

VERSLAG VERGADERING GECORO
DINSDAG 29 augustus 2017 OM 20.00 UUR.

Aanwezig:

voorzitter: de heer Pieter-Jan Lijnen
effectieve leden: de heer M. Jonckers, mevrouw N Sambre, de heer P. Van Impe en mevrouw M. Tollet.
plaatsvervanger: mevrouw I. De Tandt, de heren R. Wouters, L. Kinnaert en R. Roekaerts.
politieke fractie: de heren J. Van Stiphout, K. Grossard en mevrouw L. Dewolfs
secretaris: mevrouw R. Peeters
andere: /

Verontschuldigd :

effectieve leden: mevrouw L. Poleunis en mevrouw P. Booten
plaatsvervanger: de heren K. Franssens, W. Claes en M. Dewolfs,
politieke fractie: de heer J. Hermans

Afwezig:

effectieve leden: de heren K. Bergmans en R. Guelinckx, mevrouw G. Rome-Verbeylen, de heren L. Nelissen, B. Thomas, J. Vanderstappen en K. Coel
plaatsvervanger: de heren P. Wellens, H. Deneef, R. Malevé, S. Soenens, F. Berode, mevrouw H. Seldeslachts, en de heer T. Dieu,
politieke fractie: SPA en Open VLD

De voorzitter opent de vergadering en verwelkomt iedereen.

Punt 1 van de agenda:

Visie woonuitbreidingsgebieden en locatieonderzoek ziekenhuis

De GECORO vraagt meer betrokkenheid bij belangrijke ruimtelijke topics. Binnen dit kader wordt de vergadering uitzonderlijk gestart met een variapunt.

De voorzitter verwelkomt de schepen van ruimtelijke ordening J. Mombaers die via een powerpointpresentatie de visie omtrent de woonuitbreidingsgebieden voorstelt, alsook het locatieonderzoek van het ziekenhuis:

1. De woonuitbreidingsgebieden zijn reeds gedefinieerd in het Gewestplan van 1978. Vlaams Minister Schauvliege deed een bevraging waarbij aangekondigd werd dat het verantwoord aansnijden van WUG eenvoudiger en transparanter zou worden. De opmaak van het Witboek is een beleidsplan Ruimte Vlaanderen met een strategische lange termijnsvisie en heeft als belangrijke doelstelling om de dagelijkse toename van het ruimtebeslag te laten afnemen van 6ha (vandaag), naar 3ha in 2025 en nihil in 2040.. Het CBS formuleerde een gemotiveerd besluit om de WUG in reserve te houden. WUG opgenomen in de positieve lijst worden in een latere fase aangesneden. De stad Tienen heeft hierbij voorrang gegeven aan stadskernontwikkeling. De filosofie is om de WUG te vrijwaren, eerst een kwaliteitsvolle ontwikkeling in de stad uit te werken, voorbeelden van projecten: Lyceumsite, Hertogensite, Donysite, Kazerne, College, ... De visie 'groene vingers' blijft behouden!

Buiten de WUG gelegen binnen de afbakening kleinstedelijk gebied, zijn er ook nog 2 WUG in de deelgemeenten: Hakendover, sluit aan bij de dorpskern en wordt in reserve gehouden en Oplinter: overstromingsgevoelig, relatief beperkte ontwikkelingsmogelijkheid.

Met de betonstop wil men de inname van de open ruimte beperken, de stads- en dorpskernen versterken. Dit heeft eveneens zijn impact op de mobiliteit, de energievoorzieningen en minder infrastructuurwerken.

2. Locatieonderzoek ziekenhuis: momenteel heeft het RZ 2 campussen, men wil gaan naar één modern ziekenhuis. Vanuit de stad werd de provincie gecontacteerd om een studie naar het zoeken naar een nieuwe locatie uit te voeren. Er werd een samenwerkingsovereenkomst ondertekend tot locatieonderzoek, onder leiding van de Provincie. Er werden 4 locaties weerhouden: Spoorweg achterkant station, Sint-Janscampus, boomgaard Reynaers en ten westen van de Westelijke ring. De basisvisie, in of aan de rand van het stedelijk gebied, werd in samenspraak met de Provincie vastgelegd.

