

**STAD TIENEN**

**NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD**

**DONDERDAG 19 DECEMBER 2019 OM 19.45 UUR IN RAADZAAL VAN HET STADHUIS.**

**Notulen:**

|                                                                                                                                                                                 |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Openbaar .....</b>                                                                                                                                                           | <b>4</b> |
| <b>Besluit.....</b>                                                                                                                                                             | <b>4</b> |
| 1. Stemming voor bijkomend punt "Bijsturing openingsuren Kerstmarkt 2019" .....                                                                                                 | 4        |
| 2. Bijsturing openingsuren kerstmarkt 2019 .....                                                                                                                                | 4        |
| 3. Wijziging van de Rechtspositieregeling voor het gemeente- en OCMW-personeel wat de onregelmatige prestaties betreft .....                                                    | 4        |
| 4. Wijziging van de Rechtspositieregeling voor het gemeente- en OCMW-personeel wat betreft dienstvrijstellingen en thematische verloven .....                                   | 6        |
| 5. Wijziging organogram stad en OCMW Tienen .....                                                                                                                               | 7        |
| 6. Verhoging percentage aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele personeelsleden .....                                                                                   | 8        |
| 7. Dienstvrijstelling.....                                                                                                                                                      | 8        |
| 8. Belasting op masten en pylonen.....                                                                                                                                          | 9        |
| 9. Belasting op de tweede verblijven .....                                                                                                                                      | 10       |
| 10. Belasting op het ophalen van huisvuil .....                                                                                                                                 | 12       |
| 11. Belasting op het bouwen en verbouwen.....                                                                                                                                   | 13       |
| 12. Belasting op de onbebouwde bouwgronden .....                                                                                                                                | 15       |
| 13. Belasting op bank- en financiële instellingen.....                                                                                                                          | 17       |
| 14. Belasting op de brandstof distributieapparaten .....                                                                                                                        | 19       |
| 15. Belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen.....                                                                                                                         | 20       |
| 16. Belasting op de afgifte van administratieve stukken .....                                                                                                                   | 25       |
| 17. Belasting op de ontgraving van stoffelijke overblijfselen .....                                                                                                             | 27       |
| 18. Belasting op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.....                                                                                                           | 28       |
| 19. Belasting op de standplaatsen op de openbare markten en wegen.....                                                                                                          | 31       |
| 20. Belasting op leegstaande en verwaarloosde woningen en gebouwen.....                                                                                                         | 32       |
| 21. Belasting op de voertuigen bestemd voor de exploitatie van een taxidienst.....                                                                                              | 35       |
| 22. Retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein .....                                                                                            | 36       |
| 23. Belasting op de huis-aan-huis-verspreiding van drukwerken met handelskarakter .....                                                                                         | 37       |
| 24. Belasting op de constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame .....                                                                                         | 39       |
| 25. Contante belasting op het door bedrijven ter inzameling en verwerking aangeboden oud papier en karton .....                                                                 | 41       |
| 26. Contante gemeentebelasting op BioBags met een inhoud van 8 liter bestemd voor gebruik in het keukennemertje MaxAir .....                                                    | 41       |
| 27. Belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen gelegen op het grondgebied van Tienen .....                                              | 42       |
| 28. Belasting voor de procedure en op afgifte van administratieve stukken en documenten verbonden aan aanvragen tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning of aktenaam..... | 44       |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 29. | Belasting op de begraving van al dan niet veraste overblijfselen, de uitstrooiing van veraste stoffelijke overblijfselen en de bijzetting van veraste stoffelijke overblijfselen in een columbarium .....                                                     | 46         |
| 30. | Belasting op het weghalen en verwijderen van goederen en afvalstoffen, gestort of achtergelaten op daartoe niet voorziene plaatsen of tijdstippen, op niet-reglementaire wijze of in niet-reglementaire recipiënten.....                                      | 47         |
| 31. | Belasting op de nachtwinkels, shisha-bars, CBD-shops, privé-clubs, bars, rendez-voushuizen, wedkantoren, private bureaus voor telecommunicatie (belwinkels), clubhuizen van motorclubs en uitbatingen door club-vzw's .....                                   | 50         |
| 32. | Belasting op de tijdelijke inname van het openbaar domein voor doeleinden van commercieel belang door middel van terrassen, automaten, verkoopskramen en andere constructies die voor handelsdoeleinden worden uitgebaat .....                                | 54         |
| 33. | Belasting op de afgifte van uittreksels uit het plannen- en vergunningenregister en op de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen aangevraagd in het kader van de artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening.....    | 57         |
| 34. | Opcentiemen op de onroerende voorheffing – dienstjaren 2020-2025 .....                                                                                                                                                                                        | 58         |
| 35. | Aanvullende belasting op de personenbelasting – dienstjaren 2020-2025 .....                                                                                                                                                                                   | 58         |
| 36. | Retributie op het aanplakken van affiches door de stadsdiensten op de officiële aanplakborden van de stad.....                                                                                                                                                | 59         |
| 37. | Gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen in toepassing van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse codex fiscaliteit.....                                                     | 60         |
| 38. | Contantbelastingreglement voor de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval dit zowel voor de huis-aan-huisinzameling, inzameling op afroep, via sorteerstraten als de inzameling op het recyclagepark..... | 61         |
| 39. | Besluit tot opheffing van diverse belastingreglementen met ingang op 1 januari 2020 .....                                                                                                                                                                     | 73         |
| 40. | Meerjarenplan 2020-2025 - Vaststelling van het eigen deel .....                                                                                                                                                                                               | 75         |
| 41. | Meerjarenplan 2020-2025 eigen deel OCMW - goedkeuring.....                                                                                                                                                                                                    | 75         |
| 42. | Definitie prioritaire beleidsdoelstellingen .....                                                                                                                                                                                                             | 76         |
| 43. | Vaststelling van de samenstelling van het beleidsdomein Algemeen Beleid .....                                                                                                                                                                                 | 76         |
| 44. | Aanpassing retributiereglement op het gebruik van de stedelijke sportaccommodaties en voor deelname aan sportpromotieactiviteiten.....                                                                                                                        | 77         |
| 45. | Uitbetaling toelagen uitzonderlijke sportmanifestaties .....                                                                                                                                                                                                  | 77         |
| 46. | Afsprakenkader over het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK met het oog op nieuwe inhuurname .....                                                                                                                             | 78         |
| 47. | Lokaal toewijzingsreglement lokale binding.....                                                                                                                                                                                                               | 79         |
| 48. | Inname openbaar domein – goedkeuring reglement 2020-2025 .....                                                                                                                                                                                                | 82         |
| 49. | Goedkeuren prijssubsidiereglement 2020 AGB Tienen .....                                                                                                                                                                                                       | 83         |
| 50. | Leningsovereenkomst investeringsportefeuille 2020 AGB Tienen.....                                                                                                                                                                                             | 85         |
| 51. | Meerjarenplan 2020-2025 AGB Tienen .....                                                                                                                                                                                                                      | 85         |
| 52. | Minnelijke onteigening Bergévest Vlaams Gewest - herinrichting N3 Noordelijke vesten.....                                                                                                                                                                     | 86         |
| 53. | Nominatieve subsidies voor het jaar 2020 .....                                                                                                                                                                                                                | 93         |
| 54. | Bijkomend punt van de fractie Tienen Vooruit betreffende de heraanleg van de Grote Markt 100                                                                                                                                                                  |            |
| 55. | Bijkomend punt van de fractie Tienen Vooruit betreffende een motie voor dringend overleg tussen het stadsbestuur en de organisatie van Suikerrock en duidelijkheid omtrent de heraanleg van de Grote Markt .....                                              | 102        |
| 56. | Variapunten .....                                                                                                                                                                                                                                             | 104        |
|     | <b>Besloten .....</b>                                                                                                                                                                                                                                         | <b>104</b> |

Tienen, 31 januari 2020



De Algemeen Directeur,  
Patricia Willems

De Voorzitter,  
Lucia Dewolfs

Lucia Dewolfs, Voorzitter

Katrien Partyka, Burgemeester

Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Schepenen

**Aanwezig:**

Myriam Cosse, Jean Defau, Joël Dereze, David Geladé, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Bernard Vandereyken, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Nina Ercegovic, Tony Struyven, leden

Patricia Willems, Algemeen Directeur

**Verontschuldigd:** Jan Debroeck, lid

**Afwezig:** /

## OPENBAAR

### BESLUIT

#### **1. Stemming voor bijkomend punt "Bijsturing openingsuren Kerstmarkt 2019"**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jean Defau, lid

##### Toelichting

Bijsturing openingsuren kerstmarkt 2019.

##### Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur

##### Feiten, context en argumentatie

Het kerstmarktreglement schrijft voor dat de kerstmarkt tijdens het weekend sluit om 21 uur. Dit blijkt te vroeg te zijn. Vermits de kerstmarkt op dit ogenblik gaande is, is de wijziging van het reglement hoogdringend.

Het punt "Bijsturing openingsuren kerstmarkt 2019" dient derhalve toegevoegd te worden.

##### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het punt "Bijsturing openingsuren kerstmarkt 2019" wordt aan de agenda toegevoegd.

#### **2. Bijsturing openingsuren kerstmarkt 2019**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jean Defau, lid

##### Toelichting

Tijdens het eerste weekend van de kerstmarkt (13 - 15 december) is de vraag gesteld om de sluitingsuren van de kerstmarkt te wijzigen. Voor het tweede weekend wordt een bijsturing van de sluitingsuren voorgesteld.

##### Regelgeving

\* decreet lokaal bestuur

##### Feiten, context en argumentatie

Er wordt voorgesteld om de uren van de kerstmarkt tijdens het weekend van 20 - 22 december als volgt te herzien:

vrijdag, 20 december van 16.00 tot 22.00 uur (ipv 21u00)

zaterdag, 21 december van 14.00 tot 22.00 uur (ipv 21.00 uur)

zondag, 22 december van 14.00 tot 20.00 uur (blijft behouden).

Standhouders die reeds om 21.00 uur (het initiële uur) wensen te sluiten krijgen hiervoor toestemming.

##### Besluit

Met 24 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Ine Tombeur, Myriam Cosse, Joël Dereze, David Geladé, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Nina Ercegovic, Tony Struyven), 5 onthoudingen (Paul De Cort, Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Bernard Vandereyken)

Artikel 1: de openingsuren tijdens het weekend van de kerstmarkt (20 - 22 december 2019) worden vastgelegd als volgt:

vrijdag, 20 december 2019 van 16.00 tot 22.00 uur

zaterdag, 21 december 2019 van 14.00 tot 22.00 uur

zondag, 22 december 2019 van 14.00 tot 20.00 uur

#### **3. Wijziging van de Rechtspositieregeling voor het gemeente- en OCMW-personeel wat de onregelmatige prestaties betreft**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jean Defau, lid

### Toelichting

Wijziging van de rechtspositieregeling voor het gemeente- en OCMW-personeel.

### Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De rechtspositieregeling voor het gemeente- en OCMW-personeel.

### Feiten, context en argumentatie

Sinds de inwerkingtreding van de geïntegreerde rechtspositieregeling voor het gemeente- en OCMW-personeel op 1 maart 2019 worden de onregelmatige prestaties als volgt vergoed:

#### Artikel 196

§1. Naast de inhaalrust opgelegd door de arbeidstijdwetgeving krijgen alle personeelsleden met uitzondering van het verplegend, verzorgend en paramedisch personeel van het Woonzorgcentrum Keienhof:

1. per uur nachtprestaties tussen 22 uur en 6 uur: één kwartier extra inhaalrust;
2. per uur prestaties tussen 0 en 24 uur op een zondag of een feestdag zoals bepaald in artikel 241: één uur extra inhaalrust;
3. per uur prestaties tussen 0 en 24 uur op een zaterdag: één halfuur extra inhaalrust.

§2. Naast de inhaalrust opgelegd door de arbeidswetgeving krijgt het verplegend, verzorgend en paramedisch personeel van het Woonzorgcentrum Keienhof:

1. per uur nachtprestaties tussen 22 uur en 6 uur: een toeslag op het uursalaris die gelijk is aan 25% van het uursalaris;
2. per uur prestaties tussen 0 en 24 uur op een zondag of een feestdag zoals bepaald in artikel 241: een toeslag op het uursalaris die gelijk is aan 100% van het uursalaris;
3. per uur prestaties tussen 0 en 24 uur op een zaterdag: een toeslag op het uursalaris die gelijk is aan 50% van het uursalaris.

Voor het technisch personeel van De Kruisboog van de afdeling ontmoeten en beleven wordt gevraagd om de vroegere regeling terug in te voeren. Zij presteren veel onregelmatige uren, voornamelijk 's avonds en in de weekend. De extra inhaalrust die wordt toegekend moet opgenomen worden op reguliere werkdagen maar dit is niet altijd mogelijk bijvoorbeeld door de schoolprogrammatie en de drukke verhuurkalender.

De regeling die een combinatie is van inhaalrust op zaterdag en een toeslag op zon- en feestdagen en tijdens de nacht is een gulden middenweg: op zaterdag wordt er inhaalrust toegepast, op zondag de toeslag.

Daarom wordt voorgesteld om artikel 196 te wijzigen als volgt:

§1. Naast de inhaalrust opgelegd door de arbeidstijdwetgeving krijgen alle personeelsleden met uitzondering van het technisch personeel van De Kruisboog en het verplegend, verzorgend en paramedisch personeel van het Woonzorgcentrum Keienhof:

1. per uur nachtprestaties tussen 22 uur en 6 uur: één kwartier extra inhaalrust;
2. per uur prestaties tussen 0 en 24 uur op een zondag of een feestdag zoals bepaald in artikel 241: één uur extra inhaalrust;
3. per uur prestaties tussen 0 en 24 uur op een zaterdag: één halfuur extra inhaalrust.

§2. Naast de inhaalrust opgelegd door de arbeidswetgeving krijgt het technisch personeel van De Kruisboog:

1. per uur nachtprestaties tussen 22 uur en 6 uur een toeslag op het uursalaris die gelijk is aan 25% van het uursalaris;
2. per uur prestaties tussen 0 en 24 uur op een zondag of een feestdag een toeslag op het uursalaris die gelijk is aan 100% van het uursalaris;
3. per uur prestaties tussen 0 en 24 uur op een zaterdag één halfuur extra inhaalrust.

§3. Naast de inhaalrust opgelegd door de arbeidswetgeving krijgt het verplegend, verzorgend en paramedisch personeel van het Woonzorgcentrum Keienhof:

1. per uur nachtprestaties tussen 22 uur en 6 uur: een toeslag op het uursalaris die gelijk is aan 25% van het uursalaris;
2. per uur prestaties tussen 0 en 24 uur op een zondag of een feestdag zoals bepaald in artikel 241: een toeslag op het uursalaris die gelijk is aan 100% van het uursalaris;
3. per uur prestaties tussen 0 en 24 uur op een zaterdag: een toeslag op het uursalaris die gelijk is aan 50% van het uursalaris.

#### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Met ingang van 1 januari 2020 wordt artikel 196 van de rechtspositieregeling gewijzigd als volgt:

§1. Naast de inhaalrust opgelegd door de arbeidstijdwetgeving krijgen alle personeelsleden met uitzondering van het technisch personeel van De Kruisboog en het verplegend, verzorgend en paramedisch personeel van het Woonzorgcentrum Keienhof:

1. per uur nachtprestaties tussen 22 uur en 6 uur: één kwartier extra inhaalrust;
2. per uur prestaties tussen 0 en 24 uur op een zondag of een feestdag zoals bepaald in artikel 241: één uur extra inhaalrust;
3. per uur prestaties tussen 0 en 24 uur op een zaterdag: één halfuur extra inhaalrust.

§2. Naast de inhaalrust opgelegd door de arbeidswetgeving krijgt het technisch personeel van De Kruisboog:

1. per uur nachtprestaties tussen 22 uur en 6 uur een toeslag op het uursalaris die gelijk is aan 25% van het uursalaris;
2. per uur prestaties tussen 0 en 24 uur op een zondag of een feestdag een toeslag op het uursalaris die gelijk is aan 100% van het uursalaris;
3. per uur prestaties tussen 0 en 24 uur op een zaterdag één halfuur extra inhaalrust.

§3. Naast de inhaalrust opgelegd door de arbeidswetgeving krijgt het verplegend, verzorgend en paramedisch personeel van het Woonzorgcentrum Keienhof:

1. per uur nachtprestaties tussen 22 uur en 6 uur: een toeslag op het uursalaris die gelijk is aan 25% van het uursalaris;
2. per uur prestaties tussen 0 en 24 uur op een zondag of een feestdag zoals bepaald in artikel 241: een toeslag op het uursalaris die gelijk is aan 100% van het uursalaris;
3. per uur prestaties tussen 0 en 24 uur op een zaterdag: een toeslag op het uursalaris die gelijk is aan 50% van het uursalaris.

#### **4. Wijziging van de Rechtspositieregeling voor het gemeente- en OCMW-personeel wat betreft dienstvrijstellingen en thematische verloven**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jean Defau, lid

#### Toelichting

Wijziging van de rechtspositieregeling voor het gemeente- en OCMW-personeel.

#### Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De rechtspositieregeling voor het gemeente- en OCMW-personeel.

#### Feiten, context en argumentatie

De volgende artikelen uit de Rechtspositieregeling moeten gewijzigd worden:

- 1) art. 283 t.e.m. 296 betreffende het ouderschapsverlof en het verlof voor medische bijstand (zie bijlage). Het K.B. van 5 mei 2019 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende de thematische verloven maakt het mogelijk om het ouderschapsverlof op te nemen met één tiende in onderbreking van de prestaties.

Daarnaast flexibiliseert het K.B. de opname van het voltijds en halftijds ouderschapsverlof en het verlof voor medische bijstand.

2) art. 303, §1 betreffende de dienstvrijstellingen:

6. dienstvrijstelling tijdens de eerste werkdag van het jaar op voorwaarde dat het personeelslid de voormiddag gewerkt heeft wordt geschrapt en vervangen door dienstvrijstelling voor deelname aan het nieuwjaarsevent.

8. de dienstvrijstelling voor deelname aan de regionale sportdag, op voorwaarde dat de aanwezigheid en effectieve deelname ter plaatse wordt vastgesteld, wordt geschrapt en vervangen door dienstvrijstelling voor deelname aan het personeelsevent.

#### Besluit

Met 23 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Myriam Cosse, David Geladé, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Nina Ercegovic), 6 onthoudingen (Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Tony Struyven)

Artikel 1: De artikelen 283 t.e.m. 296 moeten worden gewijzigd conform de bepalingen in de bijlage.

Art. 2: Artikel 303, §1, moet worden gewijzigd als volgt:

Het personeelslid heeft in de volgende gevallen recht op dienstvrijstelling:

6. de dienstvrijstelling tijdens de eerste werkdag van het jaar op voorwaarde dat het personeelslid de voormiddag gewerkt heeft wordt geschrapt en vervangen door dienstvrijstelling voor deelname aan het nieuwjaarsevent.

7. de namiddag van 24 december op voorwaarde dat het personeelslid de voormiddag heeft gewerkt.

8. de dienstvrijstelling voor deelname aan de regionale sportdag, op voorwaarde dat de aanwezigheid en effectieve deelname ter plaatse wordt vastgesteld, wordt geschrapt en vervangen door dienstvrijstelling voor deelname aan het personeelsevent.

#### **5. Wijziging organogram stad en OCMW Tienen**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jean Defau, lid

#### Toelichting

Wijziging organogram stad en OCMW Tienen.

#### Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De rechtspositieregeling voor het gemeente- en OCMW-personeel.

#### Feiten, context en argumentatie

De wijziging van het organogram voor de personeelsleden van de stad en het OCMW is een noodzakelijk stap in de richting van de verdere integratie van beide besturen:

- de interne dienst voor preventie en bescherming op het werk wordt toegevoegd in een adviserende rol;
- de afdeling technische dienst heet voortaan afdeling publieke ruimte en gebouwen;
- er worden twee contractuele functies van gemeenschapswacht-vaststeller aan het organogram toegevoegd in de afdeling beleidsmanagement en ondersteuning, dienst preventie;
- er wordt een tijdelijke contractuele functie (max. 2 jaar) van deskundige aan het organogram toegevoegd in de afdeling beleidsmanagement en ondersteuning, dienst HR;
- de samenstelling van de dienst ICT wordt hervormd gelet op de toekomstige ICT-strategie en -structuur;
- in de afdeling ontmoeten en beleven wordt de huidige jeugddienst uitgebreid tot de dienst kind en jeugd en wordt de functie van agogisch medewerker uitgebreid tot een voltijdse functie.

In de begeleidende nota kan u meer toelichting vinden bij de wijzigingen van het organogram (zie bijlage).

#### Besluit

Met 25 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Myriam Cosse, Joël Dereze, David Geladé, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas,

Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Nina Ercegovic, Tony Struyven), 4 onthoudingen (Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Bernard Vandereyken)

Artikel 1: De wijziging van het organogram wordt goedgekeurd.

## **6. Verhoging percentage aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele personeelsleden**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jean Defau, lid

### Toelichting

In oktober 2017 ging de stad Tienen en het OCMW over tot het invoeren van een tweede pensioenpijler van 1% voor zijn contractuele personeelsleden. De stad Tienen wenst deze nu te verhogen naar 3%

### Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid op artikel 56, §1;

De Wet van 28 april 2003 betreffende de aanvullende pensioenen en het belastingstelsel van die pensioenen en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid;

Het sectoraal akkoord 2008-2013 voor het personeel van de lokale en provinciale besturen, afgesloten in het Vlaamse onderhandelingscomité C1 van 19 november 2008;

Het kaderreglement tweede pensioenpijler contractanten dat met de representatieve vakorganisaties onderhandeld werd in het Vlaamse onderhandelingscomité C1 van 9 december 2009, zoals van toepassing vanaf 1 januari 2019;

De rechtspositieregeling van de stad Tienen en het OCMW Tienen;

Het overleg met de syndicale organisaties;

### Feiten, context en argumentatie

Lokale besturen die van een mogelijke korting op hun responsabiliseringsbijdrage willen genieten – of een verhoging van hun responsabiliseringsbijdrage willen vermijden moeten voor al hun personeel een tweede pensioenpijler toekennen. Voor 2019 was er geen minimumbijdragepercentage opgelegd; vanaf 2020 moet het minstens 2% van het aan het RSZ onderworpen loon zijn, en vanaf 2021 minstens 3%. De helft van de kosten van de tweede pensioenpijler kan in mindering gebracht worden op de responsabiliseringsbijdrage die een bestuur in voorkomend geval betaalt.

De stad Tienen kende met ingang van 1 oktober 2017 reeds een percentage van 1% toe en wenst dit met ingang van 1 januari 2020 te verhogen naar 3%.

### Financiële impact

3% op de lonen van de contractuele personeelsleden. Tegen 2025 geeft dit een stijging van ongeveer 163.561 euro.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: met ingang van 1 januari 2020 wordt de pensioentoeelage voor contractuele personeelsleden verhoogd van 1% naar 3 % van het pensioengevend jaarloon.

## **7. Dienstvrijstelling**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jean Defau, lid

### Toelichting

Op 31 december 2019 wordt er dienstvrijstelling verleend omwille van de collectieve sluiting.

### Regelgeving

- decreet lokaal bestuur

- rechtspositieregeling voor het personeel van de stad en het OCMW

### Feiten, context en argumentatie

Er werd beslist om een collectieve sluiting voor de stads- en OCMW diensten in te voeren tussen kerst en nieuwjaar.

Het college van burgemeester en schepenen heeft daarom beslist om de vervangende feestdagen te plaatsen op 27 en 30 december 2019.



Er dient aldus een bijkomende dienstvrijstelling voorzien te worden op 31 december 2019 voor de stads- en de OCMW diensten die deelnemen aan deze collectieve sluiting.

#### Besluit

Met 23 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Myriam Cosse, David Geladé, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Nina Ercegovic), 6 onthoudingen (Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Tony Struyven)

Artikel 1: Er wordt een bijkomende dienstvrijstelling toegestaan op 31 december 2019.

### **8. Belasting op masten en pylonen**

#### Regelgeving

-Grondwet, meer bepaald de artikelen 41, 162 en 170, §4

-Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

-Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen

-Omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit

#### Feiten, context en argumentatie

De aanwezigheid van masten, pylonen en andere draagconstructies op het grondgebied van de stad is een ernstige vorm van visuele vervuiling wegens het doorbreken van de vrije open ruimte en brengt derhalve hinder mee voor de plaatselijke gemeenschap.

Bovendien heeft deze aanwezigheid op het grondgebied van de stad een substantiële invloed op de aantrekkingskracht van de stad Tienen als woonomgeving.

Een belasting op masten, pylonen en andere draagconstructies kan daarom een stimulans zijn om deze te beperken, wat noodzakelijk is voor de vrijwaring van de goede ruimtelijke ordening en de landschappelijke kwaliteit van de stad.

Wel kan voorzien worden in een vrijstelling voor masten, pylonen en andere draagconstructies die dienen voor de productie van groene stroom, gezien het landschapsverstoring karakter ruimschoots gecompenseerd wordt door het milieuvriendelijk aspect hiervan. Zo ook is het gerechtvaardigd om een vrijstelling toe te kennen voor masten en pylonen en andere constructies gebruikt voor diensten van openbare besturen en andere openbare inrichtingen en instellingen.

#### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Met ingang op 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een jaarlijkse belasting geheven op allerhande masten en pylonen en andere draagconstructies geplaatst in open lucht die zich op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente bevinden.

Art. 2: Voor de toepassing van dit reglement moet worden verstaan onder:

- 'mast': een vaststaande verticale structuur, ongeacht de hoogte, die al dan niet geplaatst wordt op een dak of op een andere bestaande constructie en met een hoogte van minstens 15 meter, te meten vanaf het maaiveld.
- 'pyloon': een individuele en vaststaande verticale constructie of steuntoren die wordt opgericht op het niveau van het maaiveld en met een hoogte van minstens 15 meter.
- 'draagconstructie': iedere individuele op zichzelf staande verticale structuur, met uitsluiting van gebouwen, die opgericht is op het niveau van het maaiveld en die hoofdzakelijk dient als draagstructuur voor lichtinstallaties, geluidsinstallaties, het transport van energie- en radio-installaties, en met een hoogte van minstens 15 meter.

Art.3: De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de mast, pyloon of andere draagconstructie op 1 januari van het aanslagjaar.

Art.4: Constructies voor de productie van windenergie of andere vormen van groene stroom, alsook de masten en pylonen en andere draagconstructies die worden gebruikt voor de diensten van openbare besturen en andere openbare inrichtingen en instellingen zijn vrijgesteld van deze belasting.

Art 5: De belasting wordt vastgesteld op 3.000,00 EUR per mast, pylloon of andere draagconstructie, en per jaar.

Art.6: De belasting is ondeelbaar en voor het hele jaar verschuldigd. Er wordt geen vermindering of terugbetaling van de belasting toegestaan als de mast, pylloon of andere draagconstructie in de loop van het jaar wordt weggenomen.

Art.7: De belastingplichtige moet, ten laatste op 31 maart van het aanslagjaar, aangifte doen van het aantal belastbare masten en pylonen en/of andere constructies op het grondgebied van de gemeente op het door de gemeente voorgeschreven formulier. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, moet er zelf om verzoeken.

Art.8: Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 7 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgende op de datum van de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het dienstjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Art. 9: De ambtshalve geheven belastingen, vastgesteld en ingekohierd in toepassing van artikel 8 van dit reglement, worden verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan het dubbel van de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Art. 10: De belastingplichtige is gehouden elke wijziging in het aantal masten en/of pylonen en andere draagconstructies waarvan hij eigenaar is geworden tijdens het aanslagjaar van onderhavig reglement, op eigen initiatief aan het gemeentebestuur bekend te maken binnen de maand na de wijziging.

Art. 11: De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 12: De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 13: Dit reglement zal worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van deze bekendmaking.

## **9. Belasting op de tweede verblijven**

### Regelgeving

-Grondwet, meer bepaald de artikelen 41, 162 en 170, §4

-Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

-Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen

-Omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit

### Feiten, context en argumentatie

Door het invoeren van een belasting op tweede verblijven wenst de stad het residentieel wonen binnen de stad te beschermen. Bovendien wenst de stad op deze wijze de sociale samenhang te versterken, waaraan veel belang wordt gehecht.

De belasting op tweede verblijven is ook een forfaitaire weeldebelasting op het gebruik van een luxegoed, dit ongeacht het inkomen van de belastingplichtige.

De stad wil bovendien vermijden dat er een ontsnappingsroute voor de leegstandsheffing wordt gecreëerd via de tweede verblijven.

Verder is er nood aan dergelijke belasting op tweede verblijven omdat de eigenaars van een tweede verblijf dezelfde gemeentevorzieningen en -faciliteiten genieten als vaste inwoners, terwijl ze veelal niet via de personenbelasting bijdragen in de stad voor uitgaven van o.a. brandweer, politie, onderhoud openbaar domein enz...en het verblijf niet beschikbaar is voor residentieel wonen.

Aangezien de inkomsten uit de personenbelasting voor de stad een zeer belangrijke inkomstenbron zijn, is er voldoende rechtvaardiging om deze belasting in te voeren.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Met ingang op 1 januari 2020 en voor een periode eindigend op 31 december 2025, wordt een jaarlijkse belasting gevestigd op de tweede verblijven gelegen op het grondgebied van de stad.

Art 2: Als tweede verblijf wordt beschouwd, elke private woongelegenheden die de eigenaar of huurder niet tot hoofdverblijf dient maar die op elk ogenblik door hem/haar voor bewoning kan worden gebruikt, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans en die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

Als tweede verblijf worden evenwel niet beschouwd:

- De lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- Garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens;
- De woongelegenheden die zijn opgenomen in de registers inzake leegstand en verwaarlozing.

De bewijsplicht hiertoe ligt bij de belastingplichtige.

Art. 3: Het bedrag van de belasting wordt forfaitair vastgesteld op 700,00 EUR per tweede verblijf. De belasting is ondeelbaar en voor het ganse aanslagjaar verschuldigd.

Art. 4: De belasting is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf.

In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of erfpachthouder. De eigenaar is hoofdelijk gehouden tot betaling van de algehele belasting.

In geval van mede-eigendom is iedere eigenaar hoofdelijk gehouden tot betaling van de algehele belasting.

Art. 5: De belastingplichtige moet jaarlijks ten laatste op 1 maart van het aanslagjaar een aangifte indienen bij het stadsbestuur op een door de stad voorgeschreven formulier.

Dit formulier bevat ten minste de volgende gegevens:

- de datum van aangifte;
- identificatiegegevens van het gebouw of de woning, met inbegrip van de laatst bekende kadastrale gegevens;
- de identificatiegegevens van de houder(s) van het zakelijk recht.

De aangifte gebeurt door middel van een verklaring op eer en wordt ondertekend door de indiener ervan. Een belastingplichtige die geen aangifteformulier gekregen heeft, moet er zelf een vragen aan het stadsbestuur.

Het aangifteformulier wordt door middel van een beveiligde zending aan het stadsbestuur bezorgd.

Art 6: Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 5 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgende op de datum van de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het dienstjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij

overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Art. 7: De ambtshalve geheven belastingen, vastgesteld en ingekohierd in toepassing van artikel 6 van dit reglement, worden verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan het dubbel van de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Art. 8: De belasting wordt ingevorderd via een kohier dat door het college van burgemeester en schepenen wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Art. 9: De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 10: Het reglement zal worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van deze bekendmaking.

## **10. Belasting op het ophalen van huisvuil**

### Regelgeving

Grondwet, meer bepaald de artikelen 41, 162 en 170, §4.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

Omzendbrief KB ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit.

Besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA).

Uitvoeringsplan voor het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval, zoals goedgekeurd op 16 september 2016 door de Vlaamse Regering.

### Feiten, context en argumentatie

Elk gezin, elk bedrijf en elke rechtspersoon zijn mede verantwoordelijk voor het milieu in de gemeente en dienen aldus bij te dragen om het leefmilieu te verbeteren en om vervuiling tegen te gaan.

Het bestuur wil de kosten voor het ophalen en het verwerken van afval verhalen op de burger overeenkomstig het principe van 'de vervuiler betaalt'.

Voor het vaststellen van de belastinggrondslag wordt best rekening gehouden met een diversificatie in functie van de omvang van de gezinnen.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op het ophalen van huisvuil.

Art.2: De belasting is verschuldigd door ieder gezin dat op 1 januari van het aanslagjaar gedomicilieerd is in de stad Tienen in een gebouw of in een gedeelte ervan, ongeacht of zij huurder of eigenaar is en onverminderd het feit of zij al dan niet in werkelijkheid van de ophaaldienst gebruik maakt. De meerderjarige leden van het gezin zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Art.3: Onder gezin wordt verstaan:

1. Een persoon die gewoonlijk alleen leeft (alleenstaande);
2. Een vereniging van twee of meer personen die, al dan niet door familiebanden gebonden, gewoonlijk in eenzelfde woning of in een gedeelte ervan verblijven en er samen leven.

Art.4: De belasting is eveneens verschuldigd door

- ieder natuurlijk persoon of hoofdelijk door de leden van elke vereniging die op 1 januari van het aanslagjaar een zelfstandig of vrij beroep uitoefenen en wiens maatschappelijke zetel, vestigingseenheid of filiaal volgens de Kruispuntbank der Ondernemingen in Tienen gevestigd is.

- ieder natuurlijk- of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar als hoofd- en/of bijkomende activiteit een commerciële, landbouw- of dienstverlenende activiteit uitoefent en wiens maatschappelijke zetel, vestigingseenheid of filiaal volgens de Kruispuntbank van Ondernemingen in Tienen gevestigd is.

Indien het gezin van de belastingplichtigen omschreven in dit artikel op hetzelfde adres woont is de belasting slechts éénmaal verschuldigd. In dat geval zijn de leden van het gezin en de belastingplichtigen omschreven in dit artikel hoofdelijk gehouden tot betaling van de belasting.

Artikel 5:

Het jaarlijks belastingbedrag wordt vastgesteld als volgt:

Voor de belastingplichtigen bedoeld in artikel 3.1. (alleenstaande) : 20,00 euro per belastingplichtige.

Voor de belastingplichtigen bedoeld in artikel 3.2 (vereniging van twee of meer personen): 40,00 euro per belastingplichtige

De belastingplichtigen bedoeld in artikel 4 zijn in elk geval een jaarlijkse belasting verschuldigd van 40,00 euro, zelfs indien hun gezin op hetzelfde adres is gehuisvest en zij tevens vallen onder de bepalingen van artikel 3.1, en zij als alleenstaanden in de daar gegeven betekenis moeten worden beschouwd.

Art.6: De belasting is ondeelbaar en voor het ganse jaar verschuldigd.

Bij verhuizing naar een andere gemeente in de loop van het jaar blijft de belasting ook volledig verschuldigd.

Art.7: De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art.8: De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art.9: De belastingschuldige kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Art.10: Dit reglement wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.

## **11. Belasting op het bouwen en verbouwen**

### Regelgeving

-Grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4.

-Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

-Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

-Ozendsbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.

-Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen.

### Feiten, context en argumentatie

Het bouwen en verbouwen van gebouwen veroorzaakt hinder voor de omgeving zodat het gerechtvaardigd is om een financiële bijdrage te vragen

De vrijstelling van belasting voor het bouwen of verbouwen van gebouwen door bepaalde instellingen is verantwoord omwille van het maatschappelijk doel dat zij verwezenlijken.

### Besluit

Met 24 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Myriam Cosse, Jean Defau, David Geladé, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Nina Ercegovic), 6 stemmen tegen (Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Tony Struyven)

Artikel 1: Met ingang op 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een kohierbelasting gevestigd op het bouwen en verbouwen van gebouwen.

Dit reglement is van toepassing op elke omgevingsvergunning / meldingsplichtige handeling waarvan de datum van het einde der werken plaatsvindt na de inwerkingtreding van dit reglement.

Art. 2: De belasting is verschuldigd door de titularis van de omgevingsvergunning of diegene die de melding heeft gedaan.

De eigenaar van het gebouw, op het moment van het beëindigen van de werken, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting. In geval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde eigenaars van het gebouw aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

De belastingschuld ontstaat op het ogenblik dat de (vergunde) werken beëindigd zijn. De werken worden als beëindigd beschouwd als de bouwwerken winddicht zijn.

