

Verslag algemene vergadering

Donderdag 3 oktober 2019

“Verslag onder voorbehoud van goedkeuring op de volgende algemene vergadering.”

Aanwezige effectieve leden: Filip Bolleire, Roel Bauduin, Ingrid De Tandt, Huig Deneef, Ingrid Hofkens, Marcel Jonckers (voorzitter), Raf Nilis, Annemie Van Aerschot, Tom Van Elst, John Vankeijenbergh, Roger Wouters (11/21).

Aanwezige niet-stemgerechtigde leden: Paul De Cort (schepen), Berty Goudriaan (milieudienst), Herman Van Impe (Open VLD), Jan Van Coillie (N-VA)

Verontschuldigde effectieve leden: Heidi Bottu, Roger Engelbosch, Mark Hanssens, Caroline Meyers, Toby Uyttendaele, Alexander Vandermeulen

Verontschuldigde niet-effectieve leden: Peter Claessens (omgevingsambtenaar), Marc Ylen (SP.A), Tim Mallants (Tienen Vooruit)

Afwezige en niet-verontschuldigde stemgerechtigde leden: Karl Booten, Roger Daenen, Isabelle Meerkens, Maria Tollet

Afwezige en niet-verontschuldigde niet-stemgerechtigde leden: Helena Kinnaert (CD&V), Joël Dereze (Vlaams Belang), Chris Strijckmans (Groen)

oOoOoOo

Inleiding

Voorstelronde van MAR-leden, verwelkoming van een nieuw lid: Herman Van Impe, vertegenwoordigt Open VLD.

1. *Verslag vorige vergadering*

Het verslag van de vergadering van 5 september 2019 wordt zonder opmerkingen aanvaard.

2. Omgevingsergunning tankstation Shell

Aanvraag omgevingsvergunning voor een tankstation Shell voor vrachtwagens in de Hamelendreef. Dit dossier veroorzaakt nogal wat onrust bij de bewoners van vooral het Anemonenproject en van Huis in de Stad.

Buurtbewoner Mark Vanherberghen komt, op eigen aanvraag, verhaal doen in de MAR. Hij haalt volgende punten aan.

Er was veel respons van buurtbewoners op de informatievergadering. Hij somt een aantal punten op die onrust bij de buurtbewoners opwekken.

Deze wijk werd gepromoot door het stadsbestuur: 42 appartementen, 3 woonerven, sociale woningen, een totaal van 250 gezinnen in deze nieuwe verkaveling, ongeveer 400 indien men de Hamelendreef erbij telt.

Door de bouw van dit tankstation zal de (effectief) bestaande groenbuffer verdwijnen. Het bestaand tankstation Saelens zou opgeheven worden, de functie wordt overgenomen door het Shell tankstation. Saelens verkoopt 3,5 miljoen liter per jaar; dit is de helft van de voorziene verkoop door Shell.

De dichtstbijzijnde huizen liggen op een 30 m. De groenbuffer aan de andere kant van de Hamelendreef is te beperkt. Er is een reëel risico op overlast (geluid, stof, roet).

Er worden verkeersproblemen verwacht. Geschat wordt dat er zo'n 150 vrachtwagenbewegingen per dag zouden zijn. In- en uitrijden is niet mogelijk zonder op de andere rijbaan te komen. Verwacht wordt dat er een conflict ontstaat met het fietsroutenetwerk.

Een nieuw tankstation levert geen tewerkstelling op; waarschijnlijk geeft het wel negatieve effecten op bestaande tankstations.

De stedenbouwkundige voorschriften zijn erg vaag i.v.m. het opofferen buffer.

Na deze uiteenzetting en enkel eerste vragen en reacties, verlaat dhr.

Vanherberghen de vergadering. Waarna deze punten opnieuw worden besproken tussen de leden om tot een synthese te komen.

Bovendien is er enige discussie tussen de MAR leden i.v.m. het indienen van een "bezwaar". De MAR kan enkel advies geven, want deze is geen natuurlijke persoon.

BESLUIT: De MAR geeft in dit dossier een negatief advies op basis van bovenstaande. Deze beslissing wordt unaniem goedgekeurd (12 stemgerechtigde leden).

3. Sanering van het terrein van de voormalige gasfabriek

De voormalige gasfabriek was gelegen bij de hoek van Leopoldvest en Slachthuisstraat. De sanering is noodzakelijk als gevolg van vervuiling door PAK's, BTEX, cyanide en minerale olie.

Een ongewild gevolg van deze sanering is dat BOM (Bewust Om Mensen) zijn locatie verliest. Voor BOM was voorzie dat ze zou verhuizen naar de oude lokalen van de vroegere school 4 op de St-Truidensesteenweg, waar nadien nog IGO Leuven heeft verbleven. Nu is daar de school De Toverwijzer, maar deze wist dat dit een tijdelijke locatie was.

Opmerking John: het is niet aan de MAR om een advies te geven over relocatie van BOM en De Toverwijzer.

