

STAD TIENEN

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

DONDERDAG 30 APRIL 2020 OM 20.00 UUR IN HUIS.

Notulen:

Openbaar.....	3
Besluit.....	3
1. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester d.d. 21 april 2020 - Politieverordening betreffende algehele sluiting van de gemeenteraadszitting/OCMW-raadszitting - Organisatie van vergaderingen gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn.....	3
2. Aanvullende politieverordeningen houdende de regularisatie van de snelheidsbeperking van 90 Km/u op de Westelijke ring tussen de Grippenlaan en de Leuvenselaan	3
3. Gebruik van camera's door de Politiezone Getevallei - Principiële toestemming.....	4
4. Intercommunale watermaatschappij: gewone algemene vergadering of jaarvergadering van 20 mei 2020 - goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat.....	6
5. Riobra: algemene vergadering tevens jaarvergadering 22 juni 2020 - goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat.....	6
6. Iverlek: algemene vergadering tevens jaarvergadering 12 juni 2020 - goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat.....	8
7. Ecowerf: algemene vergadering 17 juni 2020 - goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat	9
8. Belasting op de afgifte van administratieve stukken	10
9. Afsprakennota voor het werken met budgetten binnen de meerjarenplanning 2020-2025	12
10. Belasting op de tijdelijke inname van het openbaar domein voor doeleinden van commercieel belang door middel van terrassen, automaten, verkoopskramen en andere constructies die voor handelsdoeleinden worden uitgebaat – intrekking	14
11. Verlenen van recht van erfpacht aan Iverlek perceel Keienpoelweg.....	14
12. Verkoop perceel Alexianenweg, vestiging stedelijke erfdienstbaarheid van doorgang en afsluiten intentieverklaring.....	17
13. Belasting op de tweede verblijven.....	28
14. Belasting op de huis-aan-huis-verspreiding van drukwerken met handelskarakter	30
15. Belasting op de begraving van al dan niet veraste overblijfselen, de uitstrooiing van veraste stoffelijke overblijfselen en de bijzetting van veraste stoffelijke overblijfselen in een columbarium.....	32
16. Retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein.....	33
17. Kerkfabriek Goddelijke Zaligmaker Hakendover : Rekening 2019.....	35
18. Kerkfabriek H. Margaretha Sint-Margriete-Houtem : Rekening 2019	35
19. Kerkfabriek H.H. Petrus en Paulus van Grimde : Rekening 2019	36
20. Kerkfabriek Sint-Genoveva Oplinter : Rekening 2019	37
21. Kerkfabriek Sint Germanus : Rekening 2019	37
22. Kerkfabriek Sint-Gillis Kumtich: Rekening 2019	38
23. Kerkfabriek Sint-Joris Oorbeek : Rekening 2019.....	39
24. Kerkfabriek Sint-Laurentius Goetsenhoven : Rekening 2019.....	39

25.	Kerkfabriek Sint-Maarten van Vissenaken : Rekening 2019	40
26.	Kerkfabriek Sint-Odulphus Bost : Rekening 2019	40
27.	Kerkfabriek Sint-Pietersbanden Vissenaken : rekening 2019	41
28.	Verenigde Protestantse Kerk in België : Rekening 2019	42
29.	Aanpassing technisch verslag verwaarlozing	42
30.	Aanpassing jeugdraad naar Netwerk Jeugd in de stedelijke reglementen voor jeugd	43
31.	Aanpassing Reglement voor de toekenning van toelagen aan socio-culturele verenigingen van de stad Tienen.....	43
32.	Aanpassing subsidiereglementen	44
33.	Variapunten	45

Tienen, 5 mei 2022



De Algemeen Directeur,
Patricia Willems

De Voorzitter,
Lucia Dewolfs

Lucia Dewolfs, Voorzitter

Katrien Partyka, Burgemeester

Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Schepenen

Aanwezig:

Myriam Cosse, Jan Debroeck, Jean Defau, Joël Dereze, David Geladé, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Bernard Vandereyken, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Nina Ercegovic, Tony Struyven, leden

Patricia Willems, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Christophe Hendrickx, lid

Afwezig: /

OPENBAAR

BESLUIT

1. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester d.d. 21 april 2020 - Politieverordening betreffende algehele sluiting van de gemeenteraadszitting/OCMW-raadszitting - Organisatie van vergaderingen gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn

Toelichting

Het besluit van de burgemeester van 21 april 2020 - Politieverordening betreffende algehele sluiting van de gemeenteraadszitting/OCMW-raadszitting - Organisatie van vergaderingen gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn wordt bekrachtigd door de gemeenteraad.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de nieuwe gemeentewet

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de Coronacrisis is het, in het belang van de openbare gezondheid - om de verdere verspreiding van het virus tegen te gaan - en op grond van de Coronamaatregelen genomen door de regering, noodzakelijk de vergaderingen van de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn achter gesloten deuren te laten plaatsvinden. De burgemeester heeft dan ook op 21 april 2020 op basis van artikel 134, § 1 van de nieuwe gemeentewet bij politieverordening de algehele sluiting van de gemeenteraadszitting/OCMW-raadszitting opgelegd.

Tevens nopen de risico's verbonden aan het fysiek vergaderen ertoe dat de vergaderingen van de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn tijdens de federale fase digitaal georganiseerd worden. Hiertoe heeft de burgemeester besloten op 21 april 2020 op basis van art. 134, § 1 en art. 135, § 2 van de nieuwe gemeentewet.

Dit besluit van de burgemeester d.d. 21 april 2020 dient bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad bekrachtigt het hierbij gevoegde besluit van de burgemeester van 21 april 2020 - Politieverordening betreffende algehele sluiting van de gemeenteraadszitting/OCMW-raadszitting - Organisatie van de vergaderingen gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn.

2. Aanvullende politieverordeningen houdende de regularisatie van de snelheidsbeperking van 90 Km/u op de Westelijke ring tussen de Grijsenlaan en de Leuvenselaan

Toelichting

Het AWV heeft gemeld dat er een verordening ontbreekt aangaande de snelheidsbeperking van 90 Km/u op de Westelijke Ring op het gedeelte tussen de Grijsenlaan en de Leuvenselaan.

Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur
- De wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009

Feiten, context en argumentatie

AWV stelt voor om de snelheidsbeperking van 90 Km/u in de richting van Leuven te laten beginnen vanaf Km-paal 4.95 en te laten eindigen ter hoogte van Km-paal 6.4 en om in de richting van Sint-Truiden de snelheidsbeperking van 90 Km/u te laten beginnen vanaf Km-p 6.5 en te laten eindigen ter hoogte van Km-P 5.1.

De politie stelt voor om in de richting van Leuven de snelheidsbeperking van 90 Km/u te laten eindigen ter hoogte van Km-P 6.1 omdat de voorgestelde Km-P 6.4 zich te dicht op het kruispunt met de Leuvenselaan bevindt. Als het einde geplaatst wordt ter hoogte van Km-P 6.4 blijft de snelheid van de voertuigen te hoog om het kruispunt met de Leuvenselaan te benaderen.

De politie stelt voor om in de richting van Sint-Truiden de snelheidsbeperking van 90 Km/u te laten beginnen vanaf Km-P 6.1 zodat de snelheid in beide rijrichtingen vanaf hetzelfde punt gelijk is.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Op de Westelijke Ring te Tienen zal in de richting van Leuven een snelheidsbeperking ingevoerd worden van 90 Km/u vanaf Km-P 4.95 tot Km-P 6.1.

Op de Westelijke Ring te Tienen zal in de richting van Sint-Truiden een snelheidsbeperking van 90 Km/u ingevoerd worden vanaf Km-P 6.1 tot Km-5.1.

Art. 2: Op de volgende locaties zal er een verkeersbord C43 van 90 Km/u geplaatst worden:

- Op de Westelijke Ring te Tienen in de richting van Leuven ter hoogte van Km-p 4.95
- Op de Westelijke Ring te Tienen in de richting van Sint-Truiden ter hoogte van Km-P 6.1.

Op de volgende locaties zal er een verkeersbord C45 van 90 Km/u geplaatst worden:

- Op de Westelijke Ring te Tienen in de richting van Leuven ter hoogte van Km-p 6.1
- Op de Westelijke Ring te Tienen in de richting van Sint-Truiden ter hoogte van Km-P 5.1.

Art. 3: Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid

3. Gebruik van camera's door de Politiezone Getevallei - Principiële toestemming

Toelichting

Conform de wet op het politieambt vraagt de korpschef van de Politiezone Getevallei de toestemming van de gemeenteraad voor het gebruik en plaatsing van camera's op het grondgebied van de stad Tienen.

Regelgeving

- Gelet op de wet van het politieambt (WPA) van 5 augustus 1992 en latere wijzigingen in het bijzonder artikel 25/1 tot en met 25/8 en art 46/4 tot en met 46/14;
- Gelet op de wet 21/03/2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's;
- Gelet op de wet 30/7/2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen m.b.t. de verwerking van persoonsgegevens;
- Gelet op de Verordening (EU) van het Europees Parlement en de Raad van 27/4/2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van de richtlijn 95/46/EG (AVG – GDPR);
- Gelet op de Richtlijn (EU) 2016/680 van het Europees Parlement betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van hun persoonsgegevens door de politie en strafrechtelijke autoriteiten, en het vrije verkeer van die gegevens;

Feiten, context en argumentatie

De wet van 21/03/2018 heeft de wet tot regeling van de plaatsing en het gebruik van de bewakingscamera's (Camerawet) en de wet op het politieambt (WPA) gewijzigd.

De WPA is van toepassing op camera's geplaatst en gebruikt door de politiediensten zelf en op camera's geplaatst door andere verantwoordelijken voor de verwerking (vb. AWV) wanneer politiediensten in real time toegang hebben tot de beelden als deze toegang opname van de beelden bij de politiediensten zelf inhoudt.

In de WPA werd o.m. een nieuwe bepaling ingevoerd waardoor de gemeenteraad een nieuwe toestemming voor plaatsing en gebruik van camera's, inclusief de reeds bestaande camera's, dient te geven.

De korpschef van de politiezone Getevallei dient een toestemmingsaanvraag in voor het gebruik van volgende camera's:

- **Vaste, intelligente camera's die op zichtbare wijze worden gebruikt voor automatische nummerplaatherkenning.**

Op het grondgebied van de stad Tienen staan op verschillende belangrijke invalswegen vaste camera's voor automatische nummerplaatherkenning. Deze ANPR- camera's bieden een eigentijds antwoord op de nood aan efficiënte mogelijkheden bij de opsporingsonderzoeken bij georganiseerde eigendomsriminaliteit door rondtrekkende daders en de detectie van geseinde voertuigen. De pakkans en ophelderingsgraad ten aanzien van deze fenomenen worden hierdoor gevoelig verhoogd. Ook inzake verkeershandhaving kunnen de ANPR camera's een meerwaarde betekenen bij het oplossen van vluchtmisdrijven en het aanpakken van bepaalde specifieke verkeersovertredingen zoals niet-verzekerde, niet-gekeurde voertuigen en sturen spijs verval.

In principe werken de nummerplaatherkenningscamera's op permanente wijze met aansturing van de patrouilles door het communicatie- en informatiecentrum van de federale politie in geval van detectie van een als gestolen of dringend op te sporen geseinde nummerplaat.

- **Vaste camera's in de besloten plaatsen waarvan de politie beheerder is.**

De politiezone Getevallei heeft camera's in en rond haar commissariaat en in het cellencomplex.

De politiezone voert een informatieveiligheidsbeleid om ervoor te zorgen dat de inzameling en verwerking van persoonsgegevens conform de geldende wetgeving verloopt en gegevenslekken worden vermeden. De gebruiksvoorwaarden, bewaartermijn van de gegevens en de toegang tot informatie van de verschillende types van camera's worden geregeld in de WPA.

Algemene impact- en risicoanalyse op vlak van bescherming van de persoonlijke levenssfeer

Onoordeelkundig gebruik van camera's houdt risico's in op schending van de persoonlijke levenssfeer van de personen over wie persoonsgegevens worden ingezameld en verwerkt. Om deze risico's te minimaliseren dienen volgende principes gehanteerd te worden:

- Finaliteit: persoonsgegevens mogen slechts verwerkt worden voor wettelijke doelstellingen, i.c. in het kader van opdrachten van gerechtelijke of bestuurlijke politie en conform de bepalingen van de WPA;
- Proportionaliteit: de gegevens moeten toereikend, ter zake dienend en niet overmatig zijn. De bewaartermijn en de toegang tot informatie is bepaald in de WPA;
- Transparantie: aan de hand van een register wordt bijgehouden welk type informatie wordt ingezameld, wie toegang heeft tot de informatie en welke maatregelen worden genomen om deze gegevens af te schermen voor onbevoegden.

Daarnaast heeft politiezone Getevallei voor elk type van cameragebruik een Data Protection Impact Assessment opgesteld waarin de hierboven vermelde principes gedetailleerd beschreven worden en een risico-inschatting wordt gemaakt. Hieruit blijkt dat het cameragebruik door politiezone Getevallei voldoet aan de wettelijke regeling en er bovendien voldoende veiligheidsmaatregelen genomen zijn die mogelijke risico's inperken.

Delegatie bevoegdheid bij hoogdringendheid:

In geval van hoogdringendheid en voor een specifieke opdracht kan het noodzakelijk zijn een bijkomend type cameragebruik waarvoor de gemeenteraad nog geen toelating heeft gegeven, te voorzien.

Gezien in dergelijke dringende gevallen het niet mogelijk zal zijn om de vraag aan de gemeenteraad voor te leggen, vraagt de korpschef een delegatie van deze bevoegdheid, beperkt tot situaties van hoogdringendheid, aan de burgemeester.

Aan de gemeenteraad wordt de toestemming gevraagd teneinde enerzijds de geïntegreerde politie gebruik te laten maken van camera's waarvan vermelding werd gemaakt in deze aanvraag en anderzijds om een delegatie van de bevoegdheid toe te kennen in geval van hoogdringendheid.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad verleent principiële toestemming voor plaatsing en gebruik van volgende camera's door de geïntegreerde politie op het grondgebied van de stad **Tienen** en volgens de geldende wettelijke gebruiksvoorwaarden voor elk type camera:

- Vaste intelligente camera's die op zichtbare wijze worden gebruikt voor automatische nummerplatherkenning;
- Vaste camera's in de besloten plaatsen waarvan de politie beheerder is.

Art. 2: In geval van met redenen omklede hoogdringendheid voor een specifieke opdracht wordt de gemeenteraad vertegenwoordigd door de burgemeester om mondelinge toestemming te geven aan de korpschef om gebruik te maken van camera's waarvoor nog geen principiële toestemming werd bekomen.

Art. 3: De korpschef van de politiezone Getevallei zal een afschrift van deze beslissing overmaken aan de Procureur des Konings te Leuven.

4. Intercommunale watermaatschappij: gewone algemene vergadering of jaarvergadering van 20 mei 2020 - goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat

Toelichting

Voor de gewone algemene vergadering of jaarvergadering van de intercommunale Watermaatschappij van 20 mei 2020 dient de agenda goedgekeurd te worden en het mandaat vastgelegd.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

De stad ontving een uitnodiging voor de gewone algemene vergadering of jaarvergadering van de Watergroep van 20 mei 2020.

Op de agenda van deze vergadering staan de volgende punten:

- samenstellen bureau
- verslag vorige vergadering
- balans en resultatenrekening 2019
- bestemming van het resultaat
- verslag vereffenaars en commissaris aan de algemene vergadering
- kwijting aan de vereffenaars en de commissaris
- aanstelling commissaris-revisor voor het gedeeltelijke boekjaar 2020 en begeleiding van de vereffening van IWM
- vastleggen datum buitengewone algemene vergadering tot sluiting van de vereffening van IWM

Tijdens de gemeenteraad d.d. 28 februari 2019 werden de heren Peter Loosen en Eddy Poffé aangeduid als effectief en plaatsvervangend afgevaardigde van de stad voor de algemene vergaderingen van de intercommunale Watermaatschappij en dit voor de rest van de legislatuur.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het mandaat van de vertegenwoordiger inzake de agenda van de gewone algemene vergadering of jaarvergadering van de intercommunale Watermaatschappij van 20 mei 2020 als volgt vast te stellen:

- goedkeuring van alle agendapunten van de algemene vergadering

Art. 2: De intercommunale Watermaatschappij zal op de hoogte gebracht worden van deze beslissing.

5. Riobra: algemene vergadering tevens jaarvergadering 22 juni 2020 - goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat

Toelichting

De agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Riobra d.d. 22 juni 2020 dient goedgekeurd te worden en het mandaat vastgesteld

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur

- artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering

Feiten, context en argumentatie

De stad is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Riobra.

De stad werd per aangetekend schrijven van 1 april 2020 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Riobra die op 22 juni 2020 plaatsheeft in Fluvius gebouw, Diestsesteenweg 126 – 3210 Lubbeek.

Een dossier met documentatiestukken werd aan de stad per brief van 1 april 2020 overgemaakt.

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

De vergadering omvat volgende agendapunten:

- kennisneming verslagen van Riobra van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2019
- goedkeuring van de jaarrekening van Riobra afgesloten op 31 december 2019
- vaststelling van de uitkeringen overeenkomst artikel 6:114 WVV - netto-actiefest
- kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Riobra met betrekking tot het boekjaar 2019
- desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten
- statutaire benoemingen
- benoeming van een commissaris
- statutaire mededelingen

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden.

