

**STAD TIENEN**

**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD**

**DONDERDAG 27 OKTOBER 2022 OM 20.00 UUR IN RAADZAAL VAN HET STADHUIS.**

**Notulen:**

<b>Openbaar .....</b>	<b>3</b>
<b>Besluit.....</b>	<b>3</b>
1. Iverlek: buitengewone algemene vergadering 22 december 2022 - goedkeuren agenda, vaststellen van het mandaat, goedkeuren statutenwijziging en goedkeuren partiële splitsingen en fusieoperatie .....	3
2. Interleuven: buitengewone en gewone algemene vergadering van 18 januari 2023 - bespreking agenda en vaststellen van het mandaat .....	14
3. Ecoverf: bijzondere algemene vergadering 14 december 2022 - goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat .....	15
4. Riobra: buitengewone algemene vergadering 19 december 2022 - goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat .....	16
5. Vereniging Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG): voordracht kandidaat-lid voor de bestuurlijke commissie 'Samenleven en zorgen voor elkaar' .....	16
6. Beslissing overnameprocedure 'organisator kinderopvanglocatie dienst voor onthaalouders'.....	17
7. Goedkeuring toepassing van vernieuwd premiestelsel voor rationeel watergebruik Riobra .....	29
8. Goedkeuring aanpassing rooilijn Utsenaakpad in Oplinter .....	30
9. Goedkeuring wegenisdossier Oplinter.....	32
10. Goedkeuring wijziging rooilijn voetweg nr. 63 .....	38
11. Goedkeuring wegenisdossier afkoppeling Oude Mene .....	39
12. Goedkeuring wijziging rooilijn Bosschelstraat .....	41
13. Goedkeuring wegenisdossier Bosschelstraat .....	42
14. Kerkfabriek Goddelijke Zaligmaker Hakendover: budget 2023 – kennisname gemeentelijke bijdragen .....	43
15. Verenigde Protestantse Kerk in België, Parochie Leuven: budget 2023 – kennisname gemeentelijke bijdrage.....	44
16. Kerkfabriek Sint-Augustinus: budget 2022 - budgetwijziging nr 1 – kennisname gemeentelijke bijdrage	44
17. Kerkfabriek Sint Germanus: budget 2023 – kennisname gemeentelijke bijdrage.....	45
18. Kerkfabriek Sint-Augustinus: budget 2023 – kennisname gemeentelijke bijdragen .....	45
19. Heraanleg 't Schip: akkoord ontwerpplan en afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen VMM, Fluvius en stad Tienen .....	46
20. Goedkeuring akte recht van opstal op perceel grond gelegen te Hoegaarden om een opvangbekken aan te leggen in kader van water- en erosieproblematiek te Oorbeek.....	48
21. Variapunten .....	56

Tienen, 16 december 2022



De Algemeen Directeur,  
Patricia Willems

De Voorzitter,  
Lucia Dewolfs

Lucia Dewolfs, Voorzitter

Katrien Partyka, Burgemeester

Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Ine Tombeur,  
Schepenen

**Aanwezig:**

Jean Defau, Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart  
Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin  
Struyf, Werner Thomas, Bernard Vandereyken, leden

Liesbeth Vanderloock, Zesde schepen

Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Tessa Peelman, Fabio Vanderlinden, Bart  
Thomas, Pascale Grootjans, John Vankeijenberg, Kris Franssens, leden

Patricia Willems, Algemeen Directeur

**Verontschuldigd:** /

**Afwezig:** /

Raadslid Maes verlaat de zitting bij de behandeling van agendapunt 'Goedkeuring aanpassing rooilijn Utsenaakpad Oplinter' en vervoegt de zitting na de behandeling van dit punt.

## OPENBAAR

### BESLUIT

#### 1. Iverlek: buitengewone algemene vergadering 22 december 2022 - goedkeuren agenda, vaststellen van het mandaat, goedkeuren statutenwijziging en goedkeuren partiële splitsingen en fusieoperatie

##### Toelichting

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Iverlek d.d. 22 december 2022 dient goedgekeurd te worden en het mandaat vastgesteld. De statutenwijziging en de partiële splitsingen en fusieoperatie dienen eveneens goedgekeurd te worden.

##### Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering
- het energiedecreet van 8 mei 2009

##### Feiten, context en argumentatie

De stad is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek.

De stad werd per aangetekend schrijven van 22 september 2022 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Iverlek die op 22 december 2022 plaatsheeft in het stadion van voetbalclub Oud-Heverlee Leuven, Kardinaal Mercierlaan 46 te 3001 Heverlee.

Een dossier met documentatiestukken werd aan de stad per brief van 22 september 2022 overgemaakt

**Het eerste agendapunt handelt over de realisatie van het datanetwerk van de toekomst in Vlaanderen (het dossier Tramontana).**

In het artikel 3.A.2 van de statuten van Iverlek wordt in het voorwerp voorzien dat de Opdrachthoudende vereniging bevoegd is voor o.m. "het aanleggen, het exploiteren en het beschikbaar stellen van elektronische-communicatienetwerken en installaties alsook voor het vervoer van signalen langs deze elektronische-communicatienetwerken".

Gelet op het artikel 3.B van de statuten van de Opdrachthoudende vereniging Iverlek waarin opgenomen is dat de Opdrachthoudende vereniging ten behoeve van haar deelnemers haar voorwerp ook mag verwezenlijken door samenwerking met andere rechtspersonen waar zij al dan niet kan in deelnemen met naleving van de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Iverlek doet voor de uitvoering van haar activiteiten en de daarmee verband houdende openbaredienstverplichtingen een beroep op de exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cv met zetel te Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle.

Fluvius System Operator cv en Telenet BV hebben op 18 juli 2022 een bindend akkoord bereikt om samen het datanetwerk van de toekomst (met inbegrip van de fiber-to-the-home-technologie) in Vlaanderen te realiseren. De twee bedrijven zullen met dat doel een dochteronderneming (werknaam NetCo) uitbouwen die financieel en operationeel zelfstandig zal zijn.

Het datanetwerk van de toekomst zal:

- open zijn met niet-discriminerende toegangsvoorwaarden voor aanbieders van diensten,
- ultraperformant zijn door hogere datasnelheden,
- toegankelijk zijn voor alle Vlaamse gezinnen en bedrijven en dit zowel in stedelijke als in landelijke gebieden,
- en met de laagst mogelijke kosten voor de samenleving worden uitgerold.

De stad/gemeente is overtuigd dat de toegang van iedere burger en bedrijf tot kwaliteitsvolle en snelle dataverbindingen van cruciaal belang is. De stad/gemeente wenst op haar grondgebied maximaal in te zetten op het vlak van connectiviteit en het datanetwerk van de toekomst uit te bouwen via hoofdzakelijk een fiber-to-the-home-technologie. De stad/gemeente staat ten volle achter de ambitie om glasvezelconnectiviteit te voorzien zowel in stedelijk als in landelijk gebied en – waar dit niet mogelijk is – de huidige hybride glasvezel-coax-netwerkinfrastructuur van een upgrade te voorzien.

Deze doelstellingen kaderen binnen het algemeen en maatschappelijk belang aangezien het alle burgers en bedrijven van de stad/gemeente aanbelangt. De beslissing van de stad/gemeente, in uitvoering van haar beleid en binnen haar autonome bevoegdheid, tot het uitbouwen van openbare elektronische-communicatienetwerken op haar grondgebied wordt gekwalificeerd als een taak van stedelijk/gemeentelijk belang. De uitrol van het datanetwerk zal maximaal gebeuren in synergie met andere werken voor glasvezel en nutsvoorzieningen. Dergelijke beslissing laat het recht van de stad/gemeente in haar hoedanigheid van domeinbeheerder onverlet om op verzoek van een derde partij de nodige domeintoelatingen toe te kennen. Ook de keuze om vrij een dienstverlener als stad/gemeente te kiezen blijft behouden.

Om deze openbare elektronische-communicatienetwerken aan te leggen, te exploiteren en beschikbaar te stellen wenst de stad/gemeente een beroep te doen op de Opdrachthoudende vereniging Iverlek, die door middel van haar exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cv de vennootschappen NetCo en HoldCo mede zal uitbouwen. In NetCo zullen de elektronische-communicatienetwerken (meer specifiek het bestaande HFC-netwerk en de overige glasvezelinfrastructuur) worden ingebracht. Na de inbreng zal NetCo instaan voor de aanleg, het beheer, de exploitatie en het beschikbaar stellen van de hogervermelde ingebrachte netwerken alsook voor de uitrol van het datanetwerk van de toekomst. De oprichting van HoldCo, waarin de aandelen NetCo worden ingebracht, biedt desgevallend en tussentijds mogelijkheden om een uitkering van cashmiddelen te kunnen voorzien voor de aandeelhouders.

Deze structuur en de centralisatie van deze netwerken in NetCo bieden de beste garanties voor de stad/gemeente om deze doelstellingen te realiseren en zo voor iedereen in Vlaanderen een efficiënt, betaalbaar en toegankelijk datanetwerk van de toekomst mogelijk te maken.

De Raad van Bestuur van Iverlek heeft, overeenkomstig de artikelen 12:10 en 12:93 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, in zitting van 19 september II. het voorstel tot inbreng van de bedrijfstak openbare elektronische-communicatienetwerken in Fluvius System Operator cv opgesteld en goedgekeurd. In dit inbrengverslag werden de voorafgaande besluitvormingsvereisten opgenomen die gelden als opschortende voorwaarden voor de realisatie van het dossier Tramontana.

#### **Het tweede agendapunt omvat de voorgestelde statutenwijzigingen.**

Gelet op het feit dat aan het voorwerp wijzigingen worden aangebracht waarvoor de Raad van Bestuur, overeenkomstig het artikel 6:86 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, een omstandige verantwoording heeft opgemaakt.

Gelet op het feit dat de voorgestelde statutenwijzigingen hun oorsprong vinden in meerdere domeinen.

#### **1. 1. DOSSIER TRAMONTANA**

De wijzigingen met betrekking tot het dossier Tramontana werden in geel gemarkeerd in het voorliggend ontwerp van statutenwijzigingen.

Ingevolge de door de Raad van Bestuur van Iverlek besliste inbreng van bedrijfstak van de openbare elektronische-communicatienetwerken in Fluvius System Operator cv, zal Fluvius System Operator cv op haar beurt deze bedrijfstak inbrengen in de nieuw op te richten vennootschap NetCo die zal instaan voor de aanleg, het beheer, de exploitatie en het beschikbaar stellen van de hogervermelde ingebrachte netwerken alsook voor de uitrol van het datanetwerk van de toekomst. De Opdrachthoudende vereniging Iverlek ontvangt daarvoor de daartoe uitgegeven aandelen K in Fluvius System Operator cv, waardoor de participatie van Iverlek in de exploitatiemaatschappij wordt uitgebreid voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken. Voor de toekenning van de aandelen en de winstverdeling betreffende de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken wordt een onderscheid gemaakt tussen een deelnemer die reeds aangesloten was voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken (heeft recht op vergoeding voor de specifieke en de algemene inbreng) en een deelnemer die dat op heden nog niet is (heeft recht op vergoeding voor de algemene inbreng). Voor de vergoeding van de algemene inbreng zal gevraagd worden om hetzij één aandeel Ak te onderschrijven (voor gemeenten die nog niet aangesloten zijn voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken) hetzij één aandeel Ae dat omgezet zal worden in één aandeel Aek te onderschrijven (voor gemeenten die op heden aangesloten zijn voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken bij een andere Opdrachthoudende vereniging van de Fluvius-groep). Het winstsaldo wordt verdeeld op basis van het aantal EAN's elektriciteit.

De wijzigingen aan de statuten met betrekking tot het dossier Tramontana betreffen in het bijzonder:

- de verduidelijking dat het om 'openbare' elektronische-communicatienetwerken gaat;
- de omschrijving van de vennootschappen NetCo en HoldCo;

- de Gouden aandelen worden als definitie geschrapt vermits deze deel uitmaken van de inbreng bedrijfstak in Fluvius System Operator cv, maar behouden hun geldende rechten en aandelen Ate in hoofde van de steden/gemeenten van Iverlek via Fluvius System Operator cv;
- het schrappen van de Fluvius-NET-activiteit vermits deze vervat is in de inbreng van bedrijfstak;
- aanpassingen aan de aandelen(categorieën), winstverdeling en stemrechten voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken zodat de deelnemers vergoed worden voor de algemene inbreng bedrijfstak;
- het uitbreiden van de bevoegdheid in hoofde van de regionale bestuurscomités wat de adviesverlening betreft inzake de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken;
- de regels die van toepassing zijn bij het beëindigen van de samenwerking voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken;
- een actualisering van de bijlagen 1 en 1bis.

## 1. 2. DOSSIER STRUCTUURWIJZIGINGEN

De wijzigingen met betrekking tot de structuurwijzigingen werden in blauw gemarkeerd in het voorliggend ontwerp van statutenwijzigingen.

De Vlaamse Regering besliste bij decreet van 16 november 2018 houdende diverse bepalingen inzake energie (zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 14 december 2018) om het grondgebied van Vlaanderen op te delen in homogene lokale geografische aaneengesloten exploitatiegebieden voor elektriciteit en gas met als doel om zo de operationele efficiëntie te verhogen.

In artikel 4.1.1 van het decreet houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid van 8 mei 2009 (hierna het “Energiedecreet”) werden bijgevolg twee randvoorwaarden vastgelegd waarbinnen gemeenten kunnen kiezen voor een distributienetbeheerder, met name (i) dezelfde distributienetbeheerder voor gas en elektriciteit en (ii) aaneensluitende geografische gebieden met minstens 200.000 aangesloten afnemers[1].

Overeenkomstig artikel 15.3.5/18 van het Energiedecreet hebben de distributienetbeheerders momenteel tot en met 1 januari 2023 de tijd om te voldoen aan voormelde voorwaarden waarbij eventueel onderling gebieden kunnen worden uitgewisseld.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur voorziet in het artikel 422 voor onder meer de Opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet zijn aangewezen als distributienetbeheerder, dat uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk is als de gemeente en de betrokken Opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Om tot de vooropgestelde homogene gebieden te komen zal immers gebiedsuitwisseling nodig zijn. Daarom heeft de Raad van Bestuur van Iverlek in zitting van 19 september 2022:

- i. een voorstel van partiële splitsing opgesteld waarbij per 1 januari 2025 de activiteit gas van de gemeenten Kampenhout en Steenokkerzeel, heden ressorterend onder Fluvius Antwerpen, overgedragen wordt aan de Opdrachthoudende vereniging Iverlek;
- ii. een voorstel van fusie door overneming opgesteld van de Opdrachthoudende vereniging PBE door de Opdrachthoudende vereniging Iverlek;
- iii. een voorstel van partiële splitsing opgesteld waarbij per 1 januari 2025 de activiteit gas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE (dewelke optreedt namens de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw) heden ressorterend onder Fluvius Limburg, overgedragen wordt aan de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle).

Het gehele vermogen van deze activiteiten, die alle activa en passiva en alle rechten en plichten omvat, zal overeenkomstig artikel 12:8 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen overgaan naar de overnemende vereniging en dit vanaf 1 januari 2025.

De opschortende voorwaarden inzake de partiële splitsingen door overneming en de fusie door overneming zijn opgenomen in de respectievelijke voorstellen van partiële splitsing en het fusievoorstel.

Er wordt geopteerd voor een voorlopige ruilverhouding gebaseerd op de gegevens per 31 december 2021. Op basis van de definitieve cijfers per 31 december 2024 die geattesteerd zullen worden door de betrokken commissarissen, zal de definitieve ruilverhouding, bepaald aan de hand van de goedgekeurde ruilverhoudingsmethodiek met betrekking tot de cijfers van 31 december 2021 (voorlopige ruilverhouding), worden vastgelegd en verwerkt. Deze werkwijze laat in de eerste plaats toe om met de meest

geactualiseerde boekhoudkundige cijfers rekening te kunnen houden die zo dicht mogelijk aansluiten op de datum van 1 januari 2025, waarop genoemde partiële splitsingen binnen de onderscheiden Opdrachthoudende verenigingen boekhoudkundig, fiscaal en juridisch van kracht worden.

Door deze partiële splitsingen en fusie zal voldaan worden aan de randvoorwaarden zoals opgelegd in het artikel 4.1.1 van het Energiedecreet en wordt de bereidwilligheid en het engagement van de steden/gemeenten en de distributienetbeheerders aangetoond om zich te conformeren aan de voorwaarden en ratio legis van het Energiedecreet, waarbij aan de distributienetbeheerders de mogelijkheid moet geboden worden om voor de concrete uitwerking van de transactie en de overeenkomstige gebiedsuitwisseling decretaal verlenging te krijgen tot 1 januari 2025, het begin van de volgende gewestelijke en gemeentelijke legislatuur.

De wijzigingen aan de statuten met betrekking tot het dossier structuurwijzigingen treden in werking op 1 januari 2025 en betreffen in het bijzonder:

- het invoegen van de definitie 'synthetisch dividend', dat van toepassing is op de gemeenten ex-PBE;
- het toevoegen van de nieuwe bijlage 2 met het overzicht van de gemeenten die deel uitmaakten van de ex-kabelmaatschappijen;
- opname van de specifieke bepalingen van de over te nemen entiteit PBE:
  - Voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken worden de binnen PBE (= ex-kabelmaatschappij) bestaande aandelen T en winstbewijzen WT overgenomen mits vervanging van de aandelen T door aandelen At (creatie van aandelen At binnen de fusie-DNB) en de winstbewijzen WT door winstbewijzen Ct (creatie van winstbewijzen Ct binnen de fusie-DNB). Ook de binnen PBE bestaande aandelen Eek [in hoofde van de deelnemers Begijnendijk, Bekkevoort, Diest, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kampenhout, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Steenokkerzeel, Tielt-Winge, Tremelo en Zoutleeuw] worden overgenomen in de fusie-DNB mits vervanging van de benaming in aandelen Aek. Genoemde aandelen en winstbewijzen behouden binnen de fusie-DNB hun binnen PBE van toepassing zijnde winstverdeling teneinde de rechten van de gemeenten te vrijwaren voor de binnen PBE verrichte inbreng bedrijfstak 'algemeen' en 'specifiek' in Fluvius System Operator cv.
  - Wat de stemrechten betreft op de algemene vergadering worden de aandelen At – komende van PBE - toegevoegd.
  - De binnen PBE toegepaste winstverdeling met betrekking tot de aandelen Publi-T wordt ingeschreven.
  - De vermelding van het renovatiefonds wordt overgenomen in artikel 35 punt 1.
  - De specifieke bepalingen met betrekking tot het voorheen in PBE ondergebracht personeel worden overgenomen.
- het aantal leden van de Raad van Bestuur wordt opgetrokken naar het decretaal voorziene aantal van 15. Immers het Decreet (artikel 434) en de statuten voorzien dat 'in geval van een significante wijziging in het werkingsgebied van de Opdrachthoudende vereniging, of ingeval de Opdrachthoudende vereniging betrokken is bij een fusie met andere Opdrachthoudende of dienstverlenende verenigingen, het maximaal aantal leden vijftien bedraagt'. Naar afvaardiging binnen de Raad van Bestuur van Fluvius Zenne-Dijle (fusie-distributienetbeheerder) wordt een verhouding van 9 (ex-Iverlek) en 6 (ex-PBE) voorgesteld als transitiemaatregel voor de eerste legislatuur startende in 2025;
- een verduidelijking in de aanhef van het artikel van de winstverdeling;
- aanpassing van de percentages bij de winstverdeling betreffende de openbare elektronische-communicatienetwerken en het artikel 37ter,
- een actualisering van de bijlagen 1 en 1bis ingevolge de voorgestelde partiële splitsingen en de fusie door overneming;
- de wijziging van de zetel naar de Diestsesteenweg 126 te Lubbeek;
- de naamwijziging van 'Iverlek' in 'Fluvius Zenne-Dijle'.

### 1. 3. OVERIGE WIJZIGINGEN

De overige wijzigingen werden in groen gemarkeerd in het voorliggend ontwerp van statutenwijzigingen en zijn een gevolg van wijzigingen van regelgeving, het schrappen van de activiteiten Fluvius GIS en Center, het rechtzetten van materiële vergissingen, enz.

Het betreft meer bepaald:

- een actualisering van de van toepassing zijnde bepalingen van de coöperatieve vennootschap ingevolge het WVV en de omzendbrief KBBJ / ABB 2022 / 1 betreffende de toepassing van artikel 397, 2<sup>de</sup> lid van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- de terminologische verfijning door de introductie van de term 'distributienetwerken' bij de activiteiten andere dan elektriciteit en gas;
- de invoeging en/of actualisering van een aantal definities;
- een verfijning in de aanhef van het voorwerp;
- de schrapping van de nevenactiviteiten Fluvius GIS en Fluvius Center ingevolge het intern gevoerde kerntakendebat;
- de schrapping van de openbardienstverplichting voor de openbare verlichting ingevolge het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021;
- de precisering dat voor de activiteit warmte de onderschrijving van één aandeel Aw volstaat;
- de precisering wat het beslissingsquorum op de algemene vergadering betreft;
- winstverdeling voor de nevenactiviteit voor de aandelen Ae en Ag vanaf 1 januari 2023;
- de conformering aan het artikel 422 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

**Het vierde agendapunt omvat de realisatie van de partiële splitsing door overneming van de activiteit gas van de gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout van Fluvius Antwerpen naar Iverlek.**

Gelet op de uiteenzetting onder het punt van de structuurwijzigingen dienen de gemeente Steenokkerzeel en de gemeente Kampenhout voor hun gehele grondgebied een keuze te maken omtrent de distributienetbeheerder voor zowel elektriciteit als gas. Daarom stellen de raden van bestuur van Fluvius Antwerpen en Iverlek voor een partiële splitsing door overneming te realiseren waarbij de gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout voor de activiteit gas uit de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen zullen treden en zullen toetreden tot de Opdrachthoudende vereniging Iverlek. Door deze partiële splitsing en mede gelet op het voorstel tot de fusie tussen Iverlek en PBE, zullen de gemeenten Kampenhout en Steenokkerzeel de randvoorwaarden, zoals opgelegd in het artikel 4.1.1 van het Energiedecreet, kunnen respecteren.

Overeenkomstig het artikel 422 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur is, voor onder meer de Opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009 zijn aangewezen als distributienetbeheerder, uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk als de gemeente en de betrokken Opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

**Het vijfde agendapunt omvat de realisatie van de fusie door overneming van de Opdrachthoudende vereniging PBE door Iverlek (met naamswijziging in 'Fluvius Zenne-Dijle') – ontwerpstatuten fusie-distributienetbeheerder Fluvius Zenne-Dijle.**

Fusievoorstel

De opdrachthoudende verenigingen Iverlek en PBE staan samen in voor een aantal nutsvoorzieningen in de Vlaams-Brabantse en Antwerpse regio. Iverlek is distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas voor 51 gemeenten die zich situeren in de provincies Vlaams-Brabant en Antwerpen. PBE is distributienetbeheerder voor elektriciteit voor 20 gemeenten uit de provincie Vlaams-Brabant en staat tevens in voor de kabelactiviteit in 14 gemeenten.

Gelet op de verplichting van het Energiedecreet (artikel 4.1.1) om tegen 1 januari 2023 als distributienetbeheerder te beschikken over een aaneensluitend geografisch afgebakend gebied (*verplichting in hoofde van de DNB's*) en de verplichting om als gemeente dezelfde distributienetbeheerder te hebben voor de activiteiten elektriciteit en aardgas (*verplichting in hoofde van de gemeenten*), vormt deze bepaling in het Energiedecreet aldus de basis voor 'verplichte' gebiedsuitwisselingen. Het Energiedecreet bepaalt in artikel 4.1.1 tevens dat de DNB's moeten voldoen aan een minimumomvang van 200.000 aansluitpunten.

Het voorgestelde fusieproject kadert onder meer in de wens van de Vlaamse Regering tot vereenvoudiging van de organisatie van het distributienetbeheer in Vlaanderen. In de eerste plaats moet een grotere transparantie ten goede komen van de klanten. Tevens wordt gestreefd naar een vermindering van het aantal bestuursmandaten.

Het is de bedoeling dat de fusie-distributienetbeheerder Fluvius Zenne-Dijle (ontstaan uit de fusie van Iverlek en PBE in combinatie met partiële splitsingen) in de toekomst fungeert als één 'multi utility' entiteit, waarin samen met het distributienetbeheer van elektriciteit en gas ook de schaal- en synergievoordelen voor de activiteiten openbare elektronische-communicatienetwerken, riolering en warmte maximaal worden

geoptimaliseerd. De fusie van de twee entiteiten zal het uniform werken en de mogelijkheden om nog efficiënter te werken en te organiseren, met alle voordelen van dien, bevorderen doordat er zowel op het terrein als bij de centrale diensten zal kunnen worden gewerkt in één homogeen lokaal geografisch aanengesloten exploitatiegebied.

Er dient aangestipt dat de voorgenomen fusie door overneming op geen enkele manier afbreuk doet aan de betrokkenheid van elke individuele stad/gemeente bij het lokaal beheer van de huidige activiteiten en de verankering van de operationele werking.

Het gehele vermogen van PBE zal ingevolge een ontbinding zonder vereffening overgaan op Iverlek, en dit vanaf 1 januari 2025. Op het ogenblik van de realisatie van de voorgenomen fusie zal PBE van rechtswege ophouden te bestaan.

De opschortende voorwaarden inzake de fusie door overneming zijn opgenomen in het fusievoorstel.

#### Ontwerp statuten fusie-distributienetbeheerder Fluvius Zenne-Dijle

De ontwerpstatuten van de fusie-distributienetbeheerder 'Fluvius Zenne-Dijle' hernemen de elementen die doorgevoerd zijn in voornoemde tussentijdse statutenwijzigingen en voegen er met ingang van 1 januari 2025 de wijzigingen aan toe ingevolge de structuurwijzigingen zoals hierboven toegelicht onder het punt 2. DOSSIER STRUCTUURWIJZIGINGEN.

