

STAD TIENEN

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

DONDERDAG 30 SEPTEMBER 2021 OM 20.00 UUR IN RAADZAAL VAN HET STADHUIS.

Notulen:

Openbaar	4
Besluit.....	4
1. Aanvullend politiereglement houdende de uitbreiding van de bebouwde kom en het plaatsen van dynamische borden zone 30 op de Hannuïtsesteenweg.....	4
2. Aanvullend politiereglement betreffende het aanbrengen van een parkeerstrook op het trottoir in de Berg van Leningstraat	5
3. Aanvullende politieverordening betreffende het plaatsen van een verkeersbord B22 in de Putstraat en Bosschelstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Sint-Truidensesteenweg.....	5
4. Aanvullende politieverordening betreffende het invoeren van een zone 30 in de Sint-Odulphusstraat en de Potstraat.....	6
5. Bekrachtiging van het besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 7 september 2021 houdende de opheffing van het gemeenteraadsbesluit van 29 april 2021 aangaande de vaststelling van het aanvullend politiereglement betreffende het herinrichten van het kruispunt Goossensvest/ Meendijkstraat en de vaststelling van een nieuw aanvullend politiereglement.....	7
6. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester d.d. 21 september 2021 - Tijdelijke politieverordening betreffende het fysiek vergaderen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn vanaf 30 september 2021.....	8
7. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester d.d. 21 september 2021 - Tijdelijke politieverordening betreffende de organisatie van de wekelijkse vrijdag- en zondagsmarkt	9
8. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester d.d. 21 september 2021 - Tijdelijke politieverordening betreffende de organisatie van de wekelijkse dinsdagmarkt	9
9. Opheffing beslissing van de gemeenteraad d.d. 17 december 2020 houdende de bekrachtiging van het besluit van de burgemeester d.d. 2 december 2020 - Tijdelijke politieverordening betreffende de organisatie van sportkampen en -stages	10
10. Ontbinding in onderling overleg erfpachtovereenkomst deel openbaar domein aan de Drie Grachten.....	10
11. Onderhandse verkoop perceel industriegrond met bufferzone gelegen Grijpenveld	11
12. Verlenen recht van erfpacht aan Iverlek perceel Keienpoelweg	19
13. Aankoop pand Peperstraat 6.....	25
14. Aankoop verdieping -1 van het ondergrondse parkeergebouw gelegen tussen de Alexianenweg en de Ooievaarstraat.....	34
15. Kennisname afsluiten addendum samenwerkingsovereenkomst houdende het opnemen van complementaire engagementen in het kader van het besluit van de Vlaamse regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken met het Agentschap Zorg en Gezondheid	69
16. Schenking twee speeltoestellen.....	70
17. Aanvaarding van een schenking	71
18. Bekrachtiging aanpassing reglement betreffende het betoelagen van horecazaken, feestzalen en fitness voor de aankoop van een CO2-meter.....	71

19.	Jaarlijkse rapportering van de klachtenbehandeling: verslag rapportering klachtenbehandeling 2020	72
20.	Afsluiten van een beheersovereenkomst voor het gebruik van gronden, eigendom van de Vlaamse Milieu Maatschappij, door de stad Tienen in kader van de verdere ontwikkeling van het stadsrandbos	75
21.	Goedkeuring jaarrekening 2020 en jaarverslag van de 'Interlokale Vereniging Academie Regio Tienen'	76
22.	Pachtopzegging omwille van algemeen belang	77
23.	Verplichte rapportering eerste semester 2021	77
24.	Kerkefabriek Sint-Pietersbanden Vissenaken: meerjarenplan 2020-2025 - wijziging nr. 2 - goedkeuring	78
25.	Kerkefabriek Sint-Pietersbanden Vissenaken: budget 2021 : budgetwijziging nr. 1 - kennisname	78
26.	Kerkefabriek Sint-Germanus: budget 2022 - kennisname gemeentelijke bijdrage	79
27.	Kerkefabriek Goddelijke Zaligmaker Hakendover: budget 2022 - kennisname gemeentelijke bijdragen	79
28.	Kerkefabriek H. Margaretha Sint-Margriete-Houtem: budget 2022 - kennisname gemeentelijke bijdrage	80
29.	Kerkefabriek HH. Petrus en Paulus Grimde: budget 2022 - kennisname gemeentelijke bijdrage	80
30.	Kerkefabriek Sint-Genoveva Oplinter: budget 2022 - kennisname gemeentelijke bijdrage	80
31.	Kerkefabriek Sint-Gillis Kumtich: budget 2022 - kennisname gemeentelijke bijdrage	81
32.	Kerkefabriek Sint-Joris Oorbeek: budget 2022 - kennisname gemeentelijke bijdrage	81
33.	Kerkefabriek Sint-Odulphus Bost: budget 2022 - kennisname gemeentelijke bijdrage	81
34.	Kerkefabriek Sint-Pietersbanden Vissenaken: budget 2022 - kennisname gemeentelijke bijdrage	82
35.	Kerkefabriek Sint-Maarten Vissenaken: budget 2022 - kennisname gemeentelijke bijdrage	82
36.	Verenigde Protestantse Kerk in België, Parochie Leuven: budget 2022 - kennisname gemeentelijke bijdrage	82
37.	Kerkefabriek H. Margaretha van Sint-Margriete-Houtem: budget 2021 : budgetwijziging nr. 1 - kennisname	83
38.	Kerkefabriek Sint-Laurentius Goetsenhoven: budget 2022 - goedkeuring	83
39.	Overeenkomst inzake de financiële (en inhoudelijke) ondersteuning uit het Klimaatbossenfonds van BOS+ Vlaanderen vzw voor de aanplanting van 1,6873 ha bos te Tienen	84
40.	Opheffing belastingreglement onbebouwde percelen	84
41.	Opheffing van de samenwerkingsovereenkomst Interlokale vereniging Samenwerkingsplatform ICT Deeltijds Kunstonderwijs	86
42.	Oprichting van een interlokale vereniging inzake de regierol sociale economie * GEAMENDEERD GESTEMD	86
43.	Goedkeuring tarieven scholen leerlingenvervoer	87
44.	Aanpassing retributiereglement op het gebruik van de stedelijke sportaccommodaties en voor deelname aan sportpromotieactiviteiten	88
45.	Variapunten	95

Tienen, 10 mei 2022



De Algemeen Directeur,
Patricia Willems

De Voorzitter,
Lucia Dewolfs

Lucia Dewolfs, Voorzitter

Katrien Partyka, Burgemeester

Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur,
Schepenen

Aanwezig:

Jean Defau, Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart
Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin
Struyf, Werner Thomas, Bernard Vandereyken, Liesbeth Vanderloock, Rita
Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Tessa Peelman, Helena Kinnaert, Fabio
Vanderlinden, leden

Bart Thomas, Raadslid

Patricia Willems, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Wim Bergé, Vierde schepenen

David Geladé, lid

Afwezig:

/

OPENBAAR

BESLUIT

1. Aanvullend politiereglement houdende de uitbreiding van de bebouwde kom en het plaatsen van dynamische borden zone 30 op de Hannuitsesteenweg

Toelichting

Op de Hannuitsesteenweg te Tienen dient de bebouwde kom uitgebreid te worden vanaf het kruispunt met de Neringstraat tot en met woning nr. 263. Op dit gedeelte van de Hannuitsesteenweg zullen er nieuwe dynamische borden zone 30 geplaatst worden in de omgeving van de school "De Toermalijn". Deze wijzigingen dienen doorgevoerd te worden om de schoolomgeving veiliger te maken.

Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur
- De wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van de uitbreiding van de bebouwde kom op de Hannuitsesteenweg te Tienen dienen de nodige maatregelen te worden genomen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Op de Hannuitsesteenweg te Tienen zal de bebouwde kom uitgebreid worden vanaf het kruispunt met de Neringstraat tot en met woning nr. 263.

Om dit mogelijk te maken zal er ter hoogte van het kruispunt Hannuitsesteenweg/Neringstraat (het kruispunt niet inbegrepen) en net voorbij woning nr. 263 (kant Goetsenhoven) een verkeersbord F1 en F3 geplaatst worden.

Alle verkeersborden F1 en F3 die zich binnen deze nieuwe uitgebreide bebouwde kom bevinden zullen verwijderd worden. In het bijzonder de verkeersborden F1 en F3 die in het begin van de zijstraten staan die uitkomen op de Hannuitsesteenweg.

Binnen deze nieuwe uitgebreide bebouwde kom zullen alle verkeersborden C43 van 50 Km/u op de Hannuitsesteenweg voorzien worden van een onderbord met de tekst HERHALING of verwijderd worden. Op de Hannuitsesteenweg zullen de verkeersborden C43 van 50 Km/u die ter hoogte van het kruispunt met de Neringstraat staan verwijderd worden omdat zij vervangen worden door de verkeersborden F1 en F3 (begin en einde van de bebouwde kom).

In de Gallicstraat zullen de verkeersborden F1 en F3 verplaatst worden naar het kruispunt met Het Eiksken zodat dit kruispunt eveneens binnen de bebouwde kom valt.

Art. 2: Op de Hannuitsesteenweg ter hoogte van woning nr. 195 zal er voor de rijrichting Hannuit een dynamisch verkeersbord zone 30 geplaatst worden en voor de rijrichting Tienen zal er een verkeersbord F4b (einde zone 30) geplaatst worden.

Op de Hannuitsesteenweg ter hoogte van woning nr. 251 zal er voor de rijrichting Tienen een dynamisch verkeersbord zone 30 geplaatst worden en voor de rijrichting Hannuit zal er een verkeersbord F4b (einde zone 30) geplaatst worden.

In de Oude Weg (kant Fabiolapark) zal er ter hoogte van het kruispunt met de Hannuitsesteenweg het verkeersbord F4b (einde zone 30) vervangen worden door een

dynamisch bord Zone 30.

Art. 3: Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving en ter goedkeuring overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid

2. Aanvullend politiereglement betreffende het aanbrengen van een parkeerstrook op het trottoir in de Berg van Leningstraat

Toelichting

Op de signalisatiecommissie van 07/06/2021 werd er aan de politie gevraagd om na te gaan of het mogelijk is om in het achterste gedeelte van de Berg van Leningstraat enkele parkeervakken te maken op het trottoir.

De politie heeft vastgesteld dat het trottoir op die locatie breed genoeg is en uit kasseien bestaat. Op het trottoir is er een strook van ongeveer 15 meter waar er een parkeerstrook zou kunnen gemaakt worden. Dit geeft de mogelijkheid om maximum drie voertuigen te laten parkeren.

Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur
- De wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van de vraag gesteld aan de politie tijdens het overleg van de signalisatiecommissie van 07/06/2021 om na te gaan of het mogelijk is om in het achterste gedeelte van de Berg van Leningstraat enkele parkeervakken te maken op het trottoir.

De politie heeft vastgesteld dat het trottoir op die locatie breed genoeg is en uit kasseien bestaat. Op het trottoir is er een strook van ongeveer 15 meter waar er een parkeerstrook zou kunnen gemaakt worden. Dit geeft de mogelijkheid om maximum drie voertuigen te laten parkeren.

De politie stelt voor om een verkeerspaal met een verkeersbord E9e (toelating om volledig op het trottoir te parkeren) met onderbord Type Xc (met vermelding van de afstand: 15 m.) te plaatsen. De politie is er geen voorstander van om op die locatie met belijning te werken om de parkeerstrook af te bakenen omdat de slechte staat van de ondergrond dit niet toelaat.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: In de Berg van Leningstraat zal er op het trottoir over de woningen met de nrs. 4 (deels), 5 en 6 parkeren toegelaten worden over een afstand van 15 meter. Dit zal aangeduid worden door een verkeerspaal met het verkeersbord E9e met onderbord Type Xc (met vermelding van de afstand: 15 m.) te plaatsen over woning nr. 4 aan het begin van het brede trottoir.

Art. 2: Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

3. Aanvullende politieverordening betreffende het plaatsen van een verkeersbord B22 in de Putstraat en Bosschelstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Sint-Truidensesteenweg

Toelichting

Tijdens het overleg van de signalisatiecommissie van 07/06/2021 werd beslist om in de Putstraat en de Bosschelstraat ter hoogte van het kruispunt met de Sint-Truidensesteenweg een verkeersbord B22 te plaatsen.

Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur
- De wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009

Feiten, context en argumentatie

De plaatsing van het verkeersbord B22 laat toe dat fietsers die vanuit de Putstraat en de Bosschelstraat rechtsaf de Sint-Truidensesteenweg op willen rijden, om het rode verkeerslicht voorbij te rijden.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: In de Putstraat en de Bosschelstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Sint-Truidensesteenweg, zal er voor de verkeerslichten een verkeersbord B22 geplaatst worden. Hierdoor zullen de fietsers die vanuit de Putstraat en de Bosschelstraat rechtsaf de Sint-Truidensesteenweg willen oprijden het rode verkeerslicht mogen voorbijrijden.

Art. 2: Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

4. Aanvullende politieverordening betreffende het invoeren van een zone 30 in de Sint-Odulphusstraat en de Potstraat

Toelichting

Tijdens de signalisatiecommissie van 05/07/2021 werd er beslist om in het gedeelte van de Sint-Odulphusstraat tussen de Potstraat en de Hannuitsesteenweg en in het gedeelte van de Potstraat tussen de Hannuitsesteenweg en de Sint-Odulphusstraat een zone 30 in te voeren. Deze beslissing werd genomen omdat de school "De Toermalijn", gevestigd op de Hannuitsesteenweg, een tweede gebouw in gebruik genomen heeft in de Potstraat. De kinderen dienen te voet, heen en terug, van de Hannuitsesteenweg via de Sint-Odulphusstraat naar de Potstraat te gaan.

Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur
- De wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009

Feiten, context en argumentatie

De signalisatiecommissie heeft tijdens het overleg van 05/07/2021 beslist om in het gedeelte van de Sint-Odulphusstraat tussen de Potstraat en de Hannuitsesteenweg en in het gedeelte van de Potstraat tussen de Hannuitsesteenweg en de Sint-Odulphusstraat een zone 30 in te voeren.

Deze beslissing werd genomen omdat de school "De Toermalijn", gevestigd op de Hannuitsesteenweg, een tweede gebouw in gebruik genomen heeft in de Potstraat. De kinderen dienen te voet, heen en terug, van de Hannuitsesteenweg via de Sint-Odulphusstraat naar de Potstraat te gaan.

Naar aanleiding van deze beslissing dienen de nodige verkeersmaatregelen te worden genomen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: In het gedeelte van de Sint-Odulphusstraat tussen de Potstraat en de Hannuitsesteenweg en in het gedeelte van de Potstraat tussen de Hannuitsesteenweg en de Sint-Odulphusstraat wordt er een zone 30 ingevoerd.

Art. 2: Om dit te signaleren zal er op de volgende locaties een verkeersbord F4a (begin zone 30) en een verkeersbord F4b (einde zone 30) geplaatst worden:

- In de Potstraat t.h.v. het kruispunt met de Hannuitsesteenweg
- In de Gallicstraat t.h.v. het kruispunt met de Potstraat
- In de Potstraat t.h.v. het kruispunt met de Sint-Odulphusstraat
- In de Sint-Odulphusstraat t.h.v. het kruispunt met de Hannuitsesteenweg

Art. 3: Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

5. Bekrachtiging van het besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 7 september 2021 houdende de opheffing van het gemeenteraadsbesluit van 29 april 2021 aangaande de vaststelling van het aanvullend politiereglement betreffende het herinrichten van het kruispunt Goossensvest/ Meendijkstraat en de vaststelling van een nieuw aanvullend politiereglement

Toelichting

Het besluit vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 7 september 2021 houdende de opheffing van het gemeenteraadsbesluit van 29 april 2021 aangaande de vaststelling van het aanvullend politiereglement betreffende het herinrichten van het kruispunt Goossensvest/ Meendijkstraat en de vaststelling van een nieuw aanvullende politiereglement dient te worden bekrachtigd.

Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur
- De wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009

Feiten, context en argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 7 september 2021 vastgesteld dat het gemeenteraadsbesluit van 29 april 2021 houdende de vaststelling van het aanvullend politiereglement betreffende het herinrichten van het kruispunt Goossensvest/ Meendijkstraat diende opgeheven te worden omdat artikel 1 alinea 3 van dit besluit niet kan uitgevoerd worden.

Artikel 1, alinea 3, van dit gemeenteraadsbesluit vermeldt: "Op de Goossensvest zal de oversteekplaats voor fietsers ter hoogte van het kruispunt met de Meendijkstraat (momenteel aangeduid door een rode wegbedekking), aangeduid worden door het aanbrengen van twee evenwijdig lopende witte onderbroken strepen". Het gaat hier evenwel over de oversteekplaats voor fietsers gelegen op de Meendijkstraat. Er bevindt zich op deze locatie op dit moment geen rode wegbedekking. Bovendien zorgt het aanbrengen van twee evenwijdige witte onderbroken strepen dat dit geen oversteekplaats meer is, maar een doorlopend fietspad. Vermits een fietspad een andere voorrangregeling inhoudt dan een oversteekplaats, kan het

aanbrengen van twee evenwijdig lopende witte onderbroken strepen niet zonder tegenstrijdigheid met het vermelde deel van het artikel.

Gelet op de noodzaak om de verkeersveiligheid van de fietsers te waarborgen rekening houdende met het feit dat het schooljaar terug begonnen is en de eerstvolgende gemeenteraad pas plaatsvindt op 30 september 2021, was het aangewezen dat het college van burgemeester en schepenen het gemeenteraadsbesluit van 29 april 2021 houdende de vaststelling van het aanvullend politiereglement betreffende het herinrichten van het kruispunt Goossensvest/ Meendijkstraat op te heffen en een nieuw aanvullend politiereglement vast te stellen. Dit nieuwe aanvullend politiereglement wordt ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 07/09/2021 waarbij het gemeenteraadsbesluit van 29 april 2021 houdende het aanvullend politiereglement betreffende het herinrichten van het kruispunt Goossensvest/ Meendijkstraat' wordt opgeheven en een nieuw aanvullend politiereglement werd vastgesteld wordt bekrachtigd.

Art. 2: Derhalve is het nieuw aanvullend politiereglement betreffende het herinrichten van het kruispunt Goossensvest/ Meendijkstraat vastgesteld als volgt:

"Artikel 1: Op het kruispunt Goossensvest – Meendijkstraat zal de voorrangregeling gewijzigd worden waardoor de Goossensvest de voorrangsweg wordt. De verkeerssignalisatie die momenteel op dit kruispunt aanwezig is aangaande de voorrangregeling dient verwijderd en vervangen te worden door:

- Op de Goossensvest, ter hoogte van het kruispunt met de Meendijkstraat, zal de rijbaan verdeeld worden in twee rijstroken door het aanbrengen van een witte onderbroken streep in het midden van de rijbaan.

- Op de Goossensvest, rechts van de rijbaan voor het verkeer rijdend met richting Broekstraat, zal er voor het kruispunt met de Meendijkstraat een verkeersbord B15f geplaatst worden.

- In de Meendijkstraat zal de oversteekplaats voor fietsers worden gewijzigd in een doorlopend fietspad, aangeduid door middel van twee evenwijdige, witte onderbroken strepen met een rode ondergrond.

- Op de Goossensvest voor het verkeer rijdend met richting Ring zal er rechts van de rijbaan voor het kruispunt met de Meendijkstraat een verkeersbord B15c geplaatst worden.

- In de Meendijkstraat zal er ter hoogte van het kruispunt met de Goossensvest, voor de oversteekplaats voor voetgangers, rechts van de rijbaan een verkeersbord B1 geplaatst worden. In de Meendijkstraat zal er ter hoogte van dit verkeersbord B1 tot in het midden van de rijbaan een dwarsstreep gevormd door witte driehoeken aangebracht worden.

Art. 2: Om aan alle weggebruikers duidelijk te maken dat de voorrangregeling op dit kruispunt gewijzigd is zal er vanuit elke rijrichting voor het kruispunt tijdelijk een oranje aanwijzingsbord geplaatst worden met de tekst: "GEWIJZIGDE VERKEERSSITUATIE".

Art. 3: De signalisatie zal aangebracht of aangepast worden door de technisch uitvoerende dienst van de stad Tienen.

Art. 4: Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid".

6. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester d.d. 21 september 2021 - Tijdelijke politieverordening betreffende het fysiek vergaderen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn vanaf 30 september 2021

Toelichting

Het besluit van de burgemeester van 21 september 2021 - Tijdelijke politieverordening betreffende het fysiek vergaderen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn vanaf 30 september 2021 dient bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur

- nieuwe gemeentewet, artikelen 134§1 en 135§2

- ministerieel besluit van 30 juni 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken en latere wijzigingen, artikel 21bis punt 9

- wet van 15 met 2007 betreffende de Civiele bescherming, artikel 187
- besluit burgemeester d.d. 21 september 2020 houdende een tijdelijke politieverordening betreffende het invoeren van een mondkaskerverplichting in winkelstraten en/of private of publiek druk bezochte plaatsen op het grondgebied van de gemeente

Feiten, context en argumentatie

Op 21 september 2021 nam de burgemeester op grond van de artikelen 134 §1 en 135 §2 van de nieuwe gemeentewet een besluit houdende het fysiek vergaderen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn vanaf 30 september 2021.

Dit besluit dient bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad bekrachtigt het hierbij gevoegde besluit van de burgemeester van 21 september 2021 - Tijdelijke politieverordening betreffende het fysiek vergaderen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn vanaf 30 september 2021.

7. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester d.d. 21 september 2021 - Tijdelijke politieverordening betreffende de organisatie van de wekelijkse vrijdag- en zondagsmarkt

Toelichting

Het besluit van de burgemeester van 21 september 2021 - Tijdelijke politieverordening betreffende de organisatie van de wekelijkse vrijdag- en zondagsmarkt dient bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- nieuwe gemeentewet, artikelen 134§1 en 135§2
- ministerieel besluit van 30 juni 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken en latere wijzigingen, artikel 21bis punt 9
- wet van 15 met 2007 betreffende de Civiele bescherming, artikel 187
- besluit burgemeester d.d. 21 september 2020 houdende een tijdelijke politieverordening betreffende het invoeren van een mondkaskerverplichting in winkelstraten en/of private of publiek druk bezochte plaatsen op het grondgebied van de gemeente

Feiten, context en argumentatie

Op 21 september 2021 nam de burgemeester op grond van de artikelen 134 §1 en 135 §2 van de nieuwe gemeentewet een besluit houdende de organisatie van de wekelijkse vrijdag- en zondagsmarkt.

Dit besluit dient bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad bekrachtigt het hierbij gevoegde besluit van de burgemeester van 21 september 2021 - Tijdelijke politieverordening betreffende de organisatie van de wekelijkse vrijdag- en zondagsmarkt.

8. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester d.d. 21 september 2021 - Tijdelijke politieverordening betreffende de organisatie van de wekelijkse dinsdagmarkt

Toelichting

Het besluit van de burgemeester van 21 september 2021 - Tijdelijke politieverordening betreffende de organisatie van de wekelijkse dinsdagmarkt dient bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- nieuwe gemeentewet, artikelen 134§1 en 135§2
- ministerieel besluit van 30 juni 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken en latere wijzigingen, artikel 21bis punt 9

- wet van 15 met 2007 betreffende de Civiele bescherming, artikel 187
- besluit burgemeester d.d. 21 september 2020 houdende een tijdelijke politieverordening betreffende het invoeren van een mondkaskerverplichting in winkelstraten en/of private of publiek druk bezochte plaatsen op het grondgebied van de gemeente

Feiten, context en argumentatie

Op 21 september 2021 nam de burgemeester op grond van de artikelen 134 §1 en 135 §2 van de nieuwe gemeentewet een besluit houdende de organisatie van de wekelijkse dinsdagmarkt.

Dit besluit dient bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad bekrachtigt het hierbij gevoegde besluit van de burgemeester van 21 september 2021 - Tijdelijke politieverordening betreffende de organisatie van de wekelijkse dinsdagmarkt.

9. Opheffing beslissing van de gemeenteraad d.d. 17 december 2020 houdende de bekrachtiging van het besluit van de burgemeester d.d. 2 december 2020 - Tijdelijke politieverordening betreffende de organisatie van sportkampen en -stages

Toelichting

De beslissing van de gemeenteraad d.d. 17 december 2020 houdende de bekrachtiging van het besluit van de burgemeester d.d. 2 december 2020 - Tijdelijke politieverordening betreffende de organisatie van sportkampen en -stages, wordt opgeheven.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid de artikelen 134 §1 en 135 §2
- het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het COVID-19 virus te beperken en latere wijzigingsbesluiten
- de beslissing van de gemeenteraad d.d. 17 december 2020 houdende de bekrachtiging van het besluit van de burgemeester d.d. 2 december 2020 - Tijdelijke politieverordening betreffende de organisatie van sportkampen en -stages

Feiten, context en argumentatie

Bij besluit van de burgemeester d.d. 2 december 2020 werden vanaf 19 december 2020 enkel de organisatie van sportkampen en -stages voor kinderen tot en met 12 jaar toegestaan mits voorafgaande toestemming van de lokale overheid. De gemeenteraad bekrachtigde dit besluit in zitting van 17 december 2020.

Thans werden de federale maatregelen dusdanig versoepeld dat sportkampen en -stages mogen georganiseerd worden voor kinderen van alle leeftijden en zonder voorafgaande toestemming van de lokale overheid. Gelet op de hoge vaccinatiegraad in Tienen en omgeving en de aanvaardbare stijging van het aantal besmettingen met het COVID-19 virus, dienen er lokaal voor de organisatie van sportkampen en -stages geen strengere maatregelen behouden te blijven.

De beslissing van de gemeenteraad d.d. 17 december 2020 houdende de bekrachtiging van het besluit van de burgemeester d.d. 2 december 2020 - Tijdelijke politieverordening betreffende de organisatie van sportkampen en -stages, dient dan ook opgeheven te worden.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2020 houdende de bekrachtiging van het besluit van de burgemeester d.d. 2 december 2020 - Tijdelijke politieverordening betreffende de organisatie van sportkampen en -stages, wordt opgeheven.

10. Ontbinding in onderling overleg erfpachtovereenkomst deel openbaar domein aan de Drie Grachten

Toelichting

De erfpachtovereenkomst afgesloten tussen Iverlek en de stad Tienen met betrekking tot een perceel grond gelegen aan de Drie Grachten voor de vervanging van een distributiecabine wordt ontbonden in onderling overleg.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur

- de beslissing van de gemeenteraad d.d. 25 maart 2021 houdende het afsluiten van een voorlopige erfpachtovereenkomst met Iverlek met betrekking tot een deeltje van het openbaar domein, kadastraal gekend onder Tienen, 6e afdeling, sectie O voor een totale oppervlakte van 30m²

Feiten, context en argumentatie

Op 29 maart 2021 werd tussen de stad en Iverlek een voorlopige erfpachtovereenkomst afgesloten met betrekking tot een perceeltje grond gelegen aan de Drie Grachten, kadastraal gekend onder Tienen, 6e afdeling, sectie O, deel openbaar domein met een totale oppervlakte van 30m² en dit voor de vervanging van een bestaande MS-distributiecabine. In overleg met Agentschap Wegen en Verkeer werd er door Iverlek geopteerd voor het inlussen van de cabine van Agentschap Wegen en Verkeer. Derhalve dient er geen nieuwe cabine geplaatst te worden.

De bestaande erfpachtovereenkomst d.d. 29 maart 2021 dient dan ook ontbonden te worden in onderling overleg.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De tussen Iverlek en de stad Tienen afgesloten erfpachtovereenkomst d.d. 29 maart 2021 m.b.t. het perceeltje grond gelegen langsheen de Drie Grachten, kadastraal gekend onder Tienen, 6e afdeling, sectie O, deel openbaar domein, wordt conform het hierbij gevoegd ontwerp van overeenkomst, ontbonden in onderling overleg.

Art. 2: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur tekenen de overeenkomst van ontbinding waarvan sprake in artikel 1.

OVEREENKOMST ONTBINDING IN ONDERLING OVERLEG

Tussen

de stad Tienen, Grote Markt 27, 3300 Tienen, voor wie optreedt mevrouw Lucia Dewolfs, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw Patricia Willems, algemeen directeur, handelend in uitvoering van het gemeenteraadsbeslissing van _____,

en

de coöperatieve intercommunale vereniging Iverlek, vertegenwoordigd door de heer Patrick Wuestenberg, wonende te 3300 Tienen, Sint-Hubertusstraat 198;

wordt overeengekomen

de tussen hen op datum 29 maart 2021 afgesloten voorlopige erfpachtovereenkomst met betrekking tot een perceel grond gelegen langsheen de Drie Grachten, kadastraal gekend onder Tienen, 6^e afdeling, sectie O, deel openbaar domein, met een oppervlakte van 30m², in onderling overleg te ontbinden zonder dat deze ontbinding aanleiding geeft tot enige vergoeding, van welke aard dan ook, in hoofde van één van beide partijen.

Opgesteld te Tienen op _____, in twee exemplaren waarvan iedere partij erkent er één ontvangen te hebben.

Voor de stad Tienen

Voor Iverlek

Patricia Willems
algemeen directeur

Lucia Dewolfs
voorzitter van de gemeenteraad

Patrick Wuestenberg

11. Onderhandse verkoop perceel industriegrond met bufferzone gelegen Grijpenveld

Toelichting

Het perceel industriegrond gelegen aan het Grijpenveld achter het bedrijf Kim's Chocolates wordt aan deze nv verkocht.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur

- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. houdende het principieel akkoord met de onderhandse verkoop aan Kim's Chocolates nv van een perceel industriegrond met bufferzone gelegen aan het Grijpenveld en kadastraal gekend onder Tienen, 2e afdeling, sectie F, nr. 49S met een oppervlakte van 1h 19a 24ca

Feiten, context en argumentatie

Kim's Chocolates nv verzoekt de stad haar het perceel industriegrond met groene bufferzone, grenzend aan haar eigendom, gelegen aan het Grijpenveld en kadastraal gekend onder Tienen, 2e afdeling, sectie F, nr. 49S met een grootte van 1h 19a 24ca, te verkopen.

Bij elke onroerende vervreemding moet de openbare verkoop de regel zijn. Van deze regel kan enkel afgeweken worden mits motivatie waarom er onderhands zou kunnen verkocht worden, zoals bijv. in het kader van het algemeen belang of de toegankelijkheid van het perceel door één enkele persoon/bedrijf.

In het kader van het algemeen belang en meer bepaald met het oog op het verhogen van de tewerkstellingsmogelijkheden in de regio, is het evident dat industriegrond verkocht wordt aan een bedrijf dat hierop een industriële uitbating zal uitoefenen. Kim's Chocolates nv is van de 7 die toegang hebben tot het perceel, de enige die op dit ogenblik een bedrijf uitbaat. Theoretisch kon evenwel niet uitgesloten worden dat één of meerdere van de andere 6 de intentie zouden kunnen hebben om achter hun woning een bedrijf te starten. In de 6 gevallen is er op hun eigendom vanaf de Grippenwegstraat en Tramstraat immers ruimte om met een voertuig of voertuigen het te verkopen perceel te bereiken. De 6 die toegang hebben tot het te verkopen perceel werden bij brief d.d. 8 april 2021 dan ook aangeschreven met de vraag of ze interesse hadden in de aankoop van dit perceel tegen de schattingsprijs van 480.840 euro en in bevestigend geval hun interesse kenbaar te maken voor 30 april 2021. Geen van de 6 die toegang hebben, was evenwel geïnteresseerd in de aankoop.

Derhalve kan het betreffende perceel grond met bufferzone onderhands verkocht worden aan Kim's Chocolates nv.

