

STAD TIENEN

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

DONDERDAG 3 SEPTEMBER 2020 OM 20.00 UUR IN HUIS (CORONA).

Notulen:

Openbaar.....	3
Besluit.....	3
1. Stemming over de toevoeging van agendapunt 'Bekrachtiging besluit burgemeester betreffende de digitale organisatie van de gemeenteraad en de OCMW-raad op 3 september 2020'	3
2. Stemming over de toevoeging van agendapunt 'ART: verhuur kwartcontrabassen in afwijking van het reglement voor de verhuur van instrumenten'	3
3. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester d.d. 26 augustus 2020 - Tijdelijke politieverordening betreffende de digitale organisatie van de gemeenteraad en de OCMW-raad op 3 september 2020	3
4. Aanvullende politieverordening naar aanleiding van het inrichten van een gedeelte van de Beauduinstraat tot fietsstraat	3
5. Aanvullende politieverordening betreffende de invoering van een woonerf in de Paardenbrugstaat tussen woning nr. 10 en de Bergévest	5
6. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester d.d. 29 juli 2020 - Tijdelijke politieverordening betreffende het verbod op het plaatsvinden van publieke en private evenementen .	5
7. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester d.d. 30 juli 2020 - Tijdelijke politieverordening betreffende het verbod tot het plaatsvinden van het gebed naar aanleiding van het Offerfeest in moskeeën en organisatie gebed in open lucht	6
8. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester d.d. 12 augustus 2020 - Tijdelijke politieverordening betreffende het invoeren van een mondkmaskerverplichting in winkelstraten en/of private of publieke druk bezochte plaatsen op het grondgebied van de gemeente.....	7
9. Kerkfabriek Sint-Pietersbanden Vissenaken: meerjarenplan 2020-2025 – wijziging nr. 1 - goedkeuring.....	8
10. Kerkfabriek H.Margaretha Sint-Margriete-Houtem: budget 2020 : budgetwijziging nr. 1 – kennisname.....	9
11. Toekenning werkingssubsidie aan het AGB Tienen - VERDAAGD.....	9
12. Aankoop pand Peperstraat nr. 4	9
13. Bekrachtiging aanpassing reglement betreffende de uitgifte en het gebruik van de T-bon ter ondersteuning van de lokale economie.....	19
14. Goedkeuring overeenkomst inzake de concessie voor het plaatsen van publieke laadpalen..	20
15. Tarieven scholen leerlingenvervoer	23
16. Vaste terrassen Grote Markt, Kalkmarkt en Schapenmarkt: vaststelling reglement betreffende het bekomen van een domeinconcessieovereenkomst voor vaste terrasconstructies op de Grote Markt, de Kalkmarkt en de Schapenmarkt en vaststelling model domeinconcessieovereenkomst voor vaste terrasconstructies op Grote Markt, Kalkmarkt en Schapenmarkt met bijlage richtlijnen exploitatie vaste terrasconstructies	23
17. Toekenning van exclusiviteit voor bepaalde diensten aan de zelfstandige groepering "Interleuven ondersteunende activiteiten" - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst '5.2. Vervoerregio Leuven'.....	29

18.	Kennisname besluit gouverneur inzake een besluit van de burgemeester d.d. 20 juli 2020 betreffende het opleggen van een verplichte COVID-test voor elke persoon die door de lokale politie wordt aangetroffen op een niet toegelaten samenscholing.....	31
19.	Wijziging organogram stad en OCMW Tienen.....	32
20.	Bijkomend punt: ART: verhuur kwartcontrabassen in afwijking van het reglement voor de verhuur van instrumenten	32
21.	Variapunten	33

Tienen, 10 mei 2022



De Algemeen Directeur,
Patricia Willems

De Voorzitter,
Lucia Dewolfs

Lucia Dewolfs, Voorzitter

Katrien Partyka, Burgemeester

Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Schepenen

Aanwezig:

Myriam Cosse, Joël Dereze, David Geladé, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Bernard Vandereyken, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Nina Ercegovic, Tessa Peelman, leden
Patricia Willems, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Jan Debroeck, Jean Defau, leden

Afwezig: /

OPENBAAR

BESLUIT

1. **Stemming over de toevoeging van agendapunt 'Bekrachtiging besluit burgemeester betreffende de digitale organisatie van de gemeenteraad en de OCMW-raad op 3 september 2020'**

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Agendapunt 'Bekrachtiging besluit burgemeester betreffende de digitale organisatie van de gemeenteraad en de OCMW-raad op 3 september 2020' wordt toegevoegd aan de agenda.

2. **Stemming over de toevoeging van agendapunt 'ART: verhuur kwartcontrabassen in afwijking van het reglement voor de verhuur van instrumenten'**

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Agendapunt 'ART: verhuur kwartcontrabassen in afwijking van het reglement voor de verhuur van instrumenten' wordt toegevoegd aan de agenda.

3. **Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester d.d. 26 augustus 2020 - Tijdelijke politieverordening betreffende de digitale organisatie van de gemeenteraad en de OCMW-raad op 3 september 2020**

Toelichting

Het besluit van de burgemeester van 26 augustus 2020 - Tijdelijke politieverordening betreffende de digitale organisatie van de gemeenteraad, wordt bekrachtigd door de gemeenteraad.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de Nieuwe gemeentewet
- het ministerieel besluit van 30 juni 2020 en latere wijzigingen, houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het corona Covid-19 virus te beperken
- wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, artikel 187

Feiten, context en argumentatie

Het stadsbestuur nam pas op 26 augustus, de datum waarop de agenda van de gemeenteraad van de OCMW-raad van 3 september dient verstuurd te worden, kennis van het kader en de richtlijnen die het Agentschap Binnenlands Bestuur, op verzoek van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur in de commissievergadering Binnenlands Bestuur van 2 juni 2020, ontwikkeld heeft voor vergaderingen van lokale bestuursorganen en die bepalen dat gemeenteraden en raden voor maatschappelijk welzijn in de regel vanaf september terug fysiek doorgaan waarbij het essentieel is dat de op dat moment geldende richtlijnen rond hygiëne en social distancing gerespecteerd worden. Aangezien het niet mogelijk is om een fysieke gemeenteraad op korte tijdspanne te organiseren conform de richtlijnen ivm de social distancing en hygiëne en de regels van het decreet lokaal bestuur, was het enkel mogelijk dat de zittingen van 3 september 2020 digitaal zouden doorgaan.

Daar de agenda van de gemeenteraad en de OCMW-raad diende verstuurd te worden op 26 augustus 2020 en de eerstvolgende zitting van de gemeenteraad pas doorging op 3 september, diende de burgemeester een besluit te nemen. Dit besluit dient bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad bekrachtigt het hierbij gevoegde besluit van de burgemeester van 26 augustus 2020 - Tijdelijke politieverordening betreffende de digitale organisatie van de gemeenteraad en de OCMW-raad op 3 september 2020.

4. **Aanvullende politieverordening naar aanleiding van het inrichten van een gedeelte van de Beauduinstraat tot fietsstraat**

Toelichting

De politie werd via het mobiliteitsoverleg in kennis gesteld van het voorstel om een gedeelte van de Beauduinstraat in te richten tot fietsstraat. Met dit voorstel zal de Paardenbrugstraat niet meer ingericht worden als fietsstraat

Het gedeelte van de Beauduinstraat tussen de Bergévest (Ring) en de Reizigersstraat zal ingericht worden als fietsstraat in de plaats van de Paardenbrugstraat. Dit tracé heeft als voordeel dat men er gemakkelijker de vesten kan oversteken en dat er dan een betere aansluiting is aan de Reizigersstraat die ook een fietsstraat is.

Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur
- De wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009
- Overwegende dat het begin van een fietsstraat aangegeven wordt door een verkeersbord F111 en het einde door een verkeersbord F113
- Overwegende dat in andere steden waar er al langere tijd fietsstraten zijn de nodige aanpassingen gebeurden vooral aangaande de inrichting en zichtbaarheid van deze straten. Zoals het logo van het verkeersbord F111 dat in thermoplast aangebracht wordt op het midden van de rijbaan aan het begin en einde van elke fietsstraat. Eveneens wordt de kleur van de volledige rijbaan rood gemaakt door middel van een rode toplaag asfalt of rode verf.

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van het voorstel om de Paardenbrugstraat niet meer in te richten als fietsstraat maar wel een gedeelte van de Beauduinstraat in te richten tot fietsstraat dienen de nodige maatregelen te worden genomen.

Besluit

Met 24 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Myriam Cosse, Joël Dereze, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Nina Ercegovic, Tessa Peelman), 1 stem tegen (David Geladé), 4 onthoudingen (Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Bernard Vandereyken)

Artikel 1: De Paardenbrugstraat zal niet meer ingericht worden als een fietsstraat. Op de volgende locaties zullen de verkeersborden F111 en F113 verwijderd worden:

- In de Paardenbrugstraat t.h.v. het krpt. met de Bergévest.
- In de Paardenbrugstraat t.h.v. het krpt. met de Beauduinstraat.

In de Paardenbrugstraat zal de rode kleur op de eerste 10 meter en de laatste 10 meter van de rijbaan verwijderd worden.

In het begin en aan het einde van de Paardenbrugstraat zal het logo van een fietsstraat dat in het midden van de rijbaan in thermoplast aangebracht werd verwijderd worden.

Art. 2: Het gedeelte van de Beauduinstraat tussen de Bergévest (Ring) en de Reizigersstraat zal ingericht worden als een fietsstraat. Op de volgende locaties zullen er verkeersborden F111 en F113 geplaatst worden:

- In de Beauduinstraat ter hoogte van het kruispunt met de Bergévest (Ring).
- In de Beauduinstraat net voorbij het kruispunt met de Reizigersstraat (kant centrum).

Op de volgende locaties in de Beauduinstraat zal er op de rijbaan over een totale lengte van 10 m. een rode kleur aangebracht worden:

- Begin van de straat kant ring.
- Ter hoogte van het kruispunt met de Reizigersstraat

Op de volgende locaties in de Beauduinstraat zal er op het midden van de rijbaan in thermoplast het logo van een fietsstraat aangebracht worden:

- Begin van de straat kant ring.
- Ter hoogte van het kruispunt met de Reizigersstraat

Art. 3: Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

5. Aanvullende politieverordening betreffende de invoering van een woonerf in de Paardenbrugstraat tussen woning nr. 10 en de Bergévest

Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur
- De wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Het koninklijk besluit van 01 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009

Feiten, context en argumentatie

Teneinde de veiligheid van het verkeer en de buurtbewoners te bevorderen voert men in de Paardenbrugstraat een zone 'woonerf' in vanaf woning nr. 10 tot het kruispunt met de Bergévest. Tot op heden is er in de Paardenbrugstraat een zone 'fietsstraat', deze wordt nu opgeheven en vervangen door de zone 'woonerf'.

Besluit

Met 25 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Myriam Cosse, Joël Dereze, David Geladé, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Nina Ercegovic, Tessa Peelman), 4 onthoudingen (Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Bernard Vandereyken)

Artikel 1: In de Paardenbrugstraat zal er tussen woning nr. 10 en het kruispunt met de Bergévest een zone 'woonerf' ingevoerd worden. Hiertoe zullen de nodige verkeersborden F12a en F12b aangebracht worden ter hoogte van het kruispunt met de Bergévest en ter hoogte van de scheiding tussen de woningen met nrs 10 en 12. De voorziene parkeerplaatsen zullen in dit van de Paardenbrugstraat aangeduid worden met een letter P op het wegdek.

Art. 2: Het bestaande statuut 'Fietsstraat' in de Paardenbrugstraat wordt bij deze nieuwe politieverordening opgeheven.

Art. 3: Deze aanvullende verordening wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

6. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester d.d. 29 juli 2020 - Tijdelijke politieverordening betreffende het verbod op het plaatsvinden van publieke en private evenementen

Toelichting

Het besluit van de burgemeester van 29 juli 2020 - Tijdelijke politieverordening betreffende het verbod op het plaatsvinden van publieke en private evenementen, wordt bekrachtigd door de gemeenteraad.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de Nieuwe gemeentewet
- het ministerieel besluit van 30 juni 2020 en latere wijzigingen, houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het corona Covid-19 virus te beperken

Feiten, context en argumentatie

De Nationale Veiligheidsraad vroeg in vergadering van 27 juli 2020 aan de lokale besturen de geplande evenementen te evalueren en te annuleren indien ze een risico met zich meebrengen.

De stad Tienen wordt omgeven door steden en gemeenten die besmettingen kennen en de besmettingen door het Covid 19-virus zijn landelijk gezien in stijgende lijn.

Evenementen, hoewel door de Nationale Veiligheidsraad beperkt tot de aanwezigheid van 100 personen indien het evenement outdoor plaatsvindt en 200 personen indien het outdoor plaatsvindt, trekken bezoekers van buiten de stad aan en, hoewel het gebruik van mondmaskers verplicht is, door de aard en de sfeer van de activiteit ze aanleiding geven tot minder voorzichtig gedrag.

Ter voorkoming van besmetting door het Covid 19-virus is het dan ook noodzakelijk alle publieke en private evenementen tot eind september 2020 te verbieden en alle geplande af te gelasten.

Overwegende dat de eerstvolgende gemeenteraadszitting pas doorgaat op 3 september 2020 zodat de burgemeester thans in het belang van de openbare gezondheid, een besluit dient te nemen op grond van de artikelen 134 §1 en 135 §2 van de nieuwe gemeentewet.

Gelet op het overleg met de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant bij mail d d 29 juli 2020.

Dit besluit van de burgemeester d.d. 29 juli 2020 dient bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

Besluit

Met 22 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Myriam Cosse, David Geladé, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Nina Ercegovic), 7 onthoudingen (Ine Tombeur, Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Tessa Peelman)

Artikel 1: De gemeenteraad bekrachtigt het hierbij gevoegde besluit van de burgemeester van 29 juli 2020 - Tijdelijke politieverordening betreffende het verbod op het plaatsvinden van publieke en private evenementen.