Art. 3: De belasting wordt berekend op basis van de omvang van de bouwvolumes. De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- bij het bouwen of herbouwen naar rato van het totaal volume van het gebouw met inbegrip van de ondergrondse gedeelten, doch met uitsluiting van de eigenlijke grondvesten. De gemene muren worden slechts voor de helft van hun dikte in aanmerking genomen;
- bij het verbouwen van een bestaand gebouw naar rato van het volume van het vernieuwd gedeelte.

Art. 4: De belasting wordt vastgesteld op 2,00 EUR per kubieke meter, met uitzondering van de bouwwerken vermeld in art.5, met een minimum van 50 EUR bij de vereenvoudigde procedure, en met een minimum van 125 EUR bij de gewone procedure.

Elk gedeelte van een kubieke meter wordt beschouwd als een gehele kubieke meter.

Art.5: De belasting wordt vastgesteld op 0,15 EUR per kubieke meter met een minimum van 50 EUR bij de vereenvoudigde procedure, en met een minimum van 125 EUR bij de gewone procedure voor het bouwen van:

1. de bijgebouwen die geen deel uitmaken van het hoofdgebouw;
2. de werkhuizen en de bedrijven evenals de gebouwen gebruikt voor handelsdoeleinden en die niet toegankelijk zijn voor het publiek

Art. 6: Een vrijstelling van de belasting op het bouwen en verbouwen wordt verleend:

1. voor de eerste 1.000 m<sup>3</sup> bij een grondgebonden ééngezinswoning indien dit de eerste eigen woning betreft
2. voor meldingen en aanvragen wegens het statuut van de aanvrager namelijk
  1. de stad zelf, de eigen onderwijsinstellingen, het eigen OCMW, de eigen autonome gemeentebedrijven, de politiezone, de hulpverleningszone en andere intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waar de eigen stad deel van uitmaakt;
  2. voor de bouw van sociale huurwoningen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen;
  3. nutsmaatschappijen.
  4. wegens procedurele redenen namelijk
    1. als een dossier niet op vraag van de vergunningshouder wordt opgestart (o.a. vergunning op proef, ambtshalve bijstelling voorwaarden);
    2. als de stad niet tijdig een beslissing nam bij een aanvraag van een dossier (stilzwijgende weigering art. 32 §4 en 46 §2 omgevingsvergunningsbesluit);

Art. 7: Gebouwen opgericht of verbouwingen gedaan op de grenslijn van twee gemeenten worden alleen belast voor het gedeelte dat zich op het grondgebied van de gemeente bevindt.

Art. 8: De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat periodiek vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 9: De belastingplichtige moet ten laatste binnen de termijn van 1 maand na beëindiging van de werken aangifte doen bij het stadsbestuur van het volume dat werd gerealiseerd bij het bouwen, herbouwen of verbouwen.

Indien de belastingplichtige van mening is dat hij in aanmerking komt voor een vrijstelling, dient hij deze vrijstelling aan te vragen en te staven met de nodige bewijsstukken bij het indienen van de aangifte.

Bij gebreke aan aangifte binnen de hierboven gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd conform de procedure voorzien in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008.

Art. 10: De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

De bezwaren moeten schriftelijk worden ingediend, worden ondertekend en gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 11: Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke webtoepassing, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.

## **12. Belasting op de onbebouwde bouwgronden**

### Regelgeving

-Grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4.

-Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

-Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

-Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode.

-Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, hierna afgekort als DGPPB

-Vlaamse Codex ruimtelijke ordening, hierna afgekort als VCRO.

-Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.

-Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

### Feiten, context en argumentatie

De stad acht het wenselijk om potentiële woonlocaties vrij te maken en om grondspeculatie tegen te gaan.

Het is bijgevolg wenselijk om realiseerbare onbebouwde gronden en onbebouwde kavels te activeren, door het heffen van een belasting. De invoering van zulke activeringsheffing laat de stad toe om de eigenaars van die gronden en kavels daartoe aan te sporen.

Het is echter niet de bedoeling om een belasting te heffen op onbebouwde bouwgronden van instanties die het maatschappelijk belang dienen.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Met ingang op 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een jaarlijkse gemeentebelasting geheven op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen.

Art. 2: Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

-Bouwgronden: gronden, met uitsluiting van kavels, die palen aan een voldoende uitgeruste weg in de zin van artikel 4.3.5 VCRO, en gelegen zijn in een woongebied of woonuitbreidingsgebied dat reeds voor bebouwing in aanmerking komt overeenkomstig de bepalingen van de VCRO;

-Voldoende uitgeruste weg: ten minste met duurzame materialen verhard en voorzien van een elektriciteitsnet;

-Onbebouwd: beantwoordend aan de criteria voor opname in het register van onbebouwde percelen, krachtens artikel 5.6.1 VCRO;

-Kavel: een afgebakend perceel in een verkavelingsvergunning of in een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van een niet vervallen verkaveling;

-Bebouwd: een bouwgrond wordt als bebouwd aanzien wanneer op 1 januari van het dienstjaar een gebouw over de gehele oppervlakte tot boven het maaiveld is opgericht overeenkomstig een omgevingsvergunning en de afwerking in de loop van dat dienstjaar een normaal verloop kent, zonder de noodzaak dat dit gebouw tijdens dat dienstjaar volledig is afgewerkt.

-Gemeentelijk register van onbebouwde percelen: het register, vermeld in artikel 5.6.1 VCRO

Art. 3: De belasting is verschuldigd door iedere natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van de onbebouwde bouwgrond of kavel.

Indien er een recht van opstal of erfpacht bestaat is de belasting verschuldigd door de erfpachter of de opstalhouder.

Indien er een vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker.

In geval van mede-eigendom is iedere niet-vrijgestelde mede-eigenaar belastingschuldig voor zijn wettelijk deel.

In geval van eigendomsoverdracht onder levenden is de nieuwe eigenaar de belasting verschuldigd met ingang op 1 januari volgend op de datum van de authentieke akte die hem de eigendom toekent. Er zal geen rekening worden gehouden met tussen partijen gesloten overeenkomsten.

Art. 4: De belasting bedraagt 15 EUR per strekkende meter perceelsbreedte aan de straatkant van de onbebouwde bouwgrond of kavel, met een minimum van 150 EUR per onbebouwde bouwgrond of kavel.

De belasting is ondeelbaar en voor het hele aanslagjaar verschuldigd door de belastingplichtige op 1 januari van het aanslagjaar.

Indien een onbebouwde bouwgrond of kavel gelegen is op een hoek of paalt aan meerdere openbare wegen wordt de helft van de som van alle zijden langs de openbare weg in aanmerking genomen, de afgesneden of afgeronde hoek of hoeken inbegrepen.

Elk gedeelte van een meter wordt als een volle meter beschouwd.

Art. 5: Van de belasting zijn vrijgesteld:

-De eigenaar die geen andere onbebouwde bouwgrond in woongebied of onbebouwde kavel volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik heeft in België of in het buitenland.

- De sociale woonorganisaties en Vlabinvest apb;

- Door de overheid erkende jeugd- en sportverenigingen;

- Ouders met kinderen die al dan niet ten laste zijn, beperkt tot één onbebouwde bouwgrond in woongebied of 1 onbebouwde kavel per kind. Deze vrijstelling wordt toegekend indien het kind op 1 januari van het aanslagjaar voldoet aan beide voorwaarden:

-Het heeft de leeftijd van dertig jaar nog niet bereikt;

-Het heeft nog geen volle drie jaar een onbebouwde bouwgrond in het woongebied, een onbebouwde kavel of een woning in volle eigendom, alleen of met de persoon met wie het gehuwd is of wettelijk of feitelijk samenwoont;

-De houders van een verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden gedurende vijf dienstjaren:

-Indien de verkaveling geen werken omvat voor het dienstjaar volgend op dat waarin de verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, in laatste administratieve aanleg, is verleend.

-Indien de vergunning opgelegde werken omvat, voor het dienstjaar volgend op dat waarin het in artikel 4.2.16 VCRO bedoelde attest is afgeleverd, waaruit blijkt dat alle in de verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd of dat voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort of op onherroepelijke wijze door een bankinstelling is verleend, desgevallend voor die fase van de verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvoor het attest verleend wordt.

-De belasting wordt niet geheven op percelen die voldoen aan de beide hiernavolgende voorwaarden:

-Ze behoren toe aan dezelfde eigenaar als deze van de aanpalende bebouwde bouwgrond of kavel.

-Ze vormen met die bebouwde bouwgrond of kavel één ononderbroken ruimtelijk geheel.

Deze vrijstelling geldt slechts voor een straatbreedte van ten hoogste dertig meter.



De belasting wordt evenmin geheven op de onbebouwde bouwgronden en kavels die tijdens het aanslagjaar niet voor bebouwing kunnen worden bestemd:

- Ingevolge hun inrichting als collectieve voorzieningen, met inbegrip van hun aanhorigheden;
- Ingevolge hun werkelijke en volledige aanwending voor land- en tuinbouw, gedurende het hele jaar;
- Ingevolge de Pachtwet van 4 november 1969, waarbij het bewijs van de pacht door alle middelen rechtens mag worden geleverd;
- Ingevolge een bouwverbod of enige andere erfdienstbaarheid tot openbaar nut die woningbouw onmogelijk maakt.
- Ingevolgde een vreemde oorzaak die de belastingplicht niet kan worden toegerekend, zoals de beperkte omvang van de bouwgrond of kavel, of hun ligging, vorm of fysieke toestand.

Enkel de vrijstellingen en ontheffingen opgenomen in dit artikel zijn van toepassing.

Art. 6: De verkoper van een onbebouwd perceel of een onbebouwde kavel is verplicht binnen de maand na het verlijden van de notariële akte bij ter post aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs bij het gemeentebestuur aangifte te doen van de eigendomsoverdracht en dit met opgave van:

- De volledige identiteit en het adres van de nieuwe eigenaar;
- De datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht en de naam van de notaris;
- Een nauwkeurige aanduiding van het verkochte perceel.

Art. 7: De belastingplichtige ontvangt vanwege het stadsbestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen is gehouden, uiterlijk op 1 september van het aanslagjaar, aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Art. 8: Bij gebreke aan aangifte binnen de in artikel 7 gestelde termijn, of in geval van laattijdige, onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige wordt de belasting ambtshalve gevestigd volgens de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vestiging van de belastingaanslag betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Art. 9: De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De ambtshalve belastingen, geheven in toepassing van artikel 8, worden verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan 10% van het belastingbedrag. Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

Art. 10: De belastingplichtigen kunnen bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

De bezwaren moeten schriftelijk worden ingediend, worden ondertekend en gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 11 Dit reglement wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.

### **13. Belasting op bank- en financiële instellingen**

#### Regelgeving

- Grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4.

-Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

-Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

-Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.

#### Feiten, context en argumentatie

Van diverse bankinstellingen zijn er verschillende kantoren gevestigd op het grondgebied van de stad.

Banken en financiële instellingen brengen verhoogde veiligheidsrisico's met zich mee. Derhalve is meer politietoezicht nodig in de omgeving van banken en financiële instellingen, hetgeen een extra kost is voor de stad.

Deze belasting op banken en financiële instellingen heeft tot doel de openbare dienstverlening in haar geheel te financieren.

Het is billijk om de belastingplichtigen hieraan te laten bijdragen rekening houdende met hun financiële draagkracht.

#### Besluit

Met 25 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Bernard Vandereyken, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Nina Ercegovic, Tony Struyven), 5 stemmen tegen (Myriam Cosse, Jean Defau, David Geladé, Nele Daenen, Daniel Vanluyten)

Artikel 1: Er wordt voor de dienstjaren 2020 tot en met 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting geheven op de voor het publiek toegankelijke bank en financiële instellingen.

Onder bank- en financiële instellingen wordt verstaan : elke bank-, financiering- of kredietinstelling, elke spaarbank of wisselkantoor evenals alle andere inrichtingen die zich met dergelijke bank- of financieringsactiviteiten inlaten, hun agentschappen, bijkantoren, de eenmanszaken en de automaten bestemd voor bankverrichtingen, die gevestigd of geïnstalleerd zijn op het grondgebied van de gemeente en voor het publiek toegankelijk zijn.

Art. 2: Wordt bedoeld met :

Eenmanszaak : de inrichting die spaar-, leen-, wissel- en/of hypotheekverrichtingen aanbiedt en door één persoon in hoofd- of nevenberoep wordt geëxploiteerd onder eigen naam en/of als waarnemer van een agentschap of bijkantoor van een bank- of financieringsinstelling.

Nevenberoep : het aanbieden van de in artikel 1 van deze verordening opgesomde diensten door een loon- of weddetrekkende onderworpen aan het stelsel van de Rijksmaatschappelijke zekerheid ; in het andere geval wordt een dergelijke dienstverlening als de uitoefening van een hoofdberoep beschouwd.

Bankautomaten : de toestellen die volautomatisch werken en de cliënteel in de mogelijkheid stellen geldopnemingen en/of spaar- of betaalverrichtingen te doen.

Publiek toegankelijk : een inrichting in de betekenis die deze verordening hieraan geeft is publiek toegankelijk wanneer er cliënteel terecht kan voor bank- en/of financieringsverrichtingen, ongeacht of het grootste deel van bedoelde verrichtingen al dan niet ter plaatse wordt afgehandeld.

Art. 3: De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersonen, onder wiens handelsnaam, logo of embleem, de vorenbedoelde instellingen, agentschappen of bijkantoren, eenmanszaken en automaten bestemd voor bankverrichtingen worden geëxploiteerd.

Art. 4: De belasting bedraagt :

2.500 EUR voor instellingen met meer dan 20 personeelsleden ;

1.800 EUR voor instellingen met 11 tot 20 personeelsleden ;

1.200 EUR voor instellingen met 6 tot 10 personeelsleden ;

600 EUR voor instellingen met 1 tot 5 personeelsleden ;

300 EUR voor éénmanszaken waarvan de exploitatie als bijberoep wordt uitgeoefend ;

600 EUR per bankautomaat, al of niet gevestigd in een bank en financiële instelling, die reeds aan deze taksverordening is onderworpen.

De belasting is ondeelbaar en voor het ganse jaar verschuldigd ongeacht de datum waarop de dienstverlening van de instelling of zaak aanvangt of eindigt.

Art. 5: De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum, moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen is gehouden om uiterlijk op 31 december van het belastingjaar aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Art. 6: Bij gebreke van een aangifte binnen de in artikel 5 gestelde termijn, of bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgende op de datum van de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het dienstjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Art. 7: De inning van de verschuldigde belasting geschiedt bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 8: De ambtshalve geheven belastingen, vastgesteld en ingekohierd in toepassing van de artikelen 6 en 7 van dit reglement, worden verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan het dubbel van de verschuldigde belasting.

Art. 9: De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de toezending van het aanslagbiljet.

Art. 10: De belastingplichtigen kunnen bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. De bezwaren moeten schriftelijk worden ingediend, worden ondertekend en gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 11: Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke webtoepassing, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.

## **14. Belasting op de brandstofdistributieapparaten**

### Regelgeving

-Grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4.

-Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

-Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

-Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit

### Feiten, context en argumentatie

De stad Tienen wordt gekenmerkt door een erg intensief gemotoriseerd verkeer.

De stad wenst een meer duurzame en groene mobiliteit te stimuleren.

Het uitbaten van een tankstation brengt bovendien verhoogde risico's mee voor de gemeenschap, hetgeen bijkomende kosten veroorzaakt voor de stad.

### Besluit

Met 25 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Bernard Vandereyken, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Nina Ercegovic, Tony Struyven), 5 stemmen tegen (Myriam Cosse, Jean Defau, David Geladé, Nele Daenen, Daniel Vanluyten)

Artikel 1: Er wordt voor de dienstjaren 2020 tot en met 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de brandstofdistributieapparaten welke op het grondgebied van de gemeente langs de openbare weg zijn opgesteld, al dan niet op privé-terrein, en gebruikt worden tot bevoorrading van aanrijdende motorvoertuigen.

Art.2: De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het apparaat. De houder is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Art. 3: De belasting wordt vastgesteld op 75,00 EUR per jaar en per vast toestel.

De belasting is ondeelbaar en voor het ganse jaar verschuldigd ongeacht de datum waarop de toestellen in gebruik worden genomen, of de ingebruikname wordt stopgezet.

Art. 4: Worden van de belasting vrijgesteld :

- a) toestellen die niet gebruikt worden voor publieke bevoorrading.
- b) toestellen in privé-eigendom geplaatst, wanneer geen enkele aanduiding naar buiten is aangebracht die wijst op brandstofverkoop, en deze toestellen niet gebruikt worden voor de bevoorrading van aanrijdende motorvoertuigen.

Art. 5: De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum, moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen is gehouden om uiterlijk op 31 december van het belastingjaar aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Art. 6: De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 7: Bij gebreke van een aangifte binnen de in artikel 5 gestelde termijn, of bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgende op de datum van de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het dienstjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Art. 8: De ambtshalve geheven belastingen, vastgesteld en ingekohierd in toepassing van artikel 7 van dit reglement, worden verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan het dubbel van de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Art. 9: De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aanslagbiljet. De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de toezending van het aanslagbiljet.

Art. 10: De belastingplichtigen kunnen bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

De bezwaren moeten schriftelijk worden ingediend, worden ondertekend en gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 11 Dit reglement wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.

## **15. Belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen**

### Regelgeving

-Grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4.

-Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

-Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

-Vlaamse Codex ruimtelijke ordening en uitvoeringsbesluiten.

-Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.

-Stedenbouwkundige verordening, vastgesteld door de raad in zitting van 26 juni 2014, waarin de modaliteiten worden vastgesteld voor het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg, bij het optrekken van nieuwe gebouwen, het uitvoeren van bestemmingswijzigingen en het uitvoeren van verbouwwerken.

-Besluit bestendige deputatie d.d. 07 augustus 2014, waarbij deze stedenbouwkundige verordening werd goedgekeurd.

#### Feiten, context en argumentatie

Het is noodzakelijk om aanvragers van een omgevingsvergunning voldoende parkeerplaatsen te laten voorzien op eigen privaat terrein, aangezien de toenemende constructie van onder andere meergezinswoningen, handelspanden, kantoren een verhoging tot gevolg hebben van de parkeerdruk op het openbaar domein.

De stedenbouwkundige verordening bepaalt inzake parkeervoorzieningen het aantal parkeerplaatsen en/of fietsenstallingen dat de aanvrager verplicht dient aan te leggen. In een aanzienlijk aantal gevallen van bouwen en verbouwen van gebouwen wordt niet voldaan aan de voorwaarden van deze verordening. De stad acht het daarom noodzakelijk om een belasting te heffen op het ontbreken van parkeerplaatsen bij het optrekken van nieuwe gebouwen en bij het uitvoeren van verbouwwerken, evenals bij het wijzigen van de bestemming van de parkeerplaatsen.

De extra inkomsten kunnen door de stad ingezet worden voor de realisatie van extra parkeerplaatsen op het openbaar domein.

#### Besluit

Met 19 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Nina Ercegovic), 11 stemmen tegen (Myriam Cosse, Jean Defau, Joël Dereze, David Geladé, Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Bernard Vandereyken, Daniel Vanluyten, Tony Struyven)

Artikel 1: Met ingang op 01 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een gemeentebelasting gevestigd op het ontbreken van parkeerplaatsen bij het optrekken van nieuwe gebouwen en bij uitvoeren van verbouwwerken, evenals bij het wijzigen van de bestemming van de parkeerplaatsen.

Art.2 : “§ 1. De belasting wordt gevestigd in hoofde van de houder van de omgevingsvergunning die één of meer van de in deze vergunning begrepen parkeerplaatsen niet heeft aangelegd, ongeacht de houder een afwijking bekomen heeft door het college van burgemeester en schepenen van de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening;

De belasting is verhaalbaar op de rechtsopvolgers te algemenen en te bijzondere titel van de houder van een omgevingsvergunning.

- § 2. De belasting is eveneens verschuldigd door de eigenaar indien de bestemming van de parkeerplaats(en) zodanig gewijzigd wordt dat niet meer voldaan wordt aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening”.

Art. 3: Van de belasting zijn vrijgesteld:

-verbouwwerken en bestemmingswijzigingen aan gebouwen, die overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten en latere wijzigingen, zijn beschermd als monument

Art. 4 § 1. De belasting is verschuldigd één jaar nadat het hoofdgebouw onder dak staat, de ruwbouw van de verbouwwerken beëindigd is of het gebouw, eventueel gedeeltelijk, bewoond of gebruikt wordt.

De vaststelling dat het gebouw onder dak staat, dat de ruwbouw van de verbouwwerken beëindigd is of dat het gebouw, eventueel gedeeltelijk, bewoond of gebruikt wordt, geschiedt door de daartoe aangestelde beambte van het gemeentebestuur door middel van een proces-verbaal waarin tevens het werkelijk aantal ontbrekende parkeerplaatsen op het ogenblik van de vaststelling wordt vermeld.

Wat de vaststelling betreft wordt de belastingplichtige tenminste acht kalenderdagen vooraf per aangetekend schrijven uitgenodigd om bij de vaststelling aanwezig te zijn. Het proces-verbaal van vaststelling wordt aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven toegestuurd waarbij het definitief aantal ontbrekende parkeerplaatsen en de verschuldigde belasting vastgesteld.

§ 2. In het geval van artikel 2 § 2, dient de eigenaar binnen de maand aangifte te doen van de bestemmingswijziging. De vaststelling van de bestemmingswijziging geschiedt door de daartoe aangestelde beambte van het gemeentebestuur door middel van een proces-verbaal, waarna de belasting eisbaar wordt.

Art. 5 § 1. Onder parkeerplaats wordt verstaan :

- een gesloten garage waarvan de minimum afmetingen 5,00m lang en 2,75m breed en een vrije hoogte van 2.30m zijn ;
- een standplaats in een overdekte ruimte waarvan de minimum afmetingen 5,00m lang en 2,50m breed en een vrije hoogte van 2.30m zijn ;
- een standplaats in open lucht, omdat deze, meer dan de overdekte door allerhande voertuigen zullen worden gebruikt minimum 5,50m x 2,50m.

De standplaatsen dienen rechtstreeks toegankelijk te zijn langs een weg van minimum :

- 7m breedte als de standplaats een hoek van 90° vormt met die weg;
- 5m breedte als de standplaats een hoek van 60° vormt met die weg;
- 4m breedte als de standplaats een hoek van 45° vormt met die weg;
- 3,5m breedte als de standplaats een hoek van 30° vormt met die weg.

Parkeerplaatsen voor gehandicapten: De inplanting en afmetingen hiervan worden geregeld in de gewestelijke verordening toegankelijkheid.

§ 2. Onder aanleg van parkeerplaatsen wordt verstaan :

- het bouwen van een nieuwe parkeerplaats ;
- het in volle eigendom bezitten of verwerven van een bestaande parkeerplaats, die enerzijds voldoet aan de voorwaarden van de bouwverordening en anderzijds nog niet in aanmerking genomen werd voor het bekomen van een vergunning. Parkeerplaatsen welke in overtreding aangelegd werden komen niet in aanmerking om als bestaande parkeerplaats te worden beschouwd.

Onder het aanleggen van een parkeerplaats mag niet verstaan worden het huren van een parkeerplaats.

Art. 6 De parkeerplaatsen moeten aangelegd worden of voorzien zijn op het bouwperceel zelf waarop het hoofdgebouw zal komen, ofwel op een perceel of in een gebouw dat gelegen is of zich bevindt binnen een straal van 400 m gemeten vanaf de grenzen van het bouwperceel. De afstanden worden gemeten in vogelvlucht vanaf de grenzen van de percelen volgens het kadasterplan.

De parkeerplaatsen kunnen slechts aangelegd worden op het gedeelte van het bouwperceel dat volgens de stedenbouwkundige voorschriften voor aanleg van deze parkeerplaatsen in aanmerking komt.

Alle parkeerplaatsen moeten indien mogelijk langs één gemeenschappelijke toegang op de openbare weg uitmonden.

Art. 7 Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen wordt als volgt bepaald : Aan de hand van de opgegeven of vastgestelde bestemmingen wordt per bestemming nagegaan hoeveel parkeerplaatsen er nodig zijn. De vloeroppervlakte wordt per bouwlaag berekend met inbegrip van de buitenmuren.

Het aantal vereiste parkeerplaatsen wordt bekomen door de berekende vloeroppervlakte (of het aantal eenheden) te delen door de oppervlakte (of het aantal eenheden) van de norm voor de betreffende bestemming. Hierbij wordt afgerond naar het lagere gehele getal indien de rest van de deling minder bedraagt dan 0,50. Er wordt afgerond naar het hogere gehele getal indien de rest van de deling groter of gelijk is aan 0,50 - De vereiste oppervlakte nodig voor het realiseren van de parkeerplaatsen door deze

verordening, wordt niet in aanmerking genomen voor het berekenen van het nodige aantal parkeerplaatsen.

Bij verbouwing wordt steeds een vergelijkende berekening gemaakt tussen de reeds bestaande bestemming en de nieuwe bestemming, volgens deze verordening. Het verschil tussen beide berekeningen geeft het nodig aantal parkeerplaatsen aan.

- Per bestemming kunnen speciale berekeningswijzen aangegeven worden
- Bestemmingen die eerder wederrechtelijk gerealiseerd werden, kunnen niet in aanmerking genomen worden voor de bepaling van de vorige toestand.

Het hierna vermelde aantal schijven wordt bekomen door de totale hoeveelheid te delen door de hoeveelheid per schijf. Indien de rest van die deling gelijk is aan of meer bedraagt dan de helft van een schijf, wordt zij als een volle schijf aangerekend, zoniet wordt zij verwaarloosd.

Art. 8 Afwijking:

Wanneer voor een gebied een bijzonder plan van aanleg (BPA) of een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) werd opgemaakt en deze andere normen opleggen, hebben deze voorrang op de algemene norm. Indien een bestemming niet voorkomt in de volgende opsomming, zal de bestemming ingedeeld worden bij een vergelijkbare functie.

#### 1. Woonhuizen :

Normering:

- Nieuwbouw: 1 parkeerplaats per woongelegenheid van maximum 150m<sup>2</sup>
- Verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende woongelegenheid
- voor woningen groter dan 150m<sup>2</sup> dient per bijkomende schijf van 150m<sup>2</sup> een extra parkeerplaats voorzien te worden

Berekeningswijze:

- Nieuwbouw: volgens de gegevens op het plan; er wordt geen rekening gehouden met de bestaande toestand
- Verbouwing: er wordt rekening gehouden met de aanwezige woonoppervlakte, per 150 m<sup>2</sup> bestaande woonoppervlakte mag er één woongelegenheid beschouwd worden die in mindering gebracht wordt voor de berekening van de nodige parkeerplaatsen.

De oppervlakte wordt berekend per bovengrondse bouwlaag, gemeten tot in de perceelsgrens.

Normering voor sociale woningen:

- Nieuwbouw: 1 parkeerplaats per woongelegenheid
- Verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende woongelegenheid

Normering voor serviceflats:

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per 2 serviceflats
- Verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende schijf van 2 serviceflats

Normering voor woon- en zorgcentra voor bejaarden:

- Nieuwbouw: 1 parkeerplaats per 3 kamers
- Verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende schijf van 3 kamers

#### 2. Handelsgebouwen :

a) Winkels evenals cafés, restaurants, herbergen, dokterspraktijken, tandartspraktijken, apotheken, kinesitherapeuten en dergelijke.

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 50 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte
- verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende begonnen schijf van 50 m<sup>2</sup>

b) Grootwarenhuizen voor groot- en kleinhandel

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 10 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte
- verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende begonnen schijf van 10 m<sup>2</sup>

#### 3. Industriële en ambachtelijke gebouwen, remises voor trams, autobussen en taxi's:

Normering:

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 100m<sup>2</sup> bedrijfsoppervlakte

- verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende, begonnen schijf van 100m<sup>2</sup> bedrijfsoppervlakte.

Berekeningswijze:

Onder bedrijfsoppervlakte wordt verstaan de vloeroppervlakte die voor bedrijfsdoeleinden gebruikt wordt voor zover ze overdekt is. Bergplaatsen en opslagruimten maken deel uit van de bedrijfsoppervlakte, de parkeerplaatsen, bestemd om te voldoen aan onderhavige verordening niet.

#### 4. Kantoorgebouwen :

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 50m<sup>2</sup> vloeroppervlakte

- verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende begonnen schijf van 50m<sup>2</sup> vloeroppervlakte

#### 5. Autoherstelplaatsen :

Normering

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 50m<sup>2</sup> bedrijfsoppervlakte

- verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende, begonnen schijf van 50m<sup>2</sup> bedrijfsoppervlakte.

De vloeroppervlakte wordt gemeten zoals voor handelsgebouwen.

#### 6. Hotels :

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per schijf van 3 hotelkamers, voor het gedeelte kamers

- verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende begonnen schijf van 3 hotelkamers voor het gedeelte kamers.

Berekeningswijze:

Volgens de gegevens op het plan; bureelruimte, personeelsrefter, keuken en bergruimten worden niet meegerekend voor zover ze uitsluitend dienen voor de hotelfunctie, de andere ruimten worden volgens hun bestemming gerekend.

#### 7. Schouwburgen, bioscopen, concertgebouwen :

- Nieuwbouw: 1 parkeerplaats per begonnen schijf van 10 zitplaatsen

- Verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende, begonnen schijf van 10 zitplaatsen.

#### 8. Ziekenhuizen en klinieken :

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per 4 patiëntenbedden

- verbouwing: 1 parkeerplaats per 4 bijkomende patiëntenbedden

#### 9. Onderwijsinrichtingen :

Normering:

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per klaslokaal vermenigvuldigd met volgende coëfficiënten:

|                             | Parkeerplaatsencoëfficiënt | Parkeerplaatsencoëfficiënt | Fietsenstallingencoëfficiënt                                                                   |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | Binnen de vesten           | Buiten de vesten           |                                                                                                |
| Kleuter- en lager onderwijs | 0,5                        | 1                          | 4                                                                                              |
| Secundaire scholen:         | 0,5                        | 1.5                        | 8                                                                                              |
| Hoger onderwijs:            | 0,5                        | 4                          | 8                                                                                              |
| Andere vormen van onderwijs | 0,5                        | 2                          | 1-5: vast te leggen door het college in functie van de "gezondheidstoestand" van de leerlingen |

Berekeningswijze:

Volgende ruimten worden aanzien als klaslokaal: instructielokaal, audiovisueel lokaal, seminarie, practicum, auditorium. Worden niet aanzien als klaslokaal: labo's, tekenzalen, gymnastiekzalen en refters voor zover ze niet toegankelijk zijn voor het publiek.

De parkeerplaatsen mogen niet voorzien worden op een terrein dat normaal als speelplaats dienst doet.



#### 10. Gebouwen bestemd voor kamers, optrekjes :

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per drie kamers
- verbouwing: 1 parkeerplaats per drie bijkomende kamers

#### 11. Sportzalen :

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per 50m<sup>2</sup> vloeroppervlakte
- verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende schijf van 50m<sup>2</sup> vloeroppervlakte.

#### 12. Sportterreinen :

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per 100m<sup>2</sup> nodige terreinoppervlakte (d.w.z. inclusief de verplichte randzone)
- verbouwing: 1 parkeerplaats per bijkomende schijf van 100m<sup>2</sup> nodige terreinoppervlakte.

#### 13. Kinderopvang :

- nieuwbouw: 1 parkeerplaats per schijf van 5 kinderen
- verbouwing: 1 parkeerplaats per schijf van 5 bijkomende kinderen

Art.9 Minimum aantal parkeerplaatsen voor gehandicapten: zie gewestelijke verordening Toegankelijkheid

Art. 10 De belasting wordt vastgesteld op 15.000 euro per ontbrekende of niet behouden parkeerplaats.

Art. 11 De belasting wordt vastgesteld volgens de regelen bepaald in de verordening welke van kracht is op het ogenblik van de afgifte van de omgevingsvergunning.

Art. 12 De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 13 De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de toezending van het aanslagbiljet door de gemeenteontvanger.

Art. 14 De belastingplichtigen kunnen bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

De bezwaren moeten schriftelijk worden ingediend, worden ondertekend en gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 15 Dit reglement wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.

### **16. Belasting op de afgifte van administratieve stukken**

#### Regelgeving

- Grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit

#### Feiten, context en argumentatie

De afgifte van allerlei administratieve documenten brengt aanzienlijke lasten voor de stad mee. Het is gepast hiervoor van de belanghebbenden een bijdrage te eisen.

#### Besluit

Met 23 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Bernard Vandereyken, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Nina Ercegovic), 7 stemmen tegen (Myriam Cosse, Jean Defau, Joël Dereze, David Geladé, Nele Daenen, Daniel Vanluyten, Tony Struyven)

Artikel 1: Met ingang op 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een gemeentebelasting geheven op de afgifte van allerlei administratieve stukken. Deze belasting valt ten bezware van de personen of instellingen aan wie deze stukken door de gemeente op verzoek of ambtshalve worden uitgereikt.

Art. 2. De bedragen van de belasting worden met ingang van 1 januari 2020 als volgt bepaald:

- a) Op de elektronische identiteitskaarten die worden uitgereikt aan Belgen, ingeschreven in het bevolkingsregister, vanaf de leeftijd van 12 jaar :
  - 10 €, te vermeerderen met het maakloon aangerekend door de federale overheid
- b) Op de elektronische vreemdelingenkaarten A, B, C, D, E, E+, F en F+ (identiteitskaarten uitgereikt aan vreemdelingen ingeschreven in het bevolkingsregister en bewijzen van inschrijving in het vreemdelingenregister (BIVR)):
  - 10 €, te vermeerderen met het maakloon aangerekend door de federale overheid
- c) Op de elektronische identiteitskaart met een dringende of zeer dringende spoedprocedure:
  - 30 €, te vermeerderen met het maakloon aangerekend door de federale overheid
- d) Op de kids-ID (voor de Belgische kinderen jonger dan 12 jaar (nodig voor het buitenland):
  - 5 € belasting, te vermeerderen met het maakloon aangerekend door de federale overheid
- e) Op het identiteitsbewijs voor de vreemdelingen jonger dan 12 jaar (nodig voor het buitenland):
  - 2 €
- f) Op de internationale paspoorten (gewone en spoedprocedure):
  - 30 €, te vermeerderen met het maakloon en de kanselarijrechten aangerekend door de federale overheid
- g) Op de aflevering van een attest van immatriculatie voor 1, 3 of 5 maanden:
  - 15 €
  - 5 € voor elke verlenging
- h) Op een aankomstverklaring:
  - 20 €
- i) Op een Bijlage 35 (1 maand) + elke maandelijkse verlenging  
5 €
- j) Op de aanvraagdossiers voor arbeidskaarten :
  - 5 €
- k) Op de afgifte van rijbewijzen in bankkaartmodel:
  - 10 € te vermeerderen met het maakloon aangerekend door de federale overheid.
- l) Op het voltrekken van een huwelijksceremonie:  
korte ceremonie (15 minuten): 50 € (trouwboekje inbegrepen)  
lange ceremonie (30 minuten): 100 € (trouwboekje inbegrepen)
- m) Op de aflevering van een duplicaat van het trouwboekje:
  - 25 €
- n) Op de aanvraag van een token: 5 €
- o) Op de herafdruk van pin- en pukcodes van geactiveerde kaarten: 5 €
- p) Op de verklaring van wettelijk samenwonen: 20 €
- q) Opzoeken naar de afstamming : mits toelating van de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg kan de belanghebbende deze dienst van de stad bekomen mits betaling van 15 € per uur opzoeking
- r) Voor een voornaamsverandering: 250 €
- s) dossierkost voor de opstart van een vreemdelingendossier:  
voor het eerste gezinslid: 150 €  
voor elk volgend gezinslid: 50 €
- t) voor de opmaak van een bijlage 3ter (seizoensarbeiders): 5 €

u) voor een verbintenis tot tenlasteneming: 20 €

Art. 3: De belasting en de eventuele verzendingskosten moeten bij het afleveren van het stuk contant worden betaald. Het afgeleverde kasticket geldt als bewijs van betaling.

Het niet afhalen van het stuk stelt niet vrij van betaling van de belasting.