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten. Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

Tijdens de gemeenteraad van 28 februari 2019 werden de heer Bart Maes en de heer Jan Debroeck aangeduid als effectief en plaatsvervangend afgevaardigde van de stad voor de algemene vergaderingen van Riobra.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Zijn goedkeuring te hechten aan al de agendapunten van de agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra d.d. 22 juni 2020:

- kennisneming verslagen van Riobra van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2019
- goedkeuring van de jaarrekening van Riobra afgesloten op 31 december 2019
- vaststelling van de uitkeringen overeenkomst artikel 6:114 WVV - netto-actiefest
- kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Riobra met betrekking tot het boekjaar 2019
- desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten
- statutaire benoemingen
- benoeming van een commissaris
- statutaire mededelingen

Art. 2: (In geval van schriftelijke algemene vergadering) Zijn akkoord te verlenen over elk van de voorliggende agendapunten. Dit geeft het standpunt van de stad weer, en dient in geval van een schriftelijke algemene vergadering als een bindend akkoord te worden beschouwd en dat opgenomen zal worden in een overzichtslijst 'houdende ontvangen inhoudelijke goedkeuringen van de deelnemers' die gevoegd zal worden bij de notulen van bovenvermelde algemene vergadering en waarbij de individuele gemeenteraadsbeslissingen via het digitaal loket zullen overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.

Art. 3: De vertegenwoordiger van de stad die zal deelnemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Riobra op 22 juni 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art. 4: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Riobra, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be .

6. Iverlek: algemene vergadering tevens jaarvergadering 12 juni 2020 - goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat

Toelichting

De agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Iverlek d.d. 12 juni 2020 dient goedgekeurd te worden en het mandaat vastgesteld

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering

Feiten, context en argumentatie

De stad is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek.

De stad werd per aangetekend schrijven van 30 maart 2020 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Iverlek die op 12 juni 2020 plaatsheeft in Waeterboom, Jozef Mertensstraat 140 te 1702 Groot-Bijgaarden.

Een dossier met documentatiestukken werd aan de stad per brief van 30 maart 2020 overgemaakt.

Artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering.

De vergadering omvat volgende agendapunten:

- kennisneming verslagen van Iverlek van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2019
- goedkeuring van de jaarrekening van Iverlek afgesloten op 31 december 2019
- vaststelling van de uitkeringen overeenkomst artikel 6:114 WVV - netto-actiefest
- kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2019
- desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten
- statutaire benoemingen
- benoeming van een commissaris
- statutaire mededelingen

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden.

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en

aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten. Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken.

Tijdens de gemeenteraad van 28 februari 2019 werden mevrouw Lucia Dewolfs en de heer Gijsbrecht Huts aangeduid als effectief en plaatsvervangend afgevaardigde van de stad voor de algemene vergaderingen van Iverlek.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Zijn goedkeuring te hechten aan al de agendapunten van de agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek d.d. 12 juni 2020:

- kennisneming verslagen van Iverlek van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2019
- goedkeuring van de jaarrekening van Iverlek afgesloten op 31 december 2019
- vaststelling van de uitkeringen overeenkomst artikel 6:114 WVV - netto-actiefest
- kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2019
- desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten
- statutaire benoemingen
- benoeming van een commissaris
- statutaire mededelingen

Art. 2: (In geval van schriftelijke algemene vergadering) Zijn akkoord te verlenen over elk van de voorliggende agendapunten. Dit geeft het standpunt van de stad weer, en dient in geval van een schriftelijke algemene vergadering als een bindend akkoord te worden beschouwd en dat opgenomen zal worden in een overzichtslijst 'houdende ontvangen inhoudelijke goedkeuringen van de deelnemers' die gevoegd zal worden bij de notulen van bovenvermelde algemene vergadering en waarbij de individuele gemeenteraadsbeslissingen via het digitaal loket zullen overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.

Art. 3: (In geval van een fysieke algemene vergadering) De vertegenwoordiger van de stad die zal deelnemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op 12 juni 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Art. 4: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be .

7. Ecowerf: algemene vergadering 17 juni 2020 - goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat

Toelichting

Het mandaat van de vertegenwoordiger inzake de agenda van de algemene vergadering van Ecowerf van 17 juni 2020 wordt vastgesteld en de agenda voor deze vergadering wordt goedgekeurd.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales en de bepalingen van het decreet van 1 juli 1987 betreffende de werkwijze van, de controle op en de vaststelling van het ambtsgebied van de intercommunale
- het decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking
- de statuten van Ecowerf zoals goedgekeurd door de algemene vergadering van 21 november 2017

Feiten, context en argumentatie

De stad ontving op 17 april 2020 de uitnodiging van Ecowerf voor de algemene vergadering van 17 juni 2020, met bijhorende agenda en bijlagen.

De heer Tom Roovers en mevrouw Karin Struyf werden tijdens de zitting van de gemeenteraad d.d. 28 februari 2019 aangeduid als effectief en plaatsvervangend afgevaardigde van de stad voor de algemene vergadering van Ecowerf en dit voor de rest van de legislatuur.

De agenda van de algemene vergadering van Ecowerf bevat de volgende punten:

- samenstelling van het bureau
- goedkeuring verslag van respectievelijk de buitengewone en de bijzondere algemene vergadering d.d. 20/11/2019
- jaarverslag
 - * verslag van de activiteiten
 - * jaarrekening per 31/12/2019 - verslag van de commissaris-revisor
 - * balans, resultaten, winstverdeling en waarderingsregels
- voorvergisting:
 - * voorstelling business plan
 - * kennisname motiveringsverslag, oprichtingsakte, statuten en financieel plan
 - * goedkeuring gunning van de vergistingsinstallatie (OO 2016-EX-01)
 - * goedkeuring tot deelneming in de naamloze vennootschap (op grond van het motiveringsverslag) in overeenstemming met artikel 472 DLB
- decharge bestuurders en commissaris
- diversen
 - * algemeen comité: wijziging vertegenwoordiger Holsbeek
 - *

Volgens artikel 44 van het DIS dient de vertegenwoordiger gemandateerd te worden voor de agendapunten van deze vergadering.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De raad keurt de agenda van de algemene vergadering van Ecowerf d.d. 17 juni 2020 goed. Aan de vertegenwoordiger van de stad wordt gevraagd zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Art. 2: Kennisgeving van dit besluit te verrichten aan Ecowerf.

8. Belasting op de afgifte van administratieve stukken

Regelgeving

- Grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.

Feiten, context en argumentatie

De afgifte van allerlei administratieve documenten brengt aanzienlijke lasten voor de stad mee. Het is gepast hiervoor van de belanghebbenden een bijdrage te eisen.

Het Agentschap Binnenlands Bestuur deelt ons bij brief van 6 maart jongstleden mee dat enkele bepalingen van het reglement dat hieromtrent gestemd werd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2019, in strijd zijn met hogere wettelijke bepalingen.

Zo mogen er geen belastingen worden geheven voor een aankomstverklaring, een bijlage 35, een bijlage 3ter (seizoenarbeiders), een verbintenis tot tenlasteneming, en voor de opstart van een vreemdelingendossier.

Het betaamt daarom de tekst van het reglement te wijzigen op de hiernavolgende wijze

Besluit

Met 23 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Jan Debroeck, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Bernard Vandereyken, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Nina Ercegovic), 7 stemmen tegen (Myriam Cosse, Jean Defau, Joël Dereze, David Geladé, Nele Daenen, Daniel Vanluyten, Tony Struyven)

Artikel 1: De beraadslaging van de gemeenteraad van 19 december 2019, waarbij met ingang op 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 een gemeentebelasting wordt geheven op de afgifte van allerlei administratieve stukken, wordt opgeheven vanaf het van kracht worden van onderhavige verordening.

Art. 2: Vanaf het van kracht worden van onderhavige verordening en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een gemeentebelasting geheven op de afgifte van allerlei administratieve stukken. Deze belasting valt ten bezware van de personen of instellingen aan wie deze stukken door de gemeente op verzoek of ambtshalve worden uitgereikt.

Art. 3: De bedragen van de belasting worden vanaf het van kracht worden van deze verordening als volgt bepaald:

- a) Op de elektronische identiteitskaarten die worden uitgereikt aan Belgen, ingeschreven in het bevolkingsregister, vanaf de leeftijd van 12 jaar :
 - 10 €, te vermeerderen met het maakloon aangerekend door de federale overheid
- b) Op de elektronische vreemdelingenkaarten A, B, C, D, E, E+, F en F+ (identiteitskaarten uitgereikt aan vreemdelingen ingeschreven in het bevolkingsregister en bewijzen van inschrijving in het vreemdelingenregister (BIVR)):
 - 10 €, te vermeerderen met het maakloon aangerekend door de federale overheid
- c) Op de elektronische identiteitskaart met een dringende of zeer dringende spoedprocedure:
 - 30 €, te vermeerderen met het maakloon aangerekend door de federale overheid
- d) Op de kids-ID (voor de Belgische kinderen jonger dan 12 jaar (nodig voor het buitenland):
 - 5 € belasting, te vermeerderen met het maakloon aangerekend door de federale overheid
- e) Op het identiteitsbewijs voor de vreemdelingen jonger dan 12 jaar (nodig voor het buitenland):
 - 2 €
- f) Op de internationale paspoorten (gewone en spoedprocedure):
 - 30 €, te vermeerderen met het maakloon en de kanselarijrechten aangerekend door de federale overheid
- g) Op de aflevering van een attest van immatriculatie voor 1, 3 of 5 maanden:
 - 15 €
 - 5 € voor elke verlenging
- h) Op de aanvraagdossiers voor arbeidskaarten:
 - 5 €
- i) Op de afgifte van rijbewijzen in bankkaartmodel:
 - 10 € te vermeerderen met het maakloon aangerekend door de federale overheid.
- j) Op het voltrekken van een huwelijksceremonie:
korte ceremonie (15 minuten): 50 € (trouwboekje inbegrepen)
lange ceremonie (30 minuten): 100 € (trouwboekje inbegrepen)
- k) Op de aflevering van een duplicaat van het trouwboekje:
 - 25 €
- l) Op de aanvraag van een token: 5 €
- m) Op de herafdruk van pin- en pukcodes van geactiveerde kaarten: 5 €
- n) Op de verklaring van wettelijk samenwonen: 20 €
- o) Opzoeken naar de afstamming : mits toelating van de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg kan de belanghebbende deze dienst van de stad bekomen mits betaling van 15 € per uur opzoeking

p) Voor een voornaamsverandering: 250 €, met uitzondering van voornaamsverandering voor transgenders die 25 € bedraagt

Art. 4: De belasting en de eventuele verzendingskosten moeten bij het afleveren van het stuk contant worden betaald. Het afgeleverde kasticket geldt als bewijs van betaling.

Het niet afhalen van het stuk stelt niet vrij van betaling van de belasting.

Bij gebreke van contante betaling binnen 10 dagen, wordt de belasting ingekohierd. Het kohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 5: De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

De bezwaren moeten schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van contante betaling. Indien de belasting werd ingekohierd dient het bezwaar te worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 6: Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke webtoepassing, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.

9. Afsprakennota voor het werken met budgetten binnen de meerjarenplanning 2020-2025

Regelgeving

-Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

-Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus.

-Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus

-Omzendbrief KB/ABB/2019/4 van 3 mei 2019 betreffende de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids-en beheerscyclus

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de meerjarenplanning werden aan elke actie budgetten gekoppeld. Dit kan gaan over projectmatige budgetten of budgetten die aangewend dienen te worden voor dagelijkse werking. Het kan eveneens gaan over exploitatiekredieten en investeringsbudgetten.

Deze nota handelt over een aantal afspraken over het werken met budgetten in de meerjarenplanning en de rollen die toegekend worden aan actieverantwoordelijken en transformatieverantwoordelijken.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Tussen de kredieten van het meerjarenplan kunnen in de loop van het dienstjaar verschuivingen plaatsvinden:

- de verschuivingen kunnen de vorm aannemen van een door de gemeenteraad vastgestelde wijziging van het meerjarenplan in het kader van BBC of indien er een bijsturing nodig is van de financiële evenwichten;
- de verschuivingen kunnen de vorm aannemen van interne overboekingen waarvoor de goedkeuring van de gemeenteraad niet nodig is. Deze moeten gebeuren volgens onderstaand afsprakenkader.

Art. 2: De interne overboekingen waarvan sprake in artikel 1 betreffen verhogingen van het ene krediet en een compenserende verlaging van een ander krediet met een nulresultaat als gevolg, binnen de grenzen van wat hierna wordt vastgelegd.

Art. 3: Verschuivingen van kredieten onder de vorm van interne overboeking kunnen plaatsvinden:

a) —tussen jaarbudgetrekeningen reguliere werking onderling: enkel indien het gaat om materiële vergissingen waarbij een krediet werd ingeschreven op een foutieve jaarbudgetrekening om het over te brengen op de correcte jaarbudgetrekening.

b) van jaarbudgetrekeningen behorend tot acties naar andere jaarbudgetrekeningen behorend tot acties, en wel als volgt:

- tussen kredieten van **dezelfde actie**: door de actieverantwoordelijke door te geven aan de financiële dienst;
 - tussen kredieten van **verschillende acties** behorend tot **dezelfde actieverantwoordelijke**, binnen eenzelfde beleidsdoelstelling: door de actieverantwoordelijke door te geven aan de financiële dienst en validatie door de stuurgroep (maandelijks op de eerste stuurgroep van de maand);
 - tussen kredieten van **verschillende acties** behorend tot **verschillende actieverantwoordelijken**, binnen eenzelfde beleidsdoelstelling: door te geven aan de financiële dienst door één van beiden, en na validatie door de stuurgroep (maandelijks op de eerste stuurgroep van de maand).

Art. 4: Er worden geen verschuivingen toegestaan die betrekking hebben op jaarbudgetrekeningen die AR bevatten beginnend met 62 (personeelskosten).

Art. 5: Er worden geen verschuivingen toegestaan:

- tussen exploitatiekredieten en investeringskredieten;
- tussen exploitatiekredieten en financieringskredieten;
- tussen investeringskredieten en financieringskredieten;
- tussen kredieten die deel uitmaken van verschillende beleidsdoelstellingen;
- tussen kredieten die aan verschillende entiteiten (stad – OCMW – AGB) gekoppeld zijn
- tussen kredieten die tot verschillende boekjaren behoren.

Art. 6: Aanvragen voor verschuivingen van kredieten onder de vorm van overboekingen zoals bepaald in artikel 2 en 3 dienen te worden gericht aan de dienst financiën (zie praktische modaliteiten onder de rubriek 'Rapporterings- en wijzigingsafspraken').

Art. 7: Naast de verplichte rapportering naar aanleiding van de wijzigingen aan het meerjarenplan aan de gemeenteraad, wordt over de evolutie van de diverse acties periodiek gerapporteerd aan de stuurgroep en aan het college van burgemeester en schepenen.

Art. 8: De actieverantwoordelijken rapporteren driemaandelijks aan de stuurgroep over de voortgang van de acties die onder hun verantwoordelijkheid vallen. Hierbij wordt tegelijkertijd de stand van de kredieten meegedeeld (gedane aanrekeningen en betalingen). Het college van burgemeester en schepenen wordt op de hoogte gebracht van deze rapportering.

Art. 9: Elke actieverantwoordelijke kan verzoeken om tussentijds te rapporteren aan de stuurgroep indien bijzondere omstandigheden bij de uitvoering van de actie hiertoe aanleiding geven. Daar waar deze omstandigheden aanleiding geven tot een ingrijpende wijziging van de kredieten wordt hierover verslag gedaan aan het college van burgemeester en schepenen.

Rapporterings- en wijzigingsafspraken

Aanvragen verschuivingen tussen kredieten

- Tussen kredieten van **dezelfde actie**:
 - door de actieverantwoordelijke;
 - aan de hand van een aanvraagfiche (document beschikbaar op extranet);
 - wordt door de actieverantwoordelijke per mail bezorgd aan de dienst financiën op het adres mjp@tienen.be
 - kan op elk moment ingediend worden;
 - zal tweewekelijks uitgevoerd worden door de dienst financiën.
- Tussen kredieten van **verschillende acties** behorend tot **dezelfde actieverantwoordelijke**:
 - door de actieverantwoordelijke;
 - aan de hand van een aanvraagfiche (document beschikbaar op extranet);

- wordt door de actieverantwoordelijke voor validatie per mail bezorgd aan de stuurgroep op het adres stuurgroep@tienen.be
- de stuurgroep valideert de aanvraag en stuurt het goedgekeurde document naar de dienst financiën op het adres mjp@tienen.be
- zal pas hierna uitgevoerd worden door de dienst financiën.

- Tussen kredieten van **verschillende acties** behorend tot **verschillende actieverantwoordelijken**:

- door de actieverantwoordelijke die vragende partij is voor de verschuiving;
- aan de hand van een aanvraagfiche (document beschikbaar op extranet);
- wordt na akkoord van de andere actieverantwoordelijke door de aanvrager per mail voor validatie bezorgd aan de stuurgroep op het adres stuurgroep@tienen.be
- de stuurgroep valideert de aanvraag en stuurt het goedgekeurde document naar de dienst financiën op het adres mjp@tienen.be
- zal pas hierna uitgevoerd worden door de dienst financiën.

10. Belasting op de tijdelijke inname van het openbaar domein voor doeleinden van commercieel belang door middel van terrassen, automaten, verkoopskramen en andere constructies die voor handelsdoeleinden worden uitgebaat – intrekking

Regelgeving

-Grondwet, meer bepaald de artikelen 41, 162 en 170, §4

-Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

-Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen

-Omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit

-Beraadslaging van 19 december 2019 waarbij met ingang op 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 een belasting wordt gevestigd op de tijdelijke inname van het openbaar domein voor doeleinden van commercieel belang door middel van terrassen, automaten, verkoopskramen en andere constructies die voor handelsdoeleinden worden uitgebaat.