4. Beheer van de Drie Tommensite

De grasvelden daar zijn momenteel erg bloemrijk en als gevolg daarvan ook bijzonder vlinderrijk. Deze situatie zou moeten bewaard blijven.
Opmerking: op de eigenlijke tumuli schieten een aantal bomen (acacia's) opnieuw op. Ze zouden eigenlijk opnieuw moeten verwijderd worden.
De maaiwerken werden in het voorjaar slecht uitgevoerd (geklepeld tot op grondniveau) i.p.v. gemaaid.

Beheersvoorstellen van de MAR:

de grote velden 2x maaien per jaar;
de fietsenstallingen en picknickplekken zuiver houden;
naast de paden: 1 maaibalk breed intensief maaien;
de voorziene speelruimte moet ook intensiever gemaaid worden;
informatieve borden over het ecologisch beheer plaatsen.

Voorstel van Ingrid: hierover in de lente uitleg geven aan de bevolking in een artikel in de stadskrant.

Voorstel van Filip Bolleire: ook de stadsgidsen info laten geven i.v.m. het natuurlijk maai-beheer bij rondleidingen (de natuur naast de historische waarde laten beklemtonen).

De MAR maakt een voorstel hierover op.

5. Tuintje van het Vrijtijdscentrum

De kunstschool Art heeft hier plannen voor teelten van producten voor gebruik in de lessen.

Het idee is planten die bv. gebruikt kunnen worden om te verven, ter plaatse te kweken.

Raf Nilis roept de MAR-leden die geïnteresseerd zijn, op om mee te werken.

Dit punt wordt verder verplaatst naar de volgende vergadering.

6. Variapunten

6.1 Klimaatalliantie – klimaatdag

Er zijn plannen voor het inrichten van een Klimaatdag in het voorjaar 2020. Berty en Tom: hebben deelgenomen aan een vergadering hierover, er is nog geen concrete informatie beschikbaar.

6.2 Bomenteller

Dit is een voorstel van het regionaal landschap op de vergadering van de Klimaatalliantie. Ook dit is nog niet uitgewerkt.

Er wordt opgemerkt dat er al lang geleden (misschien wel 20 jaar) een actie was voor de aanplant met subsidiëring van hagen en hoogstambomen en ook mogelijk voor gezamenlijk en goedkoper aankopen van streekeigen plantmateriaal.

Dergelijke acties verlopen nu via het Regionaal Landschap ("Behaag je tuin").

6.3 IBA's

Een IBA is een individuele behandelingsinstallatie (voor mensen zonder aansluiting op riool).

Deze zijn enerzijds verplicht, maar er zijn ook tussenkomsten voorzien. Hierover is duidelijk een gebrek aan communicatie naar het betrokken publiek toe. Veel mensen die hier recht op hebben, weten niet dat de aanleg gedaan kan worden door Fluvius.

6.4 Statuten, huishoudelijk reglement

De door de MAR voorgestelde beperkte wijzigingen zijn nog niet officieel goedgekeurd.

Het stadsbestuur heeft recent een vergadering met alle adviesraden georganiseerd. De bedoeling zou zijn om tot meer samenwerking en harmonisering te komen.

Onze raad was niet vertegenwoordigd door een vergetelheid van onze voorzitter. Hij zal hierover contact opnemen met de stadsbestuur. Dit wordt dus later opgevolgd.

6.5 Symposium te Gent

Er wordt aangekondigd dat in Gent een symposium doorgaat, namelijk "Dierschap, naar een gedeelde ruimte voor mens en dier" op 15 oktober; Berty en Marcel zullen hieraan deelnemen.

6.6 Bomen O.L.Vrouw-ten-Steenkapel.

Een van de twee bomen die het gezicht bepalen op deze kapel (deze aan de straatzijde) is hol (rot) vanbinnen en wordt gevaarlijk.

Berty geeft aan dat er nog een overlegmoment georganiseerd wordt i.v.m. de praktische uitwerking. De schepen vermeldt dat een nieuw proces gevolgd werd: eerst overleg vooraleer de kapvergunning aangevraagd werd.

Deze kapping kan omwille van de toestand van de boom en het gevaar voor het verkeer en de nabijgelegen woningen niet vermeden worden.

De MAR-leden zijn het eens om te stellen dat de andere, nog gezonde, boom niet mag gekapt worden om esthetische redenen (symmetrie), maar moet behouden worden.

6.7 Resterende agendapunten

Resterende agendapunten worden verplaatst naar volgende keer.

Wegens tijdsgebrek kon de inspirerende animatiefilm gevonden door Huig niet getoond worden.

Link naar de film: <https://www.dailymotion.com/video/x54g9bj>.

Verslaggeving: Roel Bauduin

Belangrijk!

Er zijn voor 2019 nog algemene vergaderingen voorzien op volgende data: 7 november en 5 december.

Verbruik vrijetijdscentrum: betaald de avond zelf in het theatercafé.