

VERSLAG VERGADERING GECORO
WOENSDAG 12 SEPTEMBER 2018 OM 20.00 UUR.

Aanwezig:

voorzitter: de heer Pieter-Jan Lijnen
effectieve leden: de dames L. Poleunis, P. Booten, M. Tollet en G. Rome-Verbeylen
de heren R. Guelinckx en P. Van Impe.
plaatsvervanger: de heren W. Claes, M. Dewolfs en L. Kinnaert.
politieke fractie: mevrouw K. Covens en de heer J. Hermans
secretaris: mevrouw R. Peeters
andere: de heren H. Struyven en J. Mombaers

Verontschuldigd :

effectieve leden: de heren L. Nelissen en L. De Cooman
plaatsvervanger: de heren K. Franssens e F. Berode
politieke fractie: /

Afwezig:

effectieve leden: de heren K. Bergmans, M. Jonckers, T. Engelbosch, J. Vanderstappen en K. Coel
plaatsvervanger: de heren P. Wellens, H. Deneef, R. Malevé, S. Soenens, R. Wauters, R. Roekaerts en T. Dieu, de dames H. Seldeslachts en I. De Tandt
politieke fractie: SPA, VB, Open VLD en GROEN

De voorzitter opent de vergadering.

Ontwerpend onderzoek locatie ziekenhuis Tienen

Algemeen:

De provincie Vlaams-Brabant heeft i.s.w. met de stad Tienen een dienstenopdracht gegund aan het studiebureau BUUR cvba, dit in het kader van de zoektocht naar een locatie voor het ziekenhuis van Tienen. Er werd vertrokken uit 4 locaties (westelijke ring, stationsomgeving, campus Sint-Jan, FFH-campus). Uit het onderzoek is de FFH-campus naar voor gekomen als voorkeurslocatie.

De keuze van de voorkeurslocatie houdt niet de schrapping van de overige 3 locaties in. Er zal een natraject worden doorlopen, waarbij de ontwikkelingskansen van de voorkeurslocatie verder worden onderzocht. Indien de voorkeurslocatie, na bijkomend onderzoek met de verschillende stakeholders niet haalbaar is, zal er in overleg een nieuwe voorkeurslocatie worden aangeduid.

De heer H. Struyven, algemeen directeur RZ geeft een toelichting over de locatiestudie

Vragen:

Mevr. Rome stelt zich de vraag langs welke kant, veste of Slachthuisstraat, de spoedafdeling zal komen. Via de vesten wordt enkel een toegang voor zacht verkeer voorzien, dus via de Slachthuisstraat.

Mevr. Poleunis vraagt voor wat de opp. van 14.500m² aan de overkant van de Hamelendreef staat. Dit is een mogelijke parking op de site Bosch en de schapenweide.

De voorzitter vraagt of er een link wordt gelegd tussen de gekozen locatie en de doortrekking van de noordelijke ring. De noordelijke ring is een onzeker verhaal, er werd aan AWW gevraagd om een mobiliteitsstudie te maken zonder rekening te houden met de noordelijke ring maar wel met een mogelijke uitbreiding van het soldatenplein. Indien uit de studie blijkt dat de noordelijke ring nodig is, zal er naar een andere locatie gekeken worden.

De voorzitter stelt zich de vraag of de locatie achter het station, mits een alternatief scenario met de NMBS, niet haalbaar is. Er wordt gezocht naar een healing environment, de rust naast de spoorweg ontbreekt, het perceel op zich is relatief smal waardoor er in de vorm van een toren dient gebouwd te worden, dit biedt geen flexibiliteit. Mogelijke alternatieven met uitbreiding op privéterreinen van het Grijsen werden nog niet verder onderzocht. Het verwerven van deze terreinen zal niet gemakkelijk zijn. Aan de campus Sint-Jan is onvoldoende ruimte om in 1 fase een nieuw ziekenhuis te bouwen. Om de huidige bezetting op te vangen, zal er met containers gewerkt moeten worden

De heer Kinnaer vraagt wat de plannen zijn met de huidige campussen. Het RZ is geen eigenaar van Sint-Jan. Wel is een masterplan in opmaak om de huidige site Mariendal tot aan het Pcke kwalitatief te ontwikkelen.

