

STAD TIENEN

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

DONDERDAG 24 JUNI 2021 OM 20.00 UUR IN HUIS (CORONA).

Notulen:

Openbaar	3
Besluit.....	3
1. Jaarrekening 2020 Stad en OCMW: Correctie schema's J2 en J3	3
2. Ontslag van een gemeenteraadslid	3
3. Onderzoek geloofsbrieven opvolger gemeenteraad	4
4. Eedaflegging en installatie van opvolger	4
5. Aanpassing huishoudelijk reglement gemeenteraad	5
6. Kennisname vervanging voorzitter gemeenteraad bij afwezigheid	7
7. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester d.d. 8 juni 2021 - Tijdelijke politieverordening betreffende de organisatie van de dinsdagmarkt vanaf 14 juni 2021	7
8. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester d.d. 8 juni 2021 - Tijdelijke politieverordening betreffende de organisatie van de vrijdag- en zondagmarkt vanaf 11 juni 2021	7
9. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester d.d. 09 juni 2021 - Tijdelijke politieverordening betreffende de invoering van een beperkte mondkaskerverplichting	8
10. Toekenning werkingssubsidie aan het AGB Tienen - tweede schijf 2021.....	8
11. Retributie op de afgifte van vergunningen in toepassing van het decreet van 29 maart 2019 betreffende het individueel bezoldigd personenvervoer zoals voorzien in het reglement houdende de voorwaarden tot het verkrijgen van een machtiging voor het gebruik van taxistandplaatsen op de openbare weg, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 25 juni 2020 – Vrijstelling voor het dienstjaar 2021	9
12. Belasting op de standplaatsen op de openbare markten en wegen – Tijdelijke vrijstelling van belasting voor de periode 01/07/2021-31/12/2021.....	10
13. Ontwerp Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakening kleinstedelijk gebied Tienen- eerste herziening': advies tijdens openbaar onderzoek.....	11
14. Vaststelling reglement betreffende het betoelagen van horecazaken, feestzalen en fitness voor de aankoop van een CO2-meter	16
15. Aanvullende politieverordening betreffende het invoeren van een zone met beperkte parkeertijd op de toegangswegen van het Martelarenplein.....	17
16. Organisatiebeheersrapporten 2021	17
17. Vestiging van erfdienstbaarheid van ondergrondse inname Sint-Jorisplein	18
18. Aankoop van een perceeltje grond gelegen ter hoogte van de Grijpenveldstraat te Tienen in het kader van een vergroeningsproject	23
19. Variapunten	25

Tienen, 10 mei 2022



De Algemeen Directeur,
Patricia Willems

De Voorzitter,
Lucia Dewolfs

Lucia Dewolfs, Voorzitter

Katrien Partyka, Burgemeester

Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Schepenen

Aanwezig:

Jean Defau, Joël Dereze, David Geladé, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Bart Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Bernard Vandereyken, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Tessa Peelman, Helena Kinnaert, Fabio Vanderlinden, leden

Bart Thomas, Raadslid

Patricia Willems, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Myriam Cosse, Peter Loosen, Nele Daenen, leden

Afwezig: /

OPENBAAR

BESLUIT

1. Jaarrekening 2020 Stad en OCMW: Correctie schema's J2 en J3

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Bart Thomas, Raadslid

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

De firma Schaubroeck bracht ons op datum van 1 juni 2021 er van op de hoogte dat er een bug zat in de software van cs rapportaal.

Er werd een verkeerd saldo van de AR 43, korte termijn schuld, opgenomen in de berekening van de gecorrigeerde autofinancieringsmarge. Concreet is door CS rapportaal het saldo van 31/12/2020 opgenomen ipv het saldo van 31/12/2019 van AR 43.

CipalSchaubroeck heeft dit schema aangepast in hun rapporteringssoftware. J2 is aangepast in het schema als volgt:

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge

II.b. Gecorrigeerde aflossingen obv de financiële schuld, kolom jaarrekening is aangepast van 3.875.642euro naar 3.877.039euro

III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge, kolom jaarrekening is aangepast van 6.196.621euro naar 6.195.224euro

Geconsolideerd financieel evenwicht

III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge

-Gemeente en OCMW, kolom jaarrekening is aangepast van 6.196.621 naar 6.195.224 euro

Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge, kolom jaarrekening is aangepast van 5.202.902 euro naar 5.201.505 euro

Verder is gebleken dat het schema J3 niet werd opgenomen in de laatste samengestelde bundel van de jaarrekening zoals die werd voorgelegd aan de raad in zijn zitting van 27 mei.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het gewijzigde schema J2 staat van het financieel evenwicht, wordt goedgekeurd op de wijze zoals weergegeven in de bijlage 1 die hierbij werd gevoegd.

Art. 2: Het schema J3 wordt goedgekeurd onder de vorm die als bijlage 2 is toegevoegd.

2. Ontslag van een gemeenteraadslid

Toelichting

Een raadslid wenst ontslag te nemen, de gemeenteraad dient hiervan akte te nemen.

Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur

- De resultaten van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 en de geldigverklaring ervan door de Raad voor Verkiezingsbetwistingen d.d. 5 december 2018 zoals meegedeeld per brief op 10 december 2018

- De installatie van de gemeenteraad op datum van 7 januari 2019

Feiten, context en argumentatie

Op 14 oktober 2018 werden er verkiezingen gehouden. De verkozenen werden op 7 januari 2019 geïnstalleerd als gemeenteraadslid.

Op 31 mei 2021 bezorgde raadslid Myriam Cosse een brief waarin zij haar ontslag als raadslid indiende. De gemeenteraad dient akte te nemen van dit ontslag.

Besluit

Artikel 1: Er wordt akte genomen van het ontslag als gemeenteraadslid van mevrouw Myriam Cosse.

3. Onderzoek geloofsbrieven opvolger gemeenteraad

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Bart Thomas, Raadslid

Toelichting

Op 31 mei 2021 nam mevrouw Myriam Cosse ontslag als gemeenteraadslid. Zij dient vervangen te worden door de eerstvolgende opvolger van de lijst zijnde de heer Bart Thomas. Er dient een onderzoek van zijn geloofsbrieven te gebeuren.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de resultaten van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 en de geldigverklaring ervan door de Raad voor Verkiezingsbetwistingen d.d. 5 december 2018 zoals meegedeeld per brief op 10 december 2018
- de installatie van de gemeenteraad op datum van 7 januari 2019
- het lokaal en provinciaal kiesdecreet van 8 juli 2011

Feiten, context en argumentatie

Op 14 oktober 2018 werden er verkiezingen gehouden, de verkozenen werden op 7 januari 2019 geïnstalleerd als gemeenteraadslid.

Op 31 mei 2021 nam mevrouw Myriam Cosse ontslag als gemeenteraadslid. Zij dient vervangen te worden door de eerstvolgende opvolger van de lijst zijnde de heer Bart Thomas. Er dient een onderzoek van zijn geloofsbrieven te gebeuren.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het aanvullend onderzoek van de geloofsbrieven van de opvolger van mevrouw Myriam Cosse, de heer Bart Thomas wonende te 3300 Tienen, Jubileumlaan 32 toont aan dat hij zowel bij de installatie als gemeenteraadslid als ononderbroken sedert de geldigverklaring van de verkiezingen aan alle verkiesbaarheidsvereisten, zoals voorgeschreven door artikel 65 van de gemeentekieswet, voldoet of voldaan heeft.

4. Eedaflegging en installatie van opvolger

Toelichting

Op 31 mei 2021 diende gemeenteraadslid Myriam Cosse haar ontslag in. Zij dient vervangen te worden door de eerste opvolger van haar lijst zijnde de heer Bart Thomas. Het aanvullend onderzoek van zijn geloofsbrieven toonde aan dat hij aan al de verkiesbaarheidsvereisten voldoet. De heer Bart Thomas dient derhalve de eed af te leggen in handen van de voorzitter die hem nadien geïnstalleerd zal verklaren.

Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur
- De gemeentekieswet

Feiten, context en argumentatie

Op 14 oktober 2018 werden er verkiezingen gehouden; de verkozenen werden op 7 januari 2019 geïnstalleerd als gemeenteraadslid.

Op 31 mei 2021 nam gemeenteraadslid Myriam Cosse ontslag. De gemeenteraad nam akte van dit ontslag en onderzocht de geloofsbrieven van de eerste opvolger van de lijst waarvan mevrouw Cosse deel uitmaakte.

De eerste opvolger op de lijst is de heer Bart Thomas.

Dit onderzoek toonde aan dat de heer Bart Thomas voldoet of voldaan heeft aan alle verkiesbaarheidsvoorwaarden. Hij dient derhalve de eed af te leggen als gemeenteraadslid om vervolgens geïnstalleerd te worden verklaard door de voorzitter van de gemeenteraad.

Besluit

Artikel 1: De voorzitter verzoekt de heer Bart Thomas de in artikel 6 § 3 van het decreet lokaal bestuur omschreven eed in haar handen te willen afleggen: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

Art. 2: De heer Thomas heeft de eed: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen" afgelegd in handen van de voorzitter.

Alzo verklaart de voorzitter de heer Bart Thomas, wonende te 3300 Tienen, Jubileumlaan 32, geïnstalleerd.

5. Aanpassing huishoudelijk reglement gemeenteraad

Toelichting

N.a.v. het ontslag van raadslid Myriam Cosse dienen er wijzigingen te gebeuren in de commissievergaderingen.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- het besluit van de Vlaamse regering van 6 juli 2018 houdende het statuut van de lokale mandataris
- de gemeenteraadsbeslissing d.d. 31 januari 2019 houdende de goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en latere wijzigingen

Feiten, context en argumentatie

N.a.v. het ontslag van mevrouw Myriam Cosse op 31 mei 2021 dienen er wijzigingen te gebeuren in de lijst van afgevaardigden voor commissievergadering 4.

De fractie Vooruit heeft per brief d.d. 11 juni 2021 gemeld dat mevrouw Cosse in de commissie 4 wordt vervangen door de heer Bart Thomas.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Artikel 31 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad goedgekeurd in zitting van 31 januari 2019, en de latere wijzigingen, wordt aangepast als volgt:

'Art. 31

§1.

De gemeenteraad richt 4 commissies op die zijn samengesteld uit gemeenteraadsleden.

De bevoegdheden van deze commissies worden als volgt bepaald:

COMMISSIE 1:

veiligheid en strategisch beleid

COMMISSIE 2 «Tienen werkt»:

lokale economie en interne organisatie

COMMISSIE 3 «Duurzaam Tienen»:

ruimtelijke ordening, financiën, openbare werken, patrimonium, leefmilieu, mobiliteit en duurzaamheid

COMMISSIE 4 «Thuis in Tienen»:

vrije tijd, sociaal beleid en OCMW

§ 2.

Naast het (de) bevoegde lid (leden) van het college van burgemeester en schepenen, dat (die) met raadgevende stem zetelt (zetelen), bestaat elke commissie uit elf gemeenteraadsleden daartoe aangeduid door de gemeenteraad. In elke commissie zijn de fracties, conform het zgn. systeem Imperiali, als volgt vertegenwoordigd:

Vooruit: 2 mandaten – CD&V: 4 mandaten - N-VA: 2 mandaten – Open VLD: 1 mandaat – Tienen Vooruit : 1 mandaat – Groen : 1 mandaat.

