

DONDERDAG 29 JUNI 2017 TE 20.00 UUR IN DE RAADZAAL VAN HET STADHUIS

Notulen

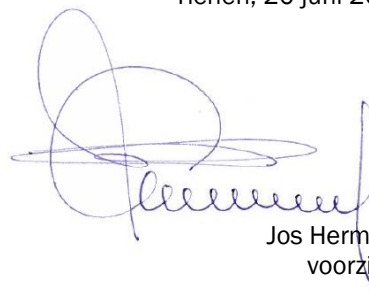
COMMISSIEVERGADERINGEN	4
PC 9 – SECRETARIAAT	5
1 Ontslag van een gemeenteraadslid	5
2 Onderzoek geloofsbriefen opvolger gemeenteraadslid	6
3 Eedaflegging en installatie van opvolger	7
<i>DE HEER BART THOMAS VERVOEGT DE ZITTING ALS NIEUW RAADSLID.</i>	<i>7</i>
PC 1 - POLITIE	7
1 Aanvullende politieverordening betreffende het plaatsen van oplaadpalen voor elektrische fietsen en aanbrengen van een parkeerzone voor elektrische fietsen in de Oude Leuvensestraat	7
2 Aanvullende politieverordening betreffende het inrichten van de Paardenbrugstraat en de Reizigersstraat als fietsstraten	8
3 Aanvullende politieverordening betreffende het invoeren van een bijkomende snelheidsbeperking tot 50 km/h op de Sint-Truidensesteenweg N3 tussen km. paal 47.600 (krpt. met de Putstraat) en km. paal 47.760 (krpt. met de Eliksemstraat)	9
4 Aanvullende politieverordening betreffende het invoeren van zone 30 in de binnenstad	11
5 Aanvullende politieverordening betreffende het invoeren van een zone bebouwde kom op de Aarschotsesteenweg tussen Km 17.500 en Km 18.025	12
6 Aanvullende politieverordening betreffende een wijziging van het parkeerverbod in de Donystraat 14	
7 Aanvullende politieverordening betreffende het plaatsen van een bord 'slechte staat wegdek' in de Gasthuismolenstraat en Beggaardenstraat	15
8 Aanvullende politieverordening betreffende het aanbrengen van een verkeersspiegel op het kruispunt Gilainstraat/Oude Vestenstraat	16
9 Aanvullende politieverordening betreffende het aanbrengen van een parkeerplaats voor personen met een handicap te Tienen, Donystraat t.h.v. nr. 52	16
10 Aanvullende politieverordening betreffende het invoeren van een Zone 30 in de Romeinsebaan en Sint-Hymelienusstraat	17
11 Aanvullende politieverordening betreffende het aanbrengen van een gele onderbroken lijn aan de overkant van woning nr. 8 t.e.m. woning nr. 14 aan het St. Gillisplein	18
12 Aanvullende politieverordening betreffende het aanbrengen oversteekplaats voor voetgangers in de Sporthalstraat	19
13 Aanvullende politieverordening betreffende het aanbrengen oversteekplaats voor voetgangers in de Strijdersstraat	20
14 Aanvullende politieverordening betreffende het aanbrengen oversteekplaats voor voetgangers in de Tramstraat	20
15 Aanvullende politieverordening betreffende de plaatsing van 2 paaltjes op de parking t.h.v. woning nr. 4 in de Verlatstraat	21
16 Aanvullende politieverordening betreffende het invoeren van een parkeerverbod in de Tramstraat 22	
17 Politieverordening betreffende gemeentelijke administratieve sancties voor overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen	23
18 Bijkomend punt betreffende de verkeerssituatie in de Waaibergstraat vanaf 1 september 2017 (raadslid François)	34

PC 4 – ONTHAALoudERS	36
1 Investeringsstoelage onthaalouders	36
PC 9 – SECRETARIAAT	40
4 Aanpassing artikel 11 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad	40
5 Bijkomend punt betreffende de brievenbussen van de raadsleden ten stadhuize (raadslid Patrick Grootjans).....	41
6 Bijkomend punt betreffende ondersteuning burgerinitiatief “buurtbanken” (raadslid Loozen).....	42
<i>RAADSLID STRUYF VERLAAT DE ZITTING.....</i>	<i>44</i>
PC 10 – LOKALE ECONOMIE.....	44
1 Bijkomend punt betreffende een charter ter bestrijding van sociale dumping in de overheidsopdrachten van de stad Tienen (raadslid François).....	44
PC 15 - FINANCIEN	49
1 Belasting op het bouwen en verbouwen	49
2 Belasting voor de procedure en op afgifte van administratieve stukken en documenten verbonden aan aanvragen voor tot verkrijgen van een omgevingsvergunning of aktename - intrekking	50
3 Budget 2017 – Wijziging nr. 1	51
<i>RAADSLEDEN PATRICK GROOTJANS, DUMONT, VANLUYTEN, GELADÉ EN VANDERMOLEN VERLATEN DE ZITTING.</i>	<i>51</i>
4 Kerkfabrieken: Goedkeuring kerkenbeleidsplan	51
<i>RAADSLEDEN PATRICK GROOTJANS, DUMONT, VANLUYTEN, GELADÉ EN VANDERMOLEN VERVOEGEN DE ZITTING.....</i>	<i>103</i>
5 Jaarrekening van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen 2016	103
PC 17 - RUIMTELIJKE ORDENING & LEEFMILIEU.....	103
1 Ruilverkaveling Willebringen – plan 2: betreffende de nieuwe en af te schaffen wegen en waterlopen– Advies ingevolge het onderzoek “de comodo et incommodo”	103
2 Verantwoording voor de werking van het IGS “Aangenaam wonen tussen grote en kleine Gete” voor het tweede werkingsjaar – periode 01/04/2015 tot 01/04/2016	104
3 Aanvraagdossier subsidiëring intergemeentelijk project ter ondersteuning lokaal woonbeleid ‘IGS Best wonen tussen zoet & zout’, krachtens de bepalingen van het BVR 08/07/2016	105
4 Verlenging van de deelname van de gemeente aan het project ‘Intergemeentelijke Natuur- & Landschapsploegen’ in 2018-2019.....	106
5 Intergemeentelijke samenwerking, intekening op de wederzijdse dienstverlening inzake natuurwerkzaamheden	107
6 Minnelijke schikking betreffende het Sint-Janshospitaal	108
7 Verkoop Sint-Janshospitaal.....	116
8 Afsluiten intentieverklaring tussen de stad Tienen en De VZW Aartsbisschoppelijke Colleges en Gestichten van de Provincie Brabant (“Het Bisdom”)	131
PC 19 - LANDBOUW – MARKTEN – KERMISSEN – BEGRAAFPLAATSEN	138
1 Bijkomend punt betreffende de stedelijke begraafplaatsen (raadslid Loozen).....	138
<i>RAADSLEDEN VANLUYTEN EN VANDEREYKEN VERLATEN DE ZITTING.....</i>	<i>141</i>
PC 21 - CULTUUR	141
1 Wijziging ‘Reglement gemeenschapsvorming’ tot ‘Reglement buurtinitiatieven en ontmoetingscentra’	141
PC 26 - JURIDISCHE DIENST	146
1 Kennisname besluit van de gouverneur houdende schorsing van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van Tienen van 14 maart 2017 inzake ‘Herinrichting Grote Markt (procedure open oproep) – projectregie – gunning’.....	146
<i>RAADSLID VANDEREYKEN VERVOEGT DE ZITTING.</i>	<i>152</i>
2 Verwerving recht van erfpacht Rakkersveld	152

Tienen, 20 juni 2017



Ingrid Goyens
Wvd. secretaris



Jos Hermans
voorzitter

Zijn aanwezig:

- Jos Hermans, **voorzitter**;
- Katrien Partyka, **burgemeester**;
- Johan Dewolfs, Eddy Poffé, Tom Roovers, Ine Tombeur, Jos Mombaers, Bernard Vandereyken, Bram Delvaux, **schepenen**;
- Patrick Grootjans, Jean Defau, Martine Rens, Marie-Claire Loozen, Hans Vandermolen, Johnny van Stiphout, David Geladé, Pascale Grootjans, Daniel Vanluyten, Arthur Dumont, Anita Sterkendries, Jan Debroeck, Bert Valkeniers, Annemie Minten, Gijsbrecht Huts, Karin Struyf, Wouter Lissens, Danny Puyneers, Chris François, Josée Wagemans, Peter Loosen, Bart Thomas, **raadsleden**;
- Ingrid Goyens, **wvd. secretaris**.

Commissievergaderingen

De commissievergaderingen zullen doorgaan in het Vrijtijdscentrum gelegen St. Jorisplein.

Commissie 1: maandag om 21.00 uur

Veiligheid – Coördinatie – Strategisch beleid – Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en Verzelfstandigde agentschappen

Agenda: bespreking agenda gemeenteraad

Commissie 2: woensdag om 21.00 uur

Openbare werken – Patrimonium – Informatica – Personeel – Ruimtelijke Ordening – Stedenbouw – Wonen – Stadsherwaardering – Juridische Zaken

Agenda: bespreking agenda gemeenteraad

Commissie 3: maandag om 19.00 uur

Financiën – Economie – Werkgelegenheid – Erediensten

Agenda: bespreking agenda gemeenteraad

Commissie 4: woensdag om 19.00 uur

Cultuur – Sport – Bibliotheek – Deeltijds kunstonderwijs – Handel & Middenstand – Erfgoed – Jeugd – Senioren – Evenementen – Markten & Kermissen – Recreatie & Toerisme

Agenda: bespreking agenda gemeenteraad

Commissie 5: woensdag om 20.00 uur

Bevolking en Burgerlijke stand – Samenleving – Dierenwelzijn – Integratie en Gelijke kansen – Burgerparticipatie – Wijkwerking/gemeenschapsvorming – Toezicht OCMW – Administratieve vereenvoudiging – Onderwijs – Duurzame ontwikkeling – Sociale zaken – Kinderopvang – Communicatie & PR-informatie

Agenda: bespreking agenda gemeenteraad

Commissie 6: maandag om 20.00 uur

Leefmilieu – Verkeer en Mobiliteit – Afvalbeleid – Ontwikkelingssamenwerking en Landbouw

Agenda: bespreking agenda gemeenteraad – toelichting jaarverslag 2016 Ecowerf

Raadslid **Loozen** merkt op dat er bijzonder weinig genotuleerd werd over het punt in verband met het goedkeuren van een subsidieovereenkomst met KVK voor de aanleg van kunstgras dat vorige maand tijdens de zitting van de gemeenteraad beslist werd. Ze stelt voor om de tape nogmaals te beluisteren om na te gaan of er niet meer kan genotuleerd worden. In de pers roept KVK op om in te schrijven op een obligatielening. Daaruit blijkt dat KVK niet over de nodige middelen beschikt. Ze stelt zich de vraag of de inschrijvers ooit hun geld (met 5 % rendement) gaan terugkrijgen. Schepen **Dewolfs** verzekert dat de stad er zal op toezien dat ze niet in de situatie verzeilt dat de toelage uitbetaald is en het kunstgrasveld niet

aangelegd wordt. Raadslid **Loozen** wenst te weten of de stad garant staat. Schepen **Dewolfs** antwoordt ontkennend.

Raadslid **Patrick Grootjans** wijst er op dat het gemeentedecreet uitdrukkelijk bepaalt dat de oproeping voor de gemeenteraad de toegelichte voorstellen van beslissing moet bevatten. Na ontvangst van de agenda van de gemeenteraad stelde hij vast dat hij deze slechts ontvangen heeft tot en met pagina 120. Hij weet dat al de genomen beslissingen na pagina 120 zullen geschorst worden door de gouverneur doch hij gaat geen klacht indienen. Hem werd meegedeeld dat er problemen waren met de kopieermachine. De mensen van het secretariaat treffen geen schuld daar ze niet in deftige omstandigheden kunnen werken: er is veel werkdruk omdat de zitting van het schepencollege op dinsdagavond doorgaat zodat de ochtend nadien er nog veel gekopieerd en aangepast dient te worden opdat de agenda van de gemeenteraad zou kunnen verstuurd worden. De **voorzitter** beaamt dit. Raadslid **Loozen** zegt wel degelijk de volledige agenda ontvangen te hebben doch ze is op dinsdagavond voor de gemeenteraad de stukken van de gemeenteraad gaan inzien en ze heeft vastgesteld dat er geen stukken ter inzage lagen voor de 3 punten waarvoor zij de stukken vroeg. Schepen **Mombaers** is van mening dat dit niet tot de taak van de schepenen behoort. Raadslid **Loozen** zegt dat in eerste instantie de waarnemend secretaris er op moet toezien dat de dossiers in orde zijn doch dat in haar tijd iedere schepen zijn/haar dossiers ging inkijken. Nu is dit klaarblijkelijk hun taak niet meer. Ze geeft een opsomming van de agendapunten waarvoor de stukken ontbraken en merkt op dat bij het aantreden van deze meerderheid, een constructieve samenwerking vooropgesteld werd. Is dit evenwel het cachet van deze coalitie? Ze meent dat de basis voor het democratisch functioneren miskend werd. De **voorzitter** antwoordt dat men niet heiliger moet zijn dan de paus van Rome. Dit is het resultaat en voor verschillende dossiers zijn er geen relevantere stukken. Vanaf september zal dit op een meer democratische manier gebeuren via de aanpassing van het huishoudelijk reglement. Raadslid **Loozen** antwoordt dat er voor verschillende punten, zoals deze in verband met het bisdom, belangrijke documenten zouden moeten zijn. De **voorzitter** zegt dat dit genoteerd is en noemt het spijtig dat dit op deze manier escaleert. Er dient immers nog een in memoriam gehouden te worden voor Georges Rummens. Hij is 12 jaar burgemeester van Vissenaken en 6 jaar schepen geweest. Hij was een landbouwer met veel passie en stond als burgemeester tussen zijn dorpsgenoten. Bijna tot op zijn laatste dag heeft hij op de boerderij gewerkt. Ook gewezen raadslid Vanparijs - Francen is overleden. Ze is gedurende een legislatuur raadslid geweest. De gemeenteraad biedt zijn innige deelneming aan aan beide families.

PC 9 – SECRETARIAAT

Raadslid **Defau** huldigt het ontslagnemend raadslid Sonia Oliviers. Ze is 17 jaar actief geweest als gemeenteraadslid en heeft altijd heel constructief samengewerkt. Op 8 oktober 2000 nam ze voor de eerste maal deel aan de verkiezingen, gedreven door de motivatie: 'Ik wil fier zijn op mijn stad' en het was meteen een schot in de roos. Bij de verkiezingen in 2006 haalde ze 725 voorkeurstemmen. Ze is zeer sociaal en menselijk met een hart voor dieren. Momenteel bevindt ze zich in het vijfde jaar van haar derde legislatuur en op een kantelmoment. Haar zetel zal ingevuld worden door haar zoon. 18 jaar geleden was haar slogan ook: 'Ik heb een luisterend oor'.

1 Ontslag van een gemeenteraadslid

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de resultaten van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2012 en de geldigverklaring ervan door de raad van verkiezingsbetwistingen d.d. 20 november 2012, zoals meegedeeld per brief op 21 november 2012;

Gelet op de installatie van de gemeenteraad op datum van 2 januari 2013;

Gelet op het feit dat mevrouw Sonia Oliviers bij brief van 1 juni 2017 haar ontslag als gemeenteraadslid indiende;

Overwegende dat het ontslag van mevrouw sonia Oliviers geldig werd ingediend;

Besluit:

Art. 1: Er wordt akte genomen van het ontslag als gemeenteraadslid van mevrouw Sonia Oliviers.

2 Onderzoek geloofsbrieven opvolger gemeenteraadslid

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat mevrouw Sonia Oliviers bij brief van 1 juni 2017 ontslag genomen heeft als gemeenteraadslid; dat de gemeenteraad in zijn zitting van heden van dit ontslag akte heeft genomen;

Overwegende dat er, in geval van openstaand mandaat van gemeenteraadslid, dient overgegaan te worden tot de installatie van een opvolger; dat artikel 84 van de gemeentekieswet evenwel voorschrijft dat eerst een aanvullend onderzoek van zijn geloofsbrieven dient te gebeuren;

Overwegende dat als opvolger dient te worden geïnstalleerd, de persoon die overeenkomstig artikel 58 van de gemeentekieswet als eerste opvolger is aangewezen voor de lijst waartoe het raadslid wiens mandaat te begeben is, behoort;

Overwegende dat uit het proces-verbaal van algemene telling van de stemmen van de heer vrederechter te Tienen van 14 oktober 2012 en de gemeenteraadsbeslissing van 2 januari 2012 houdende de mededeling betreffende de definitieve geldigverklaring van de gemeenteraadsverkiezingen blijkt dat de heer Bart Thomas de eerste opvolger is van de lijst waarvan het te vervangen gemeenteraadslid deel uitmaakte;

Overwegende dat in het kader van het aanvullend onderzoek van de geloofsbrieven dient nagegaan te worden of enerzijds de eerste opvolger sedert de geldigverklaring van de verkiezingen door de raad voor verkiezingsbetwistingen, niet opgehouden heeft te voldoen aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en anderzijds of hij op het ogenblik van zijn aanstelling als raadslid nog steeds aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet;

Overwegende dat artikel 65 van de gemeentekieswet drie verkiesbaarheidsvereisten, met name Belg zijn of onderdaan van een andere lidstaat van de Europese Gemeenschap en de wil te kennen hebben gegeven om te kiezen, de volle leeftijd van 18 jaar bereikt hebben en ingeschreven zijn in het bevolkingsregister van de gemeente, voorschrijft en daarenboven van verkiesbaarheid uitsluit degenen die door een veroordeling ontzet zijn uit hun recht om gekozen te worden, die, zelfs met uitstel, veroordeeld zijn wegens één van de in de artikelen 240, 241, 243 en 245 tot 248 van het Strafwetboek, omschreven misdrijven, gepleegd in de uitoefening van een gemeenteamt (eindigt 12 jaar na veroordeling) en die als onderdaan van een andere lidstaat tengevolge van een individuele burgerrechterlijke of strafrechterlijke beslissing in hun staat van herkomst ontheven zijn van het recht om gekozen te worden;

Overwegende dat de heer Bart Thomas geboren werd op 14 april 1978, sedert zijn geboorte de Belgische nationaliteit bezit en sedert 3 maart 2011 onafgebroken in de Jubileumlaan te Tienen woonachtig is; dat hij eveneens over een blanco getuigschrift van goed zedelijk gedrag beschikt;

Overwegende dat de heer Bart Thomas derhalve zowel bij zijn aanstelling als raadslid als sedert zijn verkiezing ononderbroken aan de in artikel 65 van de gemeentekieswet bepaalde verkiesbaarheidsvoorwaarden voldoet of voldaan heeft;

Overwegende dat de heer Bart Thomas na aanvullend onderzoek van zijn geloofsbrieven, als opvolger van mevrouw Sonia Oliviers kan geïnstalleerd worden;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: Het aanvullend onderzoek van de geloofsbrieven van de opvolger van mevrouw Sonia Oliviers, de heer Bart Thomas, wonende te 3300 Tienen, Jubileumlaan 32, toont aan dat hij zowel bij de installatie als gemeenteraadslid als ononderbroken sedert de geldigverklaring van de verkiezingen

aan alle verkiesbaarheidsvereisten, zoals voorgeschreven door artikel 65 van de gemeentekieswet, voldoet of voldaan heeft.

3 Eedaflegging en installatie van opvolger

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Bij gemeenteraadsbeslissing van heden werd akte genomen van het bij brief van 1 juni 2017 gegeven ontslag als gemeenteraadslid van mevrouw Sonia Oliviers;

In zijn zitting van heden besloot de gemeenteraad dat het onderzoek van de geloofsbrieven van de opvolger van mevrouw Sonia Oliviers, de heer Bart Thomas, aantoonde dat hij zowel bij zijn installatie als ononderbroken sedert zijn verkiezing aan alle verkiesbaarheidsvereisten voldoet of voldaan heeft;

De heer Bart Thomas dient derhalve als gemeenteraadslid geïnstalleerd te worden.

De voorzitter verzoekt de heer Bart Thomas de in artikel 7 § 3 van het gemeentedecreet omschreven eed in zijn handen te willen afleggen:

“Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen”.

De heer Bart Thomas heeft de eed “Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen” afgelegd in handen van de voorzitter.

Alzo verklaart de voorzitter de heer Bart Thomas, wonende te 3300 Tienen, Jubileumlaan 32, geïnstalleerd.

De heer Bart Thomas vervoegt de zitting als nieuw raadslid.

PC 1 - POLITIE

1 Aanvullende politieverordening betreffende het plaatsen van oplaadpalen voor elektrische fietsen en aanbrengen van een parkeerzone voor elektrische fietsen in de Oude Leuvensestraat

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 01 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 03 april 2009;




Overwegende dat er tijdens een mobiliteitsoverleg beslist werd om in de Oude Leuvensestraat, t.h.v. de openbare parking over café 't Hoekske, op het trottoir, oplaadpalen voor elektrische fietsen aan te brengen, alsook een parkeerzone voor elektrische fietsen;

Overwegende dat deze beslissing enkel betrekking heeft op gemeentewegen;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: In de Oude Leuvensestraat ter hoogte van de openbare parking over café 't Hoekske zullen er op het trottoir oplaadpalen voor elektrische fietsen (ook voor Speed pedelecs) en een parkeerzone voor elektrische fietsen (ook voor speed pedelecs) aangebracht worden. Deze parkeerzone zal afgebakend worden door middel van groene belijning. Op de scheiding tussen de parking en het trottoir zal er in het midden van deze parkeerzone de volgende signalisatie aangebracht worden:

- een verkeersbord E9a  met de onderborden M20, het symbool van een stekker  en F21 .

Art. 2: Deze aanvullende verordening wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

2 Aanvullende politieverordening betreffende het inrichten van de Paardenbrugstraat en de Reizigersstraat als fietsstraten

Raadslid **Vanluyten** noemt fietsstraten gevaarlijk. De sp.a gaat zich onthouden want er komen steeds meer straten bij. Schepen **Roovers** zegt dat dit niet de bedoeling is. Raadslid **van Stiphout** merkt op dat de meeste bestuurders de wetgeving niet kennen. Schepen **Roovers** zegt dat de situatie vandaag gevaarlijk is omdat de fietsers op het voetpad moeten fietsen daar de automobilisten niet rechts houden. Raadslid **Loozen** vraagt of er niet de vrees bestaat voor een vals veiligheidsgevoel waardoor de fietsers nog kwetsbaarder worden? Schepen **Roovers** ziet geen bijkomend veiligheidsrisico. Raadslid **Loozen** meent dat de staat van de fietspaden dringend dient verbeterd te worden. Dit geldt ook voor de begroeiing die moet onderhouden worden. Schepen **Roovers** is er zeker van dat hierop wordt ingezet doch men kan niet overal gelijktijdig zijn. Hij heeft wel geconstateerd dat er jaren niet gewerkt geweest is rond groen. Raadslid **François** kan in de geest van de redenering volgen doch vraagt hoe het reglement gaat gehandhaafd worden. Raadslid **Minten** haalt het probleem aan van personen met MS die zich soms met een 'driewieler' moeten verplaatsen. Deze mensen kunnen niet rijden op de fietspaden in de Leuvensestraat en de Aarschotsesteenweg. Wagens die achter hen rijden, toeteren en beledigen hen. Raadslid **Roovers** bevestigt dat ook bestuurders van bakfietsen dit probleem hebben. Niet alle fietspaden zijn hiervoor geschikt. Er dient meer ruimte te komen voor de fiets. Er zal aangedrongen worden op deftige fietspaden bij het Vlaams Gewest.

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 01 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 03 april 2009;

Overwegende dat er in zitting van het schepencollege van 11 oktober 2016 beslist werd de Paardenbrugstraat en de Reizigersstraat in te richten als fietsstraten;

Overwegende dat het begin van een fietsstraat aangegeven wordt door een verkeersbord F111 en het einde door een verkeersbord F113;

Overwegende dat het aangewezen is de nodige aanpassingen door te voeren aan de infrastructuur, vooral aangaande de inrichting en zichtbaarheid van deze straten zoals het logo van het verkeersbord F111, dat in thermoplast aangebracht wordt op het midden van de rijbaan aan het begin en einde van elke fietsstraat, eveneens wordt de kleur van de volledige rijbaan rood gemaakt door middel van een rode toplaag asfalt of rode verf;

Overwegende dat deze beslissing enkel betrekking heeft op gemeentewegen;

Besluit:

Met 16 stemmen voor en 14 stemmen tegen:

Katrien Partyka	Voor	Johan Dewolfs	Voor	Pascale Grootjans	Tegen
Wim Bergé	afwezig	Ine Tombeur	Voor	Daniel Vanluyten	Tegen
Bernard Vandereyken	Voor	Gijsbrecht Huts	Voor	Anita Sterkendries	Tegen
Jos Hermans	Voor	Wouter Lissens	Voor	Chris François	Tegen
Jan Debroeck	Voor	Tom Roovers	Voor	Arthur Dumont	Tegen
Hans Vandermolen	Voor	Karin Struyf	Voor	Johny van Stiphout	Tegen
Eddy Poffé	Voor	Jean Defau	Tegen	Annemie Minten	Tegen
Jos Mombaers	Voor	Martine Rens	Tegen	Danny Puyneers	Tegen
Bert Valkeniers	Voor	David Geladé	Tegen	Patrick Grootjans	Tegen
Peter Loosen	Voor	Bart Thomas	Tegen		
Josée Wagemans	Voor	Marie-Claire Loosen	Tegen		

Art. 1: De Paardenbrugstraat en de Reizigersstraat zullen ingericht worden als fietsstraten.



Op de volgende locaties zal er een verkeersbord F111 en F113 geplaatst worden:

- In de Paardenbrugstraat t.h.v. het krpt. met de Bergévest.
- In de Paardenbrugstraat t.h.v. het krpt. met de Beauduinstraat.
- In de Reizigersstraat t.h.v. het krpt. met de Beauduinstraat.
- In de Reizigersstraat t.h.v. het krpt. met de Bostsestraat.

In beide straten zal de eerste 10 meter en de laatste 10 m. van de rijbaan in een rode kleur aangelegd worden.

Aan het begin en einde van beide fietsstraten zal er op het midden van de rijbaan in thermoplast het logo van een fietsstraat aangebracht worden (zie logo op verkeersbord F111).

Art. 2: Deze aanvullende verordening wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

3 Aanvullende politieverordening betreffende het invoeren van een bijkomende snelheidsbeperking tot 50 km/h op de Sint-Truidensesteenweg N3 tussen km. paal 47.600 (krpt. met de Putstraat) en km. paal 47.760 (krpt. met de Eliksemstraat)

Raadslid **Patrick Grootjans** hekelt dat er dit jaar reeds 47 politieverordeningen werden goedgekeurd. Hij stelt ook vragen bij het feit dat de politie verklaart dat de snelheidsbeperking van 50 km/u uitgebreid wordt omdat er een flitspaal staat. Is dat de reden voor de uitbreiding van 160 meter? De **burgemeester** noemt mobiliteit een belangrijk aandachtspunt. Veel burgers liggen hier wakker van. De schepen van mobiliteit meent ook dat deze beslissingen geen onderwerpen voor de gemeenteraad zijn, in tegenstelling tot beleidslijnen die wel items voor de gemeenteraad zijn. In vele besturen werden er administratieve reglementen gemaakt waarbij de bevoegdheid om dergelijke beslissingen te nemen gedelegeerd werd aan het schepencollege. Raadslid **Grootjans** vindt dit een schitterend voorbeeld van het omzeilen van het

probleem. Wie die beslissingen neemt, doet er niet toe. Er is een enorm aantal beslissingen; Tienen gaat kapot aan reglementitis. Men dient na te gaan wanneer het echt nodig is om veranderingen aan te brengen. Raadslid **Loozen** merkt op dat er een aanbod van de diensten van de gouverneur geweest is om harmonisering van snelheid na te streven doch Tienen is hierop niet ingegaan. Het was de bedoeling om logica in de snelheid in te voeren. De **burgemeester** heeft hier geen weet van en zegt dat er geïnformeerd dient te worden bij de vorige burgemeester waarom dit niet gebeurd is. Ze zegt net bezig te zijn met harmonisering. Raadslid **Loozen** meent dat dit dan in stukjes en brokjes gebeurt. Raadslid **Dumont** komt terug op de te nemen beslissing en merkt op dat deze beslissing enkel handelt over 160 meter met slechts 2 huizen en dat het gedeelte tussen de Eliksemstraat en de Kruisbeekstraat veel gevaarlijker is.

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 01 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 03 april 2009;

Overwegende dat er op de St.-Truidensesteenweg een snelheidsbeperking van 50 km/h werd ingevoerd tussen km.paal 46.600 en km.paal 47.600;

Gelet op het feit dat er net aan km.paal 47.600 vaste camera's staan welke controleren op roodlichtnegatie en snelheidsovertredingen waardoor de politie voorstelt om deze zone uit te breiden tot km.paal 47.760;

Overwegende dat deze beslissing enkel betrekking heeft op een gewestweg;

Besluit:

Met 16 stemmen voor, 13 stemmen tegen en 1 onthouding:

Katrien Partyka	Voor	Johan Dewolfs	Voor	Pascale Grootjans	Tegen
Wim Bergé	Afwezig	Ine Tombeur	Voor	Daniel Vanluyten	Tegen
Bernard Vandereyken	Voor	Gijsbrecht Huts	Voor	Anita Sterkendries	Tegen
Jos Hermans	Voor	Wouter Lissens	Voor	Chris François	Tegen
Jan Debroeck	Voor	Tom Roovers	Voor	Arthur Dumont	Tegen
Hans Vandermolen	Voor	Karin Struyf	Voor	Johny van Stiphout	Onthouding
Eddy Poffé	Voor	Jean Defau	Tegen	Annemie Minten	Tegen
Jos Mombaers	Voor	Martine Rens	Tegen	Danny Puyneers	Tegen
Bert Valkeniers	Voor	David Geladé	Tegen	Patrick Grootjans	Tegen
Peter Loosen	Voor	Bart Thomas	Tegen		
Josée Wagemans	Voor	Marie-Claire Loozen	Tegen		

Art. 1: Op de Sint-Truidensesteenweg te Tienen wordt er in beide rijrichtingen een snelheidsbeperking ingevoerd van 50 km/h tussen km.paal 47.600 (krpt. met de Putstraat) en km.paal 47.760 (krpt. met de Eliksemstraat).

- Art. 2: Om dit te verwezenlijken zal de verkeerssignalisatie op de Sint-Truidensesteenweg aangepast worden als volgt:
- In de richting van Sint-Truiden:
 - o Net voorbij het krpt. Sint-Truidensesteenweg/Putstraat: verkeersbord C43 (maximaal toegelaten snelheid) van 70 km/h vervangen door C43 van 50 km/h.
 - In de richting van Tienen:
 - o Net voorbij het krpt. Sint-Truidensesteenweg/Eliksemstraat: verkeersbord C43 van 70 km/h vervangen door C43 van 50 km/h.
- Art. 3: De aanpassingen aan de verkeerssignalisatie zullen uitgevoerd worden door de wegbeheerder van deze gewestweg zijnde het AWW.
- Art. 4: Deze aanvullende verordening wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

4 Aanvullende politieverordening betreffende het invoeren van zone 30 in de binnenstad

Schepen **Roovers** meldt dat dit punt een rechtzetting betreft: in de eerder goedgekeurde beslissing was vergeten het Kloosterhof uit te sluiten. Raadslid **Patrick Grootjans** zegt dat hij bij de goedkeuring van dit punt tijdens een eerdere zitting van de gemeenteraad, reeds aangehaald had dat dit geen goede zaak was. Intussen heeft hij ontdekt dat hij niet alleen staat wat zijn mening betreft. Ook raadslid Vanluyten is er tegen. Als deze bij zijn opinie blijft, zijn er al 2 die dit vinden. Hij vraagt aan raadslid Vanluyten of dit zo is. Raadslid **Loozen** zegt dat er met betrekking tot de zone 30 mooie folders verspreid werden om aan te tonen dat hierdoor de veiligheid verhoogt. Dit is een manier om mensen te sensibiliseren doch weten de mensen wel welke implicaties dit heeft? Zo zal de bestuurder in een wagen zonder snelheidsbegrenzer meer naar het dashboard kijken dan naar de voetgangers. Weten de mensen wat de gevolgen zijn van even sneller te rijden? Wanneer men een snelheid voert van 36, kan men een PV krijgen; wanneer men 60 rijdt, kan men zijn rijbewijs verliezen. Zij stelt voor om in de toekomst de implicaties in de folders mee op te nemen. Raadslid **Vanluyten** zegt dat de sp.a voor zal stemmen. Raadslid **Grootjans** vraagt of het dan om een vergissing op de sociale media ging.

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 01 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 03 april 2009;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 24 november 2016 een aanvullend politiereglement houdende het invoeren van zone 30 in de binnenstad goedgekeurde en dat in deze verordening een opsomming werd gemaakt van alle straten die binnen deze zone 30 vallen;

Overwegende dat artikel 3 van de bewuste verordening handelde over het verwijderen van alle signalistie in de binnenstad m.b.t. snelheidsbeperkingen die binnen de zone 30 valt, uitgezonderd het woon-/winkelerf

in de Nieuwstraat doch dat de politie nu heeft opgemerkt dat het woonerf in het Kloosterhof hier ook diende in vermeld te worden;

Overwegende dat het derhalve aangewezen is de aanvullende verordening d.d. 24 november 2016 in te trekken en een nieuwe versie goed te keuren;

Overwegende dat deze beslissing betrekking heeft op gemeentewegen en delen van gewestwegen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: De goedgekeurde aanvullende politieverordening d.d. 24 november 2016 houdende 'het invoeren van zone 30 in de binnenstad' wordt ingetrokken.

Art. 2: In de binnenstad van Tienen wordt er een zone 30 ingevoerd. In al de straten gelegen binnen deze zone wordt er een snelheidslimiet opgelegd van 30km/u. De buitengrenzen van deze zone bevinden zich op volgende kruispunten:

- Zijdelingsestraat t.h.v. het kruispunt met de Leuvenselaan
- Oude Leuvensestraat t.h.v. het kruispunt met de Withuisstraat
- Albertvest t.h.v. het kruispunt met de Albertvest (vroeger Lyceum)
- Gilainstraat t.h.v. het kruispunt met de Albertvest
- IJzerstraat t.h.v. het kruispunt met de Kabbeekvest
- Veldbornstraat t.h.v. het kruispunt met de Kabbeekvest
- Generaal Guffensstraat t.h.v. het kruispunt met de Sliksteenest
- Donystraat t.h.v. het kruispunt met de Leopoldvest
- Kapucijnenstraat t.h.v. het kruispunt met de Leopoldvest
- Paardenbrugstraat t.h.v. het kruispunt met de Bergévest
- Beauduinstraat t.h.v. het kruispunt met de Bergévest
- Bostsestraat t.h.v. het kruispunt met de Vinkenboschvest
- Sint-Helenavest t.h.v. het kruispunt met de Moespikvest
- Leuvenselaan, 20 m. voor het kruispunt met de Vierde Lansierslaan.

Art. 2: Op elke toegangsweg naar de binnenstad (art. 1) worden er verkeersborden F4a  en/of F4b



geplaatst om de ZONE 30 af te bakenen.

In elke straat waar de zone 30 begint wordt er op het midden van de rijstrook een gekleurd pictogram aangebracht van een verkeersbord F4a.

Art. 3: Alle signalisatie in de binnenstad met betrekking tot snelheidsbeperkingen die binnen deze zone 30 valt, dient verwijderd te worden uitgezonderd woon/winkelerf in de Nieuwstraat en het woonerf in het Kloosterhof.

Art. 4: Deze aanvullende verordening wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en verkeersveiligheid.

5 Aanvullende politieverordening betreffende het invoeren van een zone bebouwde kom op de Aarschotsesteenweg tussen Km 17.500 en Km 18.025

Raadslid **van Stiphout** vraagt waarom een zone bebouwde kom ingevoerd wordt terwijl er slechts 50 km/u mag gereden worden. Schepen **Roovers** antwoordt dat het om een harmonisering gaat. Raadslid **Minten** haalt aan dat in de Kasteelstraat eerst 30 km/u gold, nu 50 km/u en de automobilisten 90 km/u rijden. Raadslid **Roovers** heeft geen weet van een verordening. De **voorzitter** zegt dat schepen Roovers dit zal bekijken.

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 01 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Overwegende dat de politie de veiligheid van de weggebruikers van de Aarschotsesteenweg te Vissenaken wil verhogen door er een zone 'bebouwde kom' in te voeren tussen km.paal 17.500 en km.paal 18.025; de zone 30 ter hoogte van de school, die in deze bebouwde kom van kracht is, zal behouden blijven door middel van de reeds aanwezige dynamische borden;

Overwegende dat deze aanvullende politieverordening reeds werd goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad d.d. 28 april 2016 doch dat dit er op vraag van de wegbeheerder AWV aanpassingen dienden te gebeuren; in een eerste voorstel ontbrak een lijst met straten gelegen in de aansluitende bebouwde kom;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 03 april 2009;

Overwegende dat deze beslissing enkel betrekking heeft op gewestwegen;

Overwegende dat deze aanpassingen gebeuren op vraag van de wegbeheerder AWV;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: De aanvullende politieverordening d.d. 28 april 2016 houdende 'het invoeren van een bebouwde kom op de Aarschotsesteenweg tussen km 17.500 en km 18.025' wordt ingetrokken.

Art. 2: Op de Aarschotsesteenweg te Tienen (Vissenaken) wordt er een zone bebouwde kom ingevoerd tussen km.paal 17.500 en km.paal 18.025.

Art. 3: Aan te passen signalisatie:

- Op de Aarschotsesteenweg ter hoogte van km 17.500 (woning nr. 615) wordt er een verkeersbord F1 (aanduiding begin bebouwde kom richting Tienen) en een verkeersbord F3 (aanduiding einde bebouwde kom richting Aarschot) geplaatst.
- Op de Aarschotsesteenweg ter hoogte van km 18.025 (woning nr. 531) wordt er een verkeersbord F1 (richting Aarschot) en een verkeersbord F3 (richting Tienen) geplaatst.
- Het verkeersbord C43 van 70 Km/u in de richting van Tienen wordt verplaatst naar km 18.025 (t.h.v. F3)
- De verkeersborden F1 en F3 aan het begin van de Kuntichstraat en de Metselstraat (kant Aarschotsesteenweg) zullen verwijderd worden.

Art. 4: Lijst met straten in aansluitende bebouwde kom te Vissenaken:

Kant oost:
 Waterstraat
 Vissenakenstraat van kruispunt Droogweidestraat tot kruispunt net voorbij kruispunt met de Glabbeeksestraat
 Glabbeeksestraat vanaf Vissenakenstraat tot nr 25
 Desselhaegenstraat
 100 m aansluiting Kaakstraat op Metselstraat
 Metselstraat
 Kant west:
 Romeinsebaan
 Kumtichstraat
 Metsveld
 Posthofstraat
 Kronkelweg
 Doornhaagweg
 St-Pietersstraat
 Heidestraat

Art. 5: De aanpassingen aan de verkeerssignalisatie zullen uitgevoerd worden door AWW.

