



**commissie openbare werken, patrimonium, informatica, personeel, ruimtelijke ordening, stedenbouw, wonen, stadsherwaarderling en juridische zaken**

**verslag van** 30/5/2018  
**verslaggever** Jos Hermans  
**voorzitter** Jos Hermans  
**agenda**  
**aanwezig** Martine Rens, Wouter Lissens, Jean Defau, Johny van Stiphout, Pascale Grootjans, Dirk Smolders, Bart Thomas, Karin Struyf, Jos Mombaers, Eddy Poffé, Jos Hermans  
**verontschuldigd** Bert Valkeniers, Chris François

---

De voorzitter opent de vergadering om 21.05 u. Het verslag van de vorige raadscommissie wordt zonder opmerkingen goedgekeurd.

#### PC 8 – Informatica : Jaarverslag informatieveiligheid.

Schepen Poffé verwijst naar de wettelijke opdracht van de veiligheidsconsulent. Op basis van een risicoanalyse werd een veiligheidsbeleid en een veiligheidsplan opgesteld zoals de wetgeving dit ook voorziet.

In de loop van 2017 werd een serververnieuwingsproject uitgevoerd : één voor de stad en één voor het OCMW – deze servers zijn back-up voor mekaar. De raad moet kennis nemen van dit verslag.

Raadslid Defau vraagt naar de stand van zaken van het dossier Grote Markt. Schepen Poffé schetst de actuele toestand en wijt de vertraging aan een drietal punten :

- Afwatering
- Ontluchting bufferbekken
- Keuze bestrating

Hij hoopt, nu alles quasi afgesproken en duidelijk is, op een goedkeuring van het dossier omstreeks de helft van de maand juni. Naar alle waarschijnlijkheid kan de aanduiding van de aannemer gebeuren in de maand september.

De schepen vervolledigt zijn betoog met de mededeling dat een goede en diepgaande voorbereiding noodzakelijk is voor een goed dossier en een correcte uitvoering zonder discussie.

#### PC 17 – Ruimtelijke Ordening en wonen

Verkoopdossier serre stadspark.

Schepen Mombaers deelt mee dat de serre gelegen in het stadspark verkocht wordt conform een specifiek verkoopdossier met een publieke toewijzingsprocedure.

- Voorwaarden :
  - prijs bieder = 30%
  - complementariteit – beoordeling op basis van de inpassing van serre binnen groter geheel van de omgeving – komt in aanmerking voor 70%

- Bijkomend :

- wat wordt de functie van serre na renovatie (beschermd omgeving)
- stad kan 6 x 24 u. per jaar over serre beschikken (voor culturele activiteiten)
- realisatieverplichting binnen strikte termijnen

Raadslid van Stiphout heeft vragen bij de schattingswaarde.

Wat wanneer hoogste bod lager ligt dan 45.000 euro. Hoogste bod krijgt 30 punten.

Best wonen tussen zoet en zout. Dossier opgesteld op basis van nieuw subsidiereglement.

Aanduiding van een vertegenwoordiging vanuit OCMW in beheerscomité en stuurgroep.

Varia-vragenronde

Raadslid Lissens vraagt naar stand van zaken Nelissen businesscenter.

Schepen Mombaers geeft toelichting en stelt dat dit dossier uitvoering vindt op provinciaal niveau. (socio-economische vergunning – omgevingsvergunning). Het betreft een complex dossier voor grootschalige kleinhandel – Provinciaal uitvoeringsplan voorziet min. 1000 m2. Er is plaats voor 33.000 m2 en 21 vestigingen.

Noodzakelijk nieuw MER op te maken en bijkomend mobiliteitsonderzoek en impact op verkeersdrukte vanaf Leuvenselaan tot kruispunt Kabbeeksepoort.

Schepen deelt mee dat ook A.Heyn een aankoopdossier heeft lopen.

Hij zou kunnen starten omdat het dossier buiten dit RUP valt. (buurt van nieuwe Aldi).

Het betreft een optie tot aankoop met systemathiek : “op voorwaarde dat alle vergunningen bekomen worden!”

Er zijn geen vragen meer. De voorzitter sluit de vergadering om 21.45 u.

De voorzitter-verslaggever,

De Schepenen,

Jos Hermans.

Jos Mombaers en Eddy Poffé