Overeenkomstig artikel 37, §3, derde lid, van het decreet lokaal bestuur, moet, om ontvankelijk te zijn, de akte van voordracht voor elk van de kandidaat-commissieleden, ten minste ondertekend zijn door een meerderheid van de leden van de fractie waarvan het kandidaat-commissielid deel uitmaakt. Indien de fractie van het kandidaat-commissielid slechts uit twee verkozenen bestaat, volstaat de handtekening van een van hen. Niemand kan meer dan een akte ondertekenen per beschikbaar mandaat voor de fractie.

Overeenkomstig artikel 37, § 3, vierde lid, van het decreet lokaal bestuur, kan de Vlaams Belang-fractie in elke commissie een gemeenteraadslid aanwijzen dat als lid met raadgevende stem zetelt.

Conform de voordrachtakten worden volgende leden aangeduid:

-commissie 1: Helena Kinnaert, Nicky Martens, Bart Maes, Werner Thomas, Daniel Vanluyten, David Geladé, Fabio Vanderlinden, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Karin Struyf, Jos Mombaers, Joël Dereze

-commissie 2: Helena Kinnaert, Liesbeth Vanderloock, Bart Maes, Werner Thomas, Daniel Vanluyten, David Geladé, Lucia Dewolfs, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Karin Struyf, Christophe Hendrickx, Joël Dereze

-commissie 3: Liesbeth Vanderloock, Bart Maes, Nicky Martens, Dirk Smolders, Nele Daenen, Jean Defau, Lucia Dewolfs, Fabio Vanderlinden, Rita Vanlangendonck, Karin Struyf, Els Moyens, Joël Dereze

-commissie 4: Dirk Smolders, Nicky Martens, Liesbeth Vanderloock, Werner Thomas, Nele Daenen, Bart Thomas, Fabio Vanderlinden, Rudi Hendrickx, Rita Vanlangendonck, Karin Struyf, Bernard Vandereyken, Joël Dereze

§ 3.

Vóór iedere gemeenteraadszitting, tijdens de week waarin die zitting plaatsheeft, vinden de commissievergaderingen 1 en 2 plaats op maandag en de commissievergaderingen 3 en 4 op woensdag. Het staat het college van burgemeester en schepenen vrij om, op grond van een motivatie, de dag van de vergaderingen te wijzigen.

Indien een bijkomende commissievergadering wordt samengeroepen, bepaalt het college van burgemeester en schepenen de agenda, de locatie en het tijdstip ervan.

§ 4.

De commissies hebben onder meer als taak de besprekingen in de gemeenteraadszittingen voor te bereiden en advies te verlenen. Inzonderheid in zgn. technisch-administratieve aangelegenheden (belastingverordeningen, financiële en budgettaire technieken, plannen, bestekken, verkeer, mobiliteit, enz.) dienen de commissies de besluitvorming in de gemeenteraad terdege voor te bereiden en daardoor efficiënter te maken. Tevens kunnen in de commissies dossiers voorbereid worden die niet het voorwerp uitmaken van de agenda van de eerstvolgende gemeenteraad. Voor de bespreking van dergelijke dossiers kan ook een bijkomende commissievergadering georganiseerd worden. Ook het formuleren van voorstellen over de wijze waarop vorm wordt gegeven aan de inspraak van de bevolking telkens als dat voor de beleidsvoering wenselijk wordt geacht, zijn de commissies bevoegd. Ze kunnen steeds deskundigen en belanghebbenden horen (art. 37, § 1 DLB).

§ 5.

Tot de eerstvolgende volledige vernieuwing van de gemeenteraad wordt een fractie geacht eenzelfde aantal leden in de commissies te behouden. Indien één of meerdere leden verklaren niet meer te behoren tot de fractie kan dit lid niet meer zetelen, noch als lid van deze fractie, noch als lid van een andere fractie. Niettemin behouden deze fracties het oorspronkelijke aantal leden in de commissie (art. 37 § 3 DLB).

§ 6.

Elke commissie wordt voorgezeten door een gemeenteraadslid (art. 37 § 4 DLB). De leden van het college van burgemeester en schepenen en de burgemeester kunnen geen commissievoorzitter zijn. De voorzitter wordt aangewezen door de commissie en zal ook optreden als secretaris van de commissie.

§ 7.

De commissies worden door hun voorzitter bijeengeroepen. Een derde van de leden van de commissie kan de voorzitter vragen de commissie bijeen te roepen. De oproepingsbrief vermeldt de agenda en wordt naar alle raadsleden gestuurd. Deze informatie wordt eveneens bekendgemaakt aan het publiek door publicatie op de webstek van de gemeente.

De commissies kunnen geldig vergaderen, ongeacht het aantal aanwezige leden.

De vergaderingen van de commissies zijn in principe openbaar onder dezelfde voorwaarden als voor de gemeenteraad (zie art. 4 t/m 6 van dit reglement).

De leden van de commissies stemmen, zoals in de gemeenteraad, nooit geheim, behalve in de gevallen zoals in art. 23 §4 van dit reglement.

De raadsleden kunnen, weliswaar zonder stemrecht, de vergaderingen van de commissies waarvan zij geen deel uitmaken, bijwonen.

Vooraleer aan de vergadering deel te nemen, tekenen de leden van elke commissie een aanwezigheidslijst die aan de algemeen directeur wordt bezorgd.

Na de vergadering wordt door de voorzitter-secretaris van elke commissie een verslag opgemaakt en uiterlijk 10 dagen voor de volgende gemeenteraadszitting digitaal bezorgd aan het secretariaat'.

6. Kennisname vervanging voorzitter gemeenteraad bij afwezigheid

Toelichting

Bij afwezigheid van mevrouw Lucia Dewolfs, voorzitter, voor de gemeenteraad wenst zij vervangen te worden door de heer Fabio Vanderlinden, raadslid.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur,
- artikel 7 § 5 en artikel 69 van het decreet lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

Mevrouw Lucia Dewolfs heeft via een mail ter kennis gegeven dat zij bij afwezigheid voor de gemeenteraad tijdens de huidige legislatuur dient vervangen te worden door de heer Fabio Vanderlinden.

De voorzitter van de gemeenteraad is van rechtswege ook de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn. Deze vervanging is dus ook van toepassing voor de raad voor maatschappelijk welzijn.

Deze vervanging dient ter kennisname voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.

Besluit

Artikel 1: De raad neemt kennis van de vervanging van mevrouw Lucia Dewolfs door de heer Fabio Vanderlinden als voorzitter van de gemeenteraad, dit telkens bij afwezigheid tijdens de huidige legislatuur.

7. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester d.d. 8 juni 2021 - Tijdelijke politieverordening betreffende de organisatie van de dinsdagmarkt vanaf 14 juni 2021

Toelichting

Het besluit van de burgemeester van 8 juni 2021 - Tijdelijke politieverordening betreffende de organisatie van de dinsdagmarkt vanaf 14 juni 2021 wordt bekrachtigd door de gemeenteraad.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de nieuwe gemeentewet

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de Coronacrisis is het, in het belang van de openbare gezondheid - om de verdere verspreiding van het virus tegen te gaan - en in uitvoering van de in het ministerieel besluit van 4 juni 2021 opgelegde voorwaarden voor de organisatie van de openbare markten zodat deze in veilige omstandigheden kunnen doorgaan, noodzakelijk de dinsdagmarkt te reorganiseren.

Dit besluit van de burgemeester d.d. 8 juni 2021 dient bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad bekrachtigt het hierbij gevoegde besluit van de burgemeester van 8 juni 2021 - Tijdelijke politieverordening betreffende de organisatie van de dinsdagmarkt vanaf 14 juni 2020.

8. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester d.d. 8 juni 2021 - Tijdelijke politieverordening betreffende de organisatie van de vrijdag- en zondagmarkt vanaf 11 juni 2021

Toelichting

Het besluit van de burgemeester van 8 juni 2021 - Tijdelijke politieverordening betreffende de organisatie van de vrijdag- en zondagmarkt vanaf 11 juni 2021 wordt bekrachtigd door de gemeenteraad.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de nieuwe gemeentewet

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de Coronacrisis is het, in het belang van de openbare gezondheid - om de verdere verspreiding van het virus tegen te gaan - en in uitvoering van de in het ministerieel besluit van 4 juni 2021 opgelegde voorwaarden voor de organisatie van de openbare markten zodat deze in veilige omstandigheden kunnen doorgaan, noodzakelijk de vrijdag- en zondagmarkt te reorganiseren.

Dit besluit van de burgemeester d.d. 8 juni 2021 dient bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad bekrachtigt het hierbij gevoegde besluit van de burgemeester van 8 juni 2021 - Tijdelijke politieverordening betreffende de organisatie van de vrijdag- en zondagmarkt vanaf 11 juni 2021.

9. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester d.d. 09 juni 2021 - Tijdelijke politieverordening betreffende de invoering van een beperkte mondkaskerverplichting

Toelichting

Het besluit van de burgemeester van 09 juni 2021 - Tijdelijke politieverordening betreffende de invoering van een beperkte mondkaskerverplichting wordt bekrachtigd.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- nieuwe gemeentewet, artikelen 134§1 en 135§2
- ministerieel besluit van 30 juni 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken en latere wijzigingen, artikel 21bis punt 9
- wet van 15 mei 2007 betreffende de Civiele bescherming, artikel 187
- besluit burgemeester d.d. 21 september 2020 houdende een tijdelijke politieverordening betreffende het invoeren van een mondkaskerverplichting in winkelstraten en/of private of publiek druk bezochte plaatsen op het grondgebied van de gemeente

Feiten, context en argumentatie

Op 9 juni 2021 nam de burgemeester op grond van de artikelen 134 §1 en 135 §2 van de nieuwe gemeentewet een besluit houdende de tijdelijke politieverordening betreffende de invoering van een beperkte mondkaskerverplichting.

Dit besluit dient bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad bekrachtigt het hierbij gevoegde besluit van de burgemeester van 09 juni 2021 - Tijdelijke politieverordening betreffende de invoering van een beperkte mondkaskerverplichting.

10. Toekenning werkingssubsidie aan het AGB Tienen - tweede schijf 2021

Toelichting

Toekenning van een werkingssubsidie aan het AGB Tienen ter compensatie van de coronamaatregelen.

Regelgeving

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Wet van 29 mei 2020 houdende diverse dringende fiscale bepalingen ten gevolge van de COVID-19 pandemie, en meer in het bijzonder artikel 6 van voornoemde wet.

Ministerieel Besluit van 23 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.

Gemeenteraadsbeslissing van 17 september 2004 waarin de statuten en het beleids- en financieel plan van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen werden goedgekeurd.

Goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 17 september 2004 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering op 8 december 2004 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 25 januari 2005.

Gemeenteraadsbeslissing van 29 november 2018 inzake de statutenwijziging van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen.