Art. 6: Deze aanvullende verordening wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

6 Aanvullende politieverordening betreffende een wijziging van het parkeerverbod in de Donystraat

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 01 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 03 april 2009;

Overwegende dat er een hinderlijke situatie ontstaat wanneer t.h.v. de Donystraat nr. 30 een voertuig wordt geparkeerd; het is hinderlijk voor het bereiken van de garages aan de overzijde en het doorgaand verkeer;

Overwegende dat de politie dit probleem wil oplossen door een bijkomend parkeerverbod in te stellen in de Donystraat voor de woningen met nrs. 30, 32, 34 en 5m. voor nr. 36;


Overwegende dat deze beslissing enkel betrekking heeft op gemeentewegen;

Besluit:

Met 29 stemmen voor en 1onthouding:

Katrien Partyka	Voor	Johan Dewolfs	Voor	Pascale Grootjans	Voor
Wim Bergé	Afwezig	Ine Tombeur	Voor	Daniel Vanluyten	Voor
Bernard Vandereyken	Voor	Gijsbrecht Huts	Voor	Anita Sterkendries	Voor

Jos Hermans	Voor	Wouter Lissens	Voor	Chris François	Voor
Jan Debroeck	Voor	Tom Roovers	Voor	Arthur Dumont	Voor
Hans Vandermolen	Voor	Karin Struyf	Voor	Johny van Stiphout	Voor
Eddy Poffé	Voor	Jean Defau	Voor	Annemie Minten	Voor
Jos Mombaers	Voor	Martine Rens	Voor	Danny Puyneers	Onthouding
Bert Valkeniers	Voor	David Geladé	Voor	Patrick Grootjans	Voor
Peter Loosen	Voor	Bart Thomas	Voor		
Josée Wagemans	Voor	Marie-Claire Loozen	Voor		

Art. 1: In de Donystraat zal een bijkomend parkeerverbod ingesteld worden voor de woningen nrs. 30, 32, 34 en 5 m voor nr. 36. Dit verbod wordt gesignaleerd door het bord E1  (parkeerverbod) voorzien van een onderbord GXa (pijl begin reglementering).

Art. 2: Deze aanvullende verordening wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

7 Aanvullende politieverordening betreffende het plaatsen van een bord 'slechte staat wegdek' in de Gasthuismolenstraat en Beggaardenstraat

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 01 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 03 april 2009;


Gelet op de slechte staat van het wegdek in de Gasthuismolenstraat en de Beggaardenstraat;

Overwegende dat het plaatsen van het bord A13 (overdwarse uitholling of ezelsrug) de weggebruikers wijst op de slechte toestand van het wegdek;

Overwegende dat deze beslissing enkel betrekking heeft op gemeentewegen;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: In de Gasthuismolenstraat wordt ter hoogte van het kruispunt met de Lombardstraat en de Kortestraat een bord A13  (overdwarse uitholling of ezelsrug) geplaatst rechts in de rijrichting.

Art. 2: Deze aanvullende verordening wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

8 Aanvullende politieverordening betreffende het aanbrengen van een verkeersspiegel op het kruispunt Gilainstraat/Oude Vestenstraat

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 01 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 03 april 2009;

Gelet op de melding van 'De Lijn' waaruit blijkt dat een onveilige situatie bestaat aan het kruispunt Gilainstraat/Oude Vestenstraat/Waaibergstraat; bussen, komende uit de Waaibergstraat, hebben er namelijk geen voldoende zicht op het verkeer in de Gilainstraat richting centrum;

Overwegende dat het plaatsen van een verkeersspiegel t.h.v. het kruispunt Gilainstraat/Oude Vestenstraat dit probleem kan oplossen wat de verkeersveiligheid ten goede zal komen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

- Art. 1: Op de hoek van het kruispunt Gilainstraat/Oude Vestenstraat zal er een verkeersspiegel geplaatst worden.
- Art. 2: De kosten voor het aanschaffen en plaatsen van deze verkeersspiegel dienen gedragen te worden door de aanvrager.
- Art. 3: Deze aanvullende verordening wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

9 Aanvullende politieverordening betreffende het aanbrengen van een parkeerplaats voor personen met een handicap te Tienen, Donystraat t.h.v. nr. 52

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 01 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 03 april 2009;
Overwegende dat deze beslissing enkel betrekking heeft op gemeentewegen;

Gelet op de aanvraag om een parkeerplaats voor personen met een handicap te bekomen in de Donystraat t.h.v. nr. 52;


Gelet op de gegronde vraag tot het bekomen van een parkeerplaats voor personen met een handicap en de aanvrager voldoet aan de voorwaarden om dergelijke plaats te bekomen;

Gelet op de norm om 6 % van het totaal aan parkeerplaatsen te reserveren voor personen met een handicap;

Na beraadslaging;

Besluit

Met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: In de Donystraat zal er ter hoogte van woning nr. 52 een parkeerplaats worden aangebracht, voorbehouden voor personen met een handicap door het plaatsen van het verkeersbord E9b  met onderbord type Vlld  (enkel voor personen met een handicap) en door het aanbrengen op het wegdek van het rolstoelpictogram op een blauwe achtergrond.

Art. 2: Deze aanvullende verordening wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

10 Aanvullende politieverordening betreffende het invoeren van een Zone 30 in de Romeinsebaan en Sint-Hymelienusstraat

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 01 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de meerdere klachten van de bewoners van de Romeinsebaan inzake sluipverkeer dat tegen te hoge snelheid door hun straat rijdt;

Gelet op het feit dat de politie dit probleem wil aanpakken door een zone 30 in te voeren in de Romeinsebaan en St.-Hymelienusstraat;



Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 03 april 2009;

Overwegende dat deze beslissing enkel betrekking heeft op gemeentewegen;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: In de volledige Romeinsebaan zal er een zone 30 ingevoerd worden. In de Sint-Hymelienusstraat, in het gedeelte tussen de Aarschotsesteenweg en de Romeinsebaan, zal er een zone 30 ingevoerd worden.

Art. 2: Om dit te verwezenlijken zal er op de volgende locaties een verkeersbord F4a  (begin zone 30) en een verkeersbord F4b  (einde zone 30) geplaatst worden:

- In de Romeinsebaan t.h.v. het krpt. met de Kuntichstraat
- In de Sint-Hymelienusstraat t.h.v. het krpt. met de Aarschotsesteenweg (richting Romeinsebaan)
- In het Roomspad t.h.v. het krpt. met de Romeinsebaan
- Twee maal in de Romeinsebaan t.h.v. het krpt. met de Sint-Pietersstraat (aan beide zijden van de Sint-Pietersstraat).
- In de Wolmersweg t.h.v. het krpt. met de Romeinsebaan
- In de Romeinsebaan t.h.v. het krpt. met de Aarschotsesteenweg.

Art. 3: Deze aanvullende verordening wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

11 Aanvullende politieverordening betreffende het aanbrengen van een gele onderbroken lijn aan de overkant van woning nr. 8 t.e.m. woning nr. 14 aan het St. Gillisplein

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 01 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 03 april 2009;

Overwegende dat er zich op het St.-Gillisplein een zeer gevaarlijke situatie voordoet voor de voetgangers die zich op de rijbaan dienen te begeven omdat er vooral bij de aanvang- en einduren van de plaatselijke school voertuigen geparkeerd staan op het trottoir;

Gelet op het feit dat de politie wil duidelijk maken dat er op deze plaatsen niet geparkeerd mag worden door een gele onderbroken lijn aan te brengen op de trottoirband beginnend over de scheiding tussen de woningen met nrs. 7 en 8 tot over de scheiding tussen de woningen met nrs. 14 en 15;

Overwegende dat deze beslissing enkel betrekking heeft op gemeentewegen;

Besluit;

Met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: Op het Sint-Gillisplein zal er een gele onderbroken streep aangebracht worden beginnend aan de overkant van de scheiding tussen de woningen nrs. 7 en 8 en eindigend aan de overkant van de scheiding tussen de woningen nrs. 14 en 15.

Art. 2: Deze aanvullende verordening wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

12 Aanvullende politieverordening betreffende het aanbrengen oversteekplaats voor voetgangers in de Sporthalstraat

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 01 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 03 april 2009;

Gelet op de vraag vanuit een mobiliteitsoverleg om een oversteekplaats voor voetgangers aan te brengen in de Sporthalstraat;

Overwegende dat het aanbrengen van deze oversteekplaats voor voetgangers de veiligheid van de voetgangers zal verhogen;

Overwegende dat deze beslissing enkel betrekking heeft op gemeentewegen;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: In de Sporthalstraat wordt t.h.v. het kruispunt met de Houtemstraat een oversteekplaats voor voetgangers aangebracht.

Art. 2: Deze aanvullende verordening wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

13 Aanvullende politieverordening betreffende het aanbrengen oversteekplaats voor voetgangers in de Strijdersstraat

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 01 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 03 april 2009;

Gelet op het voorstel van de politie om een oversteekplaats voor voetgangers aan te brengen in de Waaibergstraat t.h.v. de Strijdersstraat;

Overwegende dat het aanbrengen van deze oversteekplaats voor voetgangers de veiligheid van de voetgangers zal verhogen;

Overwegende dat deze beslissing enkel betrekking heeft op gemeentewegen;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: In de Strijdersstraat wordt ter hoogte van het kruispunt met de Waaibergstraat een oversteekplaats voor voetgangers aangebracht.

Art. 2: Deze aanvullende verordening wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

14 Aanvullende politieverordening betreffende het aanbrengen oversteekplaats voor voetgangers in de Tramstraat

Raadslid **Loozen** zegt dit punt mee te zullen stemmen maar wenst op te merken dat raadslid van Stiphout een tijdje terug een bijkomend punt geagendeerd had dat door schepen Roovers becommentarieerd werd in de zin dat er in de binnenstad geen zebrapaden mogen worden aangebracht. Schepen **Roovers** meent dat raadslid Loozen een selectief geheugen heeft: er worden over het algemeen geen zebrapaden aangebracht tenzij aan scholen en rusthuizen. Raadslid **Loozen** meent dat hij niet zo boos hoeft te zijn; hij zit hier om vragen te beantwoorden. Schepen **Roovers** is van oordeel dat raadslid Loozen hem aan zijn zoon doet denken: drie maal hetzelfde vragen terwijl het reeds twee maal uitgelegd werd.

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 01 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 03 april 2009;

Gelet op de vraag vanuit een mobiliteitsoverleg om een oversteekplaats voor voetgangers aan te brengen in de Tramstraat;

Overwegende dat het aanbrengen van deze oversteekplaats voor voetgangers de veiligheid van de voetgangers zal verhogen;

Overwegende dat deze beslissing enkel betrekking heeft op gemeentewegen;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: In de Tramstraat wordt ter hoogte van het kruispunt met de Grippenlaan aan de zijde komende van de Grippenwegstraat een oversteekplaats voor voetgangers aangebracht.

Art. 2: Deze aanvullende verordening wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

15 Aanvullende politieverordening betreffende de plaatsing van 2 paaltjes op de parking t.h.v. woning nr. 4 in de Verlatstraat

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 01 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 03 april 2009;

Overwegende dat er zich in de Verlatstraat een probleem voordoet voor de voetgangers met geparkeerde wagens die tot op het trottoir staan;

Gelet op het feit dat dit probleem verholpen kan worden door ter plaatse 2 katafootpaaltjes te plaatsen;

Overwegende dat deze beslissing enkel betrekking heeft op gemeentewegen;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: In de Verlatstraat zullen er op de parking t.h.v. woning nr. 4 op de smalste kant (kant Avendorenstraat) twee katafootpaaltjes geplaatst worden.

Art. 2: De paaltjes zullen geplaatst worden door de technisch uitvoerende dienst van de stad Tienen.

16 Aanvullende politieverordening betreffende het invoeren van een parkeerverbod in de Tramstraat

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 01 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 03 april 2009;

Gelet op verschillende meldingen bij de politionele diensten over wildparkeren in de Tramstraat, het gedeelte tussen de Viaductstraat en de Grijpenlaan;

Overwegende dat het hier een éénrichtingsstraat betreft waar willekeurig aan beide zijden geparkeerd wordt waardoor er soms minder dan 3m vrije doorgang blijft wat doorgangsmoeilijkheden voor het doorgaand verkeer met zich meebrengt;

Gelet op het feit dat dit probleem opgelost kan worden door aan 1 zijde van de straat een parkeerverbod in te voeren;


Overwegende dat deze beslissing enkel betrekking heeft op gemeentewegen;

Overwegende dat dit voorstel de goedkeuring heeft van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: In de Tramstraat, in het gedeelte tussen de Viaductstraat en de Grijpenlaan wordt aan de linkerkant (richting Grijpenlaan) een volledig parkeerverbod ingevoerd.

Dit verbod wordt ingesteld door middel van de verbodsborden E1  (parkeerverbod) voorzien van het onderbord Gxa (pijl begin reglementering).

Art.2: Deze aanvullende verordening wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

17 Politieverordening betreffende gemeentelijke administratieve sancties voor overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen

De gemeenteraad;

Gelet op de artikelen 119, 119bis, 135§2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de nadere voorwaarden en het model van het protocolakkoord in uitvoering van artikel 23 van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op het koninklijk besluit van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen;

Overwegende dat de wet van 24 juni 2013 een nieuwe categorie van gemengde inbreuken heeft ingevoerd, namelijk overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren, alsook overtredingen ten aanzien van het verkeersbord C3 en F103 vastgesteld met automatisch werkende toestellen;

Overwegende dat deze inbreuken strafbaar blijven in de wegverkeerswetgeving doch dat tegelijkertijd de mogelijkheid wordt voorzien om deze inbreuken administratief af te handelen;

Overwegende dat de gemeente hiertoe met het parket een protocolakkoord dient af te sluiten;

Overwegende dat deze inbreuken moeten opgenomen worden in een politieverordening waarbij een administratieve geldboete wordt bepaald zoals voorzien in het koninklijk besluit van 9 maart 2014;

Overwegende dat de wet een afzonderlijke procedure voorziet geïnspireerd op deze van de wegverkeerswetgeving; dat deze inbreuken daarom worden opgenomen in een afzonderlijke politieverordening;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art.1: De raad keurt de hierna vermelde politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen, en het hierbij gevoegde ontwerpprotocolakkoord met het parket goed.

Art. 2: De datum van inwerkingtreding van de politieverordening zal bepaald worden op het moment van de bekrachtiging van het protocolakkoord.

GAS Reglement Verkeer

Overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen

Algemeen

Artikel 1

De overtredingen op de bepalingen van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare

weg, zoals opgesomd in het koninklijk besluit van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en parkeren en voor overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen, begaan door meerderjarige natuurlijke personen of rechtspersonen, kunnen, overeenkomstig de bepalingen in de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, met een administratieve sanctie worden bestraft. De definities van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg zijn van toepassing op onderstaande rubriek.

Inbreuken

Artikel 2

Binnen de woonerven en de erven, is het parkeren verboden, behalve:

- a. op de plaatsen die afgebakend zijn door wegmarkeringen of door een wegbedekking in een andere kleur en waar de letter "P" aangebracht is;
- b. op plaatsen waar een verkeersbord het toelaat.

Deze overtredingen van de eerste categorie kunnen worden bestraft met een administratieve geldboete van 55 euro.

Artikel 3

Op de openbare wegen voorzien van verhoogde inrichtingen, die aangekondigd zijn door de verkeersborden A14 en F87, of die op de kruispunten alleen aangekondigd zijn door de verkeersborden A14, of die gelegen zijn binnen een zone afgebakend door de verkeersborden F4a en F4b, is stilstaan en parkeren verboden op deze inrichtingen, behoudens plaatselijke reglementering.

Deze overtreding van de eerste categorie kan worden bestraft met een administratieve geldboete van 55 euro.



A14



F87



F4a



F4b



Artikel 4

In voetgangerszones is het parkeren verboden.

Deze overtreding van de eerste categorie kan worden bestraft met een administratieve geldboete van 55 euro.

Artikel 5

Elk stilstaand of geparkeerd voertuig moet worden opgesteld rechts ten opzichte van zijn rijrichting. Indien het een rijbaan is met éénrichtingsverkeer, mag het evenwel langs de ene of langs de andere kant opgesteld worden.

Deze overtreding van de eerste categorie kan worden bestraft met een administratieve geldboete van 55 euro.

Artikel 6

Elk stilstaand of geparkeerd voertuig moet worden opgesteld:

- a. buiten de rijbaan op de gelijkgrondse berm of, buiten de bebouwde kommen, op eender welke berm;
- b. indien het een berm betreft die de voetgangers moeten volgen, moet langs de buitenkant van de openbare weg een begaanbare strook van ten minste 1,50 meter breed vrijgelaten worden;
- c. indien de berm niet breed genoeg is, moet het voertuig gedeeltelijk op de berm en gedeeltelijk op de rijbaan opgesteld worden;
- d. indien er geen bruikbare berm is, moet het voertuig op de rijbaan opgesteld worden.

Deze overtredingen van de eerste categorie kunnen worden bestraft met een administratieve geldboete van 55 euro.

Artikel 7

Elk voertuig dat volledig of ten dele op de rijbaan opgesteld is, moet geplaatst worden:

- a. zover mogelijk van de aslijn van de rijbaan;
- b. evenwijdig met de rand van de rijbaan, behoudens bijzondere plaatsaanleg;
- c. in één enkele file.

Motorfietsen zonder zijspan of aanhangwagens mogen evenwel haaks op de rand van de rijbaan parkeren voor zover zij daarbij de aangeduide parkeermarkering niet overschrijden.

Deze overtredingen van de eerste categorie kunnen worden bestraft met een administratieve geldboete van 55 euro.

Artikel 8

Fietsen en tweewielige bromfietsen moeten buiten de rijbaan en de parkeerzones bedoeld in artikel 75.2 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg opgesteld worden zonder het verkeer van de andere weggebruikers te hinderen of onveilig te maken, behalve op plaatsen gesignaleerd zoals voorzien in artikel 70.2.1.3^o. f van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Deze overtreding van de eerste categorie kan worden bestraft met een administratieve geldboete van 55 euro.

Artikel 9

Motorfietsen mogen buiten de rijbaan en de parkeerzones bedoeld in artikel 75.2 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg opgesteld worden zonder het verkeer van de andere weggebruikers te hinderen of onveilig te maken.

Deze overtreding van de eerste categorie kan worden bestraft met een administratieve geldboete van 55 euro.

Artikel 10

Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of te parkeren op elke plaats waar het duidelijk een gevaar zou kunnen betekenen voor de andere weggebruikers of waar het hun onnodig zou kunnen hinderen, inzonderheid:

- a. op 3 meter of meer doch op minder dan 5 meter van de plaats waar de fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen verplicht zijn het fietspad te verlaten om op de rijbaan te rijden of de rijbaan te verlaten om op het fietspad te rijden;
- b. op de rijbaan op 3 meter of meer doch op minder dan 5 meter voor de oversteekplaatsen voor voetgangers en de oversteekplaatsen voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen;
- c. in de nabijheid van de kruispunten, op minder dan 5 meter van de verlenging van de naastbijgelegen rand van de dwarsrijbaan, behoudens plaatselijke reglementering;
- d. op minder dan 20 meter voor de verkeerslichten op de kruispunten, behoudens plaatselijke reglementering;
- e. op minder dan 20 meter voor de verkeerslichten buiten de kruispunten behalve voor voertuigen waarvan de hoogte, lading inbegrepen, niet meer dan 1,65 m bedraagt, wanneer de onderkant van die verkeerslichten zich ten minste 2 meter boven de rijbaan bevindt;
- f. op minder dan 20 meter voor de verkeersborden behalve voor voertuigen waarvan de hoogte, lading inbegrepen, niet meer dan 1,65 m bedraagt, wanneer de onderkant van die verkeersborden zich ten minste 2 meter boven de rijbaan bevindt.

Deze overtredingen van de eerste categorie kunnen worden bestraft met een administratieve geldboete van 55 euro.

Artikel 11

Het is verboden een voertuig te parkeren:

- a. op minder dan 1 meter zowel voor als achter een ander stilstaand of geparkeerd voertuig en op elke plaats waar het voertuig het instappen in of het wegrijden van een ander

- voertuig zou verhinderen;
- b. op minder dan 15 meter aan weerszijden van een bord dat een autobus-, trolleybus- of tramhalte aanwijst;
- c. voor de inrij van eigendommen, behalve de voertuigen waarvan het inschrijvingsteken leesbaar op die inrij is aangebracht;
- d. op elke plaats waar het voertuig de toegang tot buiten de rijbaan aangelegde parkeerplaatsen zou verhinderen;
- e. buiten de bebouwde kommen op de rijbaan van een openbare weg waarop het verkeersbord B9 is aangebracht;



B9

- f. op de rijbaan wanneer deze verdeeld is in rijstroken, behalve op de plaatsen waar het verkeersbord E9a of E9b is aangebracht;



E9a

E9b

- g. op de rijbaan langs de gele onderbroken streep, bedoeld in artikel 75.1.2.° van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- h. op rijbanen met tweerichtingsverkeer tegenover een ander stilstaand of geparkeerd voertuig, wanneer twee andere voertuigen daardoor elkaar moeilijk zouden kunnen kruisen;
- i. op de middelste rijbaan van een openbare weg met drie rijbanen;
- j. buiten de bebouwde kommen, langs de linkerkant van een rijbaan van een openbare weg met twee rijbanen of op de middenberm die deze rijbanen scheidt.
- Deze overtredingen van de eerste categorie kunnen worden bestraft met een administratieve geldboete van 55 euro.

Artikel 12

Het is verboden onjuiste aanduidingen op de schijf te laten verschijnen. De aanduidingen van de schijf mogen niet gewijzigd worden voordat het voertuig de parkeerplaats verlaten heeft.

Deze overtreding van de eerste categorie kan worden bestraft met een administratieve geldboete van 55 euro.

Artikel 13

Het is verboden op de openbare weg motorvoertuigen die niet meer kunnen rijden en aanhangwagens langer dan vierentwintig uur na elkaar te parkeren.

Deze overtreding van de eerste categorie kan worden bestraft met een administratieve geldboete van 55 euro.

Artikel 14

Binnen de bebouwde kommen is het verboden op de openbare weg auto's, slepen en aanhangwagens met een maximale toegelaten massa van meer dan 7,5 ton langer dan acht uur na elkaar te parkeren, behalve op de plaatsen waar het verkeersbord E9a, E9c of E9d is aangebracht.

Deze overtreding van de eerste categorie kan worden bestraft met een administratieve geldboete van 55 euro.



E9a



E9c



E9d

Artikel 15

Het is verboden op de openbare weg reclamevoertuigen langer dan drie uur na elkaar te parkeren.

Deze overtreding van de eerste categorie kan worden bestraft met een administratieve geldboete van 55 euro.

Artikel 16

Het niet hebben aangebracht van de speciale kaart bedoeld in artikel 27.4.3 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg of het door artikel 27.4.1 van hetzelfde besluit hiermee gelijkgesteld document op de binnenkant van de voorruit of, als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het op een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap geparkeerde voertuig.

Deze overtreding van de eerste categorie kan worden bestraft met een administratieve geldboete van 55 euro.

Artikel 17

Verkeersborden E1, E3, E5, E7 en van type E9 betreffende het stilstaan en het parkeren niet in acht nemen.

Deze overtredingen van de eerste categorie kan worden bestraft met een administratieve geldboete van 55 euro.



E1



E3



E5



E7



Type E9

Artikel 18

Het verkeersbord E11 niet in acht nemen.

Deze overtreding van de eerste categorie kan worden bestraft met een administratieve geldboete van 55 euro.



E11

Artikel 19

Het stilstaan of parkeren is verboden op markeringen van verkeersgeleiders en verdrijvingsvlakken.

Deze overtreding van de eerste categorie kan worden bestraft met een administratieve geldboete van 55 euro.

Artikel 20

Het stilstaan of parkeren is verboden op witte markeringen bedoeld in artikel 77.5 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg die de plaatsen afbakenen waar de voertuigen moeten staan.

Deze overtreding van de eerste categorie kan worden bestraft met een administratieve geldboete van 55 euro.

Artikel 21

Het stilstaan of parkeren is verboden op de dambordmarkering die bestaat uit witte vierkanten die op de grond zijn aangebracht.

Deze overtreding van de eerste categorie kan worden bestraft met een administratieve geldboete van 55 euro.

Artikel 22

Het niet in acht nemen van het verkeersbord C3 wanneer deze inbreuken vastgesteld worden door automatisch werkende toestellen.

Deze overtreding van de eerste categorie kan worden bestraft met een administratieve geldboete van 55 euro.



C3

Artikel 23

Het niet in acht nemen van het verkeersbord F103 wanneer deze inbreuken vastgesteld worden door automatisch werkende toestellen.

Deze overtreding van de eerste categorie kan worden bestraft met een administratieve geldboete van 55 euro.



F103

Artikel 24

Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of te parkeren op autowegen, behalve op de parkeerstroken, aangewezen door het verkeersbord E9a.

Deze overtreding van de tweede categorie kan worden bestraft met een administratieve geldboete van 110 euro.



E9a

Artikel 25

Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of te parkeren op elke plaats waar het duidelijk een gevaar zou kunnen betekenen voor de andere weggebruikers of waar het hun onnodig zou kunnen hinderen, inzonderheid.

- a. op de trottoirs en, binnen de bebouwde kommen, op de verhoogde bermen, behoudens plaatselijke reglementering;
- b. op de fietspaden en op minder dan 3 meter van de plaats waar de fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen verplicht zijn het fietspad te verlaten om op de rijbaan te rijden of de rijbaan te verlaten om op het fietspad te rijden;
- c. op de oversteekplaatsen voor voetgangers, op de oversteekplaatsen voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen en op de rijbaan op minder dan 3 meter voor deze oversteekplaatsen;
- d. op de rijbaan in de onderbruggingen, in de tunnels en behoudens plaatselijke reglementering onder de bruggen;
- e. op de rijbaan nabij de top van een helling en in een bocht wanneer de zichtbaarheid onvoldoende is.

Deze overtredingen van de tweede categorie kunnen worden bestraft met een administratieve geldboete van 110 euro.

Artikel 26

Het is verboden een voertuig te parkeren:

- a. op de plaatsen waar de voetgangers en de fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen op de rijbaan moeten komen om omheen een hindernis te gaan of te rijden;
- b. op de plaatsen waar de doorgang van spoorvoertuigen zou belemmerd worden;
- c. wanneer de vrije doorgang op de rijbaan minder dan 3 meter breed zou worden.

Deze overtredingen van de tweede categorie kunnen worden bestraft met een administratieve geldboete van 110 euro.

Artikel 27

Het is verboden een voertuig te parkeren op de parkeerplaatsen gesignaleerd zoals voorzien in artikel 70.2.1.3°, c van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg behalve voor de voertuigen gebruikt door personen met een handicap die in het bezit zijn van een speciale kaart zoals bedoeld in artikel 27.4.1 of 27.4.3 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Deze overtreding van de tweede categorie kan worden bestraft met een administratieve geldboete van 110 euro.

Artikel 28

Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of te laten parkeren op de overwegen

Deze overtreding van de vierde categorie kan bestraft worden met een administratieve sanctie van 330 euro.

Procedure

Artikel 29

Het opleggen en het innen van de administratieve geldboete verloopt volgens de bepalingen van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

<p>PROTOCOLAKKOORD OVER OVERTREDINGEN BETREFFENDE HET STILSTAAN EN HET PARKEREN EN OVERTREDINGEN BETREFFENDE DE VERKEERSBORDEN C3 EN F103 VASTGESTELD MET AUTOMATISCH WERKENDE TOESTELLEN</p>
--

TUSSEN :

De stad TIENEN, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, namens wie handelen mevrouw Katrien PARTYKA, burgemeester, en mevrouw Ingrid GOYENS, waarnemend gemeentesecretaris;

en

De procureur des konings van het gerechtelijk arrondissement Leuven, de heer Patrick VITS;

WORDT UITEENGEZET HETGEEN VOLGT :

Gelet op de artikelen 119bis, 123 en 135, §2, van de Nieuwe Gemeentewet,

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties,

Gelet op het Koninklijk Besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de nadere voorwaarden en het model van het protocolakkoord in uitvoering van artikel 23 van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties,

Gelet op het Koninklijk Besluit van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende verkeersbord C 3 en F 103 uitsluitend vastgesteld door automatisch werkende toestellen,

Gelet op de politieverordening dd 29 juni 2017 van de stad Tienen.

WORDT HETGEEN VOLGT OVEREENGEKOMEN:

1. Wettelijk kader

Artikel 3, 3°, van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (B.S. 1 juli 2013) bepaalt dat de gemeenteraad in een politieverordening kan voorzien in een administratieve sanctie voor de inbreuken die worden bepaald door de Koning bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad, op basis van de algemene reglementen bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

In het onderhavige geval maakt het artikel 23, §1, vijfde lid van de GAS-wet de opstelling van een protocolakkoord voor de verwerking van de bovenvermelde inbreuken verplicht.

2. Uitwisseling van informatie en rapportering:

2.1. Algemeen:

Alle partijen verbinden zich ertoe samen te werken en elkaar te informeren binnen de grenzen van hun bevoegdheden en zij verzekeren de vertrouwelijkheid van deze uitwisseling.

Daartoe duidt de procureur des konings één of meer magistraten van zijn arrondissement aan, hierna "referentiemagistraat GAS" genoemd. De referentiemagistraten kunnen door de door dit akkoord verbonden gemeente Hoegaarden gecontacteerd kan worden in geval van moeilijkheden bij het toepassen van de wet of onderhavig akkoord of om informatie te verkrijgen over het gevolg gegeven aan bepaalde processen-verbaal.

De contactgegevens van de referentiemagistraten en van de referentiepersonen binnen de gemeente en de lokale politie zijn vermeld in een bijgevoegd document. De briefwisseling en/of telefoongesprekken en/of mailberichten met betrekking tot de administratieve sancties worden aan hen gericht.

De partijen verbinden zich ertoe om iedere wijziging van de contactgegevens van voornoemde personen onverwijld te melden.

De gemeenten bezorgen de procureur des konings alle noodzakelijke informatie, o.a. de naam en het adres van de sanctionerende ambtenaar waarnaar alle briefwisseling aangaande de administratieve sancties moet worden verstuurd. Indien de gemeente beslist om een verordening op te stellen of bestaande verordeningen te wijzigen gekoppeld aan een administratieve sanctie, verbinden zij er zich toe om binnen de termijn van één maand na publicatie een exemplaar van deze verordening over te maken aan de procureur des konings, evenals een elektronische versie aan de referentiemagistraat GAS.

Indien de bevoegde sanctionerende ambtenaar, tijdens het toepassen van de procedure tot het opleggen van een gemeentelijke administratieve geldboete, vaststelt dat de verdachte zich kennelijk ook schuldig heeft gemaakt aan andere misdrijven, geeft hij de feiten aan bij de referentiemagistraat GAS, overeenkomstig artikel 29 van het Wetboek van Strafvordering.

Rekening houdend met de aard van de aangegeven feiten beslist de referentiemagistraat GAS of hij zich verbindt tot het geven van een gevolg voor het geheel van de feiten met inbegrip van het feit of de feiten waarvoor de administratieve procedure werd ingesteld.

2.2. Rapportering aan de Procureur des Konings betreffende de verkeersinbreuken zoals bedoeld in artikel 3, 3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties:

De rapportering voor verkeersinbreuken zoals bedoeld in art. 3.3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties gebeurt door op uniforme wijze digitaal een lijst te bezorgen aan de referentiemagistraat GAS met vermelding van de processen-verbaalnummers, namen en voornamen van de overtreders, geboorteplaats en -datum, de aard van de inbreuken en de genomen beslissing.

De sanctionerende ambtenaar zal hiertoe een sjabloon aanwenden dat voorafgaandelijk door de procureur des konings is goedgekeurd.

3. Toepassingsbied:

Verkeersinbreuken zoals bedoeld in artikel 3, 3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103 vastgesteld met automatisch werkende toestellen) gepleegd door minderjarigen (jonger dan achttien jaar) komen niet in aanmerking voor GAS-boeten.

Behoudens de gevallen waarin de GAS-wet de gevolgverlening van de in het KB van 09.03.2014 vastgestelde overtredingen voorbehoudt aan zijn ambt, in het bijzonder in de gevallen zoals vermeld in artikel 22, §6, 2de lid van de GAS- wet, verbindt de procureur des konings zich ertoe om geen vervolging in te stellen voor de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatische werkende toestellen, zoals opgesomd in artikel 2 §1 en §2 van koninklijk besluit van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende verkeersbord C 3 en F 103 uitsluitend vastgesteld door automatisch werkende toestellen begaan door meerderjarige natuurlijke personen of door rechtspersonen, en verbindt de gemeente Hoegaarden zich ertoe de naar behoren vastgestelde inbreuken af te handelen.

Takelkosten veroorzaakt door een takeling naar aanleiding van een parkeerovertrading zijn géén gerechtskosten.

Volgende inbreuken betreffende het stilstaan en het parkeren en inbreuken betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatische werkende toestellen, worden ***uitgesloten en worden nooit gesanctioneerd met een GAS-boete:***

- Inbreuken op artikel 24, lid 1, 3° van het KB van 01.12.1975 (het is verboden een voertuig te laten stilstaan of te laten parkeren op de overwegen).
- Verkeersinbreuken vastgesteld ten laste van de gebruiker van een voertuig die op directe of indirecte wijze lijkt betrokken te zijn bij een verkeersongeval.
- Verkeersinbreuken die in verband staan met andere strafbare feiten die niet in aanmerking komen voor de administratieve sancties of die tot een vrijheidsberoving hebben geleid.
- Inbreuken betreffende het stilstaan en het parkeren en inbreuken betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatische werkende toestellen, gepleegd en vastgesteld op autosnelwegen en op parkings langs de autosnelwegen.
- Verkeersinbreuken vastgesteld samen met een andere verkeersinbreuk die niet in aanmerking komt voor een gemeentelijke administratieve sanctie (vermoeden van niet-verzekering, verlopen schouwing, niet-inschrijving, artikel 62 bis KB 16.03.68, ...).

Zo wordt er bijvoorbeeld in toepassing van art. 62 bis KB 16.03.68 geen GAS-boete opgelegd en moet het origineel proces-verbaal betreffende de parkeerovertrading worden overgemaakt aan de Procureur des Konings bij misbruik van een gehandicaptenkaart en bij gebruik van automatische parkeerschijven. In deze gevallen moet een proces-verbaal worden opgesteld voor de parkeerovertrading en voor artikel 62 bis van het KB van 16.03.1968.

4. Inwerkingtreding:

Dit protocol (vier pagina's en een bijlage) treedt in werking op en zal jaarlijks geëvalueerd worden op een overleg met alle ondertekenden partijen.

Opgemaakt te Leuven op in zo veel exemplaren als er partijen zijn.

Voor de stad Tienen ,

Voor het parket van Leuven,

Katrien PARTYKA
Burgemeester

Patrick VITS
Procureur des Konings

Ingrid GOYENS
Wvd Gemeentesecretaris

Bijlage: contactgegevens van de referentiepersonen bij het parket, de gemeente en de politie

Bijlage aan het protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties in geval van overtradingen betreffende het stilstaan en het parkeren en overtradingen betreffende de verkeersborden C3 en F103 vastgesteld met automatisch werkende toestellen:

Contactgegevens van de referentiemagistraat GAS op het parket Leuven:

Naam: Sophie Lodewyckx
Functie: Substituut-procureur des Konings
Adres: Ferdinand Smoldersplein 5, 3000 Leuven
Tel: 016/21.43.29
Fax: 016/21.43.43
Email: sophie.lodewyckx@just.fgov.be

Contactgegevens van de referentiepersoon bij de stad Tienen;

Naam: Ans AERTS
Functie: Ontvanger
Adres: Grote Markt 27 - 3300 TIENEN

Tel: 016/805.759

Fax: ////////////////

Email: ans.aerts@tienen.be

Contactgegevens van de sanctionerende gemeentelijke ambtenaren, aangesteld bij politieverordening dd 13 juni 2017:

Naam: Johan GUILLEMIN & Greet VAN EYGEN

Functie: provinciaal sanctionerend ambtenaar

Adres: Provincieplein 1 – 3010 Leuven

Tel: 016/26 71 51

Fax: ////////////////

Email: gas.parkeren@vlaamsbrabant.be

Contactgegevens van de referentiepersoon bij de politiezone Tienen-Hoegaarden:

Naam: Commissaris Odette LAPORTE

Functie: Diensthoofd functioneel beheer

Adres: Gilainstraat 109 – 3300 TIENEN

Tel: 016/801.945

Fax: 016/82 27 02

Email: info@politiezonetienen-hoegaarden.be

18 Bijkomend punt betreffende de verkeerssituatie in de Waalbergstraat vanaf 1 september 2017 (raadslid François)

Raadslid **François** licht zijn bijkomend punt als volgt toe:

Bijkomend punt gemeenteraadslid Chris François voor de gemeenteraad van donderdag 29 juni 2017.

Het is moeilijk in te beelden, nu de meeste scholieren/studenten het jaar beëindigen, maar in september vangt de school weer aan. We willen geen spelbreker zijn. De vakantie staat voor de deur. Sp-a Tienen wenst dan ook aan iedereen een welverdiende prettige vakantie toe.

Maar toch is het aan ons, vooruitziende politici, om 2 puntjes nu al aan te kaarten: de verkeerssituatie vanaf 1 september in de buurt van de Waaiberg en de parkeergelegenheid voor de leerkrachten van de Via.

De VIA heeft immers zijn secundair onderwijs gecentraliseerd op de Waaiberg. Dus volgend jaar geen Campus Broekstraat en geen Campus Immac meer.

Punt is dat we op september aanstaande gigantische verkeersproblemen verwachten op de Waaiberg en ver daar rond. De actuele situatie is vandaag reeds dramatisch in de Gilainstraat en de Waaiberg, 's morgens en 's avonds, wanneer de ouders hun kinderen brengen en halen. De centralisatie zal dit alleen maar verergeren temeer daar de werken op de Vesten nog niet zullen beëindigd zijn op de Sliksteenvest.

We hadden gehoopt dat het stadsbestuur met een plan zou komen en dit ook zou communiceren naar de ouders en de scholen. Voorlopig is dit niet het geval.

We hopen maar dat het stadsbestuur zijn verantwoordelijk heeft genomen en deze situatie voorzien heeft.

Sp-Tienen stelt in dit kader de volgende mogelijke maatregelen voor:

- Kiss en Ride-zones in de buurt van de Waaiberg (Vesten/Grote Markt), waar kinderen opgevangen en afgehaald kunnen worden door de scholen.
- Ouders en kinderen stimuleren om met de fiets naar het school te komen.

Een 2^{de} aandachtspunt zijn de mogelijkheden voor de parking voor de leerkrachten. We hopen natuurlijk dat er voldoende parking voorzien is in de school, maar we vrezen dat sommigen zullen moeten parkeren op de ventwegen, het Sociaal Huis (OCMW) en de parking van de Carrefour.

We willen graag weten welke voorzieningen de stad hieromtrent getroffen heeft en of er voldoende gesprekken gevoerd zijn met de scholen. Graag horen we hier vandaag een aantal concrete plannen van de stad, waarbij geen openbare ruimtes ingenomen worden.

