

STAD TIENEN

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

DONDERDAG 24 NOVEMBER 2022 OM 20.00 UUR IN RAADZAAL VAN HET STADHUIS.

Notulen:

Openbaar	3
Besluit.....	3
1. Stemming over de toevoeging van agendapunt 'Afsluiten van een dading'	3
2. IGS Hofheide: buitengewone algemene vergadering 21 december 2022 - goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat	3
3. IGS Hofheide: buitengewone algemene vergadering 25 januari 2023 - goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat	3
4. Igo div: algemene vergadering 16 december 2022 - bespreking agenda, goedkeuren agendapunten en vaststellen van het mandaat.....	4
5. Aanvullend politiereglement betreffende de invoering van een parkeerverbod in de volledige Leeuwerikweg	5
6. Aanvullende politieverordening betreffende de invoering van een parkeerverbod te Tienen in de Maalderijweg tussen woning nr. 17 en het kruispunt met de Sint-Barbarastraat.....	5
7. Ondertekening Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0.....	6
8. Goedkeuring wegenisdossier egaliseren van Menebeekweg en Heidewegje	8
9. Goedkeuring van het contantbelastingreglement voor de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval dit zowel voor de huis-aan-huisinzameling, inzameling via sorteerstraten, inzameling op afroep, als de inzameling op het recyclagepark - aanslagjaren 2023-20259	
10. Meerjarenplan 2020-2026 – Aanpassing 4 - Vaststelling van het eigen deel stad.....	11
11. Meerjarenplan 2020-2026 – Aanpassing nr. 4 – Eigen deel OCMW – Goedkeuring.....	12
12. AGB Meerjarenplan 2020-2026 – Aanpassing nr. 4 – Goedkeuring.....	12
13. Goedkeuren prijssubsidiereglement 2023 - AGB Tienen	13
14. Leningovereenkomst transactiekredieten 2022 - AGB Tienen.....	14
15. Leningovereenkomst transactiekredieten 2023 - AGB Tienen	15
16. Algemeen Nood- en Interventieplan.....	15
17. Wijziging aangepaste ontwerpakte verkrijgen recht van opstal op gedeelte parking Carrefour voor plaatsing van ondergrondse glascontainers	16
18. Toetreding tot OFP Prolocus	27
19. Aanpassing reglement uitbating winterbar 2022	29
20. Variapunten	32
Besloten.....	32
Besluit	32
21. Bijkomend punt: Afsluiten van een dading.....	32

Tienen, 16 december 2022



De Algemeen Directeur,
Patricia Willems

De lid,
Fabio Vanderlinden

Fabio Vanderlinden, lid
Katrien Partyka, Burgemeester
Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Ine Tombeur,
Schepenen

Aanwezig:

Jean Defau, Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart
Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin
Struyf, Werner Thomas, Bernard Vandereyken, leden

Liesbeth Vanderloock, Zesde schepen

Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Tessa Peelman, Bart Thomas, Pascale
Grootjans, John Vankeijenberg, Kris Franssens, leden

Patricia Willems, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Lucia Dewolfs, Voorzitter

Afwezig: /

OPENBAAR

BESLUIT

1. Stemming over de toevoeging van agendapunt 'Afsluiten van een dading'

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Agendapunt 'Afsluiten van een dading' wordt toegevoegd aan de agenda van de gemeenteraad van 24 november 2022 in besloten zitting.

2. IGS Hofheide: buitengewone algemene vergadering 21 december 2022 - goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat

Toelichting

De agenda van de buitengewone gewone algemene vergadering van IGS Hofheide dient goedgekeurd te worden en het mandaat vastgesteld.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- artikel 44, 1° en 3° alinea van Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- de statuten van de opdrachthoudende vereniging 'Hofheide', meer bepaald artikel 29 van de statuten

Feiten, context en argumentatie

De stad Tienen ontving op 21 oktober 2022 een uitnodiging van IGS Hofheide voor de buitengewone algemene vergadering van 21 december 2022 met de volgende agenda:

- goedkeuring van het verslag van de gewone algemene vergadering van 22 juni 2022
- tarieven vanaf 1/1/2023
- budget 2023 en meerjarenplanning
- varia

Tijdens de gemeenteraad d.d. 31 januari 2019 werden de heren Werner Thomas en Bart Maes aangeduid als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad voor de algemene vergaderingen van IGS Hofheide en dit voor de rest van de legislatuur.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het mandaat van de vertegenwoordiger inzake de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 21 december 2022 van IGS Hofheide als volgt vast te stellen:

- goedkeuring van alle agendapunten van de algemene vergadering.

Art. 2: Deze beslissing te onderwerpen aan het algemeen toezicht en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan IGS Hofheide, mevrouw Ann Van Staey, Jennekensstraat 5 te 3221 Holsbeek (Nieuwrode).

3. IGS Hofheide: buitengewone algemene vergadering 25 januari 2023 - goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat

Toelichting

De agenda van de buitengewone gewone algemene vergadering van IGS Hofheide dient goedgekeurd te worden en het mandaat vastgesteld.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- artikel 44, 1° en 3° alinea van Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- de statuten van de opdrachthoudende vereniging 'Hofheide', meer bepaald artikel 29 van de statuten

Feiten, context en argumentatie

De stad Tienen ontving op 26 oktober 2022 een uitnodiging van IGS Hofheide voor de buitengewone algemene vergadering van 25 januari 2023 met de volgende agenda:

- verlenging IGS Hofheide

Tijdens de gemeenteraad d.d. 31 januari 2019 werden de heren Werner Thomas en Bart Maes aangeduid als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad voor de algemene vergaderingen van IGS Hofheide en dit voor de rest van de legislatuur.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het mandaat van de vertegenwoordiger inzake de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 25 januari 2023 van IGS Hofheide als volgt vast te stellen:

- goedkeuring van alle agendapunten van de algemene vergadering.

Art. 2: Deze beslissing te onderwerpen aan het algemeen toezicht en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan IGS Hofheide, mevrouw Ann Van Staey, Jennekenstraat 5 te 3221 Holsbeek (Nieuwrode).

4. Igo div: algemene vergadering 16 december 2022 - bespreking agenda, goedkeuren agendapunten en vaststellen van het mandaat

Toelichting

Voor de algemene vergadering van Igo div van 16 december 2022 dient de agenda goedgekeurd te worden en het mandaat vastgelegd.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur

- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen

- de wet van 11 april 1994 betreffende de openbaarheid van bestuur

- het bestuursdecreet van 7 december 2018

- de gemeenteraadsbeslissing waarin akkoord werd gegaan met de oprichting van en deelname aan de dienstverlenende vereniging IGO Leuven

Feiten, context en argumentatie

De dienstverlenende vereniging IGO Leuven werd op 10 maart 2004 opgericht en treedt als rechtsopvolger op van de vzw IGO Leuven.

De stad ontving op 31 oktober 2022 een uitnodiging van IGO div voor de algemene vergadering van IGO div op 16 december 2022. De agenda bevat de volgende punten:

1. Goedkeuring verslag algemene vergadering 24 juni 2022

2. Goedkeuring begroting 2023 (document 1)

3. Goedkeuring jaarprogramma en toelichting bij begroting 2023 (document 2)

4. Aanstelling nieuw lid van het algemeen comité

- Carine Winnen (OCMW Zoutleeuw) - vervangt Ilse Beelen

- Tim Timmermans (gemeente en OCMW Haacht) - vervangt Steven Swiggers

5. Aanstelling nieuwe bestuurder cluster Holsbeek - Lubbeek voor de periode april 2023-maart 2025

- Anne Vangoidsenhoven (gemeente Holsbeek) ter vervanging van Hugo Simoens

6. Varia

Tijdens de gemeenteraad van 28 februari 2019 werden mevrouw Lucia Dewolfs en de heer Rudi Hendrickx als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad aangeduid voor de algemene vergaderingen van IGO Leuven en dit voor de rest van de legislatuur.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De vertegenwoordiger wordt gemandateerd om alle agendapunten op de agenda van de algemene vergadering van 16 december 2022 van IGO div goed te keuren.

Art. 2: IGO div zal in kennis gesteld worden van deze beslissing.

5. Aanvullend politiereglement betreffende de invoering van een parkeerverbod in de volledige Leeuwerikweg

Toelichting

Aanvullend politiereglement betreffende het invoeren van een parkeerverbod in de volledige Leeuwerikweg

Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur
- De wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009

Feiten, context en argumentatie

Op de signalisatiecommissie van 05 juli 2021 werd er beslist om de Leeuwerikweg volledig parkeervrij te maken door het plaatsen van verkeersborden E1.

De reden voor deze beslissing is de volgende: De Leeuwerikweg heeft een S-bocht. Net achter deze bocht (kant containerpark) staan vaak lege aanhangwagens voor containers geparkeerd. Deze zorgen voor overbodige manoeuvres voor vrachtwagens van achterliggende bedrijven en alle bezoekers van het containerpark. Het invoeren van een parkeerverbod over de volledige lengte van de Leeuwerikweg moet voorkomen dat het hinderlijk parkeren zich verplaatst naar een andere plaats in de straat. Bij eventuele parkeerproblemen bij heropstart van de dansschool, kunnen er eventueel parkeerplaatsen voor personenwagens gemarkeerd worden en dient het parkeerverbod aangepast te worden in het eerste gedeelte van de Leeuwerikweg (kant Wulmersumsesteenweg).

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: In de volledige Leeuwerikweg zal er een parkeerverbod ingevoerd worden in beide rijrichtingen door het plaatsen van verkeersborden E1 met onderborden type Xa, Xb en Xd. Na elk kruispunt zal er terug een verkeersbord E1 met onderbord type Xa geplaatst worden.

Art. 2: Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

6. Aanvullende politieverordening betreffende de invoering van een parkeerverbod te Tienen in de Maalderijweg tussen woning nr. 17 en het kruispunt met de Sint-Barbarastraat

Toelichting

Politieverordening: Invoeren van een parkeerverbod te Tienen in de Maalderijweg tussen woning nr. 17 en het kruispunt met de Sint-Barbarastraat (gemeenteweg)

Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur
- De wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens

- De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009

Feiten, context en argumentatie

Op de signalisatiecommissie van 07/02/2022 werd het parkeerprobleem in de Maalderijweg in de bocht tussen woning nr. 17 en het kruispunt met de Sint-Barbarastraat besproken. De voertuigen die in deze bocht parkeren zorgen voor een probleem qua zichtbaarheid van de tegenliggers voor de voertuigen die met richting Hoxemsesteenweg rijden. Dit zorgt voor een gevaarlijke situatie omdat de voertuigen die richting Hoxemsesteenweg rijden zich door deze geparkeerde voertuigen dienen te begeven op de rijstrook van de tegenliggers zonder voldoende zicht te hebben.

De politie stelt voor om in de Maalderijweg in de bocht vanaf woning nr. 17 tot aan het kruispunt met de Sint-Barbarastraat, in de rijrichting Hoxemsesteenweg, een parkeerverbod in te voeren door het plaatsen van een verkeersbord E1 met een onderbord Type Xa.

Op de signalisatiecommissie van 07/02/2022 werd er beslist om het voorstel van de politie te volgen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: In de Maalderijweg zal er in de bocht aan de kant van de onpare huisnummers vanaf woning nr. 17 tot aan het kruispunt met de Sint-Barbarastraat, in de richting van de Hoxemsesteenweg, een parkeerverbod ingevoerd worden door het plaatsen van een verkeersbord E1 met een onderbord Type Xa.

Art. 2: Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

7. Ondertekening Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0

Toelichting

De stad Tienen ondertekent het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0.

Regelgeving

- decreet lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

Vlaanderen en de lokale besturen slaan, d.m.v. het Lokaal Energie- en Klimaatpact sinds 2021 de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 (LEKP 2.0) geeft een vervolg aan het Lokaal Energie en Klimaatpact van 2021 en bevat een aanscherping van de klimaatambities die in LEKP 1.0 werden vooropgesteld. Dit in lijn met de verscherpte Europese klimaatdoelstellingen vermeld in het Fit for 55-pakket.

Het LEKP 2.0 volgt dezelfde principes als het LEKP 1.0 dat op 28 oktober 2021 door de gemeenteraad werd ondertekend. Twee van de vier concrete en herkenbare werven werden uitgebreid (zie hieronder) naar aanleiding van de reeds vermelde aanscherping op Europees niveau. Er wordt hierbij verder ingezet op een gelijktijdige bottom-up en top-down aanpak. Beide actoren, de Vlaamse overheid en de lokale besturen geven aan om naast de reeds bestaande engagementen verder werk te maken van de aangescherpte engagementen zoals hieronder vermeld:

Lokale besturen engageren zich om:

- De doelstelling m.b.t. CO2-reductie voor eigen gebouwen en technische infrastructuur wordt verhoogd van -40% naar -55% CO2-emissies tegen 2030. De scope van deze doelstelling voor CO2-reductie wordt daarnaast uitgebreid naar eigen mobiliteit;

- De primaire energiebesparingsdoelstelling wordt aangescherpt naar -3% per jaar vanaf 2023;

- Geen principiële schepencollege- of gemeenteraadsbeslissing meer te nemen m.b.t. lokale heffingen op elektriciteitsmasten en sleuven van ELIA;

- Aanpassingen in de streefdoelen onder de 4 werven:

- Nieuwe uitdaging onder werf 2:
 - 25 fossielvrije renovaties onder de 50 collectieve renovaties per 1.000 wooneenheden tegen 2030.
 - De inwoners van 50 per 1.000 wooneenheden worden uitgenodigd voor een klimaattafel ter bespreking van een wijkgerichte aanpak voor einde 2024
- Nieuwe uitdaging onder werf 3

- 1,5 in plaats van 1 (semi-) publieke laadequivalenten per 100 inwoners (99.000 laadpunten (CPE)) tegen 2030.