Circulaire 2021/C/8 van 5 februari 2021 betreffende de beoordeling van de al dan niet aanwezigheid van een winsttoogmerk in hoofde van een autonoom gemeentebedrijf.

Feiten, context en argumentatie

Reeds eerder werd vastgesteld hoe het AGB Tienen in 2020 & 2021 verliezen geleden had ten gevolge van de maatregelen ter bestrijding van het corona-virus, omwille van de verplichte sluiting of beperkte opening van de diverse centra bestemd voor culturele, sportieve of toeristische activiteiten of voor ontspanning, voor het onderwijs, voor sociale, wetenschappelijke of verzorgende activiteiten.

Daarom werden door de gemeenteraad aan het AGB werkingssubsidies toegekend voor de geraamde verliezen tijdens deze periode. Deze werkingssubsidies vormden geen directe of indirecte vergoeding in ruil voor de levering van goederen of het verlenen van diensten, maar werden verleend om aan de rechtstreekse of onrechtstreekse economische en sociale gevolgen van de coronacrisis het hoofd te bieden.

Inmiddels is gebleken dat door de blijvende impact van het corona-virus en de impact van de daardoor getroffen maatregelen op de vrijetijdsbeleving de verliezen zich ook doorgezet hebben in de periode vanaf 1 april, en dat door het gebrek aan versoepeling van deze maatregelen de gevolgen minstens tot eind mei zullen blijven doorwerken.

Daarom wordt beslist om een nieuwe werkingssubsidie toe te kennen om de reeds gekende verliezen op te vangen. Deze verliezen, die dus de periode van 1 april tot en met 31 mei 2021 behelzen, worden geraamd op 112.818,21 euro. De circulaire geeft de mogelijkheid om een werkingsubsidie uit te keren tot en met 30 juni 2021. Gelet op de recente versoepelingen van het overlegcomité en de afloop van het voorziene culturele seizoen van CC De Kruisboog in mei 2021, voorzien wij min of meer normale inkomsten voor de maand juni 2021.

De werkingssubsidie van 112.818,21 euro zal ter dekking van deze uitgave in het meerjarenplan van de stad worden voorzien door een daling van de prijssubsidie. Het toegekende bedrag van € 1,9 miljoen subsidie aan het AGB Tienen voor 2021 verandert niet.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De toekenning van een vierde schijf van een algemene werkingssubsidie aan het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen als tussenkomst in de geleden verliezen van het bedrijf ten gevolge van de maatregelen ter bestrijding van het corona-virus in de periode van 1 april 2021 tot 31 mei 2021, wordt goedgekeurd voor een bedrag van 112.818,321 euro.

Art. 2: De werkingssubsidie waarvan sprake in artikel 1 van dit besluit, en waarvan de detail als bijlage bij dit besluit wordt gevoegd, werd ingeschreven via een kredietverschuiving van prijssubsidie naar werkingssubsidie bij de stad (uitgaven) en bij het AGB (ontvangsten).

11. Retributie op de afgifte van vergunningen in toepassing van het decreet van 29 maart 2019 betreffende het individueel bezoldigd personenvervoer zoals voorzien in het reglement houdende de voorwaarden tot het verkrijgen van een machtiging voor het gebruik van taxistandplaatsen op de openbare weg, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 25 juni 2020 – Vrijstelling voor het dienstjaar 2021

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Bernard Vandereyken, lid

Regelgeving

-Grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4.

-Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

- Decreet van 29 maart 2019 betreffende het individueel bezoldigd personenvervoer.
- Decreet van 17 juli 2020 over tijdelijke noodmaatregelen voor het individueel bezoldigd personenvervoer naar de van aanleiding coronacrisis.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit

Feiten, context en argumentatie

Het Vlaams decreet van 29 maart 2019 betreffende het individueel bezoldigd personenvervoer voorziet in zijn artikel 8 dat de vergunningen die uitgereikt worden voor de exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer in de gemeente waar de exploitatiezetel gevestigd is aanleiding geven tot de heffing van een jaarlijkse gemeentereductie ten laste van de natuurlijke of rechtspersoon die houder is van de vergunning. Deze werd verwerkt in het reglement houdende de voorwaarden tot het verkrijgen van een machtiging voor het gebruik van taxistandplaatsen op de openbare weg, zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zijn zitting van 25 juni 2020.

Het decreet van 17 juli 2020 over tijdelijke noodmaatregelen voor het individueel bezoldigd personenvervoer naar aanleiding van de coronacrisis heeft echter in zijn artikel 2 een mogelijkheid voorzien voor de gemeenten om, in afwijking van artikel 8 van het decreet van 29 maart 2019, een volledige of gedeeltelijke vrijstelling of teruggave toe te staan van deze retributie voor het werkjaar waarin de civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid is uitgeroepen.

Dergelijke vrijstelling werd toegekend voor 2020 in zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2021.

Inmiddels is de gezondheids crisis nog niet onder controle zodat zich de vraag stelt of een vrijstelling van heffing ook niet aan de orde is voor 2021. In dit verband heeft de bevoegde minister, in antwoord op een parlementaire vraag aangaande deze materie, bevestigd dat het nooddecreet van 17 juli 2020 weliswaar was uitgevaardigd voor het werkjaar 2020, maar dat het geen verdere toepassing uitsluit naarmate de gezondheids crisis verder duurt. De noodtoestand is ondertussen bij besluit van de Vlaamse regering verlengd tot 26 juni 2021 en ook voor 2021 kunnen de gemeenten zelf beslissen hoe ver zij gaan in het verlenen van financiële steun, afhankelijk van de noden van de sector en hun eigen budgettaire ruimte.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Voor het dienstjaar 2021 wordt aan de houders van een vergunning voor de exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer, zij het natuurlijke personen of rechtspersonen, een volledige vrijstelling toegekend van de retributie die geheven wordt in toepassing van artikel 8 van het decreet van 29 maart 2019 betreffende het individueel bezoldigd personenvervoer, zoals zij werd hernomen in het reglement houdende de voorwaarden tot het verkrijgen van een machtiging voor het gebruik van taxistandplaatsen op de openbare weg, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 25 juni 2020.

Art.2: De in de boekhouding als recht ingeschreven bedragen van de retributie waarvan sprake in artikel 1 van dit besluit zullen in onwaarde worden geboekt, of worden terugbetaald, al naargelang de betaling inmiddels al of niet is geschied.

12. Belasting op de standplaatsen op de openbare markten en wegen – Tijdelijke vrijstelling van belasting voor de periode 01/07/2021-31/12/2021

Regelgeving

- Grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.

Feiten, context en argumentatie

De impact van de coronacrisis laat zich op vele manieren voelen, onder andere op handel en nijverheid.

De standplaatsen op openbare markten en wegen worden al sedert jaren belast aangezien ze grote voordelen inhouden voor de uitbaters en handelaars die ze opstellen. Het laatste belastingreglement dateert van 19 december 2019 en werd gestemd met ingang op 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Om echter deze sector in de huidige penibele omstandigheden de nodige ademruimte te geven lijkt het billijk om, voor een beperkte periode, gedeeltelijke vrijstelling van deze belasting toe te kennen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Met het oog op het bevorderen van de handel en nijverheid tijdens en na de coronacrisis wordt een tijdelijke vrijstelling toegekend van de belasting op de standplaatsen op de openbare markten, openbare plaatsen en wegen en gemeente-eigendommen ten laste van alle personen, natuurlijke of rechtspersonen die aldaar waren te koop aanbieden, zoals deze werd ingevoerd op de gemeenteraad van 19 december 2019, met ingang op 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Art. 2: De vrijstelling waarvan sprake in artikel 1 van dit besluit wordt toegekend voor de periode van 01 juli 2021 tot en met 31 december 2021. Ze bedraagt 50 % van de volgens de grondslagen in het besluit van 19 december 2019 vastgestelde belasting.

Art. 3: De bepalingen van de belasting op de standplaatsen op de openbare markten, openbare plaatsen en wegen en gemeente-eigendommen zoals die werd vastgesteld in het reglement dat door de raad gestemd werd op 19 december 2019, worden terug onverminderd van kracht met ingang op 1 januari 2022.

13. Ontwerp Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakening kleinstedelijk gebied Tienen-eerste herziening': advies tijdens openbaar onderzoek

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Bart Maes, lid

Toelichting

In het ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant is vastgelegd dat de provincie de kleinstedelijke gebieden afbakent. In 2012 is het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan voor de afbakening van het kleinstedelijk gebied Tienen definitief vastgesteld en goedgekeurd.

De bestendige deputatie heeft op 27 april 2021 het ontwerp van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Kleinstedelijk Gebied Tienen – Eerste herziening' voorlopig vastgesteld. Het betreft hier een volledige herziening van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan voor de afbakening van het kleinstedelijk gebied Tienen uit 2012. De herziening was nodig om een procedurefout recht te zetten waardoor het plan buiten toepassing kon verklaard worden. In de tweede plaats werd een algehele actualisatie doorgevoerd.

De afbakening van het kleinstedelijk gebied is erop gericht om binnen de aangeduide afbakeningsslijn stedelijke activiteiten te stimuleren, teneinde een trendbreuk te realiseren in de verdere suburbanisatie van het buitengebied. Binnen de lijn van het afgebakende stedelijke gebied dient een actief beleid gevoerd te worden gericht op het verhogen van de aantrekkingskracht van dit stedelijk gebied voor wonen, werken, recreëren, enzovoort.

De stad Tienen zet in de beleidsplanning volop in op kernversterking met het actieplan 'werken aan een bruisend stadshart'. Er zijn al belangrijke stappen gezet in de ontwikkeling en realisatie van een masterplan om het historische hart en het handelscentrum van Tienen weer aangenaam en bruisend te maken. Op vlak van lokale economie is dit stadshart het zwaartepunt van de detailhandel, daarnaast bevinden zich grote ketens aan de rand van de stad (Slachthuisstraat, Albertvest, Getestraat, ...). Langs de Leuvenselaan zal op de 'Nelissen site' een aanzienlijke handelsoppervlakte worden ontwikkeld. De stad wil erover waken dat deze handelsvestigingen geen bedreiging vormen voor de detailhandel in de handelskern van Tienen.

Naast de versterking van de functies in de binnenstad is de ontwikkeling van de ruimtelijk-economische structuur een geschikte hefboom om Tienen als tewerkstellingspool in de regio te uit te bouwen. Binnen het stedelijk gebied dient dan ook de nodige ruimte voor regionale, grootschalige activiteiten voorzien te worden. Hieronder ressorteren activiteiten in de afgeleide voedingsnijverheid, gekenmerkt door grootschalige productieprocessen en een nauwe relatie met de agrarische sector (aanvoer van grondstoffen). Het FFH016-project legt de link naar onderzoek en ontwikkeling voor de voedingssector. Andere economische activiteiten van regionale schaal situeren zich in de Vlaams-Brabantse economie of in de dienstensector of in de sector van de logistieke distributie. Logistieke distributie-activiteiten zijn vragende partij naar omvangrijke oppervlaktes. Deze zijn in de omgeving van Brussel of Leuven ofwel niet meer voorhanden ofwel te duur voor het activiteitentype. Net zoals de andere kleinstedelijke gebieden Aarschot en Diest, biedt de ligging van Tienen langsheen de E40 een valabel locatiealternatief.

Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan bestaat uit volgende onderdelen:

toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften, grafische plannen (afbakeningsslijn kleinstedelijk gebied Tienen, deelplan 'Oostelijke ring', deelplan 'Regionaal bedrijventerrein Soldatenveld', deelplan

'Detailhandelszone Leuvenselaan' en bijlagen (plan-MER, Ruimtelijk Veiligheidsrapport en landbouweffectenrapport).

Het openbaar onderzoek loopt van 27 mei 2021 tot en met 26 juli 2021. De gemeenteraad kan conform de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (zoals geldig tot 1 mei 2017) een advies bezorgen aan de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening, dit uiterlijk op 26 juli 2021.

Per deelplan zijn er een aantal belangrijke bemerkingen die in het advies van de gemeenteraad kunnen worden opgenomen:

Deelplan Oostelijke ring

Dit deelplan heeft betrekking op een verlenging van de ringweg R27 vanaf de Sint-Truidensesteenweg tot aan het Industriepark. Het ontwerp heeft echter nog onvoldoende aandacht voor kwalitatieve/veilige kruisingen met de ringweg voor fiets- en voetgangersverbindingen. Meer concreet wordt hierbij gedacht aan de fietsroute ijzerenweg (Zoutleeuw -Tienen) als belangrijke verbinding tussen de omliggende dorpen en het station van Tienen.

Deelplan 'Regionaal bedrijventerrein Soldatenveld'

Hier is plaats voor grootschalige bedrijven met belangrijke ruimtelijke impact op de omgeving op vlak van mobiliteit, uitzicht, omvangrijke ruimte-inname of potentieel in te bufferen effecten.

Met betrekking tot de vestiging van recyclagebedrijven vraagt de stad in overleg met de POM een bredere visie te ontwikkelen inzake de invulling van het terrein, waarbinnen kan bekeken worden welke alternatieven mogelijk zijn.

Wat de verharding van het terrein betreft, wordt best meer rekening gehouden met de ligging van een deel van de zone gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

Op vlak van mobiliteit zijn bijkomende maatregelen nodig om het sluijverkeer in het omliggende gebied te beperken. Er wordt gevraagd de voorgestelde ontsluiting van de bedrijventone aan te passen om de verkeersdruk te milderen. Tevens hecht de stad veel belang aan de realisatie van het tracé tussen de Oplintersesteenweg en Diestsesteenweg, zoals opgenomen op het gewestplan Tienen-Landen.

Deelplan 'Detailhandelszone Leuvenselaan'

In deze zone bevindt zich de site Nelissen waar ruimte is voor grootschalige detailhandelsvestigingen. De stad wil erover waken dat deze handelsvestigingen geen bedreiging vormen voor de detailhandel in de handelskern van Tienen. Een instrument dat hiertoe kan ingezet worden is een juridische sluitende overeenkomst tussen de stad en de projectontwikkelaar waarin een aantal verbintenissen worden opgenomen.

Bij de inrichting van het terrein zou er nog meer aandacht kunnen besteed worden aan de kwaliteit van de buitenruimte door te ontharden waar mogelijk en door het aanmoedigen van parkeren op ondergronds of dakniveau.

Naar ontsluiting van de zone hecht de stad veel belang aan het voorzien van een ventweg en de inzet van aanvullende verkeerstechnische oplossingen om de mobiliteitsproblematiek aan te pakken.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- het decreet houdende het rechtsherstel van ruimtelijke uitvoeringsplannen
- het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM)
- het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen
- het ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant
- het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Tienen
- het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'afbakening kleinstedelijk gebied Tienen'(2012)

Feiten, context en argumentatie

In het ruimtelijk structuurplan Vlaams-Brabant is vastgelegd dat de provincie de kleinstedelijke gebieden afbakent. In 2012 is het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan voor de afbakening van het kleinstedelijk gebied Tienen definitief vastgesteld en goedgekeurd.

De bestendige deputatie heeft op 27 april 2021 het ontwerp van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Kleinstedelijk Gebied Tienen – Eerste herziening' voorlopig vastgesteld. Het betreft hier een volledige herziening van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan voor de afbakening van het kleinstedelijk gebied Tienen uit 2012. De herziening was nodig om een procedurefout recht te zetten waardoor het plan buiten toepassing kon verklaard worden. In de tweede plaats werd een algehele actualisatie doorgevoerd.

De afbakening van het kleinstedelijk gebied is erop gericht om binnen de aangeduide afbakeningsslijn stedelijke activiteiten te stimuleren, teneinde een trendbreuk te realiseren in de verdere suburbanisatie van het buitengebied. Binnen de lijn van het afgebakende stedelijke gebied dient een actief beleid gevoerd te worden gericht op het verhogen van de aantrekkingskracht van dit stedelijk gebied voor wonen, werken, recreëren, enzovoort.

De stad Tienen zet in de beleidsplanning volop in op kernversterking met het actieplan 'werken aan een bruisend stadshart'. Er zijn al belangrijke stappen gezet in de ontwikkeling en realisatie van een masterplan om het historische hart en het handelscentrum van Tienen weer aangenaam en bruisend te maken. Op vlak van lokale economie is dit stadshart het zwaartepunt van de detailhandel, daarnaast bevinden zich grote ketens aan de rand van de stad (Slachthuisstraat, Albertvest, Getestraat, ...). Langs de Leuvenselaan zal op de 'Nelissen site' een aanzienlijke handelsoppervlakte worden ontwikkeld. De stad wil erover waken dat deze handelsvestigingen geen bedreiging vormen voor de detailhandel in de handelskern van Tienen.

Naast de versterking van de functies in de binnenstad is de ontwikkeling van de ruimtelijk-economische structuur een geschikte hefboom om Tienen als tewerkstellingspool in de regio te uit te bouwen. Binnen het stedelijk gebied dient dan ook de nodige ruimte voor regionale, grootschalige activiteiten voorzien te worden. Hieronder ressorteren activiteiten in de afgeleide voedingsnijverheid, gekenmerkt door grootschalige productieprocessen en een nauwe relatie met de agrarische sector (aanvoer van grondstoffen). Het FFH016-project legt de link naar onderzoek en ontwikkeling voor de voedingssector. Andere economische activiteiten van regionale schaal situeren zich in de Vlaams-Brabantse economie of in de dienstensector of in de sector van de logistieke distributie. Logistieke distributie-activiteiten zijn vragende partij naar omvangrijke oppervlaktes. Deze zijn in de omgeving van Brussel of Leuven ofwel niet meer voorhanden ofwel te duur voor het activiteitentype. Net zoals de andere kleinstedelijke gebieden Aarschot en Diest, biedt de ligging van Tienen langsheen de E40 een valabel locatiealternatief.

Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan bestaat uit volgende onderdelen:

toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften, grafische plannen (afbakeningsslijn kleinstedelijk gebied Tienen, deelplan 'Oostelijke ring', deelplan 'Regionaal bedrijventerrein Soldatenveld', deelplan 'Detailhandelszone Leuvenselaan' en bijlagen (plan-MER, Ruimtelijk Veiligheidsrapport en landbouweffectenrapport).

Het openbaar onderzoek loopt van 27 mei 2021 tot en met 26 juli 2021. De gemeenteraad kan conform de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (zoals geldig tot 1 mei 2017) een advies bezorgen aan de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening, dit uiterlijk op 26 juli 2021.

De stukken van het openbaar onderzoek kunnen worden geraadpleegd via onderstaande link tot het einde van het openbaar onderzoek:

<https://www.vlaamsbrabant.be/nl/ruimtelijke-planning/ruimtelijke-uitvoeringsplannen#toc-0-1>

Per deelplan zijn er een aantal belangrijke bemerkingen die in het advies van de gemeenteraad kunnen worden opgenomen:

DEELPLAN OOSTELIJKE RING

Dit deelplan heeft betrekking op een verlenging van de ringweg R27 vanaf de Sint-Truidensesteenweg tot aan het Industriepark. Het ontwerp heeft echter nog onvoldoende aandacht voor kwalitatieve/veilige kruisingen met de ringweg voor fiets- en voetgangersverbindingen. Meer concreet wordt hierbij gedacht aan de fietsroute ijzerenweg (Zoutleeuw -Tienen) als belangrijke verbinding tussen de omliggende dorpen en het station van Tienen.

Algemene opmerking:

- Het opnemen van kwalitatieve/veilige kruisingen met de ringweg voor fiets- en voetgangersverbindingen. De ijzerenweg (fietsroute Zoutleeuw -Tienen) is voor de omliggende

dorpen een belangrijke fietsverbinding met het station van Tienen. Op langere termijn dient deze verbinding ondergronds gerealiseerd te worden.

Mobiliteit:

- *Zie opmerkingen bij deelplan 'Regionaal bedrijventerrein Soldatenveld'*

DEELPLAN 'REGIONAAL BEDRIJVENTERREIN SOLDATENVELD'

Hier is plaats voor grootschalige bedrijven met belangrijke ruimtelijke impact op de omgeving op vlak van mobiliteit, uitzicht, omvangrijke ruimte-inname of potentieel in te bufferen effecten.

Met betrekking tot de vestiging van recyclagebedrijven vraagt de stad in overleg met de POM een bredere visie te ontwikkelen inzake de invulling van het terrein, waarbinnen kan bekeken worden welke alternatieven mogelijk zijn.

Wat de verharding van het terrein betreft, dient rekening gehouden met de ligging van een deel van de zone gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

Op vlak van mobiliteit zijn bijkomende maatregelen nodig om het sluipverkeer in het omliggende gebied te beperken. Er wordt gevraagd de voorgestelde ontsluiting van de bedrijvenzone aan te passen om de verkeersdruk te milderen. Tevens hecht de stad veel belang aan de realisatie van het tracé tussen de Oplintersesteenweg en Diestsesteenweg, zoals opgenomen op het gewestplan Tienen-Landen.

Algemene opmerkingen:

- De maximale toegelaten verharding verlagen: in de nieuwe voorschriften werd de verhouding vloer/terreinverhouding van een bouwperceel verlaagd (van 0,7 naar 0,5) en een maximale verharding (90%) behouden. Een deel van het gebied is gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Het is aangewezen om deze maximale verharding te verlagen indien dit vereist is in het kader van het waterbeheer.
- In de bestemmingsvoorschriften wordt voorgesteld om ook recyclagebedrijven toe te laten. Tienen is doorheen de jaren reeds zeer ruim bedeed op vlak van breekwerven. De stad vraagt of er in overleg met de POM een visie kan uitgewerkt worden om na te gaan welk profiel van bedrijven er wenselijk is rekening houdend met werkgelegenheid, scholingsgraad, transportgenerering, milieuimpact, ..., gelet op de vermelding van de rol van de POM onder de rubriek 'beheer'.
- Bijkomend wordt er gevraagd om het aantal recyclagebedrijven van het type breekwerf, zeefwerf te beperken tot 1 bedrijf.
- Met het oog op de veiligheid dient de vraag gesteld te worden of het wenselijk is om Seveso bedrijven toe te laten in de zone tussen het industriepark en de Kopstraat. Er wordt gevraagd om in het gehele bedrijventerrein geen Seveso inrichtingen (laag- of hoogdrempelig) toe te laten.

