de hierna volgende bedingen en voorwaarden:

Eigendom, genot, gebruik, belastingen

De overdrager verklaart dat het bij deze geruilde goed vrij is van gebruik, met uitzondering van voorschreven goed *sub 2*, dewelke bezwaard is met een recht van erfpacht ten voordele van de vereniging zonder winstoogmerk "DE TOVERWIJZER", ingevolge akte verleden voor notaris Albert-Edouard Janssen te Tienen op 18 december 2020, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid te Leuven I onder referentienummer 72-T-23/12/2020-12694.

De overnemer zal er de eigendom van hebben en het genot, door het vrij gebruik ervan, te rekenen van heden, op last voor hem er alle taksen en belastingen van te dragen en te betalen te rekenen van laatstgemeld tijdstip, behoudens voormeld.

Publiciteitspanelen

De overdrager verklaart dat het geruilde goed niet het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst betreffende publiciteitspanelen en dat hij met niemand een beding van voorkeur tot aankoop heeft afgesloten.

De onroerende voorheffing evenals alle andere taksen en belastingen van gelijk welke aard gelegd of te leggen op het goed, zijn ten laste van de overnemer en dit te rekenen vanaf de ingenottreding.

Beiden partijen verklaren dat, wat betreft het door hen afgestane goed, geen verhaalbelastingen meer verschuldigd zijn voor reeds uitgevoerde werken. Indien dit toch het geval zou zijn, blijven deze belastingen ten laste van de overdrager.

Hypothecaire toestand

De goederen worden geruild voor vrij van hypotheken, voorrechten en schulden, alsook van om het even welke andere in -of overschrijvingen, waarmee het zou kunnen bezwaard zijn.

Staat

1. De goederen worden geruild onder waarborg als naar recht, in de staat waarin ze zich bevinden, zonder waarborg voor de aard van de grond of de hoedanigheid van de constructies; hieromtrent verklaart elke overnemer het eigendom voldoende te hebben onderzocht en het te aanvaarden met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn.

2. Verder worden de eigendommen geruild met alle actieve en passieve, zichtbare en niet-zichtbare erfdiensbaarheden. De overnemer wordt dienaangaande in de rechten en plichten gesteld van de overdrager. Na hierover door de instrumenterende notaris uitdrukkelijk te zijn ondervraagd, heeft elke overdrager bevestigd dat hij zelf op het door hem afgestane goed geen erfdiensbaarheid heeft gevestigd.

3. De goederen worden geruild met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen.

4. De goederen worden geruild zonder waarborg voor de vermelde (grond)oppervlakte, al bedroeg het verschil meer dan één/twintigste wat in het voordeel of nadeel van de overnemer zal blijven.

5. De goederen worden geruild met alle rechten en verplichtingen betreffende eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het afgestane goed en de aanpalende eigendommen.

6. Beide partijen verklaren dat het door hen afgestane goed vrij is van elke onteigening of innemingrecht door de overheid en dat naar hun weten hiervoor geen gevaar bestaat.

Bijzondere voorwaarden

De overdrager verklaart dat er geen bijzondere voorwaarden rusten op het geruilde goed en dat hij er geen heeft toegestaan. Hij wijst bovendien alle verantwoordelijkheid af voor de bijzondere voorwaarden die zouden kunnen bestaan in hoofde van de vorige eigenaars.

ADMINISTRATIEVE TOESTAND

Ruimtelijke ordening

a) Algemeen

Niettegenstaande de informatieplicht van de overdrager en de wettelijke te verkrijgen stedenbouwkundige inlichtingen, verklaart de overnemer in kennis te zijn gesteld van de mogelijkheid om voorafgaandelijk alle inlichtingen (voorschriften, vergunningen, enz.) omtrent de stedenbouwkundige toestand van het goed op te vragen bij de gemeentelijke dienst stedenbouw.

Voor het geval voorschreven eigendom zou onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of

reglementen van welke aard ook, zal de overnemer zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de overdrager te kunnen uitoefenen.

b) Verklaringen van de overdrager

De overdrager verklaart dat er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd afgeleverd, noch een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat een dergelijke vergunning zou kunnen bekomen worden en dat bijgevolg geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op gemeld goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Bovendien mag geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning vatbaar is, op het bij deze geruilde goed worden opgericht zolang de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet verkregen is.

In geval van bouwen zal de overnemer zich moeten gedragen naar de bestaande en toekomstige reglementen en voorschriften door de bevoegde overheden vastgesteld of nog vast te stellen en namelijk alle rooi- en richtlijnen moeten volgen, bepaald hetzij door de gemeentelijke overheid, hetzij door de dienst van stedenbouw, dit alles zonder enige tussenkomst van de overdrager, noch verhaal tegen de overdrager.

c) Informatieplicht van de instrumenterende notaris

Ondergetekende notaris bevestigt dat de betreffende gemeente reeds beschikt over een goedgekeurd vergunningen- en plannenregister.

1. Met toepassing van artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals eveneens blijkt uit het stedenbouwkundig uittreksel, wat betreft voorschreven goed *sub 2*. Wat betreft voorschreven goed *sub 1* is er geen stedenbouwkundig uittreksel voorhanden, gelet op haar oorspronkelijk karakter van openbaar domein en de recente desaffectatie:

1° dat voor het onroerend goed volgende stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen zijn uitgereikt door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Tienen op:

- 4 maart 1971 met gemeentelijk dossiernummer HOEG 0173 voor het bouwen van een liturgisch en catechetisch centrum;
- 26 januari 2021 met projectnummer OMV_2020100652 voor het verbouwen van een kerk tot een methodeschool en uitbreiding gebouwen;
- 21 december 2021 met projectnummer OMV_2021163044 voor het vellen van 2 bomen, te weten een spar en een beuk (voorwaardelijk vergund).

Het stedenbouwkundig uittreksel vermeldt tevens een stilzwijgende aktenaam door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Tienen op 9 november 2022 met projectnummer OMV_2022140226 voor een distributiecabine met transformator nominaal vermogen 630 KVA;

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed volgens het plannenregister en volgens de brief van de Stad Tienen *de dato* woongebied is;

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de overdrager, het onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat er op het onroerend goed geen voorkeurecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning/ omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

7° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

8° dat het onroerend goed gelegen is in een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening kleinstedelijk gebied Tienen – Eerste Herziening" *de dato* 25 januari 2022;

9° dat het onroerend goed gelegen is in centraal gebied (zuiveringszone).

De verkrijger verklaart dat hij betreffende het goed *sub 2* een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, zijnde *de dato* 13 januari 2023.

De notaris wijst partijen erop dat voor het goed verschillende bouw- en stedenbouwkundige verordeningen van toepassing zijn dewelke uitvoerig in hogergemeld uittreksel beschreven zijn.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

De notaris staat niet in voor de juistheid van de informatie in het stedenbouwkundig uittreksel. Of er voor het goed een vergunning is verleend impliceert niet dat de constructies op het goed allemaal vergund zijn noch dat ze werden opgericht in overeenstemming met de verleende vergunning. Zowel de constructie als de functie dienen te zijn vergund. De afwezigheid van een proces-verbaal van vaststelling van een omgevingsmisdrijf garandeert niet de afwezigheid daarvan. De overdrager biedt geen garanties omtrent eventuele vermoedens van vergunning en daaraan desgevallend gekoppelde rechten.

2. Planbatenheffing

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

d) Informatie aan de overnemer

De overnemer erkent dat ondergetekende notaris hem gewezen heeft op het bestaan van premies, die onder meer terug te vinden zijn op www.premiezoeker.be.

De overnemer erkent tevens door ondergetekende notaris gewezen te zijn op het bestaan van een gratis verzekering gewaarborgd wonen. Wie een hypothecaire lening afsluit voor het kopen, bouwen of verbouwen van een woning, kan zich met de verzekering gewaarborgd wonen kosteloos verzekeren tegen inkomensverlies door plotse werkloosheid of arbeidsongeschiktheid. Zo helpt het Vlaams Woningfonds u uw lening af te betalen als u een tijd niet kunt werken.

De overnemer dient de voorwaarden en formaliteiten na te leven. Deze zijn terug te vinden op www.vlaamswoningfonds.be/verzekering-gewaarborgd-wonen.

Onroerendergoeddecreet - Onroerendergoedbesluit

De overdrager verklaart dat er hem voor het geruilde goed geen voorontwerp of ontwerp van lijst van de voor bescherming vatbare monumenten, landschappen en stads- of dorpsgezichten werd betekend, noch een besluit houdende definitieve bescherming of klassering en dat hij evenmin weet heeft van enig voornemen daartoe vanwege de overheid.

De overdrager verklaart en bevestigt dat hij betreffende voorschreven goed geen kennis heeft van vaststelling, inventarisering of bescherming in het kader van de inventarissen vermeld in het Onroerendergoeddecreet en Onroerendergoedbesluit, zijnde de landschapsatlas, de inventaris van archeologische zones, de inventaris van bouwkundig erfgoed en de inventaris van landschappelijk erfgoed.

Recht van wederinkoop – voorkoop - voorkeur

De partijen verklaren dat de geruilde goederen niet het voorwerp uitmaken van een conventioneel recht van voorkoop of voorkeur, noch van een conventioneel recht van wederinkoop.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het geruilde goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN),
- een natuureservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject;
- een terrein waarop een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing is.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

1. De overdrager verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van deze akte, bij zijn weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De dienst milieu van de Stad Tienen heeft bij brief van 13 januari 2023 geen melding gemaakt van enige milieuvergunning die voor voorschreven grond werd afgeleverd.

2. De overdrager legt het bodemattest voor dat betrekking heeft op het hierbij geruilde goed sub 2 en dat werd afgeleverd door OVAM op 26 december 2022. Wat betreft voorschreven goed sub 1 is er geen bodemattest voorhanden, gelet op haar oorspronkelijk karakter van openbaar domein en de recente desaffectatie

De inhoud van dit bodemattest luidt:

"2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0. Extra Informatie:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De comparanten verklaren dat de overnemer, in tegenstrijd met wat bepaald wordt in artikel 101 van het voormelde Decreet, niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest vóór het afsluiten van de initiële overeenkomst, en dat de inhoud van het bodemattest ook niet in de onderhandse akte werd opgenomen.

De overnemer verklaart evenwel dat hij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van dit bodemattest vóór de ondertekening van deze notariële akte.

De overnemer verklaart uitdrukkelijk de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die hij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116, § 1 van genoemd Decreet met betrekking tot deze ruil.

3. De overdrager verklaart met betrekking tot het geruilde goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemer of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. De notaris bevestigt dat de overnemer niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest vóór het afsluiten van de initiële overeenkomst. Het bodemattest was echter wel aanwezig vóór het verlijden van de notariële akte en de overnemer heeft heden verzaakt aan de nietigheidsvordering, zodat thans de bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

De notaris wijst de overnemer er ook op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

5. Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

Bosdecreet

Verwijzend naar artikel 3 van het Bosdecreet, heeft de overdrager verklaard dat het hierboven vermelde goed niet kan aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendige bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het bij deze geruilde goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst.

Risicozone overstromingsgebied - de waterparagraaf

1. Blijkens opzoeking via waterinfo.be, gedaan de dato 27 januari 2023 verklaart de instrumenterende notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermelde onroerend goed niet gelegen is in één van de risicozones voor overstroming zoals vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007, gewijzigd bij KB van 20 september 2017 tot afbakening van de risicozones.
2. Blijkens diezelfde opzoeking verklaart de instrumenterende notaris, met toepassing van artikel 1.3.3.3.2 van de Codex integraal waterbeleid van 15 juni 2018, dat het hierboven vermelde onroerend goed:
 - gedeeltelijk gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied;
 - niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
 - niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.
3. De overdrager verklaart dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten nooit is overstroomd.
4. De overdrager verklaart dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten niet gelegen is in een signaalgebied.

Opleg – Fiscale Verklaringen

Schatting - opleg

Partijen verklaren elk van de geruilde goederen *pro fisco* te schatten als volgt:

- het goed afgestaan door stad Tienen op zesduizend euro (€ 6.000,00);
- het goed afgestaan door Kerkfabriek Sint-Germanus op zesduizend euro (€ 6.000,00).

Bijgevolg is er **geen opleg** verschuldigd.

Registratiebelasting

Voor het heffen van de registratiebelasting wordt er hier verklaard:

1. dat ondergetekende notaris aan partijen voorlezing heeft gegeven van de artikelen 3.4.7.0.6 en 3.18.0.0.14 Vlaamse Codex Fiscaliteit luidend als volgt:

"Artikel 3.4.7.0.6.

Inzake de registratiebelasting worden de aanvullende rechten die ingevolge een tekortschatting of om een andere reden betaald zijn, aangerekend op de aanvullende rechten die ingevolge prijsbewimpeling verschuldigd zijn.

Artikel 3.18.0.0.14.

Een belastingverhoging van 100% van de aanvullende rechten inzake de registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen:

1° in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde;

2° als de overeenkomst, vastgesteld in een akte, niet diegene is die door de partijen is gesloten, of als de akte betreffende een overeenkomst, vermeld in artikel 19, eerste lid, 2° of 5°, van het federale Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten, onvolledig of onjuist is, met dien verstande dat ze al de bestanddelen van de overeenkomst niet weergeeft.

Voor de gevallen, vermeld in het eerste lid, zijn de partijen hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging."