De Vlaamse overheid engageert zich tot:

- Territoriaal coördinatorschap door Vlaanderen (VR 2022 2502) voor het Europese Burgemeestersconvenant om o.a. technische en strategische bijstand aan ondertekende gemeenten te verlenen voor de ontwikkeling, uitvoering en monitoring van hun actieplannen voor duurzame energie en klimaat (SECAPS);
- Het faciliteren van praktijkoplossingen voor een kwalitatieve ruimtelijke implementatie van het LEKP, het benutten van de synergieën tussen de 4 werven en via een werkplatform met 2.0-ondertekenaars gedetecteerde drempels oppakken. De Vlaamse Regering engageert zich voor een frequente opvolging (minstens jaarlijks) per bevoegd beleidsdomein;
- In plaats van een apart sloopbeleidsplan, kan de renovatiedoelstelling (residentieel en niet-residentieel) worden voorbereid door een geïntegreerde lange termijn lokale renovatiestrategie. Het Netwerk Klimaat van VVSG zal hier een ondersteunende start-analyse voor laten opmaken (timing: begin 2023);
- Verder bouwend op de start-analyse van het Netwerk Klimaat wordt een 'Wijkrenovatietool' aangeboden aan lokale besturen en hun partners om collectieve renovatietrajecten data-gestuurd te concretiseren en op te volgen t.e.m. uitvoering. Deze tool kan een handig instrument zijn om de klimaattafels wijkgericht te organiseren;
- Versterking van de basisfinanciering van energiehuizen;
- De invoering van de 'Mijn VerbouwPremie' en de 'Mijn VerbouwLening' en de versterking van het noodkoopfonds. Zo wordt er gestreefd naar een evenwichtige mix van het activeren van privaat kapitaal door financieringsinstrumenten (premies (waaronder de EPC-labelpremie) en langlopende leningen met incentives voor diepgaande renovaties via het renteloze renovatiekrediet (via banken) of de energielening+ (via energiehuizen)), ontzorging (door energiehuizen en BENOvatiecoaches) en verplichtingen (zoals de niet-residentiële renovatieverplichting vanaf 1/1/22 en residentiële renovatieverplichting vanaf 1/1/23, publieke en overheidsgebouwen moeten een minimaal EPC-label behalen tegen 2028 en alle niet-residentiële gebouwen tegen 2030);
- Blijvend in te zetten op het ondersteunen van de lokale besturen bij het realiseren van state of the art fietsinfrastructuur;
- De noodzaak voor een taxshift tussen de energievectoren (elektriciteitsfactuur verlichten door kosten door te schuiven naar fossiele energiedragers) heeft de Vlaamse Regering principieel ondersteund. Eerste stappen hiertoe zijn ondernomen (opkoop groenestroomcertificaten bij de netbeheerders, schrappen kost openbare verlichting, vergoeding REG-premies via de Vlaamse Veerkrachtmiddelen en de kost voor de minimale levering aardgas). Het blijft desalniettemin de expliciete ambitie van minister Zuhal Demir, en de voltallige Vlaamse Regering, om de inspanningen continu verder te zetten zodat er zoveel mogelijk bijkomende kosten uit de elektriciteitsfactuur worden gehaald. De Vlaamse Regering stelt voor om in samenwerking met de Federale overheid een samenwerkingsovereenkomst uit te werken om een sociaal rechtvaardige taksshift door te voeren van elektriciteit naar de verschillende fossiele energiedragers waarbij gemiddeld de energiekost van huishoudens en ondernemingen niet stijgt. Hierbij wordt gedacht aan oplossingen, zoals een uitzondering op de non bis in idem-wet. Een precedent hiervan vinden we terug in de gehanteerde methode voor de minerale olie. Hiervoor zal overleg worden opgestart met het federale beleidsniveau en rekening gehouden worden met Europese beleidsinitiatieven. VVSG zal frequent op de hoogte worden gehouden. Het is ook in dit kader dat aan de lokale besturen gevraagd wordt de heffing op de ELIA-energiekasten af te bouwen, gezien hierdoor ook de elektriciteitsfactuur verlicht wordt met 11 miljoen euro per jaar;
- Een eenmalige additionele budgettaire impuls voor LEKP 2.0 ondertekenaars van 22,5 miljoen euro voor de aangescherpte ambities van LEKP 2.0 te ondersteunen tijdens deze legislatuur. Deze middelen worden verdeeld als volgt: 8,75 miljoen euro voor 2022, 8,75 miljoen euro voor 2023 en 5 miljoen euro voor 2024. Deze engagementen kunnen binnen de perken van de daarvoor op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap voorziene en beschikbare middelen en kunnen aangepast worden in functie van het algemeen begrotingsbeleid.

Door de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact geeft de stad Tienen aan actie te ondernemen om de doelstellingen zoals hierboven vermeldt in LEKP 1.0 met de wijzigingen met betrekking tot Werf 2 en Werf 3 te behalen.

Financiële impact

Het LEKP 1.0 verdeelt 24,87 miljoen euro over de ondertekenende gemeenten, dankzij het LEKP 2.0 komt daar 8,7 miljoen euro bovenop.

Het betreft een trekkingsrecht met 50 % cofinanciering: het "1 euro voor 1 euro" principe wordt gehanteerd.

Besluit

Met 24 stemmen voor (Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Ine Tombeur, Jean Defau, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Fabio Vanderlinden, Bart Thomas, Pascale Grootjans, John Vankeijenberg, Kris Franssens), 6 stemmen tegen (Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Tessa Peelman)

Artikel 1.: De stad Tienen ondertekent het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0.

8. Goedkeuring wegenisdossier egaliseren van Menebeekweg en Heidewegje

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen legt de goedkeuring van het wegenisdossier van het egaliseren van Menebeekweg en Heidewegje voor aan de gemeenteraad

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- het decreet houdende de gemeentewegen
- het decreet betreffende de omgevingsvergunning
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- hun uitvoeringsbesluiten

Feiten, context en argumentatie

De aanvraag ingediend door mevrouw Katrien Partyka wonende te Grote Markt 27 te 3300 Tienen, mevrouw Patricia Willems wonende te Grote Markt 27 te 3300 Tienen en Tienen gevestigd te Grote Markt 27 te 3300 Tienen, werd ingediend op 8 juli 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 22 augustus 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen, kadastraal bekend: afdeling 5 sectie B nrs. 27F, 27C, 27D, 28C, 30B, 31B, afdeling 7 sectie E nrs. 61, 63D, 63C, 63B, 64N, 64M, 64L, 65C, 66D, 67, 69, 70, 71A, 72E, 72H, 72G, 73, 74G, 74H, 74F, 90A, 91A, 92B, 93B, 94, 149, 150B, 155D en 155E.

Het betreft een aanvraag tot egaliseren van menebeekweg en heidewegje.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag tot omgevingsvergunningsaanvraag omvat het egaliseren van Menebeekweg en Heidewegje.

Op de Menebeekweg werd over een lengte van 685 m en een breedte van 3,0 m op de bestaande funderingslaag in steenslag met korrelgrootte 31,5-50, dikte +/- 0.45 m, een egalisatielaag met een gemiddelde dikte van 0.08 m, in betonpuin met korrelgrootte 0-20 in 2021 aangebracht.

Na het spreiden en nivelleren van de laag werd de aangebrachte laag aangerold.

De totale oppervlakte van de werken, Heidewegje en Menebeekweg samen, bedraagt 2055 m².

Op het Heidewegje werd over een lengte van 337 m en een breedte van 2,90 m op de bestaande grondlaag, een egalisatielaag met een gemiddelde dikte van 0.07 m, in betonpuin met korrelgrootte 0-20 aangebracht. De totale oppervlakte van de egalisatie bedraagt 977 m².

Voordat het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunningsaanvraag dient de gemeenteraad een goedkeuring te geven over de wijziging van de rooilijn en het wegenisdossier.

De documenten zijn ter beschikking bij de dienst omgeving en worden voor gemeenteraadsleden voorafgaand aan de gemeenteraad digitaal ter beschikking gesteld.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 01/09/2022 tot 30/09/2022.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend

Uiterste beslissingsdatum dossier: 03/02/2023

Adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van de volgende adviezen en beoordeeld deze als volgt:

- Het advies van WATERING DE MENE, afgeleverd op 31 augustus 2022 is gunstig.
- Het advies van Vlaamse Milieumaatschappij, afgeleverd op 6 september 2022 is geen advies.
- Het advies van Vlaamse Landmaatschappij, afgeleverd op 6 september 2022 is voorwaardelijk gunstig.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De aanleg van de wegenis en het openbaar domein, zoals opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie OMV_2022083134, ingediend door mevrouw Katrien Partyka en mevrouw Patricia Willems, wordt goedgekeurd.

9. Goedkeuring van het contantbelastingreglement voor de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval dit zowel voor de huis-aan-huisinzameling, inzameling via sorteerstraten, inzameling op afroep, als de inzameling op het recyclagepark - aanslagjaren 2023-2025

Toelichting

Goedkeuring contantbelastingreglement voor de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval dit zowel voor de huis-aan-huisinzameling, inzameling via sorteerstraten, inzameling op afroep, als de inzameling op het recyclagepark met wijziging van enkele afvaltarieven voor de aanslagjaren 2023-2025.

Regelgeving

Wettelijk kader:

- Decreet Lokaal Bestuur
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd
- Omzendbrief KB ABB-2019/2 Coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019
- Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen
- Besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA)
- Uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval van 16 september 2016
- Besluit van de gemeenteraad van 27 mei 2021 betreffende de verlenging van Ecowerf en de beheersoverdrachten aan Ecowerf voor de inzameling van verschillende afvalfracties en voor de exploitatie van het recyclagepark

Feiten, context en argumentatie

1) Aanleiding

Sinds 2010 vindt driejaarlijks een evaluatievergadering plaats over de DifTar-tarieven. Dit jaar vond de evaluatievergadering plaats op 26 april 2022.

Ecowerf vraagt aan de stad om het contantbelastingreglement voor de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval dit zowel voor de huis-aan-huisinzameling, inzameling via sorteerstraten, inzameling op afroep, als de inzameling op het recyclagepark aan te passen met de afvaltarieven die zij voorstellen. De kosten zowel voor verwerking als voor inzameling zijn gestegen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 31 mei 2022 het voorstel tot wijziging van een aantal tarieven vanaf 2023 besproken.

2) Wijzigingen:

Hetgeen de raad van bestuur van Ecowerf van 8 juni 2022 besloot tot vaststelling van het definitief voorstel van aanpassing van de Diftar-tarieven vanaf januari 2023 is voor de stad Tienen voor wat de huis-aan-huisinzameling betreft niet relevant aangezien dit tarieven zijn voor gewichtsdiftar en dus uitgedrukt in kg.

Het voorstel voor de stad Tienen is om de prijs van een huisvuilzak groot en klein formaat en om de prijs van een zelfklever GFT voor 40 l en 120 l met hetzelfde percentage te doen stijgen als hetgeen bij gewichtsdiftar wordt voorgesteld. Dit komt neer op:

a) Voorstel huis-aan-huis:

- Huisvuil:

-> klein formaat: 1,5 euro/zak (+7,1 %) ipv 1,4 euro/zak

-> groot formaat: 2,3 euro/zak (+ 7,1 %) ipv 2,2 euro/zak

- GFT:

-> zelfklever 40 l container: 0,8 euro (+11,1%) ipv 0,75 euro

-> zelfklever 120 l container: 2,2 euro (+11,1 %) ipv 2 euro

- Grof huisvuil:

-> 8 euro per begonnen 0,5 m³ ipv 7,5 euro per begonnen 0,5 m³

-> Voorrijkost grofvuil: 12,5 euro ipv 10 euro

Of

	Particulieren (euro)	KMO (euro)
1-persoonsbed	8,00 ipv 7,50	8,00 ipv 7,50
2-persoonsbed	16,00 ipv 15,00	16,00 ipv 15,00
Zetel: 1-zit	8,00 ipv 7,50	8,00 ipv 7,50
Zetel: 2-zit	16,00 ipv 15,00	16,00 ipv 15,00
Zetel: 3-zit	24,00 ipv 22,50	24,00 ipv 22,50
Stoel (2 stuks)	8,00 ipv 7,50	8,00 ipv 7,50
(Tuin-)tafel	8,00 ipv 7,50	8,00 ipv 7,50

b) Voorstel inzameling via ondergrondse sorteerstraten op volume:

Particulier (euro)

KMO

Huisvuil

Huisvuil

1,20 euro per storting 30 liter ipv 1,10 euro

1,20 euro per storting 30 liter ipv 1,10 euro

2,40 euro per storting 60 liter ipv 2,20 euro

2,40 euro per storting 60 liter ipv 2,20 euro

GFT

GFT

0,18 euro per storting 10 liter ipv 0,17 euro

0,18 euro per storting 10 liter ipv 0,17 euro

0,60 euro per storting 30 liter ipv 0,50 euro

0,60 euro per storting 30 liter ipv 0,50 liter

Beheerkost: 0,73 euro/maand ipv 3,53 euro/maand

6,46 euro/maand ipv 7,06 euro/maand

Beheerkost sorteerstraat:

Voorstel is om de beheerkost te verlagen van 3,53 euro per maand naar 3,23 euro per maand en de toelage van 30 euro/12 maanden via de beheerkost in mindering te brengen wat neerkomt op 0,73 euro per maand. Voordeel hiervan is dat men het risico op fouten aanzienlijk verminderd, dat de administratieve last wordt gereduceerd en dat de gebruikers niet meer dan een jaar lang moeten wachten op hun toelage.