7. Bekrchtiging van het besluit van de burgemeester d.d. 30 juli 2020 - Tijdelijke politieverordening betreffende het verbod tot het plaatsvinden van het gebed naar aanleiding van het Offerfeest in moskeeën en organisatie gebed in open lucht

Toelichting

Het besluit van de burgemeester van 30 juli 2020 - Tijdelijke politieverordening betreffende het verbod tot het plaatsvinden van het gebed naar aanleiding van het Offerfeest in moskeeën en organisatie gebed in open lucht, wordt bekrachtigd door de gemeenteraad.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de Nieuwe gemeentewet
- het ministerieel besluit van 30 juni 2020 en latere wijzigingen, houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het corona Covid-19 virus te beperken

Feiten, context en argumentatie

Op vrijdag 31 juli 2020 wordt het Offerfeest van de moslimgemeenschap gevierd waarbij het gebed naar aanleiding van dit feest traditioneel doorgaat in de moskeeën.

Dit gebed wordt bijgewoond door een groot aantal gelovigen.

Tijdens de Covid 19-crisis zijn de moskeeën evenwel te beperkt in oppervlakte om de gelovigen te ontvangen met in acht name van alle opgelegde maatregelen inzake hygiëne, social distancing en verluchting.

Ter voorkoming van de besmetting door het Covid 19-virus, is het dan ook noodzakelijk om het plaatsvinden van het gebed naar aanleiding van het Offerfeest in de moskeeën te verbieden.

Om de moslimgemeenschap in staat te stellen het gebed naar aanleiding van het Offerfeest, één van de belangrijkste vieringen binnen hun geloof, op een - in covid 19-tijden veilige manier - te doen, kan dit, onder voorwaarden, in open lucht gebeuren.

De eerstvolgende gemeenteraadszitting gaat pas door op 3 september 2020 zodat de burgemeester thans in het belang van de openbare gezondheid, een besluit dient te nemen op grond van de artikelen 134 §1 en 135 §2 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het overleg met de verbindingssambtenaar bij de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant bij mail d.d. 30 juli 2020.

Dit besluit van de burgemeester d.d. 30 juli 2020 dient bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

Besluit

Met 23 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Myriam Cosse, David Geladé, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Nina Ercegovic), 6 onthoudingen (Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Tessa Peelman)

Artikel 1: De gemeenteraad bekrachtigt het hierbij gevoegde besluit van de burgemeester van 30 juli 2020 - Tijdelijke politieverordening betreffende het verbod tot het plaatsvinden van het gebed naar aanleiding van het Offerfeest in moskeeën en organisatie gebed in open lucht.

8. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester d.d. 12 augustus 2020 - Tijdelijke politieverordening betreffende het invoeren van een mondkaskverplichting in winkelstraten en/of private of publieke druk bezochte plaatsen op het grondgebied van de gemeente

Toelichting

Het besluit van de burgemeester van 12 augustus 2020 - Tijdelijke politieverordening betreffende het invoeren van een mondkaskverplichting in winkelstraten en/of private of publieke druk bezochte plaatsen op het grondgebied van de gemeente, wordt bekrachtigd door de gemeenteraad.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de Nieuwe gemeentewet
- het ministerieel besluit van 30 juni 2020 en latere wijzigingen, houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het corona Covid-19 virus te beperken
- wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, artikel 187

Feiten, context en argumentatie

Het COVID-19 virus verspreidt zich o.a. via de lucht van mens op mens, waarbij de overdracht van de ziekte kan plaatsvinden via alle mogelijke emissies van de mond en de neus. Het dragen van een mondkask of van elk ander alternatief in stof dat mond en neus bedekt, speelt aldus een belangrijke rol in de strategie om een tweede besmettingsgolf te vermijden en de maatregelen geleidelijk aan af te bouwen. Inmiddels is het dragen van een mondkask door de federale regering verplicht in bepaalde inrichtingen en bepaalde specifieke situaties. Het dragen van een mondkask wordt aanbevolen aan de bevolking voor elke situatie waarin de regels van sociale afstand (min. 1,5m) niet kunnen worden nageleefd, om verdere verspreiding van het virus tegen te gaan. Het louter gebruik van een masker volstaat echter niet en het moet steeds gepaard gaan met andere preventiemaatregelen, waarvan de sociale afstand de belangrijkste en prioritaire preventiemaatregel blijft.

In het licht van de laatste epidemiologische bevindingen, is het noodzakelijk de verplichting om een mondkask te dragen uit te breiden om het risico van een tweede besmettingsgolf zoveel mogelijk te beperken.

Artikel 21bis, 9° van het Ministerieel Besluit van 30 juni 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, zoals gewijzigd door de Ministeriële Besluiten van 10 juli 2020, 24 juli 2020 en 28 juli 2020, bepaalt dat eenieder verplicht is om vanaf de leeftijd van 12 jaar de mond en de neus te bedekken met een mondkask of elk ander alternatief in stof in de winkelstraten, en in elke private of publieke druk bezochte plaats, waarvan de concrete invulling dient te gebeuren door de bevoegde lokale overheid. De bevoegde lokale overheid dient deze plaatsen af te bakenen met een aanplakking die de tijdstippen preciseerd waarop de verplichting van toepassing is.

De burgemeester is derhalve bevoegd om uitvoering te geven aan artikel 21bis, 9° van het voornoemde Ministerieel Besluit.

Om de naleving van de politiebepalingen te verzekeren, kan de burgemeester rechtstreekse dwangmiddelen aanwenden en kan hij beroep doen op de lokale politie en de federale politie.

De handelskern Leuvensestraat, Hennemarkt, Nieuwstraat, Spiegelstraat, Grote Markt, Veemarkt en Kalkmarkt, in de aanloopstraten Peperstraat, Gilainstraat (vanaf de kruising met de Oude Vestenstraat en de Waaibergstraat tot de Grote Markt), Minderbroedersstraat (vanaf de kruising met het Torsinplein tot de Grote Markt) en de Beauduinstraat (vanaf de kruising met het Kapucijnenplein tot de Veemarkt), de openbare markten (dinsdag, vrijdag en zondag), de openbare gebouwen en het recyclagepark zijn druk bezochte plaatsen. Op deze plaatsen zal met een aanplakking de mondkmaskerplicht duidelijk zichtbaar worden aangeduid zodat eenieder bij het betreden van deze plaatsen duidelijk geïnformeerd is over de verplichting.

Het is aan te raden dat elke burger altijd een mondkmasker bij zich heeft zodat dit kan worden gedragen als de afstandsregel van 1,5 meter op andere plaatsen niet kan worden gegarandeerd.

Gezien de hoogdringendheid, alsook het risico voor de volksgezondheid dat het COVID-19 virus met zich meebrengt, is het proportioneel en noodzakelijk om te beslissen dat alle personen vanaf de leeftijd van twaalf jaar een mondkmasker moeten dragen wanneer ze zich op de openbare weg bevinden in de straten en op de plaatsen zoals bepaald in onderhavig besluit.

De eerstvolgende gemeenteraadszitting gaat pas door op 3 september 2020 zodat de burgemeester thans in het belang van de openbare gezondheid, een besluit dient te nemen op grond van de artikelen 134 §1 en 135 §2 van de nieuwe gemeentewet.

Dit besluit van de burgemeester d.d. 12 augustus 2020 dient bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad bekrachtigt het hierbij gevoegde besluit van de burgemeester van 12 augustus 2020 - Tijdelijke politieverordening betreffende het invoeren van een mondkmaskerverplichting in winkelstraten en/of private of publieke druk bezochte plaatsen op het grondgebied van de gemeente.

9. Kerkfabriek Sint-Pietersbanden Vissenaken: meerjarenplan 2020-2025 – wijziging nr. 1 - goedkeuring

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

In zitting van 28 november 2019 werd het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Pietersbanden van Vissenaken goedgekeurd.

Dit kerkbestuur legt momenteel een eerste wijziging van zijn meerjarenplan voor.

De voorgestelde wijzigingen betreffen louter verschuivingen van kredieten voor werken in en aan het kerkgebouw.

Zo is gebleken dat voor het verbeteren van de toegankelijkheid van het kerkgebouw en voor de bouw van een sanitair blok met toiletten nog voorbereidend onderzoek nodig is waardoor de voorziene uitvoering van deze werken in 2021 niet meer haalbaar is. Deze uitgaven worden daarom verschoven naar 2022.

Anderzijds was het schilderen van de binnenzijde van de kerk gepland voor 2022, en wenst de kerkfabriek deze werken te vervroegen en uit te voeren in 2021.

De kerkfabriek wenst deze investeringen te financieren met eigen middelen. Aangezien het voornamelijk gaat om verfraaiingswerken in en aan het kerkgebouw is er geen reden om deze tussenkomsten als onwettig te beschouwen.

Bovendien ontlast dit bestuur de stad van tussenkomsten door middel van investeringstoelagen.

De inbreng van de stad blijft daarom ook na deze wijziging onveranderd.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het gewijzigde meerjarenplan van de kerkfabriek Sint-Pietersbanden van Vissenaken voor de periode 2020-2025, wijziging nr. 1, wordt goedgekeurd.

10. Kerkfabriek H.Margaretha Sint-Margriete-Houtem: budget 2020 : budgetwijziging nr. 1 – kennisname

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

-Beslissing dd. 29 juni 2020 van de kerkraad van de kerkfabriek H. Margaretha van Sint-Margriete-Houtem, waarbij de eerste budgetwijziging 2020 wordt vastgesteld.

Feiten, context en argumentatie

De kerkfabriek H.Margaretha van Sint-Margriete-Houtem legt een wijziging voor van haar budget 2020.

In het exploitatiebudget zijn er geen aanpassingen. Het bedrag van de exploitatietoelage blijft ongewijzigd.

In de investeringen wordt een meerontvangst van 33.422,82 EUR voorzien, en een meeruitgave van 29.235,39 EUR. Hierdoor sluit het investeringsbudget met 4.187,43 EUR. Door inbreng van het rekeningresultaat van 2018 en het resultaat van de laatste budgetwijziging van 2019 bekomt men een overschot investeringen van 3.443,75 EUR.

Een en ander heeft te maken met een herinschrijving van reeds goedgekeurde toelagen. Zo zit in de meerontvangst een som van 25.927,44 EUR voor de restauratie van het schilderij van de Heilige Margaretha, waar reeds vroeger toezeggingen over werden gedaan, som die samengesteld is uit 9.823,44 EUR van de stad die hier opnieuw wordt ingeschreven, en 16.104 EUR aan gewestelijke toelagen voor hetzelfde dossier. Verder werd een bedrag van 7.495,38 EUR ingebracht, wat eveneens een herinschrijving is van het bedrag van een factuur voor restauratiewerkzaamheden aan de muren van de kerk, dat de stad begin januari 2020 betaalde aan de kerkfabriek als investeringstoelage en dat deel uitmaakt van toegezegde toelagen binnen het meerjarenplan 2014-2019 - budget 2019. De herinschrijving moet het budget 2020 beter in overeenstemming brengen met de werkelijke toestand.

In de uitgaven wordt 25.289,61 EUR ingeschreven ter financiering van de restauratie van het hogergenoemde schilderij, en 3.945,78 EUR voor de bestrijding van opstijgend vocht in de muren van de kapel van de H.Margaretha.

Nieuwe toelagen vanwege de gemeente worden dus niet aangevraagd met deze budgetwijziging.

Besluit

Artikel 1: Akte wordt genomen van de budgetwijziging nr.1 van 2020 van de kerkfabriek H. Margaretha van Sint-Margriete-Houtem.

11. Toekenning werkingssubsidie aan het AGB Tienen - VERDAAGD

Besluit

Artikel 1: Dit punt wordt afgevoerd.

12. Aankoop pand Peperstraat nr. 4

Toelichting

De stad gaat over tot de verwerving van het pand gelegen aan de Peperstraat nr. 4 met de bedoeling dit aan te wenden in het kader van de bouw van het nieuwe stadhuis.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur

- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 1 juli 2020 houdende de aanstelling van notaris Kathleen Denruyter voor het opmaken van het ontwerp van de aankoopakte van het pand gelegen aan de Peperstraat nr. 4 en het verlijden van de akte.

Feiten, context en argumentatie

De stad heeft de intentie om het pand gelegen naast het stadhuis aan de Peperstraat nr. 4 aan te kopen in het kader van de bouw van het nieuwe stadhuis. De eigenaar vraagt hiervoor 675.000 euro.

De eigenaar van het pand is bereid het te verkopen tegen de prijs van 625.000 euro.

Het schattingsverslag d.d. 31 december 2019, opgesteld door Luc Rimanque, bepaalt een aankoop prijs van 600.000 euro. Dit schattingsverslag houdt evenwel geen rekening met de bijzondere (meer)waarde die het pand voor de stad heeft. De stad wenst immers op de locatie van het bestaande stadhuis een nieuw stadhuis te realiseren. Met het oog op een zo optimaal mogelijke werking van de organisatie en de administratie is het nodig dat het personeel en de dienstverlening van het sociaal huis geïntegreerd worden in het nieuwe stadhuis. Een dergelijke integratie, die een personeelsbezetting van ongeveer 175 personen zal vertegenwoordigen, is niet mogelijk indien het pand gelegen aan de Peperstraat nr. 4 niet verworven wordt. Zelfs indien de integratie niet zou doorgevoerd worden, biedt de aankoop van het pand het onbetwistbaar voordeel dat de vleugel van het nieuwe stadhuis die aan het dan gesloopte pand grenst, kan voorzien worden van ramen ('licht' en 'lucht') wat niet alleen visueel esthetischer maar vooral voor het personeel welzijnsbevorderend is.

Het feit dat het pand gelegen aan de Peperstraat nr. 4, omwille van de ligging ervan naast het stadhuis en de noodwendigheid om het op te nemen in de bouw van een nieuw stadhuis teneinde het personeel van de stad en dit van het OCMW te kunnen huisvesten, voor de stad meer waarde heeft dan voor een andere derde, rechtvaardigt de betaling van de prijs van 625.000 euro, zijnde 25.000 euro hoger dan degene geraamd in het schattingsverslag.

Financiële impact

De uitgave voor de aankoop is voorzien in het investeringsbudget van 2020 op de jaarbudgetrekening AP25-ACT1/0050-00/221000/STAD/GR/AP25-ACT1.

Het visum van de financieel directeur is verplicht. De financieel directeur verleende op 16 juli 2020 het visum met nummer **A01**.

