

**Commissie 2 'Tienen werkt':  
lokale economie en interne organisatie**

<b>verslag van</b>	21-10-2019 van 19-20u30
<b>verslaggever</b>	Lucia Dewolfs
<b>voorzitter</b>	Lucia Dewolfs
<b>agenda</b>	agendapunten van schepenen Huts en Poffé
<b>aanwezig</b>	Gijsbrechts Huts, Jan Debroeck, Werner Thomas, Eddy Poffé, Peter Loosen, Rudi Hendrickx, Christophe Hendrickx, Lucia Dewolfs; Jan Debroeck, Daniel Vanluyten, Liesbeth Vanderloock, hoel dereze

verontschuldigd : Karin Struyff, David Gelade

---

**Goedkeuring verslag van de vorige vergadering (23/09/19)**

Het verslag wordt goedgekeurd.

**1. Agendapunt : schepenen E. Poffé afbakening handelskern**

Visie van de schepenen : een commissie zou beleidsvoorbereidend werk moeten doen om advies naar CBS te formuleren.

Een afbakening (dewelke of hoe dan ook) heeft consequenties.

Een afbakening moet er zijn teneinde

- \*specifieke en stimulerende visiematregelen te kunnen uitvoeren op het vlak van Ruimtelijke planning

- \*aanvraag Subsidies en of ondersteunende maatregelen/begeleiding

- \*duidelijkheid te scheppen voor toekomstige handelaars die zich in Tienen willen vestigen/die moeten aangetrokken worden.

Vaststelling : er verdwijnen veel handelszaken in het centrum

Doel : aantrekkingskracht van het centrum moet divers en versterkend opgevuld worden

Vraag : hoe ver ga je daar in?

Studie door ABM, BUUR : hebben hun analyse en visie gegeven

Het moment is gekomen om knopen door te hakken.

Dit werd ook reeds doorgegeven aan vereniging Kwixx om dit onder hun handelaars te bespreken.

Mogelijke consequenties van een afbakening :

wat als een handelszaak bestempeld wordt kan daarna niet meer naar een woonvorm omgeschakeld worden en omgekeerd

Vertrekstelling : Tienen is een boodschappenstad, maar geen shoppingstad !

Bij Kwixx komt heel weinig aan bod mbt mobiliteit; ze behandelen vnl. acties  
Acties worden niet altijd tijdig aangekondigd (zowel aan handelaars als aan consumenten – vnl via social media /affiches te laat verspreid)

Beter concentratie op enkele grote acties dan veel kleinere/diverse/niet volledig uitgewerkte  
Een goed voorbeeld is de braderie van Leuvensestraat die opengetrokken werd naar een groter stadsdeel/ongeveer overeenkomstig met de toekomstig af te bakenen handelskern.

Raadslid Hendrickx : Kwixx krijgt bij aanvang jaar 50% subsidie en op eindejaar pas andere helft  
Zij zouden bij de aanvang van het jaar over het budget van het ganse jaar moeten beschikken en binnen het lopende werkjaar verantwoording afleggen.

De commissieleden zijn voorstander van volgende afbakening :

Veemarkt, Henne- en Kalkmarkt, Grote Markt, Leuvensestraat (helemaal)

Quid onderste deel Gilainstraat (is dit een aanloopstraat of ?)

Wat met Spiegel- en Peperstraat?

Visie : niet hoe is het nu, maar hoe zou het best zijn op LT en daar naartoe werken

Eerder kleinere kern, met aaneengeschakelde handel

De handelskern moet gezelligheid uitstralen

Leuvensestraat is vandaag de trekker vd handel.

Iedereen kan overal zijn handelszaak beginnen – basisprincipe : vrijheid van handel

Hoe krijg je de toekomstige handelaars naar je kern gezogen? (aanbevelingen/aanmoedigingen)

Vb hoe stuur je de vestiging van een nieuwe zaak naar Nieuwstraat en Leuvensestraat

En de horeca naar Gr Markt, Spiegelstr en veemarkt

Wat met huurprijverschillen tss Gr markt, beauduinstraat, leuvensestr?

De gewenste locaties in functie van de kern- en detailhandelversterking zijn nu net de duurste.

Subsidies zijn noodzakelijk gezien de MJP van de stad weinig manoeuvreerruimte laat.

Provincie steunt max een project voor 10.000€ en stelt in 2020 een detailhandelscoach ter beschikking  
Eventueel ook wat steun via Vlajo.

Voorstel schepen :

Inventaris opmaken van alle handelszaken en -panden en wie er eigenaar van is

Drukkingsmiddel voor bestrijding van leegstand :

Nu gaat de leegstandbelasting maar in na 2 jaar

Je kan deze zo hoog mogelijk zetten en intss met de eigenaars gaan praten om de huur aan te passen (lees te verlagen)

Leegstandbelasting vermijden door het pand via de stad te laten verhuren (via vb aan verminderd tarief)

Leegstandbelasting enkel heffen op de winkelruimte en niet het ganse pand.

Vermijden dat op gelijkvloers in winkelruimte woonruimte ingericht wordt.

