

## **UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN DE STAD TIENEN Zitting van 27 mei 2021**

**De zitting wordt geopend onder het voorzitterschap van mevrouw Lucia Dewolfs.**

### **Zijn aanwezig:**

- Lucia Dewolfs, **voorzitter**;
- Katrien Partyka, **burgemeester**;  
Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, **schepenen**;  
Jean Defau, David Geladé, Rita Vanlangendonck, Jos Mombaers, Daniel Vanluyten, Bernard Vandereyken, Karin Struyf, Peter Loosen, Dirk Smolders, Nele Daenen, Liesbeth Vanderloock, Bart Maes, Myriam Cosse, Nicky Martens, Werner Thomas, Els Moyens, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Joël Dereze, Helena Kinnaert, Fabio Vanderlinden **raadsleden**;
- Patricia Willems, **algemeen directeur**.

## **OPENBARE ZITTING**

### **Opheffing politieverordening betreffende nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie en vaststelling nieuwe politieverordening**

#### Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening
- de beslissing van de gemeenteraad d.d. 19 november 2019 houdende de vaststelling van het politiereglement betreffende nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie

#### Feiten, context en argumentatie

Bij gemeenteraadsbeslissing van 19 november 2021 werd, in het kader van de bestuurlijke handhaving ter preventie en aanpak van overlast en ondermijnende criminaliteit, een politieverordening betreffende nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie vastgesteld. Teneinde het doel van deze verordening, met name de vestiging/uitbating van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie op het grondgebied van Tienen te controleren of aan te pakken, te realiseren, dient de bestaande politieverordening meer sluitend gemaakt te worden door uitbreiding van het moraliteitsonderzoek. De vigerende politieverordening betreffende nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie dient derhalve te worden opgeheven en een nieuwe politieverordening die van kracht wordt op 1 juni 2021, vastgesteld.

#### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1: De beslissing van de gemeenteraad d.d. 19 november 2019 houdende de vaststelling van de politieverordening betreffende nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie wordt opgeheven.  
Art. 2: De politieverordening betreffende nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie wordt vastgesteld als volgt:

### **POLITIEVERORDENING BETREFFENDE NACHTWINKELS EN PRIVATE BUREAUS VOOR TELECOMMUNICATIE**

Hoofdstuk 1: Begrippenkader

Artikel 1: Definities

Voor de toepassing van dit reglement verstaan we onder:

Uitbater: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de handelszaak (maar niet noodzakelijk van het handelspand) en voor wiens rekening en risico de instelling wordt uitgbaat.  
Wijziging van de uitbater: de wijziging van de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de handelszaak of de benoeming van één of meerdere nieuwe of bijkomende zaakvoerders of bestuurders van de rechtspersoon die eigenaar is van de handelszaak.

Vestigingseenheid: een plaats die men geografisch kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is waar activiteiten, waarop de wet van 10 november 2006 van toepassing is, uitgeoefend worden.

Nachtwinkel: elke winkel die handel drijft in algemene voedingswaren en huishoudartikelen en in de praktijk open is op een tijdstip tussen 21.00 uur en 06.00 uur.

Privaat bureau voor telecommunicatie: iedere voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid voor het verlenen van telecommunicatiediensten

Vestigingsvergunning: voorafgaande vergunning voor het vestigen van een nachtwinkel, verleend door het college van burgemeester en schepenen.

Uitbatingsvergunning: voorafgaande vergunning voor het uitbaten van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie, verleend door het college van burgemeester en schepenen nadat voldaan is aan een aantal uitbatingsvoorwaarden

Exploitiemap: Is een map die in de zaak ter inzage moet liggen voor de politiediensten en alle personen die gemachtigd zijn om controle uit te voeren. Deze map dient volgende informatie te bevatten:

- de uitbatingsvergunning;
- de vestigingsvergunning;
- een kopie van alle attesten, zoals bepaald en verkregen naar aanleiding van de in artikel 8§2 bepaalde onderzoeken van dit reglement

Hoofdstuk 2: Toepassingsgebied

Artikel 2: toepassingsgebied – doelgroep

Dit reglement is van toepassing op alle nieuw te openen en bestaande vestigingseenheden op het grondgebied van de stad Tienen en die vallen onder de definitie 'nachtwinkel' of 'privaat bureau voor telecommunicatie' zoals geformuleerd in artikel 1.