Visum financieel beheerder

In orde voor Guy maar de visumaanvraag was niet zichtbaar voor hem in Echo
Gunstig visum A01 van Guy Bollens van 20-07-2020

Visum financieel beheerder

In orde voor Guy maar de visumaanvraag was niet zichtbaar voor hem in Echo
Gunstig visum A01 van Guy Bollens van 14-07-2020

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het pand gelegen aan de Peperstraat nr. 4 te Tienen en kadastraal gekend onder Tienen, derde afdeling, sectie G, nummer 0357KP0000, wordt aangekocht tegen de prijs van 625.000 euro.

Art. 2: De andere voorwaarden en modaliteiten waartegen de aankoop wordt gedaan, zijn vervat in het hierbij gevoegde ontwerp van aankoopakte.

Art. 3: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekenen de akte waarvan sprake in artikel 2.

Het jaar tweeduizend twintig.

Op ** september.

Voor mij, Meester Kathleen DENRUYTER, notaris met standplaats te Glabbeek, die haar ambt uitoefent in de besloten vennootschap "SMETS & DENRUYTER", met zetel te 3380 Glabbeek, Tiensesteenweg 170.
ZIJN VERSCHENEN:

A. 1. De heer GILIS Christophe Clement Maurice, geboren te Tienen op 7 juli 1975, rijksregisternummer 75.07.07-175.75, ongehuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 3300 Tienen, Ezemaalstraat 32.

2. "GREEN CLEAN", besloten vennootschap, met zetel te 1040 Etterbeek, Joseph Buedtsstraat 17, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer BTW BE 0418.275.084.

Opgericht onder de benaming "P.V.B.A. LENAERTS" ingevolge akte verleden voor notaris Gerard Janssen, alsdan te Tienen, op 28 april 1978, waarvan de statuten werden bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 31 mei nadien, onder nummer 1478-3.

De statuten werden meermaals gewijzigd, ondermeer de aanneming van de huidige naam, bij besluit van de algemene vergadering ingevolge proces-verbaal gesloten op 17 mei 2006 door notaris Albert Janssen, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 7 juli nadien, onder nummer 110364, en

een laatste maal gewijzigd ingevolge proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering, gesloten voor notaris Albert Janssen te Tienen op 21 oktober 2011, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 24 november nadien, onder nummer 11177071.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 16 van haar statuten door haar enige niet-statutaire bestuurder, de besloten vennootschap "CHAOTICA" met zetel te 3300 Tienen, Ezemaalstraat 32 met ondernemingsnummer 0461.246.975, hiertoe benoemd ingevolge beslissing van de bijzondere algemene vergadering van 1 juni 2012, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 13 juni nadien, onder nummer 12104979.

Op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer GILIS Christophe, voornoemd, hiertoe benoemd ingevolge beslissing van de bijzondere algemene vergadering van laatstgenoemde vennootschap "CHAOTICA" op 1 juni 2012, gepubliceerd door voormelde vennootschap "GREEN CLEAN" in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 13 juni 2012, onder nummer 12104979.

Hierna genoemd "de verkoper".

B. "STAD TIENEN", met zetel te 3300 Tienen, Grote Markt 27, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Leuven onder het nummer BTW BE 0207.525.758. Hier vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, voor hetwelk hier optreden:

i) De Burgemeester, mevrouw PARTYKA Katrien, geboren te *** op ***, wonende te ***;

ii). De algemeen directeur, mevrouw WILLEMS Patricia, geboren te *** op ***, wonende te ***.

Handelend in uitvoering van de beslissing van de Gemeenteraad in zitting van *** september 2020, welke beslissing en machtiging gehecht blijft aan huidige akte.

Hierna genoemd "de koper".

Welke verschijners ons, notaris, aangezocht hebben akte op te stellen, als volgt, van de hierna volgende overeenkomst, die zij rechtstreeks onder hen hebben afgesloten:

KD Repertoriumnummer :

Verkoop Dossiernummer : 20-ZZ-0103/001

De verkoper verklaart verkocht te hebben onder de gewone voorwaarden als naar recht aan de koper, die aanvaardt, het volgend onroerend goed:

BESCHRIJVING

STAD TIENEN, derde afdeling

Een handelshuis gelegen Peperstraat nummer 4, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie G, nummer 0357KP0000, met een oppervlakte van vijf are negenenvijftig centiare (5 a 59 ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: zesduizend éénentwintig euro (€ 6.021,00).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voormeld goed behoort toe aan de heer GILIS, voornoemd, voor één procent onverdeelde volle eigendom en aan de BV GREEN CLEAN, voornoemd, voor negenennegentig procent onverdeelde volle eigendom om het te hebben aangekocht vanwege de heer VERVLOET Jan, blijkens akte verleden voor notaris Peter Driesen te Tienen op 18 oktober 2016, overgeschreven op het bevoegde Kantoor Rechtszekerheid Leuven 1 op *** daarna, onder referte 72-T-***.

Oorspronkelijk behoorde voormeld goed toe aan de heer VERVLOET, voornoemd, om het te hebben aangekocht vanwege mevrouw DE VADDER Alice, blijkens akte verleden voor notaris Albert Janssen te Tienen op 7 april 1999, overgeschreven op het bevoegde Kantoor Rechtszekerheid Leuven 1 op 23 april daarna, boek 5557, nummer 22.

De koper verklaart zich tevreden te stellen met deze eigendomsoorsprong en geen andere titel te vragen dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Bovendien is deze verkoop toegestaan en aanvaard mits de volgende bedingen en voorwaarden:

Hypothecaire toestand – pandregister

Het goed wordt verkocht voor vrij, zuiver en niet belast met enige schuld, inschrijving, voorrecht, hypotheek of bezwarende overschrijving. Op de vraag door ondergetekende notaris gesteld, verklaart de verkoper dat hij in de twee maanden voorafgaand aan het verlijden van deze akte, geen hypotheek heeft toegestaan op het hiervoor beschreven onroerend goed en dat hem evenmin een bevel tot betalen of een onroerend beslag werd betekend. De verkoper verklaart eveneens dat hij geen niet-herroepen volmacht gegeven heeft en dat hij geen weet heeft van enige procedure die het vrijgeven van de goederen zou belasten.

Na ingelicht te zijn geweest door de notaris over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de verkoper dat:

- er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze verkoop en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

Eigendom – gebruik - genot

De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte goed vrij is van gebruik.

De koper zal er de eigendom van hebben en het genot, door het vrij gebruik ervan, te rekenen van heden,

op last voor hem er alle taksen en belastingen van te dragen en te betalen te rekenen van laatstgemeld tijdstip.

Publiciteitspanelen

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst betreffende publiciteitspanelen en dat hij met niemand een beding van voorkeur tot aankoop heeft afgesloten.

Belastingen en taksen

De koper zal de onroerende voorheffing alsmede alle belastingen, taksen en alle andere zakelijke lasten, waaraan het verkochte goed kan of zou kunnen onderworpen zijn, dragen vanaf zijn ingenottreding. Belastingen op onbebouwde percelen, op tweede verblijfplaatsen, op leegstaande of verwaarloosde gebouwen, alsook de reeds gevestigde verhaalbelastingen, blijven daarentegen integraal ten laste van de verkoper voor het lopende jaar.

De verkoper erkent op heden van de koper haar aandeel in de onroerende voorheffing van het lopende kalenderjaar (forfaitair tussen partijen vastgesteld op duizend achthonderd zestien euro en negenennegentig cent (€1.816,99)) ontvangen te hebben, waarvan kwijting.

De verkoper verklaart dat er geen enkele verhaalbelasting schuldig is voor het openen en verbreden van straten of voor de uitvoering van alle andere riool- of wegeniswerken die tot op heden zijn uitgevoerd.

Indien dit toch het geval zou zijn, blijven deze belastingen ten laste van de verkoper.

Staat - oppervlakte - erfdiensbaarheden

Het goed wordt verkocht in de toestand waarin het zich thans bevindt.

De koper kan geen aanspraak maken tegen de verkoper op enige vergoeding, of op een vermindering van de hierna vastgestelde prijs noch wegens gebreken in de bouw, zichtbare of onzichtbare, sleet of een andere oorzaak, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond, noch wegens misrekening in de hoger aangeduide oppervlakte; elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal in het voordeel of nadeel van de koper blijven, zonder verhaal tegen de verkoper.

Het goed wordt verkocht zonder garantie voor gebreken betreffende de staat van de gebouwen door ouderdom of andere redenen, voor gebreken in de grond of in de ondergrond, voor gebreken in de voorgevel aan de openbare weg; de koper doet uitdrukkelijk afstand van elk verhaal tegen de verkoper, in het bijzonder aangaande hetgeen voorzien is in de artikelen 1641 en 1643 van het Burgerlijk Wetboek, tenzij voor bedrog of kennis van verborgen gebrek door de verkoper, of voor het geval de verkoper als een professionele verkoper in de zin van het Wetboek van economisch recht dient beschouwd te worden. In dat geval zal iedere vermindering of ontslag van zijn verantwoordelijkheid voor verborgen gebreken inzake het verkochte goed voor niet geschreven dienen beschouwd te worden.

In dit kader verklaart de verkoper dat hij geen kennis heeft dat het goed door een verborgen gebrek is aangetast en hij dus niets verzwegen heeft in dit verband.

De koper treedt evenwel in de rechten van de verkoper voor mogelijke vorderingen bij producten-aansprakelijkheid of vorderingen tegen architect en aannemers.

De verkoper verklaart dat er geen gerechtelijke procedures aangaande het goed hangende zijn.

In deze verkoop zijn alle roerende goederen die zich in en rond het pand bevinden, inbegrepen.

De koper verklaart formeel het bij deze verkochte goed aandachtig bezocht te hebben.

Het goed wordt verkocht met al zijn lijdende en heersende, durende en niet-voortdurende, zicht- en onzichtbare erfdiensbaarheden waarmee het belast of

bevoordeeld zou kunnen zijn. Het staat de koper vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico.

De verkoper verklaart zelf geen erfdiensbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van het bij deze verkochte goed, en geen kennis te hebben van dergelijke erfdiensbaarheden.

Muurgemeenheden

De koper treedt in de rechten en verplichtingen van de verkoper die voortvloeien uit mogelijke gemene muren, grachten, hagen en afsluitingen die het goed afscheiden van de aangrenzende eigendommen.

De verkoper verklaart daaromtrent noch zelf overeenkomsten te hebben aangegaan noch weet te hebben van overeenkomsten die in het verleden werden gesloten, behoudens hetgeen volgt.

De grenzen van het verkochte goed worden door de verkoper niet gewaarborgd.

In voormelde eigendomsakte, verleden voor notaris Albert Janssen te Tienen op 7 april 1999, staat letterlijk hetgeen volgt:

“Voormelde akte van ruiling (lees: akte verleden voor notaris Honorez te Tienen op 7 september 1966) bepaalt letterlijk wat volgt:

‘le mur indiqué audit plan sub SA sera reconstruit sur la limite et sera commun sur la hauteur de trois mètres septante centimètres au-dessus du sol et le mur ABC le sera également sur une hauteur d’un mètre quatre-vingts centimètres au-dessus du sol. Ces murs sont à ériger aux fraix communs.’”

De koper wordt desbetreffend gesubrogeerd in alle rechten en plichten van de verkoper te rekenen vanaf heden.

Verzekeringpolis

De verkoper verklaart dat het goed op heden verzekerd is tegen brandgevaar en de daarmee samenhangende gevaren en garandeert dat hij deze verzekering zal handhaven tot minstens acht dagen na heden.

Het staat de koper vrij om vanaf heden op zijn kosten een verzekering af te sluiten die het goed dekt.

De notaris verwittigt de koper dat hij alle belang heeft de verzekering vanaf vandaag af te sluiten en dat de verkoper niet waarborgt dat het verkochte goed door zijn polis verzekerd blijft.

Nutsvoorzieningen

De tellers, buizen, leidingen, toestellen en andere installaties in het goed geplaatst door een openbare of een private instelling, zijn niet in de verkoop inbegrepen, en worden aan hun rechthebbenden voorbehouden.

Partijen verklaren ingelicht te zijn over hun rechten en plichten, sinds de vrije energiemarkt, inzake de lopende contracten voor de in het goed aanwezige nutsvoorzieningen, zoals onder andere water, gas en elektriciteit.

De koper verklaart ingelicht te zijn dat hij vanaf zijn ingenottreding de mogelijkheid zal hebben de bestaande contracten of abonnementen met betrekking tot water, gas, elektriciteit of enige andere distributiedienst zoals televisie en dergelijke meer, hetzij over te nemen, hetzij hiervoor contracten af te sluiten bij een door hem gekozen maatschappij.

Elektrische installatie

De verkoper verklaart dat het voorwerp van deze verkoop een wooneenheid is in de zin van artikel 276 bis van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 10 maart 1981, met een elektrische installatie die voor/na 1 oktober 1981 in gebruik genomen werd en die voor de ingebruikname het voorwerp heeft uitgemaakt van een volledig controleonderzoek.

Bij proces-verbaal van 9 juni 2016 werd door vzw ACA vastgesteld dat de installatie niet voldoet aan de voorschriften van dit reglement.

De koper verklaart dit proces-verbaal (verslagnummer 2016052596) ontvangen te hebben.

In dit verband wordt gewezen op de verlenging van de termijn tot herkeuring van elektrische installatie, dewelke werd toegestaan te verlengen tot uiterlijk ***, mits naleving van de volgende voorwaarden:

- maatregelen dienen eventueel te worden getroffen opdat de elektrische installatie geen onmiddellijk gevaar vormt voor de bewoners en de goederen;
- het keuringsorganisme dat de controle heeft uitgevoerd dient op de hoogte te worden gebracht van deze verlenging.

De koper verklaart te weten dat zij over een termijn van twaalf maanden beschikt vanaf heden om de gebreken aan de installatie te laten herstellen en de installatie te laten herkeuren, zonder verdere verantwoordelijkheid dienaangaande van de verkoper. De kosten van herstelling en herkeuring zijn ten laste van de koper.

De koper is verplicht haar identiteit en de datum van deze akte mee te delen aan voornoemd erkend organisme dat de controle heeft uitgevoerd. De koper behoudt evenwel de vrijheid om na deze mededeling vrij een ander erkend organisme aan te stellen om de keuring in de toekomst te verrichten.

