

## **UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN DE STAD TIENEN Zitting van 30 april 2020**

**De zitting wordt geopend onder het voorzitterschap van mevrouw Lucia Dewolfs.**

### **Zijn aanwezig:**

- Lucia Dewolfs, **voorzitter**;
- Katrien Partyka, **burgemeester**;
- Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, **schepenen**;  
Jean Defau, David Geladé, Rita Vanlangendonck, Jos Mombaers, Jan Debroeck, Daniel Vanluyten, Bernard Vandereyken, Karin Struyf, Peter Loosen, Dirk Smolders, Nele Daenen, Liesbeth Vanderloock, Bart Maes, Myriam Cosse, Nicky Martens, Werner Thomas, Els Moyens, Nina Ercegovic, Rudi Hendrickx, Joël Dereze, Tony Struyven, **raadsleden**;
- Patricia Willems, **algemeen directeur**.

## **OPENBARE ZITTING**

### **Belasting op de tweede verblijven**

#### **Regelgeving**

- Grondwet, meer bepaald de artikelen 41, 162 en 170, §4
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen
- Omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit

#### **Feiten, context en argumentatie**

Door het invoeren van een belasting op tweede verblijven wenst de stad het residentieel wonen binnen de stad te beschermen. Bovendien wenst de stad op deze wijze de sociale samenhang te versterken, waaraan veel belang wordt gehecht.

De belasting op tweede verblijven is ook een forfaitaire weeldebelasting op het gebruik van een luxegoed, dit ongeacht het inkomen van de belastingplichtige.

De stad wil bovendien vermijden dat er een ontsnappingsroute voor de leegstandsheffing wordt gecreëerd via de tweede verblijven.

Verder is er nood aan dergelijke belasting op tweede verblijven omdat de eigenaars van een tweede verblijf dezelfde gemeentevorzieningen en -faciliteiten genieten als vaste inwoners, terwijl ze veelal niet via de personenbelasting bijdragen in de stad voor uitgaven van o.a. brandweer, politie, onderhoud openbaar domein enz...en het verblijf niet beschikbaar is voor residentieel wonen.

De gemeenteraad heeft in zijn zitting van 19 december 2019 deze belasting ingevoerd met ingang op 1 januari 2020 en voor een periode eindigend op 31 december 2025. Het agentschap binnenlands bestuur wijst er in een bericht van 30 maart op dat artikel 6 betreffende de ambtshalve geheven belastingen termijnen vermeldt die afwijken van de decretaal vastgelegde bepalingen. Inderdaad, wanneer het college aan de belastingplichtige bij aangetekend schrijven de motieven betekent om gebruik te maken van deze procedure, beschikt deze over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. Het betaamt dus het reglement in deze zin te wijzigen.

#### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De beraadslaging van de gemeenteraad van 19 december 2019, houdende vaststelling van een belasting op de tweede verblijven, met ingang op 1 januari 2020 en voor een periode eindigend op 31 december 2025, wordt opgeheven vanaf het van kracht worden van onderhavige verordening.

Art.2: Vanaf het van kracht worden van onderhavige verordening en voor een periode eindigend op 31 december 2025, wordt een jaarlijkse belasting gevestigd op de tweede verblijven gelegen op het grondgebied van de stad.

Art 3: Als tweede verblijf wordt beschouwd, elke private woongelegenheden die de eigenaar of huurder niet tot hoofdverblijf dient maar die op elk ogenblik door hem/haar voor bewoning kan worden gebruikt, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans en die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

Als tweede verblijf worden evenwel niet beschouwd:

- De lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- Garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens;
- De woongelegenheden die zijn opgenomen in de registers inzake leegstand en verwaarlozing.

De bewijsplicht hiertoe ligt bij de belastingplichtige.

Art. 4: Het bedrag van de belasting wordt forfaitair vastgesteld op 700,00 EUR per tweede verblijf. De belasting is ondeelbaar en voor het ganse aanslagjaar verschuldigd.

Art. 5: De belasting is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf.

In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of erfpachthouder. De eigenaar is hoofdelijk gehouden tot betaling van de algehele belasting.

In geval van mede-eigendom is iedere eigenaar hoofdelijk gehouden tot betaling van de algehele belasting.

Art. 6: De belastingplichtige moet jaarlijks ten laatste op 1 maart van het aanslagjaar een aangifte indienen bij het stadsbestuur op een door de stad voorgeschreven formulier.

Dit formulier bevat ten minste de volgende gegevens:

- de datum van aangifte;
- identificatiegegevens van het gebouw of de woning, met inbegrip van de laatst bekende kadastrale gegevens;
- de identificatiegegevens van de houder(s) van het zakelijk recht.

De aangifte gebeurt door middel van een verklaring op eer en wordt ondertekend door de indiener ervan. Een belastingplichtige die geen aangifteformulier gekregen heeft, moet er zelf een vragen aan het stadsbestuur.

Het aangifteformulier wordt door middel van een beveiligde zending aan het stadsbestuur bezorgd.

Art 7: Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 6 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het dienstjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Art. 8: De ambtshalve geheven belastingen, vastgesteld en ingekohierd in toepassing van artikel 7 van dit reglement, worden verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan het dubbel van de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Art. 9: De belasting wordt ingevorderd via een kohier dat door het college van burgemeester en schepenen wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Art. 10: De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 11: Het reglement zal worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing

bekendgemaakt werd.

De toezichhoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van deze bekendmaking.

Aldus gedaan in zitting met bovenvermelde datum.

De algemeen directeur,  
(get.) Patricia Willems

De voorzitter,  
(get.) Lucia Dewolfs

Voor eensluidend uittreksel:



Patricia Willems  
algemeen directeur



Lucia Dewolfs  
voorzitter