2. Met het oog op de vrijstelling de evenredige registratiebelasting en de onderwerping aan het algemeen vast recht verklaren de partijen dat de ruil geschiedt ten algemeen nut overeenkomstig artikel 2.9.6.0.3, eerste lid, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

II. OVERDRACHT RECHT VAN ERFPACHT

De partijen verklaren het volgende overeen te komen teneinde over te gaan tot de overdracht van het hierna vermelde recht van erfacht:

Bij akte verleden op 18 december 2020 voor notaris Albert-Edouard Janssen te Tienen, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Leuven I onder referentienummer 72-T-23/12/2020-12694, heeft de

erfpachtgever, zijnde Kerkfabriek Sint-Germanus, aan de erfpachter, zijnde de Vereniging zonder Winstoogmerk "De Toverwijzer" een recht van erfpacht voor een periode van negenennegentig (99) jaar, ingaande op 1 januari 2021, toegestaan op het hierna vermeld goed (evenwel onder grotere oppervlakte).

Dit recht van erfpacht werd toegestaan en aanvaard (onder grotere oppervlakte) onder de bedingen en voorwaarden vermeld in voormelde akte houdende vestiging van een recht van erfpacht, verleden voor notaris Albert-Edouard Janssen te Tienen op 18 december 2020.

Omschrijving van het goed:

STAD TIENEN – VIJFDE AFDELING – OORBEEK

Een perceel grond, gelegen Nieuw Overlaar 21 +, thans gekadastreerd sectie H deel van nummer 10/X P0000, voor een gemeten oppervlakte van tweeënvijftig centiare (52ca).

Gereserveerde perceelsidentificatie: H 10/A/2 P0000.

Zoals voorschreven goed afgebeeld als lot 2 in de gele kleur, op het aangehecht plan met proces-verbaal van meting en afpaling, opgemaakt door landmeter-expert de heer Vincent Peeters van Interleuven te Leuven op 13 juli 2022.

Bij akte verleden voor ondergetekende notaris Bert Valkeniers te Tienen op heden, heeft de erfpachtgever voorschreven goed geruild voor vrij en onbelast van alle zakelijke rechten en inschrijvingen, met de stad Tienen, tegen het navermeld goed:

Omschrijving van het goed:

STAD TIENEN – VIJFDE AFDELING – OORBEEK

Een perceel grond, gelegen Nieuw Overlaar, oorspronkelijk deel uitmakende van het openbaar domein en gedesaffecteerd, voor een gemeten oppervlakte van tweeënvijftig centiare (52ca).

Gereserveerde perceelsidentificatie: H 10/Z P0000.

Zoals voorschreven goed afgebeeld staat als lot 1 in de roze kleur, op het aangehecht plan met proces-verbaal van meting en afpaling, opgemaakt door landmeter-expert de heer Vincent Peeters van Interleuven te Leuven op 13 juli 2022.

Bijgevolg behoort voorschreven goed, bekend onder lot 1 op het aangehecht opmetingsplan, toe aan Kerkfabriek Sint-Germanus.

Bijgevolg behoort voorschreven goed, bekend onder lot 2 op het aangehecht opmetingsplan, toe aan de stad Tienen.

De verschijners *sub* 1, 2 en 3 verklaren dat het recht van erfpacht rustende op voorschreven goed, bekend onder lot 2, op voormeld plan, dient overgedragen te worden naar voorschreven goed, bekend onder lot 1, op voormeld plan, hetgeen zij aanvaarden.

Hierdoor zal het recht van erfpacht beëindigd worden met betrekking tot voorschreven goed, bekend onder lot 2 op het aangehecht opmetingsplan, en zal er een recht van erfpacht van toepassing zijn op voorschreven goed, bekend onder lot 1 onder.

Dit recht van erfpacht wordt verdergezet met betrekking tot voorschreven goed, bekend onder lot 1 op voormeld plan, tussen de erfpachtgever, zijnde Kerkfabriek Sint-Germanus, en de erfpachter, zijnde de Vereniging zonder Winstoogmerk, De Toverwijzer, overeenkomstig de bedingen en voorwaarden vermeld in voormelde akte houdende vestiging van een recht van erfpacht, verleden voor notaris Albert-Edouard Janssen te Tienen op 18 december 2020.

Voor het overige blijft de voormelde akte verleden voor notaris Albert-Edouard Janssen te Tienen op 18 december 2020 ongewijzigd.

Voorschreven goed, bekend onder lot 1 op voormeld plan, zal aangewend worden door de erfpachter als parking voor het personeel. De erfpachtgever geeft hierbij toelating aan de erfpachter om voorschreven goed, bekend onder lot 1 op voormeld plan, buiten de schooluren open te stellen voor het publiek.

De erfpachter, zijnde de Vereniging zonder Winstoogmerk "De Toverwijzer", verbindt zich ertoe ten aanzien van partij enerzijds, te weten de Stad Tienen, om voorschreven goed, bekend onder lot 1 op voormeld plan, ook effectief beschikbaar te stellen voor het publiek buiten de schooluren.

Ontslag van ambtshalve inschrijving

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van de verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving ingevolge enige bepaling van deze akte.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de notaris over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaren de comparanten, elk voor hun geruilde goed, dat:

- er zich in of op het geruilde goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze ruil en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het geruilde goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

Recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Recht van honderd euro (€ 100,00), betaald op aangifte door Meester Bert Valkeniers, notaris.

Kosten

De kosten, rechten en ereloon van deze akte zullen gedragen en betaald worden door partij enerzijds.

Slotbepalingen

Bekwaamheid

De partijen verklaren, ieder voor zich, de nodige bekwaamheid te hebben om deze handeling te stellen, niet te zijn gevisieerd door een beschermingsmaatregel of beschikkingsbeperking en evenmin een verzoekschrift te hebben ingediend met het oog op een collectieve schuldenregeling.

Woonstkeuze

Voor de uitvoering van onderhavige akte verklaren partijen woonst te kiezen in hun hierboven respectievelijk vermelde zetel.

Bevestiging identiteit en burgerlijke staat

a) De notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de partijen aan de hand van opzoekingen in het rijksregister.

b) De ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de burgerlijke staat van de partijen op het zicht van officiële stukken door de Hypotheekwet vereist.

Tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 §1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat.

Ombudsman

De notaris vestigt de aandacht van de ondergetekenden van huidige akte erop dat er een ombudsman bestaat voor het notariaat, welke kan gecontacteerd worden op volgende website: www.ombudsnotaris.be.

Fiscale volmacht

De partijen geven hierbij volmacht aan het kantoor van Meester Bert Valkeniers, Notaris te Tienen, elk met macht om alleen te handelen, en recht van indeplaatsstelling, om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Uitgifte van de akte

Het origineel van een akte blijft gedurende een termijn van minstens vijftig (50) jaar in bewaring bij de minuuthoudende notaris. De partijen zijn gewezen op de mogelijkheden om de onderhavige akte online te kunnen consulteren, hetzij via www.naban.be, hetzij via www.myminform.be, hetzij via www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten.

De partijen verklaren te volstaan met deze mogelijkheden.

De partijen verklaren te weten dat ondergetekende notaris op eerste verzoek (doch slechts eerst na vervulling van de wettelijk vereiste formaliteiten) een officieel afschrift zal sturen naar het adres per post of e-mail dat vermeld wordt in de aanvraag. Een eerste afschrift zal steeds kosteloos worden afgeleverd.

IZIMI-digitale kluis - toegang tot NABAN

De partijen verklaren te zijn geïnformeerd over de digitale kluis die ter beschikking wordt gesteld door de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat (Fednot) via het platform www.izimi.be.

Via zijn digitale kluis heeft elke partij toegang tot het gedematerialiseerd afschrift van zijn notariële akte bewaard in NABAN (=de authentieke bron van notariële akten - eveneens te raadplegen via notaris.be).

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Tienen, in het kantoor.

De partijen verklaren en erkennen:

1. ieder een ontwerp van onderhavige akte te hebben ontvangen minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer, namelijk op 9 maart 2023.
 2. dat deze akte integraal werd voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp.
 3. dat de gehele akte door ondergetekende notaris werd toegelicht ten behoeve van de partijen.
- Na vervulling van alles wat hiervoor is vermeld, hebben de partijen getekend met mij, notaris.

10. Vaststellen nieuw retributiereglement op het bovengronds en ondergronds parkeren van motorvoertuigen

Toelichting

Er wordt een nieuw retributiereglement op het bovengronds en ondergronds parkeren van motorvoertuigen vastgesteld waarbij onder meer de tarieven voor de ondergrondse parking worden bepaald.

Regelgeving

Bevoegdheid

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, § 3 dat bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt

Juridische context

- de grondwet, artikelen 41, 162 en 170, § 4
- de gemeenteraadsbeslissing d.d. 30 juni 2022 houdende de vaststelling van het retributiereglement op het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg

Feiten, context en argumentatie

Omwille van de nakende opening van de ondergrondse parking Tienen Centrum dringen een aantal wijzigingen aan het retributiereglement op het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg zich op.

Zo werden de tarieven voor het ondergronds parkeren opgenomen in het nieuwe reglement. De tarieven voor het bovengronds parkeren blijven zoals voorheen.

Voor het ondergronds parkeren geldt er een tarief van 1 euro per uur in de tijdsperiode tussen 9 uur en 18 uur en een tarief van 0,50 euro in de tijdsperiode na 18 uur en voor 9 uur de volgende ochtend, telkens in schijven van één uur. Voor het avond-/nachtparkeren geldt er een maximumtarief van 3 euro. Tevens is er voorzien in een 24-uurticket waarvoor een retributie van 9 euro wordt aangerekend en dat automatisch wordt toegepast indien bij het uitrijden blijkt dat het voertuig maximum 24 uur in de ondergrondse parking heeft gestaan én indien op basis van de reguliere tarieven een retributie van meer dan 9 euro verschuldigd zou zijn. Voor een parkeertijd van maximum 24 uur zal dus nooit meer dan 9 euro verschuldigd zijn.

Gebruikers van de ondergrondse parking kunnen eveneens opteren voor een maandabonnement dat hen toelaat te parkeren tussen 18 uur en 8 uur de volgende dag en waarvoor een forfaitaire retributie wordt aangerekend van 30 euro. Het abonnement is gelimiteerd tot 8u in de ochtend om te vermijden dat dagbezoekers op de wissel tussen nacht- en dagparkeren geen plaats zouden vinden.

Algemeen geldt er in de ondergrondse parking een in de sector gebruikelijke doorrijtijd van 15 minuten. Dit impliceert dat in een tijdsspanne van 15 minuten vrij in- en uitgereden kan worden. De doorrijtijd laat tevens de mogelijkheid aan ouders van schoolgaande kinderen in de buurt om hun kinderen kosteloos en veilig af te zetten. Dit gaat niet om een vrijstelling. Vanaf de 16de minuut geldt dan ook het reguliere tarief van 1 euro per uur, te tellen vanaf het moment van binnenrijden.

Voor het ondergronds parkeren geldt er aldus geen vrijstelling. De tarieven zijn immers zeer billijk en het voertuig staat bovendien in een afgesloten omgeving die 24 uur per dag en 7 dagen op 7 wordt gemonitord.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het besluit van de gemeenteraad van 30 juni 2022 houdende het vaststellen van het retributiereglement op het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg met ingang op 1 juli 2022, wordt opgeheven met ingang op 10 april 2023 .

Artikel 2: Het retributiereglement op het bovengronds en ondergronds parkeren van motorvoertuigen wordt vastgesteld als volgt:

Retributiereglement op het bovengronds en ondergronds parkeren van motorvoertuigen

Artikel 1:

Met ingang op 10 april 2023 wordt een retributie ingevoerd op het bovengronds en ondergronds parkeren van motorvoertuigen, op die plaatsen en tijdstippen waarop het parkeren geregeld wordt door parkeermeters of -automaten. De parkeertijd wordt beperkt overeenkomstig de gebruiksmodaliteiten die op de meters en automaten worden aangebracht.

Artikel 2:

Voor de toepassing van dit reglement moet worden verstaan onder:

Zone	Straten en pleinen
TIE1	Grote Markt
TIE2	Veemarkt
TIE3	Sint-Jorisplein (tot aan standbeeld)
TIE4	Hennemarkt, Leuvensestraat, Nieuwstraat
TIE5	Gilainstraat, Grote Bergstraat, Wolmarkt, Peperstraat, Beauduinstraat, Kalkmarkt, Minderbroedersstraat, 't Schip
TIE6	Kliniekstraat, Oude Leuvensestraat, Vierde Lansierslaan (gedeelte tussen stationsplein en Steenwegstraat), Violetstraat (gedeelte tussen Delpoortestraat en Leuvensestraat), Dr. J. Geensstraat, Oude Vestenstraat, Alexianenweg, Academiestraat, O.L.V.-Broedersstraat, Kapucijnenplein, Torsinplaats

Artikel 3:

De retributie is verschuldigd door de persoon die het voertuig parkeert. Indien deze niet gekend is, is de retributie verschuldigd door de titularis van de nummerplaat van het voertuig.

Artikel 4:

a) De retributie voor het bovengronds parkeren is verschuldigd alle werkdagen en op de zaterdagen, tussen 9 uur en 18 uur.

Voor de eerste 30 minuten van het parkeren wordt een vrijstelling van retributie toegestaan. Een vrijstelling wordt eveneens toegestaan voor de eerste twee uren parkeren op de drie laatste vrijdagen en zaterdagen van december.

De retributie voor het bovengronds parkeren is evenwel niet verschuldigd op zon- en feestdagen, inclusief de feestdag van de Vlaamse gemeenschap.

Deze modaliteiten worden op de parkeermeters/automaten aangebracht.

b) De retributie voor het ondergronds parkeren is alle dagen verschuldigd, inclusief de zon- en feestdagen, gedurende 24 uur. Deze modaliteit wordt op de parkeerautomaten aangebracht.

Er wordt geen vrijstelling van retributie toegestaan voor de eerste 30 minuten van het parkeren, noch voor de eerste twee uren parkeren op de drie laatste vrijdagen en zaterdagen van december.