De koper erkent door de notaris op de hoogte gesteld te zijn van zowel de sancties voorzien in het Algemeen Reglement alsook van de gevaren en aansprakelijkheden bij het gebruik van een installatie die niet voldoet aan de vereisten van dit Reglement.

Rookmelders

De koper erkent door de notaris gewezen te zijn op de verplichting om woningen uit te rusten met rookmelders wanneer ze verhuurd worden, nieuw gebouwd worden of er verbouwingen gebeuren die een stedenbouwkundige vergunning vereisen, en dat daarnaast iedere woning vanaf 1 januari 2020 dient uitgerust te worden met één of meer rookmelders geplaatst op de wijze bepaald door de Vlaamse Regering of te laten beschikken over een branddetectiesysteem dat gekeurd of gecertificeerd is door een daartoe erkend organisme (ingevolge decreet van 10 maart 2017 houdende de wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode).

Groene stroomcertificaten - zonnepanelen

De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte goed niet voorzien is van zonnepanelen.

Verplichte verzekering voor de tienjarige aansprakelijkheid van architecten, aannemers en andere dienstverleners in de bouwsector

De verkoper verklaart dat er geen verzekering bestaat zoals bedoeld in artikel 3 van de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat, vermits er geen definitieve omgevingsvergunning werd afgeleverd na 1 juli 2018.

Bijzondere voorwaarden

De verkoper verklaart dat er geen bijzondere voorwaarden rusten op het verkochte goed en dat hij er geen

heeft toegestaan. Hij wijst bovendien alle verantwoordelijkheid af voor de bijzondere voorwaarden die zouden kunnen bestaan in hoofde van de vorige eigenaars.

ADMINISTRATIEVE TOESTAND

Ruimtelijke ordening

a) Algemeen

Voor het geval voorschreven eigendom zou onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de koper zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de verkoper te kunnen uitoefenen.

b) Verklaringen van de verkoper

De verkoper verklaart dat er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd afgeleverd, noch een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat een dergelijke vergunning zou kunnen bekomen worden en dat bijgevolg geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op gemeld goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Bovendien mag geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning vatbaar is, op het bij deze verkochte goed worden opgericht zolang de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet verkregen is.

In geval van bouwen zal de koper zich moeten gedragen naar de bestaande en toekomstige reglementen en voorschriften door de bevoegde overheden vastgesteld of nog vast te stellen en namelijk alle rooi- en richtlijnen moeten volgen, bepaald hetzij door de gemeentelijke overheid, hetzij door de dienst van stedenbouw, dit alles zonder enige tussenkomst van de verkoper, noch verhaal tegen de verkoper.

c) Informatieplicht van de instrumenterende notaris

Ondergetekende notaris bevestigt dat de betreffende gemeente nog niet beschikt over een goedgekeurd vergunningen- en plannenregister.

1. Met toepassing van artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening: 1° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt, met uitzondering van:

- de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd in datum van 3 maart 1966 door de Stad Tienen (TIE10311/10221) voor het verbouwen van een woning met bijhorigheden;

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed volgens de brief van de Stad Tienen de dato *** woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde is;

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de verkoper, het onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning/ omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

De notaris vermeldt dat de inbreuk met betrekking tot de publiciteit en - of onderhandse overeenkomst is rechtgezet bij onderhavige akte. De koper bevestigt dit en verklaart bij deze te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieverplichting.

Ingevolge informatiebrief de dato *** 2020 heeft het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Tienen bovendien meegedeeld dat voormeld goed:

- gelegen is in volgende zuiveringszone: het centrale gebied;

- gelegen is in woningbouwgebied;

- opgenomen is in de inventaris van Bouwkundig Erfgoed;

- getroffen wordt door verscheidene stedenbouwkundige verordeningen, waarvan de koper kennis heeft door het voorafgaandelijk dezer ontvangen van voormelde inlichtingenbrief.

2. Planbatenheffing

De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

d) Informatie aan de koper

De koper erkent dat ondergetekende notaris hem gewezen heeft op het bestaan van premies, die onder meer terug te vinden zijn op www.premiezoeker.be.

De koper erkent tevens door ondergetekende notaris gewezen te zijn op het bestaan van een gratis verzekering gewaarborgd wonen. Wie een hypothecaire lening afsluit voor het kopen, bouwen of verbouwen van een woning, kan zich met de verzekering gewaarborgd wonen kosteloos verzekeren tegen inkomensverlies door plotse werkloosheid of arbeidsongeschiktheid. Zo helpt de Vlaamse overheid u uw

lening af te betalen als u een tijd niet kunt werken.

De koper dient de voorwaarden en formaliteiten na te leven. Deze zijn terug te vinden op www.wonenvlaanderen.be.

Onroerendergoeddecreet - Onroerendergoedbesluit

Ondergetekende notaris en de verkoper informeren de koper dat het verkochte goed is opgenomen op één van de vastgestelde inventarissen, vermeld in artikel 4.1.11 Onroerendergoeddecreet, namelijk:

- in de inventaris van archeologische zones (Historische Stadskern Tienen).

Ondergetekende notaris wijst de koper op de rechtgevolgen die aan deze opname verbonden zijn en verwijst hierbij naar hoofdstuk 4 van het Onroerendergoeddecreet en naar www.onroerendergoed.be.

Meer bepaald informeert ondergetekende notaris dat:

1. om een gebouw uit de vastgestelde lijst af te breken, altijd een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen nodig is. Advies wordt gevraagd aan het agentschap Onroerend Erfgoed of aan de erkende onroerendergoedgemeente over de erfgoedwaarden van het gebouw.

2. zonevreemde gebouwen uit de lijst vlotter een nieuwe functie kunnen krijgen.

3. gebouwen uit de lijst mogen afwijken van de geldende normen op het gebied van energieprestatie en binnenklimaat, voor zover die afwijking nodig is om de erfgoedwaarde van het gebouw in stand te houden.

Ondergetekende notaris wijst de partijen op het eerste lid van artikel 4.1.11 Onroerendergoeddecreet.

De verkoper verklaart en bevestigt dat hij betreffende voorschreven goed geen kennis heeft van vaststelling, inventarisering of bescherming in het kader van de overige inventarissen vermeld in het Onroerendergoeddecreet en Onroerendergoedbesluit, zijnde in de landschapsatlas, in de inventaris van bouwkundig erfgoed, in de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, en in de inventaris van historische tuinen en parken.

Onteigening - rooilijn

De verkoper verklaart niet te weten dat het goed het voorwerp uitmaakt van een onteigeningsmaatregel of getroffen is door specifieke stedenbouwkundige vereisten, zoals een rooilijnplan of lijnrichting.

Consultatie site "Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt"

De koper erkent dat de notaris hem gewezen heeft op de noodzaak om bij geplande werken in de ondergrond na te gaan waar er zich kabels of leidingen bevinden op het perceel. Hiertoe kunnen volgende websites worden geraadpleegd: www.klim-cicc.be en www.agiv.be/producten/klip.

Opeising van verlaten gebouwen

De verkoper verklaart dat er hem geen betekening werd gedaan door de Burgemeester waaruit blijkt dat het bij deze verkochte goed zou (kunnen) vallen onder het Koninklijk Besluit van 6 december 1993, betreffende het opeisingsrecht van verlaten gebouwen bedoeld in artikel 134bis van de Gemeentewet.

Leegstand

De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte goed is opgenomen op de lijst van leegstaande gebouwen en/of woningen op 27 februari 2020.

Ruilverkaveling

De verkoper verklaart dat het goed niet is gelegen in een gebied van ruilverkaveling, en bijgevolg niet is onderworpen aan de desbetreffende wetgeving, hetgeen door de instrumenterende notaris wordt bevestigd.

Natuurdecreet

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN),
- een natuurreserveaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject;
- een terrein waarop een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing is.

Bijgevolg is het voorkeurrecht natuur voorzien in artikel 37, §1 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu niet van toepassing.

Bepalingen in verband met de Vlaamse wooncode

Uit de opzoeking op het e-voorkeurrecht van 26 juni 2020 door de minuuthoudende notaris blijkt dat voor het hierbij verkochte goed geen voorkeurrecht van toepassing is.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

1. De verkoper verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige akte, bij zijn weten geen

risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De dienst milieu van de Stad Tienen heeft bij brief van *** geen melding gemaakt van enige milieuvergunning die voor voorschreven grond werd afgeleverd.

2. De verkoper legt het bodemattest voor dat betrekking heeft op het hierbij verkochte goed en dat werd afgeleverd door OVAM op 26 juni 2020 (20200360953).

De inhoud van dit bodemattest luidt:

“2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.”

De comparanten verklaren dat de koper, in tegenstrijd met wat bepaald wordt in artikel 101 van het voormelde Decreet, niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest vóór het afsluiten van de initiële overeenkomst, en dat de inhoud van het bodemattest ook niet in de onderhandse akte werd opgenomen.

De koper verklaart evenwel dat hij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van dit bodemattest vóór de ondertekening van onderhavige notariële akte.

De koper verklaart uitdrukkelijk de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die hij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116, § 1 van genoemd Decreet met betrekking tot onderhavige verkoop.

3. De verkoper verklaart met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. De notaris bevestigt dat de koper niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest vóór het afsluiten van de initiële overeenkomst. Het bodemattest was echter wel aanwezig vóór het verlijden van de notariële akte en de koper heeft heden verzaakt aan de nietigheidsvordering, zodat thans de bepalingen van “Hoofdstuk VIII: overdrachten” van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

De notaris wijst de koper er ook op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

5. Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

Stookolietank

1. De verkoper verklaart dat er zich in het verkochte goed een ondergrondse stookolietank bevindt met een inhoud van tienduizend (10.000) liter en dat deze stookolietank voorzien is van een groene dop en een overvulbeveiliging, zoals blijkt uit het conformiteitsattest, welk op heden wordt overhandigd aan de koper, die verklaart dit ontvangen te hebben. Bijkomende informatie is te vinden op www.informazout.be.

De koper verklaart te zijn ingelicht dat een ondergrondse stookolie met een inhoud van zesduizend liter of meer:

- om de twee jaar een beperkt onderzoek moet ondergaan (dit moet jaarlijks gebeuren als de tank in een waterwingebied of beschermingszone ligt) en
- om de vijftien jaar een grondig algemeen onderzoek moet ondergaan (dit moet om de tien jaar gebeuren als de tank in een waterwingebied of beschermingszone ligt). Ondergrondse tanks van gewapende, thermohardende kunststof zijn vrijgesteld van het grondig algemeen onderzoek.

De verkoper verklaart tot op heden geen milieumelding te hebben gedaan voor voormelde tank bij de Stad

Tienen. Evenmin heeft hij weet dat de vorige eigenaars deze milieumelding hebben gedaan.

De koper verbindt zich ertoe het nodige te zullen doen om de milieumelding te doen en verklaart dat de verkoper hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

Energieprestatiecertificaat Vlaamse Gewest

De verkoper verklaart dat voor het bij deze verkochte goed een geldig energieprestatiecertificaat werd opgemaakt door de heer Kenneth Hostyn te Roeselare, erkend energiedeskundige type A op datum van 9 juni 2016 met vermelding van unieke code UC 20160609-0001870000-1, één en ander overeenkomstig artikel 9.1.1. en volgende van het Energiebesluit van 19 november 2010 in uitvoering van het Energiedecreet van 8 mei 2009.

Beide partijen verklaren uitdrukkelijk dat de koper reeds op de hoogte gebracht werd van de inhoud van dit certificaat door de ontvangst van een kopie ervan, vóór de ondertekening van huidige akte. De koper verklaart het origineel certificaat op heden ontvangen te hebben.

De koper bevestigt te weten dat het energieprestatiecertificaat een louter informatief document is. Het EPC legt de koper ook geen verplichtingen op om de energieprestatie van de woning te verbeteren overeenkomstig de eventueel in het EPC terzake gesuggereerde maatregelen.

De koper verklaart nog in geen geval aanspraak te kunnen maken op prijsvermindering of uitvoering van aanpassingswerken op kosten van de verkoper ingevolge de informatie verstrekt in het energieprestatiecertificaat.

Voor meer info, onder meer voor wat betreft de fiscale voordelen verbonden aan het EPC, verwijst instrumenterende notaris naar <http://www.energiesparen.be/epcparticulier>.

Het EPC voor residentiële gebouwen heeft een geldigheidsduur van tien jaar. Die periode vangt aan op de datum van de opmaak van het energieprestatiecertificaat.

Bosdecreet

Verwijzend naar artikel 3 van het Bosdecreet, heeft de verkoper verklaard dat het hierboven vermelde goed niet kan aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendige bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het bij deze verkochte goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst.

Risicozone overstromingsgebied - de waterparagraaf

1. Blijkens opzoeking via waterinfo.be, gedaan de dato 3 juli 2020 verklaart de instrumenterende notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermelde onroerend goed niet gelegen is in één van de risicozones voor overstroming zoals vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007, gewijzigd bij KB van 20 september 2017 tot afbakening van de risicozones.

2. Blijkens diezelfde opzoeking verklaart de instrumenterende notaris, met toepassing van artikel 1.3.3.3.2 van de Codex integraal waterbeleid van 15 juni 2018, dat het hierboven vermelde onroerend goed:

- niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden die uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering overstromen);

- geheel gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden waar recent nog een overstroming plaatsvond of gebieden waarvan de modellen aangeven dat er om de honderd jaar (of frequenter) een overstroming plaatsvindt);

- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;

- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

3. De verkoper verklaart dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten nooit is overstromd.

Postinterventiedossier

Op vraag van de instrumenterende notaris of voor het hoger beschreven eigendom reeds een postinterventiedossier werd opgesteld, antwoordt de verkoper ontkennend, en bevestigt hij dat er aan dit eigendom sinds 1 mei 2001 geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier moest worden opgesteld.

PRIJS

Deze verkoop is toegestaan en aanvaard mits de prijs van ZESHONDERD VIJFENTWINTIG DUIZEND EURO (€ 625.000,00), welke de verkoper verklaart op heden ontvangen te hebben van de koper, bij middel van een overschrijving, betaald via de derdenrekening(en) BE46 0682 3234 5036 van ondergetekende minuuthoudende notaris, maar voortkomende van gelden haar overgemaakt door overschrijving als nagemeld.