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad heeft in zijn zitting van 19 december 2019 een belasting gestemd op de tijdelijke inname van het openbaar domein voor doeleinden van commercieel belang door middel van terrassen, automaten, verkoopskramen en andere constructies die voor handelsdoeleinden worden uitgebaat, en dit met ingang op 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Het betreft een heffing die enerzijds de horeca treft die grotendeels in het centrum van de stad zijn handelsactiviteiten ontplooit, en anderzijds handelaars die hun waren aan de hand van automaten en verkoopskramen op het openbaar domein op welbepaalde plaatsen aan de man brengen.

De uitbraak van het coronavirus maakt dat de handelsactiviteiten van deze mensen vaak een sterke terugval ondergaan.

Om toch enigszins wat ademruimte te geven aan deze ernstig beproefde categorie kan het intrekken van deze belasting een mogelijke stimulans bieden

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De belasting op de tijdelijke inname van het openbaar domein voor doeleinden van commercieel belang door middel van terrassen, automaten, verkoopskramen en andere constructies die voor handelsdoeleinden worden uitgebaat, gevestigd bij raadsbesluit van 19 december 2019, met ingang op 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, wordt ingetrokken.

11. Verlenen van recht van erfpacht aan Iverlek perceel Keienpoelweg

Toelichting

Aan Iverlek wordt een recht van erfpacht verleend met betrekking tot een perceel grond te Hakendover aan de Keienpoelweg.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

Iverlek wenst een nieuwe hoogspanningscabine te plaatsen aan het nieuw te bouwen ontmoetingscentrum te Hakendover.

De opdrachthoudende vereniging Iverlek verzoekt de stad Tienen dan ook het perceeltje grond gelegen te Hakendover langsheen de Keienpoelweg, kadastraal gekend onder Tienen, 11e afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 142/e met een oppervlakte van 60m², in erfpacht te mogen nemen.

Het is aangewezen het erfpachtrecht toe te staan.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek wordt een recht van erfpacht verleend op het perceeltje grond gelegen langsheen de Keienpoelweg te Hakendover, kadastraal gekend onder Tienen, 11e afdeling, sectie B, deel van het perceelnummer 142/e met een oppervlakte van 60m².

Art. 2: Het erfpachtrecht wordt verleend overeenkomstig de voorwaarden en modaliteiten vervat in het hierbij gevoegde ontwerp van erfpachtovereenkomst.

Art. 3: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de overeenkomst, waarvan sprake in artikel 2, alsook de nog te verlijden akte conform de voorlopige erfpachtovereenkomst als bijlage, te ondertekenen.

VOORLOPIGE ERFPACHTOVEREENKOMST VOOR EEN PERCEEL GROND TE HAKENDOVER - KEIENPOELWEG

Tussen de ondergetekenden

1. **STADSBESTUUR TIENEN** hier vertegenwoordigd door mevrouw Lucia Dewolfs, voorzitter van de gemeenteraad en mevrouw Patricia Willems, algemeen directeur

hierna genoemd "de erfpachtgever";

en

1. **B. De opdrachthoudende vereniging IVERLEK**

Alhier vertegenwoordigd door de heer Geert Reniers, geboren te Tienen op 18 maart 1972, met rijksregisternummer 72.03.18-267.47. wonende te Boutersem, Oudebaan 82a, ingevolge authentieke volmacht hem toegekend bij akte verleden voor Notaris Xavier Desmet, te Antwerpen, op 9 april 2019, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 3 mei 2019, onder nummer 19060161.

hierna genoemd "de erfpachter", is het volgende overeengekomen:

1. De erfpachtgever verklaart dat hij eigenaar is van het hieronder vermelde goed en dat hij de vereiste bevoegdheden heeft om erover te beschikken.

De erfpachtgever verklaart bij deze te geven aan de erfpachter, die aanvaardt:

Een erfpachtrecht op een perceel grond met een oppervlakte van 60 m², gelegen te 3300 Tienen (Hakendover), langs de Keienpoelweg,

gekend ten kadaster 11^{de} afdeling, sectie B, deel perceelnummer 142/e, zoals aangeduid op bijgevoegd plan definitief opgemeten op kosten van de erfpachter.

1. De erfpacht wordt verleend met als doel het oprichten van hoogspanningscabine.

De erfpachter blijft ten allen tijde eigenaar van deze uitrusting. De erfpachtgever verzaakt aan zijn recht van natrekking op de volledige uitrusting.

1. De toegang naar het perceel gebeurt rechtstreeks via het openbaar domein.

Deze toegang is permanent (24 u op 24, 7 dagen op 7, onmiddellijk, veilig en zonder tussenkomst van derden) en geldt voor de personeelsleden, aannemers en/of onderaannemers van de erfpachter, en voor al het benodigde materiaal.

De toegang tot het perceel moet ook bij stroomonderbreking mogelijk zijn. Toegang via elektrische poorten, toegangscodes, badges, enz. is dan ook niet toegestaan.

De erfpachtgever zal de erfdienstbaarheidsstr(o)ok(en) vrijhouden van blijvende constructies, opstapeling van materialen, hoogstammige beplantingen en geleidingen, met uitzondering echter van leidingen welke deze strook zouden kruisen. De bedekking boven bedoelde nutsleidingen moet met normale mechanische handwerktuigen kunnen worden verwijderd en nadien teruggeplaatst zodat deze in haar oorspronkelijke staat kan hersteld worden. Monoliete verharding (bitumen, beton) is niet toegestaan.

1. Huidige erfpachtovereenkomst wordt aangegaan voor een termijn van 50 jaar welke aanvang neemt bij het verlijden van de notariële akte. Deze termijn geldt eveneens voor de eventueel hieraan verbonden erfdienstbaarheden.

Bij het einde van de overeenkomst zal de erfpachter haar uitrusting van het perceel grond verwijderen zonder dat de erfpachtgever recht heeft op enige vergoeding hieromtrent.

1. Als enige vergoeding voor het vestigen van het erfpachtrecht op het perceel grond, is de erfpachter elk jaar aan de erfpachtgever een recht (cijns of canon) verschuldigd.

Beide partijen gaan akkoord om de jaarlijkse betalingen te vervangen door een eenmalige vergoeding voor het vestigen van dit erfpachtrecht van € 1,00/jaar (€ 50,00), betaald bij het verlijden van de notariële akte. De partijen komen uitdrukkelijk overeen dat deze vergoeding niet onderhevig is aan enige aanpassing.

Voor de eventuele erfdienstbaarheden wordt geen vergoeding betaald.

De erfpachter wordt uitdrukkelijk ontslagen tot bijdrage in de gemene kosten of onderhoudskosten aan de gemene delen en die hem mogelijks ten laste zouden gelegd worden. De erfpachter heeft dan ook geen zeggenschap in de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars, noch betreffende het beheer noch betreffende het onderhoud en herstellingen van het gebouw.

1. De erfpachter behoudt zijn burgerlijke aansprakelijkheid voor de schade en ongevallen veroorzaakt door zijn installaties die zich op de eigendom van de erfpachtgever bevinden. Alle hieruit voortvloeiende herstellingen aan de eigendom van de erfpachtgever zullen volgens de regels van de kunst worden uitgevoerd.
2. De erfpachter mag zijn erfpachtrecht met bijhorende erfdienstbaarheden overdragen aan derden met last voor de overnemer in te staan voor de verdere uitvoering van deze overeenkomst.
3. Voor alles wat niet uitdrukkelijk beschreven is in deze erfpachtovereenkomst verklaren de erfpachtgever en de erfpachter zich te schikken naar de bepalingen van de wet van 10 januari 1824 betreffende het recht van erfpacht.
4. Vermits deze erfpacht gevestigd wordt in het kader van de uitbating van het elektriciteits- en of gasdistributienetwerk (zowel cabine als leidingen), is deze grond vrijgesteld van bodemattest, overeenkomstig artikel 2,18° van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en artikel 4,7° van het Vlarebo.
5. De erfpachtgever verklaart met betrekking tot het in erfpacht gegeven perceel geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de erfpachter of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperking of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De erfpachter zal uitsluitend aansprakelijk zijn voor eventuele milieuschade die hij aan het goed zou hebben toegebracht tijdens de duur van deze overeenkomst. De erfpachtgever zal de erfpachter in elk geval schadeloos stellen voor de kosten en opgelegde beperkingen in geval van enige vervuiling en/of milieuschade die niet door de erfpachter werd veroorzaakt.

1. Stedenbouwkundige inlichtingen m.b.t. het in erfpacht gegeven onroerend goed:
 - voor het goed werd nog geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen uitgereikt.
 - stedenbouwkundige bestemming, zoals vermeld in het plannenregister: plaatsen cabine
- voor het goed werd geen dagvaarding of herstellvordering (vonnis) uitgebracht.
- op het onroerend goed rust geen voorkooprecht in het kader van een uitvoeringsplan.

- voor het goed is een/geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing.
- 1. De authentieke akte zal verleden worden voor het ambt van notaris Honorez met kantoor te Nieuwstraat 42, Tienen en dit normaal binnen de vier maanden na het ondertekenen van deze overeenkomst.

Deze termijn kan mits gegronde redenen verlengd worden, onder andere om aan de erfpachter toe te laten vooraf:

- de nodige vergunningen te bekomen op het bedoelde perceel,
- de erfpacht te laten goedkeuren door zijn raad van bestuur.

Ingeval van verlenging kan de erfpachter deze overeenkomst laten registreren vóór het einde van de termijn van vier maanden.

1. Indien, in het kader van vorig artikel, de erfpacht niet goedgekeurd wordt door de raad van bestuur van de erfpachter of indien de nodige vergunningen niet worden bekomen, wordt deze overeenkomst als nietig beschouwd.
2. Teneinde te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten/registratiebelastingen en rechten op geschriften en dit in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit (ex art.161, 2° van het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten), artikel 21, 1° van het Wetboek diverse rechten en taksen, de omzendbrief van de minister van Financiën van 5 maart 1958 en de ministeriële beslissing van 17 maart 1958, verklaart de erfpachter:
 - dat hij onder toepassing valt van de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales en het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
 - dat hij op fiscaal vlak onder toepassing valt van artikel 26 van de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales;
 - dat deze overeenkomst aangegaan wordt en noodzakelijk is voor de verwezenlijking van zijn maatschappelijk doel en dus voor openbaar nut;
 - dat deze noodzakelijkheid zal erkend worden door zijn Raad van Bestuur.

De vrijstelling van registratierechten/registratiebelastingen en rechten op geschriften geldt eveneens voor de bijlagen welke aan de authentieke akte gehecht zijn (Ministeriële Beslissing van 22 november 1957, nr EE/74.413).

1. De erfpachter zal vanaf de dag van de ondertekening van deze overeenkomst de grond mogen in gebruik nemen. Hij kan vanaf dan, op eigen risico, de constructiewerken aanvangen.
2. Alle kosten van deze overeenkomst en van de authentieke akte (incl. metingsplan) zijn ten laste van de erfpachter.

In drievoud opgemaakt te Wislele. op2020

De erfpachtgever,..... De erfpachter,
 (naam en handtekening)..... (naam en handtekening)

Alle bladzijden van deze overeenkomst zijn door de ondergetekenden te paraferen.

12. Verkoop perceel Alexianenweg, vestiging stedelijke erfdienstbaarheid van doorgang en afsluiten intentieverklaring

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de beslissing van de gemeenteraad van 29 juni 2017 houdende het afsluiten van een intentieverklaring tussen de stad Tienen en de vzw Aartsbisschoppelijke Colleges en Gestichten van de provincie Brabant

Feiten, context en argumentatie

Op 29 juni 2017 besliste de gemeenteraad om een intentieverklaring af te sluiten met de vzw Aartsbisschoppelijke Colleges en Gestichten van de provincie Brabant waarin onder meer werd bepaald om het perceel gelegen aan de Alexianenweg, kadastraal gekend onder Tienen, 3e afdeling, sectie H, nummer 0142M2P0000, en volgens huidig kadaster sectie H, nummer 0142M2P0000, voor een oppervlakte volgens kadaster van twintig are negenenvijftig centiare (20a 59ca) en volgens meting van negentien are

éénenzeventig centiare (19a 71ca), te verkopen aan het Bisdom aan de minimale aankoop prijs van 1.137.500 euro en, te verhogen met een supplement van 350euro/m² van zodra de te commercialiseren opstallen op het gelijkvloers en de hoger gelegen verdiepingen een bruto vloeroppervlakte omvatten die groter is dan 3.250m² bovengrondse vloeroppervlakte.

Vijftig procent van de aankoop prijs zou betaald worden bij het verlijden van de notariële akte en het saldo van 50% volgens een nog overeen te komen betalingsschema. De vzw Aartsbisschoppelijke Colleges en Gestichten van de provincie Brabant is bereid de totale aankoop prijs van 1.137.500 euro onmiddellijk te betalen bij het verlijden van de notariële akte. De verbintenis om een supplement van 350euro/m² te betalen is niet meer van toepassing daar er op 25 juni 2019 een omgevingsvergunning werd afgeleverd waarbij de bruto vloeroppervlakte van de op het perceel van de stad opgerichte opstallen kleiner is dan 3.250m².

De intentieverklaring bepaalde eveneens dat de nodige afspraken zouden gemaakt worden met betrekking tot de uitbating van de ondergrondse parkeergarage.

Hiertoe wordt een intentieverklaring afgesloten met de vzw waarbij de stad de intentie uit om de uitbating van de ondergrondse parking toe te voegen aan het dossier van de nieuwe concessie en nauw overleg te plegen bij de opmaak van het publieke toewijzingsdossier omtrent de wijze waarop de ondergrondse parking in dit dossier zal geïntegreerd worden.

In het kader van het algemeen belang is de vzw bereid een publiekrechtelijke erfdiensbaarheid van openbare doorgang te vestigen ten gunste van de stad met een recht van overgang voor voetgangers, fietsers en noodverkeer op het nog te realiseren plein gelegen aan de Alexianenweg en op het tracé zoals aangeduid op het plan om zo een verbinding te vormen tussen de Alexianenweg en de Ooievaarstraat mits de stad voor maximum 100.000 euro, inclusief btw, deze doorgang en plein uitrust, inricht en verlicht en het plein later onderhoudt (onder meer schoonmaak, de vuilophaling en het sneeuwruimen).

Financiële impact

ontvangst van 1.137.500 euro en uitgave van maximum 100.000 euro

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Aan de vzw Aartsbisschoppelijke Colleges en Gestichten van de provincie Brabant wordt het perceel grond gelegen aan de Alexianenweg, kadastraal gekend onder Tienen, 3e afdeling, sectie H, nummer 0142M2P0000, en volgens huidig kadaster sectie H, nummer 0142M2P0000, voor een oppervlakte volgens kadaster van twintig are negenenvijftig centiare (20a 59ca) en volgens meting van negentien are éénenzeventig centiare (19a 71ca) wordt, conform het hierbij gevoegde ontwerp van akte, verkocht tegen de prijs van 1.137.500 euro.

Art. 2: De voorwaarden en modaliteiten waartegen deze verkoop wordt aangegaan zijn vervat in het hierbij gevoegde ontwerp van akte.

Art. 3: Ten gunste van de stad wordt, conform het hierbij gevoegde ontwerp, een stedelijke erfdiensbaarheid van openbare doorgang voor fietsers, voetgangers en noodverkeer gevestigd op het nog te realiseren plein aan de Alexianenweg en op het tracé zoals aangeduid op het hierbij gevoegde plan als bijlage.

Art. 4: De andere voorwaarden en modaliteiten waartegen deze erfdiensbaarheid wordt gevestigd, zijn vervat in het hierbij gevoegde ontwerp van akte waarvan ook sprake in de artikelen 1 t.e.m. 3.

Art. 5: Met de vzw Aartsbisschoppelijke Colleges en Gestichten van de provincie Brabant wordt, conform het ontwerp als bijlage, een intentieverklaring afgesloten over het opnemen van de ondergrondse parking in de nog uit te schrijven parkeerconcessie.

Art. 6: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekenen de akte waarvan sprake in de artikelen 1 t.e.m. 4 en de intentieovereenkomst waarvan sprake in artikel 5.

HONOREZ
Geassocieerde
notarissen
BV
3300 Tienen

Recht op geschriften: vijftig euro

19/*** Aartsbisdom – 2170848-04 – Verkoop Stad Tienen@Aartsbisdom

Repertoriumnummer: ***

Op *** **TWEEDUIZEND TWINTIG**.

Voor Mij, Meester Cédric HONOREZ, Notaris met standplaats te Tienen die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap “Honorez Marc & Cédric” met zetel te Tienen Nieuwstraat 42.

ZIJN VERSCHENEN:

1) De **STAD TIENEN**, met administratieve zetel te 3300 Tienen, Grote Markt 27, hier vertegenwoordigd overeenkomstig het Gemeentedecreet door:

a) de voorzitter van de gemeenteraad, mevrouw DEWOLFS Lucia, geboren op 8 juni 1957, wonende te 3300 Tienen, Ooievaarstraat 9 bus 1,

b) de algemeen directeur, mevrouw WILLEMS Patricia, geboren op 31 januari 1975, wonende te 3210 Lubbeek, Zwarte Sleutelstraat 8,

Beiden hier optredend ter uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van **13 november 2018** en ***, waarvan een eensluidend afschrift aan deze akte wordt gehecht, en die ons, Notaris, bevestigen dat dit gemeenteraadsbesluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezichthoudende overheden kon worden geschorst of vernietigd.

Hierna genoemd '**de verkoper**', zelfs indien er meerdere verkopers zijn in het “**HOOFDSTUK VERKOOP**”.

Hierna genoemd '**de comparant enerzijds**', in het “**HOOFDSTUK VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID – RECHT VAN DOORGANG**”.

