

STAD TIENEN

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

DONDERDAG 28 NOVEMBER 2019 OM 20.00 UUR IN RAADZAAL VAN HET STADHUIS.

Notulen:

Openbaar.....	4
Besluit.....	4
1. Politieverordening betreffende nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie.....	4
2. Politierglement betreffende horecazaken en horecaverunning	4
3. IGS Hofheide: buitengewone algemene vergadering 18 december 2019 - goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat.....	6
4. Igo Leuven: algemene vergadering 20 december 2019 - bespreking agenda en vaststellen van het mandaat	6
5. Kennisname besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2018 van de stad Tienen.....	7
6. Kennisname besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2018 van het autonoom gemeentebedrijf Tienen - Kwijting	7
7. Budget 2019 Stad – Wijziging nr. 2	8
8. Budget OCMW 2019 – Wijziging nr. 2.....	9
9. Goedkeuring budgetwijziging 2: AGB Tienen	9
10. Kerkfabriek Goddelijke Zaligmaker Hakendover: meerjarenplan 2020-2025	10
11. Kerkfabriek H.Margaretha Sint-Margriete-Houtem: meerjarenplan 2020-2025	11
12. Kerkfabriek HH. Petrus en Paulus van Grimde: meerjarenplan 2020-2025	12
13. Kerkfabriek Sint-Gillis Kumtich: meerjarenplan 2020-2025	13
14. Kerkfabriek Sint-Genoveva van Oplinter: meerjarenplan 2020-2025.....	13
15. Kerkfabriek Sint-Joris Oorbeek: meerjarenplan 2020-2025.....	14
16. Kerkfabriek Sint-Maarten van Vissenaken: meerjarenplan 2020-2025	15
17. Kerkfabriek Sint-Odulphus Bost: meerjarenplan 2020-2025	16
18. Kerkfabriek Sint-Pietersbanden Vissenaken: meerjarenplan 2020-2025.....	16
19. Verenigde Protestantse Kerk in België, Parochie Leuven: meerjarenplan 2020-2025	17
20. Evangelische Kerk te Leuven: meerjarenplan 2020-2025	18
21. Kerkfabriek Sint-Germanus: meerjarenplan 2020-2025	19
22. Kerkfabriek Sint-Laurentius van Goetsenhoven: meerjarenplan 2020-2025	20
23. Kerkfabriek HH. Petrus en Paulus Grimde: budget 2019 : budgetwijziging nr. 1 – goedkeuring 20	
24. Kerkfabriek Goddelijke Zaligmaker Hakendover: budget 2020 – kennisname gemeentelijke bijdragen.....	21
25. Kerkfabriek H.Margaretha van Sint-Margriete-Houtem: budget 2020 – kennisname gemeentelijke bijdragen	21
26. Kerkfabriek HH. Petrus en Paulus van Grimde: budget 2020 – kennisname gemeentelijke bijdragen.....	22
27. Kerkfabriek Sint-Gillis van Kumtich: budget 2020 – kennisname gemeentelijke bijdrage	22

28.	Kerkfabriek Sint-Genoveva van Oplinter: budget 2020 – kennisname gemeentelijke bijdrage	22
29.	Kerkfabriek Sint-Joris van Oorbeek: budget 2020 – kennisname gemeentelijke bijdrage.....	23
30.	Kerkfabriek Sint-Maarten van Vissenaken: budget 2020 – kennisname gemeentelijke bijdrage	23
31.	Kerkfabriek Sint-Odulphus van Bost: budget 2020 – kennisname gemeentelijke bijdrage	24
32.	Kerkfabriek Sint-Pietersbanden van Vissenaken: budget 2020 – kennisname gemeentelijke bijdrage	24
33.	Verenigde Protestantse Kerk in België, Parochie Leuven: budget 2020 – kennisname gemeentelijke bijdrage	24
34.	Kerkfabriek Sint-Germanus: budget 2020 – kennisname gemeentelijke bijdrage	25
35.	Kerkfabriek Sint-Laurentius van Goetsenhoven: budget 2020 – kennisname gemeentelijke bijdrage	25
36.	Kerkfabriek Sint-Joris Oorbeek: budget 2019 : budgetwijziging nr. 1 – kennisname	25
37.	Wijziging leningsovereenkomst AGB Tienen transactiekredieten investeringsenveloppe 2019	26
38.	Inbreng ‘verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen’ – goedkeuring aanbod openbare verlichting door de distributienetbeheerder Iverlek – kennisneming bijhorend reglement	26
39.	Retributiereglement voor de aanleg van geveltuintjes door de technisch uitvoerende dienst .	30
40.	Nieuw reglement geveltuintjes	31
41.	Aankoop perceel grond gelegen Kerkhofweg	31
42.	Wijziging recht van erfpacht vzw Boulisten Club Tienen	39
43.	Afbakening handelskern	42
44.	Varia	44

Tienen, 2 januari 2020

De Algemeen Directeur,
Patricia Willems



De Voorzitter,
Lucia Dewolfs

Lucia Dewolfs, Voorzitter

Katrien Partyka, Burgemeester

Bram Delvaux, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Schepenen

Aanwezig:

Myriam Cosse, Jan Debroeck, Jean Defau, Joël Dereze, David Geladé, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Nele Daenen, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Nina Ercegovic, Tony Struyven, leden

Patricia Willems, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: Gijsbrecht Huts, Tweede schepen
Bernard Vandereyken, lid

OPENBAAR

BESLUIT

1. Politieverordening betreffende nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie

Toelichting

Stad Tienen maakt werk van bestuurlijke handhaving ter preventie en aanpak van overlast en ondermijnende criminaliteit. Om dergelijke aanpak te realiseren, dient de stad te beschikken over sluitende regelgeving om de vestiging/uitbating van bepaalde inrichtingen zoals nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie (zgn. belwinkels) op ons grondgebied te ontmoedigen, te controleren of aan te pakken. De voorwaarden voor vestiging en uitbating voor deze inrichtingen worden verstrengd omwille van het groeiend aantal overlastmeldingen die gelinkt kunnen worden aan deze inrichtingen.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening
- het reglement inzake vestigings- en uitbatingsvergunning voor nachtwinkels (GR 28-11-2013)

Feiten, context en argumentatie

Steden en gemeenten staan in voor de bewaking van de openbare rust, veiligheid en reinheid. De vestiging en uitbating van dergelijke inrichtingen in zones met een hoge concentratie van huisvesting is niet opportuun omwille van het nachtlawaai en de verstoring van de openbare rust en veiligheid die ze kunnen veroorzaken. De risico's die de inplanting en exploitatie van deze vestigingen met zich meebrengen, dienen te worden gecontroleerd ter vrijwaring van de openbare rust en veiligheid, o.a. door te voorzien in beperkingen van openingsuren van voornamelijk nachtwinkels.

In haar advies van 12-07-2019 maakt de lokale politie melding van diverse vaststellingen van overlast in de nabijheid van nachtwinkels: rondhangend gedrag van (voornamelijk) mannen die blikjes bier kopen en deze buiten aan de nachtwinkel opdrieken. Passanten voelen zich soms onveilig door het geschreeuw van deze (dronken) personen. Lege bierblikjes worden achtergelaten op het voetpad en op de vensterbanken enz.

De stad wil vanuit haar bekommernis om het welzijn van de jongeren extra inzetten op het ontraden van de verkoop van alcohol en tabak aan jongeren. In 2012, 2017 en 2018 heeft de lokale politie tijdens Suikerrock proces-verbaal opgemaakt lastens een nachtwinkel omwille van de verkoop van alcohol aan minderjarigen. De nachtwinkel in kwestie werd toe bestuurlijk gesloten.

De lokale politie stelt tevens vast dat bij diverse grotere feiten de jeugdige bezoekers reeds op voorhand alcohol hebben genuttigd (het zgn. indrinken) en dat er in de omgeving van de fuifzaal flessen sterke drank verstoep liggen. Er bestaat een groot vermoeden dat deze eerder in een nachtwinkel werden aangekocht.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het huidige reglement inzake vestigings- en uitbatingsvergunning voor nachtwinkels, goedgekeurd in gemeenteraadszitting dd. 28-11-2003 wordt opgeheven op 31-12-2019.

Art. 2: De politieverordening betreffende nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie gaat in op 01-01-2020.

2. Politierglement betreffende horecazaken en horecaverunning

Toelichting

Tot op heden beschikte de stad Tienen niet over een horecareglement dat de definities en het toepassingsgebied, de voorwaarden voor uitbating, de aanvraagprocedure en de daarbij horende administratieve en technische onderzoeken bundelt waaraan een horecazaak wordt onderworpen. Met dit reglement wordt hieraan verholpen en wordt bovendien de afdwingbaarheid bij het niet naleven van de in dit reglement opgenomen voorwaarden en procedures verzekerd.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur;
- de Nieuwe Gemeentewet;

- de wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, de weddenschappen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers, gewijzigd door de wet van 10 januari 2010;
- het KB van 25 oktober 2018 tot beperking van de kansspelen in de kansspelinrichtingen klasse III;
- de wet van 3 april 1953 inzake de samengeordende wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken;
- het KB van 3 april 1953 tot regeling van de uitvoering van de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken, samengeordend op 3 april 1953;
- de wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank;
- de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen.
- het KB van 28 februari 1991 tot uitvoering van de wet van 30 juli 1979 betreffende de inrichtingen die onder de toepassing vallen van hoofdstuk II van de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen.
- het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststellingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;
- de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;
- het KB van 16 januari 2006 tot vaststelling van nadere regels van de erkenningen, toelatingen en voorafgaande registraties afgeleverd door het Federaal Agentschap voor de Veiligheid van de Voedselketen;
- het politiereglement,
- het reglement brandveiligheid goedgekeurd in zitting van gemeenteraad d.d. 28 juni 2007;

Feiten, context en argumentatie

Het bestuur stelt vast dat momenteel horecazaken worden geopend zonder te beschikken over de nodige vergunningen, o.a. drankvergunning en dit tot gevolg heeft dat de openbare orde en veiligheid in het gedrang komt.

Tot op heden beschikte de stad Tienen niet over een horecareglement dat de definities en het toepassingsgebied, de voorwaarden voor uitbating, de aanvraagprocedure en de daarbij horende administratieve en technische onderzoeken bundelt waaraan een horecazaak wordt onderworpen. Met dit reglement wordt hieraan verholpen en wordt bovendien de afdwingbaarheid bij het niet naleven van de in dit reglement opgenomen voorwaarden en procedures verzekerd.

Waar voordien een drankvergunning werd toegekend of geweigerd, voorziet het reglement nu in een mogelijke tussenstap: de aflevering van een voorlopig attest. Dit is een attest dat de uitbater het recht verleent de zaak te openen/uit te baten voor de duur voorzien in het stappenplan dat voor de exploitatie werd opgemaakt, met het oog op het zich in regel stellen met alle voorwaarden van het reglement. Afhankelijk van specifieke omstandigheden kan de burgemeester bijzondere voorwaarden opleggen.

Voor privéclubs, bars en rendez-voushuizen, wordt een vestigingsvergunning ingevoerd, om te vermijden dat dergelijke uitbatingen zich vestigen in te grote concentraties, in de omgeving van scholen of andere plaatsen die druk bezocht worden door kinderen/jongeren, religieuze gebouwen of in woonwijken.

De horecasector in het algemeen kan aanleiding geven tot verschillende vormen van overlast. Zo werden er door de politie in 2018 75 PV's voor opzettelijke slagen/vechtpartijen op openbaar domein opgesteld en 170 PV's voor openbare dronkenschap. In 2019 bedroeg dit tot op heden respectievelijk 50 PV's (ingevolge 118 interventies), 138 PV's (ingevolge 167 interventies) en daarenboven 567 interventies voor nachtlawaai. Heel wat van deze inbreuken zijn horecagerelateerd.

De dienst lokale economie stelde vast dat er de voorbije maanden een 10-tal horecazaken werden geopend zonder te beschikken over een drankvergunning.

Door dit reglement wordt de mogelijkheid voorzien om adequaat te kunnen optreden.

Dit reglement werd op 30 september '19 voorgelegd aan en besproken met de voorzitter van Horeca Oost-Brabant.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het politiereglement betreffende horecazaken en horecaverunning wordt goedgekeurd.

3. IGS Hofheide: buitengewone algemene vergadering 18 december 2019 - goedkeuren agenda en vaststellen van het mandaat

Toelichting

De agenda van de buitengewone gewone algemene vergadering van IGS Hofheide dient goedgekeurd te worden en het mandaat vastgesteld.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- artikel 44, 1° en 3° alinea van Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
- de statuten van de opdrachthoudende vereniging 'Hofheide', meer bepaald artikel 29 van de statuten

Feiten, context en argumentatie

De stad Tienen ontving op 4 oktober 2019 een uitnodiging van IGS Hofheide voor de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2019 met de volgende agenda:

- goedkeuring van het verslag van de gewone algemene vergadering van 26 juni 2019
- vaststelling van het budget 2020 en de meerjarenplanning
- werking van het crematorium
- varia

Tijdens de gemeenteraad d.d. 31 januari 2019 werden de heren Werner Thomas en Bart Maes aangeduid als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad voor de algemene vergaderingen van IGS Hofheide en dit voor de rest van de legislatuur.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het mandaat van de vertegenwoordiger inzake de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2019 van IGS Hofheide als volgt vast te stellen:

- goedkeuring van alle agendapunten van de algemene vergadering.

Art. 2: Deze beslissing te onderwerpen aan het algemeen toezicht en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan IGS Hofheide, de heer Jacques Roggen, Jennekenstraat 5 te 3221 Holsbeek (Nieuwrode).

4. Igo Leuven: algemene vergadering 20 december 2019 - bespreking agenda en vaststellen van het mandaat

Toelichting

Voor de algemene vergadering van Igo Leuven van 20 december 2019 dient de agenda goedgekeurd te worden en het mandaat vastgelegd.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- gemeenteraadsbeslissing waarin akkoord werd gegaan met de oprichting van en deelname aan de dienstverlenende vereniging IGO Leuven

Feiten, context en argumentatie

De dienstverlenende vereniging IGO Leuven werd op 10 maart 2004 opgericht en treed als rechtsopvolger op van de vzw IGO Leuven.

De agenda van de algemene vergadering van IGO Leuven van 20 december 2019 bevat de volgende punten:

1. Goedkeuring verslag 28.06.2019
2. Goedkeuring strategisch plan 2019 - 2024
3. Goedkeuring begroting 2020
4. Goedkeuring jaarploan 2020
5. Goedkeuring voordrachten algemeen comité nieuwe leden:

1. Politiezone Voer en Dijle: Danny Vangoidtsenhoven
2. Ecowerf: Rudi Beeken
3. Interleuven: Maggy Steeno

6. Varia

Tijdens de gemeenteraad van 28 februari 2019 werden mevrouw Lucia Dewolfs en de heer Rudi Hendrickx als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad aangeduid voor de algemene vergaderingen van IGO Leuven en dit voor de rest van de legislatuur.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het mandaat van de vertegenwoordiger inzake de agenda van de algemene vergadering van IGO Leuven van 20 december 2019 als volgt vast te stellen:

- goedkeuring van alle agendapunten.

Art. 2: IGO Leuven zal in kennis gesteld worden van deze beslissing.

