

# LIJST VAN HET WAARDEVOL BOUWKUNDIG ERFGOED EN VERANKERING IN HET BELEID

---

Erfgoed en beeldkwaliteit



## LIJST VAN HET WAARDEVOL BOUWKUNDIG ERFGOED TE TIENEN

PORTIVA januari 2022

DEEL I

Tienen binnen de Vesten

# PORTIVA

- Intergemeentelijke erfgoeddienst PORTIVA (bouwkundig, archeologisch en landschappelijk erfgoed)
- Twee personen werkzaam
- 5 gemeenten aangesloten
- Gesubsidieerd door Vlaanderen
- O.a. Actie 3 van ons actieplan betreft het vervolledigen en actualiseren van de inventaris



**erkende Intergemeentelijke  
Onroerende Erfgoed Dienst**

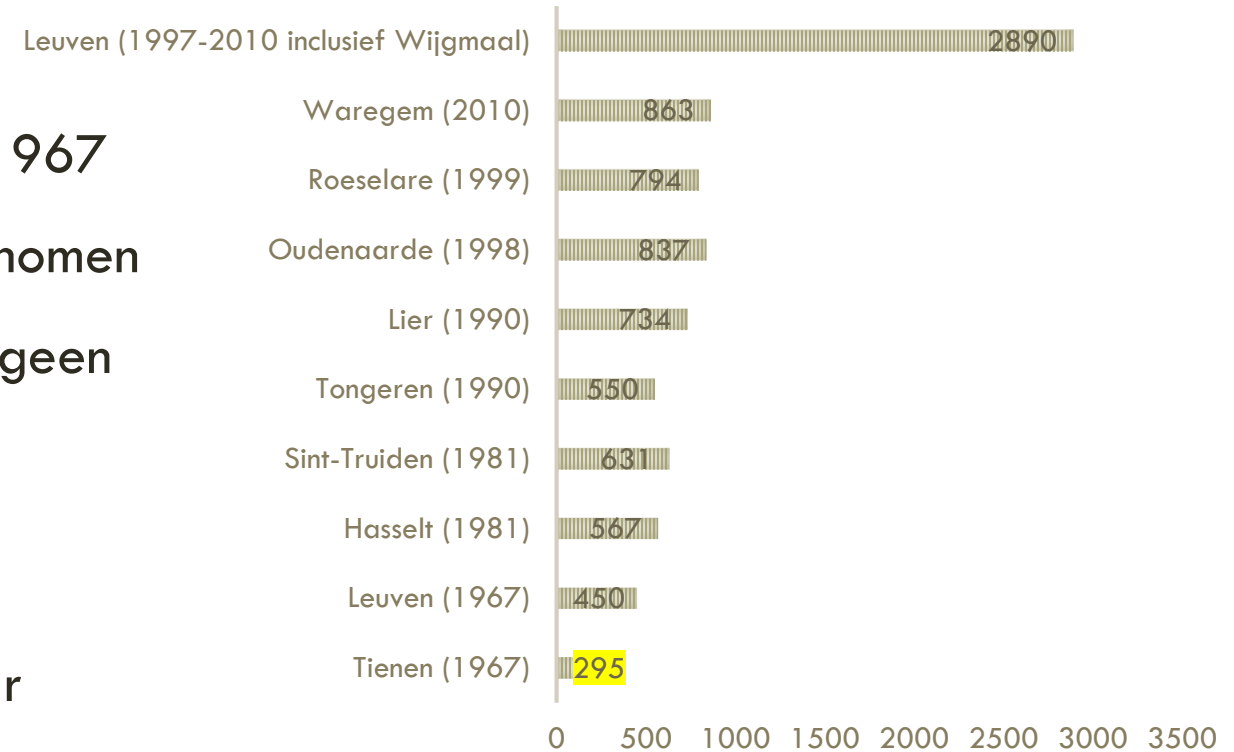
Tienen, Glabbeek, Linter,  
Hoegaarden en Bierbeek