Financiële impact

Inkomsten uit verkoop ten bedrage van 480.840 euro

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Conform het hierbij gevoegde ontwerp van akte, wordt het perceel industriegrond gelegen Grijpenveld, kadastraal gekend onder Tienen, 2e afdeling, sectie F, nr. 49S met een grootte van 1h 19a 24ca, onderhands verkocht aan Kim's Chocolates aan de schattingsprijs van 480.840 euro.

Art. 2: De andere voorwaarden en modaliteiten waartegen de verkoop waarvan sprake in artikel 1 zal gebeuren, zijn vervat in hierbij gevoegde ontwerp van akte.

Art. 3: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekenen de akte waarvan sprake in de artikelen 1 en 2.

Recht op geschriften: vijftig euro (50,00 €)

21/088 Stad Tienen/ EG (2210480) / Verkoop in Vlaanderen

Repertoriumnummer: *

Op * tweeduizend eenentwintig.

Voor Mij, Meester **Marc/Cédric HONOREZ**, Notaris met standplaats te Tienen, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap "HONOREZ Marc & Cedric", met zetel te 3300 Tienen, Nieuwstraat 42 .

ZIJN VERSCHENEN:

1. De **STAD TIENEN**, met administratieve zetel te 3300 Tienen, Grote Markt 27, hier vertegenwoordigd overeenkomstig het Gemeentedecreet door:

a) de voorzitter van de gemeenteraad, mevrouw **DEWOLFS Lucia**,

b) de waarnemend algemeen directeur, mevrouw **GOYENS Ingrid**, hier optredend ter uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van 26 juli 2018, waarvan een eensluitend afschrift aan deze akte wordt gehecht.

Of b) de algemeen directeur, mevrouw **WILLEMS Patricia**,

Beiden hier optredend ter uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van \$\$\$, waarvan een eensluitend afschrift aan deze akte wordt gehecht, en die ons, Notaris, bevestigen dat dit gemeenteraadsbesluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezichthoudende overheden kon worden geschorst of vernietigd.

Hierna genoemd '**de verkoper**', zelfs indien er meerdere verkopers zijn.

Die bij deze verklaart te verkopen onder de gewone vrijwaring als naar recht en voor vrij, zuiver en onbelast, aan en ten voordele van:

De naamloze vennootschap **KIM'S CHOCOLATES**, waarvan de zetel gevestigd is te 3300 Tienen, Grippenlaan 11, ondernemingsnummer 0479.966.787, BTW nr BE479.966.787.

Opggericht bij akte verleden voor notaris Herbert Houben, te Genk, op 8 april 2003, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 17 april 2003, onder nummer 03044960, waarvan de statuten meerdere malen werden gewijzigd en voor de laatste maal bij akte verleden voor notaris Herbert Houben, te Genk, op 19 december 2011, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 29 december 2011, onder nummer 11307939.

Alhier vertegenwoordigd overeenkomstig de statuten door haar Algemeen Directeur na beslissing van de Raad van Bestuur de dato \$\$\$:

Hierna genoemd '**de koper**', zelfs indien er meerdere kopers zijn.

Hier tegenwoordig en aanvaardend, onder de in deze akte overeengekomen voorwaarden, het hierna beschreven onroerend goed.

Beschrijving onroerend goed

STAD TIENEN- tweede afdeling

Een perceel grond, gelegen en ter plaatse genaamd "Grijpenveld", gekend volgens titel sectie F, nummers 50/P/3, 50/R/3, 50/T, 50/Z/2 en deel van nummers 49/P, 51/C en 58/A en volgens huidig kadaster, sectie F, deel van nummer 049SP0000, met een oppervlakte volgens meting van één hectare negentien are vierentwintig centiare (1ha 19a 24ca).

Plan-Meting

Dit eigendom is opgemeten en afgepaald door beëdigd landmeter de heer Luc RIMANQUE, te Tienen, op 17 augustus 2018 en aangeduid onder **LOT 1 in oranje kleur**.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen en afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentienummer \$\$\$\$\$\$ en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Dit plan wordt gehecht aan deze akte, na door de partijen en de notaris ne varietur getekend te zijn.

Partijen vragen de vrijstelling van overschrijving van dit plan ingevolge toepassing van artikel 1,4e lid Hypotheekwet en artikel 3.12.3.0.6 V.C.F.

Dit document vormt één geheel met huidige akte en alles dient uitgelegd en gelezen te worden, het één in functie van het andere.

GERESERVEERDE PERCEELSIDENTIFICATIE

De gereserveerde perceelsidentificatie (referentie dossier MEOW-2021-DD-\$\$\$) luidt als volgt:

Hierna genoemd voor één of meer goederen, «het goed».

Oorsprong van eigendom

Voormeld onroerend goed hoort thans toe aan de stad Tienen, verkoper in deze, om het te hebben verkregen ingevolge akte verleden voor notaris Philip Adriaens, te Hoegaarden, op 30 januari 2008, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Leuven op \$\$\$ inhoudende aankoop vanwege 1) de

heer VANNUFFELEN François Henri, 2) mevrouw VANNUFFELEN Marie Henriette Christiane, beiden te Bredene.

De koper zal zich moeten tevreden stellen met de oorsprong van eigendom, die voorafgaat, en hij zal geen andere kunnen eisen dan een uitgifte van deze.

VERKOOPSVORWAARDEN

ALGEMENE VORWAARDEN

1) Het eigendom wordt verkocht:

- voor vrij en onbelast van alle schulden, inschrijvingen, voorrechten en rechten van hypotheek hoegenaamd, de verkoper verklaart geen hypothecair mandaat te hebben verleend
- in de toestand waarin het zich bevond op het ogenblik van de overeenkomst tussen partijen, zonder waarborg van maat of oppervlakte, al bedroeg het verschil één/twintigste of meer,
- met alle zichtbare en verborgen gebreken; de koper is zonder verhaal tegen de verkoper voor verborgen gebreken, doch enkel in de mate dat de verkoper daar geen kennis van had. De verkoper verklaart geen kennis te hebben van verborgen gebreken;
- met alle erfdiensbaarheden; de verkoper verklaart dat bij zijn weten geen enkele erfdiensbaarheid het goed bezwaart, tenzij deze die zouden kunnen voortspruiten uit deze akte of andere regelmatig overgeschreven titels, en dat hij er zelf geen heeft toegestaan en dat er ook geen ontstaan zijn door bestemming van de huisvader;
- met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen;
- met alle eventuele gemeenschappen;

2) De koper bekomt de volle eigendom van voormeld goed vanaf heden.

De verkoper verklaart dat het verkochte eigendom vrij is van gebruik en verhuring.

De koper bekomt het genot van het goed door het persoonlijk gebruik vanaf heden, op last er vanaf zelfde datum alle taksen en belastingen, de onroerende voorheffing inbegrepen, van te betalen.

De verkoper verklaart dat het pand vrij is van verhuring van publiciteitspanelen en andere genotsbeperkende rechten.

De verkoper erkent op heden van de koper te hebben ontvangen, de som van \$\$\$ euro vertegenwoordigend de vanaf heden pro rata temporis berekende onroerende voorheffing voor het lopende jaar, waarvoor kwijting.

3) Alle kosten, rechten en erelonen van deze akte zijn ten laste van de koper.

4) De verkoper verklaart dat er met betrekking tot het goed thans geen enkel geschil, noch rechtsgeding of verzet bestaat, noch tegenover derden (buren, huurders, bezetters, enzovoort), noch tegenover openbare instellingen.

5) De verkoper verklaart dat er geen bijzondere voorwaarden rusten op het verkochte goed en dat hij er geen heeft toegestaan. Hij wijst bovendien alle verantwoordelijkheid af voor de bijzondere voorwaarden die zouden kunnen bestaan in hoofde van de vorige eigenaars.

Bijzondere voorwaarden

a) De koper wordt gewezen op het feit dat een deel van het verkochte perceel gelegen is in bufferzone (aan de noord- en westzijde zoals aangeduid op bijgaand plan opgesteld door de heer Luc RIMANQUE, te Tienen, op 17 augustus 2018), waardoor het deel van het perceel dat effectief kan aangewend worden als industriegrond een oppervlakte omvat van ongeveer tachtig are veertien centiare (80a 14ca). De koper wordt er op gewezen dat deze bufferzone dient in stand gehouden te worden en heeft tevens de verplichting om deze bufferzone te onderhouden.

b) De koper zal het resterende gedeelte van perceelnummer 049SP0000, zoals aangeduid als "restperceel" op voormeld geprekadastreerd plan de dato 17 augustus 2018 en welk eigendom blijft van de stad Tienen, eveneens dienen te onderhouden van zodra de stad Tienen hierom verzoekt.

De koper verklaart hiervan kennis te hebben gekregen voorafgaandelijk aan deze akte en ontslaat de verkoper en ondergetekende notaris van iedere aansprakelijkheid dienaangaande gezien hij met kennis van zaken aankoopt.

6) **VOORKOOPRECHTEN - RECHT VAN WEDERINKOOP**

1/ Bij overeenkomst

De verkoper verklaart dat hij vrij is te verkopen aan wie hij wil en dat navermelde beperkingen niet van toepassing zijn: een voorkooprecht, een voorkeurrecht, een recht van wederinkoop.

2/ Wettelijke voorkooprechten

Uit een opzoeking gedaan door ondergetekende notaris via het e-voorkooploket op 13 juli 2021 blijkt dat het goed niet bezwaard is met enig wettelijk voorkooprecht.

STEDENBOUW - RUIMTELIJKE ORDENING

Aangezien de Stad Tienen waarin het goed gelegen is beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister zijn de informatieverplichtingen zoals voorzien in artikel 5.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hierna "de Codex" genoemd, van toepassing.

Uit 1° een stedenbouwkundig uittreksel de dato 27 juli 2021 (dat de koper erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen), 2° verklaringen van de verkoper en 3° het hypothecair getuigschrift, blijkt dat:

- voor het goed geen stedenbouwkundige vergunning werd uitgereikt;
- de meest recente stedenbouwkundige bestemming is: publieke bedrijvenzone en bufferzone (gewestplan gewijzigd op 01/12/1993, is niet van toepassing);
- het goed gelegen is in een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakening kleinstedelijk gebied Tienen' de dato 05/11/2012, wijziging RUP opgestart door provincie op 05/03/20105;
- er voor het goed een onteigeningsplan 'Industriezone Grijpen' de dato 24 oktober 1994 van toepassing is;
- het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) en er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;
- het goed niet gelegen is in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht;
- er op het onroerend goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;
- het onroerend goed het voorwerp niet uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;
- het goed gelegen is in zuiveringszone : centraal gebied;

De verkrijger verklaart dat hij betreffende het onroerend goed een stedenbouwkundig uittreksel verleend de dato 27 juli 2021 heeft ontvangen.

Ondergetekende notaris verwijst partijen naar **artikel 4.2.1 Vlaamse Codex RO** (bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen) **en** deelt mee dat geen werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Codex mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht. De werkende notaris vermeldt dat de inbreuk met betrekking tot de publiciteit en - of onderhandse overeenkomst is rechtgezet bij onderhavige akte. De kopers bevestigen dit en verklaren bij deze te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieverplichting.

*** SPLITSING**

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Codex heeft ondergetekende notaris bij aangetekend schrijven van 16 september 2021 het plan van verdeling betreffende het verkochte goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Tienen.

De stad Tienen heeft

*OFWEL geen opmerkingen meegedeeld

*OFWEL bij schrijven van \$\$\$ volgende opmerkingen geformuleerd, die hier bij wijze van inlichting worden vermeld : *.

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgegeven. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

- 1) De verkoper verklaart dat wat hem betreft voor het onbebouwd gedeelte van voorschreven onroerend goed geen verkavelingsvergunning, geen stedenbouwkundig attest, geen bouwvergunning werden afgeleverd, en hij neemt geen verantwoordelijkheid omtrent de mogelijkheid van op voorschreven

onbebouwd gedeelte te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te zetten, die voor bewoning kan worden gebruikt.

2) Voor alle wijzigingen aan de eigendom en aan de bestemming ervan zal de koper de toelating moeten vragen aan de bevoegde diensten van stedenbouw. Geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting, die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het goed zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verkregen. Verder zal hij in het algemeen alle reglementen inzake urbanisatie moeten naleven.

3) De verkoper verklaart alle noodzakelijke **vergunningen** verkregen te hebben voor de door hem verrichte stedenbouwkundige handelingen/opgerichte constructies en dat hij geen weet heeft van stedenbouwkundige inbreuken. Hij verklaart bovendien, te goeder trouw, geen kennis te hebben van onwettige constructies die dateren van vóór hij eigenaar was. Geen waarborg wordt door de werkende notaris gegeven betreffende de thans bestaande constructies, en of deze al dan niet overeenkomstig een al dan niet afgeleverde stedenbouwkundige vergunning zijn opgericht.

4) De verkoper verklaart dat bij zijn weten het goed: - niet het voorwerp is geweest van een voornemen tot **onteigening** (met uitzondering van hetgeen hiervoor vermeld); - niet gelegen is binnen een **rooilijnplan**; - niet belast is met een onder- of bovengrondse **inneming** in het voordeel van een openbare macht of een derde

5) De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte goed niet onderhevig is aan de wetgeving inzake **ruilverkaveling, bosdecreet, natuurbehoud en natuurlijk milieu, Vlaamse Codex Wonen**;

6) De comparanten ontslaan de ondergetekende notaris uitdrukkelijk zowel van alle aansprakelijkheid als van alle verdere opzoeken terzake.

ONROEREND ERFGOED

De verkoper verklaart dat volgens zijn weten het goed:

- niet is opgenomen in de vastgestelde landschapsatlas, de vastgestelde inventaris van archeologische zones, de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, of de vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken;
- niet is ingeschreven op de bewaarlijst, en er evenmin een procedure tot inschrijving van het goed op de bewaarlijst lopende is;
- niet is beschermd en dat er evenmin een procedure tot bescherming van het goed lopende is noch beschermd werd op grond van het decreet tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen, archeologisch patrimonium, duingebieden;

Ik, Notaris, verklaar dat uit mijn opzoeken evenmin is gebleken dat het goed:

- is ingeschreven in de vastgestelde landschapsatlas, de vastgestelde inventaris van archeologische zones, de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, of de vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken;
- is ingeschreven op de bewaarlijst of dat er een procedure tot opname van het goed in de bewaarlijst lopende is;
- is beschermd of dat er een procedure tot bescherming van het goed lopende is.

De notaris heeft vastgesteld dat de onderhandse overeenkomst betreffende de verkoop, voorwerp van onderhavige akte, niet beantwoordt aan de voorschriften zoals vereist door het Onroerenderfgoeddecreet zodat de koper de nietigheid kan vorderen. De koper verklaart dat hij thans op de hoogte is van de vermelde bescherming en verzaakt onherroepelijk aan alle vorderingen tot nietigheid die hij zou kunnen laten gelden op grond van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 wegens een inbreuk op de informatieplicht.

BODEMDECREET

De partijen erkennen dat de instrumenterende notaris hen attent heeft gemaakt op de bepalingen van het Vlaams decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming gewijzigd de dato zevenentwintig oktober tweeduizend zes ("BODEMDECREET") en het uitvoeringsbesluit de dato veertien december tweeduizend zeven ("VLAREBO").

- De verkoper verklaart dat er op de grond voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, geen risico-inrichting gevestigd is of geweest is, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd, of handelingen die een verhoogd risico zouden kunnen inhouden, die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, als bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en aldus geen risicogrand is.

- De comparanten verklaren dat de koper vóór het ondertekenen van deze akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest, afgeleverd door OVAM op \$\$\$ overeenkomstig artikel 101 § 1 van het Bodemdecreet.

Een uittreksel uit de inhoud van dit bodemattest luidt:

Voor zoveel als nodig verklaart de koper te verzaken aan alle nietigheidsgronden die hij zou kunnen instellen, en dit onder meer voor de verplichtingen zoals opgelegd door artikel 101 § 1 en 2 van het genoemd Decreet.

- De verkoper verklaart met betrekking tot het goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging, die schade kan berokkenen aan de koper, of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.
- Voor zover voorgaande verklaringen door de verkoper te goeder trouw afgelegd werden, zal hij wat betreft de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en tot geen vrijwaring gehouden zijn.
- De notaris heeft gewezen op de draagwijdte van de eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht van partijen.
- De notaris wijst de verkrijger er echter op dat:
 - dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem
 - dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.
- De verkoper verklaart dat hij sinds de datum van de attesten en tot op heden, niet door OVAM ambtshalve in kennis werd gesteld van enige wijziging aan de bodemattesten.

Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

CONSULTATIE SITE « FEDERAAL KABELS EN LEIDINGEN INFORMATIE MELDPUNT

De aandacht van de koper wordt gevestigd op de noodzaak om op de internetwebsite van het KLIM (<https://www.klim-cicc.be>) na te gaan of er ondergrondse leidingen, kabels en kanalisaties in het verkochte goed aanwezig zijn, meer bepaald vooraleer werken aan het verkochte goed uit te voeren.

OVERSTROMINGSRISICO - WATERPARAGRAAF

Blijkens opzoeking gedaan de dato 13 juli 2021, verklaart de Notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen en artikel 1.3.3.3.2 Codex integraal waterbeleid, dat het hierboven vermelde goed:

- niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen;
- niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden die uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering overstromen);
- niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden waar recent nog een overstroming plaatsvond of gebieden waarvan de modellen aangeven dat er om de honderd jaar (of frequenter) een overstroming plaatsvindt);
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

De verkoper verklaart dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten nooit is overstroomd.

Verwijzing naar vroeger verleden akten

Partijen bevestigen uitdrukkelijk dat de vroeger verleden akten waar in deze akte naar verwezen wordt, beschouwd moeten worden als vormende één geheel met deze akte, om samen als authentieke akte te gelden, meer bepaald met betrekking tot alle erfdiensbaarheden en lasten hoegenaamd.

PANDWET

Na ingelicht te zijn geweest door de notaris over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de verkoper dat:

- Er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze verkoop en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud:

- Er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

PRIJS

Partijen verklaren dat deze verkoop toegestaan en aanvaard werd voor en mits de prijs van **VIERHONDERDTACHTIGDUIZEND ACHTHONDERDVEERTIG EURO (€ 480 840,00)**.

De verkoper verklaart en erkent van de koper de verkoopprijs ontvangen te hebben op heden bij middel van overschrijving van rekeningnummer \$\$\$ op rekening van ondergetekende notaris Honorez.

WAARVAN KWIJTING, welke kwijting dubbel zal uitmaken met alle kwitanties welke voor deze en voor zelfde voorwerp zouden afgeleverd zijn.

SLOTVERKLARINGEN

> De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is uitdrukkelijk vrijgesteld van ambtshalve inschrijving te nemen, uit welke hoofde het ook zij tijdens het overschrijven van deze akte.

> Ter uitvoering dezer doen comparanten woonstkeuze in hun respectievelijke maatschappelijke zetel.

> De ondergetekende notaris bevestigt de echtheid van de burgerlijke stand en de identiteit van de comparanten op zicht van officiële stukken vereist door de wet.

> Comparanten verklaren dat onderhavige akte hun werkelijke wil bevat en dat ingeval van tegenstrijdigheid tussen de bepalingen van de onderhandse overeenkomst en onderhavige akte, de bepalingen van onderhavige akte voorrang genieten.

> Comparanten bevestigen dat ondergetekende notaris(sen) hen naar behoren heeft(hebben) ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten, die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op onpartijdig wijze raad hebben verstrekt. Zij verklaren dus de overeenkomst, voorwerp van deze akte, en de eraan verbonden rechten en verplichtingen, voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden zowel voor zichzelf als voor hun rechtsopvolgers. Bovendien erkennen comparanten dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

> Comparanten verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn, niet te zijn gevisieerd door een beschermingsmaatregel (zij hebben geen bijstand nodig van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator) en niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijk akkoord aangevraagd te hebben en verder niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling.

Eigendomstitel

De koper kan een uitgifte van zijn akte terugvinden op: <https://www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten>.

FISCALE VERKLARINGEN

1) Er wordt lezing en uitleg gegeven aan partijen van artikelen 3.18.0.0.14 § 1, 1° en 3.4.7.0.6 VCF en artikel 3.6.0.0.6 §2 VCF.

De verkoper verklaart dat bij zijn weten, het kadastraal inkomen niet in herziening is en dat hij aan het goed geen werken heeft uitgevoerd die van dien aard zijn dat zij tot een dergelijke herziening aanleiding kunnen geven; De ondergetekende notaris heeft de koper erop gewezen dat de fiscale administratie steeds het kadastraal inkomen kan herzien zelfs met terugwerkende kracht.

2) Registratierechten

Vermindering - meeneembaarheid

De koper verklaart geen aanspraak te kunnen maken op enige vermindering van registratierechten overeenkomstig:

- artikel 2.9.4.2.11. en volgende VCF

- artikel 2.9.5.0.1 VCF

Wederverkoop binnen twee jaar

De instrumenterende notaris informeert de verkoper omtrent de mogelijkheid tot teruggave van registratierechten bij wederverkoop binnen de termijn voorzien in artikel 3.6.0.0.6, §1 VCF. De verkoper verklaart geen aanspraak te kunnen maken op voormelde teruggave van registratierechten.

Partijen geven hierbij volmacht aan de geassocieerde notarissen Honorez, kunnende afzonderlijk handelen, om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

3) Meerwaardebelasting

Ondergetekende notaris heeft ondermeer de partijen ingelicht omtrent de wetgeving van de directe belastingen op de meerwaarde.

De verkoper verklaart voor de eventuele meerwaardebelasting rijksinwoner te zijn.

ONTWERP EN LEZING AKTE

1) De comparanten erkennen dat:

- zij voorafgaand aan deze het ontwerp van de akte hebben ontvangen en gelezen;
- zij deze mededeling als tijdig en voldoende aanzien;

2) Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de eventuele wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegeedeelde ontwerp van de akte.

3) De gehele akte werd door ons notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Tienen, op het kantoor van ondergetekende notaris Honorez. Datum als boven.

En na vervulling van wat hierboven vermeld is, hebben de comparanten, tegenwoordig en vertegenwoordigd als gezegd, met Ons, Notaris, deze akte getekend.

12. Verlenen recht van erfpacht aan Iverlek perceel Keienpoelweg

Toelichting

Voor het oprichten van een nieuwe hoogspanningscabine aan de Keienpoelweg te Hakendover wordt aan Iverlek een recht van erfpacht verleend.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de gemeenteraadsbeslissing d.d. 30 april 2020 houdende het afsluiten van een voorlopige erfpachtovereenkomst met Iverlek

Feiten, context en argumentatie

In zitting van de gemeenteraadsbeslissing van 30 april 2020 werd beslist aan Iverlek een recht van erfpacht te verlenen op een perceeltje grond gelegen langsheen de Keienpoelweg te Hakendover, kadastraal gekend onder Tienen, 11e afdeling, sectie B, deel van het perceel nr. 142/e met een oppervlakte van 60m², door middel van het afsluiten van een voorlopige erfpachtovereenkomst die als basis dient voor de later te verlijden authentieke akte.

In deze voorlopige erfpachtovereenkomst werd notaris Honorez voor het verlijden van de akte aangesteld. Thans opteert Iverlek ervoor om beroep te doen op de notaris die ze gewoonlijk aanstellen in gelijkaardige dossiers.

Derhalve dient de gemeenteraadsbeslissing van 30 april 2020 opgeheven te worden en dient er opnieuw een recht van erfpacht voor openbaar nut verleend te worden aan Iverlek.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraadsbeslissing van 30 april 2020 houdende het afsluiten met de opdrachthoudende vereniging Iverlek van een voorlopige erfpachtovereenkomst met betrekking tot het perceeltje grond gelegen langsheen de Keienpoelweg te Hakendover, kadastraal gekend onder Tienen, 11e afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 142/e met een oppervlakte van 60m², wordt opgeheven.

Art. 2: Aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek wordt conform het hierbij gevoegde ontwerp van akte, een recht van erfpacht verleend op het bovengenoemde perceeltje.

Art. 3: De voorwaarden en modaliteiten van het verlenen van het recht van erfpacht, waarvan sprake in artikel 2, zijn vervat in het hierbij gevoegde ontwerp van akte.

Art. 3: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekenen de akte van het verlenen van het recht van erfpacht waarvan sprake in de artikelen 2 en 3.

ERFPACHT

In het jaar **TWEEDUIZEND EENENTWINTIG**.

Op ***.

Voor Mij, Meester **Bert VALKENIERS, Notaris** met stand-plaats te Tienen, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "Notaris Bert Valkeniers", met zetel te 3300 Tienen, Potterijstraat 10.

ZIJN VERSCHENEN :

Enerzijds

De **STAD TIENEN** met administratieve zetel te 3300 Tienen, Grote Markt 27, met ondernemingsnummer 0207.525.758, hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 279, §1, eerste lid Decreet Lokaal Bestuur door:

1) De voorzitter van de gemeenteraad, mevrouw Lucia Dewolfs, met woonplaats te 3300 Tienen, Ooievaarstraat 9/0001.

2) De algemeen directeur, mevrouw Patricia Willems, met woonplaats te ***.

Hier optredend ter uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van ***, waarvan een voor eensluidend verklaard afschrift aan deze akte wordt gehecht, en die ons, notaris bevestigen dat dit gemeenteraadsbesluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezichthoudende overheden kon worden geschorst of vernietigd.

Hierna genoemd de "eigenaar" of de "erfpachtgever".

Anderzijds

Iverlek, Opdrachthoudende vereniging onderworpen aan het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Maatschappelijke zetel, Aarschotsesteenweg 58 te 3012 Leuven.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister (RPR) te Leuven, met ondernemingsnummer 0222.343.301, BTW BE 0222.343.301.

Opgericht als coöperatieve vereniging bij akte verleden door notaris Roland Gillis op negentwintig maart negentienhonderd tweeëntachtig, na machtiging bij koninklijk besluit van veertien december negentienhonderd éénentachtig, en gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van zeven januari negentienhonderd drieëntachtig, onder nummer 118-1.

Omgevormd in een opdrachthoudende vereniging bij beslissing van de algemene vergadering in buitengewone zitting van vijf november tweeduizend en drie, krachtens proces-verbaal opgemaakt door notaris Jean-Pierre Vanden Weghe, bij uittreksel gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van achtentwintig november daarna, onder nummer 03125849.

De statuten werden meermaals gewijzigd en voor het laatst bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering op 8 december 2020, waarvan op datum van 23 december 2020 proces-verbaal werd opgemaakt door notaris Xavier DESMET, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 18 februari 2021, onder nummer 21022425. Goedkeuring bij Ministerieel Besluit van 18 maart 2021.

Vertegenwoordigd ingevolge authentieke volmacht, verleden voor Notaris Dieter Leroy, op 11 maart 2019, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 10 april 2019, onder nummer 19049915, door:

De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**FLUVIUS SYSTEM OPERATOR**", met zetel te Gent (Melle), Brusselsesteenweg 199. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0477.445.084, en onderworpen aan de Belasting over de Toegevoegde Waarde onder nummer BE0477.445.084.

Opgericht als naamloze vennootschap onder de benaming "Electrabel Netmanagement Flanders" bij akte verleden voor Meester Thierry Van Halteren, Notaris te Brussel, op 29 april 2002, bekendgemaakt in de bijlage bij het Belgisch staatsblad van 11 mei daarna, onder nummer 609.

Waarvan de naam gewijzigd in "Electrabel Netten Vlaanderen", in het kort "ENV", bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders, krachtens proces-verbaal opgesteld door

Meester Damien Hissette, geassocieerd Notaris te Brussel, op 22 september 2003, bekendgemaakt in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 10 oktober daarna, onder nummer 03105226.

Waarvan de rechtsvorm gewijzigd werd in coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en de naam in Eandis bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering der vennoten, krachtens proces-verbaal opgesteld door Notaris Xavier Desmet, te Antwerpen, op 30 maart 2006, bekendgemaakt in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 27 april daarna, onder nummer 06074304.

Waarvan de naam gewijzigd werd in Eandis System Operator bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering der vennoten, krachtens proces-verbaal opgesteld door Notaris Xavier Desmet, te Antwerpen, op 22 december 2015, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 4 april daarna, onder nummer 16046205.

Waarvan na fusie door overneming van Infracvba op 1 juli 2018 het doel gewijzigd werd en de naam gewijzigd werd in de huidige, en de statuten laatst werden gewijzigd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering der vennoten, krachtens proces-verbaal opgesteld door Notaris Xavier Desmet, te Antwerpen, op 28 juni 2018, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 2 augustus daarna, onder nummer 18120650.

Statuten een laatste maal gewijzigd krachtens proces-verbaal opgesteld door Notaris Xavier Desmet, te Antwerpen, op 7 december 2018, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 24 april 2019, onder nummer 19056158.

Alhier vertegenwoordigd door de heer Patrick Wuestenberg, geboren te Tienen op 21 juli 1966, wonende te 3300 Tienen, Sint-Hubertusstraat 198, ingevolge authentieke volmacht hem toegekend bij akte verleden voor Notaris Xavier Desmet, te Antwerpen, op 16 december 2020, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 17 februari 2021, onder nummer 21310910, alhier aangehecht.

Handelend ingevolge besluit van de raad van bestuur van 7 september 2020. Een uittreksel van de notulen van de vergadering van de raad van bestuur zal aan onderhavige akte worden gehecht.

Hierna genoemd de "erfpachter".

De erfpachtgever verklaart een recht van erfpacht te verlenen aan de erfpachter die aanvaardt onder de hieronder gemelde voorwaarden en lasten. Dit recht van erfpacht is onderworpen aan de bepalingen titel 7 boek 3 van het Nieuw Burgerlijk Wetboek, voor zover hierna van deze wetsbepalingen niet wordt afgeweken. Het wordt gevestigd op het hierna beschreven goed:

Beschrijving van het goed

STAD TIENEN - ELFDE AFDELING - HAKENDOVER

Een perceel grond, gelegen langsheen de Keienpoelweg, ter plaatse genaamd "Elexemveld", gekadastraerd volgens titel onder grotere oppervlakte sectie B, nummer 142/E en thans sectie B, deel van nummer 142/E P0000 voor een gemeten oppervlakte van zestig vierkante meter (60 m²) zoals voorschreven goed is afgebeeld in de wit-geel gearceerde kleur op het plan opgemaakt door landmeter-expert Carlo Lavigne te Tienen op 3 januari 2020.

Het voormeld plan van 3 januari 2020 is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimonium-documentatie en partijen verklaren dat dit plan sindsdien niet meer werd gewijzigd, onder refertenummer

Dit plan zal, na door partijen en de Notaris "ne varie-tur" te zijn getekend, aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het bevoegde kantoor rechtszekerheid aangeboden worden. Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3^e lid, 2^o Wetboek Registratierechten en van artikel 1, 4^e lid hypotheekwet.

Oorsprong van eigendom

Voorschreven goed behoort toe aan de stad Tienen om het verkregen te hebben onder grotere oppervlakte ingevolge akte van aankoop verleden voor notaris Albert Janssen te Tienen op 21 december 2010, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Leuven onder nummer 72-T-29/12/2010-13129, van de Kerkfabriek van de Parochie van de Goddelijke Zaligmaker te Tienen-Hakendover.

ALGEMENE BEDINGEN EN VOORWAARDEN

1. Gebreken - Oppervlakte

Het goed bevindt zich in de staat waarin het zich heden bevindt, welke Iverlek verklaart goed te kennen, met alle rechten, lasten en verbintenissen eraan verbonden, zonder waarborg omtrent de aard van de (onder)grond, de aangeduide oppervlakte (al overtrof het verschil met de werkelijke meer dan een/twintigste), de verborgen en de zichtbare gebreken, evenals met alle erfdiensbaarheden die er geldig

aan verbonden zijn, dit alles op eigen kosten en risico van Iver-lek, zonder tussenkomst van de erfpachtgever en de ondergetekende notaris noch verhaal tegen hen.