Hoofdstuk 3: Vestigingsvergunning

Artikel 3: algemeen

§1. Een vestigingsvergunning is verplicht voor nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie die zich willen vestigen op het grondgebied van de stad Tienen.

§2. Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de uitbater een schriftelijke aanvraag in bij het college van burgemeester en schepenen aan de hand van het daartoe voorziene aanvraagformulier.

Artikel 4: voorwaarden voor het bekomen van een vestigingsvergunning

§1. Het college van burgemeester en schepenen kan de vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie weigeren op grond van de:

1. Ruimtelijke ligging van de handelszaak

Er wordt geen vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie verleend indien de vestigingseenheid:

- gelegen is op minder dan 200m van een bestaande nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie. Deze afstand wordt in rechte lijn gemeten vanaf het midden van de toegangsdeur van de vestigingen.
- er geen parkeermogelijkheden zijn in de onmiddellijke omgeving van de nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie

2. Handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust

Hiervoor baseert het college van burgemeester en schepenen zich op een advies van de politiediensten met betrekking tot de mogelijke verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust door deze handelszaak en de eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen.

§2. De door het college van burgemeester en schepenen verleende vestigingsvergunning is lokatiegebonden en geldt enkel voor de desbetreffende nachtwinkel of bureau voor private telecommunicatie. Indien de uitbater meerdere nachtwinkels of private bureaus voor telecommunicatie wil vestigen, zal voor elke nieuwe vestiging een schriftelijke aanvraag moeten worden ingediend.

Artikel 5: verval van vestigingsvergunning

De vestigingsvergunning vervalt automatisch:

- bij wijziging van de uitbater;
- op het moment dat de nachtwinkel of het privaat bureau voor telecommunicatie voor een periode langer dan zes maanden onafgebroken niet wordt uitgbaat;
- in geval van faillissement;
- in geval van gerechtelijke verzegeling;
- wanneer de handelsruimte een functiewijziging ondergaat en/of wanneer de bedrijfsactiviteit die er wordt uitgevoerd geen nachtwinkel meer is;
- wanneer er één maand na het aangetekend verzenden van de vestigingsvergunning geen

uitbatingsvergunning werd aangevraagd.

#### Hoofdstuk 4: Uitbatingsvergunning

##### Artikel 6: de algemene verplichtingen

§1. Voor elke uitbating van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie moet de uitbater schriftelijk een uitbatingsvergunning aanvragen bij het college van burgemeester en schepenen.

§2. Voor de nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie die worden opgericht na 31 december 2013 moet de uitbater in alle gevallen ook een vestigingsvergunning kunnen voorleggen, voorafgaand aan de indiening van de aanvraag tot uitbatingsvergunning.

§3. Voor de nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie die reeds bestonden op 1 januari 2014, geldt een overgangperiode die geregeld wordt door artikels 13 en 14 van dit reglement.

##### Artikel 7: voorwaarden voor de uitbatingsvergunning

§1. De uitbatingsvergunning wordt door het college van burgemeester en schepenen verleend na een administratief onderzoek dat volgende componenten bevat:

###### 1. Een financieel onderzoek

Een onderzoek naar de nog openstaande schulden van stadsfacturen en naar de eventuele fiscale en sociale schulden van de aanvrager die betrekking hebben op de vestigingseenheid en de uitbater. Voor wat betreft de BTW, belastingen en RSZ dient de aanvrager de geldige attesten van de betrokken diensten toe te voegen zoals bepaald in artikel 8§2 van dit reglement. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de financiële dienst.

###### 2. Een stedenbouwkundig onderzoek

Een onderzoek naar de stedenbouwkundige conformiteit van de vestigingseenheid waarbij wordt onderzocht of de vestigingseenheid beschikt over de benodigde stedenbouwkundige vergunningen en in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige voorschriften. Indien er een bouwovertreiding rust op het pand, dient deze overtreiding voorafgaand aan de uitbatingsvergunning hersteld te worden. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de dienst ruimtelijke ordening.

###### 3. Een moraliteitsonderzoek

- Een onderzoek inzake de zedelijkheid voor het exploiteren van een drankgelegenheden overeenkomstig de regeling van het KB van 3 april 1953 inzake de slijterijen van gegiste dranken, het KB van 4 april 1953 en de wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank.

- Een onderzoek naar vaststellingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, voor inbreuken op de wet van het racisme en/of de xenofobie en/of tegen de drugwetgeving en/of een veroordeling werd opgelopen wegens daden van weerspannigheid ten overstaan van de politie of andere overheidsdiensten.