Erfgoedsite Tienen  
Grote Markt 3-6  
3300 Tienen

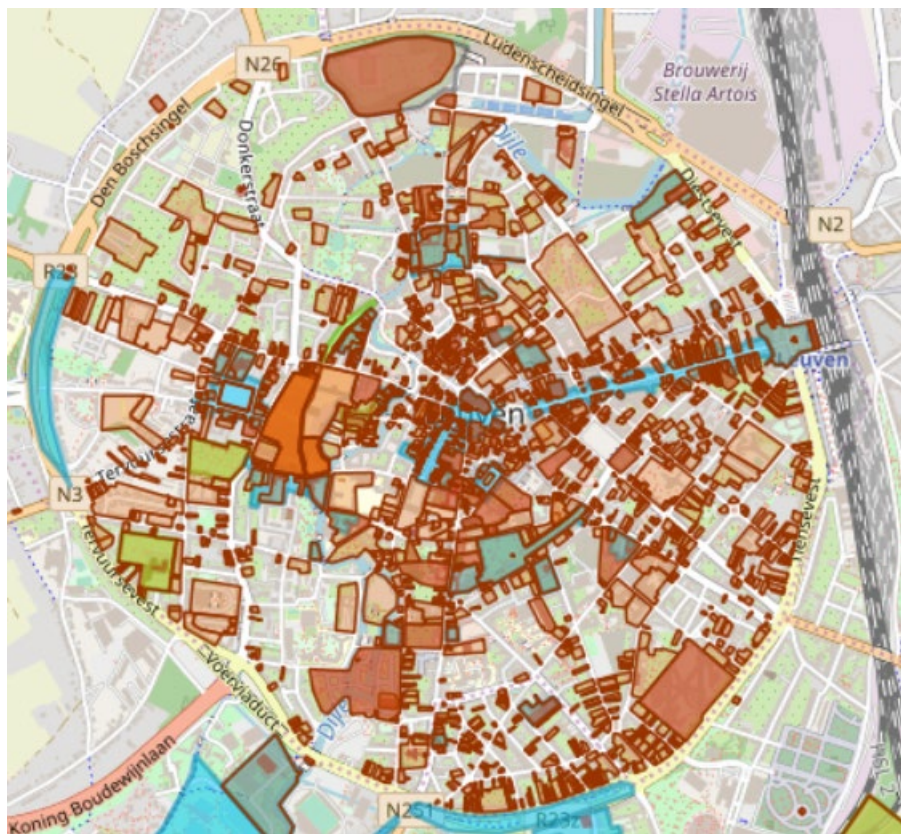
# NIEUWE LOKALE INVENTARIS BROODNODIG

- ❑ Beschermingen beperkt in aantal
  - ❑ Inventaris van het bouwkundig erfgoed uit 1967
  - ❑ Enkel gebouwen tot ca. 1800 werden opgenomen
  - ❑ Zeer beperkte beschrijvingen en weinig tot geen foto's
  - ❑ Hiaten: alle gebouwen na 1800, industrieel erfgoed, klein erfgoed, art deco, ...
- ➔ eigenlijk is de huidige lijst onbruikbaar

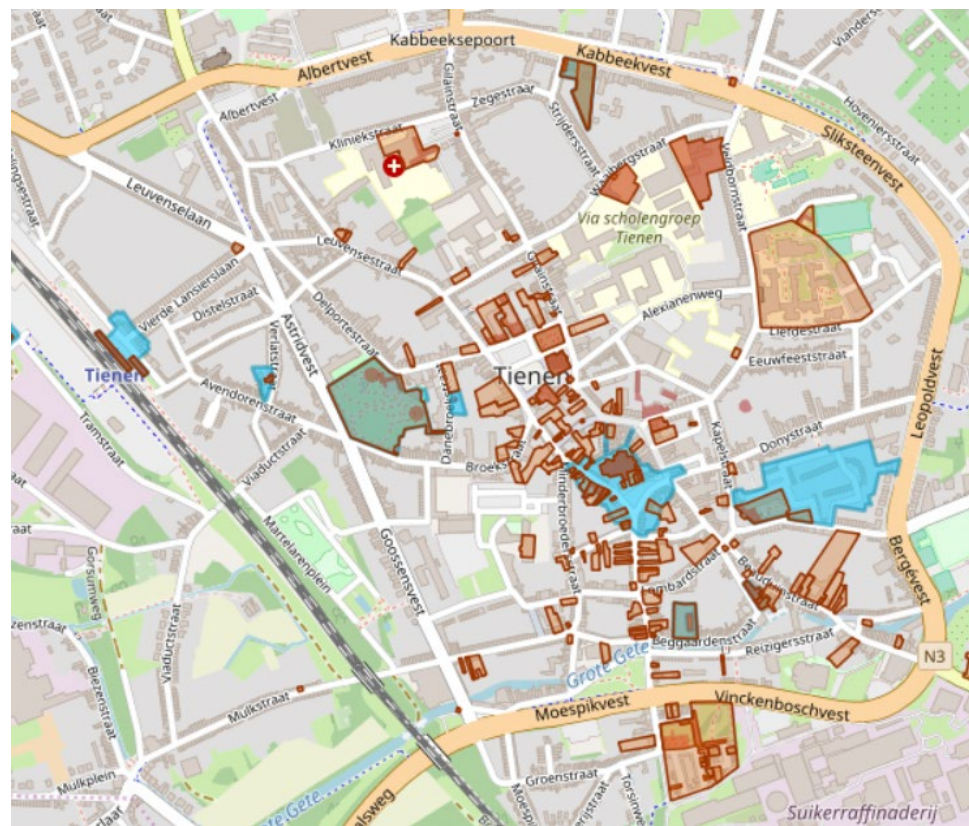
## AANTAL INVENTARISITEMS



# WAAROM EEN NIEUWE ERFGOEDLIJST?



Leuven



Tienen



# NADELEN HUIDIGE LIJST

- Geen rechtsgevolgen aan de lijst van het bouwkundig erfgoed voor verbouwingen
- Eigenaars zijn niet op de hoogte van de erfgoedwaarde van het pand
- Erfgoed pas in laatste instantie betrokken
- Geen rechtszekerheid voor eigenaars
- Vandaag adviezen vanuit de goede ruimtelijke ordening (geringe juridische zekerheid)