2. Eigendom - Gebruik.

De erfpachtgever verklaart dat er geen beperkingen zijn om dit recht van erfpacht te vestigen.

De erfpachter zal vanaf heden de grond mogen in gebruik nemen. Hij kan vanaf dan, op eigen risico, de constructiewerken aanvatten.

3. Erfdienstbaarheden.

De eigenaar verklaart dat, naar zijn weten, geen bijzondere erfdienstbaarheden, bijzondere voorwaarden of andere lasten het goed bezwaren en dat hij er geen heeft toegestaan, behoudens de navermelde.

4. Hypothecaire toestand.

De erfpachtgever verklaart dat voormeld goed vrij en zuiver is van alle voorrechten, inschrijvingen, overschrijvingen en alle belemmeringen van welke aard ook.

5. Kosten.

Alle kosten, rechten en erelonen van deze akte, inclusief de kosten van de landmeter voor het metingsplan, zijn ten laste van de erfpachter.

VESTIGING VAN RECHT VAN ERFPACHT

Artikel 1

De erfpacht wordt verleend met als doel het oprichten van een hoogspanningscabine.

De erfpachter blijft ten allen tijde eigenaar van deze uitrusting. De erfpachtgever verzaakt aan zijn recht van natrekking op de volledige uitrusting.

Artikel 2

De toegang naar het perceel gebeurt rechtstreeks via het openbaar domein.

Deze toegang is permanent (24 uur op 24, 7 dagen op 7, onmiddellijk, veilig en zonder tussenkomst van derden) en geldt voor de personeelsleden, aannemers en/of onderaannemers van de erfpachter, en voor al het benodigde materiaal.

De toegang tot het perceel moet ook bij stroomonderbreking mogelijk zijn. Toegang via elektrische poorten, toegangscodes, badges, enzovoort is dan ook niet toegestaan.

De erfpachtgever zal de erfdienstbaarheidsstr(o)ok(en), zoals afgebeeld op voormeld plan opgemaakt door landmeter-expert Carlo Lavigne te Tienen op 3 januari 2020, vrijhouden van blijvende constructies, opstapeling van materialen, hoogstammige beplantingen en geleidingen, met uitzondering echter van leidingen welke deze strook zouden kruisen. De bedekking boven bedoelde nutsleidingen moet met normale mechanische handwerktuigen kunnen worden verwijderd en nadien teruggeplaatst zodat deze in haar oorspronkelijke staat kan hersteld worden. Monoliete verharding (bitumen, beton) is toegestaan.

Artikel 3

Het recht van erfpacht wordt toegestaan voor een termijn van vijftig (50) jaar, welke ingaat op heden.

Deze termijn geldt eveneens voor de eventueel hieraan verbonden erfdienstbaarheden.

Bij het einde van de overeenkomst zal de erfpachter de uitrusting van het perceel grond verwijderen, zonder dat de erfpachtgever recht heeft op enige schadevergoeding hieromtrent.

Artikel 4

De erfpachter behoudt zijn burgerlijke aansprakelijkheid voor de schade en ongevallen veroorzaakt door zijn installaties die zich op de eigendom van de erfpachtgever bevinden. Alle hieruit voortvloeiende herstellingen aan de eigendom van de erfpachtgever zullen volgens de regels van de kunst worden uitgevoerd.

Artikel 5

De erfpachter mag zijn erfpachtrecht met bijhorende erfdienstbaarheid overdragen aan derden met last voor de overnemer in te staan voor de verdere uitvoering van deze akte.

Artikel 6

Voor alles wat niet uitdrukkelijk beschreven is in deze akte verklaren de erfpachtgever en de erfpachter zich te schikken naar de bepalingen van titel 7, Boek 3 van het Nieuw Burgerlijk Wetboek.

SPECIFIEKE WETGEVING.

1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna "Codex" genoemd)

a) Partijen verklaren van ondergetekende Notaris een kopie te hebben ontvangen van artikel 4.2.1 van de Codex waarin de werken opgesomd zijn waarvoor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen noodzakelijk is.

De erfpacht gever verklaart dat er zich geen constructies bevinden op voorschreven goed, wat wordt bevestigd door de erfpachter.

De erfpachter erkent dat de erfpachtgever en in het bijzonder ondergetekende Notaris hem heeft meegedeeld geen sluitende stedenbouwkundige garanties te kunnen geven. De erfpachter heeft kennis genomen van dit feit en vindt het geen hindernis om het recht van erfpacht te vestigen, hij wenst niet dat de ondergetekende Notaris en de erfpachtgever zich hier verder over informeren.

b) Ondergetekende Notaris vermeldt en informeert, op basis van de stedenbouwkundige inlichtingen van de stad Tienen *de dato* 19 mei 2021 (waarvan de erfpachter erkent een kopie te hebben gekregen), de verklaringen van de erfpachtgever, en het hypothecaire getuigschrift inzake het voorschreven goed, dat :

- volgens het gewestplan is de bestemming : deels woonuitbreidingsgebied, deels gebied voor dagrecreatie en deels agrarisch gebied;
- er volgende stedenbouwkundige vergunningen/milieuvergunningen of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen is afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Tienen op:
 - 27 november 2018 met projectnummer OMV_2018079906 met omschrijving Ontmoetingscentrum Hakendover (beslissing: voorwaardelijk vergund);
 - 18 augustus 2020 met projectnummer OMV_2020099388 voor nieuwbouw van een elektriciteitscabine (beslissing: vergunning);
 - het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) dan wel een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;
 - het goed niet gelegen is in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als zone met voorkeurecht en er geen voorkeurecht van toepassing is;
 - het niet gelegen is in een (niet-vervallen) verkaveling;
 - het goed geen voorwerp uitmaakt van een voorkeurechtbesluit of projectbesluit;
 - het goed is opgenomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen (opnamedatum: 1 januari 2021);
 - het goed gelegen is in centraal gebied (zuiveringszone).

De partijen verklaren dat de erfpachtovereenkomst niet beantwoordt aan de destijds geldende informatieverplichting. Zij verklaren voorts dat, voor wat hen betreft, het niet nakomen van informatieverplichting in onderhavige akte wordt rechtgezet, en zij verklaren derhalve uitdrukkelijk te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring.

2. Splitsing

Met toepassing van artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft de ondergetekende notaris Bert Valkeniers te Tienen op 1 juni 2021 het voormelde plan van landmeter-expert Carlo Lavigne *de dato* 3 juni 2020, alsmede een attest waarin de aard van de akte wordt aangegeven, aan het Schepencollege van de stad Tienen ter inzage voorgelegd.

Bij brief van 16 juni 2021 heeft het bevoegd Schepencollege mij volgende opmerkingen laten weten :

"In antwoord op uw bovenvermeld schrijven kunnen wij U hierbij melden akkoord te gaan met de voorgestelde verdeling van het perceel gelegen te Tienen afdeling 11, sectie B, nummer 142/E, Keienpoelweg ZN, op voorwaarde dat de bestemming zoals aangegeven op het gewestplan niet wordt gewijzigd."

De erfpachter verklaart een kopie van dit schrijven te hebben ontvangen op heden.

3. Beschermings- en andere maatregelen.

De erfpachtgever verklaart dat de eigendom niet voorkomt op een (voor)ontwerp of lijst van voor bescherming vatbare landschappen, woonwijken, monumenten, stads- of dorpsgezichten, archeologisch patrimonium, duingebieden, in effectief overstromingsgevoelig gebied, in een risicozone voor overstroming en in afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse gemeenschap, inventaris Bouwkundig Erfgoed, Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt (geoloket). Verder verklaart hij ook dat het niet onderhevig is aan de wetgeving inzake verplichte ruilverkaveling, (geplande) onteigening, rooilijn, integraal waterbeleid, bosdecreet, natuurbehoud en

natuurlijk milieu, erfdienstbaarheden van openbaar nut (behoudens vermeld) en leegstaande, ongeschikte, onbewoonbare, verwaarloosde gebouwen.

De erfpachtgever verklaart dat voorschreven goed deels gelegen is in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

4. Bodemdecreet.

Vermits deze erfpacht gevestigd wordt in het kader van de uitbating van het elektriciteits- en/of gasdistributienetwerk (zowel cabine als leidingen), zal ingevolge art. 4, 7° van het Besluit van 14 december 2007 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, een elektriciteits- en/of gasdistributienetwerk niet beschouwd als grond in de zin van art. 2, 9° van het Bodemdecreet. Overeenkomstig art. 2, 18° van het Bodemdecreet is het voorschreven goed vrijgesteld van bodemattest.

De erfpachtgever verklaart met betrekking tot het in erfpacht gegeven perceel geen weet te hebben van bodemverontreiniging die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperking of andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De erfpachter zal uitsluitend aansprakelijk zijn voor eventuele milieuschade die hij aan het goed zou hebben toegebracht tijdens de duur van deze overeenkomst. De erfpachtgever zal de erfpachter in elk geval schadeloos stellen voor de kosten en opgelegde beperkingen in geval van enige vervuiling en/of milieuschade die niet door de erfpachter werd veroorzaakt.

PRIJS

De erfpacht wordt toegestaan mits een éénmalige vergoeding van **vijftig euro (€ 50,00)**.

De erfpachtgever en de erfpachter gaan akkoord om de jaarlijkse betalingen te vervangen door een eenmalige vergoeding voor het vestigen van dit erfpachtrecht van één/ euro (€ 1,00)/jaar.

De erfpachtgever en de erfpachter komen uitdrukkelijk overeen dat deze vergoeding niet onderhevig is aan enige aanpassing.

Voor de eventuele erfdienstbaarheden wordt geen vergoeding betaald.

welk bedrag werd betaald door middel van overschrijving van bankrekeningnummer BE96 0910 2228 8205 (op naam van Iverlek).

Is hier in overeenstemming met artikel 177, eerste lid, 2° Decreet Lokaal Bestuur, tussengekomen de financieel directeur, mevrouw Ans Aerts, die verklaart deze prijs ontvangen te hebben en er kwijting voor te verlenen.

REGISTRATIERECHTEN

Teneinde te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten/registratiebelastingen en rechten op geschriften en dit in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit (ex art. 161, 2° van het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten), artikel 21, 1° van het Wetboek diverse rechten en taksen, de omzendbrief van minister van Financiën van 5 maart 1958 en de ministeriële beslissing van 17 maart 1958, verklaart de erfpachter:

- dat hij onder toepassing valt van de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales en het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- dat hij op fiscaal vlak onder toepassing valt van artikel 26 van de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales;
- dat deze overeenkomst aangegaan wordt en noodzakelijk is voor de verwezenlijking van zijn maatschappelijk doel en dus voor openbaar nut;
- dat deze noodzakelijkheid zal erkend worden door zijn Raad van Bestuur.

De vrijstelling van registratierechten/registratiebelastingen en rechten op geschriften geldt eveneens voor de bijlagen welke aan de authentieke akte gehecht zijn (Ministeriële Beslissing van 22 november 1957, nr EE/74.413).

EINDVERKLARINGEN.

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk vrijgesteld ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving dezer. Voor de uitvoering dezer, kiezen partijen woonst in hun hierboven vermelde woonplaats en/of zetel.

De partijen verklaren:

- dat zij het ontwerp van deze akte vóór heden hebben ontvangen en bevestigen dat deze mededeling voldoende tijdig was om hen toe te laten kennis te nemen van het ontwerp. Zij ontslaan bijgevolg de minuuthoudende Notaris van de formaliteit van integrale voorlezing van de akte.
- dat als in deze akte naar een vroeger verleden akte wordt verwezen, dat deze beide akten één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden;
- de inhoud en de draagwijdte van deze akte te begrijpen welke volgens hen volledig en correct is, alsook alle uitleg en inlichtingen te hebben ontvangen zoals onder andere in verband met de uitbetaling van premies en meerwaardebelasting;
- Belgisch rijksinwoner te zijn, dan wel haar zetel te hebben in België;
- de nodige bekwaamheid te hebben om deze handeling te stellen, niet te zijn geïmpeerd door een beschermingsmaatregel of beschikkingsbeperking of een verzoekschrift tot collectieve schuldregeling te hebben ingediend;
- afstand te doen van de opschortende voorwaarde(n) vermeld in de overeenkomst van erfpacht, voor zover er op heden niet aan voldaan is.

De comparanten erkennen dat hen door de Notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

Zij verklaren dat de notaris elke partij volledig heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken zijn en dat hij aan alle partijen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

De werkende notaris bevestigt op zicht van de door de wet vereiste stukken dat de namen, voornamen, woonplaats, geboorteplaatsen en -data van de verschijners overeenkomen met onderhavige vermeldingen.

Recht op geschriften.

Onderhavige akte is vrijgesteld van het recht op geschriften in toepassing van art. 21, 1° van het Wetboek diverse rechten en taksen, de omzendbrief van minister van Financiën van 5 maart 1958 en de ministeriële beslissing van 17 maart 1958.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Tienen, ter Studie.

Na integrale voorlezing van de gedeelten door de wet vereist, en gedeeltelijke voorlezing van het overige, alsook volledige toelichting van huidige akte, van artikel 3.4.7.0.6 en 3.18.0.0.14 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, tekenen de comparanten deze akte en haar bijlagen, samen met Mij, Notaris.

13. Aankoop pand Peperstraat 6

Toelichting

Het pand gelegen aan de Peperstraat nummer 6 wordt aangekocht in het licht van de ontwikkeling van de stadhuissite.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- het besluit van de gemeenteraad d.d. 14 juli 2020 houdende de aankoop van het pand Peperstraat 4 (pand Jopan)
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. houdende de aanstelling van een notaris voor
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 23 februari 2021 houdende het principiële akkoord met de uitgangspunten van het voorkeursscenario geformuleerd door ARAF

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de ontwikkeling van de stadhuissite heeft de stad de mogelijkheid om het pand aan de Peperstraat nummer 6 (deel restaurant Roma), palend aan het reeds aangekochte pand gelegen aan de Peperstraat nummer 4 (pand Jopan), te verwerven.

Het is, op basis van de studies van ARAF, zijnde de firma die werd aangesteld om een verkennend ontwerpend onderzoek uit te voeren voor de realisatie van een levendig binnengebied en /of mooie passage binnen 'bouwblok stadhuis Tienen', aangewezen tot deze aankoop over te gaan daar er door de verwerving meer marge is om het bouwvolume op te schuiven of te verbreden teneinde de buitenruimte kwalitatief te verbeteren en te zorgen voor een verbreding van de gevel.

Het schattingsverslag d.d. 17 februari 2021 van ingenieur architect Luc Rimanque bepaalt de aankoopwaarde op 250.000 euro.

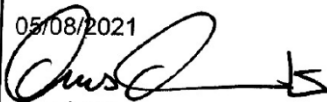
Met het oog op de verwerving dient een onderhandse akte verleden te worden.

Financiële impact

Visum A001

- uitgave van 50.000 euro op AP25-ACT1/0190-00/214000
- uitgave van 200.000 euro op AP25-ACT2/0190-00/221100
- uitgave met betrekking tot aktekosten op 0119-00/613112

Visum financieel beheerder

VISUM VOOR OPDRACHT : Aankoop pand Peperstraat nr. 6		
Visum nr. A 001		
AANVRAGER VISUM		
Dienst : Juridische Gegevens contractant : ROMA BV, Kleine Winkellaan 64-C1, 1852 Grimbergen BTW 0823.603.640		
	Orgaan/datum	Opmerkingen
CBS	CBS 10/08/2021	
Raming	250.000,00 euro	
Kredietcontrole	AP25-ACT1/0190-00/214000: 50.000 EUR AP25-ACT2/0190-00/221100: 200.000 EUR	AP25-ACT1/0190-00/214000: 186.546,84 EUR beschikbaar op 05/08/2021 AP25-ACT2/0190-00/221100: 264.383,36 EUR beschikbaar op 05/08/2021
Toekenning	CBS 10/08/2021	
Vastleggingsbedrag	250.000,00 euro	
Bijlagen		Schattingsverslag Rimanque Notariële akte
<p>Het visum van de financieel directeur wordt toegekend aan deze verbintenis. De financieel directeur bevestigt hiermee dat er geen enkele aanwijzing is gevonden dat deze opdracht onwettig, onregelmatig zou worden aangegaan. Er is voldoende krediet aanwezig op jaarbudgetrekeningen 2021/AP25-ACT1/0190-00/214000 en 2021/AP25-ACT2/0190-00/221100, investeringuitgaven, voor het financieren van bovengenoemde opdracht tijdens het dienstjaar 2021.</p> <p>05/08/2021  Ans Aerts Financieel directeur</p>		

Gunstig visum A001 van Ans Aerts van 05-08-2021

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Van de besloten vennootschap 'Roma' wordt conform het ontwerp van akte als bijlage, het handelspand gelegen aan de Peperstraat nummer 6 te Tienen en kadastraal gekend onder Tienen, derde

afdeling, sectie C, nummer 358A P0000 met een oppervlakte van 1 are voor een prijs van 250.000 euro aangekocht.

Art. 2: De andere voorwaarden en modaliteiten waartegen de aankoop wordt gedaan, zijn vervat in het hierbij gevoegde ontwerp van akte.

Art. 3: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekenen de akte waarvan sprake in de artikelen 1 en 2.

Kosteloze registratie

Recht op geschriften: Vrijgesteld ingevolge art. 21 WB diverse rechten en taken

HONOREZ

Geassocieerde
notarissen

BV

3300 Tienen

20/057/ GP (2191041) / Verkoop in Vlaanderen

Repertoriumnummer: *

Op # tweeduizend eenentwintig

Voor Mij, Meester **Cédric HONOREZ**, Notaris met standplaats te Tienen, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "HONOREZ Marc & Cedric" bv, met zetel te 3300 Tienen, Nieuwstraat 42.

ZIJN VERSCHENEN:

De besloten vennootschap "**ROMA**", met maatschappelijke zetel te 1852 Grimbergen, Kleine Winkellaan 64 bus C1, BTW 823.603.640, rechtspersonenregister BE0823.603.640.

Opgericht blijktens akte verleden voor notaris Albert Janssen te Tienen op 25 februari 2010, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vijftien maart daarna onder nummer 10038059.

Hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw BICCAI Patrizia, wonende te 3300 Tienen, Peperstraat 6, handelend ingevolge, in haar hoedanigheid van enige bestuurder en **aandeelhouder van de vennootschap, ingevolge artikel 5:73§4 wetboek vennootschappen en verenigingen.**

Hierna genoemd '**de verkoper**', zelfs indien er meerdere verkopers zijn.

Die bij deze verklaart te verkopen onder de gewone vrijwaring als naar recht en voor vrij, zuiver en onbelast, aan en ten voordele van:

1) De **STAD TIENEN**, met administratieve zetel te 3300 Tienen, Grote Markt 27, hier vertegenwoordigd overeenkomstig het Gemeentedecreet door:

- a) de voorzitter van de gemeenteraad, mevrouw **DEWOLFS Lucia**, geboren op , wonende te
- b) de algemeen directeur, mevrouw **WILLEMS Patricia**, geboren op , wonende ;

Beiden hier optredend ter uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van , waarvan een eensluidend afschrift aan deze akte wordt gehecht, en die ons, Notaris, bevestigen dat dit gemeenteraadsbesluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezichthoudende overheden kon worden geschorst of vernietigd.

Hierna genoemd '**de koper**', zelfs indien er meerdere kopers zijn.

Hier tegenwoordig en aanvaardend, onder de in deze akte overeengekomen voorwaarden, het hierna beschreven onroerend goed.

Beschrijving onroerend goed

STAD TIENEN- derde afdeling

Een handelspand, op en met grond en alle verdere aanhorigheden, staande en gelegen aan de Peperstraat 6, gekadastraerd volgens titel sectie G nummer 358/A en volgens huidig kadastraal uittreksel, sectie G, nummer 358A P0000, met een oppervlakte van één are (1a).

KI: duizend negenhonderdeenveertig euro (€ 1 941,00)

Zoals voorschreven eigendom voorkomt en afgebeeld staat als lot 1 op het opmetingsplan, opgemaakt door de heer Joran Van Baelen, landmeter-expert te Kampenhout.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen en afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentienummer 24593/10172 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Dit plan wordt gehecht aan deze akte, na door de partijen en de notaris ne varietur getekend te zijn.

GERESERVEERDE PERCEELSIDENTIFICATIE

De gereserveerde perceelsidentificatie (referentie dossier MEOW-20121-DD-00604550) luidt als volgt:

lot 1 Andere gebouwd 90,00m² Tienen 3^{de} afdeling – sectie G 358 B P0000

Hierna genoemd voor één of meer goederen, «het goed».

Oorsprong van eigendom

Voorschreven eigendom behoort toe aan de besloten vennootschap “ROMA”, te Grimbergen, om het te hebben aangekocht van de heer MONTELEONE Nicolas, thans ongehuwd, te Tienen, blijkens akte verleden voor notaris Cédric Honorez, geassocieerde notaris te Tienen, op 24 juni 2015, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Leuven op 29 juni daarna, onder formaliteit 72-T-29/06/2015-06599.

De koper zal zich moeten tevreden stellen met de oorsprong van eigendom, die voorafgaat, en hij zal geen andere kunnen eisen dan een uitgifte van deze.

VERKOOPSVOORWAARDEN

ALGEMENE VOORWAARDEN

1) Het eigendom wordt verkocht:

- voor vrij en onbelast van alle schulden, inschrijvingen, voorrechten en rechten van hypotheek hoegenaamd, de verkoper verklaart geen hypotheekair mandaat te hebben verleend
- in de toestand waarin het zich bevond op het ogenblik van de overeenkomst tussen partijen, zonder waarborg van maat of oppervlakte, al bedroeg het verschil één/twintigste of meer,
- met alle zichtbare en verborgen gebreken; de verkoper verklaart geen kennis te hebben van verborgen gebreken,
- met alle erfdiensbaarheden; de verkoper verklaart dat bij zijn weten geen enkele erfdiensbaarheid het goed bezwaart, tenzij deze die zouden kunnen voortspruiten uit deze akte of andere regelmatig overgeschreven titels, en dat hij er zelf geen heeft toegestaan en dat er ook geen ontstaan zijn door bestemming van de huisvader; Het goed wordt verkocht met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen;
- met alle eventuele gemeenschappen;
- met overdracht aan de koper van de eventuele vorderingen inzake de 10-jarige aansprakelijkheid van de architect en de aannemer voor de gebreken waarvoor deze laatsten instaan krachtens de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek.

De koper bekomt de volle eigendom van voormeld goederen vanaf heden. De verkoper verklaart dat het verkochte eigendom vrij is van gebruik en verhuring.

2) De koper bekomt het genot van het goed door het persoonlijk gebruik vanaf heden, op last er vanaf zelfde datum alle taksen en belastingen, de onroerende voorheffing inbegrepen, van te betalen.

De verkoper verklaart dat het pand vrij is van verhuring van publiciteitspanelen en andere genotsbepalende rechten.

De verkoper erkent op heden van de koper te hebben ontvangen, de som van # (€ #), vertegenwoordigend de vanaf heden pro rata temporis berekende onroerende voorheffing voor het lopende jaar, waarvoor kwijting.

3) **Verzekering**

De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte goed tegen brand verzekerd is en verbindt zich ertoe deze verzekering te behouden tot tenminste acht dagen na het verlijden van de authentieke akte.

4) Alle kosten, rechten en erelonen van deze akte zijn ten laste van de koper, met uitzondering van de kosten verbonden aan de leveringsplicht van de verkoper.

5) De verkoper verklaart dat er met betrekking tot het goed thans geen enkel geschil, noch rechtsgeding of verzet bestaat, noch tegenover derden (buren, huurders, bezetters, enzovoort), noch tegenover openbare instellingen.

6) De verkoper verklaart dat er geen bijzondere voorwaarden rusten op het verkochte goed en dat hij er geen heeft toegestaan. Hij wijst bovendien alle verantwoordelijkheid af voor de bijzondere voorwaarden die zouden kunnen bestaan in hoofde van de vorige eigenaars.

7) VOORKOOPRECHTEN - RECHT VAN WEDERINKOOP

1/ Bij overeenkomst

De verkoper verklaart dat hij vrij is te verkopen aan wie hij wil en dat navermelde beperkingen niet van toepassing zijn: een voorkooprecht, een voorkeurrecht, een recht van wederinkoop.

2/ Wettelijke voorkooprechten

Uit een opzoeking gedaan door ondergetekende notaris via het e-voorkooploket op 4 februari 2020 en 03 juni 2021 blijkt dat het goed niet bezwaard is met enig voorkooprecht.

STEDENBOUW - RUIMTELIJKE ORDENING

1) De instrumenterende notaris vermeldt en informeert, in toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hierna "de Codex" genoemd, dat, zoals blijkt uit 1° een inlichtingenformulier van de Stad Tienen van drie mei tweeduizend eenentwintig (dat de koper erkent voorafgaandelijk te hebben ontvangen), 2° verklaringen van de verkoper en 3° het hypothecair getuigschrift:

- het goed volgens het gewestplan Tienen – Landen gelegen is in het woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde;
- voor het goed wat betreft het eigendom Peperstraat 6 voor het oprichten van de woning op veertien mei negentienhonderd zeventig (referte TIE 11349/11213) en voor het plaatsen van een lichtreclame de dato vijf maart tweeduizend en zeven; wat betreft het eigendom Peperstraat 8, voor het wijzigen van de voorgevel (wijzigen van vergunde werken) de dato 16 december 1971 onder referte TIE 11695/11536, op vijftien april tweeduizend en vier voor het plaatsen van een lichtreclame referte B 10629, op achttien december negentienhonderd eenennegentig voor het plaatsen van een lichtreclame onder referte P 815, op twaalf juli negentienhonderd vijfnegentig voor het uitvoeren van verfraaiingswerken aan de winkel onder referte B 6932 en op twaalf maart negentienhonderd eenentachtig voor het aanpassen van de gevel onder referte B 1681;
- de goederen gelegen zijn in een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan genaamd "Afbakening kleinstedelijk gebied Tienen" de dato vijf november tweeduizend en twaalf
- de goederen gelegen zijn in de zuiveringszone het centrale gebied, gelegen zijn in een gebied waar de watertoets van toepassing is en in een effectief overstromingsgevoelig gebied.
- de goederen gelegen zijn in een woningbouwgebied.
- het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) en er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;
- het goed niet gelegen is in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht.
- er op het onroerend goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;
- het onroerend goed het voorwerp niet uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;
- het goed geen voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelige openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Ondergetekende notaris verwijst partijen naar **artikel 4.2.1 Vlaamse Codex RO** (bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen) **en** deelt mee dat geen werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Codex mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De verkoper verklaart voor alle vergunningsplichtige werken die hij gebeurlijk heeft uitgevoerd of laten uitvoeren aan het hierbij verkochte goed de vereiste vergunningen te hebben verkregen. Hij verklaart

bovendien, te goeder trouw, geen kennis te hebben van onwettige constructies die dateren van vóór hij eigenaar was.

De verkoper verklaart dat de woning, Peperstraat 8 te Tienen, werd opgericht vóór 22 april 1962 en, conform artikel 4.2.14 § 1 van de Codex, geacht wordt een vergunde woning te zijn.

De verkoper verklaart dat de woning, Peperstraat 6 te Tienen, werd opgericht in de periode tussen 22 april 1962 en de inwerkingtreding van het gewestplan waarbinnen ze gelegen is en derhalve, conform artikel 4.2.14 § 2 van de Codex, geacht wordt een vergunde woning te zijn bij gebrek aan proces-verbaal of niet anoniem bezwaarschrift opgesteld binnen de vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie.

2) Voor alle wijzigingen aan de eigendom en aan de bestemming ervan zal de koper de toelating moeten vragen aan de bevoegde diensten van stedenbouw. Geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting, die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het goed zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verkregen. Verder zal hij in het algemeen alle reglementen inzake urbanisatie moeten naleven.

3) De verkoper verklaart alle noodzakelijke **vergunningen** verkregen te hebben voor de door hem verrichte stedenbouwkundige handelingen/opgerichte constructies en dat hij geen weet heeft van stedenbouwkundige inbreuken. Hij verklaart bovendien, te goeder trouw, geen kennis te hebben van onwettige constructies die dateren van vóór hij eigenaar was. Geen waarborg wordt door de werkende notaris gegeven betreffende de thans bestaande constructies, en of deze al dan niet overeenkomstig een al dan niet afgeleverde stedenbouwkundige vergunning zijn opgericht.

4) De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet het voorwerp is geweest van een Koninklijk Besluit of decreet tot **onteigening** en dat voormeld goed niet opgenomen is in een **rooilijnplan**;

5) De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte goed niet onderhevig is aan de wetgeving inzake **ruilverkaveling, bosdecreet**, natuurbehoud en natuurlijk milieu, **Vlaamse Wooncode**;

6) De verkoper verklaart dat het goed niet onbewoonbaar werd verklaard en niet opgenomen werd op een lijst voor leegstaande, ongeschikte, onbewoonbare, verwaarloosde of verkrotte woningen/gebouwen, en aldus niet onderworpen werd aan enige heffing in dit verband;

7) De comparanten ontslaan de ondergetekende notaris uitdrukkelijk zowel van alle aansprakelijkheid als van alle verdere opzoeken terzake.

ONROEREND ERFGOED

Archeologische zone Tienen

De verkoper verklaart dat het verkochte goed deel uitmaakt van een geheel dat is opgenomen in de inventaris van de archeologische zones "Historische stadskern van Tienen", vastgesteld bij ministerieel besluit van 19/02/2016, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 31/03/2016 nummer 35.383.

De notaris deelt de koper mee dat de inventarisatie van het goed voor gevolg heeft dat elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning of stedenbouwkundig attest betreffende het goed, behoudens uitzonderingen, onderworpen is aan bijkomende adviezen.

Ondergetekende notaris heeft de partijen, en in het bijzonder de koper, gewezen op de (rechts)gevolgen verbonden aan de opname van het goed op voormelde lijst of inventaris en verwijst terzake naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet. Partijen verklaren hiervan volledige kennis te hebben en ontslaan ondergetekende notaris van de verplichting verdere beschrijving in deze akte op te nemen.

Stookolietank

De verkoper verklaart dat in het verkochte goed geen stookolietank aanwezig is.

Zonnepanelen

De verkoper verklaart dat er zich op de voorschreven goederen geen zonnepanelen bevinden.

Verklaring over tijdelijke of mobiele werkplaatsen (K.B. 25 januari 2001)

De verkoper verklaart dat er werken zijn verricht die de overdracht van een postinterventiedossier noodzakelijk maken. De verkoper verklaart deze werken zelf te hebben uitgevoerd en dit volledig dossier aan de koper heden te hebben overhandigd.

Elektrische installaties.

De verkoper verklaart dat het voorwerp van deze verkoop, een wooneenheid is in de zin van artikel 276 bis van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 10 maart 1981, waarvan de elektrische installatie het voorwerp is geweest van een volledig controleonderzoek in de zin van het reglement voorafgaandelijk de ingebruikname van de installatie. De aandacht van de koper wordt erop gevestigd dat de installatie binnen 25 jaar na negen april tweeduizend en vier terug dient gekeurd te worden door een

erkend organisme overeenkomstig artikel 271 van het Algemeen Reglement. De koper erkent een exemplaar van het proces-verbaal uit handen van de verkoper ontvangen te hebben.