#### AANWIJZING FLUVIUS ZENNE-DIJLE ALS DISTRIBUTIENETBEHEERDER

Door de geplande fusie door overneming van PBE door Iverlek ontstaat één nieuwe distributienetbeheerder elektriciteit en aardgas voor de Vlaams-Brabantse en Antwerpse regio. Overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet wijst de VREG voor elk distributienet de netbeheerder aan. Indien het distributienet in kwestie geheel of gedeeltelijk eigendom is van een gemeente of van een groep van gemeenten, gebeurt die aanwijzing op voorstel van deze gemeente of groep van gemeenten. Volgens artikel 4.1.4 van het Energiedecreet eindigt de aanwijzing van de bij de fusie betrokken distributienetbeheerders van rechtswege en moet een nieuwe distributienetbeheerder door de VREG worden aangewezen.

In het vooruitzicht van de geplande fusie van Iverlek en PBE tot Fluvius Zenne-Dijle op 1 januari 2025, hebben de raden van bestuur van 19 september II van Iverlek en PBE hun goedkeuring gehecht aan het voorstel tot de aanwijzing van Fluvius Zenne-Dijle als distributienetbeheerder voor elektriciteit en aardgas voor het volledige grondgebied waarop beide distributienetbeheerders op 1 januari 2025 actief zullen zijn. Zij hebben beslist dit voorstel ter bekrachtiging door de vertegenwoordigers van de deelnemende gemeenten te agenderen op hun respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen van 22 december 2022.

De VREG zal geïnformeerd worden over het standpunt dat de buitengewone algemene vergadering heeft ingenomen.

-

#### **Het zesde agendapunt omvat de realisatie van de partiële splitsing door overneming van de activiteit gas verbonden aan de Oprachthoudende vereniging PBE van Fluvius Limburg naar Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle).**

Gelet op de uiteenzetting onder het punt van de structuurwijzigingen dienen de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw voor hun gehele grondgebied een keuze te maken omtrent de distributienetbeheerder voor zowel elektriciteit als gas. Daarom stellen de raad van bestuur van Fluvius Limburg en Iverlek voor een partiële splitsing door overneming te realiseren waarbij de activiteit gas verbonden aan de Oprachthoudende vereniging PBE (dewelke optreedt voor voornoemde gemeenten) overgedragen wordt aan de Oprachthoudende vereniging Iverlek. Dit impliceert een uittreding voor de activiteit gas van de Oprachthoudende vereniging PBE uit Fluvius Limburg en een uitbreiding van de aansluiting met de activiteit gas van de 16 voormelde gemeenten bij de Oprachthoudende vereniging Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle). Door deze partiële splitsing zullen de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw de randvoorwaarden, zoals opgelegd in het artikel 4.1.1 van het Energiedecreet, kunnen respecteren.

Overeenkomstig het artikel 422 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur is, voor onder meer de Oprachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009 zijn aangewezen als distributienetbeheerder, uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk als de gemeente en de betrokken Oprachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.



---

[1] Bij Decreet van 15 juli 2022 tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 wat de voorwaarden voor de aanwijzing van distributienetbeheerders betreft (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 26 juli 2022) werd de vereiste inzake het minimaal aangesloten afnemers toegevoegd

De gemeenteraad heeft in zitting van 28 februari 2019 mevrouw Lucia Dewolfs en de heer Gijsbrecht Huts aangeduid als effectief en plaatsvervangend afgevaardigde van de stad voor de algemene vergaderingen van Iverlek en dit voor de rest van de legislatuur.

#### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek d.d. 22 december 2022:

1. Kennisneming en bespreking van de overeenkomst tussen Fluvius en Telenet inzake de realisatie van het datanetwerk van de toekomst in Vlaanderen (dossier Tramontana). *Zie de toelichtingsnota bij dit agendapunt alsook het agendapunt 2. Statutenwijzigingen, in het bijzonder de onderdelen 2.a, 2.b, 2.e, 2.f, 2.g, 2.i en 2.j ervan.*

2. Goedkeuring van de statutenwijzigingen, meer in het bijzonder wat betreft:

- Wijziging van het voorwerp;
- Aanpassingen ingevolge het dossier Tramontana en de oprichting van NetCo BV en HoldCo BV van de bestaande artikelen 2bis, 3, 8, 9, 17, 25, 30 en 32 en de bijlagen 1, 1bis en 3 en het toevoegen van een nieuw artikel 37ter;
- Aanpassingen ingevolge de structuurwijzigingen (partiële splitsingen en fusie) van de bestaande artikelen 1 (naamswijziging), 2bis, 5 (zetelwijziging), 8, 11, 12, 25, 30, 35, 37 en 37ter en de bijlagen 1 en 1bis en het toevoegen van een nieuwe bijlage 2;
- Aanpassingen ingevolge gewijzigde regelgeving en tekstuele correcties van de bestaande artikelen 2, 2bis, 3, 8, 9, 11, 17, 27, 30, 33 en 40 en de bijlagen 1bis en 3 en het schrappen van de bijlage 2;
- Bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87, tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
- Bijzonder verslag van de Commissaris opgesteld overeenkomstig artikel 6:87, tweede lid WVV;
- Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de definitieve benaming van NetCo BV en HoldCo BV in de statuten in te schrijven;
- Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren;
- Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
- Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 2 vast te stellen.

3. Goedkeuring van de creatie per 1 januari 2023 van bijkomende aandelen Ae binnen de activiteit elektriciteit die per 1 januari 2023 zullen worden omgezet in aandelen Aek binnen de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken à rato van 25 euro per aandeel.

4. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit aardgas met betrekking tot de gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (overnemende vereniging)

- Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
- Vaststelling van de omzetting per 1 januari 2025 van de aandelen Ae, Ag, Apt en Apg à rato van 25 euro per eigen vermogenswaarde voor de activiteiten elektriciteit, aardgas en Strategische Participaties (Publi-T en Publigas).

- Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025. *De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Iverlek kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.*
- Goedkeuring van:
  - i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit aardgas met betrekking tot de gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2021, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2021 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.
  - ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
  - iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
- Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting met de activiteit aardgas van de gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout vanaf 1 januari 2025.
- Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
  - i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 4.a vast te stellen;    ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
  - iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
  - iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
  - v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
  - vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

5. Realisatie van een fusie door overneming overeenkomstig de artikelen 12:24 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging PBE (over te nemen vereniging) en de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (overnemende vereniging):

- Vaststelling van de in het fusievoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
- Vaststelling van de omzetting per 1 januari 2025 van de aandelen Ae, Ag, Apt en Apg à rato van 25 euro per eigen eigenvermogenswaarde voor de activiteiten elektriciteit, aardgas en Strategische Participaties (Publi-T en Publigas).
- Goedkeuring van de creatie per 1 januari 2025 van (i) de aandelen At binnen de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken à rato van 25 euro per aandeel en (ii) de winstbewijzen Ct binnen de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken.
- Kennisneming van het fusievoorstel (art. 12:24 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:25 WVV) en van de Commissaris (art. 12:26 WVV) met betrekking tot het voorstel tot fusie door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:27 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de fusie per 1 januari 2025. *De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel*

*van Iverlek kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:25, 12:26 en 12:27 WvV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.*

- o Goedkeuring van:
  - i. De fusie door overname van de Opdrachthoudende vereniging PBE (over te nemen vereniging) en de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2021, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2021 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.
  - ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
  - iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
    - o Aanvaarding van de toetreding/uitbreiding van de aansluiting van de gemeenten van de Opdrachthoudende vereniging PBE vanaf 1 januari 2025.
    - o Goedkeuring van de statuten van de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (daarin hernoemd tot Fluvius Zenne-Dijle).
    - o Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de fusie en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
      - i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de fusie zoals vermeld onder punt 5.a vast te stellen.
      - ii. De verwezenlijking van de fusie vast te stellen.
      - iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
      - iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de fusie vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de over te nemen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het fusievoorstel en de bijzondere verslagen over het fusievoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
      - v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
      - vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de fusie in de meest brede zin.

6. Realisatie van een partiële splitsing door overname overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WvV van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit aardgas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE (dewelke voor deze activiteit optreedt namens de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw), dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius Limburg, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle) (overnemende vereniging).

- o Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
- o Vaststelling van de omzetting per 1 januari 2025 van de aandelen Ae, Ag, Apt en Apg à rato van 25 euro per eigen eigenvermogenswaarde voor de activiteiten elektriciteit, aardgas en Strategische Participaties (Publi-T en Publigas).
- o Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WvV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WvV) en van de Commissaris (art. 12:62 WvV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overname en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WvV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025. *De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Iverlek kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WvV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.*
- o Goedkeuring van

i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit aardgas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE (dewelke voor deze activiteit optreedt namens de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw), dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius Limburg, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle) (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2021, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2021 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.

ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.

iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.

- o Aanvaarding van de uitbreiding van hun aansluiting met de activiteit aardgas van de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw vanaf 1 januari 2025.
- o Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 6.a vast te stellen;

ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;

iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;

iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;

v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

7. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 2, 3, 4, 5 en 6 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10 en 11 bij authentieke akte te doen vaststellen.

8. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2023.

9. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WWV.

10. (Neven)activiteiten - Aanvaarding wijziging deelnemerschap

11. Statutaire benoemingen

12. Statutaire mededelingen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 2: (Dossier Tramontana)

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Iverlek aangaande het dossier Tramontana, met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het voorwerp, wat impliceert dat de stad/gemeente geacht wordt aangesloten te zijn bij Iverlek voor de activiteit openbare elektronische communicatienetwerken. Door deze goedkeuring verricht de stad/gemeente haar beheersoverdracht met betrekking tot de activiteit openbare elektronische communicatienetwerken (*het aanleggen, exploiteren en het beschikbaar stellen van openbare elektronische-communicatienetwerken en installaties alsook voor het vervoer van signalen langs deze elektronische-communicatienetwerken in het kader van het voorwerp*

van de Opdrachthoudende vereniging) alsook de hiermee gepaard gaande inbreng overeenkomstig artikel 9 van de statuten.

Deze uitbreiding van de aansluiting van de stad/gemeente tot de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken bij de Opdrachthoudende vereniging Iverlek zal ter aanvaarding worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering.

De stad/gemeente zal na aanvaarding door de buitengewone algemene vergadering worden uitgenodigd om één aandeel Ak te onderschrijven ter waarde van 25 euro.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2023 onder de opschortende voorwaarde van de effectieve realisatie van het dossier Tramontana met het operationeel zijn van HoldCo en NetCo (cf. het inbrengverslag).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 3: (Dosier Tramontana)

Ingevolge de beslissing genomen in de artikelen 1 en 2 wordt de activiteit zoals omschreven in 3.A.2 van de statuten toevertrouwd aan de Opdrachthoudende vereniging Iverlek die – door middel van haar exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cv – hiervoor een beroep zal doen op haar dochtervennootschap NetCo, wat mogelijk is overeenkomstig artikel 3.B van de statuten.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 4:(Structuurwijzigingen)

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Iverlek met betrekking tot de structuurwijzigingen, met inbegrip van de voorgestelde wijziging van de zetel en de naamswijziging.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2025 onder de opschortende voorwaarde van de effectieve realisatie van alle hiermee verband houdende partiële splitsingen en van het fusievoorstel en voor wat het synthetisch dividend betreft tevens onder de opschortende voorwaarde van gunstige beslissing van de Dienst Voorafgaande beslissingen in fiscale zaken (Ruling) van de FOD Financiën m.b.t. de oorsprong van het synthetisch dividend, nl. door verkoop van aandelen aan Telenet.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 5: (overige wijzigingen)

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Iverlek met betrekking tot de overige wijzigingen, met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het voorwerp.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2022 met uitzondering van de wijziging in artikel 30 punt 4b en de bijlage 2 die van toepassing blijven tot en met 31 december 2022.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 6:(partiële splitsing door overneming van Fluvius Antwerpen naar Iverlek voor de activiteit gas van de gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout)

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing Fluvius Antwerpen / Iverlek door overneming inzake de overgang van Fluvius Antwerpen naar Iverlek van de activiteit gas verbonden aan de uittreedende gemeenten Kampenhout en Steenokkerzeel.

De algemene vergadering in buitengewone zitting van Iverlek wordt verzocht de toetreding voor de activiteit gas van de gemeenten Kampenhout en Steenokkerzeel te willen aanvaarden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 7: (Fusie door overneming van PBE door Iverlek met naamswijziging in Fluvius Zenne-Dijle)

- Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel tot fusie door overneming van de Opdrachthoudende vereniging PBE door de Opdrachthoudende vereniging Iverlek met naamswijziging in Fluvius Zenne-Dijle, overeenkomstig het fusievoorstel, waarbij voor PBE op 1 januari 2025 de algeheelheid van haar vermogen, omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, overgedragen wordt aan Iverlek, en eveneens zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde ontwerpstatuten van de gefuseerde distributienetbeheerder 'Iverlek met naamswijziging in Fluvius Zenne-Dijle', onder de opschortende voorwaarden zoals opgenomen in het fusievoorstel.
- De algemene vergadering in buitengewone zitting van Iverlek wordt verzocht de toetreding/uitbreiding van de aansluiting van de steden/gemeenten van de (voormalige) Opdrachthoudende vereniging PBE vanaf 1 januari 2025 te willen aanvaarden.

- Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde aanwijzing door de VREG van de fusie-distributienetbeheerder Fluvius Zenne-Dijle als distributienetbeheerder elektriciteit en aardgas voor het volledige grondgebied waarop PBE en Iverlek actief zullen zijn per 1 januari 2025, na de realisatie van de partiële splitsingen van de gemeenten Kampenhout, Steenokkerzeel en de activiteit gas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE van Fluvius Limburg naar Iverlek.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 8:(partiële splitsing door overneming van Fluvius Limburg naar Iverlek voor de activiteit gas verbonden aan de opdrachthoudende vereniging PBE)

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing Fluvius Limburg / Iverlek door overneming inzake de overgang van de activiteit gas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE (dewelke optreedt namens de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw) van Fluvius Limburg naar Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle).

De algemene vergadering in buitengewone zitting van Iverlek wordt verzocht de uitbreiding van de aansluiting voor de activiteit gas van de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw te willen aanvaarden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 9: De betrokken opdrachthoudende verenigingen te verzoeken om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 10: De vertegenwoordiger van de stad die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op 22 december 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 tot en met 9 van onderhavige beslissing.

Art. 11: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

## **2. Interleuven: buitengewone en gewone algemene vergadering van 18 januari 2023 - bespreking agenda en vaststellen van het mandaat**

### Toelichting

De agendapunten voor de buitengewone en gewone algemene vergadering van Interleuven van 18 januari 2023 worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger wordt vastgesteld.

### Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- het decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking
- de gecoördineerde statuten van Interleuven

### Feiten, context en argumentatie

De stad ontving de uitnodiging voor de buitengewone en aansluitend de gewone algemene vergadering van Interleuven van 18 januari 2023 met de volgende agenda's:

#### **buitengewone algemene zitting:**

- samenstelling van het bureau
- toetreding nieuwe vennoot: Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant
- statutenwijziging

#### **gewone algemene vergadering:**

- samenstelling van het bureau
- goedkeuring verslag algemene vergadering d.d. 22-06-2022

- strategie en te ontwikkelen activiteiten 2023
- begroting 2023
- vervanging leden raad van bestuur
- diversen

Tijdens de gemeenteraad d.d. 28 februari 2019 en 29 september 2022 werden de heer Kris Franssens en mevrouw Liesbeth Vanderloock aangeduid als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad voor de algemene vergaderingen van Interleuven en dit voor de rest van de legislatuur.

#### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het mandaat van de vertegenwoordiger inzake de agenda van de buitengewone en gewone algemene vergadering van 18 januari 2023 van Interleuven als volgt vast te stellen:

- goedkeuring van alle agendapunten van de buitengewone en gewone algemene vergadering.

Art. 2: De intergemeentelijke vereniging Interleuven zal op de hoogte gebracht worden van deze beslissing.

### **3. Ecowerf: bijzondere algemene vergadering 14 december 2022 - goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat**

#### Toelichting

Het mandaat van de vertegenwoordiger inzake de agenda van de bijzondere algemene vergadering van Ecowerf van 14 december 2022 wordt vastgesteld en de agenda voor deze vergadering wordt goedgekeurd.

#### Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales en de bepalingen van het decreet van 1 juli 1987 betreffende de werkwijze van, de controle op en de vaststelling van het ambtsgebied van de intercommunale
- het decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking
- de statuten van Ecowerf zoals goedgekeurd door de algemene vergadering van 21 november 2017

#### Feiten, context en argumentatie

EcoWerk is een intergemeentelijk samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid, en meer bepaald een opdrachthoudende vereniging zoals bedoeld in artikel 398, §1, 3° van het Decreet over Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De stad ontving op 14 oktober een uitnodiging voor de bijzondere algemene vergadering van Ecowerf van 14 december 2022 met de volgende agenda:

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering d.d. 22 juni 2022
3. Activiteitenplan 2023
4. Budgetten en werkingsbijdragen 2023
5. Opvraging gemeentelijke bijdrage werkingskosten 2023 (statuten art. 15.2) - gemeentelijke bijdrage werkingskosten 2023 omzetten naar kapitaal (statuten art. 15.2)
6. Diversen:
  - 6.1 Bestuurswissel
  - 6.2 ...

De heer Tom Roovers en mevrouw Karin Struyf werden tijdens de zitting van de gemeenteraad d.d. 28 februari 2019 aangeduid als effectief en plaatsvervangend afgevaardigde van de stad voor de algemene vergadering van Ecowerf en dit voor de rest van de legislatuur.

#### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het mandaat van de vertegenwoordiger inzake de agenda van de bijzondere algemene vergadering van 14 december 2022 van Ecowerf als volgt vast te stellen:

- goedkeuring van alle agendapunten van de bijzondere algemene vergadering.

Art. 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de opdrachthoudende vereniging middels het bezorgen van een afschrift in tweevoud aan EcoWerf.

#### **4. Riobra: buitengewone algemene vergadering 19 december 2022 - goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat**

##### Toelichting

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Riobra d.d. 19 december 2022 dient goedgekeurd te worden en het mandaat vastgesteld.

##### Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur

- artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering

##### Feiten, context en argumentatie

De stad is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Riobra.

De stad werd per aangetekend schrijven van 19 september 2022 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Riobra die op 19 december 2022 plaatsheeft in de feestzaal van het Fluviusgebouw, Diestsesteenweg 126 te 3210 Lubbeek.

Een dossier met documentatiestukken werd aan de stad per brief van 12 september 2022 overgemaakt.

We worden heden geconfronteerd met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden: fysiek, digitaal dan wel schriftelijk.

De gemeenteraad heeft in zitting van 28 februari 2019 en 29 september 2022 de heer Bart Maes en de heer Kris Franssens aangeduid als effectief en plaatsvervangend afgevaardigde van de stad voor de algemene vergaderingen van Riobra en dit voor de rest van de legislatuur.

##### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra d.d. 19 december 2022:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2023.
2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 en WVV.
3. (Neven)activiteiten - Aanvaarding wijziging deelnemerschap
4. Statutaire benoemingen
5. Statutaire mededelingen.

Art. 2: De vertegenwoordiger van de stad die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra op 19 december 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

#### **5. Vereniging Vlaamse Steden en Gemeenten (VSG): voordracht kandidaat-lid voor de bestuurlijke commissie 'Samenleven en zorgen voor elkaar'**

##### Toelichting

In de bestuurlijke commissie 'Samenleven en zorgen voor elkaar' komt een mandaat vrij en de VSG vraagt om een kandidaat-lid voor deze commissie aan te duiden.



### Regelgeving

- decreet lokaal bestuur
- deel 3, titel 3 van het decreet lokaal bestuur inzake de intergemeentelijke samenwerking
- de statuten van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten

### Feiten, context en argumentatie

De stad Tienen is aangesloten bij VVSG.

In de bestuurlijke commissie 'Samenleven en zorgen voor elkaar' komt een mandaat vrij en de VVSG vraagt om een kandidaat-lid voor deze commissie aan te duiden.

Een lid voor zowel de raad van bestuur als voor de bestuurlijke commissies moet door de gemeenteraad voorgedragen en goedgekeurd worden om deel te kunnen uitmaken van deze bestuurorganen.

Schepen Ine Tombeur wordt voorgedragen om deel uit te maken van deze commissie.

### Besluit

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Schepen Ine Tombeur wordt voorgedragen als kandidaat-lid voor de commissie 'Samenleven en zorgen voor elkaar' van de VVSG en dit voor de rest van de legislatuur.

Art. 2: Een afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de VVSG.

## **6. Beslissing overnameprocedure 'organisator kinderopvanglocatie dienst voor onthaalouders'**

### Regelgeving

- Decreet lokaal bestuur
  - Decreet van 20 april 2012 over de organisatie van kinderopvang van baby's en peuter en wijzigingsdecreten
  - Besluit van de Vlaamse Regering van 22 november 2013 over de vergunningsvoorwaarden en kwaliteitsbeleid voor gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters
  - Besluit van de Vlaamse Regering van 22 november 2013 (BS 13 januari 2014) houdende de subsidies en de eraan gekoppelde voorwaarden voor de realisatie van specifieke dienstverlening door gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters en alle daaraan gekoppelde uitvoeringsbesluiten.
- Meerjarenplan:
- T3 BD12 AP21 ACT1: Het creëren van ontwikkelingskansen voor kinderen - Het uitwerken van een gecoördineerd kindbeleid (0-25 jarigen) - Het realiseren van een gecoördineerd aanbod kinderopvang

### Feiten, context en argumentatie

Stad Tienen heeft 2 subsidiegroepen (gezinsopvang en groepsopvang samenwerkende onthaalouders Het Bavetje) in het geografisch gebied dat afgelijnd is als zorgregio niveau Kleine Stad. Tot de zorgregio Tienen behoren volgende gemeenten: Tienen, Boutersem, Geetbets, Glabbeek, Hoegaarden, Kortenaken, Landen, Linter, Zoutleeuw.

De sector kinderopvang is voortdurend in evolutie. Het is niet evident om als lokaal bestuur de noodzakelijke kwaliteitszorg te blijven bieden. Als organisator kinderopvang draagt de stad Tienen de verantwoordelijkheid om de noodzakelijke omkadering te bieden. Een kwalitatieve kinderopvang garanderen impliceert een continue opvolging van de opvanggezinnen en de opvangkinderen. De opvolging en begeleiding van de opvanggezinnen en het bewaken van de kwaliteitszorg met specifieke taken rond kwaliteitsbewaking, veiligheidsbeleid en coördinatie van de werking zijn hierbij essentiële opdrachten.

Het uitgangspunt voor onze stad is om voldoende aanbod aan kwaliteitsvolle kinderopvang op het grondgebied van Tienen te realiseren. De nood aan kwaliteitsvolle en betaalbare kinderopvang in Tienen is groot. Het is dus uitermate belangrijk om de ons toegekende gesubsidieerde kinderopvangplaatsen te behouden (ongeacht wie deze naar de toekomst toe zal organiseren). Het bestuur kiest in de meerjarenplanning bewust om de focus te leggen op de realisatie van een gecoördineerd kind- en jeugdbeleid door het opnemen van de regierol.

Op vraag van het college van burgemeester en schepenen werden de verschillende pistes onderzocht naar de toekomstige rol die de stad wenst op te nemen in het realiseren van een gecoördineerd kindbeleid. Het al dan niet continueren van de actorrol in het Tiense kinderopvanglandschap zijn scenario's die in overweging genomen werden. Om een gefundeerde beslissing te kunnen nemen, werd een rondvraag georganiseerd bij de organisatoren gezinsopvang in de Tiense regio. De mailing werd verstuurd op 07-04-22 naar volgende organisatoren gezinsopvang: Helan (Partena), Felies, Ferm, Zorg Leuven, 3wplus,

Kinderopvanggezinsbond en Infano. 3wplus en Kinderopvanggezinsbond gaven aan geen mogelijkheid of interesse te hebben omwille van niet actief in deze regio. Infano reageerde niet op de vraagstelling.

Op vraag van het college van burgemeester en schepenen werd de procedure voor de overname 'organisator kinderopvanglocatie dienst voor onthaalouders' concreet uitgewerkt. In zitting van 03-05-22 besliste het college van burgemeester en schepenen om verkennende gesprekken te starten met volgende kandidaat-overnemers: i-mens, Felies en Ferm.

## **1. Procesverloop**

**- Streefdatum afronding overnameprocedure: eind 2022**

**1.1. Overnamegesprekken met kandidaat-overnemers: 31-05-22**

**1.2. Dringende ondersteuning van de dienst onthaalouders: zitting 14-06-22**

In de overgangsfase is een tijdelijke consulting van de dienst voor onthaalouders nodig om een gedegen en klantvriendelijke inhoudelijke en kwalitatieve (pedagogische) ondersteuning van de opvanggezinnen te garanderen. Drie organisatoren Kinderopvang, zijnde i-mens, Ferm en Felies, werden op 13-06-22 uitgenodigd om een offerte in te dienen met vermelding van een gedetailleerde omschrijving van de concrete invulling en prijs van deze opdracht, en de timing qua inzetbaarheid.

Ferm besliste geen offerte in te dienen. De offerte van Felies bevatte niet de vereiste gedetailleerde omschrijving en prijsraming. De offerte van i-mens stemde overeen met de inhoudelijke verwachtingen. Het college besliste in zitting van 14-06-22 om deze opdracht te gunnen aan i-mens vzw, met onmiddellijke aanvang en tot eind september '22. Het voorziene budget bedroeg maximum € 30.000 exclusief btw voor 3 maanden van juli - augustus - september '22. Overwegende de beperkte waarde van de opdracht werd beslist de opdracht te plaatsen bij wijze van aanvaarde factuur.