# NIEUWE LOKALE INVENTARIS BROODNODIG:

- ❑ Belangrijk schakelmoment voor Tienen
  - ❑ Grotere druk van projectontwikkelaars op de binnenstad: veel vragen tot sloop of grondige verbouwing en opdeling van gebouwen
  - ❑ Grote druk vanuit energetische renovaties van woningen: isoleren van voorgevels; vervangen van historisch schrijnwerk, vaak door goedkopere, weinig esthetische modellen
  - ❑ Leegstand en verwaarlozing van erfgoed
  - ❑ Herbestemmen van (grotere) strategische sites met erfgoedgebouwen



Noodzakelijk om te weten wat er moet behouden worden





# NIEUWE LOKALE INVENTARIS BROODNODIG

## DOEL:

- ❑ Weten welk erfgoed er aanwezig is
- ❑ Behoud van het historische karakter en de identiteit van Tienen
- ❑ Niet enkel de grote historische monumenten zijn van belang, maar ook het behoud van het lokale erfgoed



# MEERWAARDE ERFGOED

- Aantrekkingskracht regio
- Aangename leefomgeving
- Gebiedsontwikkeling, herbestemming en creativiteit
- Marketinginstrument en status
- Toerisme
- Culturele identiteit
  
- Erfgoed is een investering en levert op





# VOORONDERZOEK EN INVENTARISATIE PORTIVA: METHODOLOGIE

- Analyse van alle gebouwen binnen de vesten en grenzend aan de vesten te Tienen (uitbreiding Begijnhof en Viander)
- 1. Bureau-onderzoek en eerste selectie op basis van de visuele kenmerken van de straatgevels
- 2. Dieper archiefonderzoek in de bouwdoSSIERS van de stad Tienen
- 3. Visuele inspectie ter plaatse en fotograferen
- 4. Tweede selectie op basis van de selectiecriteria
- 5. Het uitschrijven van de erfgoedwaarden van de weerhouden waardevolle gebouwen en constructies

ID: 723

Straat: Leuvensestraat  
Nummer: 70

Typologie  
Typ 1 WO  
Typ 2 SW

Datering: 20A  
Stijl: ECL

#### Evaluatie

Geselecteerd vanwege de zeldzaamheid (eclectische stadswoning met bewaarde sgraffito's), gaafheid (redelijk gaaf bewaard, oorspronkelijke materialen op de verdiepingen, bewaarde sgraffito's) en representativiteit (typische eclectische stadswoning uit het begin van de 20<sup>ste</sup> eeuw)

#### Erfgoedwaarde

Het gebouw heeft een esthetische waarde (verzorgde gevelafwerking in eclectische stijl), een architecturale waarde (typische penantengevel in eclectische stijl) en een artistieke waarde (bewaarde sgraffito's met jaartal 1914)

#### Waardering

Bovenlokale waarde (5)

#### Beschrijving van de erfgoedelementen:

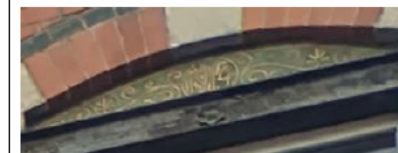
Eclectische stadswoning en penantengevel uit 1914 ontworpen door arch. G. Uyttebroeck voor R. Bowin in 1913.

Eclectische penantengevel van drie traveeën en drie bouwlagen onder pannen zadeldak op een verbouwd gelijkvloers. Gevel in rood baksteen metselwerk verlevendigt door het gebruik van witte betonsteen en groen geglazuurde baksteen en sgraffito's. Drie verdiepte vensterassen geritmeerd tussen vier penanten. Penanten op geprofileerde betonstenen aanzet en bovenaan sluitend met bakstenen tandlijst. Penanten versierd met muurblokken ter hoogte van lekdorpels en geglazuurde baksteen ter hoogte van wisseldorpels en lateien.

Vensterassen met rechthoekige verjongende vensters met uitkragende lekdorpels en ijzeren lateien. Hoekblokken ter hoogte van wisseldorpel en latei. Boven ijzeren latei rondboog op de verdieping en schouderboog op de tweede verdieping met vlakke aanzet- en sluitstenen en buitenrand in groen geglazuurde baksteen. In boogvelden redelijk goed bewaarde sgraffito's (jaartal 1914).

Gevel bekroond met vernieuwde vlakke kroonlijst.

Nieuw schrijnwerk



# VOORONDERZOEK EN INVENTARISATIE PORTIVA: METHODOLOGIE

## Criteria:

- Zeldzaamheid
- Gaafheid
- Representativiteit
- Ensemblewaarde
- Contextwaarde



## Erfgoedwaarden:

- Architecturale waarde
- Artistieke waarde
- Culturele waarde
- Esthetische waarde
- Historische waarde
- ...