Energieprestatiecertificaat

Een energieprestatiecertificaat werd opgemaakt met betrekking tot het goed Peperstraat 6, voorwerp van huidige verkoop, door energiedeskundige ASGARD BVBA gedateerd van 16/08/2009 met vermelding van unieke code 20090816-0000258570-00000010-7.

Partijen verklaren op de hoogte te zijn dat huidig energieprestatiecertificaat niet meer geldig is.

Partijen verklaren eveneens dat voor onderhavige verkoop tot stand is gekomen zonder het voeren van enige vorm van publiciteit zodoende dat er geen verplichting is om in het bezit te zijn van een energieprestatiecertificaat.

Rookmelders

De koper erkent door de notaris gewezen te zijn op de verplichting om woningen uit te rusten met rookmelders wanneer ze verhuurd worden, nieuw gebouwd worden of wanneer er verbouwingen gebeuren die een stedenbouwkundige vergunning vereisen, en dat daarnaast iedere woning vanaf 1 januari 2020 dient uitgerust te worden met één of meer rookmelders geplaatst op de wijze bepaald door de Vlaamse Regering of dient te beschikken over een branddetectiesysteem dat gekeurd en gecertificeerd is door een daartoe erkend organisme (artikel 5 Vlaamse Wooncode).

Bodemdecreet

De partijen erkennen dat de instrumenterende notaris hen attent heeft gemaakt op de bepalingen van het Vlaams decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming gewijzigd de dato zeventiendertig oktober tweeduizend zes ("BODEMDECREET") en het uitvoeringsbesluit de dato veertien december tweeduizend zeven ("VLAREBO").

- De verkoper verklaart dat er op de gronden voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, geen risico-inrichting gevestigd is of geweest is, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd, of handelingen die een verhoogd risico zouden kunnen inhouden, die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, als bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en aldus geen risicogronde is.

- De comparanten verklaren dat de koper vóór het ondertekenen van deze akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten, afgeleverd door OVAM op 29 januari 2020 overeenkomstig artikel 101 § 1 van het Bodemdecreet.

Een uittreksel uit de inhoud van deze bodemattesten luidt:

"2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze gronden zijn niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze gronden risicogronde zijn.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze gronden een bodemverontreiniging zou voorkomen.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze gronden. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie : www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Voor zoveel als nodig verklaart de koper te verzaken aan alle nietigheidsgronden die hij zou kunnen instellen, en dit onder meer voor de verplichtingen zoals opgelegd door artikel 101 § 1 en 2 van het genoemd Decreet.

- De verkoper verklaart met betrekking tot de goederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging, die schade kan berokkenen aan de koper, of aan derden, of die aanleiding kan

geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

- Voor zover voorgaande verklaringen door de verkoper te goeder trouw afgelegd werden, neemt de koper de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de verkoper hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.
- De notaris heeft gewezen op de draagwijdte van de eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht van partijen.
- De notaris wijst de verkrijger er echter op dat:
 - dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem
 - dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.
- De verkoper verklaart dat hij sinds de datum van de attesten en tot op heden, niet door OVAM ambtshalve in kennis werd gesteld van enige wijziging aan de bodemattesten.

Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

Consultatie site « Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt

De aandacht van de koper wordt gevestigd op de noodzaak om op de internetwebsite van het KLIM (<https://www.klim-cicc.be>) na te gaan of er ondergrondse leidingen, kabels en kanalisaties in het verkochte goed aanwezig zijn, meer bepaald vooraleer werken aan het verkochte goed uit te voeren.

Overstromingsrisico - Waterparagraaf

Blijkens opzoeking gedaan de dato 29 januari 2020, verklaart de Notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen en artikel 1.3.3.3.2 Codex integraal waterbeleid, dat het hierboven vermelde goed:

- niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen;
- niet gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden die uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering overstromen);
- gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden waar recent nog een overstroming plaatsvond of gebieden waarvan de modellen aangeven dat er om de honderd jaar (of frequenter) een overstroming plaatsvindt);
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

De verkoper verklaart dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten nooit is overstroomd.

PANDWET

Na ingelicht te zijn geweest door de notaris over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de verkoper dat:

- Er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze verkoop en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- Er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

PRIJS

Partijen verklaren dat deze verkoop toegestaan en aanvaard werd voor en mits de prijs van **TWEEHONDERD VIJFTIG DUIZEND EURO (€ 250.000,00)**.

De verkoper verklaart en erkent van de koper de verkoopprijs ontvangen te hebben op heden, bij middel van overschrijving van rekeningnummer # op rekening van ondergetekende notaris Honorez.

WAARVAN KWIJTING, welke kwijting dubbel zal uitmaken met alle kwitanties welke voor deze en voor zelfde voorwerp zouden afgeleverd zijn.

SLOTVERKLARINGEN

- > De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is uitdrukkelijk vrijgesteld van ambtshalve inschrijving te nemen, uit welke hoofde het ook zij tijdens het overschrijven van deze akte.

- > Ter uitvoering dezer doen comparanten woonstkeuze in hun respectievelijke woonplaats en/of maatschappelijke zetel.
- > De ondergetekende notaris bevestigt de echtheid van de burgerlijke stand en de identiteit van de comparanten op zicht van officiële stukken vereist door de wet.
- > Comparanten verklaren dat onderhavige akte hun werkelijke wil bevat en dat ingeval van tegenstrijdigheid tussen de bepalingen van de onderhandse overeenkomst en onderhavige akte, de bepalingen van onderhavige akte voorrang genieten.
- > Comparanten bevestigen dat ondergetekende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten, die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op onpartijdig wijze raad hebben verstrekt. Zij verklaren dus de overeenkomst, voorwerp van deze akte, en de eraan verbonden rechten en verplichtingen, voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden zowel voor zichzelf als voor hun rechtsoptvolgers. Bovendien erkennen comparanten dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.
- > Comparanten verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn, niet te zijn geïsoleerd door een beschermingsmaatregel (zij hebben geen bijstand nodig van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator) en niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijk akkoord aangevraagd te hebben en verder niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling.

Eigendomstitel

De koper verzoekt de minuuthoudende notaris de uitgifte van de akte te verzenden via digitale wijze.

FISCALE VERKLARINGEN

- 1) Er wordt lezing en uitleg gegeven aan partijen van artikelen 3.18.0.0.14 § 1, 1° en 3.4.7.0.6 VCF en artikel 3.6.0.0.6 §2 VCF.

De verkoper verklaart dat bij zijn weten, het kadastraal inkomen niet in herziening is en dat hij aan het goed geen werken heeft uitgevoerd die van dien aard zijn dat zij tot een dergelijke herziening aanleiding kunnen geven; De ondergetekende notaris heeft de koper erop gewezen dat de fiscale administratie steeds het kadastraal inkomen kan herzien zelfs met terugwerkende kracht.

- 2) Registratierechten – vermindering

Kosteloze registratie (art. 2.9.6.0.2, 2 en 2.9.6.0.3, eerste lid 1° VCF)

Partijen verzoeken om deze akte (en haar bijlagen) kosteloos te registreren gezien het hier een **verkoop ten algemene nutte betreft waarbij het verkochte onroerend goed bestemd is voor de verdere uitbreiding van het stadhuis**, bij toepassing van voormelde artikelen van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

2. Wederverkoop binnen twee jaar

De instrumenterende notaris informeert de verkoper omtrent de mogelijkheid tot teruggave van registratierechten bij wederverkoop binnen de termijn voorzien in artikel 3.6.0.0.6, §1 VCF. De verkoper verklaart geen recht tot voormelde teruggave te kunnen laten gelden.

Partijen geven hierbij volmacht aan de geassocieerde notarissen Honorez, kunnende afzonderlijk handelen, om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

- 3) Belasting over de Toegevoegde Waarde

Ondergetekende notaris Honorez heeft artikel 62 paragraaf 2 en artikel 73 van het Wetboek der Belastingen over de Toegevoegde Waarde aan de verkoper voorgelezen. De verkoper verklaart dat hij belastingplichtige is voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde onder nummer 823.603.640 en dat hij binnen de vijf jaren voor heden geen gebouw vervreemd heeft onder voormeld fiscaal regime, noch deel uit te maken van een vereniging welke onderworpen is aan deze belasting.

- 4) Meerwaardebelasting

Ondergetekende notaris heeft ondermeer de partijen ingelicht omtrent de wetgeving van de directe belastingen op de meerwaarde.

De verkoper verklaart voor de eventuele meerwaardebelasting rijksinwoner te zijn. De koper verbindt zich de verkoper mede in zake te roepen bij een eventuele vaststelling bij een tekortschatting, op straffe van een boete, gelijk aan de meerwaardebelasting op het verhoogde bedrag, aan de verkoper te betalen.

ONTWERP EN LEZING AKTE

De comparanten erkennen dat:

- zij voorafgaand aan deze het ontwerp van de akte hebben ontvangen en gelezen;
- zij deze mededeling als tijdig en voldoende aanzien;

WAARVAN AKTE. Verleden te Tienen, op het kantoor van ondergetekende notaris Honorez. Datum als boven. En na vervulling van wat hierboven vermeld is, hebben de comparanten met Ons, Notaris, deze akte getekend.

14. Aankoop verdieping -1 van het ondergrondse parkeergebouw gelegen tussen de Alexianenweg en de Ooievaarstraat

Toelichting

De stad koopt van de vzw Ondersteuning Aartsbisschoppelijke Scholen, de vzw Aartsbisschoppelijke Colleges en Gestichten van de provincie Brabant en de NV Cordeel Zetel Hoeselt verdieping -1 van de ondergrondse parkeergarage gelegen tussen de Alexianenweg en de Ooievaarstraat teneinde er een ondergrondse parking in te richten.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de beslissing van de gemeenteraad d.d. 29 juni 2017 houdende het afsluiten van een intentieverklaring tussen de stad Tienen en de vzw Aartsbisschoppelijke Colleges en Gestichten van de provincie Brabant
- de beslissing van de gemeenteraad d.d. 30 april 2020 houdende de verkoop van een perceel grond gelegen aan de Alexianenweg aan de vzw Aartsbisschoppelijke College sen Gestichten van de provincie Brabant
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 15 juni 2021 houdende de principiële goedkeuring - onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad - van de voorwaarden en modaliteiten van de aankoop van verdieping -1 van het ondergrondse parkeergebouw gelegen tussen de Alexianenweg en de Ooievaarstraat

Feiten, context en argumentatie

Teneinde bewoners, bezoekers en personen die in Tienen werken, de mogelijkheid te bieden hun voertuig in het centrum te parkeren, wenst de stad verdieping -1 van het ondergrondse parkeergebouw in oprichting gelegen tussen de Alexianenweg en de Ooievaarstraat aan te kopen van de vzw Ondersteuning Aartsbisschoppelijke Scholen, de vzw Aartsbisschoppelijke Colleges en Gestichten van de provincie Brabant en de NV Cordeel Zetel Hoeselt.

De aankoop omvat de eigenlijke autostaanplaatsen P-1.001 tot en met P-1.026 en P-1.030 tot en met P-1.113 in privaat en uitsluitend eigendom en per autostaanplaats zestien/tienduizendsten in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex en negenendertig/tienduizendsten in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage. De drie autostaanplaatsen P-1.027 tot en met P-1.029 behoren tot de (particulier) gemeenschappelijke delen van de ondergrondse parking en mogen, voor de duur dat ze aanwezig zijn, exclusief gebruikt worden door de gebruikers van de verdieping -1 van het ondergrondse parkeergebouw. De eigenaar/promotor van het aanpalend project zal bij de realisatie van dit project, een erfdiensbaarheid van doorgang bekomen over deze drie autostaanplaatsen en hiervoor een vergoeding verschuldigd zijn aan de stad.

Verdieping -1 van het ondergrondse parkeergebouw wordt aangekocht aan een prijs van 2.770.000 euro, exclusief BTW, waarvan de grondprijs ten bedrage van 218.709,68 euro en 50 % van de totale prijs van de gebouwen/constructies of een bedrag van 1.275.645,16 euro, te vermeerderen met de BTW of 267.885,48 euro, te betalen is bij het verlijden van de akte en het saldo bij schrijven volgens het verloop van de werken.

De waarde van verdieping -1 werd geraamd op 2.770.000 euro.

Om tot aankoop over te gaan, dient er een akte verleden te worden.

Financiële impact

- uitgave van een bedrag van 2.770.000 euro, meer de BTW en de akte- en notariskosten, op artikelnummer AP13-ACT7/0220-00/221200/AP13-ACT

Visum financieel beheerder

Het visum van de financieel directeur wordt toegekend aan deze overeenkomst. De financieel directeur bevestigt hiermee dat er geen aanwijzing is gevonden dat deze opdracht onwettig, onregelmatig zou worden aangegaan. Er is voldoende krediet beschikbaar gesteld op jaarbudgetrekening AP13-Act7/0220-00/21200 van 2021. In de eerstvolgende meerjarenplanaanpassing zullen extra kredieten ingeschreven worden voor de projecten waarvan budget is afgenomen om deze aankoop mogelijk te maken.

Gunstig visum A002 van Ans Aerts van 09-09-2021

Besluit

Met 27 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Jean Defau, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Bernard Vandereyken, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Helena Kinnaert, Fabio Vanderlinden, Bart Thomas), 2 onthoudingen (Joël Dereze, Tessa Peelman)

Artikel 1: Van de vzw Aartsbisschoppelijke Colleges en Gestichten van de provincie Brabant, de vzw Ondersteuning Aartsbisschoppelijke Scholen en de nv Cordeel Zetel Hoeselt worden conform de ontwerpakte als bijlage, de autostaanplaatsen P-1.001 tot en met P-1.026 en P-1.030 tot en met P-1.113 in de verdieping -1 van het ondergrondse parkeergebouw in oprichting gelegen tussen de Ooevaarstraat en de Alexianenweg en kadastraal gekend onder Tienen, derde afdeling, sectie H, nummers 0142X2P0000, 0188KP0000, met gereserveerde perceelsidentificatie voor de gemene delen H 0773 A P0002, aangekocht aan een prijs van 2.770.000 euro , exclusief BTW, waarvan de grondprijs ten bedrage van 218.709,68 euro en 50 % van de totale prijs van de gebouwen/constructies of een bedrag van 1.275.645,16 euro, te vermeerderen met de BTW of 267.885,48 euro, te betalen is bij het verlijden van de akte en het saldo bij schijven volgens het verloop van de werken.

Art. 2: De andere voorwaarden en modaliteiten waartegen de aankoop wordt gedaan, zijn vervat in de hierbij gevoegde akte van aankoop.

Art. 3: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekenen de akte waarvan sprake in de artikelen 1 en 2.

Kosteloze registratie

Recht op geschriften: Vrijgesteld ingevolge art. 21 WB diverse rechten en taksen

11/071 Aartsbisdom/EG – (SDP2170848-10) – Verkoop parking -1 aan Stad Tienen

Repertoriumnummer: 2021/***

Op **\$\$\$ TWEDUIZEND EENENTWINTIG.**

HONOREZ

Geassocieerde
notarissen

BV

3300 Tienen

Voor Mij, Meester **Cédric HONOREZ**, Notaris met standplaats te Tienen die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap “Honorez Marc & Cédric “ met zetel te Tienen Nieuwstraat 42.

ZIJN VERSCHENEN:

1/ De Vereniging zonder Winstoogmerk “**ONDERSTEUNING AARTSBISSCHOPPELIJKE SCHOLEN**”, met zetel te 2800 Mechelen, Wollemarkt 15, ondernemingsnummer 0747.974.225.

Opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris Cedric Honorez, op 5 juni 2020, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 10 juni 2020 onder nummer 20325390 en waarvan de statuten tot op heden niet gewijzigd werden.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 14 § 4 van de statuten door de heer **du BOIS de BOUNAM de RYCKHOLT Patrick Yves**, geboren te Boussu op 12 augustus 1954 (NN. 54.08.12 147-04), wonende te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, Albert Jonnartlaan 26, in zijn hoedanigheid van afgevaardigd-bestuurder,

benoemd tot bestuurder en tot afgevaardigd-bestuurder bij de oprichting in voormelde oprichtingsakte de dato 5 juni 2020.

2/ De Vereniging zonder Winstoogmerk "**AARTSBISSCHOPPELIJKE COLLEGES EN GESTICHTEN VAN DE PROVINCIE BRABANT**", met zetel te 2800 Mechelen, Wollemarkt 15, ondernemingsnummer 0408.489.368.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Edgar Delvaux te Mechelen op 5 april 1922 bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 28 april daarna onder het nummer 178. De statuten werden het laatst gewijzigd bij algemene vergadering de dato 26 november 2004, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 20 december 2004, onder nummer 04173681.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig de statuten door de heer **du BOIS de BOUNAM de RYCKHOLT Patrick Yves**, geboren te Boussu op 12 augustus 1954 (NN. 54.08.12 147-04), wonende te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, Albert Jonnartlaan 26, in zijn hoedanigheid van afgevaardigd-bestuurder, benoemd tot bestuurder bij beslissing van de algemene vergadering van 17 maart 2006, en tot afgevaardigd-bestuurder ingevolge beslissing van de raad van bestuur van 5 oktober 2006, beide gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 27 november daarna, onder nummer 06177603. Alleen handelend overeenkomstig artikel 14 § 4 van de statuten en voor zoveel als nodig handelend ingevolge de machten hem verleend bij authentieke volmacht verleden voor notaris Arnout Schotsmans, te Mechelen, op 23 november 2006.

Samen hierna ook als "**de grondeigenaar**" aangeduid.

3/ De Naamloze Vennootschap "**CORDEEL ZETEL HOESELT**", met zetel te 3730 Hoeselt, Industrielaan 18, met ondernemingsnummer BE0427.302.321,

Opgericht onder de benaming "**BOUWBEDRIJF VANGRONSVELD**", ingevolge akte verleden voor notaris Jos JANSEN, te Kermt, op 28/05/1985, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 21/06/1985, onder nummer 850621-3, waarvan de statuten meermaals gewijzigd werden en voor de laatste maal gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris Georges Hougaerts, te Tongeren, op 20 september 2018, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 09/10/2018 onder nummer 18149080.

Alhier vertegenwoordigd door de Heer **IVENS Paul**, wonende 2560 Nijlen, Broechemsesteenweg, 16 ingevolge notariële volmacht verleden voor notaris Eline Heck, te Temse, op 08/12/2017, gehecht aan nagamelde hoofdbasisakte.

Hierna ook als "**promotor**" of "**bouwheer**" aangeduid.

Allen hierna genoemd '**de verkoper**', zelfs indien er meerdere verkopers zijn.

Die bij deze verklaart te verkopen onder de gewone vrijwaring als naar recht en voor vrij, zuiver en onbelast, aan en ten voordele van:

De **STAD TIENEN**, met administratieve zetel te 3300 Tienen, Grote Markt 27, hier vertegenwoordigd overeenkomstig het Gemeentedecreet door:

a) de voorzitter van de gemeenteraad, mevrouw **DEWOLFS Lucia**, geboren op 8 juni 1957, wonende te 3300 Tienen, Ooievaarstraat 9 bus 1,

\$\$\$b) de waarnemend algemeen directeur, mevrouw **GOYENS Ingrid**, geboren op 18 februari 1965, wonende te 3300 Tienen, Hennemarkt 2,

b) de algemeen directeur, mevrouw **WILLEMS Patricia**, geboren op 31 januari 1975, wonende te 3210 Lubbeek, Zwarte Sleutelstraat 8,

Beiden hier optredend ter uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van **\$\$\$ 2021**, waarvan een eensluidend afschrift aan deze akte wordt gehecht, en die ons, Notaris, bevestigen dat dit gemeenteraadsbesluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezichthoudende overheden kon worden geschorst of vernietigd.

Hierna genoemd '**de koper**', zelfs indien er meerdere kopers zijn.

Hier tegenwoordig en aanvaardend, onder de in deze akte overeengekomen voorwaarden, het hierna beschreven onroerend goed.

Beschrijving onroerend goed

Stad TIENEN, derde afdeling

In een ondergronds **PARKEERGEBOUW** in oprichting gelegen tussen de Alexianenweg en de Ooievaarstraat, genaamd "**Centrumparking Oost**", gekadastreerd sectie H, nummers 0142X2P0000, 0188KP0000, met gereserveerde perceelsidentificatie voor de gemene delen **H 0773 A P0002**:

De **autostaanplaatsen gelegen in de ondergrondse verdieping -1** gaande van staanplaatsen **P-1.001 tot en met P-1.026** en van **P-1.030 tot en met P-1.113** en volgens de basisakte per privaatief omschreven als volgt:

- De **autostaanplaats genummerd P-1.001** omvattende: [EG1]

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zeventien/tienduizendsten (17/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* vierenzeertig/tienduizendsten (44/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.002** omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zeventien/tienduizendsten (17/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* vijfenzeertig/tienduizendsten (45/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.003** omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zeventien/tienduizendsten (17/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* vierenzeertig/tienduizendsten (44/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.004** omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.005** omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.006** omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zeventien/tienduizendsten (17/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* vierenzeertig/tienduizendsten (44/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.007** omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* negentien/tienduizendsten (19/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* vijftig/tienduizendsten (50/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.008** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.009** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zeventien/tienduizendsten (17/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* vierenvertig/tienduizendsten (44/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.010** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.011** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.012** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.013** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.014** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.015** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.016** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zeventien/tienduizendsten (17/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* vierenvertig/tienduizendsten (44/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.017** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* negentien/tienduizendsten (19/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* vijftig/tienduizendsten (50/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.018** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.019** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.020** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zeventien/tienduizendsten (17/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* zesenvertig/tienduizendsten (46/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.021** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.022** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.023** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.024** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.025** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.026** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.030** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.031** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.032** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.033** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.034** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.035** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.036** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.037** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.038** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.039** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.040** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.041** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.042** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zeventien/tienduizendsten (17/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* vierenzeventig/tienduizendsten (44/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.043** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zeventien/tienduizendsten (17/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* vierenzeventig/tienduizendsten (44/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.044** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zeventien/tienduizendsten (17/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* vierenzeventig/tienduizendsten (44/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.045** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.046** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.047** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.048** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.049** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zeventien/tienduizendsten (17/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* vierenvertig/tienduizendsten (44/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.050** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.051** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.052** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.053** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.054** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.055** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.056** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.057** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.058** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.059** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.060** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.061** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.062** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.063** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.064** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.065** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.066** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.067** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.068** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zeventien/tienduizendsten (17/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* vierenvertig/tienduizendsten (44/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.069** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zeventien/tienduizendsten (17/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* vierenvertig/tienduizendsten (44/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.070** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.071** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.072** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.073** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.074** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.075** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zeventien/tienduizendsten (17/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* vierenzeventig/tienduizendsten (44/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.076** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zeventien/tienduizendsten (17/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* vierenzeventig/tienduizendsten (44/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.077** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* negentien/tienduizendsten (19/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* vijftig/tienduizendsten (50/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.078** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* negentien/tienduizendsten (19/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* vijftig/tienduizendsten (50/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.079** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.080** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.081** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.082** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.083** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.084** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.085** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.086** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.087** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.088** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.089** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zeventien/tienduizendsten (17/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* vierenvertig/tienduizendsten (44/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.090** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.091** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.092** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.093** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.094** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.095** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.096** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.097** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.098** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.099** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.100** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.101** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.102** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zeventien/tienduizendsten (17/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* vierenveertig/tienduizendsten (44/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.103** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.104** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.105** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.106** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.107** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.108** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.109** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.110** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.111** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.112** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

- De **autostaanplaats genummerd P-1.113** omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke autostaanplaats

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

* zestien/tienduizendsten (16/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het complex, waaronder de grond.

* negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de bijzondere gemeenschappelijke delen van de parkeergarage.

Zoals deze privatieven omschreven zijn in de basisakten verleden voor ondergetekende notaris op 25 maart 2021, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Leuven 1 op 8 april 2021, formaliteitsnummer 72-T-08/04/2021-03791, gewijzigd ingevolge basisakten verleden voor ondergetekende notaris op \$\$\$.

Bemerking

Er wordt nog verwezen naar de bijzondere bepalingen in de akte houdende wijziging statuten van de deelvereniging Centrum Parking Oost verleden voor ondergetekende notaris Honorez te Tienen op:

“ ARTIKEL 6.3.1. Exclusief Recht van gebruik van bepaalde autostaanplaatsen op verdieping -1

“De autostaanplaatsen P-1.027, P-1.028 en P-1.029 in de ondergrondse verdieping -1 vormen een particulier gemeenschappelijk deel van de deelvereniging “ondergrondse

parking". Er wordt voor deze staanplaatsen een exclusief gebruiksrecht toegekend aan de eigenaar(s) van de autostaanplaatsen van verdieping -1 (publieke parking), voor de duur dat ze aanwezig zijn (gelet op het bijzonder karakter van deze staanplaatsen en de erfdiensbaarheid tussen het ondergronds parkeercomplex en de aanpalende eigenaar)."

CLAUSULE ERFDIENSTBAARHEID TUSSEN HET ONDERGRONDS PARKEERCOMPLEX EN DE AANPALENDE EIGENAAR

"De volgende kosten zijn ten laste van het erf en/of de promotor van het heersend erf in wiens voordeel deze erfdiensbaarheid strekt:

- het betalen van een vergoeding voor de afschaffing van de drie autostaanplaatsen -1.027, -1.028 en -1.029 aan de eigenaar(s) van de autostaanplaatsen niveau -1 (gelet op het verlies van het exclusief gebruiksrecht dat zij hierop hebben). Deze vergoeding zal de marktwaarde (onderling te bepalen tussen partijen of door een erkende deskundige aangesteld in gemeen overleg tussen partijen, en bij gebreke hieraan door een deskundige aangesteld door de rechtbank) van deze 3 autostaanplaatsen zijn op het ogenblik dat deze vergoeding verschuldigd zal zijn, met een minimum van de actuele aankoop prijs door de Stad Tienen, verhoogd met de indexatie van de consumptieprijsen. Deze vergoeding zal verschuldigd zijn vanaf het ogenblik dat het gebruik van deze autostaanplaatsen niet meer mogelijk zal zijn of ten laatste op de dag wanneer dat de scheidingswand wordt verwijderd.

-de kost voor de creatie van de doorgang en alle bijbehorende aanpassingswerken"

GERESERVEERDE PERCEELIDENTIFICATIE

De gereserveerde perceelsidentificatie der privatieven (referentie dossier MEOW-2021-DD-00256127 en \$\$\$) luidt als volgt:

BENAMING	AARD	NIVEAU	KADASTRALE AFDELING	PERCEELNUMMER OPGENOMEN IN BASISAKTE DE DATO 25/03/2021	PERCEELNUMMER OPGENOMEN IN DE WIJZIGENDE BASISAKTE DE DATO \$\$\$
Algemeen gemeenschappelijke delen	ALG.GEM.DELEN (BAT)		TIENEN 3 AFD	H 773 A P0000	
Specifiek gemene delen ondergrondse parkeergarage CENTRUMPARKING OOST	SPEC.GEM.DELEN (BAT)	-1 en -2	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0001	
Verdieping -1					
Staanplaats P-1.01	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0033	
Staanplaats P-1.02	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0034	
Staanplaats P-1.03	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0035	
Staanplaats P-1.04	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0036	
Staanplaats P-1.05	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0037	
Staanplaats P-1.06	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0038	
Staanplaats P-1.07	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0039	
Staanplaats P-1.08	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0040	
Staanplaats P-1.09	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0041	
Staanplaats P-1.10	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0042	
Staanplaats P-1.11	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0043	
Staanplaats P-1.12	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0044	
Staanplaats P-1.13	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0045	
Staanplaats P-1.14	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0046	
Staanplaats P-1.15	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0047	

Staanplaats P-1.16	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0048	
Staanplaats P-1.17	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0049	
Staanplaats P-1.18	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0050	
Staanplaats P-1.19	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0051	
Staanplaats P-1.20	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0052	
Staanplaats P-1.21	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0053	
Staanplaats P-1.22	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0054	
Staanplaats P-1.23	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0055	
Staanplaats P-1.24	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0056	
Staanplaats P-1.25	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0057	
Staanplaats P-1.26	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0058	
Staanplaats P-1.30	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0059	
Staanplaats P-1.31	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0060	
Staanplaats P-1.32	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0061	
Staanplaats P-1.33	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0062	
Staanplaats P-1.34	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0063	
Staanplaats P-1.35	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0064	
Staanplaats P-1.36	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0065	
Staanplaats P-1.37	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0066	
Staanplaats P-1.38	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0067	
Staanplaats P-1.39	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0068	
Staanplaats P-1.40	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0069	
Staanplaats P-1.41	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0070	
Staanplaats P-1.42	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0071	
Staanplaats P-1.43	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0072	
Staanplaats P-1.44	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0073	
Staanplaats P-1.45	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0074	
Staanplaats P-1.46	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0075	
Staanplaats P-1.47	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0076	
Staanplaats P-1.48	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0077	
Staanplaats P-1.49	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0078	
Staanplaats P-1.50	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0079	
Staanplaats P-1.51	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0080	
Staanplaats P-1.52	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0081	
Staanplaats P-1.53	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0082	
Staanplaats P-1.54	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0083	
Staanplaats P-1.55	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0084	
Staanplaats P-1.56	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0085	
Staanplaats P-1.57	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0086	
Staanplaats P-1.58	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0087	
Staanplaats P-1.59	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0088	
Staanplaats P-1.60	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0089	
Staanplaats P-1.61	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0090	

Staanplaats P-1.62	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0091	
Staanplaats P-1.63	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0092	
Staanplaats P-1.64	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0093	
Staanplaats P-1.65	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0094	
Staanplaats P-1.66	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0095	
Staanplaats P-1.67	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0096	
Staanplaats P-1.68	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0097	
Staanplaats P-1.69	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0098	
Staanplaats P-1.70	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0099	
Staanplaats P-1.71	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0100	
Staanplaats P-1.72	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0101	
Staanplaats P-1.73	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0102	
Staanplaats P-1.74	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0103	
Staanplaats P-1.75	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0104	
Staanplaats P-1.76	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0105	
Staanplaats P-1.77	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0106	
Staanplaats P-1.78	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0107	
Staanplaats P-1.79	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0108	
Staanplaats P-1.80	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0109	
Staanplaats P-1.81	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0110	
Staanplaats P-1.82	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0111	
Staanplaats P-1.83	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0112	
Staanplaats P-1.84	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0113	
Staanplaats P-1.85	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0114	
Staanplaats P-1.86	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0115	
Staanplaats P-1.87	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0116	
Staanplaats P-1.88	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0117	
Staanplaats P-1.89	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0118	
Staanplaats P-1.90	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0119	
Staanplaats P-1.91	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0120	
Staanplaats P-1.92	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0121	
Staanplaats P-1.93	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0122	
Staanplaats P-1.94	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0123	
Staanplaats P-1.95	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0124	
Staanplaats P-1.96	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0125	
Staanplaats P-1.97	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0126	
Staanplaats P-1.98	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0127	
Staanplaats P-1.99	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0128	
Staanplaats P-1.100	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0129	
Staanplaats P-1.101	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0130	
Staanplaats P-1.102	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0131	

Staanplaats P-1.103	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0132	
Staanplaats P-1.104	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0133	
Staanplaats P-1.105	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0134	
Staanplaats P-1.106	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0135	
Staanplaats P-1.107	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0136	
Staanplaats P-1.108	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0137	
Staanplaats P-1.109	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0138	
Staanplaats P-1.110	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0139	
Staanplaats P-1.111	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0140	
Staanplaats P-1.112	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0141	
Staanplaats P-1.113	OVERD.PARKING	-1	TIENEN 3 AFD	H 773 A P0142	

BEWIJS VAN EIGENDOM.