5. Kennisname besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2018 van de stad Tienen

Regelgeving

-Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

-Besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

-Ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

Feiten, context en argumentatie

De jaarrekening 2018 van de stad werd door de gemeenteraad vastgesteld op 27 juni 2019.

Bij besluit van 8 oktober 2019 heeft de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant deze rekening goedgekeurd.

Besluit

Artikel 1: Kennis wordt genomen van de goedkeuring op 8 oktober 2019 van de jaarrekening 2018 van de stad door de heer gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

6. Kennisname besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2018 van het autonoom gemeentebedrijf Tienen - Kwijting

Toelichting

De gemeenteraad moet jaarlijks kwijting verlenen aan de bestuurders van het AGB Tienen na de goedkeuring van de jaarrekening.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

De jaarrekening van 2018 op basis van BBC werd op 27 juni 2019 vastgesteld door de raad van bestuur.

De jaarrekening van 2018 werd op 29 oktober 2019 goedgekeurd door de gouverneur van Vlaams-Brabant.

Er werd besloten dat de ware toestand van het autonoom gemeentebedrijf niet wordt verborgen door enige weglating of onjuiste opgave in de rekeningen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Kennis wordt genomen van de goedkeuring op 29 oktober 2019 van de jaarrekening 2018 van het AGB door de heer gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art 2: De gemeenteraad beslist om de bestuurders van het AGB Tienen kwijting te verlenen.

7. Budget 2019 Stad – Wijziging nr. 2

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Toelichting

Het budget 2019 dient aangepast te worden om het in overeenstemming te brengen met de huidige verwachtingen aangaande uitvoering van de oorspronkelijk geraamde bedragen.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

De budgetten van 2019 worden aangepast aan de te verwachten uitvoering ervan. De investeringsbudgetten worden verlaagd omdat voor een aantal projecten in een andere fasering en/of budgettering wordt voorzien. De investeringsbudgetten dalen met 9,2 miljoen euro en bedragen nog 6,3 miljoen euro. Deze budgetten worden in belangrijke mate hernomen in het nieuwe meerjarenplan 2020-2025.

Ook de ontvangsten uit investeringen worden herraamd en verlaagd met bijna 2,5 miljoen euro. Ook deze ontvangsten, in hoofdzaak subsidies, verkopen vaste activa (Wulmersumsesteenweg en tussenkomst POM) worden hernomen in meerjarenplan 2020-2025.

Het tekort op het investeringsbudget wordt bijgestuurd met 6,7 miljoen euro en bedraagt nog bijna 6 miljoen euro in de voorliggende budgetwijziging.

Door de investeringen realistisch in te schatten wordt het gecumuleerd resultaat van 2019 zo correct mogelijk opgenomen in het nieuwe meerjarenplan 2020-2025.

Het saldo op exploitatie blijft nagenoeg constant niettegenstaande de grote wijzigingen zowel aan ontvangsten- als uitgavenzijde.

De ontvangsten nemen toe met 1,6 miljoen euro, waarvan 1,1 miljoen euro naar aanleiding van een herraaming van de FOD Financiën voor de aanvullende personenbelasting. Verder wordt een bedrag van 0,6 miljoen euro ingeschreven en dit om het gecumuleerd budgettaire resultaat van de oude politiezone Tienen Hoegaarden terug te vorderen van de nieuwe politiezone Getevallei. Ook worden de correcties op de dotaties van de politiezone en de kerkfabrieken geschrapt voor 200.000 aangezien de rekeningresultaten 2018 verwerkt zijn.

De uitgaven worden verhoogd met 1,5 miljoen euro, waarvan 1,3 miljoen euro als bijkomende dotatie aan het OCMW. Door een verhoging van de dotatie zal ook het budget van het ocmw met een positieve autofinancieringsmarge sluiten. De bijkomende overdracht is noodzakelijk om aan de liquiditeitsbehoeften van het OCMW te voldoen. Verder wordt een bijkomende toelage aan de politiezone Getevallei ingeschreven van 465.000 euro, bij de afrekening van de politiezone Tienen-Hoegaarden werden voor dit bedrag vastleggingen overgedragen aan de nieuwe zone en werd beslist dat de oude zone nog instaat voor de financiering hiervan. De werkingskosten worden verlaagd met 260.000 euro en de personeelskosten met 50.000 euro.

Het saldo op de rubriek Andere stijgt met ongeveer 500.000 euro en is volledig toe te schrijven aan de budgetwijziging die bij het AGB werd doorgevoerd. De toegestane lening aan het AGB wordt verminderd met ongeveer 600.000 euro en bijgevolg dalen ook de ontvangsten uit de terugvordering van de toegestane lening met 55.000 euro.

Het bedrag aan op te nemen leningen wordt niet aangepast en blijft behouden op 9,5 miljoen en dit omwille van het gunstige klimaat voor het aangaan van nieuwe leningen.

Al deze wijzigingen resulteren in een positief budgettaire resultaat 2019 van ongeveer 2,7 miljoen euro. Door integratie van de gecumuleerde budgettaire resultaten van vorige jaren sluit het budget 2019 met een positief kasresultaat van 8,7 miljoen euro. De autofinancieringsmarge kent een beperkte verbetering en bedraagt 371.007,41 euro.

Besluit

Met 20 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Jan Debroeck, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Nina Ercegovic), 6 stemmen tegen (Myriam Cosse, Jean Defau, Joël Dereze, David Geladé, Daniel Vanluyten, Tony Struyven), 3 onthoudingen (Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens)

Artikel 1: Het budget 2019 wordt gewijzigd. De gedetailleerde staten van de wijzigingen van de beleidsnota en de financiële nota worden als aparte bijlagen bij deze beslissing gevoegd.

Art. 2: Bewuste beslissing zal, tezamen met de verplichte bijlagen en de verantwoordingsstukken ter staving, worden toegestuurd aan de hogere overheden.

8. Budget OCMW 2019 – Wijziging nr. 2

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Toelichting

Het budget 2019 van het OCMW dient aangepast te worden om het in overeenstemming te brengen met de huidige verwachtingen aangaande uitvoering van de oorspronkelijk geraamde bedragen.

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

De budgetten van 2019 worden aangepast aan de te verwachten uitvoering ervan. De investeringsbudgetten worden verlaagd omdat voor een aantal projecten in een andere fasering en/of budgettering wordt voorzien. De investeringsbudgetten dalen met 145.000 euro en bedragen nog 130.000 euro.

Door de investeringen realistisch in te schatten wordt het gecumuleerd resultaat van 2019 zo correct mogelijk opgenomen in het nieuwe meerjarenplan 2020-2025.

Het saldo op exploitatie neemt toe met bijna 1,3 miljoen euro en dit door zowel de uitgaven te verlagen als de ontvangsten te verhogen.

Aan uitgavenzijde zijn er correcties voor de werkingskosten van 80.000 euro en voor de personeelskosten van 40.000 euro. In de sociale dienstverleningen worden de budgetten verlaagd met 340.000 euro. Alle budgetten voor sociale dienstverlening, leefloon en artikel 60 worden bijgesteld op basis van de toestand eind oktober rekening houdend met de nog te verwachten uitgaven voor de periode november-december.

Aan ontvangstenzijde bedraagt de toename 800.000 euro. Enerzijds wordt de dotatie van de stad verhoogd met 1,3 miljoen euro. Anderzijds worden in deze wijziging ook een aantal negatieve correcties op ontvangsten ingevoerd : terugvordering gedetacheerd personeel H.Hart ziekenhuis (-340.000 euro conform afrekening 2018) en tussenkomsten/recuperaties sociale dienstverlening worden verlaagd met 155.000 euro (zie ook uitgaven).

Het saldo op de rubriek Andere blijft ongewijzigd.

Al deze wijzigingen resulteren in een positief budgettaire resultaat 2019 van ongeveer 160.000 euro. Door integratie van de gecumuleerde budgettaire resultaten van vorige jaren sluit het budget 2019 met een positief kasresultaat van 2,9 miljoen euro. De autofinancieringsmarge kent een aanzienlijke verbetering en sluit positief met 225.238 euro.

Besluit

Met 20 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Jan Debroeck, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Nina Ercegovic), 9 onthoudingen (Myriam Cosse, Jean Defau, Joël Dereze, David Geladé, Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Daniel Vanluyten, Tony Struyven)

Artikel 1: Het budget 2019 van het OCMW wordt gewijzigd. De gedetailleerde staten van de wijzigingen van de beleidsnota en de financiële nota worden als aparte bijlagen bij deze beslissing gevoegd.

Art. 2: Bewuste beslissing zal, tezamen met de verplichte bijlagen en de verantwoordingsstukken ter staving, worden toegestuurd aan de hogere overheden.

9. Goedkeuring budgetwijziging 2: AGB Tienen

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Toelichting

Het budget 2019 dient aangepast te worden om de geraamde bedragen in overeenstemming te brengen met de huidige verwachtingen van de uitvoering van het budget.

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

De budgetten van 2019 worden aangepast aan de te verwachten uitvoering ervan. De investeringsbudgetten worden verlaagd omdat voor een aantal projecten in een andere fasering en/of budgettering wordt voorzien. De investeringsbudgetten dalen met bijna 1 miljoen euro onder andere door verschuiving budgetten 2^{de} fase verbeteringsinvesteringen 'Het Toreke' en bedragen nog 1,3 miljoen euro (vnl verbeteringsinvesteringen 'CC De Kruisboog').

Het exploitatiesaldo blijft nagenoeg constant, de prijssubsidie van de stad neemt toe met 31.000 euro.

De ontvangsten op het liquiditeitsbudget die bestaan uit toegestane lening van de stad worden verlaagd met bijna 600.000 euro. Door het lagere bedrag aan leningen is het AGB ook minder kapitaalsaflossingen verschuldigd aan de stad en worden deze verlaagd met bijna 60.000 euro.

Al deze wijzigingen resulteren in een positief budgettaire resultaat 2019 van ongeveer 166.000 euro. Door integratie van de gecumuleerde budgettaire resultaten van vorige jaren sluit het budget 2019 met een positief kasresultaat van 1,1 miljoen euro. De autofinancieringsmarge verdubbelt ten opzichte van de vorige budgetwijziging en bedraagt 171.080 euro.

Besluit

Met 21 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Jan Debroeck, Joël Dereze, Rudi Hendrickx, Bart Maes, Nicky Martens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Nina Ercegovic, Tony Struyven), 7 onthoudingen (Myriam Cosse, Jean Defau, David Geladé, Christophe Hendrickx, Jos Mombaers, Els Moyens, Daniel Vanluyten), 1 niet gestemd (Peter Loosen)

Art. 1: Het budget AGB 2019 wordt gewijzigd. De gedetailleerde staten van de wijzigingen van de beleidsnota en de financiële nota worden als aparte bijlagen bij deze beslissing gevoegd.

Art. 2: Bewuste beslissing zal, tezamen met de verplichte bijlagen en de verantwoordingsstukken ter staving, worden toegestuurd aan de hogere overheden.

10. Kerkfabriek Goddelijke Zaligmaker Hakendover: meerjarenplan 2020-2025

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

Het decreet van 7 mei 2004 voorziet voor de kerkfabrieken de verplichting om een meerjarenplan op te stellen dat de financiële afspraken bevat tussen de kerkfabriek en de gemeente voor de periode van zes jaar, die ingaat op 1 januari van het tweede jaar dat volgt op de algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

De kerkfabriek Goddelijke Zaligmaker heeft zijn meerjarenplan 2020-2025 ingediend via Religiopoint.

Uit de ingediende voorstellen blijkt dat de tussenkomsten van de stad voor deze kerkfabriek als volgt werden vastgesteld:

Exploitatietoelage:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
68.627,96	78.022,00	80.073,00	82.307,00	80.612,00	84.119,00

Investeringsstoelage:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
227.945,49	0	240.000,00	0	0	0

De jaarlijkse exploitatietoelage reflecteert de tussenkomsten in de uitgaven voor dagdagelijkse onderhoudskosten, voornamelijk kosten voor ingrepen aan het gebouw van de eredienst en verder de gebruikelijke administratieve werkingskosten. Hierbij werd rekening gehouden met prijsstijgingen (energie, water, verzekeringen)

Een investeringstoelage van 227.945,49 EUR werd ingeschreven voor restauratiewerken aan de toren en de gevels van het kerkgebouw. Het gaat om een herinschrijving van een bedrag dat reeds voorzien was in het meerjarenplan 2014-2019. Verder wordt nog een toelage van 240.000 EUR ingeschreven in 2022 voor dringende werken aan de kerkhofmuur te Hakendover. Er werd overeengekomen met de kerkfabriek dat niet de stad maar wel het kerkbestuur het dossier zal beheren aangezien dit door zijn onmiddellijke betrokkenheid beter geplaatst is om de opvolging te verzekeren.

Financiële impact

Te budgetteren uitgaven voor dit kerkbestuur zijn voor de jaren 2020 tot 2025 de volgende:

Exploitatietoelage:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
68.627,96	78.022,00	80.073,00	82.307,00	80.612,00	84.119,00

Investingstoelage:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
227.945,49	0	240.000,00	0	0	0

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het meerjarenplan van de kerkfabriek Goddelijke Zaligmaker van Hakendover voor de periode 2020-2025 wordt goedgekeurd.

11. Kerkfabriek H.Margaretha Sint-Margriete-Houtem: meerjarenplan 2020-2025

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

Het decreet van 7 mei 2004 voorziet voor de kerkfabrieken de verplichting om een meerjarenplan op te stellen dat de financiële afspraken bevat tussen de kerkfabriek en de gemeente voor de periode van zes jaar, die ingaat op 1 januari van het tweede jaar dat volgt op de algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

De kerkfabriek H.Margaretha van Sint-Margriete-Houtem heeft zijn meerjarenplan 2020-2025 ingediend via Religiopoint.

Uit de ingediende voorstellen blijkt dat de tussenkomsten van de stad voor deze kerkfabriek als volgt werden vastgesteld:

Exploitatietoelage:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
6.129,93	15.691,00	15.691,00	15.691,00	15.691,00	15.691,00

Investingstoelage:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
214.080,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

De exploitatietoelagen reflecteren de tussenkomsten in de uitgaven voor dagdagelijkse werkingskosten, vnl. kosten voor gebruikelijk onderhoud van het kerkgebouw en administratiekosten.

In 2020 wordt een investeringstoelage van 214.080,02 EUR voorzien. Deze zal worden aangewend voor ingrijpende werkzaamheden aan het kerkgebouw, voornamelijk behandeling van de dakstructuur.

De ingeschreven toelagen zullen dus worden gebruikt voor uitgaven ten gunste van de werking en het patrimonium van dit kerkbestuur.

Financiële impact

Te budgetteren uitgaven voor dit kerkbestuur zijn voor de jaren 2020-2025 de volgende:

Exploitatietoelage:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	6.129,93	15.691,00	15.691,00	15.691,00	15.691,00	15.691,00
Investeringsstoelage:						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	214.080,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het meerjarenplan van de kerkfabriek H.Margaretha van Sint-Margriete-Houtem voor de periode 2020-2025 wordt goedgekeurd.

12. Kerkfabriek HH. Petrus en Paulus van Grimde: meerjarenplan 2020-2025

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

Het decreet van 7 mei 2004 voorziet voor de kerkfabrieken de verplichting om een meerjarenplan op te stellen dat de financiële afspraken bevat tussen de kerkfabriek en de gemeente voor de periode van zes jaar, die ingaat op 1 januari van het tweede jaar dat volgt op de algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

De kerkfabriek HH. Petrus en Paulus van Grimde heeft zijn meerjarenplan 2020-2025 ingediend via Religiopoint.