Bijkomend punt, aangebracht door:

Marc Ylen (bestuurslid sp.a Tienen) en Chris François (gemeenteraadslid Stad Tienen)

Stad Tienen

23 JUNI 2017

Secretariaat

Raadslid **François** stelt dat dit punt aangebracht werd door Marc Ylen. De sp.a is bezorgd dat er in september chaos zal ontstaan in de Waaibergstraat door de centralisatie van de scholen van de VIA, te meer daar de werken aan de Sliksteenvest dan in volle gang zijn. De sp.a stelt voor om Kiss en Ride-zones in de buurt van de Waaiberg in te voeren en de ouders en kinderen te stimuleren om de fiets te gebruiken. Het feit dat er in het krantje van Open Vld ook een artikel opgenomen was over dit punt, sterkt enerzijds de sp.a in hun bekommernis doch verbaast de fractie anderzijds daar Open Vld deel uitmaakt van de coalitie. De sp.a vreest ook dat er onvoldoende parkeergelegenheid zal zijn voor de leerkrachten. Rond dit

probleem gebeurt er heel weinig. Het is goed dat er vandaag een folder op school werd rondgedeeld met daarin richtlijnen wat te doen. Maar wat gaat de stad concreet doen? En wat met de leerkrachten? Raadslid **Loozen** zegt ook het krantje van Open Vld gelezen te hebben en vraagt zich af of het loyaal is over dit punt te communiceren. Er moet niet aan politiek gedaan worden uit eigenbelang maar er moet nagedacht worden over de beste oplossingen. Ze stelt voor dat Open Vld antwoordt in plaats van schepen Roovers. Schepen **Roovers** meent dat het normaal is dat er over dit punt vragen gesteld worden. In het kader van de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor de school in november 2013 werd een mobiliteitstoets uitgevoerd waaruit blijkt dat er een beperkte impact zal zijn waardoor een mobiliteitseffectenrapport niet nodig is. In de mobiliteitstoets werden een aantal milderende maatregelen voorgesteld, zoals het stimuleren van fietsers en voetgangers om de servitudeweg van de Alexianenweg naar De Sterretjes te gebruiken en het aanspreken van de 45 Tiense werknemers van de school uit Tienen over duurzame mobiliteitsalternatieven. De stad heeft meerdere concrete initiatieven genomen om op de nieuwe situatie te anticiperen. Op 20 maart 2017 was er een overleg tussen De Lijn, de politie en de stadsdiensten. Uit de mobiliteitsstudie blijkt dat het aantal leerlingen op de Waaiberg met 23 % stijgt en het aantal leerkrachten met 21 %. De verwachte stijging van het aantal auto's bij goed weer is 17 % en bij slecht weer 18 %. Dit betekent dat er vanaf september bij goed weer minder auto's rijden dan in het verleden bij slecht weer. Van een verkeersinfarct zal derhalve geen sprake zijn. De Lijn heeft op de hoek van de Waaiberg en de Gilainstraat het grootste probleem omdat de bussen elkaar daar vaak hinderen. Daarom werd door de gemeenteraad heden beslist om een spiegel te bevestigen. In het kader van de werken aan de Grote Markt zullen er sowieso andere bushaltes ingesteld worden. Er wordt nagegaan of het dan wenselijk is van de Waaiberg een eenrichtingsstraat te maken voor personenwagens; voor bussen en fietsers zouden de twee richtingen blijven. Er worden tellingen door de politie uitgevoerd om de situatie van vandaag te vergelijken met deze van september. De dienst openbare werken lijst de veilige afzetzones op en de dienst preventie bevrageert de scholen over de inzet van begeleide rijen. Op 21 april is er een overleg geweest met alle scholen van het centrum, de stadsdiensten en de politie. Er worden voetgangersdoorsteken gesuggereerd. De leerkrachten kunnen parkeren op de voormalige speelplaats van de VITO en de parking op het Houtenveld is ook een mogelijk alternatief. Er worden afspraken gemaakt rond sensibilisatie. Op 18 mei is er een werkgroep basisonderwijs waarop afgesproken werd om de ouders te sensibiliseren om het STOP-principe toe te passen. Samen met de provincie wil de stad per jaar 3 scholen begeleiden om een traject op te zetten naar een veilige schoolomgeving en de Immac is daar één van. Op 9 juni 2017 heeft er een werkgroep van het secundair onderwijs plaatsgegrepen. Hierop werd de uitgifte van een flyer aangekondigd. De veilige afzetparkings zijn Sint-Jorisplein, Houtenveld, parking Albertvest, hoek Hoveniersstraat, parking Kabbeekvest en de ventwegen aan de binnenzijde van de vesten. De politie wordt de eerste weken gemobiliseerd en de eenrichting wordt versneld ingevoerd. Volgens raadslid **François** zijn dit goede voorstellen. Raadslid **Loozen** is van mening dat schepen Roovers hier heel wat tijd in geïnvesteerd heeft. Er wordt niet gestemd over dit punt.

Raadslid **Loozen** hekelt het feit dat er tijdens de gemeenteraadzitting een luidruchtig evenement op de Grote Markt doorgaat en vindt dit betreurenswaardig voor de burgers die de gemeenteraad bijwonen, alsook het feit dat de geluidsinstallatie lamentabel is. Dit is een minachting van het publiek. De **burgemeester** zegt dat de gemeenteraad ook doorgaat als de kermis op de Grote Markt staat. Raadslid **Loozen** antwoordt hierop dat de data van de kermissen vastliggen doch de datum van dit event niet. Raadslid **van Stiphout** veronderstelt dat dit opzettelijk is omdat er dan niet kan en moet geluisterd worden naar wat de raadsleden argumenteren.

PC 4 – ONTHAALoudERS

1 Investeringstoelage onthaalouders

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat onthaalouders, die gezinsopvang doen in hun eigen woning of samen in een andere woning, op regelmatige basis investeren in hun infrastructuur of in materiële hulpmiddelen om de kwaliteit van de opvang op peil te houden of te verbeteren;

Gelet op het feit dat zij dit tot op heden met eigen middelen doen;

Gelet op het feit dat zij, buiten een vergoeding voor installatiekosten die zij bij de start van de opvang ontvangen, op geen enkele financiële tussenkomst kunnen rekenen om de woonkwaliteit in de opvang te verbeteren;

Gelet op het feit dat er na een aantal jaren slijtage komt aan het spel- en verzorgingsmateriaal;

Gelet op het feit dat onthaalouders regelmatig de veiligheid in hun woning moeten bijsturen en daarvoor aanpassingen moeten doen;

Overwegende dat het ontvangen van een toelage kan gebruikt worden om de kwaliteit en de veiligheid in de opvang te verbeteren;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art 1: Elke erkende onthaalouder kan om de 3 jaar een gemotiveerde aanvraag indienen tot het bekomen van een investeringstoelage van maximaal 500 euro voor het verbeteren van de veiligheid, verzorging, spel en woonkwaliteit in de opvang. Zij/hij zal deze aanvraag doen via het door de dienst opgestelde aanvraagformulier. De aanvraag kan pas gebeuren na drie jaar vanaf de ontvangst van de opstartvergoeding. De toelage wordt toegekend nadat aan de voorwaarden in het onderhavige reglement is voldaan.

Art 2: Voor groepsopvang is de procedure hetzelfde maar bedraagt de toelage maximaal 1000 euro.

Art 3: De dienst voor onthaalouders zal elke aanvraag onderzoeken en nagaan of deze voldoet aan de voorwaarden opgenomen in het hiervoor opgestelde reglement. De aanvraag zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan het college van burgemeester en schepenen.

Art 4: De onthaalouder dient de nodige documenten ter staving van haar/zijn investering aan de dienst voor onthaalouders te bezorgen.

Art 5: Het 'investeringsreglement' en het 'aanvraagformulier voor een investeringstoelage' worden goedgekeurd.

Art 6: De investeringstoelage kan aangevraagd worden vanaf 1 juli 2017

Gemeentelijk reglement voor het toekennen van een investeringstoelage aan onthaalouders

Hoofdstuk I: Definitie en toepassingsgebied van de investeringstoelage

Artikel 1. Dit reglement voorziet in een investeringstoelage voor onthaalouders van de stad Tienen, die samen of alleen kinderopvang organiseren in de eigen woning of in een andere woning bestemd voor de kinderopvang. De onthaalouders moeten aangesloten zijn bij de dienst voor onthaalouders van de stad. Deze toelage moet gebruikt worden voor aanpassingen aan de woning of voor aankopen van bepaalde goederen die bijdragen tot de kinderopvang.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen kent de investeringstoelage toe, binnen de grenzen van het door de gemeenteraad goedgekeurde budget en meerjarenplan. De aanvragen worden behandeld in volgorde van indiening. Enkel ontvankelijke aanvragen worden meegeteld. Aanvragen die worden gedaan na de overschrijding van het ingeschreven budget, zullen worden geweigerd.

Hoofdstuk II: Bedrag van de investeringstoelage

Artikel 3. De investeringstoelage is gelijk aan de gemaakte kosten en is beperkt tot een maximum van 500 euro voor gezinsopvang (tot 8 kinderen) en 1000 euro voor groepsopvang (vanaf 9 kinderen). Deze bedragen zijn inclusief BTW.

Hoofdstuk III: Aanvraag en toekenningsprocedure

Artikel 4. De investeringstoelage wordt aangevraagd door het daartoe bestemde aanvraagformulier op de gemeentelijke website in te vullen. Het ingevulde en ondertekende formulier wordt bezorgd op het e-mailadres onthaalouders@tien.be of ingediend bij de dienst voor onthaalouders van de stad Tienen in het Sociaal Huis, Kabbeekvest 110/2 te 3300 Tienen. Onthaalouders die samen kinderopvang organiseren, moeten de aanvraag samen ondertekenen.

Artikel 5. De aanvraag wordt door de dienst voor onthaalouders pas ontvankelijk verklaard indien het dossier volledig is.

Artikel 6. Wanneer het dossier volledig is, brengt de dienst voor onthaalouders een advies uit en legt het voor aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7. Het college van burgemeester en schepenen beslist autonoom over de geldigheid van de aanvraag. De investeringstoelage zal worden uitbetaald na de goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.

Hoofdstuk IV: Voorwaarden

Artikel 8. Er kan slechts één aanvraag worden ingediend per onthaalouder en per woning. De toelage kan om de drie jaar aangevraagd worden. De eerste aanvraag kan pas ingediend worden, drie jaar na ontvangst van de vergoeding voor installatiekosten bij de start van de opvang.

Artikel 9. De onthaalouders die de aanvraag doen mogen niet betrokken zijn in een klachtenprocedure omtrent de werking van de kinderopvang in hun woning. Evenmin mogen de onthaalouders het voorwerp uitmaken van een handavingsprocedure door Kind & Gezin of van een advies tot de opstart hiervan door de Zorginspectie.

Artikel 10. Volgende kosten komen in aanmerking als investeringskosten:

- kosten die gemaakt moeten worden om te voldoen aan de eisen van Kind & Gezin of aan de geldende normen van milieu, woonkwaliteit of brandveiligheid;
- kosten die bijdragen tot de algemene veiligheid van de kinderen (babyfoon, parlofoon, camerasysteem, sloten, veiligheidsslot, deur-/traphekje,...);
- kosten die uitsluitend gemaakt zijn in functie van de kinderopvang (speelmatten, kinderbedden, eetstoelen, speelgoed bestemd voor kinderen tot drie jaar,...);

Artikel 11. De gemaakte kosten kunnen bewezen worden door facturen, kassatickets of andere verantwoordingsstukken, met uitzondering van offertes en bestekken. De kosten die gemaakt zijn

in de zin van artikel 11, lid 1 kunnen verantwoord worden door een inspectieverslag van de bevoegde dienst.

Hoofdstuk V: Terugvordering en betwisting

Artikel 12. In volgende gevallen zal een terugvordering van de subsidie volgen:

- bij het afleggen van een valse verklaring of valsheid in geschrifte;
- als de aankopen zijn teruggestuurd of de aanpassingen ongedaan gemaakt;
- als de activiteit wordt stopgezet binnen het jaar na ontvangst van de investeringstoelage;
- wanneer de onthaalouder zijn contract bij de dienst voor onthaalouders niet naleeft;

Het college behoudt zich het recht voor om te allen tijde controles uit te voeren.

Hoofdstuk VI: Inwerkingtreding

Artikel 13. Dit reglement gaat in op 1 juli 2017.

AANVRAAGFORMULIER VOOR EEN INVESTERINGSTOELAGE

NAAM VAN DE ONTHAALOUDE(S) :

ADRES VAN DE OPVANGLOCATIE :

1. Doet u opvang in gezinsverband in de eigen woning? Ja – neen
2. Doet u opvang in groepsverband in de eigen woning? ja - neen
3. Doet u opvang in groepsverband in een andere woning? Ja – neen
4. Geef een bondige omschrijving van de aankopen of investeringen die gedaan werden om de kinderopvang in de woning te verbeteren en motiveer :
.....
.....
.....
.....
5. Betaalgegevens:
Naam van de rekeninghouder
Rekeningnummer waarop de toelage mag gestort worden :
6. Lijst hierbij de bewijsmiddelen op die u wenst te gebruiken (facturen, kassatickets of andere verantwoordingsstukken met uitzondering van offertes en bestekken). Verwijs zo concreet mogelijk (factuurnummer, referentienummer, offertenummer,...). U mag de stukken achteraan bij dit aanvraagformulier samenvoegen. Of online als pdf-bestand.
.....
.....
.....

Aangevraagd bedrag :

Datum van de aanvraag :

De aanvrager(s) verklaart/verklaren op eer dat de toelage zal gebruikt worden voor de vooropgestelde doeleinden. De aanvrager(s) gaat/gaan akkoord dat de Dienst voor Onthaalouders controles kan uitvoeren naar het gebruik van de investeringstoelage. Bij veinzing of valse verklaringen kan de Dienst voor Onthaalouders de toelage herroepen en een gerechtelijke procedure opstarten.

Naam en handtekening van de aanvrager(s) :

PC 9 – SECRETARIAAT

4 Aanpassing artikel 11 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Raadslid **Loozen** meent dat nu het huishoudelijk reglement moet aangepast worden, er dient teruggегреpen te worden naar het door haar ingediende bijkomend punt van 24 maart 2017 in verband met de deontologische code wat de burgemeester geprobeerd heeft af te wimpelen. Op 17 februari had ze ook nog een bijkomend punt ingediend voor meer transparantie. Op 22 februari publiceerde het beleid de mandaten op de website van de stad doch op heden staan er nog altijd fouten in. Het is niet zij doch raadslid Rens die in de raad van bestuur van het AGB zetelt. De afvaardigingen in de intercommunales werden gepubliceerd doch niet de vergoedingen voor de gemeenteraad, de vergoedingen voor de commissies en het aantal commissievergaderingen. Is het zo moeilijk te publiceren hoeveel iedereen verdient? Waarom is men onwillig? Ze vraagt dan ook een aanvulling van de publicatie met alle vergoedingen en alle mandaten van elk raadslid. Een deontologische commissie is meer dan nodig, zeker nu de voorzitter van de politieraad een zitting van de politieraad onrechtmatig laat doorgaan. De **voorzitter** repliceert dat dit hier niet aan de orde is. De **burgemeester** zegt de kwestie van de deontologische commissie besproken te hebben op het MAT. Het standpunt van het MAT zal nog aan bod komen op het schepencollege. Evenwel, niet alles wat gevraagd wordt, kan worden of wordt ingewilligd.

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 24 september 2015, en latere wijzigingen, houdende de vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad;

Overwegende dat mevrouw Sonia Oliviers per brief d.d. 1 juni 2017 haar ontslag geeft als gemeenteraadslid en zal opgevolgd worden door de heer Bart Thomas; dat hierdoor de samenstelling van de commissies wijzigt;

Gelet op de akte van voordracht d.d. 15 juni 2017 waarin de heer Bart Thomas aangeduid wordt als kandidaat commissielid en dit ter vervanging van mevrouw Sonia Oliviers;

Overwegende dat derhalve artikel 11 van het huishoudelijk reglement dient aangepast te worden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art.1: Artikel 11 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad als volgt te wijzigen:

“Art. 11:

Naast het (de) bevoegde lid (leden) van het college van burgemeester en schepenen, dat (die) met raadgevende stem zetelt (zetelen), bestaat elke commissie uit negen gemeenteraadsliden daartoe aangeduid door de gemeenteraad. In elke commissie zijn de fracties, conform het zgn. systeem Imperiali, als volgt vertegenwoordigd:

sp.a: 4 mandaten – CD&V: 2 mandaten - N-VA: 2 mandaten – Open VLD: 1 mandaat.

Overeenkomstig artikel 39, §3, derde lid, van het gemeentedecreet, moet, om ontvankelijk te zijn, de akte van voordracht voor elk van de kandidaat-commissieleden, ten minste ondertekend zijn door een meerderheid van de leden van de fractie waarvan het kandidaat-commissielid deel uitmaakt. Indien de fractie van het kandidaat-commissielid slechts uit twee verkozenen bestaat, volstaat de handtekening van

een van hen. Niemand kan meer dan een akte ondertekenen per beschikbaar mandaat voor de fractie.

Overeenkomstig artikel 39, § 3, vierde lid, van het gemeentedecreet, kunnen de GROEN- en VLAAMS BELANG-fracties in elke commissie een gemeenteraadslid aanwijzen dat als lid met raadgevende stem zetelt.

Het verdient aanbeveling dat de fracties de hun toegewezen mandaten van commissielid evenredig over al hun gemeenteraadsliden verdelen.

Conform de voordrachtakten worden volgende leden aangeduid:

- commissie 1: Bernard Vandereyken, Jos Hermans, Wouter Lissens, Johan Dewolfs, Peter Loosen, Karin Struyf, Johnny van Stiphout, Daniël Vanluyten, David Geladé, Anita Sterkendries, Pascale Grootjans
- commissie 2: Hans Vandermolen, Jos Hermans, Wouter Lissens, Ine Tombeur, Bert Valkeniers, Karin Struyf, Johnny van Stiphout, Pascale Grootjans, Jean Defau, Martine Rens, Bart Thomas
- commissie 3: Hans Vandermolen, Jos Hermans, Wouter Lissens, Johan Dewolfs, Peter Loosen, Karin Struyf, Johnny van Stiphout, Jean Defau, Anita Sterkendries, Chris François, Bart Thomas
- commissie 4: Jan Debroeck, Bernard Vandereyken, Wouter Lissens, Gijsbrecht Huts, Josette Wagemans, Karin Struyf, Johnny van Stiphout, Anita Sterkendries, Daniël Vanluyten, Pascale Grootjans, David Geladé
- commissie 5: Jan Debroeck, Bernard Vandereyken, Wouter Lissens, Ine Tombeur, Bert Valkeniers, Karin Struyf, Johnny van Stiphout, Jean Defau, Martine Rens, Chris François, Bart Thomas
- commissie 6: Jan Debroeck, Hans Vandermolen, Wouter Lissens, Gijsbrecht Huts, Josette Wagemans, Karin Struyf, Johnny van Stiphout, David Geladé, Chris François, Martine Rens, Daniël Vanluyten

5 Bijkomend punt betreffende de brievenbussen van de raadsleden ten stadhuisse (raadslid Patrick Grootjans)

Raadslid **Patrick Grootjans** licht zijn bijkomend punt als volgt toe:

PC 9 - Secretariaat: brievenbussen van de gemeenteraadsleden ten stadhuize

Toelichting

Gedurende jaren werd – volgens een weliswaar “ongeschreven” afspraak – de in de brievenbussen van de gemeenteraadsleden ten stadhuize verzamelde correspondentie wekelijks naar de betrokkenen verzonden.

Al geruime tijd gebeurt dat evenwel – eufemistisch uitgedrukt – zeer onregelmatig.

Zo ontving ik op woensdag 14 juni 2017 (poststempel 13 juni 2017) een omslag van de stad Tienen met volgende gedateerde inhoud:

- informatieblad 't Grietmuiltje van de Wijkraad Bost (edities van april en mei 2017) [te laat voor de meeste activiteiten];
- brief van de ART van 18 april 2017 (uitnodiging voor een activiteit van 4 mei 2017) [te laat];
- uitnodiging van het CC De Kruisboog (voorstelling van de nieuwe programmatie op 27 mei 2017) [te laat];
- uitnodiging van de stad Tienen van 25 april 2017 (Dag van de nieuwe inwoner op 3 juni 2017) [te laat];
- uitnodiging van de stad Tienen van 6 juni 2017 (opening van Tienen kermis op 16 juni 2017) [net op tijd].

[Overigens ontving ik ook slechts op dinsdag 13 juni 2017 per mail de uitnodiging voor de personeelsdag van de stad Tienen op vrijdag 16 juni 2017. Rijkelijk laat dus!]

Daarom ook stel ik aan de gemeenteraad voor hiernavolgend besluit te nemen.

De gemeenteraad:

Gelet op het gemeentedecreet;

Op voorstel van gemeenteraadslid Patrick Grootjans;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met ... stemmen voor, ... stemmen tegen en ... onthoudingen

Artikel 1: De in de brievenbussen van de gemeenteraadsleden ten stadhuize verzamelde correspondentie wordt iedere woensdag (of, in geval van een feestdag, de daaropvolgende werkdag) naar de betrokkenen verzonden. [nota: er wordt voor de woensdag geopteerd, opdat de informatie de gemeenteraadsleden vóór het weekend zou bereiken]

Artikel 2: De tekst van artikel 1 zal worden opgenomen in het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad bij de eerstvolgende aanpassing ervan.

Raadslid **Grootjans** meent dat indien er voor geopteerd wordt om de raadsleden zelf hun brievenbus ten stadhuize te laten leegmaken, ze een sleutel van het stadhuis zouden moeten ontvangen. Indien er voor zou geopteerd worden dat de bussen niet door de raadsleden zelf zouden moeten geledigd worden, dan dienen de uitnodigingen tijdig ontvangen te worden. Als men nu uitnodigt via mail, gebeurt dit rijkelijk laat waardoor de raadsleden niet kunnen ingaan op belangrijke uitnodigingen. De **burgemeester** is van oordeel dat best in het huishoudelijk reglement kan opgenomen worden dat de uitnodigingen digitaal zullen verstuurd worden. Raadslid **Grootjans** noemt dit afschuifpolitiek. Er wordt niet gestemd over dit punt.

6 Bijkomend punt betreffende ondersteuning burgerinitiatief “buurtbanken” (raadslid Loozen)

Raadslid Loozen licht haar bijkomend punt als volgt toe:

Tienen, 18 juni maart 2017

Aan de voorzitter van de gemeenteraad

Aan het college van burgemeester
en schepenen van de stad Tienen
Grote Markt 27
3300 Tienen

Betreft: bijkomend punt agenda gemeenteraad van 29 juni 2017.

Geachte,

Mag ik u vriendelijk verzoeken dit punt te willen toevoegen aan de agenda van de gemeenteraad van de stad Tienen van 29 juni 2017.

Hoogachtend,

Marie-Claire Loozen
Gemeenteraadslid

Ondersteuning burgerinitiatief "buurtbanken"

Gelet op de intentie van de stad om over te gaan tot de herinrichting van de Grote Markt te Tienen;

Rekening houdend met het gegeven dat de eerste fase van de herinrichtingswerken van de Grote Markt de aanleg van de kerktuin betreft;

Gelet op het feit dat voor de heraanleg van de kerktuin een aantal grote bomen die momenteel gelegen zijn aan de rand van de Heldensquare moeten gekapt worden;

Gelet op het burgerinitiatief "buurtbanken", een creatief initiatief dat tot stand kwam in de stad Tienen dat het samenbrengen en verbinden van buurtbewoners beoogt door het plaatsen van creatieve buurtbanken in wijken en daarbij de sociale cohesie wil bevorderen;

Met het oog op het ondersteunen van dit lokaal burgerinitiatief wordt voorgesteld om de bomen die moeten gekapt worden aan de Heldensquare gratis ter beschikking te stellen aan het burgerinitiatief "buurtbanken".

Het ter beschikking stellen van deze bomen zou niet alleèn een blijk van erkenning en ondersteuning zijn voor de creatieve initiatieven in onze stad, maar het zou tevens een grote symboliek hebben. Deze bomen die zoveel jaren het uitzicht van ons stadscentrum hebben getypeerd, kunnen op deze manier een tweede leven leiden door mensen samen te brengen en te verbinden.

Besluit:

Met ... stemmen voor, ... stemmen tegen en ... onthoudingen:

Artikel 1: De bomen die in het raam van de herinrichting van de Grote markt Tienen, met name de aanleg van de kerktuin, moeten gekapt worden, zullen gratis ter beschikking gesteld worden van het lokaal burgerinitiatief “buurtbanken”.

Raadslid **Loozen** zegt dat ze voorstelt dat de gemeenteraad akkoord gaat om de kastanjabomen die gekapt werden in het raam van de herinrichting van de Grote Markt, ter beschikking te stellen van ‘Buurtbanken’. Schepen **Roovers** deelt mee dat er onlangs werd langsgedaan op de Stadsakker en het Sabooike om na te gaan of er banken zouden kunnen gemaakt worden. Wat de Heldensquare betreft, worden de grotere takken gebruikt als speelgelegenheid. Raadslid **Loozen** is van mening dat het hier weer om dezelfde reflex als altijd gaat. Zij heeft evenwel wel de procedure gevolgd. De **voorzitter** meent dat er een duidelijk antwoord gegeven werd en vindt dat er niet moet gestemd worden over dit punt. Raadslid **Defau** werpt op dat de sp.a dit voorstel ook steunt en ook een stemming wenst. De **voorzitter** merkt op dat er dan maar een klacht ingediend wordt. Raadslid **Defau** vraagt de toepassing van het gemeentedecreet en bijgevolg de stemming. De raad gaat met eenparigheid van stemmen akkoord met het punt ‘Ondersteuning burgerinitiatief “buurtbanken”’.

Raadslid Struyf verlaat de zitting.

PC 10 – LOKALE ECONOMIE

1 Bijkomend punt betreffende een charter ter bestrijding van sociale dumping in de overheidsopdrachten van de stad Tienen (raadslid François)

Raadslid **François** licht zijn bijkomend punt als volgt toe:

Bijkomend punt door gemeenteraadslid Chris François voor de gemeenteraad van donderdag 29 juni 2017 – Sociale dumping.

Sociale dumping is een sluipend gif dat onze West-Europese samenleving verziekt. Belgische werknemers verliezen hun werk. Oost-Europese werkkrachten worden op hun beurt schaamteloos uitgebuit. De overheid loopt ondertussen belastinginkomsten mis en onze sociale zekerheid wordt onderuit gehaald. Werkgevers die niet meedoen, worden uit de markt geprijsd. En er rijzen twijfels bij het project Europa. Iedereen lijkt verliezer... en toch gebeurt er veel te weinig.

Daarom wil ik, als raadslid van de stad Tienen voorstellen om deze sociale dumping te bestrijden met een charter, waarin onze stad afstand neemt van dit sluitend gif. Hieronder leest u een voorstel tot charter.

Charter ter bestrijding van sociale dumping in de overheidsopdrachten van de stad Tienen

1 Richtsnoeren van de stad Tienen inzake bepaling van de inschrijvingsvoorwaarden, de gunningscriteria en de uitvoeringsvoorwaarden van haar overheidsopdrachten

Artikel 1: Voor elke overheidsopdracht gesloten door de stad Tienen zal de inschrijver **zich ertoe moeten verbinden** om alle bestaande wettelijke, regelgevende, administratieve of conventionele bepalingen **na te leven** en ervoor instaan dat zijn onderaannemers dat ook doen, desgevallend op het niveau van de activiteitensector of het bedrijf, op gebied van individuele en collectieve arbeidsbetrekkingen, meer bepaald inzake de naleving van de arbeidsduur, de verplichtingen omtrent de veiligheid en het welzijn op het werk, **de toekenning van minstens een minimumloon aan zijn arbeiders en bedienden**, de betaling van het loon van zijn arbeiders en bedienden, de verplichtingen in verband met het milieu en de bescherming ervan, de tewerkstelling of het verblijf van buitenlandse werknemers, DIMONA en LIMOSA, (enz.).

Artikel 2: §1. Elke inschrijver zal **zich ertoe moeten verbinden om dit charter na te leven** wanneer hij inschrijft op een opdracht die toegekend zal worden door de stad Tienen, zal aan zijn inschrijving de lijst moeten toevoegen van de onderaannemers die zullen deelnemen aan de uitvoering van de opdracht en **ervoor moeten instaan dat desbetreffende onderaannemers zich ertoe verbinden om dit charter na te leven**. Deze lijst van onderaannemers en de

eventuele veranderingen tijdens de uitvoering van de opdracht zullen op voorhand goedgekeurd moeten worden door de aanbestedende dienst.

§2. In het geval dat het charter geschonden wordt door een onderaannemer, verbindt de inschrijver zich ertoe om deze te vervangen door een onderaannemer die dit charter naleeft en om het mogelijke financiële nadeel of elke andere verwikkeling op het verloop van de werf (verlenging van de voorziene termijn,...) op zich te nemen.

Artikel 3: In de mate van het mogelijke verbindt de inschrijver zich ertoe om in het kader van de uitvoering van de opdracht bij voorkeur beroep te doen op werknemers die onderworpen zijn aan de Belgische sociale zekerheid of op werknemers wiens verplaatsing een zo beperkt mogelijke ecologische voetafdruk met zich meebrengt.

Artikel 4: De stad Tienen eist dat de werknemers die deelnemen aan de uitvoering van de opdrachten behandeld worden op een manier die hun waardige levenskwaliteit verzekert en zal elk gedrag dat kan lijken op mensenhandel aanklagen bij de bevoegde instanties.

Artikel 5: Indien de opdrachtnemer of de onderaannemer van deze opdrachtnemer werknemers tewerkstellen die gezien de afstand tussen hun werkplaats en hun woonplaats niet dagelijks naar hun woonplaats kunnen terugkeren, dan zullen zij erop toezien hen van een gepaste huisvesting te voorzien die voldoet aan de voorschriften van de Vlaamse huisvestingscode.

Artikel 6 §1.: In het kader van het plaatsen van zijn opdrachten zal de stad Tienen een maximale voorrang geven aan de plaatsingswijzen en gunningscriteria die de beste verhouding kwaliteit (op sociaal, ecologisch, ethisch en technisch niveau)/prijs bevordert op basis van criteria die kwalitatieve aspecten inhouden.

§2. Bij de keuze van zijn gunningscriteria zal de stad Tienen overheersend aandacht geven aan de naleving van de milieu-, sociale en ethische aspecten, alsook aan de economische voordelen van de uitvoering van de opdracht voor de regio van Tienen.

Deze criteria zullen systematisch in het voorwerp van de opdrachten geïntegreerd worden en in de clausules van de bestekken van de opdrachten uitgegeven door de stad Tienen.

§3. Ten laatste vanaf de omzetting in Belgisch recht van de Europese richtlijn 2014/24 of ten laatste wanneer de vastgelegde omzettingstermijn van deze richtlijn 2014/24 verstreken is, verbindt de stad zich ertoe om elke abnormaal lage offerte uit te sluiten indien blijkt dat deze voortvloeit uit de niet-naleving van de milieu- of sociale verplichtingen of het arbeidsrecht van de wetgeving van de Europese Unie, van de nationale wetgeving, van de collectieve overeenkomsten of van het internationaal recht.

- 2 Gevolgen van de niet-naleving van deze richtsnoeren door een inschrijver of een van zijn onderaannemers

Artikel 7: Elke inschrijver zal aan zijn offerte een uitdrukkelijke verklaring op erewoord toevoegen waarin hij aangeeft dat hij zich ertoe verbindt het “Charter tegen de sociale dumping in de overheidsopdrachten van de stad Tienen” te zullen naleven bij de uitvoering van de opdrachten en dat zijn onderaannemers dit eveneens zullen naleven.

De afwezigheid van deze verklaring op erewoord zal beschouwd worden als blijk gevend van de niet-naleving, door de inschrijver, van de bepalingen van dit sociaal charter en meer bepaald artikel 1 ervan. Bijgevolg zal dit door de aanbestedende overheid gelijkgesteld kunnen worden aan een zware beroepsfout, die zijn vertrouwen kan schenden en bijgevolg beschouwd worden als een reden tot uitsluiting van de inschrijver.

Indien tijdens de opdracht mocht blijken dat de inschrijver die de opdracht verkregen heeft, of een van zijn onderaannemers, dit charter niet naleeft, zal de inschrijver beschouwd worden als in gebreke blijvende van de uitvoering en de aanbestedende overheid zal deze zware nalatigheid vanwege de inschrijver kunnen bestraffen binnen de naleving van de voorziene sancties voorzien door de wet betreffende overheidsopdrachten en haar uitvoeringsbesluiten.

Artikel 8: De opdrachtnemer verbindt zich ertoe om aan de aanbestedende overheid elke vraag van de arbeidsinspectiediensten mee te delen, met betrekking tot de naleving van artikel 42, §2 van de wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, alsook de antwoorden gegeven aan deze inspectiediensten. De opdrachtnemer staat ook in voor de naleving van deze verplichting door zijn onderaannemers.

Artikel 9: Naast eventuele strafrechtelijke vervolgingen en zonder afbreuk te doen aan de toepassing van de speciale wetgevingen ter zake zal elke niet-naleving van de vernoemde bepalingen, leiden tot een speciale boete, overeenkomstig artikel 45 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013, van € 400, ten koste van de opdrachtnemer en verschuldigd voor elke niet-nageleefde bepaling, voor elke betrokken werknemer en voor elke dag.

3 Algemene bepalingen

Artikel 10: De stad Tienen zal, in samenwerking met haar politiezone, een informatie-uitwisselings- en waarschuwingsplatform invoeren voor sociale dumping, dat in nauw verband zal samenwerken met de bevoegde overheden.

Artikel 11: De geldigheid van de clausules van dit Charter moet beschouwd worden ten opzichte van de wens van de Europese wetgever, en specifiek de Europese richtlijn 2014/2.

De nietigheid of niet-tegenwerpbaarheid van een clausule van dit Charter heeft geen invloed op de geldigheid op tegenwerpbaarheid van de andere clausules van dit Charter.

Met vriendelijke groeten,

Chris François
Gemeenteraadslid Stad Tienen

Raadslid **François** stelt voor om ter bestrijding van de sociale dumping, het bijgevoegde charter ter bestrijding van sociale dumping in de overheidsopdrachten van de stad Tienen, te ondertekenen. Andere steden zoals Luik, Charleroi, Namen en Oostende hebben dit reeds gedaan. Schepen **Tombeur** brengt naar voor dat dit voorstel meegenomen wordt in de 17 duurzame ontwikkelingsdoelstellingen van de stad Tienen. Tienen is één van de 20 pilootgemeenten om duurzaamheid in het beleid in te bouwen. Raadslid **François** meent dat dit lijkt op uitstel. Waarom kan dit charter vandaag niet worden gestemd? Hij vraagt de stemming over zijn voorstel. Raadslid **Loozen** zegt dat ook zij moet vechten over de stemming van een punt. Wat houdt de meerderheid tegen om een engagementsbeslissing te nemen? Raadslid **Defau** is van oordeel dat dit punt vandaag moet gestemd worden, hierin bijgestaan door raadslid **Patrick Grootjans**. Over dit punt wordt gestemd en

Met 14 stemmen voor en 15 stemmen tegen:

Katrien Partyka	Tegen	Johan Dewolfs	Tegen	Pascale Grootjans	Voor
Wim Bergé	Afwezig	Ine Tombeur	Tegen	Daniel Vanluyten	Voor
Bernard Vandereyken	Tegen	Gijsbrecht Huts	Tegen	Anita Sterkendries	Voor
Jos Hermans	Tegen	Wouter Lissens	Tegen	Chris François	Voor
Jan Debroeck	Tegen	Tom Roovers	Tegen	Arthur Dumont	Voor
Hans Vandermolen	Tegen	Karin Struyf	Afwezig	Johny van Stiphout	Voor
Eddy Poffé	Tegen	Jean Defau	Voor	Annemie Minten	Voor
Jos Mombaers	Tegen	Martine Rens	Voor	Danny Puyneers	Voor
Bert Valkeniers	Tegen	David Geladé	Voor	Patrick Grootjans	Voor

Peter Loosen	Tegen	Bart Thomas	Voor
Josée Wagemans	Tegen	Marie-Claire Loozen	Voor

wordt het voorstel van raadslid François niet goedgekeurd.

PC 15 - FINANCIEN

1 Belasting op het bouwen en verbouwen

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 23 oktober 2014;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 23 februari 2016;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 november 2013 houdende de belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen;

Gelet op het raadsbesluit van 18 mei 2017 waarbij met ingang op 1 juni 2017 en voor een termijn eindigend op 31 december 2020 een kohierbelasting wordt gevestigd op het bouwen en verbouwen van gebouwen, en het gemeenteraadsbesluit van 28 november 2013 houdende de goedkeuring van een belasting op het bouwen en verbouwen opgeheven wordt met ingang van 1 juni 2017;

Overwegende dat uit de praktijk is gebleken dat door de problemen met het digitaal loket voor bouwaanvragen de prestaties en de stabiliteit van het nieuwe loket voor omgevingsvergunningen niet gegarandeerd kunnen worden op de voorziene datum van 1 juni, en de streefdatum voor de werking werd opgeschoven naar 1 januari 2018;

Overwegende dat de nieuwe bepalingen aangaande de belasting op het bouwen en verbouwen daardoor evenmin op datum van 1 juni 2017 ingang kunnen krijgen, dat het betaamt om intussen een regelgeving te verzekeren die, in afwachting van daadwerkelijke performantie van de nieuwe decretale bepalingen, de rechtszekerheid van de burgers garandeert;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: Het gemeenteraadsbesluit van 18 mei 2017 houdende de vaststelling van een belastingsreglement op het bouwen en verbouwen van gebouwen met ingang op 1 juni 2017 en voor een termijn eindigend op 31 december 2020, wordt opgeheven.

Art. 2: Het gemeenteraadsbesluit van 28 november 2013 houdende de vaststelling van een belastingsreglement op het bouwen en verbouwen, met ingang op 1 januari 2014 en voor een termijn eindigend op 31 december 2020, is bijgevolg opnieuw van kracht.

Art. 3: Een afschrift van dit besluit zal worden verzonden aan de hogere overheid.

2 Belasting voor de procedure en op afgifte van administratieve stukken en documenten verbonden aan aanvragen voor tot verkrijgen van een omgevingsvergunning of aktename - intrekking

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 23 oktober 2014;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 23 februari 2016;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 november 2013 houdende de belasting op de aanvragen tot of melding van het exploiteren of veranderen van hinderlijke inrichtingen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2015 houdende de belasting op de afgifte van administratieve stukken;

Gelet op het raadsbesluit van 18 mei 2017 waarbij met ingang op 1 juni 2017 en voor een termijn eindigend op 31 december 2020 een belasting wordt ingevoerd voor de procedure en op afgifte van administratieve stukken en documenten verbonden aan aanvragen voor tot verkrijgen van een omgevingsvergunning of aktename;

Overwegende dat de omgevingsvergunning een integratie beoogt van de huidige stedenbouwkundige vergunning en de milieuvergunning, dat echter uit de praktijk is gebleken dat door de problemen met het digitaal loket voor bouwaanvragen de prestaties en de stabiliteit van het nieuwe loket voor omgevingsvergunningen niet gegarandeerd kunnen worden op de voorziene datum van 1 juni, en de streefdatum voor de werking werd opgeschoven naar 1 januari 2018;

Overwegende dat tengevolge hiervan het belastingreglement van 18 mei 2017, hoger vermeld, geen uitvoering kan krijgen, dat het betaamt een regelgeving te verzekeren die, in afwachting van daadwerkelijke performantie van de nieuwe decretale bepalingen, de rechtszekerheid van de burgers garandeert;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit

Met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: Het gemeenteraadsbesluit van 18 mei 2017 houdende de vaststelling van het belastingsreglement voor de procedure en op afgifte van administratieve stukken en documenten verbonden aan aanvragen voor tot verkrijgen van een omgevingsvergunning of aktename, met ingang op 1 juni 2017 en voor een termijn eindigend op 31 december 2020, wordt opgeheven.

Art. 2: Het gemeenteraadsbesluit van 28 november 2013 houdende de vaststelling van het belastingsreglement op de aanvragen tot of melding van het exploiteren of veranderen van hinderlijke inrichtingen, met ingang op 1 januari 2014 en voor een termijn eindigend op 31 december 2020, is bijgevolg opnieuw van kracht.

Het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2015 houdende de vaststelling van het belastingsreglement op de afgifte van administratieve stukken, met ingang op 1 januari 2016 en voor een termijn eindigend op 31 december 2020, is bijgevolg opnieuw van kracht.

Art. 3: Een afschrift van dit besluit zal worden verzonden aan de hogere overheid.

3 Budget 2017 – Wijziging nr. 1

Schepen **Dewolfs** zegt dat dit een budgetwijziging betreft die geen impact heeft op het meerjarenplan. De wijziging werd uitvoerig besproken tijdens de commissievergadering. Raadslid **Defau** is van oordeel dat de oppositie problemen heeft met de consultancy. Raadslid **Patrick Grootjans** zegt ook tegen te stemmen. De wijzigingen doen stemmen tegen het budget. Hij wordt bijgetreden door raadslid **Loozen** die ook zal tegenstemmen. Als de hoge kosten voor consultancy toch gemaakt worden, is het dan niet beter met het inwinnen van advies te wachten tot de secretaris aangesteld is want het schip is stuurloos. Raadslid **Defau** vraagt wat het vervolgverhaal van de secretaris is. Raadslid **Grootjans** dat het veel beter is meer volk aan te werven. Schepen **Poffé** zegt vanuit het verleden een erfenis gekregen te hebben. Raadslid **Loozen** vraagt wat hij bedoelt met het verleden. Schepen **Poffé** antwoordt dat het over heel de werking in het stadhuis gaat. Er schort één en ander aan de organisatie.