De heer Van impe stelt vast dat de FFH-campus de voorkeur geniet, wordt er een link met het Vianderdomein voorzien en hoe wordt de resterende oppervlakte publiek gemaakt.

De heer Guelinckx zegt dat de vijvers van de Viandra gevoed worden door bronnen, er dient geopteerd te worden voor een maximale groenontwikkeling met waterbuffering.

De heer Van impe informeert of er een zone voor uitbreiding voorzien wordt, cfr. Ziekenhuis Mechelen. Het is zo dat de ligduur van de patiënten naar de toekomst toe nog gaat verminderen, hierdoor is er minder oppervlakte nodig. Een uitbreiding voor nevenactiviteiten is wel mogelijk, eventueel op site Bosch.

Mevrouw Rome concludeert dat de site aan de westelijke ring niet meer in aanmerking komt. Voorlopig komt deze site niet in aanmerking. Het is de bedoeling om de nieuwe campus in of grenzend aan het stedelijk gebied te ontwikkelen.

Schepen Mombaers voegt hier nog aan toe dat deze site zich in waardevol gebied bevindt, tegenover de afbakening kleinstedelijk gebied. De impact voor de omgeving is niet wenselijk, bovendien concludeert de studie dat dit gebied planologische beperkingen heeft.

De heer Struyven voegt hier nog aan toe dat het station in vogelvlucht maar 800m is, maar wel bergop. Bovendien is deze site overstromingsgebied, er zou dus met plateaus moeten gewerkt worden.

Mevrouw Booten vraagt welke oppervlakte nodig is. 43.000m² zonder parking voor 700 à 800 parkeerplaatsen en 14.000m² voor nevenfuncties. In totaal dus zo'n 5 à 6 ha.

Verder verloop: Er volgt een nastudie, een definitieve beslissing is voorzien voor het voorjaar. Er is echter een nieuwe wetgeving rond subsidiëring, het dossier dient ingediend te worden als regionetwerk, niet meer als individueel ziekenhuis;

Schepen Mombaers voegt hieraan toe dat de rol voor de stad vrij beperkt is, enkel faciliterend. Samen met de provincie werd het locatieonderzoek bekostigd, het was een beslissing van het beleid dat het nieuwe ziekenhuis zich diende te ontwikkelen aan of in de stad. Samen met de provincie en de dienst RO van de stad werden de 4 locaties vastgelegd. In de hieropvolgende studie van BUUR werd de voorkeurslocatie vastgelegd. Het navolgingstraject is in handen van het RZ.

Mevr. Rome informeert bij schepen Mombaers naar de stand van zaken betreffende de noordelijke ring. Schepen Mombaers zegt dat dit voor de stad prioritair is, zie ook de programma's van de politieke partijen, maar niet voor het gewest.

De heer Guelinckx meent dat er een grote industrie uitbreiding met SEVESO bedrijven gepland werd, verandert dit de visie van de stad?

Schepen Mombaers stelt dat de uitbreiding werd teruggebracht naar 45ha, we wachten op de resultaten van een nieuw MER dat voorzien is voorjaar 2019.

De voorzitter vraagt of de ambitie aanwezig blijft om de oostelijke ring door te trekken tot aan het soldatenplein. Dit is fase 1 van de verdere ontwikkeling van de ring. Initieel was er naast de Ambachtenlaan een parallelweg voorzien, cfr nieuw MER

De heer Hermans stelt dat door een uitbreiding van de ring tot aan de Diestsesteenweg, 50 à 60% van het verkeer kan afgewenteld worden. Het deel van de reservatiestrook tss de Oplintersesteenweg tot aan de Aarschotsesteenweg is opgenomen op het gewestplan Tienen-Landen.