WAARVAN KWIJTING.

Verklaring over de oorsprong van de gelden

De ondergetekende notaris bevestigt en heeft persoonlijk vastgesteld dat de betaling verricht werd via het debet van rekening nummer *** op naam van STAD TIENEN.

Ontslag van ambtshalve inschrijving

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van de

verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving ingevolge enige bepaling van deze akte.

Kosten

De kosten, rechten en erelonen zijn ten laste van de koper.

De kosten die evenwel betrekking hebben op de leveringsplicht zijn ten laste van de verkoper.

FISCALE VERKLARINGEN

BEWIMPELING VAN DE PRIJS

De partijen erkennen door de notaris te zijn ingelicht omtrent de prijsbewimpeling en de in de wet voorziene sancties hieromtrent.

Fiscale volmacht

Partijen geven hierbij volmacht aan het kantoor van Meester Stefan SMETS en Meester Kathleen DENRUYTER, geassocieerde notarissen te Glabbeek, elk met macht om alleen te handelen, en recht van indeplaatsstelling, om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

REGISTRATIEBELASTING

DE KOPER:

Vrijstelling (artikel 2.9.6.0.3 VCF)

De koper verzoekt om vrijstelling van registratierechten overeenkomstig artikel 2.9.6.0.3 VCF, aangezien deze overeenkomst de overgave in der minne vaststelt van onroerende goederen ten algemene nutte, aan een gemeente.

DE VERKOPER:

Teruggave (artikel 3.6.0.0.6, § 2 Vlaamse Codex Fiscaliteit)

De instrumenterende notaris informeert de verkoper omtrent de mogelijkheid tot teruggave van registratiebelasting bij wederverkoop binnen termijn voorzien in artikel 3.6.0.0.6, §2 Vlaamse Codex Fiscaliteit.

De verkoper verklaart geen recht tot voormelde teruggave te kunnen laten gelden.

Meeneembaarheid door teruggave (artikel 3.6.0.0.6, § 3 Vlaamse Codex Fiscaliteit)

De instrumenterende notaris informeert de verkoper omtrent de mogelijkheid van meeneembaarheid door teruggave voorzien in artikel 3.6.0.0.6, §3 Vlaamse Codex Fiscaliteit.

De verkoper verklaart geen recht tot voormelde meeneembaarheid te kunnen laten gelden.

MEERWAARDEBELASTING

De verkoper erkent dat zijn aandacht werd gevestigd op de bepalingen van de artikelen 90 en volgende van het Wetboek van Inkomstenbelastingen inzake de belasting op de meerwaarde van onroerende goederen.

Rechten op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

SLOTBEPALINGEN

Rechtsbekwaamheid

De partijen verklaren, eenieder voor zich, volledig rechtsbekwaam te zijn en niet in staat van faillissement of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijke reorganisatie of collectieve schuldenregeling te hebben aangevraagd.

Keuze van woonst

Voor de uitvoering van onderhavige akte verklaren partijen woonst te kiezen in hun hierboven respectievelijk vermelde woonplaats en zetel.

Bevestiging identiteit en burgerlijke staat

a) De notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de partijen aan de hand van opzoeken in het rijksregister.

b) De ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de burgerlijke staat van de partijen op het zicht van officiële stukken door de Hypotheekwet vereist.

Dubbele hoedanigheid ondertekenaars

De comparanten die in deze akte in verschillende hoedanigheden zijn opgetreden bevestigen dat hun éénmalige handtekening betrekking heeft op alle onderscheiden verrichtingen in deze akte.

Tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat.

Ombudsman

De notaris vestigt de aandacht van de ondergetekenden van huidige akte erop dat er een ombudsman bestaat voor het notariaat, welke kan gecontacteerd worden op volgende website: www.ombudsnotaris.be.

Draagwijdte van authentieke akte

Partijen verklaren en bevestigen uitdrukkelijk dat onderhavige akte de juiste en definitieve weergave is van

de bedoeling en onderlinge overeenkomst van partijen zelfs indien de bedingen en voorwaarden van de akte zouden afwijken van of zelfs onverenigbaar zouden zijn met deze vermeld in de voorafgaande overeenkomst(en).

Uitgifte van de akte

De koper verzoekt de ondergetekende notaris om de uitgifte van huidige akte op te sturen naar het volgende e-mailadres: ***.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Tienen, in het Stadhuis.

De partijen verklaren en erkennen:

1. ieder een ontwerp van onderhavige akte te hebben ontvangen minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer, namelijk op 10 juli 2020.

2. dat deze akte integraal werd voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp.

3. dat de gehele akte door ondergetekende notaris werd toegelicht ten behoeve van de comparanten.

Na vervulling van alles wat hiervoor is vermeld, hebben de partijen getekend met mij, notaris.

GOEDGEKEURD DE

DOORHALING VAN

LIJNEN

WOORDEN

CIJFERS

LETTERS

NIETIG

13. Bekrchtiging aanpassing reglement betreffende de uitgifte en het gebruik van de T-bon ter ondersteuning van de lokale economie

Toelichting

De aanpassing van het reglement betreffende de uitgifte en het gebruik van de T-bon ter ondersteuning van de lokale economie in de zin dat de T-bonnen kunnen aangekocht worden tot en met 31 augustus 2020, wordt bekrachtigd.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur

- de gemeenteraadsbeslissing van 28 mei 2020 houdende de vaststelling van het reglement betreffende de uitgifte en het gebruik van de T-bon ter ondersteuning van de lokale economie

- de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen houdende de goedkeuring van de lijst van de deelnemende ondernemers of ondernemingen;

- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 juni 2020 houdende de verhoging van het maximum aankoopbedrag per adres en per onderneming

- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 juli 2020 houdende het verlengen van de aankooptermijn van de T-bon tot en met 31 augustus 2020

- AP4-ACT2

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad stelde op 28 mei 2020 het reglement houdende de uitgifte en het gebruik van de T-bon ter ondersteuning van de lokale economie vast, dit met de bedoeling 600.000 euro te injecteren in de lokale handel en horeca.

Daar de verkoop van de T-bon niet vlot liep, verhoogde het college van burgemeester en schepenen, hiertoe gemachtigd door de gemeenteraad, op 30 juni het maximum aankoopbedrag per adres tot 500 euro (met opleg 600 euro) in plaats van 100 euro (met opleg 120 euro) en het maximum verkoopbedrag per deelnemende ondernemer of onderneming tot 5.000 euro (met opleg 6.000 euro) in plaats van 2.500 euro (met opleg 3.000 euro).

De verhoging van deze bedragen deed evenwel de verkoop niet aanmerkelijk toenemen. Vandaar dat het aangewezen leek de aankooptermijn van 1 maand, zoals bepaald in het reglement, die een einde nam op 21 juli 2020, te verlengen. De eerstvolgende gemeenteraadszitting waarop de verlenging ter goedkeuring kon voorgelegd worden, ging evenwel slechts op 3 september 2020 door. Het college van burgemeester en schepenen besliste dan ook, op grond van hoogdringendheid, op 14 juli 2020 de aankooptermijn te

verlengen tot en met 31 augustus 2020 en deze verlenging ter bekrachtiging voor te leggen aan de gemeenteraad in zijn eerstvolgende vergadering.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De wijziging van artikel 3 van het reglement betreffende de uitgifte en het gebruik van de T-bon ter ondersteuning van de lokale economie in "De T-bon kan aangekocht worden tot en met 31 augustus 2020 en is geldig vanaf 1 augustus 2020 tot en met 31 december 2020. De vervaldatum wordt op de bon vermeld. Vervallen bonnen kunnen niet omgeruild en evenmin worden aanvaard door de aangesloten ondernemers of ondernemingen" wordt bekrachtigd.

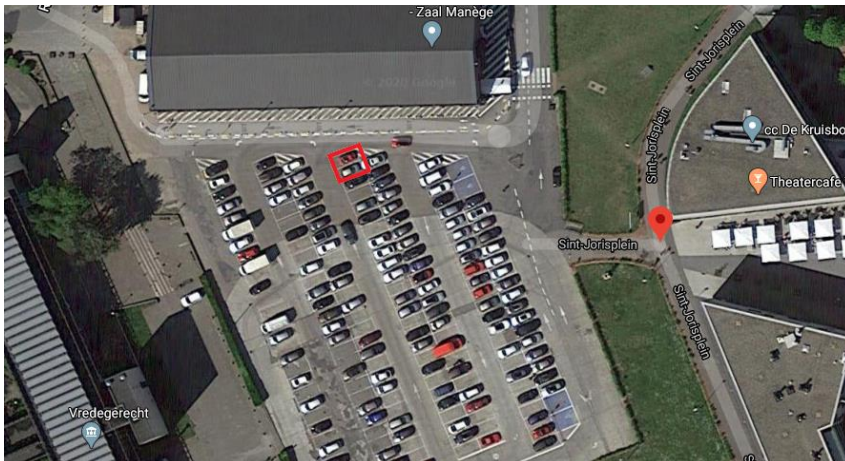
14. Goedkeuring overeenkomst inzake de concessie voor het plaatsen van publieke laadpalen

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen ging in zitting van 21 april 2020 akkoord om het project van Solidariteit voor het Gezin om een elektrische deelauto in te planten op parking Kazerne+ te ondersteunen door in te staan voor de belijning en signalisatie van de parkeerplaatsen.

Aangezien voor de elektrische deelauto laadinfrastructuur vereist is en dat dit op publiek domein wordt geplaatst is het noodzakelijk om hiervoor met Blue Corner nv een concessieovereenkomst af te sluiten.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de concessieovereenkomst tussen de stad en Blue Corner voor de exploitatie van een laadstation voor elektrische auto's, met aansluiting op het elektriciteitsnet, gelegen op de publieke parking Kazerne+ (Sint-Jorisplein) aan de kant van de Meendijkstraat, goed te keuren.



Regelgeving

- decreet Lokaal Bestuur
- het bestuursdecreet van 7 december 2018
- AP12-ACT5: Het uitbouwen van mobipunten & de voortzetting van onze deelname aan het project "Maak een MobiPunt"

Feiten, context en argumentatie

I-mens voorheen Solidariteit voor het Gezin (SVHG) diende in het kader van Clean Power for Transport een subsidieaanvraag in voor het realiseren van laadinfrastructuur en 100 % elektrische deelwagens op diverse van haar afdelingen. De subsidieaanvraag werd goedgekeurd.

Voor de afdeling Tienen is het zo dat Solidariteit voor het Gezin een gebouw gelegen in de Minderbroederstraat huurt dat niet voorzien is van eigen parkeerfaciliteiten. Ze denken er dan ook aan de deelauto in te planten op een publieke parking waarbij het de bedoeling is om de elektrische deelauto tijdens de kantooruren te voorzien voor eigen personeel maar buiten de kantooruren en tijdens het weekend de elektrische deelauto ook ter beschikking te stellen voor het publiek. Zij zijn van plan om een dubbele laadpaal te plaatsen en vragen om 2 parkeerplaatsen hiervoor te voorzien – één om voor te behouden voor de elektrische deelauto en de andere voor het opladen van elektrische auto's.

De heer Kim Van Asch van SVHG deelt mee dat zij hiertoe een openbare aanbesteding hebben uitgeschreven waarvan één voor de elektrische deelauto waarvoor zij alle autodeelaanbieders hebben aangeschreven en het ander voor het voorzien van de laadinfrastructuur.

Uit de openbare aanbesteding is Cambio naar voren gekomen voor het aanbieden van de elektrische

deelauto en voor het realiseren van de laadinfrastructuur is het Blue-Corner.

De plaats die zij in gedachten hebben is parking Menegaard.

De inplanting van een elektrische deelauto op parking Kazerne+ (Sint-Jorisplein) draagt bij tot de beleidsdoelstelling 7 van het meerjarenplan om duurzame verplaatsingen te promoten.

Verder wordt ook gevraagd om een parkeerkaart voor autodelen op te nemen in een reglement of vrijstelling van betaling en gebruik parkeerschijf te voorzien voor deelauto's ook voor particuliere autodelers naar het voorbeeld van de stad Leuven.

Voor het plaatsen van een laadpaal is er een aansluiting van 400 Volt vereist.

Fluvius deelt mee dat er een elektriciteitskast aanwezig is. Namelijk een elektriciteitskast 63 Ampère aan het VTC.

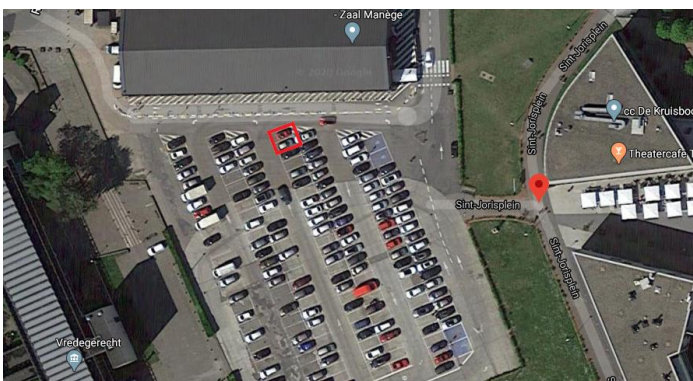
Rekening houdend met de toekomstige ontwikkelingen op de parkingsite Sint-Jorisplein wordt onderstaande locatie voorgesteld om de elektrische deelauto van SVHG in te planten.



Fluvius heeft in een mail van 30 maart 2020 bevestigd dat het plaatsen van een laadpaal op bovenstaande locatie mogelijk is.

Met de heraanleg van de Grote Markt is bovenstaande locatie niet langer geschikt omdat de dinsdagmarkt is moeten uitwijken naar het parkeergedeelte langs de kant van de Menegaard en de Broekstraat en de twee voorziene parkeervakken tijdens de markt worden ingenomen door twee marktkramen.