Artikel 5:

a) De bestuurder mag een bovengrondse parkeerplaats innemen voor een maximum tijdsduur van 3 uur. In dit geval bedraagt de retributie in de straten met parkeerplaatsen waar het parkeren geregeld wordt door parkeermeters of -automaten:

Zone	Tarief	Per begonnen schijf van:
TIE1	0,10 euro	4 minuten
TIE2	0,10 euro	4 minuten
TIE3	0,10 euro	6 minuten
TIE4	0,10 euro	4 minuten
TIE5	0,10 euro	4 minuten
TIE6	0,10 euro	6 minuten

b) De bestuurder mag een ondergrondse parkeerplaats innemen voor onbepaalde duur. In dit geval bedraagt de retributie:

Tijdsperiode	Tarief	Per begonnen schijf van:
Tussen 9 uur en 18 uur	1 euro	1 uur
Na 18 uur en voor 9 uur de volgende dag	0,50 euro*	1 uur
24-uurticket	9 euro	24 uur
Maandabonnement voor parkeren tussen 18 uur en de volgende ochtend 8 uur.	30 euro per maand	

*Voor het parkeren na 18 uur en voor 9 uur geldt er een maximaal te betalen retributie van 3 euro.

Bij verlies van het afgeleverde parkeerticket voor ondergronds parkeren dient er bij het uitrijden een vervangticket te worden aangeschaft waarvoor een forfaitaire retributie wordt aangerekend van 15 euro per begonnen dag.

Artikel 6:

De bestuurder die langer dan drie uren bovengronds wil parkeren, mag de bovengrondse parkeerplaats zoals beschreven onder artikel 1 innemen voor een tijdsbestek van maximum 4 uur 30 minuten, hetzij de voormiddag van 9 uur tot 13 uur 30, hetzij de namiddag van 13 uur 30 tot 18 uur. Hiervoor wordt een retributie gevraagd van 25 euro.

Artikel 7:

a) De retributies waarvan sprake in artikel 5, a) moeten worden betaald als volgt:

- door het inbrengen van de nodige muntstukken, in de waarden 10, 20 en 50 eurocent, en 1 en 2 euro, in de parkeermeter/automaat, of door het gebruik van de betaalkaart, volgens de instructies die op de parkeermeters/automaten worden weergegeven;

- via de mobiele telefoon (sms en QR-code)

Wanneer de reglementaire parkeertijd wordt geregistreerd en gecontroleerd aan de hand van de door de bestuurder ingevoerde kentekenplaat, hetzij via SMS, app of parkeerautomaat, is het plaatsen van een parkeerticket niet verplicht.

In de gevallen dat er een parkeerticket afgeleverd wordt op het ogenblik van het nemen of van de betaling ervan, geldt dit parkeerticket als ontvangstbewijs en moet het door de bestuurder duidelijk zichtbaar en leesbaar worden aangebracht achter de voorruit van zijn aldus geparkeerd voertuig.

b) De retributies waarvan sprake in artikel 5, b) moeten worden betaald door het gebruik van de betaalkaart aan de ondergrondse parkeerautomaat, volgens de instructies die op de parkeerautomaat worden weergegeven, of bij het uitrijden aan het kaartlezertoestel.

Het maandabonnement, geldig voor parkeren tussen 18 uur en 8 uur de volgende ochtend gedurende één maand, kan worden aangekocht in de parkeershop of online via de website.

Artikel 8:

De retributie waarvan sprake in artikel 6 moet worden betaald als volgt:

- onmiddellijk aan de parkeermeter/automaat, door het inbrengen in het apparaat van de verschuldigde retributie door middel van de nodige geldstukken of met behulp van een betaalkaart, volgens de richtlijnen aangebracht op de toestellen. Het hierbij door het toestel afgeleverde parkeerticket geldt als ontvangstbewijs;
- bij de bevoegde parkeerwachter, tegen afgifte van een ontvangstbewijs;
- in die gevallen waar de bestuurder in de onmogelijkheid verkeert de retributie ter plaatse te regelen: door middel van een parkeerbiljet, dat op verzoek van de bestuurder die parkeert door de parkeerwachter op de voorruit wordt aangebracht. Dit parkeerbiljet geldt als bewijs van rechtmatig parkeren. In dit geval moet de verschuldigde retributie worden voldaan binnen de vijf dagen, door storting of overschrijving, overeenkomstig de instructies die de dienstdoende beambte op de voorruit heeft aangebracht;
- via de mobiele telefoon (sms en QR-code).

Artikel 9:

De gebruiker die bij het gebruik van de parkeermeter/automaat de slechte werking of het defect van deze meter of automaat vaststelt dient de verschuldigde retributie te voldoen door gebruik te maken van een werkende parkeermeter/automaat in de zichtbare nabijheid van de door hem gekozen afgebakende parkeerplaats.

In geval van overmacht, door het ontbreken van een onbeschadigde parkeermeter in de zichtbare nabijheid van de gekozen parkeerplaats, zal de bestuurder deze parkeerplaats enkel mogen innemen mits het zichtbaar en leesbaar aanbrengen achter de voorruit van het voertuig van de parkeerschijf zoals bepaald in artikel 27.1.1 van het Koninklijk Besluit van 1 december 1975.

Artikel 10:

De medici, paramedici en leden van het verplegend personeel die huisbezoeken afleggen kunnen de retributie op het bovengronds parkeren eveneens voldoen door voorafgaande aankoop van een jaarabonnement voor betalend parkeren, tegen betaling van 75 euro in de parkeershop, bij de bevoegde parkeerwachter of online via de website.

Aan elk persoon, behorend tot de beroepscategorieën vermeld in het eerste lid, zal slechts één jaarabonnement worden verstrekt, verbonden aan één enkel voertuig, waarvan de nummerplaatgegevens op het abonnement zullen worden geregistreerd.

Op de plaatsen waar het betalend parkeren verplicht gesteld is, kunnen deze categorieën bestuurders hun voertuig reglementair parkeren door het aanbrengen van dit abonnement aan de voorruit van het voertuig of, als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig. De maximum parkeerduur bedraagt in dit geval 4 u 30, en dit onder voorwaarde van het aanbrengen van de parkeerschijf zoals bepaald in artikel 27.1.1 van het koninklijk besluit van 1 december 1975, die de aanvangstijd van de parkeerduur aanduidt.

Bij het niet naleven van deze verplichtingen zal de medicus/paramedicus/lid van het verplegend personeel, bestuurder van het voertuig, geacht worden te hebben gekozen voor de retributie zoals bepaald in artikel 6 van dit reglement.

Artikel 11:

Personen met een handicap die houder zijn van de speciale kaart, afgeleverd door een officiële instantie overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999, mogen gratis en voor onbepaalde duur bovengronds parkeren op de plaatsen die beheerd worden door parkeermeters/automaten. Hun officiële kaart moet echter duidelijk zichtbaar en leesbaar aangebracht worden achter de voorruit van hun geparkeerd voertuig.

Artikel 12:

a) Ten uitzonderlijke titel zal een vrijstelling van retributie gelden voor de elektrische voertuigen die parkeren op de afgebakende parkeerplaatsen aangeduid door middel van een verkeersbord E9b voorzien van een onderbord met vermelding autodelen + onderbord type VIIb, en dit op vertoon van de hiertoe bestemde parkeerkaart, uitgereikt voor de leden van een erkende autodeelvereniging en die zichtbaar en leesbaar achter de voorruit van het geparkeerde voertuig moet worden aangebracht. Voor deze reglementair geparkeerde voertuigen is de parkeerduur onbepaald.

Onder autodelen wordt verstaan: een gebruikssysteem van een voertuig zoals omschreven in artikel 2.50 van het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Bij het zichtbaar ontbreken of het onleesbaar aanbrengen van de in het eerste lid van dit artikel genoemde parkeerkaart in voertuigen, die parkeren op de aldaar omschreven parkeerplaatsen voorbehouden voor

autodelen, wordt voor deze voertuigen een forfaitaire retributie geheven van 25 EUR per aangevangen parkeerperiode van 4 u 30.

b) In uitvoering van de huurovereenkomst met de Regie der Gebouwen voor de huisvesting van het vredegerrecht worden er 6 speciale "parkeerkaarten vredegerrecht" ter beschikking gesteld van het personeel van deze instelling. Op de plaatsen waar het betalend parkeren verplicht gesteld is, kan deze categorie bestuurders hun voertuig gratis en voor onbepaalde duur parkeren door het zichtbaar en leesbaar aanbrengen van deze parkeerkaart achter de voorruit van het voertuig of, als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig. Na openstelling van de ondergrondse parking Tienen Centrum zal deze parkeerkaart enkel gelden in deze ondergrondse parking.

c) Ten uitzonderlijke titel is er geen retributie verschuldigd op parkeerplaatsen waar de duurtijd beperkt is tot een parkeertijd van maximum 15 minuten. Deze parkeerplaatsen worden aangeduid door middel van een verkeersbord E9a met onderbord 'Max. 15 min'. Deze parkeerplaatsen worden niet geregeld door parkeermeters/automaten en zijn derhalve niet onderworpen aan het nemen en plaatsen van een parkeerticket.

Artikel 13:

Overeenkomstig het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer moet het voertuig de parkeerplaats verlaten hebben uiterlijk bij het verstrijken van de toegestane parkeertijd.

Artikel 14:

De bestuurder of, indien deze niet gekend is, de eigenaar van het voertuig dat zich op een afgebakende parkeerplaats bevindt maar waarvan de geldigheidsduur van het parkeren verstreken is dan wel bij gebrek aan het invoeren van de kentekenplaat of het zichtbaar en leesbaar aanbrengen van een parkeerticket, zal bij controle door de dienstdoende beambte geacht worden gekozen te hebben voor de retributie zoals omschreven in artikel 6 van onderhavig reglement. Het verschuldigde bedrag van deze retributie dient te worden vereffend binnen de vijf dagen nadat het feit zich heeft voltrokken, overeenkomstig de bepalingen uiteengezet onder artikel 8.

Artikel 15:

Bezwaren, ingediend door gebruikers die, niettegenstaande het heffen van de retributie, toch niet mogen parkeren om een reden vreemd aan de wil van het bestuur, of in geval van verplichte evacuatie van de voertuigen op politiebevel, zijn onontvankelijk.

Artikel 16:

Het parkeren van een motorvoertuig op een plaats beheerd door parkeermeters/automaten gebeurt op het risico van de gebruiker of, indien deze niet gekend is, van degene onder wiens naam het voertuig is ingeschreven. Het stadsbestuur kan onder geen enkel beding aansprakelijk gesteld worden voor schade aan of diefstal van of in het voertuig gedurende het tijdsbestek dat dit de afgebakende parkeerplaats bezet.

Artikel 17:

Er wordt eveneens een retributie gevestigd op het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg, of op plaatsen gelijkgesteld aan de openbare weg, op plaatsen waar dat parkeren toegelaten is én waar een blauwe zonereglementering van toepassing is.

Op plaatsen waar een reglementering, waarvan sprake in het eerste lid, van toepassing is, dient de door de gebruiker gewenste parkeerduur kenbaar te worden gemaakt door middel van het zichtbaar en leesbaar aanbrengen van een parkeerschijf achter de voorruit van het voertuig, overeenkomstig artikel 27.1.1 van het Koninklijk Besluit van 1 december 1975.

Artikel 18:

De retributie waarvan sprake in artikel 17 wordt als volgt vastgesteld:

-vrijstelling voor het tijdsbestek vermeld op de parkeerschijf die naar buiten toe zichtbaar en leesbaar in het geparkeerde voertuig is aangebracht;

-een forfaitair bedrag van 25 EUR per dag bij het ontbreken of niet reglementair plaatsen van de parkeerschijf, en voor elk periode die langer is dan het tijdsbestek vermeld op de parkeerschijf die naar buiten toe zichtbaar en leesbaar in het geparkeerde voertuig is aangebracht.

In die gevallen dat een retributie verschuldigd is brengt de dienstdoende beambte een uitnodiging aan op de voorruit van het voertuig om de retributie binnen de vijf dagen te betalen.

Deze reglementering is niet van toepassing op de bewoners die de door de gemeente uitgereikte officiële bewonerskaart, overeenkomstig het ministerieel besluit van 18 december 1991 zichtbaar en leesbaar aanbrengen achter de voorruit van het voertuig.

Het parkeren van voertuigen gebruikt door personen met een handicap is gratis. Het statuut van “persoon met een handicap” wordt beoordeeld op het ogenblik van het parkeren door het aanbrengen op een zichtbare plaats achter de voorruit van het voertuig van de kaart uitgereikt overeenkomstig het ministerieel besluit van 7 mei 1999.

Artikel 19:

Het stadsbestuur kan alle maatregelen treffen om het parkeren op afgebakende parkeerplaatsen waar het parkeren onderworpen is aan de betaling van de retributie in uitzonderlijke omstandigheden te verbieden, te beperken of voor te behouden.

Artikel 20:

Dit reglement zal worden toegestuurd aan de hogere overheden.

11. Aansluiting bij de Vereniging voor Openbaar Groen (VVOG)

Toelichting

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om toe te treden tot de Vereniging voor Openbaar Groen (VVOG) en de statuten goed te keuren en een effectief en plaatsvervangend gemeentelijke afgevaardigde aan te stellen.

Regelgeving

- Decreet Lokaal Bestuur

Feiten, context en argumentatie

Werken aan een proper, kwaliteitsvol en groen openbaar domein is een belangrijke prioriteit in de meerjarenplanning. Niet alleen onze inwoners vragen aandacht voor een aangenaam, groen openbaar domein, maar ook de klimaatopwarming, de problemen rond biodiversiteit e.d. vragen een andere aanpak van het groenbeheer. De tijd dat groenbeheer zich beperkte tot gras maaien, bomen planten en snoeien is al lang voorbij.

De teams van de dienst openbare netheid zetten niet alleen in op een nette stad, maar ook op kwaliteitsvol groenonderhoud: ecologisch groenbeheer, extensief beheer, bloemenweides, klimaatbestendige beplanting, de juiste plant op de juiste plaats, enz... vragen steeds meer specifieke vakkennis. Het vergroenen en ontharden van de publieke ruimte wordt steeds belangrijker in de strijd tegen de klimaatverandering.

