

**commissie openbare werken, patrimonium, informatica, personeel, ruimtelijke ordening, stedenbouw, wonen, stadsherwaardering en juridische zaken**

<b>verslag van</b>	28/2/2018
<b>verslaggever</b>	Jos Hermans
<b>voorzitter</b>	Jos Hermans
<b>agenda</b>	
<b>aanwezig</b>	Martine Rens, Marc Ylen, Wouter Lissens, Jean Defau, Marie-Claire Loozen, Johny van Stiphout, Pascale Grootjans, Dirk Smolders, Bart Thomas, Bert Valkeniers, Karin Struyf, Chris François Jos Mombaers, Eddy Poffé, Jos Hermans
<b>verontschuldigd</b>	

---

De voorzitter opent de vergadering om 21.00 u. Het verslag van de vorige raadscommissie wordt goedgekeurd.

**Agendapunt gemeenteraad:****PC 17. Ruimtelijke Ordening - Wonen**

Er zijn geen agendapunten te bespreken. In de vragenronde stelt raadslid François terug het probleem van de ingestorte muur achter de Kringwinkel.

Schepen Mombaers schetst opnieuw de hele problematiek van de ingestorte muur.

De schepen vindt de hele problematiek een pijnlijk verhaal, vooral voor de bewoners van de Oude Kleerkopersstraat die nu geen genot meer hebben van hun tuin wegens de instorting/verzakking.

- Stad is geen eigenaar van de muur
- Geschil in eerste aanleg voor de rechtbank
- Aanduiding expert – eerste verslag
- Meestal is laagstliggende eigenaar verantwoordelijk
- Heel complex probleem – veel betrokken partijen
- Geen beslissing op korte termijn (kan tot drie jaar duren)
- Werken om verdere schade te voorkomen, werden uitgevoerd
- Stadsadvocaat verzekert opvolging van lopende procedure

Blijft de vraag wat de stad eventueel voor de slachtoffers kan doen?

Volgens Mombaers ligt dit heel moeilijk. Raadslid Defau is van mening dat juridisch-technisch de stad een rondetafel kan organiseren voor de betrokkenen en een stand van zaken geven. De vraag stelt zich naar morele ondersteuning, steeds zonder enige erkenning van verantwoordelijkheid.

**Personeel****PC 14-1 Aanpassing personeelsinformatie en organogram**

Schepen Poffé geeft toelichting bij de wijziging die voortvloeit enerzijds uit de publicatie van het decreet lokaal bestuur en anderzijds uit een aantal dringende personeelsbehoeften :

- 2 decretale graden
- Ingenieurs voor diensten wegen – gebouwen
- Dienst erfgoedsite en toerisme
- Informatica en IGS project rond wonen
- Marktleider wordt voltijdse functie op C-niveau

Schepen Poffé geeft tevens aan dat in de rechtspositieregeling de specifieke bepalingen voor de aanwerving van de twee decretale functies dienen aangepast.

Vervolgens geeft de schepen toelichting bij de functiebeschrijving en de vacantverklaring van de functies van algemeen directeur en financieel directeur. De beide functies worden ingevuld via aanwerving.

Jobpunt Vlaanderen zal instaan voor de publicatie en het actieve rekruteren.

Diverse selectietechnieken zullen worden aangewend. De kandidaten zullen voor elke selectietechniek 50% moeten behalen en 60% op het geheel van het examen.

Vraag van raadslid François naar keuze van selectiebureau? De schepenen antwoordt dat aan jobpunt Vlaanderen werd meegedeeld een ander bureau (dan bij selectie stadssecretaris) aan te duiden.

Raadslid Loozen stelt de vraag naar het waarom van een voltijdse functie op niveau C voor marktleider. De schepenen argumenteert dat het om een verantwoordelijke functie gaat en dat een C-niveau op zijn plaats is. (digitalisering – veel uren te presteren voor drie markten – de herlocatie – verwijzing naar 3 b's in Leuven).

Raadslid M.Ylen heeft een vraag naar de financiële impact van de aanwervingen.

Schepenen Poffé belooft een antwoord tijdens de gemeenteraad.

Voormeld raadslid heeft tevens een vraag naar verder programma van de organisatiecoach.

Er volgt een over en weer gesprek over de selecties – dringend in te vullen vacatures – kostprijs van de procedures – tijdspad – tussentijds verslag enz...

Raadslid Loozen gaat ervan uit dat het nieuwe organogram is opgesteld in samenwerking met de organisatiecoach. Zij stelt zich vragen naar de overeenkomst tussen de rapportage van de organisatiecoach en het voorstel van het organogram.

Schepenen Poffé belooft de documenten te bezorgen, maar vraagt begrip voor het feit dat de organisatiecoach enkele dagen afwezig is wegens overlijden van vader.

Bart Thomas heeft nog een vraag hoeveel de kostprijs is van een verkeersspiegel?

Nog te beantwoorden, maar de schepenen meent dat de kostprijs ongeveer 600 euro bedraagt.

Kwaliteit van de spiegel bepaalt sterk de kostprijs.

Schepenen Poffé beantwoordt de vragen gesteld in een bijkomend agendapunt omtrent de werken in de Vierde Lansierslaan en ingediend door raadslid Loozen.

- Vertraging door weersomstandigheden, maar nog niet buiten termijn – levering verkeerde kasseien – heraanleg Stationsplein – verdichten keldergaten
- Weinig meerwerken buiten verdichting van de keldergaten
- Moeilijk om nu al een datum van oplevering vast te leggen. Werken normaal beëindigd voor eind juni.
- Breedte van de rijweg is meer dan voldoende voor minimumafmetingen voor 30 km/uur. Bussen kunnen zonder probleem heen en weer.

Raadslid Loozen vraagt naar het aantal parkeerplaatsen.

Schepenen Poffé bevestigt dat het aantal parkeerplaatsen gelijk blijft met het aantal nu.

De schepenen bevestigt op vraag van raadslid Loozen dat de werken uitgevoerd worden overeenkomstig de opgemaakte plannen.

Raadslid François heeft vragen bij de verkeersregeling met lichten op de kruising Leuvenselaan met Zijdelsingsestraat. Hij vraagt waarom politieregeling 's morgens is weggefallen.

Er zijn geen vragen meer. De voorzitter sluit de vergadering omstreeks 22.14u.

De voorzitter-verslaggever,

De Schepenen,

Jos Hermans.

Jos Mombaers en Eddy Poffé