Nadeel is dat het minder zichtbaar is dat de stad een toelage verleent aan gebruikers van een sorteerstraat.

c) Recyclagepark

-> Grofvuil: van € 0,28 naar €0,30 per kg

-> Gras en blad: van € 0,18 euro naar €0,20 per kg

3) Geldigheid:

tot 31/12/2025

4) Invoeren jaarlijkse indexering

Voorstel om de tarieven jaarlijks te indexeren op basis van samengestelde index. o.b.v. aandeel in de kost (40% loonindex; 45% consumptie index; 15% vast), rekening gehouden met min/max tarieven OVAM, marktendensen in verwerking en eventuele externe factoren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd op voorstel van het college om het definitief voorstel van aanpassing van de Diftar-tarieven vanaf 2023 goed te keuren.

Financiële impact

Kosten zijn gestegen (zowel verwerking als inzameling).

Bij de invoering van gewichtsdiftar werden de afspraken gemaakt met de gemeenten om volgende te hanteren:

o een kostendekkingspercentage van 90% voor de inzameling huis-aan-huis

o een kostendekkingspercentage van 30% voor de inzameling op de recyclageparken

Aangezien de stad Tienen voor de huis-aan-huisinzameling geen gewichtsdiftar toepast maar volumediftar valt het kostendekkingspercentage dan ook lager uit 64 % i.p.v. 90 %.

Het kostendekkingspercentage voor het recyclagepark wordt geschat op 37 %.

Besluit

Met 19 stemmen voor (Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Ine Tombeur, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Fabio Vanderlinden, John Vankeijenberg, Kris Franssens), 5 stemmen tegen (Jean Defau, Nele Daenen, Daniel Vanluyten, Bart Thomas, Pascale Grootjans), 6 onthoudingen (Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Tessa Peelman)

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het contantbelastingreglement voor de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval dit zowel voor de huis-aan-huisinzameling, inzameling via sorteerstraten, inzameling op afroep, als de inzameling op het recyclagepark - aanslagjaren 2023-2025, gevoegd als bijlage, goed.

10. Meerjarenplan 2020-2026 – Aanpassing 4 - Vaststelling van het eigen deel stad

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jean Defau, lid

Toelichting

De vaststelling van de vierde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2026 Stad&OCMW Tienen

Regelgeving

-Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

-Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen

-Omzendbrief KB/ABB 2019/4 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus

-Omzendbrief KB/ABB 2020/3 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus

-Besluit van de gemeenteraad van 19 december 2019 over de goedkeuring van het meerjarenplan

-Besluit van de gemeenteraad van 24 september 2020 over de goedkeuring aanpassing 1 meerjarenplan 2020-2025 en 17 december 2020 over de goedkeuring aanpassing 2 meerjarenplan 2020-2025 en 25 november 2021 over de goedkeuring aanpassing 3 meerjarenplan 2020-2025.

Feiten, context en argumentatie

Na de vaststelling van het meerjarenplan 2020-2025 in zitting van de raad van 19 december 2019 werd het in de loop van 2020 en 2021 aangepast.

Inmiddels dringen zich nogmaals een aantal wijzigingen op en moeten de definitieve kredieten voor het eigen dienstjaar 2022 en volgende dienstjaar 2023 worden vastgesteld. Vandaar dat een vierde aanpassing wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het voorgelegde plan voldoet aan de evenwichtsvoorwaarden. Het beschikbaar budgettair resultaat is elk jaar ≥ 0 en ligt voor de dienstjaren 2020 tot 2026 tussen 3,9 en 22,6 miljoen euro. De autofinancieringsmarge is positief in 2026 en bedraagt 548.075 euro.

De bijlage omvat de aangepaste strategische nota, financiële nota en de toelichting waarin de aanpassingen toegelicht worden in de motiveringsnota.

Besluit

Met 21 stemmen voor (Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Ine Tombeur, Joël Dereze, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Tessa Peelman, Fabio Vanderlinden, John Vankeijenberg, Kris Franssens), 4 stemmen tegen (Nele Daenen, Daniel Vanluyten, Bart Thomas, Pascale Grootjans), 4 onthoudingen (Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Bernard Vandereyken)

Artikel 1: Het eigen deel stad van het aangepaste meerjarenplan 2020-2026, aanpassing nr. 4, wordt vastgesteld.

11. Meerjarenplan 2020-2026 – Aanpassing nr. 4 – Eigen deel OCMW – Goedkeuring

Toelichting

De goedkeuring van de vierde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2026 Stad&OCMW Tienen

Regelgeving

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen
- Omzendbrief KB/ABB 2019/4 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus
- Omzendbrief KB/ABB 2020/3 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus
- Besluit van de gemeenteraad van 19 december 2019 over de goedkeuring van het meerjarenplan
- Besluit van de gemeenteraad van 24 september 2020 over de goedkeuring aanpassing 1 meerjarenplan 2020-2025 en 17 december 2020 over de goedkeuring aanpassing 2 meerjarenplan 2020-2025 en 25 november 2021 over de goedkeuring aanpassing 3 meerjarenplan 2020-2025.

Feiten, context en argumentatie

Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn hebben elk voor hun deel de vierde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2026 vastgesteld. De gemeenteraad dient nu nog het door de raad voor maatschappelijk welzijn vastgestelde gewijzigde meerjarenplan goed te keuren.

Besluit

Met 19 stemmen voor (Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Ine Tombeur, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Fabio Vanderlinden, John Vankeijenberg, Kris Franssens), 7 stemmen tegen (Jean Defau, Joël Dereze, Nele Daenen, Daniel Vanluyten, Tessa Peelman, Bart Thomas, Pascale Grootjans), 4 onthoudingen (Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Bernard Vandereyken)

Artikel 1: Het deel OCMW van het aangepaste meerjarenplan 2020-2026, aanpassing nr. 4, zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn wordt goedgekeurd.

12. AGB Meerjarenplan 2020-2026 – Aanpassing nr. 4 – Goedkeuring

Toelichting

De goedkeuring van de vierde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2026 van het AGB Tienen

Regelgeving

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en

provinciale besturen

-Omzendbrief KB/ABB 2019/4 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus

-Omzendbrief KB/ABB 2020/3 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus

-Besluit van de gemeenteraad van 19 december 2019 over de goedkeuring van het meerjarenplan

-Besluit van de gemeenteraad van 24 september 2020 over de goedkeuring aanpassing 1 meerjarenplan 2020-2025 en 17 december 2020 over de goedkeuring aanpassing 2 meerjarenplan 2020-2025 en 25 november 2021 over de goedkeuring aanpassing 3 meerjarenplan 2020-2025.

Feiten, context en argumentatie

De raad van bestuur van het AGB heeft de vierde wijziging van het meerjarenplan AGB 2020-2026 vastgesteld. De gemeenteraad dient nu nog dit vastgestelde gewijzigde meerjarenplan goed te keuren. Het voorgelegde plan voldoet aan de evenwichtsvoorwaarden. Het beschikbaar budgettaire resultaat is elk jaar ≥ 0 en ligt tussen 57.954 euro en 502.007 euro. De autofinancieringsmarge is negatief in 2026 en bedraagt -170.671, maar de voorwaarde van een positieve autofinancieringsmarge in het laatste jaar van het meerjarenplan geldt niet voor autonome gemeentebedrijven.

De bijlage omvat de aangepaste strategische nota, financiële nota en de toelichting waarin de aanpassingen toegelicht worden in de motiveringsnota.

Besluit

Met 19 stemmen voor (Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Ine Tombeur, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Fabio Vanderlinden, John Vankeijenbergh, Kris Franssens), 11 onthoudingen (Jean Defau, Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Bernard Vandereyken, Daniel Vanluyten, Tessa Peelman, Bart Thomas, Pascale Grootjans)

Art. 1: Het gewijzigde meerjarenplan 2020-2026 van het AGB; wijziging nr. 4, zoals vastgesteld door de raad van bestuur van het AGB, wordt goedgekeurd.

13. Goedkeuren prijssubsidiereglement 2023 - AGB Tienen

Toelichting

Om rendabel te zijn is het noodzakelijk voor het AGB Tienen om een prijssubsidie te ontvangen van de stad Tienen met een factor van 7,65.

Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur

- De gemeenteraadsbeslissing van 17 september 2004 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf Tienen, afgekort AGB Tienen, werden goedgekeurd

- De goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 17 september 2004 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering op 8 december 2004 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 25 januari 2005

- De beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB

Feiten, context en argumentatie

De uitgaven van het AGB Tienen worden in 2023 geraamd op 4,75 miljoen euro. De inkomsten van het AGB worden geraamd op 1,65 miljoen euro. Er is dus een tekort van 3,1 miljoen euro excl. btw.

Om zowel de huidige prijzen te behouden als winstgevend te zijn is het noodzakelijk dat het AGB Tienen prijssubsidies ontvangt van de stad Tienen.

De prijssubsidie wordt berekend op de tickets van CC De Kruisboog, de toegangsgelden van de Erfgoed site en de toegangsgelden van het sportcentrum Houtenveld. Voor een totaal van 405 duizend euro.

De berekening van de prijssubsidie is de bovenstaande bedragen vermenigvuldigd met een factor 7,65.

Financiële impact

De prijssubsidie wordt geschat op 3.285.470,64 euro incl. btw. Dit is voorzien in het meerjarenplan van de stad.

Adviezen

Jo Vandenbergh - Q&A

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad stelt het prijssubsidiereglement van het AGB Tienen vanaf 1/01/2023 als volgt vast:

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT AGB TIENEN

Art. 1 Het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het kalenderjaar 2023 (zie bijlage). Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2023 de inkomsten uit toegangsgelden tickets Cultureel Centrum, toegangsgelden sportcentrum en toegangsgelden museum minstens 3.504.915,96 euro excl. dienen te bedragen om economisch rendabel te zijn.

Om economisch rendabel te zijn wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen vanaf heden de voorziene toegangsprijzen (inclusief 6 % btw) voor het recht op toegang tot voorstellingen in het cultureel centrum (tickets programmatie), toegangsgelden voor de sportinfrastructuur en toegangsgelden voor het museum te Tienen te vermenigvuldigen met een factor 8,65.

Art. 2 De stad Tienen erkent dat het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen, op basis van deze ramingen, de voorziene toegangsprijzen (inclusief 6% btw) voor het recht op toegang tot voorstellingen in het cultureel centrum (tickets), toegangsgelden voor het sportcentrum en toegangsgelden voor het museum te Tienen te vermenigvuldigen met een factor 8,65 om economisch rendabel te zijn.

Art. 3 Rekening houdend met de sportieve en sociale functie van de vrijetijdsinfrastructuur wenst de Stad Tienen dat er tijdens het kalenderjaar 2023 slechts beperkte prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van gebruikers van de vrijetijdsinfrastructuur. De Stad Tienen wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de vrijetijdsinfrastructuur toegankelijk is voor iedereen. De Stad Tienen verbindt er zich toe om voor de periode vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

Art. 4 De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Stad Tienen voor het recht op toegang tot voorstellingen in het cultureel centrum (tickets), toegangsgelden voor de sportinfrastructuur en toegangsgelden voor het museum te Tienen is gelijk aan de prijs (inclusief 6% btw) die de bezoeker voor recht op toegang betaalt vermenigvuldigd met een factor 7.65.

Art. 5 De gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% btw) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de Stad Tienen deze steeds documenteren.

Art. 6 Het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen moet op de 10^{de} werkdag van elke kwartaal de Stad Tienen een overzicht bezorgen van het aantal gebruikers waaraan recht op toegang is verleend tijdens het voorbije kwartaal tot de vrijetijdsinfrastructuur. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen uitreikt aan de Stad Tienen. De Stad Tienen dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen binnen de 30 werkdagen na ontvangst.

Art. 7 Een nieuw prijssubsidiereglement geldig vanaf 01/01/2024 zal worden onderhandeld tussen de stad Tienen en het Autonoom Gemeentebedrijf vóór 31 januari 2024.

Art. 2: De toezichthoudende overheid wordt in kennis gesteld van dit besluit zoals bepaald in artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

14. Leningovereenkomst transactiekredieten 2022 - AGB Tienen

Toelichting

De lening tussen stad en AGB voor de financiering van de investeringen in 2022 dient verlaagd te worden € 1.635.445,00 naar € 1.433.835,06 op basis van de geschatte investeringen in 2022.

Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur
- Voorafgaande beslissing nr. 2010.047 dd. 30.03.2010

Feiten, context en argumentatie

De liquiditeitspositie van het AGB laat geen integrale en onmiddellijke financiering van de transactiekredieten toe. Daarom is het aangewezen dat de stad een renteloze lening toekent aan het AGB.