De opdrachtnemer diende te verzekeren dat de ondersteuning van de operationele werking van de dienst voor onthaalouders te allen tijde voldoet aan de voorwaarden en specifieke opdrachten van zorginspectie - Agentschap Opgroeien. In dit kader verwachtten we minstens een maandelijks huisbezoek bij de aangesloten opvanggezinnen. Tevens werd van de opdrachtnemer verwacht dat hij verder invulling gaf aan en suggesties uitwerkte voor een gedegen en klantvriendelijke inhoudelijke en kwalitatieve (pedagogische) ondersteuning van de opvanggezinnen.

Na evaluatie door de dienst groeien eind september '22 werd deze inhoudelijke, administratieve en praktische ondersteuning vanuit i-mens ervaren als een duidelijke én noodzakelijke meerwaarde, die volledig voldeed aan de verwachtingen en noden vanuit de dienst.

**1.3. Agendering op het college van burgemeester en schepenen: zitting 04-10-22**

Terugkoppeling van de resultaten van de gesprekken met kandidaat-overnemers.

Principiële beslissing om de twee subsidiegroepen 'gezinsopvang en groepsopvang samenwerkende onthaalouders' van de stad Tienen over te dragen aan 1 van de volgende kandidaat-overnemers (i-mens - Felies - Ferm). Gelet op de positieve evaluatie van de samenwerking de afgelopen maanden, adviseert de dienst om met i-mens in zee te gaan.

Verderzetting van de inhoudelijke, administratieve en praktische ondersteuning vanuit i-mens tijdens de overgangsfase.

Streefdatum afronding van de overnameprocedure: eind 2022.

**1.4. Agendering op de Gemeenteraad: zitting 27-10-22**

**1.5. Participatietraject met de onthaalouders verbonden aan dienst onthaalouders**

Te bepalen in overleg met de overnemer:

- Individuele gesprekken met de onthaalouders, 1-op-1 gesprekken, doorlopend.
- Toelichting traject overnamegesprekken.
- Begeleiding van de onthaalouders bij keuze/transitie: ter beschikking staan voor vragen.

Momenteel zijn 14 onthaalouders verbonden aan de dienst voor onthaalouders, waarvan twee in langdurige ziekte. De onthaalouders zijn niet verplicht om in te gaan op het aanbod. Ze hebben de optie om te stoppen als onthaalouder, zelfstandige te worden, aan te sluiten bij een andere dienst voor onthaalouders of een andere organisatie die gezinsopvang organiseert.

**1.6. Informeren van de ouders verbonden aan dienst onthaalouders**

Te bepalen in overleg met te overnemer:

- Opzeg contract, overdracht persoonsgegevens.

- Infomoment voor de ouders.

### **1.7. Opmaak overeenkomst met de overnemer**

De overeenkomst bevat oa. volgende afspraken:

- ondersteuning/begeleiding van dienst onthaalouders tijdens de overgangsfase.
- gebruik van de locatie 'samenwerkende onthaalouders Het Bavetje'.
- overdracht van de eigendomstitel materiaal dat in bruikleen gegeven wordt aan onthaalouders.
- praktische logistieke ondersteuning. In zitting van 03-05-22 besliste de college dat de overnemer terecht kan bij de stad Tienen voor logistieke ondersteuning voor de organisatie van zitdagen/permanenties in het Sociaal Huis, het gebruik van lokalen in het Vrijtijdscentrum voor overleg/vorming aan dezelfde voorwaarden die gebruik maken van de accommodaties van de stad.

### **1.8. Meldingen aan Kind & Gezin (uiterlijk een maand voor de overname) - Zie bijlage**

- De procedure 'Wijziging van organisator rechtsvorm overname procedure' bij Kind & Gezin kan in werking treden. Deze procedure zorgt ervoor dat de subsidies a.h.w. meegaan met de onthaalouders die bij een andere organisator aansluiten.
- Digitaal formulier 'Melding van stopzetting van een kinderopvanglocatie'.
- Digitaal formulier 'Stopzetting of vermindering subsidies'.

### **1.9. Stopzetting**

- Overeenkomsten met de ouders.
- Samenwerkingsovereenkomsten met de onthaalouders (opzegtermijn 4 weken).
- Vergunningen bij Opgroeien (cfr. overnemer moet vergunningen aanvragen)
- Subsidie bij Opgroeien (cfr. overnemer moet subsidie aanvragen).

### **1.10. Afronding proces**

- Dossiers onthaalouders bezorgen aan de overnemer: kwalificatie, attesten, vergunningsnummer, uittreksel strafregister, medisch attest, bewijs Nederlandse taal, lijst kinderen/opvangplannen, lijst reservaties, aandachtspunten begeleiding, inspectieverslagen, saldi verlofdagen.
- Software: licentie stopzetten, data borgen, data overzetten.
- Verzekeraar verwittigen (verantwoordelijkheid juridische dienst).
- Fiscale attesten ouders opmaken en bezorgen aan de ouders.
- Externe communicatie: aanpassing website en persbericht.
- 'Dimona' onthaalouders stopzetten (administratie m.b.t. het statuut van de onthaalouder).

### **KORTE SAMENVATTING VAN DE BIJLAGEN**

- Terugkoppeling overnamegesprekken/onderhandelingen met kandidaat-overnemers
- Vergelijking materiële voordelen/tegemoetkomingen

### **1. Terugkoppeling overnamegesprekken/onderhandelingen met kandidaat-overnemers**

De overnamegesprekken met i-mens, Felies en Ferm vonden plaats op 31-05-22. Ter voorbereiding van de gesprekken ontvingen de kandidaat-overnemers een vergelijkende tabel met de thema's die aan bod zouden komen tijdens de gesprekken.

#### **1.1. Felies vzw - Sigrid Van Sever/Elke Verdood**

Timing inzetbaarheid en concrete inhoud van de begeleiding van de dienst onthaalouders in de overgangsfase?	Felies kan op korte termijn de nodige ondersteuning voorzien voor de dienst voor onthaalouders. Zij kunnen onmiddellijk meegenomen worden in mailings, begeleiding door teamcoach, team veiligheid, personeelsdienst, boekhouding, ...  Felies werkt met het systeem Deona, wij voorzien de nodige begeleiding voor de onthaalouders en de verantwoordelijke (indien van toepassing) om zich dit systeem eigen te maken.
Bereidheid om een actieve rol op de nemen in het loket kinderopvang en deelname aan het LOK?	Felies wil zeker samenwerken met het lokaal loket. Naargelang het systeem dat gebruikt wordt, moet er bekeken worden hoe Felies hier mee aan de slag kan gaan.

	Een actieve participatie aan het LOK vinden wij als organisatie belangrijk.
Mogelijkheden om ervoor te zorgen dat de kinderopvangplaatsen maximaal in Tienen blijven?	Wordt steeds samen met het lokaal bestuur besproken. Alle mogelijkheden worden eerst uitgeput om plaatsen lokaal te houden. Pas als er geen enkele andere mogelijkheid is, worden plaatsen indien mogelijk naar een andere zorgregio verplaatst. Voordeel van dit systeem is dat ze ook weer teruggeplaatst kunnen worden als het aanbod in het lokaal bestuur dat plaatsen is kwijtgeraakt terug groeit via diezelfde procedure.
Hoe ervoor zorgen dat je als organisator een aanvulling/verrijking van het kinderopvanglandschap voor Tienen betekent?	Felies heeft zeer veel ervaring als organisator van kinderopvang. We deden ook al heel wat vernieuwende projecten in heel wat gemeenten. Op dit moment zijn we partner in het ESF project nieuwe krachten voor de kinderopvang in Antwerpen en West-Vlaanderen, trekker in het ESF project nieuwe krachten voor de kinderopvang in Vilvoorde, partner in het project KOALA en KAMELEON te Ieper, partner in heel wat Huizen van het Kind,... We bekijken steeds op maat van een lokaal bestuur en de behoefte van gezinnen met jonge kinderen welke meerwaarde we kunnen bieden.
Minimum aantal onthaalouders om overname te doen?	56 plaatsen T2A of 14 onthaalouders
Realistische timing qua overname?	Januari 2023 of januari 2024 (bij het begin van een boekjaar/subsidiejaar)
Interesse in het gebruik van de locatie Werkmanssteeg voor groepsopvang samenwerkende onthaalouders?	Te bespreken, in principe wel
Worden de onthaalouders overgenomen zonder voorwaarden, selectie of evaluatie?	De onthaalouders moeten wel een nieuwe samenwerkingsovereenkomst tekenen met Felies. Mochten ze niet akkoord gaan met de voorwaarden die daarin staan omschreven, dan worden ze niet overgenomen.  Een kennismakingsgesprek/ infoavond met de onthaalouders lijkt ons toch ook een minimum om te bekijken of ook zij een samenwerking met Felies zien zitten.
Worden de overeenkomsten met de ouders overgenomen of worden er nieuwe contracten afgesloten?	Er worden nieuwe contracten afgesloten.
Concrete invulling van de coaching van de onthaalouders?	Een verantwoordelijke gaat gemiddeld 7 keer per jaar op huisbezoek. 9 keer per jaar bij starters. Coaching gebeurt op basis van een 5-jarenplan gebaseerd op het kwaliteitshandboek. Elke 2 jaar is er een functioneringsgesprek. Een aantal huisbezoeken gebeuren onaangekondigd. Voor onthaalouders die zich nog moeten kwalificeren is ondersteuning door een mentor voorzien. Voor starters is er een kennismakingstraject. In overleg met de onthaalouder kan de verantwoordelijke beroep doen op een pedagogische coach om de opvang extra te ondersteunen.
Aantal respijtdagen? Administratieve kost? Materiële ondersteuning/vergoedingen?	28 respijtdagen, 30 euro dossierkost voor ouders bij start (maar inkomensgerelateerd, 15 euro of bij ouderbijdrage onder 5 euro 0), geen materiaal wel groepsaankoop van bedjes, tablet van Felies, 3 euro kosten voor een warme maaltijd bij BKO, ook vergoeding voor afvalverwerking, ouders betalen extra vergoeding bij te laat afhalen na

	openingsuren onthaalouder, geschenkje bij dag van de onthaalouder, mogelijkheid om in te stappen in het werknemersstatuut voor onthaalouders.
--	---

**Aanvullende info per mail voor de volledigheid van het dossier (10-06-22)**

- Is uw organisatie in staat om op zeer korte termijn een medewerker vrij te stellen voor de administratieve/pedagogische ondersteuning van de dienst onthaalouders? Wat is hierbij een realistische timing?

*Tijdens de zomermaanden kunnen er reeds enkele uren worden ingezet maar het is natuurlijk niet gemakkelijk om hier concreet op te antwoorden aangezien het voor ons niet duidelijk is hoeveel administratieve en pedagogische ondersteuning jullie nodig hebben. Tijdens de maanden juli en augustus kunnen er zeker huisbezoeken worden gedaan bij alle onthaalouders en kan er zeker ook al gekeken worden wat er kan worden overgenomen betreffende administratie. Indien er wordt overgegaan tot een duurzamere ondersteuning moet ik een aanwerving hiervoor doen aangezien de afstanden die interne personeelsleden anders moeten afleggen te groot zijn. Indien het enkel over ondersteuning gaat van jullie personeel dan kan dit binnen ons huidig personeelsbestand.*

- Wat zou de maandelijkse kostprijs zijn voor de inzet van een halftijds/voltdijds medewerker?

1 VT medewerker MV1bis loonanciënniteit 35 jaar						
Bruto	RSZ	vak geld	eindejaarspremie	rsz eindejaarspremie	totaal/jaar	totaal/maand
4.702,71	1.614,91	4.326,49	4.702,71	1.614,91	86.455,56	7.204,63
Overhead kosten	12.968,33	jaarlijks				
AO verzekering	400	jaarlijks				
Idewe	105	jaarlijks				
Syscom	850	jaarlijks				
Laptop	1000	jaarlijks				
GSM	200	jaarlijks				

Alle andere werkingskosten worden doorgerekend aan hoe de kost zich voordoet.

- Wat het gebruik van de locatie 'groepsopvang Het Bavetje' betreft: is het mogelijk om de huurovereenkomsten rechtstreeks te regelen tussen uw organisatie en de individuele onthaalouders (en dus niet met huurovereenkomsten tussen de onthaalouders en de stad Tienen)?

*Dit is mogelijk mits een aantal voorwaarden. Indien wij het gebouw in concessie krijgen dan is dit geen enkel probleem. Indien de voorwaarde is dat wij in eerste instantie een huurovereenkomst moeten maken met de stad Tienen dan moet dit eerst bekeken worden. Wij willen geen financiële risico's nemen. Dus dit is zeker bespreekbaar.*

**1.2. i-mens - Ingrid De Meerler/Cindy De Volder**

Timing inzetbaarheid en concrete inhoud van de begeleiding van de dienst onthaalouders in de overgangsfase?	<p>i-mens engageert zich om, van zodra er een akkoord is, een overgangstraject op te starten. Deze overgangperiode wordt afgesloten op 31/12/2022. De effectieve overname datum is 1/1/2023. Op die manier kan het werkjaar binnen 1 organisator afgesloten worden.</p> <p>Het aantal gesubsidieerde plaatsen bedraagt 130 verdeeld over onthaalouders en samenwerkende onthaalouders. De bezetting van beide groepen is lager dan 80 %.</p> <p>i-mens zal tijdens deze transitieperiode volgende ondersteuning bieden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Administratieve ontlasten door bv. opnemen van de ouderfacturatie; opstart digitaliseringsproces, ...</li> <li>• Ondersteuning bij de opstart van een wervingscampagne waarbij i-mens expertise kan bieden rond het opzetten van de campagne, de selectie ondersteunen van kandidaat-onthaalouders en de begeleiding van onthaalouders. i-mens vraagt aan stad Tienen om de kost van de wervingscampagne op zich te nemen</li> <li>• Pedagogische ondersteuning via pool gezinsopvang en mentoren</li> </ul> <p>Hoe de dagelijkse begeleiding van de huidige onthaalouders er concreet zal uitzien, is afhankelijk van de aan- of afwezigheid van een</p>
---	--

	<p>verantwoordelijke/coördinator van de dienst voor onthaalouders van de stad Tienen op vandaag. Bij afwezigheid engageert i-mens zich om op zoek te gaan naar een medewerker die deze functie kan opnemen.</p>
<p>Bereidheid om een actieve rol op de nemen in het loket kinderopvang en deelname aan het LOK?</p>	<p>Het is een evidentie dat de organisator van kinderopvang een actieve rol opneemt in het lokaal overleg kinderopvang en meewerkt aan het loket kinderopvang. i-mens participeert op vandaag aan alle LOK van de steden/gemeenten waar i-mens actief is met kinderopvang (zowel kinderdagverblijven als dienst voor onthaalouders). We hebben ervaring met heel wat verschillende vormen van loket kinderopvang. Bovendien participeert i-mens ook in de Huizen van het Kind in die steden/gemeenten waar i-mens actief is met kinderopvang.</p>
<p>Mogelijkheden om ervoor te zorgen dat de kinderopvangplaatsen maximaal in Tienen blijven?</p>	<p>De zorgregio kleine stad Tienen is een ruime regio. We begrijpen dat de stad Tienen de opvangplaatsen in Tienen wil houden. We gaan dan ook een inspanningsverbintenis aan om de kinderopvangplaatsen maximaal in Tienen (en de deelgemeenten) te houden. In eerste instantie zal intensief ingezet moeten worden op een wervingscampagne voor onthaalouders specifiek in Tienen. Wanneer blijkt dat na deze campagne het aantal opvanglocaties onvoldoende is om de gesubsidieerde plaatsen te realiseren, zal een nieuwe wervingscampagne opgezet worden in de ruimere zorgregio 'kleine stad Tienen'. i-mens zal in overleg met de stad Tienen beslissen welke gemeenten vooropgesteld worden in de tweede campagne. Het doel is uiteindelijk om geen gesubsidieerde plaatsen te verliezen en deze in zorgregio Tienen te realiseren.</p>
<p>Hoe ervoor zorgen dat je als organisator een aanvulling/verrijking van het kinderopvanglandschap voor Tienen betekent?</p>	<p>De aanvulling en verrijking heeft twee aspecten: het verruimen van het aantal plaatsen en het aan de slag gaan met het pedagogisch project.</p> <p>i-mens gaat voor het behoud van het huidig contingent aan plaatsen. Eens het huidig contingent is ingevuld, zal i-mens blijvend zoeken naar bijhorende opvanglocaties met als doel de instroom te verhogen ten opzichte van de uitstroom. Dit zal de jonge gezinnen in Tienen, op zoek naar kinderopvang, ten goede komen.</p> <p>Alle opvanglocaties zullen op een professionele en kwalitatieve manier ondersteund en begeleid worden.</p> <p>i-mens heeft een contingent aan plaatsen voor onthaalouder-werknemers. Waar een uitbreiding mogelijk is of een plaats vrijkomt, kunnen ook de onthaalouders in Tienen kiezen om in te stappen in het werknemersstatuut.</p> <p>i-mens heeft een sterke pedagogische visie, die via het pedagogisch project 'afgestemd opvoeden' in de praktijk wordt gebracht. We geloven erin dat dit project een verrijking is voor het kinderopvanglandschap in Tienen.</p> <p>Als grote organisatie heeft i-mens als troef dat wij ook andere dienstverleningen aan jonge gezinnen kunnen aanbieden. We denken hierbij aan ondersteuning door een vroedvrouw, kraamzorg, thuisoppass zieke kinderen, poetshulp via dienstencheques, ...</p>
<p>Minimum aantal onthaalouders om overname te doen?</p>	<p>i-mens stelt geen minimaal aantal opvanglocatie voorop.</p> <p>Tijdens het overgangstraject zal alles in het werk gesteld worden om het aantal opvanglocaties uit te breiden (via wervingscampagne).</p>
<p>Realistische timing qua overname?</p>	<p>Na een overgangsfase, die start aansluitend op een positief antwoord op deze kandidaatstelling, zal i-mens de dienst voor onthaalouders</p>

	<p>Tienen ondersteunen op administratief en pedagogisch vlak en bij het werven van onthaalouders. Tijdens de overgangsfase zullen o.a. volgende zaken aan bod komen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kennismaking met de huidige onthaalouders en nieuwe organisatie i-mens</li> <li>- Toelichting en ondertekenen nieuwe samenwerkingsovereenkomst huidige onthaalouders en i-mens</li> <li>- Kennismaking ouders en nieuwe organisatie i-mens</li> <li>- Toelichting huishoudelijk reglement i-mens, ondertekenen nieuwe schriftelijke overeenkomst ouders.</li> <li>- Info-overdracht over cijfers (bezetting, voorrangsgroepen, ...)</li> <li>- Concrete afspraken maken rond gebruik Werkmanssteeg</li> <li>- Opstart digitaliseren van verwerkingsproces van prestatie naar factuur en rapportring overheid</li> <li>- ...</li> </ul> <p>Dit transitietraject zal afgesloten worden op 31/12/2022.</p>
Interesse in het gebruik van de locatie Werkmanssteeg voor groepsopvang samenwerkende onthaalouders?	<p>Het ter beschikking kunnen stellen van een opvanglocatie kan een meerwaarde zijn in de zoektocht naar kandidaat-onthaalouders. Kandidaten die op vandaag geen geschikte woning hebben, kunnen mogelijks alsnog starten in de beschikbare locatie Werkmanssteeg. Vooraleer een definitieve beslissing te nemen, beschikken wij bij voorkeur over alle informatie over deze locatie (brandveiligheid, oppervlakte, huurprijs, ...).</p>
Worden de onthaalouders overgenomen zonder voorwaarden, selectie of evaluatie?	<p>Alle onthaalouders worden overgenomen zonder selectie of evaluatie. Bij de overname zal een nieuwe samenwerkingsovereenkomst ondertekend worden. We verwachten dat de onthaalouders zich aan de afspraken opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst en bijhorende afsprakennota houden.</p> <p>Als er, na de overname, sprake is van situaties van grensoverschrijdend gedrag en/of onveiligheidssituaties, kan de samenwerking alsnog stopgezet worden. Deze beslissingen kaderen dan eerder in de dagelijkse opvolging van de werking van de opvanglocatie, waarbij kwalitatieve kinderopvang voorop staat.</p>
Worden de overeenkomsten met de ouders overgenomen of worden er nieuwe contracten afgesloten?	<p>Alle ouders kunnen bij hun vertrouwde onthaalouder blijven. Continuïteit in de opvang en begeleiding staat hierbij voorop. Tijdens de overgangsfase worden alle gekende afspraken en regels behouden. Bij de effectieve overname zullen de ouders een nieuwe schriftelijke overeenkomst en huishoudelijk reglement ontvangen. Er zal tijdig met de ouders hierover gecommuniceerd worden.</p>
Concrete invulling van de coaching van de onthaalouders?	<p><u>Startende onthaalouders</u></p> <p>Onthaalouders ontvangen, vooraleer zij van start gaan, heel wat informatie over omgaan met kinderen, samenwerken met ouders, samenwerken met de verantwoordelijke, veiligheid, crisis, administratie, ... Met dit starttraject, bovenop de verplichte modules kennismaking met de gezinsopvang en/of werken in de kinderopvang, streven we ernaar dat onthaalouders met voldoende kennis en motivatie als onthaalouder kunnen starten. De verantwoordelijke volgt een startende opvanglocatie intensief op via huisbezoeken en telefonische contacten.</p> <p><u>Kwalificatietraject</u></p> <p>Onthaalouders die nog niet over de juiste kwalificatie beschikken, worden begeleid door mentoren van de pool voor gezinsopvang. i-mens beschikt over een eigen poolwerking gezinsopvang die deze begeleiding op zich neemt. De mentoren coachen en begeleiden de</p>

	<p>onthaalouder met als doel een kwalificatieattest dat hen toelaat om te blijven werken als onthaalouder.</p> <p><u>Dagelijkse begeleiding en coaching</u></p> <p>De coaching van de onthaalouders gebeurt vooral via (onaangekondigde) huisbezoeken. Er vinden gemiddeld een 8-tal huisbezoeken plaats op jaarbasis. Daarnaast zijn de verantwoordelijke telefonisch bereikbaar voor hun onthaalouders. Bovenop de huisbezoeken zijn er dan ook heel wat telefonische begeleidingen.</p> <p>Daarboven wordt jaarlijks een vormingsprogramma uitgewerkt voor de onthaalouders. Dit vormingsprogramma bestaat uit een centraal deel met vormingen voor alle onthaalouders en een regionaal deel, dat nauw aansluit bij de vragen van de onthaalouders binnen de specifieke regio's.</p> <p>Om de begeleiding en coaching van de onthaalouders op een kwalitatieve manier te doen, volgen alle verantwoordelijken DVO een traject voor leidinggevend. Hierbij is ook aandacht voor het verschil in het begeleiden van onthaalouders – sui generis en onthaalouder-werknemers.</p>
<p>Aantal respitdagen?</p> <p>Administratieve kost? Materiële ondersteuning/vergoedingen?</p>	<p>ZIE BIJLAGE</p> <p>Graag verwijzen we naar de nota materiële en niet-materiële voordelen voor onthaalouders sui generis om het aanbod van i-mens voor de onthaalouders te verduidelijken. Deze voorwaarden zouden van toepassing zijn voor de onthaalouders Tienen vanaf de effectieve overname. In de overgangsfase opteren we ervoor om het gekend aanbod te behouden.</p> <p>Wat de ouders betreft, verwijzen we graag naar volgende items uit het huishoudelijk reglement (oa. respitdagen). In bijlage bezorgen we het addendum bij het huishoudelijk reglement met daarin de toeslagen en sanctionerende vergoedingen.</p>

#### Aanvullende info per mail voor de volledigheid van het dossier (09-06-22)

- Is uw organisatie in staat om op zeer korte termijn een medewerker vrij te stellen voor de administratieve/pedagogische ondersteuning van de dienst onthaalouders? Wat is hierbij een realistische timing?

*Een aansturing/ondersteuning zal gebeuren vanuit de hoofdzetel door een team van medewerkers. De zoektocht om een lokale verankering te hebben in Tienen zal opgestart worden van zodra er perspectief is. Zoals we hebben vernomen is er op vandaag nog een halftijdse coördinator aan de slag die bijgestaan wordt door andere medewerkers. Door het overnemen van administratieve taken, door het ondersteunen bij de selectie van kandidaat onthaalouders zou de ondersteuning van de andere collega's kunnen wegvallen en zou de coördinator (halftijds) bij voorkeur de lokale verankering op zich nemen tot het einde van 2022.*

- Wat zou de maandelijkse kostprijs zijn voor de inzet van een halftijds/volijds medewerker?

*Indien er geen lokale coördinator meer zou zijn dan is een dringende invulling van deze rol nodig en worden de loon & arbeidsvoorwaarden Partitair Comité 331 van toepassing met barema MV1bis te herleiden tot 19 uur tewerkstelling. Onderstaande tabel geeft een inzage voor volijds tewerkstelling.*

MV1bis Dienstverantwoordelijken in de diensten voor opvanggezinnen							
Anc	BMW	BJW	ET	RSZ	Vak	KOST jaar	Uurloon
0	2.839,83	34.078,01	2.839,83	12.718,20	2.612,65	52.248,69	17.2460
1	2.925,68	35.108,15	2.925,68	13.102,66	2.691,63	53.828,11	17.7673
2	3.015,53	36.186,34	3.015,53	13.505,04	2.774,29	55.481,20	18.3129
3	3.093,80	37.125,57	3.093,80	13.855,57	2.846,29	56.921,24	18.7882
4	3.184,36	38.212,32	3.184,36	14.261,16	2.929,61	58.587,45	19.3382
5	3.245,05	38.940,58	3.245,05	14.532,95	2.985,44	59.704,03	19.7068
6	3.340,96	40.091,53	3.340,96	14.962,49	3.073,68	61.468,67	20.2892
7	3.439,49	41.273,84	3.439,49	15.403,74	3.164,33	63.281,39	20.8876
8	3.490,90	41.890,84	3.490,90	15.634,01	3.211,63	64.227,38	21.1998
9	3.561,94	42.743,32	3.561,94	15.952,16	3.276,99	65.534,41	21.6312
10	3.619,76	43.437,14	3.619,76	16.211,10	3.330,18	66.598,19	21.9824



- Wat het gebruik van de locatie 'groepsopvang Het Bavetje' betreft: is het mogelijk om de huurovereenkomsten rechtstreeks te regelen tussen uw organisatie en de individuele onthaalouders (en dus niet met huurovereenkomsten tussen de onthaalouders en de stad Tienen)?

