

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD  
VAN DE STAD TIENEN  
Zitting van 19 december 2019**

**De zitting wordt geopend onder het voorzitterschap van mevrouw Lucia Dewolfs.**

**Zijn aanwezig:**

- Lucia Dewolfs, **voorzitter**;
- Katrien Partyka, **burgemeester**;
- Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, **schepenen**;
- Jean Defau, David Geladé, Rita Vanlangendonck, Jos Mombaers, Daniel Vanluyten, Bernard Vandereyken, Karin Struyf, Peter Loosen, Dirk Smolders, Nele Daenen, Liesbeth Vanderloock, Bart Maes, Myriam Cosse, Nicky Martens, Werner Thomas, Els Moyens, Christophe Hendrickx, Nina Ercegovic, Rudi Hendrickx, Joël Dereze, Tony Struyven, **raadsleden**;
- Patricia Willems, **algemeen directeur**.

**OPENBARE ZITTING**

**Gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen in toepassing van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse codex fiscaliteit**

Regelgeving

- Grondwet, meer bepaald artikelen 41, 162 en 170, §4.
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Vlaamse codex fiscaliteit van 13 december 2013
- Besluit Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;
- Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.

Feiten, context en argumentatie

De kwaliteit van woningen op het grondgebied van de gemeente moet bewaakt worden om het grondrecht op menswaardig wonen van de inwoners van de gemeente te vrijwaren. Het heffen van een belasting zal de eigenaars en rechthebbenden aanzetten tot het treffen van de nodige maatregelen die op termijn moeten leiden tot verfraaiing en opwaardering van dit patrimonium.

Het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit voert een heffing in op ongeschikte of onbewoonbare woningen. Het is de gemeenten toegestaan opcentiemen te heffen op bovengenoemde Vlaamse heffing.

Om praktische redenen heft de stad daarom opcentiemen op deze heffing. Het tot op heden vastgestelde aantal opcentiemen van 200 wordt behouden voor de periode 2020-2025

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Er worden voor de dienstjaren 2020 tot en met 2025 jaarlijks 200 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13/12/2013, zoals gewijzigd.

Beroep wordt gedaan op het Agentschap Vlaamse Belastingdienst, van het ministerie van de Vlaamse

gemeenschap, met het oog op de invordering van deze belasting.

Art.2: Dit reglement wordt bekendgemaakt op de webtoepassing van de stad, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de stad.

Aldus gedaan in zitting met bovenvermelde datum.

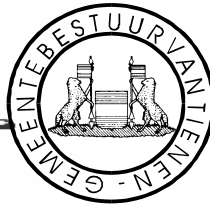
De algemeen directeur,  
(get.) Patricia Willems

De voorzitter,  
(get.) Lucia Dewolfs

Voor eensluidend uittreksel:



Patricia Willems  
algemeen directeur



Lucia Dewolfs  
voorzitter