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad d.d. 22 december 2016, houdende vaststelling van het aangepaste meerjarenplan 2016-2021, en van het budget 2017 van de stad, conform de bepalingen aangaande de beleids- en beheerscyclus;

Overwegende dat zich inmiddels een aantal wijzigingen opdringen aan het budget, dat dit inmiddels moet worden bijgestuurd om het in overeenstemming te brengen met het resultaat van de jaarrekening 2016, en met inmiddels uitgevoerde aanpassingen aan geraamde bedragen om deze in overeenstemming te brengen met geschatte verwachtingen omtrent de uitvoering van het huidige budget;

Besluit:

Met 15 stemmen voor en 14 stemmen tegen:

Katrien Partyka	Voor	Johan Dewolfs	Voor	Pascale Grootjans	Tegen
Wim Bergé	Afwezig	Ine Tombeur	Voor	Daniel Vanluyten	Tegen
Bernard Vandereyken	Voor	Gijsbrecht Huts	Voor	Anita Sterkendries	Tegen
Jos Hermans	Voor	Wouter Lissens	Voor	Chris François	Tegen
Jan Debroeck	Voor	Tom Roovers	Voor	Arthur Dumont	Tegen
Hans Vandermolen	Voor	Karin Struyf	Afwezig	Johny van Stiphout	Tegen
Eddy Poffé	Voor	Jean Defau	Tegen	Annemie Minten	Tegen
Jos Mombaers	Voor	Martine Rens	Tegen	Danny Puyneers	Tegen
Bert Valkeniers	Voor	David Geladé	Tegen	Patrick Grootjans	Tegen
Peter Loosen	Voor	Bart Thomas	Tegen		
Josée Wagemans	Voor	Marie-Claire Loozen	Tegen		

Art. 1 Het budget 2017 wordt gewijzigd. De gedetailleerde staten van de wijzigingen van de beleidsnota en de financiële nota worden als aparte bijlagen bij deze beslissing gevoegd.

Art. 2: Bewuste beslissing zal, tezamen met de verplichte bijlagen en de verantwoordingsstukken ter staving, worden toegestuurd aan de hogere overheden.

Raadsliden Patrick Grootjans, Dumont, Vanluyten, Geladé en Vandermolen verlaten de zitting.

4 Kerkfabrieken: Goedkeuring kerkenbeleidsplan

Schepen **Dewolfs** licht toe dat het onroerend erfgoeddecreet en het bijhorend besluit in een subsidie van 80 % voorzien mits de stad een goedgekeurd kerkenbeleidsplan kan voorleggen. De rol van de stad is coördineren, regisseren. Het plan werd goedgekeurd door het centraal kerkbestuur, het bisdom en de

kardinaal. Raadslid **Minten** vraagt waarom de Grauwzusterskapel opgenomen is tussen de kerken. Schepen **Dewolfs** antwoordt dat alles werd opgesomd en dat er geen inmenging van de stad is.

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 07 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 houdende toekenning van subsidies voor gebouwen van de eredienst, gebouwen voor de openbare uitoefening van de niet-confessionele morele dienstverlening en crematoria;

Gelet op de conceptnota "Een toekomst voor de Vlaamse parochiekerk" dd. 24 juni 2011 van de heer Geert Bourgeois, vice-minister-president van de Vlaamse regering;

Overwegende dat hieruit blijkt dat de voortdurende leegloop van de kerken noopt tot een herevaluatie van hun werking en een mogelijke herbestemming naar de toekomst toe;

Overwegende dat aan de gemeentebesturen, met het oog hierop, de verplichting werd opgelegd om een kerkenbeleidsplan op te stellen, dat zal bepalen welke kerken zullen behouden blijven en welke niet;

Gelet op de goedkeuring van het kerkenbeleidsplan door de canonieke eindverantwoordelijken van de pastorale zone Tienen in de algemene vergadering van de diverse kerkraden op 3 mei 2017;

Gelet op de goedkeuring van bewust kerkenbeleidsplan door het Aartsbisdom Mechelen-Brussel op 22 mei 2017;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit

Met 21 stemmen voor en 3 stemmen tegen:

Katrien Partyka	Voor	Johan Dewolfs	Voor	Pascale Grootjans	Voor
Wim Bergé	Afwezig	Ine Tombeur	Voor	Daniel Vanluyten	Afwezig
Bernard Vandereyken	Voor	Gijsbrecht Huts	Voor	Anita Sterkendries	Voor
Jos Hermans	Voor	Wouter Lissens	Voor	Chris François	Voor
Jan Debroeck	Voor	Tom Roovers	Voor	Arthur Dumont	Afwezig
Hans Vandermolen	Afwezig	Karin Struyf	Afwezig	Johny van Stiphout	Voor
Eddy Poffé	Voor	Jean Defau	Voor	Annemie Minten	Tegen
Jos Mombaers	Voor	Martine Rens	Voor	Danny Puyneers	Tegen
Bert Valkeniers	Voor	David Geladé	Afwezig	Patrick Grootjans	Afwezig
Peter Loosen	Voor	Bart Thomas	Voor		
Josée Wagemans	Voor	Marie-Claire Loozen	Tegen		

Art. 1. Het kerkenbeleidsplan zoals vastgesteld volgens de tekst die als bijlage bij deze beslissing wordt gevoegd, wordt goedgekeurd.

Kerkenbeleidsplan Tienen

Inleiding

In zijn nota "Een Toekomst voor de Vlaamse Parochiekerk" van 24 juni 2011 uit minister Bourgeois de wens dat op het lokale niveau in samenspraak tussen kerkelijke en gemeentelijke overheden een toekomstvisie wordt ontwikkeld over de kerken die op het grondgebied van de betrokken gemeente gelegen zijn. Deze toekomstvisie moet minstens de volgende elementen bevatten:

- de parochiekerken als gebouw, met onder meer de cultuurhistorische waarde, de architecturale mogelijkheden, de bouwfysische toestand, de mogelijkheid tot compartimentering, ...;

- de parochiekerk in zijn ruimtelijke omgeving;
- het actuele gebruik en de functie van de parochiekerk;
- mogelijke interesse van andere actoren.

De uitgeschreven visie vormt voor de minister de basis waarop de individuele meerjarenplannen van de Kerkfabrieken moeten steunen. Deze langetermijnvisie is des te belangrijker, gezien de aanpassing van de subsidieregelgeving voor kerken door opname van de voorwaarde dat restauratiepremies enkel worden toegekend als voor de kerken op het grondgebied van de gemeente een visie is geëxpliciteerd, indien de kerkfabriek voldoende kan motiveren welke de bestemming zal zijn van de parochiekerk na het beëindigen van de restauratiewerkzaamheden en indien de restauratie en de geplande bestemming sporen met de visie die is goedgekeurd door de stad.

In 2014 werd in het onroerenderfgoedbesluit (BVR 16 mei 2014) vermeld dat een erfgoedpremie van 80% kan toegekend worden aan werken of diensten aan of in beschermde monumenten die bestemd zijn voor een erkende eredienst. Als voorwaarde werd opgenomen dat de gemeente moest beschikken over een goedgekeurd en actueel kerkenbeleidsplan, beginnende vanaf 2015. In 2017 werd het beschikken over een goedgekeurd kerkenbeleidsplan ook verplicht gemaakt voor de dossiers die ingediend werden voor 2015. Tevens werd een definitie van 'een monument bestemd voor de erkende eredienst' opgenomen in de wetgeving. Op 22/02/2017 werd de laatste inspiratienota i.v.m. kerkenbeleidsplannen gepubliceerd door het Agentschap Onroerend Erfgoed waarin de minimumnormen waaraan kerkenbeleidsplan moet voldoen, beschreven staan.

Het voorliggende document wordt beschouwd als het globaal plan m.b.t. de toekomstige bestemming van de kerken en de visie op een geïntegreerde aanpak op (het bestuur van) de parochiekerken om zo functioneel en doelgericht mogelijk te investeren in het kerkelijk patrimonium, evenals het beheer van het patrimonium en de werking van kerkbesturen en overheden dienaangaande te optimaliseren. Dit steeds in onderling overleg en met respect voor de bevoegdheden van respectievelijk de kerkelijke overheden en de burgerlijke overheid.

Door het dekenaat werd er in eerste fase een nieuwe pastorale visie uitgewerkt voor de stad Tienen (zie bijlage 3). Dit houdt in dat de verschillende parochies zullen samensmelten tot 3 grote sectoren met telkens een kerkelijk bestuur. De sectoren zijn Tienen centrum, Tienen noord en Tienen zuid. Er werd in overleg met het dekenaat, het centrale kerkbestuur en de stad Tienen afgesproken om op deze manier het kerkenbeleidsplan op te bouwen. Hierdoor zal er in elke sector nog één hoofdkerk overblijven. Het centrale kerkbestuur werkte deze pastorale visie verder uit om tot het besluit te komen dat er per zone op middellange termijn (binnen 5 tot 10 jaar) één hoofdkerk behouden wordt, twee kerken nevenbestemd worden en de overige kerken herbestemd worden.

Om dit beleidsplan te finaliseren worden de parochiekerken getoetst aan de volgende criteria:

De identificatie met onder meer

de eigendomssituatie

het beschermingsstatuut

De cultuurhistorische waarde

De architecturale mogelijkheden met onder meer

de grootte

de mogelijkheid tot opdeling

de toegankelijkheid

De bouwfysische toestand

De situering van het gebouw in zijn omgeving met onder meer

de ligging

de aanwezigheid van een kerkhof rondom

de bereikbaarheid en parkeerplaatsen

Het actuele gebruik van het gebouw met onder meer

het actuele gebruik

de mogelijke interesse van andere actoren

Op basis van deze voorgaande elementen wordt besloten welke kerk als hoofdkerk aangehouden zal worden en welke kerken eventueel voor neven- of herbestemming in aanmerking komen. Deze kerken zullen in de toekomst waar nodig onderworpen worden aan een haalbaarheidsstudie. Dit wordt beschreven in de:

De toekomstige visie op het gebouw

Een gedragen kerkenbeleidsplan

In het najaar van 2016 werd er voor de eerste maal samengekomen in het kader van het parochiekerkenplan

9 januari 2017 kwam het centraal kerkbestuur samen met de gemeente ter bespreking van de nieuwe invulling van het kerkenbeleidsplan door het Agentschap Onroerend Erfgoed. Op deze vergadering werd

tevens de intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst PORTIVA uitgenodigd om meer uitleg te verschaffen bij deze ontwikkelingen. Op de vergadering werd een tijdsschema uitgewerkt dat diende gevolgd te worden om het kerkenbeleidsplan binnen de termijn op te leveren. PORTIVA werkte vervolgens het eerste ontwerp, opgemaakt door de dienst openbare werken, verder uit op basis van de minimumnormen van het Agentschap.

Op 17 februari 2017 werd een eerste sjabloon versie naar het centraal kerkbestuur en de individuele kerkfabrieken verstuurd. Er werd gevraagd om het ontwerp na te kijken en verbeteringen en aanbevelingen aan te brengen, ten laatste op 5 maart. De volgende kerkfabrieken gingen hier op in:

Kerkfabriek St. Odulphus Bost

Kerkfabriek St. Margaretha Sint-Margriete-Houtem (+extra dossier inzake nevenbestemming)

Kerkfabriek Heilig Hart

Kerkfabriek Sint-Pieters-Banden Vissenaken

Kerkfabriek Sint-Gillis Kuntich (en Breisem)

Kerkfabriek Sint-Martinus Vissenaken

Kerkfabriek St. Lambertus

Na een volgende bespreking van het centraal kerkbestuur op 15 maart 2017 werd de visie in het kerkenbeleidsplan definitief vastgelegd. Een eerste definitief ontwerp werd opgemaakt, rekening houdend met de opmerkingen van de kerkfabrieken voor zover ze in overeenstemming waren met de vastgelegde visie.

Op 24 maart 2017 kregen de kerkfabrieken het eerste definitief ontwerp doorgestuurd en kregen zij de kans om opnieuw opmerkingen en verbeteringen toe te voegen. Deze opmerkingen moesten voor 1 april aangeleverd worden. De volgende kerkfabrieken vroegen nog om bijkomende aanpassingen:

Kerkfabriek San Salvator Hakendover

Kerkfabriek Sint-Pieters-Banden Vissenaken

Kerkfabriek Sint-Martinus Vissenaken

Kerkfabriek O.L.V.-ten-Steen

Vervolgens gaf op 25 april het college van burgemeester en schepenen van de stad een gunstig advies aan deze teksten.

Op 3 mei 2017 werd de definitieve versie voorgelegd aan de kerkfabrieken.

Definities inzake het gebruik van parochiekerken¹

Valorisatie

Valorisatie heeft betrekking op initiatieven die, met respect voor het normale gebruik van de parochiekerk, de betekenis van het kerkgebouw in al zijn aspecten kunnen versterken en bevorderen (religieuze en culturele, historische en kunsthistorische, architecturale en landschappelijke aspecten). Dit kan bijvoorbeeld een occasioneel en passend gebruik van het kerkgebouw voor kunsthistorische rondleidingen, concerten, voordrachten, conferenties of tijdelijke tentoonstellingen zijn.

Medegebruik

Medegebruik is de terbeschikkingstelling van het kerkgebouw voor religieuze activiteiten van andere katholieke of christelijke geloofsgemeenschappen.

Nevenbestemming

Wanneer een parochiekerk nog wel voor religieuze activiteiten gebruikt wordt, maar te groot is voor de plaatselijke geloofsgemeenschap, kan men een nevenbestemming overwegen. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen een multifunctioneel gebruik en een gedeeld gebruik.

Multifunctioneel gebruik (nevenbestemming in de tijd)

Multifunctioneel gebruik is een nevenbestemming in de tijd. Het kerkgebouw kan in dit geval occasioneel, buiten de uren van de religieuze activiteiten, voor andere doeleinden of door andere instanties gebruikt worden.

Gedeeld gebruik (nevenbestemming in de ruimte)

Gedeeld gebruik is een nevenbestemming in de ruimte. Het kerkgebouw wordt architecturaal zodanig heringericht dat er een nieuwe en kleinere liturgische ruimte ontstaat, met daarnaast ruimte voor één of meerdere lokalen die, op een permanente basis, een andere bestemming kunnen krijgen. Een gedeeld gebruik veronderstelt dus dat de liturgische ruimte en de andere ruimten bouwkundig volledig van elkaar gescheiden zijn, zodat een gedeeld gebruik mogelijk wordt, zonder dat de afzonderlijke activiteiten elkaar hinderen of doorkruisen.

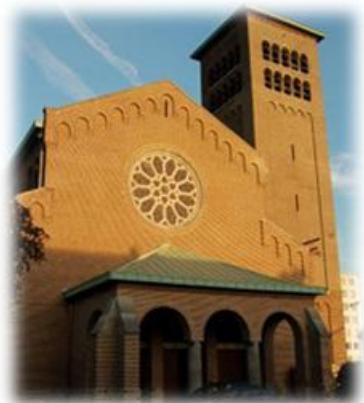
Herbestemming

Wanneer een parochiekerk niet meer voor religieuze activiteiten in aanmerking komt, kan zij definitief aan de eredienst onttrokken worden en een nieuwe functie krijgen. Daarvoor moet de voorgeschreven kerkrechtelijke procedure gevolgd worden. Alleen de bisschop kan beslissen om een parochiekerk definitief aan de eredienst te onttrekken.

Beschrijving van de gebouwen voor de erkende erediensten

Sector Tienen-Centrum

Heilig Hartkerk, Tienen-Centrum



Identificatie

Naam kerk: Heilig Hartkerk
Ligging: Aarschotsesteenweg 1, 3300 Tienen
Eigenaar: Kerkfabriek
Capaciteit: Ca. 300
Bescherming: Noch op de inventaris bouwkundig erfgoed noch beschermd

Beschrijving

Cultuurhistorische waarde

¹ Op 8 november 2012 vaardigden de Vlaamse bisschoppen richtlijnen uit voor het gebruik van de parochiekerken (http://crkc.be/sites/default/files/richtlijnen_vlaamse_bisschoppen_01.pdf)

Beschrijving: Driebeukige bakstenen kerk, opgetrokken naar de plannen van architect Paul Rome in 1938-1940. De kerk werd op initiatief van pastoor Leys gebouwd. De eerstesteenlegging door kardinaal Van Roey, vond plaats op 15 mei 1939. Op 14 april 1940 werd de kerk opengesteld voor het publiek. De plechtige wijding ging door op 7 en 8 oktober 1951. De kerk heeft een open voorportaal. Het schip wordt aan de zuidzijde geflankeerd door een toren. De kerk heeft een opmerkelijk groen dak.

Architecturale mogelijkheden

Grootte: 56m x 23m

Opdeling: basilicaal

Toekomstige opdeling mogelijk: in principe mogelijk

Aanwezige voorzieningen: twee toiletten

Toegankelijkheid: afzetmogelijkheid voor de deur met auto, hellend vlak voor rolstoelgebruikers, leuning aan weerszijden van ingang

Aanwezigheid waardevol interieur: Glasramen van Jan Huet.

Bouwfysische toestand

Algemene bouwtechnische toestand (inspectierapport Monumentenwacht):

Niet aangesloten bij monumentenwacht. Bouwfysisch goed in orde.

Financiële inspanningen (restauratie verleden en gepland): In 2004 werd de akoestiek verbeterd en vloer vernieuwd, in 2005- 2006 werden de gevels ingevoegd en werd een nieuw dak geplaatst. In 2011 werden nieuwe klokkenzadels met schokdempers geplaatst. In 2012 volgde de volledige vernieuwing van de elektriciteit en het gebruik van dimbare spaarlampen. In 2013 werd het orgel gedigitaliseerd. In 2014 werd de kerk met akoestische verf bekleed. In 2016-2017 werd het sas aangepast en de hoofdingang uitgerust met automatische deuren om de toegankelijkheid te verhogen. Voor de toekomstige investeringen zie bijlage.

Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving

Stedenbouwkundige ligging: gelegen op de hoek van de noordelijke ring rond Tienen en de Aarschotsesteenweg, omgeven door bebouwing, moderne appartementencomplex schuin tegenoverliggend

Rol kerk in stads- of dorpsweefsel: Plaatselijke gemeenschap

Parochiezaal: De Schakel, Withuisstraat 22 Tienen

Pastorie: vlak aan het pleintje voor de kerk

Kerkhof: /

Andere kerken dichtbij: Kapel Passionisten dichtbij en 850m tot de Onze-Lieve-Vrouw-ten-Poelkerk

Parkeerplaatsen en openbaar vervoer: Bushalte op 10m en grote parking op 70m

Uitbreiding rondom kerk mogelijk: ten noorden van kerk aansluiting mogelijk met woonzorgcentrum

Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie

Actueel gebruik: erediensten, pastorie wordt gebruikt als vergaderruimte, secretariaat. Parochiezaal wordt gebruikt als vergaderruimte, feesten.

Andere activiteiten: Open kerken

Mogelijke interesse andere actoren: Park Passionisten; Ook Tiense Evangelische Kerk (TEK) heeft interesse.

Toeristische trekpleister (bedevaart): nee

Onderbouwde visie op het toekomstig gebruik en de toekomstige functie, inclusief een plan van aanpak hoe de toekomstige invulling met nevenfuncties of herbestemming ervan zal worden onderzocht

Pastoraal-kerkelijke visie: Herbestemming

Toekomstvisie kerk: In samenwerking met de stuurgroep wordt een haalbaarheidsstudie naar mogelijke herbestemming op de middellange termijn opgestart. Er zal bekeken worden of het mogelijk is deze kerk op te nemen in het Park Passionisten. Hiervoor zal een haalbaarheidsstudie uitgevoerd worden in het kader van een herbestemming. De timing van deze studie hangt af van de budgettaire mogelijkheden van de stad.

Oprichting stuurgroep: ja, vanaf eind 2017 (Studiebureau, Gemeente Tienen, centraal kerkbestuur, PORTIVA, parochie, lokale kerkfabriek, lokale gemeenschap)

Bestemmingsonderzoek: ja

Tijdshorizon:

TOEKOMSTVISIE		
KORTE TERMIJN (0-5 jaar)	MIDDELLANGE TERMIJN(5-10 jaar)	LANGE TERMIJN (10-20 jaar)
Onderzoeken haalbaarheid van een ander gebruik	Herbestemming	Herbestemming

Onze-Lieve-Vrouwe-ten-Poelkerk, Tienen-Centrum



Identificatie

Naam kerk:	Onze-Lieve-Vrouw-ten-Poelkerk		
Ligging:	Grote		Markt
Eigenaar:	Eigendom	van	de kerkfabriek
Capaciteit:	480		stoelen
Bescherming:	Beschermd monument van 25-03-1938 tot heden		

Beschrijving

Cultuurhistorische waarde

Beschrijving bescherming: De Onze-Lieve-Vrouw-ter-Poelkerk is beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de: artistieke waarde, historische waarde in casu oudheidkundige waarde, historische waarde, in casu geschiedkundige waarde

Beschrijving vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed: Indrukwekkend, onvoltooid gotisch gebouw van zandsteen dat één der zijden van de Grote Markt afbakent. Het grondplan van de afgewerkte delen bestaat uit een drie traveeën diep koor, geflankeerd door bijbouwen en uitlopend op een zevenzijdige apsis, een ruim transept bekroond door een hoge toren en in het westen voorafgegaan door portalen. Koor uitgevoerd tussen 1358 en 1357 onder de leiding van de Franse architect Jean d'Oisy, die het plan volledig schijnt ontworpen te hebben. Kruisribgewelven zonder steunkapitelen aan de zuilen in het zuiden en aan de koorsluiting, aan de buitenzijde verstevigd door met kleine zadeldaken afgedekte luchtbogen, waarvan de koppen evenals de pinakels verfraaid zijn met hogers en kruisbloemen. Opstand bestaande uit twee registers gescheiden door een kordon; triforium noch vensters in het rechter gedeelte doch apsis voorzien van hoge bovenlichten. Achteraan de zijbeuken, gebouwd door Jacob van Tienen (1383-circa 1410), werden zijkoren en een sacristie op strakke wijze bijgebouwd tussen 1841 en 1844; rijkere versiering van de kapitelen en de zuidkapellen die aan de buitenzijde verrijkt zijn met wimbergen verfraaid met gebeeldhouwde groepen, waterspuwers en blinde muurtracering naar Brabantse wijze. Zuidzijbeuk met neogotische inslag (1851). Transept en toren voltooid door Sulpitius van Vorst van 1410 tot circa 1438; latere tussenkomst van M. de Layens. Rijzige noord- en zuidarm geopend door brede vensters en overkluisd met kruisribgewelven die op consoles rusten (in het zuiden) of die op typisch Brabantse wijze tot op de vloer doorlopen (in het noorden); in de kruising resten sporen van de arcade die uitzag op een niet gebouwd schip. Kruisingstoren bekroond met een barokke, uivormige spits (circa 1660) die tot voorbeeld diende voor die van de Sint-Germinuskerk. In de voorgevel drie dieper liggende portalen, tussen stevige steunberen, toegeschreven aan Jean d'Oisy doch praktisch vernieuwd in 1913; oorspronkelijk zijn de pittoreske taferelen op de consoles (onder meer door Wouter Pans) de nisbaldakijntjes en de levendige friezen van loofwerk die de kordons onderlijnen. Mobilair: Schilderij van de Heilige Maagd (16^{de} eeuw) en van Heilige Anna door P. Verhaghen (1791); in de kruisarmen, beeldjes uit de 16^{de} en 17^{de} eeuw (volkskunst); barokzijaltaren (tweede helft 17^{de} eeuw); baroklambrisering en biechtstoelen, Antwerps werk (1671); koorgestoelte van J.C. Bastin van Namen (circa 1772).

Bijkomend (cultuuroederen): Volledige inventaris van het patrimonium van de kerk voorhanden (opgemaakt door het CRKC in 2013); Onderzoek naar het beschermingsstatuut cultuuroederen nodig.

Architecturale mogelijkheden

Grootte: 37m x 37m

Opdeling: transept en koor, zonder schip

Toekomstige opdeling mogelijk: in principe mogelijk

Aanwezige voorzieningen: toilet en lavabo aan de sacristie

Toegankelijkheid: Geen trappen aanwezig bij de ingang langs het Heldenplein

Aanwezigheid waardevol interieur: Het beeld van OLV door Wouter Pans is opgenomen in de Vlaamse topstukkenlijst (1 juni 2011). Schilderij op het hoofdaltaar: de kruisverheffing uit 1635 is waarschijnlijk

afkomstig uit de school of het atelier van Van Dyck (zie De Reenstein, 2013). Zie ook “De Kerk van Onze-Lieve-Vrouw Ten Poel 1. Kunstwerken”, Staf Thomas, Tienen, 1989.

Bouwfysische toestand

Algemene bouwtechnische toestand (inspectierapport Monumentenwacht):
Inspectie exterieur: 16-19/08/2010

Goed: De algemene toestand van het gebouw is vrij goed, maar heeft toch een aantal gebreken die dringend dienen aangepakt te worden om gevolgschade aan en verlies van erfgoed te vermijden. We hebben het hier over volgende gebreken: lekken in daken en goten, vervuilde en verstopte goten, losgekomen en ingerotte dakkaponderdelen en de instabiele situatie van de zuidelijke zijbeuk

Inspectie interieur: 24-28/04/2006

Goed: Dringend fixeren van een aantal verflagen; op korte termijn herstellen van een aantal houten voorwerpen

Financiële inspanningen (restauratie verleden en gepland): Restauratie buitenzijde beëindigd in 2008. 2013- 2017 restauratiewerken stabiliteit en interieur. Toekomstige investeringen zie bijlage.

Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving

Stedenbouwkundige ligging: stedelijk, marktplein, omgeven door parking en horeca, schoolomgeving, directe omgeving van Veemarkt, Wolmarkt en Sint-Germanuskerk

Rol kerk in stads- of dorpsweefsel: tweede belangrijkste kerk na Sint-Germanus; toeristische trekpleister

Parochiezaal: Parochiecentrum – Oude Vestenstraat – 3300 Tienen. Momenteel in onderhandeling met de Stad Tienen en de bouwpromotor Van Roey om te verbouwen tot een ontmoetingscentrum en appartementen

Pastorie: Ooievaarstraat 2 – Tienen

Kerkhof: /

Andere kerken dichtbij: Sint-Germanuskerk op 200m

Parkeerplaatsen en openbaar vervoer: Grote parking op de Grote markt op 20m; bushalte op 50m op de Grote Markt

Uitbreiding rondom kerk mogelijk: in principe niet mogelijk

Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie

Actueel gebruik: erediensten, pastorie wordt gebruikt als vergaderruimte voor parochiale organen, kerkfabriek, archieftruimte kerkfabriek, parochie, parochiesecretariaat en onthaal, catechese.

Andere activiteiten: /

Mogelijke interesse andere actoren: /

Toeristische trekpleister (bedevaart): deze kerk is voor het onderzoek van het middeleeuws bouwbedrijf het belangrijkste gebouw van België, of als u het liever middeleeuws regionaal ziet, van Brabant. Het is het enige gebouw in ons land waarvan we de bouwmeesters allemaal kennen vanaf 1358 tot in 2013. Bovendien verwijst de kerk (oorspronkelijk een kapel) naar een eeuwenoude devotie die teruggaat op een legende uit de 11de eeuw, maar die vermoedelijk voorchristelijke roots heeft. Het gebouw verwijst naar het belang van de stad in de middeleeuwen en is één van de topstukken van ons nationaal onroerend patrimonium

Onderbouwde visie op het toekomstig gebruik en de toekomstige functie, inclusief een plan van aanpak hoe de toekomstige invulling met nevenfuncties of herbestemming ervan zal worden onderzocht

Pastoraal-kerkelijke visie: nevenbestemming

Toekomstvisie kerk: In samenwerking met de stuurgroep wordt een haalbaarheidsstudie naar mogelijke nevenbestemming op de middellange termijn opgestart. Er zal bekeken worden of het mogelijk is deze kerk een nevenbestemming te geven door middel van een haalbaarheidsstudie. Er wordt gedacht aan een museale functie omwille van de centrale ligging en nabijheid van de erfgoedsite. De timing van deze studie hangt af van de budgettaire mogelijkheden van de stad.

Oprichting stuurgroep: ja, vanaf 2018 (Studiebureau, Gemeente Tienen, centraal kerkbestuur, PORTIVA, parochie, lokale kerkfabriek, lokale gemeenschap)

Bestemmingsonderzoek: ja

Tijdshorizon:

TOEKOMSTVISIE		
KORTE TERMIJN(0-5 jaar)	MIDDELLANGE TERMIJN(5-10 jaar)	LANGE TERMIJN (10-20 jaar)
Onderzoeken haalbaarheid van een ander gebruik	Nevenbestemming	Nevenbestemming

Sint-Germanuskerk, Tienen Centrum



Identificatie

Naam kerk: Sint-Germanuskerk
Ligging: Veemarkt 35BIS
Eigenaar: Toren van de stad Tienen; overige delen van de kerkfabriek
Capaciteit: 550 stoelen
Bescherming: Beschermd monument van 25-03-1938 tot heden
Omgeving: Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek van 02-05-2011 tot heden

Beschrijving

Cultuurhistorische waarde

Beschrijving bescherming: De Sint-Germanuskerk is beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de: artistieke waarde, historische waarde in casu oudheidkundige waarde, historische waarde, in casu geschiedkundige waarde

Beschrijving vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed: De parochiekerk Sint-Germanus is een voormalige collegiale kerk. Deze kerk, gelegen op een hoogte in het centrum van de stad, beheerst de hele omgeving. Ze werd de zetel van een seculier kapittel van het bisdom Luik in 1189-1190. Wegens haar westblok gaat ze door voor een der voornaamste verwezenlijkingen van de romaanse middeleeuwse architectuur in Brabant. De huidige plattegrond omvat een rechthoekige westbouw, drie beuken van vier traveeën, een hoog, sterk vooruitspringend transept en een vier traveeën diep koor, uitlopend op een vijfzijdige apsis en geflankeerd door zijkooren. Aan de noordkant, sacristie en kapittelzaal uit de 17de eeuw (gerestaureerd).

Achter het westblok stond voorheen een romaanse kerk uit de tweede helft van de 12de eeuw die bewaard gebleven is tot in de 14de en 15de eeuw (binnenin sporen van eerste pijlers). Het grondplan van de collegiale kerk bestond uit drie beuken van vijf traveeën op pijlers, een "laag" transept van het Maasromaanse type en een boven de crypte gebouwd koor met vlakke(?) sluiting gevat tussen twee oosttorens, waarvan de bovenverdieping verlevendigd waren met een muurversiering in de aard van die van de toren te Herent. Het westblok werd eraan toegevoegd tijdens de eerste drie decennia van de 13de eeuw, en gewijzigd gedurende de 16de eeuw. Grootse, rechthoekige gesloten onderbouw opgetrokken uit kwartsiet van Overlaar met verwerking van Gobertange-zandsteen voor de beeldhouwde elementen; stevige compositie die teruggaat op de Maas- en Rijnlandse voorbeelden uit de vorige eeuw. Oorspronkelijk twee verdiepingen hoog massief, ingebouwd tussen de uitstekende torens die aan de westzijde verbonden waren door middel van een opengewerkte galerij; de uiterste elementen van laatstgenoemde zijn nog ten dele behouden gebleven. Westgevel versterkt in 1555 bij de oprichting van de geweldige centrale toren; deze vertoont in zijn algemene ordonnantie een opvallende nabootsingsdrang ondanks de renaissance-motieven aan de zuilen en het hoofdgestel der klokkenverdieping (ook opnieuw gebruikt materiaal). Barokke torenspits van 1713.

Binnenin zien de drie grote, reeds met kruisribgewelven overkluide ruimten van de westbouw op de begane grond uit op de drie beuken; ook aanwezigheid van een tribune. Grote overwelfde zaal op de bovenverdieping (zie Maastricht en Nijvel). Rijk beeldhouwde versiering ter verfraaiing van de kapitelen (gotische inslag) en van de aanzet der ribben; centrale sluitsteen met Paaslam; eigenaardige beeldhouwde friezen, met archaische invloed, onder de uitkraging van de boog tussen toren en beuk. Aan de huidige gotische kerk werd het werk kort na 1300 begonnen met het koor. Opstand in de aard van die van het schip, doch heden minder goed verlicht door het aanbrengen van lagere gewelven, kort na de brand van 1635. Bakstenen zijkooren met vlakke sluiting dagtekenend van 1669; overkluizing door middel van late kruisribgewelven met van caissons voorziene scheibogen. Strenge hoofdbeuk van zandsteen uit de tweede helft van de 15de eeuw; opstand bestaande uit zware,

kapiteelloze zuilen, arcades en een kordon, waarboven met loofwerk versierde kraagstenen de lenden van het bakstenen gewelf opvangen; tussenin, pseudo-triforium ten dele verfraaid met een balustrade. Brede overwelfde zijbeuken uit dezelfde tijd gekenmerkt door sommige vlakke sluitstenen en de eigenaardige sokkels, ter ondersteuning van de ribben, die een geheel vormen met de zuilschachten van de beuk; brede vensters met flamboyante tracering. In het noorden, klein bak- en zandstenen portaal in voortzetting van de gotische stijl (17de eeuw); in het zuiden, renaissancistisch portaal van arduin (16de eeuw). Dwarsarmen heropgebouwd van zandsteen met speklagen van kwartsiet tijdens de 16de eeuw, na de ramp van 1536 (circa 1536 in het noorden en circa 1557 in het zuiden). Brede vensters met gecontourneerd maaswerk; triforium in navolging van dat van de beuk. Tegen de zuiddwarsarm, een renaissance portaal met fraaie nis (doorbroken door de vensterdorpel). Ernaast, classicistische votiefkapel gedateerd 1771. Mobilair. Schilderijen in de dwarsarmen; Verscheidene gepolychromeerde beelden in de zijbeuken (16de en 17de eeuw); piëta uit de 16de eeuw in het zuidzijkoor; geelkoperen arendlezenaar in het koor (16de eeuw) transeptaltaren en barokpreekstoel in de beuk (17de eeuw). In de kapel van de noordzijbeuk, kopie van de merkwaardige romaanse doopvont uit de 12de eeuw (origineel bewaard in de K.M.K.G. te Brussel).

Bijkomend (cultuurgoederen): Onderzoek naar het beschermingsstatuut cultuurgoederen nodig.

Architecturale mogelijkheden

Grootte: 67m x 52m

Opdeling: kruiskerk

Toekomstige opdeling mogelijk: in principe mogelijk

Aanwezige voorzieningen: verschillende toiletten in sanitair blok

Toegankelijkheid: Geen trappen, parkeerplaatsen op de Veemarkt

Aanwezigheid waardevol interieur: ja

Bouwfysische toestand

Algemene	bouwtechnische	toestand	(inspectierapport	Monumentenwacht):
Toren		inspectie		21-22/11/2011

Goed: Dringend toegankelijk maken delen toren, lek afvoerbuis dichten, moerbalkkop herstellen				12-13-14/05/2004
Inspectie		exterieur:		

Goed: Dringend: toegankelijkheid, herstellen leien en andere kleine herstellingen uitvoeren				
Inspectie	interieur	12-15,	19-20,	22,
				5/05-06/2003

Slecht: Dringend: heel aantal schilderijen conserveren, houten beelden, glas-in-loodramen, technisch onderzoek beschildering koor; curatieve behandeling aantal beelden, kaders en andere houten elementen, heel aantal preventief behandelen

Financiële inspanningen (restauratie verleden en gepland): 2014 restauratie tribune, dakstructuur en buitenmuur. Preekstoel en Jan-de-Doperbeeld restauratie in 2016. Restauratie altaarschilderijen gepland in 2018. Grote restauratie interieur hoogkoor 2015-2016-2017. Tevens is een ontwerper aangesteld voor de beiaard. Toekomstige investeringen zie bijlage.

Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving

Stedenbouwkundige ligging: Marktomgeving, handel en horeca. Directe omgeving van Wolmarkt en Grote Markt en OLV-Ten Poelkerk.

Rol kerk in stads- of dorpsweefsel: Tiense hoofdkerk, toerisme, cultuur, bezienswaardigheid

Parochiezaal: Pastoraal Centrum Kabbeek (Gilainstraat 104 Tienen)

Pastorie: Veemarkt 36, Tienen

Kerkhof: Voor de Franse revolutie rondom, nu verdwenen 'Vrijthof'

Andere kerken dichtbij: O.L.V.-ten-Poelkerk op 200m

Parkeerplaatsen en openbaar vervoer: Parkeerplaatsen op de Veemarkt, Bushalte Grote Markt op 250 meter

Uitbreiding rondom kerk mogelijk: Niet mogelijk

Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie

Actueel gebruik: erediensten, pastorie wordt gebruikt als vergaderruimte voor parochiale organen, kerkfabriek, archiefruimte kerkfabriek, parochie, secretariaat, onthaal en catechese

Andere activiteiten: /

Mogelijke interesse andere actoren: /

Toeristische trekpleister (bedevaart): Tiense hoofdkerk. Huidige dekenale en vroeger ook collegiale kerk. Dit is tevens de oudste kerk van de stad met een stichting die teruggaat naar de 9de eeuw en toegeschreven wordt aan de Parijse abdij van Saint-Germain-des-Près. Door intens speurwerk van Frank Dopéré is de bouw van deze kerk goed gedocumenteerd. Deze kerk getuigt van het vroegere belang van de stad in de geschiedenis van het Hertogdom Brabant en ver erbuiten. Vooral de Romaanse westbouw heeft zeer belangrijke bouwhistorische waarde. Op palmzondag vindt er jaarlijks een ommegang plaats. Na de palmwijding om 09.45 uur in de Sint-Germanuskerk, trekt de processie door de binnenstad van Tienen. Het beeld van de zegende Christus wordt hierbij omringd door twaalf apostelen.

Onderbouwde visie op het toekomstig gebruik en de toekomstige functie, inclusief een plan van aanpak hoe de toekomstige invulling met nevenfuncties of herbestemming ervan zal worden onderzocht

Pastoraal-kerkelijke visie: Hoofdkerk voor de sector Tienen-Centrum

Toekomstvisie kerk: Deze kerk zal als hoofdkerk van de sector Tienen-centrum gebruikt worden. Ze zal dus gebruikt worden voor het voltrekken van de eredienst (wekelijkse misvieringen en alle andere religieuze activiteiten)

Oprichting stuurgroep: nee

Bestemmingsonderzoek: nee

Tijdshorizon:

TOEKOMSTVISIE		
KORTE TERMIJN(0-5 jaar)	MIDDELLANGE TERMIJN(5-10 jaar)	LANGE TERMIJN (10-20 jaar)
Erediensten	Erediensten	Erediensten

Sint-Lambertuskerk, Groot-Overlaar



Identificatie

Naam kerk: Sint-Lambertuskerk

Ligging: Groot-Overlaar zn.

Eigenaar: Stad Tienen

Capaciteit: 75 à 100 afhankelijk van type stoelen

Bescherming: Beschermd monument van 04-11-1976 tot heden

Omgeving: Beschermd cultuurhistorisch landschap van 04-11-1976 tot heden

Orgel: Beschermd monument van 19-12-2014 tot heden

Beschrijving

Cultuurhistorische waarde

Beschrijving bescherming: De Sint-Lambertuskerk met naastliggend hoevetje is beschermd als monument omwille van het algemeen belang.

Beschrijving vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed: Gelegen naast de overblijfselen van een hoeve. Kleine éénbeukige kerk, voorzien van een stevige toren en uitlopend op een driezijdig koor dat geflankeerd is door sacristieën.