*De huurovereenkomst zou kunnen via i-mens geregeld worden waarna wij deze onderverhuren aan de onthaalouders, belangrijk blijft kennis te hebben over de huurprijs/maand en de mogelijkheid om deze als onthaalouder te kunnen dragen via de prestatievergoeding.*

### **1.3. Ferm - Heidi Vanhove**

<p>Timing inzetbaarheid en concrete inhoud van de begeleiding van de dienst onthaalouders in de overgangsfase?</p>	<p>We maken graag een plan op maat, dit kan afgesproken worden.</p> <p>De inhoudelijke/pedagogische begeleiding (gesprekken en huisbezoeken) kunnen we op korte termijn opstarten, gezien er reeds verantwoordelijken kinderopvang aan de slag zijn in de zorgregio Tienen, die bovendien ondersteund worden door pedagogische coaches. Onthaalouders zouden op korte termijn ook ondersteuning kunnen krijgen van onze verantwoordelijke veiligheid en verantwoordelijke leerbeleid/teamcoaching.</p> <p>Voor de administratieve overname zijn er timingen in de procedures die we moeten volgen of zijn we afhankelijk van anderen. En de realiteit is dat de zomervakantie vaak wat vertraging brengt in dossiers.</p> <p>Maar indien er een bepaalde nood is in de begeleiding van de onthaalouders zouden we hier in aanloop van een overname een rol kunnen opnemen.</p>
<p>Bereidheid om een actieve rol op de nemen in het loket kinderopvang en deelname aan het LOK?</p>	<p>Dit doen we reeds vanuit onze eigen dienst, zowel actief de aanvragen opvolgen via het lokaal loket als een actieve rol opnemen binnen het LOK. Ook als organisator bko (buitenschoolse kinderopvang) zijn we actief aanwezig in het LOK.</p>
<p>Mogelijkheden om ervoor te zorgen dat de kinderopvangplaatsen maximaal in Tienen blijven?</p>	<p>We zetten heel hard in op het zoeken van nieuwe onthaalouders (zowel gezins-als groepsopvang). We hebben hiervoor expertisefuncties die hier elke dag hard aan werken zodat de verantwoordelijke kinderopvang zich kan focussen op de onthaalouders en de gezinnen van de kinderen die ze opvangen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*verantwoordelijke werving/selectie</li> <li>*verantwoordelijke marketing</li> <li>*clustermanager en provinciemanager</li> </ul> <p>Zij werken aan wervingsplannen, gaan in overleg met steden en gemeenten om zo de ploeg onthaalouders stabiel te houden, mogelijks uit te breiden.</p> <p>We zijn vertegenwoordigd in de gehele zorgregio Tienen, wat maakt dat de mogelijkheid er is om gesubsidieerde plaatsen te verschuiven tussen gezins- en groepsopvang.</p> <p>Met extra onthaalouders vanuit Tienen in onze groep, zouden we een verantwoordelijke kinderopvang zich nog meer laten toespitsen op (groot)-Tienen en haar specifieke context.</p>
<p>Hoe ervoor zorgen dat je als organisator een aanvulling/verrijking van het kinderopvanglandschap voor Tienen betekent?</p>	<p>Ferm Kinderopvang heeft expertise in de kinderopvang opgebouwd gedurende 45 jaar, we zijn de grootste organisator van kinderopvang in Vlaanderen. We zijn een grote organisatie, maar tegelijk ook sterk lokaal verankerd. Dat maakt dat we zowel kunnen terugvallen op heel wat knowhow, maar ook het kinderopvanglandschap/de context in Tienen kennen. We zetten als dienst sterk in op samenwerking en proberen inhoudelijke projecten in Tienen op te starten. We bouwen onze kennis niet enkel beleidsmatig op, maar ook van op de werkvloer. Zo is een onthaalouder toegevoegd aan onze ploeg pedagogische coaches. Haar ervaring die ze nu deelt met andere onthaalouders is van goudwaarde.</p>

	We nemen ook actief deel aan het proefproject onthaalouder werknemer.
Minimum aantal onthaalouders om overname te doen?	Indien het ook een overname is van de gesubsidieerde plaatsen is het beter dat zoveel mogelijk onthaalouders mee overstappen om zo minimaal 80% bezetting te halen. Maar op zich stellen wij geen minimaal aantal onthaalouders voorop.
Realistische timing qua overname?	Afhankelijk van het aantal onthaalouders die zouden overstappen en de timing die er nodig is om de gesubsidieerde plaatsen administratief over te dragen, is het najaar realistisch. Met, zoals eerder aangehaald, eventueel een gefaseerde overdracht in de inhoudelijke begeleiding
Interesse in het gebruik van de locatie Werkmanssteeg voor groepsopvang samenwerkende onthaalouders?	We zijn al een tijd zoekende naar een locatie voor samenwerkende onthaalouders, dus indien deze locatie voldoet aan de infrastructuurnormen, hebben we zeker interesse.
Worden de onthaalouders overgenomen zonder voorwaarden, selectie of evaluatie?	We voorzien een intakegesprek, maar geen bijkomende selectie. Uiteraard starten we een begeleidingsproces en laten we de onthaalouders kennis maken met onze pedagogische visie en onze werking. Samen met de onthaalouder spreekt de verantwoordelijke kinderopvang een plan van aanpak af om hiermee aan de slag te gaan.
Worden de overeenkomsten met de ouders overgenomen of worden er nieuwe contracten afgesloten?	De opvangplannen die gemaakt zijn met de ouders worden overgenomen, maar de overeenkomst en inschrijvingsdocumenten worden hernieuwd volgens de documenten en voorwaarden van Fern Kinderopvang.
Concrete invulling van de coaching van de onthaalouders?	Procedure begeleiding onthaalouders - zie bijlage
Aantal respitdagen? Administratieve kost? Materiële ondersteuning/vergoedingen?	Het aantal respitdagen is afhankelijk van het opvangplan. Een kindje dat 5d/w komt heeft op jaarbasis 20 respitdagen. Opvangplan van 4d/w 16 dagen enz.. Ouders kunnen ook kiezen voor schoolplan (dan komen ze bv. niet of minder in schoolvakanties). Afwezigheid door ziekte (met doktersattest) gaan niet van deze dagen af. Er is een afvalverwerking per dag/per kind van 0,20 €. Voor buitenschoolse kinderen mag een extra maaltijd worden aangerekend van 3€ p/d. Flexibele opvang is mogelijk: een half uur voor 7u of na 18u – 3,1 € per kind/per prestatie. Als kind langer aanwezig is dan 11u (35,17€). Momenteel wordt een digitaal systeem uitgerold om de aanwezigheden/prestaties door te geven. Dit werkt via een App op de smartphone. We voorzien voor onze huidige onthaalouders een éénmalige premie van €100 om deels de kosten van de smartphone te dekken.

#### **Aanvullende info per mail voor de volledigheid van het dossier (09-06-22)**

- Wat het gebruik van de locatie 'groepsopvang Het Bavetje' betreft: is het mogelijk om de huurovereenkomsten rechtstreeks te regelen tussen uw organisatie en de individuele onthaalouders (en dus niet met huurovereenkomsten tussen de onthaalouders en de stad Tienen)?

*Ferm zal geen huurovereenkomsten rechtstreeks afsluiten als organisatie (in kader van groepsopvang). Ferm neemt alle dienstverlening van een groepsopvang op zich, maar de huur- of gebruikersovereenkomst is rechtstreeks af te sluiten tussen eigenaar en onthaalouders.*

#### **Samenvattend: input uit de overnamegesprekken**

- **Felies** is niet actief in onze zorgregio maar staat open voor uitbreidingsopportuniteiten (ziet hierbij een mogelijke aansluiting bij team Sint-Truiden). Vooraf inzicht krijgen in de (financiële) situatie is essentieel

want ze willen geen 'zinkend schip' overnemen. Voorwaarde voor overname is minstens 14 onthaalouders en 53 gesubsidieerde plaatsen. Ondersteuning in de overgangsfase is mogelijk onder vorm van een partnerschap (tegen betaling).

- **i-mens** is in Tienen actief op vlak van thuiszorg (kantoor in de Minderbroedersstraat), maar heeft nog geen activiteiten rond kinderopvang. Zien een overname als een opportuniteit om te groeien, activiteiten uit te breiden en een engagement op te nemen om te investeren in de regio Tienen. Aantal onthaalouders en gesubsidieerde plaatsen is geen breekpunt. Interesse in de locatie het Bavetje afhankelijk van de huurprijs. Voorstel om in de overgangsfase te investeren in een wervingscampagne om het maximum contingent te versterken tegen het moment van overdracht. Bereidheid om hun expertise in te zetten en de dienst te ontzorgen door administratieve en pedagogische ondersteuning te bieden o.v.v. een geformaliseerde samenwerkingsovereenkomst. Wanneer zekerheid kan geboden worden dat de kinderopvangplaatsen overgedragen worden aan i-mens, is de ondersteuning gratis. I-mens benadrukt dat deze overgangperiode best beperkt wordt in de tijd in het belang van alle betrokkenen en stelt voor om een traject/tijdspad af te spreken.

- **Ferm** is in Tienen actief op vlak van kinderopvang (groepsopvang en enkele onthaalouders) en organiseert ook de buitenschoolse kinderopvang in opdracht van de stad. Interesse want overtuigd over de groeimogelijkheden in Tienen. Aantal onthaalouders en gesubsidieerde plaatsen is geen breekpunt. Een gefaseerde overname is mogelijk volgens een overeenkomst (tegen betaling) voor de pedagogische begeleiding, huisbezoeken, veiligheidsbezoeken, coaching van nieuwe onthaalouders, facturatie. Al jaren zoekende voor een locatie groepsopvang, dus zeker interesse voor Het Bavetje in de vaste overtuiging dat invulling zal mogelijk zijn. Als grote zorgorganisatie beschikken ze over een uitgebreid professionele omkadering. Bezorgdheid over een warme overdracht door bepaalde gevoeligheden/negatieve beeldvorming over Ferm.

## 2. Vergelijking materiële voordelen/tegemoetkomingen

Materiële ondersteuning	i-mens	Ferm	Felies
<b>Installatievergoeding</b>	IT premie voor startende onthaalouder van €200 Aansluitingspremie voor starters -€350 voor alleen werkende onthaalouder -€500 voor samenwerkende onthaalouders	€250 euro (op basis van bewijstukken)	Neen
<b>Verzekeringen</b>	Verzekering die de 'burgerlijke aansprakelijkheid' van de onthaalouder dekt. Zowel kinderen als leden van het gezin van de onthaalouder die hulp bieden bij de opvang vallen onder deze verzekering Verzekeringsspolis voor lichamelijke ongevallen van de kinderen en de onthaalouder	Idem  Onthaalouder betaalt een kleine bijdrage voor de premie lichamelijke ongevallen: 0,09 € per volle dag en 0,06 € er halve dag (wordt maandelijks afgehouden van de vergoeding)	Basisverzekering: onthaalouder verzekerd voor ongevallen tijdens het uitoefenen van de functie -Dit bedrag wordt afgehaald van de onkostenvergoeding per dag, €0,04 halve en
<b>Tijdstip van betaling opvangvergoeding</b>	Maandelijks storting van de vergoedingen	Rond de 20-ste kalenderdag na gepresteerde maand	Maandelijks storting van de vergoedingen
<b>Volgmapje voor de kinderen</b>	Werken met Deona. Hierin zit een heen en weer boekje dat na uittikken van het kind naar de ouder verzonden wordt.	Niet verplicht, kan aangekocht worden door de ouders, er mag ook een schriftje gebruikt worden.	Werken met Deona. Heen en weer boekje uittikken van het kind naar de ouder verzonden wordt.
<b>Speelgoedvergoeding</b>		Afhankelijk van de gemeente	

<b>Uitleendienst van kindermeubilair</b>	Neen	Neen	Neen. Wel groepsaan kinderbedjes.
<b>Spelothek</b>	Neen	Neen	Neen
<b>Vormingsvergoeding</b>	7 € per gevolgde vorming met een maximum van 35 € per jaar	Neen	Neen
<b>Pamperverwerkings-vergoeding</b>	€0.20 per hele dag €0.10 per halve dag	€ 0,10 per volle en per halve dag	€0.13 per hele dag €0.19 per halve dag
<b>Warme maaltijd voor BSO</b>	€3 euro voor een kleuter €3,50 voor lagere school kind	€ 2,50	€3
<b>Sanctionerende toeslagen voor ouders</b>	- Boete niet verwittigde afwezigheid €5 - Boete te laat afhalen na sluitingstijd €5	-Afwezigheid niet verwittigd voor 8.30 uur: Inkomenstarief	- Boete bij het te laat openingsuren (bv. €3)
<b>Toeleiding van gezinnen</b>	Via link op website Aanvraagformulier indienen	Via de infolijn of via mail naar het regiokantoor	Via mail of door een onthaalouder
<b>Waarborgsom reservatie</b>	Neen	Wordt bij de inschrijving berekend op basis van inkomenstarief en opvangplan. 250 euro/kind Voor gezinnen met gezamenlijk belastbaar inkomen lager dan 28.757 euro en bij occasionele opvang bedraagt het voorschot 50 euro	Neen
<b>Respijtdagen</b>	20  Worden jaarlijks berekend vanaf de instapdatum.  Niet betalende afwezigheden buiten de toegekende respijtdagen: -Ziekte <b>met</b> attest	20 (jaarlijkse vakantie inbegrepen)  Wordt jaarlijks berekend vanaf de instapdatum. Idem voor ziektedagen. Idem voor schoolvakanties.  Afwezigheidsdagen buiten de respijtdagen: inkomenstarief.	28  Worden jaarlijks berekend vanaf de instapdatum.  Niet betalende afwezigheden buiten de toegekende respijtdagen: -Ziekte <b>met</b> attest

	-Technische werkloosheid van de ouder <b>met</b> attest -Bij sluiting van de opvang Afwezigheden wanneer er geen respijtdagen meer zijn: inkomenstarief.		Afwezigheden wanneer respijtdagen meer zijn: inkomenstarief.
<b>Administratiekosten</b>	€2 per factuur Jaarbasis: 24 euro onafhankelijk van het aantal dagen	€ 0,15 per volle en halve dag Jaarbasis: -5dagen/week: 36 euro -4dagen/week:32,5 euro -3dagen/week: 29 euro	€30 dossierkost voor start. Inkomens gerelateerd ouderbijdrage onder
<b>Opzegmodaliteiten</b>	4 weken opzegtermijn. Wanneer ouders de opzegtermijn niet respecteren betalen ze de ouderbijdrage volgens opvangplan. De resterende respijtdagen kunnen na herberekening ingebracht worden.	Opzegtermijn: 1 maand. Bij het niet respecteren van de opvangtermijn wordt voor de resterende periode het inkomenstarief aangerekend.	Opvang kan stopgezet worden minstens 2 maand o... Indien dit niet het ge... een opzegvergoeding aangerekend.
<b>Andere</b>	Jaarlijks geschenk, geschenk bij 25 en 35 jaar in dienst e.d. Mogelijkheid tot instappen in het werknemersstatuut.	Jaarlijks etentje e.d.. Mogelijkheid tot instappen in het werknemersstatuut	Geschenk bij dag van onthaalouder Mogelijkheid tot instappen in werknemersstatuut

#### Financiële impact

De stad Tienen krijgt als organisator kinderopvang subsidies die berekend worden op aantal plaatsen, gepresteerde opvangdagen.

Een organisator die een kinderopvanglocatie stopzet heeft het recht op voorbehoud van subsidies voor een jaar. Als de kinderopvanglocatie overgelaten wordt aan een nieuwe organisator, behoudt men het recht op dit voorbehoud, tenzij men hiervan expliciet afstand doet. De nieuwe organisator heeft de mogelijkheid om deze subsidies vervolgens aan te vragen.

De nodige budgetten worden voorzien in de exploitatiebudget 2022 op de jaarbudgetrekening 2022/AP21-ACT1/0945-00/63201/STAD/CBS/AP21-ACT1.

#### Besluit

Met 20 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Ine Tombeur, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Fabio Vanderlinden, John Vankeijenbergh, Kris Franssens), 2 stemmen tegen (Joël Dereze, Tessa Peelman), 9 onthoudingen (Jean Defau, Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Bernard Vandereyken, Daniel Vanluyten, Bart Thomas, Pascale Grootjans)

Artikel 1: De gemeenteraad neemt de principiële beslissing om de twee subsidiegroepen 'gezinsopvang en groepsopvang samenwerkende onthaalouders' van de stad Tienen over te dragen aan i-mens.

Art. 2: De gemeenteraad beslist dat de overnameprocedure kan opgestart worden en dat i-mens tijdens de overgangsfase de inhoudelijke, administratieve en praktische ondersteuning kan verder zetten volgens in gezamenlijk overleg bepaalde noodzakelijkheden.

### **7. Goedkeuring toepassing van vernieuwd premiestelsel voor rationeel watergebruik Riobra**

#### Regelgeving

- decreet lokaal bestuur

### Feiten, context en argumentatie

Fluvius zal met ingang van 1 januari 2023 een uniform en vernieuwd premiestelsel voor rationeel watergebruik invoeren, ter vervanging van het actueel bestaand systeem. Specifiek voor de gemeenten die deel uitmaken van RIOBRA geldt op vandaag nog een autonoom premiesysteem. De overgang naar het vernieuwde premiestelsel, zoals door de Raad van Bestuur van RIOBRA aangegeven in zitting van 21 maart 2022, zal een individuele gemeenteraadsbeslissing vergen om de bevoegdheid tot het toekennen en uitkeren van RWG-premies aan Fluvius toe te vertrouwen.

In het vernieuwde premiestelsel zal Fluvius aan iedere burger die aan de premievoorwaarden voldoet, een premie voor gescheiden afvoer toekennen ten bedrage van 500,00 EUR, een premie voor een hemelwater-en/of infiltratievoorziening toekennen ten bedrage van max. 250,00 EUR.

Met het oog op een uniforme premiereregeling voor alle Fluvius-gemeenten wordt aan de gemeenten die deel uitmaken van RIOBRA gevraagd om middels bijgevoegd model van gemeenteraadsbeslissing te kennen te geven met de toepassing van het vernieuwd premiestelsel akkoord te gaan. De gemeenten behouden de vrijheid om zelf nog aanvullende premies aan hun inwoners toe te kennen. Het huidige autonome premiesysteem van RIOBRA dooft uit tegen uiterlijk 31 december 2023.

### Financiële impact

Deze premies zullen vanaf 2023 niet langer worden aangerekend op het gemeentelijk investeringsfonds voor riolering, maar worden integraal door Fluvius ten laste genomen vanuit de werkingsmiddelen.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Met het oog op een uniforme premiereregeling voor alle Fluvius-gemeenten wordt aan de gemeenten die deel uitmaken van RIOBRA gevraagd om middels bijgevoegd model van gemeenteraadsbeslissing te kennen te geven met de toepassing van het vernieuwd premiestelsel akkoord te gaan. De gemeenten behouden de vrijheid om zelf nog aanvullende premies aan hun inwoners toe te kennen. Het huidige autonome premiesysteem van RIOBRA dooft uit tegen uiterlijk 31 december 2023.

Art. 2: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur, of hun vervangers, worden belast met het ondertekenen van het model van gemeenteraadsbeslissing.

## **8. Goedkeuring aanpassing rooilijn Utsenaakpad in Oplinter**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Bart Maes, lid

### Toelichting

Het schepencollege legt de goedkeuring van de aanpassing van de rooilijn van het Utsenaakpad voor aan de gemeenteraad.

### Regelgeving

- decreet lokaal bestuur
- gemeentewegendecreet

### Feiten, context en argumentatie

#### Inleiding

Aquafin NV diende een omgevingsvergunningsaanvraag in betreffende riolerings- en wegeniswerken in Oplinter. Het doel van de werken bestaat erin een gescheiden rioleringsstelsel te voorzien op de Oplintersesteenweg en Neerlintersesteenweg, samen met een deel van de Herestraat, de Lindebaan, de Sint-Hubertusstraat en de Kummenbaan. Binnen het project wordt ook de wijziging van de rooilijn en de herinrichting van het Utsenaakpad (voetweg nr. 56) voorzien.

Om het Utsenaakpad te kunnen herinrichten, wordt de rooilijn verbreed. De oorspronkelijke rooilijn heeft een breedte van 1,65 meter, daarin zit niet de gracht vvat die zich langsheen het eerste deel bevindt. In het eerste deel van het Utsenaakpad tussen de landbouwpercelen wordt een verbreding tot 7 meter breed voorzien om deze toegankelijk te maken voor landbouwvoertuigen met twee betonsporen en om de gracht mee in het openbaar domein te brengen. Het tweede deel wordt verbreed tot 5 meter voor de twee betonsporen. Het laatste deel wordt niet verbreed, de breedte van 1,65 meter blijft behouden. Het plan wordt in bijlage toegevoegd.

De min- en meerwaarde ten gevolge van de verbreding werd berekend (zie bijlage). Het is de wens om de gronden in de toekomst tot het openbaar domein te verwerven.

#### Procedure

Sinds het nieuwe gemeentewegendecreet bestaat er de mogelijkheid om de procedure voor de wijziging van een rooilijn te integreren in de omgevingsvergunningsprocedure. Hierdoor kan het openbaar onderzoek voor beide dossiers samen lopen. De Vlaamse regering is de vergunningverlenende overheid en behandelt de omgevingsvergunningsaanvraag. In deze procedure werd het schepencollege van Tienen een advies gevraagd en werd een gunstig advies gegeven. De wijziging van de rooilijn en de aanleg/wijziging van wegen is de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Voordat de Vlaamse regering een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunning, dienen zij te beschikken over een beslissing van de gemeenteraad over het goedkeuren van de rooilijn en het wegenisdossier. De uiterste beslissingsdatum van het dossier door de Vlaamse Regering is 21 november. De uiterste beslissingsdatum over het rooilijn- en wegenisdossier is bijgevolg de gemeenteraad van 27 oktober.

#### Openbaar onderzoek

Voor de wijziging van het rooilijnplan werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 8 juni 2022 tot en met 7 juli 2022. Gezien de geïntegreerde procedure liep het openbaar onderzoek samen met het openbaar onderzoek van de omgevingsvergunningsaanvraag. Tijdens het openbaar onderzoek werden 17 bezwaren ingediend, daarvan handelde drie bezwaren over de wijziging van de rooilijn. De punten uit de bezwaren worden als volgt beoordeeld:

Punt 1: Het verbreden van het Utsenakenpad op landbouwpercelen en het verharderen van het Utsenakenpad waardoor hemelwater erosie zal veroorzaken op de landbouwpercelen.

Behandeling: In het deel van het Utsenakenpad tussen de landbouwpercelen wordt een verbreding voorzien om deze toegankelijk te maken voor landbouwvoertuigen, tussen de woningen wordt geen verbreding voorzien. Er wordt een bijkomende strook voorzien voor de gracht die zorgt voor de opvang van hemelwater afkomstig van de aanpalende landbouwpercelen. De langsgracht werkt als buffer voor het regenwater met een beperkte lozing stroomafwaarts, slib kan hier mede worden opgevangen. De aanwending van beperkte bijkomende verharding en de langsgracht zal geen aanleiding geven tot bodemerosie of bijkomende wateroverlast.

Punt 2: Het Utsenakenpad wordt verhard, is er nood om de weg zo breed te maken met 2 sporen beton in plaats van 1 centraal spoor van 2 meter, de groene strook in het midden heeft geen meerwaarde.

Behandeling: De twee sporen zijn voorzien om in het eerste deel landbouwverkeer toe te laten. De groene strook in het midden beperkt de hoeveelheid verharding die noodzakelijk is.

Punt 3: Het verbreden van het Utsenakenpad, het verleggen van de gracht in overstromingsgevoelige tijden. Waarom wordt voor beton gekozen en niet voor waterdoorlatend materiaal. Op privégrond tussen de woningen worden klinkers voorzien. En waarom wordt hier onteigend in functie van slechts een paar fietsers.

Behandeling: Het Utsenakenpad betreft een voetweg waarvoor plaatselijk een verbreding wordt voorgesteld zoals in het opgemaakte rooilijnplan, toegevoegd bij dit dossier, werd voorgesteld. Vanwege de stad Tienen is het de bedoeling om de gronden gelegen binnen de rooilijn te verwerven. Hiervoor werd met Aquafin een dienstenovereenkomst afgesloten waarbij Aquafin werd belast met het voeren van de onderhandelingen met de eigenaars. Deze onderhandelingen worden eerder opgestart.

In het deel landbouwzone wordt het Utsenakenpad verbreed om toegang te verlenen aan landbouwvoertuigen. Dergelijke verbredingen zijn niet nodig in zones van tuinen. Er wordt eveneens voorzien in een langsgracht voor de opvang van water afkomstig van het landbouwgebied. De gracht wordt aangelegd op het laagste deel van de weg, daar waar nu wateroverlast wordt vastgesteld. Deze gracht werkt als buffer voor het regenwater met een beperkte lozing stroomafwaarts. Slib kan hiermee worden opgevangen.

Gelet op de duurzaamheid van beton t.o.v. halfverharding werd voorgesteld om deze weg aan te leggen in tweesporenbeton, zoals nu reeds aanwezig in de omliggende landbouwwegen/fietsroutes ter plaatse van de kleine Baan/Kopstraat/Halfboomken. Deze verharding is beter bestand tegen de belasting van landbouwvoertuigen(keerbewegingen) en heeft minder risico op uitspoelen(gezien de aanwezige helling). Deze verharding biedt ook het nodige comfort aan fietsers en voetgangers, ook bij slechte weersomstandigheden.