Mobiliteit:

- Voor de ontsluiting van de bedrijvenzone is het voor de stad van primordiaal belang dat de Oplintersteenweg, de kern van Oplinter, Sint-Margriete-Houtem en Grimde gevrijwaard worden van extra verkeersdruk. In de verdere uitwerken van het PRUP vraagt de stad voldoende aandacht voor de problematiek van sluipverkeer.
- Op vlak van infrastructuur vraagt de stad de ontsluiting te richten naar de E40 en hiertoe de rotonde van de Hakendover af te stemmen op de ontsluiting van het bedrijventerrein Soldatenveld. In één beweging kan ook de capaciteit richting Sint-Truiden/Hakendover uitgebreid worden. Ook de bestaande wegenis die zal instaan voor de ontsluiting van het bedrijventerrein zal heraangelegd moeten worden.
- Wat het verkeer in het Noorden betreft (richting E314), als oplossing voor het sluipverkeer en om de overlast van sluipverkeer in de noordelijke kernen te beperken, blijkt duidelijk uit de plan-MER dat het gedeelte van de oostelijke ringweg tussen de Oplintersesteenweg en de Diestsesteenweg een opmerkelijke verbetering betekent. Dit tracé tussen de Oplintersesteenweg en Diestsesteenweg is opgenomen op het gewestplan Tienen-Landen. Indien de uitvoering hiervan niet op korte termijn realiseerbaar is, is de stad geen voorstander om de aantakking van het tracé door het Soldatenveld op de Oplintersesteenweg te voorzien. Indien dit wel nodig blijkt, dient dit gekoppeld aan de realisatie van het stuk van de oostelijke ringweg tussen de Oplintersesteenweg

en de Diestsesteenweg. In ieder geval is er bijkomende aandacht nodig voor het sluipverkeer in het omliggend gebied.

- Het is belangrijk dat er duidelijk in het PRUP staat dat bij elke vergunningsaanvraag een MOBER moet worden opgemaakt (niet enkel volgens de geldende oppervlakte- en bestemmingsbepalingen), alsook een grondige MER wordt opgemaakt en dat eventuele milderende maatregelen volledig ten laste zijn van de aanvrager.
- Tot slot (zie pagina 73 van de toelichtingsnota) is het plaatsen van verkeerslichten nodig bij de toegang van het Soldatenveld. Het is, op basis van de documenten, niet duidelijk waar dat dan exact is, maar vermoedelijk is dit op de Utsenakenweg.

DEELPLAN 'DETAILHANDELSZONE LEUVENSELAAN'

In deze zone bevindt zich de site Nelissen waar ruimte is voor grootschalige detailhandelsvestigingen. De stad wil erover waken dat deze handelsvestigingen geen bedreiging vormen voor de detailhandel in de handelskern van Tienen. Een instrument dat hiertoe kan ingezet worden is een juridische sluitende overeenkomst tussen de stad en de projectontwikkelaar waarin een aantal verbintenissen worden opgenomen.

Bij de inrichting van het terrein zou er nog meer aandacht kunnen besteed worden aan de kwaliteit van de buitenruimte door te ontharden waar mogelijk en door het aanmoedigen van parkeren op ondergronds of dakniveau.

Naar ontsluiting van de zone hecht de stad veel belang aan het voorzien van een ventweg en de inzet van aanvullende verkeerstechnische oplossingen om de mobiliteitsproblematiek aan te pakken.

Algemene opmerkingen:

- Er moet een verplichting worden opgelegd tot het afsluiten van een juridische sluitende overeenkomst tussen de stad en de projectontwikkelaar, waarin bepalingen zijn opgenomen voor de ontwikkeling en uitbating van het handelsgeheel. Dit biedt de stad meer zekerheid dan enkel de handhavingmaatregelen die in de VCRO zijn bepaald.
- De maximale toegelaten verharding verlagen, zodat het mogelijk is om voldoende kwaliteit in de buitenruimte te krijgen (o.a. groene parking, zichtas naar het achtergelegen natuurgebied,...).
- In het kader van zuinig gebruik van open ruimte dient het ondergronds parkeren of parkeren op het dak gestimuleerd te worden. Dit dient vanuit de voorschriften aangemoedigd te worden.
- In de definitie van het rooilijnplan staat vermeld dat deze gelegen is op 13 m. Of deze rooilijn in het nieuwe scenario ook op 13m gelegen is, dient in overleg met de andere partners en na beoordeling door Agentschap Wegen en Verkeer bepaald te worden.

Mobiliteit:

- De stad vraagt om voldoende verkeerstechnische oplossingen in het PRUP uit te werken en voldoende garanties in te bouwen op vlak van de ontsluitingsinfrastructuur, zodat de mobiliteitsimpact en verkeerscongestie beheersbaar blijft. Het voorzien van een ventweg is daartoe belangrijk en eveneens noodzakelijk vanuit verkeersveiligheid.
- Het is belangrijk dat er duidelijk in het PRUP staat dat bij elke vergunningsaanvraag een MOBER moet worden opgemaakt (niet enkel volgens de geldende oppervlakte- en bestemmingsbepalingen) en dat eventuele milderende maatregelen volledig ten laste zijn van de aanvrager.

Bijkomende bemerkingen

- Toelichtingsnota (art. 1.2.3.): Toeristische en recreatieve infrastructuur, paragraaf 'Sociaal culturele voorzieningen', laatste zin 'Hier wordt Z.O.E.T. ontwikkeld: de Zone voor Ontmoeting, Erfgoed en Toerisme.' Dit is niet meer van toepassing.
- Fout op grafisch plan afbakeningslijn: Er staat 2 keer 'regionaal bedrijventerrein Soldatenveld' op en 'Oostelijke ring' is niet vermeld.

Besluit

Met 22 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Bernard Vandereyken, Liesbeth

Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Helena Kinnaert, Fabio Vanderlinden), 2 stemmen tegen (Joël Dereze, Tessa Peelman), 4 onthoudingen (Jean Defau, David Geladé, Daniel Vanluyten, Bart Thomas)

Artikel 1: Het ontwerp Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakening kleinstedelijk gebied Tienen'- eerste herziening wordt gunstig geadviseerd mits er rekening wordt gehouden met de bovenstaande opmerkingen.

Art. 2: Het advies wordt overgemaakt aan de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening.

14. Vaststelling reglement betreffende het betoelagen van horecazaken, feestzalen en fitness voor de aankoop van een CO₂-meter

Toelichting

Er wordt een reglement betreffende het betoelagen van horecazaken, feestzalen en fitness voor de aankoop van een CO₂-meter vastgesteld op basis waarvan de uitbaters van horecazaken, feestzalen en fitness van een toelage van 50 % van de aankoopprijs met een maximum van 125 euro voor de aankoop van een CO₂-meter kunnen genieten.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- het ministerieel besluit van 4 juni 2021 houdende wijziging van het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken

Feiten, context en argumentatie

Het ministerieel besluit van 4 juni 2021 houdende wijziging van het ministerieel besluit van 28 oktober 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken legt aan de uitbaters van horecazaken, feestzalen en fitness de verplichting op om in hun zaak de luchtkwaliteit te meten door plaatsing van een CO₂-meter.

Teneinde de uitbaters van horecazaken, feestzalen en fitness die reeds zeer zwaar getroffen zijn door de COVID-19 pandemie, te ondersteunen, wordt hen de mogelijkheid geboden een toelage te ontvangen voor de aankoop van deze CO₂-meter.

Hiertoe dient een reglement vastgesteld te worden.

Financiële impact

geraamde uitgaven van 20.000 euro - AP4 - ACT2 - 0500-01/613201

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het reglement betreffende het betoelagen van horecazaken, feestzalen en fitness voor de aankoop van een CO₂-meter wordt vastgesteld als volgt:

REGLEMENT BETREFFENDE HET BETOELAGEN VAN HORECAZAKEN, FEESTZALEN EN FITNESS VOOR DE AANKOOP VAN EEN CO₂-METER

Artikel 1

De uitbater van een horecazaak, feestzaal of fitness gevestigd op het grondgebied van Tienen kan onder de voorwaarden bepaald in onderhavig reglement, een toelage ontvangen voor de aankoop van een CO₂-meter waarvan de plaatsing verplicht werd gesteld door de federale maatregelen inzake COVID-19.

Artikel 2

§1 De toelage bedraagt 50 % van het gefactureerde aankoopbedrag van de CO₂-meter met een maximum van 125 euro.

§2 Per handelszaak wordt er slechts één CO₂-meter betoelaagd.

Artikel 3

Teneinde de toelage te ontvangen, dient de horeca-uitbater vóór 1 augustus 2021 online een aanvraag in via een formulier gericht aan de dienst integrale veiligheid, met toevoeging van de factuur van de CO₂-meter alsook het rekeningnummer waarop de toelage zal gestort worden.

15. Aanvullende politieverordening betreffende het invoeren van een zone met beperkte parkeertijd op de toegangswegen van het Martelarenplein

Toelichting

Op het mobiliteitsoverleg van 08/10/2019 werd er beslist om een bijkomende zone met beperkte parkeertijd (blauwe zone) in te voeren op de toegangswegen naar het Martelarenplein. Deze beslissing werd genomen omdat er op de toegangswegen van het Martelarenplein langdurig voertuigen geparkeerd staan van personen die met de trein naar hun werk gaan.

Op vraag van de stad Tienen wordt er in deze verordening op 31/05/2021 verduidelijkt tot welke parkeerzone aangaande het bewoners parkeren elke toegangsweg behoort.

Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur
- De wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Op het Martelarenplein en op de toegangswegen naar dit plein wordt er een zone met beperkte parkeertijd (blauwe zone) ingevoerd door het plaatsen van verkeersborden ZE9aGT (begin blauwe zone met tekst "Uitgezonderd bewonerskaart" + logo parkeerschijf) en ZE9aGT' (einde blauwe zone met tekst "Uitgezonderd bewonerskaart" + logo parkeerschijf)

Art 2: Op de volgende locaties zullen er verkeersborden ZE9aGT en ZE9aGT' geplaatst worden:

- In het begin van de toegangsweg naar het Martelarenplein kant Goossensvest (Toegangsweg over de Rijschoolstraat).
- In het begin van de toegangsweg naar het Martelarenplein kant Viaductstraat (naast de spoorwegbrug).
- In het begin van de Defijngang (kant Mulkstraat).

Art 3: De toegangsweg naar het Martelarenplein kant Viaductstraat (naast de spoorwegbrug) zal deel uitmaken van parkeerzone A van het bewoners parkeren. De toegangsweg naar het Martelarenplein kant Goossensvest (overkant Rijschoolstraat) en de Defijngang (kant Mulkstraat) zullen deel uitmaken van parkeerzone E van het bewoners parkeren.