Het renteloze karakter van de lening die wordt verstrekt door de stad Tienen aan het AGB Tienen wordt niet aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgunstig voordeel in hoofde van het AGB door de dienst Voorafgaande beslissingen van de FOD Financiën

De oorspronkelijke lening voor 2022 bedraagt € 1.635.445,00, en is gebaseerd op de investeringssaldo van het boekjaar 2022. In de huidige meerjarenplan aanpassing is het bedrag van het investeringssaldo € 1.433.835,06.

Voor een correcte budgettering wordt de lening aangepast aan de huidige schatting van de investeringen in 2022.

Financiële impact

Dit leningsakkoord verlaagt het maximum te lenen bedrag tussen het AGB Tienen en de stad Tienen van € 1.635.445,00 naar € 1.433.835,06.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad, keurt de leningsovereenkomst transactiekredieten investeringsportefeuille 2022 conform het ontwerp als bijlage, goed.

Art. 2: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekenen de overeenkomst waarvan sprake in artikel 1.

15. Leningsovereenkomst transactiekredieten 2023 - AGB Tienen

Toelichting

Het afsluiten van een renteloze lening tussen AGB en stad Tienen voor de financiering van de investeringen.

Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur
- Voorafgaande beslissing nr. 2010.047 dd. 30.03.2010

Feiten, context en argumentatie

De liquiditeitspositie van het AGB laat geen integrale en onmiddellijke financiering van de transactiekredieten toe. Daarom is het aangewezen dat de stad een renteloze lening toekent aan het AGB.

Het renteloze karakter van de lening die wordt verstrekt door de stad Tienen aan het AGB Tienen wordt niet aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgunstig voordeel in hoofde van het AGB door de dienst Voorafgaande beslissingen van de FOD Financiën

In het meerjarenplan worden het investeringssaldo in 2023 geraamd op 2.390.613,01 euro, dit bedrag is ook voorzien als op te nemen lening.

Financiële impact

In het meerjarenplan is zowel de lening van 2390.613,01 euro als de eerste terugbetaling van 42.761,51 euro voorzien.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad, keurt de leningsovereenkomst transactiekredieten investeringsportefeuille 2023, conform het ontwerp als bijlage, goed.

Art. 2: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekenen de overeenkomst waarvan sprake in artikel 1.

16. Algemeen Nood- en Interventieplan

Toelichting

Krachtens artikel Art. 3, §2 van het KB van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen moet iedere bevoegde overheid een Algemeen Nood- en Interventieplan uitwerken.

De wijziging van het wettelijk kader door bovenstaand KB resulteerde er onder meer in dat de noodplannen vandaag op een dynamischer manier kunnen worden uitgewerkt en via het voorziene model in het nationaal veiligheidsportaal (ICMS) kunnen worden opgenomen. Het grote voordeel van deze werkwijze is dat alle gemeentelijke en provinciale noodplannen meer op elkaar afgestemd zullen zijn.

Op vraag van de heer provinciegouverneur Jan Spooren werd het ANIP van de stad Tienen ook conform dit model in het nationaal veiligheidsportaal bijgewerkt.

Regelgeving

- Decreet lokaal bestuur;
- Wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming;
- KB van 31 januari 2003 tot vaststelling van het noodplan voor de crisisgebeurtenissen en –situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen
- KB van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen.

Feiten, context en argumentatie

Het wettelijk kader voor het optreden van de gouverneurs en burgemeesters inzake crisisbeheer werd via het KB van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning bijgewerkt en aangepast aan de realiteit op het terrein. Dit resulteerde er onder meer in dat de noodplannen vandaag op een dynamischer manier kunnen worden uitgewerkt en via het voorziene model in het nationaal veiligheidsportaal (ICMS) kunnen worden opgenomen. Het grote voordeel van deze werkwijze is dat alle gemeentelijke en provinciale noodplannen meer op elkaar afgestemd zullen zijn.

Op vraag van de heer provinciegouverneur Jan Spooren werd het ANIP van de stad Tienen ook conform dit model in het nationaal veiligheidsportaal bijgewerkt.

Adviezen

Het ANIP van de stad Tienen werd op de veiligheidscel van 23 september 2022 goedgekeurd.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het algemeen nood- en interventieplan van de stad Tienen wordt goedgekeurd.

17. Wijziging aangepaste ontwerpakte verkrijgen recht van opstal op gedeelte parking Carrefour voor plaatsing van ondergrondse glascontainers

Toelichting

De ontwerpakte met betrekking tot de vestiging van een recht van opstal op een gedeelte van de parking van de Carrefour met het oog op de plaatsing van ondergrondse glascontainers wordt gewijzigd.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- BD1/AP1/ACT3
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 11 mei 2021 houdende de aanstelling van notaris Honorez
- de beslissing van de gemeenteraad d.d. 25 november 2021 houdende het verkrijgen van een recht van opstal op een gedeelte van de parking van de Carrefour voor de plaatsing van ondergrondse glascontainers
- de beslissing van de gemeenteraad d.d. 29 september 2022 houdende de aanpassing van artikel 1 "duur" van de ontwerpakte met betrekking tot de vestiging van een recht van opstal op een gedeelte van de grond van Carrefour Belgium voor de plaatsing van ondergrondse glascontainers

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad besliste in zitting van 25 november 2021 tot de verkrijging van een recht van opstal op een gedeelte van de parking van de Carrefour voor de plaatsing van ondergrondse glascontainers.

Bij gemeenteraadsbeslissing d.d. 29 september 2022 werd, op vraag van de eigenaar van de grond, artikel 1 "duur" van de ontwerpakte aangepast met de toevoeging van een opzeggingstermijn van twee jaar.

Naar aanleiding van het bepalen van een datum voor ondertekening van de akte, uitte de eigenaar van de grond bijkomende bemerkingen op de ontwerpakte.

De artikelen 2, 8, 14 en 18 van de akte dienen te worden gewijzigd als volgt:

Artikel 2 - Beschrijving van het goed waarop het recht van opstal wordt gevestigd

Het recht van opstal zal op het volgende onroerend goed zonder beperking, boven en onder de grond, gevestigd worden:

Artikel 8 - *“Voor zoveel als nodig wordt er aan de opstalhouder toestemming verleend om de bestaande gebouwen af te breken.”*

Artikel 14.- Uitdoving – tenietgaan - beëindiging van het opstalrecht

Het Opstalrecht gaat teniet onder de door de wet voorziene voorwaarden.

Comparanten in deze komen nu al overeen, behoudens andersluidend akkoord tussen hen, dat er op de vervaldag van het Opstalrecht geen vergoeding zal zijn.

Bij het tenietgaan van het opstalrecht, bij het verstrijken van de termijn of door vervroegde beëindiging of opzegging, gaat het eigendomsrecht op de door de opstalhouder opgerichte bouwwerken en beplantingen over op de opstalgever of diens rechtsopvolger.

De opstalgever moet de opstalhouder vergoeden voor de bouwwerken en beplantingen opgericht of verkregen binnen de grenzen van zijn recht, op grond van de ongerechtvaardigde verrijking.

Tot de betaling van de vergoeding heeft de opstalhouder een retentierecht op voormelde bouwwerken en beplantingen.

In geval van algemene rechtsovergang, rechtsovergang onder algemene titel of overdracht van het recht van de opstalgever, rust de vergoedingsverplichting op de rechtverkrijgende.

Deze vergoeding houdt onder meer rekening met:

– de veroudering, slijtage, ongevallen en eventuele schade geleden door het onroerend goed, met inbegrip van de ondergrond, indien van toepassing

– de specialisatie van de bouwwerken en de beplantingen,

– de voordelen die de opstalgever verkrijgt uit hoofde van het recht waarvan hij de houder is geworden.

Deze vergoeding wordt in voorkomend geval vastgesteld in onderlinge overeenstemming, met inachtneming van de regels die van toepassing zijn op de betwisting van vermogensrechtelijke belangen en, bij gebreke van overeenstemming, door een deskundige die wordt aangewezen hetzij in onderlinge overeenstemming, hetzij door de voorzitter van de bevoegde rechtbank van eerste aanleg, waar de zaak op verzoek van de meest gereede partij aanhangig wordt gemaakt.

Artikel 18: *De opstalhouder heeft niet de mogelijkheid om het opstalrecht over te dragen aan een derde. In geval van toegelaten overdracht ...*

Vermits het reeds om een tweede wijziging gaat, is het aangewezen de voorgaande beslissingen van de gemeenteraad van 25 november 2021 en 29 september 2022 in te trekken en de gewijzigde akte goed te keuren.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De beslissing van de gemeenteraad d.d. 25 november 2021 houdende het verkrijgen van een recht van opstal op een gedeelte van de parking van de Carrefour voor de plaatsing van ondergrondse glascontainers, wordt ingetrokken.

Art. 2: De beslissing van de gemeenteraad d.d. 29 september 2022 houdende de aanpassing van artikel 1 "duur" van de ontwerpakte met betrekking tot de vestiging van een recht van opstal op een gedeelte van de grond van Carrefour Belgium voor de plaatsing van ondergrondse glascontainers, wordt ingetrokken.

Art. 3: Van Carrefour Belgium wordt conform het hierbij gevoegde ontwerp van akte, een recht van opstal verkregen op het perceel gelegen Albertvest 15 en aan de Pollepelstraat, volgens titel sectie B, nummer 73/S en volgens huidig kadaster, sectie B, deel van nummer 0073SP0000, met een oppervlakte volgens meting van 92.78m².

Art. 4: De voorwaarden en modaliteiten van het verkrijgen van het recht van opstal, waarvan sprake in artikel 3, zijn vervat in het hierbij gevoegde ontwerp van akte.

Art. 5: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekenen de ontwerpakte waarvan sprake in de artikelen 3 en 4.

Recht op geschriften: vijftig euro (50,00 €)

21/088 Stad Tienen/EG (2210429) - Opstal

Repertoriumnummer: *

Op * tweeduizend tweeëntwintig.

Voor Mij, Meester Cedric HONOREZ, Notaris met standplaats te Tienen.

ZIJN VERSCHENEN:

Eerzijds

De naamloze vennootschap "**UNIVERSAL HANDLING CORPORATION**", met maatschappelijke zetel te 2930 Brasschaat, Bisschoppenhoflei 22, BTW BE BE0453.634.653, rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Antwerpen BE0453.634.653.

Opgericht blijkens akte verleden voor notaris Jan Michoel, te Hoogstraten, op 21 oktober 1994, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 11 november 1994 onder nummer 941111-136, waarvan de statuten voor de laatste maal gewijzigd werden ingevolge akte verleden voor notaris Filip Michoel, te Hoogstraten, op 29 december 2011, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 27 januari 2012, onder nummer 12025380.

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 17 van de statuten, door
Ofwel haar gelegeerd bestuurder:

Ofwel twee bestuurders, samen handelend, te weten:

HONOREZ
Notaris
BV
3300 Tienen

Hierna eveneens "**eigenaar(s)**" of "**opstalgever(s)**" genoemd.

Anderzijds

De **STAD TIENEN**, met administratieve zetel te 3300 Tienen, Grote Markt 27, hier vertegenwoordigd overeenkomstig het Gemeentedecreet door:

- a) de voorzitter van de gemeenteraad, mevrouw **DEWOLFS Lucia**,
- b) de waarnemend algemeen directeur, mevrouw **GOYENS Ingrid**, hier optredend ter uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van 26 juli 2018, waarvan een eensluidend afschrift aan deze akte wordt gehecht.

Of b) de algemeen directeur, mevrouw **WILLEMS Patricia**,

Beiden hier optredend ter uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van 24 november 2022, waarvan een eensluidend afschrift aan deze akte wordt gehecht,

Hierna genoemd de "**opstalhouder(s)**".

Dewelke comparanten, vertegenwoordigd zoals gezegd, ons hebben verzocht de volgende tussen hen tot stand gekomen overeenkomst in authentieke vorm op te stellen:

ARTIKEL 1.- Duur

De grondeigenaar verklaart een recht van opstal te vestigen, voor vrij, zuiver en onbelast van om het even welke bevoorrechte of hypothecaire lasten en schulden, overeenkomstig **Boek 3 Goederen van het Burgerlijk Wetboek**, ten voordele van de opstalhouder, die aanvaardt, voor een duur van **NEGENENNEGENTIG JAAR (99 jaar)**, met ingang op heden en van rechtswege eindigend op \$\$\$.

De partijen kunnen de overeenkomst vervoegd beëindigen mits een opzegtermijn van twee (2) jaar. De opzegtermijn gaat in, de maand na ontvangst van de opzeg. De opzeg dient te gebeuren per aangetekende brief aan de tegenpartij. Deze vervoegde beëindiging zal bevestigd moeten worden in een notariële akte. Partijen verbinden zich ertoe om elke medewerking hieraan te verlenen.

Dit opstalrecht wordt verleend met het oog op de oprichting door de opstalhouder, op eigen kosten en naar eigen inzichten, van 6 ondergrondse glascontainers geflankeerd door 2 parkeerplaatsen voor laden en lossen, eventueel na afbraak of aanpassing van de zich thans op en in de grond bevindende constructies.

Dit opstalrecht houdt aldus een toelating tot bouwen met verzaking aan het recht van natrekking in voor voormelde termijn.