Het oorspronkelijk perceelnummer 0142X2P0000 hoort thans toe aan de VZW "ONDERSTEUNING AARTSBISSCHOPPELIJKE SCHOLEN", voormelde verkoper onder nummer 1, om het te hebben verkregen ingevolge aankoop van de Stad Tienen, verleden voor notaris Cedric Honorez te Tienen, op 30/06/2020, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Leuven 1 op 14/07/2020, formaliteitsnummer 072-T-14/07/2020-06060.

Voormeld onroerend goed hoorde toe aan de stad Tienen, voormeld, om er sedert meer dan dertig jaar vanaf heden het voortdurend en onafgebroken, ongestoord, openbaar, ondubbelzinnig bezit en genot van te hebben.

Zij verkreeg dit goed onder grotere oppervlakte ingevolge openbare verkoop van definitieve toewijzing gesloten door notaris Leon Rosseeuw, alsdan te Tienen, op 1 september 1888, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Leuven op 16/10/1888, boek 1955, nummer 14.

Het oorspronkelijk perceelnummer 0188KP0000 hoort thans toe aan de vereniging zonder Winstoogmerk Aartsbisschoppelijke Colleges en Gestichten van de Provincie Brabant, voormelde verkoper onder nummer 2, om het te hebben verkregen (onder grotere oppervlakte) ingevolge akte van afstand verleden voor notaris Arnout Schotsmans, te Mechelen op 9 januari 2006, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Leuven op 27 februari 2006, formaliteitsnummer 72-T-27/02/2006-02536 inhoudende gratis afstand door de Vereniging Zonder Winstoogmerk Immaculata Instituut, met zetel te Tienen.

De Vereniging Zonder Winstoogmerk Immaculata Instituut, voormeld, was er eigenaar van als volgt:

* voor wat de grond betreft ingevolge aankoop van de vereniging zonder winstoogmerk "Broeders Alexianen" bij akte verleden voor notaris Leon Rosseeuw en notaris Gerard Janssen, beiden te Tienen, op 18 oktober 1978, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Leuven op 17 november nadien, boek 1883, nummer 13.

* voor wat de gebouwen betreft om deze zelf te hebben doen oprichten.

De koper zal zich moeten tevreden stellen met de oorsprong van eigendom, die voorafgaat, en hij zal geen andere kunnen eisen dan een uitgifte van deze.

VERKOOPSVOORWAARDEN

ALGEMENE VOORWAARDEN

1) Het eigendom wordt verkocht:

- voor vrij en onbelast van alle schulden, inschrijvingen, voorrechten en rechten van hypotheek hoegenaamd, de verkoper verklaart geen hypothecair mandaat te hebben verleend
- in zijn toekomstige staat van afwerking volgens de plannen en bestekken opgemaakt door Architectenbureau Urban Platform met vestiging te 1050 Brussel, Maliestraat 13-15 en verder volgens de eventuele overeenkomsten die de comparanten onderling hebben gesloten.

De gebouwen zullen opgetrokken worden door de bouwheer, of door de personen door hem aangeduid, op zijn kosten, lasten en risico's; de overdracht der **risico's** zoals bedoeld bij de artikelen 1788 en 1789 van het Burgerlijk Wetboek zal gebeuren bij de oplevering.

Na de oplevering is de bouwheer aansprakelijk conform de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek.

De koper bevestigt dat de grondeigenaar op generlei wijze is tussengekomen bij de verkoop van de constructies, zodat alle eventuele aansprakelijkheid met betrekking tot deze constructies uitsluitend gedragen wordt door de bouwheer; de koper verzaakt bijgevolg onherroepelijk aan het recht om enige vordering tot tussenkomst of vrijwaring in te stellen tegenover de grondeigenaar.

Alle eventuele vorderingen van de koper met betrekking tot de opgerichte en nog op te richten constructies en beplantingen kunnen bijgevolg enkel gesteld worden lastens de bouwheer.

Het gebouw zal worden opgericht overeenkomstig de bouwvoorschriften.

De bouwheer en architect mogen tijdens de constructie de plannen wijzigen, zoals voorzien in de statuten. Deze wijzigingen dienen te gebeuren volgens de regels van de kunst en met behoud van de kwaliteit. Hij heeft onder andere het recht het plan van de ondergrond te wijzigen indien moest blijken dat het oorspronkelijk plan omwille van de aard van de ondergrond niet uitvoerbaar is. Hij mag de aangeduide materialen wijzigen op voorwaarde dat de kwaliteit van het gebouw niet wordt aangetast en de algemene gang van zaken niet stoort.

- zonder waarborg van maat of oppervlakte, al bedroeg het verschil één/twintigste of meer; de oppervlakte van het verkochte goed, evenals de maten opgegeven op de plannen worden niet gegarandeerd;
- met alle zichtbare en verborgen gebreken; de verkoper verklaart geen kennis te hebben van verborgen gebreken,
- met alle erfdiensbaarheden; de verkoper verklaart dat bij zijn weten geen enkele erfdiensbaarheid het goed bezwaart, tenzij deze die zouden kunnen voortspruiten uit deze akte of andere regelmatig overgeschreven titels, en dat hij er zelf geen heeft toegestaan en dat er ook geen ontstaan zijn door bestemming van de huisvader; desbetreffend wordt verwezen naar de verschillende basisakten verleden voor ondergetekende notaris op 25 maart 2021 waarvan sprake hierna. De koper verklaart hiervan kennis te hebben en treedt te dien aanzien in alle rechten en verplichtingen van de verkoper voor zover deze nog van toepassing zouden zijn;
- met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen;
- met alle eventuele gemeenschappen;
- met overdracht aan de koper van de eventuele vorderingen inzake de 10-jarige aansprakelijkheid van de architect en de aannemer voor de gebreken waarvoor deze laatsten instaan krachtens de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek.

VERKLARING – NIEUWBOUW.

De bepalingen van de wet van negen juli negentienhonderd eenenzeventig tot regeling van de woningbouw en de verkoop van te bouwen of in aanbouw zijnde woningen of appartementen, van het Koninklijk Besluit van éénentwintig oktober negentienhonderd éénenzeventig tot uitvoering van bepaalde artikelen van gezegd wet, en van de wet van drie mei negentienhonderd drieënnegentig tot wijziging van gezegde wet van negen juli negentienhonderd éénenzeventig (zogenaamde wetten "Breyne") zijn **niet** van toepassing op onderhavige verkoping omdat naar verklaring van partijen in deze de thans verkochte onroerende goederen autostaanplaatsen betreffen.

2) De koper bekommt de volle **eigendom** van voormeld goed als volgt:

- van de onverdeelde aandelen in de grond en de bestaande constructies der privatieve delen, vanaf heden,
- van de nog op te richten of af te werken bouwwerken, naarmate de verwerking der materialen en hun inlijving in de grond of in het gebouw.

3) De verkoper verklaart dat het verkochte eigendom vrij is van gebruik en verhuring. De koper bekomt het **genot** van het goed en het vrij gebruik ervan vanaf de oplevering, op last er vanaf zelfde datum alle taksen en belastingen, de onroerende voorheffing inbegrepen, alsmede zijn aandeel in de gemeenschappelijke lasten zoals voorzien in het reglement van mede-eigendom, van te betalen.

De koper mag de gekochte goederen noch geheel noch gedeeltelijk in bezit nemen en er geen gebruik van maken tenzij de volledige koopprijs betaald is.

Na volledige betaling van de aankoopssom met de verrekening der min- of meerkosten en na oplevering, mogen de kavels in gebruik genomen worden.

4) **Verzekering**

Betreffende de collectieve verzekeringspolissen tegen brand en andere risico's met betrekking tot het bij deze verkochte goed, is de koper in de plaats gesteld in alle rechten en verplichtingen van de verkoper die hieruit voortvloeien en dit overeenkomstig de bepalingen hieromtrent aangehaald in de statuten van het gebouw/garagecomplex en andere betreffende overeenkomsten. De koper zal verplicht zijn deze lopende verzekeringspolissen voort te zetten en de betrokken verzekeringsmaatschappij of de syndicus op de hoogte te brengen van de verandering van eigenaar, en de verzekeringspremies te betalen vanaf de oplevering.

5) Alle kosten, rechten en erelonen van deze akte, evenals de bijdragen in de kosten van de statuten, de belasting op de toegevoegde waarde, de kosten omtrent de aansluitingen en de toelieferingen van nutsvoorzieningen zijn ten laste van de koper. Alle eventuele veranderingen van het BTW-tarief en in de tegemoetkomingen van de overheid zijn uitsluitend in het voor- of nadeel van de koper. De kosten verbonden aan de leveringsplicht zijn ten laste van de verkoper.

6) De verkoper verklaart dat er met betrekking tot het goed thans geen enkel geschil, noch rechtsgeding of verzet bestaat, noch tegenover derden (buren, huurders, bezetters, enzovoort), noch tegenover openbare instellingen.

7) De verkoper verklaart dat er geen bijzondere voorwaarden rusten op het verkochte goed en dat hij er geen heeft toegestaan. Hij wijst bovendien alle verantwoordelijkheid af voor de bijzondere voorwaarden die zouden kunnen bestaan in hoofde van de vorige eigenaars.

8) **VOORKOOPRECHTEN - RECHT VAN WEDERINKOOP**

1/ **Bij overeenkomst**

De verkoper verklaart dat hij vrij is te verkopen aan wie hij wil en dat navermelde beperkingen niet van toepassing zijn: een voorkooprecht, een voorkeurrecht, een recht van wederinkoop.

2/ **Wettelijke voorkooprechten**

Uit een opzoeking gedaan door ondergetekende notaris via het e-voorkooploket op 08/06/2021 blijkt dat het goed niet bezwaard is met enig voorkooprecht.

9) **BASISAKTE(N)**

Het verkochte goed maakt deel uit van een complex onderworpen aan het stelsel der mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid waarvan de statuten, bestaande uit een **basisakte/statuten van het gebouw** en een reglement van mede-eigendom, verleden werden voor ondergetekende notaris Cedric Honorez, te Tienen, op **25 maart 2021**, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Leuven 1 op 14/04/2021, formaliteitsnummer 72-T-08/04/2021-03791 (voor wat de basisakte van Centrum parking Oost betreft) en neergelegd ter overschrijving op het kantoor Rechtszekerheid Leuven 1 (voor wat de hoofdbasisakte betreft), gewijzigd ingevolge basisakte verleden voor ondergetekende notaris op \$\$\$.

Deze akten waarnaar de partijen uitdrukkelijk verwijzen zijn goed gekend door de koper die verklaart er een kopij van ontvangen te hebben en daar kennis van genomen te hebben en zij erkennen te weten dat het eventueel reglement van orde en de beslissingen van de vergadering der mede-eigenaars zijn opgenomen in een register dat ter inzage ligt bij de syndicus.

De koper zal indeplaatsgesteld worden van de verkoper betreffende al diens rechten en plichten voortvloeiende uit gezegde basisakten, reglement van mede-eigendom en uit de beslissingen van de algemene vergadering. Hij zal deze op alle punten moeten naleven en de naleving ervan moeten opleggen aan zijn erfgenamen, opvolgers, rechthebbenden, huurders of bewoners ten allen titel. Alle translatieve of declaratieve akten betreffende eigendom, genot of andere rechten, daarin begrepen huurovereenkomsten, zullen een uitdrukkelijke melding moeten maken van het feit dat de nieuwe belanghebbende een volledige kennis heeft van de gezegde basisakte met bijlagen, en dat hij zich verbindt de basisakte met bijlagen en de regelmatig genomen beslissingen van de algemene vergadering op alle punten na te leven.

Comparanten bevestigen dat voormelde basisakte samen met onderhavige akte één geheel vormen om samen als authentieke akten te gelden.

Mede-eigendom

De verkoper verklaart dat, voorlopig tot de eerste algemene vergadering, als **syndicus** van het complex optreedt: de bouwheer.

Comparanten ontslaan de ondertekende notaris Honorez uitdrukkelijk de syndicus van de vereniging van mede-eigenaars te verzoeken de afrekening der lasten, uitgaven, kosten en

schulden van de mede-eigendom mede te delen, overeenkomstig artikel 577-11, tweede paragraaf, van het Burgerlijk Wetboek, aangezien tot op heden geen werk- noch reservekapitaal werd samengesteld en nog geen afrekening van lasten, uitgaven, kosten en schulden van de mede-eigendom kan worden opgesteld.

De koper verklaart uitdrukkelijk dat zij alle nodige en nuttige uitleg en inlichtingen heeft gekregen van de verkoper en de werkende notaris.

De koper zal bijdragen in de gemeenschappelijke kosten van het gebouw en de bewoning vanaf heden en zal bijdragen in het werk- en reservekapitaal volgens de statuten en de beslissing van de algemene vergadering.

De koper verbindt er zich toe op het eerste verzoek van de syndicus, het door haar verschuldigde voorschot in het werkkapitaal te voldoen.

De koper verklaart door de instrumenterende notaris te zijn ingelicht over het feit dat hij overeenkomstig de wet, niettegenstaande elk strijdig beding, tegenover de mede-eigendom verplicht is tot betaling van de uitgaven, de kosten en schulden vermeld in paragraaf 2, 1°, 2°, 3° en 4 van artikel 577-11 van het Burgerlijk Wetboek.

De koper verklaart zijn woonplaats te behouden in zijn huidige zetel.

De verkoper verklaart zijn woonplaats te behouden in zijn huidige zetel.

9) VOLMACHTEN

In de hoofd- en deelstatuten werden volmachten opgenomen, die hier verkort herhaald worden en door de koper uitdrukkelijk worden bevestigd:

De kopers verklaren uitdrukkelijk en onherroepelijk volmacht te verlenen aan:

1. Ieder van de verkopers

2. alle medewerkers van het kantoor van notarissen Honorez Marc & Cedric, te Tienen, Nieuwstraat 42.

a) ieder met macht om afzonderlijk te handelen en met recht van indeplaatsstelling en binnen de door de wet bepaalde beperkingen, om voor hen en in hun naam, over te gaan tot de wijziging van de basisakte en de aangehechte reglementen en dit voor zover de oplevering van de gemeenschappelijke delen nog niet heeft plaatsgevonden en overeenkomstig de bepalingen opgenomen in de basisakte.

b) ieder met macht om afzonderlijk te handelen, en met recht van indeplaatsstelling, om voor hen en in hun naam, erfpachten en erfdienstbaarheden toe te staan op het voorschreven onroerend goed aan nutsmaatschappijen, welke de residentie hiervan voorzien, en dit aan de voorwaarden en termijnen, die de lasthebber zal goedkeuren.

De bouwheer kan namens de mede-eigenaars contracten afsluiten van water, gas, elektriciteit en teledistributie.

De bouwheer behoudt zich het recht voor om namens de mede-eigenaars contracten te sluiten voor de levering van diensten, en om met derden overeenkomsten te sluiten waarbij met het oog op technische diensten en leveringen, een recht van gebruik, overdracht van eigendomsrecht, huur, erfpacht of opstal op een daartoe bestemd gemeenschappelijk lokaal wordt toegekend, bijvoorbeeld aan een gemeente, een intercommunale vereniging, een instelling van openbaar nut; daarbij kan aan die derde ook een recht van toegang onder meer over gemeenschappelijke gangen worden verleend om de lokalen te bereiken en om alle nuttige werkzaamheden uit te voeren. Tenslotte kan de bouwheer namens de mede-eigenaars erfdienstbaarheden toestaan of aanvaarden voor ondergrondse innemingen en kan hij daartoe alle verklaringen doen en documenten en notariële akten ondertekenen.

Door het enkel feit van de verkrijging van een kavel, geven de kopers (en hun rechthebbenden) een onherroepelijke volmacht aan de medewerkers van het kantoor van notarissen Honorez te Tienen, waarbij elk van hen afzonderlijk kan optreden, om in naam van de kopers te handelen en de kopers te vertegenwoordigen op de algemene vergadering der mede-eigenaars die zich hierover zou moeten

uitspreken alsook bij het verlijden van eventuele voormelde akten tot het vestigen van zakelijke rechten in voordeel van een openbare overheid/instelling of intercommunale in de meest uitgebreide zin.

De vergoeding in verband met de erfpacht op de hoogspanningscabine (MS-cabine) waarvan sprake in de basisakte komt in haar geheel toe aan de verkopers in deze volgens de reeds eerder gesloten overeenkomst.

c) Voor het geval er zich, in de toekomst, op het naastgelegen eigendom te Tienen (3de afdeling), aan de Alexianenweg, sectie H nummer 0165T3P0000, een gebouwencomplex met ondergrondse parking zou opgericht worden, verlenen de kopers, zowel in hun hoedanigheid van eigenaar van de gekochte private kavels als in hun hoedanigheid van dienvolgens toetredend lid van de vereniging van mede-eigenaars van het gebouwencomplex "Residentie ALEXIANEN", waarvan de gekochte private kavels deel uitmaken, een onherroepelijke volmacht aan de comparanten in deze alsook aan de medewerkers van het notariskantoor Marc & Cedric HONOREZ, te Tienen, Nieuwstraat 42, ieder met bevoegdheid gezamenlijk of afzonderlijk op te treden, en elk individueel met macht van indeplaatsstelling hetgeen ook geldt voor de indeplaatsgestelden, om desgevallend:

* één of meerdere van erfdienstbaarheden te vestigen, te verplaatsen of op te heffen, in voordeel of ten laste van voorschreven goed

* de modaliteiten van voormelde erfdienstbaarheden te bepalen

* deel te nemen aan de bijzondere algemene vergadering die hierover zou beslissen.

En dit overeenkomstig de modaliteiten en voorwaarden die de lasthebber naar eigen inzichten zal invullen.

Ten voorschreven einde alle rechtshandelingen te sluiten, alle akten en stukken te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen en in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

Voor zoveel als voormelde volmachten niet kunnen uitgevoerd worden gelet op de hoedanigheid van de koper, zijnde de stad Tienen, verbindt de koper zich ertoe om op eerste verzoek van de verkoper haar medewerking te verlenen en tussen te komen in alle akten teneinde deze te ondertekenen.

10) STEDENBOUW – RUIMTELIJKE ORDENING

1) De instrumenterende notaris vermeldt en informeert, in toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hierna "de Codex" genoemd, dat, zoals blijkt uit 1° een inlichtingenformulier van de Stad Tienen van 4 januari 2021 (dat de koper erkent voorafgaandelijk te hebben ontvangen), 2° verklaringen van de verkoper en 3° het hypothecair getuigschrift:

1) het goed gelegen is in woongebied (Gewestplan Tienen-Landen de dato 24/03/1978),

2) het goed begrepen is in een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "afbakening kleinstedelijk gebied" de dato 05/11/2012, wijziging RUP opgestart door provincie op 05/03/2015;

3) er voor het goed volgende bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen werden afgeleverd:

Perceel 142/X/2

*B12693 de dato 15/09/2009 voor het aanleggen van een parking

*omgevingsvergunning OMV melding milieu OMV_220026269 Tienen Alexianenweg, melding bronbemaling de dato 02/04/2020

Perceel 188/K (voorheen perceel 188/G)

*B1736 de dato 09/04/1981 voor het bouwen van een basisschool

*B2485 de dato 03/02/1983 voor het bouwen van een basisschool

*B10779 de dato 08/07/2004 voor het overdekken deel kleuterspeelplaats

*omgevingsvergunning OMV melding milieu OMV_220026269 Tienen Alexianenweg, melding bronbemaling de dato 02/04/2020

Alle percelen

*omgevingsvergunning OMV/2018/00362/0 en OMV_2018104099 de dato 25/06/2019 voor Alexianen: Bouw van een basisschool, 30 woningen en een ondergrondse parking.

4) het goed zich bevindt in zuiveringszone: het centrale gebied;

5) het goed gelegen is in een gebied waar de watertoets van toepassing is;

6) het goed volgens de watertoets en overstromingskaarten gelegen is in niet overstromingsgevoelig gebied;

- 7) het goed gelegen is in woningbouwgebied;
- 8) het goed opgenomen is op de inventaris van de archeologische zones.
- 9) het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) en er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;
- 10) het goed niet gelegen is in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht.
- 11) er op het onroerend goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;
- 12) het onroerend goed het voorwerp niet uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;
- 13) het goed geen voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelige openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- 14) er voor het goed volgende milieuvergunningen werden afgeleverd of milieumeldingen werden ontvangen (oorspronkelijk perceel 188/G):

*V/II/307 de dato 09/09/1992 : Immaculata-instituut ASO-TSO vergund tot 09/09/2012

- 15) voor zover bekend zijn of waren er een of meer inrichtingen gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) (oorspronkelijk perceel 188/G):

*V/II/307 de dato 09/09/1992 : Immaculata-instituut ASO-TSO vergund tot 09/09/2012

Ondergetekende notaris verwijst partijen naar **artikel 4.2.1 Vlaamse Codex RO** (bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen) **en** deelt mee dat geen werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Codex mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht. De werkende notaris vermeldt dat de inbreuk met betrekking tot de publiciteit en - of onderhandse overeenkomst is rechtgezet bij onderhavige akte. De kopers bevestigen dit en verklaren bij deze te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieverplichting.

- 2) De verkoper verklaart dat wat hem betreft voor het onbebouwd gedeelte van voorschreven onroerend goed geen verkavelingsvergunning, geen stedenbouwkundig attest, geen bouwvergunning werden afgeleverd, uitgezonderd hetgeen hiervoor vermeld, en hij neemt geen verantwoordelijkheid omtrent de mogelijkheid van op voorschreven onbebouwd gedeelte te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te zetten, die voor bewoning kan worden gebruikt.
- 3) Voor alle wijzigingen aan de eigendom en aan de bestemming ervan zal de koper de toelating moeten vragen aan de bevoegde diensten van stedenbouw. Geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting, die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het goed zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verkregen. Verder zal hij in het algemeen alle reglementen inzake urbanisatie moeten naleven.
- 4) De verkoper verklaart alle noodzakelijke **vergunningen** verkregen te hebben voor de door hem verrichte stedenbouwkundige handelingen/opgerichte constructies en dat hij geen weet heeft van stedenbouwkundige inbreuken. Hij verklaart bovendien, te goeder trouw, geen kennis te hebben van onwettige constructies die dateren van vóór hij eigenaar was. Geen waarborg wordt door de werkende notaris gegeven betreffende de thans bestaande constructies, en of deze al dan niet overeenkomstig een al dan niet afgeleverde stedenbouwkundige vergunning zijn opgericht.
- 5) De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet het voorwerp is geweest van een Koninklijk Besluit of decreet tot **onteigening** en dat voormeld goed niet opgenomen is in een **rooilijnplan**, niet belast is met een onder- of bovengrondse **inneming** in het voordeel van een openbare macht of een derde.
- 6) De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte goed niet onderhevig is aan de wetgeving inzake **ruilverkaveling, bosdecreet**, natuurbehoud en natuurlijk milieu, **Vlaamse Codex Wonen**;
- 7) De verkoper verklaart dat het goed niet onbewoonbaar werd verklaard en niet opgenomen werd op een lijst voor leegstaande, ongeschikte, onbewoonbare, verwaarloosde of verkrotte woningen/gebouwen, en aldus niet onderworpen werd aan enige heffing in dit verband;

Woningkwaliteitsbewaking – consultatie register van herstellvorderingen

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.51 van de Vlaamse Codex Wonen, consulteerde de notaris het register van herstellvorderingen, vermeld in artikel 3.44, §1, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen. Het register van herstellvorderingen bevat geen informatie over het goed.

8) De comparanten ontslaan de ondergetekende notaris uitdrukkelijk zowel van alle aansprakelijkheid als van alle verdere opzoekingen terzake.

11) ONROEREND ERFGOED

De verkoper verklaart dat volgens zijn weten het goed:

- niet is opgenomen in de vastgestelde landschapsatlas, de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, of de vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken;
- niet is ingeschreven op de bewaarlijst, en er evenmin een procedure tot inschrijving van het goed op de bewaarlijst lopende is;
- niet is beschermd en dat er evenmin een procedure tot bescherming van het goed lopende is noch beschermd werd op grond van het decreet tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen, archeologisch patrimonium, duingebieden;

Ik, Notaris, verklaar dat uit mijn opzoekingen evenmin is gebleken dat het goed:

- is ingeschreven in de vastgestelde landschapsatlas, de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, of de vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken;
- is ingeschreven op de bewaarlijst of dat er een procedure tot opname van het goed in de bewaarlijst lopende is;
- is beschermd of dat er een procedure tot bescherming van het goed lopende is.

Archeologische zone Tienen – archeologisch geheel - erfgoedobject

De verkoper verklaart dat het goed deel uitmaakt van een geheel dat is opgenomen in de inventaris van de archeologische zones “Historische stadskern van Tienen”, vastgesteld bij ministerieel besluit van 19/02/2016, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 31/03/2016 nummer 35.383.

De notaris deelt de koper mee dat de inventarisatie van het goed voor gevolg heeft dat elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning of stedenbouwkundig attest betreffende het goed, behoudens uitzonderingen, onderworpen is aan bijkomende adviezen.

Ondergetekende notaris heeft de partijen, en in het bijzonder de koper, gewezen op de (rechts)gevolgen verbonden aan de opname van het goed op voormelde lijst of inventaris en verwijst terzake naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet. Partijen verklaren hiervan volledige kennis te hebben en ontslaan ondergetekende notaris van de verplichting verdere beschrijving in deze akte op te nemen.

Gebied waar geen archeologie te verwachten valt

Voormeld goed is bij besluit van de administrateur-generaal de dato 12/11/2019, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 19/11/2019 onder nummer 256 opgenomen in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

URI : <https://id.erfgoed.net/besluiten/14870>

Afwezigheid van informatie in de onderhandse akte – Rechtzetting in de authentieke akte – Verzaking aan de nietigheid

De notaris heeft vastgesteld dat de onderhandse overeenkomst betreffende de verkoop, voorwerp van onderhavige akte, niet beantwoordt aan de voorschriften zoals vereist door het Onroerenderfgoeddecreet zodat de koper de nietigheid kan vorderen. De koper verklaart dat hij thans op de hoogte is van de vermelde bescherming en verzaakt onherroepelijk aan alle vorderingen tot nietigheid die hij zou kunnen laten gelden op grond van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 wegens een inbreuk op de informatieplicht.

12) VERKLARING OVER TIJDELIJKE OF MOBIELE WERKPLAATSEN (K.B. 25 JANUARI 2001)

De verkoper verklaart dat er geen werken zijn verricht die de overdracht van een postinterventiedossier noodzaken voor de particulieren gezien het hier een verkoop van autostaanplaatsen betreft. Partijen komen overeen dat het postinterventiedossier met betrekking tot de gemene delen binnen de 6 maand na de oplevering zal neergelegd worden bij de syndicus, die het ter beschikking zal houden van iedere gerechtigde.

13) BODEMDECREET.

De partijen erkennen dat de instrumenterende notaris hen attent heeft gemaakt op de bepalingen van het Vlaams decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming gewijzigd de dato zevenentwintig oktober tweeduizend zes ("BODEMDECREET") en het uitvoeringsbesluit de dato veertien december tweeduizend zeven ("VLAREBO").

- De verkoper verklaart dat er op de grond voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten een inrichting gevestigd is of was, een risico-inrichting gevestigd is of geweest is, of een activiteit wordt of werd uitgevoerd, of handelingen die een verhoogd risico zouden kunnen inhouden, die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, als bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en aldus een risicoground is.

- Voormeld onroerend goed maakte in het verleden reeds het voorwerp uit van een oriënterend bodemonderzoek. Het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek dateert van 23/10/2018.

- De verkoper verklaart:

* dat bij zijn weten sedert die datum op voormeld goed geen risico-inrichting meer was gevestigd. Uit de inlichtingen verstrekt door de stad is evenmin gebleken dat op voormeld goed een risico-inrichting werd gevestigd of vergund sedert die datum.

* dat er zich sedert de datum van ondertekening van het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek geen schadegeval op de grond heeft voorgedaan.

* dat de ruimtelijke omschrijving van de onderzochte grond eveneens niet gewijzigd is .

* dat de bestemming van de te onderzoeken grond conform de vigerende plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen sedert de datum van ondertekening van het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek niet gewijzigd is in die zin dat een bestemmingstype met een lagere (= strengere) bodemsaneringsnorm van toepassing is.

Voor perceelnummer 0142X2P0000:

De verkoper verwijst naar de inhoud van het bodemattest, afgeleverd door OVAM op 17/12/2020 referte 20200778367 dossier 87021 overeenkomstig artikel 101 § 1 van het Bodemdecreet.

Een uittreksel uit de inhoud van dit bodemattest luidt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens gemeentelijke informatie waren tot 26.11.2018 geen risico-inrichtingen aanwezig op deze grond.

De OVAM heeft sindsdien geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 23.10.2018, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Via Immac basisschool, Alexianenweg 25, 3300 Tienen

AUTEUR: RSK Benelux BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Voor perceelnummer 0188KP0000:

De verkoper verwijst naar de inhoud van het bodemattest, afgeleverd door OVAM op 17/12/2020 refertes 20200778369, dossier 87021 overeenkomstig artikel 101 § 1 van het Bodemdecreet.

Een uittreksel uit de inhoud van dit bodemattest luidt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 23.10.2018, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Via Immac basisschool, Alexianenweg 25, 3300 Tienen

AUTEUR: RSK Benelux BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Voor zoveel als nodig verklaart de koper te verzaken aan alle nietigheidsgronden die hij zou kunnen instellen, en dit onder meer voor de verplichtingen zoals opgelegd door artikel 101 § 1 en 2 van het genoemd Decreet.

- De verkoper verklaart met betrekking tot het goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging, die schade kan berokkenen aan de koper, of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.
- Voor zover voorgaande verklaringen door de verkoper te goeder trouw afgelegd werden, neemt de koper de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de verkoper hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.
- De notaris heeft gewezen op de draagwijdte van de eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht van partijen.
- De notaris wijst de verkrijger er echter op dat:
 - dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem
 - dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.
- De verkoper verklaart dat hij sinds de datum van de attesten en tot op heden, niet door OVAM ambtshalve in kennis werd gesteld van enige wijziging aan de bodemattesten.

Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

14) CONSULTATIE SITE « FEDERAAL KABELS EN LEIDINGEN INFORMATIE MELDPUNT

De aandacht van de koper wordt gevestigd op de noodzaak om op de internetwebsite van het KLIM (<https://www.klim-cicc.be>) na te gaan of er ondergrondse leidingen, kabels en kanalisaties in het verkochte goed aanwezig zijn, meer bepaald vooraleer werken aan het verkochte goed uit te voeren.

15) OVERSTROMINGSRISICO - WATERPARAGRAAF

Blijkens opzoeking gedaan de dato 04/06/2021, verklaart de Notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen en artikel 1.3.3.3.2 Codex integraal waterbeleid, dat het hierboven vermelde goed:

- niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen;
- niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden die uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering overstromen);
- niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden waar recent nog een overstroming plaatsvond of gebieden waarvan de modellen aangeven dat er om de honderd jaar (of frequenter) een overstroming plaatsvindt);
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

De verkoper verklaart dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten nooit is overstroomd.

16) VERZEKERINGSATTEST

De partijen verklaren dat de verkrijger zuiver en eenvoudig wordt gesubrogeerd in alle rechten die de verkoper had kunnen invoeren of heeft ingeroepen in het kader van de tienjarige aansprakelijkheid (artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek). De verkrijger is evenwel gehouden, met volledige ontlasting van de verkoper, tot alle daaruit voortkomende opeisbare lasten en kosten, in de mate waarin de betaling hiervan wordt geëist vanaf de ondertekening van de authentieke verkoopakte.