In maart 2017 kreeg BUUR de opdracht om deze locaties te onderzoeken, MAR en Natuurpunt brachten reeds een advies uit (zie bijlage). De resultaten van BUUR worden verwacht eind 2017, gevolgd door een participatieronde. Er werd door het RZ een behoeftestudie opgemaakt naar de benodigde oppervlakte. Het RZ vraagt een zeer grote parking. Er dient op een creatieve manier gezocht te worden naar een kwalitatieve oplossing, een parking dreigt immers een verloren ruimte te worden. Er wordt afgesproken met de leden van de GECORO dat de resultaten van de studie op de GECORO gebracht, gevolgd door een advies van de GECORO.

Punt 2 van de agenda:

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Doolhof"

1. toelichting

Er zijn voldoende aanwezigen zijn om een effectieve stemming uit te voeren aangaande het geagendeerde punt.

De GECORO wordt decretaal geacht een advies te geven na het openbaar onderzoek van het gemeentelijk RUP 'Doolhof'.

Het openbaar onderzoek is afgesloten en er werden geen bezwaren ingediend.

Er werden 3 adviezen ontvangen:

- gemeente Lubbeek: geen invloed op het grondgebied Lubbeek
- Provincie Vlaams-Brabant: het ontwerp past binnen de doelstellingen van het RSV
- Departement Omgeving: het ontwerp kadert binnen de opties van het RSV

Punt 2 van de agenda:

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan "Doolhof"

2. beraadslaging

De GECORO heeft geen opmerkingen.

3. Stemming

De vertegenwoordigers van de politieke fracties mogen de beraadslaging over het advies en de stemming erover niet bijwonen, dit conform Art. 1 § 4 van het huishoudelijk reglement van de Gecoro. De heren J. Van Stiphout en K. Grossard en mevrouw L. Dewolfs dienen de zitting te verlaten. Mevrouw I. De Tandt, plaatsvervanger van de heer M. Jonckers, verlaat eveneens de zitting.

*De Gecoro van Tienen bestaat uit 15 leden, waarvan 4 deskundigen en 11 vertegenwoordigers van verschillende maatschappelijke geledingen. Tijdens de vergadering van 29 augustus 2017 zijn er **8 leden**, die een **stem kunnen uitbrengen**, aanwezig.*

Dit zijn voldoende aantal stemgerechtigde leden om een geldig advies uit te brengen.

De GECORO brengt unaniem een gunstig advies uit over het gemeentelijk RUP 'Doolhof'

Er werd voldoende rekening gehouden met de opmerkingen die werden geuit naar aanleiding van de plenaire vergadering door verschillende adviesinstanties. Hierdoor werden er in de ontvangen adviezen geen opmerkingen meer gegeven. Tevens werden er geen bezwaarschriften/opmerkingen ingediend.

Varia: Visie woonuitbreidingsgebieden en locatieonderzoek ziekenhuis

- De GECORO neemt eveneens een standpunt in betreffende de visie rond de woonuitbreidingsgebieden: het standpunt van het CBS wordt bijgetreden, ook de GECORO legt de nadruk op de kernversterking. Het behoud van de groene vingers is eveneens essentieel. De GECORO wenst het CBS te waarschuwen voor een te eenvoudige aansnijdbaarheid van de WUG. Om de kernversterking voorrang te geven en de "Lobbenstad"/"groene vingers" te verzekeren moeten de WUG planmatig aangesneden worden.
- Na de voltooiing van de studie van BUUR zal de volgende GECORO gewijd worden aan de resultaten van de studie inzake het locatieonderzoek. Eventueel wordt het RZ op deze vergadering uitgenodigd. De GECORO brengt dan advies uit

Varia: memorandum

De GECORO heeft de intentie om een memorandum te houden voor de volgende legislatuur. Ter voorbereiding voor de GECORO van januari 2018 wordt aan de leden gevraagd welke thema's/aspecten zij aan bod willen laten komen. Hierbij wordt reeds gedacht aan de mobiliteitsproblematiek in de stad, een beeldkwaliteitsplan voor de stad, kwaliteit voor nieuwbouw en verbouwingen, ... een methodiek zou kunnen zijn om in eerste instantie de reeds bestaande studies van BUUR, Blauwdruk en het IGS eens naast mekaar leggen ..

Een afschrift van dit verslag wordt overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen.

De voorzitter sluit de vergadering en bedankt iedereen.

Pieter-Jan Lijnen (voorzitter)

Riet Peeters (secretaris)