ARTIKEL 2.- Beschrijving van het goed waarop het recht van opstal wordt gevestigd

Het recht van opstal zal op het volgende onroerend goed zonder beperking, boven en onder de grond, gevestigd worden:

STAD TIENEN- eerste afdeling

Een perceel grond, gelegen Albertvest 15 en aan de Pollepelstraat, volgens titel sectie B, nummer 73/S en volgens huidig kadaster, sectie B, deel van nummer 0073SP0000, met een oppervlakte volgens meting van tweeënnegentig komma achtenzeventig vierkante meter (92.78m²).

Plan-Meting

Dit eigendom is opgemeten en afgepaald door beëdigd landmeter de heer Luc RIMANQUE, te Tienen, op 4 juni 2021 en aangeduid onder **LOT 1 in oranje kleur**.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen en afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentienummer **24107-10139** en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Dit plan wordt gehecht aan deze akte, na door de partijen en de notaris ne varietur getekend te zijn.

Partijen vragen de vrijstelling van overschrijving van dit plan ingevolge toepassing van artikel 1,4e lid Hypotheekwet en artikel 3.12.3.0.6 V.C.F.

Dit document vormt één geheel met huidige akte en alles dient uitgelegd en gelezen te worden, het één in functie van het andere.

GERESERVEERDE PERCEELIDENTIFICATIE

De gereserveerde perceelidentificatie (referentie dossier **MEOW-2021-DD-01009203**) luidt als volgt:

Benaming Beschrijving	Aard	Niveau/Opp. In m²	Kad.Afd.	Perceelnummer
Lot 1	Andere gebouwd	93.00	TIENEN 1 AFD	B 73 V P0000

Hierna genoemd voor één of meer goederen, «het goed».

Bewijs van eigendom

Voormeld onroerend goed hoort thans toe aan de naamloze vennootschap Universal Handling Corporation, opstalgever in deze, om het onder grotere oppervlakte te hebben verkregen ingevolge akte verleden voor notaris Filip Michoel, te Hoogstraten, minuuthouder, met tussenkomst van notaris Daisy Dekegel, te Brussel, op 26 november 2012, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Leuven op 6 december 2012, formaliteitsnummer 72-T-06/12/2012-12560, inhoudende aankoop vanwege de gewone commanditaire vennootschap REDEVCO RETAIL BELGIUM, met zetel te Brussel.

De opstalhouder zal met de hierboven aangehaalde oorsprong van eigendom genoeg moeten nemen en geen andere titel kunnen vorderen dan een afschrift dezer.

ARTIKEL 3.- Staat van het goed - Erfdienstbaarheden

Het goed wordt afgestaan in de staat en de toestand waarin het zich bevindt, met al zijn heersende en lijdende, zichtbare en niet-zichtbare, voortdurende en niet-voortdurende rechten en erfdienstbaarheden waarmede het zou kunnen bevoor- of benadeeld zijn, vrij aan de opstalhouder de ene te doen gelden en uit te oefenen, en zich tegen de anderen te verzetten of er zich van te bevrijden, doch alles te zijne bijzondere kost, last en gevaar, en zonder tussenkomst van de grondeigenaar, noch verhaal tegen hem.

De grondeigenaar verklaart dat bij zijn weten er geen andere erfdienstbaarheden of verplichtingen bestaan aangaande het met een recht van opstal bezwaarde goed, dan deze die zouden kunnen voortspuiten uit de hierna vermelde bepalingen.

Vestiging erfdienstbaarheden

Partijen verklaren bij deze op perceelnummer 0073SP0000 **een kosteloos recht van doorgang met een duur gelijklopend aan het recht van opstal** te vestigen ten voordele van de eigenaars en gebruikers van de bouwwerken en beplantingen opgericht op lot 1 op bijgaand plan. Deze erfdienstbaarheid neemt een aanvang bij de ondertekening op heden en is aangeduid op bijgaand plan.

ARTIKEL 4.- Oppervlakte

De hierboven opgegeven oppervlakte wordt niet gewaarborgd, het verschil in meer of min dat er zou kunnen bestaan, moest het zelfs één/twintigste overtreffen, zal in het voor- of nadeel van de opstalhouder blijven, zonder vergoeding noch schadeloosstelling.

ARTIKEL 5.- Waarborg

De grondeigenaar wordt vrijgesteld van elke waarborg aangaande de natuur van de grond en de ondergrond, en in het bijzonder van deze die voortspruiten uit de artikelen 1641 en 1643 van het Burgerlijk Wetboek, met betrekking tot de verborgen gebreken, wat door de opstalhouder uitdrukkelijk wordt aanvaard.

ARTIKEL 6.- Verhuring

De grondeigenaar verklaart dat het met een opstalrecht bezwaarde goed vrij is van alle bezetting en gebruik.

ARTIKEL 7.- Genotstoornissen

Indien het genot, van het goed dat voorwerp is van de huidige overeenkomst, volledig of gedeeltelijk, onderbroken zou worden, voor welke duur ook, tengevolge van omstandigheden die onafhankelijk zijn van de wil van de grondeigenaar, heikracht, overmacht, feiten van derden, of andere, zullen de verbintenissen van de opstalhouder integraal blijven bestaan.

In dergelijk geval komt het de opstalhouder, titularis van de overgedragen rechten, toe om rechtstreeks alle verhaal uit te oefenen ten opzichte of tegen de derde, dader of oorzaak van genots- of andere stoornissen.

ARTIKEL 8.- Stedenbouw

Indien de opstalhouder op het hiervoor beschreven goed wenst te bouwen, zal hij zich rechtstreeks moeten verstaan met de bevoegde overheid en de Dienst voor Stedenbouw, voor al wat betreft de te bekomen bouwtoelating, de wijze van bouwen, de afsluitingen, de te volgen rooilijnen, de achteruitbouwstroken en andere aangelegenheden die onder hun bevoegdheid vallen, het alles zonder tussenkomst van de grondeigenaar, noch verhaal tegen hem.

Tevens verklaart de grondeigenaar dat hij geen enkele verbintenis aangaat omtrent de mogelijkheid om op het afgestane goed te bouwen of er enige vaste of verplaatsbare inrichting te plaatsen die voor bewoning kan worden gebruikt.

1) De instrumenterende notaris vermeldt en informeert, in toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hierna "de Codex" genoemd, dat, zoals blijkt uit 1° een inlichtingenformulier van de Stad Tienen van \$\$\$ (dat de opstalhouder erkent voorafgaandelijk te hebben ontvangen), 2° verklaringen van de eigenaar en 3° het hypothecair getuigschrift:

- het goed volgens het gewestplan Tienen-Landen gelegen is in woongebied;
- voor het goed volgende stedenbouwkundige vergunningen werden uitgereikt (voor de gebouwen opgericht op voormeld perceelnummer):
 - a) referte B14397 de dato 02/06/2014: het plaatsen van een pakketautomaat op de parking van de winkel Carrefour;
 - b) referte B14304bis de dato 17/02/2014: het vervangen van lichtreklamepanelen – borden 3, 4, 5 en 6;
 - c) referte B13191de dato 18/10/2010: het wijzigen van de gevel (het verwijderen van sierelementen);
 - d) referte B10946 de dato 30/12/2004: het vervangen van bestaande reclamepanelen;
 - e) referte B8298 de dato 05/10/1998: het wijzigen van gevel en inkom;
 - f) referte B9540 de dato 11/06/2001: het slopen van bestaand service station en bouwen van een nieuw tankstation;
 - g) referte B3811 de dato 21/05/1987: het vervangen van een technische kabine;
 - h) referte B10175 de dato 19/12/2002: plaatsen van informatiemeubilair;
 - i) referte TIE11316/11168 de dato 19/03/1970: het bouwen van een supermarkt, een autocenter en benzinepompen;
 - j) referte B4699 de dato 08/08/1989: inrichten van leegstand pand (bankagentschap) tot biljartzaal naast bestaande taverne (bestemmingswijziging);
 - k) referte B6773 de dato 13/03/1995: het uitbreiden van bestaande resto GB met een veranda;
 - l) referte B4880 de dato 28/02/1990: het wijzigen van ingang cafetaria;
 - m) referte P623 de dato 24/05/1989: het plaatsen van twee borden 10,50 x 2,55;

n) refereert B9592 de dato 11/06/2001: het vervangen van publiciteits- en naamborden (Albertvest 15 + openbaar domein);

o) refereert B5783 de dato 01/07/1992: het uitvoeren van verbouwwerken aan gevel uit steen. Kappen en plaatsen van ingang deur en etalageraam, aan bestaand pand van MAXI GB Tienen;

p) refereert OMV2020068157 de dato 15/09/2020: aanbouw van een inkom sas voor de bestaande hoofdingang en vervangen van een gedeelte van de gevelbekleding;

q) refereert OMV2019071052 de dato 25/06/2019: Lunch Garden Tienen – Melding KL 3 (milieu);

- het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) en er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

- het goed niet gelegen is in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht;

- er op het onroerend goed geen voorkeurecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

- het onroerend goed het voorwerp niet uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

- het goed gelegen is in een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'afbakening kleinstedelijk gebied' de dato 05/11/2012, wijziging RUP opgestart door provincie op 05/03/2015;

- het goed gelegen is in een rooilijnplan N3 Tienen de dato 01/01/1958 en gelegen is langs een gewestweg. Het rooilijnplan is echter zelf niet van toepassing op het goed;

- er met betrekking tot het goed (voor zover bekend) een of meer milieuvergunningen werden afgeleverd, of milieumeldingen werden ontvangen:

a) 533/527 GB Inno BM – grootwarenhuis – 31/08/1971 > 31/08/2001

b) C253 GB Inno BM – opslag ontvlambare vloeistoffen en zaagmachine – 08/05/1980 > 08/05/2000

c) D/MLD/98E12/22049 Belgian Shell nv – verandering tankstation – 06/08/1998 – weigering aktenaam

d) V/II/1019 Carrefour Belgium – grootwarenhuis – 29/10/2001 > 29/10/2021

e) V/I/1021 Belgian Shell nv – vernieuwing tankstation – 06/12/2001 > 06/12/2021

f) V/III/1045 Lunch Garden – restaurant – 28/03/2002 > 28/03/2022

g) V/II/1061 Auto 5 nv – detailhandel en garagewerkplaats – 03/10/2002 > 03/10/2022

h) D/MLD/04123/00757 Belgian Shell nv – verandering tankstation – 22/04/2004 > 06/12/2021

i) V/I/2533 Belgian Shell nv – verandering tankstation – 05/06/2014 > 06/12/2021

- er met betrekking tot het goed (voor zover bekend) een of meer overtredingen op (een) milieuvergunningenreglementering werd vastgesteld inzake niet gemelde of vergunden inrichtingen: datum pv 29/05/2015 referentienummer AN64.H7.290013-15;

- op het onroerend goed zijn of ware er (voor zover bekend) een of meer inrichtingen gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO):

a) V/I/1021 Belgian Shell nv – vernieuwing tankstation – 06/12/2001 > 06/12/2021

b) V/II/1061 Auto 5 nv – detailhandel en garagewerkplaats – 03/10/2002 > 03/10/2022

c) D/MLD/04123/00757 Belgian Shell ncv – verandering tankstation – 22/04/2004 > 06/12/2021

d) V/I/2533 Belgian Shell nv – verandering tankstation – 05/06/2014 > 06/12/2021

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister (GIR) van OVAM.

- het onroerend goed is gelegen in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied;

- het onroerend goed is gelegen in zuiveringszone: centraal gebied;

- het goed geen voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelige openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Ondergetekende notaris verwijst partijen naar **artikel 4.2.1 Vlaamse Codex RO** (bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen) en deelt mee dat geen werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Codex mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

SPLITSING

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Codex heeft ondergetekende notaris bij aangetekend schrijven van 13 juli 2021 het plan van verdeling betreffende het verkochte goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Tienen.

De stad Tienen heeft bij schrijven van 29 juli 2021 volgende opmerkingen geformuleerd, die hier bij wijze van inlichting worden vermeld :

“Geachte,

In antwoord op uw bovenvermeld schrijven kunnen wij U hierbij melden akkoord te gaan met de voorgestelde verdeling van het perceel gelegen te Tienen afdeling 1 sectie B nr. 73S, op voorwaarde dat de bestemming zoals aangegeven op het gewestplan niet wordt gewijzigd.

Aldus gedaan in zitting van 27 juli 2021.”

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgegeven. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

De opstalgever verklaart dat bij zijn weten het goed: - niet het voorwerp is geweest van een voornemen tot **onteigening**; - niet gelegen is binnen een **rooilijn**plan; - niet belast is met een onder- of bovengrondse **inneming** in het voordeel van een openbare macht of een derde.

De opstalgever verklaart dat het bij deze verkochte goed niet onderhevig is aan de wetgeving inzake ruilverkaveling, bosdecreet, natuurbehoud en natuurlijk milieu, Vlaamse Codex Wonen.

ARTIKEL 9.- Onroerend erfgoed

De opstalgever verklaart dat volgens zijn weten het goed:

- niet is opgenomen in de vastgestelde landschapsatlas, de vastgestelde inventaris van archeologische zones, de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, of de vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken;
- niet is ingeschreven op de bewaarlijst, en er evenmin een procedure tot inschrijving van het goed op de bewaarlijst lopende is;
- niet is beschermd en dat er evenmin een procedure tot bescherming van het goed lopende is noch beschermd werd op grond van het decreet tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen, archeologisch patrimonium, duingebieden;

Ik, Notaris, verklaar dat uit mijn opzoeken evenmin is gebleken dat het goed:

- is ingeschreven in de vastgestelde landschapsatlas, de vastgestelde inventaris van archeologische zones, de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, of de vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken;
- is ingeschreven op de bewaarlijst of dat er een procedure tot opname van het goed in de bewaarlijst lopende is;
- is beschermd of dat er een procedure tot bescherming van het goed lopende is.