De verkoper verklaart dat de tienjarige aansprakelijkheid waarvan sprake hierboven van toepassing is op de huidige vervreemding omdat aan het goed door de waarborg gedekte werken werden uitgevoerd.

De verkoper overhandigt het verzekeringsattest zoals bedoeld in artikel 12, § 1, van de wet van 31 mei 2017 aan de verkrijger die dit erkent.

De partijen erkennen te zijn ingelicht door de notaris, opsteller van de huidige akte, dat hij de verplichting heeft het register zoals bedoeld in artikel 19/3 van de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect te raadplegen voor de ondertekening van de authentieke akte en dat hij in deze akte het resultaat van deze raadpleging moet vermelden. Dit register kan evenwel nog niet geraadpleegd worden, vermits het Koninklijk besluit dat de nadere regels voor het doorgeven, de registratie, de bewaring en de toegang tot de gegevens in het register moet bepalen op heden nog niet is afgekondigd.

17) ELEKTRISCHE INSTALLATIES

De verkoper verklaart dat het voorwerp van deze verkoop **geen wooneenheid** is in de zin van het reglement voorafgaandelijk de ingebruikname van de installatie overeenkomstig art. 270 van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 10 maart 1981 of overeenkomstig hoofdstuk 6.4. van Boek 1 van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 8 september 2019.

18) ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

De verkoper verklaart dat de verkoop van huidig onroerend goed **niet** onder het toepassingsgebied van het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen valt.

Bijzondere voorwaarde

De koper verbindt zich ertoe om het engagement aangegaan in de intentieverklaring van 05 juli 2017 punt C.3.1 uit te voeren en een publieke ondergrondse rotatieparking te voorzien op niveau -1 gelegen op de Alexianensite en dit conform de afgeleverde omgevingsvergunning door de stad Tienen op 25/06/2019 referte OMV/2018/00362/0.

De voorwaarden van deze verbintenis worden later tussen ondergetekende partijen verder uitgewerkt.

De koper verbindt er zich ook toe om de technische uitrusting en de uitbating (exploitatie) van deze publieke parking af te stemmen op de technische uitrusting en uitbating (exploitatie) van de parkeerplaatsen op niveau -2, die vooralsnog de eigendom zijn van de verkoper.

Verwijzing naar vroeger verleden akten

Partijen bevestigen uitdrukkelijk dat de vroeger verleden akten waar in deze akte naar verwezen wordt, beschouwd moeten worden als vormende één geheel met deze akte, om samen als authentieke akte te gelden, meer bepaald met betrekking tot alle erfdienstbaarheden en lasten hoegenaamd.

De partijen erkennen met het ontwerp van deze akte een kopie te hebben ontvangen van de hoofdstatuutakte Residentie Alexianen en de statuutakte van de ondergrondse parking Centruumparking Oost, beiden verleden voor ondergetekende notaris op 25 maart 2021 en de wijzigende basisakten eveneens verleden voor ondergetekende notaris op \$\$\$, die voor één of meerdere partijen verbintenissen inhoudt.

Partijen komen overeen dat beide akten één geheel vormen en samen uitvoerbaar zijn.

PANDWET

Na ingelicht te zijn geweest door de notaris over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de verkoper dat:

- Er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze verkoop en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud:

- Er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

PRIJS

Partijen verklaren dat deze verkoop toegestaan en aanvaard werd voor en mits de prijs van **TWEE MILJOEN ZEVENHONDERD ZEVENTIGDUIZEND EURO (€ 2.770.000,00)**, exclusief de belasting over de toegevoegde waarde, opgesplitst als volgt:

1/ voor de aandelen in de grond: **tweehonderd achttienduizend zevenhonderd en negen euro achtenzestig cent (€ 218.709,68)**, opgesplitst in:

*een bedrag van honderd vierenzeventigduizend negenhonderd zevenenzestig euro vierenzeventig cent (€ 174.967,74) toekomende aan de verkoper onder nummer 1;

*een bedrag van drieënveertigduizend zevenhonderd éénenveertig euro vierennegentig cent (€ 43.741,94) toekomende aan de verkoper onder nummer 2;

2/ voor de constructies, exclusief de Belasting over de Toegevoegde Waarde: **twee miljoen vijfhonderd éénenvijftigduizend tweehonderd negentig euro tweeëndertig cent (€ 2.551.290,32)**

Van welke prijs de koper verklaart betaald te hebben:

- bij het verlijden dezer:

1) de totale grondprijs, hetzij tweehonderd achttienduizend zevenhonderd en negen euro achtenzestig cent (€ 218.709,68),

2) vijftig procent (50%) van de totale prijs der gebouwen/constructies, wat kleiner is dan het bedrag van de reeds uitgevoerde werken, of een bedrag van één miljoen tweehonderd vijfenzeventigduizend zeshonderd vijfenveertig euro zestien cent (€ 1.275.645,16), te vermeerderen met de Belasting over de Toegevoegde Waarde hetzij een bedrag van tweehonderd zevenenzestigduizend achthonderd vijftachtig euro achtenveertig cent (€ 267.885,48).

Beide bedragen werden betaald bij middel van een overschrijving van rekeningnummer \$\$\$ op naam van de koper op rekeningnummer BE07 0682 4036 0266 van notarissen Honorez.

De VZW Aartsbisschoppelijke Colleges en Gestichten van de Provincie Brabant en de VZW Ondersteuning Aartsbisschoppelijke Scholen, vertegenwoordigd als voormeld, die kwijting verlenen voor het gedeelte van de verkoopprijs en de kosten, toekomende aan voormelde vzw, zonder voorbehoud van dekking en incassering van eventueel afgegeven bankcheques, welke kwijting dubbel zal uitmaken met alle kwitanties welke voor deze en voor zelfde voorwerp zouden afgeleverd zijn.

WAARVAN KWIJTING.

Deze prijs omvat alle werken (ruwbouw- en voltooiingswerken) en in het algemeen alle werken die nodig zijn voor het normale gebruik van de privatieve kavels.

Betaling van het saldo van de constructieprijs

De koper en zijn rechtverkrijgenden zijn verplicht te betalen aan de bouwheer volgende gedeeltelijke betalingen die volgens verklaring van de bouwheer en de attestering door de architect, niet hoger zijn dan de prijs van de opeenvolgende uitgevoerde werken waarvoor zij worden gedaan betreffende het voorbeschreven privaatief:

Het saldo van de prijs van de constructies is verschuldigd bij schijven volgens het verloop der werken:

- 45% bij de voltooiing van de dakplaat boven -1
- 5% bij de oplevering van de hele ondergrondse parkeergarage

Partijen verklaren hier uitdrukkelijk dat de facturatie telkens betrekking heeft op de reeds uitgevoerde werken.

Alle eventuele werken die aanleiding geven tot prijzen in min of in meer, eventueel op vraag van de koper, worden naderhand afzonderlijk beschreven in een bijkomende contractbijlage en verrekend na de uitvoering ervan.

De aansluitingskosten aan de nutsvoorzieningen zijn betaalbaar tegen afzonderlijke facturatie na de effectieve aansluiting aan de respectievelijke tellers, en dit ten laatste bij de oplevering. Deze facturatie kan ook rechtstreeks door nutsmaatschappijen zelf gebeuren.

De koper verbindt zichzelf en zijn rechthebbenden ertoe, op solidaire en ondeelbare wijze het saldo van de globale koopprijs, te verhogen met de erop verschuldigde BTW, te betalen, naargelang van de vordering van de werken, volgens het hiervoor bepaalde betalingsschema.

Attest architect

De door de koper te betalen schijven, die slaan op het gedeelte constructies, mogen in geen geval de waarde van reeds uitgevoerde werken overschrijden. Dit geldt zowel voor de betaling van de 50% van de

constructiewaarde bij het verlijden van deze akte, als voor betaling van de twee volgende schijven zoals hiervoor beschreven.

Voor deze beide laatste schijven, zal de vordering van de werken met gewoon schrijven door de bouwheer aan de eigenaars bekendgemaakt worden.

De verkoper geeft voor de eerste schijf van 50% aan de instrumenterende notaris een attest van goedkeuring van voormelde reeds uitgevoerde werken, opgesteld door Urban Platform Architecten met zetel te 1050 Brussel, Maliestraat, 13-15, in België toegelaten architect.

Het attest met betrekking tot de eerste schijf van 50% dd. \$\$\$, zal aan onderhavige akte gehecht blijven, maar niet ter overschrijving op het kantoor Rechtszekerheid worden neergelegd.

De attesten met betrekking tot de laatste twee schijven worden aan het hiervoor genoemde schrijven van de bouwheer gehecht.

Verbod tot vervreemding.

Zolang de globale prijs, kosten en lasten (en de daarop verschuldigde BTW) niet betaald zijn, zal de koper de gekochte goederen niet mogen vervreemden of verpanden zonder de voorafgaande schriftelijke instemming van de verkoper.

Oplevering

a) Oplevering van de private delen

*** Werkwijze.**

Zodra de private gedeelten van voorschreven ondergrondse parking in voldoende staat van afwerking zijn - ongeacht kleine herstellingen of aanpassingswerken die tijdens de waarborgtermijn kunnen hersteld worden - en het goed volgens zijn bestemming in gebruik kan genomen worden, vraagt de verkoper de oplevering schriftelijk aan. Hiertoe verzoekt hij de koper bij een ter post aangetekend schrijven om binnen een termijn van vijftien dagen volgend op de verzending van de aanvraag daartoe over te gaan.

Het proces-verbaal van oplevering wordt opgemaakt in aanwezigheid van de architect, koper en verkoper en wordt door de architect en beide partijen ondertekend. Het bevat de opsomming van de zaken die niet worden aanvaard omdat zij of nog niet of niet goed zijn uitgevoerd.

Na ondertekening van dit proces-verbaal en na verrekening van de min- of meerwerken zal de levering van de kavel geschieden.

Een eventuele weigering van de koper om over te gaan tot oplevering of deze laatste te aanvaarden, moet bij een ter post aangetekend schrijven en met redenen omkleed aan de verkoper worden gericht voor afloop van de termijn van vijftien dagen, waarvan hoger sprake, respectievelijk binnen acht dagen na de dag van de oplevering.

Als de met redenen omklede weigering om tot de oplevering van het werk over te gaan, of het te aanvaarden, aan de verkoper werd betekend, kan deze ofwel de redenen van de weigering aanvaarden en een nieuwe oplevering vragen na de gewenste herstellingswerken te hebben uitgevoerd, ofwel in der minne of, zo niet, gerechtelijk om de benoeming van een deskundige verzoeken die de gegrondheid van de weigering tot oplevering moet onderzoeken en de eventuele kosten der herstellingswerken vastleggen.

Als de koper het verzoekschrift van de verkoper zonder gevolg laat en niet overgaat tot de eindoplevering binnen de hierboven vermelde termijn van vijftien dagen, maant de verkoper hem daartoe bij deurwaardersexploot aan. De koper wordt geacht de oplevering in private delen te aanvaarden, zo hij binnen vijftien dagen na de aanmaning niet verschenen is voor de oplevering op de bij het deurwaardersexploot bepaalde datum.

*** Gevolgen.**

De oplevering heeft tot doel het einde der werken vast te stellen. Daarenboven staat de verkoper tot op de dag van de oplevering in voor de **zichtbare gebreken**.

De verkoper moet instaan voor de **verborgen gebreken** op dezelfde wijze die aan de architecten en aannemers zijn opgelegd door de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek (de **tienjarige aansprakelijkheid**). Deze wettelijk bepaalde termijn loopt vanaf de oplevering.

Bovendien gaat vanaf de oplevering, zoals reeds vermeld, het **risico** over op de koper.

*** Stilzwijgende oplevering.**

Als de koper evenwel, behoudens tegenbewijs, de private delen voor de oplevering betreft of gebruikt, wordt hij geacht de oplevering stilzwijgend te hebben aanvaard.

Wordt eveneens beschouwd als inbezitneming, het feit dat de kopers het schriftelijk verzoek van de verkopers of aannemer om de oplevering op een gestelde datum te doen, zonder gevolg hebben gelaten en daarenboven binnen vijftien dagen nadat zij door de verkopers of bouwheer bij deurwaardersexploot daartoe worden aangemaand, op de in het exploot gestelde datum voor de oplevering niet zijn verschenen

De koper mag de gekochte goederen noch geheel noch gedeeltelijk in bezit nemen en er geen enkel gebruik van maken tenzij de volledige koopprijs betaald is.

b) Oplevering van de gemeenschappelijke delen:

De oplevering van de gemeenschappelijke delen wordt, in naam van de mede-eigenaars, gedaan door de syndicus.

SLOTVERKLARINGEN

- > De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is uitdrukkelijk vrijgesteld van ambtshalve inschrijving te nemen, uit welke hoofde het ook zij tijdens het overschrijven van deze akte.
- > Ter uitvoering dezer doen comparanten woonstkeuze in hun respectievelijke woonplaats en/of maatschappelijke zetel.
- > De ondergetekende notaris bevestigt de echtheid van de burgerlijke stand en de identiteit van de comparanten op zicht van officiële stukken vereist door de wet.
- > Comparanten verklaren dat onderhavige akte hun werkelijke wil bevat en dat ingeval van tegenstrijdigheid tussen de bepalingen van de onderhandse overeenkomst en onderhavige akte, de bepalingen van onderhavige akte voorrang genieten.
- > Comparanten bevestigen dat ondergetekende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten, die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op onpartijdig wijze raad hebben verstrekt. Zij verklaren dus de overeenkomst, voorwerp van deze akte, en de eraan verbonden rechten en verplichtingen, voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden zowel voor zichzelf als voor hun rechtsopvolgers. Bovendien erkennen comparanten dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.
- > Comparanten verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn, niet te zijn geïsoleerd door een beschermingsmaatregel (zij hebben geen bijstand nodig van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator) en niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijk akkoord aangevraagd te hebben en verder niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling.

Eigendomstitel

De koper kan een uitgifte van zijn akte terugvinden op: <https://www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten>.

FISCALE VERKLARINGEN

1) Er wordt lezing en uitleg gegeven aan partijen van artikelen 3.18.0.0.14 § 1, 1° en 3.4.7.0.6 VCF en artikel 3.6.0.0.6 §2 VCF.

De verkoper verklaart dat bij zijn weten het kadastraal inkomen nog dient vastgesteld te worden.

2) Registratierechten - vermindering

Kosteloze registratie (art. 2.9.6.0.2, 2 en 2.9.6.0.3, eerste lid 1° VCF)

Partijen verzoeken om deze akte (en haar bijlagen) kosteloos te registreren gezien het hier een **verkoop ten algemene nutte betreft waarbij het verkochte onroerend goed bestemd is voor de aanleg van de publieke parking van de stad Tienen**, bij toepassing van voormelde artikelen van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Wederverkoop binnen twee jaar

De instrumenterende notaris informeert de verkoper omtrent de mogelijkheid tot teruggave van registratierechten bij wederverkoop binnen de termijn voorzien in artikel 3.6.0.0.6, §1 VCF. De verkoper verklaart geen recht tot voormelde teruggave te kunnen laten gelden.

Partijen geven hierbij volmacht aan de geassocieerde notarissen Honorez, kunnende afzonderlijk handelen, om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

3) Belasting over de Toegevoegde Waarde

Ondergetekende notaris Honorez heeft artikel 62 paragraaf 2 en artikel 73 van het Wetboek der Belastingen over de Toegevoegde Waarde aan de verkoper voorgelezen. De verkoper verklaart dat hij een

belastingplichtige is voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde en geregistreerd is onder de nummers BE0408.489.368 (verkoper onder nummer 2) en nummer BE0747.974.225 (verkoper onder nummer 1) en nummer BE0427.302.321 (verkoper onder nummer 3) en dat hij binnen de vijf jaren voor heden geen gebouw vervreemd heeft onder voormeld fiscaal regime, noch deel uit te maken van een vereniging welke onderworpen is aan deze belasting.

De naamloze vennootschap Cordeel Zetel Hoeselt verklaart dat zij regelmatig onroerende goederen opricht of laat oprichten met het oog op de wederverkoop en dat zij in hoofde daarvan onderworpen is aan de Belasting over de Toegevoegde Waarde, en dat zij daartoe periodieke aangiften indient in haar bevoegd controlekantoor van de Belasting over de Toegevoegde Waarde te Tongeren.

Partijen verklaren dat onderhavige overdracht geschiedt met toepassing van de Wet op de Belasting over de Toegevoegde Waarde, met vrijstelling van de heffing van de evenredige registratierechten op de waarde van de gebouwen en de grond, zoals deze vrijstelling voorzien is in artikel 2.9.6.0.1, eerste lid, 4° VCF en zevende lid en artikel 2.10.6.0.1, eerste lid, 2°, en tweede lid VCF. Bijgevolg zullen er geen evenredige registratierechten geheven worden en wordt de Belasting over de Toegevoegde Waarde geheven op de constructiewaarde.

De verkoper verklaart dat de verkochte privatieven onvoltooid zijn en nog niet werden ingekohierd met het oog op het invorderen van de onroerende voorheffing en dat ze nog niet in gebruik genomen werden.

- Cordeel Zetel Hoeselt: dat de Belasting over de Toegevoegde Waarde op de waarde van de constructies een bedrag vertegenwoordigt ten belope van éénentwintig procent op twee miljoen zeventienhonderd zeventigduizend euro (€ 2.770.000,00), hetzij een som van vijfhonderd vijftendertigduizend zeventienhonderd zeventig euro zeventienhonderd zeventig cent (€ 535.770,97)

- **de verkoper onder nummer 3, zijnde Cordeel Zetel Hoeselt, verklaart de nodige stappen te ondernemen voor het tijdig in orde te brengen van zijn BTW-aangifte en de betaling van de verschuldigde BTW.**

- de verkoper onder nummer 3, zijnde Cordeel Zetel Hoeselt, verklaart dat onderhavige akte de eerste en enige akte inzake deze overdracht betreft.

4) Meerwaardebelasting

Ondergetekende notaris heeft ondermeer de partijen ingelicht omtrent de wetgeving van de directe belastingen op de meerwaarde.

De verkoper verklaart voor de eventuele meerwaardebelasting rijksinwoner te zijn. De koper verbindt zich de verkoper mede in zake te roepen bij een eventuele vaststelling bij een tekortschatting, op straffe van een boete, gelijk aan de meerwaardebelasting op het verhoogde bedrag, aan de verkoper te betalen.

ONTWERP EN LEZING AKTE

1) De comparanten erkennen dat:

- zij voorafgaand aan deze het ontwerp van de akte hebben ontvangen en gelezen;
- zij deze mededeling als tijdig en voldoende aanzien;

2) Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de eventuele wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegeedeelde ontwerp van de akte.

3) De gehele akte werd door ons notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Tienen, op het kantoor van ondergetekende notaris Honorez. Datum als boven.

En na vervulling van wat hierboven vermeld is, hebben de comparanten, tegenwoordig en vertegenwoordigd als gezegd, met Ons, Notaris, deze akte getekend.

[EG1]Omschrijving van staanplaatsen nog aanpassen => dit is de omschrijving uit oorspronkelijk basisakte van 25/03/2021 en alle duizendsten zijn intussen gewijzigd zowel voor -1 als -2.

De correcte verdeling is wel al opgenomen in ontwerp wijzigende basisakte ondergrondse parking CENTRUMPARKING OOST.

15. Kennisname afsluiten addendum samenwerkingsovereenkomst houdende het opnemen van complementaire engagements in het kader van het besluit van de Vlaamse regering van 13

november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken met het Agentschap Zorg en Gezondheid

Toelichting

De gemeenteraad neemt kennis van het afsluiten van het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst houdende het opnemen van complementaire engagementen in het kader van het besluit van de Vlaamse regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken met het Agentschap Zorg en Gezondheid.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- het besluit van de Vlaamse regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken
- het besluit van de Vlaamse regering van 19 maart 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken
- het besluit van de Vlaamse regering van 23 april 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken
- het besluit van de Vlaamse regering van 07 mei 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken
- het besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken

Feiten, context en argumentatie

Op datum van 19 januari 2021 besloot het college van burgemeester en schepenen met Agentschap Zorg en Gezondheid een samenwerkingsovereenkomst houdende het opnemen van complementaire engagementen in het kader van het besluit van de Vlaamse regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken, af te sluiten. Hierin werd gekozen voor optie 1: 'inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing en quarantainecoaching' waardoor de stad tot 31 maart 2021 een forfaitaire subsidie van 0,125 euro per inwoner per maand ontvangt.

De gemeenteraad nam in zitting van 28 januari 2021 kennis van het afsluiten van deze samenwerkingsovereenkomst.

Bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 30 maart 2021 werd een addendum afgesloten houdende de verlenging van de subsidie tot 31 mei 2021.

Bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 18 mei 2021 werd de subsidie verlengd tot 31 augustus 2021.

Daar de groepsimmunitet pas verwacht wordt tegen het najaar 2021 omdat dan pas de vaccinatiegraad voldoende hoog zal zijn, er nieuwe virusvarianten verwacht worden en er onvoldoende zekerheid is over de duur van de beschermingsgraad van de huidige vaccins, heeft de Vlaamse regering beslist de mogelijkheid te bieden de subsidie opnieuw te verlengen tot 15 oktober 2021.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 10 augustus beslist een addendum af te sluiten met de Vlaamse regering houdende de verlenging van de subsidie tot 15 oktober 2021.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het afsluiten van het addendum van de samenwerkingsovereenkomst houdende het opnemen van complementaire engagementen in het kader van het besluit van de Vlaamse regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken met het Agentschap Zorg en Gezondheid door het college van burgemeester en schepenen waarbij de subsidie verlengd wordt tot 15 oktober 2021.

16. Schenking twee speeltoestellen

Toelichting

De gemeenteraad aanvaardt de schenking van twee speeltoestellen door de vzw Vissenaken Ons Dorp Leeft.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

De vzw Vissenaken Ons Dorp Leeft schenkt de stad een dubbele schommel van het merk Adventure Play PST.000.010/H2.5 met een waarde van 2.066 euro (excl. BTW) en een voetbalwand met basket geconstrueerd door Arkema speelvoorzieningen met een waarde van 3.650 euro (excl. BTW), beiden te plaatsen in Kronkelland te Vissenaken.

Deze schenking breidt het aanbod aan speeltoestellen op Kronkelland uit en biedt ook iets oudere kinderen de animo om de speeltuin te bezoeken.

Het is dan ook aangewezen de schenking te aanvaarden.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De schenking van een dubbele schommel van het merk Adventure Play PST.000.010/H2.5 met een waarde van 2.066 euro, excl. BTW, en een voetbalwand met basket geconstrueerd door Arkema speelvoorzieningen met een waarde van 3.650 euro, excl. BTW, beiden te plaatsen in de speeltuin Kronkelland te Vissenaken, door de vzw Vissenaken Ons Dorp Leeft wordt aanvaard.

17. Aanvaarding van een schenking

Toelichting

Er werd een bariton geschonken aan de ART. De stad aanvaardt deze schenking.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

Door de heer André Torbeyns uit Tienen werd aan de ART een bariton bezorgd als schenking.

De gegevens van het instrument zijn: bariton Boosey & Hawkes 400L, serienummer 867223 + mondstuk en lier.

Na nazicht blijkt dat het instrument in zeer goede staat is, en nog perfect bespeelbaar.

De ART stelt voor om deze schenking te aanvaarden en de bewaring ervan op zich te nemen.

Financiële impact

Er zijn hieraan geen kosten verbonden voor de stad Tienen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De stad Tienen aanvaardt de kosteloze en onvoorwaardelijke schenking van een bariton 400L van het merk Boosey & Hawkes, met serienummer 867223, met mondstuk en lier.

Art. 2: Het geschonken goed zal bewaard worden door de Academie Regio Tienen.

18. Bekrachtiging aanpassing reglement betreffende het betoelagen van horecazaken, feestzalen en fitness voor de aankoop van een CO2-meter

Toelichting

De aanpassing van het reglement betreffende het betoelagen van horecazaken, feestzalen en fitness voor de aankoop van een CO2-meter in de zin dat de aanvraag voor de betoelaging aangevraagd kan worden tot 15 september 2021, wordt bekrachtigd.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur

- de gemeenteraadsbeslissing van 24 juni 2021 betreffende het betoelagen van horecazaken, feestzalen en fitness voor de aankoop van een CO2-meter

- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 24 augustus 2021 houdende het verlengen van de termijn voor de aanvraag van een betoelaging tot 15 september 2021

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad stelde op 24 juni 2021 het reglement betreffende het betoelagen van horecazaken, feestzalen en fitness voor de aankoop van een CO2-meter vast.

De uiterste inschrijvingsdatum werd vastgelegd op 31 juli 2021. Daar er echter na deze datum steeds aanvragen binnenkwamen was het aangewezen deze inschrijvingsdatum te verlengen. Men kan nu inschrijven tot 15 september 2021.

Besluit

Met 28 stemmen voor (Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Jean Defau, Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Bernard Vandereyken, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Tessa Peelman, Helena Kinnaert, Fabio Vanderlinden, Bart Thomas), 1 niet gestemd (Lucia Dewolfs)

Artikel 1: De wijziging van artikel 3 van het reglement betreffende de betoelaging horecazaken, feestzalen en fitness voor de aankoop van een CO2-meter in: 'Teneinde de toelage te ontvangen, dient de horeca-uitbater vóór 15 september 2021 online een aanvraag in via een formulier gericht aan de dienst integrale veiligheid, met toevoeging van de factuur van de CO₂-meter alsook het rekeningnummer waarop de toelage zal gestort worden' wordt bekrachtigd.

19. Jaarlijkse rapportering van de klachtenbehandeling: verslag rapportering klachtenbehandeling 2020

Toelichting

Bij gemeenteraadsbeslissing van 26 november 2009 werd het stedelijk reglement op het registreren en behandelen van klachten goedgekeurd. Artikel 11 van dit reglement bepaalt dat jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad verslag dient uitgebracht te worden van de wijze van opvolging van de klachten. In bijgevoegd verslag kan je de jaarlijkse rapportering vinden van de klachtenbehandeling 2020.

Regelgeving

-het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

-de gemeenteraadsbeslissing van 26 november 2009 betreffende het stedelijk reglement op het registreren en behandelen van klachten;

-het meerjarenplan 2020-2025:

Beleidsdoelstelling 16: de klant centraal in de dienstverlening stellen

Actieplan 29: de dienstverlening is laagdrempelig en klantvriendelijk voor iedereen

Actie 2: de klantentevredenheid en de klantenvriendelijkheid wordt gemeten en leidt tot systematische verbeteringen

Feiten, context en argumentatie

Bij gemeenteraadsbeslissing van 26 november 2009 werd het stedelijk reglement op het registreren en behandelen van klachten goedgekeurd. Artikel 11 van dit reglement bepaalt dat jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad verslag dient uitgebracht te worden van de wijze van opvolging van de klachten. In bijgevoegd verslag kan je de jaarlijkse rapportering vinden van de klachtenbehandeling 2020:

JAARLIJKSE RAPPORTERING KLACHTENBEHANDELING 2020

1. Aantal klachten :

In 2020 ontving de stad in totaal **14** officiële klachten.

2. Aantal klachten per dienst:

- Technische dienst: 3
- Burgerzaken/onthaal: 4

- Openbare werken: 2
- Juridische dienst: 2
- Markten: 1
- Leefmilieu: 1
- Ruimtelijke ordening: 1

3. Kanaal:

9 klachten kwamen binnen via het meldingsformulier van de website.

4 klachten kwamen binnen via e-mail

1 klacht werd overgemaakt aan de stad via de Vlaamse ombudsdienst

4. Ontvankelijkheid van de ontvangen klachten:

Aantal ontvankelijke klachten: 9

Aantal onontvankelijke klachten: 5

5. Overzicht volgens gegrondheid (ontvankelijke klachten):

Ongegrond: 4

Deels gegrond: 3

Gegrond: 2

In alle gevallen, ook bij de 5 niet ontvankelijke klachten, werd aan de indiener van de klacht binnen de gestelde termijnen een antwoord verzonden met de melding van het gevolg dat al dan niet aan de klacht werd verleend. Bij één klacht werd de termijn verlengd omdat dit nodig was voor het vinden van een passende oplossing voor de indiener van de klacht.

De samenvatting van de 14 ingediende officiële klachten en het gevolg dat aan elke klacht werd verleend, kan je in de oplijsting hieronder meer gedetailleerd terugvinden:

Nr.	Ontvangst	Kanaal	Samenvatting klacht	Behandelaar/dienst	Ontvankelijkheid	Beoordeling	Opl...
1	17-01-'20	e-mail	Klacht m.b.t. losliggende riooldeksels	Michel Tuteleers (technische dienst)	Ontvankelijk	Gegrond	Herrijb...
2	Meerdere klachten in periode van 29-01-20/20-02-'20 over hetzelfde onderwerp	Klachtenformulier website	Melding van bovenmatige burenhinder/geluidsoverlast op de terreinen van voetbalclub Crossing Vissenaken. De klachtgever maakte veelvuldig zijn beklag hierover tijdens de periode tussen 29 januari en 20 februari 2020.	Ingrid Goyens (juridische dienst)	Ontvankelijk	Ongegrond	De bev... dier... bev... bet... spr... bur... eve... tuss... voe...
3	27-02-'20	e-mail	Klacht betreffende het bovenmatig kortwieken van de	Michel Tuteleers (technische dienst)	Niet ontvankelijk	Niet van toepassing	Het lind...

			lindebomen in de Astridvest bij snoeiwerken.				onc gro toe stor uits verf
4	01-04-'20	Klachtenformulier website	Klacht m.b.t. klantvriendelijk onthaal. Klachtgever stoorde zich aan het taalgebruik van de baliebediende bij een telefonisch onderhoud.	Karin Malt (burgerzaken/onthaal)	Ontvankelijk	Deels gegrond	De ger bali hier ont gev klar
5	07-06-'20	Klachtenformulier website	Klacht m.b.t schade aan voetpad/rijweg door werken aan een bouwterrein. Vraag om herstelling schade aan voetpad en rijweg.	Michel Tuteleers (technische dienst)	Ontvankelijk	Deels gegrond	Aan ver tech daa her
6	09-06-'20	e-mail	Klacht aangaande dienstverlening (lange duurtijd voor procedure aanvraag nieuwe PUK-code)	Karin Malt (burgerzaken/onthaal)	Ontvankelijk	Ongegrond	De van bec de de hier
7	11-06-'20	Klachtenformulier website	Klacht wegens een gebrek aan klantvriendelijkheid bij aanvraag eID. De klachtgever stoorde zich aan opmerkingen van de baliebediende omdat haar 12-jarig kind moeilijkheden had om binnen de display te handtekenen wegens een gebrekkige motoriek.	Karin Malt (burgerzaken/onthaal)	Ontvankelijk	Ongegrond	eID afge enke doce ook een plac intu sch
8	08-07-'20	Klachtenformulier website	Klacht wegens vetuitstoot vanwege een kippenkraam op marktdagen met afzetting van een vuile neerslag op de witte crepigevel van de klachtgever tot gevolg.	Bart Persoons (markten)	Ontvankelijk	Gegrond	Doc extr afz het ople voor kra ter sta hin
9	11-08-'20	Klachtenformulier website	De klachtgever stoorde zich eraan dat hij een nieuwe afspraak moest maken omdat hij laattijdig was komen opdagen op zijn afspraak voor de aanvraag van een rijbewijs. De reden van zijn laattijdigheid was een lekke band van zijn fiets.	Karin Malt (burgerzaken)	Ontvankelijk	Deels gegrond	Op was stro web ber me Zijn red bel
10	13-09-'20	e-mail	De klachtgever dient ten gevolge van een val een algemene klacht in tegen de	Bart Jacobs (openbare werken)	Niet ontvankelijk	Niet van toepassing	Het en ant

			slechte toestand van de voetpaden in Tienen.					klachtzetter toe
11	13-09-'20	Klachtenformulier website	De klachtgever stoort zich aan het kappen van 100 waardevolle bomen op de Leopoldvest/Slachthuisstraat.	Marcia De Gent (leefmilieu)	Niet ontvankelijk	Niet van toepassing		Dez om pro form zijn sta de l wij
12	29-10-'20	e-mail van Vlaamse ombudsdienst	De klachtgever geeft aan dat een schadegeval wegens stormweer door de stad niet werd aangegeven bij het Rampenfonds waardoor hij geen aanspraak meer kan maken op vergoeding.	Ingrid Goyens (juridische dienst)	Ontvankelijk	Ongegrond		De de wen en n hij o op o Ran
13	18-12-'20	Klachtenformulier website	Bij de aanleg van een kunstgrasveld op de terreinen van Crossing Vissenaken verloopt de waterafvoer rechtstreeks naar de waterloop. De klachtgever zegt hiervoor geen erfdiensbaarheid te hebben gegeven (enkel voor de natuurlijke afvoer van regenwater). Bovendien werd hiervoor geen vergunning aangevraagd.	Frans Vanwing/Geert Wouters (openbare werken)	Niet ontvankelijk	Niet van toepassing		Het wen ger tus rech Leu gee wor bur aan zich
14	19-12-'20	Klachtenformulier website	Voetbalclub Crossing Vissenaken zou stedenbouwkundige overtredingen hebben gepleegd. De klachtgever stoort zich eraan dat de stad weigert om deze bouwovertrdingen vast te stellen.	Gerda Van Elsen (ruimtelijke ordening)	Niet ontvankelijk	Niet van toepassing		Het wen ger tus rech Leu gee wor bur aan zich

Besluit

Artikel 1: Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen neemt de gemeenteraad kennis van het verslag van de rapportering van de klachtenbehandeling 2020.