Uit de ingediende voorstellen blijkt dat de tussenkomsten van de stad voor deze kerkfabriek als volgt werden vastgesteld:

Exploitatietoelage:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	12.357,35	25.956,00	26.482,32	27.019,17	27.566,75	28.125,28

Investeringsstoelage:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	2.000,00	5.000,00	0	0	0	0

De exploitatietoelagen reflecteren de tussenkomsten in de uitgaven voor dagdagelijkse onderhoudskosten, voornamelijk kosten voor ingrepen aan het Kapelhuisje waar de meeste activiteiten plaatsgrijpen, en verder de gebruikelijke administratieve werkingskosten.

De investeringsstoelagen worden voorzien voor de inrichting van sacristie en bergruimte in het Kapelhuisje, en voor werken aangaande isolatie van dit gebouw (verwarming, voorkomen van vochtproblemen).

De ingeschreven toelagen zullen dus worden gebruikt voor uitgaven ten gunste van de werking en het patrimonium van dit kerkbestuur.

Financiële impact

Te budgetteren uitgaven voor dit kerkbestuur zijn voor de jaren 2020-2025 de volgende:

Exploitatietoelage:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	12.357,35	25.956,00	26.482,32	27.019,17	27.566,75	28.125,28

Investeringsstoelage:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	2.000,00	5.000,00	0	0	0	0

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het meerjarenplan van de kerkfabriek HH.Petrus en Paulus van Grimde voor de periode 2020-2025 wordt goedgekeurd.

13. Kerkfabriek Sint-Gillis Kuntich: meerjarenplan 2020-2025

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

Het decreet van 7 mei 2004 voorziet voor de kerkfabrieken de verplichting om een meerjarenplan op te stellen dat de financiële afspraken bevat tussen de kerkfabriek en de gemeente voor de periode van zes jaar, die ingaat op 1 januari van het tweede jaar dat volgt op de algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

De kerkfabriek Sint-Gillis van Kuntich heeft zijn meerjarenplan 2020-2025 ingediend via Religiopoint.

Uit de ingediende voorstellen blijkt dat de tussenkomsten van de stad voor deze kerkfabriek als volgt werden vastgesteld:

Exploitatietoelage:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
2.989,17	15.300,00	15.300,00	15.350,00	15.350,00	15.350,00

Investeringsstoelage:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
0,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

De exploitatietoelagen reflecteren de tussenkomsten in de uitgaven voor dagdagelijkse werkingskosten, vnl. kosten voor gebruikelijk onderhoud van het kerkgebouw, in dit geval vooral het dak, de goten en de afvoeren.

In 2021 wordt een investeringstoelage van 60.000 EUR voorzien voor het schilderen van de kerk.

De ingeschreven toelagen zullen dus worden gebruikt voor uitgaven ten gunste van de werking en het patrimonium van dit kerkbestuur.

Financiële impact

Te budgetteren uitgaven voor dit kerkbestuur zijn voor de jaren 2020-2025 de volgende:

Exploitatietoelage:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
2.989,17	15.300,00	15.300,00	15.350,00	15.350,00	15.350,00

Investeringsstoelage:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
0,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het meerjarenplan van de kerkfabriek Sint-Gillis van Kuntich voor de periode 2020-2025 wordt goedgekeurd.

14. Kerkfabriek Sint-Genoveva van Oplinter: meerjarenplan 2020-2025

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

Het decreet van 7 mei 2004 voorziet voor de kerkfabrieken de verplichting om een meerjarenplan op te stellen dat de financiële afspraken bevat tussen de kerkfabriek en de gemeente voor de periode van zes jaar, die ingaat op 1 januari van het tweede jaar dat volgt op de algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

De kerkfabriek Sint-Genoveva van Oplinter heeft zijn meerjarenplan 2020-2025 ingediend via Religiopoint.

Uit de ingediende voorstellen blijkt dat de tussenkomsten van de stad voor deze kerkfabriek als volgt werden vastgesteld:

Exploitatietoelage:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
54.305,62	63.731,32	65.165,78	66.621,75	68.099,50	69.599,40

Investeringsstoelage:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
0,00	0,00	0,00	95.000,00	0,00	0,00

De exploitatietoelagen reflecteren de tussenkomsten in de uitgaven voor dagdagelijkse werkingskosten, vnl. kosten voor gebruikelijk onderhoud van het kerkgebouw.

In 2023 wordt een investeringstoelage van 95.000,00 EUR voorzien. Deze zal worden aangewend om de eerste stappen te zetten in het omvormen van de pastorie tot een multifunctionele ruimte in het kader van het pastorijplan.

De ingeschreven toelagen zullen dus worden gebruikt voor uitgaven ten gunste van de werking en het patrimonium van dit kerkbestuur.

Financiële impact

Te budgetteren uitgaven voor dit kerkbestuur zijn voor de jaren 2020-2025 de volgende:

Exploitatietoelage:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
54.305,62	63.731,32	65.165,78	66.621,75	68.099,50	69.599,40

Investeringsstoelage:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
0,00	0,00	0,00	95.000,00	0,00	0,00

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het meerjarenplan van de kerkfabriek Sint-Genoveva van Oplinter voor de periode 2020-2025 wordt goedgekeurd.

15. Kerkfabriek Sint-Joris Oorbeek: meerjarenplan 2020-2025

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

Het decreet van 7 mei 2004 voorziet voor de kerkfabrieken de verplichting om een meerjarenplan op te stellen dat de financiële afspraken bevat tussen de kerkfabriek en de gemeente voor de periode van zes jaar, die ingaat op 1 januari van het tweede jaar dat volgt op de algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

De kerkfabriek Sint-Joris van Oorbeek heeft zijn meerjarenplan 2020-2025 ingediend via Religiopoint.

Uit de ingediende voorstellen blijkt dat de tussenkomsten van de stad voor deze kerkfabriek als volgt werden vastgesteld:

Exploitatietoelage:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
------	------	------	------	------	------

4.010,12	8.365,00	8.375,00	8.380,00	8.390,00	8.400,00
----------	----------	----------	----------	----------	----------

Investeringsstoelage:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
0,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

De exploitatietoelagen reflecteren de tussenkomsten in de uitgaven voor dagdagelijkse werkingskosten, vnl. kosten voor gebruikelijk onderhoud van het kerkgebouw en administratiekosten.

In 2021 wordt een investeringstoelage van 45.000 EUR voorzien. Hiervan zal 20.000 EUR worden gebruikt voor werken aan de dakkapellen, de goten en de aflopen, en de resterende 25.000 EUR voor het herstellen van de zoldering in de kerk.

De ingeschreven toelagen zullen dus worden gebruikt voor uitgaven ten gunste van de werking en het patrimonium van dit kerkbestuur.

Financiële impact

Te budgetteren uitgaven voor dit kerkbestuur zijn voor de jaren 2020-2025 de volgende:

Exploitatieoelage:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
4.010,12	8.365,00	8.375,00	8.380,00	8.390,00	8.400,00

Investeringsstoelage:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
0,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het meerjarenplan van de kerkfabriek Sint-Joris van Oorbeek voor de periode 2020-2025 wordt goedgekeurd.

16. Kerkfabriek Sint-Maarten van Vissenaken: meerjarenplan 2020-2025

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

Het decreet van 7 mei 2004 voorziet voor de kerkfabrieken de verplichting om een meerjarenplan op te stellen dat de financiële afspraken bevat tussen de kerkfabriek en de gemeente voor de periode van zes jaar, die ingaat op 1 januari van het tweede jaar dat volgt op de algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

De kerkfabriek Sint-Maarten van Vissenaken heeft zijn meerjarenplan 2020-2025 ingediend via Religiepoint.

Uit de ingediende voorstellen blijkt dat de tussenkomsten van de stad voor deze kerkfabriek als volgt werden vastgesteld:

Exploitatieoelage:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
43.794,77	50.470,00	50.545,00	50.645,00	50.630,00	50.620,00

De exploitatietoelagen reflecteren de tussenkomsten in de uitgaven voor dagdagelijkse werkingskosten, nl. de kosten voor het gebruikelijk onderhoud van het kerkgebouw en de kosten van een aangegane lening.

Er worden door dit bestuur in de periode 2020-25 geen investeringstoelagen voorzien.

De ingeschreven toelagen zullen dus worden gebruikt voor uitgaven ten gunste van de werking en het patrimonium van dit kerkbestuur.

Financiële impact

Te budgetteren uitgaven voor dit kerkbestuur zijn voor de jaren 2020-2025 de volgende:

Exploitatietoelage:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
43.794,77	50.470,00	50.545,00	50.645,00	50.630,00	50.620,00

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het meerjarenplan van de kerkfabriek Sint-Maarten van Vissenaken voor de periode 2020-2025 wordt goedgekeurd.

17. Kerkfabriek Sint-Odulphus Bost: meerjarenplan 2020-2025

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

Het decreet van 7 mei 2004 voorziet voor de kerkfabrieken de verplichting om een meerjarenplan op te stellen dat de financiële afspraken bevat tussen de kerkfabriek en de gemeente voor de periode van zes jaar, die ingaat op 1 januari van het tweede jaar dat volgt op de algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

De kerkfabriek Sint-Odulphus van Bost heeft zijn meerjarenplan 2020-2025 ingediend via Religiopoint.

Uit de ingediende voorstellen blijkt dat de tussenkomsten van de stad voor deze kerkfabriek als volgt werden vastgesteld:

Exploitatietoelage:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
54.420,02	60.909,48	60.909,48	60.909,48	60.909,48	60.909,48

De exploitatietoelagen reflecteren de tussenkomsten in de uitgaven voor dagdagelijkse werkingskosten, nl. kosten van belastingen en verzekeringspremies, kosten voor gebruikelijk onderhoud van de gebouwen, kosten van een aangegane lening.

Er worden door dit bestuur in de periode 2020-25 geen investeringstoelagen voorzien.

De ingeschreven toelagen zullen dus worden gebruikt voor uitgaven ten gunste van de werking en het patrimonium van dit kerkbestuur.

Financiële impact

Te budgetteren uitgaven voor dit kerkbestuur zijn voor de jaren 2020-2025 de volgende:

Exploitatietoelage:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
54.420,02	60.909,48	60.909,48	60.909,48	60.909,48	60.909,48

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het meerjarenplan van de kerkfabriek Sint-Odulphus van Bost voor de periode 2020-2025 wordt goedgekeurd.

18. Kerkfabriek Sint-Pietersbanden Vissenaken: meerjarenplan 2020-2025

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

Het decreet van 7 mei 2004 voorziet voor de kerkfabrieken de verplichting om een meerjarenplan op te stellen dat de financiële afspraken bevat tussen de kerkfabriek en de gemeente voor de periode van zes jaar, die ingaat op 1 januari van het tweede jaar dat volgt op de algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

De kerkfabriek Sint-Pietersbanden van Vissenaken heeft zijn meerjarenplan 2020-2025 ingediend via Religiopoint.

Uit de ingediende voorstellen blijkt dat de tussenkomsten van de stad voor deze kerkfabriek als volgt werden vastgesteld:

Exploitatietoelage:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
75.195,23	75.195,96	75.195,96	75.195,96	75.195,96	75.195,96

De exploitatietoelagen reflecteren de tussenkomsten in de uitgaven voor dagdagelijkse werkingskosten, vnl. kosten voor gebruikelijk onderhoud van het kerkgebouw en kosten van een aangegane lening.

Dit bestuur voorziet in de periode 2020-25 geen investeringstoelagen, maar heeft zich wel voorgenomen uitgaven te doen voor aanpassingen in het kerkgebouw waarvoor de uitgaven in het investeringsbudget zijn ingeschreven en die zullen gefinancierd worden met ontvangsten uit het privaat patrimonium.

In principe is het niet toegestaan om het privaat patrimonium op deze wijze te gebruiken. In een bericht van 10 oktober jongstleden heeft het agentschap Binnenlands bestuur echter, op onze vraag hieromtrent, geantwoord dat buitengewone onderhoudswerken aan het kerkgebouw sowieso moeten worden gedragen door de stad, maar dat niets belet dat de kerkfabriek, als gebruiker van het kerkgebouw, een bijdrage levert voor instandhoudingswerken aan dat gebouw, zoals schilderwerken. Wel is het zo dat de kerkfabriek hier niet toe verplicht kan worden, en de stad hieromtrent ook geen druk mag uitoefenen.

Uit de strategische nota bij het meerjarenplan blijkt overduidelijk dat het hier gaat om een initiatief van de kerkfabriek, die zelf wenst bij te dragen aan de verfraaiing en de werking van de kerk, waarbij gelden worden geïnvesteerd in een nieuwe centrale verwarming, een sanitair blok met toiletten, en verder de nodige accommodatie voor verbetering van de toegankelijkheid van het gebouw voor rolstoelgebruikers en slechtstappende personen.

Aangezien dit om kleinere ingrepen gaat, en deze niets te maken hebben met ingrijpende infrastructuurwerken aan het kerkgebouw, maar enkel maatregelen zijn van praktische aard om het dagelijks gebruik van het gebouw te verbeteren, en aangezien deze financiering zoals gezegd louter op initiatief van de kerkfabriek zelf gebeurt, gaan we er van uit dat het toegestaan is deze uitgaven op de voorgestelde manier te financieren.

Bovendien ontlast dit bestuur door het gebruik van eigen middelen de stad, én de belastingbetaler, van bijkomende financiële tussenkomsten. Er is dan ook geen reden om dit meerjarenplan niet goed te keuren.

Financiële impact

Te budgetteren uitgaven voor dit kerkbestuur zijn voor de jaren 2020-2025 de volgende:

Exploitatietoelage:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
75.195,23	75.195,96	75.195,96	75.195,96	75.195,96	75.195,96

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het meerjarenplan van de kerkfabriek Sint-Pietersbanden van Vissenaken voor de periode 2020-2025 wordt goedgekeurd.

19. Verenigde Protestantse Kerk in België, Parochie Leuven: meerjarenplan 2020-2025

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

Het decreet van 7 mei 2004 voorziet voor de kerkfabrieken de verplichting om een meerjarenplan op te stellen dat de financiële afspraken bevat tussen de kerkfabriek en de gemeente voor de periode van zes jaar, die ingaat op 1 januari van het tweede jaar dat volgt op de algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

De Verenigde Protestantse Kerk in België, Parochie Leuven, heeft aan de stad Tienen zijn meerjarenplan 2020-2025 bezorgd, zoals vastgesteld door zijn bestuursraad in zitting van 28 maart 2019.

Uit de ingediende voorstellen blijkt dat de tussenkomsten van de diverse bediende steden en gemeenten voor dit bestuur als volgt werden vastgesteld:

Totaal van de exploitatietoelage:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
91.574,15	104.720,00	107.960,00	111.290,00	114.725,00	118.300,50

Het aandeel van de stad Tienen in deze bedragen is vastgesteld op 12,20 % van het volledige bedrag, in overeenstemming met het aandeel van het aantal gelovigen in het totaal van deze gemeenschap, wat het volgende resultaat met zich brengt:

Exploitatie toelage Tienen:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
11.172,05	12.775,84	13.171,12	13.577,38	13.996,45	14.432,60

Deze gelden worden hoofdzakelijk gebruikt voor het delgen van de huurgelden van de Mariakapel te Heverlee, waar de vieringen plaatsgrijpen.