Om ervoor te zorgen dat de werkleiders, de sectorverantwoordelijken en de technisch assistenten blijven is het belangrijk dat zij hun kennis op peil houden en de laatste ontwikkelingen hierrond kunnen blijven volgen.

De Vereniging voor Openbaar Groen, vzw. te Brugge, kortweg VVOG, is een vakorganisatie van en voor groenmedewerkers en politiek verantwoordelijken voor groenbeleid en groenbeheer van lokale besturen in Vlaanderen.

De VVOG werkt op 2 sporen:

- Bestuurlijke en beleidsmatige ondersteuning voor schepenen en beleidsmakers
- Ambtelijke (technische) ondersteuning voor groenmedewerkers

Het bestuur kan beroep doen op een vakorganisatie openbaar groen die advies geeft over aanleg plantvakken, boom - en plantenkeuze, extensief beheer, ecologisch groenbeheer, enz.

Op 30.01.2023 vond een toelichting plaats door de Vereniging voor Openbaar Groen waarbij de werkleider - specialist groen en de sectorverantwoordelijken aanwezig waren. De presentatie werd als bijlage bij dit dossier gevoegd. Zij zijn vragende partij om lid te worden van de VVOG. Ook vanuit het team openbaar domein ziet men een meerwaarde.

De medewerkers halen volgende pluspunten aan: kwalitatieve bijscholingen, *on-the-job*, competenties en kennis op vlak van duurzaam groenbeheer kunnen groeien. Beroep kunnen doen op een groenadviseur kan ook interessant zijn bij het nemen van beleidsmatige beslissingen. Duurzaamheid, vergroening, ontharding, klimaatbestendig en klimaat robuust zijn meer dan enkel *modewoorden*. Het zijn begrippen die we als openbaar bestuur dienen om te zetten in acties. *Klimaatbestendig ontwerpen van de publieke ruimte, Klimaat robuuste beplanting en Vergroening en onthardingsprojecten is een thema waaraan gewerkt moet worden* over de verschillende afdelingen heen.

De VVOG biedt groenadvies aan in de vorm van een technische advies, adviezen op locatie, bij planaanpassingen. Het bestuur kan rekenen op een toegewezen groenadviseur.

Er wordt ook actief ingezet op kennisdeling door lerende netwerken te organiseren en vormingsmomenten. Tot slot zijn er publicaties Vakblad, groencontact en mailings.

Een lokaal bestuur kan toetreden als werkelijk lid. Daarnaast kunnen ook intercommunales, Vlaamse overheidsinstanties, provincies toetreden. De hoedanigheid van het lidmaatschap vervalt bij het niet betalen van de contributies binnen de vooropgestelde termijn. De contributie is vastgelegd op 0.06 euro per inwoner. Dit betekent voor Tienen een jaarlijkse bijdrage van 2.900 euro.

Iedere effectief lid beschikt over een stem in de algemene vergadering. De vertegenwoordiging van het bestuur is bij voorkeur beleidsmatig. Er kan een vervanger aangesteld worden. de vertegenwoordiging in de algemene vergadering is onbezoldigd.

Gelet op het interessante aanbod van de VVOG, wordt voorgesteld om effectief lid te worden van de VVOG, zodat van hun dienstverlening gebruik gemaakt kan worden.

Financiële impact

Het lidmaatschap bij de Vereniging voor Openbaar Groen (VVOG) bedraagt 2.881,99 euro/jaar (geïndexeerd).

De uitgave voorzien in het budget 2023 op budgetartikel AP2-ACT1/0680-00/649200 is onvoldoende en zal via interne kredietverschuiving worden voorzien komende van budgetartikel AP1-ACT3/0680-00/649300.

Besluit

Met 30 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Ine Tombeur, Jean Defau, Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Bernard Vandereyken, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Tessa Peelman, Fabio Vanderlinden, Bart Thomas, Pascale Grootjans, John Vankeijenbergh, Kris Franssens), 1 niet gestemd (Liesbeth Vanderloock)

Artikel 1: Toe te treden tot de Vereniging voor Openbaar Groen, Predikherenrei 1C, 8000 Brugge en de statuten goed te keuren.

Bij geheime stemming met 29 stemmen voor en 2 onthoudingen

Art. 2: Liesbeth Vanderloock, schepen duurzaamheid aan te duiden als gemeentelijk vertegenwoordiger voor alle algemene vergaderingen van de Vereniging voor Openbaar Groen en dit voor de periode 2023-2024.

Bij geheime stemming met 28 stemmen voor, 2 onthoudingen en 1 niet gestemd

Art. 3: Benita Van Hurck, diensthoofd openbare netheid aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van de Vereniging voor Openbaar Groen.

Art. 4: De uitgave van 2.900 euro jaarlijks te voorzien in het budget op budgetartikel AP2-ACT1/0680-00/649200.

Art. 5: Afschrift van deze beslissing toe te sturen aan de Vereniging voor Openbaar Groen (VVOG).

12. Advisering erkenning lokale geloofsgemeenschap 'Bestuur Protestantse Kerk Landen'

Toelichting

De gemeenteraad adviseert positief advies over de erkenning van de lokale geloofsgemeenschap 'Bestuur Protestantse Kerk Landen'.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur, artikel 40 § 1

- het decreet tot regeling van de erkenning van lokale geloofsgemeenschappen, de verplichtingen van de besturen van de eredienst en het toezicht daarop en tot wijziging van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 22 oktober 2021, afgekort 'erkenningsdecreet lokale geloofsgemeenschappen van 22 oktober 2021'

Feiten, context en argumentatie

Op 4 oktober 2022 diende de Verenigde Protestantse Kerk in België een erkenningsaanvraag in bij het Agentschap Binnenlands Bestuur voor de lokale geloofsgemeenschap 'Bestuur Protestantse Kerk Landen', waarvan het gebouw bestemd voor de uitoefening van de eredienst gelegen is te Landen, Sint-Gilliskapel, Rumsdorpstraat. Daar de lokale geloofsgemeenschap reeds een aanvraag tot erkenning had ingediend bij de Verenigde Protestantse Kerk in België voor 1 juli 2019, voldoet de aanvraag ingediend op 4 oktober 2022 aan de voorwaarden van de verkorte procedure tot erkenning overeenkomstig artikel 67 van het erkenningsdecreet lokale geloofsgemeenschappen van 22 oktober 2021.

Dit decreet bepaalt dat bij de erkenning van islamitische en orthodoxe lokale geloofsgemeenschappen het advies dient te worden gevraagd van de financierende overheid. De adviestertermijn bedraagt uiterlijk vier maanden na ontvangst van de adviesvraag, met name in casu 5 april. Aangezien de stad Tienen behoort tot de gebiedsomschrijving van de betreffende lokale geloofsgemeenschap, dat door het representatief orgaan van de eredienst wordt vastgesteld, heeft ze de hoedanigheid van financierende overheid (voor 10%) een wordt de gemeenteraad van Tienen om advies verzocht over het voldoen door het Bestuur Protestantse Kerk Landen aan de erkenningsverplichtingen vermeld in artikel 7, 1° tot en met 9° van het erkenningsdecreet lokale geloofsgemeenschappen van 22 oktober 2021.

Artikel 7, 1° tot en met 9° van het erkenningsdecreet bepaalt dat een lokale geloofsgemeenschap kan worden erkend als ze voldoet aan de volgende criteria:

1° ze heeft een juridische structuur die aangepast is aan het aangevraagde openbaar statuut en waarover er transparantie is;

2° ze is financieel leefbaar en biedt transparantie hierover;

3° ze ontvangt noch rechtstreeks, noch onrechtstreeks buitenlandse financiering of ondersteuning als die financiering of ondersteuning afbreuk doet aan haar onafhankelijkheid. Ze ontvangt geen financiering of ondersteuning die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met terrorisme, extremisme, spionage of clandestiene inmenging;

4° ze toont de maatschappelijke relevantie aan van de lokale geloofsgemeenschap aan de hand van:

a) de bevestiging door het representatief orgaan dat de lokale geloofsgemeenschap minstens tweehonderd leden telt binnen de gebiedsomschrijving;

b) de zorg voor de materiële voorwaarden die de uitoefening van de eredienst en het behoud van de waardigheid ervan mogelijk maken;

c) het onderhoud en de bewaring van de gebouwen bestemd voor de uitoefening van de eredienst;

d) het onderhouden van duurzame contacten met de lokale overheid van de gemeente waar de gebouwen bestemd voor de uitoefening van de eredienst gelegen zijn;

e) het respecteren van het principe van goed nabuurschap en het onderhouden van duurzame contacten met de lokale gemeenschap waar de gebouwen bestemd voor de uitoefening van de eredienst gelegen zijn;

5° de leden van het voorlopig bestuursorgaan leven, behalve bij incidentele overmacht, al de volgende verplichtingen na:

- a) de verplichting om in geen geval, op welke wijze dan ook, medewerking te verlenen aan activiteiten die aanzetten tot discriminatie, haat of geweld jegens een persoon, een groep, een gemeenschap of leden daarvan;
- b) de verplichting om alle redelijke inspanningen te ondernemen om personen die aanzetten tot discriminatie, haat of geweld jegens een persoon, een groep, een gemeenschap of de leden daarvan, te weren uit de organisatie en werking van het voorlopig bestuursorgaan;
- c) de verplichting om alle redelijke inspanningen te ondernemen om personen die in door de lokale geloofsgemeenschap gebruikte lokalen en plaatsen aanzetten tot discriminatie, haat of geweld jegens een persoon, een groep, een gemeenschap of de leden daarvan, te weren uit de gebruikte lokalen en plaatsen;
- d) de verplichting om, onverminderd de vrijheid van godsdienst, alle redelijke inspanningen te ondernemen om geldende wetgeving na te leven en niet hun medewerking te verlenen aan handelingen strijdig met de geldende wetgeving, in het bijzonder de Grondwet en het Europees Verdrag tot bescherming van de rechten van de mens en de fundamentele vrijheden;
- e) de verplichting om in geen geval, op welke wijze dan ook, aan te zetten tot discriminatie, haat of geweld jegens een persoon, een groep, een gemeenschap of leden daarvan;

6° ze toont aan dat het toekomstig bestuur van de eredienst houder zal worden van zakelijke rechten op de gebouwen of op de andere infrastructuur bestemd voor de uitoefening van de eredienst of bij gebreke daarvan, wanneer de gebouwen of de andere infrastructuur bestemd voor de uitoefening van de eredienst geen eigendom zijn van een publieke rechtspersoon, kan ze een afschrift voorleggen van een overeenkomst die met de eigenaar van de gebouwen of de andere infrastructuur bestemd voor de uitoefening van de eredienst is gesloten over het gebruik van de gebouwen of de andere infrastructuur bestemd voor de uitoefening van de eredienst is gesloten over het gebruik van de gebouwen of de andere infrastructuur door het toekomstig bestuur van de eredienst;

7° het voorlopig bestuursorgaan bezorgt de voor- en achternaam, adres, rijksregisternummer, e-mailadres, telefoonnummer, nationaliteit, geboortedatum en geslacht van de leden van het voorlopig bestuursorgaan aan de Vlaamse regering, het representatief orgaan, de financierende overheid en in voorkomend geval de adviserende gemeente. Als er tussentijdse wijzigingen zijn meldt het voorlopig bestuursorgaan dat binnen dertig dagen aan deze instanties;

8° ze heeft enkel bedienaars van de eredienst en hun vervangers die voldoen aan de inburgeringsplicht die in voorkomend geval op hen van toepassing is conform het decreet van 7 juni 2013 betreffende het Vlaamse integratie- en inburgeringsbeleid.

9° ze heeft geen bedienaars van de eredienst en hun vervangers die rechtstreeks of onrechtstreeks bezoldigd zijn door een buitenlandse overheid.

Wat betreft het erkenningscriterium onder artikel 7, 1° wordt vastgesteld dat de geloofsgemeenschap Bestuur Protestantse Kerk Landen een vzw is waarvan de statuten bij de aanvraag werden gevoegd.

Voor het erkenningscriterium onder artikel 7, 2° werden de laatste jaarrekening voor het geheel van de activiteiten van de lokale geloofsgemeenschap, aangevuld met een jaarrekening voor dat gedeelte van haar activiteiten dat betrekking heeft op de materiële aspecten van de eredienst bij de aanvraag gevoegd, alsmede een ontwerp van meerjarenplan voor de komende 5 jaar. Er werd ook een verklaring op eer toegevoegd waarin verklaard wordt dat er geen eenmalige giften in natura of contanten groter dan 1000 euro werden ontvangen voor materiële behoeften van de eredienst sinds 1 januari 2020 tot op heden. Een giftenregister werd zodoende niet opgemaakt.

Wat betreft het erkenningscriterium onder artikel 7, 3° wordt in de toelichtingsnota bij de jaarrekening vermeld dat er geen giften werden ontvangen uit het buitenland.

Aangaande het erkenningscriterium onder artikel 7, 4° werd een verklaring op eer toegevoegd van alle leden van het voorlopig bestuursorgaan en van de bedienaar van de eredienst waarin verklaard wordt dat de lokale geloofsgemeenschap minstens 200 leden telt bij de aanvraag en dat alle redelijke inspanningen ondernomen worden om ervoor te zorgen dat de lokale geloofsgemeenschap voldoet aan de overige erkenningscriteria vermeld onder artikel 7, 4°.

Voor het erkenningscriterium onder artikel 7, 5° werd een verklaring op eer toegevoegd van alle leden van het voorlopig bestuursorgaan en de bedienaar van de eredienst waarin staat dat alle redelijke inspanningen ondernomen worden om ervoor te zorgen dat de lokale geloofsgemeenschap voldoet aan de erkenningscriteria vermeld onder artikel 7, 5°.

