

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN DE STAD TIENEN Zitting van 30 juni 2022

De zitting wordt geopend onder het voorzitterschap van mevrouw Lucia Dewolfs.

Zijn aanwezig:

- Lucia Dewolfs, **voorzitter**;
- Katrien Partyka, **burgemeester**;
- Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Wim Bergé, Eddy Poffé, Liesbeth Vanderloock, Ine Tombeur, **schepenen**;
Pascale Grootjans, Rita Vanlangendonck, Jos Mombaers, Daniel Vanluyten, Bernard Vandereyken, Karin Struyf, Peter Loosen, Dirk Smolders, Nele Daenen, Bart Maes, Bart Thomas, Nicky Martens, Els Moyens, Fabio Vanderlinden, Rudi Hendrickx, Joël Dereze, Tessa Peelman, Helena Kinnaert, John Vankeijenberg, **raadsleden**;
- Patricia Willems, **algemeen directeur**

OPENBARE ZITTING

Belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen gelegen op het grondgebied van Tienen 2023-2025

Regelgeving

- Grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.

Feiten, context en argumentatie

Aangezien de coronacrisis een aanzienlijke negatieve invloed heeft gehad op het handelsleven werd bij raadsbesluit van 28 mei 2020 beslist om de belasting op de in het kernwinkelgebied van de stad Tienen gelegen vestigingseenheden met voor het publiek toegankelijke ruimte, zoals ze gestemd was in de gemeenteraad van 19 december 2019, voor de jaren 2020 tot en met 2025, in te trekken.

Inmiddels is deze crisis grotendeels achter de rug.

Daarom lijkt het billijk om opnieuw maatregelen te treffen die het handelsbeleid ondersteunen door middel van promotie en acties die de handel en horeca in hun geheel omvatten. Het kan als redelijk worden beschouwd dat de eerder genoemde belasting terug wordt ingevoerd om deze acties te financieren.

Door hun ligging en door de dichte concentratie van en de diversiteit in horeca- en handelszaken, hebben de commerciële vestigingen gelegen in een kernwinkelgebied evenwel een grotere potentiële aantrekkingskracht. Zij zullen bijgevolg meer baat hebben bij de promotie en acties vanuit het handelsondersteunend beleid. Dit kernwinkelgebied kan als commerciële zone worden beschouwd waarvan de afbakening een objectief gegeven is omdat ze als dusdanig is weergegeven in de stedenbouwkundige verordening. Het kernwinkelgebied bestaat uit de volgende straten: Leuvensestraat, Gilainstraat, Grote Markt, Kalkmarkt, Nieuwstraat, Hennemarkt, Beauduinstraat, Veemarkt, Wolmarkt, Grote Bergstraat, Minderbroedersstraat (met inbegrip van de Menegaard), Peperstraat en Spiegelstraat.

Het is derhalve billijk om de commerciële vestigingen gelegen in het kernwinkelgebied wel te onderwerpen aan deze belasting om de hierboven aangehaalde reden, en de buitenwijken en de deelgemeenten niet te onderwerpen aan de heffing van deze belasting omdat zij doorgaans geen baat hebben aan promoties en acties die ten bate van de handel en nijverheid in het centrum worden georganiseerd.

Ook moet er rekening mee worden gehouden dat de omvang van de publiek toegankelijke ruimten in ruime mate het commercieel profiel en de uitstraling van de zaak bepaalt, en dat er dan ook een redelijke verhouding moet bestaan tussen het oppervlaktecriterium en de tariefstelling van de belasting.

Bovendien halen de beoefenaars van vrije beroepen, overheidsdiensten, sociale dienstverleners en financiële instellingen geen onmiddellijk voordeel uit de promotie en acties voor het versterken van de commerciële activiteit van het kernwinkelgebied. Zij zullen hun cliëntenbestand hierdoor niet direct zien toenemen, zodat zij niet aan de belasting worden onderworpen.

Ten slotte wenst de stad de opening van nieuwe handelszaken in het kernwinkelgebied te stimuleren. Als zodanig is het gepast om een vrijstelling van belasting te voorzien voor elke nieuwe handelszaak in het jaar van de opening van de vestigingseenheid met publiek toegankelijke ruimte.