Financiële impact

Te budgetteren uitgaven voor dit kerkbestuur zijn voor de jaren 2020-2025 de volgende:

Exploitatie toelage Tienen:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
11.172,05	12.775,84	13.171,12	13.577,38	13.996,45	14.432,60

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het meerjarenplan van de Verenigde Protestantse Kerk in België voor de periode 2020-2025 wordt goedgekeurd.

20. Evangelische Kerk te Leuven: meerjarenplan 2020-2025

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

Het decreet van 7 mei 2004 voorziet voor de kerkfabrieken de verplichting om een meerjarenplan op te stellen dat de financiële afspraken bevat tussen de kerkfabriek en de gemeente voor de periode van zes jaar, die ingaat op 1 januari van het tweede jaar dat volgt op de algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

De Evangelische Kerk te Leuven heeft aan de stad Tienen zijn meerjarenplan 2020-2025 bezorgd, zoals vastgesteld door zijn bestuursraad.

Uit de ingediende voorstellen blijkt dat de tussenkomsten van de diverse bediende steden en gemeenten voor dit bestuur als volgt werden vastgesteld:

Totaal van de exploitatietoelage:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
5.834,00	5.765,00	5.694,00	5.621,00	5.545,00	5.466,00

Het aandeel van de stad Tienen in deze bedragen is vastgesteld op 21 % van het volledige bedrag, in overeenstemming met het aandeel van het aantal gelovigen in het totaal van deze gemeenschap, wat het volgende resultaat met zich brengt:

Exploitatietoelage Tienen:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.225,14	1.210,65	1.195,74	1.180,41	1.164,45	1.147,96

Deze gelden worden hoofdzakelijk gebruikt voor onderhoud van het kerkgebouw, en voor het delgen van huurgelden voor Hal 5 te Kessel-Lo waar deze gemeenschap regelmatig open-kerkvingen organiseert.

Financiële impact

Te budgetteren uitgaven voor dit kerkbestuur zijn voor de jaren 2020-2025 de volgende:

Exploitatietoelage Tienen:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.225,14	1.210,65	1.195,74	1.180,41	1.164,45	1.147,96

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het meerjarenplan van de Evangelische Kerk te Leuven voor de periode 2020-2025 wordt goedgekeurd.

21. Kerkfabriek Sint-Germanus: meerjarenplan 2020-2025

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

Het decreet van 7 mei 2004 voorziet voor de kerkfabrieken de verplichting om een meerjarenplan op te stellen dat de financiële afspraken bevat tussen de kerkfabriek en de gemeente voor de periode van zes jaar, die ingaat op 1 januari van het tweede jaar dat volgt op de algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

De kerkfabriek Sint-Germanus heeft zijn meerjarenplan 2020-2025 ingediend via Religiopoint.

Uit de ingediende voorstellen blijkt dat de tussenkomsten van de stad voor deze kerkfabriek als volgt werden vastgesteld:

Exploitatietoelage:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
307.508,55	354.135,00	354.365,00	360.960,00	361.960,00	362.460,00

Investeringsstoelage:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
0,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	150.000,00

De exploitatietoelagen reflecteren de tussenkomsten in de uitgaven voor dagdagelijkse werkingskosten, vnl. kosten voor gebruikelijk onderhoud van de diverse kerkgebouwen die deze kerkfabriek beheert, de gewone administratiekosten, en kosten van aangegane leningen.

Investeringsstoelagen van 60.000 EUR in 2024, en van 150.000 EUR in 2025 worden voorzien voor restauratiewerkzaamheden aan de binnenzijde van de kerk van OLV Ten Poel, die steeds meer barsten vertoont en waar verf en pleisterwerk onder invloed van vocht loskomen.

De ingeschreven toelagen zullen dus worden gebruikt voor uitgaven ten gunste van de werking en het patrimonium van dit kerkbestuur.

Financiële impact

Te budgetteren uitgaven voor dit kerkbestuur zijn voor de jaren 2020-2025 de volgende:

Exploitatietoelage:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
307.508,55	354.135,00	354.365,00	360.960,00	361.960,00	362.460,00

Investeringsstoelage:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
0,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	150.000,00

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het meerjarenplan van de kerkfabriek Sint-Germanus voor de periode 2020-2025 wordt goedgekeurd.

22. Kerkfabriek Sint-Laurentius van Goetsenhoven: meerjarenplan 2020-2025

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

Het decreet van 7 mei 2004 voorziet voor de kerkfabrieken de verplichting om een meerjarenplan op te stellen dat de financiële afspraken bevat tussen de kerkfabriek en de gemeente voor de periode van zes jaar, die ingaat op 1 januari van het tweede jaar dat volgt op de algehele vernieuwing van de gemeenteraad.

De kerkfabriek Sint-Laurentius van Goetsenhoven heeft zijn meerjarenplan 2020-2025 ingediend via Religiopoint.

Uit de ingediende voorstellen blijkt dat de tussenkomsten van de stad voor deze kerkfabriek als volgt werden vastgesteld:

Exploitatietoelage:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
15.983,04	16.425,00	16.425,00	16.425,00	16.425,00	16.425,00

Investeringsstoelage:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
0,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	0,00

De exploitatietoelagen reflecteren de tussenkomsten in de uitgaven voor dagdagelijkse werkingskosten, vnl. kosten voor gebruikelijk onderhoud van het kerkgebouw, en kosten van een aangegane lening.

In 2024 wordt een investeringstoelage van 40.000 EUR voorzien voor herstelwerken aan het dak van de kerk.

De ingeschreven toelagen zullen dus worden gebruikt voor uitgaven ten gunste van de werking en het patrimonium van dit kerkbestuur.

Financiële impact

Te budgetteren uitgaven voor dit kerkbestuur zijn voor de jaren 2020-2025 de volgende:

Exploitatietoelage:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
15.983,04	16.425,00	16.425,00	16.425,00	16.425,00	16.425,00

Investeringsstoelage:

2020	2021	2022	2023	2024	2025
0,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	0,00

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het meerjarenplan van de kerkfabriek Sint-Laurentius van Goetsenhoven voor de periode 2020-2025 wordt goedgekeurd.

23. Kerkfabriek HH. Petrus en Paulus Grimde: budget 2019 : budgetwijziging nr. 1 – goedkeuring

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

-Beslissing dd. 22 mei 2019 van de kerkraad van de kerkfabriek HH. Petrus en Paulus van Grimde, waarbij de eerste budgetwijziging 2019 wordt vastgesteld

Feiten, context en argumentatie

De kerkfabriek HH. Petrus en Paulus van Grimde legt een wijziging voor van haar budget 2019.

In het exploitatiebudget wordt een meeruitgave ingeschreven van 3.200 EUR, die zal gedelgd worden door een verhoging van de gemeentelijke toelage met hetzelfde bedrag. Het betreft uitgaven voor enerzijds de verzekering van de Necropolis, die nog moest worden afgesloten, voor 1.700 EUR, en een tussenkomst van 1.500 EUR voor voegwerken aan het Kapelhuisje, dat momenteel gebruikt wordt voor de liturgie.

In de investeringen werden, insgelijks voor werken aan het Kapelhuisje, 20.000 EUR overgeheveld van de patrimoniumrekening van de kerkfabriek om te dienen voor deze uitgaven. Aangezien het hier om het gebruik van eigen middelen gaat is er geen tussenkomst vanwege de stad.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De budgetwijziging nr.1 van 2019 van de kerkfabriek HH. Petrus en Paulus van Grimde wordt goedgekeurd.

24. Kerkfabriek Goddelijke Zaligmaker Hakendover: budget 2020 – kennisname gemeentelijke bijdragen

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

Het budget 2020 van de kerkfabriek Goddelijke Zaligmaker van Hakendover werd ingediend in het verlengde van het meerjarenplan 2020-2025.

Het herneemt voor 2020 de cijfers zoals die al in het meerjarenplan werden ingeschreven, te weten, een exploitatietoelage van de gemeente van 68.627,96 EUR, en een investeringstoelage van 227.945,49 EUR, voor de restauratie van toren en gevels van het kerkgebouw, bedrag dat reeds ingeschreven was in het meerjarenplan 2014-2019.

Financiële impact

De te budgetteren exploitatietoelage voor dit bestuur bedraagt voor 2019 68.627,96 EUR, en de investeringstoelage bedraagt 227.945,49 EUR.

Besluit

Artikel 1: Akte wordt genomen van de gemeentelijke bijdragen voorzien in het budget 2020 van de kerkfabriek Goddelijke Zaligmaker Hakendover, die vastgesteld werden binnen de grenzen van de bedragen opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan van deze kerkfabriek.

25. Kerkfabriek H.Margaretha van Sint-Margriete-Houtem: budget 2020 – kennisname gemeentelijke bijdragen

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

Het budget 2020 van de kerkfabriek H.Margaretha van Sint-Margriete-Houtem werd ingediend in het verlengde van het meerjarenplan 2020-2025 van deze kerkfabriek.

Het herneemt voor 2020 de cijfers zoals die al in het meerjarenplan werden ingeschreven, nl. met een exploitatietoelage van de gemeente van 6.129,93 EUR, en een investeringstoelage van 214.080,02 EUR voor werkzaamheden aan de dakconstructie.

Financiële impact

De te budgetteren exploitatietoelage voor dit bestuur bedraagt voor 2020 6.129,93 EUR, de investeringstoelage bedraagt 214.080,02 EUR.

Besluit

Artikel 1: Akte wordt genomen van de gemeentelijke bijdragen voorzien in het budget 2020 van de kerkfabriek H.Margaretha van Sint-Margriete-Houtem, die vastgesteld werden binnen de grenzen van de bedragen opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan van deze kerkfabriek.

26. Kerkfabriek HH. Petrus en Paulus van Grimde: budget 2020 – kennisname gemeentelijke bijdragen

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

Het budget 2020 van de kerkfabriek HH. Petrus en Paulus van Grimde werd ingediend in het verlengde van het meerjarenplan 2020-2025 van deze kerkfabriek.

Het herneemt voor 2020 de cijfers zoals die al in het meerjarenplan werden ingeschreven, nl. met een exploitatietoelage van de gemeente van 12.357,35 EUR, en een investeringstoelage van 2.000 EUR die zal gebruikt worden voor de installatie van kasten en verwarming voor de inrichting van de sacristie en de bergruimte in het Kapelhuisje.

Financiële impact

De te budgetteren exploitatietoelage voor dit bestuur bedraagt voor 2020 12.357,35 EUR, de investeringstoelage bedraagt 2.000 EUR.

Besluit

Artikel 1: Akte wordt genomen van de gemeentelijke bijdragen voorzien in het budget 2020 van de kerkfabriek HH. Petrus en Paulus van Grimde, die vastgesteld werden binnen de grenzen van de bedragen opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan van deze kerkfabriek.

27. Kerkfabriek Sint-Gillis van Kuntich: budget 2020 – kennisname gemeentelijke bijdrage

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

Het budget 2020 van de kerkfabriek Sint-Gillis van Kuntich werd ingediend in het verlengde van het meerjarenplan 2020-2025 van deze kerkfabriek.

Het herneemt voor 2020 de cijfers zoals die al in het meerjarenplan werden ingeschreven, nl. met een exploitatietoelage van de gemeente van 2.989,17 EUR, en geen investeringstoelage.

Financiële impact

De te budgetteren exploitatietoelage voor dit bestuur bedraagt voor 2020 2.989,17 EUR.

Besluit

Artikel 1: Akte wordt genomen van de gemeentelijke bijdrage voorzien in het budget 2020 van de kerkfabriek Sint-Gillis van Kuntich, die vastgesteld werd binnen de grenzen van de bedragen opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan van deze kerkfabriek.

28. Kerkfabriek Sint-Genoveva van Oplinter: budget 2020 – kennisname gemeentelijke bijdrage

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

Het budget 2020 van de kerkfabriek Sint-Genoveva van Oplinter werd ingediend in het verlengde van het meerjarenplan 2020-2025 van deze kerkfabriek.

Het herneemt voor 2020 de cijfers zoals die al in het meerjarenplan werden ingeschreven, nl. met een exploitatietoelage van de gemeente van 54.305,62 EUR, en geen investeringstoelage.

Financiële impact

De te budgetteren exploitatietoelage voor dit bestuur bedraagt voor 2020 54.305,62 EUR.

Besluit

Artikel 1: Akte wordt genomen van de gemeentelijke bijdrage voorzien in het budget 2020 van de kerkfabriek Sint-Genoveva van Oplinter, die vastgesteld werd binnen de grenzen van de bedragen opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan van deze kerkfabriek.

29. Kerkfabriek Sint-Joris van Oorbeek: budget 2020 – kennisname gemeentelijke bijdrage

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

Het budget 2020 van de kerkfabriek Sint-Joris van Oorbeek werd ingediend in het verlengde van het meerjarenplan 2020-2025 van deze kerkfabriek.

Het herneemt voor 2020 de cijfers zoals die al in het meerjarenplan werden ingeschreven, nl. met een exploitatietoelage van de gemeente van 4.010,12 EUR, en geen investeringstoelage.

Financiële impact

De te budgetteren exploitatietoelage voor dit bestuur bedraagt voor 2020 4.010,12 EUR.

Besluit

Artikel 1: Akte wordt genomen van de gemeentelijke bijdrage voorzien in het budget 2020 van de kerkfabriek Sint-Joris van Oorbeek, die vastgesteld werd binnen de grenzen van de bedragen opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan van deze kerkfabriek.

30. Kerkfabriek Sint-Maarten van Vissenaken: budget 2020 – kennisname gemeentelijke bijdrage

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

Het budget 2020 van de kerkfabriek Sint-Maarten van Vissenaken werd ingediend in het verlengde van het meerjarenplan 2020-2025 van deze kerkfabriek.

Het herneemt voor 2020 de cijfers zoals die al in het meerjarenplan werden ingeschreven, nl. met een exploitatietoelage van de gemeente van 43.794,77 EUR, en geen investeringstoelage.

Financiële impact

De te budgetteren exploitatietoelage voor dit bestuur bedraagt voor 2020 43.794,77 EUR.

Besluit

Artikel 1: Akte wordt genomen van de gemeentelijke bijdrage voorzien in het budget 2020 van de kerkfabriek Sint-Maarten van Vissenaken, die vastgesteld werd binnen de grenzen van de bedragen opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan van deze kerkfabriek

31. Kerkfabriek Sint-Odulphus van Bost: budget 2020 – kennisname gemeentelijke bijdrage

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

Het budget 2020 van de kerkfabriek Sint-Odulphus van Bost werd ingediend in het verlengde van het meerjarenplan 2020-2025 van deze kerkfabriek.

Het herneemt voor 2020 de cijfers zoals die al in het meerjarenplan werden ingeschreven, nl. een exploitatietoelage van de gemeente van 54.420,02 EUR, en geen investeringstoelage.

Financiële impact

De te budgetteren exploitatietoelage voor dit bestuur bedraagt voor 2020 54.420,02 EUR.

Besluit

Artikel 1: Akte wordt genomen van de gemeentelijke bijdrage voorzien in het budget 2020 van de kerkfabriek Sint-Odulphus van Bost, die vastgesteld werd binnen de grenzen van de bedragen opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan van deze kerkfabriek.