Bij gebreke van contante betaling binnen 10 dagen, wordt de belasting ingekohierd. Het kohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 4: De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

De bezwaren moeten schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van contante betaling. Indien de belasting werd ingekohierd dient het bezwaar te worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 5: Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke webtoepassing, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.

## **17. Belasting op de ontgraving van stoffelijke overblijfselen**

### Regelgeving

-Grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4.

-Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

-Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

-Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.

### Feiten, context en argumentatie

De ontgravingen van stoffelijke overblijfselen op de gemeentelijke begraafplaatsen brengt kosten mee voor de stad.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een gemeentebelasting gevestigd op de ontgravingen van stoffelijke overblijfselen op de gemeentelijke begraafplaatsen.

Artikel 2: De belasting is verschuldigd door degene die de machtiging tot ontgraving aanvraagt.

Artikel 3: De belasting wordt vastgesteld op :

-250 EUR voor elke ontgraving of verplaatsing van gecremeerde stoffelijke overschotten openingstaks inbegrepen

-1.250 EUR voor elke ontgraving of verplaatsing van gekiste stoffelijke overschotten, openingstaks inbegrepen.

Artikel 4: Geven geen aanleiding tot de toepassing van deze belasting :

- a) de ontgravingen verricht in uitvoering van rechterlijke beslissingen ;
- b) de ontgraving van kinderen beneden de 18 jaar op de datum van het overlijden;
- c) de ontgravingen van in geconcedeerde grond geplaatste stoffelijke overschotten of urnen in nissen bij verandering van de bestemming van de begraafplaats ;
- d) de verplaatsing van urnen naar een columbarium indien dit niet klaar was op het ogenblik van het overlijden en voorzover die plaatsing schriftelijk aangevraagd werd bij de verassing;
- e) de ontgravingen van burgerlijke en militaire oorlogsslachtoffers die op aanvraag van de verwanten of van de bevoegde overheden geschieden.

Artikel 5: Vanaf de dag van de ontgraving moet de belasting contant worden betaald, tegen afgifte van een ontvangstbewijs. Bij gebreke van contante betaling binnen de 10 dagen na de ontgraving wordt de

belasting ingekohierd, kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6: De belastingplichtigen kunnen bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van contante betaling. Indien de belasting werd ingekohierd dient het bezwaar te worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.”

Artikel 7: Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

## **18. Belasting op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten**

### Regelgeving

-Grondwet, in het bijzonder artikelen 41, 162 en 170, §4 van de Grondwet.

-Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, en meer specifiek de artikelen 2, 40, 41, 252, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335.

-Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

-Decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, en latere wijzigingen.

-Vlaamse Codex fiscaliteit van 13 december 2013 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 2.6.1.0.1 t.e.m. 2.6.7.7.1 en artikel 3.1.0.0.4, §2.

-Omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

### Feiten, context en argumentatie

Reeds een aantal jaren heft de stad een opcentiem op de gewestelijke heffing op leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, dit om zoveel mogelijk de leegstand en/of verwaarlozing van dergelijke panden op het grondgebied van de stad Tienen te voorkomen en te bestrijden.

Aangezien deze heffing echter gebonden is aan diverse, tamelijk ruime vrijstellingen, en een beleid dat dit probleem aanpakt én streng genoeg moet zijn om leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten kordaat aan te pakken, én zo kort mogelijk op de bal moet kunnen spelen, is het aangewezen een eigen reglementering uit te werken die een consequente opvolging van dit probleem kan garanderen.

Weliswaar werden nog een aantal vrijstellingen in dit reglement opgenomen, omdat die dicht aansluiten bij de noden en het beleid van de stad.

### Besluit

Met 25 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Bernard Vandereyken, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Nina Ercegovic, Tony Struyven), 5 onthoudingen (Myriam Cosse, Jean Defau, David Geladé, Nele Daenen, Daniel Vanluyten)

Artikel 1: Met ingang op 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt ten behoeve van de stad Tienen een jaarlijkse belasting geheven op de geheel of gedeeltelijk leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten gelegen op het grondgebied van de stad.

Art. 2: Voor de toepassing van onderhavig reglement wordt verstaand onder:

1° **Bedrijfsruimte:** de verzameling van alle percelen waarop zich minstens één bedrijfsgebouw bevindt, als één geheel te beschouwen en waar een economische activiteit heeft plaatsgevonden of plaatsvindt. Deze verzameling heeft een minimale oppervlakte van 5 aren.

De ruimte wordt niet beschouwd als een bedrijfsruimte indien de woning van de eigenaar er een niet-afsplitsbaar onderdeel van uitmaakt en effectief wordt benut als verblijfplaats door de eigenaar zelf.

2° **Economische activiteit:** iedere industriële, ambachtelijke, handels-, diensten-, land- of tuinbouw, opslag of administratieve activiteit.

**3° Leegstaande bedrijfsruimte:** een bedrijfsruimte wordt beschouwd als leegstaand vanaf het ogenblik dat meer dan 50% van de totale vloeroppervlakte van de bedrijfsgebouwen niet effectief wordt benut.

**4° Verwaarloosde bedrijfsruimte:** een bedrijfsruimte wordt beschouwd als verwaarloosd indien het bedrijfsgebouw:

- een of meer uitgesproken gebreken vertoont aan buitenmuren, schoorstenen, dakbedekking, dakgebinte, buitentimmerwerk, kroonlijst, dakgoten, trappen of liften van het bedrijfsgebouw;
- er sprake is van vochtindringing in het bedrijfsgebouw;
- er sprake is van gevaar voor veiligheid of stabiliteit van het bedrijfsgebouw;
- uitzonderlijk lang onafgewerkt blijft.

Art.3: §1. De houder van het zakelijk recht van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimte wordt door het stadsbestuur in kennis gesteld van de vaststelling van leegstand en/of verwaarlozing, met vermelding van:

- de elementen die blijk geven van leegstand en/of verwaarlozing;
- het belastingreglement, met de tarieven en mogelijke berekening van de belasting;
- de vrijstellingsgronden.

§2. De houder van het zakelijk recht kan zijn opmerkingen en/of bezwaren schriftelijk indienen gedurende een termijn van dertig dagen ingaand op de derde werkdag volgend op de verzending van de kennisgeving. De vaststelling van leegstand en/of verwaarlozing kan pas definitief gebeuren na het verstrijken van deze termijn.

Art. 4: De belasting is voor het eerst verschuldigd twaalf maanden na de datum van de eerste vaststelling van de voortdurende toestand van leegstand en/of verwaarlozing.

Zo lang de toestand van leegstand en of verwaarlozing blijft bestaan is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

Art.5: §1. De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht betreffende de bedrijfsruimte op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Ingeval er meerdere andere houders zijn van een zakelijk recht zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

§3. De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen op de gemeentelijke lijst van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.

Tevens moet hij per aangetekend schrijven een kopie van de authentieke overdrachtsakte bezorgen aan de stad, binnen een termijn van twee maanden na het verlijden van deze akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel;
- de datum van de akte, naam en standplaats van de instrumenterende notaris;
- een nauwkeurige aanduiding van de het overgedragen bedrijfsgebouw.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van het zakelijk recht, in afwijking van paragraaf 1 van dit artikel, beschouwd als belastingplichtige voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

Art.6: Het basisbedrag van de heffing voor bedrijfsgebouwen wordt vastgesteld op 15 euro/m<sup>2</sup> grondoppervlakte van het bedrijfsgebouw, vermenigvuldigd met het aantal bouwlagen. Het basisbedrag bedraagt maximaal 80.000 euro.

De belastbare oppervlakte wordt steeds in volle vierkante meter uitgedrukt. De gedeelten kleiner dan een halve vierkante meter worden weggelaten; de gedeelten gelijk aan of boven een halve meter worden aangerekend als volle meter.

De belasting wordt vermeerderd met 100% per bijkomende termijn van twaalf maanden dat de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimte in het daartoe bijgehouden register opgenomen blijft, tot een maximum vermeerdering van 4 termijnen.

Art.7: §1. Een vrijstelling van belasting wordt verleend aan de belastingplichtige die sinds minder dan twee jaar zakelijk gerechtigde is van het bedrijfsgebouw, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende twee jaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

De vrijstelling geldt niet bij overdrachten aan:

- a) vennootschappen waarin de oorspronkelijke houder van het zakelijk recht rechtstreeks of onrechtstreeks participeert , en dit voor meer dan 10% van het aandeelhouderschap;
- c) vzw's waar de zakelijk gerechtigde lid van is.

§2. Een vrijstelling van belasting wordt verleend voor het bedrijfsgebouw:

- 1° waarop een onteigeningsbeslissing rust of waarvoor een procedure tot onteigening is ingezet;
- 2° dat beschermd is als monument of stads- en dorpsgezicht of dat bij ministerieel besluit is opgenomen in een ontwerp van lijst tot bescherming als monument of stads- en dorpsgezicht;
- 3° waarvoor een aanvaarde vernieuwing geldt, overeenkomstig artikel 2.6.7.1.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit. Deze vrijstelling geldt voor een periode van twee jaar;
- 4° dat gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor een periode van twee jaar vanaf het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning;
- 5° gerenoveerd wordt blijkens een gedetailleerd renovatieschema.

Deze vrijstelling geldt gedurende een periode van één jaar volgend op de datum van opname in het verwaarlozings- en/of leegstandsregister onder naam van de belastingplichtige die de renovatie uitvoert. Deze vrijstelling kan tot twee maal verlengd worden voor een periode van één jaar mits de vrijstelling opnieuw wordt aangevraagd en mits bewijs van de vorderingen van de werken wordt voorgelegd.

De belastingplichtige dient een gedetailleerd renovatieschema voor te leggen dat de volgende stukken bevat:

- een tekening of schets van het bedrijfsgebouw met aanduiding van de geplande werken
- een volledige opsomming en korte beschrijving van de geplande werken
- een raming van de kostprijs van de werken door een offerte voor de levering en plaatsing van materialen door een aannemer of een offerte voor de levering van materialen, indien de werken in eigen beheer worden uitgevoerd of een combinatie van beiden;
- 6° dat het voorwerp uitmaakt van een Brownfieldcovenant, definitief gesloten overeenkomstig hoofdstuk III van het Decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldcovenanten, voor zover de eigenaar actor is bij het Brownfieldcovenant. Deze vrijstelling geldt tot aan de beëindiging van het Brownfieldcovenant, overeenkomstig artikel 10, §3 van voormeld decreet;
- 7° dat het voorwerp uitmaakt van een door de OVAM conform verklaard bodemsaneringsproject overeenkomstig titel III, hoofdstuk V, van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. Deze vrijstelling geldt vanaf de datum van de aanvang van de opschorting tot aan de datum van de eindverklaring van de OVAM overeenkomstig artikel 68 van voormeld decreet, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor een periode van vijf jaar vanaf de conformverklaring van het bodemsaneringsproject;
- 8° dat vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging.

§3. Indien de belastingplichtige meent aanspraak te kunnen maken op een vrijstelling, dient hij hiertoe zelf de nodige bewijsstukken over te maken aan het stadsbestuur.

Art. 8: De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting dient te worden betaald binnen de twee maanden na de toezending van het aanslagbiljet.

Art.9: De belastingplichtigen kunnen bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

De bezwaren moeten schriftelijk worden ingediend, worden ondertekend en gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag

volgens op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 10: Het reglement zal worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van deze bekendmaking.

## **19. Belasting op de standplaatsen op de openbare markten en wegen**

### Regelgeving

-Grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4.

-Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

-Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

-Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.

### Feiten, context en argumentatie

De standplaatsen op openbare markten en wegen houden grote voordelen in voor de uitbaters en handelaars die ze opstellen; anderzijds is de plaatsing er de oorzaak van dat het openbaar domein niet wordt gebruikt overeenkomstig zijn bestemming.

Bovendien brengen de standplaatsen op openbare markten en wegen verkeershinder met zich mee op de openbare wegen in de stad, en vereisen ze dat er een verhoogd toezicht plaatsvindt.

Verder ondervindt de stad ook inkomstenderving door standplaatsen op openbare markten en wegen, wanneer constructies worden geplaatst op de betalende parkeerplaatsen, en brengen zij extra kosten voor de stad mee, doordat de marktkramers gebruik maken van het elektriciteitsnetwerk, via de elektriciteitskasten die door de stad ter beschikking worden gesteld.

Gezien de inname van het openbaar domein extra kosten met zich meebrengt wegens verhoogd toezicht en/of inkomstenderving tot gevolg heeft, voert de stad een belasting in op de standplaatsen op openbare markten of wegen.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Met ingang op 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een belasting geheven op de standplaatsen op de openbare markten, openbare plaatsen en wegen en gemeente-eigendommen ten laste van alle personen, natuurlijke of rechtspersonen die aldaar waren te koop aanbieden.

Art. 2: De belasting wordt voor alle aangeboden waren vastgesteld als volgt :

- a) voor toevallige marktkramers : 2 EUR per strekkende meter of gedeelte ervan met een diepte van maximum vier meter ;
- b) regelmatige marktkramers die op basis van een abonnement per zes maand betalen : 1,80 EUR per strekkende meter of gedeelte van een strekkende meter met een diepte van maximum vier meter. Voor iedere aangevatte periode van zes maanden is de belasting volledig verschuldigd.

Art. 3: De oppervlakte der kramen zal vastgesteld worden op de meest uitspringende gedeelten, hetzij boven aan de kop, hetzij aan de voet. De holten worden als aangevuld aanzien; de kramen die rond zijn worden als vierkant beschouwd.

Art. 4: De vergunning tot het innemen van een standplaats wordt slechts verleend op voorwaarde dat de vergunninghouder zich gedraagt naar de bestaande reglementen en wetten en naar de voorschriften van de politie en de aangestelde beambten.

Zij wordt verleend zonder dat de vergunninghouder enig recht van erfdiensbaarheid op de openbare weg kan doen gelden, en onder uitdrukkelijke voorwaarde dat zij kan ingetrokken worden of tijdelijk of gedeeltelijk geschorst worden indien dit nodig geacht wordt.

De terugtrekking en de schorsing geven geen recht op een schadevergoeding.

Art. 5: De gemeente verwerpt elke verantwoordelijkheid tegenover de vergunninghouder of tegenover derden voor wat betreft de uitgestalde waren, de kramen en de voertuigen en eventueel ander materiaal, om het even waar zij zich bevinden.

De vergunninghouder draagt zelf de volledige verantwoordelijkheid, ook tegenover derden of tegenover het bestuur, voor de handelingen en de schade, om het even van welke aard, voortvloeiend uit het gebruik van zijn vergunning, uit het gewone feit zich ter plaatse te bevinden of uit welkdanige oorzaak ook.

Art. 6: De belasting is verschuldigd van zodra de standplaats op het openbaar domein wordt ingenomen.

Door de toevallige marktkramers dient de belasting contant te worden betaald aan de financieel directeur of de daartoe aangestelde gemeentebeambte tegen afgifte van een kwitantie die aan de bevoegde toezichters op hun verzoek moet worden vertoond.

De regelmatige (vaste) marktkramers betalen per semester. De betaling dient contant te gebeuren vóór de laatste dag van de eerste maand van elk semester. De vaste kramers zijn, na betaling, verzekerd van hun wekelijkse, vaste plaats, tenzij artikel 4 van onderhavig reglement toegepast wordt. (bij kermissen en foren)

Bij gebreke aan kontante betaling wordt de belasting ingekohierd, kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 7: De betaling van de belasting geeft aan de gebruiker de persoonlijke beschikking over de plaats van verkoop, zij geeft hen echter niet het recht zijn plaats aan een ander persoon over te dragen voor een enkele of meerdere marktdagen. Elke herinnering van een verlaten plaats geeft, na toekenning door de marktleider, aanleiding tot het heffen van een nieuwe belasting.

Art. 8: De belasting zal in geen geval worden terugbetaald, zelfs indien de betrokken kramers in de loop van de periode waarvoor de belasting werd voldaan, ophouden hun standplaats te bezetten.

Art. 9: De belastingplichtigen kunnen bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van contante betaling. Indien de belasting werd ingekohierd dient het bezwaar te worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.”

Art. 10: Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke webtoepassing, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.

## **20. Belasting op leegstaande en verwaarloosde woningen en gebouwen**

### Regelgeving

Grondwet, meer bepaald de artikelen 41, 162 en 170, §4.

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, en meer specifiek artikel 25.

Omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het Grond- en Pandenbeleid, met latere wijzigingen.

Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, en latere wijzigingen.

### Feiten, context en argumentatie

Het is noodzakelijk om de verslechtering van de kwaliteit van woningen en gebouwen in de stad tegen te gaan. Verwaarlozing op het grondgebied van de stad moet voorkomen en bestreden worden om de verloederding van de leef- en woonomgeving tegen te gaan.

Het beleid met betrekking tot verwaarloosde woningen en gebouwen werd overgeheveld van het Vlaamse naar het gemeentelijk niveau, waarbij de gewestelijke registratie en heffing volledig werden opgeheven. Het is dan ook logisch dat het huidige stedelijke beleid, waarmee het langdurige leegstaan van woningen al bestreden wordt, wordt uitgebreid met een heffing die de verwaarlozing van woningen en gebouwen tegengaat, zodat het gevoerde beleid een geïntegreerd beleid wordt ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van woningen en gebouwen. Vandaar dat een gecombineerde heffing wordt ingevoerd die beide euvels moet aanpakken.

### Besluit



Met 25 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Bernard Vandereyken, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Nina Ercegovic, Tony Struyven), 5 onthoudingen (Myriam Cosse, Jean Defau, David Geladé, Nele Daenen, Daniel Vanluyten)

Artikel 1: §1. Er wordt voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het leegstandsregister of in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§2. De belasting voor een leegstaande en/of verwaarloosde woning of een leegstaand en/of verwaarloosd gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het leegstandsregister of in het verwaarloozingsregister.

Zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister of uit het verwaarloozingsregister is geschrapt, blijft de belasting verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

Art. 2: §1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde over het leegstaande en/of verwaarloosde gebouw of de leegstaande en/of verwaarloosde woning op de verjaardag van de opnamedatum.

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht, zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

Art.3: De belasting voor leegstaande woningen en gebouwen bedraagt:

- 2.000,00 EUR voor een leegstaand gebouw;
- 2.000,00 EUR voor een leegstaande woning;
- 500,00 EUR voor een leegstaande kamer.

De belasting wordt vermeerderd met 100% per bijkomende termijn van twaalf maanden dat de woning of het gebouw in het leegstandsregister staat, tot een maximum van 8000,00 EUR.

Art.4: De belasting voor verwaarloosde woningen en gebouwen bedraagt:

- 1.500,00 EUR voor een verwaarloosd gebouw;
- 1.500,00 EUR voor een verwaarloosde woning.

De belasting wordt vermeerderd met 100% per bijkomende termijn van twaalf maanden dat de woning of het gebouw in het verwaarloozingsregister staat, tot een maximum van 6000,00 EUR.

Art. 5: Indien een woning of gebouw is opgenomen op verschillende gemeentelijke registers, is de voormelde belasting verschuldigd per afzonderlijke opname in een gemeentelijk register.

Art.6: §1. Een vrijstelling van de belasting kan aangevraagd worden via beveiligde zending bij de stad. De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling als vermeld in §3 of §4, dient zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voor te leggen.

§2. Een beroep tegen de beslissing over een aanvraag tot vrijstelling kan ingediend worden bij de het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de procedure, zoals vermeld in artikel 7.

§3. Van de leegstand en verwaarloozingsbelasting zijn vrijgesteld:

1° de belastingplichtige die volle eigenaar is van één enkele woning en die met betrekking tot geen enkele andere woning dan de leegstaande woning een zakelijk recht heeft, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van vijf jaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

2° de belastingplichtige die sinds minder dan twee jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende twee jaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

De vrijstelling geldt niet bij overdrachten aan:

a) vennootschappen waarin de oorspronkelijke houder van het zakelijk recht rechtstreeks of onrechtstreeks participeert, en dit voor meer dan 10% van het aandeelhouderschap;

c) vzw's waar de zakelijk gerechtigde lid van is.

3° de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening, ziekenhuis, psychiatrische of penitentiaire instelling verblijft. Het bewijs van het verblijf wordt geleverd door de erkende voorziening waar de belastingplichtige verblijft, met dien verstande dat deze vrijstelling geldt voor een periode van vier jaar volgend op de datum van opname in de ouderenvoorziening, ziekenhuis, psychiatrische of penitentiaire instelling en kan nooit langer duren dan de opnameperiode in de betreffende voorziening;

4° de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor een periode van twee jaar volgend op de gerechtelijke beslissing;

§4. Een vrijstelling wordt verleend als het gebouw of de woning:

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;

2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een bouwvergunning/stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;

3° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;

4° onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling of betredingsverbod in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik;

5° gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen omgevingsvergunning met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de omgevingsvergunning.

6° gerenoveerd wordt blijkens een gedetailleerd renovatieschema.

Deze vrijstelling geldt gedurende een periode van één jaar volgend op de datum van opname in het verwaarlozings- en/of leegstandsregister onder naam van de belastingplichtige die de renovatie uitvoert. Deze vrijstelling kan tot twee maal verlengd worden voor een periode van één jaar mits de vrijstelling opnieuw wordt aangevraagd en mits bewijs van de vorderingen van de werken wordt voorgelegd.

De belastingplichtige dient een gedetailleerd renovatieschema voor te leggen dat de volgende stukken bevat:

-een tekening of schets van het gebouw en/of de woning met aanduiding van de geplande werken

-een volledige opsomming en korte beschrijving van de geplande werken -een raming van de kostprijs van de werken door een offerte voor de levering en plaatsing van materialen door een aannemer of een offerte voor de levering van materialen, indien de werken in eigen beheer worden uitgevoerd of een combinatie van beiden;

7° het voorwerp uitmaakt van een door de stad, het OCMW of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode;

8° krachtens decreet beschermd is als monument;

§5. Van de verwaarlozingsbelasting zijn bijkomend vrijgesteld:

1° de houder van het zakelijk recht die de woning uitsluitend gebruikt als hoofdverblijfplaats en over geen enkele andere woning beschikt. De verklaring van hoofdverblijfplaats wordt enkel aanvaard wanneer er tijdens de geïnventariseerde periode een effectieve inschrijving is in de bevolkingsregisters van de stad Tienen;

Art.7: De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art.8: De belastingplichtigen kunnen bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

De bezwaren moeten schriftelijk worden ingediend, worden ondertekend en gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art.9: Dit reglement wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichhoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.

## **21. Belasting op de voertuigen bestemd voor de exploitatie van een taxidienst**

### Regelgeving

- Grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Decreet van 20 april 2001 betreffende de organisatie van het personenvervoer over de weg en tot oprichting van een mobiliteitsraad van Vlaanderen.
- Besluit van 18 juli 2003 van de Vlaamse regering betreffende de taxidiensten en de diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.

### Feiten, context en argumentatie

De stad staat in voor het afleveren van de vergunningen voor de taxidiensten en diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder.

De stad moet de uitgereikte vergunningen controleren en moet tevens zorgen voor voldoende taxistandplaatsen. Dit brengt administratieve en financiële lasten met zich mee zodat het billijk is hiervoor een belasting in te voeren.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een jaarlijkse belasting geheven op de door het college van burgemeester en schepenen verleende exploitatievergunningen van taxidiensten en/of diensten voor het verhuren van voertuigen met bestuurder.

Voor de toepassing van het reglement wordt verstaan onder:

1) taxidienst: bezoldigd vervoer van personen door middel van gemotoriseerde voertuigen met bestuurder die aan volgende eisen voldoen:

- het voertuig is geschikt voor het vervoer van ten hoogste 9 personen, bestuurder inbegrepen;
- het voertuig wordt ter beschikking gesteld van het publiek;
- de terbeschikkingstelling heeft betrekking op het voertuig;
- de bestemming wordt door de cliënt bepaald.

2) dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder: alle bezoldigde vervoerdiensten door middel van gemotoriseerde voertuigen met bestuurder, die noch openbaar, geregeld vervoer noch taxidiensten zijn en naar bouw en uitrusting geschikt zijn voor het vervoer van ten hoogste 9 personen, bestuurder inbegrepen. Vóór aanvang van het vervoer wordt een schriftelijke overeenkomst gesloten tussen cliënt en exploitant. De cliënt bepaalt de bestemming van het transport

Art.2: De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die de houder is van de vergunning op het moment van de afgifte.

Voor de daaropvolgende aanslagjaren is de belastingplichtige de houder van de vergunning op 1 januari van het aanslagjaar.

Art. 3: §1. De belasting bedraagt :

- a. Voor de exploitatievergunning van een taxidienst: 250 EUR per jaar per voertuig vermeld in de akte van de vergunning.
- b. Voor de exploitatievergunning van een taxidienst die gebruik maakt van een standplaats op de openbare weg: 450 EUR per jaar per voertuig vermeld in de akte van vergunning.
- c. Voor de exploitatievergunning van een dienst voor verhuur van voertuigen met bestuurder: 250,00 EUR per jaar per voertuig vermeld in de akte van vergunning.

Deze verschuldigde belasting wordt jaarlijks aangepast volgens de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijs. Deze aanpassing gebeurt door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door

het indexcijfer van de maand december voorafgaand aan het aanslagjaar te delen door het indexcijfer van de maand december 2000.

d. Voor de exploitatievergunning van een taxidienst en een vergunning voor de exploitatie van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder voor éénzelfde voertuig: de belasting vermeld in artikel 3, §1, a. vermeerderd met de belasting vermeld in artikel 3, §1, c. per jaar per voertuig vermeld in de akte van vergunning.

e. Voor de exploitatievergunning van een taxidienst die gebruik maakt van een standplaats op de openbare weg en een vergunning voor de exploitatie van een dienst voor het verhuren van voertuigen met bestuurder voor éénzelfde voertuig: de belasting vermeld in artikel 3, §1, b. vermeerderd met de belasting vermeld in artikel 3, §1, c. per jaar per voertuig vermeld in de akte van vergunning.

§2. De belasting is jaarlijks verschuldigd voor het hele jaar, onafhankelijk van het moment waarop de vergunning werd verleend. Een vermindering van het aantal voertuigen geeft geen aanleiding tot belastingteruggave, evenmin als de opschorting of intrekking van de vergunning of het buiten werking stellen van één of meer voertuigen tijdens het aanslagjaar om welke reden ook. Met een eventuele wijziging wordt rekening gehouden vanaf het aanslagjaar dat volgt op het jaar waarin de wijziging plaatsvond.”

Art. 4: De belasting wordt ingevorderd bij wege van kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 5: Aan de belastingplichtige wordt kosteloos een aanslagbiljet toegezonden

De belasting moet ten laatste betaald worden twee maanden na de toezending van het aanslagbiljet.

Art. 6: De belastingplichtigen kunnen bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

De bezwaren moeten schriftelijk worden ingediend, worden ondertekend en gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 7: Dit reglement wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.

## **22. Retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein**

### Regelgeving

-Grondwet.

-Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

-Omzendbrief KB ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit

### Feiten, context en argumentatie

De stad en de burgers worden voortdurend geconfronteerd met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied. Deze nutsvoorzieningen vergen werkzaamheden langs de gemeentelijke wegen en hebben aldus een impact op het openbaar domein.

De stad heeft de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen goedgekeurd die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, teneinde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden. Deze Code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten.

Op het vlak van het onderhoud en de herstellingen moeten ook geregeld dringende werken worden uitgevoerd die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening. Daarnaast zijn er een aantal werken zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein.

In het kader van deze diverse werken aan de nutsvoorzieningen kan de stad aan de distributienetbeheerder een retributie aanrekenen voor de hinder op het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 1: Algemeen

Met ingang op 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2022 wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen zijn :

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen,...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten , palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof,
- telecommunicatie,
- radiodistributie en kabeltelevisie,
- de transmissie van enigerlei data, ongeacht of een privé-gebruiker al dan niet op die installaties kan aangesloten worden,
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de stad of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de stad.

#### Art. 2: Retributie naar aanleiding van sleufwerken

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per lopende meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt voor werken in rijwegen 0,78 euro, voor werken in voetpaden 0,60 euro en voor werken in aardewegen 0,36 euro.

Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een indexatie toegepast.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Elk deel van een lopende meter wordt als een volledige lopende meter in rekening gebracht.

#### Art. 3: Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen, kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m<sup>2</sup>, wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van de stad aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als haar werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,50 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de stad. Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een indexatie toegepast.

Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de stad.

#### Art. 4: Inning

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

#### Artikel 5: Definitief karakter

Dit reglement wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.

### **23. Belasting op de huis-aan-huis-verspreiding van drukwerken met handelskarakter**

#### Regelgeving

-Grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4.

-Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

-Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

-Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

-Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

-Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.

#### Feiten, context en argumentatie

De grote hoeveelheden handelspubliciteit die op het grondgebied van de gemeente worden verdeeld, in de vorm van folders die ongeadresseerd huis-aan-huis worden verspreid, vormen een voldoende rechtvaardiging voor het invoeren van een belasting aangezien deze verspreidingen de afvalberg van recyclagepapier fel verhogen en bijgevolg in omvangrijke mate milieubelastend mogen worden genoemd. Het verwijderen van oud papier heeft overigens aanzienlijke lasten en kosten tot gevolg.

Een belasting van deze aard lijkt billijk indien zij het milieubelastend karakter van bewuste bladen vertaalt in een heffing die proportioneel toeneemt met het gewicht van de handelspubliciteit. Anderzijds betaamt het rekening te houden met het feit dat bepaalde bladen een gedeeltelijk informatief karakter hebben, hoewel in het merendeel der gevallen de bedrukte oppervlakte der belaste bladen voor 100 % handelspubliciteit bevat.

#### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Met ingang op 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een belasting gevestigd op de huis-aan-huisverspreiding van niet-geadresseerde reclamedrukwerken met handelskarakter, en van gelijkgestelde producten, voor zover minstens 50 % van hun totale bedrukte oppervlakte handelsreclame bevat.

Art. 2: §1. Onder reclamedrukwerken wordt verstaan elke publicatie die er toe strekt bekendheid te geven aan commerciële activiteiten, handelszaken, merknamen en andere elementen en die er op gericht is potentiële klanten er toe te bewegen gebruik te maken van de diensten en/of producten van de adverteerder.

§2. Onder gelijkgestelde producten wordt verstaan de stalen of reclamedragers van gelijk welke aard die aanzetten tot gebruik van het aangeprezen product of de aangeboden dienst.

§3. Onder huis-aan-huis verspreiding wordt verstaan het systematisch achterlaten van niet-geadresseerd drukwerk in de brievenbussen van woningen en/of gebouwen, zonder dat de bestemming hiervoor enig initiatief heeft betoond.

Art. 3: De belasting wordt vastgesteld als volgt :

a)Handelsdrukwerk van meer dan 100 gram : 0,050 EUR per bedeed exemplaar;

b)Handelsdrukwerk tot en met 100 gram :

-éénbladige drukwerken die een omvang van 21 cm op 29,7 cm (A4-formaat) niet overschrijden: 0,020 EUR per bedeed exemplaar;

-alle andere drukwerken tot en met 100 gram: 0,040 EUR per bedeed exemplaar;

Art. 4: De belasting is verschuldigd door de uitgever. De drukker en de verdeler zijn evenwel hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Art.. 5: De belastingplichtige is gehouden, minstens één dag voorafgaand aan elke bedeling, hiervan bij het gemeentebestuur aangifte te doen door middel van een aangifteformulier dat door het gemeentebestuur ter beschikking wordt gesteld. Hij dient hierbij tevens een specimen van het te verspreiden drukwerk in. In geval van periodieke verspreiding mag de aangifte, naar keuze van de belastingplichtige, eveneens gedaan worden voor een periode van drie maanden of hoogstens één jaar.

Art. 6: Onvolledige verspreiding van de drukwerken waarvan aangifte gedaan werd bij het gemeentebestuur geeft geen aanleiding tot belastingvermindering.

Art. 7: Bij gebreke van een aangifte binnen de in artikel 5 gestelde termijn, of bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik

te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgende op de datum van de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het dienstjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Art. 8: De belasting wordt ingevorderd door middel van kohieren die periodiek vastgesteld en uitvoerbaar verklaard worden door het college van burgemeester en schepenen.

Het bedrag van de belasting mag ingekohierd worden vanaf de dag van de bedeling.

Art. 9: De ambtshalve geheven belastingen, vastgesteld en ingekohierd indien de aangifte onvolledig of niet is gebeurd, in toepassing van artikel 7 van dit reglement, worden verhoogd als volgt :

Voor een eerste overtreding van de aangifteplicht (geen of onvolledige aangifte): geen verhoging;

Vanaf de tweede overtreding van de aangifteplicht (geen of onvolledige aangifte): verhoging met een bedrag dat gelijk is aan 10 percent van de verschuldigde belasting.

Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

Art. 10: De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de overhandiging van het aanslagbiljet.

Art. 11: De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

De bezwaren moeten schriftelijk worden ingediend, worden ondertekend en gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 12 Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke webtoepassing, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.

## **24. Belasting op de constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame**

### Regelgeving

-Grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4.

-Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

-Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

-Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit

### Feiten, context en argumentatie

Op het grondgebied van de stad bevinden zich een vrij omvangrijk aantal reclamepanelen en lichtreclames. Deze constructies ontsieren veelal het karakter van het straatbeeld.

Derhalve wil de stad aanzetten tot spaarzaam gebruik van de constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame. Dit moet bijdragen tot de ruimtelijke kwaliteit op het grondgebied van de stad, evenals tot het efficiënt gebruik van de constructies op zich.

Het is daarom billijk om een belasting te heffen op constructies bestemd of aangewend voor het dragen reclame.

### Besluit

Met 25 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Bernard Vandereyken, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Nina Ercegovic, Tony Struyven), 5 stemmen tegen (Myriam Cosse, Jean Defau, David Geladé, Nele Daenen, Daniel Vanluyten)

Artikel 1: Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame, al of niet voorzien van verlichting, en die zichtbaar zijn vanaf een openbare weg.

Art. 2: De belasting is verschuldigd door alle natuurlijke of rechtspersonen die gebruik maken van de constructies bedoeld in artikel 1. Bij gebreke aan aangifte wordt de belasting gevestigd op naam van degene die de constructie heeft opgericht of laten oprichten of, indien deze niet gekend is, op naam van de eigenaar van de constructie. Is deze onbekend dan wordt de eigenaar van de grond of van de muur, waarop de constructie aangebracht werd, belast.

Art. 3: De belasting is verschuldigd voor het ganze jaar ongeacht het tijdstip in de loop van het begrotingsjaar waarop de constructie geplaatst wordt. Het verwijderen van constructies in de loop van het jaar geeft geen aanleiding tot teruggave, vermindering of vrijstelling van de belasting.

Art. 4: De belasting wordt vastgesteld op 90 EUR per vierkante meter nuttige oppervlakte voor de constructies zonder verlichting. Elk gedeelte van een vierkante meter wordt beschouwd als een vierkante meter.

Art. 5: Voor constructies met rechtstreekse of onrechtstreekse verlichting is een belasting verschuldigd van zodra hun nuttige oppervlakte méér bedraagt dan 4 m<sup>2</sup>. De belasting wordt vanaf de vijfde vierkante meter nuttige oppervlakte vastgesteld op 90 EUR per vierkante meter nuttige oppervlakte.

Elk gedeelte van een vierkante meter wordt beschouwd als een vierkante meter.

Art. 6: Onder nuttige oppervlakte wordt verstaan : de oppervlakte die effectief benut wordt voor het voeren van de publiciteit.

Voor muren is enkel dat gedeelte van de muur belastbaar dat werkelijk voor reclame gebruikt wordt.

Art. 7: Van de belasting zijn vrijgesteld :

- de constructies geplaatst door of voorbehouden voor instellingen van openbaar nut, of constructies geplaatst door of voorbehouden voor elk werk of elk organisme zonder winstoogmerk, die actief zijn in de sociale, politieke, culturele, sportieve of wetenschappelijke sector ;
- de constructies die enkel gebruikt worden voor notariële aankondigingen;
- de constructies die enkel gebruikt worden voor en bij gelegenheid van de wettelijk voorziene verkiezingen.