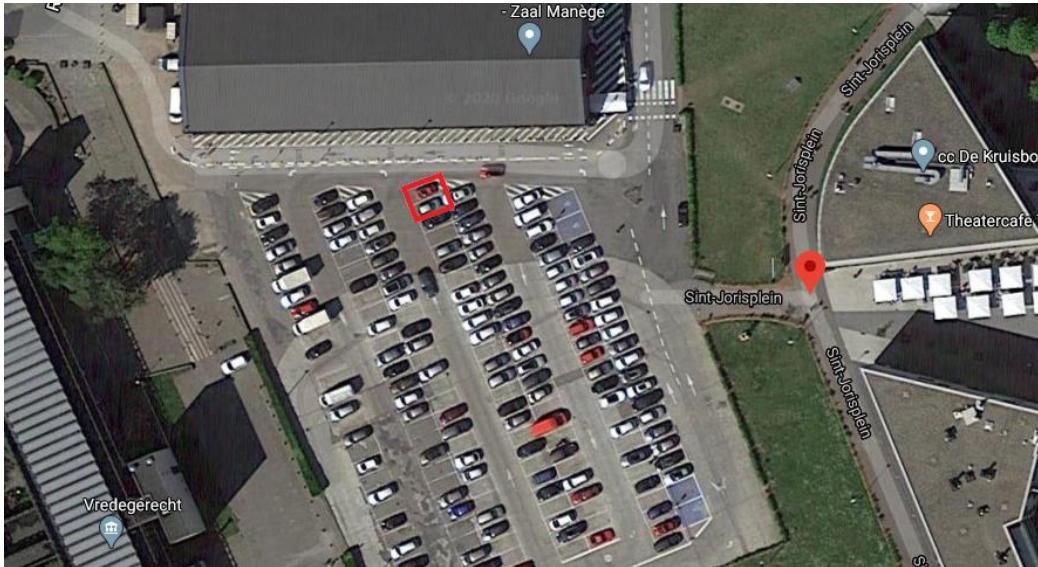
In navolging hiervan werd op zoek gegaan naar een andere inplantingsplaats voor de e-deelauto van I-mens. Onderstaande locatie werd aangereikt en alle partijen zijnde I-mens, Fluvius en Blue Corner nv gingen hiermee akkoord.



Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 21 april 2020 het ondersteunen van het project van I-mens voorheen Solidariteit voor het Gezin om een elektrische deelauto in te planten op de parking Kazerne+ goed.

Aangezien voor de elektrische deelauto laadinfrastructuur vereist is en dat dit op publiek domein wordt

geplaatst is het noodzakelijk om hiervoor met Blue Corner nv een concessieovereenkomst af te sluiten. Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen wordt aan de gemeenteraad gevraagd om de concessieovereenkomst tussen de stad Tienen en Blue Corner N.V., Rijnkaai 37 te Antwerpen, voor de exploitatie van een laadstation voor elektrische auto's, met aansluiting op het elektriciteitsnet, gelegen op de publieke parking Kazerne+ (Sint-Jorisplein), langs kant van de Meendijkstraat te 3300 Tienen zoals hieronder weergegeven goed te keuren.



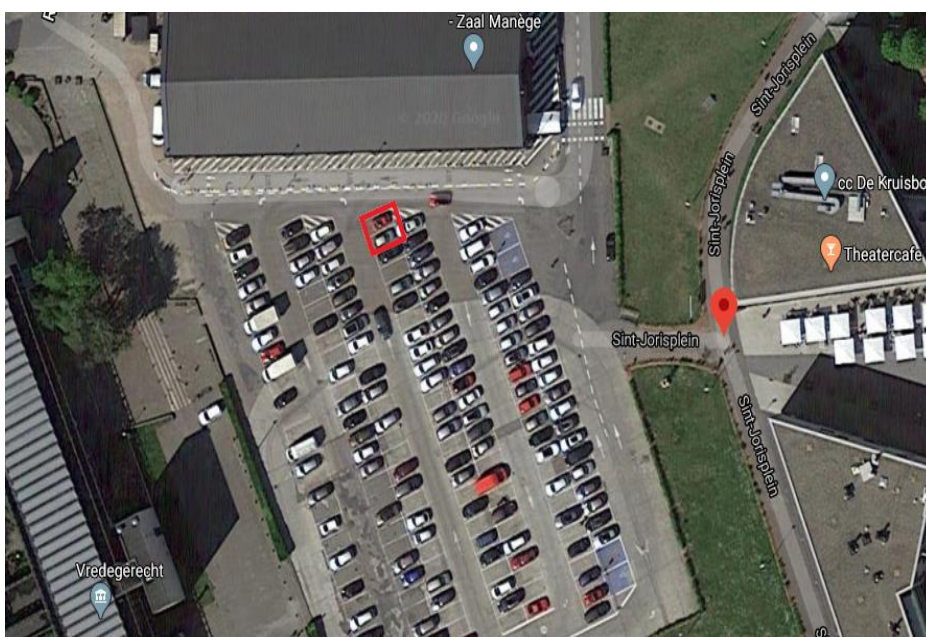
Financiële impact

De stad Tienen dient enkel in te staan voor het plaatsen van signalisatie en te zorgen voor belijning. Alle andere kosten vallen ten laste van Blue Corner nv.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan de concessieovereenkomst tussen de stad Tienen en Blue Corner N.V., Rijnkaai 37 te Antwerpen, gevoegd als bijlage, voor de exploitatie van een laadstation voor elektrische auto's, met aansluiting op het elektriciteitsnet, gelegen op de publieke parking Kazerne+ (Sint-Jorisplein), langs kant van de Meendijkstraat te 3300 Tienen zoals hieronder weergegeven:



15. Tarieven scholen leerlingenvervoer

Toelichting

Om de onkosten van het leerlingenvervoer van en naar het zwembad voor de scholen zo goedkoop mogelijk te houden wordt er jaarlijks een overheidsopdracht uitgeschreven voor dit project. Na berekening van het aantal ritten voor scholen van binnen en buiten Tienen komt de sportdienst tot een prijsbepaling per rit voor het nieuwe schooljaar.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

In het AGB van 30 juni 2020 werd beslist om de gunning van het leerlingenvervoer van en naar het zwembad voor het schooljaar 2020 - 2021 toe te wijzen aan de enige inschrijver, Multiobus uit Tienen.

De uitgaven voor het leerlingenvervoer worden volledig gedragen door de ontvangsten van het vervoer die aan de respectievelijke scholen worden aangerekend door de sportdienst.

Daar de busmaatschappij hogere rittentarieven vraagt ten opzichte van afgelopen schooljaar dient de sportdienst ook een verhoging van de tarieven door te rekenen aan de scholen. Voor een gewone bus 3 euro en voor een gelede bus 2,70 euro. Dit is noodzakelijk om tot een "break even" - operatie te komen.

Het is aangewezen een billijke vergoeding te vragen in functie van de afstand tot het zwembad.

Besluit

Met 25 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Bernard Vandereyken, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Nina Ercegovic, Tessa Peelman), 4 stemmen tegen (Myriam Cosse, David Geladé, Nele Daenen, Daniel Vanluyten)

Artikel 1: Akkoord te gaan met de voorgestelde tarieven die aan de scholen aangerekend zullen worden voor het schooljaar 2020 - 2021.

Voor Tiense scholen: 83 euro per rit heen en terug.

Voor scholen buiten groot Tienen: 93 euro per rit heen en terug.

Meerprijs voor een gelede bus: 56,70 euro per rit heen en terug.

16. Vaste terrassen Grote Markt, Kalkmarkt en Schapenmarkt: vaststelling reglement betreffende het bekomen van een domeinconcessieovereenkomst voor vaste terrasconstructies op de Grote Markt, de Kalkmarkt en de Schapenmarkt en vaststelling model domeinconcessieovereenkomst voor vaste terrasconstructies op Grote Markt, Kalkmarkt en Schapenmarkt met bijlage richtlijnen exploitatie vaste terrasconstructies

Toelichting

Het reglement betreffende het bekomen van een domeinconcessieovereenkomst voor vaste terrasconstructies op de Grote Markt, de Kalkmarkt en de Schapenmarkt wordt vastgesteld, alsook het model van domeinconcessieovereenkomst voor vaste terrasconstructies op de Grote Markt, de Kalkmarkt en de Schapenmarkt met als bijlage de richtlijnen exploitatie vaste terrasconstructies.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur

- BD7-AP13-ACT01/0200-00/224007

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de herinrichting van de Grote Markt, is het aangewezen dat er voor de terrassen een uniforme beeldkwaliteit gecreëerd wordt. Daardoor kan ook de horeca op de Grote Markt, de Kalkmarkt en de Schapenmarkt een kwalitatieve schaa sprong maken en zal er op het vernieuwde marktplein een nieuwe dynamiek ontstaan. Om dit maximaal te ondersteunen, legt de stad het uitzicht van de toekomstige terrasconstructies zorgvuldig vast en gaat over tot de oprichting ervan. Teneinde de horeca-uitbaters toe te laten een terrasconstructie uit te baten op het openbaar domein, wordt een reglement betreffende het bekomen van een domeinconcessieovereenkomst voor vaste terrasconstructies op de Grote Markt, de Kalkmarkt en de Schapenmarkt vastgesteld en wordt met hen een domeinconcessieovereenkomst afgesloten.

De horeca-uitbater betaalt voor het recht om de vaste terrasconstructie als een terras uit te baten gedurende tien jaar een jaarlijkse vergoeding die in totaliteit gelijk is aan de helft van de door de stad betaalde kosten voor type B en 1/4de van de door de stad betaalde kosten voor type A indien hij zijn vraag tot het bekomen van een domeinconcessievergoeding stelt binnen een termijn van twee jaar vanaf de goedkeuring van dit reglement door de gemeenteraad. Wordt het verzoek tot het bekomen van een domeinconcessievergoeding na deze termijn gesteld, betaalt de horeca-uitbater gedurende tien jaar een jaarlijkse vergoeding die in totaliteit gelijk is aan de door de stad gemaakte kosten voor de plaatsing van het door hem gekozen type.

De kostprijs voor de vaste terrasconstructie type A wordt geraamd op 568,02 euro/m² en deze voor type B op 1.170,62 euro/m².

Financiële impact

De totale kostprijs wordt geraamd op 700.000 euro waarvan 350.000 euro in ontvangsten.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het reglement betreffende het bekomen van een domeinconcessieovereenkomst voor vaste terrasconstructies op de Grote Markt, de Kalkmarkt en de Schapenmarkt wordt vastgesteld als volgt:

REGLEMENT BETREFFENDE HET BEKOMEN VAN EEN DOMEINCONCESSIEOVEREENKOMST VOOR VASTE TERRASCONSTRUCTIES OP DE GROTE MARKT, DE KALKMARKT EN DE SCHAPENMARKT

Artikel 1

Elke horeca-uitbater van een zaak gelegen op de Grote Markt, de Schapenmarkt en de Kalkmarkt, met inbegrip van het pand gelggen aan de Nieuwstraat nr. 1, kan de stad verzoeken voor de door hem geëxploiteerde zaak een vaste terrasconstructie bestemd voor de uitbating van een terras te plaatsen.

Artikel 2

De horeca-uitbater heeft de keuze tussen twee terrasconstructies:

- 1) Type A: een schaararmluifel met vaste windschermen aan de zijkanten van het terras. Deze constructie bestaat uit een mechanische schaararm met een openrollend doek. De lage windschermen worden bevestigd in hulzen geïntegreerd in de bestrating.
- 2) Type B: een vaste structuur met een opengaand vouwdoek-dak en vast (beglaasd) serreschrijnwerk rondom. Deze constructie wordt opgebouwd met een dragende structuur aan de binnenzijde waarin ook de verlichting kan worden geïntegreerd. Daarrond zit een volledig beglaasde constructie met zeer dunne raamprofielen. Het zeildoek dat het geheel afsluit is volledig wind- en waterdicht en kan bij mooi weer helemaal openvouwen.

Beide types worden uitgevoerd in dezelfde neutrale kleuren: antraciet en blank aluminium voor de constructies, grijs voor de doeken.

Artikel 3

De horeca-uitbater die een vaste constructie wenst te laten plaatsen, deelt zijn keuze schriftelijk mee aan de stad (per brief gericht aan het college van burgemeester en schepenen of per e-mail gericht aan bart.jacobs@tien.be), met opgave van de gewenste grootte en van het feit of er al dan niet bijkomende verlichting gewenst is.

Artikel 4

De stad onderzoekt de aanvraag en deelt de horeca-uitbater het resultaat van dit onderzoek mee.

Artikel 5

Na het akkoord van de stad sluiten beide partijen een domeinconcessieovereenkomst (met bijlagen) af waarvan het model hierbij gevoegd is.

Artikel 6

De horeca-uitbater betaalt voor het recht om de vaste terrasconstructie als een terras uit te baten gedurende tien jaar een jaarlijkse vergoeding die in totaliteit gelijk is aan de helft van de door de stad betaalde kosten voor type B en 1/4de van de door de stad betaalde kosten voor type A indien hij zijn vraag tot het bekomen van een domeinconcessievergoeding stelt binnen een termijn van twee jaar vanaf de goedkeuring van dit reglement door de gemeenteraad. Wordt het verzoek tot het bekomen van een domeinconcessievergoeding na deze termijn gesteld, betaalt de horeca-uitbater gedurende tien jaar een jaarlijkse vergoeding die in totaliteit gelijk is aan de door de stad gemaakte kosten voor de plaatsing van het door hem gekozen type.

Art. 2: Het model domeinconcessieovereenkomst voor vaste terrasconstructies op de Grote Markt, Kalkmarkt en Schapenmarkt wordt vastgesteld als volgt:

MODEL DOMEINCONCESSIEOVEREENKOMST VOOR VASTE TERRASCONSTRUCTIES OP GROTE MARKT, KALKMARKT EN SCHAPENMARKT

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN:

de stad Tienen, Grote Markt 27, 3300 Tienen, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreden Katrien Partyka, burgemeester, en Patricia Willems, algemeen directeur, handelend in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 3 september 2020,

Hierna genoemd “de stad”

en

Hierna genoemd “de horeca - uitbater”

NA TE HEBBEN UITEENGEZET HETGEEN VOLGT:

In het kader van de heraanleg van de Grote Markt, is het de wens van de stad Tienen dat er voor de terrassen een uniforme beeldkwaliteit gecreëerd wordt. Daardoor kan de horeca op de Grote Markt, de Kalkmarkt en de Schapenmarkt een kwalitatieve schaa sprong maken en zal er op het vernieuwde marktplein een nieuwe dynamiek ontstaan

Om dit maximaal te ondersteunen, legt de stad het uitzicht van de toekomstige terrasconstructies zorgvuldig vast en gaat over tot de oprichting ervan.