Het deel tussen de huizen werd eveneens opgenomen in het rooilijnplan waarvoor grondverwervingen worden voorzien.

Gelet op de zeer slechte toestand van dit deel van het Utsenakenpad is er momenteel slechts een beperkt gebruik van dit pad. Na heraanleg worden meer fietsers/voetgangers verwacht, ook bij slechte weersomstandigheden. Het verbeteren van dit pad is reeds geruime tijd een verzoek van de dorpsschool en dit in het kader van de aanleg van verkeersluwe verbindingen zoals opgenomen in het schoolvervoerplan. De route Kleine Baan/Kopstraat/Halfboomken maakt deel uit van het fietsknooppuntenwerk van de provincie. Het voorzien van rustpunten langs dergelijke bovenlokale routes is gewenst en dit zowel voor

fietsers als wandelaars. Gezien het Utsenaakspad op deze route aansluit was er ter hoogte van deze aansluiting de mogelijkheid om dergelijk rustpunt op te nemen binnen dit project. De inplanting wordt voorzien binnen de nieuwe rooilijn.

#### Gewijzigde plannen

Na het openbaar onderzoek werd een nieuwe projectversie ingediend met beperkte wijzigingen. Er waren geen wijzigingen aan de rooilijn. Op het Utsenakenpad werd één toegang tot een landbouwperceel verplaatst om de toegang te bieden tot twee percelen.

#### Behandeling

De wijziging van de rooilijn wordt getoetst aan artikel 3 (doelstellingen) en artikel 4 (principes) van het gemeentewegendecreet.

De wijziging staat ten dienste van het algemeen belang. De wijziging kadert in de uitbouw van een fijnmazig netwerk van trage wegen in Oplinter die functioneel kunnen gebruikt worden. De verbreding is noodzakelijk om als functionele landbouwwegen te worden gebruikt in combinatie met het gebruik als fietsverbinding en trage weg. Alternatieve trage verbindingen voor fietsers en voetgangers komen de verkeersveiligheid ten goede. Verschillende verkeersstromen en gebruikers worden zo van elkaar gescheiden. De bezwaren uit get openbaar onderzoek zijn niet van die aard dat een wijziging van de plannen noodzakelijk is.

De wijziging van de rooilijn van het Utsenaakpad (voetweg nr. 56) wordt gunstig beoordeeld en is conform de bepalingen van het gemeentewegendecreet.

#### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de gewijzigde rooilijn van het Utsenaakpad (voetweg nr. 56) goed.

Art. 2: Er wordt een wettelijk erfdiensbaarheid gevestigd conform artikel 26 paragraaf 3, voor de zone gelegen binnen de rooilijn.

### **9. Goedkeuring wegenisdossier Oplinter**

#### Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen legt het wegenisdossier voor het centrum van Oplinter ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

#### Regelgeving

- decreet lokaal bestuur
- gemeentewegendecreet
- omgevingsdecreet en -besluit

#### Feiten, context en argumentatie

##### **Inleiding**

Aquafin NV diende een omgevingsvergunningsaanvraag in betreffende riolerings- en wegeniswerken in Oplinter. Het doel van de werken bestaat erin een gescheiden rioleringsstelsel te voorzien op de Oplintersesteenweg en Neerlintersesteenweg, samen met een deel van de Herestraat, de Lindebaan, de Sint-Hubertusstraat en de Kummendaan. Het wegenisdossier is een onderdeel van een aanvraag tot omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning betreft riolerings- en wegeniswerken in Oplinter en het wijzigen van een rooilijn. Het doel van de werken bestaat erin een gescheiden rioleringsstelsel te voorzien op de Oplintersesteenweg en Neerlintersesteenweg, samen met een deel van de Herestraat, de Lindebaan, de Sint-Hubertusstraat en de Kummendaan. Na het aanleggen van de riolering zal de wegenis worden heraangelegd en zal de fietsinfrastructuur langs de Oplintersesteenweg, Neerlintersesteenweg en Sint-Genovevapein worden aangepakt. Het Sint-Genovevapein en het plein Sinterviven zullen worden heringericht. Ook in het veld zijn rioleringswerken nodig om het gehele rioleringsstelsel aan te sluiten aan het bestaande zuiveringsstation in het Kummenveld.

Ter hoogte van Herestraat 9 wordt een pompstation geplaatst om de DWA-vracht richting de kerk op te pompen vanwaar het weer gravitair verder zijn weg kan vinden naar het zuiveringsstation. Het pompstation komt op privéterrein te liggen waardoor deze vergunningsplichtig is. Om ruimte te maken voor het pompstation dienen twee bomen te worden gekapt. De DWA wordt aangesloten op twee lozingspunten, de RWA op vijf lozingspunten bestaande uit grachten, leidingen, de Mattebeek en de Genovevabeek.



Het Sint-Genovevaplein wordt in samenwerking met de stad groen/blauw heringericht, er worden nieuwe bomen ingeplant en de parkeerplaatsen worden anders aangelegd. Samen met de heraanleg worden ook rond de kerk enkele werken uitgevoerd zoals het vernieuwen van de trappenpartij en de herinrichting van de kerktuin. Voor deze werken dienen enkele bomen te worden gekapt. In het totaal zullen op het Sint-Genovevaplein en de kerktuin 25 nieuwe bomen geplant worden.

Het college van burgemeester en schepenen gaf in zitting van 26 juli 2022 een gunstig advies op de omgevingsvergunningsaanvraag. De wijziging van de wegenis is een bevoegdheid van de gemeenteraad en wordt in dit punt behandeld.

Gezien de hoeveelheid van de plannen worden deze apart ter beschikking gesteld en niet toegevoegd als bijlage in dit punt.

### **Procedure**

Sinds het nieuwe gemeentewegendecreet bestaat er de mogelijkheid om de procedure voor de wijziging van een rooilijn te integreren in de omgevingsvergunningsprocedure. Hierdoor kan het openbaar onderzoek voor beide dossiers samen lopen. De Vlaamse Regering is de vergunningverlenende overheid en behandelt de omgevingsvergunningsaanvraag. In deze procedure werd het schepencollege van Tienen een advies gevraagd en werd een gunstig advies gegeven. De wijziging van de rooilijn en de aanleg/wijziging van wegenis is de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Voordat de Vlaamse Regering een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunning, dienen zij te beschikken over een beslissing van de gemeenteraad over het goedkeuren van de rooilijn en het wegenisdossier. De uiterste beslissingsdatum van het dossier door de Vlaamse Regering is 21 november. De uiterste beslissingsdatum over het rooilijn- en wegenisdossier is bijgevolg de gemeenteraad van 27 oktober.

### **Openbaar onderzoek**

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 8 juni 2022 tot en met 7 juli 2022. Tijdens het openbaar onderzoek werden 17 bezwaren ingediend. Ter volledigheid worden alle argumenten uit de bezwaren hieronder behandeld. Niet alle zaken kaderen binnen het wegenisdossier of de aanleg van het openbaar onderzoek.

Punt 1: Problematiek van in- en uitrijden bij een bedrijf aan het Sint-Genovevaplein.

Behandeling: De moeilijkheid tot het in- en uitrijden wordt gecreëerd door de smalle ingangspoort van het bedrijf. Ook in huidige toestand is er geen wettige toegangsmogelijkheid met de gebruikte voertuigen met aanhangwagens, er is hiervoor onvoldoende ruimte. Bij het onderzoeken van de noodzaken van aanpalende werd onderzocht of aan de vraag van de eigenaar kon tegemoet gekomen worden. Gezien de grootte van de voertuigen, de breedte van de weg en de voorzieningen die noodzakelijk zijn voor de bushalte, was het niet mogelijk om het private belang te verenigen met de noodzakelijke inrichting van het terrein. Desalniettemin zal door de stad verder worden onderzocht of beperkte, niet vergunningsplichtige aanpassingen aan het ontwerp nog mogelijk zijn, waardoor de toegang tot het pand mogelijks in beperkte mate kan worden verbeterd.

Punt 2: Plaatsing van de bushalte op het Sint-Genovevaplein die visueel storend is.

Behandeling: De bushalte werd ingeplant in overleg met de lijn, daarbij werd rekening gehouden met de beschikbare ruimte, bestaande inritten en de voorwaarden die opgelegd zijn om een toegankelijke bushalte te voorzien.

Punt 3: Het plaatsing van het pompstation op privéterrein zonder overleg waardoor het perceel niet meer verder bebouwd kan worden en zwaar vervoer op de doorrit niet meer mogelijk is.

Behandeling: Aquafin heeft samen met een personeelslid een bezoek gebracht aan de eigenaar van het perceel. Een eventuele planwijziging wordt onderzocht, het pompstation zal echter steeds op het betreffende perceel moeten komen voor de uitvoering van het project. Er wordt onderzocht of een verplaatsing op het huidige perceel mogelijks is. Ook wordt verder onderzocht of het technisch mogelijk is de beek niet open te leggen maar ingebuisd te laten, of dat openlegging de enige oplossing is voor de noodzakelijke aansluiting van een regenwaterleiding en een overstortleiding.

Punt 4: Bezwaar tegen het rooien van de bomen rond de kerk en het ontbreken van een motivering waarom het rooien noodzakelijk is.

Behandeling: Er worden drie bomen gerooid aan de kerk in het kader van de werken. De Ilex bevindt zich aan de rechterperceelsgrens van de pastoretuin en wordt verwijderd om ruimte te maken voor een heraanleg met een bomenrij bestaande uit verschillende fruitbomen met ernaast een wandelpad. De plannen werden ondertussen herbekeken en er kan tegemoet gekomen worden aan de vraag om deze hulst te behouden in combinatie met een nieuwe bomenrij. De Acer bevindt zich in het gabarit van de nieuw te realiseren toegangsweg. Het tracé werd bepaald door verschillende factoren zoals erfgoed,

toegankelijkheid, kerkfabriek enzovoort. Teneinde deze toegangsweg te kunnen realiseren is het noodzakelijk deze boom te rooien. De Cedrus bevindt zich in de nabijheid van twee grote te behouden beuken van de zuidkant van de pastoretuin. De plannen werden reeds herbekeken in samenspraak met de stad en twee van de drie bomen zullen behouden blijven.

Punt 5: bezwaar tegen het verminderen van het aantal parkeerplaatsen op het Sint-Genovevplein en de verplaatsing naar Sinterviven en het effect hiervan op lokale handel.

Behandeling: Het aantal parkeerplaatsen op het Sint-Genovevplein daalt van 30 naar 11 parkeerplaatsen. Belangrijk bij de herinrichting van het Sint-Genovevplein is de kwaliteit van deze publieke verblijfsruimte te verbeteren voor alle bewoners en bezoekers van het dorp. Daarbij is extra aandacht geschonken aan de veiligheid van stappers en trappers. Om de nodige kwaliteit te kunnen verzekeren moest het aantal parkeerplaatsen verminderen. De duurtijd van de parkeerplaatsen zal beperkt worden tot maximaal twee uur, op die manier zijn de parkeerplaatsen maximaal ter beschikking voor klanten van de aanliggende handelszaken en bezoekers van buurtbewoners. Eveneens wordt voorgesteld om vier parkeerplaatsen in te richten voor kortparkeren (max. 30 minuten) die ook voornamelijk gericht zijn op bezoekers van de handelszaken. Op het Sintervivenplein wordt het aantal parkeerplaatsen verhoogd van 30 naar 37, deze zijn gelegen op slechts 150 meter van het dorpsplein en zijn voor langparkeren een volwaardig alternatief. Vanuit de stad wordt gedeeltelijk meegegaan in het bezwaar. Het is belangrijk om lokaal voldoende parkeervoorzieningen te behouden. Tijdens besprekingen met Aquafin naar aanleiding van de bezwaren werden alternatieven bekeken om bijkomende parkeerplaatsen te voorzien aan Sinterviven. Er werden extra parkeerplaatsen voorzien op Sinterviven. Hierdoor verdwijnt er parkeergelegenheid.

Punt 6: Het verbreden van het Utsenakenpad op landbouwpercelen en het verharden van het Utsenakenpad waardoor hemelwater erosie zal veroorzaken op de landbouwpercelen.

Behandeling: In het deel van het Utsenakenpad tussen de landbouwpercelen wordt een verbreding voorzien om deze toegankelijk te maken voor landbouwvoertuigen, tussen de woningen wordt geen verbreding voorzien. Er wordt een bijkomende strook voorzien voor een langsgracht voor de opvang van hemelwater afkomstig van de aanpalende landbouwpercelen. De langsgracht werkt als buffer voor het regenwater met een beperkte lozing stroomafwaarts, slib kan hier mede worden opgevangen. De aanwending van beperkte bijkomende verharding en de langsgracht zal geen aanleiding geven tot bodemerosie of bijkomende wateroverlast.

Punt 7: Het verharden van het Utsenakenpad tussen de woningen waardoor hemelwater naar de Kloosterstraat zal vloeien waar nu reeds problemen zijn.

Behandeling: Aquafin zal het studiebureau de opdracht geven dit meer in detail te onderzoeken. Indien het noodzakelijk blijkt, zal een extra waterontvanger ter hoogte van de Kloosterstraat voorzien worden in het uitvoeringsdossier.

Punt 8: Tijdens de werken zal er geen toegang meer zijn voor de hulpdiensten.

Behandeling: Tijdens de uitvoering zullen de nodige afspraken gemaakt worden met de aannemer opdat er steeds toegang voor de hulpdiensten mogelijk blijft.

Punt 9: Tijdens de werken wordt meer verkeer naar de Ganzendries en Kloosterstraat geleid waar nu reeds gevaarlijke situaties zijn. De weg zal door het bijkomende verkeer kapot gereden worden. Ook de verkeersas ter hoogte van de hoeve Kumpen is niet uitgerust voor het zwaar werfverkeer.

Behandeling: Tijdens de uitvoering van de werken wordt verkeer maximaal omgeleid via de gewestwegen (N3 en N29). Doorgaand verkeer op de Ganzendries, Kloosterstraat, Huiskensstraat,... zal tijdens de werken worden ontmoedigd. Er worden de nodige budgetten voorzien voor de nodige verkeersmaatregelen en voor herstel van het wegdek indien noodzakelijk.

Punt 10: Het verplaatsen van het zebrapad op Sint-Genovevplein en de hinder bij het laden en lossen.

Behandeling: Het is niet mogelijk om voor elke handelszaak een aparte laad- en loszone te voorzien. Binnen de geldende verkeersregels zal het ook in de toekomstige situatie mogelijk zijn om veilig te laden en lossen.

Punt 11: Het inrichten van een verkeersplateau dat tot trillingen zal leiden.

Behandeling: De inrichting van de verkeersplateau volgt het 'KB tot bepalingen van vereisten voor de aanleg van verhoogde inrichtingen op de openbare weg'. In dit KB worden de afmetingen en helling van verkeersplateaus bepaald.

Punt 12: Het verdwijnen van parkeerplaatsen voor de deur waardoor elektrisch laden van een eigen voertuig vanuit het eigendom niet mogelijk zal zijn.

Behandeling: Het is niet mogelijk om voor elke woning of pand een parkeerplaats te voorzien om het opladen van elektrische voertuigen op het openbaar domein mogelijk te maken.

Punt 13: Het ontbreken van de noodzakelijk geachte buffering.

Behandeling: De deputatie van de provincie Vlaams-Brabant heeft een principebeslissing genomen om te stellen dat in het project de buffering nog niet uitgebouwd moet worden. De provincie en de Watering Grote Gete (i.s.m. Fluvius en Aquafin) zullen opwaarts van Oplinter een Gecontroleerd Overstromingsgebied uitbouwen. De noodzakelijke buffering en hemelwateropvang voor voorliggend project zal mee op deze locatie uitgebouwd worden.

Punt 14: Uitbreiding van de verhardingen rond de kerk en pastorie zonder dat er een hemelwaterput of infiltratie wordt voorzien.

Behandeling: De bijkomende verhardingen zijn miniem. De huidige afwateringsrichting van de Pastorie en een groot gedeelte van het kerkhof lopen naar de Genovevabeek. De minieme bijkomende verhardingen zullen het overstromingsrisico in Oplinter niet significant beïnvloeden. Bovendien heeft de ondergrond rondom de kerk en de pastorie een hoog archeologisch potentieel waardoor de keuze genomen werd om hier het aantal werken in de ondergrond tot een minimum te beperken.

Punt 15: Het ontbreken van de archeologienota en andere documenten.

Behandeling: Via het digitaal loket zijn niet alle documenten raadpleegbaar. Het volledige dossier was raadpleegbaar bij de stadsdiensten conform de bepalingen van het omgevingsdecreet en besluit.

Punt 16: Het rechtstreeks lozen van bemalingswater in de Genovevabeek en de Mattebeek.

Behandeling: Om bemalingswater lokaal terug te infiltreren is ruimte noodzakelijk, binnen de bebouwde en verharde dorpskern is de ruimte hiervoor te beperkt. Bovendien zou één zone hiervoor niet voldoen maar zouden er vijf noodzakelijk zijn. Het aangevraagde lozingsdebiet is het totale debiet tesamen. Door het maximale op beide locaties aan te vragen, is men tijdens de werken niet beperkt per lozingspunt. Er wordt verwacht dat het merendeel van het debiet in de Genovevabeek geloosd zal worden.

Punt 17: Verdwijnen van het speelplein Sinterviven.

Behandeling: Het huidig plein Sinterviven is momenteel volledig verhard met asfalt, deels ingericht als parkeerplaatsen en deels als vrije ruimte die onder meer wordt gebruikt als speelterrein of parkeerplaatsen bij evenementen in de zaal. Er wordt een herinrichting van het plein voorzien. Vanuit de stad wordt gevraagd een nieuw ontwerp te voorzien met bijkomende parkeerplaatsen met wegneembare paaltjes. Dat laat toe naargelang de vraag een deel autovrij te kunnen maken. De ruimte voor een volwaardig speelterrein op deze locatie is onvoldoende. Samen met de stadsdiensten wordt de vraag naar een lokaal speelterrein wel erkend en zal gezocht worden naar mogelijkheden om voor Oplinter een speelterrein te voorzien.

Punt 18: Het niet voorzien van een permanente snelheidsbeperking van 30 km/u in bepaalde straten.

Behandeling: Naar aanleiding van de geplande herinrichtingswerken zal samen met de verkeersdienst van de politie en de mobiliteitsdienst van de stad het snelheidsregime onderzocht worden en bepaald worden welke straten in aanmerking komen voor een snelheidsbeperking van 30 km/u.

Punt 19: Onder het Utsenakenpad wordt een riolering aangelegd vanaf de gracht aan de Kleine Baan om aan te sluiten op de bestaande riolering in de Kloosterstraat. Bij hevige regenval kan deze riolering nu al het water niet verwerken en wordt het omhoog gestuwd in de afvoerbuizen van de woningen.

Behandeling: De huidige wateroverlast in de Kloosterstraat wordt veroorzaakt door het afstromend water met erosie van het veld aan de zuidkant van de straat. Dit probleem is enkel op te lossen of te verbeteren door gerichte maatregelen op deze locatie. De aanleg van de buffergracht en lozing met beperkt debiet in het Utsenaakspad heeft hierin geen invloed. De wateroverlast achteraan de woningen Kloosterstraat worden veroorzaakt doordat het water afstroming van de noordelijk gelegen velden door de woningen wordt verhinderd. Verbinding van de riolering van het Utsenaakspad naar de riolering van de Huiskensstraat in plaats van naar de Kloosterstraat heeft geen invloed op dit probleem.

Punt 20: Verminderde toegang van openbaar vervoer tijdens de werken.

Behandeling: Openbaar vervoer wordt maximaal toegelaten indien mogelijk.

Punt 21: Er was geen gele affiche ter hoogte van een perceel in de Huiskensstraat waar grondverbetering wordt voorzien en er is geen informatiemoment geweest waarbij mensen die hier woonden werden uitgenodigd.

Behandeling: Het openbaar onderzoek werd conform de bepalingen van het omgevingsdecreet en besluit uitgevoerd. Op zeventien locaties langsheen het tracé en de locaties van de werken werden gele affiches uitgehangen. Een officiële infoavond was niet noodzakelijk in de procedure, de buurtbewoners werden wel op verscheidene momenten in het traject geïnformeerd over de geplande werken.

Punt 22: De locatie voor de grondverbetering is ongeschikt in agrarisch gebied langsheen een smalle weg voor zwaar verkeer.

Behandeling: De locatie van het terrein voor grondverbetering werd gekozen in functie van de afstand tot de werfzone, de beperkte aanwezigheid van woningen (stof- en geluidshinder) en gelegen langsheen een

openbare weg die voldoende breed is en bereikbaar is. Uiteraard zal er een impact zijn door het bijkomende verkeer, maar dat zal op elke locatie zo zijn. Er zal voorzien worden in onderhoud van de naburige wegen om hinder tot een minimum te beperken. Ook de signalisatie tijdens de werken zal afgestemd worden op de werken en het werfverkeer.

Punt 23: Er werd geen mobiliteitstoets opgemaakt voor deze vergunningsaanvraag, terwijl onderzoek naar de mobiliteitseffecten nodig is hiervoor. Vooreerst zou er een tijdelijke werf uitgebaat worden in de Huiskensstraat dat toch veel zwaar verkeer zal genereren en aantrekken op een weg die hiervoor niet geschikt wordt geacht. Voor bedrijvigheid wordt de ondergrens van de tijdelijke werf overschreden. Wat oppervlakte betreft valt dit met ongeveer 7000 m<sup>2</sup> net minder dan 8000 m<sup>2</sup>, doch wordt het aantal personenautoequivalenten (PAE) per uur overschreden. Dergelijke werf gaat gepaard met grote pieken inzake zwaar vervoer met grond dat veelal met tractoren gebeurt (het wordt hier alleszins niet bindend noch richtinggevend uitgesloten). In het plan-MER Afbakening kleinstedelijk gebied Tienen werden tractoren gelijkgesteld met 5 PAE. In combinatie met de leveringen en verkeer naar de werfcontainer zal dit zeker overschreden worden. Er is alleszins geen enkele zekerheid dat dit niet overschreden zal worden. Dit is zeer aannemelijk in vergelijking met de uitbating van de tijdelijke werf in de Potaardeweg afgelopen jaren voor de werken van de Vesten. Het aantal voertuigbewegingen overschreed tijdens pieken gemakkelijk 20 heen en weer bewegingen per uur. Doe dat maal 5 PAE voor de tractoren (80 %), vrachtwagens (10 %) en personenwagens (10 %) en je bekomt 86 PAE ( $20 \cdot 0,8 + 20 \cdot 0,1 + 20 \cdot 0,1 \cdot 1$ ). Het is ook noodzakelijk om de mobiliteitseffecten daarvan te onderzoeken met volgende verzwarende omstandigheden:

- In het plan-MER Afbakening kleinstedelijk gebied Tienen werd reeds vastgesteld dat de lokale wegen Utsenakenweg, Huiskensstraat en Kloosterstraat reeds een onverantwoorde verkeersbelasting kennen. Voor de Utsenakenweg staat dat zelfs letterlijk beschreven
- De lokale wegen daar zijn voorzien van een tonnagebeperking van max 5t. Dat is niet zonder reden en het zwaar verkeer brengt enorme hinder, klachten met zelfs werkverlet tot gevolg, met zich mee. Dat geldt ook voor onze woning waar we wakker geschud worden door het gedaver van dat verkeer op versleten ongeschikte wegen. Het is aannemelijk dat het verkeer naar die tijdelijke werf ook via de Utsenakenweg zal ontsluiten

- Het werftransport naar deze locatie kruist een belangrijke fietsroute (Kopstraat en Kleine Baan, tussen fietsknooppunten 26 en 59 fietsroutenetwerk, groene lijn hieronder)

Behandeling: Bij grote werken als deze is werfverkeer onvermijdelijk. Dat dit werfverkeer tijdens de werken effecten kan hebben is correct. Deze zijn echter tijdelijk van aard en onvermijdbaar. Omleidingen moeten voorzien worden en werfverkeer is noodzakelijk voor het uitvoeren van de werken. De mogelijkheden om deze af te wikkelen is nu eenmaal beperkt.

Punt 24: Ook de definitieve aanpassingen aan de Oplintersesteenweg zullen een impact hebben op de mobiliteit in de omgeving en vooral de parallelle wegen Utsenakenweg en Kloosterstraat zullen daar erg negatieve effecten van ondervinden. Dit geldt ten eerste tijdens de heraanleg waarbij ingrijpende verkeersmaatregelen nodig zijn. De verkeersveiligheid is daar momenteel een heikel punt én het verkeer zorgt er voor bovenmaatse hinder (huizen zeer kort tegen rijbaan, rijbaan in slechte staat en niet gefundeerd, etc). Maar ook na de heraanleg zullen volgende maatregelen nog meer verkeer van de Oplintersesteenweg naar de Utsenakenweg sturen:

- Aanliggende fietspaden en bijhorende snelheidsbeperking tot 50 km/u (ifv subsidie fietsfonds) ipv 70 km/u maakt de steenweg minder aantrekkelijk in relatie tot de Utsenakenweg
- De algemene herprofilering/versmalling van de rijbaan bevordert dit evenzeer, net zoals een bijkomende wegversmalling met beurtelings verkeer zoals getekend ter hoogte van de Windmolenstraat
- De afgelopen jaren zorgt het rijbaan parkeren op de Oplintersesteenweg reeds voor een aanzienlijke verschuiving van verkeer richting Kloosterstraat en Utsenakenweg

Behandeling: De Oplintersesteenweg blijft de hoofdweg voor de verbinding richting Linter en verder. Verkeersmaatregelen zijn steeds gericht op het afwikkelen van het verkeer op de grotere assen en het stimuleren van het gebruik ervan. Er is geen aanleiding om te verwachten dat de werken in Oplinter tot meer verkeer op de Utsenakenweg zou leiden dan in huidige situatie het geval is. Het voorzien van fietspaden en snelheidsbeperkingen zal de verkeersveiligheid in het centrum verbeteren wat ook de doorstroming ten goede komt.