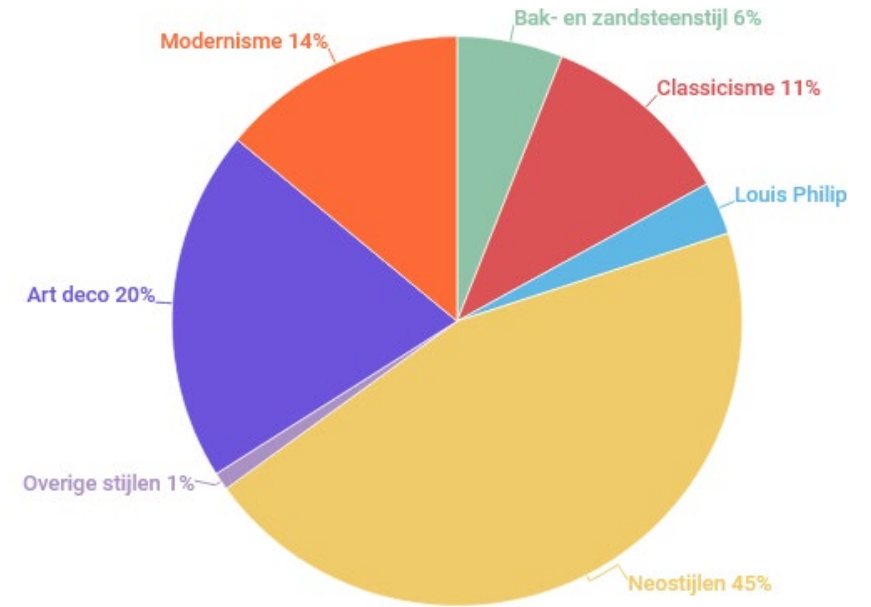
## Waarderingskader:

- Bovenlokale waarde (5)
- Lokale waarde (4)
- Ondersteunende waarde (3)

# RESULTATEN

- 1221 gebouwen geselecteerd binnen de ring
  - 440 gebouwen met bovenlokale waarde (5)
  - 462 gebouwen met lokale waarde (4)
  - 320 gebouwen met ondersteunende waarde (3)
- Aanvulling grotendeels uit de 19<sup>de</sup> en 20<sup>ste</sup> eeuw
  - 581 gebouwen uit de tweede helft van de 19de eeuw en begin 20ste eeuw (neoclassicisme, eclecticisme en art nouveau)
  - 485 uit het interbellum (art deco, modernisme)

29% van de percelen binnen de ring kent een waardevolle bebouwing (bv. in Leuven boven 50%)





# WAT WILLEN WE DOEN MET DEZE LIJST?

## Vastgelegde lokale lijst

- ++ Zelf te bepalen visie
- ++ Duidelijkheid op voorhand
- ++ Kan opgenomen worden in gemeentelijke visie of verordening
- + Gemeentelijke subsidies koppelen
- +/- Verbouwen kan (mits respect: beoordeling gemeente)
- Sloop slechts uitzonderlijk

=

Geprefereerde keuze

## Vastgestelde inventaris

- ++ Erfgoedlening aan 1% voor werken ifv erfgoed
- ++ Zonevreemde functiewijzingen zijn mogelijk ifv erfgoed (cfr. herbestemmen hoeves in agrarisch gebied)
- ++ Kan opgenomen worden in gemeentelijke visie of verordening
- + Afwijking epb en renovatie sociale woningen
- + Motivatie- en zorgplicht voor overheden (goede voorbeeld)
- + Informatieplicht bij eigendomsoverdracht (duidelijkheid)
- +/- Verbouwen kan (mits respect: beoordeling door gemeente)
- De sloop van inventarispanen moet gemotiveerd worden

=

Momenteel niet opengesteld en uitgebreide procedure

## Beschermd erfgoed

- ++ Premies voor werken aan erfgoed
- ++ Afwijken van bestemmingen en voorschriften mogelijk
- + Afwijken epb-normen
- +/- Verbouwen kan (mits akkoord onroerend erfgoed en gemeente)
- -- Vaak eerst beheersplan nodig voor premies (zeker bij dorpsgezichten)
- -- Premies voor particulieren slechts 40%
- -- Duurdere renovaties met restauratie bedrijven en speciale materialen
- -- Lange procedures en onderhandelingen en lange wachttijden premies voor grote projecten
- -- Slopen niet toegestaan (soms ook beschermde interieurs)

=

Niet aan de orde

# WAT WILLEN WE DOEN MET DEZE LIJST?

## Voorstel van PORTIVA fase 1 (snel)

- Goedkeuring Gemeenteraad
  - Lijst van waardevol erfgoed
  - Beleidsmatig gewenste ontwikkeling (BGO) (toekomstvisie op het erfgoed)

## Voordelen:

- Lijst van waardevol erfgoed vastleggen: duidelijk voor iedereen
- BGO vastleggen: duidelijke visie van de stad op het geselecteerd erfgoed
-  Iedereen weet op voorhand dat het om erfgoed gaat (verkoop, verbouwing, sloop) = rechtszekerheid