2) De Vereniging zonder Winstoogmerk “**AARTSBISSCHOPPELIJKE COLLEGES EN GESTICHTEN VAN DE PROVINCIE BRABANT**”, met zetel te 2800 Mechelen, Wollemarkt 15, ondernemingsnummer 0408.489.368.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Edgar Delvaux te Mechelen op 5 april 1922 bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 28 april daarna onder het nummer 178.

De statuten werden het laatst gewijzigd bij algemene vergadering de dato 26 november 2004, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 20 december 2004, onder nummer 04173681.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig de statuten door de heer du BOIS de BOUNAM de RYCKHOLT Patrick Yves, geboren te Boussu op 12 augustus 1954 (NN. 54.08.12 147-04), wonende te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, Albert Jonnartlaan 26, in zijn hoedanigheid van afgevaardigd-bestuurder, benoemd tot bestuurder bij beslissing van de algemene vergadering van 17 maart 2006, en tot afgevaardigd-bestuurder ingevolge beslissing van de raad van bestuur van 5 oktober 2006, beide gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 27 november daarna, onder nummer 06177603. Alleen handelend overeenkomstig artikel 14 § 4 van de statuten.

Of via nog een later op te richten vennootschap – spv (stichting).

Hierna genoemd '**de koper**', zelfs indien er meerdere kopers zijn in het “**HOOFDSTUK VERKOOP**”.

Hierna genoemd '**de comparant anderzijds**', in het “**HOOFDSTUK VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID – RECHT VAN DOORGANG**”.

HOOFDSTUK 1. VERKOOP

De **stad TIENEN**, voormelde comparant onder nummer 1 en hierna de verkoper genoemd, verklaart bij deze, te verkopen onder de gewone vrijwaring als naar recht en voor vrij, zuiver en onbelast, aan en ten

voordele van de **Vereniging zonder Winstoogmerk "AARTSBISSCHOPPELIJKE COLLEGES EN GESTICHTEN VAN DE PROVINCIE BRABANT"**, voormelde comparant onder nummer 2 en hierna de koper genoemd.

Hier tegenwoordig en aanvaardend, onder de in deze akte overeengekomen voorwaarden, het hierna beschreven onroerend goed.

Beschrijving onroerend goed

Stad TIENEN, derde afdeling

Een parking op en met grond en aanhorigheden, gelegen Alexianenweg, gekadastreerd volgens titel sectie H, nummer 0142M2P0000, en volgens huidig kadaster sectie H, nummer 0142M2P0000, voor een oppervlakte volgens kadaster van twintig are negenenvijftig centiare (20a 59ca) en volgens meting van negentien are éénenzeventig centiare (19a 71ca).

Plan-Meting

Dit eigendom is opgemeten en afgepaald door beëdigd landmeter INTOP Experts bvba, te 1740 Ternat, Statiestraat 8, op 14/12/2018 en aangeduid onder **lot 2** in groene kleur.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen en afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentienummer *** en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Dit plan wordt gehecht aan deze akte, na door de partijen en de notaris ne varietur getekend te zijn.

Partijen vragen de vrijstelling van overschrijving van dit plan ingevolge toepassing van artikel 1,4e lid Hypotheekwet en artikel 26, 3e lid van het Wetboek der Registratie/ Art. 3.12.3.0.6 V.C.F.

Dit document vormt één geheel met huidige akte en alles dient uitgelegd en gelezen te worden, het één in functie van het andere.

GERESERVEERDE PERCEELIDENTIFICATIE

De gereserveerde perceelidentificatie (referentie dossier **MEOW-2019-DD-00100799**) luidt als volgt:

Benaming/Beschrijving	Aard	Niveau/opp. in m ²	Kad.afd.	perceelnummer
Lot 2	Grond	1971.00	TIENEN 3 AFD	H 142 X 2 P0000

Bewijs van eigendom.

Voormeld onroerend goed hoort thans toe aan de stad Tienen, verkoper voormeld,

De koper zal zich moeten tevreden stellen met de oorsprong van eigendom, die voorafgaat, en hij zal geen andere kunnen eisen dan een uitgifte van deze.

VERKOOPSVORWAARDEN

ALGEMENE VOORWAARDEN

1) Het eigendom wordt verkocht:

- voor vrij en onbelast van alle schulden, inschrijvingen, voorrechten en rechten van hypotheek hoegenaamd, de verkoper verklaart geen hypothecair mandaat te hebben verleend
- in de toestand waarin het zich thans bevindt, zonder waarborg van maat of oppervlakte, al bedroeg het verschil één/twintigste of meer,
- met alle zichtbare en verborgen gebreken; de verkoper verklaart geen kennis te hebben van verborgen gebreken,
- met alle erfdienstbaarheden; de verkoper verklaart dat bij zijn weten geen enkele erfdienstbaarheid het goed bezwaart, tenzij deze die zouden kunnen voortspruiten uit deze akte of andere regelmatig overgeschreven titels, en dat hij er zelf geen heeft toegestaan en dat er ook geen ontstaan zijn door bestemming van de huisvader; Het goed wordt verkocht met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen;
- met alle eventuele gemeenschappen;
- met overdracht aan de koper van de eventuele vorderingen inzake de 10-jarige aansprakelijkheid van de architect en de aannemer voor de gebreken waarvoor deze laatsten instaan krachtens de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek.

2) De koper bekomt de volle eigendom van voormeld goed vanaf heden.

3) De verkoper verklaart dat het verkochte eigendom vrij is van gebruik en verhuur.

De koper bekomt het genot van het goed door het persoonlijk gebruik vanaf heden, op last er vanaf zelfde datum alle taksen en belastingen, de onroerende voorheffing inbegrepen, van te betalen.

De verkoper verklaart dat het onroerend goed vrij is van verhuur van publiciteitspanelen en andere genotsbeperkende rechten.

4) Alle kosten, rechten en erelonen van deze akte zijn ten laste van de koper, met uitzondering van de kosten verbonden aan de leveringsplicht van de verkoper.

5) De verkoper verklaart dat er met betrekking tot het goed thans geen enkel geschil, noch rechtsgeding of verzet bestaat, noch tegenover derden (buren, huurders, bezetters, enzovoort), noch tegenover openbare instellingen.

6) De verkoper verklaart dat er geen bijzondere voorwaarden rusten op het verkochte goed en dat hij er geen heeft toegestaan. Hij wijst bovendien alle verantwoordelijkheid af voor de bijzondere voorwaarden die zouden kunnen bestaan in hoofde van de vorige eigenaars.

7) VOORKOOPRECHTEN - RECHT VAN WEDERINKOOP

1/ Bij overeenkomst

De verkoper verklaart dat hij vrij is te verkopen aan wie hij wil en dat navermelde beperkingen niet van toepassing zijn: een voorkooprecht, een voorkeurrecht, een recht van wederinkoop.

2/ Wettelijke voorkooprechten

Uit een opzoeking gedaan door ondergetekende notaris via het e-voorkooploket op 17/01/2020 blijkt dat het goed niet bezwaard is met enig voorkooprecht.

8) STEDENBOUW – RUIMTELIJKE ORDENING

1) De instrumenterende notaris vermeldt en informeert, in toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hierna "de Codex" genoemd, dat, zoals blijkt uit 1° een inlichtingenformulier van de Stad Tienen van **27/11/2018** (dat de koper erkent voorafgaandelijk te hebben ontvangen), 2° verklaringen van de verkoper en 3° het hypothecair getuigschrift:

- 1) het goed gelegen is in woongebied (Gewestplan Tienen-Landen de dato 24/03/1978),
- 2) het goed begrepen is in een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "afbakening kleinstedelijk gebied" de dato 05/11/2012, wijziging RUP opgestart door provincie op 05/03/2015;
- 3) er voor het goed volgende bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen werden afgeleverd:

*B12693 de dato 15/09/2009 voor het aanleggen van een parking

* omgevingsvergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Tienen op 25/06/2019 referte OMV/2018/00362/0, waarvan beide partijen verklaren een kopie ontvangen te hebben.

- 4) het goed zich bevindt in zuiveringszone: het centrale gebied;
- 5) het goed gelegen is in een gebied waar de watertoets van toepassing is;
- 6) het goed volgens de watertoets en overstromingskaarten gelegen is in niet overstromingsgevoelig gebied;
- 7) het goed gelegen is in woningbouwgebied;
- 8) het goed opgenomen is op de inventaris van de archeologische zones.
- 9) het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) en er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;
- 10) het goed niet gelegen is in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht.
- 11) er op het onroerend goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;
- 12) het onroerend goed het voorwerp niet uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;
- 13) het goed geen voorwerp uitmaakt van een aanduiding als "watergevoelige openruimtegebied" overeenkomstig artikel 5.6.8 §1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Ondergetekende notaris verwijst partijen naar **artikel 4.2.1 Vlaamse Codex RO** (bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen) **en** deelt mee dat geen werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Codex mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

* De verkoper verklaart voor alle vergunningsplichtige werken die hij gebeurlijk heeft uitgevoerd of laten uitvoeren aan het hierbij verkochte goed de vereiste vergunningen te hebben verkregen. Hij verklaart bovendien, te goeder trouw, geen kennis te hebben van onwettige constructies die dateren van vóór hij eigenaar was.

2) De verkoper verklaart dat wat hem betreft voor het onbebouwd gedeelte van voorschreven onroerend goed geen verkavelingsvergunning, geen stedenbouwkundig attest, geen bouwvergunning werden afgeleverd, uitgezonderd hetgeen hiervoor vermeld, en hij neemt geen verantwoordelijkheid omtrent de mogelijkheid van op voorschreven onbebouwd gedeelte te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te zetten, die voor bewoning kan worden gebruikt.

3) Voor alle wijzigingen aan de eigendom en aan de bestemming ervan zal de koper de toelating moeten vragen aan de bevoegde diensten van stedenbouw. Geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting, die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het goed zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verkregen. Verder zal hij in het algemeen alle reglementen inzake urbanisatie moeten naleven.

4) De verkoper verklaart alle noodzakelijke **vergunningen** verkregen te hebben voor de door hem verrichte stedenbouwkundige handelingen/opgerichte constructies en dat hij geen weet heeft van stedenbouwkundige inbreuken. Hij verklaart bovendien, te goeder trouw, geen kennis te hebben van onwettige constructies die dateren van vóór hij eigenaar was. Geen waarborg wordt door de werkende notaris gegeven betreffende de thans bestaande constructies, en of deze al dan niet overeenkomstig een al dan niet afgeleverde stedenbouwkundige vergunning zijn opgericht.

5) De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet het voorwerp is geweest van een Koninklijk Besluit of decreet tot **onteigening** en dat voormeld goed niet opgenomen is in een **rooilijnplan**;

6) De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte goed niet onderhevig is aan de wetgeving inzake **ruilverkaveling, bosdecreet**, natuurbehoud en natuurlijk milieu, **Vlaamse Wooncode**;

7) De comparanten ontslaan de ondergetekende notaris(sen) uitdrukkelijk zowel van alle aansprakelijkheid als van alle verdere opzoekingen terzake.

9) ONROEREND ERFGOED

De verkoper verklaart dat volgens zijn weten het goed:

- niet is opgenomen in de vastgestelde landschapsatlas, de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, of de vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken;
- niet is ingeschreven op de bewaarlijst, en er evenmin een procedure tot inschrijving van het goed op de bewaarlijst lopende is;
- niet is beschermd en dat er evenmin een procedure tot bescherming van het goed lopende is noch beschermd werd op grond van het decreet tot bescherming van monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen, archeologisch patrimonium, duingebieden;

Ik, Notaris, verklaar dat uit mijn opzoekingen evenmin is gebleken dat het goed:

- is ingeschreven in de vastgestelde landschapsatlas, de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, of de vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken;
- is ingeschreven op de bewaarlijst of dat er een procedure tot opname van het goed in de bewaarlijst lopende is;
- is beschermd of dat er een procedure tot bescherming van het goed lopende is.

Archeologische zone Tienen – archeologisch geheel - erfgoedobject

De verkoper verklaart dat het goed deel uitmaakt van een geheel dat is opgenomen in de inventaris van de archeologische zones “Historische stadskern van Tienen”, vastgesteld bij ministerieel besluit van 19/02/2016, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 31/03/2016 nummer 35.383.

De notaris deelt de koper mee dat de inventarisatie van het goed voor gevolg heeft dat elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning of stedenbouwkundig attest betreffende het goed, behoudens uitzonderingen, onderworpen is aan bijkomende adviezen.

Ondergetekende notaris heeft de partijen, en in het bijzonder de koper, gewezen op de (rechts)gevolgen verbonden aan de opname van het goed op voormelde lijst of inventaris en verwijst terzake naar hoofdstuk 4 van het Onroerendergoeddecreet. Partijen verklaren hiervan volledige kennis te hebben en ontslaan ondergetekende notaris van de verplichting verdere beschrijving in deze akte op te nemen.

Gebied waar geen archeologie te verwachten valt

Voormeld goed is bij besluit van de administrateur-generaal de dato 12/11/2019, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 19/11/2019 onder nummer 256 opgenomen in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

URI : <https://id.erfgoed.net/besluiten/14870>

Afwezigheid van informatie in de onderhandse akte – Rechtzetting in de authentieke akte – Verzaking aan de nietigheid

De notaris heeft vastgesteld dat de onderhandse overeenkomst betreffende de verkoop, voorwerp van onderhavige akte, niet beantwoordt aan de voorschriften zoals vereist door het Onroerendergoeddecreet zodat de koper de nietigheid kan vorderen. De koper verklaart dat hij thans op de hoogte is van de vermelde bescherming en verzaakt onherroepelijk aan alle vorderingen tot nietigheid die hij zou kunnen laten gelden op grond van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 wegens een inbreuk op de informatieplicht.

10) Verklaring over tijdelijke of mobiele werkplaatsen (K.B. 25 januari 2001)

De verkoper verklaart dat er geen werken zijn verricht die de overdracht van een postinterventiedossier noodzaken.

11) Bodemdecreet.

De partijen erkennen dat de instrumenterende notaris hen attent heeft gemaakt op de bepalingen van het Vlaams decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming gewijzigd de dato zeventwintig oktober tweeduizend zes ("BODEMDECREET") en het uitvoeringsbesluit de dato veertien december tweeduizend zeven ("VLAREBO").

- De verkoper verklaart dat er op de grond voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten een inrichting gevestigd is of was, een risico-inrichting gevestigd is of geweest is, of een activiteit wordt of werd uitgevoerd, of handelingen die een verhoogd risico zouden kunnen inhouden, die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, als bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en aldus een risicogrand is.

- Voormeld onroerend goed maakte in het verleden reeds het voorwerp uit van een oriënterend bodemonderzoek. Het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek dateert van 23/10/2018.

- De verkoper verklaart:

* dat bij zijn weten sedert die datum op voormeld goed geen risico-inrichting meer was gevestigd. Uit de inlichtingen verstrekt door de stad is evenmin gebleken dat op voormeld goed een risico-inrichting werd gevestigd of vergund sedert die datum.

* dat er zich sedert de datum van ondertekening van het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek geen schadegeval op de grond heeft voorgedaan.

* dat de ruimtelijke omschrijving van de onderzochte grond eveneens niet gewijzigd is .

* dat de bestemming van de te onderzoeken grond conform de vigerende plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen sedert de datum van ondertekening van het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek niet gewijzigd is in die zin dat een bestemmingstype met een lagere (= strengere) bodemsaneringsnorm van toepassing is.

- De comparanten verklaren dat de koper vóór het ondertekenen van deze akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest, afgeleverd door OVAM op 26/11/2018 referte A: 20180676627 - R: 20180629156 - D: 87021 overeenkomstig artikel 101 § 1 van het Bodemdecreet.

Een uittreksel uit de inhoud van dit bodemattest luidt:

"2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 23.10.2018, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 23.10.2018

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Via Immac basisschool, Alexianenweg 25, 3300 Tienen

AUTEUR: RSK Benelux BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Voor zoveel als nodig verklaart de koper te verzaken aan alle nietigheidsgronden die hij zou kunnen instellen, en dit onder meer voor de verplichtingen zoals opgelegd door artikel 101 § 1 en 2 van het genoemd Decreet.

- De verkoper verklaart met betrekking tot het goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging, die schade kan berokkenen aan de koper, of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.
- Voor zover voorgaande verklaringen door de verkoper te goeder trouw afgelegd werden, neemt de koper de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de verkoper hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.
- De notaris heeft gewezen op de draagwijdte van de eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht van partijen.
- De notaris wijst de verkrijger er echter op dat:
 - dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem
 - dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.
- De verkoper verklaart dat hij sinds de datum van de attesten en tot op heden, niet door OVAM ambtshalve in kennis werd gesteld van enige wijziging aan de bodemattesten.

Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

12) Consultatie site « Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt

De aandacht van de koper wordt gevestigd op de noodzaak om op de internetwebsite van het KLIM (<https://www.klim-cicc.be>) na te gaan of er ondergrondse leidingen, kabels en kanalisaties in het verkochte goed aanwezig zijn, meer bepaald vooraleer werken aan het verkochte goed uit te voeren.

13) Overstromingsrisico - Waterparagraaf

Blijkens opzoeking gedaan de dato 17/01/2020, verklaart de Notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen en artikel 1.3.3.3.2 Codex integraal waterbeleid, dat het hierboven vermelde goed:

- niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen;
- niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden die uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering overstromen);
- niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden waar recent nog een overstroming plaatsvond of gebieden waarvan de modellen aangeven dat er om de honderd jaar (of frequenter) een overstroming plaatsvindt);
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

De verkoper verklaart dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten nooit is overstroomd.

Bijzondere voorwaarde

De koper verbindt zich ertoe om het engagement aangegaan in de intentieverklaring van 05 juli 2017 punt C.3.1 uit te voeren en een publieke ondergrondse rotatieparking te voorzien op niveau -1 gelegen op de Alexianensite en dit conform de afgeleverde omgevingsvergunning door de stad Tienen op 25/06/2019 referte OMV/2018/00362/0.