Punt 25: Het Utsenakenpad wordt verhard, is er nood om de weg zo breed te maken met 2 sporen beton in plaats van 1 centraal spoor van 2 meter, de groene strook in het midden heeft geen meerwaarde.

Behandeling: De twee sporen zijn voorzien om in het eerste deel landbouwverkeer toe te laten. De groene strook in het midden beperkt de hoeveelheid verharding die noodzakelijk is.

Punt 26: De aansluiting van het Utsenakenpad met de Kloosterstraat is niet veilig voor de fietsers.

Behandeling: Er worden ter hoogte van deze aansluiting twee omegaprofielen voorzien om de fietsers extra af te scherm van de voorbijrijdende auto's.

Punt 27: De fietsroute Kleine Baan – Kopstraat beschikt niet over afwatering.

Behandeling: Deze fietsroute maakt geen deel uit van de werken.

Punt 28: Ter hoogte van het kruispunt van de Huiskensstraat en de Oplintersesteenweg wordt een middenberm voorzien om de afslaande voertuigen te laten plaatsnemen. Het is ongewenst om de ontsluiting/verbinding van de steenweg naar de Huiskensstraat te bevorderen. Tenslotte wordt de oversteek voor fietsers bemoeilijkt door de grotere oversteeklengte terwijl de ruimte in het midden van de rijbaan te kort is om veilig en comfortabel op te stellen.

Behandeling: De voorziene middenberm betreft geen middenberm om afslaande voertuigen te laten plaatsnemen (geen derde rijstrook). De middenberm wordt ter plaatse van de Huiskensstraat onderbroken zodat in- en uitrijden mogelijk wordt. Ter plaatse van de Oplintersesteenweg worden een aantal maatregelen genomen ter ondersteuning van de snelheidsbeperking van 50 km/u. Zo worden er op andere locaties ondermeer wegversmallingen voorzien. De asverschuiving ter plaatse van dit kruispunt heeft als doel om enerzijds dit kruispunt te accentueren en anderzijds de rechtlijnigheid van de Oplintersesteenweg te onderbreken.

De Oplintersesteenweg maakt deel uit van de bovenlokale functionele fietsroute. Teneinde het dossier voor aanwending van subsidies vanwege het fietsfonds te kunnen indienen werd het ontwerp van de fietspaden ter plaatse van de Oplintersesteenweg (en oversteekplaatsen) aan de projectstuurgroep voorgelegd. Deze PSG oordeelde dat het ontwerp conform de richtlijnen opgenomen in het vademecum fiets werd opgemaakt.

Punt 29: Ik vraag me oprecht af hoe werforganisatie ter hoogte van de Kleine baan veilig uitgevoerd kan worden. Het transport richting Utsenaakspad verloopt via een smalle fietsroute waar het kruisen van fietsers onderling al moeilijk is. Een omleiding van deze fietsroute zal tijdens de werken moeilijk zijn. De Kloosterstraat zal véél drukker worden zonder ingrijpende maatregelen en op de steenweg is de grote werd. Tijdens omleiding Kleine Baan dienen Huiskensstraat en Kloosterstraat verkeersluw (enkel plaatselijk verkeer met handhaving ANPR of afsluiting/knip) gemaakt te worden.

Behandeling: Gezien het de bedoeling is om de werken in verschillende fases uit te voeren kunnen de werken uit te voeren ter plaatse van het Utsenaakspad zo worden ingepland dat deze uitvoering niet samenvalt met een fase waar extra verkeer op de Huiskensstraat en Kloosterstraat wordt verwacht.

Punt 30: Ter hoogte van de school is er zeer beperkte fietsstalling. Deze is eigenlijk al te klein. De huidige ruimte voor fietsstalling voor het school op het Genovevplein dient klaarblijkelijk te wijken voor herinrichting. Er dient tevens een tijdelijke fietsstalling gemaakt te worden tijdens de werken.

Behandeling: De huidige fietsstalling is eigendom van de school. Binnen het ontwerp zal, in samenspraak met de school, worden bekeken of het opnieuw voorzien van fietsstallingen op deze locatie gewenst is.

Punt 31: Bezwaar tegen het verdwijnen van parkeerplaatsen in de Sint-Hubertusstraat aan een handelszaak en de toegankelijkheid tijdens de werken.

Behandeling: De twee parkeerplaatsen ter hoogte van de St.-Hubertusstraat waar kortparkeren (max. 30 minuten) zal worden ingevoerd bevinden zich in de onmiddellijke omgeving van de zaak. Inzake toegankelijkheid van de zaak tijdens de uitvoering van de werken zal van zodra de aannemer gekend is, concrete afspraken kunnen gemaakt worden.

Punt 32: Het verbreden van het Utsenakenpad, het verleggen van de gracht in overstromingsgevoelige tijden. Waarom wordt voor beton gekozen en niet voor waterdoorlaten materiaal. Op privégrond tussen de woningen worden klinkers voorzien. En waarom wordt hier onteigend in functie van slechts een paar fietsers.

Behandeling: Het Utsenaakspad betreft een voetweg waarvoor plaatselijk een verbreding wordt voorgesteld zoals in het opgemaakte rooilijnplan, toegevoegd bij dit dossier, werd voorgesteld. Vanwege de stad Tienen is het de bedoeling om de gronden gelegen binnen de rooilijn te verwerven. Hiervoor werd met Aquafin een dienstenovereenkomst afgesloten waarbij Aquafin werd belast met het voeren van de onderhandelingen met de eigenaars. Deze onderhandelingen worden eierdaags opgestart. In het deel landbouwzone wordt het Utsenaakspad verbreed om toegang te verlenen aan landbouwvoertuigen. Dergelijke verbredingen zijn niet nodig in zones van tuinen. Er wordt eveneens voorzien in een langsgracht voor de opvang van water afkomstig van het landbouwgebied. De gracht wordt aangelegd op het laagste deel van de weg, daar waar nu wateroverlast wordt vastgesteld. Deze gracht werkt als buffer voor het regenwater met een beperkte lozing stroomafwaarts. Slib kan hiermee worden opgevangen. Gelet op de duurzaamheid van beton tov halfverharding werd voorgesteld om deze weg aan te leggen in tweesporenbeton, zoals nu reeds aanwezig in de omliggende landbouwwegen/fietsroutes ter plaatse van de kleine Baan/Kopstraat/Halfboomken. Deze verharding is beter bestand tegen de belasting van landbouwvoertuigen(keerbewegingen) en heeft minder risico op uitspoelen(gezien de aanwezige helling). Deze verharding biedt ook het nodige comfort aan fietsers en voetgangers, ook bij slechte

weersomstandigheden. Het deel tussen de huizen werd eveneens opgenomen in het rooilijnplan waarvoor grondverwingen wordt voorzien. Gelet op de zeer slechte toestand van dit deel van het Utsenaakspad is er momenteel slechts een beperkt gebruik van dit pad. Na heraanleg worden meer fietsers/voetgangers verwacht, ook bij slechte weersomstandigheden. Het verbeteren van dit pad is reeds geruime tijd een verzoek van de dorpschool en dit in het kader van de aanleg van verkeersluwe verbindingen zoals opgenomen in het schoolvervoerplan. De route Kleine Baan/Kopstraat/Halfboomken maakt deel uit van het fietsknooppuntenwerk van de provincie. Het voorzien van rustpunten langs dergelijke bovenlokale routes is gewenst en dit zowel voor fietsers als wandelaars. Gezien het Utsenaakspad op deze route aansluit was er ter hoogte van deze aansluiting de mogelijkheid om dergelijk rustpunt op te nemen binnen dit project. De inplanting wordt voorzien binnen de nieuwe rooilijn.

### **Gewijzigde plannen**

Na het openbaar onderzoek werd een nieuwe projectversie ingediend met beperkte wijzigingen. Deze gaven geen aanleiding tot een nieuw openbaar onderzoek. De wijzigingen komen tegemoet aan de ingediende bezwaren. De wijzigingen zijn opgenomen in het document in bijlage.

### **Behandeling wegenisdossier**

Het centrum van Oplinter is momenteel niet ontsloten op een waterzuiveringsinstallatie. De aansluiting hiervan is een belangrijke doelstelling die men wenst te realiseren opdat de waterkwaliteit van het oppervlaktewater kan verbeteren. In het kader van deze doelstelling, zijn de rioleringswerken noodzakelijk. Ten gevolge van de rioleringswerken zal de wegenis worden opgebroken. Dit laat toe de wegenis opnieuw kwalitatief aan te leggen met aandacht voor vergroening, voldoende parkeerruimte, ruimte voor de verschillende weggebruikers en de verkeersveiligheid. Er wordt akkoord gegaan met de heraanleg van de wegenis zoals opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie OMV\_2021193900.

### Besluit

Met 20 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Ine Tombeur, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Fabio Vanderlinden, John Vankeijenberg, Kris Franssens), 11 onthoudingen (Jean Defau, Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Bernard Vandereyken, Daniel Vanluyten, Tessa Peelman, Bart Thomas, Pascale Grootjans)

Artikel 1: De aanleg van de wegenis van het Utsenaakpad (voetweg nr. 56), zoals opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie OMV\_2021193900, ingediend door Aquafin NV, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De aanleg van de overige wegenis en het openbaar domein, zoals opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie OMV\_2021193900, ingediend door Aquafin NV, wordt goedgekeurd.

## **10. Goedkeuring wijziging rooilijn voetweg nr. 63**

### Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen legt de goedkeuring van de wijziging van de rooilijn van voetweg nr.63 voor aan de gemeenteraad.

### Regelgeving

- decreet lokaal bestuur
- gemeentewegendecreet
- omgevingsdecreet
- omgevingsbesluit

### Feiten, context en argumentatie

#### Inleiding

Fluvius diende een omgevingsvergunningsaanvraag in betreffende riolerings-en wegeniswerken en wijziging van een rooilijn voor het project 'Afkoppeling Oude Mene' in de Viaductstraat, Biezenstraat, Walstraat, Grijpenveldstraat, Ijzermolenstraat, Mulkstraat, Defijngang en Tramstraat. In de huidige situatie wordt het afvalwater van het bedrijventerrein Grijp en de woningen in de Biezenstraat geloosd in de waterloop 'De Mene'. Het doel van de werken is het afvalwater af te koppelen en op de riolering te lozen en niet meer in

het oppervlaktewater. In de omgevingsvergunningsaanvraag werd eveneens de wijziging van de rooilijn van voetweg nr. 63 aangevraagd.

Het bestaande tracé van de voetweg dient te worden verschoven in noordelijke richting teneinde de verbreding van de Oude Mene te kunnen doorvoeren. Verder wordt het bestaande wandelpad breder en in een betonverharding voorzien.

#### Procedure

Sinds het nieuwe gemeentewegendecreet bestaat er de mogelijkheid om de procedure voor de wijziging van een rooilijn te integreren in de omgevingsvergunningsprocedure. Hierdoor kan het openbaar onderzoek voor beide dossiers samen lopen. De Vlaamse Regering is de vergunningverlenende overheid en behandelt de omgevingsvergunningsaanvraag. In deze procedure werd het schepencollege van Tienen een advies gevraagd en werd een gunstig advies gegeven. De wijziging van de rooilijn en de aanleg/wijziging van wegenis is de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Voordat de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunningsaanvraag dient de gemeenteraad een goedkeuring te geven over de wijziging van de rooilijn en het wegenisdossier.

Het college van burgemeester en schepenen gaven als adviesverlener in de omgevingsvergunningsprocedure reeds een gunstig advies.

De documenten zijn ter beschikking bij de dienst omgeving en worden voor gemeenteraadsleden voorafgaand aan de gemeenteraad digitaal ter beschikking gesteld.

#### Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 13 juni 2022 t.e.m. 12 juli 2022. Tijdens dit openbaar onderzoek werd één bezwaar ingediend. Het bezwaar handelde over het verharderen van twee huidig onverharde wegen, enerzijds tussen de Viaductstraat en Griepenstraat en anderzijds langs de Oude Mene. Het zijn lokale trage wegen. Volgens de bezwaarschriftindiener zijn er voldoende alternatieven om te werken met halfverhardingen in plaats van betonverhardingen.

Waar mogelijk dient inderdaad gekozen te worden voor waterdoorlatende verhardingen. Bij het bepalen van het type verharding voor wegenis, wordt gekeken naar het huidige en toekomstige gebruik en het onderhoud dat nadien nodig zal zijn. Om deze reden werd gekozen voor betonverharding die voldoende comfort biedt en minder snel aan vervanging toe zal zijn. Er werd gekozen voor een stuk in tweesporenbeton om de hoeveelheid verharding tot een minimum te beperken maar wel veilig tweerichtingsverkeer voor fietsers en passagemogelijkheden toe te laten. Het bezwaar wordt niet gevolgd.

Na het openbaar onderzoek werd een wijziging doorgevoerd aan het project met betrekking tot een lozing van het bemalingswater. Naar aanleiding hiervan werd een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd van 13 juni 2022 t.e.m. 12

#### Behandeling

De wijziging van de rooilijn wordt getoetst aan artikel 3 (doelstellingen) en artikel 4 (principes) van het gemeentewegendecreet.

De wijziging staat ten dienste van het algemeen belang. De wijziging kadert in de uitbouw van een fijnmazig netwerk van trage wegen in Tienen die functioneel kunnen gebruikt worden. De voetweg dient als snellere en veiligere verbinding voor voet- en fietsgangers tussen de Viaductstraat en de Ijzermolenstraat en zo verder naar de Biezenstraat.

De wijziging van de rooilijn van de voetweg nr. 63 wordt gunstig beoordeeld en is conform de bepalingen van het gemeentewegendecreet.

#### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de gewijzigde rooilijn van voetweg nr. 63 goed.

### **11. Goedkeuring wegenisdossier afkoppeling Oude Mene**

#### Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen legt het wegenisdossier van het project 'Afkoppeling Oude Mene' voor aan de gemeenteraad.

#### Regelgeving

- decreet lokaal bestuur

- gemeentewegendecreet
- omgevingsdecreet
- omgevingsbesluit

## Feiten, context en argumentatie

### Inleiding

Fluvius diende een omgevingsvergunningaanvraag in betreffende riolerings- en wegeniswerken en wijziging van een rooilijn voor het project 'Afkoppeling Oude Mene' in de Viaductstraat, Biezenstraat, Walstraat, Grijpenveldstraat, IJermolenstraat, Mulkstraat, Defijngang en Tramstraat. In de huidige situatie wordt het afvalwater van het bedrijventerrein Grijpen en de woningen in de Biezenstraat geloosd in de waterloop 'De Mene'. Het doel van de werken is het afvalwater af te koppelen en op de riolering te lozen en niet meer in het oppervlaktewater. Na de werken dient de wegenis opnieuw te worden aangelegd.

Doordat de Viaductstraat in de toekomst onderdeel zal zijn van de 'functionele fietsroute', zal de bovenbouw van de Viaductstraat worden heringericht als fietsstraat. Op die manier wordt de veiligheid voor de fietsers steeds gewaarborgd. Doordat er geen aparte fietspaden moeten worden aangelegd, blijft er, naast voetpaden, ook voldoende ruimte over voor de aanleg van parkeerstroken. Er wordt eveneens ruimte voorzien voor nieuwe bomen.

De Biezenstraat wordt heraangelegd als een rijweg met voetpaden. Er blijft voldoende ruimte om parkeerstroken te voorzien en nieuwe bomen aan te planten. Ter hoogte van het kruispunt met de IJermolenstraat wordt een nieuwe brug over de waterloop Mene gebouwd. De huidige brug is in slechte staat en wordt afgebroken.

De Grijpenveldstraat wordt aangelegd als rijweg, gezien deze smal is wordt een tijdelijke verbreding voorzien om passage mogelijk te maken. Ook hier worden nieuwe bomen aangeplant. Ter hoogte van het kruispunt met de Walstraat worden waar mogelijk voetpaden voorzien.

In de Tramstraat ter hoogte van de Viaductlaan wordt de wegenis aangelegd met een aanliggend voetpad aan de kant van de woningen. Ter hoogte van de Grijpenlaan wordt eveneens een aanliggend voetpad aan de zijde van de woningen voorzien en een parkeerstrook aan de overzijde.

Het Gorsumpad/Gorsumweg/IJermolenstraat gedeelte wordt aangelegd in beton als fiets- en wandelpaden met een breedte van 2,5 tot 3m.

In de Defijngang wordt ter hoogte van het kruispunt met de Mulkstraat de bestaande parkeerstrook heraangelegd. Ter hoogte van de kruising met het Martelarenplein wordt een uitbreiding van het fietspad voorzien.

### Procedure

Sinds het nieuwe gemeentewegendecreet bestaat er de mogelijkheid om de procedure voor de wijziging van een rooilijn te integreren in de omgevingsvergunningsprocedure. Hierdoor kan het openbaar onderzoek voor beide dossiers samen lopen. De Vlaamse Regering is de vergunningverlenende overheid en behandelt de omgevingsvergunningaanvraag. In deze procedure werd het schepencollege van Tienen een advies gevraagd en werd een gunstig advies gegeven. De wijziging van de rooilijn en de aanleg/wijziging van wegenis is de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Voordat de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunningaanvraag dient de gemeenteraad een goedkeuring te geven over de wijziging van de rooilijn en het wegenisdossier.

Het college van burgemeester en schepenen gaven als adviesverlener in de omgevingsvergunningsprocedure reeds een gunstig advies.

De documenten zijn ter beschikking bij de dienst omgeving en worden voor gemeenteraadsleden voorafgaand aan de gemeenteraad digitaal ter beschikking gesteld.

### Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 13 juni 2022 t.e.m. 12 juli 2022. Tijdens dit openbaar onderzoek werd één bezwaar ingediend. Het bezwaar handelde over het verharderen van twee huidig onverharde wegen, enerzijds tussen de Viaductstraat en Grijpenstraat en anderzijds langs de Oude Mene. Het zijn lokale trage wegen. Volgens de bezwaarschriftindiener zijn er voldoende alternatieven om te werken met halfverhardingen in plaats van betonverhardingen.

Waar mogelijk dient inderdaad gekozen te worden voor waterdoorlatende verhardingen. Bij het bepalen van het type verharding voor wegenis, wordt gekeken naar het huidige en toekomstige gebruik en het onderhoud dat nadien nodig zal zijn. Om deze reden werd gekozen voor betonverharding die voldoende comfort biedt en minder snel aan vervanging toe zal zijn. Er werd gekozen voor een stuk in



tweesporenbeton om de hoeveelheid verharding tot een minimum te beperken maar wel veilig tweerichtingsverkeer voor fietsers en passagemogelijkheden toe te laten. Het bezwaar wordt niet gevolgd.

Na het openbaar onderzoek werd een wijziging doorgevoerd aan het project met betrekking tot een lozing van het bemalingswater. Naar aanleiding hiervan werd een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd van 13 juni 2022 t.e.m. 12

Behandeling wegenisdossier

De afkoppeling van de Oude Mene is een project die een grote impact zal hebben op het leefmilieu en de kwaliteit van het oppervlaktewater. In de huidige situatie wordt al het afvalwater van het industrieterrein Griepen en van de woningen in de Biezenstraat nog geloosd op de waterloop 'De Mene'. Ten gevolge van de rioleringswerken zal de wegenis worden opgebroken. Dit laat toe de wegenis opnieuw aan te leggen met aandacht voor vergroening, voldoende parkeerruimte, veiligheid van fietsers en van de verkeersveiligheid in het algemeen. Er wordt akkoord gegaan met de heraanleg van de wegenis zoals opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie OMV\_2022034672.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De aanleg van de wegenis van de voetweg nr.63, zoals opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie OMV\_2022034672, ingediend door Fluvius, wordt goedgekeurd.

Art. 2: De aanleg van de overige wegenis en het openbaar domein, zoals opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie OMV\_2022034672, ingediend door Fluvius, wordt goedgekeurd.

## **12. Goedkeuring wijziging rooilijn Bosschelstraat**

### Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen legt de goedkeuring van de wijziging van de rooilijn van de Bosschelstraat in Hakendover voor aan de gemeenteraad.

### Regelgeving

- decreet lokaal bestuur
- gemeentewegendecreet
- omgevingsdecreet
- omgevingsbesluit

### Feiten, context en argumentatie

#### Inleiding

Fluvius diende een omgevingsvergunningsaanvraag in betreffende riolerings-en wegeniswerken en wijziging van een rooilijn voor het project Bosschelstraat in Tienen. Gelijktijdig zullen ook enkele ingrepen gebeuren in de Eliksemstraat en Keienpoelweg, deze werken zijn niet vergunningsplichtig. In de omgevingsvergunningsaanvraag werd eveneens de wijziging van de rooilijn van Bosschelstraat aangevraagd. Het doel van het project is de afkoppeling van de 6 woningen in de Bosschelstraat en van de gebouwen van de stichting Delacroix waarvan het afvalwater nu nog op de Ramshovensebeek wordt geloosd.

De wijziging van de rooilijn situeert zich langs de westzijde (kant Stichting Delacroix) van de Bosschelstraat. De verbreding is noodzakelijk om voldoende ruimte te hebben voor een voetpad, de wegenis en een wadi om hemelwater te infiltreren.

#### Procedure

Sinds het nieuwe gemeentewegendecreet bestaat er de mogelijkheid om de procedure voor de wijziging van een rooilijn te integreren in de omgevingsvergunningsprocedure. Hierdoor kan het openbaar onderzoek voor beide dossiers samen lopen. Het college van burgemeester en schepenen van de stad Tienen is de vergunningverlenende overheid en behandelt de omgevingsvergunningsaanvraag. De wijziging van de rooilijn en de aanleg/wijziging van wegenis is de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Voordat het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunningsaanvraag dient de gemeenteraad een goedkeuring te geven over de wijziging van de rooilijn en het wegenisdossier.

De documenten zijn ter beschikking bij de dienst omgeving en worden voor gemeenteraadsleden voorafgaand aan de gemeenteraad digitaal ter beschikking gesteld.

#### Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 11 juli 2022 t.e.m. 9 augustus 2022. Tijdens dit openbaar onderzoek werd één bezwaar ingediend. Aangaande de wijziging van de rooilijn wordt volgende aangehaald:

**Bezwaar:** Door de rooilijn te wijzigen wordt aan weerszijde een voetpad van 1,5 m breed voorzien, hierdoor kan men de auto niet meer voor de deur parkeren.

**Behandeling:** De wagen werd geparkeerd op het voetpad voor de woning, dit was nu reeds niet toegelaten. De situatie wijzigt dus niet. Bovendien beschikt de woning over een oprit en twee garages aan de rechterzijde waardoor voldoende ruimte over blijft om de wagen te parkeren.

#### Behandeling

De wijziging van de rooilijn wordt getoetst aan artikel 3 (doelstellingen) en artikel 4 (principes) van het gemeentewegendecreet.

De wijziging staat ten dienste van het algemeen belang. Door de wijziging van de rooilijn is er voldoende ruimte voor een kwalitatief voetpad met voldoende breedte wat de verkeersveiligheid ten goede zal komen. Daarnaast wordt er ruimte voorzien voor een gracht die het hemelwater zal opvangen en de scheiding van de riolering mogelijk maakt. Dit zal de kwaliteit van het leefmilieu ten goede komen.

De wijziging van de rooilijn van de Bosschelstraat wordt gunstig beoordeeld en is conform de bepalingen van het gemeentewegendecreet.

#### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de gewijzigde rooilijn van de Bosschelstraat goed.

### **13. Goedkeuring wegenisdossier Bosschelstraat**

#### Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen legt de goedkeuring van het wegenisdossier van de Bosschelstraat in Hakendover voor aan de gemeenteraad.

#### Regelgeving

- decreet lokaal bestuur
- gemeentewegendecreet
- omgevingsdecreet
- omgevingsbesluit

#### Feiten, context en argumentatie

##### Inleiding

Fluvius diende een omgevingsvergunningsaanvraag in betreffende riolerings- en wegeniswerken en wijziging van een rooilijn voor het project Bosschelstraat in Tienen. Gelijktijdig zullen ook enkele ingrepen gebeuren in de Eliksemstraat en Keienpoelweg, deze werken zijn niet vergunningsplichtig. In de omgevingsvergunningsaanvraag werd eveneens de wijziging van de rooilijn van Bosschelstraat aangevraagd. Het doel van het project is de afkoppeling van de 6 woningen in de Bosschelstraat en van de gebouwen van de stichting Delacroix waarvan het afvalwater nu nog op de Ramshovensebeek wordt geloosd.

In de Bosschelstraat wordt de rijweg over de volledige breedte heraangelegd in een asfaltverharding tot net voorbij het domein van de Stichting Delacroix. Voor de fietsoversteek ter hoogte van het kruispunt met de Sint-Truidensesteenweg wordt een nieuwe rode slemlaag voorzien. Vanaf de Sint-Truidensesteenweg tot aan de ingang van de Stichting Delacroix zal aan de westzijde van de Bosschelstraat een voetpad worden voorzien in betonstraatstenen. Verder zal ook ter hoogte van de woningen, aan de oostzijde van de Bosschelstraat, een voetpad worden voorzien in betonstraatstenen.

In de Eliksemsestraat en de Keienpoelweg wordt, na de aanleg van de riolering, de rijweg hersteld in de oorspronkelijke verharding.

##### Procedure

Sinds het nieuwe gemeentewegendecreet bestaat er de mogelijkheid om de procedure voor de wijziging van een rooilijn te integreren in de omgevingsvergunningsprocedure. Hierdoor kan het openbaar onderzoek voor beide dossiers samen lopen. Het college van burgemeester en schepenen van de stad Tienen is de vergunningverlenende overheid en behandelt de omgevingsvergunningsaanvraag. De wijziging van de rooilijn en de aanleg/wijziging van wegenis is de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Voordat het college van burgemeester en schepenen een beslissing kan nemen over de omgevingsvergunningsaanvraag dient de gemeenteraad een goedkeuring te geven over de wijziging van de rooilijn en het wegenisdossier.