Voor het erkenningscriterium onder artikel 7, 6° werd een gebruiksovereenkomst toegevoegd dewelke werd afgesloten met de kerkraad St.-Aldegondis en waarin de ter beschikkingstelling wordt geregeld van de Sint-Gilliskerk.

Wat betreft het erkenningscriterium onder artikel 7, 7° dient vastgesteld te worden dat de erkenningsaanvraag conform werd ingevuld.

Voor het erkenningscriterium onder artikel 7, 8° wordt besloten dat dit niet van toepassing is daar de bedienaar van de eredienst de Belgische nationaliteit heeft.

Wat betreft het erkenningscriterium onder artikel 7, 9° kan de gemeenteraad geen advies geven daar hij er niet van op de hoogte van is of de bedienaar van de eredienst al dan niet rechtstreeks of onrechtstreeks bezoldigd is door een buitenlandse overheid.

Voor de erkenningscriterium waarvoor de gemeenteraad in de mogelijkheid is een gefundeerd advies te geven, wordt derhalve positief geadviseerd.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Voor de erkenningscriterium waarvoor de gemeenteraad in de mogelijkheid is een gefundeerde aanbeveling te geven, adviseert hij positief wat betreft de erkenning van de lokale geloofsgemeenschap 'Bestuur Protestantse Kerk Landen'. Niettemin betwijfelt het bestuur dat er een 80-tal leden onder de Tiense inwoners zijn.

Art. 2: Een afschrift van dit advies zal aan de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen en aan de betrokken geloofsgemeenschap gestuurd worden.

13. Advisering erkenning lokale geloofsgemeenschap 'Arrahma'

Toelichting

De gemeenteraad adviseert positief over de erkenning van de lokale geloofsgemeenschap Arrahma maar uit niettemin zijn bezorgheid over de naleving van de artikelen 7, 4° en 5° van het erkenningsdecreet lokale geloofsgemeenschappen van 22 oktober 2021.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur, artikel 40 § 1
- het decreet tot regeling van de erkenning van lokale geloofsgemeenschappen, de verplichtingen van de besturen van de eredienst en het toezicht daarop en tot wijziging van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 22 oktober 2021, afgekort 'erkenningsdecreet lokale geloofsgemeenschappen van 22 oktober 2021'

Feiten, context en argumentatie

Op 10 november 2022 diende het representatief orgaan Executief van de Moslims van België een aanvraag in bij het Agentschap Binnenlands Bestuur voor de erkenning van de islamistisch lokale geloofsgemeenschap Arrahma, waarvan het gebouw bestemd voor de uitoefening van de eredienst gelegen is te Tienen, Leuvensestraat 17 bus 10. Daar deze geloofsgemeenschap zijn aanvraag tot erkenning had ingediend bij het Executief van de Moslims van België voor 1 juli 2019, toen nog onder de naam "Marhaba", voldoet de aanvraag aan de voorwaarden van de verkorte procedure tot erkenning overeenkomstig artikel 67 van het erkenningsdecreet lokale geloofsgemeenschappen.

Dit decreet bepaalt dat bij de erkenning van islamitische en orthodoxe lokale geloofsgemeenschappen, het advies dient te worden gevraagd van de gemeente op wiens grondgebied de gebouwen bestemd voor de uitoefening van de eredienst gelegen zijn. De adviestermijn bedraagt uiterlijk vier maanden na ontvangst van de adviesvraag, met name 11 december 2023. Vermits het betreffende gebouw gelegen is te Tienen, wordt de gemeenteraad om advies verzocht over het voldoen door Arrahma aan de erkenningsverplichtingen vermeld in artikel 7, 1° tot en met 9° van het erkenningsdecreet.

Artikel 7, 1° tot en met 9° van het erkenningsdecreet lokale geloofsgemeenschappen bepaalt dat een lokale geloofsgemeenschap kan worden erkend als ze voldoet aan de volgende criteria:

- 1° ze heeft een juridische structuur die aangepast is aan het aangevraagde openbaar statuut en waarover er transparantie is;
- 2° ze is financieel leefbaar en biedt transparantie hierover;
- 3° ze ontvangt noch rechtstreeks, noch onrechtstreeks buitenlandse financiering of ondersteuning als die financiering of ondersteuning afbreuk doet aan haar onafhankelijkheid. Ze ontvangt geen financiering of ondersteuning die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met terrorisme, extremisme, spionage of clandestiene inmenging;
- 4° ze toont de maatschappelijke relevantie aan van de lokale geloofsgemeenschap aan de hand van:

a) de bevestiging door het representatief orgaan dat de lokale geloofsgemeenschap minstens tweehonderd leden telt binnen de gebiedsomschrijving;

b) de zorg voor de materiële voorwaarden die de uitoefening van de eredienst en het behoud van de waardigheid ervan mogelijk maken;

c) het onderhoud en de bewaring van de gebouwen bestemd voor de uitoefening van de eredienst;

d) het onderhouden van duurzame contacten met de lokale overheid van de gemeente waar de gebouwen bestemd voor de uitoefening van de eredienst gelegen zijn;

e) het respecteren van het principe van goed nabuurschap en het onderhouden van duurzame contacten met de lokale gemeenschap waar de gebouwen bestemd voor de uitoefening van de eredienst gelegen zijn;

5° de leden van het voorlopig bestuursorgaan leven, behalve bij incidentele overmacht, al de volgende verplichtingen na:

a) de verplichting om in geen geval, op welke wijze dan ook, medewerking te verlenen aan activiteiten die aanzetten tot discriminatie, haat of geweld jegens een persoon, een groep, een gemeenschap of leden daarvan;

b) de verplichting om alle redelijke inspanningen te ondernemen om personen die aanzetten tot discriminatie, haat of geweld jegens een persoon, een groep, een gemeenschap of de leden daarvan, te weren uit de organisatie en werking van het voorlopig bestuursorgaan;

c) de verplichting om alle redelijke inspanningen te ondernemen om personen die in door de lokale geloofsgemeenschap gebruikte lokalen en plaatsen aanzetten tot discriminatie, haat of geweld jegens een persoon, een groep, een gemeenschap of de leden daarvan, te weren uit de gebruikte lokalen en plaatsen;

d) de verplichting om, onverminderd de vrijheid van godsdienst, alle redelijke inspanningen te ondernemen om geldende wetgeving na te leven en niet hun medewerking te verlenen aan handelingen strijdig met de geldende wetgeving, in het bijzonder de Grondwet en het Europees Verdrag tot bescherming van de rechten van de mens en de fundamentele vrijheden;

e) de verplichting om in geen geval, op welke wijze dan ook, aan te zetten tot discriminatie, haat of geweld jegens een persoon, een groep, een gemeenschap of leden daarvan;

6° ze toont aan dat het toekomstig bestuur van de eredienst houder zal worden van zakelijke rechten op de gebouwen of op de andere infrastructuur bestemd voor de uitoefening van de eredienst of bij gebreke daarvan, wanneer de gebouwen of de andere infrastructuur bestemd voor de uitoefening van de eredienst geen eigendom zijn van een publieke rechtspersoon, kan ze een afschrift voorleggen van een overeenkomst die met de eigenaar van de gebouwen of de andere infrastructuur bestemd voor de uitoefening van de eredienst is gesloten over het gebruik van de gebouwen of de andere infrastructuur bestemd voor de uitoefening van de eredienst is gesloten over het gebruik van de gebouwen of de andere infrastructuur door het toekomstig bestuur van de eredienst;

7° het voorlopig bestuursorgaan bezorgt de voor- en achternaam, adres, rijksregisternummer, e-mailadres, telefoonnummer, nationaliteit, geboortedatum en geslacht van de leden van het voorlopig bestuursorgaan aan de Vlaamse regering, het representatief orgaan, de financierende overheid en in voorkomend geval de adviserende gemeente. Als er tussentijdse wijzigingen zijn meldt het voorlopig bestuursorgaan dat binnen dertig dagen aan deze instanties;

8° ze heeft enkel bedienaars van de eredienst en hun vervangers die voldoen aan de inburgeringsplicht die in voorkomend geval op hen van toepassing is conform het decreet van 7 juni 2013 betreffende het Vlaamse integratie- en inburgeringsbeleid;

9° ze heeft geen bedienaars van de eredienst en hun vervangers die rechtstreeks of onrechtstreeks bezoldigd zijn door een buitenlandse overheid.

Wat betreft het erkenningscriterium onder artikel 7, 1° wordt vastgesteld dat de lokale geloofsgemeenschap Arrahma een vzw is waarvan de statuten bij de aanvraag werden gevoegd.

Voor het erkenningscriterium onder artikel 7, 2° werden de laatste jaarrekening voor het geheel van de activiteiten van de lokale geloofsgemeenschap, aangevuld met een jaarrekening voor dat gedeelte van haar activiteiten dat betrekking heeft op de materiële aspecten van de eredienst bij de aanvraag gevoegd, alsmede een ontwerp van meerjarenplan voor de komende 6 jaar. Ook een overzicht van alle giften in natura of in contanten met betrekking tot de materiële aspecten van de eredienst waarvan de lokale geloofsgemeenschap de twee voorgaande jaren rechtstreeks of onrechtstreeks de begunstigde was en die per jaar een totale waarde hebben van 1.000 euro en meer, werd bij de aanvraag gevoegd, doch deze lijst is niet in ons bezit. De financierende overheid adviseert de minister evenwel over de financiële leefbaarheid van de lokale geloofsgemeenschap.

Wat betreft het erkenningscriterium onder artikel 7, 3° is de gemeenteraad niet in de mogelijkheid advies te verlenen daar zij geen zicht of inzicht heeft op of in de herkomst van de financiering of ondersteuning van de geloofsgemeenschap.

Aangaande het erkenningscriterium onder artikel 7, 4° werd een verklaring op eer toegevoegd van alle leden van het tijdelijk bestuursorgaan en van de bedienaar van de eredienst waarin verklaard wordt dat de lokale geloofsgemeenschap minstens 200 leden telt bij de aanvraag en dat alle redelijke inspanningen ondernomen worden om ervoor te zorgen dat de lokale geloofsgemeenschap voldoet aan de overige erkenningscriteria vermeld onder artikel 7, 4°. Er wordt evenwel vastgesteld dat er niet of nauwelijks contact is tussen de geloofsgemeenschap Arrahma en het bestuur of de administratie. De geloofsgemeenschap neemt geen enkel initiatief om het bestuur of de administratie uit te nodigen op de activiteiten van de moskee, zelfs niet om een eenvoudig gesprek/overleg te hebben. Enkel aan de organisatie van het offerfeest achter het oude zwembad in 2020 heeft de geloofsgemeenschap Arrahma actief meegewerkt. Wat betreft de vereiste van goed nabuurschap dient wel geconstateerd te worden dat noch de politie, noch het college van burgemeester en schepenen klachten ontvangt van de burens of de bevolking.

Voor het erkenningscriterium onder artikel 7, 5° werd een verklaring op eer toegevoegd van alle leden van het tijdelijk bestuursorgaan en de bedienaar van de eredienst waarin staat dat alle redelijke inspanningen ondernomen worden om ervoor te zorgen dat de lokale geloofsgemeenschap voldoet aan de erkenningscriteria vermeld onder artikel 7, 5°. Uit het advies van PZ Getevallei blijkt evenwel dat de verplichtingen opgenomen in artikel 7, 5° ernstig werden miskend. In 2013-2014 verbleef een leidinggevende Jihadi uit Antwerpen ondergedoken in Tienen waar hij regelmatig de moskee Marhaba frequeenteerde. Hij knapte daar ook klusjes op waarvoor hij geld kreeg. In 2015 werd hij opgepakt en later veroordeeld. In 2011-2015-2016 waren de imams/vertalers telkens radicale haatpredikers. In 2014-2015 ging een persoon uit Tienen die nauwe banden had met de moskee, naar Syrië om deel te nemen aan de strijd met IS. Zijn moeder en zus werden later veroordeeld voor het verlenen van hand- en spandiensten aan IS. Vanaf 2016 heeft PZ Getevallei geen inbreuken tegen de erkenningscriteria meer vastgesteld.

Voor het erkenningscriterium onder artikel 7, 6° werd een intentieverklaring 'gebruik van infrastructuur' opgesteld waarin de VZW Marhaba, zijnde de eigenaar van het pand, verklaart dat het comité van de islamitische geloofsgemeenschap Arrahma gebruik mag maken van de infrastructuur voor het uitoefenen van religieuze activiteiten.

Wat betreft het erkenningscriterium onder artikel 7, 7° dient vastgesteld te worden dat de erkenningsaanvraag conform werd ingevuld.

Voor de erkenningscriteria onder artikel 7, 8° en 9° wordt besloten dat de gemeenteraad geen advies kan geven daar hij er niet van op de hoogte van is of de bedienaar van de eredienst al dan niet voldoet aan de inburgeringsplicht, noch rechtstreeks of onrechtstreeks bezoldigd is door een buitenlandse overheid.

Voor de erkenningscriteria waarvoor de gemeenteraad in de mogelijkheid is een gefundeerd advies te geven, wordt positief geadviseerd. Door een mogelijke erkenning wordt de werking gescreend, de transparantie verbeterd en mogelijke problemen gedetecteerd en opvolging verzekerd. Evenwel dient bijzondere aandacht besteed te worden aan het naleven van de verplichtingen bepaald door de artikelen 7, 4° en 7, 5°.