ARTIKEL 10.- Overstromingsrisico - Waterparagraaf

Blijkens opzoeking gedaan de dato 13/07/2021 en 26/10/2022 verklaart de Notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen en artikel 1.3.3.2 Codex integraal waterbeleid, dat het hierboven vermelde goed:

- niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen;
- deels gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden die uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering overstromen) (wat het resterende gedeelte van het perceel 073/S betreft);
- niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden waar recent nog een overstroming plaatsvond of gebieden waarvan de modellen aangeven dat er om de honderd jaar (of frequenter) een overstroming plaatsvindt);
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

De opstalgever verklaart dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten nooit is overstroomd.

ARTIKEL 11.- Bodemdecreet

De partijen erkennen dat de instrumenterende notaris hen attent heeft gemaakt op de bepalingen van het Vlaams decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming gewijzigd de dato zevententwintig oktober tweeduizend zes ("BODEMDECREET") en het uitvoeringsbesluit de dato veertien december tweeduizend zeven ("VLAREBO").

- De opstalgever verklaart dat er op de grond voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, geen risico-inrichting gevestigd is of geweest is, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd, of handelingen die een verhoogd risico zouden kunnen inhouden, die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, als bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en aldus geen risicoground is.
- De opstalgever verklaart dat voor het overgedragen deel van het perceel 0073SP0000 beroep wordt gedaan op de richtlijnen 'overdracht delen van kadastrale percelen' van OVAM. Dit wil zeggen dat er cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:
 - de oppervlakte van het overgedragen deel is minder dan twintig ten honderd (20 %) van de oppervlakte van het volledig kadastraal perceel;
 - er is of was geen risico-inrichting op het overgedragen deel van het perceel;
 - de oppervlakte van de risicozone op het kadastraal perceel is kleiner dan vijftig ten honderd (50 %) van de oppervlakte van het volledig kadastraal perceel;
 - in het grondeninformatieregister zijn geen gegevens bekend waaruit blijkt dat op het overgedragen deel van het perceel bodemverontreiniging tot stand is gekomen.
- De comparanten verklaren dat de opstalhouder vóór het ondertekenen van deze akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest, afgeleverd door OVAM op 12/01/2022 referte 20220021783 overeenkomstig artikel 101 § 1 van het Bodemdecreet.

Een uittreksel uit de inhoud van deze bodemattest luidt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

Voor een overdracht moet voldaan zijn aan de 'Richtlijnen overdracht delen van kadastrale percelen'.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 22.08.2012.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 28.11.1997

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Albertvest 15 te 3300 Tienen

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 26.10.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Aanvullend oriënterend bodemonderzoek GIB Albertvest 15 te Tienen.

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 05.02.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek GB-Terrein, Albertvest te Tienen (14302012/Sdb).

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 21.06.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Redevco-Terrein, Albertvest te Tienen - 120318010/Dvl

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 30.06.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Redevco-terrein Albertvest 15 3300 Tienen (124094016/Jdn) + aanvulling `Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek in het Kader van Strategie 5b, Redevco-terrein, Albertvest 15 te Tienen` dd. 23.02.2007 + aanvullende verklaring dd. 05.04.2007

AUTEUR: Soresma NV

DATUM: 22.08.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek - Redevco terrein - Albertvest 15 - 3300 Tienen

AUTEUR: Antea Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Voor zoveel als nodig verklaart de opstalhouder te verzaken aan alle nietigheidsgronden die hij zou kunnen instellen, en dit onder meer voor de verplichtingen zoals opgelegd door artikel 101 § 1 en 2 van het genoemd Decreet.

- De opstalgever verklaart met betrekking tot het goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging, die schade kan berokkenen aan de opstalhouder, of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.
- Voor zover voorgaande verklaringen door de opstalgever te goeder trouw afgelegd werden, neemt de opstalhouder de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de opstalgever hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.
- De notaris heeft gewezen op de draagwijdte van de eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht van partijen.
- De notaris wijst de verkrijger er echter op dat:
 - dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem
 - dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.
- De opstalgever verklaart dat hij sinds de datum van de attesten en tot op heden, niet door OVAM ambtshalve in kennis werd gesteld van enige wijziging aan de bodemattesten.

Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

ARTIKEL 12.- Vergoeding

Het opstalrecht wordt kosteloos gevestigd zonder betaling van een vergoeding.

ARTIKEL 13.- Belastingen en taksen

De opstalhouder zal elke belastingen, taksen, heffingen en welkdanige lasten dan ook dragen en betalen die het hierboven vermeld goed en de er opgerichte (of nog op te richten) gebouwen en constructies bezwaren.

ARTIKEL 14.- Uitdoving – tenietgaan - beëindiging van het opstalrecht

Het Opstalrecht gaat teniet onder de door de wet voorziene voorwaarden.

Comparanten in deze komen nu al overeen, behoudens andersluidend akkoord tussen hen, dat er op de vervaldag van het Opstalrecht geen vergoeding zal zijn.

ARTIKEL 15.- Verzaking en precedent

Het niet uitoefenen van een recht door de grondeigenaar, ingeval van het gebreke blijven door de opstalhouder, zal geen verzaking uitmaken aan dit recht, noch een precedent scheppen in geval van herhaling van hetzelfde gebrek.

De grondeigenaar blijft op elk moment vrij de volledige naleving van de bepalingen en verplichtingen van huidige overeenkomst te vorderen, niettegenstaande het feit dat hij voordien de afwijking of inbreuk zou hebben gedogen of aanvaard, al ware het gedeeltelijk, aan een of andere verplichting van de opstalhouder.

ARTIKEL 16.- Samenvoeging van verhaal

Het gebruik door de grondeigenaar van de rechtsmogelijkheden en -middelen zoals voorzien in huidige akte, sluit voor hem in geen enkel geval het gebruik van alle andere rechtsmogelijkheden en -middelen voorzien in de Belgische wetgeving uit.

ARTIKEL 17.- Gebruik van het goed - Verzekeringen.

Tijdens de duurtijd van zijn recht oefent de opstalhouder op zijn volume alle bevoegdheden van eigenaar uit, binnen de grenzen van de rechten van de opstalgever en zonder afbreuk te doen aan de overige bestaande rechten op de grond. Hij mag de bouwwerken en beplantingen waartoe hij gehouden was, niet verwijderen.

Alle werken, ook al werden deze toegelaten, zullen opgericht worden onder de verantwoordelijkheid en op het uitsluitend risico van de opstalhouder zonder verhaal tegen de grondeigenaar.

De opstalhouder zal ieder geschil beslechten, zonder tussenkomst van de grondeigenaar, dat zou kunnen worden opgeworpen met betrekking tot de gebouwen en constructies, en zal iedere veroordeling dragen die zou kunnen worden uitgesproken, zelfs indien dit tegen de grondeigenaar zou geschieden nopens zijn hoedanigheid van eigenaar van grond.

ARTIKEL 18.- Overdracht van het opstalrecht.

De opstalhouder heeft niet de mogelijkheid om het opstalrecht over te dragen aan een derde, zonder voorafgaandelijk akkoord van de grondeigenaar. In geval van toegelaten overdracht zal de opstalhouder hoofdelijk verantwoordelijk blijven voor alle verplichtingen die uit deze overeenkomst voortvloeien, behoudens uitdrukkelijke en schriftelijke ontlasting door de grondeigenaar verleend.

ARTIKEL 19.- Verhuring.

De opstalhouder zal geen huurovereenkomsten of andere bezettingen mogen afsluiten voor een langere duur dan die van zijn opstalrecht.

ARTIKEL 20.- Zakelijke rechten.

De opstalhouder zal geen enkele erfdienstbaarheid laten vestigen, noch toestaan, noch enig ander zakelijk recht, zonder de voorafgaande en uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de grondeigenaar, die zijn eventuele weigering niet zal moeten rechtvaardigen.

ARTIKEL 21.- Tegenstelbaarheid aan eventuele derde-verkrijgers.

In geval van verkoop van het goed zullen de opstalhouder, zijn rechthebbenden en alle eventuele latere eigenaars van de koper eisen dat deze zich ertoe verbindt de huidige overeenkomst te respecteren voor de ganse duur ervan en van alle bepalingen die erin zijn vermeld, zowel wat de rechten als de verplichtingen van de overdragers betreft.

ARTIKEL 22.- Ondeelbaarheid van de vergoeding.

Indien het genot van het goed, voorwerp van huidige overeenkomst, onderbroken zou worden, geheel of ten dele, voor welke duur ook, zelfs meer dan veertig dagen, om welke reden dan ook en onder meer wegens heerkraft, overmacht, handelingen van derden, of andere, zullen de verbintenissen van de opstalhouder integraal blijven bestaan.

In dergelijk geval zal het aan de opstalhouder toekomen om rechtstreeks alle vorderingen in te stellen tegenover derden, dader of oorzaak van genotstoornissen of andere.

ARTIKEL 23.- Onteigening.

De opstalhouder verzaakt aan elke vordering tegen de grondeigenaar in geval van volledige of gedeeltelijke onteigening tot algemeen nut of anderszins van het goed.

De opstalhouder zal haar rechten niet mogen uitoefenen tegen de onteigenaar en zal van deze laatste geen schadevergoeding mogen vorderen dat als resultaat zou hebben dat de aan de grondeigenaar verschuldigde vergoedingen zouden verminderen.

ARTIKEL 24.- Algemene bepalingen.

Voor alles wat niet uitdrukkelijk voorzien is in de huidige overeenkomst, zullen de partijen zich richten tot de bepalingen voorzien in boek 3 Goederen van het Burgerlijk Wetboek.

ARTIKEL 25.- Kosten.

Alle kosten, rechten en erelonen die uit deze akte voortspruiten moeten door de opstalhouder gedragen en betaald worden.

ARTIKEL 26.- Vrijstelling van ambtshalve inschrijving.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk vrijgesteld ambtshalve inschrijving te nemen uit welke hoofde ook, bij het overschrijven dezer.

ARTIKEL 27.- Keuze van woonplaats.

Tot uitvoering dezer doen de partijen keuze van woonplaats in hun respectievelijk hierboven aangeduide maatschappelijke zetel.

ARTIKEL 28.- Bevestiging van identiteit.

Op vraag van ondergetekende notaris hebben de comparanten en de verschijners hun identiteitskaart voorgelegd.

Op zicht van de bij de wet vereiste documenten waarmerkt ondergetekende notaris de burgerlijke staat en de identiteitsgegevens van de comparanten in deze.

De comparanten machtigen hierbij de instrumenterende notaris hun nationaal nummer en desgevallend hun btw-nummer op te nemen in onderhavige akte.

Kopie - Toelichting – Voorlezing

De comparanten erkennen en verklaren dat:

- zij voorafgaand aan deze het ontwerp van de akte en al haar bijlagen hebben ontvangen en gelezen;
- zij deze mededeling als tijdig en voldoende aanzien;
- de gehele akte en de bijlagen door de instrumenterende notaris voor hen werd toegelicht;
- zelfde notaris hen voorlezing gaf van de sedert de mededeling van het ontwerp en het verlijden van huidige akte gewijzigde gedeelten.

Slotbepalingen

- De verschijners verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn, niet te zijn geïsoleerd door een beschermingsmaatregel (zij hebben geen bijstand nodig van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator) en niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijk akkoord aangevraagd te hebben en verder niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling.

Comparanten verklaren dat onderhavige akte hun werkelijke wil bevat en dat ingeval van tegenstrijdigheid tussen de bepalingen van de onderhandse overeenkomst en onderhavige akte, de bepalingen van onderhavige akte voorrang genieten.

- Comparanten bevestigen dat ondergetekende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten, die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op onpartijdig wijze raad hebben verstrekt. Zij verklaren dus de overeenkomst, voorwerp van deze akte, en de eraan verbonden rechten en verplichtingen, voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden zowel voor zichzelf als voor hun rechtsopvolgers. Bovendien erkennen comparanten dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

WAARVAN AKTE

Opgesteld en verleden te Tienen, op het notariskantoor.

Na voorlezing van de wettelijk verplichte vermeldingen aan de comparanten, hebben deze, hier tegenwoordig of vertegenwoordigd zoals vermeld, onderhavige akte ondertekend, samen met mij, Notaris.

18. Toetreding tot OFP Prolocus

Toelichting

Toetreding tot OFP Prolocus

Feiten, context en argumentatie

Om de pensioenkloof tussen het statutair en contractueel personeel te verkleinen voorziet het bestuur in een tweede pensioenpijler voor de totaliteit van haar contractueel personeel. Tot 31 december 2021 was het bestuur aangesloten bij de groepsverzekering die aangeboden werd door Ethias en Belfius Insurance maar deze lopende groepsverzekeringsovereenkomst werd opgezegd met ingang van 1 januari 2022.

Om in een tweede pensioenpijler te voorzien heeft het bestuur de keuze tussen enerzijds een overheidsopdracht voor een groepsverzekering bij een verzekeraar en anderzijds het aansluiten bij een pensioenfonds, zijnde een instelling voor bedrijfspensioenvoorziening (IBP).