De documenten zijn ter beschikking bij de dienst omgeving en worden voor gemeenteraadsleden voorafgaand aan de gemeenteraad digitaal ter beschikking gesteld.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 11 juli 2022 t.e.m. 9 augustus 2022. Tijdens dit openbaar onderzoek werd één bezwaar ingediend. De aangehaalde punten uit het bezwaarschrift en hun behandeling worden hieronder weergegeven:

Punt 1: Door de aanleg van een voetpad van 1,5 m aan weerszijden kan geen auto meer voor de deur geparkeerd worden.

Behandeling: De wagen werd geparkeerd op het voetpad voor de woning, dit was nu reeds niet toegelaten. De situatie wijzigt dus niet. Bovendien beschikt de woning over een oprit en twee garages aan de rechterzijde waardoor voldoende ruimte over blijft om de wagen te parkeren.

Punt 2: Er is teveel verkeer in de straat ten gevolge van de uitbreidingen bij de Stichting Delacroix en de slechte staat van de straat werkte verkeersremmend.

Behandeling: De rioleringswerken en de heraanleg van de wegenis zal niet leiden tot meer verkeer. De mobiliteitsimpact van de Stichting Delacroix wordt onderzocht bij de vergunningsaanvragen van de uitbreidingen en niet in het voorliggende dossier. Door voetpaden te voorzien wordt de veiligheid voor de zwakke weggebruikers ook verzekerd. Het snelheidsregime in de straat blijft ongewijzigd. Ten gevolge van voorliggende wegenis zal de situatie bijgevolg niet veranderen.

Punt 3: De aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de straat zal leiden tot grote kosten voor de inwoners.

Behandeling: Het is een doelstelling om riolering waar mogelijk gescheiden aan te leggen en het vuil water te leiden naar een waterzuiveringsinstallatie. Dit vertrekt vanuit de Europese visie om de slechte kwaliteit van onze oppervlaktewaters te verbeteren. Dit brengt inderdaad met zich mee dat de verplichting om gescheiden het afvalwater aan te bieden vanaf het aanleg van een gescheiden riolering in de straat kan afgedwongen worden. Via de rioolbeheerder zijn er echter subsidiemogelijkheden om tegemoet te komen aan de kosten die men zal moeten maken.

Behandeling

Het afvalwater en van de Stichting Delacroix en de woningen in de Bosschelstraat zal op een gescheiden rioleringsstelsel worden aangesloten. Dit zal het leefmilieu ten goede komen. Dit biedt de mogelijkheid om de wegenis van de Bosschelstraat te vernieuwen en aan te leggen met een voetpad aan beide zijden. Er wordt akkoord gegaan met de voorgestelde werken.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De aanleg van de wegenis en het openbaar domein, zoals opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie OMV\_2022049322, ingediend door Fluvius, wordt goedgekeurd.

#### **14. Kerfabriek Goddelijke Zaligmaker Hakendover: budget 2023 – kennisname gemeentelijke bijdragen**

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

De kerfabriek Goddelijke Zaligmaker Hakendover heeft haar budget 2023 doorgestuurd via Religiopoint.

In het exploitatiebudget voor 2023 is een gemeentelijke bijdrage ingeschreven van 125.325,77 EUR. Dit omvat de toelagen van de diverse met Hakendover gefuseerde besturen (Bost, Grimde, Goetsenhoven) inclusief Hakendover zelf, en blijft binnen de grenzen van de afzonderlijk goedgekeurde toelagen voor de vroegere diverse besturen. De grootste kostenposten waarvoor de exploitatietoelage zal worden gebruikt zijn de onderhouds- en werkingskosten aan de gebouwen van de eredienst.

De vroeger reeds voorziene investeringstoelagen voor Hakendover, totaalbedrag 227.945,49 EUR, die ingeschreven werden voor restauratiewerken aan de toren en de gevels van het kerkgebouw en die reeds vroeger waren ingeschreven, werden hernomen.

Van de bijzondere toelage van 240.000 EUR voor voorziene werken aan de kerkhofmuur werd het saldo opnieuw ingeschreven (183.385,00 EUR). Deze bedragen blijven evenzeer binnen de grenzen goedgekeurd in het huidige meerjarenplan van dit bestuur.

#### Besluit

Artikel 1: Akte wordt genomen van de gemeentelijke bijdragen voorzien in het budget 2023 van de kerkfabriek Goddelijke Zaligmaker Hakendover, die vastgesteld werden binnen de grenzen van de bedragen opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan van deze kerkfabriek.

### **15. Verenigde Protestantse Kerk in België, Parochie Leuven: budget 2023 – kennisname gemeentelijke bijdrage**

#### Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

#### Feiten, context en argumentatie

De Verenigde Protestantse Kerk parochie Leuven heeft haar budget 2023 ingezonden.

De gevraagde exploitatietoelage van 78.760,35 EUR ligt aanzienlijk lager dan het bedrag voorzien voor 2023 in het meerjarenplan (111.290 EUR). Dit bedrag zal hoofdzakelijk dienen voor het dekken van de huurkosten van de Mariakapel, waar de vieringen van deze kerkgemeenschap plaatsvinden.

Het aandeel van de stad Tienen in de toelage bedraagt 9.608,76 EUR

Een investeringstoelage werd niet gevraagd.

#### Besluit

Artikel 1: Akte wordt genomen van de gemeentelijke bijdrage voorzien in het budget 2023 van de Verenigde Protestantse Kerk in België, Parochie Leuven, die vastgesteld werd binnen de grenzen van de bedragen opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan van deze kerkfabriek.

### **16. Kerkfabriek Sint-Augustinus: budget 2022 - budgetwijziging nr 1 – kennisname gemeentelijke bijdrage**

#### Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten

#### Feiten, context en argumentatie

De kerkfabriek Sint-Augustinus heeft een budgetwijziging voor 2022 doorgestuurd via Religiopoint. Hierbij worden de budgetten van de vroegere besturen van Oplinter, Houtem, Vissenaken (Sint-Pietersbanden en Sint-Maarten), Kuntich en Oorbeek geïntegreerd.

De totale exploitatietoelage blijft binnen de grenzen van de afzonderlijk goedgekeurde toelagen voor de vroegere afzonderlijke besturen.

In het investeringsbudget werd een ontvangst bijgeschreven van 64.650 EUR aan vervallen beleggingen. In de uitgaven worden bedragen voorzien voor voornamelijk decoratiewerkzaamheden. Een investeringstoelage wordt niet gevraagd.

#### Besluit

Artikel 1: Akte wordt genomen van de gemeentelijke bijdrage voorzien in de budgetwijziging nr 1 van 2022 van de kerkfabriek Sint-Augustinus, die vastgesteld werd binnen de grenzen van de bedragen opgenomen in de vroeger goedgekeurde meerjarenplannen van de diverse gefusioneerde besturen.

#### **17. Kerkfabriek Sint Germanus: budget 2023 – kennisname gemeentelijke bijdrage**

##### Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

##### Feiten, context en argumentatie

De kerkfabriek Sint Germanus heeft haar budget 2023 doorgestuurd via Religiopoint.

In het exploitatiebudget werd een gemeentelijke bijdrage ingeschreven van 305.119,94 EUR. Deze is lager dan het bedrag dat in het meerjarenplan van dit bestuur werd goedgekeurd (360.960,00 EUR).

De toelage zal worden gebruikt voor de regelmatig terugkerende kosten, voornamelijk onderhoudskosten aan de diverse gebouwen van de eredienst en delging van leninglasten van de vroegere parochies Heilig Hart en Sint-Lambertus, die verder worden afbetaald door het nieuw gevormde bestuur.

In het investeringsbudget wordt een ontvangst ingeschreven van 300.000 EUR, en een uitgave van 300.634,94 EUR. Het betreft hier bewegingen binnen het privaat patrimonium van de kerkfabriek, ontvangsten uit diverse verkopen enerzijds, en uitgaven voor grote herstellingen, voornamelijk aan de voormalige pastorie van Overlaar.

Het is wel te verstaan dat de kerkfabriek al deze uitgaven zal financieren met eigen middelen en de stad zal dus geen investeringstoelage betalen.

##### Besluit

Artikel 1: Akte wordt genomen van de gemeentelijke bijdrage voorzien in het budget 2023 van de kerkfabriek Sint Germanus, die vastgesteld werd binnen de grenzen van de bedragen opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan van deze kerkfabriek.

#### **18. Kerkfabriek Sint-Augustinus: budget 2023 – kennisname gemeentelijke bijdragen**

##### Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

##### Feiten, context en argumentatie

De kerkfabriek Sint-Augustinus heeft haar budget 2023 doorgestuurd via Religiopoint. Het betreft hier de coördinatie van de budgetten van de vroegere besturen van Oplinter, Houtem, Vissenaken (Sint-Pietersbanden en Sint-Maarten), Kuntich en Oorbeek die gefusioneerd zijn.

In het exploitatiebudget voor 2023 is een gemeentelijke bijdrage ingeschreven van 179.648,63 EUR. Dit omvat de toelagen van de diverse opgeheven besturen, hierboven opgesomd, en blijft binnen de grenzen van de afzonderlijk goedgekeurde toelagen voor de vroegere afzonderlijke besturen. De grootste kostenposten waarvoor de exploitatietoelage zal worden gebruikt zijn de onderhouds- en werkingskosten aan de gebouwen van de eredienst.

In het investeringsbudget werd een bedrag van 95.000 EUR ingeschreven in ontvangsten en in uitgaven. Het betreft hier de in het meerjarenplan goedgekeurde investeringstoelage voor 2023, voorzien voor decoratiewerkzaamheden aan de pastorie van Oplinter, die als woning van de bedienaar van de eredienst werd opgenomen in het kerkenplan van de stad Tienen.

##### Besluit

Artikel 1: Akte wordt genomen van de gemeentelijke bijdragen voorzien in het budget 2023 van de kerkfabriek Sint-Augustinus, die vastgesteld werden binnen de grenzen van de bedragen opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan van deze kerkfabriek.

## **19. Heraanleg 't Schip: akkoord ontwerpplan en afsluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen VMM, Fluvius en stad Tienen**

### Regelgeving

Decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

Beslissing van het college d.d. 27 april 2021 waarin de nota, opgemaakt door studie bureau Multiple, met een strategische visie voor de Gete binnen de afbakening kleinstedelijk gebied Tienen, inclusief actieplan, werd goedgekeurd.

Beslissing van het college d.d. 5 april 2022 waarin kennis genomen werd van een eerste ontwerpplan, opgemaakt door Ontwerpbureau Pauwels, met betrekking tot de heraanleg van 't Schip en akkoord gegaan werd om, vertrekkende van dit plan, een participatief traject met de Tienenaar op te starten.

### Feiten, context en argumentatie

In zitting van het college d.d. 27 april 2021 werd de nota, inclusief actieplan, met betrekking tot een strategische ontwikkelingsvisie voor de Gete binnen het kleinstedelijk gebied Tienen, goedgekeurd. De herinrichting van 't Schip werd hierin opgenomen als project 7: 't Schip als nieuwe ankerplaats voor Tienen.

De Vlaamse Milieumaatschappij (VMM), met maatschappelijke zetel te 9300 Aalst, Dokter De Moorstraat 24-26 engageerde zich om de coördinatie en de financiering van de heraanleg van 't Schip op zich te nemen en stelde Ontwerpbureau Pauwels, met kantoor te 3000 Leuven, Mercatorpad 5, aan om het ontwerpplan uit te werken.

In zitting van het college d.d. 5 april 2022 werd een eerste ontwerpplan ter kennisgeving voorgelegd en ging het college akkoord om, vertrekkende van dit plan, een participatietraject op te starten met de Tienenaar.

Op dinsdag 17 mei 2022 werd vervolgens in Thuys Van Heylessem een eerste informmarkt georganiseerd waarop voormeld ontwerpplan werd voorgesteld aan de omwonenden en geëngageerde Tienenaars zodat die hun bedenkingen, feedback en ideeën konden bij het ontwerp konden geven.

Op maandag 19 september 2022 vond er een overleg plaats tussen stad Tienen, Fluvius met maatschappelijke zetel te 9090 Melle, Brusselsesteenweg 199, Ontwerpbureau Pauwels en de VMM waarbij de heraanleg van de riolering werd besproken. Ontwerpbureau Pauwels stelt voor om de rioleringswerken bij de heraanleg van het plein op te splitsen in 3 delen geeft een raming van de kosten per deel:

Deel 1 aanleg nieuwe RWA t.l.v. 75% stad Tienen / 25% Fluvius	102.129,45 euro excl. BTW	Gedeelte stad = 76.597,09 euro excl. BTW
Deel 2 herstel bestaande riolering t.l.v. 75% stad Tienen / 25% Fluvius	182.674,46 euro excl. BTW	Gedeelte stad = 137.005,85 euro excl. BTW
Deel 3 deel riolering in bouwzone 100% tlv VMM	167.393,77 euro excl. BTW	

Voor de bovengrondse aanpassingen worden de kosten van de heraanleg verdeeld over de VMM en de stad Tienen waarbij al de kosten voor het openleggen van de Gete 100% ten laste zijn van de VMM en al de kosten voor de aanleg van de straten 100% ten laste zijn van de stad Tienen. Ontwerpbureau Pauwels raamde deze kosten als volgt:

openleggen Gete	100% VMM	1.282.376,10 euro excl. BTW
aanleg straten	100% stad Tienen	252.577,60 euro excl. BTW

Om deze kostenverdeling vast te leggen stelt de VMM stelt aan de stad Tienen en Fluvius voor om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten 'betreffende de openlegging van de Grote Gete op 't Schip in Tienen'.

Op woensdag 21 september 2022 vond een overleg plaats tussen stad Tienen, Ontwerpbureau Pauwels, de VMM en de nutsmaatschappijen Fluvius, De Watergroep, Proximus en Telenet, waarop ondergronds aanpassingen die elk van deze nutsmaatschappijen mogelijks zal moeten uitvoeren in het kader van de heraanleg van het plein, werd besproken. De VMM engageert zich om in de projectzone en indien

noodzakelijk voor de ontwikkeling van het project, al het ondergrondse leidingwerk van voormelde nutsmaatschappijen, op zijn kosten te verplaatsen.

Op 28 september 2022 dient Ontwerpbureau Pauwels het aanbestedingsdossier met aangepast ontwerpplan in bij de Vlaamse Overheid in het kader van de Blue Deal. De Blue Deal is een plan dat de Vlaamse regering in de zomer van 2020 lanceerde in de strijd tegen waterschaarste en droogte. Het plan bevat meer dan 70 acties. Met de Blue Deal slaat Vlaanderen de weg in van minder verharding, meer vernatting en maximaal circulair watergebruik.

Stad Tienen organiseert, in het kader van het participatieve traject, op maandag 24 oktober 2022 een tweede infomarkt in de cafetaria van het stedelijk zwembad de Blijckaert. Tijdens de voorbereidende vergadering op 7 oktober 2022 met stad Tienen, VMM en Ontwerpbureau Pauwels werden nog een aantal opmerkingen geformuleerd met betrekking tot het ingediende ontwerpplan met de vraag om die nog te implementeren in het finale ontwerpplan. Op donderdag 13 oktober 2022 stuurt Ontwerpbureau Pauwels het definitief ontwerpplan door naar de stad Tienen en de VMM.

Ongeacht de status van het project versus het opmaken van een Bereikbaarheidsplan voor het centrum van de stad Tienen, dringt een keuze met betrekking tot de rijrichtingen en de uitvoering hiervan ter hoogte van 't Schip, zich op. De mobiliteitsambtenaar van de stad Tienen stelt voor dat in het gedeelte van de Beauduinstraat aansluitend op de Sint-Truidensepoort, de dubbele rijrichting blijft en ook de rijrichting van de Reizigersstraat blijft ongewijzigd (richting van Bostsepoort naar Sint-Truidensepoort). Zowel de rijrichting van de Paardenbrugstraat als het deel van de Beauduinstraat tussen het kruispunt met het Kapucijnenplein, de Lombardstraat en 't Schip zullen omgekeerd worden. Om de toegang voor plaatselijk gemotoriseerd verkeer in kader van kortparkeren voor bijvoorbeeld de klanten van de apotheek of voor de buurtbewoners om boodschappen af te zetten, mogelijk te kunnen maken, zal er een lus gereden kunnen worden tussen de Beauduinstraat (deel tussen Sint-Truidensepoort en 't Schip) en de Paardenbrugstraat.

In een mail d.d. 20 oktober 2022 laat Ontwerpbureau Pauwels weten dat zij de nieuwe verlichting (10 armaturen + kabel) op het vernieuwde plein raamt op 30.000 euro excl. BTW. In zitting d.d. 20 september 2022 ging het college akkoord om een projectzone af te bakenen in het kader van de opmaak van een masterplan verlichting. 't Schip is één van die afgebakende zones en firma Radiance35 scprl, met kantoor te 4020 Luik, Quai Godefroid Kurth 22 zal dit masterplan opmaken. Stad Tienen vraagt aan de firma Radiance35 scprl om de zone van 't Schip tijdig te behandelen.

#### Financiële impact

- Aanleg straten = 100% ten laste van de stad Tienen = 252.577,60 euro excl. BTW. Dat bedrag is in de MJP 2023-2024 voorzien op AP11-ACT7 0200-00 224007 'Wegen - activa in aanbouw'.
- Herstel bestaande riolering en aanleg nieuwe RWA = 75% ten laste van de stad Tienen = 213.602,94 euro excl. BTW. Er is voldoende budget beschikbaar op het Investeringsfonds van Fluvius voor (riolerings)werken in Tienen. Toestemming vragen aan Fluvius om dat fonds hiervoor te mogen gebruiken.
- Raming nieuwe verlichting (10 armaturen + kabel) = 30.000 euro excl. BTW. Er is voldoende budget voorzien op AP7-ACT1 0200-00 225007.

#### Besluit

Met 20 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Ine Tombeur, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Fabio Vanderlinden, John Vankeijenberg, Kris Franssens), 11 onthoudingen (Jean Defau, Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Bernard Vandereyken, Daniel Vanluyten, Tessa Peelman, Bart Thomas, Pascale Grootjans)

Artikel 1: Kennis te nemen van en akkoord te gaan met het definitieve ontwerpplan zoals dat voorgelegd werd op 13 oktober 2022 door Ontwerpbureau Pauwels, met kantoor te 3000 Leuven, Mercatorpad 5.

Art. 2: Kennis te nemen van en akkoord te gaan met de volgende kostenverdeling en de bijhorende ramingen voor de heraanleg van 't Schip:

- ondergronds, gedeelte riolering:

Deel 1 aanleg nieuwe RWA t.l.v. 75% stad Tienen / 25% Fluvius	102.129,45 euro excl. BTW	Gedeelte stad = 76.597,09 euro excl. BTW
Deel 2 herstel bestaande riolering t.l.v. 75% stad Tienen / 25% Fluvius	182.674,46 euro excl. BTW	Gedeelte stad = 137.005,85 euro excl. BTW

Deel 3 deel riolering in bouwzone 100% tlv VMM	167.393,77 euro excl. BTW	
--	------------------------------	--

- bovengronds:

openleggen Gete	100% VMM	1.282.376,10 euro excl. BTW
aanleg straten	100% stad Tienen	252.577,60 euro excl. BTW

Art. 3: Akkoord te gaan om de 'Samenwerkingsovereenkomst betreffende de openlegging van de Grote Gete op 't Schip in Tienen' af te sluiten tussen de stad Tienen, de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM), met maatschappelijke zetel te 9300 Aalst, Dokter De Moorstraat 24-26 en Fluvius, met maatschappelijke zetel te 9090 Melle, Brusselsesteenweg 199.

Art. 4: De algemeen directeur Patricia Willems en de voorzitter van de gemeenteraad Lucia Dewolfs te machtigen om deze overeenkomst namens de stad Tienen te ondertekenen.

Art. 5: Akkoord te gaan om aan Fluvius toestemming te vragen om de aanpassingen aan de rioleringswerken, zowel deel 1: aanleg nieuwe RWA als deel 2: herstel bestaande riolering, bij de heraanleg van 't Schip, gedeelte stad, te betalen met middelen vanuit het Investeringsfonds.

Art. 6: Kennis te nemen van het feit dat Ontwerpbureau Pauwels, in naam van opdrachtgever VMM, op 28 september 2022 een aanbestedingsdossier met betrekking tot de heraanleg van 't Schip indiende bij de Vlaamse Overheid in het kader van de Blue Deal, een plan dat de Vlaamse Regering in 2020 lanceerde in haar strijd tegen waterschaarste en droogte. Hierin wordt onder andere gefocust op ontharding en vergroening.

Art. 7: Akkoord te gaan om, kaderend in het participatieve traject van deze heraanleg, het definitieve ontwerpplan voor te stellen aan de Tienenaar op een 2de infomarkt, die zal doorgaan op maandag 24 oktober 2022 in de cafetaria van het stedelijk zwembad de Blijckaert te 3300 Tienen, Reizigersstraat 81.

Art. 8: Akkoord te gaan, in een voorafname op het bereikbaarheidsplan, met de keuze van de rijrichtingen en de uitvoering hiervan ter hoogte van 't Schip zoals aangeduid op het definitieve ontwerpplan waarbij de mobiliteitsambtenaar van de stad Tienen verduidelijkt: in het gedeelte van de Beauduinstraat aansluitend op de Sint-Truidensepoort, blijft de dubbele rijrichting en ook de rijrichting van de Reizigersstraat blijft ongewijzigd (richting van Bostsepoort naar Sint-Truidensepoort). Zowel de rijrichting van de Paardenbrugstraat als het deel van de Beauduinstraat tussen het kruispunt met het Kapucijnenplein, de Lombardstraat en 't Schip zullen omgekeerd worden. Om de toegang voor plaatselijk gemotoriseerd verkeer in kader van kortparkeren voor bijvoorbeeld de klanten van de apotheek of voor de buurtbewoners om boodschappen af te zetten, mogelijk te kunnen maken, zal er een lus gereden kunnen worden tussen de Beauduinstraat (deel tussen Sint-Truidensepoort en 't Schip) en de Paardenbrugstraat.

Art. 9: Akkoord te gaan met de raming van 30.000 euro excl. BTW van Ontwerpbureau Pauwels met betrekking tot de nieuwe verlichting (10 armaturen + kabel) op het plein en aan Radiance35 scprl, met kantoor te 4020 Luik, Quai Godefroid Kurth 22 te vragen om hier tijdig een lichtplan voor op te maken, kaderend binnen de opdracht om een masterplan Verlichting op te maken voor een aantal vooraf afgebakende zones, waaronder 't Schip.

## **20. Goedkeuring akte recht van opstal op perceel grond gelegen te Hoegaarden om een opvangbekken aan te leggen in kader van water- en erosieproblematiek te Oorbeek**

### Toelichting

De ontwerpakte van de vestiging van een recht van opstal op het perceel kadastraal gekend onder Hoegaarden, 1ste afdeling, sectie P met nr. 69B wordt goedgekeurd.

### Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur

- de gemeenteraadsbeslissing d.d. 29 september 2022 houdende het akkoord om een recht van opstal af te sluiten tussen het OCMW Tienen en de stad Tienen in het kader van de aanleg van een opvangbekken

- de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 29 september 2022 houdende het akkoord om een recht van opstal af te sluiten tussen het OCMW Tienen en de stad Tienen in het kader van de aanleg van een opvangbekken

### Feiten, context en argumentatie

In zitting van de gemeenteraad d.d. 29 september 2022 werd besloten om een recht van opstal af te sluiten met het OCMW Tienen met betrekking tot het perceel grond, eigendom van het OCMW Tienen na



het verlijden van een akte van ruiling en kadastraal gekend onder Hoegaarden, 1ste afdeling, sectie P, nr. 69B met een oppervlakte van 0,7561 ha, om er, in het kader van erosiebestrijding, een opvangbekken op te realiseren in samenwerking met de provincie Vlaams Brabant, waarin opgenomen wordt dat de werken gedurende 20 jaar in stand gehouden moeten worden inclusief afspraken rond beheer, conform artikel 2 en artikel 13 van het Erosiebesluit.

In zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 29 september 2022 werd besloten om een recht van opstal af te sluiten met de stad Tienen met betrekking tot het perceel grond, eigendom van het OCMW Tienen na het verlijden van een akte van ruiling en kadastraal gekend onder Hoegaarden, 1ste afdeling, sectie P, nr. 69B met een oppervlakte van 0,7561 ha, om er, in het kader van erosiebestrijding, een opvangbekken op te realiseren in samenwerking met de provincie Vlaams Brabant, waarin opgenomen wordt dat de werken gedurende 20 jaar in stand gehouden moeten worden inclusief afspraken rond beheer, conform artikel 2 en artikel 13 van het Erosiebesluit.

De ontwerpakte van het voormelde recht van opstal dient goedgekeurd worden.

#### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Op het perceel grond, kadastraal gekend onder Hoegaarden, 1ste afdeling, sectie P met nr. 69B, wordt, conform de hierbij gevoegde ontwerpakte, een recht van opstal gevestigd door het OCMW Tienen, na het verlijden van een akte van ruiling, ten voordele van de stad Tienen.

Art. 2: De voorwaarden en modaliteiten van het recht van opstal zijn vervat in het hierbij gevoegde ontwerp van akte van recht van opstal.

Art. 3: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekenen de akte van recht van opstal waarvan sprake in de artikelen 1 en 2.

Op **tweeduizend tweeëntwintig.**

Voor Mij, Meester **Cedric HONOREZ**, Notaris te Tienen.

#### ZIJN VERSCHENEN:

##### Enerzijds

Het **OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN DE STAD TIENEN**, met zetel te 3300 Tienen, Kabbeekvest 110, met ondernemingsnummer 0212.175.028, hier vertegenwoordigd door:

- 1) de voorzitter van het OCMW, Mevrouw **DEWOLFS Lucia**, in haar hoedanigheid van voorzitter van de OCMW-raad,
- 2) de algemeen directeur, mevrouw **WILLEMS Patricia**, in haar hoedanigheid van algemeen directeur,

Hier optredend ter uitvoering van het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van de dato 2022 waarvan een eensluidend afschrift aan deze akte wordt gehecht.

Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn, vertegenwoordigd zoals gezegd, verklaart dat vermeld raadsbesluit uitvoerbaar is bij ontstentenis van schorsing of vernietiging overeenkomstig de artikelen 254 tot 263 van het Decreet Lokaal Bestuur door de toezichhoudende overheden.

Hierna eveneens "**eigenaar(s)**" of "**opstalgever(s)**" genoemd.

##### Anderzijds

De **STAD TIENEN**, met administratieve zetel te 3300 Tienen, Grote Markt 27, hier vertegenwoordigd overeenkomstig het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur door:

- a) de voorzitter van de gemeenteraad, mevrouw **DEWOLFS Lucia**,
- b) de algemeen directeur, mevrouw **WILLEMS Patricia**,

Beiden hier optredend ter uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van 2022, waarvan een eensluidend afschrift aan deze akte wordt gehecht, en die ons, Notaris, bevestigen dat dit gemeenteraadsbesluit uitvoerbaar is bij ontstentenis van schorsing of vernietiging overeenkomstig de artikelen 254 tot 263 van het Decreet Lokaal Bestuur door de toezichhoudende overheden.

Hierna genoemd de "**opstalhouder(s)**".

Alsook soms, elk van hen samen of afzonderlijk de "**comparanten**" genoemd.

Dewelke comparanten, vertegenwoordigd zoals gezegd, ons hebben verzocht de volgende tussen hen tot stand gekomen overeenkomst in authentieke vorm op te stellen:

#### VOORWERP VAN DE AKTE

De Comparanten verzoeken ons om het verlijden van een Akte van vestiging van een tijdelijk **Opstalrecht**, om niet, met het oog **op de oprichting van bouwwerken en beplantingen op nagemeld onroerend goed** van de Opstalgever ten voordele van de Opstalhouder, binnen de grenzen, in voorkomend geval, die inherent zijn aan het recht van de Opstalgever, alsook overeenkomstig de hierna bepaalde voorwaarden.

Het opstalrecht heeft betrekking op **het geheel van volgende goederen, zonder beperking, boven en onder de grond**:

### **BESCHRIJVING ONROEREND GOED**

#### **GEMEENTE HOEGAARDEN- eerste afdeling**

Een perceel landbouwgrond, gelegen en ter plaatse genaamd "Diewe Dael", volgens titel en huidig kadaster, sectie P, nummer 0069BP0000, met een oppervlakte van vijfenzeventig are eenenzestig centiare (75a 61ca).

KI: drieënveertig euro (€ 43,00)

Hierna genoemd "het Goed".

#### **Bewijs van eigendom**

Voormeld onroerend goed hoort thans toe aan het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de stad Tienen, opstalgever voormeld, om het te hebben verkregen ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op heden, voorafgaandelijk aan dezer, nog over te schrijven op het kantoor Rechtszekerheid Leuven 1 inhoudende ruil met de heer HENDRICKX Michel Herman Victor, te Linter.

De heer HENDRICKX Michel voormeld was er eigenaar van om het te hebben verkregen ingevolge akte verleden voor notaris Benjamin Depuydt, te Hoegaarden, op 27 november 2015, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Leuven op \$\$\$, inhoudende aankoop vanwege de consoorten HENDRICKX, te weten: 1. De heer HENDRICKX Marc Albert Victor Ghislain, te Sint-Agatha-Berchem, 2. Mevrouw HENDRICKX Monique Alice Ghislaine Thérèse, echtgenote VAN HEMELDONCK Ivo, te Kapellen, 3. Mevrouw HENDRICKX Suzanne Marie-José Ghislaine Sophie, echtgenote van de heer OSHERIDAN Philippe, te Grez-Doiceau.

De opstalhouder zal met de hierboven aangehaalde oorsprong van eigendom genoeg moeten nemen en geen andere titel kunnen vorderen dan een afschrift dezer.

#### **I. ALGEMENE VOORWAARDEN**

1. De Opstalgever verklaart dat het Goed vrij en onbelast is van alle zekerheden (hypotheek, voorrecht of pand), beslagen, lasten of belemmeringen van welke aard ook.

2. Het opstalrecht wordt toegestaan op voormeld goed:

a.- in de staat en toestand, waarin het goed zich heden bevindt, uitstrekt en gelegen is, zonder waarborg voor verborgen gebreken van grond en ondergrond. In zijn huidige staat herbergt het Goed geen bouwwerk(en) en/of beplantingen.

Voorts wordt het opstalrecht toegekend met al zijn voor- en nadelige, zichtbare en onzichtbare erfdiensbaarheden, waarmee het zou kunnen bezwaard of bevoordeeld zijn en zonder waarborg voor wettelijke erfdiensbaarheden, vrij aan de opstalhouder de ene te doen gelden en uit te oefenen, en zich tegen de anderen te verzetten of er zich van te bevrijden, doch alles te zijne bijzondere kost, last en gevaar, en zonder tussenkomst van de grondeigenaar, noch verhaal tegen hem.

b.- zonder waarborg voor de aangeduide kadastrale gegevens of aanpalende eigenaars;

c.- zonder vrijwaring wat de uitgedrukte oppervlakte betreft en waarvan het verschil in meer of minder, zelfs overtrof het één/twintigste, zal keren tot voor- of nadeel van de opstalhouder, zonder verhaal noch schadeloosstelling;

d.- zonder garantie tegen de verborgen gebreken van het Goed of van het volume dat het voorwerp van het Opstalrecht uitmaakt.

e.- met alle eventueel eraan verbonden gemeenschappen.

3. In verband met eventuele erfdiensbaarheden, die voorschreven onroerend goed zouden kunnen bevoor- of benadelen, verklaart de opstalgever bij deze dat bij haar weten deze erfdiensbaarheden niet bestaan, tenzij deze die zouden kunnen voortspruiten uit deze akte of andere regelmatig overgeschreven titels en dat zij er persoonlijk geen heeft gevestigd.

4. De Opstalgever verklaart dat het Goed vrij is van elk gebruik of huur van welke aard ook en dat er geen opzegging van huur heeft plaatsgevonden buiten de door de wet vereiste vormvoorwaarden.

5. De grondeigenaar wordt vrijgesteld van elke waarborg aangaande de natuur van de grond en de ondergrond, en in het bijzonder van deze die voortspruiten uit de artikelen 1641 en 1643 van het Burgerlijk Wetboek, met betrekking tot de verborgen gebreken, wat door de opstalhouder uitdrukkelijk wordt aangevaard.

## **II. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN**

### **STEDENBOUW – RUIMTELIJKE ORDENING**

1) De instrumenterende notaris vermeldt en informeert, in toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hierna "de Codex" genoemd, dat, zoals blijkt uit 1° een stedenbouwkundig uittreksel de dato 10 juni 2022 (dat de opstalhouder erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen), 2° verklaringen van de opstalgever anderzijds en 3° het hypothecair getuigschrift, blijkt dat:

- voor het goed een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd uitgereikt op 09/05/2022 gemeentelijk dossiernummer 202247 voor het uitvoeren van erosiewerken;
- de meest recente stedenbouwkundige bestemming is: agrarisch gebied en reservatie-gebied (overdruk);
- het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) en er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;
- het goed niet gelegen is in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht;
- het goed niet het voorwerp uitmaakt van een verkavelingsvergunning;
- er op het onroerend goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;
- het onroerend goed het voorwerp niet uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;
- het onroerend goed is gelegen binnen de afbakening "waterwingebieden en beschermingszones" – Menebeek-Kumtich de dato 15/06/1995 en gelegen is in een beschermingszone rond een waterwingebied;
- het onroerend goed gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied : mogelijk overstromingsgevoelig;
- het onroerend goed gelegen is in een ruil-of herverkavelingsplan "Vissenaken" de dato 25/04/2008. Het ruil- of herverkavelingsplan maakt geen deel uit van een RUP.

De opstalhouder verklaart dat hij betreffende het onroerend goed een stedenbouwkundig uittreksel, verleend de dato 10/06/2022 heeft ontvangen.

Ondergetekende notaris verwijst partijen naar **artikel 4.2.1 Vlaamse Codex RO** (bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen) en deelt mee dat geen werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Codex mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

2) De ondergetekende notaris vestigt de aandacht van de comparanten op het feit dat, zolang de bouwtoelating niet is bekomen, op voorschreven onbebouwd gedeelte niet mag worden gebouwd of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting mag worden opgesteld, die voor bewoning kan worden gebruikt; voor alle wijzigingen aan de betrokken gebouwen en aan de bestemming ervan zullen de opstalhouders de toelating moeten vragen aan de bevoegde diensten van Stedenbouw. Verder zullen zij in het algemeen alle reglementen inzake urbanisatie moeten naleven.

3) De opstalgever verklaart dat wat haar betreft voor het onbebouwd gedeelte van voorschreven onroerend goed geen verkavelingsvergunning, geen stedenbouwkundig attest werden afgeleverd, en zij neemt geen verantwoordelijkheid omtrent de mogelijkheid van op voorschreven onbebouwd gedeelte te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te zetten, die voor bewoning kan worden gebruikt.

4) Het in opstal gegeven goed is niet het voorwerp geweest van een Koninklijk Besluit of decreet tot onteigening noch beschermd werd op grond van het decreet tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen, archeologisch patrimonium, duingebieden, noch van een geplande onteigening; het in opstal gegeven goed werd niet opgenomen in een ontwerp van lijst voor dergelijke bescherming en geen kennisgeving ontvangen te hebben als zou het in een voorontwerp van dergelijke lijst opgenomen zijn;

5) De opstalgever verklaart dat voormeld goed niet onderhevig is aan de wetgeving inzake ruilverkaveling, bosdecreet, natuurbehoud en natuurlijk milieu, Vlaamse Wooncode;

6) **Het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Hoegaarden heeft in zitting van 29 november 2021 haar toestemming gegeven om op voormeld perceel een opvangbekken in te richten in het kader van erosiebestrijding.**

7) De comparanten ontslaan de ondergetekende notaris uitdrukkelijk zowel van alle aansprakelijkheid als van alle verdere opzoekingen terzake.

#### **ONROEREND ERFGOED**

De opstalgever verklaart dat volgens zijn weten het goed:

- niet is opgenomen in de vastgestelde landschapsatlas, de vastgestelde inventaris van archeologische zones, de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, of de vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken;
- niet is ingeschreven op de bewaarlijst, en er evenmin een procedure tot inschrijving van het goed op de bewaarlijst lopende is;
- niet is beschermd en dat er evenmin een procedure tot bescherming van het goed lopende is noch beschermd werd op grond van het decreet tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen, archeologisch patrimonium, duingebieden;

Ik, Notaris, verklaar dat uit mijn opzoekingen evenmin is gebleken dat het goed:

- is ingeschreven in de vastgestelde landschapsatlas, de vastgestelde inventaris van archeologische zones, de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, of de vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken;
- is ingeschreven op de bewaarlijst of dat er een procedure tot opname van het goed in de bewaarlijst lopende is;
- is beschermd of dat er een procedure tot bescherming van het goed lopende is.

#### **OVERSTROMINGSRISICO - WATERPARAGRAAF**

Blijkens opzoeking gedaan de dato 12/05/2022, verklaart de Notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen en artikel 1.3.3.3.2 Codex integraal waterbeleid, dat het hierboven vermelde goed:

- niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen;
- niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden die uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering overstromen), uitgezonderd het goed gelegen te Hoegaarden;
- niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden waar recent nog een overstroming plaatsvond of gebieden waarvan de modellen aangeven dat er om de honderd jaar (of frequenter) een overstroming plaatsvindt);
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

De opstalgever verklaart dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten nooit is overstromd.

#### **BODEMDECREET**

De partijen erkennen dat de instrumenterende notaris hen attent heeft gemaakt op de bepalingen van het Vlaams decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming gewijzigd de dato zevententwintig oktober tweeduizend zes ("BODEMDECREET") en het uitvoeringsbesluit de dato veertien december tweeduizend zeven ("VLAREBO").

- De opstalgever verklaart dat er op de grond voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, geen risico-inrichting gevestigd is of geweest is, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd, of handelingen die een verhoogd risico zouden kunnen inhouden, die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, als bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en aldus geen risicogrunder is.

- De comparanten verklaren dat de opstalhouder vóór het ondertekenen van deze akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest, afgeleverd door OVAM op 17/05/2022 met referentie 20220359038 overeenkomstig artikel 101 § 1 van het Bodemdecreet.

Een uittreksel uit de inhoud van dit bodemattest luidt:

#### ***"2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST***

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

## 2.0 Extra Informatie:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

### 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

## 3. OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie : [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.”

Voor zoveel als nodig verklaart de opstalhouder te verzaken aan alle nietigheidsgronden die hij zou kunnen instellen, en dit onder meer voor de verplichtingen zoals opgelegd door artikel 101 § 1 en 2 van het genoemd Decreet.

- De opstalgever verklaart met betrekking tot het goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging, die schade kan berokkenen aan de opstalhouder, of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.
- Voor zover voorgaande verklaringen door de opstalgever te goeder trouw afgelegd werden, neemt de opstalhouder de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de opstalgever hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.
- De notaris heeft gewezen op de draagwijdte van de eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht van partijen.
- De notaris wijst de verkrijger er echter op dat:
  - dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem
  - dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.
- De opstalgever verklaart dat hij sinds de datum van de attesten en tot op heden, niet door OVAM ambtshalve in kennis werd gesteld van enige wijziging aan de bodemattesten.

Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

## III. BIJZONDERE VOORWAARDEN VERBONDEN AAN HET OPSTALRECHT

### Artikel 1 : Begin en duur van het opstalrecht

Het Opstalrecht wordt verleend voor een duur van **\$\$\$ jaar**, welke termijn heden ingaat.

De Comparanten zullen het uiterlijk op de vervalddag van het Opstalrecht met elkaar eens moeten worden over de hernieuwing ervan.

Dit opstalrecht wordt verleend met het oog op de oprichting door de opstalhouder, op eigen kosten en naar eigen inzichten, in samenwerking met de provincie Vlaams-Brabant van **een opvangbekken in het kader van erosiebestrijding**.

Dit opstalrecht houdt aldus een toelating tot bouwen met verzaking aan het recht van natrekking in voor voormelde termijn en binnen de beperkingen opgenomen in deze akte.

## **Artikel 2: Vergoeding**

Gezien de context van onderhavige overeenkomst, wordt deze toegestaan **zonder retributie en vergoeding**.

## **Artikel 3: Bestemming van het goed**

De opstalhouder erkent de wens van de opstalgever om de bestemming van eventuele gebouwen te beperken tot het **aanleggen van een opvangbekken in het kader van erosiebestrijding**.

## **Artikel 4: Lot van de opstallen tijdens de duur van de overeenkomst**

De Opstalhouder beschikt vrij over de bouwwerken en beplantingen waarvan hij eigenaar is, onder het volgend voorbehoud:

- de grenzen die inherent zijn aan de rechten van de Opstalgever,
- en de eventuele hiervoor vermelde verplichtingen, met inbegrip van de overige bestaande rechten op de grond.

De Opstalhouder moet zich richten naar de normen en reglementeringen die afkomstig zijn uit het openbaar vastgoedrecht (stedenbouw, milieu, fiscaliteit, ...) en binnen de grens van het onroerend voorwerp van zijn recht, alle nuttige stappen ondernemen voor het verkrijgen van de wettelijk vereiste toelatingen, voor de aanpassing ervan aan de verschillende administratieve normen en voor de goede toepassing van deze laatste, binnen de vereiste termijnen.

**Daarenboven verbindt de Opstalhouder zich ertoe bovenvermelde werken (opvangbekken) gedurende minstens 20 jaar in stand te houden en het beheer uit te voeren conform het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 mei 2009 betreffende de erosiebestrijding, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 26 februari 2010.**

Nog steeds binnen de grens van het onroerend voorwerp van het Opstalrecht, leidt de Vestiging daarvan ergeenszins toe dat de Opstalgever alleen op haar aansprakelijkheid of, in voorkomend geval, wanneer het om de bodemtoestand gaat, op haar houderschap kan aangesproken worden, in deze hoedanigheid. De Opstalhouder draagt samen met de Opstalgever de volledige kosten en risico's van de bouwwerken en beplantingen die hij voorziet.

Alle betwistingen die zouden kunnen worden opgeworpen in verband met de op te richten bouwwerken en beplantingen zullen door de Opstalhouder op zijn kosten en risico's moeten worden uitgevochten, zonder tussenkomst van de Opstalgever, waarbij de Opstalhouder zelf alle gevolgen op zich zal nemen - en de Opstalgever daarvan zal moeten vrijwaren - van de veroordelingen die in dat verband zouden kunnen worden uitgesproken, zelfs als zij tegen de Opstalgever zouden zijn uitgesproken wegens zijn hoedanigheid van oorspronkelijke eigenaar.

De Opstalgever is geen deelgenoot van de Opstalhouder(s) bij de coördinatie en meer in het algemeen, de verwezenlijking van het Project. Hij wil met name geen enkele last of risico die inherent is aan de bouwwerken en beplantingen, of nog, aan de problemen die daardoor veroorzaakt worden, op zich nemen en wenst zo nodig door de Opstalhouder gevrijwaard te worden van alle aanspraken van welke aard ook in dat verband, met inbegrip van derden of openbare instanties, wat door de Opstalhouder uitdrukkelijk aanvaard wordt.

## **Artikel 5: Lot van de opstallen op het einde van de overeenkomst**

Bij het tenietgaan van het Opstalrecht, ingevolge de vervaldatum of een vervroegde opzegging of ontbinding, zijn de door de opstalhouder opgerichte bouwwerken en beplantingen van rechtswege verworven voor de opstalgever, mits de betaling van een vergoeding die tot doel heeft elke ongerechtvaardigde verrijking in hoofde van de Opstalgever te voorkomen.

In deze vergoeding zijn met name de volgende parameters opgenomen:

- de illiquiditeit van de door de Opstalhouder opgerichte bouwwerken en beplantingen,
- de verouderde staat, de slijtage, eventuele ongevallen en beschadigingen die het Goed, met inbegrip van de ondergrond, in voorkomend geval, onderging,
- de specialisatie van de bouwwerken en beplantingen,
- de voordelen verkregen door de Opstalhouder uit hoofde van het recht waarvan hij titularis is geworden.

Deze vergoeding zal in onderling overleg bepaald worden, in voorkomend geval, met naleving van de regels die van toepassing zijn inzake tegenstrijdige belangen van vermogensrechtelijke aard en, bij gebrek aan akkoord, door een expert die handelt in de hoedanigheid van bindende derdenbeslissers, die ofwel in onderling overleg wordt aangesteld, ofwel door de voorzitter van de bevoegde rechtbank van eerste aanleg waarbij de zaak aanhangig werd gemaakt op verzoek van de meest gereede partij.

## **Artikel 6: Belastingen – Lasten – Onderhoud**

Tijdens de duur van zijn recht is de opstalhouder gehouden tot betaling van alle lasten en belastingen met betrekking tot de volumes, bouwwerken en beplantingen waarvan hij eigenaar is.

De Opstalgever, de Grondeigenaar of hun rechtsopvolgers dragen die lasten en belastingen voor hetgeen waarvan zij eigenaar zijn.

Elkeen moet, wat zijn eigendom betreft, de onderhoudsherstellingen en grove herstellingen uitvoeren waartoe hij wettelijk of contractueel gehouden is, evenals de herstellingen die noodzakelijk zijn met het oog op de uitoefening van de andere bestaande gebruiksrechten op de grond.

#### **Artikel 7: Tenietgaan en ontbinding**

Het Opstalrecht gaat teniet onder de door de wet voorziene voorwaarden.

#### **Artikel 8: Gebruik van het in opstal gegeven goed**

De opstalhouder verbindt zich ertoe om het ter beschikking gestelde goed, evenals de er opgerichte of nog op te richten gebouwen en constructies, te gebruiken als een voorzichtig en redelijk persoon.

#### **Artikel 9: Genotstoornissen**

Indien het genot, van het goed dat voorwerp is van de huidige overeenkomst, volledig of gedeeltelijk, onderbroken zou worden, voor welke duur ook, tengevolge van omstandigheden die onafhankelijk zijn van de wil van de grondeigenaar, heirkraft, overmacht, feiten van derden, of andere, zullen de verbintenissen van de opstalhouder integraal blijven bestaan.

In dergelijk geval komt het de opstalhouder, titularis van de overgedragen rechten, toe om rechtstreeks alle verhaal uit te oefenen ten opzichte of tegen de derde, dader of oorzaak van genots- of andere stoornissen.

#### **Artikel 10: Recht tot hypotheekvestiging**

De opstalhouder mag deze opstallen voor de duur van deze overeenkomst:

- bezwaren met hypotheek, mits een uitdrukkelijke voorafgaande toestemming gegeven door de opstalgever;

- vervreemden of verhuren, in pand geven aan derden, geheel of gedeeltelijk, voor de duur van de opstalhouder mits voorafgaandelijk kennisgeving en toestemming van de opstalgever;

- bezwaren met een erfdienstbaarheid of enig ander zakelijk recht, mits de voorafgaande en uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de grondeigenaar, die zijn eventuele weigering niet zal moeten rechtvaardigen.

In geval van toegelaten overdracht zal de opstalhouder hoofdelijk verantwoordelijk blijven voor alle verplichtingen die uit deze overeenkomst voortvloeien, behoudens uitdrukkelijke en schriftelijke ontlasting door de grondeigenaar verleend.

#### **Artikel 11: Verzaking en precedent**

Het niet uitoefenen van een recht door de grondeigenaar, ingeval van het gebreke blijven door de opstalhouder, zal geen verzaking uitmaken aan dit recht, noch een precedent scheppen in geval van herhaling van hetzelfde gebrek.

De grondeigenaar blijft op elk moment vrij de volledige naleving van de bepalingen en verplichtingen van huidige overeenkomst te vorderen, niettegenstaande het feit dat hij voordien de afwijking of inbreuk zou hebben gedogen of aanvaard, al ware het gedeeltelijk, aan een of andere verplichting van de opstalhouder.

#### **Algemene bepalingen.**

Voor alles wat niet uitdrukkelijk voorzien is in de huidige overeenkomst, zullen de partijen zich richten tot de bepalingen opgenomen in Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

#### **Kosten**

Alle kosten, rechten en erelonen die uit deze akte voortspruiten moeten door de opstalhouder gedragen en betaald worden.

## **SLOTBEPALINGEN**

1. De Algemene Administratie van Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen van elke ambtshalve inschrijving om gelijk welke reden bij de overschrijving van deze akte.
2. Ondergetekende notaris bevestigt, op zicht van de wettelijke vereiste stukken de identiteitsgegevens van de comparanten.
3. Voor de uitvoering dezer kiezen de partijen woonst in hun respectievelijke zetel hierboven aangeduid.

### **Toepasselijk recht**

De verkrijging en het verlies van het Opstalrecht worden geregeld door het Belgische recht.

### **Hoofdelijkheid en ondeelbaarheid**

De verplichtingen die respectievelijk op de Opstalhouder en de Opstalgever rusten zullen wederzijds hoofdelijk en ondeelbaar zijn tussen hun rechtsopvolgers uit welke hoofde dan ook.

### **Nietigheid van een van de bepalingen**

Als een of meerdere bepalingen van de Akte hun geldigheid of uitwerking zouden verliezen wegens de toepassing of de wijziging van de wet, zal dit de geldigheid of de uitwerking van de andere bepalingen niet beïnvloeden.

Bovendien verbinden de comparanten zich ertoe deze te goeder trouw, binnen de toegelaten grenzen, door een of meerdere bepalingen met een gelijksoortige uitwerking te vervangen.

### **Fiscale verklaringen**

De eigendomsrechten van de opstalhouder op de gezegde gebouwen zullen dus sterk beperkt zijn, in die mate dat deze laatste niet over dezelfde absolute eigendomsrechten beschikt in de zin van artikel 3.50 van het Burgerlijk Wetboek. De vestiging van het opstalrecht brengt dus geen eigendomsoverdracht volgens de artikelen 1582 en volgende van het Burgerlijk Wetboek met zich mee.

## **KOSTELOZE REGISTRATIE**

**De vestiging van voormeld opstalrecht kadert in het ALGEMEEN BELANG gelet op de aanleg van een opvang-/ bufferbekken in het kader van erosiebestrijding.** Hierbij verzoekt de verkrijger van het opstalrecht om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit en in toepassing van artikel 161,2° van het wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierrechten.

- Comparanten bevestigen dat ondergetekende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten, die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op onpartijdig wijze raad hebben verstrekt. Zij verklaren dus de overeenkomst, voorwerp van deze akte, en de eraan verbonden rechten en verplichtingen, voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden zowel voor zichzelf als voor hun rechtsopvolgers.
- Comparanten verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn, niet te zijn geïsoleerd door een beschermingsmaatregel (zij hebben geen bijstand nodig van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator) en niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijk akkoord aangevraagd te hebben en verder niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling.

## **ONTWERP EN LEZING AKTE**

- 1) De comparanten erkennen dat:
  - zij voorafgaand aan deze het ontwerp van de akte hebben ontvangen en gelezen;
  - zij deze mededeling als tijdig en voldoende aanzien;
- 2) Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de eventuele wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van de akte.
- 3) De gehele akte werd door ons notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

## **WAARVAN AKTE.**

Verleden te Tienen, op het kantoor van ondergetekende notaris Honorez. Datum als boven.

En na vervulling van wat hierboven vermeld is, hebben de comparanten, tegenwoordig en vertegenwoordigd als gezegd, met Ons, Notaris, deze akte getekend.

## **21. Variapunten**



Feiten, context en argumentatie

Punten voor de varia van de gemeenteraad van 27 oktober 2022 zijn terug te vinden onder rubriek 'Bijlagen'.