Art 4: Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid

16. Organisatiebeheersrapporten 2021

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jean Defau, Els Moyens, leden

Regelgeving

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Bestuursdecreet van 7 december 2018

Feiten, context en argumentatie

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat een lokaal bestuur dient te beschikken over een organisatiebeheersingssysteem en het kader dient te worden vastgesteld door de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

In samenspraak met het managementteam en steunend op een basisvoorstel van de Vlaamse Vereniging voor Steden en Gemeenten (VVSG) werd een kader voor organisatiebeheersing en -ontwikkeling opgesteld dat van toepassing is voor zowel het stads- als het OCMW-bestuur.

Het managementteam keurde op 14 mei 2020 het kader voor organisatiebeheersing en -ontwikkeling goed.

De vaststelling van het kader voor organisatiebeheersing en -ontwikkeling behoort tot bevoegdheid van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het kader voor organisatiebeheersing en -ontwikkeling werd vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 28 mei 2020 en bij besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 juni 2020.

De algemeen directeur en bij uitbreiding het managementteam rapporteren jaarlijks aan het politieke niveau over de beheersing van de organisatie en deze rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de stand van zaken met betrekking tot de organisatiebeheersrapporten.

17. Vestiging van erfdienstbaarheid van ondergrondse inname Sint-Jorisplein

Toelichting

Er wordt een erfdienstbaarheid van ondergrondse inname gevestigd op een deeltje van het Sint-Jorisplein ten voordele van de NV Algemene Ondernemingen G. Lenaers voor de verwezenlijking van de aansluiting van bouwblok C op de riolering in de Broekstraat.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de beslissing van de gemeenteraad d.d. 23 oktober 2014 houdende de principiële beslissing tot verkoop van blok C conform het verkoopdossier bouwblok C - Kazerne+ Tienen
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 22 juni 2015 houdende de toewijzing aan de NV Algemene Ondernemingen G. Lenaers
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 11 mei 2021 houdende de principiële beslissing tot vestiging van een erfdienstbaarheid van ondergrondse inname op een deeltje van het Sint-Jorisplein

Feiten, context en argumentatie

Bij akte verleden op 12 juli 2018 werd de grond voor de oprichting van bouwblok C van het stadsvernieuwingsproject Kazerne+ verkocht aan de NV Group GL International die op haar beurt een recht van opstal op deze grond verleende aan de NV Algemene Ondernemingen G. Lenaers. Daar het Sint-Jorisplein geen openbare riolering heeft, dient de NV Algemene Ondernemingen G. Lenaers voor bouwblok C aan te sluiten op de riolering in de Broekstraat door middel van het aanleggen, conform het opmetingsplan van Geotec d.d. 9 februari 2021 als bijlage, van een riolering in de ondergrond van 2 percelen die eigendom zijn van de stad Tienen en kadastraal gekend onder Tienen, 3de afdeling, sectie G met nummers 0423E3P0001 en 0403YP0001. Hiertoe dient de stad een erfdienstbaarheid van ondergrondse inname te vestigen ten voordele van de NV Algemene Ondernemingen G. Lenaers door middel van een notariële akte.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Er wordt conform het ontwerp van akte als bijlage, een erfdienstbaarheid van ondergrondse inname gevestigd ten voordele van de NV Algemene Ondernemingen G. Lenaers op een deel van de percelen kadastraal gekend onder Tienen, 3de afdeling, sectie G met nummers 0423E3P0001 en 0403YP0001 zoals aangeduid op het hierbij gevoegde opmetingsplan van Geotec d.d. 9 februari 2021.

Art. 2: De voorwaarden en modaliteiten waartegen de erfdienstbaarheid wordt gevestigd, zijn vervat in het hierbij gevoegde ontwerp van akte.

Art. 3: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekenen de akte waarvan sprake in de artikelen 1 en 2.

HONOREZ
Geassocieerde
notarissen
BV
3300 Tienen

Recht op geschriften: vijftig euro (50,00 €)

21/088 Stad Tienen/ EG (2210430) / Vestiging erfdienstbaarheid ondergrondse inname

Repertoriumnummer: *

Op **\$\$\$ tweeduizend eenentwintig**.

Voor Mij, Meester **Marc/Cédric HONOREZ**, Notaris met standplaats te Tienen, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap "HONOREZ Marc & Cedric", met zetel te 3300 Tienen, Nieuwstraat 42.

ZIJN VERSCHENEN:

1. De **STAD TIENEN**, met administratieve zetel te 3300 Tienen, Grote Markt 27, hier vertegenwoordigd overeenkomstig het Gemeentedecreet door:

- a) de voorzitter van de gemeenteraad, mevrouw **DEWOLFS Lucia**;
- b) de algemeen directeur, mevrouw **Patricia Willems**;

Beiden hier optredend ter uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van **24 juni 2021**, waarvan een eensluidend afschrift aan deze akte wordt gehecht, en die ons, Notaris, bevestigen dat dit gemeenteraadsbesluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezichthoudende overheden kon worden geschorst of vernietigd.

Hierna genoemd "**de partij enerzijds**" of "**de eigenaar van het lijdend erf**"

2. De naamloze vennootschap **ALGEMENE ONDERNEMINGEN G. LENAERS**, met zetel te 3530 Houthalen-Helchteren, Centrum Zuid 3053, ingeschreven in het rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0425.038.657.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Lenaerts, destijds te Genk, op drieëntwintig december negentienhonderd drieëntachtig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op twaalf januari negentienhonderd vierentachtig, onder nummer 252-13, waarvan de statuten meermaals gewijzigd werden en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Frank Goddeeris, te Houthalen, op 24 december 2015, bekend gemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 26 januari 2016 onder nummer 16013646.

Overeenkomstig de statuten vertegenwoordigd door haar gedelegeerd-bestuurder, zijnde \$\$\$

Hierna genoemd "**de partij anderzijds**".

Dewelke alhier tussenkomt als promotor/bouwheer en uitvoerder van het project "ARCADE" gelegen te 3300 Tienen, Sint-Jorisplein in het kader van het haar verleende opstalrecht ingevolge akte verleden voor notaris Peter DRIESEN, te Tienen, met tussenkomst van Notaris Frank GODDEERIS, te Houthalen, op 12 juli 2018, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Leuven 1 onder de referentie 72-T-23/07/2018-07225 en dit om nagemelde erfdienstbaarheid te vestigen op nagemelde onroerende goederen, waarop Residentie Arcade werd opgericht, en thans eigendom van de vereniging van mede-eigenaars Residentie ARCADE te Tienen met ondernemingsnummer 0727.881.565.

Voorafgaandelijke uiteenzetting

Het lijdend erf:

Beschrijving onroerend goed
Stad TIENEN, derde afdeling

1. Een perceel grond gelegen aan de Broekstraat, gekadastraerd volgens titel en thans nog sectie G, nummer 0403YP0001, voor een oppervlakte van vier are vierenvijftig centiare (4a 54ca).
2. Een perceel grond gelegen en ter plaatse genaamd Minderbroedersstraat, gekadastraerd volgens titel en thans nog sectie G, nummer 0423E3P0001, voor een oppervlakte van vier are tweeëntachtig centiare (4a 82ca).

Hierna genoemd “**het lijdend erf**”.

Oorsprong van eigendom

Voormelde onroerende goederen horen thans toe aan de stad Tienen om ze te hebben verkregen \$\$\$

Het heersend erf:

Beschrijving onroerend goed

STAD TIENEN - derde afdeling

3. Een perceel grond met opgericht appartementsgebouw gelegen aan het Sint-Jorisplein, tussen het speelplein en de parking, voorheen gekend ten kadaster onder sectie G nummer 423/M/3/P0000 deel, en thans gekend op het kadaster onder nummer 423/P/3/P0000, met een opgemeten oppervlakte van negenhonderd en vijf vierkante meters (905m²);

4. Een perceel grond gelegen aan het Sint-Jorisplein, tussen het speelplein en de parking, voorheen gekend ten kadaster onder sectie G, nummers 423/R/P0000; 423/C/3P0000 en 423/M/3/P0000 deel, en thans gekend op het kadaster onder nummer 423/R/3/P0000, met een opgemeten oppervlakte van driehonderd zevenentachtig vierkante meters (387m²);

Hierna genoemd “**het heersend erf**”.

Oorsprong van eigendom

\$\$\$

Vestiging erfdienstbaarheid

De naamloze vennootschap ALGEMENE ONDERNEMINGEN G. LENAERS legt een rioolwaterzuiveringsinfrastructuur aan in de ondergrond van beide voormelde percelen onder de nummers 1 en 2 (lijdend erf) gezien het gebouw bouwblok C gevestigd op het Sint-Jorisplein te Tienen, zijnde het heersend erf voormeld, over geen openbare riolering beschikt, om alzo te kunnen aansluiten op de riolering in de Broekstraat, en waarvan de aanduidingen vermeld zijn op het nagemeld plan.

In het raam van artikel 686 en volgende van het Burgerlijk Wetboek worden bij huidige titel ten gunste van het heersend erf en ten laste van de hierboven vermelde percelen, lijdend erf genoemd, de volgende erfdienstbaarheden gevestigd en dit ten laste van het lijdend erf, ten behoeve van de aanleg en de uitbating in bovenvermelde percelen van een gedeelte van bovenvermelde rioolwaterzuiveringsinfrastructuur.

Artikel 1

De zones waarin deze erfdienstbaarheden worden uitgeoefend staan **gearceerd** afgebeeld op het grondplan opgemaakt door GEOTEC, te 3742 Bilzen, Riemsterweg 117 de dato 09/02/2021.

Plan-Meting

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen en afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentienummer \$\$\$\$\$\$ en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Dit plan wordt gehecht aan deze akte, na door de partijen en de notaris ne varietur getekend te zijn.

Partijen vragen de vrijstelling van overschrijving van dit plan ingevolge toepassing van artikel 1,4e lid Hypotheekwet artikel 3.12.3.0.6 V.C.F.

Dit document vormt één geheel met huidige akte en alles dient uitgelegd en gelezen te worden, het één in functie van het andere.

Artikel 2

De naamloze vennootschap ALGEMENE ONDERNEMINGEN G. LENAERS of zijn rechtsoptvolgers of gevolmachtigden wordt ertoe gemachtigd in bovenvermelde percelen (het lijdend erf) alle werken uit te voeren of te laten uitvoeren voor de aanleg en vervanging van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur met de vervoermiddelen, materialen en werktuigen, die hij of zijn aannemer hiertoe nuttig acht, alsook met een recht van doorgang voor het personeel dat voor haar werkt.

Artikel 3

De naamloze vennootschap ALGEMENE ONDERNEMINGEN G. LENAERS verbindt er zich toe van vermelde erfdienstbaarheid op zulke wijze gebruik te maken dat de eigenaar, de huurders of andere eventuele gebruikers van de grond zo weinig mogelijk hinder door deze werken ondergaan.

Artikel 4

De naamloze vennootschap ALGEMENE ONDERNEMINGEN G. LENAERS is aansprakelijk voor de schade die door haar fout of nalatigheid veroorzaakt wordt.