32. Kerkfabriek Sint-Pietersbanden van Vissenaken: budget 2020 – kennisname gemeentelijke bijdrage

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

Het budget 2020 van de kerkfabriek Sint-Pietersbanden van Vissenaken werd ingediend in het verlengde van het meerjarenplan 2020-2025 van deze kerkfabriek.

Het herneemt voor 2020 de cijfers zoals die al in het meerjarenplan werden ingeschreven, nl. een exploitatietoelage van de gemeente van 75.195,23 EUR, en geen investeringstoelage.

Financiële impact

De te budgetteren exploitatietoelage voor dit bestuur bedraagt voor 2020 75.195,23 EUR.

Besluit

Artikel 1: Akte wordt genomen van de gemeentelijke bijdrage voorzien in het budget 2020 van de kerkfabriek Sint-Pietersbanden van Vissenaken, die vastgesteld werd binnen de grenzen van de bedragen opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan van deze kerkfabriek

33. Verenigde Protestantse Kerk in België, Parochie Leuven: budget 2020 – kennisname gemeentelijke bijdrage

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

Het budget 2020 van de Verenigde Protestantse Kerk in België, Parochie Leuven werd ingediend in het verlengde van het meerjarenplan 2020-2025 van deze kerkfabriek.

Het herneemt voor 2020 de cijfers zoals die al in het meerjarenplan werden ingeschreven, nl. een exploitatietoelage van de stad Tienen van 11.172,05 EUR wat 12,20 % vertegenwoordigt van het volledige bedrag van de toelage, in overeenstemming met het aandeel van het aantal gelovigen in het totaal van deze gemeenschap.

Financiële impact

De te budgetteren exploitatietoelage voor dit bestuur bedraagt voor 2020 11.172,05 EUR.

Besluit

Artikel 1: Akte wordt genomen van de gemeentelijke bijdrage voorzien in het budget 2020 van de Verenigde Protestantse Kerk in België, Parochie Leuven, die vastgesteld werd binnen de grenzen van de bedragen opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan van deze kerkfabriek.

34. Kerkfabriek Sint-Germanus: budget 2020 – kennisname gemeentelijke bijdrage

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

Het budget 2020 van de kerkfabriek Sint-Germanus werd ingediend in het verlengde van het meerjarenplan 2020-2025 van deze kerkfabriek.

Het herneemt voor 2020 de cijfers zoals die al in het meerjarenplan werden ingeschreven, nl. met een exploitatietoelage van de gemeente van 307.508,55 EUR, en geen investeringstoelage.

Financiële impact

De te budgetteren exploitatietoelage voor dit bestuur bedraagt voor 2020 307.508,55 EUR.

Besluit

Artikel 1: Akte wordt genomen van de gemeentelijke bijdrage voorzien in het budget 2020 van de kerkfabriek Sint-Germanus, die vastgesteld werd binnen de grenzen van de bedragen opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan van deze kerkfabriek.

35. Kerkfabriek Sint-Laurentius van Goetsenhoven: budget 2020 – kennisname gemeentelijke bijdrage

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

Het budget 2020 van de kerkfabriek Sint-Laurentius van Goetsenhoven werd ingediend in het verlengde van het meerjarenplan 2020-2025 van deze kerkfabriek.

Het herneemt voor 2020 de cijfers zoals die al in het meerjarenplan werden ingeschreven, nl. met een exploitatietoelage van de gemeente van 15.983,04 EUR, en geen investeringstoelage.

Financiële impact

Te budgetteren toelage voor dit bestuur bedraagt voor 2020 15.983,04 EUR.

Besluit

Artikel 1: Akte wordt genomen van de gemeentelijke bijdrage voorzien in het budget 2020 van de kerkfabriek Sint-Laurentius van Goetsenhoven, die vastgesteld werd binnen de grenzen van de bedragen opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan van deze kerkfabriek.

36. Kerkfabriek Sint-Joris Oorbeek: budget 2019 : budgetwijziging nr. 1 – kennisname

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Regelgeving

-Decreet lokaal bestuur.

-Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten.

-Beslissing dd. 20 oktober 2019 van de kerkraad van de kerkfabriek Sint-Joris van Oorbeek, waarbij de eerste budgetwijziging 2019 wordt vastgesteld.

Feiten, context en argumentatie

De kerkfabriek Sint-Joris van Oorbeek legt een wijziging voor van haar budget 2019.

In het exploitatiebudget zijn er geen aanpassingen.

In de investeringen werden de opbrengsten van een grondverkoop, 8.993,88 EUR, ingeschreven in de ontvangsten. Dit bedrag werd samen met een niet opgenomen investeringskrediet van 2014, groot 2.613,12 EUR, herbelegd en als dusdanig ingeschreven in de uitgaven, totaalbedrag 11.607 EUR.

Er werden ook nu geen toelagen van de stad ingeschreven.

Besluit

Artikel 1: Akte wordt genomen van de budgetwijziging nr.1 van 2019 van de kerkfabriek Sint-Joris van Oorbeek.

37. Wijziging leningsovereenkomst AGB Tienen transactiekredieten investeringsenveloppe 2019

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Toelichting

De lening tussen stad en AGB voor de financiering van de investeringen in 2019 dient verlaagd te worden € 1.943.597,08 naar € 1.352.843,46 op basis van de geschatte investeringen in 2019.

De lening tussen stad en AGB voor de financiering van de investeringen in 2019 dient verlaagd te worden € 1.943.597,08 naar € 1.352.843,46 op basis van de geschatte investeringen in 2019.

Regelgeving

- Het decreet lokaal bestuur
- Voorafgaande beslissing nr. 2010.047 dd. 30.03.2010

Feiten, context en argumentatie

De liquiditeitspositie van het AGB laat geen integrale en onmiddellijke financiering van de transactiekredieten toe. Daarom is het aangewezen dat de stad een renteloze lening toekent aan het AGB. Het renteloze karakter van de lening die wordt verstrekt door de stad Tienen aan het AGB Tienen wordt niet aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgunstig voordeel in hoofde van het AGB door de dienst Voorafgaande beslissingen van de FOD Financiën

De oorspronkelijke lening voor 2019 bedraagt € 1.943.597,08, en is gebaseerd op de investeringen van het budget 2019. In de huidige budgetwijziging is het bedrag van de investeringen € 1.357.237,74.

Voor een correcte budgettering wordt de lening aangepast aan de huidige schatting van de investeringen in 2019.

Financiële impact

Dit leningsakkoord verlaagt het maximum te lenen bedrag tussen het AGB Tienen en de stad Tienen van € 1.943.597,08 naar € 1.352.843,4

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1: De gemeenteraad, keurt de leningsovereenkomst transactiekredieten investeringsportefeuille 2019 conform het ontwerp als bijlage, goed.

Art. 2: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekenen de overeenkomst waarvan sprake in artikel 1.

38. Inbreng 'verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen' – goedkeuring aanbod openbare verlichting door de distributienetbeheerder Iverlek – kennisneming bijhorend reglement

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Toelichting

Steden en gemeenten staan voor grote uitdagingen op het vlak van openbare verlichting, milieu, energiebesparing, kostenefficiëntie en Smart City. Er is de snelle technologische revolutie op het vlak van de verlichtingstoestellen en hun aansturing. Lokale besturen krijgen tal van mogelijkheden om gegevens te verzamelen waarmee ze hun beleid beter kunnen afstemmen op de behoeften en vragen van hun burgers, het lokale bestuur zelf, de overheid en ondernemingen. Daarnaast hebben de lokale besturen zich via de burgemeestersconvenanten geëngageerd tot doelstellingen op het vlak van energie-efficiëntie en CO₂-besparing.

Als werkmaatschappij voor de netbeheerders in dienst van de lokale besturen wil Fluvius System Operator (hierna 'Fluvius') een actieve ondersteuning aanbieden bij de uitwerking van een beleid op maat op vlak van milieu, verlichting en Smart City-infrastructuur (de netten, steunen en erop geïnstalleerde applicaties).

Regelgeving

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

De stad Tienen neemt voor de activiteit distributienetbeheerder elektriciteit en gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek.

Sinds eind 2004 behoren de openbare verlichtingsnetten en -aansluitingen tot de eigendom van de distributienetbeheerders. De exploitatie van de openbare verlichting maakt als openbare dienstverplichting deel uit van de activiteit 'Netbeheer elektriciteit'. De exploitatiekosten, met uitzondering van de materiaalkosten hieraan verbonden, kunnen hierdoor worden opgenomen in het distributienettarief.

De activiteiten met betrekking tot de openbare verlichting die niet onder deze openbare dienstverplichting vallen (bv. renovatiewerken), worden beschouwd als een nevenactiviteit. Dit is een niet-regeuleerde activiteit waarvoor een vergoeding aan kostende prijs wordt aangerekend aan de deelnemers.

De deelnemers van Iverlek hebben in 2004 naar aanleiding van de overname (aankoop) door de distributienetbeheerder van de openbare verlichtingsnetten via gemeenteraadsbesluit de beheersoverdracht rond de activiteit openbare verlichting herbevestigd/beslist. Statutair werd ingeschreven dat deze beheersoverdracht voor de exploitatie van de openbare verlichting geldt voor de volledige duur van de aansluiting en dat de beheersoverdracht voor de nevenactiviteit openbare verlichting steeds herroepbaar is.

Op 1 januari 2019 bestond het OV-park uit:

- 28 % natrium lagedruklampen
- 44 % hogedruklampen
- 18 % metaalhalogeenlampen
- 10 % LED-lampen.

Steden en gemeenten staan voor grote uitdagingen op het vlak van openbare verlichting, milieu, energiebesparing, kostenefficiëntie en Smart City. Er is de snelle technologische revolutie op het vlak van de verlichtingstoestellen en hun aansturing. Lokale besturen krijgen tal van mogelijkheden om gegevens te verzamelen waarmee ze hun beleid beter kunnen afstemmen op de behoeften en vragen van hun burgers, het lokale bestuur zelf, de overheid en ondernemingen. Daarnaast hebben de lokale besturen zich via de burgemeestersconvenanten geëngageerd tot doelstellingen op het vlak van energie-efficiëntie en CO₂-besparing.

Als werkmaatschappij voor de netbeheerders in dienst van de lokale besturen wil Fluvius System Operator (hierna 'Fluvius') een actieve ondersteuning aanbieden bij de uitwerking van een beleid op maat op vlak van milieu, verlichting en Smart City-infrastructuur (de netten, steunen en erop geïnstalleerde applicaties).

De raad van bestuur van Iverlek heeft in zitting van 13 mei 2019 het reglement 'Fluvius Openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen' goedgekeurd. Dit reglement wordt als bijlage toegevoegd bij dit gemeenteraadsbesluit, waarvan de tekst primeert op onderstaande samenvatting. Het reglement kan als volgt worden samengevat:

1.1. Scope: verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen van openbare verlichting

Er wordt voorgesteld om de per 1 januari 2020 bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen *openbare verlichting* in te brengen bij de distributienetbeheerder.

Het betreft in het bijzonder verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting die zich situeren op of langs de openbare weg of op terreinen die publiek toegankelijk zijn en die toebehoren aan de stad/gemeente zelf, met name:

- functionele verlichting, waarbij de functie het verlichten is van wegen, oversteekplaatsen, fiets- en wandelpaden, tunnels, waterlopen en pleinen met uitzondering van de installaties in het beheer van het Agentschap Wegen en Verkeer.
- bakenverlichting, waarvoor het uitgestraalde licht van het verlichtingstoestel zelf dienst doet als 'optical guidance'.
- monumentverlichting, waarvan de functie het verhogen is van de esthetische waarde van monumenten (gebouw, standbeeld, kunstwerk, ...) en ondersteuning geeft aan de taken van de functionele verlichting. Het te verlichten monument moet gelegen zijn langs een openbare weg of plein.
- straatmeubilairverlichting, zijn aparte verlichtingsinstallaties in/op straatmeubilair (fietsenstalling, zitbanken, vuilbakken en wegwijzers, ...) en die eigendom zijn en in beheer van de gemeente.

De lokale besturen kunnen ook de *openbare verlichting* van semi-openbare ruimten en hun netten inbrengen. Dit na risicoanalyse en het in overeenstemming brengen van de installaties aan de geldende wetgeving en regels waarvan de inbreng op projectbasis gebeurt. Dit betreft:

- openbare terreinverlichting, de verlichting van terreinen die (tijdens openingsuren) vrij toegankelijk zijn voor het publiek (containerpark, begraafplaats, sportterreinen zoals voetbalvelden, atletiekpiste, Finse piste, ...) en die eigendom zijn van de gemeente.
- architecturale verlichting, waarvan de functie het verhogen is van de esthetische waarde van monumenten (gebouw, standbeeld, kunstwerk, ...). Het te verlichten monument moet gelegen zijn langs een openbare weg of plein. De verlichting vereist een aparte studieopdracht (specifieke lichtstudie en technisch ontwerp) door een lichtarchitect.

Er kan worden geopteerd om het energieverbruik mee deel te laten uitmaken van het aanbod.

Worden buiten de scope gehouden:

- de feestverlichting (toestellen en overspanningen en tijdelijke netten) en de binnenverlichting (verlichting binnen in de gemeentebouwen waarvan de te verlichten ruimte in zijn algemeenheid uitgebaat wordt door de gemeente).
- de verkeersregelsystemen (het al dan niet branden van de verlichting beïnvloedt de wegcode), tenzij hier al een overeenkomst voor bestaat.
- de stand-alonesystemen (geen distributienetbeheerdervoeding) en de ruimten van de gemeenten in concessie van andere partijen (de te verlichten ruimte wordt uitgebaat door een derde partij waarvoor de gemeente tijdens de looptijd van de concessie-overeenkomst niet instaat voor de verlichting).

Worden in beginsel ook buiten de scope gehouden van het reglement gehouden:

- de applicaties die zich al op de steunen bevinden (bv. camera's, sensoren en verkeersgeleidingsinstallaties voor Smart City-toepassingen). Hiervoor kunnen evenwel aparte afspraken worden gemaakt.
- 'klassieke' applicaties die zich vandaag op de steunen bevinden (bv. verkeers- en signalisatieborden, bloembakken en vaandels).

1.2. Inbreng: maximum 25 % van de inbrengwaarde in cash en minimum 75 % van de inbrengwaarde in OV-aandelen

Voor de inbreng van de bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting in de distributienetbeheerder gebeurt een waardering van deze installaties.

De inbrengwaarde wordt bepaald aan de hand van de economische nieuwwaarde van de steunen en armaturen en is gebaseerd op een gedetailleerde inventaris op datum van de toetreding.

De vergoeding van de inbrengwaarde gebeurt:

- een deel in cash (max. 25 percent van de inbrengwaarde);
- een deel in het nieuw te creëren niet-stemgerechtigde en niet-dividendgerechtigde OV-aandelen (min. 75 percent van de inbrengwaarde). Op de buitengewone algemene vergadering van december ek. zal hiervoor een voorstel van statutenwijziging ter goedkeuring worden voorgelegd.

Jaarlijks zal de raad van bestuur van de distributienetbeheerder aan de betrokken gemeenten/steden de opbrengsten en kosten verrekenen via het resultaat. Op vraag van het lokale bestuur kunnen hier diensten

zoals lichtplannen, het energieverbruik als onderdeel van 'licht als dienstverlening', ... aan toegevoegd worden.