# BELEIDSMATIG GEWENSTE ONTWIKKELING (BGO)

Artikel 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

§ 2. De goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

**a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1°**



# BGO: VOORDELEN

## SNELHEID en REDELIJKE JURIDISCHE ZEKERHEID

- goedkeuring op het college of de gemeenteraad voldoende
- Kenbaar maken aan de bevolking (publicatie website is voldoende, maar openbaar onderzoek is wel aan te raden, ook gevraagd door provincie)
- Juridisch sterker dan enkel de goede ruimtelijke ordening; wel minder sterk als een verordening
  - In principe mag de gemeente rekening houden met de BGO, maar als ze dit éénmaal doet is ze volgens het gelijkheidsprincipe ook gebonden om deze visie te volgen voor alle aanvragen
  - Het college/gemeenteraad kan altijd een visie afschaffen (afhankelijk van de politiek)
  - Doorgeven van visie aan de deputatie (deputatie dient bij beroepen normaal rekening te houden met gemeentelijke visie)
  - Provincie vraagt binnen 1 jaar opstarten definitieve verankering van de visie

# ERFGOEDSBELEIDSPLAN TIENEN MET BGO

## Voorstel PORTIVA

Visie van de gemeente voor de waardevolle gebouwen op de lijst waarmee stedenbouwkundige aanvragen rekening moeten houden:

1. Verdere invulling van de goede ruimtelijk ordening wat betreft cultuurhistorische elementen (huidige toestand)

Rekening houden met in het erfgoedelementen en erfgoedwaarden in de lijst

2. Beleidsmatige gewenste ontwikkeling voor de erfgoedgebouwen en hun omgeving:

Op vlak van de cultuurhistorische aspecten en visueel vormelijke elementen streeft de gemeente bij werken **het behoud na van de erfgoedelementen en erfgoedwaarden** van de waardevolle gebouwen

In de **omgeving** van erfgoed wordt een **duurzame en kwalitatieve architectuur** nagestreefd, die de erfgoedwaarden en de beeldkwaliteit van de omgeving optilt en versterkt

3. Verplicht advies van de erfgoeddienst

# COMMUNICATIE LIJST WAARDEVOL ERFGOED EN BGO

- Belangrijk om correcte informatie te geven
- Alle eigenaars persoonlijk aanschrijven en informeren
  - Mogelijkheid om verbetering en fouten aan te geven in de fiches
  - Mogelijkheid om bezwaar in te dienen (60 dagen)
- Mogelijkheid om in persoonlijk gesprek te gaan met PORTIVA
- Publicatie op de website en in infoblad gemeente



# PROCEDURE BGO

## Beleidsmatige gewenste ontwikkeling erfgoed (BGO) (120 dagen?)


- Aanvraag juridische advies (reeds gevraagd)
- Goedkeuring college lijst van waardevol erfgoed en de BGO
- Vooroverleg met de provincie (+advies): binnen 60 dagen na vraag
- Brief aan alle eigenaars op de lijst (+ algemene berichtgeving op de website en in het infoblad): openbaar onderzoek voor 60 dagen
- Advies GECORO
- Behandeling van de bezwaren
- Definitieve goedkeuring lijst en BGO gemeenteraad
- Overmaken GR-beslissing aan deputatie

# NA DE GOEDKEURING BGO

Voorstel van PORTIVA fase 2 (trager):

**Vertaling naar erfgoedverordening en gemeentelijke erfgoedpremie (+/- 10 maanden?)**

DOEL:

- Waardevol Tiens erfgoed behouden en beheren en de eeuwenlange ontwikkelingsgeschiedenis zichtbaar houden in het straatbeeld
- Verhogen van de kwaliteit van ingrepen aan gebouwen met erfgoedwaarden
- Algemeen denkkader creëren met algemene en specifieke regels hoe we met onze historische stad en haar gebouwen willen omgaan en de eigenaars, bouwheren en architecten doen nadenken over het historisch belang van het gebouw en de omgeving
- De voorschriften zorgen voor een duidelijk reglementair kader voor de aanvrager van een omgevingsvergunning (voorschriften als preventieve checklist voor architecten en ontwerpers)
- Eenduidig beoordelingsapparaat voor de cultuurhistorische aspecten voor omgevingsvergunningen vanuit de overheid. Duidelijke regelgeving maakt het mogelijk om tot een rechtlijnig vergunningenbeleid te bekomen
- Rechtszekerheid voor eigenaars
- Realistische verkoopprijzen
- Erfgoedverordening  het onmogelijk maken van verbouwingen en herbestemmingen, wel beter sturen

# VOORBEELDEN ERFGOEDVERORDENING

- ❑ Baseren op de ervaringen van andere centrumsteden en middelgrote steden:
- ❑ Erfgoed geïntegreerd in algemene bouwverordening: bv. Sint-Truiden, Mechelen, Antwerpen, Ieper, Kortrijk
- ❑ Aparte erfgoedverordening: bv. Leuven (+ gemeentelijke lijst waardevol erfgoed)
- ❑ Kleinere steden met erfgoedverordeningen: bv. Kortenberg, Geraardsbergen (met gemeentelijke lijsten van waardevol erfgoed)

Stad Leuven

## Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed

Definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 22 oktober 2018. Van kracht op 7 januari 2019.