Daar de Grote Markt, de Kalkmarkt en de Schapenmarkt behoren tot het openbaar domein, wordt met de aldaar gevestigde horeca-uitbaters een domeinconcessieovereenkomst afgesloten teneinde hen toe te laten een terras uit te baten.

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst

1.1. De stad verleent de horeca-uitbater het exclusieve recht om het terras met nummer ..., zoals aangeduid op het plan dat als bijlage 1 aan deze overeenkomst wordt gehecht, uit te baten gedurende de duur van deze overeenkomst. De terrassen blijven tijdens de duur van deze overeenkomst steeds behoren tot het openbaar domein.

1.2. Onder ‘terras’ of ‘terrassen’ wordt in deze overeenkomst begrepen het (de) deel (delen) van het openbaar domein met de daarop door de stad op te richten vaste terrasconstructie(s). Deze terrassen worden genummerd aangeduid op het plan dat als bijlage 1 aan deze overeenkomst wordt gehecht.

1.3. Voorafgaand aan de ingebruikname van het terras wordt er door partijen een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt van dit terras. De kosten voor deze plaatsbeschrijving zijn ten laste van de stad.

De onderhavige overeenkomst betreft uitsluitend de exploitatie van de terrassen op de Grote Markt, de Kalkmarkt en de Schapenmarkt te Tienen zodat de wettelijke voorschriften inzake huishuur of handelshuur niet van toepassing zijn.

Artikel 2. Gebruiksrechten op de infrastructuur

2.1. De stad kent aan de horeca-uitbater het recht toe gebruik te maken van de infrastructuur noodzakelijk om de uitbating van het terras te kunnen uitvoeren.

2.2. De horeca-uitbater staat de stad op elk moment de toegang tot de terrassen toe.

2.3. De stad kan het terras steeds tijdelijk laten ontruimen wegens gegronde redenen van algemeen belang zonder dat de horeca-uitbater hiervoor recht heeft op enige vergoeding of compensatie.

2.4. In de terrasconstructies dient te worden voldaan aan de bepalingen van de van toepassing zijnde brandreglementering, ook wat betreft het maximaal aantal toegelaten bezoekers.

Een brandveiligheidsverslag dient 4 weken voor de opening schriftelijk aangevraagd bij de burgemeester.

Artikel 3. Verplichtingen van de stad

3.1. De terrassen zijn op zodanige wijze geplaatst en opgericht dat ze geschikt zijn voor de organisatie van horeca – uitbating.

3.2. De stad zal gedurende de hele duur van onderhavige overeenkomst als eigenaar het vaste terras verzekeren tegen de risico's van brand en aanverwanten zonder afstand van verhaal te doen op de horeca-uitbater.

3.3. De stad voert de grote herstellingswerken aan de vaste terrasconstructie uit op haar kosten. Deze herstellingswerken betreffen glasbreuk, beschadigingen aan de luifels, beschadigingen aan de vaste constructies zoals kapotte scharnieren of instabiliteit en disfunctioneren van de schaararmluifel.

3.4. De stad behoudt zich het recht voor te allen tijde herstellingswerken uit te voeren. Hierbij kunnen de infrastructuur en accommodatie zoals bedoeld in artikel 2 afgesloten worden met dien verstande dat de hinder voor de horeca-uitbater in de mate van het mogelijke zal geminimaliseerd worden.

Artikel 4. Verplichtingen van de horeca-uitbater

4.1. Voorafgaandelijke aan het plaatsten van de terrasconstructie dienen de gevels vrij te zijn van constructies en voorwerpen die de werken zouden belemmeren (brievenbussen, reclameborden, bloembakken,...).

4.2. De horeca-uitbater mag zijn rechten voortspuitend uit deze overeenkomst niet geheel of gedeeltelijk overdragen noch de bestemming van het goed wijzigen zonder de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de stad.

Indien de horeca-uitbater zijn horecazaak overlaat aan een andere uitbater wordt deze overeenkomst verplicht overgedragen aan de nieuwe uitbater. De horeca-uitbater verbindt zich ertoe hiervoor de nodige bepalingen op te nemen in de overdrachtsovereenkomst. Indien de horeca-uitbater tekort komt aan deze verbintenis is hij jegens de stad aansprakelijk voor alle schade die deze daardoor lijdt.

Deze schade wordt minimaal bepaald op de gederfde terbeschikkingstellingsvergoeding voor de volledige duurtijd van de overeenkomst.

4.3. De horeca-uitbater staat in voor het onderhoud van de terrassen.

4.4. De horeca-uitbater zal bij het gebruik van de infrastructuur en accommodatie steeds als 'een goede huisvader' optreden.

4.5. De horeca-uitbater zal bij de exploitatie van het terras de richtlijnen in bijlage 2 respecteren.

4.6. De horeca-uitbater zal instaan voor het exploiteren van het terras. De horeca-uitbater zal alle nodige maatregelen nemen, alle vereiste vergunningen bekomen en alle toepasselijke regelgeving naleven gezien hij verantwoordelijk is voor de exploitatie. De stad draagt geen enkele aansprakelijkheid aangaande de uitbating van de terrassen.

4.7. De horeca-uitbater verbindt er zich toe om zich gedurende de ganse periode van onderhavige overeenkomst afdoende te laten verzekeren bij een Belgische verzekeringsmaatschappij voor navolgende risico's:

- de eigen inboedel tegen brand en aanverwanten
- zijn burgerlijke aansprakelijkheden als uitbater-gebruiker
- verzekeringen eigen personeel
- de vaste terrasconstructie als uitbater-gebruiker in brand en aanverwanten.

De horeca-uitbater zal de vereiste verzekeringsovereenkomsten aan de stad voorleggen indien deze daarom verzoekt.

4.8. De horeca-uitbater is verplicht de sanitaire voorzieningen in zijn zaak ter beschikking te stellen voor het cliënteel van het terras.

4.9. De horeca-uitbater zal gedurende de zomerperiode (15 maart – 1 november) de terrassen niet langer dan 2 dagen per week mogen sluiten tenzij met voorafgaandelijke goedkeuring van de opdrachtgever.

4.10. De horeca-uitbater zal gedurende de evenementen die de stad organiseert of waaraan zij haar medewerking verleent, de uitbating van de terrassen waarborgen.

Artikel 5. Duurtijd

Deze overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van 10 jaar die ingaat bij de ingebruikname van het terras door de horeca-uitbater. De datum van ingebruikname zal door partijen tegensprekelijk worden vastgesteld in een bijlage die aan onderhavige overeenkomst zal worden gehecht.

Deze overeenkomst kan enkel verlengd worden mits uitdrukkelijk akkoord van beide partijen. In geval van een verlenging zal in ieder geval de vergoeding die de horeca-uitbater verschuldigd is, aangepast worden.

Artikel 6. Vergoeding

6.1. De vergoeding die door de horeca-uitbater verschuldigd is aan de stad, wordt bepaald op het jaarlijkse bedrag van € (zie artikel 6 van het reglement).

6.2. Deze jaarlijkse vergoeding zoals bepaald in artikel 6.1. dient betaald te worden per trimester. De stad maakt bij het begin van elk trimester een factuur t.b.v. één vierde van het jaarlijkse bedrag over aan de horeca-uitbater.

Alle facturen zijn betaalbaar 30 dagen na de factuurdatum.

Indien de horeca-uitbater in gebreke blijft de factuur te betalen op de vervaldag, is hij aan de stad, van rechtswege en zonder ingebrekestelling over dit bedrag een interest verschuldigd van 1% per maand. De interest voor elke begonnen maand wordt voor een hele maand aangerekend. Herhaalde vertragingen in betaling van de prijs worden beschouwd als grove tekortkoming die een verbreking van de overeenkomst ten nadele van de horeca-uitbater rechtvaardigt.

Artikel 7. Schadevergoeding

De horeca-uitbater zal jegens de opdrachtgever geen recht kunnen laten gelden, noch lastens hem enige schadevergoeding kunnen vorderen in geval van onderbreking in de distributie van water of elektriciteit, herstelling aan de leidingen, en zulks voor om het even welke redenen, overmacht inbegrepen.

Artikel 8. Overmacht

8.1. Overmacht is elk onvoorzien geval waardoor het buiten de wil van partijen onmogelijk is om de uitvoering van de overeenkomst te garanderen na ondertekening van deze overeenkomst.

8.2. In geval van overmacht zal de uitvoering van de overeenkomst opgeschort worden voor de duur van de overmacht, en zal de overeenkomst automatisch verlengd worden, zonder toepassing van enige vergoeding of boete.

8.3. In geval van overmacht zullen partijen onmiddellijk in onderling overleg een oplossing zoeken die de gevolgen van de overmacht zo veel mogelijk beperkt. Indien deze overmacht meer dan 3 maanden duurt en partijen geen oplossing hebben gevonden, heeft elke partij het recht om de overeenkomst te verbreken.

Artikel 9. Einde van de overeenkomst

9.1. De stad is ertoe gerechtigd om onderhavige overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaande kennisgeving als beëindigd te beschouwen in volgende gevallen:

- faillissement, vereffening of overlijden van de horeca-uitbater, tenzij de curator een overnemer voorstelt;
- Indien verzekeringsmaatschappijen weigeren de vereiste verzekeringsovereenkomsten met de horeca-uitbater af te sluiten.

9.2. De horeca-uitbater kan de overeenkomst tijdens de duur ervan beëindigen per aangetekende brief, mits het respecteren van een opzegtermijn van 3 maanden, indien de functie van het gebouw waarbij het terras hoort, gewijzigd wordt naar een andere functie dan horeca.

9.3. De stad kan de overeenkomst op elk ogenblik beëindigen omwille van dwingende redenen van algemeen belang of omwille van ernstige tekortkomingen bij de uitvoering van onderhavige overeenkomst in hoofde van de horeca-uitbater zonder dat de horeca-uitbater hierdoor recht heeft op enige vergoeding of compensatie.

Artikel 10. Veranderingen

De horeca-uitbater zal geen enkele verandering mogen aanbrengen aan het terras zonder de voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van de stad.

Artikel 11. Opschortende voorwaarden

Onderhavige overeenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde dat de stad een definitief uitvoerbare omgevingsvergunning voor de bouw van de terrassen bekomt waarbij de vergunning als definitief en uitvoerbaar wordt beschouwd indien daartegen geen administratief beroep en geen beroep voor de Raad voor Vergunningsbetwistingen meer mogelijk is.

Indien deze opschortende voorwaarde niet vervuld is binnen de 6 maanden na ondertekening van onderhavige overeenkomst wordt deze overeenkomst van rechtswege als niet-bestaande beschouwd.

Artikel 12. Bijlagen

De bijlagen bij deze overeenkomst maken integraal deel uit van deze overeenkomst.

Artikel 13. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze overeenkomst verklaren partijen keuze van woonplaats te doen op hun hierboven in de aanhef aangeduide adres of zetel.

Artikel 14. Wijzigingen

Wijzigingen aan deze overeenkomst dienen schriftelijk te gebeuren en door beide partijen goedgekeurd en ondertekend te worden.

Artikel 15. Registratie

De kosten voor de eventuele registratie vallen integraal ten laste van de horeca - uitbater.

Opgemaakt te Tienen

op

in twee exemplaren, elke partij erkennend een door alle partijen ondertekend exemplaar ontvangen te hebben.

De stad Tienen,

De horeca -uitbater,

BIJLAGEN:

1. plan met aanduiding van het terras van de horeca-uitbater
2. richtlijnen exploitatie vaste terrasconstructies Grote Markt, Kalkmarkt en Schapenmarkt'

RICHTLIJNEN EXPLOITATIE VASTE TERRASCONSTRUCTIES OP GROTE MARKT, KALKMARKT EN SCHAPENMARKT

Deze richtlijnen omvatten de voorschriften inzake de exploitatie van de vaste terrassen op de Grote Markt, de Kalkmarkt en de Schapenmarkt te Tienen en maken integraal deel uit van de domeinconcessieovereenkomst. De horeca-uitbater van het terras is verplicht deze richtlijnen na te leven.

Onder 'terras' of 'terrassen' wordt in deze richtlijn steeds begrepen het (de) deel (delen) van het openbaar domein met de daarop opgerichte vaste terrasconstructie(s). Deze terrassen zijn aangeduid op het terrasplantingsplan dat als bijlage aan deze richtlijn wordt gehecht.

1. ALGEMENE REGELS

Voor het exploiteren van de terrassen gelden de volgende algemene regels:

1. Terrassen mogen enkel uitgebaat worden mits te voldoen aan de bepalingen van de domeinconcessieovereenkomst en de onderhavige richtlijnen.
2. De horeca-uitbater heeft de verantwoordelijkheid om de terrasconstructie, het terras en de naaste omgeving schoon te houden;
3. Alle aanwijzingen van de veiligheidsdiensten worden door de horeca-uitbater en personen die in de horeca-inrichting werkzaam zijn onmiddellijk opgevolgd.

2. BESTEMMING

De terrasconstructies worden enkel aangewend om horeca uit te baten. De overdekte terrasconstructies mogen in geen geval aangewend worden als stockruimte.

Concreet betekent dit dat er geen tafels en stoelen mogen gestapeld worden in deze ruimte. In geval een horeca-uitbater zijn meubilair wenst te stapelen tijdens een vakantieperiode, dient hiervoor voorafgaandelijk toestemming gevraagd te worden aan de stad.

3. VERWARMING

Wanneer de horeca-uitbater de terrasconstructie wenst te verwarmen, legt hij het model van de verwarmingsinstallatie aan de gevel of van de verplaatsbare verwarmingselementen/tafelverwarmingselementen, samen met de nodige certificaten, voor aan de dienst gebouwen.

Voor het plaatsen van de gasverwarminginstallaties aan de gevel, dient de horeca-uitbater een omgevingsvergunning aan te vragen.

De verwarmingsinstallaties dienen geïnstalleerd conform alle wettelijke voorschriften en gekeurd te worden door een erkende keuringsfirma, dit voor ingebruikname. Een kopie van dit keuringsattest wordt bezorgd aan de dienst gebouwen.