20. Afsluiten van een beheersovereenkomst voor het gebruik van gronden, eigendom van de Vlaamse Milieu Maatschappij, door de stad Tienen in kader van de verdere ontwikkeling van het stadsrandbos

Regelgeving

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

Ter hoogte van de N29 invalsweg, de Getestraat en de Mulkstraat te Tienen is het OCMW Tienen, in samenwerking met de stad Tienen, bezig met de ontwikkeling van een stadsrandbos.

Aangezien de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM), met maatschappelijke zetel te 9300 Aalst, Dokter De Moorstraat 24-26, eigenaar is van een aantal percelen, gelegen in de projectzone van het stadsrandbos, die strategisch gezien belangrijk zijn voor de verdere ontwikkeling er van, werd vanuit de stad Tienen de vraag gesteld of de VMM bereid was om het beheer van die percelen aan de stad over te dragen. Concreet gaat het over de volgende 6 percelen, kadastraal gekend onder Tienen, 2de de afdeling, sectie E, nrs. 296c, 297d en 205k3, Tienen, 5de afdeling, sectie H, nrs. 38/02 en 38f en tot slot Tienen, 6de afdeling, sectie M, nr. 198C. Dit voor een totale oppervlakte van 1,99ha.

Op 19 juni 2021 stuurt de VMM een mail naar de Coördinator Groen-en Grondbeleid van de stad Tienen, met een voorstel van 'overeenkomst aangaande het beheer van gronden langs de Grote Gete, onbevaarbare waterloop nummer 4.002, tussen de zuidelijke Ring en de Getestraat te Tienen'. Deze overeenkomst werd reeds ondertekend door de administrateur-generaal van de VMM.

Het gaat om een overeenkomst waarbij het beheer van de voormelde gronden kosteloos en voor onbepaalde duur deels wordt overgedragen aan de stad Tienen. Het domein van de waterloop en haar aanhorigheden evenals de waterbeheersingsinfrastructuur blijven in beheer van de VMM. Het plan in bijlage bij de overeenkomst duidt aan welke zones in beheer van de VMM blijven en welke voorwerp uitmaken van de beheersoverdracht.

Aangezien de gronden die voorwerp uitmaken van deze overeenkomst hoofdzakelijk graslanden zijn, is het belangrijk dat deze beheerd worden middels een extensief maaibeheer waarbij het maaisel wordt afgevoerd. Op die manier versralen we de graslanden en verhogen we de biodiversiteit er van. Omdat we dit beheer niet kunnen uitvoeren binnen de eigen technische dienst, moeten we op zoek gaan naar een externe partner die dat voor ons kan doen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Akkoord te gaan om de 'overeenkomst aangaande het beheer van gronden langs de Grote Gete, onbevaarbare waterloop nummer 4.002, tussen de zuidelijke Ring en de Getestraat te Tienen' tussen de Vlaamse Milieumaatschappij, met maatschappelijke zetel te 9300 Aalst, Dokter De Moorstraat 24-26 en de stad Tienen, met betrekking tot de volgende 6 percelen, kadastraal gekend onder Tienen, 2de de afdeling, sectie E, nrs. 296c, 297d, 205k3, Tienen, Tienen, 5de afdeling, sectie H, nrs. 38/02 en 38f en tot slot Tienen, 6de afdeling, sectie M, nr. 198c, in het kader van de verdere ontwikkeling van het stadsrandbos, af te sluiten.

Art. 2: De algemeen directeur Patricia WILLEMS en de voorzitter van de gemeenteraad Lucia DEWOLFS te machtigen om de in artikel 1 vermelde overeenkomst namens de stad Tienen te ondertekenen.

Art. 3: Aan de Coördinator Groen- en Grondbeleid van de stad Tienen de opdracht te geven om een prijsvraag te organiseren met betrekking tot het extensieve maaibeheer dat we voor ogen hebben op de grassdelen van de voormelde gronden die deel uitmaken van deze beheersoverdracht.

21. Goedkeuring jaarrekening 2020 en jaarverslag van de 'Interlokale Vereniging Academie Regio Tienen'

Toelichting

De jaarrekening 2020 en het evaluatieverslag van de 'Interlokale Vereniging Academie Regio Tienen' moet worden goedgekeurd.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- decreet van 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs
- besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2018 betreffende het opleidingsaanbod, de organisatie, de personeelsformatie, de inning van het inschrijvingsgeld en de certificering van het deeltijds kunstonderwijs- het decreet op het Deeltijds Kunstonderwijs van 9 maart 2018
- besluit van de gemeenteraad van 20 februari 2020 houdende de oprichting van de 'Interlokale Vereniging Academie Regio Tienen'

Feiten, context en argumentatie

Bij besluit van de gemeenteraad van 20 februari 2020 werd de interlokale vereniging (ILV) 'Academie Regio Tienen' opgericht, met ingang van 1 maart 2020.

De deelnemende gemeenten zijn Kortenaeken, Boutersem, Hoegaarden, Lubbeek, Glabbeek en Tielt-Winge. De stad Tienen werd in de statutaire oprichtingsovereenkomst aangeduid als de beherende gemeente.

Artikel 15 van de overeenkomst bepaalt dat jaarlijks door het beheerscomité een jaarrekening en een bijbehorend jaarverslag wordt opgesteld. Beide moeten ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten.

Aan de gemeenteraad wordt de jaarrekening en het jaarverslag ('evaluatieverslag') van het jaar 2020 voorgelegd (zie bijlage).

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De jaarrekening 2020 en het bijhorende jaarverslag van de Interlokale Vereniging 'Academie Regio Tienen' wordt goedgekeurd.

22. Pachtopzegging omwille van algemeen belang

Regelgeving

Pachtwet van 4 november 1969.

Decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

Feiten, context en argumentatie

Op 26 november 2020 besliste de Gemeenteraad om 2 percelen landbouwgrond kadastraal gekend onder Tienen, 2de afdeling, sectie E, nr. 190N met een totale oppervlakte van 1,2273 ha en Tienen, 2de afdeling, sectie F, nr. 405L met een totale oppervlakte van 0,3334 ha, aan te kopen in het kader van de uitbreiding van het stadsrandbos.

Op 30 juni 2021 werd de notariële akte verleden voor het ambt van het kantoor Geassocieerde Notarissen Marc & Cédric HONOREZ, te 3300 Tienen, Nieuwstraat 42. De percelen werden aangekocht voor doeleinden van algemeen belang, zijnde de uitbreiding van het stadsrandbos. Dit algemeen belang staat uitvoerig beschreven in de notariële akte.

De stad Tienen is thans dus eigenaar van deze percelen.

Uit de verkoopakte blijkt dat BAEKEN N.V., met maatschappelijke zetel te 3320 Hoegaarden, Nerm 90, pachter is op de voormelde percelen.

Het is, met het oog op de aanwending van de voormelde percelen landbouwgrond voor doeleinden van algemeen belang, zijnde de uitbreiding van het stadsrandbos, dan ook aangewezen om de pachtovereenkomst met BAEKEN N.V. betreffende de voormelde percelen, op te zeggen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Akkoord te gaan om de pachtovereenkomst met BAEKEN N.V. met maatschappelijke zetel te 3320 Hoegaarden, Nerm 90, betreffende 2 percelen landbouwgrond, thans eigendom van de stad Tienen, kadastraal gekend onder Tienen, 2de afdeling, sectie E, nr. 190N met een oppervlakte van 1,2273 ha en Tienen, 2de afdeling, sectie F, nr. 405L met een oppervlakte van 0,3334 ha, op te zeggen met het oog op de aanwending van deze percelen voor doeleinden van algemeen belang, zijnde de uitbreiding van het stadsrandbos.

Art.2: Aan de heer Remko MEERTEN, Coördinator Groen- en Grondbeleid bij de stad Tienen, de opdracht te geven om de onderhandelingen met betrekking tot de Bijzondere Uittredingsvergoeding met BAEKEN N.V. te voeren.

23. Verplichte rapportering eerste semester 2021

Regelgeving

-Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

-Provinciedecreet van 9 december 2005.

-Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen

-Omzendbrief KB/ABB 2019/4 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus

Feiten, context en argumentatie

Artikel 263 van het Decreet over het lokaal bestuur bepaalt: “De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn bepalen wanneer hen een opvolgingsrapportering, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, wordt voorgelegd. Er wordt minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd.”

Alle documenten van de verplichte rapportering over de maanden januari tot juni 2021 worden hierbij aan de raad voorgelegd.

Besluit

Artikel 1: De raad neemt kennis van de opvolgingsrapportering van de uitvoering van het meerjarenplan in de periode januari tot en met juni 2021, vervat in de volgende documenten die als bijlagen bij deze beslissing worden gevoegd:

- Opvolgingsrapportering 1^{ste} semester 2021
- Schema J1: Doelstellingenrekening: financiële gegevens per beleidsdoelstelling
- Schema T2: ontvangsten en uitgaven naar economische aard
- Verslag

24. Kerkfabriek Sint-Pietersbanden Vissenaken: meerjarenplan 2020-2025 – wijziging nr. 2 – goedkeuring

Regelgeving

- Decreet lokaal bestuur.
- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.
- Beraadslaging van de gemeenteraad van 28 november 2019, waarbij het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Pietersbanden van Vissenaken werd goedgekeurd, beraadslaging gewijzigd bij beslissing van 3 september 2020.

Feiten, context en argumentatie

In zitting van 28 november 2019 werd het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Pietersbanden van Vissenaken goedgekeurd.

Een eerste wijziging van dit meerjarenplan werd door de gemeenteraad goedgekeurd in zitting van 3 september 2020. Momenteel legt dit bestuur een tweede wijziging voor die werd vastgesteld door de kerkraad in zijn zitting van 8 juli 2021..

Zo waren er in de vorige wijziging geen kredieten voorzien voor grote herstellingen aan het kerkgebouw, terwijl nu een krediet van 67.000 euro wordt voorzien. Het betreft hier een betaling van 16.919,84 euro voor het delgen van de kost van de restauratie van de glas-in-loodramen van de kerk waarvoor nog facturen werden ontvangen in 2021, en een bijkomend krediet van 50.080,16 euro voor werken ter voorbereiding van de eerder voorziene schilderwerken in de kerk. Om deze te kunnen uitvoeren moet namelijk eerst de lambrisering in vezelcementplaten worden afgebroken, moeten de muren worden geïnjecteerd tegen opstijgend vocht en moeten nog pleisterwerken worden uitgevoerd.

Voor de schilderwerken zelf was initieel 42.700 euro voorzien in 2021, maar aangezien deze nu vertraging oplopen wordt de raming herzien. De ingeschreven kosten bedragen in deze wijziging nog 8.000 euro in 2021 en 50.000 euro in 2022.

Ook de erelonen voor het begeleidend architectenbureau moeten worden herzien en herverdeeld. In de vorige wijziging waren er 5.400 EUR voorzien in 2021 en 15.700 EUR in 2022. Na de herverdeling wordt dit 16.000 EUR in 2021 en 8.000 EUR in 2022.

Het is wel te verstaan dat de kerkfabriek deze investeringen financiert met eigen middelen, en hiervoor dus geen toelagen van de stad worden gevraagd. Aangezien het voornamelijk gaat om verfraaiingswerken in en aan het kerkgebouw is er geen reden om deze tussenkomsten als onwettig te beschouwen.

De inbreng van de stad blijft daarom ook na deze wijziging onveranderd.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het gewijzigde meerjarenplan van de kerkfabriek Sint-Pietersbanden van Vissenaken voor de periode 2020-2025, wijziging nr. 2, wordt goedgekeurd.

25. Kerkfabriek Sint-Pietersbanden Vissenaken: budget 2021 : budgetwijziging nr. 1 – kennisname

Regelgeving

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

-Decreet lokaal bestuur

-Beraadslaging van de gemeenteraad van 28 november 2019, waarbij het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Pietersbanden van Vissenaken werd goedgekeurd, beraadslaging gewijzigd bij beslissing van 3 september 2020

Feiten, context en argumentatie

In het verlengde van zijn meerjarenplanwijziging nr. 2 heeft de kerkfabriek Sint-Pietersbanden van Vissenaken een budgetwijziging ingediend, die de daar verwerkte aanpassingen herneemt (inschrijving van een krediet voor de restauratie van de glas-in-loodramen en voor de werken ter voorbereiding van de schilderwerken, herziening van de kredieten voor de schilderwerken, herziening van de ingeschreven kredieten voor erelonen).

De reeds goedgekeurde toelagen voor 2021 blijven ongewijzigd

Besluit

Artikel 1: Akte wordt genomen van de eerste budgetwijziging 2021 van de kerkfabriek Sint-Pietersbanden van Vissenaken.

26. Kerkfabriek Sint-Germanus: budget 2022 – kennisname gemeentelijke bijdrage

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

De kerkfabriek Sint Germanus heeft haar budget 2022 doorgestuurd via Religiopoint.

In het exploitatiebudget werd een gemeentelijke bijdrage ingeschreven van 344.073,83 EUR. Deze is lager dan het bedrag dat in het meerjarenplan van dit bestuur werd goedgekeurd (354.365,00 EUR).

De toelage zal worden gebruikt voor de regelmatig terugkerende kosten, voornamelijk onderhoudskosten aan de diverse gebouwen van de eredienst en delging van leninglasten van de vroegere parochies Heilig Hart en Sint-Lambertus, die verder worden afbetaald door het nieuw gevormde bestuur.

In het investeringsbudget wordt een ontvangst ingeschreven van 645.763,29 EUR, bestaande uit 60.000 EUR van het aandeel van de kerkfabriek in de verkopen in het kader van het project 't Convent (parochiecentrum Oude Vestenstraat), en een bedrag van 585.753,29 EUR dat uit het eigen patrimonium van de kerkfabriek werd ingeboekt.

De uitgaven bedragen in totaal 690.000 EUR waarvan 300.000 EUR voor de aankoop van twee appartementen in project 't Convent, met de bedoeling deze later te verhuren en zo inkomsten te genereren in de exploitatie. Verder werden 350.000 EUR ingeschreven voor de kosten van de verdere renovatie van de voormalige pastorie van Overlaar en voor het vernieuwen van een woonst in de Nieuwstraat. Ook deze ingrepen zijn bedoeld om in de toekomst extra huurinkomsten op te brengen. Een laatste bedrag van 40.000 EUR is voorzien voor de erelonen voor de twee aangestelde architecten.

Het is wel te verstaan dat de kerkfabriek al deze uitgaven zal financieren met eigen middelen en de stad zal dus geen investeringstoelage betalen

Besluit

Artikel 1: Akte wordt genomen van de gemeentelijke bijdrage voorzien in het budget 2022 van de kerkfabriek Sint Germanus, die vastgesteld werd binnen de grenzen van de bedragen opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan van deze kerkfabriek.

27. Kerkfabriek Goddelijke Zaligmaker Hakendover: budget 2022 – kennisname gemeentelijke bijdragen

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

De kerkfabriek Goddelijke Zaligmaker Hakendover heeft haar budget 2022 doorgestuurd via Religiopoint.

In het exploitatiebudget voor 2022 is een gemeentelijke bijdrage ingeschreven van 58.684,56 EUR. Dit bedrag is aanzienlijk lager dan de goedgekeurde tussenkomst uit het meerjarenplan (80.073,00 EUR). De grootste kostenposten waarvoor de exploitatietoelage zal worden gebruikt zijn de onderhouds- en werkingskosten aan het gebouw van de eredienst.

Tevens wordt voorzien in investeringstoelagen voor een totaalbedrag van 227.945,49 EUR. Deze werd ingeschreven voor restauratiewerken aan de toren en de gevels van het kerkgebouw. Het gaat om een herinschrijving van een bedrag dat reeds voorzien was in het meerjarenplan 2014-2019.

Een bijzondere toelage van 240.000 EUR wordt dit jaar ingeschreven voor voorziene werken aan de kerkhofmuur. Deze bedragen blijven evenzeer binnen de grenzen goedgekeurd in het huidige meerjarenplan van dit bestuur.

Besluit

Artikel 1: Akte wordt genomen van de gemeentelijke bijdragen voorzien in het budget 2022 van de kerkfabriek Goddelijke Zaligmaker Hakendover, die vastgesteld werden binnen de grenzen van de bedragen opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan van deze kerkfabriek

28. Kerkfabriek H. Margaretha Sint-Margriete-Houtem: budget 2022 – kennisname gemeentelijke bijdrage

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

De kerkfabriek H. Margaretha van Sint-Margriete-Houtem heeft haar budget 2022 doorgestuurd via Religiopoint.

De gevraagde exploitatietoelage bedraagt 3.343,59 EUR en is hierdoor aanzienlijk lager dan het bedrag dat werd goedgekeurd in het meerjarenplan (15.691,00 EUR).

Bewuste toelage zal voornamelijk gebruikt worden voor het delgen van onderhoudskosten aan het kerkgebouw.

Besluit

Artikel 1: Akte wordt genomen van de gemeentelijke bijdrage voorzien in het budget 2022 van de kerkfabriek H. Margaretha van Sint-Margriete-Houtem, die vastgesteld werd binnen de grenzen van de bedragen opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan van deze kerkfabriek.

29. Kerkfabriek HH. Petrus en Paulus Grimde: budget 2022 - kennisname gemeentelijke bijdrage

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

De kerkfabriek HH. Petrus en Paulus van Grimde heeft haar budget 2022 doorgestuurd via Religiopoint.

In het exploitatiebudget is een gemeentelijke bijdrage ingeschreven van 12.803,54 EUR. Dit bedrag is aanzienlijk lager dan de toelage die werd goedgekeurd in haar meerjarenplanning 2020-2025. De toelage zal hoofdzakelijk worden gebruikt voor onderhoudswerkzaamheden aan het gebouw van de eredienst.

Besluit

Artikel 1: Akte wordt genomen van de gemeentelijke bijdrage voorzien in het budget 2022 van de kerkfabriek HH. Petrus en Paulus van Grimde, die vastgesteld werd binnen de grenzen van de bedragen opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan van deze kerkfabriek

30. Kerkfabriek Sint-Genoveva Oplinter: budget 2022 – kennisname gemeentelijke bijdrage

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

De kerkfabriek Sint-Genoveva van Oplinter heeft haar budget 2022 doorgestuurd via Religiopoint.

In het exploitatiebudget werd een gemeentelijke bijdrage ingeschreven van 26.048,76 EUR. Dit bedrag is aanzienlijk lager dan hetgeen werd ingeschreven in het goedgekeurde meerjarenplan van deze kerkfabriek (65.165,78 EUR).

In het investeringsbudget werden geen kredieten ingeschreven en wordt dus geen toelage voorzien.

Besluit

Artikel 1: Akte wordt genomen van de gemeentelijke bijdrage voorzien in het budget 2022 van de kerkfabriek Sint Genoveva van Oplinter, die vastgesteld werd binnen de grenzen van de bedragen opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan van deze kerkfabriek.

31. Kerkfabriek Sint-Gillis Kuntich: budget 2022 – kennisname gemeentelijke bijdrage

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

De kerkfabriek Sint-Gillis van Kuntich heeft haar budget 2022 doorgestuurd via Religiopoint.

De gevraagde exploitatietoelage van 11.646,86 EUR ligt lager dan het bedrag voorzien voor 2022 in het meerjarenplan (15.300,00 EUR). Dit bedrag zal hoofdzakelijk dienen voor het delgen van de kosten voor het gebruikelijke onderhoud van het kerkgebouw.

In het investeringsbudget zijn er geen inschrijvingen en dus ook geen toelagen voorzien.

Besluit

Artikel 1: Akte wordt genomen van de gemeentelijke bijdrage voorzien in het budget 2022 van de kerkfabriek Sint Gillis van Kuntich, die vastgesteld werd binnen de grenzen van de bedragen opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan van deze kerkfabriek.

32. Kerkfabriek Sint-Joris Oorbeek: budget 2022 – kennisname gemeentelijke bijdrage

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

De kerkfabriek Sint-Joris van Oorbeek heeft haar budget 2022 doorgestuurd via Religiopoint.

De gevraagde exploitatietoelage bedraagt 2.328,69 EUR en is hierdoor aanzienlijk lager dan de tussenkomst die ingeschreven werd in de goedgekeurde meerjarenplanning 2020-2025 van dit bestuur (8.375,00 EUR).

Deze toelage zal hoofdzakelijk worden gebruikt voor het onderhoud van het kerkgebouw.

Een investeringstoelage wordt in tegenstelling tot vorig jaar niet meer gevraagd.

Besluit

Artikel 1: Akte wordt genomen van de gemeentelijke bijdrage voorzien in het budget 2022 van de kerkfabriek Sint Joris van Oorbeek, die vastgesteld werd binnen de grenzen van de bedragen opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan van deze kerkfabriek

33. Kerkfabriek Sint-Odulphus Bost: budget 2022 - kennisname gemeentelijke bijdrage

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

De kerkfabriek Sint-Odulphus van Bost heeft haar budget 2022 doorgestuurd via Religiopoint.

In het exploitatiebudget werd een gemeentelijke bijdrage ingeschreven van 57.619,35 EUR. Dit bedrag blijft binnen de grenzen van wat voor 2022 gebudgetteerd was in het meerjarenplan 2020-2025 van dit bestuur (60.909,48 EUR).

In het investeringsbudget werd geen tussenkomst voorzien.

De exploitatietoelage zal hoofdzakelijk worden gebruikt voor de betaling van leninglasten en voor de kosten voor het gebruikelijk onderhoud van het kerkgebouw.

Besluit

Artikel 1: Akte wordt genomen van de gemeentelijke bijdrage voorzien in het budget 2022 van de kerkfabriek Sint-Odulphus van Bost, die vastgesteld werd binnen de grenzen van de bedragen opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan van deze kerkfabriek.

34. Kerkfabriek Sint-Pietersbanden Vissenaken: budget 2022 - kennisname gemeentelijke bijdrage

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

De kerkfabriek Sint-Pietersbanden van Vissenaken heeft haar budget 2022 doorgestuurd via Religiopoint.

In het exploitatiebudget werd een gemeentelijke bijdrage ingeschreven van 73.366,94 EUR. Deze is lager dan het bedrag dat in het meerjarenplan van dit bestuur werd goedgekeurd.

De toelage zal voornamelijk worden gebruikt voor het delgen van de interesten en aflossingen van een aangegane lening (op zichzelf reeds 55.997,96 EUR) en verder voor het gebruikelijke onderhoud van het kerkgebouw.

In de investeringen worden weliswaar uitgaven ingeschreven voornamelijk voor het schilderen van de kerk voor in totaal 64.650 EUR, maar deze worden volledig gefinancierd met eigen middelen van het bestuur. De stad betaalt dus in 2022 geen investeringstoelage aan deze kerkfabriek

Besluit

Artikel 1: Akte wordt genomen van de gemeentelijke bijdrage voorzien in het budget 2022 van de kerkfabriek Sint Pietersbanden van Vissenaken, die vastgesteld werd binnen de grenzen van de bedragen opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan van deze kerkfabriek.

35. Kerkfabriek Sint-Maarten Vissenaken: budget 2022 - kennisname gemeentelijke bijdrage

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur

- het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten

Feiten, context en argumentatie

De kerkfabriek Sint-Maarten van Vissenaken heeft haar budget 2022 doorgestuurd via Religiopoint.

In het exploitatiebudget werd een gemeentelijke bijdrage ingeschreven van 49.255,67 EUR. Deze is lager dan het bedrag dat in het meerjarenplan van dit bestuur werd goedgekeurd.

In haar investeringsbudget werd geen tussenkomst voorzien.

De exploitatietoelage zal hoofdzakelijk worden gebruikt voor het delgen van de interesten en aflossingen van een aangegane lening en verder voor de kosten voor het gebruikelijke onderhoud van het kerkgebouw.

Besluit

Artikel 1: Akte wordt genomen van de gemeentelijke bijdrage voorzien in het budget 2022 van de kerkfabriek Sint Maarten van Vissenaken, die vastgesteld werd binnen de grenzen van de bedragen opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan van deze kerkfabriek.

36. Verenigde Protestantse Kerk in België, Parochie Leuven: budget 2022 – kennisname gemeentelijke bijdrage

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

De Verenigde Protestantse Kerk parochie Leuven heeft haar budget 2022 ingezonden.

De gevraagde exploitatietoelage van 99.902,08 EUR ligt aanzienlijk lager dan het bedrag voorzien voor 2022 in het meerjarenplan (107.960 EUR). Dit bedrag zal hoofdzakelijk dienen voor het dekken van de huurkosten van de Mariakapel, waar de vieringen van deze kerkgemeenschap plaatsvinden.

Het aandeel van de stad Tienen in de toelage bedraagt 12.188,05 EUR

Een investeringstoelage werd niet gevraagd.

Besluit

Artikel 1: Akte wordt genomen van de gemeentelijke bijdrage voorzien in het budget 2022 van de Verenigde Protestantse Kerk in België, Parochie Leuven, die vastgesteld werd binnen de grenzen van de bedragen opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan van deze kerkfabriek.

37. Kerkfabriek H.Margaretha van Sint-Margriete-Houtem: budget 2021 : budgetwijziging nr. 1 – kennisname

Regelgeving

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

-Decreet lokaal bestuur

-Budgetwijziging nr.1 van 2021 van de kerkfabriek H.Margaretha van Sint-Margriete-Houtem

Feiten, context en argumentatie

De kerkfabriek H.Margaretha heeft via Religiopoint haar budgetwijziging nr 1 van 2021 doorgestuurd, die door de kerkraad werd vastgesteld op 10 mei 2021.

In het exploitatiebudget zijn er geen aanpassingen.

In het investeringsbudget werden enerzijds in uitgaven de kredieten overgenomen die in budget 2020 waren voorzien voor de restauratie van het dak van de kerk, herstellen van leien, goten en afvoeren, onderhoud van kruisen en haan, schilderwerken, bliksemafleider, duivenwering, isolatie van het koor (werken: 408.745,26 EUR, erelonen: 25.369,18 EUR). Anderzijds werden in de ontvangsten de reeds goedgekeurde toelagen hernomen (gewest: 219.189,96 EUR, stad: 214.080,02 EUR).

Deze toelagen blijven ongewijzigd.

Besluit

Artikel 1: Akte wordt genomen van de eerste budgetwijziging 2021 van de kerkfabriek H.Margaretha van Sint-Margriete-Houtem.

38. Kerkfabriek Sint-Laurentius Goetsenhoven: budget 2022 - goedkeuring

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

De kerkfabriek Sint-Laurentius van Goetsenhoven heeft haar budget 2022 doorgestuurd via Religiopoint.

In het exploitatiebudget werd een gemeentelijke bijdrage ingeschreven van 26.788,44 EUR. Dit bedrag is hoger dan wat voor 2022 gebudgetteerd was in het meerjarenplan 2020-2025 van dit bestuur (16.425,00 EUR). Dit is voornamelijk te wijten aan te laag gebudgetteerde onderhoudskosten.

In het investeringsbudget werd geen tussenkomst voorzien.

De exploitatietoelage zal hoofdzakelijk worden gebruikt voor de betaling van leninglasten en voor de kosten voor het gebruikelijk onderhoud van het kerkgebouw.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het budget 2022 van de kerkfabriek Sint-Laurentius van Goetsenhoven wordt goedgekeurd.

39. Overeenkomst inzake de financiële (en inhoudelijke) ondersteuning uit het Klimaatbossenfonds van BOS+ Vlaanderen vzw voor de aanplanting van 1,6873 ha bos te Tienen

Regelgeving

- decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017

Feiten, context en argumentatie

De stad Tienen kocht op 30 juni 2021 2 percelen grond aan, kadastraal gekend onder Tienen, 2de afdeling, sectie E, nr. 190N met een oppervlakte van 1,2273 ha en Tienen, 2de afdeling, sectie F, nr. 405L met een oppervlakte van 0,3334 ha in het kader van de uitbreiding van het stadsrandbos conform het besluit van de gemeenteraad d.d. 26 november 2020. Deze percelen zijn momenteel verpacht aan BAEKEN NV, met maatschappelijke zetel te 3320 Hoegaarden, Nerm 90. In zitting van het college van burgemeester en schepenen d.d. 23 maart 2021 werd akkoord gegaan om deze percelen te bebossen in samenwerking met BOS+ Vlaanderen vzw met maatschappelijke zetel te 9090 Gontrode, Geraardsesteenweg 267.

De stad Tienen kocht op 30 juli 2021 een perceel grond aan, kadastraal gekend onder Tienen, 2de afdeling, sectie F, nr. 201A2 met een oppervlakte van 0,1266 ha met de bedoeling dit perceel te bebossen conform het besluit van de gemeenteraad d.d. 24 juni 2021.

BOS+ Vlaanderen vzw stelt dan ook voor om een 'Overeenkomst inzake financiële (en inhoudelijke) ondersteuning uit het Klimaatbossenfonds van BOS+ Vlaanderen vzw' af te sluiten omtrent het bebossen van de voormelde percelen grond en engageert zich om € 7.000,00/hectare (excl. BTW) ondersteuning voor deze aanplant te zoeken bij sponsors en donateurs. BOS+ Vlaanderen vzw kan ook, indien gewenst, een aantal voorbereidende taken voor zijn rekening nemen cfr opmaak beplantingsplan, aanvraag vergunningen, aankoop plantgoed, plantactie etc. en rekent daar een beperkt bedrag voor aan. We ontvangen dan nog steeds minimaal 5.650 euro per ha. Uitvoering van de aanplanting zal afhangen van hoe snel we de pachttopzegging van BAEKEN NV, omwille van redenen van algemeen belang, kunnen realiseren. We mikken op het najaar van 2022.