Met 18 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Wim Bergé, Eddy Poffé, Ine Tombeur, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Helena Kinnaert, Fabio Vanderlinden, John Vankeijenbergh), 6 stemmen tegen (Joël Dereze, Nele Daenen, Daniel Vanluyten, Tessa Peelman, Bart Thomas, Pascale Grootjans), 3 onthoudingen (Jos Mombaers, Els Moyens, Bernard Vandereyken)

Voorstel van besluit

Artikel 1: Er wordt voor de dienstjaren 2023 tot en met 2025 een jaarlijkse belasting gevestigd op de in het kernwinkelgebied van de stad Tienen gelegen vestigingseenheden met voor het publiek toegankelijke ruimte van alle ondernemingen zoals gedefiniëerd in artikel 2 van de wet van 16 januari 2003 tot oprichting van een Kruispuntbank voor Ondernemingen.

Worden niet beschouwd als onderneming in de zin zoals omschreven in het eerste lid van dit artikel: overheidsdiensten, sociale dienstverleners, beoefenaars van vrije beroepen en financiële instellingen.

Art. 2: Voor de toepassing van dit reglement wordt de gebiedsomschrijving van het kernwinkelgebied vastgesteld als volgt:

Leuvenestraat, Gilainstraat, Grote Markt, Kalkmarkt, Nieuwstraat, Hennemarkt, Beauduinstraat, Veemarkt, Wolmarkt, Grote Bergstraat, Minderbroedersstraat (met inbegrip van de Menegaard), Peperstraat en Spiegelstraat.

Art. 3: De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon, die op 1 januari van het aanslagjaar de vestigingseenheid met publiek toegankelijke ruimte zoals omschreven in artikel 1 uitbaat. Zij is van toepassing op alle vestigingseenheden die gelegen zijn in het kernwinkelgebied.

Een nieuwe ondernemer of uitbater van een nieuwe handelszaak wordt in het jaar van de opening van de vestigingseenheid met publiek toegankelijke ruimte vrijgesteld van deze belasting.

Art. 4: De belasting wordt berekend op basis van de grootte van de commerciële oppervlakte van de publiek toegankelijke ruimte van de vestigingseenheid. Een gedeelte van een vierkante meter wordt als een volledige vierkante meter beschouwd. Onder publiek toegankelijke ruimte van de vestigingseenheid wordt bedoeld de oppervlakte bestemd voor verkoop en toegankelijk voor het publiek, exclusief sanitaire ruimten, afgesloten stockageruimten, terrassen, vergaderzalen en aparte inkom- en traphallen doch met inbegrip van de kassa- en toogzones en de zones die zich achter de kassa of de toog bevinden, alsook de inkomruimten die leiden naar de oppervlakte bestemd voor verkoop.

Voor hotels wordt de ruimte die voor alle gasten vrij toegankelijk is, zijnde het taverne- en eetgedeelte en de receptie, voor de toepassing van dit reglement als publiek toegankelijke ruimte van de vestigingseenheid beschouwd.

De belasting bedraagt:

1) Voor een publiek toegankelijke ruimte van 0 m² tot 150 m²: 200 euro

2) Voor een publiek toegankelijke ruimte van 151 m² tot 300 m²: 500 euro

3) Voor een publiek toegankelijke ruimte vanaf 301 m²: 750 euro.

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het hele jaar. De stopzetting of vermindering van de activiteit in de loop van het aanslagjaar geeft geen aanleiding tot enige belastingvermindering of -teruggave.

Art. 5: De belastingplichtige ontvangt jaarlijks vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend dient te worden en dat moet worden teruggestuurd vóór de erin vermelde datum. Zij die geen aangifteformulier ontvangen hebben of belastingplichtig worden na de inzameling van de formulieren zijn niettemin verplicht vóór 31 december van het aanslagjaar spontaan de nodige gegevens aan het gemeentebestuur te bezorgen om de aanslag te kunnen berekenen.

Art. 6: Bij gebreke van een aangifte binnen de in artikel 5 gestelde termijn, of bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk mede te delen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het dienstjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Art. 7: De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 8: De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de overhandiging van het aanslagbiljet.

Art. 9: De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. De bezwaren moeten schriftelijk worden ingediend, worden ondertekend en gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 10 Dit reglement wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.

Aldus gedaan in zitting met bovenvermelde datum.

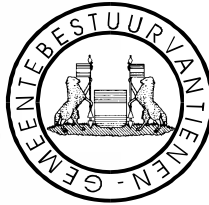
De algemeen directeur,
(get.) Patricia Willems

De voorzitter,
(get.) Lucia Dewolfs

Voor eensluidend uittreksel:



Patricia Willems
algemeen directeur



Lucia Dewolfs
voorzitter