Art. 8: Het gemeentebestuur bezorgt de belastingplichtigen een aangifteformulier dat zij, behoorlijk ingevuld en ondertekend, dienen terug te sturen voor de erop vermelde vervalddag.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden uiterlijk op 31 december van het belastingjaar aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Art. 9: Bij gebreke van een aangifte binnen de in artikel 8 gestelde termijn, of bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgende op de datum van de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het dienstjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Art. 10: De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 11: De ambtshalve geheven belastingen, vastgesteld en ingekohierd in toepassing van artikel 9 en artikel 10 van dit reglement, worden verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan het dubbel van de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd.

Art. 12: De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 13: De belastingplichtigen kunnen bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. De bezwaren moeten schriftelijk worden ingediend, worden ondertekend en gemotiveerd. De indiening



moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 14: Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke webtoepassing, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad

## **25. Contante belasting op het door bedrijven ter inzameling en verwerking aangeboden oud papier en karton**

### Regelgeving

-Grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4.

-Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

-Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

-Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.

### Feiten, context en argumentatie

Regelmatig wordt door bedrijven oud papier en karton aangeboden ter verwerking door Ecowerf.

De lasten die hiermee gepaard gaan rechtvaardigen het heffen van een belasting.

### Besluit

Met 28 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Myriam Cosse, Jean Defau, David Geladé, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Bernard Vandereyken, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Nina Ercegovic), 2 stemmen tegen (Joël Dereze, Tony Struyven)

Artikel 1: Met ingang op 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een contante belasting geheven op het aanbieden ter inzameling en verwerking van oud papier en karton.

Art.2: De belasting is verschuldigd door ieder natuurlijk of rechtspersoon die het papier en/of karton ter inzameling en verwerking aanbiedt, en die hiervoor een contract heeft afgesloten met Ecowerf.

Art. 3: De belasting wordt vastgesteld op 7,07 EUR per container van 1.100 liter en per maand.

Art. 4: De belasting moet contant worden betaald, tegen afgifte van een betalingsbewijs. Bij gebreke van contante betaling binnen de 10 dagen wordt de belasting ingekohierd, kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De ingekohierde belasting moet worden betaald binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art.5: De belastingplichtigen kunnen bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van contante betaling. Indien de belasting werd ingekohierd dient het bezwaar te worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.”

Art.6: Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.

## **26. Contante gemeentebelasting op BioBags met een inhoud van 8 liter bestemd voor gebruik in het keukenemmertje MaxAir**

### Regelgeving

-Grondwet, meer bepaald de artikelen 41, 162 en 170, §4.

-Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

-Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

-Decreet van 2 juli 1981 betreffende het beheer van afvalstoffen, meermaals gewijzigd.

-Omzendbrief KB ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit.

-Voorstel van milieu-overeenkomst over het gemeentelijk MINA-beleid tussen de stad Tienen en het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad der stad Tienen in zitting van 28 november 1991 en goedgekeurd door de Vlaamse Gemeenschap en OVAM op 12 december 1991 en voor kennisgeving aangenomen door de hogere overheid op 1 april 1992.

#### Feiten, context en argumentatie

De inwoners van de gemeente Tienen kunnen gratis beschikken over een keukenemmertje MaxAir, speciaal ontworpen om GFT afval probleemloos tijdelijk te bewaren in de keuken, zonder geuroverlast of aantrekken van vliegjes mits het gebruik van specifieke zakjes.

Voor de MaxAir zijn specifieke composteerbare en biodegradeerbare zakjes voorzien met een inhoud van 8 liter, BioBags, die samen met het afval mogen gedeponneerd worden in de GFT bak, compostbak of -vat. Deze zakjes worden aangeboden op rol van 25 stuks.

#### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 worden specifieke zakjes met opdruk " BioBag, 100 % compostable and biodegradable " , bestemd voor gebruik in de MaxAir, ter beschikking gesteld van de bevolking op door het college van burgemeester en schepenen vast te stellen tijdstippen en plaatsen.

Art. 2: Bij het ter beschikking stellen van de in artikel 1 vernoemde specifieke zakjes, BioBags, bestemd voor gebruik in de MaxAir, wordt voor de termijn omschreven in artikel 1 hierboven een contante gemeentebelasting geheven van 0,10 EUR (10 Eurocent) per zak van 8 l en die contant moet worden betaald tegen afgifte van een kwitantie bij het in ontvangst nemen van de zakken.

Art. 3: Bij gebreke van contante betaling van deze belasting binnen de tien dagen na het in ontvangst nemen van de zakken, wordt deze belasting ingekohierd.

Art. 4: De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen van de stad Tienen.

De bezwaren moeten schriftelijk worden ingediend, worden ondertekend en gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art.5: Dit reglement wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.

## **27. Belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen gelegen op het grondgebied van Tienen**

#### Regelgeving

-Grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4.

-Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

-Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

-Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.

#### Feiten, context en argumentatie

De stad wenst een doorgedreven handelsondersteunend beleid te voeren met als klemtoon de stimulering van de dynamiek, de verhoging van de uitstraling en de verbetering van het imago. Die handelondersteuning zal hoofdzakelijk gerealiseerd worden door promotie en acties die de handel en horeca in hun geheel omvatten. Het kan als redelijk worden beschouwd dat een belasting wordt ingevoerd

om deze acties te financieren. Vandaar met name het voorstel van een belasting op de voor het publiek toegankelijke ruimten van commerciële vestigingen in de stad.

Door hun ligging en door de dichte concentratie van en de diversiteit in horeca- en handelszaken, hebben de commerciële vestigingen gelegen in een kernwinkelgebied evenwel een grotere potentiële aantrekkingskracht. Zij zullen bijgevolg meer baat hebben bij de promotie en acties vanuit het handelsondersteunend beleid. Dit kernwinkelgebied kan als commerciële zone worden beschouwd waarvan de afbakening een objectief gegeven is omdat ze als dusdanig is weergegeven in de stendebouwkundige verordening. Het kernwinkelgebied bestaat uit de volgende straten: Leuvenestraat, Gilainstraat, Grote Markt, Kalkmarkt, Nieuwstraat, Hennemarkt, Beauduinstraat, Veemarkt, Wolmarkt, Grote Bergstraat, Minderbroedersstraat (met inbegrip van de Menegaard), Peperstraat en Spiegelstraat.

Het is derhalve billijk om de commerciële vestigingen gelegen in het kernwinkelgebied wel te onderwerpen aan deze belasting om de hierboven aangehaalde reden, en de buitenwijken en de deelgemeenten niet te onderwerpen aan de heffing van deze belasting omdat zij doorgaans geen baat hebben aan promoties en acties die ten bate van de handel en nijverheid in het centrum worden georganiseerd.

Ook moet er rekening mee worden gehouden dat de omvang van de publiek toegankelijke ruimten in ruime mate het commercieel profiel en de uitstraling van de zaak bepaalt, en dat er dan ook een redelijke verhouding moet bestaan tussen het oppervlakter criterium en de tariefstelling van de belasting.

Bovendien halen de beoefenaars van vrije beroepen, overheidsdiensten, sociale dienstverleners en financiële instellingen geen onmiddellijk voordeel uit de promotie en acties voor het versterken van de commerciële activiteit van het kernwinkelgebied. Zij zullen hun cliëntenbestand hierdoor niet direct zien toenemen, zodat zij niet aan de belasting worden onderworpen.

Ten slotte wenst de stad de opening van nieuwe handelszaken in het kernwinkelgebied te stimuleren. Als zodanig is het gepast om een vrijstelling van belasting te voorzien voor elke nieuwe handelszaak in het jaar van de opening van de vestigingseenheid met publiek toegankelijke ruimte.

#### Besluit

Met 19 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Nina Ercegovic), 11 onthoudingen (Myriam Cosse, Jean Defau, Joël Dereze, David Geladé, Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Bernard Vandereyken, Daniel Vanluyten, Tony Struyven)

Artikel 1: Er wordt voor de dienstjaren 2020 tot en met 2025 een jaarlijkse belasting gevestigd op de in het kernwinkelgebied van de stad Tienen gelegen vestigingseenheden met voor het publiek toegankelijke ruimte van alle ondernemingen zoals gedefiniëerd in artikel 2 van de wet van 16 januari 2003 tot oprichting van een Kruispuntbank voor Ondernemingen.

Worden niet beschouwd als onderneming in de zin zoals omschreven in het eerste lid van dit artikel: overheidsdiensten, sociale dienstverleners, beoefenaars van vrije beroepen en financiële instellingen.

Art. 2: Voor de toepassing van dit reglement wordt de gebiedsomschrijving van het kernwinkelgebied vastgesteld als volgt:

Leuvenestraat, Gilainstraat, Grote Markt, Kalkmarkt, Nieuwstraat, Hennemarkt, Beauduinstraat, Veemarkt, Wolmarkt, Grote Bergstraat, Minderbroedersstraat (met inbegrip van de Menegaard), Peperstraat en Spiegelstraat.

Art. 3: De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon, die op 1 januari van het aanslagjaar de vestigingseenheid met publiek toegankelijke ruimte zoals omschreven in artikel 1 uitbaat. Zij is van toepassing op alle vestigingseenheden die gelegen zijn in het kernwinkelgebied.

Een nieuwe ondernemer of uitbater van een nieuwe handelszaak wordt in het jaar van de opening van de vestigingseenheid met publiek toegankelijke ruimte vrijgesteld van deze belasting.

Art. 4: De belasting wordt berekend op basis van de grootte van de commerciële oppervlakte van de publiek toegankelijke ruimte van de vestigingseenheid. Een gedeelte van een vierkante meter wordt als een volledige vierkante meter beschouwd. Onder publiek toegankelijke ruimte van de vestigingseenheid wordt bedoeld de oppervlakte bestemd voor verkoop en toegankelijk voor het publiek, exclusief sanitaire ruimten, afgesloten stockageruimten, terrassen, vergaderzalen en aparte inkom- en traphallen doch met inbegrip van de kassa- en toogzones en de zones die zich achter de kassa of de toog bevinden, alsook de inkomruimten die leiden naar de oppervlakte bestemd voor verkoop.

Voor hotels wordt de ruimte die voor alle gasten vrij toegankelijk is, zijnde het taverne- en eetgedeelte en de receptie, voor de toepassing van dit reglement als publiek toegankelijke ruimte van de vestigingseenheid beschouwd.

De belasting bedraagt:

- 1) Voor een publiek toegankelijke ruimte van 0 m<sup>2</sup> tot 150 m<sup>2</sup>: 200 euro
- 2) Voor een publiek toegankelijke ruimte van 151 m<sup>2</sup> tot 300 m<sup>2</sup>: 500 euro
- 3) Voor een publiek toegankelijke ruimte vanaf 301 m<sup>2</sup>: 750 euro.

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het hele jaar. De stopzetting of vermindering van de activiteit in de loop van het aanslagjaar geeft geen aanleiding tot enige belastingvermindering of –teruggave.

Art. 5: De belastingplichtige ontvangt jaarlijks vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend dient te worden en dat moet worden teruggestuurd vóór de erin vermelde datum. Zij die geen aangifteformulier ontvangen hebben of belastingplichtig worden na de inzameling van de formulieren zijn niettemin verplicht vóór 31 december van het aanslagjaar spontaan de nodige gegevens aan het gemeentebestuur te bezorgen om de aanslag te kunnen berekenen.

Art. 6: Bij gebreke van een aangifte binnen de in artikel 5 gestelde termijn, of bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk mede te delen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het dienstjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Art. 7: De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 8: De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de overhandiging van het aanslagbiljet.

Art. 9: De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

De bezwaren moeten schriftelijk worden ingediend, worden ondertekend en gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 10 Dit reglement wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.

## **28. Belasting voor de procedure en op afgifte van administratieve stukken en documenten verbonden aan aanvragen tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning of aktename**

### Regelgeving

-Grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162, 170, §4 en 173

-Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

-Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

-Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.

-Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, Titel V.

-Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009, Titel IV

-Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

-Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening BVR van 16 juli 2010 tot bepaling van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is.

-Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

-Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning

#### Feiten, context en argumentatie

Het opmaken van de nieuwe omgevingsvergunningen en andere gerelateerde documenten en aanverwante bewerkingen brengt een aanzienlijke kost mee voor de stad. Vandaar de noodzaak om een belasting te heffen om deze uitgaven te compenseren.

#### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Met ingang op 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een kohierbelasting ingevoerd op de afgifte van administratieve stukken en documenten verbonden aan aanvragen voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning of aktename.

Art. 2: De kohierbelasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de omgevingsvergunning, de aktename, de inlichtingen of andere documenten aanvraagt. De natuurlijke of rechtspersoon die het goed waaromtrent de vergunning of inrichting wordt verstrekt, in eigendom heeft of aan wie het goed wordt overgedragen, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

De kohierbelasting is eveneens verschuldigd indien de vergunning niet gerealiseerd wordt binnen de wettelijke termijn.

Art. 3: De belasting bestaat uit een bedrag per dossiertype (3.1) verhoogd met een bedrag per procedurestap (3.2). De belasting is verschuldigd voor het indienen van een dossier en staat los van het eindresultaat.

#### 3.1. Belasting per dossiertype

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |
| melding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 25 EUR                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |
| aanvraag voor een omgevingsvergunning :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              |
| - vereenvoudigde procedure                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 50 EUR                                       |
| - gewone procedure                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 125 EUR                                      |
| Adviesaanvraag bij een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een klasse 1 inrichting                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 500 EUR                                      |
| aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden :                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              |
| - zonder wegenis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 50 EUR per kavel met een minimum van 150 EUR |
| - met wegenis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 50 EUR per kavel met een minimum van 250 EUR |
| vraag tot omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning (art. 390 omgevingsvergunningsdecreet) en bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van twintig jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur (kan aanleiding geven tot bijstelling voorwerp/duur) (art. 83, § 1, lid 3 omgevingsvergunningsdecreet) | 100 EUR                                      |
| verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 150 EUR                                      |

|                                                                                                           |                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning                                                    | zonder vermeerdering van het aantal loten : 50 EUR<br>met vermeerdering van het aantal loten : 50 EUR/kavel met een minimum van 150 EUR |
| afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (art. 104 omgevingsvergunningsdecreet) | 25 EUR                                                                                                                                  |
|                                                                                                           |                                                                                                                                         |
| aanvraag van een stedenbouwkundig attest (art. 5.3.1 VCRO)                                                | 25 EUR                                                                                                                                  |
| aanvraag van een planologisch attest (art. 4.4.24 e.v. VCRO)                                              | 150 EUR                                                                                                                                 |
| vergunningaanvraag springstoffen (K.B. 23.09.1958)                                                        | 50 EUR                                                                                                                                  |
| vergunningaanvraag ioniserende stralingen (K.B. 20.07.2001)                                               | 50 EUR                                                                                                                                  |

Zijn meerdere bedragen uit deze tabel van toepassing, dan geldt alleen het hoogste bedrag.

### 3.2. Belasting per procedurestap

|                                                                                                                  |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| voor het digitaliseren van een analogo ingediend dossier (art. 156 omgevingsvergunningsbesluit)                  | 125 EUR |
| aanvraag voor het houden van een projectvergadering (art. 8 omgevingsvergunningsdecreet)                         | 100 EUR |
| voor het publiceren van berichten in dag- of weekbladen (o.a. art. 22 en 61 omgevingsvergunningsbesluit)         | 500 EUR |
| Voor het in kennis brengen van kadastrale eigenaars en omwonende (o.a. art 23 en 62 omgevingsvergunningsbesluit) | 10 EUR  |
| voor het organiseren van een informatievergadering (art. 25 omgevingsvergunningsbesluit)                         | 250 EUR |

Art. 4: De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat periodiek vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 5: De belastingplichtige kan tegen de gemeentebelasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen, dat als administratieve overheid handelt.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 6: Tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen kan beroep worden ingediend bij de rechtbank van eerste aanleg van het rechtsgebied waarin de belasting gevestigd werd.

Art. 7: Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke webtoepassing, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.

### **29. Belasting op de begraving van al dan niet veraste overblijfselen, de uitstrooiing van veraste stoffelijke overblijfselen en de bijzetting van veraste stoffelijke overblijfselen in een columbarium**

#### Regelgeving

-Grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4.

-Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

-Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

-Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.

#### Feiten, context en argumentatie

De begraving van al dan niet veraste stoffelijke overblijfselen, de uitstrooiing van veraste overblijfselen en het bijzetten van veraste overblijfselen in een columbarium brengt een aanzienlijke kost mee voor de stad.

#### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Met ingang op 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt er een gemeentebelasting gevestigd op :

- de begraving van al dan niet veraste stoffelijke overblijfselen;
- de uitstrooiing van veraste stoffelijke overblijfselen;
- de bijzetting van veraste stoffelijke overblijfselen in een columbarium.

De belasting is niet van toepassing op de begraving, de uitstrooiing en de bijzetting in een columbarium van de stoffelijke overblijfselen van personen :

- overleden of dood aangetroffen op het grondgebied van de gemeente;
- overleden of dood aangetroffen buiten het grondgebied van de gemeente en ingeschreven in de bevolkingsregisters van deze gemeente.

Artikel 2: De belasting is verschuldigd door de persoon die de begraving, de uitstrooiing of de bijzetting in een columbarium aanvraagt.

Artikel 3: De belasting wordt vastgesteld op 500 EUR voor een begraving, een uitstrooiing of een bijzetting in een columbarium.

Artikel 4: Zijn van de belasting vrijgesteld: de begravingen van kinderen beneden de 18 jaar op datum van het overlijden, de begravingen in een in concessie gegeven grond en de bijzetting in een in concessie gegeven nis.

Artikel 5: De belasting moet contant worden betaald, tegen afgifte van een betalingsbewijs. Bij gebreke van contante betaling binnen de 10 dagen wordt de belasting ingekohierd, kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De ingekohierde belasting moet worden betaald binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 6: De belastingplichtigen kunnen bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van contante betaling. Indien de belasting werd ingekohierd dient het bezwaar te worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag."

Artikel 7: Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichhoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad

### **30. Belasting op het weghalen en verwijderen van goederen en afvalstoffen, gestort of achtergelaten op daartoe niet voorziene plaatsen of tijdstippen, op niet-reglementaire wijze of in niet-reglementaire recipiënten**

#### Regelgeving

-Grondwet, inzonderheid artikelen 41, 162 170, §4 en 173

-Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

-Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, met latere wijzingen.

-Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, met latere wijzigingen.

-Stedelijk politiereglement.

-Omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.

#### Feiten, context en argumentatie

Het stadsbestuur is van oordeel dat het sluikstorten dient te worden ontmoedigd. Wat dit betreft hebben de steden en gemeenten onder andere de bevoegdheid om de openbare netheid te verzekeren en te herstellen.

Het is in dit verband billijk dat degene die verantwoordelijk is voor het achterlaten van zwerfvuil hiervoor bij een eventuele verwijdering een forfaitaire kost moet betalen. Het is best dit te regelen door het invoeren van een belasting.

#### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Met ingang op 1 januari 2020 en voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een belasting geheven op het weghalen en verwijderen van goederen en afvalstoffen, gestort of achtergelaten op daartoe niet voorziene plaatsen of tijdstippen, op niet-reglementaire wijze of in niet-reglementaire recipiënten, waarvan de opsomming hierna volgt:

1. sluikstorten of vervuiling van het openbare domein door:
  - a. diverse papieren zwerfvuil met een volume van minder dan 0,01m<sup>3</sup> (10 liter) (zoals parkeerretributies en parkingtickets) met uitzondering van documenten waarop identiteitsgegevens zoals naam en adres staan vermeld tenzij er sprake is van betrapting op heterdaad;
  - b. alle andere afvalstoffen met een volume van minder dan 0,01m<sup>3</sup> (10 liter) (zoals kleine plasticen zakken, glazen of plasticen flessen, vlak glas, bokalen, blikjes, brikverpakkingen, potten, aardewerk, papier en karton, dozen, verpakkingen van etenswaren, sigarettenpeuken, voedsel(resten), kauwgum...);
  - c. hondenpoep;
  - d. voor het milieu schadelijke afvalstoffen (zoals batterijen, spuitbussen, verfresten, olie, vet,...);
  - e. de volgens het politiereglement niet-tijdig ingehaalde door de ophaaldienst geweigerde zakken, correct geplaatst voor het juiste perceel;
  - f. afval met een volume van 0,01m<sup>3</sup> (10 liter) tot 0,25m<sup>3</sup> (250 liter) (zoals huisvuilzakken, autobanden,...);
  - g. afval met een volume van meer dan 0,25m<sup>3</sup> (250 liter) tot 1m<sup>3</sup> ( 1 000 liter) (zoals grof huisvuil, groot huisraad, koelkasten, bouwafval, tuinafval, boomstronken, autowrak,...);
  - h. afval met een volume van meer dan 1m<sup>3</sup> (1 000 liter) (zoals grof huisvuil, groot huisraad, koelkasten, bouwafval, tuinafval, boomstronken, autowrak,...);
2. deponeren van huishoudelijk afval (o.a. kleine plasticen zakken) in of aan de papiermandjes op openbaar domein;
3. alle vuilnis en afval achtergelaten door marktkramers, exploitanten van kermisattracties en circussen op openbaar domein of op privaat eigendom van de stad;
4. de reglementair aangebrachte plakaten die niet werden verwijderd drie dagen na de activiteit waarop zij betrekking hebben, de niet-reglementair aangebrachte plakaten, niet-reglementair aangebrachte aanplakkingen op stadsaanplakborden;
5. zelfklevers of aanplakkingen, aangebracht op straatmeubilair, signalisatie, schuilhuisjes, verlichtingspalen, marktkasten of stadseigendommen;
6. graffiti, aangebracht op straatmeubilair, signalisatie, schuilhuisjes, verlichtingspalen, marktkasten of stadseigendommen;
7. de vlugschriften, publiciteitsflyers, prospectussen, stalen en folders van welke aard dan ook die op voertuigen, die op de openbare weg zijn geparkeerd, werden aangebracht door niet-bevoegde diensten;
8. vervuiling van het openbaar domein door (landbouw)voertuigen en (grond)werken (zoals aarde, modder, (smeer)olie, snoeiafval, steengruis...)



Art. 2: De belasting is verschuldigd door de volgende natuurlijke of rechtspersonen, ingedeeld van 1. tot 8., waarbij elk cijfer correspondeert met het overeenkomstige cijfer uit artikel 2, dat de aard van de goederen en afvalstoffen specificeert :

1. degene die het papieren zwerfvuil op het openbaar domein heeft achtergelaten, de sluikestorter, de eigenaar van de afvalstoffen, de eigenaar van de hond of diegene die er het toezicht over heeft;
2. de sluikestorter of de eigenaar van de afvalstoffen;
3. de marktkramer, de exploitant van de kermisattractie of het circus;
4. de aanplakker of degene die al dan niet de aanvraag tot aanplakking deed;
5. degene die de zelfklever(s) of aanplakkingen aanbrengt;
6. degene die de graffiti aanbrengt;
7. degene die de folders heeft verspreid, de verantwoordelijke uitgever of degene in wiens opdracht de verspreiding is gebeurd;
8. degene die de vervuiling heeft veroorzaakt, de verantwoordelijke aannemer of degene in wiens opdracht de werken werden uitgevoerd.

Art. 3: De belasting wordt vastgesteld op de volgende bedragen, volgens grondslagen ingedeeld van 1. tot 8., waarbij elk cijfer correspondeert met het overeenkomstige cijfer uit artikel 2, dat de aard van de goederen en afvalstoffen specificeert :

|    |                                                                                                                  |                                                                           |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1  | a.                                                                                                               | 25 EUR                                                                    |
|    | b., c. en e.:                                                                                                    | 75 EUR                                                                    |
|    | d.:                                                                                                              | 125 EUR                                                                   |
|    | f.:                                                                                                              | 150 EUR                                                                   |
|    | g.:                                                                                                              | 250 EUR                                                                   |
|    | h.:                                                                                                              | 250 EUR, vermeerderd met 100 EUR per bijkomende (begonnen) m <sup>3</sup> |
| 2  |                                                                                                                  | 75 EUR                                                                    |
| 3  | volume tot 0,01m <sup>3</sup> (10 liter)                                                                         | 75 EUR                                                                    |
|    | volume 0,01m <sup>3</sup> (10 liter) tot 0,25m <sup>3</sup> (250 liter)                                          | 150 EUR                                                                   |
|    | volume 0,25m <sup>3</sup> (250 liter) tot 1m <sup>3</sup> (1 000 liter)                                          | 250 EUR                                                                   |
|    | volume > 1m <sup>3</sup> (1 000 liter)                                                                           | 250 EUR, vermeerderd met 100 EUR per bijkomende (begonnen) m <sup>3</sup> |
| 4  | 50 EUR voor de eerste aanplakking of plakkaat, vermeerderd met 15 EUR per bijkomende aanplakking of plakkaat     |                                                                           |
| 5  | 75 EUR voor de eerste zelfklever of aanplakking, vermeerderd met 15 EUR per bijkomende zelfklever of aanplakking |                                                                           |
| 6  | kleiner of gelijk aan 1m <sup>2</sup>                                                                            | 100 EUR                                                                   |
|    | groter dan 1m <sup>2</sup>                                                                                       | 100 EUR, vermeerderd met 100 EUR per bijkomende m <sup>2</sup>            |
| 7. | 100 EUR per verdeelbeurt                                                                                         |                                                                           |
| 8. | 100 EUR voor de eerste lopende meter, vermeerderd met 15 EUR per bijkomende lopende meter                        |                                                                           |

Art. 4: De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 5: Het bedrag van de belasting is eisbaar vanaf de dag van de ophaling en zal vanaf deze dag worden ingekohierd.

Art. 6: De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de toezending van het aanslagbiljet door de gemeenteontvanger.

Art. 7: De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

De bezwaren moeten schriftelijk worden ingediend, worden ondertekend en gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 8: In geval van bezwaar bericht het college van burgemeester en schepenen schriftelijk de ontvangst aan de bezwaarindiener of aan zijn/haar vertegenwoordiger binnen een termijn van vijftien kalenderdagen na de verzending of indiening van het bezwaarschrift.

Art. 9: Tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen kan de bezwaarindiener beroep instellen bij de rechtbank van eerste aanleg van het rechtsgebied waarin de belasting gevestigd werd.

Art. 10: De beëdigde personeelsleden van de stad en de leden van de lokale politie zijn gemachtigd om de vaststellingen te doen die aanleiding geven tot de toepassing van dit belastingreglement.

Art. 11: Dit reglement wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.

### **31. Belasting op de nachtwinkels, shisha-bars, CBD-shops, privé-clubs, bars, rendez-voushuizen, wedkantoren, private bureaus voor telecommunicatie (belwinkels), clubhuizen van motorclubs en uitbatingen door club-vzw's**

#### Regelgeving

-Grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170 §4.

-Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

-Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening.

-Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

-Omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit.

-Wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, de weddenschappen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van spelers, gewijzigd bij wet van 10 januari 2010.

-Wetboek van de met de inkomstenbelastingen gelijkgestelde belastingen (WIGB), meer bepaald artikel 74.

#### Feiten, context en argumentatie

Het zijn de gemeenten die instaan voor de bewaking van de openbare rust, veiligheid en reinheid.

De stad is zich er van bewust geworden dat een goed georganiseerd bestuur dient te beschikken over een aantal degelijke instrumenten ter ontrading, controle en handhaving van zgn. 'imagoverlagende' inrichtingen op haar grondgebied en meer bepaald in zones met veel huisvesting. Het heffen van een openingsbelasting en een jaarlijks te betalen belasting kan een instrument zijn om dergelijke inrichtingen te weren van het grondgebied.

De vestiging en uitbating van dergelijke inrichtingen in zones met een hoge concentratie van huisvesting is niet opportuun gelet op het nachtlawaai en de verstoring van de openbare rust en veiligheid die ze kunnen veroorzaken. Het is daarom nodig om deze inrichtingen te beperken ter vrijwaring van de openbare rust en veiligheid.

In het kader van de bestuurlijke handhaving zetten de stadsdiensten en de lokale politie extra in op preventie, controle en handhaving. Dit brengt een verhoogde kost met zich mee. Met het invoeren van een belasting wordt getracht te ontraden/vermijden dat dergelijke (imagoverlagende) inrichtingen zich vestigen op het grondgebied van de stad.

De lokale politie maakt in haar advies dd. 12/07/2019 melding van diverse vaststellingen van overlast in de nabijheid van nachtwinkels: rondhangend gedrag van (voornamelijk) mannen die blikjes bier kopen en deze dan buiten aan de nachtwinkel opdrinken. Passanten voelen zich soms onveilig door lawaai en geschreeuw van deze (dronken) personen. Lege bierblikjes worden achtergelaten op het voetpad en op vensterbanken, er wordt melding gemaakt van verkeershinder enz. De politie stelt in diezelfde nota ook vast dat bij diverse grotere fuiven de jeugdige bezoekers reeds op voorhand alcohol hebben genuttigd (het zgn. indrinken) en dat er in de omgeving van de fuifzaal flessen sterke drank verstopt liggen. Er bestaat een vermoeden dat deze eerder in een nachtwinkel werden aangekocht.

Bovendien heeft de lokale politie in 2012, 2017 en 2018 tijdens Suikerrock proces-verbaal opgemaakt lastens een nachtwinkel voor de verkoop van alcohol aan minderjarigen waarbij deze nachtwinkel bestuurlijk werd gesloten.

Er is ook de communicatie dd. 23 mei 2019, uitgaande van het Arrondissementeel Informatie- en Expertise Centrum (ARIEC), betreffende CBD-shops waarin wordt gesteld dat het verschil tussen de aldaar verkochte producten en cannabisproducten met een THC-gehalte van meer dan 0,2% (en dus vallend onder de drugwetgeving) niet op het zicht te herkennen is en slechts kan worden aangetoond met externe controleurs die de producten in een labo kunnen analyseren.

Verder werden tijdens flex-controles dd. 2 juli 2019 in CBD-shops in Genk en Antwerpen diverse inbreuken vastgesteld inzake zwartwerk, inbreuken op de tabakswetgeving, inbreuken op de KBO-wetgeving en de BTW-wetgeving. Tijdens deze controles werden o.a. rookwaren, zakjes van 2 gram en bloemknoppen in beslag genomen.

In dit verband wil de stad wil vanuit haar bekommernis om het welzijn van haar bevolking extra inzetten op het ontraden van de verkoop van alcohol, tabak en de van cannabis afgeleide producten.

Ook zijn er diverse vaststellingen van de lokale politie in de periode 2011-2016 waarbij een bepaalde horecazaak werd uitgebaat als privé-club en diverse interventies werden uitgevoerd wegens nachtlawaai, dronkenschap en andere vormen van overlast en waarbij het werk van de politiediensten aanzienlijk werd bemoeilijkt door het voorgehouden private karakter. Het betreden van het pand was telkens een moeilijke zaak en ook het rookverbod werd op deze wijze genegeerd.

Bepaalde uitbatingen door club-vzw's zijn vrijgesteld van deze belasting omwille van hun occasionele karakter of omdat ze plaatsvinden in lokalen die door de lokale overheid of door de Vlaamse overheid erkende onderwijsinstellingen ter beschikking worden gesteld of kaderen in activiteiten die door hen worden georganiseerd of ondersteund. Dergelijke uitbatingen impliceren immers het ontbreken van een louter commercieel oogpunt of de goedkeuring/ondersteuning van de lokale overheid of de door de Vlaamse overheid erkende onderwijsinstelling.

We verwijzen ook naar de historische rivaliteit tussen motorbendes, hun supportclubs en sympathisanten. Sedert 2014 hebben zich zowel in België, Nederland als Duitsland zware incidenten voorgedaan tussen motorbendes.

Terloops is ook gebleken dat er zich reeds sedert 2018 incidenten voordoen in de onmiddellijke nabijheid van shisha-bars, zowel in Nederland als België en dat er in 2019 heuse aanslagen met granaten werden gepleegd in shisha-bars in de Antwerpse regio.

Ten slotte is het zo dat de steden en gemeenten geen belastingen mogen heffen op de spelen en weddenschappen, vermeld in het WIGB, maar daarbij is in artikel 74 een uitzondering voorzien voor de agentschappen voor weddenschappen op paardenrennen die gelopen zijn in het buitenland. Overeenkomstig dit artikel van het WIGB mag het tarief niet meer bedragen dan 62 EUR per maand bedrijvigheid of een gedeelte ervan.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Met ingang op 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een openingsbelasting en een jaarlijkse belasting geheven op de nachtwinkels, shisha-bars, CBD-shops, privé-clubs, bars, rendez-voushuizen, wedkantoren, private bureaus voor telecommunicatie, clubhuizen van motorclubs en uitbatingen door club-vzw's die gelegen zijn op het grondgebied van de stad.

Inrichtingen die hun activiteit zijn gestart vóór de goedkeuring van dit reglement zijn vrijgesteld van de openingsbelasting.

Art. 2:

§1. Definities:

Als nachtwinkel wordt beschouwd: elke winkel die handel drijft in algemene voedingswaren en huishoudartikelen en open is op een tijdstip tussen 21.00 uur 's avonds en 06.00 uur 's morgens.

Als shisha-bar wordt beschouwd: elke publiek toegankelijke inrichting onder meer bestemd om waterpijp te roken ook al is dit sporadisch. Onder waterpijp wordt verstaan een apparaat om te roken via een vloeistofreservoir. Een shisha-bar is enkel mogelijk in een handelszaak die uitsluitend als drankgelegenheid wordt uitgebaat.

Als CBD-shop wordt beschouwd: elke inrichting waar producten op basis van cannabis worden verkocht.

Als privé-club wordt beschouwd: elke inrichting of gelegenheid waar de mogelijkheid geboden wordt om dranken te gebruiken en waarvan de toegang afhankelijk gesteld is van het vervullen van zekere formaliteiten en voorbehouden is voor zekere personen.

Als bar wordt beschouwd: elke inrichting waar personen, direct of indirect, de handel van de exploitant bevorderen, hetzij door gewoonlijk met de klanten te verbruiken, hetzij door het verbruik op eender welke andere manier te stimuleren dan door gewoon de klanten te bedienen, te zingen of te dansen. Dit kan vastgesteld worden doordat die huizen of inrichtingen ofwel hun aard door uiterlijke kentekens ter kennis van voorbijgangers brengen, ofwel als dusdanig bekend zijn en uit bepaalde vaststellingen en onderzoeken, uitgevoerd door de politiediensten, blijkt dat zij een dergelijke bedrijvigheid uitoefenen.

Als rendez-voushuis wordt beschouwd: een gebouw met één of meerdere plaatsen (kamer, appartement, salon enz.) die al dan niet tegen vergoeding ter beschikking wordt gesteld voor een intieme ontmoeting tussen personen, zonder dat het de bedoeling is om er, zoals in een erkend hotel, pension, logementshuis of gelijkaardige inrichting te overnachten. Dit kan vastgesteld worden doordat die huizen of inrichtingen ofwel hun aard door uiterlijke kentekens ter kennis van voorbijgangers brengen, ofwel als dusdanig bekend zijn en uit bepaalde vaststellingen en onderzoeken, uitgevoerd door de politiediensten, blijkt dat zij een dergelijke bedrijvigheid uitoefenen.

Als wedkantoor wordt beschouwd: een agentschap dat weddenschappen aanneemt op paardenrennen gelopen in het buitenland.

Als privaat bureau voor telecommunicatie wordt beschouwd: iedere voor het publiek toegankelijke inrichting voor het verlenen van telecommunicatiediensten.

Als motorclub wordt beschouwd: club voor motorrijders en motorliefhebbers.

Als clubhuis wordt beschouwd: een inrichting waar leden (en sympathisanten) van een motorclub regelmatig bijeenkomsten houden en waar al dan niet de symbolen van de club duidelijk worden tentoongesteld (foto's, clubemblemen...)

Als uitbating door club-vzw wordt beschouwd: een drankgelegenheid die gewoonlijk voor het publiek toegankelijk is, ook al wordt het publiek er slechts onder bepaalde voorwaarden (kosteloos, tegen betaling of op vertoon van een lidkaart) toegelaten en waarvan de uitbater een vzw is, en/of een feitelijke vereniging en/of een natuurlijk persoon die geen handelaar is.

