



Aan het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Tienen.
Stadhuis / Grote Markt 27, 3300 Tienen

Tienen, 7 oktober 2019

Betreft: Omgevingsvergunning voor een Shell tankstation voor vrachtwagens in de Hamelendreef (OM 2019 08 09 68 en OM 2019 / 00255 / 0)

De Tiense Milieuadviesraad heeft in zijn vergadering van 3 oktober kennisgenomen van dit dossier en dit grondig besproken.

Dit dossier veroorzaakt behoorlijk veel onrust bij de bewoners in de omgeving van Hamelendreef, de aansluitende 'Bloemenwijk' en het Anemonenproject.

De MAR-leden zijn zich bewust dat de voorziene inrichtingsplaats gelegen is in Industriezone. Evenwel willen zij volgende argumenten onder uw aandacht brengen. Om te beginnen levert dit geen werkgelegenheid op wat we toch van een nieuw bedrijf zouden verwachten.

De locatie is gelegen vlak tegenover het Anemonenproject. Dit project met zijn diverse sub zones en o.a. een appartementsblok en woningen waarbij geoogd werd op kwaliteitsvol bouwen is door de stad gepromoot met de argumentatie van wonen in een groene en rustige parkomgeving.

Het terrein voor Shell is ondertussen een groene zone geworden door (gedeeltelijke) spontane bebossing welke een mooie compensatie vormt voor de aanpalende bedrijven die niet of amper geïnvesteerd hebben in groene inkadering (Partransa – Bosch – Cuypers). Dit stuk is dus het enige perceel dat echt een stukje groene buffer vormt. -Dit groene beeld is waardevol voor de beleving van de bewoners van het Anemonenproject. Het is niet aanvaardbaar dat dit (enige) kleine stuk 'echte' bufferzone langs die zijde van de Hamelendreef wordt opgeofferd.

De Milieuadviesraad betwist de noodzaak van dit tankstation voor vrachtwagens. Er zijn nog andere locaties op korte afstand waar vrachtwagens terecht kunnen. Het nieuwe station vormt enerzijds een echte concurrentie voor de bestaande (o.a. Gulf) stations

maar zal ook bijkomend (ongewenst) verkeer van zware vrachtwagens genereren vlakbij de woonzone en op de reeds relatief drukke Hamelendreef.

Volgens de beoogde omzet van 7.700.000 liter jaarlijks (later misschien meer) kan dit geraamd worden op een 50-tal vrachtwagens per dag, dit is 100 bewegingen per dag. Dit betekent ook zoveel bijkomende luchtvervuiling, geur- en geluidshinder en fijn stof. Vrachtwagens zullen ook geregeld in wachtmodus zijn en dat gebeurt maar al te vaak met draaiende motor, zeker ook met vrachtwagens met koelladingen. Door de mogelijkheden van tanken zonder personeel kan dit gebeuren 7 dagen op 7 en 24 uur per etmaal. De hinder hierdoor op een 100 meter (of minder) van de woningen is niet te onderschatten.

Wonen in de omgeving wordt beslist minder aantrekkelijk en de verkoop van de overblijvende percelen zal negatief worden beïnvloed.

Er dient op gewezen dat in de omgeving ook de geprefereerde zoekzone voor de nieuwe kliniek gelegen is en vlakbij ook Huis in de Stad met zijn meer kwetsbare bewoners.

De Anemonenlaan / Hamelendreef tellen ook heel wat fietsers en dit gekoppeld aan zowel het recreatief als het functionele fietsnetwerk. Terwijl het in de bedoeling moet liggen om dit fietsverkeer te stimuleren, ook voor o.a. het woon/werkverkeer naar de bedrijvenzone, betekent dit extra-gevaar en maakt het fietsen in deze omgeving minder aantrekkelijk.

Door de smalle toegang tot het terrein (het op de Hamelendreef uitkomende deel zou minder als 10 meter zijn) wordt in- en uitdraaien voor dergelijk zwaar vrachtverkeer moeilijk en men kan verwachten dat daarbij vaak van de andere rijstrook zal gebruik gemaakt worden bij deze manoeuvres wat extra-gevaar oplevert.

De Milieuadviesraad vindt een toegang langs de achterzijde, zijnde de Potaardeweg, ook niet als een minder hinderlijke oplossing, alhoewel de groene buffering dan kan gespaard blijven. De Potaardeweg is te smal, doodlopend voor voertuigen en wordt vooral door fietsers en voetgangers gebruikt als een doorsteek naar het achterliggend industriepark.

BESLUIT:

De leden van de Milieuadviesraad komen dan ook tot een eensluidend en duidelijk **negatief advies** voor dit Shellstation. Andere minder hinderlijke bedrijven moeten worden verkozen zo dicht bij woonwijken en inrichtingen als Huis in de Stad en de toekomstige kliniek.

Zij hopen dan ook dat onze gemeentelijke overheid dit advies wil opvolgen.

Hoogachtend
Namens de Milieuraad,

De voorzitter

Marcel Jonckers
Waaibergstraat 26 bus 5
3300 Tienen