De voorwaarden van deze verbintenis worden later tussen ondergetekende partijen verder uitgewerkt.

Verwijzing naar vroeger verleden akten

Partijen bevestigen uitdrukkelijk dat de vroeger verleden akten waar in deze akte naar verwezen wordt, beschouwd moeten worden als vormende één geheel met deze akte, om samen als authentieke akte te gelden, meer bepaald met betrekking tot alle erfdienstbaarheden en lasten hoegenaamd.

PANDWET

Na ingelicht te zijn geweest door de notaris over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de verkoper dat:

- Er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze verkoop en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud:
- Er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

PRIJS

Partijen verklaren dat deze verkoop toegestaan en aanvaard werd voor en mits de prijs van **ÉÉN MILJOEN HONDERD ZEVENENDERTIGDUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 1.137.500,00)**.

De verkoper verklaart en erkent van de koper de verkoopprijs ontvangen te hebben bij middel van overschrijving van rekeningnummer *** op rekening BELFIUS BE53 0910 0018 6753 van de stad TIENEN.

Is hier in overeenstemming met artikel 94, eerste lid, 2° Gemeentedecreet, tussengekomen de financieel beheerder van de stad TIENEN, mevrouw **Ans AERTS**, NN 69.01.20-278.93, wonende te 3272 Testelt, Schuurweg 2, handelend in haar hoedanigheid van financieel beheerder van de stad TIENEN die kwijting verleent voor de verkoopprijs en de kosten, zonder voorbehoud van dekking en incassering van eventueel afgegeven bankcheques, welke kwijting dubbel zal uitmaken met alle kwitanties welke voor deze en voor zelfde voorwerp zouden afgeleverd zijn.

FISCALE VERKLARINGEN

1) Er wordt lezing en uitleg gegeven aan partijen van artikelen 3.18.0.0.14 § 1, 1° en 3.4.7.0.6 VCF en artikel 3.6.0.0.6 §2 VCF.

De verkoper verklaart dat bij zijn weten, het kadastraal inkomen niet in herziening is en dat hij aan het goed geen werken heeft uitgevoerd die van dien aard zijn dat zij tot een dergelijke herziening aanleiding kunnen geven; De ondergetekende notaris heeft de koper erop gewezen dat de fiscale administratie steeds het kadastraal inkomen kan herzien zelfs met terugwerkende kracht.

2) **Registratierechten - vermindering**

Vermindering der rechten

De koper verklaart niet te kunnen genieten van enige vermindering van registratierechten conform volgende artikelen van de Vlaamse Codex Fiscaliteit:

- * artikel 2.9.4.2.11. VCF
- * artikel 2.9.5.0.5. VCF
- * artikel 2.9.4.2.12. VCF
- * artikel 2.9.4.2.13. VCF
- * artikel 2.9.5.0.1. VCF

Wederverkoop binnen twee jaar

De instrumenterende notaris informeert de verkoper omtrent de mogelijkheid tot teruggave van registratierechten bij wederverkoop binnen de termijn voorzien in artikel 3.6.0.0.6, §1 VCF. De verkoper verklaart geen recht tot voormelde teruggave te kunnen laten gelden.

Meeneembaarheid door teruggave

De verkoper verklaart niet te kunnen genieten van de vermindering voorzien in artikel 3.6.0.0.6, § 3 VCF.

Partijen geven hierbij volmacht aan de geassocieerde notarissen Honorez, kunnende afzonderlijk handelen, om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

3) Belasting over de Toegevoegde Waarde

Ondergetekende notaris Honorez heeft artikel 62 paragraaf 2 en artikel 73 van het Wetboek der Belastingen over de Toegevoegde Waarde aan de verkoper voorgelezen. De verkoper verklaart dat hij geen belastingplichtige is voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde en dat hij binnen de vijf jaren voor heden geen gebouw vervreemd heeft onder voormeld fiscaal regime, noch deel uit te maken van een vereniging welke onderworpen is aan deze belasting.

4) Meerwaardebelasting

Ondergetekende notaris heeft ondermeer de partijen ingelicht omtrent de wetgeving van de directe belastingen op de meerwaarde.

De verkoper verklaart voor de eventuele meerwaardebelasting rijksinwoner te zijn. De koper verbindt zich de verkoper mede in zake te roepen bij een eventuele vaststelling bij een tekortschatting, op straffe van een boete, gelijk aan de meerwaardebelasting op het verhoogde bedrag, aan de verkoper te betalen.

HOOFDSTUK 2. VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID – RECHT VAN DOORGANG

De Vereniging zonder Winstoogmerk “AARTSBISSCHOPPELIJKE COLLEGES EN GESTICHTEN VAN DE PROVINCIE BRABANT”, voormelde comparant onder nummer 2 en hierna de comparant anderzijds genoemd en de stad TIENEN, voormelde comparant onder nummer 1 en hierna de comparant enerzijds genoemd, verklaren te zijn overeengekomen wat volgt:

1. VOORAFGAANDE UITEENZETTING

A/ De comparant anderzijds verklaart eigenaar te zijn van de volgende onroerende goederen, hierna genoemd “het lijdend erf”:

Stad TIENEN, derde afdeling

1/ Een schoolgebouw op en met grond en aanhorigheden, gelegen Ooievaarstraat 36, gekadastrerd sectie H, nummer 0172N P0000, voor een oppervlakte van tweeënvijftig are éénenzeventig centiare (52a 71ca).

KI: 15.600 euro.

2/ Een schoolgebouw op en met grond en aanhorigheden, gelegen Alexianenweg 25, gekadastrerd sectie H, nummer 0188G P0000, voor een oppervlakte van zesendertig are vijf centiare (36a 05ca).

KI: 14.655 euro.

3/ Een perceel grond met parking, gelegen Alexianenweg, gekadastrerd sectie H, nummer 0142M2P0000, voor een oppervlakte van twintig are negenenvijftig centiare (20a 59ca).

KI: 2.646 euro.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voormeld onroerend goed onder nummer 1 hoort thans toe aan de vereniging zonder Winstoogmerk Aartsbisschoppelijke Colleges en Gestichten van de Provincie Brabant, voormelde comparant, om het te hebben verkregen ingevolge akte verleden voor ***

-

-

Voormeld onroerend goed onder nummer 2 hoort thans toe aan de vereniging zonder Winstoogmerk Aartsbisschoppelijke Colleges en Gestichten van de Provincie Brabant, voormelde comparant, om het te hebben verkregen ingevolge akte verleden voor notaris Arnout Schotsmans, te Mechelen, op 09/01/2006, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Leuven op ***, inhoudende overdracht ten kosteloze titel door de vereniging zonder winstoogmerk "Immaculata Instituut", met zetel te Tienen.

Voormeld onroerend goed onder nummer 3 hoort thans toe aan de vereniging zonder Winstoogmerk Aartsbisschoppelijke Colleges en Gestichten van de Provincie Brabant, voormelde comparant, om het te hebben verkregen van de stad Tienen, op heden, voorafgaandelijk aan dezer (hoofdstuk 1).

2. VESTIGING PUBLIEKRECHTELIJKE ERFDIENSTBAARHEID VAN OPENBARE DOORGANG.

A/ De comparant anderzijds vestigt ten kosteloze titel een **publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van openbare doorgang** ten voordele van de comparant enerzijds, zijnde de stad Tienen, met een recht van overgang voor voetgangers, fietsers en noodverkeer, waarvan het tracé is **aangeduid zoals weergegeven in blauwe kleur (blauwe pijl) op het plan “Nieuwe toestand – inplantingsplan niveau Alexianenweg”**, opgesteld door Urban Platform Architecten, welke beiden gehecht worden aan onderhavige akte. De doorgang bestaat uit een gedeelte “plein” en een gedeelte “dwarsweg”, zoals aangeduid op het hiervoor vermelde plan.

GRONDPLAN

Voormelde plannen worden gehecht aan deze akte, na door de partijen en de notaris ne varietur getekend te zijn. Dit document vormt één geheel met huidige akte en alles dient uitgelegd en gelezen te worden, het één in functie van het andere.

B/ Voormelde erfdiensbaarheid van doorgang is onderworpen aan volgende voorwaarden:

- de doorgang heeft – ook op het gedeelte dwarsweg - een minimale breedte van 4 meter, daar waar de doorgang ook dienst doet als toegang voor brandweerwagens/ander noodverkeer;
- het recht van doorgang geldt enkel voor voetgangers, fietsers en noodverkeer in beide richtingen;
- het recht van doorgang voor het gedeelte dwarsweg kan op verzoek van de eigenaar(s) van het perceel nummer 0142M2P0000, 0172NP0000 en 0188GP0000, worden beperkt van 8u 's morgens tot 20u 's avonds, zowel tijdens de week als op zon- en feestdagen; De latere afspraken hieromtrent zullen verder uitgewerkt worden door deze eigenaars (al dan niet verenigd in een vereniging van mede-eigenaars).
- het openen en sluiten van deze toegang tot de dwarsweg, evenals het oppervlakkig, regulier onderhoud en de schoonmaak van de dwarsweg en het gebied waartoe deze dwarsweg behoort en toegang verleend wordt, zal de taak zijn van de hiervoor vermelde eigenaar(s) van het perceel nummer 0142M2P0000, 0172NP0000 en 0188GP0000 (al dan niet verenigd in een vereniging van mede-eigenaars).
- het recht van doorgang voor het gedeelte plein kan niet beperkt worden in tijd;
- het plein zal, ook na eventuele heraanleg van de openbare wegenis, qua beleving deel uitmaken van het openbaar domein, waarbij het plein steeds de eigendom blijft van de eigenaars van de perceelnummers 0142M2P0000, 0172NP0000 en 0188GP0000 (al dan niet verenigd in een vereniging van mede-eigenaars).

Deze afspraken zullen worden vastgelegd in de respectievelijke basisaktes en/of aktes met betrekking tot de wederzijdse nog te vestigen erfdiensbaarheden en/of de daarbij behorende reglementen van interne orde.

- het recht gaat in na voltooiing van alle werken en dit ten laatste op 31.12.2023. De respectievelijke eigenaars van de percelen 0142M2P0000 en 0172NP0000 (al dan niet verenigd in een vereniging van mede-eigenaars) zullen tevens de nodige omgevingswerken laten uitvoeren;

C/ Deze erfdiensbaarheid houdt in een servitudeweg dienstig als **openbare doorgang tussen de Alexianenweg en de Ooievaarstraat** en wordt ten kosteloze titel gevestigd en voor een eeuwigdurende periode. De erfdiensbaarheid zal moeten geduld worden door alle verkrijgers van het lijdende erf.

D/ Tengevolge van voormelde erfdiensbaarheid zal elke handeling verboden zijn die van aard is om de bestemming van deze weg als openbare weg geweld aan te doen en geldt er bovengronds een algemeen verbod tot bouwen ten einde de volledige ruimte bovengronds open te houden.

Bijgevolg geldt er binnen deze zone een **absoluut verbod** om afgesloten constructies of gesloten lokalen tot stand te brengen, goederen op te slaan en beplantingen aan te brengen.

E/ De ondergetekende partijen zijn overeengekomen dat de comparant enerzijds, zijnde de stad TIENEN:

- een maximum bedrag van **HONDERDDUIZEND EURO** (€ 100.000,00) (inclusief BTW) zal investeren in de uitrusting, de inrichting, verlichting voor de aanleg van deze doorgang (plein en dwarsweg) (conform artikel 3.4 van de intentieverklaring tussen partijen de dato 05/07/2017) na goedkeuring van de plannen, technische fiches en offertes m.b.t. daarmee samenhangende werken;

- zal instaan op haar kosten en verantwoordelijkheid voor het oppervlakkig onderhoud (zoals onder meer de schoonmaak, de vuilophaling, sneeuwruimen, enz...) van het hiervoor genoemde plein gelegen aan de Alexianenweg.

F/ De kosten voor het structurele, uitzonderlijke onderhoud, herstellingswerken, heraanleg en vervangingen van het openbaar meubilair aan het hiervoor genoemde plein en dwarsweg, zijnde het tracé der erfdiensbaarheid (voor zowel het plein als de dwarsweg en als aangeduid op voormeld plan) zullen tevens gedragen worden door de hiervoor genoemde eigenaars of hun vereniging.

Deze afspraken zullen worden vastgelegd in de respectievelijke basisaktes en/of aktes met betrekking tot de wederzijdse nog te vestigen erfdiensbaarheden en/of de daarbij behorende reglementen van interne orde.

KOSTEN

Al de kosten, rechten en erelonen van deze akte zullen betaald en gedragen worden door de comparanten in deze.

HOOFDSTUK 3. SLOTBEPALINGEN

SLOTVERKLARINGEN

- > De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie is uitdrukkelijk vrijgesteld van ambtshalve inschrijving te nemen, uit welke hoofde het ook zij tijdens het overschrijven van deze akte.
- > Ter uitvoering dezer doen comparanten woonstkeuze in hun respectievelijke zetel.
- > De ondergetekende notaris bevestigt de echtheid van de burgerlijke stand en de identiteit van de comparanten op zicht van officiële stukken vereist door de wet.
- > Comparanten verklaren dat onderhavige akte hun werkelijke wil bevat en dat ingeval van tegenstrijdigheid tussen de bepalingen van de onderhandse overeenkomst en onderhavige akte, de bepalingen van onderhavige akte voorrang genieten.
- > Comparanten bevestigen dat ondergetekende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten, die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op onpartijdig wijze raad hebben verstrekt. Zij verklaren dus de overeenkomst, voorwerp van deze akte, en de eraan verbonden rechten en verplichtingen, voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden zowel voor zichzelf als voor hun rechtsopvolgers. Bovendien erkennen comparanten dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.
- > Comparanten verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn, niet te zijn geïsoleerd door een beschermingsmaatregel (zij hebben geen bijstand nodig van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator) en niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijk akkoord aangevraagd te hebben en verder niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling.

EIGENDOMSTITEL

De koper verzoekt de minuuthoudende notaris de uitgifte van de akte te verzenden via digitale wijze.

ONTWERP EN LEZING AKTE

- 1) De comparanten erkennen dat:
 - zij voorafgaand aan deze het ontwerp van de akte hebben ontvangen en gelezen;
 - zij deze mededeling als tijdig en voldoende aanzien;
- 2) Onderhavige akte werd integraal vorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de eventuele wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van de akte.
- 3) De gehele akte werd door ons notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

WAARVAN AKTE.

Opgesteld en verleden te Tienen, in het Stadhuis, Grote Markt 27, zelfde datum als voormeld.

Na voorlezing van de wettelijk verplichte vermeldingen aan de comparanten, hebben deze, hier tegenwoordig of vertegenwoordigd zoals vermeld, onderhavige akte ondertekend, samen met mij, Notaris.

13. Belasting op de tweede verblijven

Regelgeving

- Grondwet, meer bepaald de artikelen 41, 162 en 170, §4
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen
- Omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit

Feiten, context en argumentatie

Door het invoeren van een belasting op tweede verblijven wenst de stad het residentieel wonen binnen de stad te beschermen. Bovendien wenst de stad op deze wijze de sociale samenhang te versterken, waaraan veel belang wordt gehecht.

De belasting op tweede verblijven is ook een forfaitaire weeldebelasting op het gebruik van een luxegoed, dit ongeacht het inkomen van de belastingplichtige.

De stad wil bovendien vermijden dat er een ontsnappingsroute voor de leegstandsheffing wordt gecreëerd via de tweede verblijven.

Verder is er nood aan dergelijke belasting op tweede verblijven omdat de eigenaars van een tweede verblijf dezelfde gemeentevorzieningen en -faciliteiten genieten als vaste inwoners, terwijl ze veelal niet via de personenbelasting bijdragen in de stad voor uitgaven van o.a. brandweer, politie, onderhoud openbaar domein enz...en het verblijf niet beschikbaar is voor residentieel wonen.

De gemeenteraad heeft in zijn zitting van 19 december 2019 deze belasting ingevoerd met ingang op 1 januari 2020 en voor een periode eindigend op 31 december 2025. Het agentschap binnenlands bestuur wijst er in een bericht van 30 maart op dat artikel 6 betreffende de ambtshalve geheven belastingen termijnen vermeldt die afwijken van de decretaal vastgelegde bepalingen. Inderdaad, wanneer het college aan de belastingplichtige bij aangetekend schrijven de motieven betekent om gebruik te maken van deze procedure, beschikt deze over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Het betaamt dus het reglement in deze zin te wijzigen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De beraadslaging van de gemeenteraad van 19 december 2019, houdende vaststelling van een belasting op de tweede verblijven, met ingang op 1 januari 2020 en voor een periode eindigend op 31 december 2025, wordt opgeheven vanaf het van kracht worden van onderhavige verordening.

Art.2: Vanaf het van kracht worden van onderhavige verordening en voor een periode eindigend op 31 december 2025, wordt een jaarlijkse belasting gevestigd op de tweede verblijven gelegen op het grondgebied van de stad.

Art 3: Als tweede verblijf wordt beschouwd, elke private woongelegenhed die de eigenaar of huurder niet tot hoofdverblijf dient maar die op elk ogenblik door hem/haar voor bewoning kan worden gebruikt, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans en die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

Als tweede verblijf worden evenwel niet beschouwd:

- De lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- Garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens;
- De woongelegenheden die zijn opgenomen in de registers inzake leegstand en verwaarlozing.

De bewijsplicht hiertoe ligt bij de belastingplichtige.

Art. 4: Het bedrag van de belasting wordt forfaitair vastgesteld op 700,00 EUR per tweede verblijf. De belasting is ondeelbaar en voor het ganse aanslagjaar verschuldigd.