§2. De volgende inrichtingen, die als uitbating door een club-vzw kunnen worden beschouwd, vallen niet onder dit reglement en zijn vrijgesteld van voornoemde belastingen:

- de occasionele drankgelegenheden: drankgelegenheden die naar aanleiding van om het even welke gebeurtenis van voorbijgaande aard ten hoogste 12 maal per jaar en telkens voor niet langer dan 15 opeenvolgende dagen worden gehouden en dit met een maximum van 24 kalenderdagen per jaar;

- drankgelegenheden, gehouden op tentoonstellingen en op beurzen voor de gehele duur van de tentoonstelling of beurs, ongeacht de hoedanigheid van de exploitant;

- reizende drankgelegenheden die worden gehouden in spoorwagens of andere voertuigen alsook in kramen, tenten of andere inrichtingen die van de ene plaats naar de andere worden overgebracht;

- drankgelegenheden die plaatsvinden in lokalen die ter beschikking worden gesteld door de stad Tienen, OCMW Tienen of AGB Tienen;

- drankgelegenheden die kaderen in activiteiten of projecten die worden georganiseerd of ondersteund door stad Tienen, OCMW Tienen of AGB Tienen;

- drankgelegenheden die worden uitgebaat in gebouwen van door de Vlaamse overheid erkende onderwijsinstellingen, door (jeugd)verenigingen die op enige wijze worden erkend of gesubsidieerd volgens het subsidiereglement voor de jeugd en door sportverenigingen die door de stad Tienen zijn erkend.

§3. Aanslagjaar en financieel boekjaar zijn identiek. Het betreft het kalenderjaar beginnend op 1 januari en eindigend op 31 december waar het feit of de toestand zich hebben voorgedaan als belastbaar feit.

Art.3: De belastingplichtige :

§1. De belasting op wedkantoren is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon op wiens naam de vergunning wordt afgeleverd.

§2. De belasting op de overige inrichtingen vermeld in artikel 2 van dit reglement is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die geldt als uitbater van de inrichting. Wanneer de inrichting wordt uitgebaat door een zaakwaarnemer of een andere aangestelde, is de belasting verschuldigd door de lastgever.

§3. Indien de identiteit van de uitbater niet kan worden vastgesteld, de uitbater vertrokken is of in staat van onvermogen verkeert, worden achtereenvolgens de huurder en de eigenaar van het pand waarin de inrichting wordt uitgebaat als uitbater beschouwd. De eigenaar is eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting die lastens de uitbater of huurder, waarvan hiervoor sprake, werd ingekohierd.

§4. De hoofdelijke aansprakelijkheid van de eigenaar van het pand zal evenwel worden opgeschort indien de vier hiernavolgende voorwaarden gezamenlijk vervuld zijn:

1. Het pand of de lokaliteit heeft enkel uiterlijke kenmerken van een woongelegenheden.

2. Het huurcontract is geregistreerd en laat enkel het normaal gebruik als woongelegenheden toe.

3. De eigenaar heeft, binnen de twee maanden van een vastgestelde andere aanwending van de beschouwde lokaliteit, een procedure gestart tot verbreking van het huurcontract. Als kennisgeving van een andere aanwending geldt de aangetekende melding door het stadsbestuur aan de eigenaar gedaan, waaruit de vaststelling blijkt dat ter plaatse een inrichting, zoals vermeld in artikel 2 van dit reglement, in uitbating werd geconstateerd. Als de procedure tot verbreking wordt stopgezet of ingetrokken, dan wordt de eigenaar opnieuw aansprakelijk voor de betaling van de belasting. Dit is eveneens het geval indien de eigenaar binnen de hiervoor bepaalde termijn heeft verzuimd aan het stadsbestuur de nodige en juiste gegevens te bezorgen dienstig voor het vestigen van de aanslag jegens de huurder.

4. De eigenaar was voor de kennisgeving van het stadsbestuur, vermeld onder artikel 3§4.3 van dit reglement, nog niet op de hoogte van de oneigenlijke aanwending van de beschouwde lokaliteit.

Art.4: §1. Alle inrichtingen, vermeld in artikel 2 van dit reglement, dienen een openingsbelasting te betalen van 7000 EUR. Wedkantoren zijn vrijgesteld van deze openingsbelasting.

§2. Met uitzondering van de wedkantoren bedraagt de jaarlijkse belasting voor deze inrichtingen 2 000 EUR. De belasting is verschuldigd voor het ganse jaar. Enige stopzetting van de activiteiten in de loop van het aanslagjaar geeft geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

§3. Voor wedkantoren bedraagt de belasting 62 EUR per maand bedrijvigheid. Elk gedeelte van een maand wordt als een volledige maand aanzien.

Art. 5: De belasting is ondeelbaar. Zij is verschuldigd voor het hele jaar - behalve voor de wedkantoren zoals vermeld in artikel 4§3 van dit reglement – ongeacht de datum van het in gebruik stellen of stopzetten van de inrichting of de overname van een bestaande inrichting. Bij overname in de loop van een bepaald aanslagjaar is de belasting in haar geheel opnieuw verschuldigd door de nieuwe uitbater en blijft de belasting, gesteld op de uitbater die de inrichting overdraagt, in haar geheel behouden. De eigenaar van het pand kan evenwel, per jaar en per uitbatingsplaats, slechts éénmaal hoofdelijk aansprakelijk worden gesteld voor de betaling van de belasting, die lastens de uitbater werd ingekohierd.

Art. 6: §1. De belastingplichtigen dienen, uiterlijk op 31 maart van het aanslagjaar aangifte te doen van de in de loop van het aanslagjaar bestaande inrichtingen, zoals bedoeld in artikel 2 van dit reglement.

§2. Indien de belastingplichtige geen aangifteformulier heeft ontvangen, dient hij zelf het initiatief te nemen om dit formulier te bekomen.

§3. Als de uitbating start in de loop van het aanslagjaar dient de aangifte te gebeuren binnen de veertien dagen na de opening.

§4. De aangifteformulieren worden door het stadsbestuur ter beschikking gesteld.

Art. 7: §1. Bij gebreke van een aangifte of bij een onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belasting overeenkomstig artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 ambtshalve ingekohierd volgens de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

§2. Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt de bevoegde overheid de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

§3. De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar, volgend op 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade aan te richten.

§4. Op de ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging als volgt worden toegepast en afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld, afgezien van het feit of het om één of meerdere overtredingen per jaar gaat:

- 10% bij een eerste overtreding;

- 100% bij respectievelijk een tweede en derde en volgende overtreding, met dien verstande dat vanaf het jaar waarin de aangifte correct en tijdig werd ingediend de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige volledig hersteld wordt. Bij een eventuele volgende eerste overtreding zal dan opnieuw een belastingverhoging van 10% worden toegepast en bij volgende overtredingen een verhoging van 100% zoals hierboven beschreven.

Art. 8: Door het college van burgemeester en schepenen worden personeelsleden aangesteld die bevoegd zijn om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van dit belastingreglement.

Art. 9: De belasting wordt op een kohier gebracht dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 10: De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de toezending van het aanslagbiljet.

Art. 11: De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een aanslag een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen, dat handelt als administratieve overheid. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 12: De vestiging en de invordering van de belasting, evenals de regeling van de geschillen terzake, gebeurt zoals bepaald in het decreet van 30 mei 2008 op de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Art. 13: Dit reglement wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.

### **32. Belasting op de tijdelijke inname van het openbaar domein voor doeleinden van commercieel belang door middel van terrassen, automaten, verkoopskramen en andere constructies die voor handelsdoeleinden worden uitgebaat**

#### Regelgeving

-Grondwet, meer bepaald de artikelen 41, 162 en 170, §4

-Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

-Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen

-Omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit

### Feiten, context en argumentatie

Op het grondgebied van de stad worden een groot aantal constructies opgesteld voor doeleinden van commercieel belang, zoals terrassen, automaten, verkoopskramen ed. en die op het openbaar domein geplaatst worden.

Deze innames van het openbaar domein houden grote voordelen in voor de uitbaters en handelaars die ze opstellen. Anderzijds is de plaatsing er de oorzaak van dat het openbaar domein niet wordt gebruikt overeenkomstig zijn bestemming. Bovendien brengt de inname op het openbaar domein verkeershinder met zich mee op de openbare wegen in de stad.

Daarnaast ondervindt de stad ook inkomstenderving door de inname van het openbaar domein, wanneer constructies worden geplaatst op de betalende parkeerplaatsen.

De hinder en de inkomstenderving zijn het grootst in de zone van de Grote Markt, de Kalkmarkt en de Veemarkt.

Bewuste inname op het openbaar domein vereist daarenboven dat er een verhoogd toezicht plaatsvindt.

Om al deze redenen is het billijk dat de stad een belasting invoert op de tijdelijke inname van het openbaar domein door terrassen en andere constructies.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Met ingang op 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een belasting gevestigd op de tijdelijke inname van het openbaar domein voor doeleinden van commercieel belang door middel van terrassen, automaten, verkoopskramen en andere constructies die voor handelsdoeleinden worden uitgebraat.

Elke inname van het openbaar domein voor de doeleinden zoals hierboven omschreven is onderworpen aan de voorafgaandelijke toekenning van een vergunning door de gemeentelijke overheid.

Art. 2: Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder :

*Openbaar domein* : de gehele openbare wegeninfrastructuur, beheerd door de gemeentelijke overheid.

*Terras* : elke inname van het openbaar domein, al dan niet met een verhoogde vloer en/of met afbakeningen (windschermen), die bestaat uit losse tafels en stoelen, zonetenten, parasols, die, over een afgeijnde oppervlakte op het openbaar domein vóór een handelszaak, worden uitgesteld, met de bedoeling om op de aldus door dit meubilair afgebakende ruimte, het verkopen aan en/of consumeren door de klanten van de in deze gelegenheid aangeboden waren verder te zetten, en die niet volledig afgesloten kan worden.

*Uitstalling* : elke mobiele, manueel bediende verkoopsstand, automaat of andere losse constructie op het openbaar domein of tegen de huisgevel, met als doel de uitstalling, de verkoop van handelswaren, of de verwijzing naar de in een handelszaak te koop aangeboden producten of diensten.

Art. 3: De belasting is verschuldigd door de aanvrager van de vergunning voor de ingebruikname van het openbaar domein. De natuurlijke of rechtspersoon die het openbaar domein in gebruik neemt is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

De vergunning voor deze ingebruikneming wordt afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen, en blijft geldig zolang er geen wijziging wordt aangevraagd.

De afgifte van de vergunningen gebeurt onder voorwaarde van een voorafgaande aangifte door de belastingplichtige van de belastbare elementen aan het gemeentebestuur. Te dien einde ontvangt de belastingplichtige van het bestuur een aangifteformulier dat hij ten laatste op de erin vermelde vervaldatum moet terugsturen of op de zetel van het bestuur indienen.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden uiterlijk op 31 december van het belastingjaar aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

De vergunning wordt verleend zonder dat de houder ervan enig recht van erfdiensbaarheid kan laten gelden op het gedeelte van het openbaar domein dat hij inneemt. Zij kan door het college van burgemeester en schepenen worden ingetrokken of voor een bepaalde duur geschorst indien zulks noodzakelijk geacht wordt. De intrekking of tijdelijke schorsing geven geen enkel recht op schadevergoeding.

Art. 4: Met het oog op de toepassing van onderhavige belastingverordening worden op het grondgebied van de stad twee zones onderscheiden, die als volgt worden vastgesteld :

Zone 1 : Grote Markt, Kalkmarkt en Veemarkt;

Zone 2 : het overblijvende areaal van het grondgebied.

Art. 5: De belasting wordt vastgesteld als volgt :

**Terras :**

Zone 1: 2 EUR per m<sup>2</sup> per maand voor de oppervlakte binnen de twee meter vanaf de gevel der gebouwen;

3 EUR per m<sup>2</sup> per maand voor de oppervlakte buiten de twee meter vanaf de gevel der gebouwen.

Zone 2: 1,50 EUR per m<sup>2</sup> per maand voor de oppervlakte binnen de twee meter vanaf de gevel der gebouwen;

2 EUR per m<sup>2</sup> per maand voor de oppervlakte buiten de twee meter vanaf de gevel der gebouwen.

**Uitstallingen en verkoopsstanden :**

Automaten : Zone 1: 15 EUR/m<sup>2</sup> per maand per toestel

Zone 2 : 10 EUR/m<sup>2</sup> per maand per toestel

Andere dan automaten : Zone 1: 5 EUR/m<sup>2</sup> per maand

Zone 2 : 2,5 EUR/m<sup>2</sup> per maand

**Andere ingebruiknemingen van occasionele aard**

Circustenten : 0,15 EUR/m<sup>2</sup> per dag met een minimum van 250 EUR

Art. 6: De belasting is volledig verschuldigd, ongeacht de datum gedurende het dienstjaar waarop de vergunning tot inname van het openbaar domein wordt afgeleverd of, in voorkomend geval, ingetrokken of tijdelijk geschorst.

Geen vermindering van belasting wordt toegestaan indien de belastingplichtige in de loop van het dienstjaar zou verzaken aan de toelating het openbaar domein in te nemen.

Indien evenwel de belaste handelszaak in de loop van het dienstjaar wordt overgenomen zal de belasting voor het lopende jaar door de overnemer geen tweede maal verschuldigd zijn.

Art. 7: Bij gebreke van een aangifte binnen de in artikel 3 gestelde termijn, of bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd. In dit geval wordt de belasting berekend op basis van alle bij het gemeentebestuur beschikbare gegevens inzake de effectieve omvang van het terras dat het openbaar domein inneemt.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgende op de datum van de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het dienstjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Art. 8: Zijn van de belasting vrijgesteld :

- de ingebruikneming van het openbaar domein voor installeren van koopwaren tijdens de regelmatige openbare markten, kermissen en gelijkaardige festiviteiten die in belangrijke mate de medewerking en/ of de ondersteuning van de stad Tienen genieten;
- de niet-repetitieve ingebruikneming van het openbaar domein die binnen 12 uur na installatie zijn opgeruimd.

Art. 9: De door het gemeentebestuur aangestelde controleurs zijn gemachtigd om elke inname van de openbare weg zoals gedefinieerd in artikel 1 van deze verordening, te allen tijde gedurende het jaar op te meten en te controleren. Van elke controle wordt proces-verbaal opgemaakt.

Art. 10: De belasting wordt op een kohier gebracht dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 11: De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

De bezwaren moeten schriftelijk worden ingediend, worden ondertekend en gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag



volgens op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 12: Dit reglement zal worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van deze bekendmaking.

### **33. Belasting op de afgifte van uittreksels uit het plannen- en vergunningenregister en op de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen aangevraagd in het kader van de artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening**

#### Regelgeving

-Grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4..

-Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

-Vlaamse Codex ruimtelijke ordening, hierna afgekort tot VCRO.

-De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

#### Feiten, context en argumentatie

De VCRO verplicht de instrumenterende ambtenaar om, bij vervreemding of overdracht van een onroerend goed, bepaalde stedenbouwkundige inlichtingen in alle onderhandse en authentieke akten te vermelden. Deze verplichte inlichtingen worden opgevraagd aan de gemeentebesturen en dit op een inlichtingsformulier voorgesteld door de vzw VVSG.

Hierdoor worden bijkomende taken en lasten gecreëerd die de oorzaak zijn van supplementaire kosten. Het is bijgevolg billijk een belasting te heffen als vergoeding voor de afgifte van bewuste inlichtingen.

Daarbij is het verantwoord de gerechtelijke overheden, de openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen, alsook de instellingen van openbaar nut vrij te stellen van belasting, gelet op het maatschappelijk doel dat zij beogen.

#### Besluit

Met 25 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Bernard Vandereyken, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Nina Ercegovic, Tony Struyven), 5 stemmen tegen (Myriam Cosse, Jean Defau, David Geladé, Nele Daenen, Daniel Vanluyten)

Artikel 1: De beraadslaging van de gemeenteraad van 28 november 2013, waarbij met ingang op 1 januari 2014 en voor een termijn eindigend op 31 december 2020 een belasting wordt geheven op de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen bij de vervreemding of overdracht van onroerende goederen, aangevraagd in het kader van de artikelen 5.2.1, 5.2.5 en 5.2.6 van de VCRO, zoals gewijzigd tot op heden, wordt opgeheven van zodra het goedgekeurde gemeentelijke plannen- en vergunningenregister in voege treedt.

Art.2: Van zodra het goedgekeurde gemeentelijke plannen- en vergunningenregister in voege treedt en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een belasting gevestigd op de afgifte van uittreksels uit het plannen- en vergunningenregister en op de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen bij de vervreemding of overdracht van onroerende goederen, aangevraagd in het kader van de artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de VCRO, zoals gewijzigd tot op heden, op de daartoe voorziene standaardformulieren.

Art.3: De belasting bedraagt voor het eerste formulier:

-voor een afgifte van een uittreksel uit het plannenregister: 75 EUR;

-voor een afgifte van een uittreksel uit het vergunningenregister: 75 EUR;

-voor de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen, omvattende uittreksel uit het plannenregister, uittreksel uit het vergunningenregister, bijkomende informatie betreffende milieu en natuur, huisvesting en economie, bescherming onroerend erfgoed en erfdiensbaarheden voor het desbetreffende perceel: 150 EUR

Indien er percelen fysiek aan elkaar grenzen blijft de belasting voor het eerste formulier van toepassing zoals vastgesteld in het vorige lid. Voor elk bijkomend formulier, voor percelen die fysiek aan elkaar grenzen, bedraagt de belasting 50 EUR per bijkomend formulier.

Art.4: De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die de inlichtingen aanvraagt. De natuurlijke of rechtspersoon aan wie het goed, waaromtrent de inlichtingen worden verstrekt, in eigendom wordt overgedragen, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Art.5: Zijn van de belasting vrijgesteld de gerechtelijke overheden, de openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen, alsook de instellingen van openbaar nut.

Art.6: De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier, dat periodiek vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aanslagbiljet. De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de toezending van het aanslagbiljet.

Art.7: De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

De bezwaren moeten schriftelijk worden ingediend, worden ondertekend en gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 8: Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke webtoepassing, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.“

#### **34. Opcentiemen op de onroerende voorheffing – dienstjaren 2020-2025**

##### Regelgeving

-Grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4.

-Wetboek Inkomstenbelastingen van 10 april 1992;

-Decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

-Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

-Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

-Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit

##### Feiten, context en argumentatie

De financiële toestand van de gemeente vergt de invoering van alle rendabele belastingen. Het betreft hier de opcentiemen op de onroerende voorheffing die één van de voornaamste financieringsbronnen is van de gemeentefinanciën.

##### Besluit

Met 19 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Nina Ercegovic), 11 stemmen tegen (Myriam Cosse, Jean Defau, Joël Dereze, David Geladé, Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Bernard Vandereyken, Daniel Vanluyten, Tony Struyven)

Artikel 1: Voor de dienstjaren 2020 tot en met 2025 worden jaarlijks 982 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven.

Art. 2: De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

Art. 3: Dit reglement wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.

#### **35. Aanvullende belasting op de personenbelasting – dienstjaren 2020-2025**

##### Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

-Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, meer bepaald de artikelen 465 tot en met 470bis van dit wetboek;

-Bijzondere wet van 16 januari 1989 betreffende de financiering van de gemeenschappen en de gewesten, meermaals gewijzigd.

-Bijzondere wet van 6 januari 2014 tot hervorming van de financiering van de gemeenschappen en de gewesten, tot uitbreiding van de fiscale autonomie van de gewesten en tot financiering van de nieuwe bevoegdheden.

#### Feiten, context en argumentatie

De aanvullende belasting op de personenbelasting is één van de voornaamste financieringsbronnen van de gemeentefinanciën.

#### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 jaarlijks een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

Art. 2: De belasting wordt vastgesteld op 7,6 % van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag van de totale personenbelasting voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

Art. 3: De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, zoals bepaald in artikel 468 e.v. van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

Art. 4: Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichhoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.

### **36. Retributie op het aanplakken van affiches door de stadsdiensten op de officiële aanplakborden van de stad**

#### Regelgeving

-Grondwet meer bepaald artikel 173

-Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

-Omzendbrief KB ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit

#### Feiten, context en argumentatie

Het aanplakken van affiches door de stadsdiensten op de officiële aanplakborden van de stad brengt kosten mee voor de stad. Het betaamt dat deze kosten vergoed zouden worden onder vorm van een retributie.

Wel is het billijk om bepaalde instellingen vrij te stellen van retributie, gelet op het maatschappelijk doel dat zij verwezenlijken

#### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Met ingang op 1 januari 2020 wordt ten behoeve van de stad Tienen een retributie geheven op het aanplakken van affiches door de stadsdiensten op de officiële aanplakborden van de stad.

Art. 2: De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de aanplakking aanvraagt. De persoon voor wiens rekening het werk wordt uitgevoerd is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Art. 3: De aanplakking gebeurt enkel op vrijdag. Valt een vrijdag op een feestdag dan gebeurt de aanplakking een dag vroeger. De affiches dienen te worden aangeboden tenminste twee werkdagen vóór de dag van de aanplakking.

Art. 4: De retributie wordt vastgesteld volgens de duur van de aanplakking, het aantal en de grootte van de affiches, zoals hierna weergegeven.

| DUUR          | 0 - 50 dm <sup>2</sup> | 51 dm <sup>2</sup> - 1 m <sup>2</sup> | 1 m <sup>2</sup> - 1,5 m <sup>2</sup> |
|---------------|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 01 - 07 dagen | 3 EUR/stuk             | 5 EUR/stuk                            | 7 EUR/stuk                            |
| 08 - 14 dagen | 4 EUR/stuk             | 6 EUR/stuk                            | 8 EUR/stuk                            |
| 15 - 21 dagen | 5 EUR/stuk             | 7 EUR/stuk                            | 9 EUR/stuk                            |
| 22 - 28 dagen | 6 EUR/stuk             | 8 EUR/stuk                            | 11 EUR/stuk                           |

Voor de berekening van de duur van de aanplakking worden de kalenderdagen geteld vanaf de dag van de aanplakking tot en met de einddatum vermeld op de affiche.

De aanplakking gebeurt ten vroegste 28 dagen vóór de einddatum vermeld op de affiche.

Art. 5: De aanvraag wordt gericht aan het college van burgemeester en schepenen dat de toelating verleent. Ze bevat alle elementen die noodzakelijk zijn voor het berekenen van de retributie, te weten de duur van de aanplakking, het aantal en de grootte van de affiches.

Art. 6: De aanvrager is gehouden minstens twee werkdagen voor de aanvang van de periode van aanplakking aan het gemeentebestuur de voor de berekening noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Elk verzoek tot wijziging of intrekking van de aangifte vanwege de aanvrager moet schriftelijk worden gedaan en bij het gemeentebestuur toekomen uiterlijk de dag voor die waarop de aanplakking een aanvang neemt.

Art. 7: Van de retributie zijn vrijgesteld : de affiches aangeboden door en voor de stad Tienen, het O.C.M.W., de provincie, het gewest en de erkende instellingen van openbaar nut.

Art. 8: De vrijstellingen bedoeld in voorgaand artikel zijn niet van toepassing indien ze worden aangewend voor publiciteit.

Art. 9: De retributie dient te worden betaald binnen de dertig kalenderdagen na toezending van de factuur. Bij niet-minnelijke regeling van de verschuldigde retributie zal de inning geschieden met alle geëigende rechtsmiddelen.

Art. 10: Dit reglement wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.

### **37. Gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen in toepassing van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse codex fiscaliteit**

#### Regelgeving

-Grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4.

-Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

-Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

-Vlaamse codex fiscaliteit van 13 december 2013

-Besluit Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

-Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.

#### Feiten, context en argumentatie

De kwaliteit van woningen op het grondgebied van de gemeente moet bewaakt worden om het grondrecht op menswaardig wonen van de inwoners van de gemeente te vrijwaren. Het heffen van een belasting zal de eigenaars en rechthebbenden aanzetten tot het treffen van de nodige maatregelen die op termijn moeten leiden tot verfraaiing en opwaardering van dit patrimonium.

Het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit voert een heffing in op ongeschikte of onbewoonbare woningen. Het is de gemeenten toegestaan opcentiemen te heffen op bovengenoemde Vlaamse heffing.

Om praktische redenen heft de stad daarom opcentiemen op deze heffing. Het tot op heden vastgestelde aantal opcentiemen van 200 wordt behouden voor de periode 2020-2025

#### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Er worden voor de dienstjaren 2020 tot en met 2025 jaarlijks 200 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13/12/2013, zoals gewijzigd.

Beroep wordt gedaan op het Agentschap Vlaamse Belastingdienst, van het ministerie van de Vlaamse gemeenschap, met het oog op de invordering van deze belasting.

Art.2: Dit reglement wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.

### **38. Contantbelastingreglement voor de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval dit zowel voor de huis-aan-huisinzameling, inzameling op afroep, via sorteerstraten als de inzameling op het recyclagepark**

#### Regelgeving

- Grondwet, inzonderheid artikel 170, §4.
- Decreet Lokaal Bestuur dd. 22 december 2017.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd.
- Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), zoals gewijzigd.
- Bijlagen bij het Besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), zoals gewijzigd, inzonderheid bijlagen 2.1. en 5.1.4.
- Uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval, alsook het verslag van de advies- en inspraakreacties bij dit plan, zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 16 september 2016; (Dit uitvoeringsplan vervangt het plan 'Milieuverantwoord beheer van huishoudelijke afvalstoffen' en het plan 'Gescheiden inzameling bedrijfsafval van kleine ondernemingen'.).

#### Feiten, context en argumentatie

Met ingang op 1 januari 2015 deed de gemeente beheersoverdracht aan EcoWerk voor de inzameling van de hiernavolgende fracties van het huishoudelijk afval : het gewoon huisvuil, gft, pmd, papier en karton, snoeihout en grofvuil (en het daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval). Met ingang van 1 januari 2018 deed de gemeente tevens beheersoverdracht aan EcoWerk voor de inzameling van zachte plastics.

Verder zamelt de stad Tienen ook afvalstoffen in via sorteerstraten. Een sorteerstraat bestaat uit minstens 2 duo of 4 Ondergrondse Container Terminals (OCT) voor de inzameling van gft, pmd, restafval, papier en karton en desgevallend voor wit en gekleurd glas, voor elke fractie wordt 1 OCT of 1 duo OCT voorzien.

Ecowerk stelt voor de leden van deze gebruikersgroepen een elektronische toegangskaart ter beschikking. Het gebruik van een sorteerstraat is verplicht en gebruikers van een sorteerstraat mogen niet langer gebruik maken van de reguliere huis- aan-huisophaling voor die afvalfracties die aangeboden kunnen worden via de sorteerstraat.

De inzameling van huishoudelijke afvalstoffen via een sorteerstraat is volledig geautomatiseerd. Deze automatisering impliceert dat elk lid van een gedefinieerde gebruikersgroep verplicht wordt om de voormelde afvalfracties aan te bieden in de daartoe ter beschikking gestelde OCT. Elke OCT treedt slechts in werking na aanbidding van een door EcoWerk gevalideerde toegangkaart. Deze toegangkaart laat toe de aanbieder te identificeren, en het volume of het gewicht van het aangeboden afval vast te leggen en te registreren.

De kosten voor de huis-aan-huis inzameling en de inzameling via sorteerstraten van het gewoon huisvuil, gft, zachte plastics, snoeihout en grofvuil (en het daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval) wegen door op de gemeentelijke financiën.

Daarom zullen de kosten voor de huis-aan-huis inzameling en de inzameling via sorteerstraten verhaald worden op de aanbieders via een gedifferentieerde contantbelasting.

Met ingang op 28 november 2013 deed de gemeente ook beheersoverdracht aan de intergemeentelijke vereniging EcoWerk voor de uitbating van het gemeentelijke recyclagepark. De uitbating van het recyclagepark in de gemeente werd met ingang van 26 november 2014 geautomatiseerd. Deze automatisering impliceert dat de bezoeker van het recyclagepark zal worden geïdentificeerd en dat zijn bezoek aan het recyclagepark zal worden geregistreerd, alsook dat de aangevoerde gesorteerde huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen zullen worden geregistreerd.

Ook de kosten voor de uitbating van het gemeentelijk recyclagepark, - en meer in het bijzonder hiermee verbonden kosten voor inzameling en verwerking van de daar aangeboden afvalstoffen, wegen zwaar door op de gemeentelijke financiën. Derhalve zullen ook de kosten voor inzameling en verwerking van de op het recyclagepark aangebrachte afvalstoffen verhaald worden op de aanbieders via een gedifferentieerde contantbelasting.

Deze contantbelasting zal worden gedifferentieerd in functie van de fractie en volume of het gewicht van de aangeboden afvalstoffen. De invoering van een dergelijke gedifferentieerde contantbelasting laat de gemeente toe om het principe van "de vervuiler betaalt" toe te passen, om also prioriteit te verlenen aan afvalvoorkoming en slechts in tweede instantie het hergebruik en tenslotte de recyclage van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen te stimuleren.

Dergelijke gedifferentieerde contantbelasting in combinatie met de basisfinanciering vanuit de algemene middelen van de gemeente en een forfaitaire afvalbelasting is een optimale invulling van het principe van "de vervuiler betaalt".

Momenteel moeten de tarieven voor afvalinzameling worden geüniformiseerd, in het licht van de driejaarlijkse evaluatie van de DifTar-tarieven en de aanpassing ervan bij beslissing van de raad van bestuur van EcoWerk van 26 juni 2019.

### Besluit

Met 19 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Nina Ercegovic), 11 stemmen tegen (Myriam Cosse, Jean Defau, Joël Dereze, David Geladé, Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Bernard Vandereyken, Daniel Vanluyten, Tony Struyven)

Artikel 1: Met ingang van 01 januari 2020 en voor een termijn die eindigt op 31 december 2025 wordt er in de gemeente een contantbelasting gevestigd voor de huis-aan-huis inzameling en de inzameling via sorteerstraten van het gewoon huisvuil, het pmd-afval, het gft-afval, de zachte plastics, grofvuil (en het daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval) en voor het ter inzameling en verwerking aanbieden van afvalstoffen die zijn toegelaten op het recyclagepark.

Voor de toepassing van onderhavig reglement wordt verstaan onder:

Sorteerstraat: een combinatie van 2 duo of 4 ondergrondse containerterminals of OCT's ten behoeve van de inzameling van de fracties restafval, gft, pmd, papier en karton.

Ondergrondse containerterminal (OCT): een ondergrondse inzamelrecipiënt, voorzien van een inwerpzuil met, afhankelijk van de aangeboden fractie een aangepaste inwerpopening. De OCT is voorzien van een elektronisch te openen deksel, enkel te openen bij aanbidding van een door EcoWerk gevalideerde toegangsbadge.

Toegangsk kaart: elektronische badge op naam van de referentiepersoon die bij aanbidding toegang verleend tot de OCT en/of recyclagepark(en). De badge registreert de gebruiker en het volume of het gewicht van de aangeboden fractie. Elke gebruiker en bij uitbreiding ook de badge maakt deel uit van een door EcoW erf gedefinieerde gebruikersgroep.

Gebruikersgroep: een selectie van aansluitpunten die op basis van het domicilie-adres geselecteerd worden, een elektronische toegangsbadge krijgen toegewezen en op deze wijze toegang krijgen tot een sorteerstraat en/of recyclagepark(en).

Aansluitpunt (ASP):

1) iedere entiteit (gebouw, infrastructuur of domein) op het grondgebied van de gemeente mét een woonfunctie, waarin een particulier huishouden gevestigd is dat op basis van inschrijving in het bevolkingsregister of het vreemdelingenregister van de gemeente zowel huisvuil, grof vuil, pmd, gft en papier en karton ter inzameling kan aanbieden,

2) iedere entiteit (gebouw, infrastructuur of domein) op het grondgebied van de gemeente mét een woonfunctie, waarin een particulier huishouden gevestigd is dat op basis van een machtiging van de gemeente zowel huisvuil, grof vuil, pmd, gft en papier en karton ter inzameling kan aanbieden, en

3) iedere entiteit (gebouw, infrastructuur of domein) op het grondgebied van de gemeente waarin een instelling van openbaar nut, een school, een vereniging die deel uitmaakt van de gemeentelijke cultuur-, sport- of jeugd-, senioren- of milieuraad, gevestigd is, die op basis van een machtiging van de gemeente zowel huisvuil, grof vuil, pmd, gft en papier en karton ter inzameling kan aanbieden.

Aansluitpunt commercieel:

Iedere entiteit, met een maximale oppervlakte van 200 m<sup>2</sup> (gebouw, infrastructuur of domein) op het grondgebied van de gemeente mét een commerciële functie, waarin beroepsactiviteiten worden ontplooid (vrij beroep, handel, zorgactiviteiten...) die op basis van de inschrijving in het bevolkingsregister/handelsregister van de gemeente zowel huisvuil, grof vuil, pmd, gft en papier en karton ter inzameling kan aanbieden.

De juiste oppervlakte van het commercieel aansluitpunt wordt vastgelegd hetzij op basis van de goedgekeurde bouwvergunning, hetzij op basis van de afgesloten huurovereenkomst.

Aorta: de databank waarin EcoW erf per gezin of per onderneming registreert:

- de relevante identificatiegegevens van het gezin of de onderneming en de referentiepersoon van het betrokken gezin of onderneming
- de relevante DifTar-gegevens inzake inzameling en verwerking van huishoudelijk afval en daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval, individueel en gedifferentieerd per afvalstroom, zodat ze afzonderlijk kunnen getarifeerd worden. De relevante gegevens zijn onder meer de aard van de aangeboden afvalstof, het gewicht ervan en het aantal afvalbewegingen.

Om gebruik te kunnen maken van de dienstverlening voor de inzameling en de verwijdering van de aangeboden huishoudelijke afvalstoffen en het daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval en/of toegang te krijgen tot de recyclageparken, moeten de gezinnen of ondernemingen op het grondgebied van de gemeente zich laten registreren in Aorta. De registratie kan gebeuren bij de bevoegde gemeentedienst. Voor zover de gegevens van het gezin zijn opgenomen in het rijksregister (via het bevolkings- of vreemdelingenregister) is er geen afzonderlijke registratie vereist, maar voert EcoW erf de registratie uit op basis van deze gegevens.

Voor elk gezin of elke onderneming zoals omschreven in dit reglement is een registratie verplicht en is er maximaal één registratie mogelijk.

Per gezin of per onderneming in het bedieningsgebied wordt er in Aorta een formulier aangemaakt. Het formulier omvat voor het gezin of de onderneming de vermelding van de referentiepersoon, het adres, een bankrekeningnummer, een detail van de diensten waarvan gebruik kan worden gemaakt, een rekenstaat, het rijksregisternummer of nummer van het vreemdelingenregister van de referentiepersoon, het

ondernemingsnummer, en het EcoWerk-klantnummer. Er wordt geregistreerd of het formulier wordt aangemaakt voor een gezin, een tweede verblijf, een gemeenschap of voor een onderneming, vereniging, school, gemeentelijke overheid of andere overheid. Indien de referentiepersoon bereid is deze gegevens te verstrekken, vermeldt het formulier ook één telefoonnummer en een e-mailadres van het gezin of de onderneming.

In de databank wordt eveneens geregistreerd :

- het type en het aantal van de ter beschikking gestelde containers per ophaalpunt
- de (extra) toegangsbadges voor het recyclagepark en/of de sorteerstraat die werden verleend.

Op basis van het bedrag van de rekenstaat in de databank en in functie van de beschikbare diensten wordt bepaald of er aan de belastingplichtige betalingsuitnodigingen verstuurd worden en of de belastingplichtige in de voorwaarden verkeert om dienstverlening inzake inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen en daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval te ontvangen.

De gegevens van Aorta kunnen door EcoWerk worden aangewend voor het versturen van betalingsuitnodigingen.

Wanneer er niet langer beroep wordt gedaan op enige dienst inzake verwerking van huishoudelijke afvalstoffen en daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval, en dit door de gemeente gemeld wordt aan EcoWerk, zal EcoWerk de mini-containers ophalen en eventueel de recyclageparkkaart blokkeren. Op vraag van de burger kan het eventuele onbestede tegoed op het rekeningnummer van de referentiepersoon terug betaald worden.

Referentiepersoon : de meerderjarige persoon die in Aorta als referentiepersoon voor het gezin of de onderneming wordt vermeld. Als de registratie gebeurt :

- voor een gezin, wordt van rechtswege de persoon die, volgens de opgave van het rijksregister, als referentiepersoon van het gezin, vermeld staat in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister, ook geregistreerd als referentiepersoon in de databank
- Voor een onderneming is het een meerderjarige natuurlijke persoon die geacht wordt de onderneming rechtsgeldig te vertegenwoordigen.