- Een onderzoek naar vaststellingen, minnelijke schikkingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, voor inbreuken op de regelgeving m.b.t. heling zoals bedoeld in Afdeling IV van Hoofdstuk II van Titel IX van Boek II van het Strafwetboek en mensenhandel zoals bedoeld in Hoofdstuk III ter van Titel VIII van Boek II van het Strafwetboek.

- Een onderzoek naar vaststellingen, minnelijke schikkingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, voor inbreuken op de wet van 24 januari 1977 betreffende de bescherming van de gezondheid van de verbruikers op het stuk van de voedingsmiddelen en andere producten, inzonderheid artikel 6§6.

- Een onderzoek naar vaststellingen, minnelijke schikkingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, voor inbreuken op de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening.

- Een onderzoek naar vaststellingen en sancties ingevolge de overtreiding van onderhavige politieverordening en/of overtredingen van andere politieverordeningen van de stad Tienen.

- Een onderzoek naar vaststellingen, minnelijke schikkingen en/of veroordelingen, al dan niet met uitstel, voor inbreuken op andere strafbare bepalingen welke relevant kunnen zijn voor de uitbating van een nachtwinkel;

- Deze onderzoeken worden gevoerd m.b.t. de uitbater, alsook m.b.t. de zaakvoerders, de bestuurders of éénieder die feitelijk aan de uitbating deelneemt indien de eigenaar een rechtspersoon is. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de lokale politie.

- Onderhavige paragraaf is van overeenkomstige toepassing op aanvragen tot verlenging van een uitbatingsvergunning.

###### 4. Een onderzoek naar de naleving van de hygiënevereisten

Een onderzoek met betrekking tot de naleving van de vereisten inzake hygiëne (zoals bepaald in het KB van 3 april 1953 inzake de slijterijen van gegiste dranken, het uitvoeringsbesluit van dit KB van 4 april 1953). Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de politie.

###### 5. Een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten

Een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten als ondernemer (inclusief beroepskaart) of enige andere vergunning die wettelijk voorgeschreven is. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de dienst lokale economie.

###### 6. Een brandveiligheidsonderzoek

Een onderzoek of de vestigingseenheid waar de handelsactiviteit wordt uitgeoefend, voldoet aan de gemeentelijke minimumnormen inzake brandpreventie. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de brandweer.

§2. De uitbater van een nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie dient steeds alle reglementen, verordeningen, besluiten en wetten te respecteren die van toepassing zijn op dergelijke inrichting, waaronder niet limitatief begrepen zijn:

- het politiereglement van de stad
- de wet van 24 januari 1977 betreffende de bescherming van de gezondheid van de verbruikers op het stuk van de voedingsmiddelen en andere producten, inzonderheid artikel 6§6.

De overtreding van deze reglementen, verordeningen, besluiten of wetten door de uitbater worden aanzien als een uitbating in overtreding op huidig reglement op grond waarvan de burgemeester overeenkomstig artikel 18,§3 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening de sluiting van de nachtwinkel of het privaat bureau voor telecommunicatie kan bevelen.

Artikel 8: aanvraagdossier

§1. Alle handelszaken, zoals vermeld in artikel 3§1 moeten schriftelijk een uitbatingsvergunning aanvragen alvorens zij hun zaak kunnen openen. Aanvragen worden gericht aan het college van burgemeester en schepenen.

§2. Het aanvraagdossier dient te bevatten:

- de volledig ingevulde inlichtingenfiche die te bekomen is bij de stad Tienen;
- het attest van de BTW-administratie waaruit blijkt dat de betrokkene geen uitstaande schulden, waarvoor de betalingstermijn verstreken is, heeft bij die administratie;
- het attest van de RSZ-administratie waaruit blijkt dat de betrokkene geen uitstaande schulden, waarvoor de betalingstermijn is verstreken, heeft bij die administratie. Het attest moet zowel op personeel onder het zelfstandigenstatuut als op eventuele loontrekkende betrekking hebben;
- het attest van de administratie directe belastingen waaruit blijkt dat de betrokkene geen uitstaande schulden, waarvoor de betalingstermijn verstreken is, heeft bij die administratie.
- een uittreksel uit het strafregister van de aanvrager. Indien de aanvrager een rechtspersoon is, tevens een uittreksel uit het strafregister van de zaakvoerders/bestuurders en alle personen die feitelijk bij de uitbating betrokken zijn. In beide gevallen is dit uittreksel maximum één maand oud.