Na onderhandelingen VVSG werd OFP PROVANT omgevormd tot OFP PROLOCUS, een instelling voor bedrijfspensioenvoorziening met ondernemingsnummer 0809.537 155. Dit is een pensioenfonds waarbij alle lokale besturen van het Vlaamse Gewest kunnen toetreden.

Door de toetreding bij een IBP is men als bestuur meer betrokken bij het beheer van zijn pensioenfinanciering aangezien het bestuur een vertegenwoordiger afvaardigt in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS. Naast controlebevoegdheid heeft men dus ook de mogelijkheid om – indien nodig - punten op de agenda van de algemene vergadering te zetten. In tegenstelling tot een groepsverzekering streeft een IBP bovendien geen winsten na ten voordele van de organisatie zelf.

Daarnaast heeft een IBP ruime beleggingsmogelijkheden zodat een ruimer rendement mogelijk is dan in een tak 21 verzekering, zonder dat dit enige garantie inhoudt.

Het bestuur kan toetreden tot OFP PROLOCUS zonder overheidsopdracht vermits aan de voorwaarden van een in house opdracht voldaan zijn:

- het bestuur oefent via de algemene vergadering waarvan ze lid wordt, toezicht uit op OFP PROLOCUS zoals op haar eigen diensten;
- meer dan 80% van de activiteiten van de OFP PROLOCUS behelst de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende overheden, nl. het voorzien in aanvullende pensioenen voor lokale en provinciale besturen;
- er is geen directe participatie van privékapitaal in de OFP PROLOCUS;
- OFP PROLOCUS is zelf onderworpen is aan de wetgeving op de overheidsopdrachten.

In het verlengde van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen, zal OFP PROLOCUS inzetten op het duurzaam karakter van zijn beleggingen.

Het aanbod van OFP PROLOCUS vereist, net zoals de groepsverzekering die tot eind 2021 werd aangehouden bij Ethias en Belfius Insurance geen werknemersbijdragen en voorziet in een overlijdensdekking en een kapitaalsuitkering.

De mogelijkheid bestaat van een “steprate” bijdrage zodat het mogelijk is om op het gedeelte van het loon dat boven het maximumplafond voor de berekening van het wettelijke pensioen uitkomt, een hogere toezegging te doen maar er wordt voorgesteld om hiervan (alsnog) geen gebruik te maken. Een dergelijke beslissing kan in de toekomst steeds herroepen worden.

Het voorgestelde pensioenplan is een vastbijdragenplan: de werkgever belooft een bepaalde bijdrage (een bijdrage uitgedrukt als een percentage van het aan de RSZ onderworpen brutoloon) te betalen zonder vastgesteld rendement maar de behaalde rendementen worden toegekend conform het kaderreglement.

Het bestuur moet de vastgestelde bijdrage betalen. Wanneer het wettelijk minimumrendement niet behaald wordt, zal het bestuur bijkomende bijdragen moeten betalen. In elk geval moet voor de aangeslotenen het wettelijk minimum rendement (momenteel 1,75% voor actieve aangeslotenen, 0% voor passieve aangeslotenen) moet behaald worden.

Als bijkomende veiligheid moet het bestuur de eerste vijf jaar, bovenop de middelen nodig voor de pensioentoezegging, voorzien in een extra prefinanciering van 5 % om zo de kans op het betalen van bijkomende bijdragen te verkleinen. Deze prefinanciering blijft ter beschikking van het bestuur ter financiering van latere bijdragen.

Samen met andere rechtspersonen waarmee het bestuur nauwe banden heeft (AGB's, OCMW) kan een MIPS-Groep gevormd worden. Binnen een MIPS-groep is er interne mobiliteit voor het personeel zonder dat dit gevolgen heeft voor de pensioentoezegging van het personeelslid. Er wordt voorgesteld om een MIPS-groep op te richten tussen stad, OCMW en AGB Tienen.

De kosten voor de werking van OFP PROLOCUS voor 2022 moeten forfaitair worden vastgelegd op 1000 euro per jaar per werkgever en 10 euro per jaar per aangeslotene. Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd tot en met 2024. Nadien wordt een meer stabiel systeem van kostenvergoeding uitgebouwd, gebaseerd op de werkelijke kosten enerzijds en het werkelijke aantal aangesloten besturen en medewerkers anderzijds.

Er zal een vertegenwoordiger moeten aangeduid worden om het bestuur te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS. Na de beslissing tot toetreding zal dit aan OFP PROLOCUS moeten meegedeeld worden en zal de algemene vergadering van OFP PROLOCUS de kandidatuur moeten goedkeuren.

Financiële impact

De nodige kredieten zijn voorzien in de meerjarenplanning.

Adviezen

Als basisdocumenten wordt er verwezen naar de statuten, de beheersovereenkomst, het financieringsplan (algemeen luik en specifiek luik VVSG), de Verklaring inzake Beleggingsbeginselen (algemeen luik en specifiek luik VVSG), het Kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement en de toetredingsakte.

Er is een akkoord afgesloten tussen de VVSG en de vakbonden met betrekking tot het kaderreglement en dit werd op 30 maart 2022 bekrachtigd en heeft als protocolnummer 2022/2.

Het voorstel tot toetreding bij OFP PROLOCUS, met ingang van 1 januari 2022, en de eraan gekoppelde modaliteiten qua pensioentoezegging werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zijn zitting van 25 oktober 2022. Er werd de intentie geuit om met de volgende entiteiten een MIPS-groep te vormen, OCMW Tienen en AGB Tienen, om de interne mobiliteit van het personeel tussen beiden entiteiten te bevorderen.

Op basis van het financieringsplan zullen verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS ingehouden worden door de RSZ en daarna doorgestort worden aan OFP PROLOCUS.

Het volledige dossier wordt voorgelegd aan het bijzonder onderhandelingscomité met de representatieve vakorganisaties dat zal leiden tot een niet bindend advies.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1. Er wordt kennis genomen van en ingestemd met:

- de beheersovereenkomst en het financieringsplan (algemeen luik en luik VVSG) via de toetredingsakte van OFP PROLOCUS;
- het kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement met 3% als basisbijdrage en het vormen van een MIPS met OCMW Tienen en AGB Tienen.

Er wordt kennis genomen van de verklaring inzake beleggingsbeginselen (SIP) (algemeen luik en luik VVSG) en de statuten.

Art. 2: Er wordt beslist om met ingang van 1 januari 2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS (Afzonderlijk vermogen VVSG), en hiertoe onverwijld een verzoek tot aanvaarding als lid van de Algemene Vergadering te richten tot OFP PROLOCUS.

Art. 3: Er wordt ingestemd met het feit dat de door het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS zullen worden geïnd door de RSZ in naam en voor rekening van OFP PROLOCUS.

Art. 4: De pensioentoezegging bedraagt 3% van het pensioengevend loon.

Art. 5: Het bestuur vormt samen met OCMW Tienen en met AGB Tienen een zogenaamde MIPS-groep.

Art. 6: De heer Gijsbrecht Huts wordt afgevaardigd als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP Prolocus. De heer Bram Delvaux wordt aangeduid als vervanger indien de heer Gijsbrecht Huts niet aanwezig kan zijn.

Art. 7: De voorzitter van de raad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de noodzakelijke vervolgstappen te nemen voor de uitvoering van voormelde beslissingen.

19. Aanpassing reglement uitbating winterbar 2022

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Christophe Hendrickx, lid

Toelichting

Tijdens wintermagie 2022 wordt een winterbar voorzien op de Grote markt. Deze nota behandelt het reglement m.b.t. de uitbating van deze winterbar.

Regelgeving

* Decreet lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

Op de Grote Markt wordt een winterbar voorzien gedurende de gehele periode van Wintermagie. om de uitbating in goede banen te leiden dient een reglement te worden opgesteld.

De initiële verkoopprijzen waren die van de Heldenbar en zijn niet marktconform. Een aanpassing drong zich op. Dit is dan ook de enige wijziging aan het reglement.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het aangepaste reglement winterbar 2022 wordt goedgekeurd als volgt:

REGLEMENT UITBATING WINTERBAR 2022

Art. 1

Van 9 tot en met 31 december 2022 vindt traditioneel het eindejaar evenement Wintermagie plaats op de Grote Markt. Wintermagie omvat de volgende initiatieven:

- Groot openingsevenement op 9, 10 en 11 december 2022 (vanaf 17.00u)
- Koopzondagen op 11 en 18 december 2022 met bijkomende animatie.
- Kerstmarkt op 9, 10, 11, 16, 17, 18, 23 en 24 december 2022.

Eventueel ook nog op 25, 30 en 31 december 2022 (facultatief en afhankelijk van de interesse van de standhouders).

Een gezellige Winterbar mag niet ontbreken. De stad voorziet de installatie van een bar (voor het stadhuis) en kleedt deze in in het thema winter. In eerste instantie wordt onderzocht in welke mate de bestaande Heldenbar als basisinfrastructuur kan gebruikt worden. Verenigingen (erkende en feitelijke) krijgen de kans om een mooi bedrag bij te verdienen door het uitbaten van de Winterbar.

Art. 2

De Winterbar kan uitgebaat worden per dag.

Vrijdag 9 december (van 16.00 tot 23.00u), zaterdag 10 december (van 12.00 tot 23.00u) en zondag 11 december 2022 (van 12.00 tot 23.00u)

Vrijdag 16 december (van 16.00 tot 23.00u), zaterdag 17 december (van 12.00 tot 23.00u) en zondag 18 december 2022 (van 12.00 tot 21.00u)

Vrijdag 23 december (van 16.00 tot 23.00u) en zaterdag 24 december 2022 (van 12.00 tot 17.00u.)
Facultatief op zondag 25 december 2022 van 12.00 tot 21.00u)

Vrijdag 30 december (van 16.00 tot 23.00u) en zaterdag 31 december 2022 (van 12.00 tot 17.00u / 02.00u indien activiteit ifv oud op nieuw)

In hun kandidaatstelling kunnen de verenigingen zich inschrijven voor meerdere dagen en er kunnen bijkomende openingsmomenten worden voorzien op woensdag en op donderdag (van 13.00 tot 23.00u).

Bij het toewijzen worden aanvragen van uitbatingsmomenten tijdens de weekends tussen 9 en 24 december 2022 prioritair behandeld.

Het verruimen van eerder vermelde uitbatingsmomenten en openingsuren is enkel mogelijk na toelating door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 3

De uitnodiging tot deelname aan de Winterbar wordt gepubliceerd via alle communicatiekanalen van de stad Tienen.

Art. 4

Alle verenigingen van Tienen, met uitzondering van politieke groeperingen, zijn welkom om de Winterbar uit te baten. Een samenwerkingsverband tussen verschillende verenigingen is eveneens toegestaan. Bij inschrijving dient duidelijk vermeld te worden om welke verenigingen het gaat. Er is 1 aanspreekpersoon naar de stad Tienen toe, die de vereniging of het samenwerkingsverband tussen verenigingen vertegenwoordigt.

Via een webformulier op de website van stad Tienen kan de vereniging zich kandidaat stellen voor de uitbating van de Winterbar en aanduiden welk weekend ze de Winterbar wenst uit te baten. Ook het aantal vrijwilligers om de Winterbar uit te baten en de activiteiten die de vereniging eventueel wenst te organiseren kunnen worden ingevuld op het webformulier.

Inschrijven voor de Winterbar kan vanaf vrijdag 30 september 2022 om 18.00 uur tot en met 17 oktober 2022, 9.00u. Bij het beoordelen van de aanvragen van de verschillende verenigingen wordt er prioriteit gegeven aan:

1. Het aantal uitbatingsmomenten waarvoor de vereniging zich kandidaat stelt.
2. aantal en aard van de activiteiten die de vereniging wenst te organiseren tijdens haar uitbatingsmoment(en);
3. Bijkomende inkleding (bv. kledij) die de vereniging voorziet;
4. datum van indienen;
5. opbrengst voor een goed doel;

Op woensdag 26 oktober 2022 krijgt de vereniging een bevestiging van de deelname als uitbater van de Winterbar. Na bevestiging wordt een overeenkomst afgesloten tussen de vereniging en de stad Tienen. Deze wordt door beide partijen ondertekend.

Art. 5

In de Winterbar is een standaard aanbod van drank en versnaperingen voorzien. De vereniging hanteert de door de stad Tienen opgelegde verkoopprijzen.

Vast aanbod/prijslijst

Coca Cola > 2,5 euro

Cola zero > 2,5 euro

Fanta > 2,5 euro

Spuitwater > 2,5 euro

Platwater > 2,5 euro

Pintje > 2,5 euro

Wijn > 4 euro

Cava > 5 euro

Koffie (met percolator) > 2,5 euro

Oplossoep > 2,5 euro

Thee > 2,5 euro

Chocomelk (zakjes) > 2,5 euro

Er kan een eigen aanbod van 3 extra dranken en 2 versnaperingen verkocht worden. Dit eigen drankaanbod dient zich te beperken tot één extra niet-alcoholische drank, één extra alcoholische niet sterke drank en één extra alcoholische sterke drank (verschillende smaken van eenzelfde soort drank worden als één drank beschouwd, bv. jenever). Dit extra aanbod dient voorafgaand aan de uitbatingsperiode goedgekeurd te worden door de stad Tienen. Een vergunning sterke drank zal (indien nodig) afgeleverd worden door de stad Tienen.