DifTar-rekening : de individuele rekening die per gezin of per onderneming in de databank wordt bijgehouden en waarop afzonderlijk worden ingeschreven :

- de volgens dit reglement verschuldigde contantbelasting;
- de volgens dit reglement verschuldigde kohierbelasting;

De rekenstaat geeft op elk ogenblik getrouw weer wat de schuld of het tegoed is van het gezin of de onderneming.

Huishoudelijk afval : Alle afvalstoffen die ontstaan door de normale werking van de particuliere huishouding en/of afvalstoffen ontstaan door een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit.

Groente-, Fruit- en Tuinafval (gft): Organisch composteerbaar afval zoals schillen en resten van fruit (ook citrusvruchten), groenten en aardappelen; dierlijk en plantaardig keukenafval en etensresten; broodresten; koffiedik en papieren koffiefilters; papier van keukenrol; noten en pitten; vlees- en visresten,



schaaldierresten (uitgezonderd mosselschelpen, oesterschelpen ...); vaste zuivelproducten (kaasresten); eieren en eierschalen; fijn tuin- en snoeiafval (bladeren, gras, onkruid, haagscheersel, versnipperd snoeihout ...); kamer- en tuinplanten; schaafrullen en zaagmeel van onbehandeld hout; mest van kleine huisdieren (cavia, konijn). Dit alles ontstaat door de normale werking van een particuliere huishouding en/of uit een bedrijfsactiviteit die vergelijkbaar is met een huishouden.

Huisvuil: alle afvalstoffen, ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding (en een vergelijkbare bedrijfsactiviteit)<sup>1</sup>, die in het voorgeschreven recipiënt voor de huisvuilinzameling kunnen geborgen worden, met uitzondering van papier en karton, textiel, glas, klein gevaarlijk afval, groente-, fruit- en tuinafval (en organisch-biologisch vergelijkbaar bedrijfsafval)<sup>1</sup> of groenafval, plastic flessen en flacons, metalen verpakkingen en drankkartons (pmd) en andere verplicht in te zamelen selectieve afvalstoffen.

Grofvuil: Alle huishoudelijke afvalstoffen en voorwerpen die ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding of ermee vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen en die omwille van de omvang, de aard en/of het gewicht niet in het recipiënt voor de huisvuilinzameling kunnen worden aangeboden, met uitzondering van: papier en karton, textiel, glas, kga (Klein Gevaarlijk Afval), gft (groenten, tuin- en fruitafval) en organisch-biologisch vergelijkbaar bedrijfsafval, pmd, oude metalen, houtafval, snoeihout en groenafval, afgedankte elektrische en elektronische apparaten (AEEA), autobanden, steenachtige fracties van bouw- en sloopaafval en andere selectief ingezamelde afvalstoffen.

Plastic flessen en flacons, Metalen verpakkingen en Drankkartons (PMD): Plastic flessen en flacons, metalen verpakkingen (inclusief kroonkurken) en drankkartons, ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit. De aangeboden plastic flessen en flacons, metalen verpakkingen en drankkartons mogen geen kga, glas, etensresten of andere afvalstoffen bevatten.

Papier en karton: Alle dag-, week-, en maandbladen, tijdschriften en periodieken, reclamdrukwerk en ander drukwerk, publicaties, telefoon- en faxgidsen, schrijfpapier, kopieerpapier, computerpapier, boeken en papieren of kartonnen verpakkingen, die ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding of ermee gelijkgestelde bedrijfsafvalstoffen, met uitzondering van geolied papier of karton, papier met waslaag, carbonpapier, vervuild papier, vervuilde papieren en kartonnen verpakkingen, papieren voorwerpen waar kunststof of andere materialen in verwerkt zijn, kaarten met magneetbanden, behangpapier, cement-, meststof- en sproeizakken e.d.

Herbruikbare goederen: Alle door de normale werking van een particuliere huishouding ontstane afvalstoffen die worden aanvaard door het erkend Kringloopcentrum en geschikt kunnen worden gemaakt voor hergebruik, zoals meubelen, kleding, kleine huisraad, boeken, elektronische informatiedragers, speelgoed, ...

Textiel: Alle niet verontreinigde kleding, huishoudlinnen, woningtextiel (gordijnen, overgordijnen, tafelkleden, servetten...), beddengoed, schoeisel, handtassen en lederwaren ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit.

Frituurolie en afgelaten motorolie: Alle soorten smeerolie en/of industriële olie, op minerale of synthetische basis ontstaan door de werking van een particuliere huishouding en/of een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit in het bijzonder afgewerkte motorolie, frituurolie, met uitzondering van grote hoeveelheden motorolie, olie met pcb's of andere giftige stoffen.

Klein Gevaarlijk Afval (KGA): De afvalstoffen zoals opgesomd in artikel 5.2.2.1. van het VLAREMA.

Glas: Hol glas en vlak glas ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteiten, ontdaan van dopzels, deksels en sluitingen, met uitzondering van vuurvaste voorwerpen en hittebestendig glas, gewapend glas, kristal, opaal glas, rookglas, autoruiten, plexiglas, gloeilampen, spaarlampen, tl-lampen, stenen, tegels, porselein, aardewerk, beeldbuizen, e.d.

Hol Glas: Betreft alle flessen en borden.

Vlak glas: Alle glazen voorwerpen zoals vensterglas ontstaan van inlijstingen, serreglas, niet-gewapend glas, die geen hol glas zijn.

Groenafval: Organisch composteerbaar afval zoals plantenresten, haagscheersel, snoeihout, bladeren, organisch afval uit parken en plantsoenen, boomstronken, gazon - en wegbermmaaisel en kerstbomen, ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit.

Snoeihout : Alle hout afkomstig van het normaal onderhoud van de tuin (met een diameter van minder dan 10 cm), haagscheersel.

Gras- en bladafval : Alle vers gazonmaaisel en bladeren afkomstig van normaal tuinonderhoud, met uitzondering van oud en rot gazonmaaisel en gras vermengd met grond.

Boomstronken : Alle boomstronken die na ontstaan te zijn van wortels en aarde kunnen worden ingezet in de groencompostering en/of kunnen worden verhaakseld voor hergebruik.

Oude Metalen: Alle ferro- en non-ferro metalen voorwerpen ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit, met uitzondering van ferro- en non-ferroverpakkingen, kga en elektrische en elektronische toestellen.

Bouwafval : Zuivere steenslag, betonblokken, versteende cement, gips, kalk, plaasterplaten (o.a. Gyproc), asbest-cementplaten (o.a. Eternit) , cellenbeton (o.a. Ytong), keramiek, asfalt van opritten, ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit, met uitzondering van grote hoeveelheden bouwafval, beton vermengd met ijzer, glas, hout en/of aarde.

Steenafval: Zuivere steenslag, (gewapend) beton, versteende cement, betonnen palen ... ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit, met uitzondering van vervuilde steenslag (bv. met grond), asfalt, keramiek, gips en kalk, cellenbeton, asbest, ...

Keramiek: Alle keramiek ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit zoals wc-potten, lavabo's, tegels, stenen borden en tassen, porselein, ..., met uitzondering van steenafval.

Gips en kalk: Bouwafval uit gips en kalk zoals gipsplaten, kalk, gips, bezetsel ... ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit, met uitzondering van cement, stenen, asfalt, ...

Cellenbeton: Alle schuimbeton ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit.

Asbestcement: Alle voorwerpen uit gebonden asbest zoals eternieten golfplaten, schaliën, vlakke eterniet ... ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit, met uitzondering van losse asbest, plastic golfplaten, ...

Sloophout: Alle zuiver afvalhout afkomstig van constructiewerken, bouwmaterialen, meubilair en grote speeltuigen, ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit, met uitzondering van geïmpregneerde houtsoorten (tuinmeubelen), hout vermengd met ijzer of glas, treinbilzen.

E.P.S.: Zuiver witte piepschuim ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit met uitzondering van gekleurd piepschuim, verpakingschips, verpakingspiepschuim afkomstig van voedingsmiddelen, vervuild piepschuim, styrofoamplaten,...

Zachte plastics : Alle zuiver zachte plastics zoals zakjes, draagtassen, blisters (zonder aluminiumfolie), (noppen)folies, kuipjes, vloodjes, (yoghurt)potjes, bloempotjes, plantentrays, speelgoed (zonder batterijen of elektronica) en harde plastics kleiner dan een emmer van 10 liter, met uitzondering van plastic flessen en flacons (pmd), klein gevaarlijk afval (silicotentubes, bussen vandedergenten, olievaten, verfpotten), piepschuim, (schuim)rubber, zwembandjes, zilverkleurige folies, pvc, touwen en netten.

Harde plastics: Alle zuivere harde plastics zoals deuren, rolluiken, buizen, dakgoten, tuinmeubelen, bloempotten, plastic kleerhangers, speelgoed, wasmanden, emmers ... ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en/of een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit, met uitzondering van plastic flessen en flacons (pmd), verpakkingen van gevaarlijke producten (kga), bouw- en isolatiematerialen, tuinslang, verpakkingen van voedings- waren, plastic blisters en straps, cd's, dvd's en videobanden (restafval), ...

Afgedankte elektrische en elektronische apparaten: Apparaten die elektrische stromen of elektronische velden nodig hebben om naar behoren te kunnen werken, en apparaten voor het opwekken, overbrengen en meten van die stromen en velden, die onder een van de categorieën, vermeld in artikel 3.4.4.2 van het VLAREMA, vallen en die bedoeld zijn voor gebruik met een spanning van maximaal 1000 volt bij wisselstroom en 1500 volt bij gelijkstroom. Daarin zijn ook alle onderdelen, subeenheden en verbruiksmaterialen begrepen die deel uitmaken van het product op het moment dat het wordt afgedankt. De volgende apparaten vallen niet onder deze definitie: apparaten die deel zijn van andere elektrische apparatuur, apparatuur die verband houdt met de bescherming van de wezenlijke belangen van de veiligheid van lidstaten, wapens, munitie en oorlogsmateriaal, tenzij het gaat om producten die niet specifiek voor militaire doeleinden zijn bestemd, en grote, niet-verplaatsbare industriële installaties van elektrische en elektronische gereedschappen en tuingereedschappen.

Kurk: Alle afvalstoffen uit kurk, afkomstig van de normale werking van een particuliere huishouding en/of een daarmee vergelijkbare bedrijfsactiviteit, zoals stopsels, deksels, sluitingen, tegels, wandbedekking, ...

Recyclagepark: Een bij toepassing van titel I van het VLAREM vergunde inrichting waar particulieren en eventueel ook bedrijven onder toezicht op vastgestelde dagen en uren bepaalde gesorteerde huishoudelijke afvalstoffen en eventueel met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare afvalstoffen bedrijfsafvalstoffen kunnen deponeren.

Art.2: De contantbelasting is verschuldigd door de gebruiker op basis van de kostprijs van de specifieke dienstverlening en wordt aangerekend naar gelang de soort en de hoeveelheid of het gewicht van het afval bij de huis-aan-huis inzameling/inzameling via sorteerstraten dan wel de inzameling via het recyclagepark van het gewoon huisvuil, gft, pmd, zachte plastics, snoeihout, grofvuil (en het daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval).

Art.3: §1. Huis-aan-huis inzameling

Met ingang van 1 januari 2020 en dit voor een termijn eindigend op 31 december 2025 gelden volgende bepalingen:

Het huisvuil zal in een voorgeschreven specifieke grijze huisvuilzak – groot en klein formaat – met gele opdruk worden geborgen en aldus aangeboden worden, opgehaald door of in opdracht van de stad Tienen, indien de door de stad Tienen voor dit doel ter beschikking gestelde specifieke huisvuilzakken hiervoor worden gebruikt.

Een contante gemeentebelasting zal worden geheven op het afleveren van zelfklevers die dienen te worden bevestigd op de voorgeschreven specifieke bakken waarin de fractie groente-fruit – en tuinafval moet worden geborgen, en dit bij elke aanbieding van de bakken op de ogenblikken waarop deze opgehaald worden door of in opdracht van de gemeente Tienen.

Deze zelfklevers worden ter beschikking gesteld op de door het college van burgemeester en schepenen vast te stellen tijdstippen en plaatsen.

De fractie pmd van huisvuil wordt opgehaald in blauwe zakken van FOST Plus, door of in opdracht van de stad Tienen. Deze fractie van het huisvuil moet worden geborgen in deze voorgeschreven specifieke blauwe zakken (PMD zakken), en aldus worden aangeboden.

Deze specifieke zakken worden ter beschikking gesteld op door het college van burgemeester en schepenen vast te stellen tijdstippen en plaatsen.

De fractie zachte plastics van het huisvuil wordt ingezameld op het recyclagepark en vanaf 1 januari 2018 via de huis-aan-huismethode.

Deze fractie van het huisvuil moet worden geborgen en aangeboden in voorgeschreven specifieke roze zakken.

Deze specifieke roze zakken worden ter beschikking gesteld op de door het college van burgemeester en schepenen vast te stellen tijdstippen en plaatsen.

De betaling van de contantbelasting voor de ophaling van grof vuil op afroep en voor de ophaling van snoeihout op afroep gebeurt via de DifTar-rekening.

Voor afvalinzameling van grof huisvuil op afroep wordt ook een voorrijkost via de DifTar-rekening aangerekend.

De contantbelasting voor de huis-aan-huis inzameling in functie van de fractie en het gewogen gewicht of het volume van de ter inzameling en verwerking aangeboden afvalstoffen bedraagt:

| Fractie                                                 | Contantbelasting                                      |  |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--|
| a) Huisvuil                                             | 2,20 €/zak groot formaat<br>1,40 €/ zak klein formaat |  |
| b) Gft-afval                                            | 0,75 €/40 liter<br>2 €/120 liter                      |  |
| c) Pmd-afval (60 l zak)                                 | 0,15 €/zak                                            |  |
| d) Zachte plastic (60 l zak)                            | 0,25 €/zak                                            |  |
| e) Grofvuil                                             |                                                       |  |
| - verwerking per pakket                                 | 7,5 €/per begonnen 0,5 m <sup>3</sup>                 |  |
| of                                                      |                                                       |  |
| - 1 persoonsmatras                                      | 7,50 €                                                |  |
| - 1 persoonsbed                                         | 7,50 €                                                |  |
| - 2 persoonsmatras                                      | 15,00 €                                               |  |
| - 2 persoonsbed                                         | 15,00 €                                               |  |
| - zetel: 1-zit                                          | 7,50 €                                                |  |
| - zetel: 2-zit                                          | 15,00 €                                               |  |
| - zetel: 3-zit                                          | 22,00 €                                               |  |
| - stoel (2 stuks)                                       | 7,50 €                                                |  |
| - (tuin)tafel                                           | 7,50 €                                                |  |
| f) Voorrijkost voor inzameling grof huisvuil op afroep: | 10 €                                                  |  |

|                                      |                                     |  |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--|
| g) Snoeihout<br>- tarief per busseel | 2,5 €/per begonnen 1 m <sup>3</sup> |  |
|                                      |                                     |  |

## §2. Ondergrondse containersystemen

De contantbelasting in functie van de fractie en het gewogen gewicht of het volume van de ter inzameling en verwerking aangeboden afvalstoffen bedraagt:

| Fractie          | Contantbelasting Particulieren | Contantbelasting KMO          |
|------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| a) Huisvuil      |                                |                               |
| - 30 liter       | - 1,10 €/per storting 30 liter | -1,10 €/per storting 30 liter |
| - 60 liter       | - 2,20 €/per storting 60 liter | -2,20 €/per storting 60 liter |
| b) Gft-afval     |                                |                               |
| - 20 liter       | - 0,40 €/per storting 20 liter | -0,40 €/per storting 20 liter |
| - 40 liter       | - 0,75 €/per storting 40 liter | -0,75 €/per storting 40 liter |
| c) Gebruiksrecht |                                |                               |
| - OCT            | 3,53€/maand                    | 7,06€/maand                   |

Bij gebruik van de sorteerstraat wordt het PMD los aangeboden (niet in de blauwe zak van EcoWerf) en wordt er bijgevolg geen contantbelasting betaald voor deze fractie.

### §3. DifTar recyclagepark

#### a) Gewichtspark

De contantbelasting in functie van het gewicht van de ter inzameling en verwerking aangeboden afvalstoffen op het recyclagepark bedraagt:

| Fractie                                                                                                                | Contantbelasting<br>Particulieren                  | Contantbelasting<br>KMO[1]                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| a) Grofvuil                                                                                                            | 0,28 €/kg                                          | 0,28 €/kg                                          |
| b) Gras en blad                                                                                                        | 0,18 €/kg*                                         | 0,18 €/kg*                                         |
| * gratis vanaf 1 oktober tot                                                                                           | en met 31 december                                 |                                                    |
| c) Asbestcement, kga, aeea,<br>papier en karton, oude metalen,<br>piepschuim, glas, herbruikbare<br>goederen, kurk,... | Gratis                                             | Gratis                                             |
| PMD                                                                                                                    | Gratis aan te bieden in een blauwe zak<br>(€ 0,15) | Gratis aan te bieden in een blauwe<br>zak (€ 0,15) |
| Zachte plastics                                                                                                        | Gratis aan te bieden in een roze zak<br>(0,25 €)   | Gratis aan te bieden in een roze zak<br>(0,25 €)   |
| Harde plastics                                                                                                         | 0,08 €/kg                                          | 0,12 €/kg                                          |
| Snoeihout                                                                                                              | 0,04 €/kg                                          | 0,08 €/kg                                          |
| Sloophout                                                                                                              | 0,08 €/kg                                          | 0,12 €/kg                                          |
| d) Andere fracties<br>Boomstronken, Cellenbeton,<br>Gips en kalk, Keramiek,<br>Steenslag                               | 0,04 €/kg                                          | 0,08 €/kg                                          |

|                             |                                                                                                                           |  |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| e)Tarief grote hoeveelheden | Vanaf een totale aanvoer op jaarbasis boven de 2.000 kg worden de KMO-tarieven van toepassing op de betrokken particulier |  |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Het minimaal aangerekende gewicht bedraagt 5 kg.

Art.4: Inwoners kunnen gft-containers die stuk zijn gratis omruilen op het recyclagepark. Voor een nieuwe gft-container dienen inwoners een aanvraag te doen op het stadhuis en vervolgens de container af te halen op het recyclagepark.

Indien een inwoner de omruiling of het plaatsen van een nieuwe container aan huis wenst, wordt een tarief van 20 euro aangerekend via de DifTar-rekening.

Art.5: Indien het afval wordt aangeboden door een gezin dan is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de referentiepersoon van het gezin en alle meerderjarige leden van het gezin die in de woongelegenheid van de referentiepersoon verblijven.

Indien het afval wordt aangeboden door een onderneming of vereniging dan is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de referentiepersoon en de onderneming, zijnde iedere natuurlijke – of rechtspersoon die de onderneming uitmaakt of de leden van de vereniging, indien deze geen rechtspersoonlijkheid heeft.

Art.6: § 1. Vanaf de ingebruikname van de site van de sorteerstraat is de gebruiker van de sorteerstraat de contantbelasting betreffende de inzameling en verwerking van afvalstoffen verschuldigd op het ogenblik dat de gebruiker afvalstoffen aanbiedt aan de OCT en de elektronische toegangkaart van de gebruiker deze beweging registreert.

De contantbelasting betreffende het gebruik van de OCT'S die deel uitmaken van een sorteerstraat is maandelijks verschuldigd in de helft van de maand.

§ 2. Iedere gebruiker van een sorteerstraat dient vooraf een bedrag te storten op de DifTar-rekening en dit in functie van de gebruikte containers.

| type gebruiker                                       | Voorschot |
|------------------------------------------------------|-----------|
| een particuliere gebruiker van een sorteerstraat     | 50 euro   |
| een niet-particulier gebruiker van een sorteerstraat | 100 euro  |

Bij elke gewichtsmeting of volumemeting, zal de contantbelasting, zoals bepaald in artikel 3, in mindering worden gebracht van het vooraf betaalde bedrag. De contantbelasting voor het meegegeven gewicht zal afgerond worden tot op 2 cijfers na de decimaal.

Zodra het beschikbare bedrag lager is dan 10,00 € wordt een nieuwe betalingsuitnodiging gestuurd naar de referentiepersoon. De containers worden niet meer geledigd of de sorteerstraat is niet meer toegankelijk van zodra de vervaldatum van de herinnering is verlopen en het beschikbare bedrag lager is dan 0 €. Het aanzuiveren van de DifTar-rekening is mogelijk door betaling via overschrijving of door betaling met Bancontact in het recyclagepark.

Indien de niet geledigde container niet tijdig wordt binnengehaald, kan die door of in opdracht van de gemeente worden geledigd aan het tarief vastgelegd in het gemeentelijk belastingreglement betreffende ambtshalve opruimen van sluikstorten.

Bij afmelding (verhuis, overlijden, ...) wordt de DifTar-rekening gesloten en wordt het nog beschikbare bedrag teruggestort op rekeningnummer van de begunstigde, tenzij de begunstigde nog een openstaande schuld heeft aan de stad. Een eindafrekening wordt afgeleverd aan de begunstigde.

§3. De personen die gebruik maken van de door de stad voorgeschreven pmd-zakken en zakken voor de inzameling van zachte plastics (roze zak) zijn de contantbelasting verschuldigd bij de aankoop ervan op de door de stad vastgestelde plaats(en).

§4. Bij een DifTar gewichtspark is de contantbelasting verschuldigd door de bezoeker (particulier en KMO) die de afvalstoffen aanbiedt en is betaalbaar, na gewichtsbepaling, via de DifTar-rekening of met de betaalkaart (Bancontact).

§5. Indien het saldo van de DifTar-rekening ontoereikend is en de vervaldatum van de herinnering nog niet verlopen is, zal de bezoeker van het recyclagepark hierop attent gemaakt worden en nog slechts één maal de mogelijkheid hebben om het tarief voor betalende fracties via de DifTar-rekening te betalen. In dit geval zal ook steeds gevraagd worden om de DifTar-rekening aan te zuiveren met een minimaal bedrag dat gelijk is aan de schuld.

Indien het saldo van de DifTar-rekening ontoereikend is en de vervaldatum van de herinnering is verlopen, zal bij de ingang gevraagd worden om de DifTar-rekening aan te zuiveren met een minimaal bedrag dat gelijk is aan de schuld. Indien het saldo niet wordt aangezuiverd zal hij/zij geen toegang krijgen tot het betalend gedeelte en zal de uitgang geweigerd worden met de vraag om het openstaande saldo aan te zuiveren. Men zal ook geen gebruik meer kunnen maken van de inzameling op afroep tot het saldo werd aangezuiverd.

Art.7: Voor de vervanging van een verloren, beschadigde en of gestolen toegangskaart wordt een contantbelasting gevraagd van 5,00 €. Dit bedrag zal aangerekend worden via de DifTar-rekening.

Niet-inwoners of toekomstige inwoners van de gemeente kunnen, voor het aanbrengen van afval afkomstig vanuit de gemeente, een kaart voor het recyclagepark aanvragen bij het stadsbestuur. De kaarten worden uitgeleend voor een periode van maximum 12 weken, tegen een waarborg van 50 €.

Het ondergronds containersysteem wordt geopend aan de hand van een toegangskaart. Deze toegangskaart is verbonden aan het adres van het aansluitpunt waarvoor de kaart ter beschikking is gesteld. De eerste toegangskaart wordt gratis ter beschikking gesteld. Vanaf de tweede kaart of bij vervanging van een kaart zal € 5 per kaart in rekening gebracht worden. Dit bedrag zal aangerekend worden via de DifTar-rekening.

Art.8: Bij ontstentenis van betaling wordt de contantbelasting conform artikel 4, § 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen omgezet in een kohierbelasting.

Door de opname in een kohier verkrijgt de belasting vanaf dan alle kenmerken van een kohierbelasting, met inbegrip van een betalingstermijn van twee maanden en een bezwaartermijn van drie maanden vanaf de verzending van het aanslagbiljet.

De belasting is persoonsgebonden waardoor de stad de mogelijkheid heeft om gebruik te maken van het positief saldo op een ander particulier ASP betreffende dezelfde persoon/ referentiepersoon om het negatief saldo aan te zuiveren, alvorens over te gaan tot inkohiering.

Art.9: De belastingplichtige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

De bezwaren moeten schriftelijk worden ingediend, worden ondertekend en gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Een afschrift van de beslissing zal meegedeeld worden aan EcoWerkf.



Art. 10 Dit reglement wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke webtoepassing, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.

Bijlage 1: Sites gebruikersgroepen sorteerstraten

Vanaf datum in gebruikname:

Park Passionisten

Lyceumsite

Kennedypark

[1] KMO's kunnen een specifieke toegangsbadge aanvragen als KMO.

### **39. Besluit tot opheffing van diverse belastingreglementen met ingang op 1 januari 2020**

#### Regelgeving

-Grondwet, meer bepaald de artikelen 41, 162 en 170, §4.

-Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

-Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

-Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.

#### Feiten, context en argumentatie

De meeste gemeentebelastingen worden in zitting van heden ter stemming gebracht om te gelden met ingang op 1 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Voor deze materies waren nog reglementen van kracht die geldig waren tot en met 31 december 2020. Deze reglementen worden opgeheven met ingang op 1 januari 2020.

#### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De volgende raadsbesluiten, houdende vaststelling van diverse belastingreglementen, worden opgeheven met ingang op 1 januari 2020 :

Beraadslaging van de gemeenteraad van 28 november 2013, waarbij voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2020 jaarlijks een aanvullende belasting van 7,9 % gevestigd wordt op de personenbelasting ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

Beraadslaging van de gemeenteraad van 25 januari 2018, waarbij voor de dienstjaren 2018 tot en met 2020 882 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing worden geheven.

Beraadslaging van de gemeenteraad van 30 november 2017 waarbij voor de dienstjaren 2018 tot en met 2020 jaarlijks 200 gemeentelijke opcentiemen worden gevestigd op de door het Vlaams gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen in toepassing van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse codex fiscaliteit.

Beraadslaging van de gemeenteraad van 28 januari 2016 waarbij voor de dienstjaren 2016 tot en met 2020 100 opcentiemen geheven worden op de door het Vlaams gewest geheven leegstandsheffing op bedrijfsruimten in toepassing van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse codex fiscaliteit.

Beraadslaging van de gemeenteraad van 21 december 2017, waarbij vanaf het van kracht worden van de reglementering betreffende de omgevingsvergunning en voor een termijn eindigend op 31 december 2020 een kohierbelasting wordt gevestigd op het bouwen en verbouwen van gebouwen.

Beraadslaging van de gemeenteraad van 27 december 2015 waarbij met ingang op 1 januari 2016 en voor een termijn eindigend op 31 december 2020 een gemeentebelasting wordt geheven op de afgifte van administratieve stukken.

Beraadslaging van de gemeenteraad van 28 november 2013 waarbij met ingang op 1 januari 2014 en voor een termijn eindigend op 31 december 2020 een gemeentebelasting wordt gevestigd op de begraving van al dan niet veraste stoffelijke overblijfselen, de uitstrooiing van veraste stoffelijke overblijfselen en de bijzetting van veraste stoffelijke overblijfselen in een columbarium.

Beraadslaging van de gemeenteraad van 28 november 2013 waarbij voor de dienstjaren 2014 tot en met 2020 een jaarlijkse gemeentebelasting wordt gevestigd op de brandstofdistributieapparaten.

Beraadslaging van de gemeenteraad van 28 november 2013 waarbij voor de dienstjaren 2014 tot en met 2020 een jaarlijkse gemeentebelasting wordt gevestigd op de voor het publiek toegankelijke bank- en financiële instellingen

Beraadslaging van de gemeenteraad van 28 november 2013 waarbij voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2020 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de constructies bestemd of aangewend voor het dragen van reclame, al of niet voorzien van verlichting, en die zichtbaar zijn vanaf een openbare weg.

Beraadslaging van de gemeenteraad van 24 maart 2016 waarbij met ingang op 1 juni 2016 en voor een periode eindigend op 31 december 2020 een belasting wordt geheven op de kermisattracties die ter gelegenheid van de jaarlijkse kermis op het openbaar domein binnen de stadsgrenzen worden geplaatst.

Beraadslaging van de gemeenteraad van 28 november 2013, waarbij er voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2020 een openingsbelasting en een jaarlijkse gemeentebelasting wordt geheven op de nachtwinkels die gelegen zijn op het grondgebied van de stad.

Beraadslaging van de gemeenteraad van 23 februari 2017 waarbij voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2020 een jaarlijkse gemeentebelasting wordt geheven op de onbebouwde bouwgronden en kavels.

Beraadslaging van de gemeenteraad van 28 november 2013 waarbij met ingang van 1 januari 2014 en voor een termijn eindigend op 31 december 2020 een gemeentebelasting wordt gevestigd op de ontgravingen van stoffelijke overblijfselen op de gemeentelijke begraafplaatsen.

Beraadslaging van de gemeenteraad van 24 maart 2016 waarbij met ingang op 1 juli 2016 en voor een termijn eindigend op 31 december 2020 een belasting wordt geheven op de standplaatsen op de openbare markten en wegen.

Beraadslaging van de gemeenteraad van 26 juni 2014 waarbij met ingang op 1 januari 2014 en voor een termijn eindigend op 31 december 2020 een belasting wordt gevestigd op de tijdelijke inname van het openbaar domein voor doeleinden van commercieel belang door middel van terrassen, automaten, verkoopskramen en andere constructies die voor handelsdoeleinden worden uitgebaat.

Beraadslaging van de gemeenteraad van 28 november 2013 waarbij voor de dienstjaren 2014 tot en met 2020 een jaarlijkse gemeentebelasting wordt gevestigd op de voertuigen bestemd voor de exploitatie van een taxidienst.

Beraadslaging van de gemeenteraad van 24 september 2015 waarbij voor de dienstjaren 2015 tot en met 2020 een jaarlijkse belasting wordt gevestigd op de in het kernwinkelgebied van de stad Tienen gelegen vestigingseenheden met voor het publiek toegankelijke ruimte van alle ondernemingen zoals gedefinieerd in artikel 2 van de wet van 16 januari 2003 tot oprichting van een Kruispuntbank voor Ondernemingen.

Beraadslaging van de gemeenteraad van 22 december 2016 waarbij met ingang op 1 januari 2017 en voor een termijn eindigend op 31 december 2022 een gemeentebelasting wordt gevestigd op het aanplakken van affiches door de stadsdiensten op de officiële aanplakborden van de stad.

Beraadslaging van de gemeenteraad van 25 september 2014 waarbij met ingang op 1 oktober 2014 en voor een termijn eindigend op 31 december 2020 een gemeentebelasting wordt gevestigd op het ontbreken van parkeerplaatsen.

Beraadslaging van de gemeenteraad van 29 oktober 2015 waarbij voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2020 een jaarlijkse gemeentebelasting wordt gevestigd op het ophalen van huisvuil.

Beraadslaging van de gemeenteraad van 21 december 2017 waarbij met ingang op 1 januari 2018 en voor een termijn eindigend op 31 december 2020 een contante belasting wordt gevestigd op de inzameling

en verwerking van het huishoudelijk afval en daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval, dit zowel voor de huis-aan-huisinzameling, inzameling op afroep, via sorteerstraten, als de inzameling op het recyclagepark.

Beraadslaging van 28 november 2013 waarbij met ingang op 1 januari 2014 en voor een termijn eindigend op 31 december 2020 een contante gemeentebelasting wordt gevestigd op Biobags met een inhoud van 8 liter bestemd voor gebruik in het keukenemmertje Maxair.

Beraadslaging van de gemeenteraad van 24 november 2016 waarbij met ingang op 1 januari 2017 en voor een termijn eindigend op 31 december 2020 een contante belasting wordt gevestigd op het aanbieden door bedrijven ter inzameling en verwerking van oud papier en karton.

Beraadslaging van de gemeenteraad van 29 oktober 2015 waarbij met ingang op 01 december 2015 en voor een periode eindigend op 31 december 2021 een belasting wordt geheven op het weghalen en verwijderen door of in opdracht van het gemeentebestuur van allerhande goederen en afvalstoffen, gestort of achtergelaten op daartoe niet voorziene plaatsen of tijdstippen, op niet-reglementaire wijze of in niet-reglementaire recipiënten.

Beraadslaging van de gemeenteraad van 24 november 2016 waarbij met ingang op 1 januari 2017 en voor een termijn eindigend op 31 december 2023 een contante belasting wordt gevestigd op sommige tussenkomsten van de lokale politie

Beraadslaging van de gemeenteraad van 22 december 2016 waarbij voor de aanslagjaren 2017 tot en met 2020 een jaarlijkse gemeentebelasting wordt gevestigd ter bestrijding van leegstand van gebouwen en woningen.

Beraadslaging van de gemeenteraad van 21 december 2017 waarbij vanaf het van kracht worden van de reglementering betreffende de omgevingsvergunning en voor een termijn eindigend op 31 december 2020 een kohierbelasting wordt ingevoerd op de afgifte van administratieve stukken en documenten verbonden aan aanvragen voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning of aktenaam.

#### **40. Meerjarenplan 2020-2025 - Vaststelling van het eigen deel**

##### Regelgeving

-Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

-Provinciedecreet van 9 december 2005.

-Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen

-Omzendbrief KB/ABB 2019/4 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus

##### Feiten, context en argumentatie

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur bepaalt dat de meerjarenplannen van de lokale en provinciale besturen starten in het tweede jaar na de lokale en provinciale verkiezingen en dat ze lopen tot het einde van het jaar na de daaropvolgende verkiezingen. Dat betekent dat de nieuwe bewindsplannen in 2019 hun strategische en financiële planning voor de bestuursperiode van 2019 tot 2024 opmaken en vastleggen in het meerjarenplan voor de periode van 2020 tot 2025. Met het oog op de opmaak van dit document werd voorafgaandelijk een burgerbevraging georganiseerd.

Dit meerjarenplan bestaat uit een strategische nota, een financiële nota, bestaande uit het financiële doelstellingenplan (schema M1), de staat van het financieel evenwicht (schema M2), en het overzicht van de kredieten (schema M3) M3, en tenslotte uit een toelichting.

##### Besluit

Met 19 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Nina Ercegovic), 7 stemmen tegen (Myriam Cosse, Jean Defau, Joël Dereze, David Geladé, Nele Daenen, Daniel Vanluyten, Tony Struyven), 4 onthoudingen (Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Bernard Vandereyken)

Artikel 1: Het eigen deel van het meerjarenplan 2020-2025 wordt vastgesteld.

#### **41. Meerjarenplan 2020-2025 eigen deel OCMW - goedkeuring**

##### Regelgeving

-Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

-Provinciedecreet van 9 december 2005.

-Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen

-Omzendbrief KB/ABB 2019/4 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus

#### Feiten, context en argumentatie

Zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn hebben elk voor hun deel het meerjarenplan 2020-2025 vastgesteld. De gemeenteraad dient nu nog het door de raad voor maatschappelijk welzijn vastgestelde meerjarenplan goed te keuren.

#### Besluit

Met 19 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Nina Ercegovic), 11 onthoudingen (Myriam Cosse, Jean Defau, Joël Dereze, David Geladé, Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Bernard Vandereyken, Daniel Vanluyten, Tony Struyven)

Artikel 1: Het deel van het meerjarenplan 2020-2025 zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn wordt goedgekeurd.

### **42. Definitie prioritaire beleidsdoelstellingen**

#### Regelgeving

-Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

-Provinciedecreet van 9 december 2005.

-Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen

-Omzendbrief KB/ABB 2019/4 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus

#### Feiten, context en argumentatie

De prioritaire beleidsdoelstellingen zijn die beleidsdoelstellingen waarvan de raad de vooruitgang en de realisatie van kortbij wil opvolgen en die daarom individueel meer in detail (met vermelding van de geplande activiteiten en de geraamde uitgaven en ontvangsten) opgenomen zijn in de strategische meerjarenplanning, de doelstellingsnota van het budget en de beleidsnota van de jaarrekening.

Elk bestuur heeft tal van doelstellingen en volgt op hoever het staat met de realisatie ervan. Het heeft geen zin om alle doelstellingen op dezelfde gedetailleerde manier op te volgen in de raad zelf. Daarom duidt de raad zelf aan over welke doelstellingen prioritair, d.w.z. op een individuele en meer gedetailleerde manier, gerapporteerd wordt in de raad.