Ruimtelijke planning moet hieraan gekoppeld worden; dwz binnen de afgebakende handelskern, blijft een handelspand dat en kan het nooit een woonst worden.

Wijk verlevendigen via vb bestickering

Streven naar eenvormige bestrating en straatmeubilair, verfraaiing, aanleg gr markt, similaire aankleding

Het compact gebied moet gezelligheid uitstralen

Huidig systeem subsidies stad moet wijzigen :

Info te vinden via vb VVSG, eigen partij – studiedienst

Binnen de afbakening zones benomen zodat je differentiëring kan droveren

vb In een bepaalde zone mag op een gelijkvloers wel een woonzone wel en in andere niet omgevormd

worden. Indien een handelspand naar woonruimte omgevormd wordt, moet dit wel kwalitatief zijn (rekening houdend met een positieve uitstraling)

De aanpak van de kleinhandel hangt samen met de problematiek rond :

Mobiliteit

Parkeerplaatsen - meer communiceren over waar er nu nog gratis kan geparkeerd worden op week- en w.e. dagen

De Gr markt heeft een nu een 'doodse' uitstraling

Moet enkel verkeersvrij zijn in functie van een activiteit

De Leuvenestraat is lang : idee overwegen van laden- en losmogelijkheid vb 1 u in de voor- en namiddag

Zal op CBS geagendeerd worden

Quid Leuvenelaansite – terug op agenda CBS zetten – heeft ook een verband met de handelskern binnen de stadsring. Juridische omkadering met zekerheid scheppen voor geen afbouw van klein-/detailhandel in stadskern

## **2. Agendapunt : schepen G Huts**

### **2.1. Dag van de nieuwe inwoner – zaterdagvoormiddag 19/10 vanaf 10u op 12 oktober in VTC**

Uitnodiging voor de schepenen (op de middag verwacht) volgt.

### **2.2. Viering jubilarissen vrijdag 18/10/19 vanaf 15u in home vogelzang – uitnodiging volgt nog**

### **2.3. Verenigde commissie : uitleg burgerbevraging komt aan bod in een afz. comm. vergaderingen**

### **2.4. Noodzakelijke investeringen ITC**

beleid vd stad – aankoop van licenties mbt de e-notulen, i pads,

Nieuw – nog uit te werken : ondersteuning IT punt – wifi integraties in stadscentrum

Daarvoor worden 40.000€ subsidies vanuit Europa aan Tienen toegekend

Daar is echter een voorwaarde aangekoppeld : nl extra investeringen

Die investeringen zijn slechts 1/5 vh totaal noodzakelijk uit te geven budget hiervoor

Bijgevolg kadert dit in de heraanleg Gr. markt (vb piloon op gr markt)

Er moet nog uitgezocht worden voor hoeveel pc's er licenties moeten aangekocht worden.

Schepen Huts vraagt na wat de afschrijvingstermijnen zijn die gehanteerd worden voor hard-en software.

De aanpak/uitbreiding en invulling van het personeelskader wordt in golven aangepakt

Fase 1 afgerond - enkele DH aangeworven (vb dienstwaterwegen...)

Golf 2 komt er aan – aanwerving via FB delen – de schepen doet een warme oproep aan alle GR leden om deze vacatures te delen/aan te bevelen (de stad is een goede werkgever)

Golf 3 : start op in november

Golf 4 : daarvan zijn de laatste aanwervingen gepland in april 2020

Daarmee is het hele organogram herschreven, aan- en ingevuld

en is het de bedoeling dit gedurende minstens 3 jaren aan te houden.

## **2.5. Wijziging in organogram**

Wijziging in interne preventiedienst, moeten nog aan organogram in een adviserende rol toegevoegd worden.

Alsook aanpassingen mbt

Facilitair beheer

Afd. dienst jeugd kinderopvang

DH

## **2.6. Onregelmatige prestaties**

Inhaalrust - aangepast afh. en in functie van dag en uur waarop prestaties/overwerk werd gepresteerd

## **3. Agendapunt : Varia**

Raadslid Karin Struyf : wil graag een rechtzetting vh woordgebruik – ‘Autoluwe’ stad is geen ‘autovrije’ stad

Raadslid Daniel Vanluyten : Zondagmarkt : vraagt of er een beslissing genomen werd mbt definitieve en toekomstige plaats daarvan?

Er is een handels- en rommelmarktdeel. Dit zou eigenlijk moeten samenblijven

Mbt markten moet gezocht worden naar nieuwe impulsen cfr vintage brocanterie op veemarkt

De zondagmarkt is nu ‘gedegradeerd’ en heeft geen aantrekking meer

Raadslid David Geladé : hoopt dat het kerngebied niet te fel verkleind wordt

**Afspraak** : De commissieleden mogen hun aanvullende ideeën kenbaar maken aan schep en Poffé via mail vóór a.s. comm.vergadering.

Ook graag suggesties rond wat er zou kunnen gebeuren in het afgebakende gebied aan handelsstimulans, beperkingen, aantrekken/afstoten, ..

Schep en Poffé dankt de raadsleden voor het open en creatief meedenken want hij ziet deze commissie werkelijk als beleidsvoorbereidend werk

De commissieleden kennen Tienen beter dan welk studiebureau ook.