

**Commissie 3 'Duurzaam Tienen':
ruimtelijke ordening, financiën, openbare werken
patrimonium, leefmilieu, mobiliteit en duurzaamheid**

verslag van	18-12-2019
verslaggever	Karin Struyf
voorzitter	Karin Struyf
agenda	Agenda gemeenteraad
aanwezig	Schepen Decort, schepen Delvaux, schepen Roovers, Jean Defau, Lucia Dewolfs, Karin Struyf, Dirk Smolders, Bart Maes, Nicky Martens, Nele Daenen, Els Moyens, Rita Vanlangendonck, Rudi Hendrickx, Liesbeth Vanderloock, Nina Ercegovic
verontschuldigd	Nicky Martens

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd

AGB

Prijssubdiereglement/meerjarenplan

- Vragen: Meerjarenplan rollend fonds: is het werken rond leegstand geen oude wijn in nieuwe vaten? Schepen Delvaux licht toe dat tot nu gewerkt werd aan het in kaart brengen van stadskankers en leegstand. Het conformiteitsattest was een vrijwillige medewerking van eigenaars, nu een verplichting. Vorige legislatuur was een rollend fonds een idee, nu wordt er effectief 2 miljoen euro voor voorzien. Stad koopt via AGB vervallen pand op, renoveert het en verkoopt terug. Het startbedrag zou aan het einde van de rit terug in de pot moeten zitten. Met een proper straatbeeld tot gevolg.

Aanpassing verhuurreglement CC De Kruisboog

- Toelichting: Bij fuiven werd in het vorig verhuurreglement verplicht om plasticen bekertjes te gebruiken. Dat wordt nu 'herbruikbare' beker. En na een incident komt nu duidelijk in het verhuurreglement dat het verboden is om in de Theaterzaal te eten en te drinken.

GEMEENTERAAD

Belastingen

- Toelichting: Het belastingsreglement wordt elke legislatuur vastgesteld tot het einde van deze legislatuur. Vandaar dat er een hele lijst op de agenda staat waarvan de termijn nu zal lopen van 1 januari 2020 tot december 2025. Het grootste gedeelte blijft verder ongewijzigd. Deze waar wel wijzigingen zijn overlopen we even:
 - Op bouwen en verbouwen: Het huidige stadsbestuur wil Tienen aantrekkelijker maken voor jonge gezinnen met een grondgebonden woning. Daarmee stelt het een belastingvrijstelling voor voor de eerste woning en bij kleine volumes. In de praktijk betekent dit een verlaging van de belasting. Het is een éénmalige belasting bij het afleveren van de bouwvergunning.
 - Banken: door deze belastingverhoging tref je de gewone Tienenaar niet.
 - Brandstof distributie: dit is een belasting op tankstations. Idem.
 - Ontbreken van parkeerplaatsen: iedereen die bouwt of renoveert moet voldoende parkeerplaatsen/fietsenstalling voorzien om de verhoging van de parkeerdruk op het openbaar domein in de hand te houden. Wie dit niet voorziet wordt extra belast (koopt als het ware een parkeerplaats op het openbaar domein af). Deze extra inkomsten kan de stad inzetten om zelf parkeerplaatsen te voorzien op het openbaar domein. Deze belasting is verhoogd omdat er te vaak wordt gekozen voor het afkopen, dat veel goedkoper was dan zelf parkeerplaatsen te bouwen.

Raadslid Dereze vraagt wat er gebeurd als je zelf geen mogelijkheden hebt om een parkeerplaats te voorzien? Schepen Delvaux zegt dat er een ruime perimeter voorzien is van 400 m waarbinnen je een andere mogelijkheid kan zoeken. Raadslid Dewolfs vraagt of het soms niet beter is bij het langsparkeren vakken te tekenen. Voor een grote auto is er soms te weinig plaats. Schepen Roovers: als je vakken begint te tekenen moet je min. 6 meter respecteren, wettelijk vastgelegd. En als je deze uittekent verlies je meestal plaats. Per situatie goed bekijken eer zomaar aftekenen.

- Belasting op ontgraving (verplaatsing naar een familielid): verhoogd voor de kisten en verlaagd voor de urnen. Aan een kist is heel wat meer werk dan aan een urne. Maar nog niet voldoende om de kost te compenseren. Het betekent echter ook dat we minder gaan ontvangen (er zijn tegenwoordig meer crematies). Ondertussen is er een vrijwilligersovereenkomst getekend om het stadskerkhof te openen en te sluiten.

- Belasting op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten: dit is een eigen reglementering omdat de gewestelijke heffing te veel vrijstellingen verleent en we willen in Tienen dergelijke panden voorkomen en/of bestrijden. Er zijn nog wel een aantal vrijstellingen opgenomen o.a. aan beginnende zaakvoerders en gedurende een jaar bij renovatie's. Raadslid Mombaers vraagt hoe het bedrag bepaald is en of dit afgetoetst is met VOKA/POM? Schepen Delvaux antwoordt dat de bedragen overgenomen zijn van Mechelen en VOKA/POM in kennis gesteld zijn.

- Belasting op leegstaande woningen en gebouwen: Raadslid Daenen verwijst naar het conformiteitsattest. Is dit geen doublure? Schepen Delvaux antwoordt dat het conformiteitsattest anders werkt. Daar staan geen boetes op maar strafpunten. De belasting wordt wel verhoogd van 5000 naar 8000 euro.

- Retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk domein: deze belastingen zijn verlaagd maar schepen Roovers zegt dat er strenger gaat toegekeken worden bij terug herstellen.

- Belasting op begraving, uitstrooiing en bijzetting. Raadslid van Langendonck merkt op dat het toch te gek is dat je voor uitstrooiing op gras moet betalen. Schepen Roovers legt uit dat as in eerste instantie gras stukmaakt en pas na een paar jaar voeding wordt. Het gras moet bijgevolg regelmatig opnieuw ingezaaid en uiteraard onderhouden worden.

- Belasting sluikestort: dit is een vermindering, opgelegd vanuit de hogere overheid. Er komt echter een GAS-sanctie aan die vlotter zal werken.

- Opcentiemen op de onroerende voorheffing: een lichte verhoging van 882 naar 982 opcentiemen.

- Aanvullende belasting op de personenbelasting: een lichte verlaging van 8 naar 7,6%. Tienen wil inzetten op de actieve bevolking, deze wordt beloond.

21:19 uur de voorzitter/verslaggever verlaat de vergadering voor de politieraad. Schepenen Roovers en De Cort nemen de notulering over.

- lokale binding: schepen Delvaux licht toe.

- Reglement inname openbaar domein: schepen Roovers licht toe wat er verandert. Deze wijzigingen kwamen tot stand o.w.v. vereenvoudiging van procedure en inschakelen in Gas-reglement.

Meerjarenplanning

- Vragen: Raadslid Defau merkt op dat het niet evident is om dit door te nemen op de iPad. De schepenen bevestigen en suggereren om op de PC via de Sharepoint te werken.

Varia/vragenronde

- Raadslid Dewolfs vraagt naar de stand van zaken omtrent verleding. De komende jaren zal elk jaar een deel van de verlichting door Fluvius omgezet worden naar LED. De volgorde wordt samen besproken. Er wordt voorrang gegeven aan de lampen die het meest verbruiken en die die binnenkort niet meer verkrijgbaar zullen zijn.