De horeca-uitbater dient ervoor te zorgen dat de verwarmingselementen geen brandschade veroorzaken aan de terrasconstructie en zal bij de plaatsing ervan voldoende rekening houden met de voor de terrasconstructie gebruikte materialen

4. VERLICHTING

Indien gewenst door de horeca-uitbater, kan de terrasconstructie bijkomend verlicht worden.

De verlichting wordt evenwel georganiseerd op niveau van alle terrasconstructies op de Grote Markt, de Kalkmarkt en de Schapenmarkt, om de éénvormige uitstraling van de constructies te garanderen. Enkel een uniforme LED-verlichting op maat is toegelaten. Individuele verlichtingsoplossingen worden niet gedoogd.

De horeca-uitbater die bijkomende verlichting wenst, dient dit bij het aanvragen van de terrasconstructie, kenbaar maken aan de dienst gebouwen die de gevraagde verlichting zal bestellen en laten plaatsen. De installatiekost van de bijkomende verlichting zal door de dienst gebouwen gefactureerd worden aan de horeca-uitbater.

5. OVERIGE RICHTLIJNEN

- a) De horeca-uitbater mag de naam van zijn zaak op één van de ramen van de vaste terrasconstructie aanbrengen door middel van bestickering. Andere vormen van reclame aan de vaste constructie zijn niet toegelaten.
- b) Het plaatsen van een buitenbar en reclame-of krijtborden binnen de terrascenstructie is toegelaten, op voorwaarde dat ze in hoogwaardige materialen uitgevoerd zijn, los zijn (niet vastgemaakt aan de gevel of het plein), beperkt in oppervlakte (in verhouding met de afmetingen van het terras zelf) en in aantal zijn en volledig transparant boven tablethoogte (= 100 cm) zijn.
- c) De horeca-uitbater moet er zorg voor dragen dat elke potentiële klant de prijslijst kan inkijken zonder dat hij hiervoor het terras dient te betreden of dient plaats te nemen. Indien de prijslijst aan de terrasconstructie wordt aangebracht, dient dit esthetisch te gebeuren zonder beschadiging van de constructie.
- d) Het bevestigen/plaatsen van de brievenbus aan de voorzijde van de overdekte terrasconstructie is niet wettelijk en bijgevolg ook niet toegelaten.
- e) Wanneer het terras gesloten is of bij zware wind dienen alle mogelijke maatregelen genomen te worden om beschadiging aan de constructie te voorkomen en om de veiligheid te garanderen.
- f) **Wat het te plaatsen meubilair in de terrasconstructies betreft, dient de horeca-uitbater zich te gedragen naar de richtlijnen en beslissingen van het college van burgemeester en schepenen dat een kader voor de beoordeling van de kwaliteit en het uitzicht van het meubilair uitwerkt en toepast.**

Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om de domeinconcessieovereenkomst met de uitbater af te sluiten conform het model als bijlage.

17. Toekenning van exclusiviteit voor bepaalde diensten aan de zelfstandige groepering "Interleuven ondersteunende activiteiten" - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst '5.2. Vervoerregio Leuven'

Toelichting

Als dienstverlenende vereniging kan Interleuven bij exclusiviteit bepaalde diensten verlenen aan gemeentelijke deelnemers die daartoe een uitdrukkelijke beslissing genomen hebben. Ook de stad Tienen

heeft in het verleden dergelijke diensten bij exclusiviteit toegekend aan Interleuven. In het kader van de uitbouw van het mobipunt aan station Tienen, dient een samenwerkingsovereenkomst voor het domein mobiliteit met als voorwerp 'Vervoerregio Leuven' (5.2.) afgesloten te worden met zelfstandige groepering 'Interleuven ondersteunende activiteiten' voor de periode van 4 september 2020 tot en met 31 december 2025.

Regelgeving

Wet- en regelgeving:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
- het bestuursdecreet van 7 december 2018
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten
- de statuten van Interleuven zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 9 oktober 2019 onder nummer 19134061
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de stad Tienen d.d. 17 maart 2020 betreffende intekening op het raamcontract 'Gedeelde e-mobiliteit' van Interleuven
- de principiële beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de stad Tienen van 25 augustus 2020 betreffende de principiële goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst exclusieve dienstverlening voor het domein mobiliteit met als voorwerp 'Vervoerregio Leuven' (5.2.)

Meerjarenplan 2020-2025:

- **Beleidsdoelstelling 7:** Het ontwikkelen van een mobiliteitsbeleid waarin bereikbaarheid, verkeersleefbaarheid en verkeersveiligheid centraal staan
- **Actieplan 12:** Het promoten van duurzame verplaatsingen
- **Actie 5:** Het uitbouwen van mobipunten & de voortzetting van onze deelname aan het project "Maak een mobiPunt"

Feiten, context en argumentatie

Interleuven werd op 8 juli 1965 mede door de stad Tienen opgericht als intercommunale vereniging. In 2003 werd Interleuven omgevormd tot een dienstverlenende vereniging hetgeen het mogelijk maakte voor Interleuven om in exclusiviteit bepaalde diensten te verlenen aan gemeentelijke deelnemers die daartoe een uitdrukkelijke beslissing namen.

In het kader van de realisatie van het mobipunt aan station Tienen waarbij de stad Tienen twee elektrische deelauto's via de raamovereenkomst 'Gedeelde e-mobiliteit' afgesloten door dienstverlenende vereniging Interleuven, tegen betaling ter beschikking krijgt, dient de stad een samenwerkingsovereenkomst voor het domein mobiliteit met als voorwerp 'Vervoerregio Leuven' (5.2.) af te sluiten met de zelfstandige groepering 'Interleuven ondersteunende activiteiten' en dit voor de periode vanaf 4 september 2020 tot en met 31 december 2025.

Deze exclusiviteitsovereenkomst wordt afgesloten onder de volgende voorwaarden:

- deze werkwijze is conform de wetgeving overheidsopdrachten die stelt dat een aanbestedende overheid (stad Tienen) de wetgeving overheidsopdrachten niet moet toepassen als diensten gegund worden aan een vereniging van aanbestedende overheden op basis van een alleenrecht dat ze genieten krachtens bekendgemaakte, reglementaire of administratieve bepalingen die verenigbaar zijn met het verdrag betreffende de werking van de Europese Unie (=exclusiviteit);
- het beleid blijft in handen van het lokale bestuur (stad Tienen) zelf;
- de keuze om al dan niet diensten af te nemen bij de zelfstandige groepering 'Interleuven ondersteunende activiteiten' is volledig vrij;
- er dient geen btw aangerekend te worden op prestaties geleverd door personeelsleden van Interleuven;
- diensten die verleend worden in het kader van exclusiviteit worden verrekend op basis van een kosten- en expertisedelend principe waarbij gewerkt wordt met een open boekhouding zodat de kosten van de dienstverlening permanent kunnen worden opgevolgd.

Voor de exclusieve dienstverlening worden volgende type personeelsleden ingezet:

- projectleider/specialist-expert (€90,00/uur)

- projectleider (€80,00/uur)
- projectmedewerker (€74,00/uur)
- administratieve ondersteuning (€66,00/uur)

De gemeenteraad keurt de "Samenwerkingsovereenkomst exclusieve dienstverlening tussen de zelfstandige groepering 'Interleuven ondersteunende activiteiten' en stad Tienen" voor het domein mobiliteit met als voorwerp 'Vervoerregio Leuven' goed en mandateert de burgemeester en de algemeen directeur (of hun vervangers) om de overeenkomst te ondertekenen.

Financiële impact

Voor de exclusieve dienstverlening worden volgende type personeelsleden ingezet:

- projectleider/specialist-expert (€90,00/uur)
- projectleider (€80,00/uur)
- projectmedewerker (€74,00/uur)
- administratieve ondersteuning (€66,00/uur)

De opgegeven uurlonen zijn gekoppeld aan de indextoepassing van de lonen zoals toepasselijk in de openbare sector. Alle kosten zijn begrepen in deze uurprijs.

De uurlonen worden telkens berekend op een cijfer na de komma waarna overgegaan wordt tot afronding op het lagere of hogere eenheidscijfer. Bij een volgende indexering wordt terug uitgegaan van het vorige, na de komma bekomen cijfer, zodat telkens een correcte berekening van de uurtarieven plaatsvindt.

Rekening houdend met de recente aanwerving van een mobiliteitsambtenaar tot wiens takenpakket het opvolgen van het project 'Vervoerregio Leuven' behoort, wordt er geen tot een minimale afname van voornoemde samenwerkingsovereenkomst verwacht.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Diensten met betrekking tot mobiliteit in het kader van vervoerregio Leuven (5.2.), zoals voorzien in de bijlagen van de statuten van Interleuven, worden in exclusiviteit toegekend aan de zelfstandige groepering 'Interleuven ondersteunende activiteiten' met dien verstande dat opdrachten die werden toegekend voor het verstrijken van voormelde periode, zullen worden afgewerkt onder het systeem van de exclusieve dienstverlening.

Art. 2: De exclusiviteitsovereenkomst in het domein mobiliteit wordt afgesloten voor een periode vanaf 4 september 2020 tot en met 31 december 2025.

Art. 3: Goedkeuring wordt verleend aan de samenwerkingsovereenkomsten exclusieve dienstverlening tussen de zelfstandige groepering 'Interleuven ondersteunende activiteiten' en stad Tienen" met betrekking tot volgende exclusieve dienst:

- domein mobiliteit (overeenkomst mobiliteit => zie bijlage)
 - Vervoerregio Leuven (5.2.)

De uitvoering van de toegekende exclusieve diensten gebeurt overeenkomstig de in bijlage toegevoegde samenwerkingsovereenkomst.

Art.4: De burgemeester en de algemeen directeur, of hun vervangers, worden gemandateerd om voornoemde samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het uitvoeren van huidige beslissing.

18. Kennisname besluit gouverneur inzake een besluit van de burgemeester d.d. 20 juli 2020 betreffende het opleggen van een verplichte COVID-test voor elke persoon die door de lokale politie wordt aangetroffen op een niet toegelaten samenscholing

Toelichting

De gemeenteraad neemt kennis van het vernietigingsbesluit van de gouverneur d.d. 4 augustus 2020 houdende het besluit van de burgemeester d.d. 20 juli 2020 betreffende het opleggen van een verplichte

COVID-test voor elke persoon die door de lokale politie wordt aangetroffen op een niet toegelaten samenshooling.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

Op 20 juli 2020 nam de burgemeester een besluit betreffende het opleggen van een verplichte COVID-test voor elke persoon die door de lokale politie wordt aangetroffen op een niet toegelaten samenshooling. Deze beslissing werd genomen om de gezondheid op het grondgebied van Tienen te vrijwaren.

Op 4 augustus 2020 werd het betreffende besluit van de burgemeester vernietigd door een besluit van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant. Volgens de gouverneur is het opleggen van de verplichting om een test te laten afnemen bij het overtreden van de regels ivm samenshoolingen, een andere sanctie dan deze voorzien bij artikel 22 van het MB van 30 juni 2020 wat niet kan.

Dit besluit wordt ter kennis gebracht van de gemeenteraad.

Besluit

Artikel 1: Kennis wordt genomen van het besluit van de gouverneur houdende de vernietiging van het besluit van de burgemeester van Tienen van 20 juli 2020 betreffende het opleggen van een verplichte COVID-test voor elke persoon die door de lokale politie wordt aangetroffen op een niet toegelaten samenshooling.

19. Wijziging organogram stad en OCMW Tienen

Toelichting

Wijziging organogram stad en OCMW Tienen.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- de rechtspositieregeling voor het gemeente- en OCMW-personeel.

Feiten, context en argumentatie

De wijziging van het organogram voor de personeelsleden van de stad en het OCMW is een noodzakelijk stap om de organisatie verder uit te bouwen:

- er wordt een contractuele functie, A1a - A3a toegevoegd aan de afdeling publieke ruimte en gebouwen, dienst gebouwen.

Het doel van deze functie is het uitwerken, opstarten, begeleiden en opvolgen van toekomstige werven in onze gebouwen o.a. in het suikermuseum. De leidinggevende zal toekomstige projecten toewijzen aan deze medewerker.

Deze wijziging werd voorgelegd voor advies aan de vakbonden en het MAT. Het MAT gaf een positief advies alsook de vakbonden ACV en ACOD. Het VSOA was niet akkoord omwille van de afbouw van de statutaire functies.

Besluit

Met 27 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Myriam Cosse, Joël Dereze, David Geladé, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Nina Ercegovic, Tessa Peelman), 1 stem tegen (Bernard Vandereyken), 1 onthouding (Els Moyens)

Artikel 1: De wijziging van het organogram wordt goedgekeurd.

20. Bijkomend punt: ART: verhuur kwartcontrabassen in afwijking van het reglement voor de verhuur van instrumenten

Toelichting

In afwijking van het Academiereglement zullen 2 contrabassen kunnen worden gehuurd onder dezelfde voorwaarden als de huur door leerlingen van de ART.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- het academiereglement, goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 september 2018
- het reglement voor het huren van instrumenten, goedgekeurd in de gemeenteraad van 28 juni 2018

Feiten, context en argumentatie

Op 25 augustus 2020 werd door de directeur van de Academie Haspengouw te Sint-Truiden de vraag gesteld of het mogelijk was twee kwartcontrabassen te huren ten behoeve van leerlingen van zijn Academie.

Het reglement voor het huren van instrumenten van de ART voorziet enkel in de verhuring van instrumenten aan de leerlingen van de eigen academie.

De kwartcontrabassen zijn niet verhuurd aan leerlingen van de ART.

Teneinde de goede connecties met de Academie Haspengouw te bestendigen en het openlaten van de mogelijkheid om eventueel bij de Academie Haspengouw te kunnen huren, is het aangewezen om éénmalig hierop in te gaan.

De verhuur zal gebeuren aan dezelfde voorwaarden als deze aan leerlingen van de ART.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: In afwijking van het reglement voor de huur van instrumenten van de ART, goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn zitting van 28 juni 2018, worden éénmalig twee kwartcontrabassen verhuurd ten behoeve van leerlingen van de Academie Haspengouw te Sint-Truiden aan dezelfde voorwaarden als deze opgenomen in het reglement.

21. Variapunten