

Commissie 3: ruimtelijke ordening, financiën, openbare werken, patrimonium, leefmilieu, mobiliteit en duurzaamheid

Verslag van: 28 september 2022

Agenda: punten GR/RMW/AGB 30 juni 2022 – Voorstelling plan 't Schip

Verslaggever: Karin Struyf

Voorzitter: Karin Struyf

Aanwezig: Bram Delvaux, Liesbeth Vanderloock, Tom Roovers, Lucia Dewolfs, Karin Struyf, Dirk Smolders, Bart Maes, Els Moyens, Nele Daenen, Jean Defau, Joël Dereze, Fabio Vanderlinden, Nicky Martens

Verontschuldigd: Rita Vanlangendonck

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd**Agendapunt AGB schepen Delvaux: Aanpassing prijssubsidiereglement:**

- Om de kosten te dekken past stad Tienen de uitgaven van het AGB bij. Deze keer een extra aanpassing omwille van de stijgende verwarmings- en energiekosten (en minder inkomsten).

Agendapunt AGB schepen Delvaux: Verplichte jaarlijkse rapportering:

- Raadslid Defau merkt op dat qua investering er dit jaar maar 6% gerealiseerd is, wat wel erg laag is. Schepen Delvaux licht toe dat de investeringen inderdaad iets achterop liggen (voorafgaande studies slepen aan). En van de werken die wél uitgevoerd zijn heeft de stad voor het overgrote deel nog geen facturen ontvangen. Het cijfer geeft dus een lichtelijk vertekend beeld.

Agendapunt AGB schepen Delvaux: Verwerving gronden Goetsenhoven i.k.v. Tiense Watervelden:

- Raadslid Defau merkt op dat dit geen alledaagse procedure is en vindt het dossier onvoldoende. Schepen Delvaux: dit zijn de eerste concrete stappen in een dossier dat al 30 à 40 jaar aansleept (herbestemming oud vliegveld). De focus ligt nu op de verwerving van de gronden van Defensie, niet de privé onteigeningen. Saneringskosten moeten door Defensie gedragen worden, dit wordt mee opgenomen in dossier. De stad wil de schouders mee zetten onder dit project. Na de politieschool die al gerealiseerd is bestaat de kans dat er ook een brandweertrainingscentrum komt.

Agendapunt GR schepen Delvaux: Belasting op bouwen en verbouwen:

- Een vereenvoudiging van de procedure met de aanpassing van art. 3: start van de termijn bij het aflevering van de vergunning en einde bij de melding in het e-loket dat de werken beëindigd zijn.

Agendapunt GR schepen Roovers: Wegen- en rioleringswerken N29 Diestsesteenweg

- Het opstarten van een studie. Partners: AWW, Fluvius, Stad Tienen, dit vraagt om een samenwerkingsovereenkomst.

Agendapunt GR schepen Vanderloock: Reglement privaat laden op openbaar domein voor elektrische auto's:

- Het plaatsen van een laadpunt aan het huis en recht toekennen om een kabel te leggen over de stoep. Verplicht gebruik te maken van een antistruikelmat om het toegankelijk en veilig te houden. Beperkt tot de duur van het opladen, niet om langdurig te parkeren. Ook de mat moet dan weg. CBS vergunt elke aanvraag. Raadslid Daenen: is dit besproken met Toegankelijk Tienen? Wat met andere technieken zoals goot in voetpad, kabel in de lucht? Schepen Vanderloock: deze groep is niet betrokken geweest bij de besluitvorming. Het is sowieso een hindernis en een snelle overgangmaatregel op bestaande situatie's: de markt evolueert voortdurend. Raadslid Moyens: Hoe wordt Fluvius hierin betrokken? Schepen Roovers: er is steeds meer vraag naar publieke en private laadpunten. Fluvius is daarom al langer het netwerk aan het versterken, maar de vereiste 400V is nog niet overal aanwezig. Fluvius heeft de komende 4 jaar een groot extra budget uitgetrokken om de energietransitie te kunnen vormgeven.

Varia/vragenronde:

- Op 24 oktober is er een infomarkt voor burgers over het aangepast plan 't Schip. De aanpassingen in een notendop: het grote houten avondterras sneuvelt om meer plaats te creëren voor de Gete. Er is verder ingezet op enkele kleinere terrassen die qua vorm verwijzen naar de platboten van vroeger. De wintertuin/zomerbar wordt in eerste instantie een groene ruimte, een speelruimte waar creatief mee kan omgesprongen worden. Afwachten hoe het gebruik daarvan ervaren wordt. Er worden ook dadelijk plantvakken voorzien in de klimaatstraat voor diegenen die een geveltuin willen. Anders is het gewoon een border. De VLM is van plan om twee huizen op de kop aan te kopen om het Getezicht ook stroomafwaarts te vergroten.