De beuk behoort tot de zeldzaam "in situ" bewaarde preromaanse monumenten; zeer ruwe aanblik; in ruime mate opnieuw gebruikt Romeins materiaal en kwartsiet in onregelmatig verband; gedrongen ruimte (vernieuwd plafond). In het zuiden, klein oorspronkelijk venster (heden dichtgemetseld), met afwisseling van bak- en breuksteen; aan de noordzijde toegemetselde romaanse deur. Nieuwe vensters uitgebroken tijdens de 16de eeuw in zuidgevel en gedurende de 18de eeuw in de noordgevel. Stevige toren in overgangsstijl (circa 1200) geaccosteerd door een halfronde traptoren (evenals de toren grondig gerestaureerd tijdens de 20ste eeuw); kruisribgewelf boven de begane grond; verbinding met de beuk door een spitsboogarcade; neoromaans portaal. Koor gelijktijdig met de toren opgetrokken in een regelmatig verband; boogfries onder de gootlijst; later gewijzigde triomfboog. Noordelijke sacristie uit de 17de eeuw(?) en zuidelijke sacristie uit de 20ste eeuw. Mobilair. Op het hoofdaltaar, schilderij van de patroonheilige (circa 1600) (in bewaring gegeven bij Stedelijk Museum Het Toreke), op het zuidaaltaar Sint-Bernardusbeeld (volkskunst uit het laatste kwart van de 16de eeuw; Louis XV-zijaltaren (tweede helft 18de eeuw).

In de kerk bevindt zich een orgel vervaardigd in eik tussen 1841 en 1860 door orgelbouwer Van Dinter.

Bijkomend (cultuurgoederen): Onderzoek naar het beschermingsstatuut cultuurgoederen nodig.

Architecturale mogelijkheden

Grootte: 23m x 16m

Opdeling: éénbeukig

Toekomstige opdeling mogelijk: te klein om op te delen

Aanwezige voorzieningen: geen

Toegankelijkheid: mits verbetering is de toegangsweg goed toegankelijk

Aanwezigheid waardevol interieur: ja

Bouwfysische toestand

Algemene	bouwtechnische	toestand	(inspectierapport	Monumentenwacht):
Inspectie		exterieur:		29/11/2010

Slecht: Dringend: galmbord herstellen, slechte staat dak, reinigen goten, ladder- en klimhaken plaatsen, bordes op balkkruis plaatsen, plaatsen roestvrijstalen valkettingen, toegankelijk maken zolders, herstellen zoldervloeren

Inspectie		interieur:		17/03/2004
-----------	--	------------	--	------------

Goed: Dringend controles uitvoeren (leegstand), noordelijk zijaltaar herbevestigen, op korte termijn herstellen van twee kasten

Financiële inspanningen (restauratie verleden en gepland): Grote restauratie vanaf 2013. Er werd een ontwerper aangesteld door de stad om een beheersplan op te maken en de herinrichting/renovatie van de kerk uit te werken. Inspectie monumentenwacht gepland 2017/2018. Voor toekomstige investeringen zie bijlage.

Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving

Stedenbouwkundige ligging: ligt in een landschap, links en rechts bebouwing

Rol kerk in stads- of dorpsweefsel: dorpskerk voor kleine plaatselijke gemeenschap

Parochiezaal: zie hfst. 6: Sint-Jozefcentrum

Pastorie: ja, vlakbij (Groot Overlaar 230) (wordt verkocht)

Kerkhof: rondom (beschermd landschap)

Andere kerken dichtbij: Sint-Jozefcentrum

Parkeerplaatsen en openbaar vervoer: Bushalte Oorbeek Sint-Lambertuskerk op 5m, tiental parkeerplaatsen op 5m langs de straat gelegen

Uitbreiding rondom kerk mogelijk: in principe mogelijk maar beschermd als landschap

Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie

Actueel gebruik: De kerk werd buiten gebruik gesteld wegens restauratie

Andere activiteiten: Geen

Mogelijke interesse andere actoren: Muziek- en tekenacademie?

Toeristische trekpleister (bedevaart): ja, deze kerk is één van de oudsten van de streek en bevat Romeinse bouwmaterialen, waarschijnlijk afkomstig uit één van de villa's uit de omgeving. Zeer belangrijk historisch en cultureel erfgoed.

Onderbouwde visie op het toekomstig gebruik en de toekomstige functie, inclusief een plan van aanpak hoe de toekomstige invulling met nevenfuncties of herbestemming ervan zal worden onderzocht

Pastoraal-kerkelijke visie: nevenbestemming

Toekomstvisie kerk: In samenwerking met de stuurgroep wordt een haalbaarheidsstudie naar mogelijke nevenbestemming op de middellange termijn opgestart. Er zal bekeken worden of het mogelijk is deze kerk een nevenbestemming te geven. Om ander gebruik toe te laten werkt een ontwerper de herinrichting van de kerk uit.

Oprichting stuurgroep: ja, vanaf 2018 (Ontwerper, Gemeente Tienen, centraal kerkbestuur, PORTIVA, parochie, lokale kerkfabriek, lokale gemeenschap)

Bestemmingsonderzoek: ja

Tijdshorizon:

TOEKOMSTVISIE		
KORTE TERMIJN(0-5 jaar)	MIDDELLANGE TERMIJN(5-10 jaar)	LANGE TERMIJN (10-20 jaar)
Onderzoeken haalbaarheid van een ander gebruik	Nevenbestemming	Nevenbestemming

Sint-Jozefkerk, Nieuw-Overlaar



Identificatie

Naam kerk: Sint-Jozefkerk
Ligging: Nieuw-Overlaar zn.
Eigenaar: Kerkfabriek Sint-Lambertus
Capaciteit: Ong. 250 plaatsen
Bescherming: Noch beschermd noch op de inventaris bouwkundig erfgoed

Beschrijving

Cultuurhistorische waarde

Beschrijving: Deze werd gebouwd in 1970 als combinatie van kerk en feestzaal voor de toenmalige nieuwe wijk. De kerk is gelijkvloers en met een symbolische toren opgetrokken. De kerk heeft geen erfgoedwaarde.

Bijkomend (cultuurobjecten): nee

Architecturale mogelijkheden

Grootte: 30m x 25m

Opdeling: zaalkerk

Toekomstige opdeling mogelijk: in principe mogelijk

Aanwezige voorzieningen: WC/keuken (te moderniseren)

Toegankelijkheid: volledig toegankelijk

Aanwezigheid waardevol interieur: nee

Bouwfysische toestand

Niet aangesloten bij monumentenwacht

Bouwfysische toestand is over het algemeen goed te noemen. Geen noemenswaardige problemen gemeld.

Op middellange termijn CV vervangen.

Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving

Stedenbouwkundige ligging: Ligt in de wijk Nieuw-Overlaar

Rol kerk in stads- of dorpsweefsel: De kerk werd origineel voor de wijk gezet maar wordt heden bezocht door de grote omgeving rond de kerk.

Parochiezaal: In hetzelfde gebouw is de feestzaal gelegen

Pastorie: zie hfst. 5 Sint-Lambertuskerk (wordt verkocht)

Kerkhof: nee

Andere kerken dichtbij: Sint-Lambertuskerk

Parkeerplaatsen en openbaar vervoer: vele parkeermogelijkheden direct aanwezig; bushalte Tienen Mulplein op 150m

Uitbreiding rondom kerk mogelijk: ja

Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie

Actueel gebruik: Er wordt wekelijks misviering gedaan op zaterdag

Andere activiteiten: Geen

Mogelijke interesse andere actoren: Buurtcomité, maar zeer sporadisch gebruik

Toeristische trekpleister (bedevaart): nee

Onderbouwde visie op het toekomstig gebruik en de toekomstige functie, inclusief een plan van aanpak hoe de toekomstige invulling met nevenfuncties of herbestemming ervan zal worden onderzocht

Pastoraal-kerkelijke visie: Herbestemming (verkoop)

Toekomstvisie kerk: De kerk zal een herbestemming krijgen en verkocht worden na de restauratie van de Sint-Lambertuskerk

Oprichting stuurgroep: nee

Bestemmingsonderzoek: mogelijk door nieuwe eigenaar

Tijdshorizon:

TOEKOMSTVISIE		
KORTE TERMIJN(0-5 jaar)	MIDDELLANGE TERMIJN(5-10 jaar)	LANGE TERMIJN (10-20 jaar)
Herbestemming	Herbestemming	Herbestemming

Kapel Grauwzusters, Tienen-Centrum



Identificatie

Naam kapel: Kapel van de Grauwzusters (geen parochiekerk)
Ligging: Kliniekstraat zn.
Eigenaar: Vereniging der Parochiale Werken Tienen
Capaciteit: Ca. 90 personen
Bescherming: Beschermd monument van 30-10-1963 tot heden

Beschrijving

Cultuurhistorische waarde

Beschrijving bescherming: De ingangspoort, de kapel en de oude vleugel van het klooster der grauwzusters zijn beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de: artistieke waarde

Beschrijving vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed: Het domein Cabbeek werd in 1416 aangekocht door J. de Reetshoven en J. de Meerhout ten gunste van de zusters van Sint-Augustinus. Het complex omvatte tijdens de 15de eeuw onder meer de kloostergebouwen geschikt rondom een binnenplaats en de hoeve met aanhorigheden uitziende op het neerhof. In 1566 werd een fraai toegangsportaal opgericht (heden verdwenen). Het ensemble werd door een hevige brand geteisterd in 1654. Wederopbouw aangevat van 1657 of door Anna Papadopoli. Het klooster werd in 1784 opgeheven door Jozef II; zes jaar later keerden de zusters terug en kwamen opnieuw in het bezit van hun eigendom. In 1796 werd de instelling definitief afgeschaft; de goederen werden kort nadien verkocht. Heden ziekenhuis bestuurd door de grauwe zusters; de gebouwen werden voor deze bestemming ten dele aangepast en uitgebreid. Kapel: Ruim, middelmatig geheel bestaande uit een bakstenen beuk van zes traveeën, uitlopend op een vijfzijdige apsis en overkluisd met een hoog gewelf. Jaartal 1665 op de koorsluiting (zandsteen) en op de top van het fronton boven het noordelijke arduinen barokportaal; lelijk geschilderd interieur. Bakstenen gewelven op steekboogribben, die op meer renaissancistische consoles steunen. Rechts, kleine rondboogdeur met druiplijst en uitspringende sluitsteen. Mobilair: Vier schilderijen (17de- 18de eeuw).

Bijkomend (cultuurgoederen): Vier bovenstaande schilderijen

Architecturale mogelijkheden

Grootte: 34m x 14m

Opdeling: éénbeukige kapel

Toekomstige opdeling mogelijk: te klein om op te delen

Aanwezige voorzieningen: alle voorzieningen aanwezig

Toegankelijkheid: goed

Aanwezigheid waardevol interieur: ja enkele schilderijen (niet alle cultuurgoederen in de bescherming)

Bouwfysische toestand

Algemene	bouwtechnische	toestand	(inspectierapport	Monumentenwacht):
----------	----------------	----------	-------------------	-------------------

Inspectie		exterieur:		2017
-----------	--	------------	--	------

Inspectie		interieur:		24-26/01/2011
-----------	--	------------	--	---------------

Goed: herstellen van enkele houten meubilairstukken, monitoring kleine klopper

Financiële inspanningen (restauratie verleden en gepland): Restauratie dak gepland

Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving

Stedenbouwkundige ligging: te midden van de stadskern omgeven door scholen, woningen, ziekenhuis

Rol kapel in stads- of dorpsweefsel: kleine plaatselijke gemeenschap

Parochiezaal: nee

Pastorie: /, voormalige pastorie ernaast: Kloostergang 2

Kerkhof: nee

Andere kerken dichtbij: ja, Heilig Hartkerk op 430m; O.L.V.-ten Poel op 460m

Parkeerplaatsen en openbaar vervoer: Parkeerplaatsen vlakbij; Bushalte Tienen Atheneum op 220m

Uitbreiding rondom kerk mogelijk: nee niet mogelijk

Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie

Actueel gebruik: in gebruik voor eucharistieviering iedere zondag

Andere activiteiten: /

Mogelijke interesse andere actoren: /

Toeristische trekpleister (bedevaart): /

Onderbouwde visie op het toekomstig gebruik en de toekomstige functie, inclusief een plan van aanpak hoe de toekomstige invulling met nevenfuncties of herbestemming ervan zal worden onderzocht

Pastoraal-kerkelijke visie: herbestemming

Toekomstvisie kerk: Zal gebruikt worden als ontmoetingscentrum voor de pastorale zone

Oprichting stuurgroep: nee

Bestemmingsonderzoek: nee

Tijdshorizon:

TOEKOMSTVISIE		
KORTE TERMIJN(0-5 jaar)	MIDDELLANGE TERMIJN(5-10 jaar)	LANGE TERMIJN (10-20 jaar)
/ (geen parochiekerk)	/ (geen parochiekerk)	/ (geen parochiekerk)

Besluit Sector Tienen-Centrum

Voor deze sector zal Sint-Germanus te Tienen-Centrum op termijn dienst doen als hoofdkerk. Deze kerk zal dus hoofdzakelijk gebruikt worden voor erediensten. De kerk Onze-Lieve-Vrouw ten Poel te Tienen Centrum en Sint-Lambertus te Overlaar zullen worden nevenbestemd op basis van een haalbaarheidsstudie. Voor de andere kerken zal er op basis van de toekomstvisie al dan niet een haalbaarheidsstudie uitgevoerd worden in het kader van herbestemming.

Sector Tienen-Noord
Sint-Joriskerk, Oorbeek



Identificatie

Naam kerk: Sint-Joriskerk
Ligging: Hoxemstraat zn.
Eigenaar: Stad Tienen
Capaciteit: Ca. 80 personen
Bescherming: Beschermd monument van 23-04-2007 tot heden
Orgel: Beschermd monument van 12-10-1981 tot heden

Beschrijving

Cultuurhistorische waarde

Beschrijving bescherming: De Sint-Joriskerk met inbegrip van het ommuurd kerkhof is beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door:

Historische waarde: Vermeld sinds 1146 en rond 1778 volledig nieuw opgetrokken door de Benedictijnenabdij van Vlierbeek die er reeds vóór 1156 over het tiendenrecht beschikte vormt de Sint-Joriskerk vanuit architectuurhistorisch oogpunt een gaaf en representatief voorbeeld van een qua omvang bescheiden en overwegend in baksteen opgetrokken homogeen classicistische plattelandskerk: een evenwichtig geproportioneerd, vrij compact volume bestaande uit een ingebouwde westtoren, een onder één zadeldak bevat éénbeukig schip en een smaller rechthoekig koor met aanleunende sacristie, het geheel gearticuleerd door de typische afschuiningen ter hoogte van de overgang van de verschillende, door hoekkettingen belijnde bouwonderdelen.

Bijzonder karakteristiek is tevens de strak-symmetrische gevelgeleding met grote rondboogvensters in vlakke Gobertange omlijsting waarbij de westingang wordt gemarkeerd door een sobere, in een rechthoekige omlijsting ingeschreven korbogdeur.

De authenticiteit van deze kerksite wordt nog onderstreept door het bewaarde deels met Gobertange, deels met baksteen ommuurde kerkhof met zijn door hekkens en pijlers geprononceerde westingang en een tiental beeldbepalende en lokaalhistorisch belangrijke graftekens.

Artistieke waarde: Het monochroom witgeschilderde interieur met originele natuurstenen vloer en een gestucte vlakke zoldering op een brede koef met classicistische profilering wordt gestoffeerd met een rijk, overwegend 17de- en 18de-eeuws meubilair, waaronder het beschermd orgel van Adriaan Rochet uit Nijvel, drie 18de-eeuwse portiekaltaren, een eveneens 18de-eeuws koorgestoelte, een 17de-eeuwse preekstoel en biechtstoel en diverse schilderijen.

Beschrijving vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed: De Sint-Joriskerk is een landelijke parochiekerk, gebouwd rond 1778 in classicistische stijl ter vervanging van een oudere kerk. Ze werd ingeplant op een lichte verhevenheid te midden van een ommuurd kerkhof. **Historiek:** Oorbeek, een nog landelijk dorp ten westen van Tienen, bezat reeds in 1146 een kerkje want dat jaar verkreeg de abdij van Tongerlo de helft van de kerk, "dimidium fundum ecclesie de Orbeke". Anderzijds had de benedictijnerabdij van Vlierbeek reeds vóór 1156 van Lambrecht van Oorbeek bepaalde rechten verworven. In 1246 vond echter een belangrijke ruil plaats tussen Tongerlo en het Sint-Germinuskapittel van Tienen. Sindsdien bezat dit kapittel het patronaatsrecht samen met Vlierbeek dat te Oorbeek niet alleen over aanzienlijke goederen maar ook over twee derden van de tienden beschikte. De huidige Sint-Joriskerk werd door de abdij van Vlierbeek rond 1778 opgetrokken ter vervanging van een bouwvallig bedehuis. Over deze voorloper zijn geen gegevens bekend. **Beschrijving:** De Sint-Joriskerk, op de hoek van Hoxemstraat en de Sint-Jorisstraat, ligt aan de rand van een kleine agglomeratie die sinds begin jaren 1970 aan westzijde wordt doorsneden door de autosnelweg Brussel-Luik. Deze qua omvang bescheiden plattelandskerk is ingeplant op een lichte verhevenheid, temidden van een ommuurd kerkhof. Ze bestaat uit een eenbeukig, vier traveeën diep schip

met ingebouwde, vierkante westtoren en wordt voorafgegaan door een smaller, even hoog en één travee diep rechthoekig koor met aanleunend een kleine oostsacristie. Ze is opgetrokken in baksteen met gebruik van Gobertange voor plint, hoekkettingen, kroonlijst, steigergaten en omlijstingen, het geheel afgedekt met een natuurleien bedaking met houten dakkapellen. De sobere classicistische vormgeving komt tot uiting in een weinig gearticuleerd, compact volume onder doorlopend, ter hoogte van het koor schildvormig afgewerkt zadeldak met aan westzijde een gedrongen, ingebouwde vierkante toren met rondbogige galmgaten en ingesnoerde spits. Bijzonder karakteristiek is de afgeschuinde overgang van beuk naar smallere koortravee en sacristie. De symmetrische wandgeleding beperkt zich tot een register van hoge rondboogvensters in een vlakke omlijsting met vooruitspringende sluitsteen en imposten terwijl de sacristie, afgedekt met drie licht gebogen dakschilden is opengewerkt met smalle, rechthoekige en getraliede vensters in een vlakke omlijsting met vooruitspringende sluitsteen. De toegang in de vorm van een eenvoudige korfboogdeur, ingeschreven in een rechthoekige omlijsting met bekronende driuiplijst bevindt zich sinds 1787 in de westwand. De originele toegang bevond zich naar verluidt aan de zuidzijde zoals

lijkt bevestigd door bouwsporen.

Het sobere kerkportaal met donkergrijze natuurstenen vloer en hardstenen wijwatervat leidt via een opgeklampte, dubbele eiken deur met lichtgetoogde Gobertange omlijsting naar de éénbeukige kerkruimte, vrijwel egaal verlicht met licht getinte (wit/lichtgeel/lichtgroen) glas-in-loodramen. Het monochroom witgeschilderde interieur met originele wit-zwarte natuurstenen tegelvloer is afgedekt met een gestucte, vlakke zoldering met spiegel en brede kooflijst, opgehoogd met een sobere, classicistische profilering die zonder onderbreking wordt doorgetrokken in het koor met zijn karakteristieke hoekafrondingen. De rustige en heldere, klassieke ruimte wordt verrijkt met een kwaliteitsvol, overwegend uit de tweede helft van de 18de eeuw daterend meubilair: voor het meubilair zie *Agentschap Onroerend Erfgoed 2017: Parochiekerk Sint-Joris met kerkhof, Inventaris Onroerend Erfgoed [online]*. De parochiekerk is ingeplant op een lichte verhevenheid, te midden van een volledig ommuurd kerkhof. Aan noordzijde bevindt zich het oudste gedeelte van de ommuring, opgetrokken in Gobertange met bakstenen ezelsrug en doorbroken met een momenteel dichtgemetseld rondboogpoortje dat voor een directe verbinding zorgde met de achterliggende en inmiddels verkochte pastorie. Aan de overige zijden wordt het kerkhof afgesloten met een getrapte, bakstenen ommuring met hardstenen dekplaten, vermoedelijk daterend uit het einde van de 19de eeuw. De enige toegang bevindt zich aan westzijde, in de as van het kerkportaal en wordt gemarkeerd door een smeedijzeren hekwerk, gevat tussen bakstenen pijlers met hardstenen sokkel, sierband en bolbekroning. Voorheen werd de toegang geflankeerd door twee hoogstammen die omwille van hun storende omvang werden gekapt. Momenteel vormen twee taxussen in de zuidwesthoek de enige begroeiing van de met rood grint bedekte begraafplaats. Het kerkhof telt ruim 130 graftekens, op enkele uitzonderingen na van relatief recente datum. Voor het funerair erfgoed, zie *Agentschap Onroerend Erfgoed 2017: Parochiekerk Sint-Joris met kerkhof, Inventaris Onroerend Erfgoed [online]*.

Architecturale mogelijkheden

Grootte: 35m x 12m

Opdeling: éénbeukige kerk

Toekomstige opdeling mogelijk: kerk te klein om op te delen

Aanwezige voorzieningen: geen voorzieningen

Toegankelijkheid: Drie lage trapjes bij de ingang, geen trapeleuningen

Aanwezigheid waardevol interieur: ja (zie beschrijving)

Bouwfysische toestand

Algemene inspectie	bouwtechnische	toestand	(inspectierapport	Monumentenwacht):
exterieur:			13/04/2016	
Goed:	enkele kleine werken	aan de dakstructuur	en	dakbedekking
interieur:			06, 09/07/2007	

Slecht: Dringend: aantal stukken textiel conserveren, bijna alle schilderijen restaureren, vervangen en curatief behandelen houten voorwerpen tegen houtborende insecten

Financiële inspanningen (restauratie verleden en gepland): Nog geen restauratie plaatsgevonden. Toekomstige investeringen zie bijlage.

Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving

Stedenbouwkundige ligging: dorpsomgeving, nabijheid van huizen en parking, kerkhof aanwezig, zeer landelijk

Rol kerk in stads- of dorpsweefsel: dorpskerk, plaatselijke gemeenschap

Parochiezaal: Ontmoetingscentrum Sint-Jorisstraat 61

Pastorie: nee (oude pastorie vlakbij, ten noordwesten van de kerk (privé)

Kerkhof: ja rondom (beschermd als monument)

Andere kerken dichtbij: nee

Parkeerplaatsen en openbaar vervoer: Enkele parkeerplaatsen langs de straat; bushalte Oorbeek dorp op 50m

Uitbreiding rondom kerk mogelijk: in principe wel (noordwesten), maar moeilijk door beschermd kerkhof
Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie

Actueel gebruik: Erediensten

Andere activiteiten: 1 maal per jaar een concert

Mogelijke interesse andere actoren: /

Toeristische trekpleister (bedevaart): Er vindt jaarlijks een bedevaart plaats.

Onderbouwde visie op het toekomstig gebruik en de toekomstige functie, inclusief een plan van aanpak hoe de toekomstige invulling met nevenfuncties of herbestemming ervan zal worden onderzocht

Pastoraal-kerkelijke visie: herbestemming

Toekomstvisie kerk: In samenwerking met de stuurgroep wordt een haalbaarheidsstudie naar mogelijke herbestemming op de middellange termijn opgestart. Er zal bekeken worden of het mogelijk is deze kerk een herbestemming te geven door middel van een haalbaarheidsstudie. De timing van deze studie hangt af van de budgettaire mogelijkheden van de stad.

Oprichting stuurgroep: ja, vanaf 2018 (Studiebureau, Gemeente Tienen, centraal kerkbestuur, PORTIVA, parochie, lokale kerkfabriek, lokale gemeenschap)

Bestemmingsonderzoek: ja

Tijdshorizon:

TOEKOMSTVISIE		
KORTE TERMIJN(0-5 jaar)	MIDDELLANGE TERMIJN(5-10 jaar)	LANGE TERMIJN (10-20 jaar)
Onderzoeken haalbaarheid van een ander gebruik	Herbestemming	Herbestemming

Sint-Gilliskerk (Sint-Egidius), Kuntich



Identificatie

Naam kerk: Sint-Gilliskerk (Sint-Egidius)

Ligging: Sint-Gillisplein zn.

Eigenaar: Stad Tienen

Capaciteit: 200 personen

Bescherming: Beschermd monument van 26-11-1942 tot heden

Beschrijving

Cultuurhistorische waarde

Beschrijving

bescherming:

De bescherming als monument betreft de parochiekerk Sint-Gillis met kerkhof. De Sint-Gilliskerk en het kerkhof zijn beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de: artistieke waarde, historische waarde, in casu oudheidkundige waarde, historische waarde

Beschrijving

vastgestelde

inventaris

bouwkundig

erfgoed:

Zuilenbasiliek met drie beuken van drie ongelijke traveeën en een ingebouwde westtoren. Van de romaanse kerk uit de 12de eeuw resten de oostelijke delen: voornamelijk het koor met zijn merkwaardige, van architectonische versiering voorziene sluitingsmuur: drie registers verrijkt met boogfriezen van verschillend ritme, opgevangen door lisenen of colonnetten met gebeeldhouwde en van gestileerde motieven voorziene kapitelen en kraagstenen. Puntgevel voorzien van drie arcades, mogelijk in navolging van de vroegere versiering, met invoeging van een ruw bewerkt bas-reliëf (bisschop of abt Sint-Gillis ?). De alleen bewaarde noordelijke apsis is verfraaid met arcaturen; zuidabsidiool gesloopt voor de oprichting van de moderne sacristie, doch duidelijke sporen bewaard binnenin onder de bepleistering.

Klein transept waarvan de noord- en zuidgevels vrij goed gerestaureerde sporen van boogstellingen rondom de vensters bewaren. Koor en transept overwelfd met kruisgewelven op de ongelijke bogen; recentere(?) tongewelven boven de kruisarmen. Imposten der arcade van het koor verrijkt met rozetten. Blinde hoofdbeuk, geflankeerd door in de 18de eeuw heropgebouwde zijbeuken. Neogotische toren en bijgebouwen van 1838 door baron de Man (chronogram op de gevel). Restauratie van 1924 (gevelsteen in de zuidelijke transeptarm). Kerkhof Mobilair. Onder het doksaal, schilderijen met voorstelling van Heiligen Pieter-en-Paulus (17de eeuw); gepolychromeerd gotisch kruis in de zuidzijbeuk (16de eeuw); Maria met het Kind (16de eeuw); beelden van Sint-Gillis waaronder een gotisch (16de eeuw) en het andere met folkloristische inslag (18de eeuw) in de noordabsidiool; een Sint-Sebastiaan in de beuk (18de eeuw).

Bijkomend (cultuuroederen): Onderzoek naar het beschermingsstatuut cultuuroederen nodig.

Architecturale mogelijkheden

Grootte: 36m x 23m

Opdeling: zuilenbasiliek

Toekomstige opdeling mogelijk: eventueel mogelijk

Aanwezige voorzieningen: alarminstallatie met telefoonaansluiting, verwarming op stookolie, water, elektriciteit, Mobistar antennes

Toegankelijkheid: zacht hellende toegangsweg aanwezig, leuning langs weerszijden van twee aanwezige trappen tot kerkhof

Aanwezigheid waardevol interieur: ja

Bouwfysische toestand

Algemene inspectie	bouwtechnische exterior:	toestand	(inspectierapport	Monumentenwacht):
16.			16.	20/06/2011

Slecht: Dringend: toegankelijkheid: de zuidwestelijke trappenpartij en de balustrade aan de oostelijke toegang restaureren, dakluiken herstellen; instandhouding: herstellen dakbedekking, bebording vernieuwen, dakaansluiting herstellen, hoekkeperlood heraanbrengen, goten en afvoerbuizen vernieuwen, onderzoek naar opstijgend vocht, houten inkomportaal herstellen, houten schrijnwerk vernieuwen, galmborden herstellen, verluchting kelder herstellen, etc.

Inspectie	interieur:	16.	20/06/2011

Slecht: Onderzoek naar zouten in muurwerk, aantal schilderijen restaureren, herstellen van een groot aantal houten meubilair, monitoring en curatief optreden tegen houtborende insecten

Financiële inspanningen (restauratie verleden en gepland): Nog geen restauratie plaatsgevonden. Toekomstige investeringen zie bijlage.

Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving

Stedenbouwkundige ligging: in het centrum van de dorpskern omgeven parking, school, voetbalterreinen, woningen en kerkhof

Rol kerk in stads- of dorpsweefsel: dorpskerk voor de plaatselijke gemeenschap.

Parochiezaal: ontmoetingscentrum Keibergstraat 54, op 350m

Pastorie: ja, tegenover de kerk gelegen Sint-Gillisplein 37 (op inventaris bouwkundig erfgoed)

Kerkhof: ja rondom (beschermd als monument)

Andere kerken dichtbij: nee

Parkeerplaatsen en openbaar vervoer: parkeerplaatsen aanwezig voor de kerk; bushalte Kuntich Centrum op 10m

Uitbreiding rondom kerk mogelijk: niet gewenst wegens als monument beschermde kerkhof

Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie

Actueel gebruik: erediensten, repetitie koor Jubilate

Andere activiteiten: Optreden fanfare onze Taal

Mogelijke interesse andere actoren: /

Toeristische trekpleister (bedevaart): de Romaanse versiering in Maaslandse stijl van het koor en het absidiool van de dwarsbeuk zijn uniek voor een gewone dorpskerk. Kerk met belangrijke historische en culturele erfgoedwaarde.

Onderbouwde visie op het toekomstig gebruik en de toekomstige functie, inclusief een plan van aanpak hoe de toekomstige invulling met nevenfuncties of herbestemming ervan zal worden onderzocht

Pastoraal-kerkelijke visie: herbestemming

Toekomstvisie kerk: In samenwerking met de stuurgroep wordt een haalbaarheidsstudie naar mogelijke herbestemming op de middellange termijn opgestart. Er zal bekeken worden of het mogelijk is deze kerk een herbestemming te geven door middel van een haalbaarheidsstudie. De timing van deze studie hangt af van de budgettaire mogelijkheden van de stad.

Oprichting stuurgroep: ja, vanaf 2018 (Studiebureau, Gemeente Tienen, centraal kerkbestuur, PORTIVA, parochie, lokale kerkfabriek, lokale gemeenschap)

Bestemmingsonderzoek: ja

Tijdshorizon:

TOEKOMSTVISIE		
KORTE TERMIJN(0-5 jaar)	MIDDELLANGE TERMIJN(5-10 jaar)	LANGE TERMIJN (10-20 jaar)
Onderzoeken haalbaarheid van een ander gebruik	Herbestemming	Herbestemming

Sint-Pieters-Bandenkerk, Vissenaken



Identificatie

Naam kerk: Sint-Pieters-Bandenkerk**Ligging:** Kronkelweg zn.**Eigenaar:** stad Tienen**Capaciteit:** 120 personen**Bescherming:** Opgenomen in de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed**Orgel:** Beschermd monument van 19-12-2014 tot heden

Beschrijving

Cultuurhistorische waarde

Beschrijving vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed:

Classicistisch gebouw (1762-1767); het grondplan omvat een westertoren, een beuk van drie traveeën en een smaller koor uitlopend op een vijfhoekige apsis met aangebouwde oostsacristie. Homogeen geheel van bak- en zandsteen voorzien van typische steekboogvensters met uitspringende sluitsteen. Mobilair. Eenvoudige beelden en schilderijen (18de eeuw); Louis XVI-meubilair, onder meer twee 18de-eeuwse biechtstoelen.

In de kerk bevindt zich een orgel gebouwd rond 1870 door een onbekende orgelbouwer, mogelijk dezelfde auteur van het orgel van de Sint-Maartenskerk te Vissenaken: J.M. Smeetz. (beschermd als monument)

Bijkomend (cultuuroederen): Bovenstaande cultuuroederen (buiten orgel) zijn niet beschermd

Architecturale mogelijkheden

Grootte: 34m x 11m**Opdeling:** éénbeukige kerk**Toekomstige opdeling mogelijk:** in principe mogelijk maar kerk is redelijk klein om op te delen**Aanwezige voorzieningen:** geen**Toegankelijkheid:** drie treden tot kerkhof met aan weerszijden armleuningen en vervolgens twee treden tot kerk**Aanwezigheid waardevol interieur:** ja maar niet beschermd

Bouwfysische toestand

Algemene	bouwtechnische	toestand	(inspectierapport	Monumentenwacht):
Inspectie		exterieur:		05/11/2012

Slecht: De gemetselde ondersteuning van spant 1 in de dakkap verstevigen!!! De situatie is ernstig, volgens ons niet stabiel en dus niet veilig, toegankelijkheid verbeteren; dringend goten vrijmaken, bliksembeveiliging herstellen, leibedekking herstellen

Inspectie	interieur:	05-06/11/2016
-----------	------------	---------------

Slecht: Houten meubilair herstellen, asbestvloeren verwijderen, aantal deuren restaureren, schilderijen restaureren, controle op houtborende insecten, etc.

Financiële inspanningen (restauratie verleden en gepland): Een masterplan inzake de nodige investeringen wordt opgesteld. In 2016 vernieuwing dak. Voor toekomstige investeringen zie bijlage.

Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving

Stedenbouwkundige ligging: landelijk, nabijheid van feestzaal, omgeven door beperkte bebouwing, mooi geheel van kerk met kerkhof rondom met kerkhofmuur. Een mooie dreef van paardenkastanje en lindenbomen leidt ons naar het poortgebouw met duiventil van de pastorie uit de 17de eeuw ten noordoosten van de kerk.

Rol kerk in stads- of dorpsweefsel: dorpskerk voor de plaatselijke gemeenschap

Parochiezaal: bij pastorie op 50m

Pastorie: op 50 meter (op de inventaris bouwkundig erfgoed) van de gemeente Tienen

Kerkhof: rondom (niet beschermd) in steenslag

Andere kerken dichtbij: Sint-Maartenkerk op 1km

Parkeerplaatsen en openbaar vervoer: grote parking aan de kerk en pastorie; Bushalte Vissenaken Sint-Pieterskerk vlakbij.

Uitbreiding rondom kerk mogelijk: moeilijk wegens kerkhof rondom

Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie

Actueel gebruik: erediensten (pastorie wordt gebruikt als vergaderruimte parochiale organen, kerkfabriek, verenigingen, archiefruimte kerkfabriek, secretariaat, onthaal)

Andere activiteiten: 2 maal per jaar concert

Mogelijke interesse andere actoren: /

Toeristische trekpleister (bedevaart): /

Onderbouwde visie op het toekomstig gebruik en de toekomstige functie, inclusief een plan van aanpak hoe de toekomstige invulling met nevenfuncties of herbestemming ervan zal worden onderzocht

Pastoraal-kerkelijke visie: Neven- of herbestemming

Toekomstvisie kerk: Op korte termijn blijft de kerk in gebruik voor erediensten alsook voor huwelijken, doopsels en uitvaarten. Daarnaast wordt een in samenwerking met de stuurgroep een haalbaarheidsstudie naar mogelijke neven- of herbestemming op de middellange termijn opgestart. Van belang is de wisselwerking tussen de pastorie, het polyvalent jeugdlokaal en het ontmoetingscentrum. Er zal dus bekeken worden of het mogelijk is deze kerk een herbestemming of nevenbestemming te geven door middel van een haalbaarheidsstudie (één van de twee kerken te Vissenaken wordt nevenbestemd, één van de twee wordt herbestemd). De haalbaarheidsstudie werd reeds opgestart.

Oprichting stuurgroep: ja (Projectbureau Herbestemming Kerken, gemeente Tienen, centraal kerkbestuur, PORTIVA, parochie, lokale kerkfabriek, lokale gemeenschap)

Bestemmingsonderzoek: ja, Projectbureau Herbestemming Kerken (in uitvoering)

Tijdshorizon:

TOEKOMSTVISIE		
KORTE TERMIJN(0-5 jaar)	MIDDELLANGE TERMIJN(5-10 jaar)	LANGE TERMIJN (10-20 jaar)
Onderzoeken haalbaarheid van een ander gebruik	Neven- of herbestemming (*)	Neven- of herbestemming (*)

(*) Eén van de twee kerken te Vissenaken wordt nevenbestemd, één wordt herbestemd.

Sint-Martinuskerk, Vissenaken



Identificatie

Naam kerk: Sint-Martinuskerk

Ligging: Metselstraat zn.

Eigenaar: Stad Tienen

Capaciteit: 105 comfortabele stoelen, 13 stoeltjes en 2 banken van 4 meter langs muur

Bescherming: niet beschermd, wel op de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Beschrijving

Cultuurhistorische waarde

Beschrijving vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed: Ranke ingebouwde toren, opgericht voor een beuk van drie traveeën en een vijfhoekig koor, aan de oostzijde geflankeerd door een sacristie. Middelgroot gebouw van bak- en zandsteen, in classicistische stijl, gewijd onder pastoor Vangriensvent op 1 juli 1778 (bouwopschrift onderaan op de posten der toegangsdeur).

Bijkomende informatie: Na jarenlange en hevige discussies of er al dan niet twee kerken in beide Vissenakens nodig zijn (de Sint-Pieterskerk was pas in 1767 heropgebouwd) wordt in 1778 aangevangen met de bouw van de huidige kerk. Architect J. Thibaut. De eerste steenlegging gebeurde door Z.E.H. pastoor van Griensvent op 1 juli 1778 en door Z.E.H. Nicolaas Simens, econoom van Tongerlo (bouwopschrift onderaan op de posten der toegangsdeur). Op 11 juni 1785 werden kerk en altaar met de relikwieën van de martelaren Policarpus en Urbanus, plechtig geconsacreerd door Kardinaal de Franckenberg.

Een rondbogige poort in de westzijde van de toren verleent toegang tot de kerk. De toren heeft twee grote ramen waarvan één met een omlijsting in gobertange steen, en langs de vier zijden galmgaten voor de twee klokken. Op de toren prijkt een kruis op pijnappel met een weerhaan. Het dak is met blauwe leien gedekt. Het is een middelgroot gebouw van baksteen in classicistische stijl. De twee ramen van het koor zijn even groot als de zes ramen van de beuk en bevatten glas in lood. De aanbouwen aan weerszijden van de toren hebben elk aan twee zijden een kleiner raam. De sacristie heeft twee ramen een een naar het kerkhof. Al deze ramen hebben een omlijsting in gobertange steen.

Bijkomend (cultuuroederen): Het eenvoudig orgel dateert van 1876. Er is binnenschrijnwerk uit de 18de, 19de en 20ste eeuw, uiteraard in diverse stijlen. De altaarstukken zijn in art deco uitgevoerd. De kruisweg is tamelijk recent en bijna volledig geschonken door gegoede families. Verschillende beelden en het schrijn van Sint-Hymelinus versieren de kerk. Er hangen enkele grote schilderijen in bruikleen van de franciscanen. Een inventaris van het roerend erfgoed moet nog opgesteld worden.

Architecturale mogelijkheden

Grootte: 29m x 10m

Opdeling: éénbeukige kerk

Toekomstige opdeling mogelijk: kerk te klein om op te delen

Aanwezige voorzieningen: Aansluiting op leidingwater, elektriciteit, aardgas en mogelijk ook op de riolering. Geen sanitaire voorzieningen. Verwarming door 3 gasstralers op aardgas aan het plafond bevestigd. Uilenkast op zolder.

Toegankelijkheid: Zeven treden met aan weerszijden armleuning, daarna één trede zonder leuning tot in de kerk

Aanwezigheid waardevol interieur: Een inventaris van het roerend erfgoed moet nog opgesteld worden.

Bouwfysische toestand

Algemene bouwtechnische toestand (inspectierapport Monumentenwacht):

Niet aangesloten bij monumentenwacht.