De naamloze vennootschap ALGEMENE ONDERNEMINGEN G. LENAERS zal na de aanlegwerken aan de eigenaar (of gebruiker) elke eventuele schade veroorzaakt door de werken van aanleg vergoeden die door de bedoelde werken zou berokkend worden. Het bedrag van de schadeloosstelling zal in gemeen overleg vastgesteld worden; bij gebrek aan een regeling in der minne zal elk van de partijen voor eigen rekening een deskundige aanduiden. Indien door deze deskundigen geen overeenkomst wordt bereikt, zal het bedrag van de schade bepaald worden door de bevoegde rechtbank.

Hetzelfde geldt bij het herstel van eventuele schade die in de toekomst te wijten zou zijn aan de werken van onderhoud en vervanging.

Artikel 5

Anderzijds verbindt de eigenaar er zich toe zich te onthouden van elke handeling die de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur (de leiding) of haar exploitatie zou kunnen schaden en verleent aan de naamloze vennootschap ALGEMENE ONDERNEMINGEN G. LENAERS ten allen tijde een toe- en doorgangsrecht te voet en met alle nuttige vervoermiddelen, materialen en werktuigen, inclusief het plaatsen van het materiaal, gereedschap en werktuigen nodig voor hierna vermelde handelingen op voormelde percelen, derwijze dat het toezicht en onderhoud van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur ten allen tijde mogelijk is.

Artikel 6

Van deze bepalingen zal melding gemaakt worden door de eigenaar in iedere akte houdende afstand of verhuur van of vestiging van enerlei recht op in hoofding hernomen perceel.

De ontwikkelaar/promotor/bouwheer, zijnde de naamloze vennootschap ALGEMENE ONDERNEMINGEN G. LENAERS, verbindt zich ertoe om een wijzigende basisakte op te (laten) stellen indien er ingevolge huidige vestiging van erfdienstbaarheid bepaalde verplichtingen in hoofde van de vereniging van mede-eigenaars Residentie ARCADE te Tienen zullen ontstaan.

Tot op heden heeft er nog geen oplevering van gebouwblok C op het Sint-Jorisplein te Tienen plaatsgevonden.

Artikel 7

De aan de naamloze vennootschap ALGEMENE ONDERNEMINGEN G. LENAERS door huidige akte verleende rechten kunnen door haar overgemaakt worden aan een andere vennootschap, waarvan de vergunning voor het afvalwatertransport door bovenvermelde leidingen zou overgedragen worden, of aan haar rechtsopvolgers of gevolmachtigden.

Artikel 10

Deze overeenkomst is in werking getreden op datum van ondertekening en wordt aangegaan zolang en totdat er een openbare riolering zal aanwezig en afgewerkt zijn op het Sint-Jorisplein te Tienen waarbij de aansluiting van bouwblok C, gevestigd op het heersend erf voormeld, zal dienen te gebeuren op deze nieuwe aangelegde riolering op het Sint-Jorisplein te Tienen en de bestaande riolering naar de Broekstraat toe zal afgebroken/opgebroken worden en dit binnen het jaar nadat de openbare riolering op het Sint-Jorisplein te Tienen aanwezig zal zijn en deze afbraak zal op kosten en verantwoordelijkheid van de naamloze vennootschap ALGEMENE ONDERNEMINGEN G. LENAERS gebeuren.

Algemene voorwaarden

a) De erfdienstbaarheid wordt toegestaan zolang als nodig voor de doeleinden van partij anderzijds en rekening houdend met de toekomstige afwerking van de openbare riolering op het Sint-Jorisplein zoals voormeld.

b) Onderhavige erfdienstbaarheid zal voortduren ingeval partij enerzijds haar eigendom zou verkopen, of haar rechten aan derden zou afstaan of in geval partij anderzijds haar uitbating aan derden zou afstaan of overdragen, rekening houdend met hetgeen hier voorafgaat met betrekking tot de aanleg van de nieuwe riolering op het Sint-Jorisplein. De partij enerzijds verbindt er zich toe bovenstaande erfdienstbaarheden op te leggen aan zijn rechtsopvolgers en iedere toekomstige koper of gebruiker van het goed, hetzij het lijdend erf.

c) De aldus gevestigde erfdiensbaarheid zal slechts **tijdelijk** zijn, namelijk totdat er een openbare riolering zal aangelegd en afgewerkt zijn op het Sint-Jorisplein te Tienen. Zij zal tot voordeel strekken van alle verkrijgers van het heersend erf, en zal geduld moeten worden door alle verkrijgers van het lijdend erf. Deze erfdiensbaarheid wordt op een **tijdelijke en kosteloze** wijze gevestigd ten voordele van partij anderszijds en ten laste van het lijdend erf.

d) Alle rechten en erelonen dezer zijn ten laste van partij anderszijds.

SLOTVERKLARINGEN

> De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is uitdrukkelijk vrijgesteld van ambtshalve inschrijving te nemen, uit welke hoofde het ook zij tijdens het overschrijven van deze akte.

> Ter uitvoering dezer doen comparanten woonstkeuze in hun respectievelijke zetel.

> De ondergetekende notaris bevestigt de echtheid van de burgerlijke stand en de identiteit van de comparanten op zicht van officiële stukken vereist door de wet.

> Comparanten verklaren dat onderhavige akte hun werkelijke wil bevat en dat ingeval van tegenstrijdigheid tussen de bepalingen van de onderhandse overeenkomst en onderhavige akte, de bepalingen van onderhavige akte voorrang genieten.

> Comparanten bevestigen dat ondergetekende notaris(sen) hen naar behoren heeft(hebben) ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten, die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op onpartijdig wijze raad hebben verstrekt. Zij verklaren dus de overeenkomst, voorwerp van deze akte, en de eraan verbonden rechten en verplichtingen, voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden zowel voor zichzelf als voor hun rechtsoptvolgers. Bovendien erkennen comparanten dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

> Comparanten verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn, niet te zijn geïsoleerd door een beschermingsmaatregel (zij hebben geen bijstand nodig van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator) en niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijk akkoord aangevraagd te hebben en verder niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling.

Eigendomstitel

De koper kan een uitgifte van zijn akte terugvinden op: <https://www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten>.

FISCALE VERKLARINGEN

Er wordt lezing en uitleg gegeven aan partijen van artikel 203 eerste lid van het Wetboek der Registratierechten.

ONTWERP EN LEZING AKTE

1) De comparanten erkennen dat:

- zij voorafgaand aan deze het ontwerp van de akte hebben ontvangen en gelezen;
- zij deze mededeling als tijdig en voldoende aanzien;

2) Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de eventuele wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van de akte.

3) De gehele akte werd door ons notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

WAARVAN AKTE. Verleden te Tienen, op het kantoor van ondergetekende notaris Honorez. Datum als boven.

En na vervulling van wat hierboven vermeld is, hebben de comparanten met Ons, Notaris, deze akte getekend.

Tienen 3° afdeling, Sectie G
nr(s). 403 Y, 423 C3, 423 E3, 423 T3

ONDERGRONDSE
ERFDIENSBAARHEID

Schaal 1/250

Gemeten en opgemaakt door
ondergetekende ing.-landmeter-expert,
beëdigd door de RB van eerste
aanleg van Tongeren

Peter Gijzen
Lan 040136

Rechtig en beschikking der eigendomsgraven

*Twee 1:1 bestaande rooip. openbaar domein (broekbeek)

niet gemeinde graven : niet genoteerd

*Twee 4-6 / 4-6-5-11 : volgens plan N. 0366 (2017) d.d. 26/09/2018 (plaf. 2085/2086)

niet gemeinde graven : niet genoteerd

*Twee 7-8 : volgens plan N. 0366 (2017) d.d. 26/09/2018 (plaf. 2085/2086)

niet gemeinde graven : niet genoteerd

*Overige graven : nieuwe graven

niet gemeinde graven : niet genoteerd

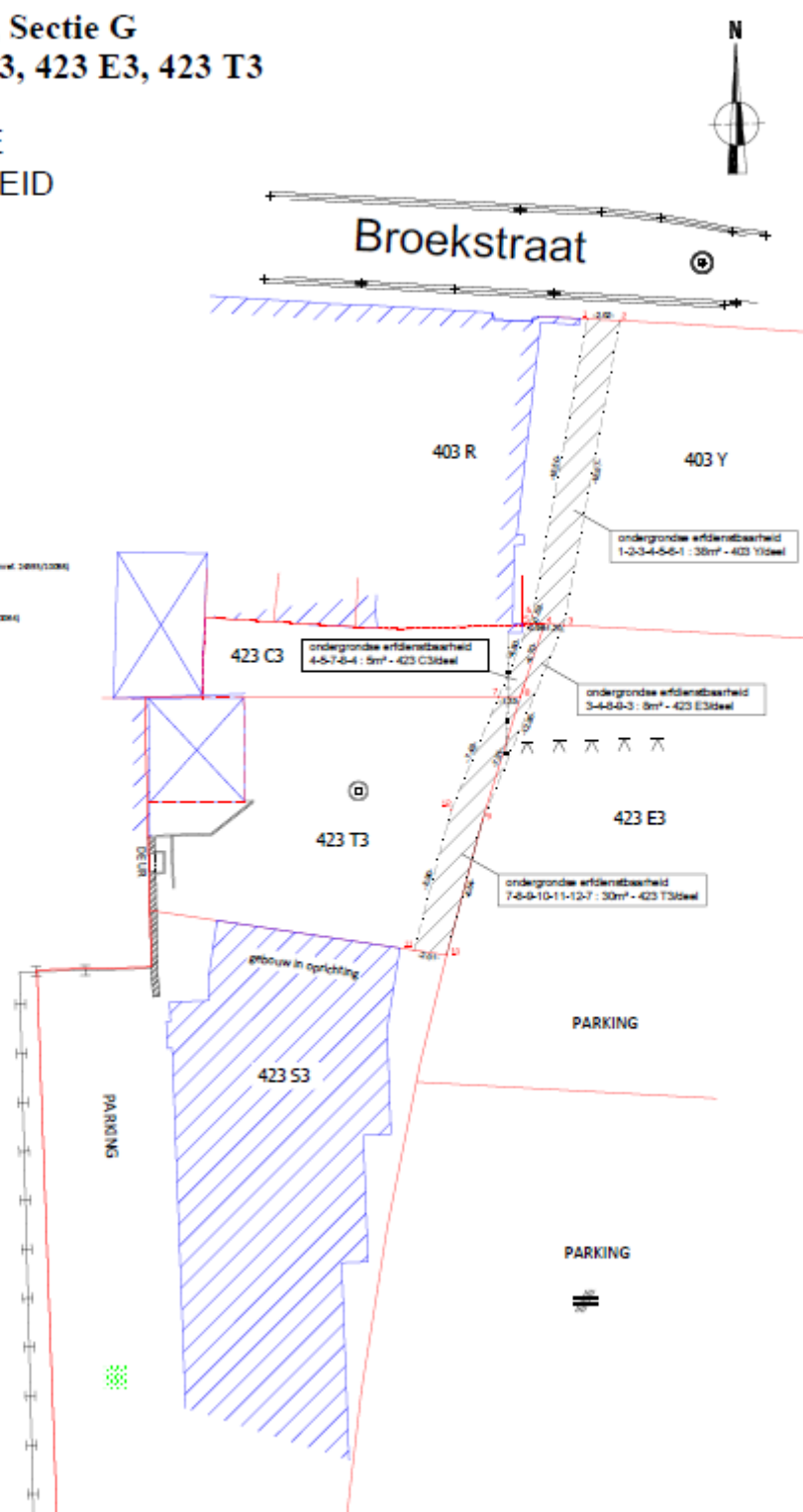
Beschikking van de bodempunten

* Hoofdpunten niet genoteerd

Coördinaten tabel (Lambert 72)		
Nr	X	Y
1	156674,27	190278,44
2	156676,28	190278,33
3	156672,83	190286,87
4	156671,84	190286,74
5	156670,88	190286,71
6	156670,96	190280,25
7	156669,82	190280,28
8	156670,18	190286,28
9	156671,88	190287,72
10	156669,88	190278,47
11	156669,87	190278,77
12	156669,96	190288,38