#### Besluit

Met 28 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Myriam Cosse, Jean Defau, David Geladé, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Bernard Vandereyken, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Nina Ercegovic), 2 onthoudingen (Joël Dereze, Tony Struyven)

Artikel 1: Alle beleidsdoelstellingen die geformuleerd worden in de bijlage die bij dit besluit wordt gevoegd, worden als prioritair beschouwd.

### **43. Vaststelling van de samenstelling van het beleidsdomein Algemeen Beleid**

#### Regelgeving

-Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

-Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen

-Omzendbrief KB/ABB 2019/4 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus

-Ministerieel besluit tot wijziging van diverse bepalingen van het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

#### Feiten, context en argumentatie

De documentatie bij het meerjarenplan moet onder anderen het overzicht omvatten, per beleidsdomein, van de beleidsvelden die er deel van uitmaken.

De samenstelling van de beleidsdomeinen wordt bepaald door de raad, behalve de samenstelling van het beleidsdomein Algemene Financiering

#### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het beleidsdomein Algemeen Beleid wordt samengesteld op de wijze zoals weergegeven in de bijlage bij deze beslissing

#### **44. Aanpassing retributiereglement op het gebruik van de stedelijke sportaccommodaties en voor deelname aan sportpromotieactiviteiten**

##### Regelgeving

De gemeenteraadsbeslissing van 27 september 2001 houdende de goedkeuring van het retributiereglement op het gebruik van de stedelijke sportaccommodaties, gewijzigd bij gemeenteraadsbeslissingen van 28 maart 2002, 17 september 2004, 23 juni 2005, 1 juni 2006, 7 september 2006, 28 april 2011, 28 november 2013, 24 april 2014, 17 december 2015 en 22 december 2016.

De gemeenteraadsbeslissing van 23 december 2005 houdende de goedkeuring van de specifieke beheersovereenkomst tussen de stad Tienen en het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen met betrekking tot de voorwaarden van exploitatie van de stedelijke sportinfrastructuur en het besluit van de gemeenteraad van 20 september 2007 met betrekking tot de uitbreiding van deze specifieke beheersovereenkomst.

Hoofdstuk IV, tariefiëring, artikel 8 "wijzigingen" van de specifieke beheersovereenkomst waarbij gesteld wordt dat, nieuwe tarieven en tariefstructuren niet kunnen worden toegepast vooraleer de gemeenteraad heeft beslist al dan niet eenzijdige maatregelen te treffen in het kader van haar socio-cultureel en sportbeleid.

##### Feiten, context en argumentatie

De tarieven op het gebruik van het sportcentrum Houtenveld zijn sinds 2013 niet meer aangepast. Deze van zwembad "De Blyckaert" sinds 2015. Na controle van de tarieven in omliggende steden en gemeenten, samen met de duurdere tarieven van gas, water en elektriciteit is het wenselijk prijsaanpassingen door te voeren.

Voor deelname aan sportpromotieactiviteiten zijn er geen aanpassingen meer gedaan sinds 2016. Om de stijgende kostprijs van lesgevers op te vangen is het ook hier wenselijk prijsaanpassingen door te voeren om zodoende het 'break-even' principe te behouden.

De tarieven voor huur muziekinstallatie en partytent worden niet meer opgenomen in het retributiereglement daar het materiaal stuk is en niet vervangen werd.

##### Besluit

Met 19 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Nina Ercegovic), 11 stemmen tegen (Myriam Cosse, Jean Defau, Joël Dereze, David Geladé, Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Bernard Vandereyken, Daniel Vanluyten, Tony Struyven)

Artikel 1: De wijzigingen van de tarieven van het retributiereglement op het gebruik van de stedelijke sportaccommodaties en voor deelname aan sportpromotieactiviteiten wordt goedgekeurd.

Art. 2: De aanpassing van het retributiereglement zal in voege gaan vanaf 1 januari 2020. Enkel de lopende gebruikersovereenkomsten blijven van kracht tot vervaldatum in 2020.

#### **45. Uitbetaling toelagen uitzonderlijke sportmanifestaties**

##### Toelichting

De stad stelt jaarlijks, in het kader van de kredieten aan sport, een bedrag van 4750 euro ter beschikking:

- voor sportverenigingen die een speciale, éénmalige en uitzonderlijke sportmanifestatie inrichten
- voor ondersteuning van topsporters wonende in Tienen

De grootte van de toelage is afhankelijk van de aard van de sportmanifestatie, de meerwaarde en uitstraling voor de stad Tienen.

#### Regelgeving

Volgens het besluit van de gemeenteraad van 28 november 2013 waarbij het reglement met betrekking tot de toelagen uitzonderlijke sportmanifestaties werd goedgekeurd.

#### Feiten, context en argumentatie

De ingediende aanvragen werden verwerkt en goedgekeurd. Er werd een gunstig advies gegeven door de stedelijke sportraad op 23 september 2019 (RvB) en 15 oktober 2019 (AV)

#### Financiële impact

In het budget van 2019 is een krediet ingeschreven voor "sportverenigingen krijgen financiële ondersteuning voor bijzondere activiteiten" op artikel 0740-01/649301 voor een bedrag van 4.500,00 euro.

#### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: de raad keurt de toelagen goed: uitzonderlijke sportmanifestaties bedrage van 4.500,00 euro ten laste van artikel 0740-01/649301.

### **46. Afsprakenkader over het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK met het oog op nieuwe inhuurname**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Christophe Hendrickx, lid

#### Regelgeving

Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid

Gelet op het ministerieel besluit houdende de toekenning van een subsidie aan het project "Best Wonen tussen zoet & zout" genoemd, van 8 november 2017;

Goedkeuring subsidiedossier IGS 'Best wonen tussen zoet & zout' op gemeenteraad van 29 juni 2017

Goedkeuring op de raad van bestuur SVK WoonregT d.d. 25 november 2019

#### Feiten, context en argumentatie

Dit samenwerkingsakkoord is een verplichting vanuit het subsidiedossier van het IGS 'Best Wonen tussen zoet & zout'

#### Financiële impact

Zonder akkoord worden de subsidies voor de basisdoelstelling 2 punt 12 van het subsidiedossier ingehouden

#### Besluit

Met 27 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Myriam Cosse, Jean Defau, David Geladé, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Bernard Vandereyken, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Nina Ercegovic), 2 stemmen tegen (Joël Dereze, Tony Struyven)

Artikel 1: Het in bijlage toegevoegde Afsprakenkader over het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK met het oog op nieuwe inhuurname goed te keuren.

Art. 2: Een afschrift van deze goedkeuring zal overgemaakt worden aan de subsidiërende overheden.

Bijlagen:

#### **47. Lokaal toewijzingsreglement lokale binding**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Christophe Hendrickx, lid

##### Toelichting

Tienen wil een toewijzingsreglement voor sociale woningen invoeren dat rekening houdt met de lokale binding van de kandidaat-huurders. Dit lokaal toewijzingsreglement is van toepassing op alle woongelegenheden verhuurd door de sociale huisvestingsmaatschappijen actief op het grondgebied van Tienen, meer bepaald Cnuz en Sociaal Wonen arro Leuven (SWaL). De voorrangsregels lokale binding worden niet toegepast op de woningen van het sociaal verhuurkantoor (SVK WoonregT).

Er wordt gekozen voor de voorrangsregel waarbij voorrang wordt gegeven aan:

1. de kandidaat-huurder die sinds zijn geboorte in Tienen woont;
2. de kandidaat-huurder die de laatste 10 jaar voor de toewijzing in Tienen gewoond heeft.

Het reglement moet ter goedkeuring worden voorgelegd aan het Agentschap Wonen Vlaanderen.

Het toewijzingsreglement treedt in werking de eerste dag volgend op de ontvangstmelding van de goedkeuring door de minister of zijn gemachtigde.

De sociale huisvestingsmaatschappijen Cnuz en SWaL staan in voor de uitvoering van dit toewijzingsreglement.

Het lokaal toewijzingsreglement voor ouderen dat van toepassing is op 34 woningen te Tienen verhuurd door de sociale huisvestingsmaatschappij Cnuz blijft van kracht.

##### Regelgeving

- decreet lokaal bestuur
- decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997, meermaals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode, meermaals gewijzigd (kaderbesluit sociale huur)

##### Feiten, context en argumentatie

Het kaderbesluit sociale huur bepaalt dat de gemeente specifieke toewijzingsregels kan opstellen als ze rekening wil houden met de lokale binding van de kandidaat-huurders, met de woonbehoefte van specifieke doelgroepen of met de verstoorde of bedreigde leefbaarheid in bepaalde wijken of complexen. Tienen heeft een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen dat van toepassing is op 34 woningen te Tienen verhuurd door de sociale huisvestingsmaatschappij Cnuz: 9 appartementen in de Getestraat, 4 appartementen in de Gilainstraat, 10 appartementen in Park Passionisten en 11 appartementen op het Goetsenhovenplein.

In het intern huurreglement van Cnuz is opgenomen dat voor de stad Tienen na toepassing van de verplichte voorrangsregels, voorrang wordt gegeven aan de kandidaat-huurder die in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner is of geweest is van de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is. Vervolgens zal voorrang worden verleend aan de kandidaat-huurder die in een periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner is of geweest is van een gemeente in het werkgebied Tienen. Het betreft hier een beslissing van de verhuurder Cnuz.

De overige gemeenten uit het werkgebied van Cnuz (Aarschot, Geetbets, Glabbeek, Landen, Linter, Zoutleeuw en Hoegaarden) hebben echter eigen toewijzingsregels m.b.t. lokale binding goedgekeurd. Het is aangewezen dat ook Tienen een toewijzingsreglement opstelt dat rekening houdt met die lokale binding.

Op 14 mei 2019 is het college van burgemeester en schepenen principieel akkoord gegaan met de invoering van een lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen waarbij rekening wordt gehouden met de lokale binding. Het college keurde de volgende totstandkomingsprocedure goed:

1. lokaal overleg met de sociale verhuurders en de relevante huisvestings- en welzijnsactoren
2. uitwerking van een ontwerpreglement
3. voorlegging van het ontwerp voor advies aan het lokaal overleg
3. aanpassing van het ontwerp in functie van de adviezen
4. opmaak van een definitief reglement
5. voorlegging van het reglement ter goedkeuring aan gemeenteraad

6. voorlegging van het toewijzingsreglement samen met het administratieve dossier ter goedkeuring aan de minister of zijn gemachtigde.

Het lokaal overleg met de sociale verhuurders en de relevante huisvestings- en welzijnsactoren vond plaats op 6 september 2019. Er werd geconcludeerd dat de toewijzingsregels makkelijk toepasbaar moeten zijn en voor de kandidaat-huurder geen bijkomende administratieve verplichtingen mogen inhouden. De sociale verhuurder staat in voor de opvraging van de nodige gegevens. De voorrangregels lokale binding worden niet toegepast op de woningen van het sociaal verhuurkantoor. Ze gelden voor alle woningen van Cnuz op het grondgebied van Tienen. Er wordt gekozen voor de voorrangregel waarbij voorrang wordt gegeven aan de kandidaat-huurder die

1. sinds zijn geboorte in de gemeente woont;
2. de laatste 10 jaar voor de toewijzing in de gemeente gewoond heeft.

Dienst ruimtelijke ordening maakte een ontwerp van toewijzingsreglement lokale binding dat werd voorgelegd aan het lokaal woonoverleg op 8 november 2019. De voorrang voor lokale binding was enkel van toepassing op de woningen van Cnuz. In een e-mail d.d. 11 september 2019 merkte de directeur van Sociaal Wonen arto Leuven (SWaL) op dat de maatschappij ook één sociale woning in Tienen verhuurt. Als het de bedoeling is dat SWaL ook de voorrang lokale binding toepast, moet het ontwerpreglement worden aangepast. Er werd akkoord gegaan met de uitbreiding naar de woningen van SWaL, zodat de voorrang geldt voor alle sociale woningen van alle sociale huisvestingsmaatschappijen actief in Tienen. Het ontwerpreglement werd aangepast.

Dit zijn de basisprincipes:

- het lokaal toewijzingsreglement lokale binding is van toepassing op alle woonegelegenheden verhuurd door de sociale huisvestingsmaatschappijen actief op het grondgebied van Tienen. De voorrangregels lokale binding worden niet toegepast op de woningen van het sociaal verhuurkantoor.
- er wordt gekozen voor de voorrangregel waarbij voorrang wordt gegeven aan:
  1. de kandidaat-huurder die sinds zijn geboorte in Tienen woont;
  2. de kandidaat-huurder die de laatste 10 jaar voor de toewijzing in Tienen gewoond heeft.

Het reglement moet ter goedkeuring worden voorgelegd aan het Agentschap Wonen Vlaanderen.

Het toewijzingsreglement treedt in werking de eerste dag volgend op de ontvangstmelding van de goedkeuring door de minister of zijn gemachtigde.

#### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het onderstaande lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen waarbij rekening wordt gehouden met de lokale binding goed te keuren.

## LOKAAL TOEWIJZINGSREGLEMENT VOOR SOCIALE HUURWONINGEN

### INLEIDING

#### WETTELIJK KADER

Het kaderbesluit sociale huur geeft uitvoering aan titel VII van de Vlaamse Wooncode - de verhuring van woningen in de sociale sector.

De lokale overheden kunnen een eigen toewijzingsreglement uitwerken dat afwijkt van de standaard toewijzingsregels, indien de lokale situatie hierom vraagt. Dit wordt bepaald in de artikelen 26 tot en met 29 van het kaderbesluit sociale huur. Een eigen toewijzingsbeleid kan worden ontwikkeld als men rekening wil houden met de lokale binding van de kandidaat-huurders, met de woonbehoefte van specifieke doelgroepen of als men wil werken aan de verstoorde of bedreigde leefbaarheid in bepaalde wijken of complexen.



## GEMEENTELIJK INITIATIEF

Procedure: het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen en legt de totstandkomingsprocedure vast.

Tienen heeft een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen dat van toepassing is op 34 woningen te Tienen verhuurd door de sociale huisvestingsmaatschappij Cnuz cvba : 9 appartementen in de Getestraat, 4 appartementen in de Gilainstraat, 10 appartementen in Park Passionisten en 11 appartementen op het Goetsenhovenplein. In het intern huurreglement van Cnuz cvba is opgenomen dat voor de stad Tienen na toepassing van de verplichte voorrangregels, voorrang wordt gegeven aan de kandidaat-huurder die in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner is of geweest is van de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is. Vervolgens zal voorrang worden verleend aan de kandidaat-huurder die in een periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner is of geweest is van een gemeente in het werkgebied Tienen. Het betreft hier een beslissing van de verhuurder Cnuz cvba.

De overige gemeenten uit het werkgebied van Cnuz cvba (Aarschot, Geetbets, Glabbeek, Landen, Linter, Zoutleeuw en Hoegaarden) hebben echter eigen toewijzingsregels m.b.t. lokale binding goedgekeurd. Het is aangewezen dat ook Tienen een toewijzingsreglement opstelt dat rekening houdt met die lokale binding.

Op 14 mei 2019 is het college van burgemeester en schepenen principieel akkoord gegaan met de invoering van een lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen waarbij rekening wordt gehouden met de lokale binding. Het college keurde de volgende totstandkomingsprocedure goed:

1. lokaal overleg met de sociale verhuurders en de relevante huisvestings- en welzijnsactoren
2. uitwerking van een ontwerpreglement
3. voorlegging van het ontwerp voor advies aan het lokaal overleg
3. aanpassing van het ontwerp in functie van de adviezen
4. opmaak van een definitief reglement
5. voorlegging van het reglement ter goedkeuring aan gemeenteraad
6. voorlegging van het toewijzingsreglement samen met het administratieve dossier ter goedkeuring aan de minister of zijn gemachtigde.

Het lokaal overleg met de sociale verhuurders en de relevante huisvestings- en welzijnsactoren vond plaats op 6 september 2019. De mogelijkheden inzake voorrang op basis van lokale binding werden besproken. Er werd geconcludeerd dat de toewijzingsregels makkelijk toepasbaar moeten zijn en voor de kandidaat-huurder geen bijkomende administratieve verplichtingen mogen inhouden. De sociale verhuurder staat in voor de opvraging van de nodige gegevens. De voorrangregels lokale binding worden niet toegepast op de woningen van het sociaal verhuurkantoor (SVK) WoonregT vzw. Ze gelden voor alle woningen van Cnuz cvba op het grondgebied van Tienen. Er wordt gekozen voor de voorrangregel waarbij voorrang wordt gegeven aan de kandidaat-huurder die

1. sinds zijn geboorte in de gemeente woont;
2. de laatste 10 jaar voor de toewijzing in de gemeente gewoond heeft.

Dienst ruimtelijke ordening maakte een ontwerp van toewijzingsreglement lokale binding dat werd voorgelegd aan het lokaal woonoverleg op 8 november 2019. De voorrang voor lokale binding was enkel van toepassing op de woningen van Cnuz. In een e-mail d.d. 11 september 2019 merkte de directeur van Sociaal Wonen arto Leuven (SWaL) op dat de maatschappij ook één sociale woning in Tienen verhuurt. Als het de bedoeling is dat SWaL ook de voorrang lokale binding toepast, moet het ontwerpreglement worden aangepast. Er werd akkoord gegaan met de uitbreiding naar de woningen van SWaL, zodat de voorrang geldt voor alle sociale woningen van alle sociale huisvestingsmaatschappijen actief in Tienen. Het ontwerpreglement werd aangepast.

Dit zijn de basisprincipes:

- het lokaal toewijzingsreglement lokale binding is van toepassing op alle woongelegenheden verhuurd door de sociale huisvestingsmaatschappijen actief op het grondgebied van Tienen. De voorrangregels lokale binding worden niet toegepast op de woningen van SVK WoonregT vzw.
- er wordt gekozen voor de voorrangregel waarbij voorrang wordt gegeven aan:
  1. de kandidaat-huurder die sinds zijn geboorte in Tienen woont;

2. de kandidaat-huurder die de laatste 10 jaar voor de toewijzing in Tienen gewoond heeft.

Het lokaal toewijzingsreglement voor ouderen dat van toepassing is op 34 woningen te Tienen verhuurd door de sociale huisvestingsmaatschappij Cnuz cvba blijft van kracht.

#### LOKAAL TOEWIJZINGSREGLEMENT LOKALE BINDING

##### ARTIKEL 1 - TOEPASSINGSGEBIED

Het lokaal toewijzingsreglement lokale binding is van toepassing op alle woongelegenheden verhuurd door de sociale huisvestingsmaatschappijen actief op het grondgebied van Tienen.

Het lokaal toewijzingsreglement lokale binding is niet van toepassing op woningen op het grondgebied van Tienen verhuurd door SVK WoonregT vzw.

##### ARTIKEL 2 - VOORRANGSREGELING

Het lokaal toewijzingsreglement staat niet los van het standaardsysteem voor de toewijzing van sociale huurwoningen door de sociale huisvestingsmaatschappijen zoals vermeld in de artikelen 18, 19 en 20 van het kaderbesluit sociale huur. De voorrangsregeling op basis van lokale binding is een alternatief voor de bestaande optionele voorrangsregels uit het standaardsysteem.

De andere regels uit het standaardluik namelijk de rationele bezetting, de absolute voorrangsregels en de chronologie blijven onverkort van kracht.

Voor de verhuurder waarop het toewijzingsreglement lokale binding van toepassing is, vervallen de optionele voorrangsregels, vermeld in artikel 20, §1, eerste lid, 1° van het kaderbesluit sociale huur en worden deze voorrangsregels vervangen door de regeling op basis van lokale binding die bepalen dat er voorrang wordt verleend aan:

1. de kandidaat-huurder die sinds zijn geboorte in Tienen woont;
2. vervolgens aan de kandidaat-huurder die de laatste 10 jaar voor de toewijzing in Tienen gewoond heeft.

Het lokaal toewijzingsreglement voor ouderen dat van toepassing is op 34 woningen te Tienen verhuurd door de sociale huisvestingsmaatschappij Cnuz cvba blijft van kracht.

De voorrang voor lokale binding geldt pas nadat de absolute voorrangsregels zijn toegepast en na toepassing van de voorrangsregels voor ouderen.

##### ARTIKEL 3 - UITVOERING

De sociale huisvestingsmaatschappij Cnuz cvba en de sociale huisvestingsmaatschappij Sociaal Wonen arro Leuven cvba-so staan in voor de uitvoering van dit toewijzingsreglement.

##### ARTIKEL 4 - GOEDKEURING EN WIJZIGINGEN

Na goedkeuring door het college en de gemeenteraad zal het lokaal toewijzingsreglement en nadien ook elke wijziging ervan, samen met het administratief dossier, ter goedkeuring worden voorgelegd aan de minister of zijn gemachtigde.

##### ARTIKEL 5 – BEKENDMAKING

Het toewijzingsreglement is een openbaar document dat via de gemeentelijke informatiekanaalen (website, loketten,... ) wordt bekendgemaakt en verspreid. Het ligt ter inzage aan de balie van de sociale huisvestingsmaatschappijen.

##### ARTIKEL 6 – INWERKINGTREDING

Het toewijzingsreglement treedt in werking de eerste dag volgend op de ontvangstmelding van de goedkeuring door de minister of zijn gemachtigde.

#### **48. Inname openbaar domein – goedkeuring reglement 2020-2025**

### Toelichting

Het 'Reglement belasting op de tijdelijke inname van het openbaar domein bij het uitvoeren van bouw-, onderhouds- en instandhoudingswerken en verhuis' en het 'Reglement inzake inname van openbaar domein alsmede inzake herstelling van de openbare ruimte na inname of werken' zijn geldig tot en met 31 december 2019. Beide reglementen worden opnieuw ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad voor de periode 2020 – 2025.

### Regelgeving

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

### Feiten, context en argumentatie

De aanvraag, vergunning, handhaving en vordering van belastingen op inname van het openbaar domein voor worden geregeld d.m.v.

- Reglement inzake inname van openbaar domein alsmede inzake herstelling van de openbare ruimte na inname of werken, verder genoemd het 'reglement inname openbaar domein en herstellingen';
- Reglement belasting op de tijdelijke inname van het openbaar domein bij het uitvoeren van bouw-, onderhouds- en instandhoudingswerken en verhuis, verder genoemd het 'belastingsreglement'.

Beide reglementen worden opnieuw ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad voor de periode 2020 – 2025.

Het 'belastingsreglement' bevat daarnaast de volgende wijzigingen:

- De uitzondering bij de toepassing van het reglement voor straten met een breedte < 4m vervalt (Art. 1 Par. 3);
- Het 'afsluiten van straten' is voortaan ook van toepassing wanneer er geen fietsers en/of voetgangers meer kunnen doorgelaten worden (Art. 1 Par. 3);
- De belasting wordt niet meer aangepast indien de inname later van start gaat of vroeger beëindigd wordt dan vermeld in de vergunning (Art. 2);
- De tarieven voor het afsluiten van straten worden voortaan aangerekend per dag. De tarieven per dagdeel vervallen (Art. 3 Par. 3)
- De tarieven voor verhuis worden aangepast van 50 € naar 60 € per verhuis (Art. 2 Par. 4);

Het 'reglement inname openbaar domein en herstelling' bevat daarnaast de volgende wijzigingen:

- De originele vergunning moet steeds zichtbaar aanwezig zijn ter hoogte van de inname (Art. 4 §. 4)
- De dossierkosten bij een inname zonder vergunning worden aangepast van 100 € naar 150 € per vaststelling (Art. 12 Par. 7);

Na de digitalisering van het proces (GIPOD) zullen ook de procedures en de aanvraagtermijnen wijzigen. Dat maakt nog geen deel uit van de voorliggende aanpassingen.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Akkoord wordt gegaan met het 'Reglement inzake inname van openbaar domein alsmede inzake herstelling van de openbare ruimte na inname of werken'.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 2: Akkoord wordt gegaan met het 'Reglement belasting op de tijdelijke inname van het openbaar domein bij het uitvoeren van bouw-, onderhouds- en instandhoudingswerken en verhuis'.

## **49. Goedkeuren prijssubsidiereglement 2020 AGB Tienen**

### Toelichting

Het goedkeuren van het prijssubsidiereglement van het AGB Tienen voor het jaar 2020.

## Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur
- De gemeenteraadsbeslissing van 17 september 2004 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom gemeentebedrijf Tienen, afgekort AGB Tienen, werden goedgekeurd
- De goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 17 september 2004 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering op 8 december 2004 en de publicatie van deze beslissing in het Belgisch Staatsblad van 25 januari 2005
- De beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB

## Feiten, context en argumentatie

De kosten van het AGB Tienen worden in 2020 geraamd op 3,8 miljoen euro, waarvan € 2,6 miljoen exploitatie-uitgaven en 1,2 miljoen afschrijvingen. De inkomsten van het AGB worden geraamd op € 1,9 miljoen euro. Er is dus een tekort van 1,9 miljoen.

Om zowel de huidige prijzen te behouden als winstgevend te zijn is het noodzakelijk dat het AGB Tienen prijssubsidies ontvangt van de stad Tienen

De prijssubsidie wordt berekend op de tickets van CC De Kruisboog, de toegangsgelden van de Erfgoedsite en de toegangsgelden van het sportcentrum Houtenveld. De inkomsten hiervan zijn geraamd op 500.000 euro.

De berekening van de prijssubsidie zijn de bovenstaande inkomsten vermenigvuldigd met een factor 3,97. Dit zorgt voor een winsttoegemerk van ongeveer € 10.000.

## Financiële impact

De prijssubsidie wordt geschat op 2 miljoen euro incl. btw. Dit is voorzien in het meerjarenplan van de stad.

## Besluit

Met 24 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Myriam Cosse, Jean Defau, David Geladé, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Nina Ercegovic), 6 onthoudingen (Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Tony Struyven)

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement van het AGB Tienen als volgt goed:

### **PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT AGB TIENEN**

Art. 1 Het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het kalenderjaar 2020 (zie bijlage). Op basis van deze ramingen heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2020 de inkomsten uit toegangsgelden tickets Cultureel Centrum, toegangsgelden sportcentrum en toegangsgelden museum minstens 2.393.466,90 excl. btw dienen te bedragen om economisch rendabel te zijn.

Om economisch rendabel te zijn wenst het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen vanaf heden de voorziene toegangsprijzen (inclusief 6 % btw) voor het recht op toegang tot voorstellingen in het cultureel centrum (tickets programmatie), toegangsgelden voor de sportinfrastructuur en toegangsgelden voor het museum te Tienen te vermenigvuldigen met een factor 4,97.

Art. 2 De Stad Tienen erkent dat het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen, op basis van deze ramingen, de voorziene toegangsprijzen (inclusief 6% btw) voor het recht op toegang tot voorstellingen in het cultureel centrum (tickets), toegangsgelden voor het sportcentrum en toegangsgelden voor het museum te Tienen te vermenigvuldigen met een factor 4,97 om economisch rendabel te zijn.

Art. 3 Rekening houdend met de sportieve en sociale functie van de vrijetijdsinfrastructuur wenst de Stad Tienen dat de prijzen voor het kalenderjaar 2020 betaalbaar blijven voor de gebruikers van de vrijetijdsinfrastructuur. De Stad Tienen wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat de vrijetijdsinfrastructuur toegankelijk is voor iedereen. De Stad Tienen verbindt er zich toe om voor de periode vanaf 1 januari 2020 tot en met 31 december 2020 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

Art. 4 De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Stad Tienen voor het recht op toegang tot voorstellingen in het cultureel centrum (tickets), toegangsgelden voor de sportinfrastructuur en toegangsgelden voor het museum te Tienen is gelijk aan de prijs (inclusief 6% btw) die de bezoeker voor recht op toegang betaalt vermenigvuldigd met een factor 3,97

Art. 5 De gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% btw) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal de Stad Tienen deze steeds documenteren.

Art. 6 Het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen moet op de 10<sup>de</sup> werkdag van elke kwartaal de Stad Tienen een overzicht bezorgen van het aantal gebruikers waaraan recht op toegang is verleend tijdens het voorbije kwartaal tot de vrijetijdsinfrastructuur. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen uitreikt aan de Stad Tienen. De Stad Tienen dient deze debet nota te betalen aan het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen binnen de 30 werkdagen na ontvangst.

Art. 7 Een nieuw prijssubsidiereglement geldig vanaf 2021 zal worden onderhandeld tussen de stad Tienen en het Autonoom Gemeentebedrijf vóór 31 januari 2021.

Artikel 2: De toezichthoudende overheid wordt in kennis gesteld van dit besluit zoals bepaald in artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

## **50. Leningsovereenkomst investeringsportefeuille 2020 AGB Tienen**

### Toelichting

Het afsluiten van een renteloze lening tussen AGB en stad Tienen voor de financiering van de investeringen van 2020.

### Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur
- Voorafgaande beslissing nr. 2010.047 dd. 30.03.2010

### Feiten, context en argumentatie

De liquiditeitspositie van het AGB laat geen integrale en onmiddellijke financiering van de transactiekredieten toe. Daarom is het aangewezen dat de stad een renteloze lening toekent aan het AGB.

Het renteloze karakter van de lening die wordt verstrekt door de stad Tienen aan het AGB Tienen wordt niet aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgunstig voordeel in hoofde van het AGB door de dienst Voorafgaande beslissingen van de FOD Financiën

In het meerjarenplan worden de investeringen in 2020 geraamd op € 1.281.857,54. De lening zal echter € 781.857,54 zijn.

De overige € 500.000 wordt gefinancierd met de eigen middelen van het AGB. Dit kan door het gecumuleerd budgettair resultaat van vorig boekjaar € 1.142.958,06.

### Financiële impact

In het meerjarenplan is zowel de lening van € 781.857,54 als de eerste terugbetaling van € 8.987,34 voorzien.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad, keurt de leningsovereenkomst transactiekredieten investeringsportefeuille 2019, conform het ontwerp als bijlage, goed.

Artikel 2: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekenen de overeenkomst waarvan sprake in artikel 1.

## **51. Meerjarenplan 2020-2025 AGB Tienen**

### Toelichting

Het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Tienen

### Regelgeving

-Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

-Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen

-Omzendbrief KB/ABB 2019/4 over de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus

#### Feiten, context en argumentatie

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur bepaalt dat de meerjarenplannen van een autonoom gemeentebedrijf starten in het tweede jaar na de lokale en provinciale verkiezingen en dat ze lopen tot het einde van het jaar na de daaropvolgende verkiezingen. Dat betekent dat de nieuwe bewindsploegen in 2019 hun strategische en financiële planning voor de bestuursperiode van 2019 tot 2024 opmaken en vastleggen in het meerjarenplan voor de periode van 2020 tot 2025.

Dit meerjarenplan bestaat uit een strategische nota, een financiële nota bestaande uit het financiële doelstellingenplan (schema M1), de staat van het financieel evenwicht (schema M2) en het overzicht van de kredieten (schema M3), en tenslotte uit een toelichting.

#### Besluit

Met 19 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Nina Ercegovic), 11 onthoudingen (Myriam Cosse, Jean Defau, Joël Dereze, David Geladé, Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Bernard Vandereyken, Daniel Vanluyten, Tony Struyven)

Artikel 1: Het meerjarenplan wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Bewuste beslissing zal, tezamen met de verplichte bijlagen en de verantwoordingsstukken ter staving, worden toegestuurd aan de hogere overheden.

## **52. Minnelijke onteigening Bergévest Vlaams Gewest - herinrichting N3 Noordelijke vesten**

#### Toelichting

Voor de herinrichting van de N3 Noordelijke vesten wordt aan het Vlaamse Gewest een oppervlakte van 2a 56ca overgedragen, deel van het perceel gelegen Bergévest, kadastraal gekend onder Tienen, 4e afdeling, sectie C, nummer 205H2 P000. Dit gebeurt bij een akte van minnelijke onteigening voor de afdeling Vastgoedtransacties bij de Vlaamse overheid.

#### Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur

- de beslissing van de gemeenteraad d.d. 25 oktober 2018 houdende het akkoord met het voorstel van Agentschap Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant inzake de onteigeningsplannen en de verdere behandeling i.v.m. de onteigeningsvergoeding en het verlijden van de akte voor de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid

#### Feiten, context en argumentatie

Bij besluit van 23 januari 2017 van de Vlaamse minister van mobiliteit, openbare werken, Vlaamse rand, toerisme en dierenwelzijn werd het Vlaams gewest gemachtigd over te gaan tot de onteigening van de onroerende goederen gelegen te Tienen voorkomend op de onteigeningsplannen 1M3D8F G 000879 00, gewijzigd door de plannen 1M3D8F G 000879 01 en 1M3D8F G 000879 02, 1M3D8F G 000880 00 en 1M3D8F G 00081 00, ter realisatie van de herinrichting van de N3 - Noordelijke vesten.

Voor de stad Tienen betreft het een oppervlakte van 2a 56ca, deel van het perceel gelegen Bergévest, kadastraal gekend onder Tienen, 4e afdeling, sectie C, nr. 205H2 P0000 met een oppervlakte van 20a 82ca.

De gemeenteraad ging in zijn zitting van 25 oktober 2018 akkoord met het voorstel vanwege het Agentschap Wegen en Verkeer inzake de onteigeningsplannen en besliste de verdere afhandeling van het voorstel van onteigeningsvergoeding en het verlijden van de akte te laten gebeuren voor de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.

In het schattingsverslag van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid wordt de totale vergoeding van het gedeelte van 2a 56ca geraamd op 14.050,00 euro.

### Financiële impact

Conform het schattingsverslag ontvangt de stad 14.050,00 euro.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Conform het hierbij gevoegde ontwerp van akte van minnelijke onteigening, wordt een oppervlakte van 2a 56ca overgedragen van het perceel gelegen Bergévest, kadastraal gekend onder Tienen, 4e afdeling, sectie C, nr. 205 H 2P0000, aan het Vlaams gewest tegen een prijs van 14.050,00 euro.

Art. 2: De andere voorwaarden en modaliteiten waartegen de onteigening in der minne waarvan sprake in artikel 1 zal gebeuren, zijn vervat in hierbij gevoegde ontwerp van akte.

Art. 3: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekenen de akte waarvan sprake in de artikelen 1 en 2.

Dossiernr. Afdeling Vastgoedtransacties: 04251-003

Repertoriumnr.:

### **AKTE MINNELIJKE ONTEIGENING**

Op (datum)

Zijn voor mij, Hilke Elsen, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De gemeente Tienen, met administratieve zetel te Grote Markt 27, 3300 Tienen, ondernemingsnummer 0207.525.758, hier vertegenwoordigd door mevrouw DEWOLFS Lucia, voorzitter van de gemeenteraad, geboren op 8 juni 1957, wonende te 3300 Tienen, Ooievaarstraat 9 bus 1 en mevrouw WILLEMS Patricia, algemeen directeur, geboren op 31 januari 1975, wonende te 3210 Lubbeek, Zwarte Sleutelstraat 8,

Hier optredende ter uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van # waarvan een éénsluitend uittreksel hieraan gehecht zal blijven, en die de ondergetekende Vlaamse commissaris bevestigen dat dit besluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezichthoudende overheden kan worden geschorst of vernietigd.

Hierna verder genoemd "**de overdrager**".

2) Het **Vlaamse Gewest, Vlaams Ministerie van Mobiliteit en Openbare Werken, Agentschap Wegen en Verkeer**, intern verzelfstandigd agentschap zonder rechtspersoonlijkheid, waarvan de burelen gevestigd zijn te 1000 Brussel, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 4, met ondernemingsnummer 0220.819.807, vestigingseenheidsnummer 2199.336.527.

Hier vertegenwoordigd door Hilke Elsen, Vlaamse commissaris, krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

c) Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.

Hierna verder genoemd "**de verkrijger**".

### **VOORAFGAANDE UITEENZETTING.**

Bij besluit van 23 januari 2017 van de Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse rand, Toerisme en Dierenwelzijn wordt het Vlaamse Gewest gemachtigd over te gaan tot de onteigening van de onroerende goederen gelegen te Tienen voorkomend op de onteigeningsplannen 1M3D8F G 000879 00, gewijzigd door de plannen 1M3D8F G 000879 01 en 1M3D8F G 000879 02, 1M3D8F G 000880 00 en 1M3D8F G 00081 00, ter realisatie van de herinrichting van de N3 – Noordelijke vesten.