Na inbreng komen alle nieuwe investeringen dus ten laste van de distributienetbeheerder en in haar volle eigendom als activa.

De overgenomen installaties zullen over een periode van maximum twaalf jaar afgeschreven worden, gezien het plan om de verleding van Vlaanderen ten laatste tegen 2030 uit te voeren. De afschrijvingen van het gedeelte in cash zullen volgens dit ritme verrekend worden.

1.3. Dienstverlening na overdracht

1.3.1. Meerjarig investeringsplan/-budget

Deze investeringen voor de bestaande en voor de toekomstige verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting zijn geënt op de vaststellingen en vooruitzichten zoals opgenomen in het (door de gemeente/stad en de distributienetbeheerder overeengekomen) meerjarig investeringsplan openbare verlichting (op basis van lichtplan of masterplan openbare verlichting) en worden geconcretiseerd binnen het door de distributienetbeheerder opgemaakt reglement. Indien gewenst, zullen er bij het investeringsmeerjarenplan ook doelen bepaald worden zoals ondermeer betreffende het effect van de investeringen op energieverbruik en CO₂-uitstoot.

Als een gemeente/stad wenst om versneld de masterplannen te realiseren en hiervoor bijkomende investeringsmiddelen nodig zijn, kan de gemeente/stad overwegen om middels een tussenkomst deze bijkomende investeringsmiddelen te voorzien en kan er samen onderzocht worden hoe dit kan gerealiseerd worden (bv. aannemerscapaciteit).

De bepaling van de prestatie-eisen en brandprogramma's (dimmen, doven, enz.) blijft de bevoegdheid van de individuele steden/gemeenten. De steden/gemeenten bepalen dus het ritme en de locatie waar er een aanpassing/investering nodig is om aan deze eisen te voldoen.

De overeengekomen meerjarenplannen worden minstens eenmaal per jaar verfijnd en omgezet in een concreet jaaractieplan waarvoor de raad van bestuur van de distributienetbeheerder een maximaal budget (jaar X) goedkeurt voor het geheel van haar toetredende steden/gemeenten dat besteed wordt op basis van de door de steden/gemeenten goedgekeurde lichtplannen of masterplannen.

Als het budget op het niveau van de distributienetbeheerder ontoereikend is voor de realisatie van de goedgekeurde masterplannen van de toetredende lokale besturen, gebeurt een proratering van het budget, enerzijds in functie van het aantal lichtpunten van de betrokken deelnemers, zoals opgenomen in de asset databank van de distributienetbeheerder, en anderzijds in functie van de realisatietermijn zoals opgenomen in de masterplannen.

Het eventueel saldo van het budget wordt overdragen en bij voorrang besteed binnen het budget van het daaropvolgende jaar.

De distributienetbeheerder biedt een ruime keuze van (standaard)materialen aan via de jaarlijks vastgelegde catalogus.

De door de raad van bestuur vastgelegde en goedgekeurde beleidsregels en principes zoals preventieve en curatieve vervangingen blijven van toepassing.

1.3.2. Inzet van de door de Fluvius beheerder infrastructuur voor toepassingen Smart City

Fluvius wil lokale besturen ondersteunen om hun Smart City-infrastructuur (netten, installaties, steunen, ...) maximaal te valoriseren. De ondersteuning bestaat uit het beheer van de overeenkomsten met operatoren (bv. telecom) die gebruik willen maken van deze infrastructuur. Fluvius zal ervoor zorgen dat de installaties van applicaties (bv. camera's, sensoren, verkeersgeleiding, telecominstallaties, ...) en aansluiting op de netten veilig en correct uitgevoerd worden.

1.3.3. Rapportering

Het lokale bestuur krijgt periodiek diverse rapporteringen (stand van zaken van het overeengekomen actieplan, effecten ervan op het energieverbruik en de CO₂-uitstoot, investeringen en onderhoud, nieuwe trends, specifieke Fluvius-projecten betreffende openbare verlichting en Smart City-infrastructuur, ...).

Financiële impact

Financiële impact/budget

Het ingeschatte bedrag aan investeringen, onderhoud en exploitatie voor de periode 2019-2030 bedraagt 5.094.223,00 euro. De detailweergave is opgenomen in het document als bijlage.

Een wijziging in de indeling in deelruimtes en/of toekenning van technische fiches heeft impact op de in bijlage opgenomen simulatie aantal kWh en investeringskost.

Alle akte aan de verbonden kosten zijn ten laste van Iverlek.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Kennis wordt genomen van het reglement 'Fluvius Openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen', zoals opgesteld en goedgekeurd door de raad van bestuur van Iverlek in zitting van 13 mei 2019.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 2: Goedkeuring wordt gehecht aan de beheersoverdracht betreffende de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen en desgevallend de semi-openbare verlichtingsinstallaties (inclusief het energieverbruik van de openbare verlichting), daaraan verbonden de automatische overdracht van de eigendom van de in de toekomst nog op te richten verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen en desgevallend de semi-openbare verlichtingsinstallaties.

Art. 3: Goedkeuring wordt gehecht aan de uitbreiding van de huidige aansluiting van de stad/gemeente bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van 'licht als dienstverlening' en zo deel te nemen aan het aanbod Fluvius Openbare verlichting (inclusief het energieverbruik van de openbare verlichting) en de opdrachthoudende vereniging te verzoeken om de 'aanvaarding van de uitbreiding van deze aansluiting' voor te leggen aan de eerstvolgende algemene vergadering.

Art. 4: Akkoord wordt gegaan om de inbreng die de stad Tienen heeft gedaan overeenkomstig artikel 9 van de statuten van Iverlek uit te breiden wat betreft:

- de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen;
- de semi-openbare verlichtingsinstallaties die voldoen aan de vereisten die zijn weergegeven in het reglement.

Art. 5: Akkoord wordt gegaan om de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen – op basis van een inventariswaarde 31 december 2018 – tegen een inbrengwaarde van 475.524,00 euro in cash (zijnde 25 % van de inbrengwaarde) en 1.426.571,00 euro in OV-aandelen (zijnde 75 % van de inbrengwaarde) in te brengen bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek.

De inbreng van de semi-openbare verlichting gebeurt op projectbasis na risicoanalyse en na het in overeenstemming brengen van de installaties aan de geldende wetgeving en regels.

De inbrengwaarde wordt bepaald aan de hand van de economische nieuwwaarde van de steunen en armaturen en is gebaseerd op een gedetailleerde inventaris (voor inbrengen die gebeuren per 1 januari 2020 zal dit wat betreft de voorafgaande actuele raming de inventaris zijn op 31 december 2019, waarna deze zal geactualiseerd worden in functie van de effectieve datum van toetreding).

Art. 6: De distributienetbeheerder zal het nodige doen om de vereiste vennootschapsrechterlijke formaliteiten te vervullen die een inbreng met zich meebrengt en om de statuten dienovereenkomstig aan te passen.

Art. 7: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden aangeduid om als gevolmachtigde van de stad Tienen de authentieke akte te ondertekenen alsook de hypotheekbewaarder vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij het overschrijven van de inbrengakte.

Art. 8: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en ondermeer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van de opdrachthoudende vereniging Iverlek, (in pdf-versie) uitsluiting via het e-mailadres

vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

39. Retributiereglement voor de aanleg van geveltuintjes door de technisch uitvoerende dienst

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Regelgeving

* Decreet lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

De stad Tienen wenst het aanleggen van geveltuintjes te promoten op zijn grondgebied. Voor hulp bij de aanleg kunnen Tienenaars eventueel een beroep doen op de technisch uitvoerende dienst van de stad. Hiervoor werd een standaardtarief berekend, gebaseerd op de verwachte gemiddelde tijd die nodig zal zijn om een geveltuintje aan te leggen, en op de materiaalkosten. Dat komt neer op 65 euro voor een

geveltuintje van 30 cm diep 30 cm breed, en op 110 euro voor een geveltuintje van 30 cm diep en 100 cm breed. Voor elke bijkomende (begonnen) meter komt er 45 euro bij. Wij stellen voor om een gereduceerd tarief te hanteren.

De werken die worden uitgevoerd, bestaan uit:

- het nakijken van aanwezige leidingen op het openbaar domein;
- het openmaken van de stoep;
- het vastzetten en plaatsen van de boordsteen rondom het nieuwe plantgat.

De aanvrager moet zelf zorgen voor de potgrond, de plant(en) en de eventuele klimhulp.

De retributie wordt eenmaal geheven bij de aanleg van een geveltuintje en bedraagt:

- 50 euro voor een geveltuintje van maximaal 0 > 50 cm breed;
- 70 euro voor een geveltuintje van 50 > 100 cm breed;
- 45 euro extra per elke bijkomende begonnen lopende meter.

Financiële impact

De stad Tienen neemt een deel van de werkelijke kosten voor de aanleg van een geveltuintje door de technisch uitvoerende dienst voor haar rekening. Zie bijlage.

Adviezen

Dit reglement kwam tot stand in samenspraak met de werkgroep "Meer groen in de stad", en in het bijzonder met de technisch uitvoerende dienst.

Besluit

Met 27 stemmen voor (Lucia Dewolfs, Katrien Partyka, Bram Delvaux, Gijsbrecht Huts, Tom Roovers, Wim Bergé, Eddy Poffé, Paul De Cort, Ine Tombeur, Myriam Cosse, Jan Debroeck, Jean Defau, David Geladé, Christophe Hendrickx, Rudi Hendrickx, Peter Loosen, Bart Maes, Nicky Martens, Jos Mombaers, Els Moyens, Dirk Smolders, Karin Struyf, Werner Thomas, Liesbeth Vanderloock, Rita Vanlangendonck, Daniel Vanluyten, Nina Ercegovic), 2 onthoudingen (Joël Dereze, Tony Struyven)

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen legt het retributiereglement in bijlage voor aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

40. Nieuw reglement geveltuintjes

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Regelgeving

*Decreet lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

De stad Tienen wil de aanleg van geveltuintjes door inwoners aanmoedigen. Aangezien de aanleg ervan op het openbaar domein plaatsvindt, moet hiervoor wel een vergunning worden aangevraagd bij het college van burgemeester en schepenen. Dit reglement is een update van het vorige "gemeentelijk reglement betreffende de aanvraag van straatgeveltuintjes" van 25 september 2014.

Adviezen

Deze actualisering van het vorige reglement werd besproken tijdens de werkgroep "Meer groen in de stad", waarbij er o.a. mensen van de dienst leefmilieu en de technisch uitvoerende dienst aanwezig waren.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het reglement in bijlage wordt door het college van burgemeester en schepenen voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

Art. 2: Het "gemeentelijk reglement betreffende de aanvraag van straatgeveltuintjes" van 25 september 2014 wordt opgeheven.

41. Aankoop perceel grond gelegen Kerkhofweg

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Toelichting

Er wordt een perceel grond aangekocht gelegen aan de Kerkhofweg te Grimde voor de aanleg van een parking.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur

- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 18 juni 2019 houdende het principieel akkoord om over te gaan tot de aankoop van de grond gelegen Pastorijstraat, kadastraal gekend als Tienen 4e afdeling, sectie C, nr. 167/E/2/deel en de aanleg van een parking op deze grond

Feiten, context en argumentatie

Met het oog op de aanleg van een openbare parking bestemd voor de bezoekers van het kerkhof te Grimde, alsook voor de bewoners, wordt een perceel grond aangekocht gelegen aan de Pastorijstraat met een oppervlakte van 18a 64ca.

Hiertoe wordt een administratieve akte verleden.

Financiële impact

De benodigde kredieten voor de aankoop worden voorzien in de begrotingswijziging november 2019.

Visum financieel beheerder

Het visum van de financieel directeur wordt toegekend aan deze verbintenis. De financieel directeur bevestigt hiermee dat er geen enkele aanwijzing is gevonden dat deze opdracht onwettig, onregelmatig zou worden aangegaan. Er is voldoende krediet voorzien in Budgetwijziging 2 op jaarbudgetrekening 2019/0200-00 220000 GBB-OW ,investeringsuitgaven, voor het financieren van bovengenoemde opdracht tijdens het dienstjaar 2019.

Gunstig visum A 03 van Rita Vandenbroeck van 24-11-2019

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Conform het hierbij gevoegde ontwerp van akte, wordt het perceel, kadastraal gekend onder Tienen, 4e afdeling, sectie C, nr. 167/E/2/deel voor een oppervlakte van 18a 64ca en aangeduid als lot 1 op het hierbij gevoegde verdelingsplan, aangekocht.

Art. 2: De andere voorwaarden en modaliteiten waartegen de aankoop waarvan sprake in artikel 1 zal gebeuren, zijn vervat in hierbij gevoegde ontwerp van akte.

Art. 3: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekenen de akte waarvan sprake in de artikelen 1 en 2.

Het jaar tweeduizend negentien.

Op ###.

Voor ons, Katrien PARTYKA, burgemeester van de stad Tienen.

Zijn verschenen:

A. 1. mevrouw **Christine PACOLET**, geboren te Tienen op 12 mei 1961, R.R. 61.05.12-336.38, wonend Pastorijstraat 210 te Tienen, en mevrouw **Godelieve LORIERS**, geboren te Sint-Margriete-Houtem op 22 maart 1939, R.R. 39.03.22-282.92 wonend Pastorijstraat 208 te Tienen;

Hierna genoemd "DE VERKOPERS".

B. 1. **DE STAD TIENEN**, hier vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, voor hetwelk hier optreden:

i) mevrouw Lucia Dewolfs, voorzitter van de gemeenteraad

ii) mevrouw Patricia Willems, algemeen directeur

Handelend in uitvoering van de beslissing van de Gemeenteraad in zitting van #, welke beslissing en machtiging gehecht blijft aan huidige akte.

Hierna genoemd "DE KOPER".

Welke verschijners ons, burgemeester, aangezocht hebben akte op te stellen, als volgt, van de hierna volgende overeenkomst, die zij rechtstreeks onder hen hebben afgesloten:

De verkopers verklaren verkocht te hebben onder de gewone voorwaarden als naar recht en voor vrij en zuiver van alle bevoorrechte en hypothecaire schulden en lasten hoegenaamd, aan de koper, die aanvaardt, het volgend onroerend goed:

Beschrijving

STAD TIENEN, vierde afdeling

Een perceel grond gelegen Pastorijstraat, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, nummer 167^E2, met een oppervlakte van achttien are vierenzestig centiare (18 a 64 ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: negentien euro (€ 19).

Oorsprong van eigendom

Mevrouw Pacolet Christine werd naakte eigenaar en mevrouw Godelieve Lories werd vruchtgebruiker van betreffende eigendom ingevolge erfopvolging van de heer PACOLET Gérard, overleden op 27 februari 2010.

De koper verklaart zich tevreden te stellen met deze eigendomsprong en geen andere titel te vragen dan een uitgifte van deze akte.

Voorwaarden

Bovendien is deze verkoop toegestaan en aanvaard mits de volgende bedingen en voorwaarden:

Eigendom – gebruik - genot

De verkopers verklaren dat het goed vrij is van enig gebruik of pacht.

De koper zal er de eigendom van hebben vanaf heden en het genot door het vrij gebruik, te rekenen vanaf heden, op last voor haar er alle taksen en belastingen van te dragen en te betalen te rekenen van laatstgemeld tijdstip.