Financiële inspanningen (restauratie verleden en gepland): Gebouw werd grondig gerenoveerd in 2007-2008 (dakconstructie, voegwerken, ramen, elektriciteit, vloerbedekking), behalve de schilderwerken binnen. Voor toekomstige investeringen zie bijlage.

Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving

Stedenbouwkundige ligging: landelijk gelegen, omgeven door bebouwing, mooi geheel van kerk met kerkhof rondom met kerkhofmuur. Naast de kerk ligt er een parking geschikt voor een twintigtal auto's.

Rol kerk in stads- of dorpsweefsel: dorpskerk voor plaatselijke gemeenschap

Parochiezaal: nee, maar wel een natuureducatiecentrum "De Gors" dat gebruik maakt van de parking.

Pastorie: nee

Kerkhof: rondom (niet beschermd) in steenslag

Andere kerken dichtbij: Sint-Pieterskerk Vissenaken te voet op 1,2km, met de auto 2,8km; Bunsbeek op 1,7 km

Parkeerplaatsen en openbaar vervoer: parking ten zuiden van de kerk voor 20 wagens; bushalte Sint-Martens op 180m: marktbus; bushalte aan de school op 550 meter: geen bussen op zaterdag en zondag

Uitbreiding rondom kerk mogelijk: in principe mogelijk, evenwel moeilijk met kerkhof met kerkhofmuur rondom

Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie

Actueel gebruik: Erediensten, zijnde eucharistievieringen: 3 per week, zijnde zaterdagavond, dinsdagmorgen en woensdagavond. Tevens aan de vooravond van de feestdagen. Begravenissen met begraving op kerkhof voor de inwoners van de parochie Sint-Maarten. Huwelijken en doopplechtigheden, zowel van binnen als buiten de parochie.

Andere activiteiten: De Sint-Maartenshappening (rond 11 november). De Sint-Hymelinus-devotie (specifieke vieringen de week rond 10 maart, met processie naar de bron).

Mogelijke interesse andere actoren: broederschap van Sint-Hymelinus

Toeristische trekpleister (bedevaart): Op 10 maart viert Vissenaken zijn heilige: de heilige Hymelinus van Vissenaken. Centraal in deze volksdevotie staat een bron, "op twee boogschuiten" van de Sint-Maartenskerk. Elk jaar op de zondag na 10 maart wordt een boeteprocessie gehouden naar de bron en wordt deze ook gewijd. Ondanks koude of regen, gezien de tijd van het jaar, neemt toch een grote groep mensen hieraan deel. In 1817 (datum gekapt in de sluitsteen van de kapel) werd boven de bron een kapel gebouwd met een nis, waarin het beeld van de heilige staat.

Onderbouwde visie op het toekomstig gebruik en de toekomstige functie, inclusief een plan van aanpak hoe de toekomstige invulling met nevenfuncties of herbestemming ervan zal worden onderzocht

Pastoraal-kerkelijke visie: Neven- of herbestemming

Toekomstvisie kerk: Op korte termijn blijft de kerk in gebruik voor erediensten alsook voor huwelijken, doopsels en uitvaarten. Daarnaast wordt een in samenwerking met de stuurgroep een haalbaarheidsstudie naar mogelijke neven- of herbestemming op de middellange termijn opgestart. Er zal dus bekeken worden of het mogelijk is deze kerk een herbestemming of nevenbestemming te geven door middel van een haalbaarheidsstudie (één van de twee kerken te Vissenaken wordt nevenbestemd, één van de twee wordt herbestemd). De haalbaarheidsstudie werd reeds opgestart.

Oprichting stuurgroep: ja (Projectbureau Herbestemming Kerken, gemeente Tienen, centraal kerkbestuur, PORTIVA, parochie, lokale kerkfabriek, lokale gemeenschap)

Bestemmingsonderzoek: ja, Projectbureau Herbestemming Kerken (in uitvoering)

Tijdshorizon:

TOEKOMSTVISIE		
KORTE TERMIJN(0-5 jaar)	MIDDELLANGE TERMIJN(5-10 jaar)	LANGE TERMIJN (10-20 jaar)
Haalbaarheid onderzoeken van een ander gebruik	Neven- of herbestemming	Neven- of herbestemming

(*) Eén van de twee kerken te Vissenaken wordt nevenbestemd, één wordt herbestemd.

Sint-Margarethakerk, Sint-Margriete-Houtem



Identificatie

Naam kerk: Sint-Margarethakerk

Ligging: Houtemstraat zn.

Eigenaar: stad Tienen

Capaciteit: 150 zitplaatsen

Bescherming: Beschermd monument van 26-11-1942 tot heden

Beschrijving

Cultuurhistorische waarde

Beschrijving bescherming: De Sint-Margrietkerk is beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de: artistieke waarde, historische waarde, in casu oudheidkundige waarde, historische waarde

Beschrijving vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed: Schilderachtig geheel, bestaande uit een toren, een enkele beuk (met een aan de noordzijde aanpalende doopkapel uit het vierde kwart van de 18de eeuw) en een polyonaal koor, geflankeerd door een moderne sacristie. Zeer oude beuk, van kwartsiet in ruw breuksteenverband en opnieuw gebruikte Romeinse constructies; bepleisterde bakstenen vensteromlijstingen met geprofileerd beloop uit de 17de eeuw (1687?); westelijke uitbreiding in regelmatig vierkant verband uit begin 13de eeuw; met twee kleine spitsboogvensters binnenin gedicht (doksaal); deur in de zuidgevel vermoedelijk verborgen onder de cementlaag; stucplafond met jaartal 17.. en tijdens de 17de eeuw gewijzigde triomfboog. Romaanse toren, met galmgaten met deelzuiltjes voorzien van met gestileerd loofwerk versierde kapitelen,

daterend uit dezelfde tijd als de verruiming van de beuk; westgevel heropgebouwd van baksteen in 1843. Gotisch koor van kwartsiet en witachtige zandsteen uit de eerste helft van de 14de eeuw; houten gewelf; rechts drielobbig wasbakken. Mobilair. Verscheidene beelden met volkse invloed doch met een recente polychromie, onder meer in de beuk: Sint-Sebastiaan, Sint-Barbara, Sint-Ambrosius, Sint-Catharina (17de en 18de eeuw), in de beuk, een retabel, in gepolychromeerd pleisterwerk, toegeschreven aan de Brabantse gotische school(!). Kansel uit de 17de eeuw doch nog in renaissancestijl; in de apsis, gotische grafsteen van kanselier; J. de Houthem (+ 1504).

Bijkomend (cultuuroederen): Onderzoek naar het beschermingsstatuut cultuuroederen nodig.

Architecturale mogelijkheden

Grootte: 28m x 9m (16m)

Opdeling: Eénbeukige kerk

Toekomstige opdeling mogelijk: niet gewenst, kleine kerk, doopkapel eventueel

Aanwezige voorzieningen: toilet, verwarming op stookolie

Toegankelijkheid: breed gekasseid pad tot aan de deur

Aanwezigheid waardevol interieur: ja (niet alle cultuuroederen mee beschermd)

Bouwfysische toestand

Algemene inspectie	bouwtechnische toestand	(inspectierapport)	Monumentenwacht:
exterieur:			21/03/2016
interieur:			23/05/2005

Goed (enkel kap zeer slecht): Dringend: gebreken aan de kap van de hoofdbeuk verhelpen, afzaten van glas-in-loodramen herstellen. Korte termijn leien en pannen herstellen, torenluiken voorzien van valketting, zwammen en houtborende insecten bestrijden, afwerkklagen herstellen, herstellen glas-in-lood, verbeteren

Inspectie

Goed: Dringend: vernieuwen verwarmingsinstallatie, restauratie schilderij, branden van kaarsen afschaffen, 12 kerkstoelen behandelen tegen houtborende insecten. Korte termijn aantal items behandelen tegen houtborende insecten en schimmels, herstellen houten meubilair, etc.

Financiële inspanningen (restauratie verleden en gepland): Een aantal vooronderzoeken zijn lopende vanaf 2009. Een aantal dringende werken werden in tussentijd uitgevoerd. De restauratie van kerk en interieur is gepland van 2014 tot 2020. Het restauratiedossier voor het dak is ingediend bij het agentschap Onroerend Erfgoed en behelst de restauratie van muren langs de buitenzijde, nieuwe verwarming, schilderwerken binnenzijde kerk, restauratie van schilderijen, beelden en meubilair. Voor toekomstige investeringen zie bijlage.

Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving

Stedenbouwkundige ligging: dorpskerk naast ontmoetingscentrum, te midden van bebouwing langs Houtemstraat, kapel van de H. Margaretha dichtbij

Rol kerk in stads- of dorpsweefsel: dorpskerk en ontmoetingsplaats voor plaatselijke gemeenschap

Parochiezaal: feestzaal langs de kerk

Pastorie: /

Kerkhof: kerkhof in steenslag rondom de kerk met kerkhofmuur (niet beschermd)

Andere kerken dichtbij: nee

Parkeerplaatsen en openbaar vervoer: parkeerplaatsen bij de feestzaal op 50m; bushalte Sint-Margriete-Houtem Dorp op 20m

Uitbreiding rondom kerk mogelijk: in principe mogelijk ten noorden maar kerkhof rondom

Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie

Actueel gebruik: erediensten, met name 1 eredienst in het weekend op zaterdag om 18.00u. De deelnemers variëren volgens de misviering (grote familie voor herdenkingsmis, hoogdagen,..). Het gemiddelde aantal aanwezigen voor de eredienst van het eerste kwartaal 2016 was 26 personen.

Andere activiteiten: repetitielokaal voor zangkoor bij Kerstmis en Pasen. En 1 maal per jaar voor activiteiten die niet indruisen tegen de godsdienstige sfeer.

Mogelijke interesse andere actoren: /

Toeristische trekpleister (bedevaart): De kerk heeft een toeristische en culturele betekenis. Zowel kunsthistorisch (meubilair en schilderijen) als architecturaal (bevat een zeer oud gedeelte van hergebruikt Gallo-Romeins materiaal) beschikt de kerk over toeristische troeven. De nabijgelegen kapel trekt bedevaartgangers aan die bescherming van de H. Margaretha inroepen.

Onderbouwde visie op het toekomstig gebruik en de toekomstige functie, inclusief een plan van aanpak hoe de toekomstige invulling met nevenfuncties of herbestemming ervan zal worden onderzocht

Pastoraal-kerkelijke visie: Nevenbestemming

Toekomstvisie kerk: De eerst vijf jaren zal valorisatie (voordrachten, lezingen tentoonstellingen) zo veel mogelijk nagestreefd worden. Het kerkbestuur stelt onder meer voor om het kerkje permanent toegankelijk te maken voor bezoekers. De doopkapel aan de noordzijde zou kunnen ingericht worden als

vergaderruimte en archief voor de kerkfabriek. In samenwerking met de stuurgroep wordt een haalbaarheidsstudie naar mogelijke nevenbestemming op de middellange termijn opgestart. Er zal er bekeken worden of het mogelijk is deze kerk een nevenbestemming te geven door middel van een haalbaarheidsstudie. De timing van deze studie hangt af van de budgettaire mogelijkheden van de stad.

Oprichting stuurgroep: ja, vanaf 2018 (Studiebureau, Gemeente Tienen, centraal kerkbestuur, PORTIVA, parochie, lokale kerkfabriek, lokale gemeenschap)

Bestemmingsonderzoek: ja

Tijdshorizon:

TOEKOMSTVISIE		
KORTE TERMIJN(0-5 jaar)	MIDDELLANGE TERMIJN(5-10 jaar)	LANGE TERMIJN (10-20 jaar)
Haalbaarheid onderzoeken van een ander gebruik	Nevenbestemming	Nevenbestemming

Sint-Genovevakerk, Oplinter



Identificatie

Naam kerk: Sint-Genovevakerk

Ligging: Sint-Genovevaplein zn.

Eigenaar: Stad Tienen

Capaciteit: Ca. 150 personen

Bescherming: Beschermd monument van 19-04-1937 tot heden

Orgel: Beschermd monument van 19-12-2014 tot heden

Beschrijving

Cultuurhistorische waarde

Beschrijving bescherming: De Sint-Genovevakerk is beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de: artistieke waarde, historische waarde, in casu oudheidkundige waarde, historische waarde in casu geschiedkundige waarde

Beschrijving vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed: Hallekerk gewijd aan de Heilige Genoveva met kern uit circa 1200, later uitgebreid in verschillende fasen.

Historiek: Al voor 1290 was de kerk van Oplinter een bedevaartsplaats waar men, naar het voorbeeld van Parijs, de gunsten van de Heilige Genoveva kwam afsmeaken als afweer tegen de pest. De oudste kern dateert van circa 1200. Gedurende de volgende eeuwen werd de hallenkerk steeds verder uitgebreid en vergroot. Verschillende branden (in 1506, 1597 en 1676) teisterden het gebouw. De Sint-Genovevakerk heeft een laat-romaanse vierkante toren van circa 1200. Naast de toren werd een driebeukige gotische schip van vier traveeën, uitlopend op een koor van drie traveeën met vijfzijdige apsis gebouwd eind 13de-begin 14de eeuw. De smalle zijbeuken werden hierbij even hoog overwelfd dan de middenbeuk, waardoor een hallekerk ontstaat. De bouw wordt toegeschreven aan bouwmeester Franco de Lintris, ook gekend als werkleider van de begijnhofkerk te Diest in 1329. In de eeuw na de voltooiing van de hallenkerk werd achtereenvolgens bijgevoegd: een noordzijportaal en een noordtransept en een zuidelijk zijportaal en een zuidtransept. In de 15de en 16de eeuw werden twee grote kapellen aan weerszijden van het koor toegevoegd. Ten gevolge van de branden in 1506, 1597 en 1676 stortte het gewelf van de middenbeuk van het koor in. Deze werd vervangen door een rococozoldering met voorstellingen uit het leven van de Heilige Genoveva. De zuilen van de beuken moesten toen ook verzaard worden. De kerk werd verschillende keren gerestaureerd. Tijdens de eerste restauratie in 1878 onder leiding van architect A. Van Assche werd de buitendecoratie van de pinakels en ramen gerestaureerd. Tijdens een tweede restauratiecampagne in 1931-1936 onder leiding van Prof. Kan. R. Lemaire werd het gotische koorgewelf herbouwd. In 1972-1985 werden tenslotte de daken en buitenmuren hersteld en de moderne

sacristie achter het koor afgebroken.
Beschrijving: Het grondplan van de kerk omvat een ingebouwde westtoren, een schip met drie beuken van vier traveeën, geflankeerd door portalen en sterk uitspringende pseudo-kruisarmen, een koor van drie rechthoekige traveeën, met ruime zijkapellen en uitlopend op een veelhoekige apsis. Zware vierkante toren in overgangsstijl (circa 1200) met drie verdiepingen en begane grond overkluisd met zware kruisribgewelven. De toren werd hersteld in 1652 (gevelsteen), de spits dateert van 1710. Latere bijbouwen met twee verdiepingen: de zuidelijke, gelijktijdig met de beuk, verbergt de oorspronkelijke traptoren; de noordelijke uit de 15de eeuw. Zijbeuken van dezelfde hoogte, samen met het schip gebouwd; originele lancetvensters met drielichten en gewelven; aangepast door:
 - het toevoegen tijdens het eerste kwart van de 14de eeuw (noorden) en derde kwart van de 14de eeuw (zuiden) van diepe portalen op de westtraveeën (schenkers gebeeldhouwd op de fraaie kraagstenen aan de noordzijde); reeds Brabants maaswerk aan de zuidzijde
 - het opbouwen van twee hoge kapellen opgevat als kruisarmen (15de eeuw), waarin de raamtracering (vernieuwd) naar flamboyante gotiek evolueert
 - het vernieuwen van de zijpuntgevels in 1677 (muurankers) waardoor de balustrade, die vroeger de pinakels en waterspuwers verbond, verdween
 Koor (circa 1325) in zijn oorspronkelijke toestand hersteld: zeer fraaie kapitelen aan de pilasters, die tot op de grond reiken, en gehistoriseerde gewelfsleutels; originele lancetvenster in het koor; mooie deur met gebeeldhouwd timpaan. Toevoeging van grote kapellen terzijde van het koor einde 15de eeuw en tijdens de 16de eeuw; de noordelijke, voorzien van kwartsieten en zandstenen speklagen getuigt van meer ontwikkelde Brabantse vormen; blinde muurtracering op binnenwanden; eigenaardige gewelfvlakken en vrij onverwacht perspectief doorheen de vanaf toen opengewerkte wanden van het koor. Restauratie door A. Van Assche (1878); van het koor door R. Lemaire (1931 en volgende).
Mobilair: Verscheidene volkskunstbeeldjes van 15de tot 17de eeuw (Sint-Rochus, Sint-Lucia, Ecce homo, enzoverder); gotische 'Christus aan het kruis' met gebeeldhouwde medaillons, in de noordkruisarm (begin 14de eeuw). Altaar versierd met rolwerkmotieven in laatrenaissancestijl, in de noordtranseptarm (circa 1600?); houtwerk uit de 18de eeuw in de beuken (circa 1782). In de kerk bevindt zich een orgel uit 1869 dat volgens een naamplaatje gemaakt werd door 'MANUFACTURE D'ORGUES D'EGLISE/ F. LORET/ MALINES'. Lichte transformatie rond 1932 door vermoedelijk Fa. Kerkhoff uit Brussel.

Bijkomend (cultuurgoederen): Onderzoek naar het beschermingsstatuut cultuurgoederen nodig.

Architecturale mogelijkheden

Grootte: 40m x 31m

Opdeling: Hallekerk

Toekomstige opdeling mogelijk: ja, mogelijk

Aanwezige voorzieningen: toilet is aanwezig

Toegankelijkheid: Vooraan geen trappen, rechts vier trappen met vernieuwde armleuningen

Aanwezigheid waardevol interieur: ja (niet alle cultuurgoederen mee beschermd)

Bouwfysische toestand

Algemene	bouwtechnische	toestand	(inspectierapport	Monumentenwacht):
Inspectie	exterieur:		27/04/2016,	09/05/2016

Goed: Lekken dichten, dakaansluitingen aanpakken, dakstructuur toren aanpakken, monitoring houtborende insecten, zinken goten vernieuwen, begroeiing verwijderen, duivenpopulatie aanpakken

Inspectie	interieur	29-05-08,	02-06-08,	03-06-08
-----------	-----------	-----------	-----------	----------

Slecht: Veelheid aan beelden herstellen, kerkstoelen zijn zwaar aangetast door houtborende insecten, ook aantal beelden behandelen

Financiële inspanningen (restauratie verleden en gepland): In 2014-2015 is ontwerper aangesteld voor de renovatie dak kerk en aanpassen elektriciteit. Gedeeltelijk reeds, enkel de toren dient nog te moeten uitgevoerd worden. Voor toekomstige investeringen zie bijlage.

Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving

Stedenbouwkundige ligging: Centraal gelegen in het midden van het dorp, kerkhof rondom verdwenen en vervangen door eenvoudige grasperken

Rol kerk in stads- of dorpsweefsel: dorpskerk, maatschappelijk leven

Parochiezaal: op 200m, Ganzendries 29

Pastorie: vlakbij de kerk, ten noordoosten, op de inventaris bouwkundig erfgoed

Kerkhof: In de Herestraat, rondom kerk verdwenen

Andere kerken dichtbij: nee

Parkeerplaatsen en openbaar vervoer: Parkeerplaatsen voor de kerk; bushalte Oplinter Sint-Genovevaplein op 20m

Uitbreiding rondom kerk mogelijk: in principe mogelijk

Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie

Actueel gebruik: erediensten, pastorie wordt gebruikt als vergaderruimte en archiefruimte voor kerkfabriek. Parochiezaal wordt gebruikt als vergaderruimte voor verenigingen, feesten, begrafenismaaltijd, jeugdlokalen.

Andere activiteiten: /

Mogelijke interesse andere actoren: /

Toeristische trekpleister (bedevaart): bedevaartkerk van St.-Genoveva die als dusdanig van voor 1290 bekend was. Dit verwijst dus naar een hele oude devotie. Kerk in Brabantse hooggotiek waarvan er één van de bouwmeester bekend is (Franco de Lintris) die in 1329 ook in Diest werkte. Zeer belangrijk religieus, historisch en bouwkundig erfgoed

Onderbouwde visie op het toekomstig gebruik en de toekomstige functie, inclusief een plan van aanpak hoe de toekomstige invulling met nevenfuncties of herbestemming ervan zal worden onderzocht

Pastoraal-kerkelijke visie: Erediensten, hoofdkerk Tienen-Noord

Toekomstvisie kerk: Deze kerk zal als hoofdkerk van de sector Tienen-Noord gebruikt worden. Ze zal dus gebruikt worden voor het voltrekken van de eredienst (wekelijkse misvieringen en alle andere religieuze activiteiten).

Oprichting stuurgroep: nee

Bestemmingsonderzoek: nee

Tijdshorizon:

TOEKOMSTVISIE		
KORTE TERMIJN(0-5 jaar)	MIDDELLANGE TERMIJN(5-10 jaar)	LANGE TERMIJN (10-20 jaar)
Erediensten	Erediensten	Erediensten

Corneliskapel, Breisem



Identificatie

Naam kerk: Corneliskapel

Ligging: Kapellenblokstraat zn.

Eigenaar: Stad Tienen

Capaciteit: 50

Bescherming: Beschermd monument van 22-09-1981 tot heden

Omgeving: Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek van 22-09-1981 tot heden

Beschrijving

Cultuurhistorische waarde

Beschrijving bescherming: De bescherming als monument betreft de Sint-Corneliskapel. In het beschermingsdossier wordt de historische en artistieke waarde van de Sint-Corneliskapel als volgt gemotiveerd: meer bepaald als een hoofdzakelijk van kwartsiet van Overlaar en kalkzandsteen gebouwd kerkje omvattend een ingebouwde westertoren, een beuk van twee traveeën en een koor met driezijdige absis, daterend uit de eerste helft van de 14de eeuw en de tweede helft van de 14de eeuw en voorzien van een 1754 gedateerd westportaal in classicistische stijl. De Corneliskapel is beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de: historische waarde, artistieke waarde

Beschrijving vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed: Pittoresk gotisch gebouw van kwartsiet en kalkzandsteen. De plattegrond ontplooit een ingebouwde westertoren, een enkele beuk en een koor uitlopend op een driezijdige absis. Ranke toren met vier bouwlagen en oorspronkelijke spits; op de beuk uitzijnde door middel van een spitsboog; westmuur, tot de eerste bovenverdieping en bijbouwen gelijktijdig met de beuk opgericht (eerste helft 14de eeuw); overige verdiepingen uit de tweede bouwcampagne (tweede helft 14de eeuw).

Classicistisch rondboogportaal dagtekenend van 1754. Eénbeukig schip met sporen van muuropeningen in de zuidwand; noordmuur verhoogd bij de classicistische inrichting van 1750 (jaartal op de triomfboog). Koor uitgebreid einde 16de eeuw ter plaatse van het vroegere; hoge, steile bedaking boven de vlakke houten zoldering.

Mobilair. Een paar meubels naar renaissancistische traditie of in barokstijl (18de eeuw).

Bijkomend (cultuurgoederen): Onderzoek naar het beschermingsstatuut cultuurgoederen nodig.

Architecturale mogelijkheden

Grootte: 27m x 9m

Opdeling: éénbeukige kerk

Toekomstige opdeling mogelijk: kerk te klein om op te delen

Aanwezige voorzieningen: elektriciteit, verwarming op gas

Toegankelijkheid: goed, gelijkgrondse ingang op enkele meter van de straat

Aanwezigheid waardevol interieur: verhuisd naar Sint Gillis Kuntich

Bouwfysische toestand

Algemene inspectie	bouwtechnische	toestand	(inspectierapport)	Monumentenwacht):
Inspectie		exterieur:		2007

Slecht

Inspectie		exterieur:		2017
-----------	--	------------	--	------

Inspectie		interieur:		12/04/2007
-----------	--	------------	--	------------

Goed: Op korte termijn: enkel schilderij restaureren; behandelen hout tegen insecten en schimmels

Financiële inspanningen (restauratie verleden en gepland): Voor toekomstige investeringen zie bijlage.

Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving

Stedenbouwkundige ligging: verkavelde straat, agrarische bedrijven, omgeven door groene hagen

Rol kerk in stads- of dorpsweefsel: dorpskerk voor plaatselijke gemeenschap.

Parochiezaal: nee

Pastorie: nee

Kerkhof: nee

Andere kerken dichtbij: nee

Parkeerplaatsen en openbaar vervoer: geen parkeerplaats; bushalte Kuntich Breisem Kerk op 10m

Uitbreiding rondom kerk mogelijk: in principe mogelijk

Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie

Actueel gebruik: buiten gebruik

Andere activiteiten: /

Mogelijke interesse andere actoren: /

Toeristische trekpleister (bedevaart): mooie ligging

Onderbouwde visie op het toekomstig gebruik en de toekomstige functie, inclusief een plan van aanpak hoe de toekomstige invulling met nevenfuncties of herbestemming ervan zal worden onderzocht

Pastoraal-kerkelijke visie: herbestemming (verkoop)

Toekomstvisie kerk: Het is de bedoeling om de kerk op langere termijn af te stoten.

Oprichting stuurgroep: nee

Bestemmingsonderzoek: eventueel door nieuwe eigenaar

Tijdshorizon:

TOEKOMSTVISIE		
KORTE TERMIJN(0-5 jaar)	MIDDELLANGE TERMIJN(5-10 jaar)	LANGE TERMIJN (10-20 jaar)
Herbestemming	Herbestemming	Herbestemming

Besluit Sector Tienen-Noord

Voor deze sector zal Sint-Genoveva te Oplinter op termijn dienst doen als hoofdkerk. Deze kerk zal dus hoofdzakelijk gebruikt worden voor erediensten. De kerk Sint-Margareta te Sint-Magriete-Houtem en één van de twee kerken te Vissenaken zullen worden nevenbestemd op basis van een haalbaarheidsstudie. Voor de andere kerken zal er op basis van de toekomstvisie al dan niet een haalbaarheidsstudie uitgevoerd worden in het kader van herbestemming.

Sector Tienen-zuid
Sint-Pieter en Pauluskerk, Grimde



Identificatie

Naam kerk: Sint-Pieter en Pauluskerk
Ligging: Kerkstraat 2
Eigenaar: Stad Tienen
Capaciteit: Ca. 150 plaatsen
Bescherming: Noch beschermd noch op de inventaris bouwkundig erfgoed

Beschrijving

Cultuurhistorische waarde

Beschrijving: 19^{de} eeuwse kerk opgetrokken in neoromaanse stijl, gebouwd in 1880-1882 o.l.v. architect Adolf Samyn. Driebeukig bedehuis met ingebouwde westertoren, een schip van vier traveeën, een koor met halfronde absis, geflankeerd door twee sacristieën. Materialen: baksteen, kalkzandsteen en ijzerzandsteen. Werd beschadigd door een bom in 1940 en hersteld. Het gebouw werd opgefrist in 1964 op voorstel van architect Piguet. Spijtig genoeg gingen toen ook de originele muurschilderingen van Arthur Vangramberen verloren. Deze kerk werd gebouwd om als parochiekerk van Grimde dienst te doen ter vervanging van de vervallen oude St.-Pieterskerk (nu Necropolis). De stijl is typisch voor deze periode. Wegens haar eerder originele stijl (de neoromaanse stijl komt weinig voor in onze streek) heeft deze kerk een zekere erfgoedwaarde.

Bijkomend (cultuurgoederen): inventaris nog op te stellen

Architecturale mogelijkheden

Grootte: 38m x 25m

Opdeling: driebeukige kruiskerk

Toekomstige opdeling mogelijk: eventueel mogelijk

Aanwezige voorzieningen: wc

Toegankelijkheid: drie treden met aan weerszijden armleuning om de kerk te betreden

Aanwezigheid waardevol interieur: doopvont

Bouwfysische toestand

Algemene bouwtechnische toestand (inspectierapport Monumentenwacht):

Niet aangesloten bij monumentenwacht

Financiële inspanningen (restauratie verleden en gepland): restauratie en vernieuwen elektriciteit gepland 2014-2017. Voor toekomstige investeringen zie bijlage.

Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving

Stedenbouwkundige ligging: centraal op het dorpsplein, omgeven door parking en gesloten bebouwing

Rol kerk in stads- of dorpsweefsel: dorpskerk voor plaatselijke gemeenschap.

Parochiezaal: pastorijsstraat 88 (op 200m)

Pastorie: pastorijsstraat 88 (op 200m)

Kerkhof: nee

Andere kerken dichtbij: Kapel O.L.V. ten Steen op 750m

Parkeerplaatsen en openbaar vervoer: Parkeerplaatsen rondom; bushalte Grimde kerk vlakbij

Uitbreiding rondom kerk mogelijk: in principe mogelijk

Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie

Actueel gebruik: wekelijkse erediensten, 1 maal per jaar een concert. Pastorie wordt gebruikt als vergaderruimte parochiale organen, kerkfabriek, archiefruimte kerkfabriek, secretariaat en onthaal. De parochiezaal wordt gebruikt als vergaderruimte voor verenigingen, feesten, begrafenismaaltijd.

Andere activiteiten: /

Mogelijke interesse andere actoren: /

Toeristische trekpleister (bedevaart): /

Onderbouwde visie op het toekomstig gebruik en de toekomstige functie, inclusief een plan van aanpak hoe de toekomstige invulling met nevenfuncties of herbestemming ervan zal worden onderzocht

Pastoraal-kerkelijke visie: herbestemming

Toekomstvisie kerk: In samenwerking met de stuurgroep wordt een haalbaarheidsstudie naar mogelijke herbestemming op de middellange termijn opgestart. Er zal bekeken worden of het mogelijk is deze kerk een herbestemming te geven door middel van een haalbaarheidsstudie. De timing van deze studie hangt af van de budgettaire mogelijkheden van de stad.

Oprichting stuurgroep: ja, vanaf 2018 (Studiebureau, Gemeente Tienen, centraal kerkbestuur, PORTIVA, parochie, lokale kerkfabriek, lokale gemeenschap)

Bestemmingsonderzoek: ja

Tijdshorizon:

TOEKOMSTVISIE		
KORTE TERMIJN(0-5 jaar)	MIDDELLANGE TERMIJN(5-10 jaar)	LANGE TERMIJN (10-20 jaar)
Haalbaarheid onderzoeken van een ander gebruik	Herbestemming	Herbestemming

Sint-Salvatorkerk (Godelijke Zaligmaker), Hakendover



Identificatie

Naam kerk: Sint-Salvatorkerk

Ligging: Hakendoverstraat zn.

Eigenaar: Stad Tienen

Capaciteit: Ca. 200

Bescherming: Beschermd monument van 19-04-1937 tot heden

Kerkhof en Trappen: Beschermd monument van 13-09-1996 tot heden

Omgeving: Beschermd stads- of dorpsgezicht, intrinsiek van 13-09-1996 tot heden

Beschrijving

Cultuurhistorische waarde

Beschrijving bescherming: De Sint-Salvatorkerk is beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de: artistieke waarde, historische waarde in casu oudheidkundige waarde, historische waarde in casu geschiedkundige waarde. De kerkhofmuur met trappen is beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de: sociaal-culturele waarde, historische waarde. Meer bepaald de esthetische waarde van de kerkhofmuur van de kerk van de Godelijke Zaligmaker van Hakendover met inbegrip van de trappen wordt omschreven als een circa 1880 volledig in witte natuursteen opgetrokken ommuring met hekwerkbekroning en door pilasters geflankeerde toegangen die typologisch één geheel vormen met kerk en kerkhof.

Beschrijving vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed: De Sint-Salvatorkerk heeft een romaanse kern uit de 12de eeuw en is sinds de middeleeuwen een belangrijke bedevaartkerk met twee jaarlijkse processies. **Historiek:** Vanaf de middeleeuwen was de Sint-Salvatorkerk reeds een belangrijke bedevaatskerk, met twee jaarlijkse processies: het dertienmaal op 16 januari en de paardenprocessie op paasmaandag. Deze processies zouden al bestaan sinds de 7de eeuw, maar werden vooral populair in de 15de eeuw. De kerk is vandaag nog steeds een belangrijke bedevaatsplaats en de processies trekken nog steeds massa's mensen. Het oudste gedeelte van de kerk, de romaanse toren en de zuidelijke beuk, stamt uit de 12de

eeuw. Voordien was hier mogelijks al een kerk aanwezig. De kerk werd gedurende de tijd in verschillende fases vergroot en herbouwd.

Beschrijving: Op de top van de heuvel in het centrum van Hakendover ligt de bedevaartkerk Sint-Salvator met zware westtoren, drie beuken van twee traveeën, een uitspringend transept met oostkapellen en een lang koor, dat uitloopt op een vijfhoekige apsis. Grosso modo zijn de oudste elementen enerzijds de toren en de beuk (romaans, 12de eeuw) en anderzijds de kruising en een gedeelte van de zuidelijke kruisarm (midden 13de eeuw en reeds behorend tot de gotische stijl).

De toren, met romaanse kern tot aan de derde verdieping, werd begin 13de eeuw verhoogd met één verdieping, waardoor een analogie ontstaat met de torens van de Sint-Germanuskerk te Tienen. De verhoging gebeurde in overgangsstijl van romaans naar gotiek. Na de brand in 1859 werd het parement gerestaureerd en voorzien van steunberen. In de thans blinde middenbeuk zijn de boogstenen van de rondboogvensters nog bewaard gebleven, die oorspronkelijk de drie traveeën verlichtten. De drie romaanse bogen werden tot twee spitsbogen herleid in 1765, toen het plafond van de beuk aanzienlijk verlaagd werd, de zijbeuken van kwartsiet heropgebouwd werden en bij deze gelegenheid verhoogd. Er werden Louis XVI-portalen voorzien aan de uiteinden. Rechthoekige kruising en aangrenzende zuidtravee met pijlers, versierd met beeldhouwde kapitelen en gotische profielen (circa 1250). De zuidkruisarm en kapel werden herbouwd tijdens de eerste helft van de 15de eeuw. Steunberen en nissen zijn voorzien van frontalen met hogers. De noordelijke kruisarm op onregelmatig grondplan werd begin 16de eeuw in dezelfde geest toegevoegd. De gewelven steunen op schalken.

Het koor werd heropgebouwd samen met de zuidelijke kruisarm. De glasramen, raamlod en steunberen geven een verticaliserend accent, eigen aan de Brabantse gotiek. De noordoostelijke sacristie werd gelijktijdig met de aanpalende transeptarm opgetrokken in 16de eeuw. De zuidelijke sacristie is van recentere datum.

Mobilair: In de kruisarmen schilderijen uit de 18de eeuw. Een merkwaardig retabel in het koor in Brabantse gotische stijl (circa 1435). Nog in het koor een gotische calvarie uit de 15de eeuw. Een overblijfsel van een tweede calvarie is aanwezig in de zuidkapel (volkskunst, 16de eeuw), waar ook een 'Christus op de kouden steen' (17de eeuw) hangt. In het schip staan verschillende beeldjes uit de 16de en 17de eeuw. De vaste onderdelen bestaan uit een barok gestoelte in de noordelijke dwarsarm (begin 18de eeuw) en het hoogkoor, classicistische lambrisering in de middenbeuk, biechtstoelen en kansel (tweede helft 18de eeuw).

Kerkhof: Het dominante karakter van het kerkgebouw wordt nog onderstreept door het omliggend kerkhof en de kerkhofmuur die op sommige plaatsen tot vijf meter hoogte reikt. De muur is volledig in witte natuursteen opgebouwd met een smeedijzeren hekwerk als bekroning en dateert van 1880. De drie toegangen worden door pilasters geflankeerd. De meest indrukwekkende toegang bevindt zich aan de noordoostkant waar een hoge trap met 22 treden naar het kerkhof leidt.

Bijkomend (cultuuroederen): Beheersplan met inbegrip van cultuuroederen is in opmaak

Architecturale mogelijkheden

Grootte: 40m x 40m

Opdeling: kruiskerk

Toekomstige opdeling mogelijk: in principe mogelijk

Aanwezige voorzieningen: toilet aanwezig

Toegankelijkheid: noorden: twee hoge treden, helling aanwezig, leuning in het midden; aan de zuidkant 5 treden met leuning rechts

Aanwezigheid waardevol interieur: ja

Bouwfysische toestand

Algemene bouwtechnische toestand (inspectierapport Monumentenwacht):

Inspectie exterieur: 2017

Financiële inspanningen (restauratie verleden en gepland): Restauratie glasramen en koorgestoelte werden uitgevoerd vanaf 2013. Restauratie van het exterieur, toren en grafmonumenten gepland. Voor toekomstige investeringen zie bijlage.

Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving

Stedenbouwkundige ligging: op het top van de heuvel te midden van het dorp

Rol kerk in stads- of dorpsweefsel: dorpskerk, toerisme, jaarlijkse paardenprocessie

Parochiezaal: nee

Pastorie: vlakbij ten noorden (Schoolpad 43, beschermd als monument)

Kerkhof: ja rondom (mee in beschermd dorpsgezicht)

Andere kerken dichtbij: nee

Parkeerplaatsen en openbaar vervoer: enkele parkeerplaatsen rondom de kerk; bushalte Hakendover Hollestraat op 100m

Uitbreiding rondom kerk mogelijk: nee

Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie

Actueel gebruik: erediensten, pastorie wordt gebruikt als archiefruimte, secretariaat, onthaal

Andere activiteiten: /

Mogelijke interesse andere actoren: /

Toeristische trekpleister (bedevaart): tot op heden belangrijke bedevaartkerk en het centrum van verschillende devoties (o.a. de jaarlijkse Paardenprocessie en het Dertienmaal) die vermoedelijk teruggaan tot in de Keltische periode. Aan de bouw van de kerk is een legende verbonden die uitgebeeld wordt in het nog steeds aanwezige retabel (1400-1404), dat deel uitmaakt van het nationale erfgoed. Het beeld van de Goddelijke Zaligmaker wordt tijdens de processie op tweede paasdag gedragen doorheen het dorp. Het retabel (uit de 15^{de} eeuw) wordt door figuranten, onder regie van het Processiecomité, levend uitgebeeld tijdens de Paasmaandagprocessie. Hakendover kent zo een zeer belangrijk religieus onroerend, roerend en immaterieel erfgoed.

Onderbouwde visie op het toekomstig gebruik en de toekomstige functie, inclusief een plan van aanpak hoe de toekomstige invulling met nevenfuncties of herbestemming ervan zal worden onderzocht

Pastoraal-kerkelijke visie: Hoofdkerk sector Tienen-Zuid

Toekomstvisie kerk: Deze kerk zal als hoofdkerk van de sector Tienen-Zuid gebruikt worden. Ze zal dus gebruikt worden voor het voltrekken van de eredienst (wekelijkse misvieringen en alle andere religieuze activiteiten).

Oprichting stuurgroep: nee

Bestemmingsonderzoek: nee

Tijdshorizon:

TOEKOMSTVISIE		
KORTE TERMIJN(0-5 jaar)	MIDDELLANGE TERMIJN(5-10 jaar)	LANGE TERMIJN (10-20 jaar)
Erediensten	Erediensten	Erediensten

Sint-Laurentiuskerk, Goetsenhoven



Identificatie

Naam kerk: Sint-Laurentiuskerk

Ligging: Sint-Laurentiusstraat zn.

Eigenaar: Stad Tienen

Capaciteit: ca. 120 personen

Bescherming: Beschermd monument van 23-06-1960 tot heden

Beschrijving

Cultuurhistorische waarde

Beschrijving bescherming: De toren, middenbeuk en koor van de Sint-Laurentiuskerk zijn beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de: artistieke waarde

Beschrijving vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed: De Sint-Laurentiuskerk is een gotische basilicale kerk met een laat-romaanse westertoren van circa 1200.