Art. 5: De belasting is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf.

In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of erfpachthouder. De eigenaar is hoofdelijk gehouden tot betaling van de algehele belasting.

In geval van mede-eigendom is iedere eigenaar hoofdelijk gehouden tot betaling van de algehele belasting.

Art. 6: De belastingplichtige moet jaarlijks ten laatste op 1 maart van het aanslagjaar een aangifte indienen bij het stadsbestuur op een door de stad voorgeschreven formulier.

Dit formulier bevat ten minste de volgende gegevens:

- de datum van aangifte;
- identificatiegegevens van het gebouw of de woning, met inbegrip van de laatst bekende kadastrale gegevens;
- de identificatiegegevens van de houder(s) van het zakelijk recht.

De aangifte gebeurt door middel van een verklaring op eer en wordt ondertekend door de indiener ervan. Een belastingplichtige die geen aangifteformulier gekregen heeft, moet er zelf een vragen aan het stadsbestuur.

Het aangifteformulier wordt door middel van een beveiligde zending aan het stadsbestuur bezorgd.

Art 7: Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het dienstjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Art. 8: De ambtshalve geheven belastingen, vastgesteld en ingekohierd in toepassing van artikel 7 van dit reglement, worden verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan het dubbel van de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Art. 9: De belasting wordt ingevorderd via een kohier dat door het college van burgemeester en schepenen wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Art. 10: De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 11: Het reglement zal worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van deze bekendmaking.

14. Belasting op de huis-aan-huis-verspreiding van drukwerken met handelskarakter

Regelgeving

-Grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4.

-Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

-Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

-Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

-Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

-Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.

Feiten, context en argumentatie

De grote hoeveelheden handelspubliciteit die op het grondgebied van de gemeente worden verdeeld, in de vorm van folders die ongeadresseerd huis-aan-huis worden verspreid, vormen een voldoende rechtvaardiging voor het invoeren van een belasting aangezien deze verspreidingen de afvalberg van recyclagepapier fel verhogen en bijgevolg in omvangrijke mate milieubelastend mogen worden genoemd. Het verwijderen van oud papier heeft overigens aanzienlijke lasten en kosten tot gevolg.

Een belasting van deze aard lijkt billijk indien zij het milieubelastend karakter van bewuste bladen vertaalt in een heffing die proportioneel toeneemt met het gewicht van de handelspubliciteit. Anderzijds betaamt het rekening te houden met het feit dat bepaalde bladen een gedeeltelijk informatief karakter hebben, hoewel in het merendeel der gevallen de bedrukte oppervlakte der belaste bladen voor 100 % handelspubliciteit bevat.

De gemeenteraad heeft in zijn zitting van 19 december 2019 deze belasting ingevoerd met ingang op 1 januari 2020 en voor een periode eindigend op 31 december 2025. Het agentschap binnenlands bestuur wijst er in een bericht van 30 maart op dat artikel 7 betreffende de ambtshalve geheven belastingen termijnen vermeldt die afwijken van de decretaal vastgelegde bepalingen. Inderdaad, wanneer het college aan de belastingplichtige bij aangetekend schrijven de motieven betekent om gebruik te maken van deze

procedure, beschikt deze over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Het betaamt dus het reglement in deze zin te wijzigen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De belasting op de huis-aan-huis-verspreiding van niet-geadresseerde reclamedrukwerken met handelskarakter, en van gelijkgestelde producten, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2019, met ingang op 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, wordt opgeheven vanaf het van kracht worden van onderhavige verordening.

Art. 2: Vanaf het van kracht worden van onderhavige verordening en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een belasting gevestigd op de huis-aan-huisverspreiding van niet-geadresseerde reclamedrukwerken met handelskarakter, en van gelijkgestelde producten, voor zover minstens 50 % van hun totale bedrukte oppervlakte handelsreclame bevat.

Art. 3: §1. Onder reclamedrukwerken wordt verstaan elke publicatie die er toe strekt bekendheid te geven aan commerciële activiteiten, handelszaken, merknamen en andere elementen en die er op gericht is potentiële klanten er toe te bewegen gebruik te maken van de diensten en/of producten van de adverteerder.

§2. Onder gelijkgestelde producten wordt verstaan de stalen of reclamedragers van gelijk welke aard die aanzetten tot gebruik van het aangeprezen product of de aangeboden dienst.

§3. Onder huis-aan-huis verspreiding wordt verstaan het systematisch achterlaten van niet-geadresseerd drukwerk in de brievenbussen van woningen en/of gebouwen, zonder dat de bestemming hiervoor enig initiatief heeft betoond.

Art. 4: De belasting wordt vastgesteld als volgt :

a) Handelsdrukwerk van meer dan 100 gram : 0,050 EUR per bedeed exemplaar;

b) Handelsdrukwerk tot en met 100 gram :

- éénbladige drukwerken die een omvang van 21 cm op 29,7 cm (A4-formaat) niet overschrijden: 0,020 EUR per bedeed exemplaar;

- alle andere drukwerken tot en met 100 gram: 0,040 EUR per bedeed exemplaar;

Art. 5: De belasting is verschuldigd door de uitgever. De drukker en de verdeler zijn evenwel hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Art. 6: De belastingplichtige is gehouden, minstens één dag voorafgaand aan elke bedeling, hiervan bij het gemeentebestuur aangifte te doen door middel van een aangifteformulier dat door het gemeentebestuur ter beschikking wordt gesteld. Hij dient hierbij tevens een specimen van het te verspreiden drukwerk in. In geval van periodieke verspreiding mag de aangifte, naar keuze van de belastingplichtige, eveneens gedaan worden voor een periode van drie maanden of hoogstens één jaar.

Art. 7: Onvolledige verspreiding van de drukwerken waarvan aangifte gedaan werd bij het gemeentebestuur geeft geen aanleiding tot belastingvermindering.

Art. 8: Bij gebreke van een aangifte binnen de in artikel 6 gestelde termijn, of bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het dienstjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Art. 9: De belasting wordt ingevorderd door middel van kohieren die periodiek vastgesteld en uitvoerbaar verklaard worden door het college van burgemeester en schepenen.

Het bedrag van de belasting mag ingekohierd worden vanaf de dag van de bedeling.

Art. 10: De ambtshalve geheven belastingen, vastgesteld en ingekohierd indien de aangifte onvolledig of niet is gebeurd, in toepassing van artikel 8 van dit reglement, worden verhoogd als volgt :

Voor een eerste overtreding van de aangifteplicht (geen of onvolledige aangifte): geen verhoging;

Vanaf de tweede overtreding van de aangifteplicht (geen of onvolledige aangifte): verhoging met een bedrag dat gelijk is aan 10 percent van de verschuldigde belasting.

Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

Art. 11: De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de overhandiging van het aanslagbiljet.

Art. 12: De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

De bezwaren moeten schriftelijk worden ingediend, worden ondertekend en gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 13: Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke webtoepassing, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.

15. Belasting op de begraafing van al dan niet veraste overblijfselen, de uitstrooiing van veraste stoffelijke overblijfselen en de bijzetting van veraste stoffelijke overblijfselen in een columbarium

Regelgeving

-Grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4.

-Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

-Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

-Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.

Feiten, context en argumentatie

De begraafing van al dan niet veraste stoffelijke overblijfselen, de uitstrooiing van veraste overblijfselen en het bijzetten van veraste overblijfselen in een columbarium brengt een aanzienlijke kost mee voor de stad, wat de heffing van een belasting rechtvaardigt.

Een beraadslaging van de gemeenteraad van 19 december 2019 voert een dergelijke heffing in met ingang op 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Artikel 1 van dit besluit bepaalt onder andere dat de belasting niet van toepassing is op de begraafing, de uitstrooiing en de bijzetting in een columbarium van de stoffelijke overblijfselen van personen overleden of dood aangetroffen buiten het grondgebied van de gemeente en ingeschreven in de bevolkingsregisters van deze gemeente.

Het agentschap binnenlands bestuur wijst er in een brief van 25 maart op dat in artikel 2 in fine van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging dit kosteloos karakter geldt "voor de personen die ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters, het vreemdelingen- of wachtregister van de gemeente".

Het betaamt dus de tekst van 19 december 2019 aan te passen rekening houdend met wat bepaald wordt door de hogere rechtsnorm.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De belasting op de begraafing van al dan niet veraste overblijfselen, de uitstrooiing van veraste stoffelijke overblijfselen en de bijzetting van veraste stoffelijke overblijfselen in een columbarium, vastgesteld door de gemeenteraad in zijn zitting van 19 december 2019, met ingang op 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, wordt opgeheven vanaf het van kracht worden van onderhavige verordening..

Art. 2: Vanaf het van kracht worden van onderhavige verordening en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt er een gemeentebelasting gevestigd op :

- de begraafing van al dan niet veraste stoffelijke overblijfselen;
- de uitstrooiing van veraste stoffelijke overblijfselen;
- de bijzetting van veraste stoffelijke overblijfselen in een columbarium.

De belasting is niet van toepassing op de begraafing, de uitstrooiing en de bijzetting in een columbarium van de stoffelijke overblijfselen van personen :

- overleden of dood aangetroffen op het grondgebied van de gemeente;
- overleden of dood aangetroffen buiten het grondgebied van de gemeente en ingeschreven in de bevolkingsregisters, het vreemdelingen- of wachtregister van deze gemeente.

Art. 3: De belasting is verschuldigd door de persoon die de begraafing, de uitstrooiing of de bijzetting in een columbarium aanvraagt.

Art. 4: De belasting wordt vastgesteld op 500 EUR voor een begraafing, een uitstrooiing of een bijzetting in een columbarium.

Art. 5: Zijn van de belasting vrijgesteld: de begraafingen van kinderen beneden de 18 jaar op datum van het overlijden, de begraafingen in een in concessie gegeven grond en de bijzetting in een in concessie gegeven nis.

Art. 6: De belasting moet contant worden betaald, tegen afgifte van een betalingsbewijs. Bij gebreke van contante betaling binnen de 10 dagen wordt de belasting ingekohierd, kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De ingekohierde belasting moet worden betaald binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 7: De belastingplichtigen kunnen bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van contante betaling. Indien de belasting werd ingekohierd dient het bezwaar te worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 8: Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.

16. Retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein

Regelgeving

-Grondwet.

-Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

-Omzendbrief KB ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit

Feiten, context en argumentatie

De stad en de burgers worden voortdurend geconfronteerd met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied. Deze nutsvoorzieningen vergen werkzaamheden langs de gemeentelijke wegen en hebben aldus een impact op het openbaar domein.

De stad heeft de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen goedgekeurd die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, teneinde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden. Deze Code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten.

Op het vlak van het onderhoud en de herstellingen moeten ook geregeld dringende werken worden uitgevoerd die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening. Daarnaast zijn er een aantal werken zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein.

In het kader van deze diverse werken aan de nutsvoorzieningen kan de stad aan de distributienetbeheerder een retributie aanrekenen voor de hinder op het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein.

In zijn zitting van 19 december 2019 heeft de raad deze retributie vastgesteld met ingang op 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2022. Het agentschap binnenlands bestuur heeft echter bij bericht van 30 maart 2020 meegedeeld dat waar in de artikelen 2 en 3 sprake is van een indexatie die toegepast wordt op de basisbedragen van de retributie, dit weliswaar mag voorzien worden in het reglement, maar dat daarbij duidelijk moet worden bepaald op basis van welke index dit gebeurt.

Het betaamt daarom het reglement aan te passen rekening houdend met deze opmerking.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

Het raadsbesluit van 19 december 2019, houdende invoering van een retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein, met ingang op 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2022, wordt opgeheven vanaf het van kracht worden van onderhavige verordening.

Art. 2:

Vanaf het van kracht worden van onderhavige verordening en voor een termijn eindigend op 31 december 2022 wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen zijn :

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen,...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten , palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof,
- telecommunicatie,
- radiodistributie en kabeltelevisie,
- de transmissie van enigerlei data, ongeacht of een privé-gebruiker al dan niet op die installaties kan aangesloten worden,
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de stad of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de stad.

Art. 3: Retributie naar aanleiding van sleufwerken

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per lopende meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt voor werken in rijwegen 0,78 euro, voor werken in voetpaden 0,60 euro en voor werken in aardewegen 0,36 euro.

Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een jaarlijkse indexatie toegepast volgens de gemiddelde geharmoniseerde consumentenindex voor diensten zoals vastgesteld in de maand oktober, onder voorbehoud van goedkeuring door de VREG.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Elk deel van een lopende meter wordt als een volledige lopende meter in rekening gebracht.

Art. 4: Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen, kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van de stad aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als haar werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,50 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de stad. Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een jaarlijkse indexatie toegepast volgens de gemiddelde geharmoniseerde consumentenindex voor diensten zoals vastgesteld in de maand oktober, onder voorbehoud van goedkeuring door de VREG.

Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de stad.

Art. 5: Inning

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

Artikel 6: Definitief karakter

Dit reglement wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.

17. Kerkfabriek Goddelijke Zaligmaker Hakendover : Rekening 2019

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

-Besluit van de kerkraad van de kerkfabriek Goddelijke Zaligmaker van Hakendover van 20 februari 2020, houdende vaststelling van de rekening 2019 van deze kerkfabriek.

Feiten, context en argumentatie

De kerkraad van de kerkfabriek Goddelijke Zaligmaker van Hakendover heeft op 20 februari 2020 de rekening van het dienstjaar 2019 vastgesteld met een exploitatieoverschot van 29.863,86 EUR, en een investeringsoverschot van 209.533,61 EUR.

In ontvangsten sluit het exploitatieresultaat op 40.352,66 EUR. De uitgaven bedragen in totaal 76.289,84 EUR. Zo ontstaat een tekort van -35.937,18 EUR. Inbreng van het overschot van het vorige dienstjaar ten bedrage van 27.104,99 EUR brengt dit tekort terug tot -8.832,19 EUR. Door toevoeging van de gemeentelijke exploitatietoelage van 38.696,05 EUR bekomt men het overschot van 29.863,86 EUR.

Behalve uit de exploitatietoelage vloeien de ontvangsten voort uit beperkte opbrengsten van huren, pachten, omhalingen en langdurige gebruiksovereenkomsten.

De uitgaven zijn onder te verdelen in de gewone kosten ten behoeve van de eredienst, voor een bedrag van 21.660,28 EUR, en verder de gebruikelijke kosten voor onderhoud van de gebouwen, voor administratiekosten, vergoedingen, belastingen en verzekeringspremies, voor in totaal 54.629,56 EUR.

In het investeringsbudget werden voor 18.943,82 EUR aan ontvangsten ingeschreven, bedrag van een gewestelijke toelage, terwijl een som van 12.957,56 EUR aan uitgaven werden geboekt, die het aandeel vertegenwoordigen van erelonen voor de aan de gang zijnde restauratiewerkzaamheden aan het kerkgebouw. Zo vormt zich op het eigen dienstjaar bijgevolg een overschot van 5.986,26 EUR, dat vervolgens door toevoegen van het overschot van 2018, groot 203.547,35 EUR leidt tot een investeringsresultaat van 209.533,61 EUR.

Overigens werd de rekening 2019 van deze kerkfabriek ingediend voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2019 van de kerkfabriek Goddelijke Zaligmaker van Hakendover.

18. Kerkfabriek H. Margaretha Sint-Margriete-Houtem : Rekening 2019

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

-Besluit van de kerkraad van de kerkfabriek H.Margaretha van Sint-Margriete-Houtem van 24 februari 2020, houdende vaststelling van de rekening 2019 van deze kerkfabriek.

Feiten, context en argumentatie

De kerkraad van de kerkfabriek H. Margaretha van Sint-Margriete-Houtem heeft in zijn zitting van 24 februari 2020 de rekening van het dienstjaar 2019 vastgesteld met een exploitatieoverschot van 30.657,65 EUR en een investeringstekort van -4.187,43 EUR.

In ontvangsten totaliseert het exploitatieresultaat 3.401,93 EUR, terwijl de uitgaven 7.697,88 EUR bedragen. Het resultaat van het eigen dienstjaar bedraagt hierdoor -4.295,95 EUR. Een overboeking van een ten onrechte in exploitatie ingeboekt kapitaal van 743,68 EUR brengt dit tekort op -5.039,63 EUR. Na inbreng van het overschot van de rekening 2019 ten bedrage van 35.697,28 EUR bekomt men het totaal van 30.657,65 EUR. In 2019 werd aan dit bestuur geen exploitatietoelage uitbetaald.

De ontvangsten vloeien voort uit beperkte opbrengsten van omhalingen, stichtingen, huren en pachtgelden, jachtrechten.

De exploitatieuitgaven, zijn onder te verdelen in de gewone kosten ten behoeve van de eredienst, voor een bedrag van 853,98 EUR, en verder de gebruikelijke administratiekosten, kosten voor onderhoud van de gebouwen, belastingen en verzekeringspremies, voor in totaal 6.843,90 EUR.

In het investeringsbudget werd voor 5.368 EUR aan ontvangsten ingeschreven, en werden in uitgaven 11.125,38 EUR geboekt. De ontvangsten betreffen een gewestelijke toelage. De uitgaven bestaan voor 3.630 EUR uit restauratiekosten voor kunstvoorwerpen, en voor 7.495,38 EUR uit erelonen in het kader van de op handen zijnde restauratiewerkzaamheden.

Het investeringsbudget sluit zo op het eigen dienstjaar met een tekort van -5.757,38 EUR. Hier wordt vervolgens het overgeboekte kapitaal van 743,68 EUR ingeschreven, wat het tekort herleidt tot -5.013,70 EUR. Na inbreng van het overschot van het vorig dienstjaar, groot 826,27 EUR, bekomt men het resultaat van -4.187,43 EUR.

Overigens werd de rekening 2019 van deze kerkfabriek volledig ingediend en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2019 van de kerkfabriek H. Margaretha van Sint-Margriete-Houtem.