# ERFGOEDVERORDENING TIENEN: MOGELIJKE INHOUD (GEÏNPIREERD OP LEUVEN)

- Art. 1 Toepassingsgebied
- Art. 2 Meldensplichtige werken
- Art. 3 Dossiersamenstelling
- Voorschriften voor waardevol bouwkundig erfgoed
  - Art. 4 Gevel- en dak- en structuurwerken
  - Art. 5 Opdelen en samenvoegen
- Art. 6 Adviesplicht
- Art. 7 Afwijkingen

# TOEPASSINGSGEBIED (ART. 1)

- Herinventarisatie van PORTIVA 2021 (binnen de vesten)
- Alle gebouwen op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed (in principe buiten de vesten)
- (eventueel aanvullend: religieus klein erfgoed en het Begijnhof)
- Niet voor beschermd erfgoed**



# MELDINGSPLICHTIG MAKEN VAN WERKEN AAN ZIJ- EN ACHTERGEVEL (ART. 2)

Doel: bij waardevolle historische gebouwen soms de zij- en achtergevel (bv. gevelisolatie en dichtmaken van vensters) van groot historisch belang voor het erfgoed



# DOSSIERSAMENSTELLING (ART 3.)

Doel: de architect/eigenaar laten nadenken over het omgaan met erfgoed  
(bewijslast bij de aanvrager/verstoorder)

- Cultuurhistorisch profiel toevoegen
  - Erfgoedelementen en erfgoedwaarden van het gebouw
  - Impact van de werken op deze elementen en waarden

ONDERWERP VAN DE AANVRAAG		
Ligging		
Kadastrale gegevens		
Bouwjaar <b>hoofdgebouw</b>	Bouwjaar <b>bijgebouwen</b>	
fotoreportage exterieur en interieur toegevoegd <input type="checkbox"/>	bouwhistorisch onderzoek toegevoegd <input type="checkbox"/>	Andere informatie toegevoegd, met name: <input type="checkbox"/>
BESCHRIJVING VAN ALLE AANWEZIGE <b>ERFGOEDELEMENTEN EN -KENMERKEN OP HET PERCEEL</b>	BESCHRIJVING VAN DE IMPACT VAN DE WERKEN OP DEZE <b>ERFGOEDELEMENTEN EN -KENMERKEN EN OP HET STRAATBEELD</b>	ARGUMENTATIE EVENTUELE AFWIJINGEN OP DE ERFGOEDVERORDENING
<i>Indien het pand is opgenomen in de stadsinventaris of de vastgestelde inventaris <b>bouwkundig erfgoed</b>, kan de beschrijving van het pand hierin als leidraad dienen. Daarnaast is het wenselijk ook een beschrijving van de structuur, <b>achtergevel</b> en andere waardevolle elementen van het <b>hoofdgebouw</b> en van alle waardevolle <b>bijgebouwen</b>, waardevolle tuin, park, ... te geven.</i>		

# ART. 4 GEVEL-, DAK- EN STRUCTUURWERKEN

## §2 t.e.m. 5 Algemene regels:

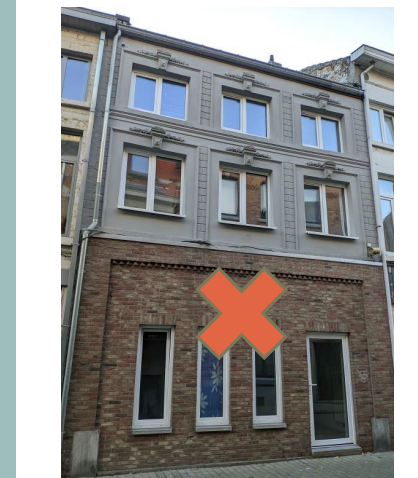
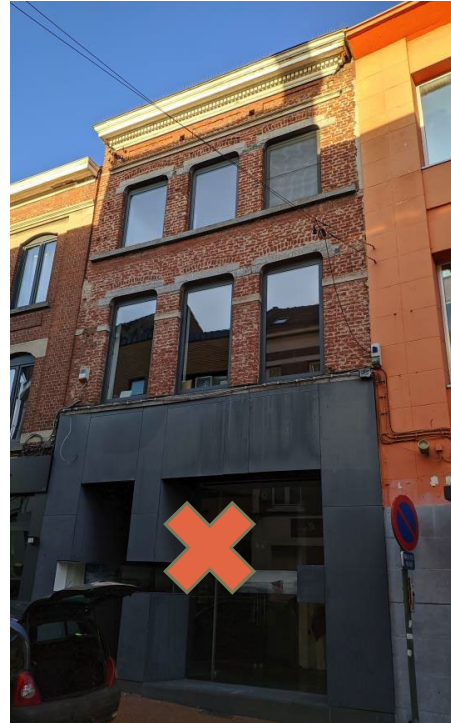
- Het behoud, de instandhouding en het herstel van de basiskenmerken van de bestaande (historische) gebouwen staat voorop.
- Behoud (en herstel) van gevel en oorspronkelijk gevelontwerp
- Visuele en de ruimtelijke verwevenheid van de gevel en het dak met het stedelijk gebied
- Historische dakvorm en dakvolume
- Historische planopbouw en draagstructuur