Historiek: De kerk met vijfzijdig koor in Brabantse hooggotiek uit de 15de eeuw, heeft een laat-romaanse westertoren van rond 1200. De zijbeuken werden verbreed in 1774. Na een brand in 1940 werden de zijbeuken en de lichtmuur deels heropgebouwd. Van het interieur bleef slechts weinig bewaard.

Beschrijving: Hoge westtoren, in het zuidoosten geflankeerd door een torentje, drievoudig schip van zes traveeën, transept en vijfzijdig koor voorzien van steunberen. In het zuidoosten moderne sacristie. Stoere, laatromaanse toren (circa 1200) op vierkant grondplan, gebouwd van kwartsiet van Overlaar, hoogste verdieping voorzien van galmgaten met rollijst, benedenverdieping in verbinding met het schip later overkluisd met een gotisch gewelf. Romaanse middenbeuk uit de 12de eeuw, voorzien van pijlers met geprofileerde imposten, steunmuren van zachte tufsteen. Middenbeuk overdekt met een vlak plafond geritmeerd door moerbalken. Niet uitspringende gotische dwarsbeuk, gelijktijdig met het koor opgericht. Helder koor van zandsteen in Brabantse gotische stijl (15de eeuw). De kerk heeft een gotische doopvont van de 16de eeuw.

Bijkomend (cultuuroederen): Onderzoek naar het beschermingsstatuut cultuuroederen nodig.

Architecturale mogelijkheden

Grootte: 35m x 12m

Opdeling: basilicaal

Toekomstige opdeling mogelijk: eventueel maar vrij kleine kerk

Aanwezige voorzieningen: geen voorzieningen

Toegankelijkheid: noordzijde: acht treden met armleuning; westzijde één trede

Aanwezigheid waardevol interieur: verschillende stukken

Bouwfysische toestand

Algemene inspectie	bouwtechnische toestand	(inspectierapport)	Monumentenwacht:
	exterieur:		18-19/11/2010

Slecht: Dringend: Duivenwering, ladder en klimhaken, verwijderen asbest, branddetectie installeren, elektrisch isoleren, herstellen leibedekking, ingerotte bebording vernieuwen, nieuw lood aanbrengen, dakaansluitingen herstellen, dakkapellen herstellen, goten vervangen

Inspectie	interieur:		24/11/2010
-----------	------------	--	------------

Goed: enkel paneel dringend restaureren; op korte termijn houten meubilair herstellen en textiel conserveren

Financiële inspanningen (restauratie verleden en gepland): In 2014-2015 werden enkele kleinere problemen aangepakt (torenluiken, goten etc.). Voor toekomstige investeringen zie bijlage.

Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving

Stedenbouwkundige ligging: landelijk gelegen, omgeven door historische bebouwing en nieuwe verkavelingen

Rol kerk in stads- of dorpsweefsel: dorpskerk voor de plaatselijke gemeenschap

Parochiezaal: op 350m (Sint-Laurentiusstraat 19)

Pastorie: 120 meter ten westen

Kerkhof: zuidzijde van de kerk, in steenslag (niet beschermd)

Andere kerken dichtbij: nee, woonzorgcentrum met viering dichtbij

Parkeerplaatsen en openbaar vervoer: Noordoosten van de kerk parkeerplaatsen; bushalte Goetsenhoven kerk vlakbij

Uitbreiding rondom kerk mogelijk: in principe mogelijk

Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie

Actueel gebruik: erediensten, de pastorie wordt niet meer gebruikt als vergaderruimte voor de kerkfabriek (die ontbreekt momenteel). De sacristie van de kerk wordt wel gebruikt als archiefruimte voor de kerkfabriek. De parochiezaal is buiten gebruik gesteld en wordt ook niet meer gebruikt als vergaderruimte voor verenigingen.

Andere activiteiten: /

Mogelijke interesse andere actoren: /

Toeristische trekpleister (bedevaart): oude oorsprong is nog steeds zichtbaar en verwijst naar de Romaanse stijl. Historische waarde.

Onderbouwde visie op het toekomstig gebruik en de toekomstige functie, inclusief een plan van aanpak hoe de toekomstige invulling met nevenfuncties of herbestemming ervan zal worden onderzocht

Pastoraal-kerkelijke visie: herbestemming

Toekomstvisie kerk: In samenwerking met de stuurgroep wordt een haalbaarheidsstudie naar mogelijke herbestemming op de middellange termijn opgestart. Er zal bekeken worden of het mogelijk is deze kerk een herbestemming te geven door middel van een haalbaarheidsstudie. De timing van deze studie hangt af van de budgettaire mogelijkheden van de stad.

Oprichting stuurgroep: ja, vanaf 2018 (Studiebureau, Gemeente Tienen, centraal kerkbestuur, PORTIVA, parochie, lokale kerkfabriek, lokale gemeenschap)

Bestemmingsonderzoek: ja

Tijdshorizon:

TOEKOMSTVISIE

KORTE TERMIJN(0-5 jaar)	MIDDELLANGE TERMIJN(5-10 jaar)	LANGE TERMIJN (10-20 jaar)
Haalbaarheid onderzoeken van een ander gebruik	Herbestemming	Herbestemming

Kapel Onze-Lieve-Vrouw-ten-Steen, Grimde



Identificatie

Naam kerk: Kapel Onze-Lieve-Vrouw-ten-Steen

Ligging: O.L.V.

ten

Steenstraat

Eigenaar: Kerkfabriek

Capaciteit: Ca. 60 personen

Bescherming: Niet beschermd, wel op de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Beschrijving

Cultuurhistorische waarde

Beschrijving vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed: Tot het éénbeukig gebouw, ingewijd in 1331, behoren nog de onderbouw van de noordelijke muur met kordonlijst onder de vensters (gewijzigd in de 18de eeuw), het driezijdig koor waarin de vensteropening en de zuidelijke kroonlijst nog gotisch zijn. Zuidelijke transeptarm (sterk gerestaureerd) in laatgotische stijl, afgedekt met houten spitstongewelf. Onder een nieuw venster in de bakstenen puntgevel bevindt zich een voorportaal, op het hoofdgewel gedateerd "1699"; puntgevel bekroond met een torentje met leien bedaking. Restauratie in 1927. Interieur verfraaid met stucwerk tijdens de 18de eeuw. Mobilair. In de dwarsbeuk gotisch beeld van Sint-Mauritius (15de eeuw); zijaltaar in renaissancestijl, met geschilderde predella (16de eeuw?); hoofdaltaar met barokke inslag (tweede helft 17de eeuw).

Bijkomend (cultuurgoederen): Inventaris is nog op te maken

Architecturale mogelijkheden

Grootte: 22m x 11m

Opdeling: éénbeukig

Toekomstige opdeling mogelijk: te klein om op te splitsen

Aanwezige voorzieningen: Geen

Toegankelijkheid: geen treden

Aanwezigheid waardevol interieur: ja

Bouwfysische toestand

Algemene bouwtechnische toestand (inspectierapport Monumentenwacht):

Niet aangesloten bij monumentenwacht

Financiële inspanningen (restauratie verleden en gepland): Voor toekomstige investeringen zie bijlage.

Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving

Stedenbouwkundige ligging: omgeven door arbeiderswoningen

Rol kerk in stads- of dorpsweefsel: dorpskerk, bezienswaardigheid

Parochiezaal: nee

Pastorie: nee

Kerkhof: nee

Andere kerken dichtbij: 750m van Sint-Pieter en Pauluskerk, 1,3km van Sint-Salvatorkerk

Parkeerplaatsen en openbaar vervoer: parkeren op straat; bushalte Tienen O.L.V.-ten-Steen op 300m

Uitbreiding rondom kerk mogelijk: eventueel ten zuiden

Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie

Actueel gebruik: erediensten

Andere activiteiten: /

Mogelijke interesse andere actoren: /

Toeristische trekpleister (bedevaart): historisch zeer belangrijk (melaatsenkolonie en zeer oude oorsprong), maar ook religieus (speciale devotie voor St.-Maurus tegen hoofdpijn en ander kwalen van het hoofd en dan natuurlijk ook de link naar het dertienmaal) zeer belangrijk erfgoed. De 'Confrérie van Sincte Moor' organiseert jaarlijks de 'Kappellekesfeesten' om de mensen uit de buurt samen te brengen rond de kapel. Onderbouwde visie op het toekomstig gebruik en de toekomstige functie, inclusief een plan van aanpak hoe de toekomstige invulling met nevenfuncties of herbestemming ervan zal worden onderzocht

Pastoraal-kerkelijke visie: Nevenbestemming

Toekomstvisie kerk: Zal gebruikt worden voor het voltrekken van de eredienst (wekelijkse misvieringen en alle andere religieuze activiteiten). Op langere termijn zal ze ook ter vervanging van de Sint-Pieter en Pauluskerk gebruikt worden. Daarnaast zal er samen met de stuurgroep bekeken worden of het mogelijk is deze kerk een nevenbestemming te geven door middel van een haalbaarheidsstudie. De timing van deze studie hangt af van de budgettaire mogelijkheden van de stad.

Oprichting stuurgroep: ja vanaf 2018 (Studiebureau, Gemeente Tienen, kerkbestuur, PORTIVA, parochie, lokale kerkfabriek, lokale gemeenschap, Confrérie)

Bestemmingsonderzoek: ja

Tijdshorizon:

TOEKOMSTVISIE		
KORTE TERMIJN(0-5 jaar)	MIDDELLANGE TERMIJN(5-10 jaar)	LANGE TERMIJN (10-20 jaar)
Haalbaarheid onderzoeken van een ander gebruik	Nevenbestemming	Nevenbestemming

Sint-Odulphuskerk, Bost



Identificatie

Naam kerk: Sint-Odulphuskerk

Ligging: Potstraat 19

Eigenaar: Kerkfabriek

Capaciteit: Ca. 150 personen

Bescherming: Niet beschermd wel op vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed

Beschrijving

Cultuurhistorische waarde

Beschrijving vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed: Neogotisch gebouw van A. van Arenbergh (1870), ter vervanging van een romaanse kerk. Mobilair. Renaissancistisch getinte Sint-Barbarabeeldjes (16de eeuw) en patroonheilige (volkskunst, 18de eeuw).

Bijkomende informatie: Eénbeukige kerk in neogotische stijl. Vrijstaande westertoren met noordelijke traptoren, een schip, transept en recht koor, geflankeerd door twee sacristieën. Als materiaal werd baksteen met sierelementen in natuursteen aangewend.

Bijkomend (cultuurgoederen): inventaris van cultuurgoederen is nog op te stellen

Architecturale mogelijkheden

Grootte: 31m x 16m

Opdeling: kruiskerk

Toekomstige opdeling mogelijk: eventueel mogelijk

Aanwezige voorzieningen: geen voorzieningen

Toegankelijkheid: drie treden met armleuningen tot in de kerk

Aanwezigheid waardevol interieur: te onderzoeken

Bouwfysische toestand

Algemene inspectie	bouwtechnische	toestand	(inspectierapport	Monumentenwacht):
Goed:	Meerdere	exterieur:	kleine	09/10/2014
Inspectie		interieur:		14/02/2017

Goed: Aantal houten voorwerpen behandelen tegen houtborende insecten

Financiële inspanningen (restauratie verleden en gepland): Een renovatie van de kerk werd uitgevoerd in 2007-2008. Voor toekomstige investeringen zie bijlage

Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving

Stedenbouwkundige ligging: omgeven door gesloten bebouwing en oude gemeentehuis en school, open ruimte tussen kerk en pastorie

Rol kerk in stads- of dorpsweefsel: dorpskerk voor plaatselijke gemeenschap

Parochiezaal: ontmoetingscentrum "de buksboom" (Sint Odulphusstraat 15)

Pastorie: Potstraat 17

Kerkhof: nee

Andere kerken dichtbij: nee

Parkeerplaatsen en openbaar vervoer: Parkeerplaatsen t.g.o. de kerk; bushalte Bost Kerk vlakbij

Uitbreiding rondom kerk mogelijk: ja, ten noorden

Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie

Actueel gebruik: erediensten, pastorie wordt gebruikt voor vergaderruimte, archiefkamer, secretariaat en onthaal. De parochiezaal wordt momenteel omgebouwd tot een ontmoetingscentrum voor de omgeving.

Andere activiteiten: /

Mogelijke interesse andere actoren: /

Toeristische trekpleister (bedevaart): /

Onderbouwde visie op het toekomstig gebruik en de toekomstige functie, inclusief een plan van aanpak hoe de toekomstige invulling met nevenfuncties of herbestemming ervan zal worden onderzocht

Pastoraal-kerkelijke visie: Erediensten (zolang een priester beschikbaar is), doopsels, huwelijken en uitvaarten, valorisatie (cathechese, concerten, dia avonden, voordrachten, tentoonstellingen, etc.)

Toekomstvisie kerk: In samenwerking met de stuurgroep wordt een haalbaarheidsstudie naar mogelijke nevenbestemming op de middellange termijn opgestart. Er zal bekeken worden of het mogelijk is deze kerk een nevenbestemming te geven door middel van een haalbaarheidsstudie. De timing van deze studie hangt af van de budgettaire mogelijkheden van de stad.

Oprichting stuurgroep: ja, vanaf 2018 (Studiebureau, Gemeente Tienen, centraal kerkbestuur, PORTIVA, parochie, lokale kerkfabriek, lokale gemeenschap)

Bestemmingsonderzoek: ja

Tijdshorizon:

TOEKOMSTVISIE		
KORTE TERMIJN(0-5 jaar)	MIDDELLANGE TERMIJN(5-10 jaar)	LANGE TERMIJN (10-20 jaar)
Haalbaarheid onderzoeken van een ander gebruik	Nevenbestemming	Nevenbestemming

Necropolis, Grimde



Identificatie

Naam kerk: Sint-Pieterskapel met necropolis
Ligging: Pastorijsstraat zn.
Eigenaar: Kerkfabriek
Capaciteit: /
Bescherming: Beschermd monument van 01-10-2002 tot heden

Beschrijving

Cultuurhistorische waarde

Beschrijving bescherming: De bescherming als monument betreft de Sint-Pieterskapel met necropolis, kerkhof en kerkhofmuur. **Waarden:** De Sint-Pieterskapel met necropool is beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door:

Historische waarde: Voormalige parochiekerk in romaans-gotische overgangsstijl, met gotische transeptarmen en latere verhoging van de zijbeuken, begin 20ste eeuw 'ge-de-restaureerd' naar de romaanse/gotische configuratie, en als dusdanig representatief voor de toenmalige restauratiefilosofie. Militaire begraafplaats uit de Eerste Wereldoorlog voor de gesneuvelden van de gevechten bij Tienen. De kapel met omgevend kerkhof en grotendeels bewaarde kerkhofmuur, refereren aan de historische ontwikkeling van het 10-eeuwse bedehuis tot parochiekerk.

Artistieke waarde: Vertrekkende van een waardevol historisch kerkelijk gebouw, originele creatie van architect Leon Govaerts, met indrukwekkende interactie tussen de donkere en ruwe 'natuurstenen' romaans/gotische architectuur, de strak gelijnde, helderkleurige grafmonumenten en de kleurige glas-inloodramen, het geheel gekenmerkt door de herkenbare 'beheerste' stijl van deze ontwerper, de verfijnde afwerking van details (lantaarnpalen, bronzen ingang deur, verluchttingsroosters) en de nog naspeurbare art nouveau reminiscenties. De glas-inloodramen naar ontwerp van Omer Dierickx en Maurice Langaskens, en in het bijzonder van deze laatste, vormen een hoogstaande en unieke, aan deze necropool gebonden creatie, waarvoor door meester-glazenier Jean Wys vrij complexe technieken werden toegepast. De aanwezigheid op het kerkhof van een aantal waardevolle, monumentale graftekens in blauwe hardsteen, ongeacht nog de 'dodenlantaarn' naar ontwerp van Leon Govaerts, refererend aan een traditioneel middeleeuws gegeven.

Beschrijving vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed: Kapel met necropolis, kerkhof en kerkhofmuur. Grotendeels daterend uit begin 13de eeuw (overgangsstijl) en grondig gerestaureerd in de loop van de 20ste eeuw. Gebouw opgetrokken uit kwartsiet van Overlaar op basilicaal grondplan; drie beuken van drie traveeën, uitspringend transept, oostkoor met vlakke sluiting en westtoren. Vierkante toren van vier verdiepingen, galmgaten met deelzuiltje bovenaan; benedenverdieping verbonden met de beuk door middel van een rondboog, overkluisd met een kruisribgewelf voorzien van een met ster motief versierde sluitsteen; kleine deur op de bovenverdieping uitziende op het schip. Korte beuk die reeds getuigt van gotische invloed; rijzige verhoudingen, doch nog overdekt met een plafond. Romaanse zijbeuken, met typische vensters, pijlers en heden dichtgemetselde deur in de noordgevel. De oorspronkelijke vier traveeën werden tot drie herleid in 1470 bij de invoeging van het overwelfde transept verlicht door een breed glasraam in de met hogers afgezette zuidpuntgevel. Gotisch koor van twee traveeën uit de 13de eeuw overkluisd met houten spitstongewelf Mobilair. Nihil (ingericht als ossuarium na de Eerste Wereldoorlog).

Bijkomend (cultuurgoederen): Onderzoek naar het beschermingsstatuut cultuurgoederen nodig.

Architecturale mogelijkheden

Grootte: 28m x 20m

Opdeling: basilicaal

Toekomstige opdeling mogelijk: niet gewenst

Aanwezige voorzieningen: geen voorzieningen

Toegankelijkheid:

Aanwezigheid waardevol interieur: ja

Bouwfysische toestand

Algemene	bouwtechnische	toestand	(inspectierapport	Monumentenwacht):
Inspectie		exterieur:		06-08/03/2012

Goed: Dringend: toegankelijkheid in orde maken, doeltreffende duivenwering plaatsen, goten reinigen, gedeelte leienbedekking volledig vervangen, andere leienbedeking herstellen, goten en afvoeren vernieuwen, aantal deuren vernieuwen

Inspectie	kerkhof:	08/03/2012
-----------	----------	------------

Goed: toegang heraanleggen, ommuring herstellen

Financiële inspanningen (restauratie verleden en gepland): Voor toekomstige investeringen zie bijlage.

Situering van het gebouw in zijn ruimtelijke omgeving

Stedenbouwkundige ligging: dorpskerk, omgeven door bebouwing en oude parochiezaal

Rol kerk in stads- of dorpsweefsel: necropolis

Parochiezaal: /

Pastorie: /

Kerkhof: ja binnen en rondom

Andere kerken dichtbij: ja, Sint-Pieter en Pauluskerk op 450m, kapel O.L.V.-ten-Steen op 640m

Parkeerplaatsen en openbaar vervoer: weinig parkeerplaatsen, in de straat; geen bushalte dichtbij

Uitbreiding rondom kerk mogelijk: nee

Beschrijving van het actueel gebruik en de actuele functie

Actueel gebruik: begraafplaats

Andere activiteiten: Stiltetoerisme

Mogelijke interesse andere actoren: /

Toeristische trekpleister (bedevaart): ja, voor stiltetoerisme, oorlogsherdenking

Onderbouwde visie op het toekomstig gebruik en de toekomstige functie, inclusief een plan van aanpak hoe de toekomstige invulling met nevenfuncties of herbestemming ervan zal worden onderzocht

Pastoraal-kerkelijke visie: Herbestemming

Toekomstvisie kerk: De kerk zal als begraafplaats blijven gebruikt worden. Deze kerk is ook een toeristische trekpleister voor stiltetoerisme. De kerkfabriek laat weten dat het in de toekomst logischer is dat de stad Tienen eigenaar wordt van deze historische WO1-begraafplaats i.p.v. de kerkfabriek.

Oprichting stuurgroep: nee

Bestemmingsonderzoek: nee

Tijdshorizon:

TOEKOMSTVISIE		
KORTE TERMIJN(0-5 jaar)	MIDDELLANGE TERMIJN(5-10 jaar)	LANGE TERMIJN (10-20 jaar)
Herbestemming	Herbestemming	Herbestemming

Besluit Sector Tienen-Zuid

Voor deze sector zal Sint-Salvator te Hakendover op termijn dienst doen als hoofdkerk. Deze kerk zal dus hoofdzakelijk gebruikt worden voor erediensten. De kapel O.L.V ten Steen te Grimde en Sint-Odulphus te Bost zullen worden nevenbestemd op basis van een haalbaarheidsstudie. Voor de andere kerken zal er op basis van de toekomstvisie al dan niet een haalbaarheidsstudie uitgevoerd worden in het kader van herbestemming.

Samenvattende tabel

GEMEENTE	DEELGEMEENTE/ WIJK	NAAM KERK/KAPEL	KORTE TERMIJN(0-5 jaar)	MIDDELLANGE EN LANGE TERMIJN (5-20 jaar)
SECTOR TIENEN CENTRUM				
Tienen	Centrum	H. Hart	Onderzoeken haalbaarheid van een ander gebruik	Herbestemming
Tienen	Centrum	O.-L.-Vrouw ten Poel	Onderzoeken haalbaarheid van een ander gebruik	Nevenbestemming
Tienen	Centrum	Sint-Germanus	Eredienst	Eredienst
Tienen	Groot-Overlaar	Sint-Lambertus	Onderzoeken haalbaarheid van een ander gebruik	Nevenbestemming
Tienen	Nieuw-Overlaar	Sint-Jozefcentrum	Herbestemming	Herbestemming
Tienen	Centrum	Kapel Grauwzusters	/ (geen parochiekerk)	/ (geen parochiekerk)
SECTOR TIENEN NOORD				
Tienen	Oorbeek	Sint-Joris	Onderzoeken haalbaarheid van een ander gebruik	Herbestemming
Tienen	Kumtich	Sint-Egidius	Onderzoeken haalbaarheid van een ander gebruik	Herbestemming
Tienen	Vissenaken	Sint-Pieters-Banden	Onderzoeken haalbaarheid van een ander gebruik	Neven- of herbestemming (*)

Tienen	Vissenaken	Sint-Martinus	Onderzoeken haalbaarheid van een ander gebruik	Neven- herbestemming (*) of
Tienen	Sint-Magriete- Houtem	Sint-Margareta	Onderzoeken haalbaarheid van een ander gebruik	Nevenbestemming
Tienen	Oplinter	Sint-Genoveva	Erediensten	Erediensten
Tienen	Breisem	Corneliskapel	Herbestemming	Herbestemming
SECTOR TIENEN ZUID				
Tienen	Grimde	Sint-Petrus en Paulus	Onderzoeken haalbaarheid van een ander gebruik	Herbestemming
Tienen	Hakendover	Goddelijke Zaligmaker	Erediensten	Erediensten
Tienen	Goetsenhoven	Sint-Laurentius	Onderzoeken haalbaarheid van een ander gebruik	Herbestemming
Tienen	Grimde	Kapel Onze-Lieve- Vrouw-Ten-Steen	Onderzoeken haalbaarheid van een ander gebruik	Nevenbestemming
Tienen	Bost	Sint-Odulphus	Onderzoeken haalbaarheid van een ander gebruik	Nevenbestemming
Tienen	Grimde	Sint-Pieterskerk met necropolis	Herbestemming	Herbestemming

(*) Eén van de twee kerken te Vissenaken wordt nevenbestemd, één wordt herbestemd.

Bijlage 1

		Investeringsstoelage 2014-2019								
Overzicht										
		2.013,00	2014	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAAL	
									2013-2019	
Godelijke Zaligmaker	Processieweg 1, Hakendover	93.200,00	40.000,00	80.000,00	120.000,00	-	-	-	333.200,00	
H Margareta	Houtemstraat 538, SMH	0,00	34.146,22	11.861,29	-	-	60.999,59	30.825,78	137.832,88	
Heilig Hart	Aarschotsestwg1 Tienen	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	
H H Petrus & Paulus	Kerkstraat 1, Grimde Tienen	0,00	8.000,00	-	12.250,00	5.000,00	-	-	25.250,00	
O.L. Vrouw ten Poel	Grote Markt, Tienen	36.000,00	40.000,00	80.000,00	120.000,00	15.000,00	-	-	291.000,00	
Sint Egidius	St Gillisplein 37, Kuntich	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	
Sint Genoveva	St Genovevaplein1, Oplinter	0,00	177.000,00	100.000,00	-	-	-	-	277.000,00	
Sint Germanus	Veemarkt, Tienen	0,00	0,00	38.900,00	36.300,00	82.750,00	-	-	157.950,00	
Sint Joris	Sint-Jorisstraat 40, Oorbeek	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	
Sint Lambertus	Groot Overlaar 226 Tienen	0,00	15.000,00	-	-	-	-	-	15.000,00	
Sint Laurentius	St Laurentiusstr 64, Goetsenhoven	0,00	4.800,00	7.000,00	-	-	-	-	11.800,00	
Sint Maarten	Plassestraat 71, Vissenaken	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	
Sint Odulphus	Potstraat 18, Bost	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-	

Sint Pietersbanden	Kronkelweg 24, Vissenaken	0,00	0,00	-	6.000,00	44.000,00	-	-	50.000,00
									-
Totaal		129.200,00	318.946,22	317.761,29	294.550,00	146.750,00	60.999,59	30.825,78	1.299.032,88

**UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BERAADSLAGINGEN VAN HET COLLEGE VAN
BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN DE STAD TIENEN**
Zitting van 17 juni 2013

De zitting wordt geopend onder het voorzitterschap van de heer Marcel Logist, burgemeester.

Zijn aanwezig:

- de heer Marcel Logist, **burgemeester-voorzitter**;
- mevrouw Katrien Partyka, de heren Patrick Grootjans, Wim Bergé, Jean Defau, Jos Hermans, mevrouw Martine Rens, de heren David Geladé en Freddy Closset, **schepenen**;
- mevrouw Ingrid Goyens, **wnd.secretaris**.

**Kennisname afsprakennota Centraal Kerkbestuur Tienen – stad Tienen in het kader van opmaak
meerjarenplanning 2014-2019**

Het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet tot wijziging van het erediensendecreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, bekrachtigd door de Vlaamse regering op 6 juli 2012 en in werking getreden op 1 januari 2013;

Overwegende dat het decreet melding maakt dat er tussen het Centraal Kerkbestuur en de stad/gemeente een overleg dient te gebeuren betreffende de opmaak afsprakennota in het kader van de opmaak meerjarenplanning 2014-2019;

Gelet op het feit dat dit overleg plaats heeft gehad op 23 april 2013 (zie verslag in bijlage);

Overwegende dat het aangewezen is dat het college van burgemeester en schepenen kennis neemt van dit overleg;

Na beraadslaging;

Besluit:

- Art. 1 het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van 23 april 2013 (zie in bijlage) m.b.t de afsprakennota met de stad Tienen en het Centraal kerkbestuur Tienen in het kader van de opmaak meerjarenplanning 2014-2019.

Aldus gedaan in zitting met bovenvermelde datum.

De secretaris, *wnd*
(get.) Luc Janssens *J. Goyens*

De burgemeester
(get.) Marcel Logist

Voor eensluidend uittreksel:

Ingrid Goyens
Ingrid Goyens
wnd. secretaris



voor de burgemeester
besluit 01-02-2013 art. 183/183 bis G.D.

Katrien Partyka
Katrien Partyka
schepenen van openbare werken

Centraal Kerkbestuur Tienen

Verslag van de vergadering 23 april 2013

Plaats: Stadhuis Tienen

Aanwezig: Deken J. Hardiquet, Voorzitter Johan Pittomvils, Willy Basteyns, Luc Brasseur, Staf Heeren, Robert Schepers leden en Frans Cloots Secretaris

Betreft : Voorstel afsprakennota met de stad TIENEN in het kader van de opmaak MJP 2014-2019;
Dit voorstel zal aan het Schepencollege van de Stad Tienen ter goedkeuring worden voorgelegd.

Tussen de stad Tienen en Centraal Kerkbestuur Tienen worden, voor het opmaken van het MJP 2019-2019, volgende bindende afspraken gemaakt die van toepassing zijn voor alle Kerkfabrieken gevestigd op het grondgebied van de stad.

Afgesproken wordt dat:

- alle dossiers bij de stad Tienen worden ingediend door het Centraal Kerkbestuur;
- de uitbetaling van de exploitatietoelagen gebeurt in twee stadia op basis van de begrote toelage. De eerste helft wordt uitbetaald op 15 april, de uitbetaling van de tweede helft van de exploitatietoelage van dat jaar gebeurt op 15 augustus. Na een eventuele begrotingswijziging van een kerkfabriek wordt de uitbetalingen bijgestuurd op basis van het bedrag dat in de begrotingswijziging werd opgenomen.
- de investeringstoelagen nog slechts worden uitbetaald op basis van facturen. Stad Tienen engageert zich om de nodige bedragen uit te betalen binnen een termijn van 3 weken volgend op de voorlegging van facturen.
- er voor alle investeringen een investeringsfiche (volgens verplicht model) wordt opgemaakt en toegevoegd aan het MJP met info i.v.m. project, financiering, tijdsverloop.... Bij elke wijziging dient deze investeringsfiche geactualiseerd te worden.
- in alle gevallen waar mogelijk maximaal beroep wordt gedaan op provinciale en gewestelijke subsidies;
- er geen overboekingen van exploitatie naar investeringen worden toegestaan, tenzij voor zelfbedruipende kerkfabrieken (zoals bovendien wettelijk is voorzien);
- alle subsidiedossiers in onderling overleg besproken worden tussen de Cel onroerend erfgoed (voor geklasseerde gebouwen) en de stad.

- alle Kerkfabrieken dezelfde boekhoudkundige software gebruiken en dat er leesrecht wordt gegeven aan de expert van het Centraal Kerkbestuur.
- er een gezamenlijke marktconsultatie zal worden georganiseerd voor het aankopen van gas, elektriciteit, stookolie, verzekeringen... teneinde optimale leveringsvoorwaarden te bekomen voor alle besturen. Zo mogelijk worden de Kerkfabrieken mee opgenomen in het aankoopdossier van de stad.
- op vraag de stad de nodige technische ondersteuning zal leveren;
- het formeel overleg tussen Stad en Centraal Kerkbestuur inzake MJP - budget – rekeningen - afsprakennota... 3 maal per jaar wordt georganiseerd, nl. in maart, juni en september.
- budgetwijzigingen alsook wijzigingen van meerjarenplannen, gecoördineerd worden ingediend via het Centraal Kerkbestuur, in het begin van de maand april en de maand september.
- er geen toelagen worden gegeven door de stad voor investeringen in het privaat patrimonium.

Ter voorbereiding van de nieuwe meerjarenplannen 2014-2019 wordt door de Stad Tienen en het Centraal Kerkbestuur vertrokken vanuit volgende uitgangspunten:

- m.b.t de exploitatietoelagen wordt overeengekomen dat de rekening 2012 van de diverse kerkfabrieken de vertrekbasis vormt van de op te stellen meerjarenplannen en dat deze exploitatietoelagen niet kunnen verhoogd noch geïndexeerd worden.
- m.b.t. de investeringstoelagen : deze worden beperkt tot ca. 150.000,00 EUR op jaarbasis voor de huidige 14 kerkfabrieken (volgens onderstaand schema).
- dat er geen nieuwe plannen inzake restauratie van pastorieën mogen worden opgestart of ingediend. Huidige projecten zullen wel worden afgewerkt.
- dat er een pastorieplan zal worden opgemaakt waarin 4 pastorieën worden weerhouden voor de toekomst, nl. twee voor Tienen-Centrum zijnde de Dekenij, Veemarkt 36 en de pastorie H.Hart Aarschotsesteenweg 1; één voor Tienen-Zuid met name de pastorie van Goetsenhoven, Sint Laurentiusstraat 77 en één voor Tienen-Noord, nl. de pastorie van Oplinter, Sint-Genovevaplein .
- er zal voorrang worden verleend aan noodzakelijke dakwerken, stabiliteitswerken en de afwerking van lopende dossiers of dossiers waarvoor nu subsidies worden verwacht.
- in de loop van dit meerjarenplan worden financieringen voor niet weerhouden investeringsprojecten met leningen niet toegelaten.
- niet weerhouden investeringsprojecten kunnen/mogen worden gefinancierd met eigen middelen.
- de restauratie van de Sint-Lambertuskerk te Overlaar wordt door de stad Tienen zelf georganiseerd en staat volledig op het budget van de Stad Tienen.

In het kader van deze gegevens en op basis van de ingediende voorstellen van meerjarenplannen 2014-2019 door de verschillende kerkfabrieken wordt tussen de stad Tienen en het Centraal Kerkbestuur overeengekomen volgende investeringsbedragen ten laste van de stad Tienen op te nemen in de definitieve meerjarenplannen 2014-2019 van de diverse kerkfabrieken:

Kerkfabriek	Totaal/kerkfabriek	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Opmerkingen
Sint Petrus en Paulus Grimde	25.250	8.000		12.250	5.000			Restauratie en electriciteit kerkgebouw
Sint Laurentius Goetsenhoven	11.800	4.800	7.000					Aanpak watersijpeling torenluiken, goten en afvoerbuizen
Sint Pietersbanden Vissenaken	50.000			50.000				Vernieuwing dak
Onze Lieve Vrouw ten Poel Tienen	240.000	40.000	80.000	120.000				Stabiliteitswerken kerkgebouw
Sint Margaretha Houtem	137.833	11.115 23.032	11.861			61.000	30.825	Renovatie dak kerk
Goddelijke Zaligmaker Hakendover	240.000	40.000	80.000	120.000				Aanpak vochtprobleem Stabiliteitswerken toren
Sint Geneveva Oplinter	277.000	150.000 27.000	100.000					Renovatie dak kerk Aanpassing elektriciteit
Sint Germanus Tienen	109.100		38.900	36.300	33.900			Restauratie interieur hoogkoor
Sint Lambertus Overlaar	15.000	15.000						Afwerking restauratie pastorie
Totaal investeringstoelagen	1.021.983	278.947	237.761	218.550	38.900	121.000	126.825	

Tienen, 23 april 2013.

Voor het Centraal Kerkbestuur

De secretaris

Frans CLOOTS

De Voorzitter

Johan PITTOMVILS

PASTORALE ZONE TIENEN ---PASTORALE SITUATIE.

1.

.....

Sinds 29 januari 2017 werd deze pastorale zone geïnstalleerd.

Deze zone omvat al de huidige parochies van Tienen.

Vanaf nu bestaat er een zoneploeg, zoneraad en economische raad.

-De zoneploeg: Bestaat uit de zonepastoor, 2 medepastors, 4 veldverantwoordelijken (evangelisatie, diaconie, catechese en tijdelijke) + een secretaris.

-De zoneraad: Bestaat uit de voorgaande ploeg, één afgevaardigde uit elk van de parochies, iemand uit het onderwijs en iemand uit de zorgsector.

-De economische raad: Bestaat uit de pastoor, de afdelingsafgevaardigde van de VPW, twee leden van de zoneploeg en enkele gecoöpteerden.

DE SECTOREN.

.....

Onze pastorale zone is vrij groot straks 35000 inwoners.

En om mensnabij te kunnen werken willen wij nog verder pastoraal bezig zijn in drie werksectoren.

Tienen-Noord, Tienen-centrum en Tienen-Zuid.

Voor Tienen-centrum werd op 5 december 2016 het decreet door de aartsbisschop ondertekend dat de vier parochies St.-Germanus, H.-Hart, olv-ten-poel en st.-Lambertus tot één parochie samenbrengt met de naam St.-Germanus.

Het is nog even wachten op de bekrachtiging door de minister van Binnenlands bestuur.

Per sector is er nu nog een zondagviering in elke kerk, eucharistie of gebedsdienst.

Op weekdays is er elke dag eucharistie in de St.-Germanuskerk, Godelijke Zaligmaker Hakendover en St-Genoveva Oplinter.

-De Vomsels en de catechese worden voorbereid en gevierd per sector behalve in het centrum

Zijn er twee vieringen omwille van het grote aantal deelnemers. In totaal waren er in 2016- 179 vormelingen in Tienen.

-De eerste communie heeft nog plaats in de meeste parochiekerken op drie uitzonderingen na. Zo wordt het vieren in kleinere groepen wat meer kindvriendelijk. In 2016 waren er voor de pastorale zone Tienen 200 eerste communicanten.

-Kerkelijke huwelijken hebben meestal plaats in Tienen-centrum (OLV-ten-poel of St.-Germanus) omwille van de nabijheid van het stadhuis velen gaan dan zelfs tevoet naar een van deze kerken.

Maar ook een klein aantal gaat nog door in andere parochiekerken.

-De meeste dopen eveneens. In 2016 waren er in het centrum 76 dopen waarvan 8 volwassenen.

In Tienen Noord 44 dopen en Tienen-Zuid 47 – totaal Tienen 167.

- Kerkelijke uitvaarten hebben nog plaats in alle parochiekerken het aantal deelnemers is vaak zeer wisselend, maar dikwijls zijn de kerken dan toch ruim gevuld.

In 2016 waren er in het centrum: 94 uitvaarten, in Tienen-Noord 31 en Tienen-Zuid 49

Totaal kerkelijke uitvaarten voor Tienen in 2016 174

-Twee groepen leveren zeer goed werk naar de kansarmen toe. MIN en BOM.

Graag zouden wij in de toekomst een grote ruimte ter beschikking stellen voor deze mensen en stellen het st.-Jozefscentrum voor in Overlaar, vanaf het moment dat de oude st.-Lambertuskerk weer bruikbaar is.

-Voor de jeugdbewegingen willen wij graag het RAKKERESVELD ter beschikking stellen, werd voor scouting en gekocht in 1958 en ligt vlak bij de stad en toch buiten het centrum, tussen veel groen, met mooie speelterreinen. Voor het onderhoud hiervan en het ter beschikking stellen van alle jeugdgroepen willen wij verder onderhandelen met de stad Tienen.

PAROCHIEKERKEN

.....

=CENTRUM

-St-Germanus: parochiekerk enkel voor eredienst.

-OLV-ten-Poel: Werd opgericht als Mariale bedevaartplaats. Zeker een deel van de kerk bewaren voor dit doel, zodat er ook nog eucharistie bij gelegenheid kan plaats hebben. Dagelijks bezoeken zeker een vijftigtal mensen deze plaats om een kaars te branden of even te bidden of te bezinnen.

Het grootste deel van deze kerk kan in de toekomst een andere bestemming krijgen vb. tentoonstellen van oude liturgische gebruiksvoorwerpen, waarvan er een grote hoeveelheid aanwezig is in de Tiense kerken, die geen daglicht meer zien.

-H.Hart: zeer weinig kerkgangers in een zo groot gebouw. Wel nog vrij veel uitvaarten (nabijheid kerkhof). De kerk is ook meestal dicht. Deze kerk kan een andere bestemming krijgen. Naast deze kerk is er ook nog een kapel van de zusters passionisten.

-St-Lambertus Overlaar : eredienst, wordt ook gevraagd voor huwelijken. Als kleine romaanse ruimte zal ze na restauratie ook mooi zijn voor kleine concerten.

=NOORD.

Nu nog een week-end viering in alle kerken en ook nog uitvaarten, huwelijken en dopen.

Binnen enkele jaren zullen er wellicht geen 5 kerken meer nodig zijn.

Best bewaren wij hier toch Oplinter als parochiekerk gezien de pastorie ernaast is.

=ZUID.

Evenals in de andere sectoren zullen hier binnen enkele jaren, geen 5 kerken meer nodig zijn .

Beste bewaren wij hier voor de eredienst Hakendover (gezien het bedevaartgebeuren)

Van uit pastoraal standpunt pleiten wij wel voor het bewaren van een kleine kerkrimte in de verschillende randdorpen van de stad. Met eventueel ook de mogelijkheid voor het gebruik van de grotere ruimte voor vb. hoogfeesten of uitvaarten of huwelijken.

PASTORAAL CENTRUM – KABBEEK.