Besluit

Met 28 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Ine Tombeur, Jean Defau, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Bernard Vandereyken, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Fabio Vanderlinden, Bart Thomas, Pascale Grootjans, John Vankeijenbergh, Kris Franssens), 3 stemmen tegen (Joël Dereze, Daniel Vanluyten, Tessa Peelman)

Artikel 1: Voor de erkenningscriteria waarvoor de gemeenteraad in de mogelijkheid is een gefundeerde aanbeveling te geven, adviseert hij positief wat betreft de erkenning van de islamitische lokale geloofsgemeenschap Arrahma. Niettemin uit zijn bezorgheid over het ontbreken van een band tussen enerzijds de lokale geloofsgemeenschap Arrahma en het bestuur en anderzijds de lokale geloofsgemeenschap Arrahma en de lokale gemeenschap en over de niet naleving in het verleden van de verplichtingen opgelegd door artikel 7, 5° van het erkenningsdecreet lokale geloofsgemeenschappen van 22 oktober 2021 betreffende discriminatie, haat en geweld.

Artikel 2: Een afschrift van dit advies zal aan de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen en aan de betrokken geloofsgemeenschap gestuurd worden.

14. Kosteloze grondafstand Bosschelstraat

Toelichting

Binnen het project "Wegen- en rioleringswerken Bosschelstraat" zijn grondverervingen noodzakelijk voor de realisatie van de werken. De stichting Marguerite-Marie Delacroix draagt een deel van een perceel grond gelegen aan de Bosschelstraat kosteloos over aan de stad Tienen.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 9 november 2021 houdende het akkoord met de belasting van studiebureau Arcadis, het voorstel van Fluvius System Operator cv, de aanstelling van notaris Janssen-Driessen, de voorziene kredieten en de verklaring van grondverervingen voor openbaar nut voor het project 'Wegen- en rioleringswerken Bosschelstraat'
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 14 juni 2022 houdende het akkoord omtrent het ontwerp "wegen- en rioleringswerken Bosschelstraat, Keienpoelweg en Eliksemstraat", de raming van de werken, de wijze van gunning door openbare procedure en de voorziene kredieten

Feiten, context en argumentatie

Bij gebreke aan een riolering in de Bosschelstraat wordt het regen- en het afvalwater van de weg en de aanpalende woningen momenteel geloosd in de greppels die wegens het niveauverschil met de Sint-Truidensesteenweg, niet kunnen aansluiten op de reeds aanwezige riolering van de Sint-Truidensesteenweg. Het regen- en afvalwater van stichting Marguerite-Marie Delacroix op haar beurt wordt rechtstreeks geloosd in de Ramshovensebeek.

Fluvius heeft, in samenspraak met de stad Tienen en de stichting Delacroix, een voorstel van ontwerp opgemaakt om beide problemen gezamenlijk op te lossen, namelijk door op het domein van de stichting een pompstation voor afvalwater aan te leggen voor zowel de woningen aan de Bosschelstraat als voor de gebouwen van de stichting.

Binnen dit project "Wegen- en rioleringswerken Bosschelstraat" zijn grondverervingen noodzakelijk voor de realisatie van deze werken.

Op 11 september 2022 werd door de stichting Marguerite-Marie Delacroix een belofte van kosteloze grondafstand ondertekend betreffende een deel van een perceel grond gelegen aan de Bosschelstraat, kadastraal gekend onder Tienen, 11e afdeling, sectie A, nr. 88X2 met een oppervlakte van 6a71ca.

Teneinde de kosteloze grondafstand te realiseren, dient een notariële akte te worden verleden.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De stichting Marguerite-Marie Delacroix draagt, conform het hierbij gevoegde ontwerp van akte, een deel van het perceel grond gelegen aan de Bosschelstraat, kadastraal gekend onder Tienen, 11e afdeling, sectie A, nr. 88X2 met een oppervlakte van 6a71ca, zoals aangeduid op het als bijlage gevoegde plan van Arcadis, kosteloos over aan de stad Tienen.

Art. 2: De andere voorwaarden en modaliteiten waartegen de overdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gebeuren, zijn vervat in hierbij gevoegde ontwerp van akte.

Art. 3: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekenen de akte waarvan sprake in de artikelen 1 en 2.

Art. 4: Na de kosteloze overdracht wordt het deel van het perceel grond, kadastraal gekend onder Tienen, 11de afdeling, sectie A, nr. 88X2 met een oppervlakte van 6a71ca, zoals aangeduid op het als bijlage gevoegde plan van Arcadis, geaffecteerd in het openbaar domein.

KOSTELOZE GRONDAFSTAND TOT OPENBAAR NUT

HET JAAR TWEEDUIZEND DRIEËNTWINTIG

OP

Voor mij, Meester Peter DRIESEN, notaris met standplaats te Tienen,

ZIJN VERSCHENEN

1. De Stichting van Openbaar Nut "Stichting Marguerite-Marie Delacroix", met zetel te 3300 Tienen, Delpoortestraat 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0408.371.483, opgericht bij akte verleden voor notaris Eugène Janssen, alsdan te Tienen, op 29 december 1950, bekendgemaakt in

de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 11 augustus 1951, nummer 2096, waarvan de statuten een laatste maal werden gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris Cedric Honorez, te Tienen, op 25 januari 2021, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 23 februari 2021, nummer 21024117.

Hier vertegenwoordigd door

Hierna genoemd “de overdragende partij” of “de overdrager”.

EN

2. “**STAD TIENEN**”, met zetel te 3300 Tienen, Grote Markt 27, met ondernemingsnummer 0207.525.758, hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 279, §1, eerste lid Decreet Lokaal Bestuur door:

- 1) De voorzitter van de gemeenteraad, mevrouw Lucia Dewolfs, met woonplaats te
- 2) De algemeen directeur, mevrouw Patricia Willems, met woonplaats te

Hier optredend ter uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van , waarvan een uittreksel aan onderhavige akte gehecht blijft.

Hierna genoemd “de overnemende partij” of “de overnemer(s)”.

BEKWAAMHEID

De comparanten verklaren de nodige bekwaamheid te hebben om deze handeling te stellen, niet te zijn gevisieerd door een beschermingsmaatregel of beschikkingsbeperking en evenmin een noch een procedure te hebben opgestart in het kader van de wet op de continuïteit der ondernemingen.

TOELICHTING VAN DE AKTE – GEHELE OF GEDEELTELIJKE VOORLEZING

De volledige akte zal door de instrumenterende notaris worden toegelicht en het staat de comparanten steeds vrij aan de notaris bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte, alvorens de akte te ondertekenen.

Comparanten erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van al hetgeen voorafgaat en verklaren dat inzonderheid hun hierboven vermelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

De instrumenterende notaris deelt comparanten vervolgens mede dat de akte integraal zal worden voorgelezen indien minstens één van hen van oordeel is dat het ontwerp van deze akte hem of haar niet tijdig is meegedeeld voorafgaandelijk het verlijden ervan.

Partijen erkennen het ontwerp van onderhavige akte op ontvangen te hebben.

Hierop verklaren alle comparanten dat zij van oordeel zijn dat zij het ontwerp tijdig vóór het verlijden van de akte hebben ontvangen, dat zij hiervan kennis hebben genomen en dan ook geen volledige voorlezing van de akte wensen.

Eventuele wijzigingen die werden of nog zullen worden aangebracht aan het ontwerp van akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

KOSTELOZE OVERDRACHT

De overdrager verklaart bij deze **kosteloos over te dragen** aan de overnemer onder de gewone vrijwaring als naar recht en voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden en grondpandige inschrijvingen of nadelige overschrijvingen, **om te dienen als openbaar domein**.

Dienaangaande verklaart de overdragende partij dat bij haar weten het goed recent aan geen enkele in- of overschrijving werd onderworpen, en zij geen kennis heeft van enige procedure die het vrijgeven van het goed zou belasten zoals beslag, faillissement en dergelijke meer.

BESCHRIJVING ONROEREND GOED:

STAD TIENEN – ELFDE KADASTRALE AFDELING – HAKENDOVER

Een perceel grond gelegen Sint-Truidensesteenweg 492 +, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, deel van nummer 88/X/2 P0000 voor een gemeten oppervlakte van zes are éénenzeventig centiare (06a 71ca), zoals voormeld goed staat afgebeeld in de gele kleur op een metingsplan opgesteld door landmeter Jonas Vaes (Studiebureau Arcadis) de dato 20 oktober 2021.

Gereserveerd perceelsidentificatienummer: 88/Y/2 P0000

Voormeld **metingplan** is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentnummer 24035/10080 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Dit plan zal - na door partijen en de notaris ne varietur te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het kantoor rechtszekerheid Leuven I aangeboden worden.

Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3e lid, 2° W.Reg. en van artikel 3.30, §3 Burgerlijk Wetboek.

Hierna voor de geheelheid "**het goed**" genoemd.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voormeld goed behoort toe aan de overdrager om het onder grotere oppervlakte te hebben verkregen ingevolge akte inhoudende aankoop verleden voor notaris Léon Rosseeuw en notaris Pierre Honorez, beiden alsdan te Tienen, op 22 juni 1979, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Leuven op 5 juli 1979, boek 1990, nummer 7.

De overnemende partij zal zich vergenoegen met voorgaande eigendomsaanhaling en geen andere titel eisen dan een afschrift dezer.

III. VOORWAARDEN

TOESTAND – ERFDIENSTBAARHEDEN – MUURGEMEENHEDEN - HYPOTHECAIRE TOESTAND

a) Voormeld goed wordt afgestaan, onder de volgende voorwaarden:

* in de staat en de gelegenheid waarin deze zich op heden bevindt, met alle zichtbare en verborgen gebreken; desbetreffende verklaart de overdrager geen kennis te hebben van enig verborgen gebrek en verklaart de overnemer formeel het goed aandachtig bezocht te hebben, er geen nadere omschrijving van te verlangen en uitdrukkelijk afstand te doen van elk verhaal tegenover de overdrager.

* zonder waarborg voor wat betreft de aard en hoedanigheid van de grond en ondergrond, dit alles op eigen risico van de overnemer;

* zonder waarborg van maat of oppervlakte zelfs al was het verschil meer dan één/twintigste, noch van juistheid van de kadastrale aanduidingen, die louter ter informatieve titel worden gegeven.

* met al zijn heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare erfdienstbaarheden hoegenaamd, rechten en gemeenschappen waarmee het zou bevoor- of benadeeld wezen, vrij aan de overnemer van de éne of andere te doen gelden en uit te oefenen en zich tegen de andere te verzetten of te verweren, doch het al ten zijne exclusieve kost, last en gevaar, en zonder enige tussenkomst vanwege de overdrager of ondergetekende notaris; desbetreffende verklaart de overdrager dat bij zijn weten het goed, met uitzondering van de erfdienstbaarheid van openbaar nut waarvan sprake hierna, niet bezwaard is met enige erfdienstbaarheid en dat zij er zelf geen heeft gevestigd of toegestaan en evenmin kennis heeft van enige ondergrondse inneming.

* voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden, inschrijvingen of voorrechten hoegenaamd.

b) De overnemer zal zich moeten verstaan met de aanpalende eigenaars betreffende scheidingsmuren, hagen en andere afsluitingen; zij zal van hen de prijs van deze gemeenschappen moeten vorderen of hen de prijs ervan moeten betalen, zonder tussenkomst van de overdrager.

c) De overdrager verklaart bovendien dat er geen administratieve of gerechtelijke procedures aan de gang of aanhangig zijn betreffende het goed met burens, administraties, stedenbouwkundige diensten, brandweer of andere derden.

EIGENDOM – GENOT - BELASTINGEN

De overnemer zal van het goed de eigendom, het genot en het gebruik hebben te rekenen vanaf heden mits er vanaf heden alle taksen en belastingen over te dragen.

Hier ondervraagd door de instrumenterende notaris verklaart de overdrager dat voormeld goed niet verhuurd of verpacht is en vrij van gebruik is en dat derden hierop evenmin enig gebruiksrecht kunnen doen gelden.

De onroerende voorheffing voor het aanslagjaar 2023 blijft ten laste van de overdrager.

De overdrager verklaart dat er, betreffende voormeld goed, thans geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn die betrekking hebben op reeds uitgevoerde infrastructuurwerken.

VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING – ONTEIGENING - ROOILIJN

De comparanten verklaren kennis te hebben van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De overdrager verklaart:

- voor alle eventueel door haar opgerichte constructies, aangebrachte veranderingen en bestemmingswijzigingen de nodige vergunningen te hebben verkregen en de overnemer hiervoor te vrijwaren;

- geen kennis te hebben van stedenbouwkundige overtredingen betreffende het goed met uitzondering van hetgeen vermeld staat in navermeld stedenbouwkundig uittreksel. Voormeld stedenbouwkundig uittreksel vermeldt dat er een stedenbouwkundig misdrijf werd vastgesteld op 16 januari 1979 voor het ontbossen van tonden in parkzone, kappen van bomen welke leiden tot aftakeling van het grondbestand, zonder enige stedenbouwkundige vergunning (referte 79/1). De overnemer verklaart hiervan perfect op de hoogte te zijn en hiervan haar eigen zaak te maken zonder enige tussenkomst in vrijwaring vanwege de overdrager;

- dat er geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt;

- geen kennis te hebben van enige planbatenheffing;

- dat er voor het goed geen herstelmaatregelen bevolen werden;

- dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van enig voornemen tot onteigening.