LEGENDE

- muur
- gebouw
- weg
- afsluiting metaal
- afsluiting hout
- afsluiting betonplaten
- perceelgrens
- polygoonpunt
- hoogtepunt
- HOOFTE
- dorpel gebouw
- verlichtingspaal
- verkeersbord
- monoliet
- loofboom hoog
- betonstraalbeten
- asfaltverharding
- gras
- steenslag
- elektriciteitskast
- straatcilok
- onderzoeksloophout



Datum: 09/02/2021
Dossiernummer: 150361_ERF
Getekend: JK
Prakid : 24593/*****

File: S:\02_CPM\2020\0201_CPM\02010201\werk\150361_09p_01_Twee\150361_broekbeek_Twee 3° Be 0-42 2020 1:250.dwg

Geotec
Riemsterweg 117, B-3742 Bizen
T. 08951.53.43 F. 08951.53.44
www.geotec.be
e-mail: info@geotec.be

DEIN • KOPPEL • PONT • DIERPHEDE

18. Aankoop van een perceeltje grond gelegen ter hoogte van de Grijpenveldstraat te Tienen in het kader van een vergroeningsproject

Regelgeving

decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017.

Feiten, context en argumentatie

Op 25 november 2020 ontvangt het college van burgemeester en schepenen een schrijven van mevrouw Paula VAN BRUSSELT, wonende te 3300 Tienen, Viaductstraat 55, waarin zij een perceel grond, kadastraal gekend onder Tienen, 2de afdeling, sectie F, nr. 201A2 en met een totale oppervlakte van 0,1266 ha, te koop aanbiedt aan de stad Tienen voor een bedrag van 7.500 euro met de mededeling dat die vraagprijs bespreekbaar was.

Op 26 november 2020 stuurt de heer Remko MEERTEN, coördinator Groen- en Grondbeleid, een mail naar de verkoper met de mededeling dat de stad Tienen niet per se afkerig staat om grond aan te kopen als daar een maatschappelijk belang kan tegenover staan, maar dat 7.500 euro geen redelijke vraagprijs is voor het te koop aangeboden perceel grond.

Op 21 december 2020 sturen mevrouw Paula VAN BRUSSELT en haar kinderen, de heer Steven HACCOUR, wonende te 3300 Tienen, Houtemstraat 573, mevrouw Ingrid HACCOUR, wonende te 3380 Glabbeek, Craenenbroekstraat 24, de heer Christian HACCOUR, wonende te 3300 Tienen, Tramstraat 291 en mevrouw Patricia HACCOUR, wonende te 3380 Glabbeek, Rode 4a, een brief ter attentie van het college van burgemeester en schepenen met de vraag of de stad Tienen mogelijks geïnteresseerd is om het voormelde perceel grond, waarvan zij allen deeleigenaar blijken te zijn, gelegen aan de Griepenveldstraat te Tienen, aan te kopen en dit voor een bedrag van 2.700 euro.

Bij een verkoopprijs van 2.700 euro voor het voormelde perceel landbouwgrond, momenteel in gebruik als moestuin, aanliggend aan een bebost stuk bufferzone (naast bedrijf Hermans Glasgevels) en 0,1266 ha groot, kom je dan uit op een prijs van 2,13 euro/m² exclusief kosten. Dit is een lage prijs.

Studiebureau Rimanque, met kantoor te 3300 Tienen, Waaibergstraat 90, door de stad Tienen aangesteld als Landmeter-Expert, maakte op 14 juni 2021 een schattingsverslag op voor het voormelde stuk grond. Hij schatte het stuk grond op 3.800 euro oftewel 3 euro/m².

We stellen vast dat de vraagprijs van de familie Haccour onder de schattingsprijs ligt.

De heer Meerten nam contact op met notariskantoor 'Notarissen Honorez' met kantoor te 3300 Tienen, Nieuwstraat 42, met de vraag wat de totale notariële kosten bij verkoop van voormeld perceel grond ongeveer zouden zijn bij een verkoopprijs van 2700 euro. De notaris schatte de totale kostprijs in voormelde omstandigheden rond 2000 euro. De totale aankoopprijs van het voormelde perceel grond zal voor de stad Tienen aldus rond de 4.700 euro liggen. Voorbeeld van ontwerpakte in bijlage.

Het te koop aangeboden perceel is volgens het Gewestplan gelegen in bufferzone, vrij van huur en dus onmiddellijk beschikbaar.

Mevrouw VAN BRUSSELT en haar kinderen geven aan dat ze het fijn zouden vinden als de stad Tienen het perceel zou aankopen met de bedoeling het te bebossen. Dat is voor hun de reden om voormeld perceel aan deze lage prijs aan de stad Tienen te koop aan te bieden.

Het ANB lanceerde onlangs een nieuwe oproep tot bebossen met middelen uit het bossencompensatiefonds, specifiek gericht aan openbare besturen, waarbij, bij bebossing van landbouwgrond met een minimale oppervlakte van 0,1 ha, de subsidies verhoogd werden van 60% naar 75% op het totale aankoopbedrag. Te weten, inclusief de kosten, voor zover de totale grondprijs niet meer dan 5 euro/m² bedraagt.

Bij aankoop van deze grond zouden we ons dus kunnen beroepen op de subsidieregeling van het ANB waardoor we 75% van het subsidiebedrag zullen kunnen terugvorderen. Concreet wil dit zeggen dat we op die manier ongeveer 3.525 euro terug zouden krijgen. De stad Tienen dient dan zelf nog 1.175 euro te financieren.

Om de grond te bebossen kan er eveneens een subsidie aangevraagd worden bij het ANB. Deze subsidie bedraagt, voor grond die een openbaar bestuur aankoopt middels een subsidie vanuit het bossencompensatiefonds, 0,54 euro/m². Voor voormeld perceel zou de subsidie dan 683,64 euro bedragen.

Om 0,1266 ha te bebossen zullen we ongeveer 300 stuks plantgoed moeten aankopen. Tegen een gemiddelde prijs van 1,20 euro per boompje komt dat dan neer op een geschatte totale kostprijs voor het plantgoed van 360 euro. Het aanplanten van het terrein zelf zouden we, middels het organiseren van een plantdag, een burgerparticipatief project willen maken. Het 'Steunpunt Bos Zuid-Hageland' heeft bij monde van haar medewerkster mevrouw Marijke SMANS laten weten dat zij bereid zijn om het plantplan uit te tekenen en mee te helpen bij het organiseren van de plantdag. Op die manier kunnen we aanplanten zonder dat onze technische dienst extra belast wordt.

Al het bovenstaande in rekening genomen zouden we, indien we het voormelde perceel aankopen om het vervolgens te bebossen, als stad zelf slechts 851,36 euro moeten investeren.

Omdat het voormelde perceel aangelegen is aan een reeds bestaand perceel bos, omdat de verkoper aan ons verkoopt tegen een lage verkoopprijs opdat we het perceel zouden bebossen, omdat bebossen van het voormelde perceel weer een extra puzzelstuk is in het realiseren van een groene corridor van de Mulkstraat tot aan het natuurreservaat het Aardgat, omdat de stad Tienen zelf al verschillende percelen in eigendom heeft in de onmiddellijke omgeving en omdat dit als een vergroeningsproject gezien kan worden waarvoor voldoende budgetten beschikbaar zijn op BD1 AP2 ACT5 met als actieverantwoordelijke de heer Joost HEUVELMANS, blijkt deze aankoop een mooie opportuniteit voor de stad Tienen. We kunnen immers onze stedelijke omgeving een beetje meer vergroenen zonder daarbij omwonenden en/of landbouwers te benadelen en dat voor een eindinvestering van minder dan 1.000 euro.

De aan te planten boompjes zullen bovendien ook mee tellen om het jaarlijkse doel dat de stad Tienen zich stelde via het afsluiten van een bomencharter, te halen.

Financiële impact

Investering van 5.000 euro op BD1 AP2-ACT5 224000 met Joost HEUVELMANS als actieverantwoordelijke. Inkomsten via subsidies van 4.208,64 euro.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Kennis te nemen van het aanbod van mevrouw Paula Van Brusselt, wonende te 3300 Tienen, Viaductstraat 55 en haar kinderen de heer Steven HACCOUR, wonende te 3300 Tienen, Houtemstraat 573, mevrouw Ingrid HACCOUR, wonende te 3380 Glabbeek, Craenenbroekstraat 24, de heer Christian HACCOUR, wonende te 3300 Tienen, Tramstraat 291 en mevrouw Patricia HACCOUR, wonende te 3380 Glabbeek, Rode 4a, aan het college van burgemeester en schepenen om een perceel grond, kadastraal gekend onder Tienen, 2de afdeling, sectie F, nr. 201A2 en met een totale oppervlakte van 0,1266 ha, te verkopen aan de stad Tienen voor een bedrag van 2.700 euro, vermeerderd met de gewoontelijke kosten die ten laste zijn van de koper.

Art. 2: Principieel akkoord te gaan met de aankoop van het voormelde perceel grond mits een prijs van 2.700 euro, vermeerderd met de gewoontelijke kosten die geschat worden op 2.000 euro.

Art. 3: Aan de heer Remko MEERTEN, coördinator Groen- en Grondbeleid, de opdracht te geven om het subsidiedossier voor het aan te kopen perceel, via de middelen uit het Bossencompensatiefonds, samen te stellen en in te dienen bij de Afdeling Natuur en Bos (ANB) met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 88 bus 75.

Art. 4: Notariskantoor 'Honorez Marc & Cedric geassocieerde notarissen bv', met kantoor te 3300 Tienen, Nieuwstraat 42, aan te stellen om de aankoop van voormeld perceel te bewerkstelligen en de belangen van de stad Tienen te behartigen.

Art. 5: De algemeen directeur Patricia WILLEMS en de burgemeester Katrien PARTYKA te machtigen om de verkoopakte namens de stad Tienen te ondertekenen.

19. Variapunten

Feiten, context en argumentatie

Punten voor de varia van de gemeenteraad van 24 juni 2021 zijn terug te vinden onder rubriek 'Bijlagen'.