19. Kerkfabriek H.H. Petrus en Paulus van Grimde : Rekening 2019

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

-Besluit van de kerkraad van de kerkfabriek HH. Petrus en Paulus van Grimde van 15 januari 2020, houdende vaststelling van de rekening 2019 van deze kerkfabriek.

Feiten, context en argumentatie

De kerkraad van de kerkfabriek H.H. Petrus en Paulus van Grimde heeft op 15 januari 2020 de rekening van het dienstjaar 2019 vastgesteld met een exploitatieoverschot van 12.956,52 EUR, en een investeringsoverschot van 1.434,06 EUR.

In ontvangsten sluit het exploitatieresultaat op 18.192,34 EUR, terwijl de uitgaven in totaal 32.803,47 EUR bedragen. Zo ontstaat er een tekort op het eigen dienstjaar van -14.611,13 EUR. Zoals in budget 2019 ook voorzien werd vervolgens 3.500 EUR onttrokken aan het exploitatiebudget om door overboeking te worden overgeheveld naar de investeringen, met de bedoeling om dit kapitaal in de nabije toekomst te gebruiken voor noodzakelijke verbouwingen aan het pastoraal huis, aangebouwd tegen de kapel, en waarin vanaf nu de parochiale activiteiten (catechese, werking parochieploeg) en de vergaderingen van de kerkfabriek plaatsvinden. Na inbreng van het overschot van het vorig dienstjaar ten bedrage van 12.521,30 EUR bekomt men vervolgens een resultaat van -5.589,83 EUR. Toevoeging van de gemeentelijke exploitatietoelage van 18.546,35 EUR brengt het resultaat op 12.956,52 EU.

De ontvangsten komen voort uit beperkte opbrengsten van omhalingen, huren en pachten, opstalrechten en erfpacht, langdurige gebruiksovereenkomsten.

De uitgaven zijn onder te verdelen in de gewone kosten ten behoeve van de eredienst, voor een bedrag van 3.865,89 EUR, en verder de gebruikelijke kosten voor onderhoud van de gebouwen, voor administratiekosten, vergoedingen, belastingen en verzekeringspremies, voor in totaal 28.937,58 EUR.

In het investeringsbudget werd in ontvangsten een bedrag van 9.540 EUR ingeboekt van de patrimoniumrekening, om de financiering te verzekeren van voegwerken aan het kapelhuisje, waardoor dit

bedrag vervolgens in uitgaven werd ingeschreven. De overboeking van 3.500 EUR werd geregistreerd en vervolgens in uitgaven ingeschreven onder investeringsbeleggingen. Een en ander heeft voor gevolg dat deze verrichtingen een nulsaldo opleveren. Door opname van het overschot van de rekening van het vorige dienstjaar van 1.434,06 EUR is dit ook het saldo van het investeringsbudget 2019.

Overigens werd de rekening 2019 van deze kerkfabriek ingediend, volledig en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2019 van de kerkfabriek H.H. Petrus en Paulus van Grimde.

20. Kerkfabriek Sint-Genoveva Oplinter : Rekening 2019

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

-Besluit van de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Genoveva van Oplinter van 17 februari 2020, houdende vaststelling van de rekening 2019 van deze kerkfabriek

Feiten, context en argumentatie

De kerkraad van de kerkfabriek Sint-Genoveva van Oplinter heeft op 17 februari 2020 de rekening van het dienstjaar 2019 vastgesteld met een exploitatieoverschot van 413,71 EUR, en een investeringsbudget in evenwicht.

In ontvangsten sluit het exploitatieresultaat op 42.634,09 EUR, terwijl de uitgaven in totaal 81.169,13 EUR bedragen. Het eigen dienstjaar vertoont hierdoor een tekort van -38.535,04 EUR. Het resultaat van de rekening 2018, ten bedrage van -5.268,47 EUR, verhoogt dit tekort tot -43.803,51 EUR. De exploitatietoelage van de gemeente bedroeg 44.217,22 EUR. Vandaar het overschot van 413,71 EUR.

Behalve uit de exploitatietoelage vloeien de ontvangsten voort uit beperkte opbrengsten van huur- en pachtgelden, stichtingen, geldinzamelingen en langdurige gebruiksovereenkomsten. Een niet-gebudgetteerde ontvangst van 11.384,70 EUR werd geboekt die werd bekomen uit verzekeringsgelden voor geleden stormschade, en terugbetalingen op de energiekosten.

De uitgaven zijn onder te verdelen in de gewone kosten ten behoeve van de eredienst, voor een bedrag van 13.288,31 EUR, en verder de gebruikelijke kosten voor onderhoud van de gebouwen en voor administratie, voor vergoedingen, belastingen en verzekeringspremies, voor in totaal 67.880,82 EUR. Hierin begrepen zijn 23.261,93 EUR aan niet-gebudgetteerde uitgaven voor elektriciteit en gas, te wijten aan achterstallige facturen die nu pas werden in rekening gebracht door de leverancier.

In het investeringsbudget werden in ontvangsten voor 15.000,00 EUR geboekt van vervallen beleggingen. In uitgaven werden 20.364,81 EUR herbelegd, inbegrepen een bedrag van 5.364,81 EUR dat op de werkingsrekening was blijven staan en nu terug overgeheveld wordt naar de patrimoniumrekening. Aangezien het overschot van het vorige dienstjaar even groot is, sluit het investeringsbudget hierdoor met nul.

Overigens werd de rekening 2019 van deze kerkfabriek ingediend, volledig en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2019 van de kerkfabriek Sint Genoveva van Oplinter.

21. Kerkfabriek Sint Germanus : Rekening 2019

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

-Besluit van de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Germanus van 9 maart 2020, houdende vaststelling van de rekening 2019 van deze kerkfabriek

Feiten, context en argumentatie

De kerkraad van de kerkfabriek Sint Germanus, inbegrepen de vroegere besturen OLV Ten Poel, Sint-Lambertus en Heilig Hart, heeft in zijn zitting van 9 maart 2020 de rekening van het dienstjaar 2019 vastgesteld met een exploitatieoverschot van 111.391,70 EUR en een investeringstekort van -80.679,73 EUR.

In ontvangsten sluit het exploitatiebudget op 110.276,57 EUR, terwijl de uitgaven in totaal 430.894,32 EUR bedragen. Het resultaat van het eigen dienstjaar bedraagt hierdoor -320.617,75 EUR. Door inbreng van het overschot van het vorig dienstjaar van 109.619,84 EUR wordt dit tekort herleid tot -210.997,91 EUR. Na toevoegen van de toelage van gemeentewege, ten bedrage van 322.389,61 EUR bekomt men het eindresultaat van 111.391,70 EUR.

De geboekte ontvangsten vloeien voort uit opbrengsten van omhalingen, huren, pachten, jachtrechten, netto-interesten op beleggingen en ontvangsten uit stichtingen en langdurige gebruiksovereenkomsten.

De uitgaven zijn onder te verdelen in de gewone kosten ten behoeve van de eredienst, voor een bedrag van 117.417,62 EUR, en verder de gebruikelijke kosten voor onderhoud van de gebouwen, voor administratiekosten, belastingen en verzekeringspremies, en de kosten voor de aflossing van leningen (kapitaal en interesten), voor in totaal 313.476,70 EUR.

In het investeringsbudget werd in ontvangsten een bedrag van 100.000 EUR geboekt aan vervallen beleggingen, die vervolgens als investeringsbelegging terug in uitgaven werden ingeschreven.

Bovendien werden aan de uitgavenzijde ook 159.956,46 EUR geregistreerd in het kader van herstellingswerken aan de kerk van OLV Ten Poel, waarvan 37.593,46 EUR aan erelonen.

Het resultaat van het eigen dienstjaar bedraagt hierdoor -159.956,46 EUR. Door inbreng van het resultaat vorig dienstjaar, groot 79.276,73 EUR, eindigt het investeringsbudget met een tekort van -80.679,73 EUR.

Het tekort is te wijten aan het uitblijven van subsidies van het gewest.

Overigens werd deze rekening ingediend, voorzien van alle andere documenten en bescheiden bevat die verplicht gesteld werden door de wetgeving.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2019 van de kerkfabriek Sint-Germanus.

22. Kerkfabriek Sint-Gillis Kuntich: Rekening 2019

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

-Besluit van de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Gillis van Kuntich van 25 februari 2020, houdende vaststelling van de rekening 2019 van deze kerkfabriek.

Feiten, context en argumentatie

De kerkraad van de kerkfabriek Sint-Gillis van Kuntich heeft in zijn zitting van 25 februari 2020 de rekening 2019 vastgesteld met een exploitatieoverschot van 26.823,00 EUR en een investeringstekort van -2.301,99 EUR.

In ontvangsten sluit het exploitatieresultaat op 17.197,90 EUR, terwijl de uitgaven in totaal 28.974,43 EUR bedragen. Aldus ontstaat een tekort van -11.776,53 EUR. Door inbreng van het overschot van het vorige jaar, ten bedrage van 38.599,53 EUR, bekomt men een totaal van 26.823,00 EUR. Er was in 2019 geen exploitatietoelage.

De ontvangsten komen voort uit beperkte opbrengsten van omhalingen, huren en pachtgelden, langdurige gebruiksovereenkomsten, en netto-interesten van beleggingen.

De uitgaven zijn onder te verdelen in de gewone kosten ten behoeve van de eredienst, voor een bedrag van 5.882,69 EUR, en verder de gebruikelijke kosten voor onderhoud van de gebouwen, administratieve werkingskosten, belastingen en verzekeringspremies, voor in totaal 23.091,74 EUR.

In het investeringsbudget werd een ontvangst van 10.000 EUR geboekt aan investeringstoelagen. Verder waren er geen boekingen. Door toevoeging van het tekort van het vorig dienstjaar, ten bedrage van -12.301,99 EUR bekomt men het negatief resultaat van -2.301,99 EUR

Overigens werd de rekening 2019 van deze kerkfabriek ingediend, volledig en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2019 van de kerkfabriek Sint Gillis van Kuntich.

23. Kerkfabriek Sint-Joris Oorbeek : Rekening 2019

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

-Besluit van de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Joris van Oorbeek van 25 februari 2020, houdende vaststelling van de rekening 2019 van deze kerkfabriek.

Feiten, context en argumentatie

De kerkraad van de kerkfabriek Sint-Joris van Oorbeek heeft in zijn zitting van 25 februari 2020 de rekening van het dienstjaar 2019 vastgesteld met een exploitatieoverschot van 40.922,45 EUR en een investeringsbudget in evenwicht.

In ontvangsten sluit het exploitatiebudget op 1.640,71 EUR, terwijl er in totaal 3.943,34 EUR uitgaven waren. Het tekort van het eigen dienstjaar bedraagt hierdoor -2.302,63 EUR. Inbreng van het rekeningresultaat van 2018, ten bedrage van 43.225,08 EUR, leidt tot een overschot van 40.922,45 EUR. In 2019 werd aan dit bestuur geen exploitatietoelage betaald.

De ontvangsten vloeien voort uit beperkte opbrengsten van pachten, huren en geldinzamelingen.

De uitgaven zijn onder te verdelen in de gewone kosten ten behoeve van de eredienst, voor een bedrag van 626,46 EUR, en verder de gebruikelijke kosten voor onderhoud van de gebouwen en administratieve werkingskosten, belastingen en verzekeringspremies, voor in totaal 3.316,88 EUR.

In het investeringsbudget werd een ontvangst ingeschreven van 8.993,88 EUR, komende van de verkoop van een stuk grond. In uitgaven werden 11.607 EUR ingeschreven aan investeringsbeleggingen. Hierdoor ontstaat een tekort van -2.613,12 EUR. Door inbreng van het overschot van het vorige dienstjaar, eveneens 2.613,12 EUR, sluit het investeringsbudget op nul.

Overigens werd de rekening 2019 van deze kerkfabriek ingediend, volledig en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2019 van de kerkfabriek Sint Joris van Oorbeek.

24. Kerkfabriek Sint-Laurentius Goetsenhoven : Rekening 2019

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

-Besluit van de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Laurentius van Goetsenhoven van 7 maart 2020, houdende vaststelling van de rekening 2019 van deze kerkfabriek.

Feiten, context en argumentatie

De kerkraad van de kerkfabriek Sint-Laurentius van Goetsenhoven heeft op 7 maart 2020 de rekening van het dienstjaar 2019 vastgesteld met een exploitatieoverschot van 18.357,12 EUR.

In ontvangsten sluit het exploitatieresultaat op 30.299,46 EUR, terwijl de uitgaven in totaal 40.274,30 EUR bedragen. Het aldus ontstane resultaat van het eigen dienstjaar, -9.974,84 EUR, wordt na inbreng van het overschot van de rekening 2018, ten bedrage van 8.588,21 EUR, herleid tot -1.386,63 EUR. Het bedrag van de exploitatietoelage van de gemeente, ten bedrage van 19.743,75 EUR, leidt tot het resultaat van 18.357,12 EUR.

Behalve uit de exploitatietoelage vloeien de ontvangsten voort uit beperkte opbrengsten van huren, pachten en langdurige gebruiksovereenkomsten.

De uitgaven zijn onder te verdelen in de gewone kosten ten behoeve van de eredienst, voor een bedrag van 1.837,07 EUR, verder de gebruikelijke kosten voor onderhoud van de gebouwen, voor administratiekosten, vergoedingen, belastingen en verzekeringspremies, voor in totaal 12.037,23 EUR, en ten slotte een bedrag van 26.400,00 EUR ter aflossing van aangegane leningen.

In het investeringsbudget waren er geen inschrijvingen.

Overigens werd de rekening 2019 van deze kerkfabriek ingediend, volledig en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2019 van de kerkfabriek Sint Laurentius van Goetsenhoven.

25. Kerkfabriek Sint-Maarten van Vissenaken : Rekening 2019

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

-Besluit van de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Maarten van Vissenaken van 17 februari 2020, houdende vaststelling van de rekening 2019 van deze kerkfabriek

Feiten, context en argumentatie

De kerkraad van de kerkfabriek Sint-Maarten van Vissenaken heeft op 17 februari 2020 de rekening van het dienstjaar 2019 vastgesteld met een exploitatieoverschot van 8.071,98 EUR en een investeringstekort van -814,87 EUR.

In ontvangsten sluit het exploitatieresultaat op 2.448,56 EUR, terwijl de uitgaven in totaal 52.392,81 EUR bedragen. Het aldus ontstane tekort van het eigen dienstjaar, -49.944,25 EUR, wordt na inbreng van het overschot van de rekening 2018, ten bedrage van 14.340,19 EUR, gemilderd tot -35.604,06 EUR. Door de toevoeging van de exploitatietoelage van de gemeente, 43.676,04 EUR bekomt men het resultaat van 8.071,98 EUR.

Behalve uit de exploitatietoelage vloeien de ontvangsten voort uit beperkte opbrengsten van huren, pachten, omhalingen.

De uitgaven zijn onder te verdelen in de gewone kosten ten behoeve van de eredienst, voor een bedrag van 1.402,41 EUR, verder de gebruikelijke kosten voor onderhoud van het kerkgebouw, voor administratiekosten, vergoedingen, belastingen en verzekeringspremies, voor in totaal 25.615,08 EUR waarin begrepen een bedrag van 10.945,06 EUR aan interesten van een in 2007 aangegane lening voor de renovatie van de kerk, en tenslotte de aflossingen van bewuste lening, ten bedrage van 25.375,32 EUR.

In het investeringsbudget werden voor 15.573,59 EUR aan ontvangsten geboekt, die voortkomen uit de verkoop van een stuk landbouwgrond. Ditzelfde bedrag werd vervolgens in uitgaven ingeschreven als investeringsbeleggingen. Hierdoor is er een evenwicht in ontvangsten en uitgaven eigen dienstjaar. Het investeringsbudget sluit op een negatief resultaat van -814,87 EUR, wat het bedrag vertegenwoordigt van het tekort van het vorig dienstjaar dat hier opnieuw moet worden ingeschreven.

Overigens werd de rekening 2019 van deze kerkfabriek ingediend, volledig en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2019 van de kerkfabriek Sint Maarten van Vissenaken.

26. Kerkfabriek Sint-Odulphus Bost : Rekening 2019

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

-Besluit van de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Odulphus van Bost van 3 maart 2020, houdende vaststelling van de rekening 2019 van deze kerkfabriek.

Feiten, context en argumentatie

De kerkraad van de kerkfabriek Sint-Odulphus van Bost heeft op 3 maart 2020 de jaarrekening 2019 vastgesteld.

Deze rekening wordt vastgesteld met een exploitatieoverschot van 17.475,13 EUR. In het investeringsbudget werden geen verrichtingen geboekt.

In ontvangsten sluit het exploitatieresultaat op 6.081,10 EUR, terwijl de uitgaven in totaal 56.544,81 EUR bedragen. Het aldus ontstane tekort van het eigen dienstjaar, -50.463,71 EUR, wordt na inbreng van het overschot van de rekening 2018, ten bedrage van 11.500,11 EUR, gemilderd tot -38.963,60 EUR. Door de toevoeging van de exploitatietoelage van de gemeente, 56.438,73 EUR bekomt men het resultaat van 17.475,13 EUR.

Behalve uit de exploitatietoelage vloeien de ontvangsten voort uit beperkte opbrengsten van omhalingen en stichtingen..

De uitgaven zijn onder te verdelen in de gewone kosten ten behoeve van de eredienst, voor een bedrag van 3.814,80 EUR, en verder de gebruikelijke kosten voor onderhoud van de gebouwen, administratiekosten, kosten voor belastingen en verzekeringspremies, en de kosten van interesten van een aangelegane lening, voor in totaal 52.730,01 EUR.

Overigens werd deze rekening ingediend, volledig en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving.