Dreigen er dranken vroegtijdig uitverkocht te geraken dan dient de vereniging zelf contact op te nemen met de drankleverancier.

Gegevens drankleverancier Heldenbar: Drinks VCB, Prik & Tik, Klein Overlaar 54 a, 3320 Hoegaarden, tel 016 76 61 40, e-mail: hoegaarden@drinksvcb.be.

Art. 6

Het koken van warme bereidingen of voedsel opwarmen is niet toegelaten in de Winterbar.

Voor het bijkomend aansluiten van extra elektrische toestellen dient expliciet toelating gevraagd te worden aan de stad Tienen.

Art. 7

De vereniging baat de Winterbar uit en verkoopt de voorziene drank en versnaperingen. Na afloop ontvangt de vereniging een factuur toegestuurd van de stad Tienen. Het factuur omvat het totaal van de aankooprijzen van het verkochte goed.

Art. 8

Drank wordt verkocht in herbruikbare bekertjes. Deze worden ter beschikking gesteld door de stad Tienen. De vereniging voorziet een waarborgsysteem om de beker te recupereren. Verloren of beschadigde bekertjes worden gefactureerd aan kostprijs.

Art. 9

Het organiseren van activiteiten tijdens de uitbatingperiode is mogelijk na voorafgaande toestemming van de stad Tienen. Deze dienen steeds georganiseerd te worden volgens de op dat moment geldende coronamaatregelen, opgelegd door de overheid.

Voor de organisatie van activiteiten met versterkte muziek, inname openbaar domein, een hoog aantal bezoekers,... dient er een evenementenaanvraag te gebeuren via <https://evenementen.tienen.be>.

Art. 10

Stemmige achtergrondmuziek is toegestaan behalve tijdens de kerstmarkt (achtergrondmuziek wordt dan voorzien door de stad Tienen). Het betalen van auteursrechten m.b.t. het gebruik van muziek is voorzien, tenzij er livemuziek of meer dan achtergrondmuziek wordt gespeeld. Afwijkingen op de geluidsnormen dienen te worden aangevraagd via <https://evenementen.tienen.be/>.

Art. 11

Het is verboden om tijdens de toegewezen uitbatingmomenten andere verenigingen of personen (deels) in te schakelen voor de uitbating van de Winterbar. Het is eveneens niet toegelaten om aan derden rechten te verlenen, van welke aard ook, met betrekking tot de uitbating van de bar.

Art. 12

De vereniging zorgt zelf voor wisselgeld en voldoende vrijwilligers voor de uitbating van de Winterbar.

Tijdens het weekend zet de vereniging in de namiddag (tot 17.00u) minstens 6 vrijwilligers in en vanaf 17.00u minstens 8 vrijwilligers. Tijdens bijkomende openingsmomenten op woensdag en donderdag worden er minstens 6 personen voorzien. Bediening moet ten allen tijde vlot verlopen. De vereniging zorgt indien nodig voor bijkomende vrijwilligers.

Na tussentijdse evaluatie en mits akkoord van het college van burgemeester en schepenen kan het aantal in te zetten vrijwilligers bijgestuurd worden.

Art. 13

Bij aanvang van de uitbating wordt een overeenkomst en inventaris van de aanwezige materialen (met bijhorende prijzen) ondertekend door de vereniging. Er wordt hierbij contant een waarborg betaald van 200 euro en de sleutel wordt overhandigd aan de vereniging.

Elke vereniging krijgt de Winterbar ter beschikking in goede staat. De vereniging is tijdens het weekend (en de bijkomende openingsdagen) van de uitbating zelf verantwoordelijk voor het netjes houden van de bar, terras en de toiletten. Poetsmateriaal wordt voorzien in de bar. De Winterbar dient in dezelfde staat te worden overgedragen als bij aanvang van de uitbating van de bar. Alle materialen dienen degelijk gereinigd en opgeruimd te worden achtergelaten. Na afloop van de uitbatingperiode wordt de Winterbar gecontroleerd en de inventaris van de aanwezige materialen opnieuw overlopen. Bij het ontbreken van materialen of eventuele schade worden de bedragen zoals opgenomen in de inventaris in mindering gebracht van de waarborg. Indien de bedragen hoger zijn dan de waarborg van 200 euro kunnen deze gefactureerd worden aan de vereniging.

Art. 14

Alle ter beschikking gestelde materialen dienen dagelijks na afloop van de uitbating binnengehaald te worden.

Art. 15

Het leeggoed van de dranken wordt verzameld in bakken in de opslagcontainer. Het glas van de limonades en wijn moet de vereniging zelf naar de glascontainer brengen.

Ander afval wordt verzameld in de voorziene vuilzakken en wordt na afloop in de daartoe voorziene zwarte containers geplaatst.

Art. 16

De uitbaters van de Winterbar zijn aansprakelijk voor iedere beschadiging aan het ter beschikking gestelde materiaal en voor elke schade aan derden die wordt veroorzaakt door de uitbating. Hiervoor dient de vereniging een uitbatingsrisicoverzekering te nemen.

Art. 17

Tijdens de uitbatingsperiode dient de vereniging alle door de overheid opgelegde (corona)maatregelen rond hygiëne, horeca, activiteiten ... strikt na te leven. De vereniging wordt hiervan op de hoogte gehouden door de stad Tienen.

20. **Variapunten**

Feiten, context en argumentatie

Punten voor de varia van de gemeenteraad van 24 november 2022 zijn terug te vinden onder rubriek 'Bijlagen'.

BESLOTEN

BESLUIT

21. Bijkomend punt: Afsluiten van een dading

Regelgeving

- Art. 41 decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017

Feiten, context en argumentatie

In de zitting van 22 november heeft het college van burgemeester en schepenen besloten om de arbeidsovereenkomst, afgesloten op 1 augustus 2018, met dhr. Bart Persoons te verbreken met ingang van 23 november 2022.

Dhr. Persoons werd uitgenodigd op een hoorzitting door het schepencollege d.d. 22 november 2022. Hij is niet opgedaagd gelet op de aan de gang zijnde onderhandelingen over de modaliteiten van zijn ontslag.

Om een einde te stellen aan de wederzijdse vorderingen tussen de partijen wordt een dading opgesteld. Een dading is een schriftelijke overeenkomst tussen twee partijen die een geschil (een conflict) wensen te beëindigen of een toekomstig geschil wensen te voorkomen door elk wederzijdse toegevingen te doen. Deze dadingovereenkomst werd reeds ondertekend door de heer Bart Persoons (zie bijlage).

Besluit

Met eenparigheid van stemmen

Artikel 1: Met de heer Bart Persoons, wonende te 3000 Leuven, Blijde Inkomststraat 106 wordt de volgende dadingovereenkomst afgesloten.

Dadingovereenkomst tussen de stad Tienen en Bart Persoons

Tussen de ondergetekenden:

1. De stad Tienen, met zetel te 3300 Tienen, Grote Markt 27 hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de gemeenteraad

Hierna: "**Stad Tienen**"

EN

2. De heer Bart Persoons, personeelslid bij de stad Tienen, wonende te 3000 Leuven, Blijde Inkomststraat 106

Hierna: "**het personeelslid**"

Wordt in overweging genomen wat volgt:

Het personeelslid is thans tewerkgesteld als contractueel personeelslid bij de stad Tienen.

De arbeidsrelatie tussen de Stad Tienen en het personeelslid verloopt thans moeizaam. Beide partijen wensen niet dieper in te gaan op de redenen.

Teneinde aan alle mogelijke geschillen tussen de partijen een einde te stellen zijn de partijen, na onderhandelingen en met wederzijdse toegevingen, bij wijze van dading overeengekomen wat volgt:

Wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1. Beëindiging samenwerking

De bestaande samenwerking tussen de partijen, in welke vorm en op basis van welke hoedanigheden wordt op onherroepelijke, onvoorwaardelijke en definitieve wijze beëindigd door de Stad Tienen met ingang van 23 november 2022.

In dit verband stelt de Stad Tienen een einde aan alle opdrachten, verantwoordelijkheden en bevoegdheden in hoofde van het personeelslid.

Artikel 2. Vergoeding

De Stad Tienen betaalt hiertoe aan het personeelslid een verbrekingsvergoeding ten belope van 15 weken loon. Dit bedrag komt neer op 14.780,20 euro.

De Stad Tienen verbindt zich ertoe het personeelslid daarnaast de pro rata dertiende maand te betalen waarop hij recht heeft evenals het vakantiegeld einde dienst berekend volgens de wettelijke normen terzake. Dit komt neer op een bedrag van 2859,24 euro voor de eindejaarspremie en 3234, 74 euro voor het vertrekvakantiegeld.

Daarnaast wordt het personeelslid vergoed voor een totaal van 400 openstaande overuren (met een factor van 1,25 maal het uurloon). Dit komt neer op een bedrag van 10.676, 17 euro. Voor de nog openstaande inhaalrust (ten belope van 146, 45 uur) komt dit neer op een bedrag van 3127, 60 euro.

De in dit artikel bepaalde bedragen, worden na afhouding van de wettelijk verschuldigde inhoudingen, uiterlijk tegen 7 december 2022 overgemaakt op de rekening van het personeelslid met als nummer BE85 0631 3850 3406, en met vermelding als referte 'dading Bart Persoons'.

Artikel 3. Afgifte eigendommen Stad Tienen

Het personeelslid verklaart op 25 november 2022 ten laatste de personeelsbadge, alle badges en sleutels en laptop af te geven. Mocht het personeelslid nog in het bezit zijn van andere eigendommen van zoals bestanden, documenten of andere bedrijfsinformatie, dan verbindt het er zich toe deze eveneens in te leveren uiterlijk op 24 november 2022. Het personeelslid verbindt er zich toe geen kopieën onder welke vorm dan ook, te houden voor zichzelf.

Artikel 4. Afgifte sociale documenten

De Stad Tienen zal de sociale documenten m.b.t. de in de artikel 2 voorziene bedragen waarop het personeelslid recht heeft aan hem overmaken van zodra zij zijn opgesteld, doch ten laatste binnen 30 kalenderdagen na ondertekening van onderhavige overeenkomst.

Artikel 5. Afstand van rechten

Mits uitvoering van hetgeen in deze overeenkomst is vermeld, verklaren beide partijen dat zij wederzijds en onherroepelijk verzaken aan alle mogelijke andere rechten en vorderingen die zij zouden kunnen putten uit het bestaan, de uitvoering en/of de beëindiging van de arbeidsrelatie die tussen hen heeft bestaan. Zij verklaren dan ook geen enkele vordering tegen elkaar te zullen instellen.

Deze overeenkomst houdt tevens een verzaking in van partijen om tegen onderhavige overeenkomst op te komen op grond van om het even welke reden, dwaling in feite of in rechte inbegrepen.

Artikel 6. Vertrouwelijkheid

Partijen beschouwen deze overeenkomst als strikt vertrouwelijk. Elk van hen verbindt er zich toe om de inhoud ervan niet aan derden bekend te maken zonder het voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord van de andere partij. Dit akkoord zal niet kunnen worden geweigerd wanneer één van de partijen er wettelijk toe gehouden is de inhoud van deze overeenkomst mee te delen aan een publieke of administratieve overheid of om er de uitvoering in rechte van te vorderen.

Artikel 7. Dading

De huidige overeenkomst wordt afgesloten in het kader van artikel 2044 B.W. en in het bijzonder van artikel 2052 B.W. dat bepaalt dat dadingen tussen partijen kracht van gewijsde hebben in hoogste aanleg en dat men er niet tegen kan opkomen uit hoofde van dwaling omtrent het recht of uit hoofde van benadeling. Bij niet- uitvoering kan de andere partij aan de rechter slechts de gedwongen uitvoering van de dading vorderen.

Partijen doen uitdrukkelijk afstand van de mogelijkheid om de ontbinding van de huidige overeenkomst te vorderen en het oorspronkelijke geschil aan de rechtbank voor te leggen.

Artikel 8. Discretie

De partijen verbinden zich ertoe om zich te onthouden van negatieve commentaren over elkaar.

Artikel 9. Varia

De nietigheid van één van de bepalingen van deze overeenkomst, of van een onderdeel van enige bepaling, heeft geen invloed op de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst. In dit geval zullen partijen bij deze overeenkomst te goeder trouw onderhandelen omtrent de bepalingen van de overeenkomst teneinde hetzelfde economische evenwicht tussen de rechten en verplichtingen van partijen bij deze overeenkomst te vrijwaren in het geval dat de nietige bepaling geldig was geweest.

Artikel 10. Toepasselijk recht en bevoegdheid

Onderhavige overeenkomst is exclusief onderworpen aan het Belgische recht.

Elke betwisting betreffende de geldigheid, de interpretatie of de uitvoering van onderhavige daeding, zal worden onderworpen aan de bevoegde instantie, eventueel het bevoegde administratief rechtscollege dan wel de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Leuven.

Opgemaakt te Tienen op 25 november 2022, in twee originele exemplaren, waarvan elke partij verklaart er één ontvangen te hebben.

Bart Persoons
Personeelslid
Tienen

Lucia Dewolfs
Voorzitter gemeenteraad Stad Tienen

Patricia Willems
Algemeen Directeur Stad

[Handtekening voorafgegaan door de handgeschreven vermelding "gelezen en goedgekeurd"]