De instrumenterende notaris vermeldt en informeert, in toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hierna "De Codex" genoemd, dat, zoals blijkt uit 1° het stedenbouwkundig uittreksel van 6 december 2022, 2° verklaringen van de overdrager en 3° het hypothecair getuigschrift, dat:

- het goed volgens het gewestplan Tienen-Landen deels gelegen is in parkgebied en deels in landschappelijk waardevol agrarisch gebied;

- er voor het goed volgende bouwvergunningen/stedenbouwkundige vergunningen/omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen werden uitgereikt:

- voor het aanleggen van een parkinggebouw de dato 22 september 2015 (referte B 14775);

- voor de nieuwbouw van paviljoen 1 (bestemd voor 2 leefgroepen en 16 bedden) de dato 25 oktober 2016 (referte B 15080);

- voor het kappen van een notenboom de dato 6 oktober 2014 (referte B 14520);

- voor het bouwen van een werkplaats voor dagactiviteiten minder-validen de dato 29 april 1992 (referte B 5710);

- voor het bouwen van MP1 paviljoen 2 de dato 1 april 1992 (referte B 5250);

- voor het plaatsen van een afsluiting de dato 14 oktober 1982 (referte B 2436);

- voor het bouwen van een woning tot medisch pedagogisch instituut de dato 1 maart 1984 (referte B 2741);

- voor het bouwen van een administratief gebouw – paviljoen 2 (fase 1) de dato 14 januari 1988 (referte B 4040);

- voor de uitbreiding en verbouwing van paviljoen de dato 25 september 2003 (referte B 10399);

- voor het bouwen van een tehuis voor gehandicapten (paviljoen 3) de dato 1 juni 1994 (referte B 6519);

- voor het uitbreiden van bestaande WC-lokalen, het bouwen van een technisch lokaal palend aan het bestaand gebouw de dato 11 oktober 1990 (referte B 5131);

- voor het bouwen van een tehuis met 40 bedden + aanleg riolering en wegenis de dato 22 september 1993 (referte B 6230);

- voor het regulariseren van weg, voetpad en parking de dato 23 juli 1990 (referte B 4999);

- voor te aanleggen wegenis, parking, fietsenberging, stalling en containerpark de dato 3 juni 1996 (referte B 7313);

- voor het bouwen van een nieuwe hoogspanningscabine de dato 19 december 2017 (referte B 15457);

- voor het verbouwen van bestaande schuur tot ateliers de dato 24 september 1987 (referte B 3895);

- voor de nieuwbouw van paviljoen 4 (8 wooneenheden, 86 bedden) de dato 22 september 2015 (referte B 14774);

- voor het inrichten van een belevingstuin en het kappen van een boom de dato 28 juli 2014 (referte B 14451);

- voor het bouwen van een M.P.I. paviljoen de dato 14 juni 1984 (referte B 2887);

- voor Stichting Delacroix – Paviljoen 4 (voorwaardelijk vergund) de dato 10 juli 2019 (referte OMV_2018145826);

- voor het bijstellen van de milieuvoorwaarde (voorwaardelijk vergund): bijstelling termijn om rioleringswerken uit te voeren de dato 24 juni 2021 (referte OMV_2021023780);

- voor het beperkt vellen van bomen en/of reliëfwijzigingen (voorlopig vergund) de dato 20 mei 2021 (referte OMV_2021029226);

- voor grondwaterwinning – campus Hakendover (voorlopig vergund) de dato 23 januari 2020 (referte OMV_2019083568);

- het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) en er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

- voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

- het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

- op het onroerend goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

- het goed geen voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelig openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Ondergetekende notaris verwijst naar artikel 4.2.1. van de Codex Ruimtelijke Ordening, waarin de werken opgesomd zijn waarvoor een stedenbouwkundige vergunning noodzakelijk is.

De overdrager verklaart dat zij geen kennis heeft van het feit dat het goed opgenomen is in een onteigeningsplan en dat hem dienaangaande met betrekking tot het verkochte goed tot op heden geen enkele betekening werd gedaan, doch wel dat het goed getroffen is door:

1/ een besluit inzake rooilijnen, te weten het gewestelijk rooilijnplan N3 Tienen-Hakendover de dato 1 augustus 1959.

2/ een besluit inzake rooilijnen, te weten het gemeentelijk rooilijnplan Bosschelstraat de dato 28 oktober 2022.

De overnemer verklaart in het bezit te zijn van een kopie van voormeld rooilijnplannen en hieromtrent de nodige toelichting ontvangen te hebben vanwege ondergetekende notaris en gesubrogeerd te zijn in alle rechten en plichten van de overdrager, te rekenen vanaf heden.

Voormeld stedenbouwkundig uittreksel deelt bovendien mee dat:

- het goed gelegen is binnen het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gemRUP) genaamd 'Bosschelstraat' de dato 1 december 2011 met als bestemming Parkgebied en Gebied voor verzorgingsinstellingen;

- voor het goed een milieuvergunning werd afgeleverd: A/45 Stichting M.M. Delacroix – grondwaterwinning categorie A – 29/07/1993 tot 29/07/2013;

- gelegen is in het centrale gebied (zuiveringszone);

- gelegen is langs een onbevaarbare waterloop van 2^{de} of 3^{de} categorie (erfdienstbaarheid van openbaar nut);

De overnemer wordt zoveel als nodig gesubrogeerd in alle rechten en plichten van de overdrager te rekenen vanaf heden.

- het goed getroffen wordt door diverse stedenbouwkundige verordeningen waarvan de overnemer kennis heeft door het voorafgaandelijk ontvangen van het uittreksel;

SPLITSING

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Codex heeft ondergetekende notaris bij aangetekend schrijven van 24 november 2022 het plan van verdeling betreffende het goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Tienen.

De stad Tienen heeft volgende opmerkingen geformuleerd bij brief van 6 december 2022, die hier bij wijze van inlichting worden vermeld: *"In antwoord op uw bovenvermeld schrijven kunnen wij U hierbij melden akkoord te gaan met de voorgestelde grondafstand en erfdienstbaarheid van inneming te Tienen afdeling 11 sectie A nr. 88/X2, Sint-Truidensesteenweg 492, onder voorwaarde dat de bestemming zoals aangegeven op het gewestplan niet wordt gewijzigd."*

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgegeven. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

ONROEREND ERFGOED

De overdrager verklaart dat voormeld goed niet is opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van het landschappelijk erfgoed. Zij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

De instrumenterende notaris bevestigt dat dit ook niet blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld.

De overdrager verklaart bovendien dat het hierboven beschreven goed niet opgenomen is in een ontwerprijst van voor bescherming in aanmerking komende goederen en niet geklasseerd werd als stads- of dorpsgezicht, noch dat hem tot op heden dienaangaande enige betekening werd gedaan.

WATERPARAGRAAF

Blijkens opzoeking gedaan de dato 7 maart 2023, verklaart de minuuthoudende notaris in navolging van artikel 129 van de wet betreffende de verzekeringen de dato 4 april 2014 en artikel 1.3.3.3.2 van de Codex integraal waterbeleid van 15 juni 2018 dat het hierboven vermelde goed:

- **niet** gelegen is in een risicozone voor overstromingen.
- **niet** gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied;
- **niet** gelegen is in een afgebakend overstromings-gebied;
- **niet** gelegen is in een afgebakende oeverzone.
- **niet** gelegen is in een signaalgebied.
- volgende P-score heeft:
 - * klasse D
- Volgende G-score heeft:
 - * klasse A

VOORKOOPRECHT

De overdragende partij verklaart dat voormeld goed niet bezwaard is met enig conventioneel recht van voorkoop, en/of enig wettelijk of decretaal voorkooprecht en evenmin met enig recht van wederinkoop of voorkeur.

BOSDECREET

Verwijzend naar artikel 3 van het Bosdecreet, heeft de overdrager verklaard dat het hierboven vermelde goed niet kan aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendige bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het bij deze verkochte goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst.

BODEMSANERING

a) De overdrager verklaart dat er op de grond, voorwerp van onderhavige akte, bij haar weten geen risico-inrichting of risico-activiteit gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 en 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

b) De comparanten verklaren dat de overnemer, in tegenstrijd met wat bepaald wordt in artikel 101 van het voormelde Decreet, niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest voor het afsluiten van de initiële overeenkomst, en dat de inhoud van het bodemattest ook niet in de initiële overeenkomst werd opgenomen.

De overnemer verklaart evenwel dat zij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest voor de ondertekening van onderhavige notariële akte.

Het bodemattest dat betrekking heeft op het hierbij overgedragen goed werd afgeleverd door OVAM op 22 november 2022 (referte 20220846675).

De inhoud van dit bodemattest luidt:

“2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie : www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.”

c) De overdrager verklaart met betrekking tot het goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemer of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

d) De instrumenterende notaris wijst de overnemer er echter op dat voormeld attest:

- geen enkele garantie inhouden met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- niet verhinderen dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

FISCALE VERKLARINGEN

De partijen verklaren dat het bij deze overgedragen goed **KOSTELOOS** afgestaan wordt **om ingelijfd te worden in de openbare wege**.

De verschijnende partijen erkennen dat de instrumenterende notaris hun lezing en uitleg heeft gegeven van:

- artikel 3.18.0.0.14 Vlaamse Codex Fiscaliteit (V.C.F.) omtrent de bewimpeling van prijs en lasten of overeengekomen waarden;
- artikel 62 paragraaf 2 en artikel 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

VRIJSTELLING REGISTRATIERECHTEN

Teneinde te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten in toepassing van artikel 2.9.6.0.3. 1° V.C.F., verklaart de overnemer, dat deze overeenkomst aangegaan wordt ten algemene nut.

De vrijstelling van registratierechten geldt eveneens voor de bijlagen welke in voorkomend geval aan deze akte gehecht zijn (Ministeriële Beslissing van 22 november 1957, nummer EE/74.413).

FISCALE VOLMACHT

Partijen geven hierbij volmacht aan het kantoor van Meester Albert Janssen en Meester Peter Driesen, geassocieerde notarissen te Tienen, om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

BURGERLIJKE STAAT

Conform de Organieke Wet Notariaat bevestigt de instrumenterende notaris de identiteit van de comparanten te hebben nagezien aan de hand van hun identiteitskaarten en/of opzoeken in het rijksregister.

Overeenkomstig de Hypotheekwet waarmerkt de instrumenterende notaris betreffende de bij deze akte betrokken partijen:

- voor natuurlijke personen: de namen, voornamen, geboorteplaatsen en –data en woonplaatsen op basis van de registers van de burgerlijke stand en/of hun trouwboekje;

- voor rechtspersonen: de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van de oprichting en het BTW-nummer of rijksidentificatienummer.

VERKLARINGEN

1. De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van het nemen van enige ambtshalve inschrijving bij de overschrijving dezer.

2. Alle rechten, kosten en erelonen dezer vallen ten laste van de overnemer.

3. Voor de uitvoering dezer doen partijen woonstkeuze op hun respectieve zetels.

4. Overeenkomstig artikel 19 alinea 3 van de Organieke Wet Notariaat bevestigen de comparanten uitdrukkelijk dat de akten waarnaar in deze akte of haar eventuele bijlagen verwezen zou worden, één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

5. De overdrager verklaart dat er geen hangende geschillen of vorderingen tegen of door derden met betrekking tot voormeld goed voorhanden zijn, noch dat er een faillissements- of beslagprocedure hangende is noch dat voormeld goed het voorwerp uitmaakt van een hypothecair mandaat.

6. De overdrager verklaart tevens dat zij de effectieve eigenares is van voormeld goed en dat zij de vereiste bevoegdheid heeft om erover te beschikken en dat er geen overdrachtsbeperkingen gelden in haar hoofde, zoals beslagen en dergelijke.

UITGIFTE

Het origineel van een akte blijft gedurende een termijn van minstens vijftig (50) jaar in bewaring bij de minuuthoudende notaris. Partijen zijn gewezen op de mogelijkheden om de onderhavige akte online te kunnen consulteren, via www.naban.be of www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten.

Ondergetekende notaris wijst partijen op het feit dat deze laatste een authentiek karakter heeft en aldus dezelfde bewijswaarde als een per post of e-mail door de notaris ondertekend afschrift.

IZIMI-kluis

De partijen erkennen door de instrumenterende notaris te zijn geïnformeerd dat ze een digitale kopie van hun akte op de website www.izimi.be vinden, in hun digitale persoonlijke kluis.

OMBUDSMAN

De notaris vestigt de aandacht van de ondergetekenden van huidige akte erop dat er een ombudsman bestaat voor het notariaat, welke kan gecontacteerd worden op volgende website: www.ombudsnotaris.be.

RECHTEN OP GESCHRIFTEN (Wetboek Diverse Rechten en Taksen)

De overnemende partij verklaart aanspraak te kunnen maken op vrijstelling van het recht op geschriften overeenkomstig artikel 21,1° van het Wetboek Diverse Rechten en Taksen.

Het recht bedraagt nul euro (0€).

SLOTBEPALINGEN

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken zijn en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Tienen op het stadhuis, Grote Markt 27.

Datum als boven vermeld.

En na gedeeltelijke voorlezing en toelichting hebben de partijen, hier tegenwoordig of vertegenwoordigd zoals gezegd, samen met mij, notaris, getekend.

15. Bijkomend punt: Fraternitas NV: gewone en buitengewone algemene vergadering 18 april 2023 - bespreking agenda en vaststellen van het mandaat

Toelichting

Voor de gewone en buitengewone algemene vergadering van Fraternitas NV van 18 april 2023 dient de agenda goedgekeurd te worden en het mandaat vastgelegd.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen
- de wet van 11 april 1994 betreffende de openbaarheid van bestuur
- het bestuursdecreet van 7 december 2018

Feiten, context en argumentatie

De stad ontving op 22 maart 2023 een uitnodiging van Fraternitas NV voor de gewone en buitengewone algemene vergadering op 18 april 2023.

De agenda van de gewone algemene vergadering bevat de volgende punten:

- kennisname en bespreking van het jaarverslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2022
- kennisname en bespreking van het verslag van de commissaris over het boekjaar 2022
- kennisname en goedkeuring van de jaarrekening 2022
- bestemming van het resultaat van het boekjaar 2022
- kwijting aan de bestuurders en de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2022
- aanpassing statuten
- varia

De agenda van de buitengewone algemene vergadering bevat de volgende punten:

- bespreking van de huidige financiële toestand van de vennootschap in het licht van de artikelen 7:228 en 7:229 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen
- toelichting en bespreking bijzonder verslag raad van bestuur
- beraadslaging en beslissing over de ontbinding van de vennootschap
- beraadslaging en beslissing over voorstel tot voortzetting van de activiteiten

Tijdens de gemeenteraad van 28 februari 2019 werden de heren Bram Delvaux en Peter Loosen als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad aangeduid voor de algemene vergaderingen van Fraternitas NV en dit voor de rest van de legislatuur.