# ART. 4 GEVEL-, DAK- EN STRUCTUURWERKEN

§5: werken dienen kwalitatief en duurzaam te zijn





# REGELS MEER IN DETAIL: §7 EN 8 GEVELBEKLEDING EN ISOLATIE

Algemene regel:

- Gevelwerken gaan steeds uit van het behoud, de instandhouding en het herstel van de oorspronkelijke of historische gevelbekleding.
- Het is niet toegelaten om een gevel langs de buitenzijde te bekleden met een isolerende bekleding, die ingrijpt op de architectuurhistorische typologie en de waardevolle bouwdetails







# REGELS MEER IN DETAIL: §9 BUITENSCHRIJNWERK EN §10 GLAS-IN-LOOD

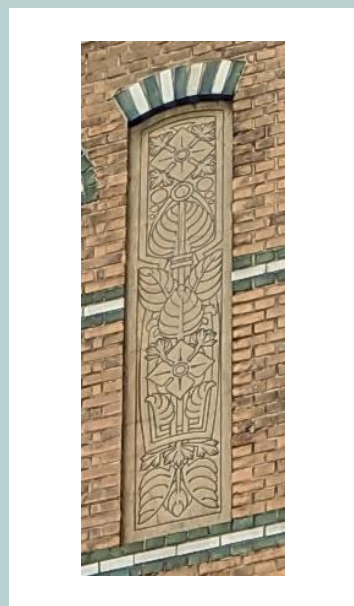
- Behoud of vervangen naar historisch of gepast model: profilering zeer belangrijk
- PVC niet toegelaten



- Behoud of herstel van de historische winkelpui
- Latere vervangen winkelpui herstellen naar oorspronkelijke staat of (originele) gevelgeleding doortrekken



REGELS MEER IN DETAIL:  
§11 WINKELPUIEN



# REGELS MEER IN DETAIL: §12 SIERELEMENTEN

- behoud, de instandhouding en het herstel van de oorspronkelijke of historische sierelementen (o.a. voetschrapers, balustrades, sgraffito's,...)





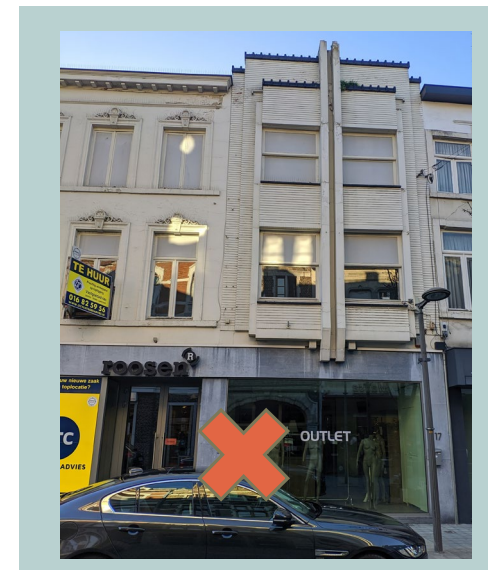
# ART. 5 OPDELEN EN SAMENVOEGEN

## §1 Samenvoegen

Wanneer meerdere panden worden samengevoegd, en minstens één van deze panden is bouwkundig erfgoed, dient de historische perceelstructuur zowel in gevel als in planopbouw duidelijk leesbaar te blijven.

## §2 Opdelen

In afwijking van de stedenbouwkundige verordening versterken woonkwaliteit, goedgekeurd door gemeenteraad van Tienen op 24/09/2020, geldt voor het waardevol bouwkundig erfgoed het opdelen van een gebouw enkel mogelijk is, indien dit de erfgoedwaarden van het pand geen schade toebrengt.



# ART. 6

## AFWIJKINGEN

*Erfgoed is maatwerk en soms is een herbestemming niet altijd vanzelfsprekend*

- ❑ De vergunningverlenende overheid kan afwijkingen toestaan op de bepalingen van deze verordening indien deze geen negatieve impact hebben op de erfgoedwaarden van het gebouw en/of zijn context en indien de achterliggende logica en doelstelling van de betreffende voorschriften gerespecteerd wordt.