§3. Er dient tevens een kopie van de vestigingsvergunning als bijlage worden ingesloten.

Artikel 9: bijkomende voorwaarden

De aanvraag voor een uitbatingsvergunning is slechts ontvankelijk:

- wanneer deze wordt ingediend binnen de maand na het aangetekend verzenden van de vestigingsvergunning;
- de uitbatingsvergunning wordt aangevraagd door dezelfde exploitant als degene aan wie de vestigingsvergunning werd verleend. Het ondernemingsnummer geldt als identificatiecriterium.

Artikel 10: geldigheid van de uitbatingsvergunning

§1. De uitbatingsvergunning is geldig, te rekenen vanaf de datum van ondertekening door de burgemeester en de algemeen directeur.

§2. Een uitbatingsvergunning is geldig voor een periode van 3 jaar. Ten vroegste 6 maanden voor afloop van deze periode kan de uitbater een verlenging van exploitatie aanvragen aan het college van burgemeester en schepenen, onder dezelfde voorwaarden als deze die golden in de voorafgaande periode. Het bewijs van aanvraag geldt als tijdelijke uitbatingsvergunning tot de definitieve vergunning wordt verleend of geweigerd. Bij weigering kan de burgemeester de sluiting van de vestiging bevelen, onverminderd zijn bevoegdheden zoals bepaald in artikel 18, § 3 van de wet van 10 november 2006.

§3. De uitbatingsvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde vestigingseenheid en kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater of worden overgedragen naar een andere vestigingseenheid.

§4. De uitbater is verplicht alle wijzigingen in de inrichting die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, onmiddellijk te melden aan de burgemeester.

§5. De exploitatiemap, waar de uitbatingsvergunning deel van uitmaakt, moet op elk moment in de zaak aanwezig zijn en steeds op eerste vordering van een bevoegde controlerende ambtenaar en de politiediensten ter inzage worden voorgelegd.

§6. Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen in de uitbatingsvergunning bijzondere voorwaarden op te leggen, afhankelijk van specifieke omstandigheden.

§7. De uitbatingsvergunning vervalt van rechtswege:

- op het moment dat de nachtwinkel voor een periode langer dan zes maanden onafgebroken niet wordt uitgebaat;
- bij wijziging van de uitbater;
- in geval van faillissement;
- in geval van gerechtelijke verzegeling;
- indien er geen nieuwe en volledige aanvraag werd ingediend voor een verlenging van de uitbatingsvergunning bij het verstrijken van de geldigheidsduur van deze vergunning.

Hoofdstuk 5: Beoordeling van de aanvragen

Artikel 11: beslissing

§1. Binnen een termijn van 3 maanden na ontvangst van het volledige aanvraagdossier wordt een beslissing genomen omtrent de aanvragen van een vestigingsvergunning of een uitbatingsvergunning. Indien gerechtvaardigd door de complexiteit van het dossier, mag deze termijn éénmaal worden verlengd voor maximaal dezelfde duur. Indien er binnen die termijn geen beslissing wordt genomen, wordt de vergunning geacht te zijn geweigerd.

§2. Een vestigingsvergunning kan worden geweigerd op basis van de bepalingen zoals vermeld in artikel 4 van dit reglement.

§3. Een uitbatingsvergunning kan worden geweigerd als:

- de openbare orde, de openbare rust en/of de openbare gezondheid gevaar loopt en of er voorheen melding werd gemaakt van overlast (afval, geluidshinder, druggebruik of dronkenschap...) die kan worden gelinkt aan desbetreffende zaak, al dan niet met dezelfde uitbater;

- als de uitbater een veroordeling heeft opgelopen wegens een inbreuk op de wet op het racisme of de xenofobie en/of tegen de drugswetgeving en/of de regelgeving m.b.t. mensenhandel of heling en/of een veroordeling heeft opgelopen wegens daden van weerspanning ten overstaan van politie of andere overheidsdiensten;

- indien de onderzoeken (of één van de onderzoeken) die zijn voorafgegaan aan het verlenen van de uitbatingsvergunning, zoals bepaald in artikel 7 van dit reglement, negatief werden geadviseerd.

Hoofdstuk 6: Openingsuren

Artikel 12: openingsuren nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie

§1. Conform artikel 6c van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening kan de nachtwinkel geopend zijn van ten vroegste 20.00 uur 's avonds tot ten laatste 07.00 uur 's morgens.