De gemandateerden vanuit het stadsbestuur zullen een stand van zaken van de overname door het Vlaams woningfonds. De documenten van de vergadering, m. n. de jaarrekening, het verslag van de raad van bestuur, het verslag van de commissarissen zullen worden opgevraagd, zoals vermeld in de uitnodiging.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De vertegenwoordiger wordt gemandateerd om alle agendapunten op de agenda van de gewone en buitengewone algemene vergadering van 18 april 2023 van Fraternitas NV goed te keuren.

Art. 2: Fraternitas NV zal in kennis gesteld worden van deze beslissing.

16. Bijkomend punt raadslid Daenen betreffende het aanstellen van een subsidie-coördinator en de opstart van een subsidieloket

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Tom Roovers, Derde schepen

Financiële impact

Bijkomend agendapunt GR 30/03/2023 – Fractie Vooruit Tienen

Stad Tienen gaat over tot aanstellen van subsidie-coördinator en opstart subsidie-loket

De Vlaamse Overheid heeft per einde februari 2023 voor de eerste keer haar subsidieregister gelanceerd. Dit subsidieregister toont transparant wie welke subsidies binnen welk beleidsthema heeft ontvangen van de Vlaamse Overheid.

In 2022 werd in totaal EUR 17,8 miljard aan subsidies uitbetaald aan in totaal 29.000 Vlaamse verenigingen, lokale besturen en ondernemingen. 20% van de totale pot wordt uitgekeerd via het Gemeentefonds en daar blijken grote verschillen tussen de grote centrumsteden als Antwerpen, Gent en Leuven tegenover de kleinere en/of landelijke gemeenten.

Maar los van hetgeen Stad Tienen ontvangt van het gemeentefonds, EUR 13,5mio van de in totaal EUR 19,8mio subsidies over 2022, zijn er tussen de gemeentes ook verschillen in de andere subsidies die we aanvragen of ontvangen. Uitgedrukt in verhouding tot het aantal inwoners is dit bedrag voor Tienen relatief laag in verhouding tot andere gemeentes als Diest, Sint-Truiden of zelfs Glabbeek.

Dit sterkt onze fractie in de idee dat we moeten proberen om nog meer subsidies naar Tienen te halen. Daar is duidelijk nog een ruime opportuniteit aanwezig. En met dergelijke subsidies kunnen we onze stadsfinanciën toch bijkomend optimaliseren.

Dus onze fractie van Vooruit pleit voor het aanstellen van **subsidie-coördinator**, die kan ingezet worden om de mogelijkheden voor toekenning van subsidies maximaal uit te pluizen en te coördineren en te begeleiden, in te leiden en op te volgen.

Dergelijke coördinator kan bovendien ook ingezet worden voor het opzetten van een **subsidie-platform** ter ondersteuning van onze inwoners, verenigingen of ondernemingen. Zij hebben zeker ook reeds hun weg gevonden naar subsidie-kanalen, maar het is en blijft een complex landschap, vaak een doolhof, waar we hen nog meer kunnen in begeleiden en ondersteunen.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Na beraadslaging:

Besluit:

Met ... stemmen voor, ... stemmen tegen en ... onthoudingen

Art 1: akkoord te gaan met het aanstellen van een subsidie-coördinator teneinde de mogelijkheden voor subsidie-stromen die het beleid kunnen ondersteunen te maximaliseren

Art 2: de gemeenteraad geeft de opdracht aan de administratie om dit voorstel verder uit te werken

Met 5 stemmen voor (Jean Defau, Nele Daenen, Daniel Vanluyten, Bart Thomas, Pascale Grootjans), 19 stemmen tegen (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Wim Bergé, Eddy Poffé, Wim Tombeur, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Fabio Vanderlinden, John Vankeijenbergh, Kris Franssens), 6 onthoudingen (Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Tessa Peelman)

17. Bijkomend punt raadslid Daenen betreffende het mee initiatief nemen van de stad Tienen in het debat inzake verdeelsleutel Gemeentefonds

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Tom Roovers, Derde schepen
Peter Loosen, Fabio Vanderlinden, leden

Feiten, context en argumentatie

Bijkomend agendapunt GR 30/03/2023 – Fractie Vooruit Tienen

Stad Tienen neemt mee initiatief in het debat inzake herziening verdeelsleutel Gemeentefonds

De Vlaamse Overheid heeft per einde februari 2023 voor de eerste keer haar subsidieregister gelanceerd. Dit subsidieregister toont transparant wie welke subsidies binnen welk beleidsthema heeft ontvangen van de Vlaamse Overheid.

In 2022 werd in totaal EUR 17,8 miljard aan subsidies uitbetaald aan in totaal 29.000 Vlaamse verenigingen, lokale besturen en ondernemingen. 20% van de totale pot wordt uitgekeerd via het Gemeentefonds, een belangrijke bron aan inkomsten voor elke gemeente. Maar de verschillen tussen de grote centrumsteden als Antwerpen, Gent en Leuven enerzijds en de kleinere en/of landelijke gemeenten anderzijds is vaak heel groot. Grote steden krijgen soms zelfs 7 keer meer dotaties, Antwerpen zelfs 13 keer.

Onze fractie is van mening dat een meer evenwichtigere verdeling tussen alle gemeenten noodzakelijk is om ons financieel draagvlak te verhogen en zo onze dienstverlening en beleid te kunnen verbeteren. Om die reden pleit onze fractie ervoor dat onze stad, onze coalitie, onze vertegenwoordiger(s) in het Vlaams Parlement, pro-actief mee initiatief nemen in het hieromtrent te voeren debat.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Na beraadslaging:

Besluit:

Met ... stemmen voor, ... stemmen tegen en ... onthoudingen

Art 1: akkoord te gaan om een formeel schrijven te richten aan de bevoegde minister en het Agentschap Binnenlands Bestuur om hieromtrent ons standpunt en de vraag tot debat en bijsturing duidelijk kenbaar te maken

Art 2: de gemeenteraad geeft de opdracht aan de administratie om dit voorstel verder uit te werken

Met 5 stemmen voor (Jean Defau, Nele Daenen, Daniel Vanluyten, Bart Thomas, Pascale Grootjans), 17 stemmen tegen (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Wim Bergé, Eddy Poffé, Ine Tombeur, Rudi Hendrickx, Bart Maes, Nicky Martens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, John Vankeijenbergh, Kris Franssens), 6 onthoudingen (Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Tessa Peelman)

18. Bijkomend punt raadslid Daenen betreffende het nemen van bijkomend initiatief in participatieproject voor haalbaarheid van alle jeugdbewegingen

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Tom Roovers, Derde schepen

Joël Dereze, Peter Loosen, Fabio Vanderlinden, leden

Feiten, context en argumentatie

Bijkomend agendapunt GR 30/03/2023 – Fractie Vooruit Tienen

Stad Tienen neemt bijkomend initiatief in participatietraject voor haalbaarheid van alle jeugdbewegingen

De stad Tienen heeft recent in het schepencollege van 7 maart 2023 de toestemming gegeven om voor de optimalisering van de inrichting van het Rakkersveld een inspraaktraject op te starten met de verschillende gebruikers en deze opdracht toe te wijzen aan Levuur voor een bedrag van 11979,00 EUR incl. BTW.

Aangezien naast de jeugdbewegingen op het Rakkersveld nog andere jeugdbewegingen kampen met logistieke problemen, huisvesting,... is onze fractie van mening dat dit inspraaktraject moet worden

opengetrokken naar alle jeugdbewegingen in Tienen met een bredere focus dan uitsluitend het Rakkersveld. En, dat er zo nauwkeurig in kaart kan gebracht worden welke noden er zijn en dat hiermee aan de slag wordt gegaan voor een verdere uitwerking van een studie.

VOORSTEL VAN BESLISSING

Na beraadslaging:

Besluit:

Met ... stemmen voor, ... stemmen tegen en ... onthoudingen

Art 1: akkoord te gaan om naast de beslissing van het schepencollege van 07/03/2023 m.b.t goedkeuring inspraaktraject voor de optimalisering van de inrichting van het Rakkersveld, ook gevraagd wordt aan de administratie om een uitbreiding van de opdracht te voorzien voor alle jeugdbewegingen in onze stad.

Art 2: de gemeenteraad geeft de opdracht aan de administratie om dit voorstel verder uit te werken

Met 5 stemmen voor (Jean Defau, Nele Daenen, Daniel Vanluyten, Bart Thomas, Pascale Grootjans), 17 stemmen tegen (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Wim Bergé, Eddy Poffé, Ine Tombeur, Rudi Hendrickx, Bart Maes, Nicky Martens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, John Vankeijenbergh, Kris Franssens), 5 onthoudingen (Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Tessa Peelman)

19. Variapunten

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Joël Dereze, Peter Loosen, Fabio Vanderlinden, leden

Regelgeving

- Decreet lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

Aan de het einde van elke gemeenteraad wordt de mogelijkheid geboden aan de raadsleden om variavragen te stellen.

De variavragen van de zitting van de gemeenteraad van 30 maart 2023 zijn:

Van: Thomas Bart <bart.thomas@tienen.be>

Verzonden: zaterdag 25 maart 2023 16:47

Aan: Algemeen Directeur <algemeen.directeur@tienen.be>; Dewolfs Lucia <lucia.dewolfs@tienen.be>

Onderwerp: Bijkomende vraag gemeenteraad 30 maart 2023

Geachte

In bijlage een bijkomende vraag voor de gemeenteraad van 30 maart 2023 waar ik graag een antwoord op zou krijgen.

“In het meerjarenplan lezen we het volgende:

Prioritair actieplan: BD2-AP4:

Het werken aan een bruisend stadshart: We zetten in op de ontwikkeling en realisatie van een masterplan om het historische hart en het handelscentrum van Tienen weer aangenaam en bruisend te maken.

Graag een stand van zaken a.u.b.

Alvast bedankt voor uw antwoord.

Met vriendelijke groet

Bart Thomas (Vooruit Tienen)”

Bedankt alvast.

Met vriendelijke groet

Bart

Van: dereze.joel@telenet.be <dereze.joel@telenet.be>

Verzonden: zondag 26 maart 2023 8:56

Aan: luciadewolfs <luciadewolfs@skynet.be>; patricia willems <patricia.willems@tienen.be>

Onderwerp: Arrahma geloofsgemeenschap

Geachte,

Hierbij varia-vragen van VB Tienen

1. De Provincie heeft een ongunstig advies gegeven ivm. de geloofsgemeenschap Arrahma, omdat ze niet voldoet aan de voorwaarden, oa. in verband met financieel beleid.

In een vorige GR werd dit reeds besproken, en vooral onder impuls van de meerderheid, gevolgd door een gunstig advies van de stad.

Gezien de recente ontwikkelingen, vragen wij beleefd wat nu het standpunt van het beleid is.

2. Hoever staat het met de restauratie van de kerkhaan voor de kerk in Grimde, Pastorijstraat?

3. Wat is de visie voor de Wulmersumsesteenweg? Waarom geen eenrichtingsverkeer?

4. Een aantal maanden geleden vroegen we of de Grote Markt zou worden opgebroken voor het aanleggen van kabels. Het antwoord was neen. Opvallend is dat men toen schijnbaar geen weet had dat de Grote Markt WEL zou worden opgebroken. Is er een kostenplaatje aan verbonden voor de stad?

Dank U voor het opnemen van deze vragen.

Joël Dereze

fractie VB Tienen

Van: dereze.joel@telenet.be <dereze.joel@telenet.be>

Verzonden: maandag 27 maart 2023 11:40

Aan: luciadewolfs <luciadewolfs@skynet.be>

Onderwerp: Re: Arrahma geloofsgemeenschap

Er is juist een bijkomende varia - vraag, die we ook graag besproken willen zien

De bussen van de lijn gaan opnieuw langs de Hanebroekstraat. Er wordt hiervoor een bushokje gebouwd.

Er wordt altijd gezegd dat de stad geen invloed heeft op de Lijn, maar waarom moet de stad dan het bushokje bekostigen? Dit werd ons medegedeeld uit een toch betrouwbare bron.

Tevens is er sprake van een vergoeding, dwangsom, die de stad zou moeten betalen, men spreekt van meer dan 100000 Euro, indien de Lijn via de Grote Markt zou moeten rijden.

Ons lijkt het erop dat er werkelijk niet goed werd nagedacht over de te nemen route, wegens oa. de breedte van de straat, en het feit dat de bussen een grote draaicirkel hebben, om dan nog maar te zwijgen van de mogelijke beschadigingen aan de huizen, vb.scheuren door het te dicht rijden op de gevelkant. En wat met de parkeermogelijkheid?

De uitvinders van dit plan hebben het warm water niet uitgevonden, noch het licht gezien, hoogstens kaarslicht.

Vriendelijke grt,

Joël Dereze

VB Tienen

Van: Jos Mombaers <jos.mombaers@outlook.com>

Datum: 29 maart 2023 om 07:48:42 CEST

Aan: luciadewolfs@skynet.be

Kopie: Willems Patricia <patricia.willems@tienen.be>

Onderwerp: GR 30.03.2023

Geachte mevrouw de Voorzitter,

Beste Lucia,

Mag ik u, namens Tienen Vooruit!, vragen volgend variapunt aan de agenda te willen toevoegen:

Parkeerproblematiek in de Sint-Pietersstraat te Vissenaken.

Ik dank u reeds bij voorbaat.

Met vriendelijke groeten,

Jos Mombaers.

Gemeenteraadslid Tienen Vooruit!

Besluit

Artikel 1: Kennis wordt genomen van de variavragen na een toelichting gegeven door de respectievelijke raadsleden.