De verkopers verklaren dat het goed niet bezwaard is met een voorkeur- of voorkooprecht ten voordele van wie ook.

Publiciteitspanelen

De verkopers verklaren dat het verkochte goed niet het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst betreffende publiciteitspanelen en dat zij met niemand een beding van voorkeur tot aankoop heeft afgesloten.

Belastingen en taksen

De koper zal vanaf heden de onroerende voorheffing alsmede alle belastingen, taksen en alle andere zakelijke lasten, waaraan het verkochte goed kan of zou kunnen onderworpen zijn, dragen.

De verkopers verklaren dat er geen enkele verhaalbelasting schuldig is voor het openen en verbreden van straten of voor de uitvoering van alle andere riool- of wegeniswerken die tot op heden zijn uitgevoerd. Indien dit toch het geval zou zijn, blijven deze belastingen ten laste van de verkopers.

Staat - oppervlakte - erfdiensbaarheden

Het goed wordt verkocht in de toestand waarin het zich thans bevindt.

De koper kan geen aanspraak maken tegen de verkopers op enige vergoeding, of op een vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens zichtbare of onzichtbare gebreken aan de grond of aan de ondergrond, noch wegens misrekening in de hoger aangeduide oppervlakte; elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal in het voordeel of nadeel van de koper blijven, zonder verhaal tegen de verkopers.

Het goed wordt verkocht zonder garantie voor gebreken in de grond of in de ondergrond; de koper doet uitdrukkelijk afstand van elk verhaal tegen de verkopers, in het bijzonder aangaande hetgeen voorzien is in de artikelen 1641 en 1643 van het Burgerlijk Wetboek, tenzij voor bedrog of kennis van verborgen gebrek door de verkopers.

In dit kader verklaren de verkopers dat zij geen kennis hebben dat het goed door een verborgen gebrek is aangetast en zij dus niets verzwegen hebben in dit verband.

De koper verklaart formeel het bij deze verkochte goed aandachtig bezocht te hebben.

Het goed wordt verkocht met al zijn lijdende en heersende, durende en niet-voortdurende, zicht- en onzichtbare erfdiensbaarheden waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn. Het staat de koper vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico.

De verkopers verklaren zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van het bij deze verkochte goed, en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden.

Bijzondere voorwaarden

De verkopers verklaren dat er geen bijzondere voorwaarden rusten op de verkochte goederen en dat zij er geen hebben toegestaan. Zij wijzen bovendien alle verantwoordelijkheid af voor de bijzondere voorwaarden die zouden kunnen bestaan in hoofde van de vorige eigenaars.

Administratieve toestand

Ruimtelijke ordening

a) Algemeen

Voor het geval voorschreven eigendom zou onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de koper zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de verkopers te kunnen uitoefenen, behoudens hetgeen werd vastgesteld in bovenstaande bijkomende overeenkomst.

b) Verklaringen van de verkopers

De verkopers verklaren dat er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd afgeleverd, noch een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat een dergelijke vergunning zou kunnen bekomen worden en dat bijgevolg geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op gemeld goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Bovendien mag geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning vatbaar is, op het bij deze verkochte goed worden opgericht zolang de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet verkregen is.

In geval van bouwen zal de koper zich moeten gedragen naar de bestaande en toekomstige reglementen en voorschriften door de bevoegde overheden vastgesteld of nog vast te stellen en namelijk alle rooi- en richtlijnen moeten volgen, bepaald hetzij door de gemeentelijke overheid, hetzij door de dienst van stedenbouw, dit alles zonder enige tussenkomst van de verkopers, noch verhaal tegen de verkopers.

c) Informatieplicht van de instrumenterende burgemeester

1. Ruimtelijke ordening

Ondergetekende burgemeester verklaart in toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

- a. dat er voor het hoger beschreven onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunningen zijn uitgereikt door de stad Tienen.
- b. dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het hoger beschreven onroerend goed is: warmoesgrond
- c. dat er voor het hoger beschreven onroerend goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, noch dat er enige beslissing in dat verband werd gewezen;
- d. dat er op het hoger beschreven onroerend goed geen voorkooprecht rust zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van bovenvermelde codex.
- e. dat er geen verkavelingsvergunning van toepassing is betreffende het hoger beschreven onroerend goed.

De burgemeester verklaart dat de stad Tienen nog niet over een plannen- of vergunningenregister beschikt.

Uit een schrijven de dato 25 september 2019 door de stad Tienen gericht aan ondergetekende burgemeester blijkt onder meer dat:

- het verkochte goed gelegen is deels in woongebied en deels in bufferzone.

De koper verklaart vóór de ondertekening van onderhavige akte een kopie van dit schrijven ontvangen te hebben en van de burgemeester de nodige toelichtingen te hebben bekomen. Zij ontslaat de burgemeester van aanhechting van dit schrijven aan onderhavige akte.

De burgemeester verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

De burgemeester heeft vastgesteld dat de onderhandse overeenkomst betreffende de verkoop, voorwerp van onderhavige akte, niet beantwoordt aan de voorschriften van artikel 5.2.5 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Zij wijst partijen op artikel 5.2.5 (de verplichte vermeldingen in de onderhandse akte), artikel 6.2.2., 4° VCRO (de sancties in geval van inbreuk op de informatieplicht vermeld in de artikelen 5.2.1 tot en met 5.2.6 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) en artikel 6.6.2 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (de gevallen waarin de koper en huurders de vernietiging kunnen vragen van hun titel en de voorwaarden waaronder kan worden verzaakt aan deze vordering tot vernietiging).

De burgemeester vermeldt dat de inbreuk met betrekking tot de publiciteit en - of onderhandse overeenkomst is rechtgezet bij onderhavige akte.

De koper bevestigt dit en verklaart bij deze te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieverplichting.

2. Planbatenheffing

De verkopers verklaren geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

3. Voorkooprecht

Het goed is niet gelegen in een gebied dat afgebakend is als gebied waar het recht van voorkoop geldt in het grafische plan of in het herkenbare onderdeel dat geldt als ruimtelijk uitvoeringsplan.

Onroerendergoeddecreet - Onroerendergoedbesluit

De verkopers verklaren en bevestigen dat zij betreffende voorschreven goed geen kennis hebben van vaststelling, inventarisering of bescherming in het kader van de inventarissen vermeld in het Onroerendergoeddecreet en Onroerendergoedbesluit, zijnde de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde en de inventaris van historische tuinen en parken.

Onteigening - rooilijn

De verkopers verklaren niet te weten dat het goed het voorwerp uitmaakt van een onteigeningsmaatregel of getroffen is door specifieke stedenbouwkundige vereisten, zoals een rooilijnplan of lijnrichting.

Consultatie site "Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt"

De koper erkent dat de burgemeester hem gewezen heeft op de noodzaak om bij geplande werken in de ondergrond na te gaan waar er zich kabels of leidingen bevinden op het perceel. Hiertoe kunnen volgende websites worden geraadpleegd: www.klim-cicc.be en www.agiv.be/producten/klip.

Ruilverkaveling

De verkopers verklaren dat de goederen niet zijn gelegen in een gebied van ruilverkaveling, en bijgevolg niet zijn onderworpen aan de desbetreffende wetgeving, hetgeen door de instrumenterende burgemeester wordt bevestigd.

Natuurdecreet

De verkopers verklaren dat het verkochte goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN),
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject;
- een terrein waarop een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing is.

Bijgevolg is het voorkooprecht natuur voorzien in artikel 37, §1 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu niet van toepassing.

Bepalingen in verband met de Vlaamse wooncode

De verkopers bevestigen dat:

- aan het verkochte goed door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn geen

renovatie- verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden werden uitgevoerd noch aan ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen of woningen waarvoor de afgifte van een conformiteitsattest werd geweigerd noch in het raam van een sociaal beheersrecht.

- het verkochte goed niet is opgenomen in een inventaris van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte of onbewoonbare woningen.

- het verkochte goed niet is gelegen in een door de Vlaamse regering bijzonder erkend woningbouwgebied of woonvernieuwingsgebied.

Bijgevolg is het voorkooprecht voorgeschreven in de Vlaamse Wooncode niet van toepassing.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

1. De verkopers verklaren dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige akte, bij hun weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De dienst milieu van de stad Tienen heeft bij brief van 25 september 2019 geen melding gemaakt van enige milieuvergunning die voor voorschreven grond werd afgeleverd.

2. De verkopers leggen de bodemattesten voor die betrekking hebben op het hierbij verkochte goed en die werden afgeleverd door OVAM op 14 oktober 2019, met referte 20190603039

De inhoud van dit bodemattest luidt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat de grond een risicogrand is.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 Opmerkingen

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.”

De comparanten verklaren dat de koper, in tegenstrijd met wat bepaald wordt in artikel 101 van het voormelde Decreet, niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest vóór het afsluiten van de initiële overeenkomst, en dat de inhoud van het bodemattest ook niet in de onderhandse akte werd opgenomen.

De koper verklaart evenwel dat zij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van dit bodemattest vóór de ondertekening van onderhavige notariële akte.

De koper verklaart uitdrukkelijk de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die zij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116, § 1 van genoemd Decreet met betrekking tot onderhavige verkoop.

3. De verkopers verklaren met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. Voor zover voorgaande verklaring door de verkopers te goeder trouw afgelegd werd, neemt de koper de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart zij dat de verkopers hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

5. De burgemeester bevestigt dat de koper niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest vóór het afsluiten van de initiële overeenkomst. Het bodemattest was echter wel aanwezig vóór het verlijden van de notariële akte en de koper heeft heden verzaakt aan de nietigheidsvordering,

zodat thans de bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

De burgemeester wijst de koper er ook op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

6. Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende burgemeester dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

Bosdecreet

Verwijzend naar artikel 3 van het Bosdecreet, hebben de verkopers verklaard dat het hierboven vermelde goed niet kan aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendige bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het bij deze verkochte goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst.

Risicozone overstromingsgebied - de waterparagraaf

1. Blijkens opzoeking via geopunt, gedaan de dato 25 september 2019 verklaart de instrumenterende burgemeester, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermelde onroerend goed gelegen is in één van de risicozones voor overstroming zoals vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones.

2. Blijkens diezelfde opzoeking verklaart de instrumenterende burgemeester, met toepassing van artikel 1.3.3.3.2 van de Codex integraal waterbeleid van 15 juni 2018, dat het hierboven vermelde onroerend goed:

- gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden die uitsluitend bij heel extreme weersomstandigheden of bij een defect aan de waterkering overstromen);
- niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied (hieronder dient begrepen te worden de gebieden waar recent nog een overstroming plaatsvond of gebieden waarvan de modellen aangeven dat er om de honderd jaar (of frequenter) een overstroming plaatsvindt);
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone.

3. De verkopers verklaren dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten nooit is overstroomd.

Verklaringen

De verkopers verklaren tevens dat het goed niet is aangetast door een recht van wederinkoop.

De verkopers verklaren dat op het bij deze verkochte goed geen enkel recht van voorkoop bedongen werd.

Prijs

Deze verkoop is toegestaan en aanvaard mits de prijs van **VIERENDERTIGDUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 34.500,00)**, welke de verkopers verklaren op heden ontvangen te hebben van de koper, bij middel van een overschrijving, betaald via de rekening ### van de verkopers.

WAARVAN KWIJTING.

Verklaring over de oorsprong van de gelden

De ondergetekende burgemeester bevestigt en heeft persoonlijk vastgesteld dat de betaling verricht werd via het debet van rekening nummer ### op naam van de verkopers.

Ontslag van ambtshalve inschrijving

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van de verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving ingevolge enige bepaling van deze akte.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de burgemeester over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de verkopers dat:

- er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze verkoop en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

Kosten

De kosten, rechten en erelonen zijn ten laste van de koper.

De kosten die evenwel betrekking hebben op de leveringsplicht zijn ten laste van de verkopers.

Fiscale verklaringen

Bewimpeling van de prijs

De burgemeester heeft aan partijen lezing gegeven van de artikelen 3.4.7.0.6 en 3.18.0.0.14 Vlaamse Codex Fiscaliteit omtrent de prijsbewimpeling.

Fiscale volmacht

Partijen geven hierbij volmacht aan de administratie van de stad Tienen, om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Registratiebelasting

DE KOPER:

De koper verzoekt om vrijstelling van registratierechten overeenkomstig artikel 2.9.6.0.2 VCF, aangezien deze overeenkomst de overgave in der minne vaststelt van onroerende goederen ten algemene nutte, aan de stad Tienen. Op het verkochte goed zal immers een openbare parking aangelegd worden ten behoeve van het aangrenzende kerkhof

DE VERKOPERS:

Teruggave (artikel 3.6.0.0.6, § 2 VCF)

De instrumenterende burgemeester informeert de verkopers omtrent de mogelijkheid tot teruggave van registratierechten bij wederverkoop binnen termijn voorzien in artikel 3.6.0.0.6, §2 VCF.

De verkopers verklaren geen recht tot voormelde teruggave te kunnen laten gelden.

Meeneembaarheid door teruggave (artikel 3.6.0.0.6, § 3 VCF)

De instrumenterende burgemeester informeert de verkopers omtrent de mogelijkheid van meeneembaarheid door teruggave voorzien in artikel 3.6.0.0.6, §3 VCF.

De verkopers verklaren geen recht tot voormelde meeneembaarheid te kunnen laten gelden.

Meerwaardebelasting

De verkopers erkennen dat zijn aandacht werd gevestigd op de bepalingen van de artikelen 90 en volgende van het Wetboek van Inkomstenbelastingen inzake de belasting op de meerwaarde van onroerende goederen.

Verklaring in uitvoering van het BTW-Wetboek

De ondergetekende burgemeester verklaart lezing gedaan te hebben van artikel 62, paragraaf 2, en artikel 73 van het Wetboek der Belasting over de Toegevoegde Waarde.

De verkopers verklaren niet onderworpen te zijn aan deze belasting en geen onroerend goed te hebben verkocht binnen de vijf jaar onder het stelsel van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, noch deel uit te maken van een vereniging welke onderworpen is aan deze belasting.

Rechten op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

Slotbepalingen

Rechtsbekwaamheid

De partijen verklaren, eenieder voor zich, volledig rechtsbekwaam te zijn en niet in staat van faillissement of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijke reorganisatie of collectieve schuldenregeling te hebben aangevraagd.

Hypothecaire volmacht

De verkopers verklaren dat zij geen niet-herroepen volmacht tot hypothekeken gegeven heeft en dat zij geen weet hebben van enige procedure die het vrijgeven van de goederen zou belasten.

Keuze van woonst

Voor de uitvoering van onderhavige akte verklaren partijen woonst te kiezen in hun hierboven respectievelijk vermelde woonplaats en zetel.

Burgerlijke staat

a) De burgemeester bevestigt de juistheid van de identiteit van de partijen aan de hand van opzoeken in het rijksregister.

b) De ondergetekende burgemeester bevestigt de juistheid van de burgerlijke staat van de partijen op het zicht van officiële stukken door de Hypotheekwet vereist.

Verwijzing naar eerdere akten

Voor zover verwezen wordt naar vroegere notariële akten, verklaren en bevestigen partijen dat deze vroegere akte(n) één geheel vormt/vormen met deze akte, om samen als authentieke akte te gelden en samen uitvoerbaar te zijn.

Tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen

De comparanten erkennen dat hen door de burgemeester gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

De comparanten erkennen dat de burgemeester hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de burgemeester opgelegd door artikel 9 paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat.

Draagwijdte van authentieke akte

Partijen verklaren en bevestigen uitdrukkelijk dat onderhavige akte de juiste en definitieve weergave is van de bedoeling en onderlinge overeenkomst van partijen zelfs indien de bedingen en voorwaarden van de akte zouden afwijken van of zelfs onverenigbaar zouden zijn met deze vermeld in de voorafgaande overeenkomst(en).

Uitgifte

De koper verzoekt de ondergetekende burgemeester om de uitgifte van huidige akte op te sturen naar zijn zetel zoals hierboven vermeld.

Waarvan akte.

Opgemaakt en verleden te Tienen, ten stadhuize.

De partijen verklaren en erkennen:

1. ieder een ontwerp van onderhavige akte te hebben ontvangen minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer, namelijk op ##.
2. dat deze akte integraal werd voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp.
3. dat de gehele akte door ondergetekende burgemeestersen werd toegelicht ten behoeve van de comparanten.

Na vervulling van alles wat hiervoor is vermeld, hebben de partijen getekend met ons, burgemeester.

42. Wijziging recht van erfpacht vzw Boulisten Club Tienen

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Toelichting

De vestiging van een recht van erfpacht op een perceel grond met constructies (Junior City) gelegen aan het Houtenveld wordt gedeeltelijk beëindigd en dit voor de grond die niet benut wordt.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de beslissing van de gemeenteraad d.d. 3 september 2009 houdende het verlenen van een recht van erfpacht op een perceel grond met constructies gelegen aan het Houtenveld

Financiële impact

De vzw Boulisten Club Tienen die houder zijn van het erfpachtrecht op een perceel grond met constructies (Junior City) aan het Houtenveld gebruiken een gedeelte van de grond gelegen naast het gebouw Junior City niet.

Het is derhalve aangewezen om dit gedeelte niet benutte grond te onttrekken aan het recht van erfpacht en dit met het oog op het aanbieden ervan op de markt voor ontwikkelingen van sport en recreatie.

Hiertoe wordt een administratieve akte verleden.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het aan de vzw Boulisten Club Tienen verleende recht van erfpacht op een perceel grond met constructies gelegen aan het Houtenveld, kadastraal gekend onder Tienen, 1e afdeling, sectie B, nrs. 1852a deel, 217k deel en 221a deel wordt gedeeltelijk beëindigd conform het ontwerp als bijlage.

Art. 2: De voorwaarden en modaliteiten waartegen deze gedeeltelijke beëindiging geschiedt, zijn vervat in het hierbij gevoegde ontwerp van akte.

Art. 3: De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekenen de akte waarvan sprake in de artikelen 1 en 2.

Akte houdende wijziging van een recht van erfpacht

In het jaar tweeduizend negentien

De

Voor ons Katrien Partyka, Burgemeester van de stad Tienen

Zijn verschenen:

1. DE STAD TIENEN, gevestigd te 3300 Tienen, Grote Markt 27, hierbij vertegenwoordigd door mevrouw Lucia Dewolfs, voorzitter van de gemeenteraad, en mevrouw Patricia Willems, algemeen directeur, hier handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van ... tweeduizendnegentien, waarvan een eensluidend verklaarde kopie wordt gehecht aan deze akte.

Hierna genoemd "de stad Tienen" of "de erfpachtgever"

2. De Vereniging Zonder Winstoogmerk Boulisten Club Tienen, gevestigd te 3300 Tienen, Sporthalstraat 6 bus 2, ondernemingsnummer 0400.999.879, voor wie optreden ..., hier handelend in uitvoering van het besluit van algemene vergadering van ... tweeduizend negentien, waarvan een eensluidend verklaarde kopie wordt gehecht aan deze akte.

Hierna genoemd "de Boulisten" of "de erfpachter"

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De stad Tienen is eigenaar van de volgende goederen:

Een perceel grond, met de daarop opgerichte constructies o.m. bestaande uit een multifunctioneel gebouw genaamd "Junior City", gelegen aan het Houtenveld te 3300 Tienen, 1ste afdeling, Sectie B, nrs. 182a deel, 217k deel en 221a deel, groot volgens kadaster 8.439,92 m², hierna 'het goed' genoemd.

Bij akte verleden voor burgemeester Marcel Logist op 18 januari 2011 verleende de stad Tienen een recht van erfpacht aan de Boulisten, onder de gewone waarborg, als naar recht en voor vrij, zuiver en onbezwaard van alle schulden, inschrijvingen, voorrechten en rechten van hypotheek hoegenaamd, op het hierna beschreven goed, hierna "het Goed" genoemd, zijnde een onderdeel van het hierboven beschreven goed, zoals aangegeven op de plannen opgesteld door ir. Luc Rimanque (geel gearceerd gedeelte), dewelke als bijlage 1 (opmetingsplan-inplanting) en bijlage 2 (opmetingsplan – gelijkvloers) aan de akte van 18 januari 2011 werden gehecht:

- Een perceel grond, met de daarop opgerichte constructies, deel uitmakend van bovenvernoemd perceel, zoals weergegeven als perceel B op het plan dat als bijlage 1 aan huidige akte wordt aangehecht, met een grootte van 3.955,37 m².

De stad Tienen verbindt zich ertoe om op haar kosten 6 boulistenbanen met verlichting te realiseren op dit perceel grond met de eigenschappen zoals omschreven in bijlage 4 van huidige akte, dewelke geacht zullen worden deel uit te maken van het in erfpacht gegeven perceel grond.

- Een gedeelte van het gebouw genaamd "Junior City", opgericht op bovenvermeld perceel, zoals weergegeven op de plannen die als bijlage 2 en 3 aan huidige erfpachtakte worden gehecht en met een totale bebouwde grondoppervlakte van 789,05 m², welk gedeelte bestaat uit een cafetaria, gelegen op het gelijkvloers, groot 301,54 m², zoals geel gearceerd en aangegeven als deel B op de plannen die als bijlage 2 en 3 aangehecht worden aan huidige erfpachtakte en waarvan een exemplaar of een voor éénsluitend verklaard afschrift wordt neergelegd op het bevoegde hypotheekkantoor, onder meer omvattende:

- ingang;

- inkomhal;

- verbruikszaal;

- toog;

- keuken;

- berging;

- alles wat zich binnen de kavel bevindt en tot het uitsluitend gebruik van deze kavel bestemd is en zoals opgenomen in de inventaris die als bijlage 5 gehecht is aan huidige akte.

- 2.232/ 10.000 sten in de gemene delen van het gebouw genaamd "Junior City", waaronder de grond waarop het gebouw gebouwd is, met een grootte van 789,05 m², zoals weergegeven op de plannen opgesteld door Ir. Rimanque, dewelke aan huidige erfpachtakte worden gehecht, waarbij als gemene delen worden beschouwd:

- voor zover ze niet enkel bestemd en/of dienstig zijn voor het in erfpacht gegeven onderdeel van het gebouw: de grondvesten en steunmuren, het betonnen geraamte, het ruw metselwerk, de gewelven, de buitenmuren, de muren die de verschillende onderdelen van het gebouw scheiden, de daken met hun bekleding, de afvoerbuizen en aflopen;

- de technische kokers;

- het algemeen rioolnet, de septische put,

- de kanalen, installaties en doorgangen voor water, verwarming, elektriciteit, aflopen, rioleringen en andere voorzieningen

- en in het algemeen alle delen die niet enkel bestemd zijn of dienstig zijn voor het in erfpacht gegeven onderdeel van het gebouw

WIJZIGING RECHT VAN ERFPACHT

Artikel 1 – Wijziging

Partijen komen overeen om in onderling akkoord het recht van erfpacht dat aan de erfpachter werd verleend bij voormelde akte van 18 januari 2011 gedeeltelijk te beëindigen en dit meer bepaald voor het deel van het goed zoals weergegeven op het plan van Ir. Luc Rimanque van ..., dat als bijlage aan onderhavige akte wordt gehecht.

De gedeeltelijke beëindiging van het recht van erfpacht gebeurt met ingang van de datum van ondertekening van de akte zodat de stad Tienen vanaf die datum opnieuw het volledige genot verkrijgt van het deel van het goed waarop de beëindiging betrekking heeft.

Partijen zijn elkaar geen enkele vergoeding van welke aard dan ook verschuldigd voor de gedeeltelijke beëindiging van het recht van erfpacht.

Voor het overige blijven de bepalingen van voormelde akte van 18 januari 2011 onverkort gelden.

Artikel 2 – Verklaringen

De erfpachter verklaart op het deel van het goed waarvoor het recht van erfpacht overeenkomstig art. 1 wordt beëindigd, geen zakelijke rechten of erfdienstbaarheden te hebben toegestaan, noch dit verhuurd te hebben.

Artikel 3 – Kosten

Alle kosten, rechten en erelonen dezer akte zijn ten laste van de stad Tienen. Deze wijziging geschiedt voor algemeen nut.

Slotverklaringen

1. De comparanten verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van een maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopige bewindvoerder.

2. Ondergetekende burgemeester waarmerkt de identiteit van voornoemde comparanten aan de hand van de door de de Hypotheekwet voorgeschreven stukken.

Waarvan akte verleden te Tienen,

Na integrale voorlezing van deze akte en toelichting hebben de comparanten en wij burgemeester deze akte ondertekend.

43. Afbakening handelskern

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid

Toelichting

Er werd door ABM een studie gemaakt over de afbakening van het handelskerngebied waarin de grenzen werden voorgesteld. Dit werd als basis genomen voor de huidige afbakening van de handelskern.

Regelgeving

- het decreet lokaal bestuur
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 12 december 2017 houdende de aanstelling van ABM voor het uitvoeren van de opdracht

Feiten, context en argumentatie

Aan adviesbureau ABM werd door het college van burgemeester en schepenen gevraagd om een studieopdracht uit te voeren rond het versterken van de detailhandel in Tienen.

Deze studie resulteerde onder meer in een voorstel voor de afbakening van het kernwinkelgebied. De afbakening is een instrument voor een kernversterkend beleid dat toelaat om in te zetten op een gedifferentieerde aanpak, onder andere voor het bestrijden van leegstand, het aanvragen van subsidies en het eventueel koppelen van de (hoegrootheid van) de promotaks aan de localisering t.o.v. van het handelskerngebied.

De studie van adviesbureau ABM resulteerde in een voorstel tot afbakening, hierbij gevoegd. Gezien de huidige economische situatie dienden er enkele wijzigingen doorgevoerd te worden aan het bestaande voorstel. Vandaar dat voorgesteld wordt om het kernwinkelgebied als volgt af te bakenen:

Handelskern:

Leuvensestraat huisnummers 1 – 135 / 2 -138

- Oude Vestenstraat 2 wordt mee opgenomen in de afbakening
- De hoek van de Leuvensestraat met de J. Delpoortestraat, in het straatbeeld aangeduid als Leuvensestraat 126, wordt mee opgenomen in de afbakening.

Nieuwstraat huisnummers 1 – 45 / 2 - 42

Hennemarkt huisnummers 1 – 25 / 2 - 24

Spiegelstraat huisnummers 1 – 15 / 2 - 18 + Peperstraat 20,22

Grote Markt huisnummers 1 - 48

- Gilainstraat huisnummers 2 en 1A/3A worden ook tot het kernwinkelgebied gerekend.
- Dr. J. Geensstraat huisnummer 2 wordt ook tot het kernwinkelgebied gerekend.
- Academiestraat 1 wordt ook tot het kernwinkelgebied gerekend

Veemarkt huisnummers 1 - 47

- Huisnummers 14 t.e.m. 21 worden uitgesloten uit het kernwinkelgebied, Kattenstraat 1 wordt opgenomen in het Kernwinkelgebied

Kalkmarkt huisnummers 1 - 6 + Academiestraat 1

Broekstraat Percelen G401a (toekomstig huisnummer 2) en G400c (toekomstig huisnummer 4) Broekstraat 1. Worden toegevoegd aan het kernwinkelgebied omwille van nieuwe plannen grote markt

Beauduinstraat huisnummers 1 tem 9

Aanloopstraten:

Peperstraat huisnummers 1 – 23 / 2 - 32

- Huisnummers 1 – 3 – 5 zijn een inschatting en worden toegeschreven aan respectievelijk percelen G382h, G382k en G383k

Beauduinstraat huisnummers 10 - 46

Gilainstraat huisnummers 5 – 35 / 4 - 48

- Gilainstraat huisnummers 2 en 1A/3A behoren tot het kernwinkelgebied

Minderbroederstraat huisnummers 2- 30 en 1 - 61

- De aanloopstraat omvat ook residentie De Menegaard.

Buurtbewonersstraat:

Gilainstraat huisnummers 45 -165 / 50 – 142

- Waaibergstraat 2A behoort ook tot de zoning van Buurtbewonersstraat

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het volgend voorstel van afbakening van het kernwinkelgebied wordt goedgekeurd:

Handelskern

Leuvensestraat huisnummers 1 – 135 / 2 -138

- Oude Vestenstraat 2 wordt mee opgenomen in de afbakening

- De hoek van de Leuvensestraat met de J. Delportestraat, in het straatbeeld aangeduid als Leuvensestraat 126, wordt mee opgenomen in de afbakening.

Nieuwstraat huisnummers 1 – 45 / 2 - 42

Hennemarkt huisnummers 1 – 25 / 2 - 24

Spiegelstraat huisnummers 1 – 15 / 2 - 18 + Peperstraat 20,22

Grote Markt huisnummers 1 - 48

- Gilainstraat huisnummers 2 en 1A/3A worden ook tot het kernwinkelgebied gerekend.

- Dr. J. Geensstraat huisnummer 2 wordt ook tot het kernwinkelgebied gerekend.

- Academiestraat 1 wordt ook tot het kernwinkelgebied gerekend

Veemarkt huisnummers 1 - 47

- Huisnummers 14 t.e.m. 21 worden uitgesloten uit het kernwinkelgebied, Kattenstraat 1 wordt opgenomen in het Kernwinkelgebied

Kalkmarkt huisnummers 1 - 6 + Academiestraat 1

Broekstraat Percelen G401a (toekomstig huisnummer 2) en G400c (toekomstig huisnummer 4)

Broekstraat 1. Worden toegevoegd aan het kernwinkelgebied omwille van nieuwe plannen grote markt

Beauduinstraat huisnummers 1 tem 9

Art. 2: De aanloopstraten zijn:

Peperstraat huisnummers 1 – 23 / 2 - 32

- Huisnummers 1 – 3 – 5 zijn een inschatting en worden toegeschreven aan respectievelijk percelen G382h, G382k en G383k

Beauduinstraat huisnummers 10 - 46

Gilainstraat huisnummers 5 – 35 / 4 - 48

- Gilainstraat huisnummers 2 en 1A/3A behoren tot het kernwinkelgebied

Minderbroederstraat huisnummers 2- 30 en 1 - 61

- De aanloopstraat omvat ook residentie De Menegaard.

Art. 3: De buurtbewonersstraten zijn:

Gilainstraat huisnummers 45 -165 / 50 – 142

- Waaibergstraat 2A behoort ook tot de zonerings van Buurtbewonersstraat

44. Varia

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Nele Daenen, lid