Financiële impact

1,6873 ha grond te bebossen tegen een tegemoetkoming vanuit het fonds van minimaal 5.650 euro/ha zal minimaal 9.533,25 euro opbrengen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Akkoord te gaan met de 'Overeenkomst inzake de financiële (en inhoudelijke) ondersteuning uit het Klimaatbossenfonds van BOS+ Vlaanderen vzw' met maatschappelijke zetel te 9090 Gontrode, Geraardsesteenweg 267, voor de aanplanting van 1,6873 ha bos op 2 percelen grond, kadastraal gekend onder Tienen, 2de afdeling sectie E, nr. 190N met een oppervlakte van 1,2273 ha, Tienen, 2de afdeling, sectie F, nr. 405L met een oppervlakte van 0,3334 ha conform de beslissing van het college voor burgemeester en schepenen d.d. 23 maart 2021 en op een perceel grond, kadastraal gekend onder Tienen, 2de afdeling, sectie F, nr. 201A2 met een oppervlakte van 0,1266 ha conform de beslissing van de gemeenteraad d.d. 24 juni 2021.

Art. 2: Aan BOS+ te vragen om de voorbereidende taken op zich te nemen, eventueel in samenwerking met de Bosgroep Vlaams Brabant. Op die manier worden de eigen diensten niet belast en hebben we nog steeds recht op een tegemoetkoming van minimaal 5.650 euro per hectare.

Art. 3: De algemeen directeur mevrouw Patricia WILLEMS en de voorzitter van de gemeenteraad mevrouw Lucia DEWOLFS te machtigen om de in artikel 1 vermelde overeenkomst namens de stad Tienen te ondertekenen.

40. Opheffing belastingreglement onbebouwde percelen

Toelichting

Tienen heft een jaarlijkse gemeentebelasting op onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen.

Bij goedkeuring van het belastingreglement op 19 december 2019 werd als motivering aangehaald dat de stad het wenselijk acht om potentiële woonlocaties vrij te maken en om grondspeculatie tegen te gaan. Door het heffen van een belasting worden realiseerbare onbebouwde gronden en onbebouwde kavels

geactiveerd. De invoering van zulke activeringsheffing laat de stad toe om de eigenaars van die gronden en kavels daartoe aan te sporen.

Heel wat van deze onbebouwde gronden zijn gelegen in woonlinten buiten het stadscentrum en buiten de kernen van de deelgemeenten. De laatste jaren is er zowel op Vlaams als op provinciaal niveau een evolutie inzake ruimtelijk beleid aan de gang waarbij kernversterking meer en meer een essentiële rol krijgt. Binnen deze visie wordt ernaar gestreefd zo weinig mogelijk open en onbebouwde ruimte in te nemen. Er wordt ingezet op een samenhangende en evenwichtige ontwikkeling van woongelegenheden, werkplekken en voorzieningen door deze zoveel mogelijk te koppelen aan collectieve vervoersstromen, aan fietsinfrastructuur en bestaande concentraties van voorzieningen. Woonontwikkelingen in slecht gelegen woonuitbreidingsgebieden en woonlinten die minder optimaal gelegen zijn ten opzichte van de kernen bemoeilijken initiatieven voor kernversterking. Deze perifere gebieden kennen meestal onvoldoende multimodale connectiviteit en een te beperkt voorzieningenaanbod, waardoor verdere ontwikkeling van deze gebieden als woonlocatie niet aangewezen is.

In het licht van deze beleidsvisies lijkt het weinig opportuun om de huidige belasting op onbebouwde percelen nog verder toe te passen.

Regelgeving

- grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4
- decreet lokaal bestuur
- gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2019 waarbij een gemeentebelasting wordt geheven op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen

Feiten, context en argumentatie

Op 19 december 2019 keurde de gemeenteraad een belastingreglement goed, waarbij met ingang op 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting wordt geheven op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen.

Als motivering werd aangehaald dat de stad het wenselijk acht om potentiële woonlocaties vrij te maken en om grondspeculatie tegen te gaan. Door het heffen van een belasting worden realiseerbare onbebouwde gronden en onbebouwde kavels geactiveerd. De invoering van zulke activeringsheffing laat de stad toe om de eigenaars van die gronden en kavels daartoe aan te sporen.

Heel wat van deze onbebouwde gronden zijn gelegen in woonlinten buiten het stadscentrum en buiten de kernen van de deelgemeenten. De laatste jaren is er zowel op Vlaams als op provinciaal niveau een evolutie inzake ruimtelijk beleid aan de gang waarbij kernversterking meer en meer een essentiële rol krijgt. Binnen deze visie wordt ernaar gestreefd zo weinig mogelijk open en onbebouwde ruimte in te nemen. Er wordt ingezet op een samenhangende en evenwichtige ontwikkeling van woongelegenheden, werkplekken en voorzieningen door deze zoveel mogelijk te koppelen aan collectieve vervoersstromen, aan fietsinfrastructuur en bestaande concentraties van voorzieningen. Woonontwikkelingen in slecht gelegen woonuitbreidingsgebieden en woonlinten die minder optimaal gelegen zijn ten opzichte van de kernen bemoeilijken initiatieven voor kernversterking. Deze perifere gebieden kennen meestal onvoldoende multimodale connectiviteit en een te beperkt voorzieningenaanbod, waardoor verdere ontwikkeling van deze gebieden als woonlocatie niet aangewezen is.

In het licht van deze beleidsvisies lijkt het weinig opportuun om de huidige belasting op onbebouwde percelen nog verder toe te passen.

Daarbij komt dat de uitvoering van het belastingreglement zeer arbeidsintensief is omwille van het groot aantal dossiers, de vele vrijstellingsgronden en de omslachtige procedure van ambtshalve vestiging van de belastingaanslag. Bovendien zorgt het gebrek aan correcte en actuele gegevens uit de kadastrale legger voor verlies aan tijd en efficiëntie.

Bijgevolg is het niet langer wenselijk een belasting op onbebouwde percelen te heffen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Met ingang op 1 januari 2021 wordt de gemeentebelasting op onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2019, opgeheven.

41. Opheffing van de samenwerkingsovereenkomst Interlokale vereniging Samenwerkingsplatform ICT Deeltijds Kunstonderwijs

Toelichting

Voor alle onderwijsniveaus, dus zowel voor het basisonderwijs, het secundair onderwijs, het deeltijds kunstonderwijs en het volwassenenonderwijs gold dat de scholen de middelen voor ICT slechts enkel konden aanwenden, indien ze samen werkten. Dat is nu niet langer verplicht. Met dit besluit heft de gemeenteraad de Interlokale vereniging Samenwerkingsplatform ICT Deeltijds Kunstonderwijs en de daarbij horende aanstellingen op.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- decreet van 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs
- besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2018 betreffende het opleidingsaanbod, de organisatie, de personeelsformatie, de inning van het inschrijvingsgeld en de certificering van het deeltijds kunstonderwijs- het decreet op het Deeltijds Kunstonderwijs van 9 maart 2018
- omzendbrief van 18/07/2003 betreffende mededeling betreffende ict-coördinatie: maatregelen vanaf het schooljaar 2005-2006, met als datum laatste wijziging 06/07/2021

Feiten, context en argumentatie

Voor alle onderwijsniveaus, dus zowel voor het basisonderwijs, het secundair onderwijs, het deeltijds kunstonderwijs en het volwassenenonderwijs gold dat de scholen de middelen voor ICT slechts enkel konden aanwenden, indien ze samen werkten. Samenwerkende scholen legden hun puntenenveloppe samen en richtten op basis hiervan betrekkingen op in één of meer scholen van een samenwerkingsplatform, van de scholengemeenschap, een scholengroep of een consortium.

Het samenwerkingsovereenkomst werd de laatste keer verlengd bij beslissing van de gemeenteraad op 17 december 2020. Toen werden ook de heren Wim Bergé en Gijsbrecht Huts als leden van het schepencollege aangesteld als respectievelijk lid en plaatsvervangend lid van het beheerscomité.

Een school is vanaf nu niet langer verplicht om punten samen te leggen in een samenwerkingsplatform. Scholen die niet tot een samenwerkingsplatform toetreden kunnen, in tegenstelling tot vroeger, de toegekende punten wel in de eigen academie aanwenden. De ART kiest voor die optie, omdat zulks administratief veel eenvoudiger is. Met dit besluit heft de gemeenteraad dan ook de 'Interlokale vereniging Samenwerkingsplatform ICT Deeltijds Kunstonderwijs' en de daarbij horende aanstellingen op.

Financiële impact

Er zijn geen kosten verbonden aan de opheffing van de interlokale vereniging.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst 'Interlokale vereniging Samenwerkingsplatform ICT Deeltijds Kunstonderwijs' tussen de gemeentebesturen van Aarschot, Diest, Dilbeek, Herentals, Tienen en Westerlo, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2020, wordt opgeheven met ingang van 1 september 2021.

Art. 2: De aanstelling van schepen Wim Bergé als lid van het beheerscomité vervalt.

Art. 3: De aanstelling van schepen Gijsbrecht Huts als plaatsvervangend lid van het beheerscomité vervalt.

42. Oprichting van een interlokale vereniging inzake de regierol sociale economie * GEAMENDEERD GESTEMD

Toelichting

Oprichting van een interlokale vereniging inzake de regierol sociale economie - GR

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

BD11-AP20-ACT1: activeren arbeidsmarkt en optimaliseren arbeid en onderwijs

Feiten, context en argumentatie

In 2019 hebben de gemeenten Zoutleeuw, Landen, Linter, Geetbets, Kortenaken en Hoegaarden aan de stad Tienen hun principiële akkoord gegeven voor het oprichten van een interlokale vereniging met het oog op de regierol sociale economie met Tienen als beherende gemeente.

Ondertussen werd de subsidieaanvraag goedgekeurd, werd een regisseur sociale economie aangeworven en werd een stuurgroep opgericht voor de interlokale vereniging die thans juridisch wordt geformaliseerd in de bijgevoegde overeenkomst.

De deelnemende gemeenten gaan bij onderhavige overeenkomst met statutaire draagkracht over tot de oprichting van een interlokale vereniging tot opname van de regierol inzake sociale economie volgens het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur. De interlokale vereniging heeft geen rechtspersoonlijkheid en er is geen beheersoverdracht voorzien.

De interlokale vereniging draagt de naam "Interlokale Vereniging Zuid-Oost Hageland", kortweg ILV ZO-Hageland. De stad Tienen treedt op als beherende gemeente en de zetel van de interlokale vereniging is gevestigd te 3300 Tienen, Grote Markt 27.

De doelstelling van de interlokale vereniging bestaat in het vervullen van een gezamenlijke regierol om de uitbouw van de lokale sociale economie en het maatschappelijk verantwoord ondernemen te stimuleren op het grondgebied van de deelnemende gemeenten. De deelnemende gemeenten engageren zich om gezamenlijk minimaal één jaarlijkse actie te organiseren die de netwerking op het grondgebied bevordert inzake de sociale economie en het maatschappelijk verantwoord ondernemen. Met de acties willen we de samenwerking tussen de sociale economie actoren uit de gemeentes versterken, de samenwerking tussen sociale economie en privébedrijven promoten, het maatschappelijk verantwoord ondernemen stimuleren, ... Daarnaast voorzien de gemeentes een jaarlijkse gezamenlijke actie die bijdraagt aan de ontwikkeling van de lokale sociale economie, en een actie ter promotie van maatschappelijk verantwoord ondernemen.

De overeenkomst wordt gesloten voor een bepaalde duur, die ingaat op de eerste van de maand nadat alle gemeenteraden van de deelnemende gemeenten deze overeenkomst hebben goedgekeurd en eindigt op 31 december 2025.

Financiële impact

BD11-AP20-ACT1: activeren arbeidsmarkt en optimaliseren arbeid en onderwijs.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De bijgevoegde geamendeerde overeenkomst met statutaire draagkracht tot de oprichting van een interlokale vereniging inzake de regierol sociale economie tussen de stad Tienen, Landen, Zoutleeuw en de gemeenten Geetbets, Kortenaken, Linter en Hoegaarden goed te keuren.

Art. 2: Deze overeenkomst maakt integraal deel uit van dit besluit.

Art. 3: Mevrouw Lucia Dewolfs, voorzitter gemeenteraad, en mevrouw Patricia Willems, algemeen directeur, worden gemachtigd om deze overeenkomst namens de stad Tienen te ondertekenen.

43. Goedkeuring tarieven scholen leerlingenvervoer

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Bernard Vandereyken, lid

Toelichting

Om de onkosten van het leerlingenvervoer van en naar het zwembad voor de scholen zo goedkoop mogelijk te houden wordt er jaarlijks een overheidsopdracht uitgeschreven voor dit project. Na berekening van het aantal ritten voor scholen van binnen en buiten Tienen komt de sportdienst tot een prijsbepaling per rit voor het nieuwe schooljaar.

Regelgeving

- decreet lokaal bestuur

- Meerjarenplanning:

AP10 - ACT4: het dynamiseren van de vrijetijdsector. Een toegankelijk vrijetijdsaanbod voor iedereen. Het ontwikkelen van een gebouwenbeheersplan en het up to date houden van de site van zwembad de Blyckaert.

Feiten, context en argumentatie

In het AGB van 24 augustus 2021 werd beslist om de gunning van het leerlingenvervoer van en naar het zwembad voor het schooljaar 2021 - 2022 toe te wijzen aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder, Adventure-Line bvba uit Linter.

De uitgaven voor het leerlingenvervoer worden volledig gedragen door de ontvangsten van het vervoer die aan de respectievelijke scholen worden aangerekend door de sportdienst.

Het is aangewezen een billijke vergoeding te vragen in functie van de afstand tot het zwembad. De sportdienst maakt daarom jaarlijks een berekening waar de scholen van Tienen een lager tarief dienen te betalen dan de scholen van buiten Tienen. Dit is noodzakelijk om tot een "break even" - operatie te komen. Dit betekent:

- voor Tiense scholen: 85 euro per rit, heen en terug, met gewone bus.
- voor scholen buiten groot Tienen: 95 euro per rit, heen en terug, met gewone bus.
- meerprijs voor een dubbeldekker bus: 25 euro per rit, heen en terug.

Financiële impact

Geen, omwille van de "break-even"-operatie.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de voorgestelde tarieven die aan de scholen aangerekend zullen worden voor het schooljaar 2021 - 2022. Dit betekent:

- voor Tiense scholen: 85 euro per rit, heen en terug, met gewone bus.
- voor scholen buiten groot Tienen: 95 euro per rit, heen en terug, met gewone bus.
- meerprijs voor een dubbeldekker bus: 25 euro per rit, heen en terug.

44. Aanpassing retributiereglement op het gebruik van de stedelijke sportaccommodaties en voor deelname aan sportpromotieactiviteiten

Toelichting

Aan het retributiereglement dient een toevoeging te gebeuren met tarieven van de cafetaria's Houtenveld

Regelgeving

- Decreet lokaal bestuur.

- Meerjarenplanning:

AP10 – ACT3: het dynamiseren van de vrijetijdssector. Een toegankelijk vrijetijdsaanbod voor iedereen. Het Houtenveld wordt uitgebouwd als sportpark.

Feiten, context en argumentatie

In het sportcentrum Houtenveld bevinden zich 2 cafetariaruimtes die vanaf 1 oktober 2021 verhuurd zullen worden waarvan 1 met of zonder keuken. Tevens kunnen de ruimtes ook gebruikt worden voor vergaderingen, vormingen en bijscholingen. De gebruikstarieven werden besproken met de potentiële hoofdgebruikers en het netwerk sport. Het retributiereglement laatst goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 december 2019 dient aangepast te worden.

RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET GEBRUIK VAN DE STEDELIJKE SPORTACCOMMODATIES, DE CAFETARIA'S HOUTENVELD EN VOOR DEELNAME AAN SPORTPROMOTIEACTIVITEITEN

A. SPORTACCOMMODATIES

Art. 1

Er wordt een retributie geheven op het gebruik van de stedelijke sportaccommodaties.

Art. 2

De bedragen van de retributies worden vastgesteld als volgt :

-

1. Sporthallen en sportzalen:

Hal 1, hal 2 en hal 3

Oppervlakte zaal erkende Tiense sportclubs en scholen Individuele en andere verenigingen

Volledig	15 euro per uur	20 euro per uur
1/3 uur	6 euro per uur	7,50 euro per
2/3	12 euro per uur	15 euro per uur
1/2	7,50 euro per uur	10 euro per uur

(gebruikers van buiten Tienen = tarief x 1,5)

Klimmuur in hal 1

Uren	Individuele	Clubs-jeugdverenigingen	Clubs die min.3 maand huren
1 uur	4 euro	9,90 euro	9,90 euro
2 uren	5,20 euro	19,80 euro	14,90 euro
3 uren	6,40 euro	29,70 euro	19,80 euro

scholen en instellingen :

- tot 7 personen : 1,40 euro per persoon en per uur
- vanaf 8 personen : 9,90 euro per uur en per groep

Omnisportzaal Houtenveld

Erkende Tiense sportclubs en scholen	Individuele en andere verenigingen
6 euro/u	7,50 euro/u

(gebruikers van buiten Tienen = tarief x 1,5)

Verhuur voor niet sportieve activiteiten

Tienen	Buiten Tienen
10 euro/u	15 euro/u

Vergaderingen Gratis voor erkende sportclubs

Gevechtssportenzaal (zaal op de verdieping) hal 4

	Erkende Tiense sportclubs en scholen	Individuele en andere verenigingen
Sportactiviteit/club	6 euro/u	7,50 euro/u

(gebruikers van buiten Tienen = tarief x 1,5)

Evenementenhal Houtenveld (voor niet-sportactiviteiten)

De gebruikers van de infrastructuur dienen te vallen onder een van de volgende categorieën (cfr. Verhuurreglement en verhuurmodules cc "De Kruisboog"):

- A) erkende verenigingen uit Tienen aangesloten bij een erkende adviesraad; Tiense erkende adviesraden en Tiense scholen en stadsdiensten;
- B) andere verenigingen en organisaties van Tienen;
- C) Tiense organisaties met commerciële doeleinden;
- D) organisaties van buiten Tienen.

De terbeschikkingstelling voor sociaal-culturele doeleinden of evenementen zonder muziek en dans, geschiedt per tijdsblok van 24 uur met een maximum van 2 dagen. Bij uitzonderlijk manifestaties met een regionale en/of nationale uitstraling van meer dan 2 dagen gelden hier volgende opbouw- en afbouwtarieven:

categorie A: 1ste dag 65 euro, 2de dag 100 euro, 3de en volgende dagen 130 euro;

categorie B: 1ste dag 100 euro, 2de dag 130 euro, 3de en volgende dagen 165 euro;

categorie C: 1ste dag 130 euro, 2de dag 165 euro, 3de en volgende dagen 195 euro.

categorie D: 1ste dag 165 euro, 2de dag 195 euro, 3de en volgende dagen 230 euro.

-

De terbeschikkingstelling voor de organisatie van een 'evenement met muziek en dans' is steeds voor een volledig weekend. Dit ten vroegste van vrijdagavond 22.00 uur. tot maandagmorgen 08.00 uur. In deze tijdsblokken is het opstellen, afbreken en de opkuis inbegrepen.

-

	Zonder dans en muziek	Met dans en muziek
Categorie A energie	230 euro/dag (24u) incl. energie	ganse zaal 750 euro/weekend (48u) incl. halve zaal 500 euro/weekend (48u) incl.
Categorie B	300 euro/dag incl. energie	Nvt
Categorie C	450 euro/per dag incl. energie	Nvt
Categorie D	600 euro/per dag incl. energie	Nvt

2. Openluchterreinen :

Skeeler- en Rolschaatspiste

	Zonder verlichting	Met verlichting
Erkende Tiense sportclubs, scholen	8 euro/u	10 euro/u
Andere clubs, individuelen, scholen en sportclubs buiten Tienen	15 euro/u	17 euro/u

Voetbalterreinen

	Zonder verlichting	Met verlichting
Erkende Tiense sportclubs en scholen		
training	15 euro	20 euro
wedstrijd : - jeugd	15 euro	20 euro
- volwassenen	25 euro	30 euro
Andere clubs, individuelen, Scholen en sportclubs buiten Tienen		
training	20 euro	25 euro
wedstrijd : - jeugd	20 euro	25 euro
- volwassenen	35 euro	40 euro

De huurprijs geldt steeds voor de duur van een wedstrijd (1,5 uur)

Atletiekpiste

	Zonder verlichting	Met verlichting
Training: Erkende sportclubs en scholen	10 euro/u	13 euro/u

	Organisaties buiten Tienen	20 euro /u	30 euro/u
Wedstrijden:	Erkende sportclubs en scholen	10 euro/u	13 euro/u
	Organisaties buiten Tienen	50 euro/u	55 euro/u

Grasterrein binnen het sportcentrum dat geen afgebakend sportterrein is

	Voormiddag	namiddag	avond	dagtarief
Erkende Tiense sportclubs en scholen euro 150 euro	70 euro	70 euro	70	
Andere clubs, individuelen, Scholen en sportclubs buiten Tienen euro 225 euro	100 euro	100 euro	100	
Commercieel euro	144 euro	144 euro	144 euro	300

Huur kleedkamers

4,00 euro/beurt/kleedkamer (niet van toepassing bij huur van een sporthal/zaal/openlucht sportterrein/grasterrein)

3. Cafetaria's Houtenveld:

Het sportcentrum Houtenveld, gelegen aan de Sporthalstraat te Tienen omvat de volgende te gebruiken cafetaria's, keuken, leslokalen en vergaderruimtes:

- **ExtraTime** (tussen hallen 2 en 3), zijnde cafetaria, leslokaal en vergaderruimte met annex een keuken en berging
- **De Piste** (voor hal 1), zijnde polyvalent cafetaria, leslokaal en vergaderruimte

Teneinde de voormelde infrastructuur te kunnen gebruiken, dient de aanvrager onder één van de volgende categorieën te ressorteren:

1) stad Tienen en het AGB Tienen

2) erkende Tiense sportclubs aangesloten bij het Netwerk Sport (bij voorkeur met jeugdwerking) die per sportjaar (lopende van 1 juli tot en met 30 juni):

- minimaal 30 weken x 4 uren per week indoor en/of outdoor sportinfrastructuur in sportcentrum Houtenveld huren,
- minimaal 1 dagdeel van 3 uren per week het cafetaria huren

3) - erkende Tiense verenigingen aangesloten bij een netwerk van de stad,

- de door de stad Tienen erkende netwerken (cultuur, jeugd, sport, senioren, milieu, ...)

- Sport Vlaanderen,

- door Sport Vlaanderen erkende sportfederaties,

- de Vlaamse Sportfederatie,

- het Netwerk Lokaal Sportbeleid en

- Tiense scholen die eenmalig huren voor een toernooi, sportdag of event

4) niet door de stad Tienen erkende verenigingen

5) andere instanties met een rechtsvorm in en buiten Tienen

Privépersonen kunnen de cafetariaruimten niet huren. Derhalve zijn privé-feesten (bv. huwelijksfeesten, familiebijeenkomsten, doopfeesten, babyborrels, rouwtafels, edm.) uitgesloten. Ook activiteiten met dieren en 'evenementen met muziek en dans' (zoals fuiven, bals, ...) ongeacht de hoedanigheid van de organisator, worden in alle omstandigheden uitgesloten.

De tarieven van de ExtraTime zonder keuken en De Piste gelden voor ieder begonnen tijdsblok van telkens

- 3 uren in categorie 1 en 2
- 6 uren in categorie 3, 4 en 5

De tarieven van de ExtraTime met gebruik van de keuken gelden voor ieder begonnen tijdsblok van 6 uur. In categorie 1, 2 en 3 kan de keuken onder de term kleinkeuken* gebruikt worden in een begonnen tijdsblok van respectievelijk 3 en 6 uren.

Categorie	ExtraTime zonder keuken	ExtraTime met keuken	De Piste
Categorie 1 en 2	10 euro (incl. gebruik kleinkeuken)	60 euro	10 euro
Categorie 3	45 euro 65 euro met kleinkeuken + 60 euro eindschoonmaak	90 euro + 120 euro eindschoonmaak	30 euro + 60 euro eindschoonmaak
Categorie 4	90 euro + 60 euro eindschoonmaak	180 euro + 120 euro eindschoonmaak	60 euro + 60 euro eindschoonmaak
Categorie 5	240 euro + 60 euro eindschoonmaak	480 euro + 120 euro eindschoonmaak	160 euro + 60 euro eindschoonmaak

*kleinkeuken: de ruimte van de keuken mag benut worden voor het bereiden van pannenkoeken, hotdogs, broodjes, ... evenwel zonder het gebruiken van de aldaar aanwezige keuken- en afwastoestellen.

4. Vergaderingen, vormingen en bijscholingen in sportcentrum Houtenveld met gesloten cafetaria :

De ExtraTime en De Piste worden gratis ter beschikking gesteld aan stadsdiensten en aan de Tiense verenigingen aangesloten bij een erkende Tiense adviesraad met een maximum van 12 maal per jaar per vereniging. Voor stadsdiensten geldt er geen maximum.

De vergaderlokalen worden aan 15 euro per dagdeel (= tijdsblok van 4 uren) ter beschikking gesteld aan gebruikers van categorie 1, 2 en 3 na het gebruik van de 12 gratis blokken.

De vergaderlokalen worden aan 30 euro per dagdeel (= tijdsblok van 4 uren) ter beschikking gesteld aan gebruikers van categorie 4 en 5.

5. Zwembad :

Tarieven	Algemeen tarief	Inwoners Tienen
Schoolzwemmen		
Basis (1/2u + les)	1,20 euro	1,20 euro
Secundair (3/4 u)	1,20 euro	1,20 euro
Instituten	1,20 euro	1,20 euro
Tickets (alle baden)		
Kinderen – 3 jaar	2,00 euro	0,50 euro
Kinderen 3-14 jaar	4,50 euro	3,00 euro
Volwassenen + 14 jaar	6,00 euro	4,00 euro

Abonnementen (alle baden) 10 beurten 'geldigheidsduur 1 jaar na verkoopdatum'		
Kinderen – 3 jaar	18,00 euro	4,50 euro
Kinderen 3-14 jaar	40,00 euro	25,00 euro
Volwassenen + 14 jaar	50,00 euro	35,00 euro

Doelgroepzwemmen (enkel 25m bad)

Senioren, mindervaliden, leger	3,70 euro	2,60 euro
Baantjes-, ochtend-, middagzwemmen	3,70 euro	2,60 euro
10 beurten (1 jaar geldig)	32,00 euro	21,00 euro
Jaarabonnement met foto	250,00 euro	200,00 euro

Verenigingen (jeugd en sport vanaf 15 deelnemers)

Kinderen 3-14 jaar	4,20 euro	2,60 euro
Volwassenen +14 jaar	4,70 euro	3,10 euro

Tickets bij zwemwedstrijden (enkel recreatiebad beschikbaar)

Kinderen – 3 jaar	2,50 euro	0,50 euro
Kinderen 3-14 jaar	3,50 euro	2,50 euro
Volwassenen +14 jaar	4,00 euro	3,00 euro

	Algemeen tarief	Inwoners Tienen
Zwemlessen		
Kleuters (cursus 1)10 lessen (30 min.)	65,00 euro	50,00 euro
Kinderen (curs. 2-3-4)10 lessen (45 min.)	65,00 euro	50,00 euro
Volwassenen 10 lessen (45 min.)	65,00 euro	50,00 euro
Aquagym volw. 10 lessen (45 min.)	75,00 euro	65,00 euro
Verlies/beschadiging toegangkaart	1,25 euro	1,25 euro
Verlies/beschadiging kaart abonnement	2,50 euro	2,50 euro
Verlies/beschadiging sleutel kleedkastje	8,00 euro	8,00 euro
Verlies armbandje en sleutel	14,00 euro	14,00 euro
Beschadiging armbandje	6,00 euro	6,00 euro
Beschadiging kapstok	4,00 euro	4,00 euro
Cadeaubon = tarief abonnementen 10 beurten		

Diverse	Algemeen tarief
Whirlpool	1,50 euro
Zwemmateriaal verhuur/stuk	0,50 euro
Badmuts verkoop	1,30 euro
Zwempamper	2,50 euro
Flexibeam	5,00 euro
Zwemarmbandjes	5,00 euro

Zwembriljetje kinderen	8,00 euro
Zwembriljetje volwassenen	11,00 euro
Zwemdiploma	2,00 euro
Trimkaarten	0,50 euro
Trimkentekens	0,75 euro

Zwemclubs bij huur volledig zwembad staat de club in voor de reddingsdienst

Zwemclub (jeugd/comp.)	Baan/uur	4,00 euro	Enkel 25m bad
Zwemwedstrijd redder	Uur	35,00 euro	Enkel 25m bad Zelf
Duikclubs redder	Uur	40,00 euro	Enkel 25m bad Zelf
Duikput redder	Uur	20,00 euro	Mits monitor Zelf
Duikput redder	Persoon/uur	3,50 euro	Mits monitor Zelf
Zwemclub recreatie	Baan/uur	12,00 euro	Enkel 25m bad
Zwemclub met jeugd en comp redder	Uur	45,00 euro	Volledig bad Zelf
Zwemclub recreatie redder	Uur	65,00 euro	Volledig bad Zelf
Commercieel redder	Uur	150,00 euro	Volledig bad Zelf
Instructiebad	Uur	50,00 euro	Enkel instructiebad

Clubs buiten Tienen : tarief x 1,5

Kortingen voor inwoners van Tienen worden toegestaan op vertoon van een identiteitsbewijs

B. DEELNAME AAN SPORTPROMOTIEACTIVITEITEN

-

Art. 3

Er wordt een retributie geheven op de deelname aan diverse sportactiviteiten.

-

Art. 4

De bedragen van de retributies worden vastgesteld als volgt :

-

Sportkampen halve dagen/periode	9,00 euro/halve dagdeel
Sportkampen volledige dagen/periode	18,00 euro/ dag
Lidgeld en verzekering 50 + Sportelclub	10,00 euro/jaar
Turnlessen 50 + Sportelclub	30,00 euro voor een 10-beurtenkaart
Yogalessen 50 + Sportelclub	20,00 euro voor een 10-beurtenkaart
Badminton of netbal 50 + Sportelclub	1,00 euro/beurt bij het niet volgen van turnles
Tai Chi 50 + Sportelclub	3,00 euro/les
Yoga 50 + Sportelclub	2,00 euro/les
Dans 50 + Sportelclub	3,00 euro/les

Aquagym 50 + Sportelclub	40,00 euro voor 10-beurtenkaart inwoners Tienen 50,00 euro voor 10 beurtenkaart inwoners buiten Tienen
Aquagym met ziektebeeld	04,00 euro/beurt
Tienen Fietst	3,00 euro/persoon (gratis onder de 12 jaar)
Sportinstuif (SIS)	3,00 euro/halve dag of 5,00 euro/dag

-
-
-
-
-
-

ALGEMEEN

-

Art. 5

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie en de schadevergoeding burgerrechtelijk ingevorderd worden.

Art. 6

Het schepencollege kan in uitzonderlijke gevallen beslissen om de sportinfrastructuur gratis of tegen een gereduceerd tarief ter beschikking te stellen. Het kan tevens een afwijking toestaan van het normale tarief voor bijzondere activiteiten.

Financiële impact

Inkomsten van verhuur cafetaria's.

Wel dient er van uit gegaan te worden dat voor het onderhoud van de cafetaria's en de facturatie er een beduidende personeelsinzet vereist is.

Adviezen

Positief advies van Netwerk Sport.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met de aanpassing van het retributiereglement waarin de tarieven van de cafetaria's Houtenveld zijn in opgenomen met ingang vanaf 1 oktober '21.

45. Variapunten

Feiten, context en argumentatie

Punten voor de varia van de gemeenteraad van 30 september 2021 zijn terug te vinden onder rubriek 'Bijlagen'.