Hetzelfde besluit verklaart dat de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden, bepaald bij artikel 5 van de wet van 26 juli 1962, gewijzigd bij de wet van 7 juli 1978, op deze onteigening mag worden toegepast.

Het besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 17 februari 2017 onder nummer 2017/200725.

Ter voorkoming van een gerechtelijk onteigeningsprocedure werd tussen partijen volgende overeenkomst afgesloten.

### **MINNELIJKE ONTEIGENING**

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt:

### **AANDUIDING VAN HET GOED**

#### **1. Geografische en kadastrale beschrijving**

##### **STAD TIENEN - VIERDE AFDELING**

Een oppervlakte van **twee are zesenvijftig centiare (2a 56ca)**, met aanhorigheden op en met grond, gelegen Bergevest, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie C nummer 205H2 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van twintig are tweeëntachtig centiare (20a 82ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer **C 205 W 2 P0000**.

Zijnde inneming 1a

Hierna genoemd "**het goed**".

##### **Plan**

Dit goed staat afgebeeld als inneming 1a op het opmetingsplan met referentie 1M3D8F G 000879 01, opgemaakt op 20 augustus 2012 en aangepast op 21 september 2016 door Arcadis – landmeter-expert Stefan Van Herwegen LAN 040723, plan waarvan de verkrijger verklaart kennis te hebben genomen.

Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 24594/10133 en met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer C 205 W 2 P0000. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

##### **2. Eigendomstitel**

De overdrager is eigenaar van het hierboven beschreven onroerend goed, om het te hebben verkregen ingevolge een titel van meer dan dertig jaar geleden.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

### **VOORWAARDEN**

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

#### **1. Hypothecaire toestand**

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

##### **Pandwet**

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

#### **2. Gebreken - Oppervlakte**



De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager.

Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn.

De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

### **3. Erfdienstbaarheden**

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, voortdurende en niet voortdurende, zicht- en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausele meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

### **4. Boven- en ondergrondse leidingen**

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het voorschreven goed kunnen bevinden. . Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en niet aan de overdrager toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

### **5. Afsluitingen op grenslijn**

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

### **6. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening**

Aangezien er in het Belgisch Staatsblad nog niet gepubliceerd werd dat de stad Tienen beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningsregister, vermeldt en informeert de instrumenterende ambtenaar, in toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals blijkt uit 1) het inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, van de stad Tienen van \*\*\*\*\* 2019, dat de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, en 2) de verklaringen van de overdrager, 3) het hypothecair getuigschrift en 4) de raadpleging van het e-voorkooploket, het volgende:

1) Het goed is gelegen in het gewestplan 'Tienen-Landen', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'gebied voor dagrecreatie';

Het goed is gelegen in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan van 5 november 2012 'afbakening klein stedelijk gebied'. Op 5 maart 2015 werd een wijziging van het RUP opgestart door de provincie;

2) voor het goed werden volgende omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen of stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt':

- TIE 12484/12367: bouwen oefenmuur (2,5 x 15 m) voor het tennisspel de dato 20 maart 1975
- TIE 12687/12573: bouwen afsluitingsmuur de dato 12 februari 1976
- B 13685: plaatsen publiciteitspanelen de dato 16 april 2013
- B 13922: herinrichten wegenis en riolering in de Noordelijk Vesten de dato 10 mei 2013.

- 3) het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV, en er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;
- 4) Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.
- 5) Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.
- 6) Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening, andere dan deze vermeld in de voorafgaande uiteenzetting, of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskennis hiervan.

## **7. Erfgoed**

De overdrager verklaart dat het goed:

- niet voorkomt op een (voor)ontwerprijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonien, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en zij terzake geen bericht hebben ontvangen;
- niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris, uitgezonderd door een vaststelling als archeologische zone "Historische stadskern van Tienen" bij ministerieel besluit van 19 februari 2016. Het voorschreven goed is bijgevolg onderworpen aan alle voorschriften en verplichtingen opgelegd door of krachtens het decreet van 12 juli 2013 betreffende het Onroerend Erfgoed meer bepaald hoofdstuk 4 en erbij horende wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

De verkrijger verklaart alle verplichtingen die op heden verbonden zijn aan het bijzonder statuut van een goed ingeschreven op de vastgestelde inventaris van archeologische zones wel te kennen aan de hand van de door hem ingewonnen informatie en aan de hand van de toelichtingen die hem door de instrumenterende ambtenaar werden verstrekt.

Hij verklaart het voorschreven goed te aanvaarden met alle eraan verbonden lasten en erfdienstbaarheden als gevolg van voormelde opname in de vastgestelde inventaris van archeologische zones.

## **8. Bodemdecreet**

- 1) De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrand is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet, doch dat de grond een **verspreidingsperceel** betreft, zoals hierna vermeld.
- 2) De verkrijger doet opmerken dat bovenstaande overeenkomst niet moet aanzien worden als een "overdracht van gronden" overeenkomstig artikel 18 van het Bodemdecreet.

De verkrijger verklaart dat hij voor het verlijden van deze authentieke akte een bodemattest heeft aangevraagd bij de OVAM voor dit perceel, overeenkomstig artikel 119 van het Bodemdecreet, attest waarvan hij kennis heeft genomen.

- 3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 7 november 2019, luidt als volgt:

**"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST**

*Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.*

**2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS**

*De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris*

## 2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 24.06.2019 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op [www.ovam.be/verspreidingsperceel](http://www.ovam.be/verspreidingsperceel).

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 08.08.2019 werd bij de OVAM ingediend op 08.08.2019. Hierop werd door de OVAM een vraag voor aanvullingen of wijzigingen verstuurd.

## 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.3.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 31.03.2015**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Aanvullingen beschrijvend bodemonderzoek – voormalige gasfabriek Tienen (deel Eandis)

AUTEUR: Tellum Environmental Consultants NV

**DATUM: 29.01.2016**

TYPE: Siteonderzoek

TITEL: Aanvulling ambtshalve site onderzoek Voormalige gasfabriek, Leopoldvest-Slachthuisstraat in Tienen

AUTEUR: RSK Benelux BVBA

**DATUM: 24.06.2019**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek, voormalig gasfabrieksterrein Leopoldvest en Slachthuisstraat 6 te Tienen

AUTEUR: Witteveen+Bos Belgium nv

**DATUM: 08.08.2019**

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject voormalig gasfabrieksterrein Leopoldvest en Slachthuisstraat 6 te Tienen

AUTEUR: Witteveen+Bos Belgium nv

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

De OVAM heeft tevens bijkomende informatie verschaft bij het bodemattest aan de eigenaars van grond of gronden gelegen in de gemeente Tienen, waarop deze bodemonderzoeken betrekking hebben en waarin de OVAM bevestigt dat de eigenaar van dit perceel niet beschouwd wordt als de saneringsplichtige voor de verontreiniging.

Meer duiding over het begrip 'verspreidingsperceel' vindt u via onderstaande link:  
<http://www.ovam.be/verspreidingsperceel>

De partijen verklaren een kopie van dit schrijven te hebben ontvangen.

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

### **9. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop**

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, of recht van wederinkoop.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop of recht van wederinkoop.

### **10. Bosdecreet**

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed NIET onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

### **11. Watertoets - risicozone voor overstromingen**

#### **a) Integraal waterbeleid**

Overeenkomstig artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en na opzoekingen op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten deelt de instrumenterende ambtenaar mee en verklaart de overdrager dat, bij zijn weten, het overgedragen goed:

- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in mogelijk en/of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

#### **b) Wet betreffende de verzekeringen**

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

## **EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN**

### **1. Eigendom - Genot**

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden.

Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de prijs en ten laatste drie maanden vanaf heden.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden met uitzondering van:

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed kosteloos ter beschikking is gesteld aan Royal Racing Tienen Tennisclub.

#### **Beëindiging gebruik**

Op (datum) werd er akte einde gebruik verleden voor ondergetekende Vlaamse commissaris onder opschortende voorwaarde van verwerving van het goed door de verkrijger.

De opschortende voorwaarde werd op heden vervuld.

### **2. Lasten**

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook.

De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

## **VERGOEDING.**

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van **veertienduizend vijftig euro (€ 14.050,00)**.

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE53 0910 0018 6753 op naam van stad Tienen.

De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager aanspraak kan maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de onteigening van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden.

Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet.

Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

## **FISCALE VERKLARINGEN**

### **Registratierechten**

#### **Kosteloze Registratie**

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

#### **Bijlagen**

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 161,2° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

De verkrijger verklaart dat de overdracht geschiedt voor algemeen nut, met name de herinrichting van de N3 – Noordelijke vesten te Tienen.

## **SLOTBEPALINGEN**

**1.** Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt bij deze uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

**2.** Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

**3.** Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

**4.** De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van stukken door de wet vereist.

**5.** Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

**6.** De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

**7.** De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

### **WAARVAN AKTE**

Verleden te Tienen op datum zoals hierboven vermeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

### Toelichting

De lijst met de nominatieve subsidies wordt goedgekeurd en het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om met de begunstigden een overeenkomst houdende de modaliteiten en voorwaarden van de uitbetaling van de subsidies af te sluiten.

### Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur

### Feiten, context en argumentatie

De lijst van nominatieve subsidies diende vroeger opgenomen te worden in het budget.

Vanaf 2020 dient dit niet meer opgenomen te worden in het budget.

Het blijft evenwel de bevoegdheid van de gemeenteraad om de bedragen en de begunstigden van de nominatieve subsidies vast te leggen.

### Financiële impact

Het totaal aan nominatieve subsidies voor het jaar 2020 bedraagt 10.892.708,72 euro.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad stelt voor het jaar 2020 de bedragen en de begunstigden van de nominatieve subsidies zoals deze voorkomen op de onderstaande lijst, vast.

Art. 2: Het college van burgemeester en schepenen wordt in het kader van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, gemachtigd met de begunstigden een overeenkomst af te sluiten houdende de voorwaarden en de modaliteiten van de uitbetaling van de nominatieve subsidies zoals deze voorkomen op de onderstaande lijst.

## Lijst van nominatieve subsidies

|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| BP2020_2025-0.4/2020/AP9-ACT2/0160-00/649200/STAD/CBS/500/AP9-ACT2/U   |
| Toelage op basis van overeenkomsten                                    |
| Begunstigde: Riso Vlaams-Brabant                                       |
| Bedrag: 4.000,00                                                       |
| BP2020_2025-0.4/2020/AP20-ACT4/0160-00/649300/STAD/CBS/500/AP20-ACT4/U |
| Toelage op basis van een reglement                                     |
| Begunstigde: Gros                                                      |
| Bedrag: 5.000,00                                                       |
| BP2020_2025-0.4/2020/AP20-ACT4/0160-00/649100/STAD/CBS/500/AP20-ACT4/U |
| Toelage aan adviesraden - GROS                                         |
| Begunstigde: Adviesraad Gros                                           |
| Bedrag: 1.000,00                                                       |
| BP2020_2025-0.4/2020/AP12-ACT2/0290-00/649200/STAD/CBS/500/AP12-ACT2/U |
| Toelage op basis van overeenkomsten                                    |
| Begunstigde: jat                                                       |
| Bedrag: 4.500,00                                                       |
| BP2020_2025-0.4/2020/RW-OW/0319-00/649600/STAD/CBS/600/IP-GEEN/U       |
| beheer kleine waterlopen - werkingssubsidies wateringen                |
| Begunstigde: Wateringen                                                |
| Bedrag: 60.000,00                                                      |
| BP2020_2025-0.4/2020/AP2-ACT5/0349-00/649200/STAD/CBS/500/AP2-ACT5/U   |
| Toelage op basis van overeenkomsten                                    |
| Begunstigde: diverse natuurverenigingen                                |
| Bedrag: 5.000,00                                                       |
| Begunstigde: Regionaal Landschap Zuid-Hageland                         |
| Bedrag: 12.000,00                                                      |
| BP2020_2025-0.4/2020/AP3-ACT1/0350-00/649200/STAD/CBS/500/AP3-ACT1/U   |
| Toelage op basis van overeenkomsten                                    |
| Begunstigde: Dialoog                                                   |
| Bedrag: 1.250,00                                                       |
| BP2020_2025-0.4/2020/AP16-ACT1/0350-00/649200/STAD/CBS/500/AP16-ACT1/U |
| Toelage op basis van overeenkomsten                                    |
| Begunstigde: kringwinkel hageland                                      |
| Bedrag: 3.630,00                                                       |
| BP2020_2025-0.4/2020/RW-MILIEU/0350-00/649200/STAD/CBS/500/IP-GEEN/U   |
| Toelage op basis van overeenkomsten                                    |

Begunstigde: Bond Beter Leefmilieu  
 Bedrag: 1.780,00  
 BP2020\_2025-0.4/2020/RW-FIN/0400-00/649002/STAD/CBS/460/IP-GEEN/U  
 Werkingstoelage aan politiezone  
 Begunstigde: werkingstoelage aan pz Tienen-Hoegaarden  
 Bedrag: 4.763.129,00  
 BP2020\_2025-0.4/2020/RW-FIN/0410-00/649008/STAD/CBS/470/IP-GEEN/U  
 Werkingstoelage aan hulpverleningszone  
 Begunstigde: Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant  
 Bedrag: 1.874.689,00  
 BP2020\_2025-0.4/2020/RW-FIN/0410-00/664000/STAD/CBS/470/IP-GEEN/U  
 Toegestane investeringsubsidies  
 Begunstigde: hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant  
 Bedrag: 456.793,00  
 BP2020\_2025-0.4/2020/AP1-ACT3/0470-00/649200/STAD/CBS/500/AP1-ACT3/U  
 Toelage op basis van overeenkomsten  
 Begunstigde: Dierenasiel  
 Bedrag: 20.000,00  
 Begunstigde: Kattensterilisatieproject  
 Bedrag: 10.000,00  
 BP2020\_2025-0.4/2020/AP4-ACT2/0500-01/649400/STAD/CBS/500/AP4-ACT2/U  
 Toelagen op basis van een nominatieve lijst: Kwixx  
 Begunstigde: Kwixx vzw  
 Bedrag: 141.000,00  
 BP2020\_2025-0.4/2020/AP9-ACT1/0520-00/649200/STAD/CBS/500/AP9-ACT1/U  
 Toelage op basis van overeenkomsten  
 Begunstigde: toelage Toerisme Vlaams-Brabant vzw  
 Bedrag: 12.227,30  
 BP2020\_2025-0.4/2020/RW-OW/0530-00/649100/STAD/CBS/500/IP-GEEN/U  
 Toelage aan landbouwraad  
 Begunstigde: toelage adviesraad Landbouw  
 Bedrag: 1.000,00  
 BP2020\_2025-0.4/2020/AP6-ACT2/0629-00/649200/STAD/CBS/500/AP6-ACT2/U  
 Toelage op basis van overeenkomsten  
 Begunstigde: toelage Sociaal Verhuurkantoor vzw  
 Bedrag: 60.000,00  
 BP2020\_2025-0.4/2020/AP2-ACT5/0680-00/649200/STAD/CBS/500/AP2-ACT5/U  
 Toelage op basis van overeenkomsten  
 Begunstigde: toelage externe groenbeheerder  
 Bedrag: 1.205,32  
 BP2020\_2025-0.4/2020/RW-FIN/0700-00/649500/STAD/CBS/430/IP-GEEN/U  
 Werkingstoelage aan AGB prijssubsidie  
 Begunstigde: AGB Tienen  
 Bedrag: 30.324,51  
 BP2020\_2025-0.4/2020/RW-FIN/0701-00/649500/STAD/CBS/430/IP-GEEN/U  
 Werkingstoelage aan AGB prijssubsidie

Lijst van nominatieve subsidies

Stad Tienen

2020

29/11/2019 11:30 2 / 6



|                                                                      |                                                                   |       |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Begunstigde:                                                         | AGB prijssubsidie                                                 |       |
| Bedrag:                                                              | 1.629.942,50                                                      |       |
| BP2020_2025-0.4/2020/AP8-ACT5/0710-00/649200/STAD/CBS/500/AP8-ACT5/U |                                                                   |       |
| Toelage op basis van overeenkomsten                                  |                                                                   |       |
| Begunstigde:                                                         | Opgewekt Tienen                                                   |       |
| Bedrag:                                                              | 20.000,00                                                         |       |
| BP2020_2025-0.4/2020/RW-SECR/0710-00/649200/STAD/CBS/500/IP-GEEN/U   |                                                                   |       |
| Toelage patriotische verenigingen                                    |                                                                   |       |
| Begunstigde:                                                         | Patriottische Verbroedering van Veteranen van de oorlog '40 - '45 |       |
| Bedrag:                                                              | 450,00                                                            |       |
| Begunstigde:                                                         | Verbroedering Oudstrijders 14/18 - 40/45                          |       |
| Bedrag:                                                              | 50,00                                                             |       |
| BP2020_2025-0.4/2020/AP9-ACT2/0712-00/649400/STAD/CBS/500/AP9-ACT2/U |                                                                   |       |
| Toelagen op basis van een nominatieve lijst - Suikerrock             |                                                                   |       |
| Begunstigde:                                                         | vzw Suikerrock                                                    |       |
| Bedrag:                                                              | 62.500,00                                                         |       |
| BP2020_2025-0.4/2020/RW-ERFG/0721-00/649005/STAD/CBS/440/IP-GEEN/U   |                                                                   |       |
| Gemeentelijke bijdrage                                               |                                                                   |       |
| Begunstigde:                                                         | IGS Portiva                                                       |       |
| Bedrag:                                                              | 13.974,00                                                         |       |
| BP2020_2025-0.4/2020/AP8-ACT3/0739-00/649200/STAD/CBS/500/AP8-ACT3/U |                                                                   |       |
| Toelage organisatie prijsuitreiking stuurgroep adviesraden 2.0       |                                                                   |       |
| Begunstigde:                                                         | Adviesraad 2.0                                                    |       |
| Bedrag:                                                              | 5.000,00                                                          |       |
| BP2020_2025-0.4/2020/AP8-ACT3/0739-00/649100/STAD/CBS/500/AP8-ACT3/U |                                                                   |       |
| Toelage aan cultuurraad                                              |                                                                   |       |
| Begunstigde:                                                         | toelage Cultuurraad                                               |       |
| Bedrag:                                                              | 1.000,00                                                          |       |
| BP2020_2025-0.4/2020/AP8-ACT4/0739-00/649400/STAD/CBS/500/AP8-ACT4/U |                                                                   |       |
| Toelagen op naam culturele initiatieven                              |                                                                   |       |
| Begunstigde:                                                         | Circus Salto                                                      |       |
| Bedrag:                                                              | 12.000,00                                                         |       |
| Begunstigde:                                                         | Julia Tulkens                                                     |       |
| Bedrag:                                                              | 500,00                                                            |       |
| Begunstigde:                                                         | Paardenprocessiecomité Hakendover                                 |       |
| Bedrag:                                                              | 2.500,00                                                          |       |
| Begunstigde:                                                         | Ridders van Brunengeruz                                           |       |
| Bedrag:                                                              | 6.500,00                                                          |       |
| BP2020_2025-0.4/2020/AP8-ACT3/0741-01/649100/STAD/CBS/500/AP8-ACT3/U |                                                                   |       |
| Toelage aan adviesraden - sportraad                                  |                                                                   |       |
| Begunstigde:                                                         | Sportraad                                                         |       |
| Bedrag:                                                              | 1.000,00                                                          |       |
| BP2020_2025-0.4/2020/AP9-ACT1/0741-01/649200/STAD/CBS/500/AP9-ACT1/U |                                                                   |       |
| Toelage op basis van overeenkomsten                                  |                                                                   |       |
| Begunstigde:                                                         | TIEVO                                                             |       |
| Bedrag:                                                              | 800,00                                                            |       |
| BP2020_2025-0.4/2020/RW-FIN/0742-02/649500/STAD/CBS/430/IP-GEEN/U    |                                                                   |       |
| Lijst van nominatieve subsidies                                      |                                                                   |       |
| Stad Tienen                                                          |                                                                   | 2020  |
|                                                                      | 29/11/2019 11:30                                                  | 3 / 6 |

Werkingsstoelage aan AGB prijssubsidie

Begunstigde: AGB Tienen  
Bedrag: 376.807,33

BP2020\_2025-0.4/2020/AP8-ACT3/0750-00/649100/STAD/CBS/500/AP8-ACT3/U

Toelage aan adviesraden Jeugdraad

Begunstigde: Adviesraad jeugd  
Bedrag: 1.000,00

BP2020\_2025-0.4/2020/AP8-ACT4/0750-00/649200/STAD/CBS/500/AP8-ACT4/U

Toelage op basis van overeenkomst Rakkersveld

Begunstigde: Het rakkersveld  
Bedrag: 2.000,00

BP2020\_2025-0.4/2020/AP21-ACT4/0751-00/649200/STAD/CBS/500/AP21-ACT4/U

Toelage op basis van overeenkomsten

Begunstigde: Arktos  
Bedrag: 35.000,00

BP2020\_2025-0.4/2020/RW-FIN/0790-01/649003/STAD/CBS/480/IP-GEEN/U

Werkingsstoelage aan kerkfabriek Sint-Germanus

Begunstigde: Kerkfabriek Sint-Germanus  
Bedrag: 307.508,55

BP2020\_2025-0.4/2020/RW-FIN/0790-03/649003/STAD/CBS/480/IP-GEEN/U

Werkingsstoelage aan kerkfabriek HH Petrus en Paulus

Begunstigde: Kerkfabriek HH. Petrus en Paulus  
Bedrag: 12.357,35

BP2020\_2025-0.4/2020/RW-FIN/0790-03/664000/STAD/CBS/480/IP-GEEN/U

Toegestane investeringssubsidies

Begunstigde: Kerkfabriek HH Petrus en Paulus  
Bedrag: 2.000,00

BP2020\_2025-0.4/2020/RW-FIN/0790-05/649003/STAD/CBS/480/IP-GEEN/U

Werkingsstoelage aan kerkfabriek St Joris Oorbeek

Begunstigde: Kerkfabriek St. Joris Oorbeek  
Bedrag: 4.010,12

BP2020\_2025-0.4/2020/RW-FIN/0790-07/649003/STAD/CBS/480/IP-GEEN/U

Werkingsstoelage aan kerkfabriek St Maarten Vissenaken

Begunstigde: Kerkfabriek St. Maarten Vissenaken  
Bedrag: 43.794,77

BP2020\_2025-0.4/2020/RW-FIN/0790-08/649003/STAD/CBS/480/IP-GEEN/U

Werkingsstoelage aan kerkfabriek St Geneveva Oplinter

Begunstigde: Kerkfabriek St. Geneveva Oplinter  
Bedrag: 54.305,62

BP2020\_2025-0.4/2020/RW-FIN/0790-09/649003/STAD/CBS/480/IP-GEEN/U

Werkingsstoelage aan kerkfabriek St Margriete Houtem

Begunstigde: Kerkfabriek H. Margaretha Houtem  
Bedrag: 6.129,93

BP2020\_2025-0.4/2020/RW-FIN/0790-09/664000/STAD/CBS/480/IP-GEEN/U

Toegestane investeringssubsidies

Begunstigde: Kerkfabriek H. Margaretha Houtem  
Bedrag: 214.080,00

Lijst van nominatieve subsidies

Stad Tienen

2020

29/11/2019 11:30 4 / 6

BP2020\_2025-0.4/2020/RW-FIN/0790-10/649003/STAD/CBS/480/IP-GEEN/U

Werkingsstoelage aan kerkfabriek St. Pietersbanden Vissenaken

Begunstigde: Kerkfabriek St. Pietersbanden Vissenaken

Bedrag: 75.195,23

BP2020\_2025-0.4/2020/RW-FIN/0790-11/649003/STAD/CBS/480/IP-GEEN/U

Werkingsstoelage aan kerkfabriek Goddelijke Zaligmaker Hakendover

Begunstigde: Kerkfabriek Goddelijke Zaligmaker Hakendover

Bedrag: 68.627,96

BP2020\_2025-0.4/2020/RW-FIN/0790-11/664000/STAD/CBS/480/IP-GEEN/U

Toegestane investeringssubsidies

Begunstigde: Kerkfabriek Goddelijke Zaligmaker Hakendover

Bedrag: 227.945,00

BP2020\_2025-0.4/2020/RW-FIN/0790-12/649003/STAD/CBS/480/IP-GEEN/U

Werkingsstoelage aan kerkfabrieken St Laurentius Goetsenhoven

Begunstigde: Kerkfabriek St. Laurentius Goetsenhoven

Bedrag: 15.893,04

BP2020\_2025-0.4/2020/RW-FIN/0790-14/649003/STAD/CBS/480/IP-GEEN/U

Werkingsstoelage aan kerkfabriek St Odulphus Bost

Begunstigde: Kerkfabriek St. Odulphus Bost

Bedrag: 54.420,02

BP2020\_2025-0.4/2020/RW-FIN/0790-15/649003/STAD/CBS/480/IP-GEEN/U

Werkingsstoelage aan kerkfabriek St Egidius Kuntich

Begunstigde: Kerkfabriek St. Egidius Kuntich

Bedrag: 2.989,17

BP2020\_2025-0.4/2020/RW-FIN/0820-01/649600/STAD/CBS/410/IP-GEEN/U

Overige toegestane werkingssubsidies

Begunstigde: Werkingssubsidie aangesloten gemeenten academie

Bedrag: 10.000,00

BP2020\_2025-0.4/2020/AP20-ACT1/0889-01/649200/STAD/CBS/500/AP20-ACT1/U

Toelage op basis van overeenkomsten - CBE Open School

Begunstigde: CBE Open school

Bedrag: 20.000,00

BP2020\_2025-0.4/2020/AP20-ACT1/0902-00/649200/STAD/CBS/500/AP20-ACT1/U

Toelage op basis van overeenkomsten

Begunstigde: Agentschap integratie en inburgering

Bedrag: 12.500,00

BP2020\_2025-0.4/2020/AP20-ACT2/0902-00/649200/STAD/CBS/500/AP20-ACT2/U

Toelage op basis van overeenkomsten

Begunstigde: RISO

Bedrag: 16.000,00

BP2020\_2025-0.4/2020/AP9-ACT2/0909-00/649200/STAD/CBS/500/AP9-ACT2/U

Toelage op basis van overeenkomsten - Rode Kruis Tienen

Begunstigde: Rode kruis Tienen

Bedrag: 10.000,00

BP2020\_2025-0.4/2020/AP14-ACT1/0909-00/649200/STAD/CBS/500/AP14-ACT1/U

Toelage op basis van overeenkomsten

---

Lijst van nominatieve subsidies

2020

Stad Tienen

29/11/2019 11:30 5 / 6

|                                                                        |                                    |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Begunstigde:                                                           | Het Veerhuis Siddartha             |
| Bedrag:                                                                | 10.000,00                          |
| BP2020_2025-0.4/2020/AP20-ACT3/0909-00/649200/OCMW/VB/500/AP20-ACT3/U  |                                    |
| Toelage op basis van overeenkomsten                                    |                                    |
| Begunstigde:                                                           | Amuze                              |
| Bedrag:                                                                | 500,00                             |
| Begunstigde:                                                           | CAW Oost Brabant                   |
| Bedrag:                                                                | 7.500,00                           |
| Begunstigde:                                                           | Dyzo                               |
| Bedrag:                                                                | 3.902,00                           |
| Begunstigde:                                                           | Huurdersbond vzw                   |
| Bedrag:                                                                | 1.898,00                           |
| Begunstigde:                                                           | Mobile vzw                         |
| Bedrag:                                                                | 6.600,00                           |
| Begunstigde:                                                           | Panal                              |
| Bedrag:                                                                | 5.000,00                           |
| BP2020_2025-0.4/2020/AP28-ACT3/0909-00/649200/STAD/CBS/500/AP28-ACT3/U |                                    |
| Toelage op basis van overeenkomsten - BOM & MIN                        |                                    |
| Begunstigde:                                                           | Bezorgd om mensen                  |
| Bedrag:                                                                | 1.000,00                           |
| Begunstigde:                                                           | Mensen in nood                     |
| Bedrag:                                                                | 1.000,00                           |
| BP2020_2025-0.4/2020/AP21-ACT4/0944-00/649200/OCMW/VB/500/AP21-ACT4/U  |                                    |
| Toelage op basis van overeenkomsten                                    |                                    |
| Begunstigde:                                                           | Begeleid wonen (ouderenpraatgroep) |
| Bedrag:                                                                | 10.000,00                          |
| Begunstigde:                                                           | Huiswerkbrug                       |
| Bedrag:                                                                | 40.000,00                          |
| BP2020_2025-0.4/2020/AP21-ACT1/0945-00/664000/STAD/CBS/500/AP21-ACT1/U |                                    |
| Toegestane investeringssubsidies - onthaalouders                       |                                    |
| Begunstigde:                                                           | Onthaalouders                      |
| Bedrag:                                                                | 7.000,00                           |
| BP2020_2025-0.4/2020/AP8-ACT3/0959-00/649100/STAD/CBS/500/AP8-ACT3/U   |                                    |
| Toelage aan adviesraden - netwerk senioren                             |                                    |
| Begunstigde:                                                           | Adviesraad seniorenwerking         |
| Bedrag:                                                                | 1.000,00                           |

**54. Bijkomend punt van de fractie Tienen Vooruit betreffende de heraanleg van de Grote Markt**  
Feiten, context en argumentatie

Extra agendapunt van de fractie Tienen Vooruit voor de gemeenteraad van 19 december 2019:

Heraanleg Grote Markt

Motivatie:

De organisatie van Suikerrock kondigde aan om na 2020 na 34 edities te zullen stoppen met Suikerrock in onze stad. Blijkbaar ligt een slechte communicatie en gebrek aan overleg tussen de stad en de organisatie aan de basis van deze beslissing.

Naast SR hebben echter ook de handelaars, de marktkramers en tegelijk alle Tienenaars recht op duidelijkheid. Er dient eindelijk een stand van zaken en agenda gecommuniceerd te worden m.b.t. de heraanleg van de Grote Markt die reeds veel te lang aansleept.

Vandaar dat de Fractie van Tienen Vooruit! volgende punten ter beslissing aan de GR wenst voorgelegd te zien, waarover afzonderlijk dient gestemd te worden:

Beslissingen :

De gemeenteraad vraagt aan het college van Burgemeester en Schepenen inzake de heraanleg van de Grote Markt dat:

1. Via alle gebruikelijke kanalen van de stad naar alle betrokken actoren (handelaars, inwoners,...) duidelijk wordt gecommuniceerd i.v.m. de timing van de heraanleg van de Grote Markt.
2. De aanbestedingsvoorwaarden worden gewijzigd in die zin dat een duidelijke kalender met boeteclausules wordt opgenomen.

Tienen, 10 december 2019.

Namens de fractie Tienen Vooruit,



Bernard Vandereyken

Besluit

Met 9 stemmen voor (Myriam Cosse, Jean Defau, David Geladé, Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Bernard Vandereyken, Daniel Vanluyten), 19 stemmen tegen (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Nina Ercegovic), 2 onthoudingen (Joël Dereze, Tony Struyven)

Met 6 stemmen voor (Joël Dereze, Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Bernard Vandereyken, Tony Struyven), 24 stemmen tegen (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Myriam Cosse, Jean Defau, David Geladé, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Nina Ercegovic)

**55. Bijkomend punt van de fractie Tienen Vooruit betreffende een motie voor dringend overleg tussen het stadsbestuur en de organisatie van Suikerrock en duidelijkheid omtrent de heraanleg van de Grote Markt**

Feiten, context en argumentatie

Extra agendapunt van de fractie Tienen Vooruit! voor de gemeenteraad van 19 december 2019:

**Motie voor dringend overleg tussen het stadsbestuur en de organisatie van Suikerrock en duidelijkheid omtrent de heraanleg van de Grote Markt**

Motivatie:

De organisatie van Suikerrock kondigde aan om na 2020 na 34 edities te zullen stoppen met Suikerrock in onze stad. Blijkbaar ligt een slechte communicatie en gebrek aan overleg tussen de stad en de organisatie aan de basis van deze beslissing. Vanuit het college van burgemeester en schepenen werd deze beslissing in de pers betreurd. Maar door enkel iets te betreuren zonder enige actie te ondernemen los je natuurlijk geen probleem op.

Er moet dringend aan tafel gezeten worden met de organisatie van het festival zodat er duidelijke afspraken kunnen gemaakt worden.

Naast SR hebben immers ook de handelaars, de marktkramers en ook de Tienenaars recht op duidelijkheid. Er dient een duidelijke agenda gecommuniceerd te worden m.b.t. de heraanleg van de Grote Markt die reeds veel te lang aansleept.

Vandaar dat de Fractie van Tienen Vooruit! volgende motie ter beslissing aan de GR wenst voorgelegd te zien, waarover dient gestemd te worden:

Beslissingen :

1. Met deze motie verzoekt de gemeenteraad het college van Burgemeester en Schepenen op dringend in overleg te gaan met de organisatie van Suikerrock om tot een oplossing te komen zodat Suikerrock kan blijven bestaan in onze stad en er tegelijkertijd duidelijkheid komt voor alle betrokken partijen over de heraanleg van de Grote Markt!
2. Een verslag van dit overleg wordt opgemaakt en bezorgd aan de gemeenteraad.

Met deze motie verzoekt de gemeenteraad het college van burgemeester en schepenen op dringend in overleg te gaan met de organisatie van Suikerrock om tot een oplossing te komen zodat Suikerrock kan blijven bestaan in onze stad en er tegelijkertijd duidelijkheid komt voor alle betrokken partijen over de heraanleg van de Grote Markt!

Tienen, 10 december 2019.

Namens de fractie Tienen Vooruit!,

  
Bernard Vandereyken

Met 12 stemmen voor (Myriam Cosse, Jean Defau, Joël Dereze, David Geladé, Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Werner Thomas, Bernard Vandereyken, Daniel Vanluyten, Tony Struyven), 17 stemmen tegen (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom

Roovers, Wim Bergé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Nina Ercegovic), 1 onthouding (Eddy Poffé)

## **56. Variapunten**

### Feiten, context en argumentatie

Punten voor de varia zijn terug te vinden als bijlage!

## **BESLOTEN**

## **BESLUIT**

### **57. Aanstelling algemeen directeur – decretale graad**

#### Toelichting

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 voorziet in een gezamenlijke aansturing van gemeente en OCMW. In de gemeenteraad van 26 juli 2018 werd mevrouw Patricia Willems op proef benoemd als algemeen directeur met een proeftijd van 12 maanden die is aangevangen op 10 december 2018 en eindigt op 9 december 2019. Na een gunstige evaluatie kan zij met ingang van 10 december 2019 definitief benoemd worden als algemeen directeur.

#### Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur

Rechtspositieregeling voor het gemeente- en OCMW-personeel

#### Feiten, context en argumentatie

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 voorziet in een gezamenlijke financiële aansturing van gemeente en OCMW. In de gemeenteraad van 26 juli 2018 werd mevrouw Patricia Willems op proef benoemd als algemeen directeur met een proeftijd van 12 maanden.

De proeftijd van de algemeen directeur loopt van 10 december 2018 tot 9 december 2019 en er heeft een tussentijds evaluatiegesprek plaatsgevonden op 29 juli 2019.

Na een gunstige evaluatie door het evaluatiecomité kan zij met ingang van 10 december 2019 definitief benoemd worden als algemeen directeur.

Het evaluatiecomité heeft plaatsgevonden op 26 november 2019 en nam kennis van de conclusies van het voorbereidend rapport opgesteld door een externe deskundige. Het verslag, dat adviserend is naar het evaluatiecomité toe, werd omstandig toegelicht door de heer De Meerleer op de vergadering van het evaluatiecomité d.d. 26 november 2019.

Het evaluatiecomité heeft unaniem het evaluatieresultaat 'gunstig' vastgesteld. Het evaluatieverslag ligt ter inzage onder gesloten enveloppe op het secretariaat.

#### Besluit

Met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1: Kennis te nemen van het verslag van het evaluatiecomité d.d. 26 november 2019.

Art. 2: Mevrouw Patricia Willems, geboren te Leuven op 31 januari 1975, wonende te 3210 Lubbeek, Zwarte Sleutelstraat 8, met ingang van 10 december 2019, vast aan te stellen in de functie van algemeen directeur.

Art. 3: Deze beslissing is onderworpen aan het bestuurlijk toezicht, zoals geregeld in het decreet lokaal bestuur.