# PREMIE VOOR WERKEN AAN WAARDEVOL ERFGOED

Voorbeelden:

- Grotere steden bv.: Leuven (40% per categorie max.7.500 euro); Brugge (50% op max 18.750 euro)
- Kleinere gemeenten bv.: Koksijde (40% op max. 15.000 euro); Riemst (voor onderhoudswerken (max. 10% op 10.000 euro); Glabbeek (voor kapelletjes)

Voorstel van PORTIVA

- Parallel met verordening
- Premie voor eigenaars die erfgoedondersteunende werken uitvoeren aan een gebouw op de lijst
- 20% van max. van 20.000 euro (= 4.000 euro maximum) per jaar
- Nodig om budget vrij te maken



The screenshot shows the website for the municipality of Riemst. At the top, there is a navigation menu with links for 'BESTUUR', 'BEZOEKEN', 'LEVEN', 'WERKEN', 'WONEN', and 'TV RIEMST'. Below this is a secondary menu with 'Home', 'Wonen', 'Erfgoed en Monumenten', and 'Premie onderhoudswerken'. The main content area has a purple header for 'PREMIE ONDERHOUDSWERKEN' and a sub-header 'Gemeentelijke restauratiepremie voor waardevol niet-beschermd erfgoed'. There are three links for documents: 'reglement restauratiepremie aangepast gr\_29062020\_1.pdf (188.71 KB)', 'toelichting reglement.pdf (86.05 KB)', and 'aanvraagformulier.pdf (533.98 KB)'. A blue button says 'Aanvraag restauratiepremie voor waardevol niet-beschermd erfgoed'. At the bottom, there are two more links: 'Inventaris Bouwkundig Erfgoed' and 'lijst 4 sterrenwoningen nov2016.pdf (161.87 KB)'. The Riemst logo is at the top left, and the Koksijde logo is on the left side of the page.

**Riemst**  
GEMEENTE  
HEERLIJK VEELZIJDIG!

BESTUUR BEZOEKEN LEVEN WERKEN **WONEN** TV RIEMST

Home Wonen Erfgoed en Monumenten Premie onderhoudswerken

## PREMIE ONDERHOUDSWERKEN

Onderhoudswerken aan beschermde monumenten, waardevolle gebouwen opgenomen zijn in de inventaris van het bouwkundig erfgoed, komen in aan

**K** Gemeente Koksijde

### Gemeentelijke restauratiepremie voor waardevol niet-beschermd erfgoed

[reglement restauratiepremie aangepast gr\\_29062020\\_1.pdf \(188.71 KB\)](#)

[toelichting reglement.pdf \(86.05 KB\)](#)

[aanvraagformulier.pdf \(533.98 KB\)](#)

**Let wel:** Vraag de premies aan voor aanvang van de werkzaamheden!

[Aanvraag restauratiepremie voor waardevol niet-beschermd erfgoed](#)

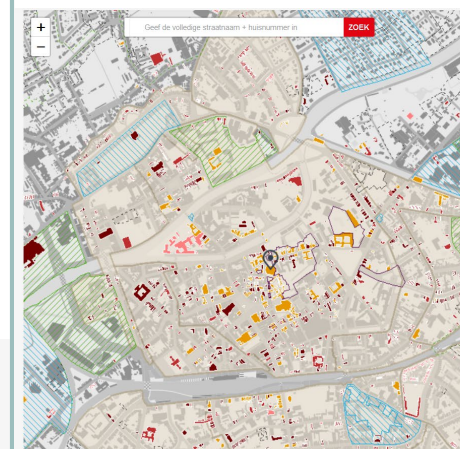
[Inventaris Bouwkundig Erfgoed](#)

[lijst 4 sterrenwoningen nov2016.pdf \(161.87 KB\)](#)

# DRAAGVLAK

## Fotoalbums - Inspiratiegids bouwkundig erfgoed

sorteren op -> datering gebouw  
sorteren op -> soort gebouw  
sorteren op -> soort werken



STEDENBOUWKUNDIGE INFO +

BOUWKUNDIG ERFGOED -

Het perceel ligt in:

► De inventaris bouwkundig erfgoed

**Locuswaarde** : monument

**Statuut**: beschermd als monument

**Parochiekerk Onze-Lieve-Vrouwe met kapel der Graven van Vlaanderen**



Kortrijk / Stadsarchief / Onderzoek / Up zoek naar een bouwplan van je woning?

## Op zoek naar een bouwplan van je woning?

Op zoek naar een bouwplan van je woning? In Trezor bewaren we de bouwvergunningdossiers uit Kortrijk en deelgemeenten Aalbeke, Bellegem, Bissegem, Heule, Kooigem, Rollegem en Marke.

### Kopie of foto van een bouwplan?

Wil je een kopie van een bouwplan of wil je het dossier inkijken, dan kan je dit aanvragen [via het thuisloket](#).

Enkel de eigenaar of een gevolmachtigde kan een kopie van het bouwplan krijgen tegen betaling (15€)

### Gids huizengeschiedenis

Wil je zelf aan de slag om de geschiedenis van je huis te onderzoeken, raadpleeg dan de gids huizengeschiedenis.

Deze handige gids is ook te koop in de leeszaal van het stadsarchief, het Rijksarchief Kortrijk en de dienst van toerisme.