§2. Conform artikel 6d van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening kan het privaat bureau voor telecommunicatie geopend zijn van ten vroegste 08.00 uur 's morgens tot ten laatste 20.00 uur 's avonds.

§3. Het is verboden producten of diensten te verkopen aan de consument buiten voornoemde openingsuren. De consumenten die op het ogenblik van de sluiting aanwezig zijn, mogen worden bediend. Zij dienen evenwel de vestigingseenheid ten laatste 15 minuten na het sluitingsuur te verlaten. In voorkomend geval zullen de consumenten door de politie verzocht worden de vestigingseenheid te verlaten.

§4. De vermelding van de openingsuren zal door de zorgen van de uitbater op duidelijke en zichtbare wijze aan de toegangsdeur van de vestigingseenheid worden aangebracht.

Hoofdstuk 7: Overgangperiode

Artikel 13: uitbatingsvergunning

§1. Private bureaus voor telecommunicatie die al open waren voor de inwerkingtreding van dit reglement genieten van een overgangperiode van 3 jaar ingaand op het moment van de inwerkingtreding van dit reglement om een uitbatingsvergunning aan te vragen.

§2. Het bewijs van aanvraag geldt als tijdelijke uitbatingsvergunning tot de definitieve vergunning wordt verleend of geweigerd. Bij weigering heeft de uitbater 6 maanden de tijd om zich in orde te stellen met de voorwaarden. Zoniet kan de burgemeester de sluiting van de vestiging bevelen.

Artikel 14: vestigingsvergunning

§1. Nachtwinkels die al open waren voor 1 januari 2014 zijn vrijgesteld om te beschikken over een vestigingsvergunning. Deze vrijstelling vervalt van rechtswege wanneer de uitbater van de nachtwinkel wijzigt.

§2. Private bureaus voor telecommunicatie die al open waren voor de inwerkingtreding van dit reglement zijn vrijgesteld om te beschikken over een vestigingsvergunning. Deze vrijstelling vervalt van rechtswege wanneer de uitbater van het private bureau voor telecommunicatie wijzigt.

§3. Nieuwe nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie moeten beschikken over een vestigingsvergunning en een uitbatingsvergunning alvorens zij hun zaak mogen openen. Onder 'nieuwe nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie' dient te worden verstaan:

- elke nieuwe lokatie die als nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie zal uitgebaat worden.

- elke nachtwinkel die reeds bestond op 1 januari 2014 waar een wijziging van de uitbater plaatsvindt na 1 januari 2014.

- elk privaat bureau voor telecommunicatie dat reeds bestond bij inwerkingtreding van dit reglement waar een wijziging van de uitbater plaatsvindt na inwerkingtreding van dit reglement.

Hoofdstuk 8: Maatregelen en sancties

Artikel 15: sancties

§1. Overeenkomstig artikel 18§3 van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening kan de burgemeester de sluiting bevelen van de nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie die worden uitgebaat in overtreding op onderhavig gemeentelijk reglement.

§2. Tenzij een wet of een decreet andere strafbepalingen bevat, wordt elke overtreding van dit reglement

overeenkomstig artikel 119bis Nieuwe Gemeentewet bestraft met:

- een administratieve geldboete van maximum 350 euro;
- een administratieve schorsing of intrekking van de door de gemeente afgeleverde toelating of uitbatingsvergunning;
- een tijdelijke of definitieve sluiting van de vestigingseenheid

Hoofdstuk 9: Slotbepalingen

Artikel 16: slotbepalingen

Bekendmaking en afschrift.

§1. Dit reglement treedt in werking op 01-06-2021.

§2. Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 285 t.e.m. 288 van het decreet lokaal bestuur.

§3. Afschrift van dit reglement zal, conform artikel 40§3 van het decreet lokaal bestuur, worden verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en van de politierechtbank van Leuven.

Aldus gedaan in zitting met bovenvermelde datum.

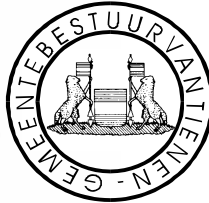
De algemeen directeur,  
(get.) Patricia Willems

De voorzitter,  
(get.) Lucia Dewolfs

Voor eensluidend uittreksel:



Patricia Willems  
algemeen directeur



Lucia Dewolfs  
voorzitter