Besluit

Met 29 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Myriam Cosse, Jan Debroeck, Jean Defau, Joël Dereze, David Geladé, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Bernard Vandereyken, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Nina Ercegovic, Tony Struyven), 1 onthouding (Nicky Martens)

Artikel 1: Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2019 van de kerkfabriek Sint Odulphus van Bost.

27. Kerkfabriek Sint-Pietersbanden Vissenaken : rekening 2019

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

-Besluit van de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Pietersbanden van Vissenaken van 11 februari 2020, houdende vaststelling van de rekening 2019 van deze kerkfabriek

Feiten, context en argumentatie

De kerkraad van de kerkfabriek Sint-Pietersbanden van Vissenaken heeft in zijn zitting van 11 februari 2020 de rekening van het dienstjaar 2019 vastgesteld. Het exploitatieoverschot bedroeg 5.582,81 EUR. Het investeringsbudget sluit met een overschot van 2.856,32 EUR.

In het exploitatiebudget waren er voor 2.370,44 EUR aan ontvangsten, terwijl de uitgaven in totaal 93.041,32 EUR bedragen. Dit leidt op het eigen dienstjaar tot een tekort van -90.670,88 EUR. Na inbreng van het overschot van de rekening 2018, ten bedrage van 13.438,59 EUR, mildert het totaal tot een tekort van -77.232,29 EUR. Door toevoeging van de exploitatietoelage van de gemeente, groot 82.815,10 EUR bedraagt het definitief exploitatieresultaat 5.582,81 EUR.

De exploitatieontvangsten zijn samengesteld uit de gebruikelijke ontvangsten uit omhalingen, pachten, jachtrechten en de exploitatietoelage van de gemeente.

De uitgaven zijn onder te verdelen in de gewone kosten ten behoeve van de eredienst, voor een bedrag van 1.718,12 EUR, en verder 91.323,20 EUR, besteed aan vergoedingen, belastingen en verzekeringspremies, kosten voor onderhoud, voornamelijk het onderhoud van de centrale verwarming, herstellingen aan de glazen binnendeur in het voorportaal van de kerk en schilderwerken, en verder grotendeels de kosten van de leninglast in het kader van het vroegere renovatieproject van de pastorie en de uitbreiding ervan met lokalen voor de parochiegemeenschap (jeugdlokalen), interesten en aflossingen ten bedrage van in totaal 55.997,96 EUR.

In het investeringsbudget werd een ontvangst gerealiseerd van 284.683,93 EUR, samengesteld uit 40.000 EUR aan toelage van de stad, 148.683,93 EUR uit de verkoop van de laatste nog resterende twee bouwpercelen van de kerkfabriek, en 96.000 EUR aan vervallen beleggingen.

In de uitgaven werd in totaal 284.137,97 EUR ingeschreven. 136.000 EUR hiervan werden besteed aan de grondige renovatie van het torendak van de kerk. Het saldo van 148.137,97 EUR betreft de eerste storting door het notariskantoor uit de eerder vermelde verkoop van de gronden, bedrag dat werd herbelegd. Het saldo van de verkoop, 545,96 EUR werd pas later ontvangen en niet overgeschreven naar de patrimoniumrekening. Het vormt het overschot eigen dienstjaar van het investeringsbudget.

Na verplichte inbreng van het overschot van het vorige jaar, groot 2.310,56 EUR, bekomt men een globaal investeringsoverschot van 2.856,32 EUR.

Overigens werd de rekening 2019 van deze kerkfabriek ingediend, volledig en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2019 van de kerkfabriek Sint-Pietersbanden van Vissenaken.

28. Verenigde Protestantse Kerk in België : Rekening 2019

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

-Besluit van de bestuursraad van de verenigde protestantse kerk in België, afdeling Leuven, van 13 februari 2020, houdende vaststelling van de rekening 2019 van dit bestuur.

Feiten, context en argumentatie

De bestuursraad van de Verenigde Protestantse kerk in België, afdeling Leuven, heeft op 13 februari 2020 de rekening van het dienstjaar 2019 vastgesteld met een exploitatieoverschot van 19.737,09 EUR. In het investeringsbudget werd een bedrag van 203,41 EUR in ontvangsten ingeschreven dat komt van een ten onrecht ontvangen gedeelte van een toelage.

In ontvangsten sluit het exploitatieresultaat op 5.588,85 EUR, terwijl de uitgaven in totaal 92.997,47 EUR belopen. Het aldus ontstane tekort van het eigen dienstjaar, -87.408,62 EUR, wordt na inbreng van het overschot van de rekening 2018, ten bedrage van 30.436,19 EUR, gemilderd tot -56.972,43 EUR. Door de toevoeging van de exploitatietoelage van de diverse gemeenten, in totaal 76.709,52 EUR (aandeel van de stad Tienen: 9.748,29 EUR) sluit het exploitatieresultaat op 19.737,09 EUR.

Behalve uit de exploitatietoelage vloeien de ontvangsten voort uit beperkte opbrengsten van vieringen en giften.

De uitgaven zijn onder te verdelen in de gewone kosten ten behoeve van de eredienst, voor een bedrag van 7.216,00 EUR, verder de gebruikelijke kosten voor het kerkgebouw, in dit geval huurkosten voor de kapel die dit bestuur voor zijn vieringen gebruikt, voor administratie- en onderhoudskosten, vergoedingen, belastingen en verzekeringspremies, voor in totaal 85.781,47 EUR.

Overigens werd de rekening 2019 van deze kerkfabriek ingediend, volledig en voorzien van alle nodige documenten en bescheiden die verplicht gesteld werden door de wetgeving.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Gunstig advies wordt verleend aan de rekening 2019 van de Verenigde Protestantse kerk in België afdeling Leuven.

29. Aanpassing technisch verslag verwaarlozing

Toelichting

Tijdens controles in functie van het opsporen van verwaarloosde woningen en gebouwen merkten wij dat het huidige technisch verslag in sommige gevallen onvoldoende quoteringsmogelijkheden biedt. Daarom werden gebreken waarmee we in de praktijk geregeld geconfronteerd worden, toegevoegd aan het verslag. Het nieuwe verslag zal correcter zijn en in sommige gevallen leiden tot meer opnames.

Regelgeving

- Decreet lokaal bestuur
- Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.
- Gemeenteraadsbeslissing van 26 06 2017 met de goedkeuring van het subsidiedossier van 'Best wonen tussen zoet & zout'
- Het subsidiedossier 2018-2019 van het IGS, doelstelling 2., 2.12, werken aan de kwaliteit van het woonpatrimonium.

Feiten, context en argumentatie

Het voorstel voor het nieuwe technisch verslag is toegevoegd als bijlage.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Akkoord met de aanpassing van het technisch verslag om de verwaarlozing van woningen en gebouwen op te sporen om correctere verslagen te kunnen afleveren en meer panden te kunnen opnemen.

30. Aanpassing jeugdraad naar Netwerk Jeugd in de stedelijke reglementen voor jeugd

Regelgeving

- et decreet lokaal bestuur
- het decreet van 6 juli 2012 houdende de ondersteuning en stimulering van het lokaal jeugdbeleid en de bepaling van het provinciaal jeugdbeleid, gewijzigd bij de decreten van 19 december 2014, decreten van 3 juli 2015, decreten van 20 mei 2016, decreten van 18 november 2016 en decreten van 22 december 2017
- door het schepencollege op 3/12/'19 principiële goedgekeurde werkteksten 'Organisatiestructuur Participatie' en 'Organiek reglement voor stedelijke participatienetwerken'

Feiten, context en argumentatie

Het nieuwe goedgekeurde 'Organiek reglement voor stedelijke participatienetwerken' vraagt om een naamsverandering van de stedelijke adviesraad voor jeugd.

Aan te passen aan het

- reglement werkingstoelagen voor jeugdverenigingen

Artikel 2, punt 4: Voorwaarden betreffende de toekenning van de toelagen

-Reglement betoelaging van speciale projecten voor kinderen en jongeren

Artikel 3: aanvragers die in aanmerking komen voor een projectsubsidie

-Reglement bouwsubsidies

Artikel 2 en 3

wijzigen we de benaming jeugdraad in Netwerk Jeugd.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Akkoord met de naamswijziging jeugdraad naar Netwerk Jeugd in de stedelijke reglementen voor jeugd.

31. Aanpassing Reglement voor de toekenning van toelagen aan socio-culturele verenigingen van de stad Tienen

Toelichting

Door de erkenning van de verschillende Netwerken in de gemeenteraad van 20 februari 2020, verdwijnen de oude namen van de adviesraden en dienen er kleine aanpassingen gedaan te worden aan enkele subsidiereglementen.

Bij het 'Reglement voor de toekenning van toelagen aan socio-culturele verenigingen van de stad Tienen' wordt de naam 'Cultuurraad Tienen' vervangen door 'Netwerk Cultuur'. Daarnaast valt de subsidie voor vergaderingen weg.

Regelgeving

- Decreet lokaal bestuur.
- Reglement voor de toekenning van toelagen aan socio-culturele verenigingen van de stad Tienen (gemeenteraad van 26 mei 2015).
- De gemeenteraad van 20 februari 2020 waar de Organisatiestructuur Participatie en het Organiek Reglement Stedelijke Participatienetwerken werden goedgekeurd.

Feiten, context en argumentatie

Door de erkenning van de verschillende Netwerken in de gemeenteraad van 20 februari 2020, verdwijnen de oude namen van de 'adviesraden' en vervangen door de term 'Netwerken'

In het 'Reglement voor de toekenning van toelagen aan socio-culturele verenigingen van de stad Tienen' (puntenreglement) worden de termen Cultuurraad Tienen, C.R.T., adviesraad, ... vervangen door de term 'Netwerk Cultuur'

Tevens wordt 'de aanwezigheid op vergaderingen' van een netwerk niet meer beloond met extra punten.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: In het 'Reglement voor de toekenning van toelagen aan socio-culturele verenigingen van de stad Tienen' worden de termen Cultuurraad Tienen (C.R.T., adviesraad,...) vervangen door de term 'Netwerk Cultuur'.

Art. 2: De toekenning van punten voor het 'Bijwonen van algemene en bestuursvergaderingen C.R.T.' wordt geschrapt (zie Afdeling 3, artikel 12 punt 10).

Art. 3: De aanpassingen aan het 'Reglement voor de toekenning van toelagen aan socio-culturele verenigingen van de stad Tienen' gaan in vanaf 1 april 2020.

32. Aanpassing subsidiereglementen

Toelichting

De wijziging van de benaming 'stedelijke sportraad Tienen' werd gewijzigd naar 'netwerk sport'. Hiervoor werd een nota SC opgemaakt op 17 maart '20. In dezelfde nota werd beslist om de basistoelage van 75 euro waarvan sprake in artikel 3 van het reglement "Basis- en kwalitatieve werking voor erkende Tiense sport- en ontspanningsverenigingen te schrappen. Deze som dient evenwel behouden te blijven. Er zullen daarentegen geen punten toegekend worden voor het bijwonen van de algemene vergaderingen van het netwerk sport.

Nu de netwerken erkend zijn op de gemeenteraad van 27 februari 2020 worden er op korte termijn kleine aanpassingen gedaan aan de subsidiereglementen in functie van de nieuwe situatie. De benamingen in de reeds goedgekeurde subsidiereglementen, eigen aan de sportdienst, dienen aangepast te worden.

Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur
- De gemeenteraad van 28 augustus 2003 waarbij het reglement 'Tiense Jeugdwerking' werd goedgekeurd
- De gemeenteraad van 24 juni 2010 waarbij het reglement 'Toelage voor het inrichten van wielervedstrijden' werd goedgekeurd
- De gemeenteraad van 28 november 2013 waarbij het 'Erkenningsreglement voor de Tiense sport- en ontspanningsverenigingen' en het reglement 'Toelage voor uitzonderlijke sportorganisaties' werden goedgekeurd
- De gemeenteraad van 27 november 2014 waarbij het reglement 'Basis- en kwalitatieve werking voor erkende Tiense sport- en ontspanningsverenigingen' en het reglement 'Kwaliteitsvolle jeugdsportwerking en samenwerkingsverbanden voor erkende Tiense sportverenigingen' werden goedgekeurd
- De gemeenteraad van 30 november 2017 waarbij het reglement 'Toekennen van een Fusiepremie'
- De gemeenteraad van 1 maart 2018 waarbij het reglement 'Renteloze leningen cultuur-, jeugd- en sportsector' werd goedgekeurd

-De gemeenteraad van 29 maart 2018 waarbij het reglement 'Huurtoelage openluchtsportterreinen' werd goedgekeurd

-Het reglement 'Sportgala - Uitreiking sportawards'

-De gemeenteraad van 20 februari 2020 waarbij de nieuwe netwerken werden erkend

Feiten, context en argumentatie

Nu de netwerken erkend zijn op de gemeenteraad van 20 februari 2020 worden er op korte termijn kleine aanpassingen gedaan aan de reglementen in functie van de nieuwe situatie. De benaming 'adviesraden' wordt gewijzigd in 'netwerken'.

In de hierboven opgesomde subsidiereglementen, eigen aan de sportdienst en goedgekeurd door de gemeenteraad in verschillende zittingen, worden de benamingen 'adviesraad' 'stedelijke sportraad', 'sportraad', 'Tiense sportraad', 'raad van bestuur van de sportraad' aangepast en vervangen door netwerk sport.

Tevens wordt 'de aanwezigheid op vergaderingen' van een netwerk niet meer beloond met extra punten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting d.d. 17 maart 2020 deze beslissing reeds goedgekeurd maar er dienen een aantal wijzigingen aangebracht te worden en daarom dient de beslissing van 17 maart ingetrokken te worden.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:De beslissing van het schepencollege d.d. 17 maart 2020 betreffende de aanpassing van de subsidiereglementen wordt ingetrokken.

Art. 2: De benamingen 'adviesraad' 'stedelijke sportraad', 'sportraad', 'Tiense sportraad', 'raad van bestuur van de sportraad' worden aangepast en vervangen door netwerk sport in de volgende reglementen

-het reglement 'Tiense Jeugdwerking'

-het reglement 'Toelage voor het inrichten van wielervedstrijden'

-het 'Erkenningsreglement voor de Tiense sport- en ontspanningsverenigingen'

-het reglement 'Toelage voor uitzonderlijke sportorganisaties'

-het reglement 'Basis- en kwalitatieve werking voor erkende Tiense sport- en ontspanningsverenigingen'

-het reglement 'Kwaliteitsvolle jeugdsportwerking en samenwerkingsverbanden voor erkende Tiense sportverenigingen'

-het reglement 'Toekennen van een Fusiepremie'

-het reglement 'Renteloze leningen cultuur-, jeugd- en sportsector'

-het reglement 'Huurtoelage openluchtsportterreinen'

-Het reglement 'Sportgala - Uitreiking sportawards'.

Art. 2:De basistoelage van 75 euro waarvan sprake in artikel 3 van het reglement "Basis- en kwalitatieve werking voor erkende Tiense sport- en ontspanningsverenigingen wordt geschrapt. De bestaande tekst

- het budget toebedeeld aan de kwantitatieve criteria wordt verdeeld op basis van onderstaande puntenverdeling onder A, na voorafgaandelijke aftrek van de basistoelagen aan de verenigingen. Deze basistoelage bedraagt 75 euro op voorwaarde dat de sport- en ontspanningsvereniging minstens op twee algemene vergaderingen van de stedelijke sportraad gedurende het voorbije werkingsjaar effectief aanwezig was

wordt aangepast als volgt :

- het budget toebedeeld aan de kwantitatieve criteria wordt verdeeld op basis van onderstaande puntenverdeling onder A, na voorafgaandelijke aftrek van de basistoelagen aan de verenigingen. Deze basistoelage bedraagt 75 euro en wordt toegekend aan alle erkende sport- en ontspanningsverenigingen die een ontvankelijke subsidieaanvraag indienen.

33. Variapunten

Feiten, context en argumentatie

Punten voor de varia van de gemeenteraad van 30 april 2020 zijn:

Van: Daenen Nele <nele.daenen@tienen.be>

Datum: 28/04/20 22:50 (GMT+01:00)

Aan: Dewolfs Lucia <lucia.dewolfs@tienen.be>

Cc: Algemeen Directeur <algemeen.directeur@tienen.be>, Secretariaat - com <secretariaat-com@tienen.be>

Onderwerp: GR 30/04/2020 +++ VRAGEN/VARIA namens sp.a fractie

Geachte Voorzitter,

Beste Lucia,

Ik zou namens de sp.a fractie graag de volgende topics/vragen agenderen voor de varia van de gemeenteraad van 30/4/2020 as. aub.

VRAAG 1: GUNNING HERINRICHTING GROTE MARKT

Vraagstelling omtrent recente gunning van LOT1 / HERINRICHTING GROTE MARKT en verdere aanpak.

VRAAG 2: (PLAN VAN) AANPAK CORONA-CRISIS en (VOORSTEL) STEUNMAATREGELEN

Vraagstelling met betrekking tot

- (plan van) aanpak Corona-crisis
- voorstel tot bijkomende steunmaatregelen
- financiële en juridische (en andere) impact

VRAAG 3: GLOBAAL INVESTERINGSPLAN GEBOUWEN HOUTEMVELD OP KORTE TERMIJN

Vraagstelling m.b.t. punt BD02-14 van het CBS dd. 7/4/2020 "Globaal Investeringsplan Gebouwen Houtenveld op korte termijn".

Toelichting wenselijk over wijze van opmaak investeringsplan.

Deze vragen zullen mondeling door onze sp.a fractie gesteld en toegelicht worden op de gemeenteraad.

Alvast bedankt

Met vriendelijke groeten,

Nele DAENEN

Gemeenteraadslid sp.a

Fractieleider sp.a Tienen