De leden van de politieke fracties, alsook de heer Struyven, verlaten de vergadering.

1. Beraadslaging

De GECORO brengt een positief advies uit over de voorkeurslocatie voor het nieuwe ziekenhuis aan de FFH-campus:

- Het belang van het ziekenhuis is een meerwaarde voor de stad. Een zo centraal mogelijke ligging betekent ook een versterking van het stedelijk economisch weefsel, behoudt/vergroot de mogelijkheden om op een duurzame wijze naar het ziekenhuis te komen en is goed voor de bovenlokale uitstraling van de stad.
- De centrale ligging van de voorkeurslocatie is in een aangename omgeving gelegen en ruimtelijk gezien goed inpasbaar. Extra aandacht moet zeker gaan naar een goede 'healing environment'. Op de voorkeurslocatie betekent dit dat tegelijk met de ontwikkeling van de ziekenhuissite, het aanpalende overstromingsgebied ontwikkeld moet worden. Dit tot baat van de patiënten en hun bezoekers maar zeker ook van de inwoners van de omliggende wijken en van de stad in het algemeen.
- Het belang van het ziekenhuis is een meerwaarde voor de stad
- De centrale ligging van de voorkeurslocatie is in een aangename omgeving gelegen en ruimtelijk gezien goed inpasbaar.
- De GECORO wenst verdere studies en de rest van het proces te blijven opvolgen, het is geen decretale verplichting, maar toch wenselijk dat de GECORO zijn advies kan geven bij volgende stappen.

Advies Gecoro, na openbaar onderzoek, over gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'De Drie Tommen - herziening'

Op 16 januari 2018 bracht de Gecoro, in het kader van de plenaire vergadering, unaniem een gunstig advies uit met een aantal aandachtspunten.

Op 25 januari 2018 vond de plenaire vergadering over het gemeentelijk RUP 'De Drie Tommen-herziening' plaats.

Op 29 maart 2018 stelde de gemeenteraad het ontwerp van het gemeentelijk RUP 'De Drie Tommen - herziening' voorlopig vast.

Het openbaar onderzoek liep van 19 april 2018 tot en met 17 juni 2018.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er 3 adviezen tijdig ingediend. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Er werd rekening gehouden met de opmerkingen die door de Gecoro werden geuit, met uitzondering van de aanpassing streekeigen groen i.p.v. inheems groen

De GECORO van Tienen bestaat uit 15 leden, waarvan 4 deskundigen en 11 vertegenwoordigers van verschillende maatschappelijke geledingen. Tijdens de vergadering van 26 juni 2018 waren er slechts **6 leden**, die een **stem kunnen uitbrengen**, aanwezig.

De GECORO kan slechts geldig beslissen wanneer ten minste de helft van haar leden aanwezig is. Is deze voorwaarde niet vervuld, dan kan de GECORO op haar eerstvolgende vergadering, ongeacht het aantal aanwezige leden, geldig beslissen over de onderwerpen die waren geagendeerd voor de vergadering waarop

onvoldoende leden aanwezig waren, op voorwaarde dat de nieuwe vergadering niet binnen de 24 uur na de eerste plaats heeft.

2. Stemming

Tijdens de vergadering van 12 september 2018 waren er **8 leden**, die een **stem kunnen uitbrengen**, aanwezig.

Varia

Op 20-09-2018 is er een overleg van de participatiegroep uitwerkingsfase mobiliteitsplan, de heer Soenens vertegenwoordigt de GECORO

De heer Van Impe informeert naar de afbakening handelskerngebied.
De GECORO is vragende partij om het dossier te volgen.

en afschrift van dit verslag wordt overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen.

De voorzitter sluit de vergadering en bedankt iedereen.

Pieter-Jan Lijnen (voorzitter)



Riet Peeters (secretaris)