Van de Grauwzusters, beter gekend als de zusters van de kliniek, kreeg de Tiense Kerk een groot geschenk. Namelijk hun klooster met een prachtige tuin in het hart van Tienen. Dit groot gebouw is in een prachtige staat en leent zich uitstekend als pastoraal centrum, met de vele mooie en goed verzorgde ruimtes. Dat was de wens van de laatste zusters: hun klooster ten dienste te stellen van de pastoraal in onze stad. De meeste mensen kennen wel de kloosterkapel goed zichtbaar langs de Gilainstraat. Wel, daarachter verscholen ligt het klooster. Een zeer centrale ligging binnen de grote parochies van Tienen centrum waarvoor dit centrum zal dienstbaar worden, en later stilaan ook voor alle andere Tiense parochies. Kortom een prachtige locatie voor een pastoraal centrum, waarvoor wij de naam KABBEEK hebben gekozen. Het klooster van de Grauwzusters is ontstaan uit het veel vroegere Kabbeekklooster. Wij zijn de zusters zeer dankbaar voor dit hemelsgeschenk!

Wat doe je echter met zo een gebouwencomplex?

Met een werkgroep van een tiental mensen proberen wij hieraan vorm te geven.

Vanaf september zullen wij deze gebouwen gebruiken als pastoraal kloppend hart voor deze stad. Hier komt het administratief centrum van de kerk. Dat wil zeggen dat mensen hier terecht kunnen voor de aanvraag van sacramenten als doop, vormsel, huwelijk enz. Hier zal ook alle administratie rond kerkelijke registers gebeuren. Voor alles wat het kerkleven betreft, zullen mensen er terecht kunnen.

Maar dat huis zal ook het centrum van evangelisatie worden.

Wij deden dat reeds in het voorbije jaar met onze kloosterlezingen, waar velen op af komen. Vanaf oktober start er een nieuwe reeks en de eerste spreker is aartsbisschop Jozef De Kesel.

Voor hen die het wensen, zullen er ook regelmatig verdiepingsmomenten zijn voor doopouders, huwenden, catechisten, Bijbelgroepen en nog vele anderen. Alle werkgroepen die met evangelisatie en pastoraal bezig zijn kunnen hier hun thuis vinden. Zo bijvoorbeeld ziekenzorgwerkingen, werking voor kansarmen en liturgische groepen.

Wij zoeken ook nog naar een systeem om er mensen gedurende een tijdje te verwelkomen om tot rust te komen, alleen of in groepjes. Dit kan omdat dit gebouw beschikt over goed ingerichte kamers. Zeker in sterke tijden als Advent en Vasten komen er hier bezinningsdagen; dat kan voor kinderen, jongeren en volwassenen. Ook schoolklassen kunnen er terecht om verdieping te zoeken. KABBEEK staat dus ten dienste van alle geloofs- en gelukszoekers.

Er zal ook een ruimte komen met mooie houten geloofsvoorwerpen gemaakt in Bethlehem (Israël), zoals kruisjes, beeldjes enz. Ook Bijbels zal je er vinden.

En wie graag eens een tentoonstelling inricht rond mooie of verdiepende schilderijen, tekeningen of beelden kan er eveneens terecht.

Aan het Kabbeek-centrum is ook een ruime kapel die de ganse dag open is voor gebed en op maandagnamiddag voor aanbidding bij het H. Sacrament. De zondagmorgen is hier ook een eucharistie om 9u, die kan gevolgd worden door mensen in hun kamer in de kliniek.

Interessant om weten is dat er naast het centrum in de kliniek een cafetaria is waar je degelijk en niet te duur kunt eten.

Ideeën zijn er dus voldoende, maar wij staan nog maar aan het begin van ons centrum, de verdere uitbouw zal veel inzet vragen. Wie graag meewerkt in dit centrum mag gerust een seintje geven.

Op zondag 25 september zullen wij ons centrum feestelijk openstellen voor alle belangstellenden. Wij starten om 16u in de kapel met enkele toespraken en koorliederen en de inzegening komt onze hulpbisschop Mgr. Leon Lemmens toe, die mee aan de wieg stond van dit mooie huis.

Daarna kan men het gebouw bekijken, evenals de tuinen.

Hopelijk wordt het pastoraal centrum Kabbeek een plaats voor heel de regio Tienen waar mensen de levende Heer en zijn goede boodschap kunnen vinden tot geluk van hun leven.

Contact: dekenij.tienen@skynet.be of tel. 016 81 13 43

Veemarkt 36-Tienen

2/3/2017

Dit kerkenbeleidsplan werd goedgekeurd door de canonieke eindverantwoordelijken van de Pastorale zone Tienen in de Algemene Vergadering van de diverse kerkraden van de stad Tienen op 3 mei 2017

	E.H. Joris Hardiquet	Deken	
	E.H. Sylvester Mpia Bokoma	pastoor	
	E.H. Joris Schoofs	pastoor	

en ter kennisname en ondersteuning medeontertekend door voorzitters en secretarissen van de kerkraden

Sint Odulphus, Bost	Martens Daniel	Voorzitter	
	Lenaerts Guido	Secretaris	
Sint Germanus, Tienen	Thomas Gustaaf	Voorzitter	
	Pittomvils Johan	Secretaris	
Sint Gillis, Kumbich	Pittomvils Daniel	Voorzitter	
	Vandorweeren Rene	Secretaris	
Sint Genevieve, Oplinter	Heeren Gustaaf	Voorzitter	
	Fets Rita	Secretaris	
Sint Pietersbanden, Vissenaken	Veulmans Andre	Voorzitter	
	De Schutter Frans	Secretaris	
Sint Margaretha, S.M.Houtem	Baeken Maria	Voorzitter	
	Laudus Jozef	Secretaris	
	LAMBEETS Jozef		
Sint Laurentius, Goetsenhoven	Lammens Geert	Voorzitter	
	Janssens Corline	Secretaris	
Goddelijke Zaligmaker, Hakenloover	Kinnaer Martin	Voorzitter	
	Vandevelde Lieve	Secretaris	
St Pieter en Paulus, Grimda	Peeters Christian	Voorzitter	
	Roelens Eric	Secretaris	
Sint Joris, Oorbeek	Philips Jacques	Voorzitter	
	Briesfen Luc	Secretaris	
Sint Maarten, Vissenaken	Aerts Raymond	Voorzitter	
	Janssens Josée	Secretaris	
Voor het Centraal Kerkbestuur van Tienen			
	Pittomvils Johan	Voorzitter	
	Cloots Frans	Secretaris	

dit mede ontteekend door 2 kerks



Aartsbisdom Mechelen - Brussel
VERENIGING ZONDER WINSTOOGMERK

Centraal Kerkbestuur Tienen
Veemarkt 36
3300 TIENEN

Mechelen, 22 mei 2017
Onze ref.: 20170522/VBM/IS

Geachte,

Onderwerp: goedkeuring kerkenbeleidsplan

Wij danken U voor het kerkenbeleidsplan voor de stad Tienen van 3 mei 2017, welk wij in goede orde mochten ontvangen.

Gelet op de stukken ons overgemaakt in dit dossier en na gunstig advies van het Vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen, hebben wij, namens de Aartsbisschop, de eer bij deze in te stemmen met het ons voorliggend plan dat ons werd bezorgd op 22 mei 2017.

Met de meeste hoogachting,

Geert CLOET
Verantwoordelijke dienst kerkfabrieken & VPW's

Patrick du BOIS
Bisschoppelijk Afgevaardigde

Raadsleden Patrick Grootjans, Dumont, Vanluyten, Geladé en Vandermolen vervoegen de zitting.

5 Jaarrekening van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen 2016

Raadslid **Patrick Grootjans** wenst te weten waarom de bedrijfsrevisor niet aanwezig is. Dit is al zo van bij de start van het AGB. Schepen **Dewolfs** zegt dat hij verhinderd was doch de verslagen bijgevoegd waren.

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat de boekhouding van een autonoom gemeentebedrijf wordt gevoerd en de jaarrekening wordt opgesteld overeenkomstig de regels die krachtens artikel 164, 172 en 179 van het gemeentedecreet worden gesteld voor de boekhouding en de jaarrekening van de gemeente;

Gelet op artikel 243bis van het gemeentedecreet waarbij de raad van bestuur van het Autonoom gemeentebedrijf de jaarrekening vaststelt van het voorbije boekjaar en deze ter goedkeuring aan de gemeenteraad dient voor te leggen;

Overwegende dat de jaarrekening 2016 door de raad van bestuur unaniem werd vastgesteld in zitting van 12 juni 2017;

Overwegende dat de gemeenteraad de jaarrekening van het AGB-Tienen en de voorgestelde bestemming van het resultaat dient goed te keuren;

Overwegende dat de gemeenteraad kwijting dient te verlenen aan de bestuurders in verband met de functies door hen waargenomen bij het AGB-Tienen gedurende het boekjaar dat eindigde op 31 december 2016;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid:

Art. 1: De jaarrekening 2016 van het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen opgesteld overeenkomstig de artikelen 164, 172 en 179 van het gemeentedecreet, wordt goedgekeurd.

Art. 2: Conform artikel 243bis wordt de jaarrekening van het AGB-Tienen en de voorgestelde bestemming van het resultaat goedgekeurd.

Art. 3: Kwijting wordt verleend aan de bestuurders in verband met de functies door hen waargenomen bij het Autonoom Gemeentebedrijf Tienen gedurende het boekjaar dat eindigde op 31 december 2016.

PC 17 - RUIMTELIJKE ORDENING & LEEFMILIEU

1 Ruilverkaveling Willebringen – plan 2: betreffende de nieuwe en af te schaffen wegen en waterlopen – Advies ingevolge het onderzoek “de commodo et incommodo”

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op art. 70 van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet, gewijzigd bij de wet van 11 augustus 1978 met bijzondere bepalingen eigen aan het Vlaams Gewest;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 oktober 2017 houdende een gunstig advies voor plan 1 van de nieuwe en af te schaffen wegen, afwateringen en de daarbij horende kunstwerken, opgemaakt door het Ruilverkavelingscomité Willebringen d.d. 16/07/2015, overeenkomstig de voorschriften van artikel 70 van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet, zoals aangevuld door de wet van 11 augustus 1978, houdende bijzondere bepalingen eigen aan het Vlaamse gewest,

Gelet op plan 2 van de nieuwe en af te schaffen wegen en waterlopen, opgemaakt door het Ruilverkavelingscomité Willebringen, overeenkomstig de voorschriften van artikel 70 van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet, zoals aangevuld door de wet van 11 augustus 1978, houdende bijzondere bepalingen eigen aan het Vlaamse gewest;

Overwegende dat de stad Tienen deze plannen heeft ontvangen op 13 maart 2017 met verzoek om binnen de drie maanden advies uit te brengen bij het comité;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 april 2017 houdende de machtiging van schepen Jos Mombaers om mondelinge verklaringen van de belanghebbenden te ontvangen en de vaststelling van de data van het onderzoek “de commodo et incommodo” nl. van 4 mei 2017 tot en met 18 mei 2017;

Gelet op het proces-verbaal van 4 mei 2017, waarbij akte wordt genomen van de neerlegging van de stukken ten zetel van het gemeentebestuur,

Gelet op het proces-verbaal van opening dd. 4 mei 2017;

Gelet op het onderzoek “de commoco et incommodo” van 4 mei 2017 t.e.m. 18 mei 2017;

Gelet op het proces-verbaal van sluiting van het onderzoek dd. 19 mei 2017;

Gelet op het attest van het college van burgemeester en schepenen van 19 mei 2017 waaruit blijkt dat de door het gemeen recht voorgeschreven formaliteiten inzake onderzoek “de commodo et incommodo” werden vervuld;

Overwegende dat er tijdens het openbaar onderzoek geen mondelinge verklaringen werden afgelegd of schriftelijke bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies d.d. 25 april 2017 van de dienst openbare werken;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: Voor plan 2 van de nieuwe en af te schaffen wegen en waterlopen opgemaakt door het Ruilverkavelingscomité Willebringen, overeenkomstig de voorschriften van artikel 70 van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet, zoals aangevuld door de wet van 11 augustus 1978, houdende bijzondere bepalingen eigen aan het Vlaamse gewest, verleent de stad Tienen een gunstig advies.

Art. 2: Een uittreksel van dit besluit zal worden bezorgd aan het Ruilverkavelingscomité Willebringen.

2 Verantwoording voor de werking van het IGS “Aangenaam wonen tussen grote en kleine Gete” voor het tweede werkingsjaar – periode 01/04/2015 tot 01/04/2016

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering houdende de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid van 21 september 2009, zoals gewijzigd op 13 december 2010;

Gelet op het ministerieel besluit houdende de toekenning van een subsidie aan het project "Aangenaam wonen tussen grote en kleine Gete" van 14 december 2014;

Overwegende dat artikel 12 van de statuten van van het intergemeentelijke woonproject "Aangenaam wonen tussen grote en kleine Gete" voorschrijven dat het financieel verslag en het jaarverslag binnen de 6 maanden na de afloop van het werkingsjaar ter goedkeuring dienen voorgelegd te worden aan de gemeenteraden en de OCMW-raden;

Overwegende dat de stuurgroep van het intergemeentelijke woonproject "Aangenaam wonen tussen grote en kleine Gete" de verantwoordingsnota periode 01/04/2016 tot 31/03/2017 op het overleg van 23 mei 2017 goedkeurde;

Overwegende dat het beheerscomité van het intergemeentelijke woonproject "Aangenaam wonen tussen grote en kleine Gete" de verantwoordingsnota periode 01/04/2016 tot 31/03/2017 op het overleg van 1 juni 2017 goedkeurde;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: Het in bijlage toegevoegde Jaarverslag van het tweede werkingsjaar, voor de subsidiërende overheden van het IGS "Aangenaam wonen tussen grote en kleine Gete" goed te keuren.

Art. 2: Een afschrift van deze goedkeuring zal overgemaakt worden aan de subsidiërende overheden.

3 Aanvraagdossier subsidiëring intergemeentelijk project ter ondersteuning lokaal woonbeleid 'IGS Best wonen tussen zoet & zout', krachtens de bepalingen van het BVR 08/07/2016

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet intergemeentelijke samenwerking van 06/07/2001;

Gelet op het decreet van 13/05/2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het BVR 08/07/2016 houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;

Gelet op het Provinciaal subsidiereglement voor projecten die het lokaal woonbeleid ondersteunen van 08/12/2016 van de provincie Vlaams-Brabant.

Overwegende dat het nieuwe BVR het bestaande BVR van 21/09/2009 vervangt;

Overwegende dat het bestaande intergemeentelijke samenwerkingsverband met Tienen ingevolge de nieuwe regelgeving op 01/04/2018 eindigt;

Overwegende dat een nieuw aanvraagdossier voor subsidiëring krachtens het besluit moet ingediend worden 6 maanden voor het einde van het bestaande project;

Overwegende dat de gemeenteraden van de 3 gemeenten - Geetbets d.d. 22/12/2016, Tienen d.d. 26/01/2017 en Zoutleeuw d.d. 20/12/2016 - reeds principieel besloten hebben om een intergemeentelijk samenwerkingsverband inzake wonen, genaamd 'IGS Best wonen tussen zoet & zout', aan te gaan;

Overwegende dat de stuurgroep van het intergemeentelijke woonproject "Aangenaam wonen tussen grote en kleine Gete" het voorstel subsidiedossier op het overleg van 23 /05/2017 goedkeurde;

Overwegende dat het beheerscomité van intergemeentelijke woonproject "Aangenaam wonen tussen grote en kleine Gete" het voorstel subsidiedossier op het overleg van 01/06/2017 goedkeurde;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: Het in bijlage toegevoegde subsidiedossier voor het IGS 'Best Wonen tussen zoet & zout' goed te keuren.

Art. 2: Een afschrift van deze goedkeuring zal overgemaakt worden aan de subsidiërende overheden.

4 Verlenging van de deelname van de gemeente aan het project 'Intergemeentelijke Natuur- & Landschapsploegen' in 2018-2019

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 25.02.2016, houdende goedkeuring van de Samenwerkingsovereenkomst 2014-2015 tussen de provincie Vlaams-Brabant, de gemeenten en IGO in het kader van een Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB), zijnde de organisatie van de Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen (INL-ploegen).

Overwegende dat deze samenwerkingsovereenkomst ten einde liep op 31.12.2015 en verlengd werd voor respectievelijk 2016 en 2017;

Overwegende dat de provincie Vlaams-Brabant opnieuw een verlenging voorziet voor deze samenwerkingsovereenkomst voor de periode 2018-2019;

Overwegende dat de samenwerkingsovereenkomst de uitvoering van gemeentelijke natuurprojecten door middel van sociale tewerkstelling tot algemeen doel heeft;

Overwegende dat in deze samenwerkingsovereenkomst de Intergemeentelijke Natuur- en landschapsploegen als sterk instrument worden beschouwd om via inrichting en beheer te streven naar een milieukwaliteit die vereist is voor duurzame instandhouding van doelsoorten of -habitats, en bijgevolg ingezet worden om een aanzienlijke bijdrage te leveren in het biodiversiteitsbeleid en het stoppen van het verlies aan biodiversiteit;

Overwegende dat via deze samenwerkingsovereenkomst jaarlijks een vooraf afgesproken actieprogramma uitgevoerd wordt op basis van een gegarandeerd urenpakket;

Overwegende dat het budget is voorzien in de begroting 2014-2019: BD 2, AP 363, ACT-614/0349-00/613201/BESTUUR/CBS/IE-GEEN/U;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Met eenparigheid van stemmen:

Besluit:

- Art. 1: De gemeenteraad beslist het project 'Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen' te verlengen voor de jaren 2018-2019 en hiervoor 116.000 euro te voorzien in het budget 2018 en budget 2019.
- Art. 2: De gemeente neemt deel aan de Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen met 3.625 uren (min. 725 uren) waarbij 1450 uren = 1 VTE, met als kostprijs 46.257 euro per VTE voor 2018 en 48.107 euro per VTE voor 2019 (vrijstelling BTW mits exclusiviteit).
- Art. 3: Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de provincie Vlaams-Brabant.

5 Intergemeentelijke samenwerking, intekening op de wederzijdse dienstverlening inzake natuurwerkzaamheden

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de Intergemeentelijke Samenwerking;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 28 januari 2016 waarbij werd beslist akkoord te gaan met de oprichting van en deelname aan de dienstverlenende intergemeentelijke vereniging IGO Leuven

Gelet op de oprichting van de dienstverlenende intergemeentelijke vereniging IGO Leuven op 10 maart 2004, die als rechtsopvolger optreedt van de vzw IGO Leuven

Gelet op de aanpassingen van de statuten van de dienstverlenende intergemeentelijke vereniging IGO op de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2013, waardoor de vereniging haar statuten heeft aangepast om de leden de mogelijkheid tot wederzijdse exclusieve dienstverlening te bieden inzake het uitvoeren van natuuracties door Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen zoals bepaald in een samenwerkingsakkoord tussen de provincie Vlaams-Brabant, de openbare besturen en IGO in het kader van het project Intergemeentelijke Natuur- & Landschapsploegen.

Gelet op de betekenis van exclusieve dienstverlening die kan worden omschreven als diensten die enkel worden verstrekt aan de deelnemers die daarvoor exclusiviteit hebben verleend, terwijl deze deelnemers voor de diensten waarvoor exclusiviteit werd verleend, uitsluitend een beroep doen op de dienstverlenende vereniging, voor zover zij deze activiteiten niet in eigen beheer wensen uit te voeren.

Gelet op de bepalingen van de overheidsopdrachtenwetgeving, inzonderheid in artikel 18, van de wet van 15 juni 2006, waarin een uitzondering werd opgenomen met betrekking tot de toepasselijkheid van de overheidsopdrachtenwetgeving. Met name bepaalt artikel 18, §1 van de wet van 15 juni 2006: *"Vallen niet onder de toepassing van de bepalingen van deze wet: de diensten die worden gegund door een aanbestedende overheid aan een andere aanbestedende overheid of aan een vereniging van aanbestedende overheden op basis van een alleenrecht dat ze genieten krachtens bekendgemaakte wettelijke, reglementaire of administratieve bepalingen die verenigbaar zijn met het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie."* Het principe van de wederzijdse exclusiviteit bestaat er aldus in dat een gemeente ervoor opteert om voor de levering van een dienst, zoals omschreven in artikel 3 van de statuten, inzonderheid voor de uitvoering van gemeentelijke natuuroopdrachten, uitsluitend een beroep te doen op de diensten van IGO en dit voor een welomschreven periode dewelke echter de duur van zes jaar niet mag overschrijden. Het staat de gemeente hierbij echter volledig vrij om deze dienst zelf verder uit te voeren. De gemeente kan aldus kiezen om voor de betrokken dienst een beroep te doen op IGO, dan wel om deze dienst zelf uit te oefenen, doch ziet hierbij wel af van de mogelijkheid om de dienst, gedurende de looptijd van de exclusiviteit, te laten uitvoeren door derden.

Gelet op het voordeel van de exclusiviteit tot mogelijkheid tot vrijstelling van BTW op de door de personeelsleden van IGO geleverde prestaties (naar analogie met de theorie van de beheersoverdracht). Aldus zouden op de door de personeelsleden van IGO in het kader van de uitvoering voor de gemeente geleverde prestaties, geen BTW worden aangerekend.

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 29/09/2017 waarin de verlenging met 1 jaar van de exclusiviteit van de samenwerkingsovereenkomst 2014 – 2015 in het kader van een Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB), zijnde de organisatie van de intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen (INL-ploegen), tussen de provincie Vlaams-Brabant, de gemeenten en IGO, werd bekrachtigd tot 31/12/2017.

Gelet op het kostendelend principe waarbij zal worden gewerkt met een open boekhouding.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging;

Besluit;

Met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: De gemeenteraad gaat in op de mogelijkheid tot wederzijdse exclusieve dienstverlening inzake het uitvoeren van natuuracties door Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen, conform de bepalingen van de hernieuwde statuten van IGO van 20/12/2013.

Art. 2: De gemeenteraad bekrachtigt de verlenging met 2 jaar van de samenwerkingsovereenkomst 2014 – 2015 in het kader van een Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB), zijnde de organisatie van de Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen (INL-ploegen), tussen de provincie Vlaams-Brabant, de gemeenten en IGO, als zijnde een overeenkomst in het kader van de wederzijdse exclusieve dienstverlening. De verlengde samenwerkingsovereenkomst wordt uitgevoerd in het stelsel van de wederzijdse exclusieve dienstverlening.

Art. 3: De verlenging van de wederzijdse exclusieve dienstverlening inzake natuurwerkzaamheden zoals bepaald in het samenwerkingsovereenkomst 2014 - 2015 tussen de provincie Vlaams-Brabant, de gemeenten en IGO neemt een aanvang op 1/1/2018 en eindigt op 31/12/2019.

Art. 4: Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering en bekendmaking van dit besluit en zal een afschrift van deze beslissing tot het toekennen van een exclusief recht tot dienstverlening bezorgen aan de dienstverlenende intergemeentelijke vereniging IGO.

6 Minnelijke schikking betreffende het Sint-Janshospitaal

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat het Sint-Janshospitaal gelegen aan de Gasthuismolenstraat beschermd is als monument en als stadsgezicht op grond van het ministerieel besluit van 21 juni 1976;

Gelet op het proces-verbaal van de Inspecteur van Onroerend Erfgoed d.d. 2 juli 2013 waarin de ernstige verwaarlozing van het pand en de daaruit voortvloeiende onomkeerbare schade wordt vastgesteld;

Overwegende dat aan de stad de mogelijkheid wordt geboden een minnelijke schikking desbetreffende aan te gaan teneinde de schade veroorzaakt door het in het proces-verbaal vastgestelde misdrijf te doen herstellen;

Overwegende dat hiertoe een akte van minnelijke schikking dient verleden te worden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit

Met eenparigheid van stemmen:

- Art. 1: Met het Vlaamse Gewest wordt een minnelijke schikking aangegaan met betrekking tot de schade aan het Sint-Janshospitaal gelegen aan de Gasthuismolenstraat, door middel van het verlijden van een akte van minnelijke schikking conform het ontwerp als bijlage.
- Art. 2: De voorwaarden van de minnelijke schikking waarvan sprake in artikel 1, zijn vervat in het hierbij gevoegde ontwerp.
- Art. 3: De burgemeester en de waarnemend secretaris ondertekenen de akte waarvan sprake in de artikelen 1 en 2.
- Art. 4: Het schepencollege wordt gemachtigd een notaris aan te stellen om de akte waarvan sprake in artikelen 1, 2 en 3, te verlijden.

Het jaar TWEEDUIZEND ZEVENTIEN.

Op .

Voor ons, , notaris met standplaats te,

ZIJN VERSCHENEN:

ENERZIJDS

1. De **STAD TIENEN**, voor wie optreedt

ANDERZIJDS

2. Mevrouw **PAELINCK ALEXANDRA** ,inspecteur Onroerend Erfgoed, handelend namens het Vlaamse Gewest, met kantoren te *, die zich identificeert middels voorlegging van haar identiteitskaart en het besluit waaruit haar benoeming blijkt.

Hierna samen genoemd “**de comparanten**” of “**de partijen**”.

Welke comparanten ondergetekende notaris verzoeken akte te verlijden van hetgeen volgt :

HOOFDSTUK I: VOORAFGAANDE UITEENZETTING

1. Comparant enerzijds is eigenaar van het volgend onroerend goed:

STAD TIENEN- afdeling/

Hierna genoemd “**het goed**”.

EIGENDOMSOPSPRONG

Voorbeschreven goed hoort toe aan

2. Partijen zetten uiteen dat deze eigendom beschermd werd als **monument** en als **stadsgezicht** blijkens Ministerieel Besluit van 21 juni 1976.

3. Partijen verwijzen verder naar het proces-verbaal van de Inspecteur Onroerend Erfgoed d.d. 02 juli 2013, waarin de ernstige verwaarlozing en de daaruit voortvloeiende onomkeerbare schade wordt vastgesteld.

4. Overeenkomstig de artikelen 11.6.1 tot en met 11.6.5 van het Onroerenderfgoeddecreet, in werking getreden op één januari tweeduizend vijftien, zullen de comparanten bij middel van deze akte een minnelijke schikking aangaan, teneinde de schade, veroorzaakt door het in het proces-verbaal van 2 juli 2013 vastgestelde misdrijf Onroerend Erfgoed, te doen herstellen.

5. De instrumenterende notaris bij deze akte bekwam op tweeduizend zeventien het schriftelijk akkoord van de heer Hubert Bloemen, aangeduid bij beslissing van de Vlaamse Regering van zestien december tweeduizend zestien (B.S. 10/01/2017) als bevoegde ambtenaar in de zin van art. 11.6.2., eerste en tweede lid Onroerenderfgoeddecreet, om deze akte te verlijden met overname van de tekst, gevoegd bij de schriftelijke toestemming.

HOOFDSTUK II: MINNELIJKE SCHIKKING

1. De minnelijke schikking omvat de casco-reconstructie van het beschermde gebouw, aangevuld met een schadevergoeding voor het blijvend verlies van erfgoedwaarden.
2. De afbraak en reconstructie van het beschermde monument verloopt volgens een door de Inspecteur Onroerend Erfgoed in samenspraak met het Agentschap Onroerend Erfgoed voorafgaandelijk aan de start van de werken goed te keuren uitvoeringsdossier.
3. Dit dossier wordt in opdracht van comparant enerzijds opgesteld door een ontwerper die wordt aangesteld rekening houdend met volgende kwaliteitsvereisten:
 - a) de relevante studie- en beroepskwalificaties; een restauratie-architect met minstens 8 jaar relevante ervaring als restauratie-architect.
 - b) de algemene deskundigheid met betrekking tot de specifieke projectopdracht; de inschrijver moet 3 referenties kunnen voorleggen van studie-opdrachten betreffende de restauratie van een beschermd monument, waarvan minstens 30% gevelrestauratie en waarvan de werken werden uitgevoerd gedurende de laatste 10 jaar.
 - c) een vermelding van het gedeelte van de opdracht dat de ontwerper of uitvoerder minstens in eigen beheer zal uitvoeren; Minimum 60 % van de opdracht moet uitgevoerd worden in eigen beheer.

Bij de opmaak van het dossier moeten een aantal overlegmomenten met de inspecteur Onroerend Erfgoed en het agentschap Onroerend Erfgoed worden voorzien.

4. De uit te voeren werken worden in opdracht van comparant enerzijds opgevolgd door een restauratie-architect met minstens 8 jaar relevante ervaring als restauratie-architect en deze architect moet ook nuttige referentieprojecten kunnen voorleggen.

Over de uitvoering van de werken wordt door de restauratie-architect via werfverslagen gerapporteerd aan de inspecteur Onroerend Erfgoed en het agentschap Onroerend Erfgoed.

5. Voor de uitwerking van het dossier wordt de aan deze minnelijke schikking gehechte meetstaat als basis genomen. Het uitvoeringsdossier omvat minstens volgende elementen:

afbraak:

- registratie (nummering) van herbruikbare elementen mét aanduiding op geveltekeningen: alle witstenen elementen, houten dakconstructie, metalen elementen (muurankers enz)

- stockage: op droge plaats te stockeren en op gepaste wijze zodat herbruik mogelijk is en de materialen niet verder kunnen degraderen. Behandelen en uitbijlen van houten dakconstructies moet voorzien worden kort na afbraak en tijdens stockage zodat men beter kan inschatten welke delen gerestaureerd moeten worden.

reconstructie:

- Herbruik van gestockeerde materialen (witsteen, hout enz) in combinatie met gerecupereerde bakstenen of een baksteen waarvan kleur, textuur en afmetingen identiek zijn aan bestaande bakstenen. De voegdikte van de bakstenen moet overeenkomen met de oorspronkelijke voegdikte.
- Per bouwfase en baksteensoort (min 3 soorten) moeten voldoende bakstenen gerecupereerd worden zodat in de gevels telkens een 'staal' van 1 m² kan geïntegreerd worden als getuige.
- Reconstructie wordt sowieso opgelegd voor alle buitengevels en dak met behoud en restauratie van dakspanten. De dikte van de buitenmuren die gereconstrueerd moet worden zal minstens 1 baksteen dik moeten zijn, en in hetzelfde metselverband moeten gemetst worden als opgenomen in de detailplannen.
- Gevelopeningen: de bouwsporen werden reeds onderzocht (cf lijst: doc Brasseur-Trekels en dossier studenten RLICC: zie lijst). In de nieuwe toestand wordt zoveel mogelijk afgestapt van de openingen gemaakt in de 19de eeuw. Om de gevels op te waarden wordt maximaal uitgegaan van herbruik van de historische met witsteen omliggende openingen. Enkele van deze openingen werden later met baksteen ingevuld en aangepast: het is niet de bedoeling deze invullingen met baksteen te reconstrueren.
- Het interieur moet niet gereconstrueerd worden. De vloerlagen moeten wel op dezelfde niveau's komen als de oorspronkelijke niveau's. De vloeropbouw zelf kan met verschillende variantes in het lastenboek opgenomen worden.
- Dakpannen: bij plaatsing van het nooddak werden dakpannen afgenomen en opgeslagen. Men moet onderzoeken of men deze pannen kan herbruiken en dan ook zo opnemen in het dossier.

Archeologie:

Gezien de geschiedenis van het Sint-Jans hospitaal bezit de site een grote archeologische potentie. Daarom dienen alle werken met ingreep op de bodem begeleid te worden door een erkend archeoloog onder de vorm van een opgraving. Dit dient zoveel mogelijk preventief gebeuren. Afbraak mag slechts gebeuren tot maaiveldniveau. Daarna zal de opgraving gebeuren. De opgravingsdiepte is de diepte nodig voor de werken + een buffer van 30 cm. Archeologische sporen die in situ behouden blijven worden afgedekt met geotextiel en gestabiliseerd zand. Men dient hiervoor in het lastenboek de nodige posten te voorzien. De archeoloog zal voor de aanvang van zijn

werken ook nog een 'toelating voor wetenschappelijke vraagstelling' moeten aanvragen.

Plannen, inventaris en fotoreportage:

- a. Plannen bestaande toestand
 - gedetailleerde opmeting van alle gebouwen: schaal 1/50 voor algemene plannen
aanduiding in gevelplannen van alle witsteen; onder meer witstenen speklagen, witstenen omlijstingen, geprofileerde witsteen (druiplijsten), plint; muurankers; baksteensoorten, formaten en voegdiktes.
aanduiding in grondplannen van: schouwkanalen, schouwmantels, trappen, moer- en kinderbalkstructuren, raveelconstructies, restanten stucplafonds, spanten (grondplannen van alle niveaus: kelder tot zolder), troggewelven, ...
aanduiding in doorsnedes van: vloeropbouw, troggewelven, niveaus, spanten (min. 1 langs- en dwarsdoorsnede voor elk van de 3 bouwfases)
Indien delen van het interieur niet of te moeilijk toegankelijk zijn moet men de plannen tekenen aan de hand van de beschikbare documentatie (cf lijst)
 - detailleringen van alle bouwsporen in de gevels zodat men deze kan nummeren op plan: schaal 1/20
 - bouwknopen zoals dakaansluitingen, plinten, aandaken, andere details: schaal 1/5
 - detailplannen (aanzichten, horizontale en verticale snedes) van het bestaande buitenschrijnwerk (+ fotoreportage)

- b. Plannen nieuwe toestand
 - gevelplannen, grondplannen, doorsnedes: schaal 1/50
 - detailleringen van alle bouwsporen in de gevels met nummering van stenen : schaal 1/20
 - bouwknopen zoals dakaansluitingen, plinten, aandaken, andere details: schaal 1/5
 - detailplannen (aanzichten, horizontale en verticale snedes) van nieuwe houten buitenschrijnwerk gebaseerd op historisch model: het model dat uitgewerkt wordt moet niet het aanwezige 19de eeuwse schrijnwerk zijn. Men kan ook een passend historisch geïnspireerd model in overleg met Onroerend Erfgoed voorstellen.

- c. Inventaris / fotoreportage
 - uitgebreide fotoreportage interieur voor archief (niet in functie van reconstructie) met aanduiding van standpunten foto's op plan

- uitgebreide fotoreportage exterieur: fotogrammetrische opname OF detailfoto's genomen vanop een hoogtewerker met bemating voor referentie van alle gevelonderdelen
6. De aanvullende schadevergoeding voor blijvende schade aan erfgoedwaarden bedraagt 40.000 EURO; dit bedrag werd vastgesteld rekening houdend met de compenserende effecten van de conform punt 3 tot met 5 uit te voeren werken.
 7. Voor de uitvoering van de in punt 1 tot 6 beschreven verplichtingen, komen partijen volgende termijnen overeen, telkens met aanvangspunt op 1 juli 2018:
 - betaling van de schadevergoeding: binnen een termijn van 3 maanden
 - aanvang van de afbraakwerken: binnen een termijn van 6 maanden
 - beëindiging van de afbraakwerken: binnen een termijn van 12 maanden
 - beëindiging van de reconstructiewerken: binnen een termijn van 48 maanden.
 8. Deze minnelijke schikking kan ten laatste op 30 juni 2018 worden vervangen door een nieuwe minnelijke schikking, af te sluiten met de Stad Tienen en een nieuwe eigenaar, onder volgende voorwaarden:
 - a) de eigendomsoverdracht vindt ten laatste op 31 december 2017 plaats;
 - b) de nieuwe minnelijke schikking wordt aangegaan vóór 1 juli 2018;
 - c) de nieuwe minnelijke schikking heeft hetzelfde voorwerp als beschreven in de punten 1 tot 6 van dit hoofdstuk, met dien verstande dat afwijkingen die de erfgoedwaarde van het feitelijk eindresultaat niet doen dalen of zelfs verhogen, kunnen worden toegestaan in functie van het project van de nieuwe eigenaar. In geval van verhoging van de erfgoedwaarde van het feitelijk eindresultaat kan de te betalen aanvullende schadevergoeding in dezelfde mate neerwaarts worden bijgesteld;
 - d) de uitvoeringstermijnen bepaald in punt 7 van dit hoofdstuk blijven onveranderd, m.i.v. het aanvangspunt (1juli 2018)
 - e) het bedrag van de dwangsom blijft onveranderd en zal zowel ten laste van comparant enerzijds als de nieuwe eigenaar verbeuren.

Comparant enerzijds wordt erop gewezen dat het voldaan zijn aan de voorwaarde 8.c) noodzakelijk behoort tot de discretionaire beoordeling van de inspecteur Onroerend Erfgoed, daarin bijgestaan door het Agentschap Onroerend Erfgoed.

9. Wanneer er geen eigendomsoverdracht in de zin van punt 8.a) plaatsvindt vóór 1 januari 2018, geldt in afwijking van punt 7 deze datum als aanvangspunt van de daar bepaalde termijnen.

10. Overeenkomstig artikel 11.6.3 §1 van het voormeld Onroerenderfgoeddecreet kan de inspecteur Onroerend Erfgoed, op grond van en na betekening van deze akte, ambtshalve in de uitvoering voorzien in de plaats en op de kosten van de personen met wie de minnelijke schikking wordt aangegaan, in het geval de minnelijke schikking niet binnen de opgelegde termijnen wordt uitgevoerd.

Als de minnelijke schikking met meerdere personen wordt aangegaan, staan zij ten aanzien van de inspecteur Onroerend Erfgoed hoofdelijk in voor bedoelde kosten, onverminderd de rechten en plichten die zij onderling kunnen doen gelden.

Tot waarborging van deze kosten, kan de inspecteur Onroerend Erfgoed overeenkomstig art. 11.6.3. §2 van het Onroerenderfgoeddecreet zo nodig een wettelijke hypotheek vestigen op alle zakelijke rechten van de personen die de minnelijke schikking zijn aangegaan.

11. Partijen komen overeen dat de comparant enerzijds bij niet-tijdige uitvoering van de in randnummer 7 bedoelde uitvoeringstermijnen (uitgezonderd de termijn voor de betaling van de schadevergoeding) op grond van deze minnelijke schikking solidair een dwangsom zullen verbeuren van tweehonderd vijftig euro (250,00 EUR) per dag vertraging.

Partijen erkennen te weten dat huidige akte wordt beschouwd als dwangsomtitel in de zin van artikel 11.6.1 van het Onroerenderfgoeddecreet.

12. Comparant enerzijds wordt gewezen op zijn meldingsplicht in de zin van artikel 11.6.4 van het Onroerenderfgoeddecreet.

De uitvoering van elke fase dient terstond per beveiligde zending te worden gemeld aan de inspecteur Onroerend Erfgoed. Daarop maakt de inspecteur Onroerend Erfgoed onmiddellijk en na controle ter plaatse een proces-verbaal van vaststelling op. Behoudens bewijs van het tegendeel geldt alleen het proces-verbaal van vaststelling als bewijs van het herstel en de datum van het herstel.

13. De correcte en integrale uitvoering van de minnelijke schikking, met inbegrip van de betaling van de verschuldigde bedragen, wordt bevestigd in een door de Inspecteur Onroerend Erfgoed af te leveren certificaat.

De uitvoering van de minnelijke schikking, bevestigd in het certificaat, dooft elk verder recht op herstel of vergoeding van de schade, geleden door het algemeen belang naar aanleiding van de misdrijven, omschreven in deze akte.

KOSTEN

Alle kosten, rechten en erelonen van huidige akte, en haar overschrijving, vallen ten laste van comparant enerzijds

KEUZE VAN WOONPLAATS

Ter uitvoering dezer kiezen de partijen woonst in hun onderscheidenlijke voormelde zetel.

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT – HYPOTHEEKWET

De notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van identiteitskaarten en/of opzoeken in het rijksregister. De rijksregisternummers werden vermeld met uitdrukkelijk akkoord van de betrokkenen.

Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet bevestigt de notaris dat :

- de gegevens van de betrokken vennootschap overeenstemmen met deze wettelijk gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad;
- de kadastrale gegevens van voorschreven onroerende goederen overeenstemmen met een uittreksel uit de kadastrale legger van minder dan één jaar oud en/of de eigendomstitel.

TOELICHTING – AANVAARDING

De comparanten verklaren overeenkomstig artikel 9, paragraaf 1, alinea's 2 en 3, van de Organieke Wet Notariaat dat zich hier volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in huidige akte voor evenwichtig houden en deze uitdrukkelijk aanvaarden zowel voor zichzelf als voor hun rechtsopvolgers.

De comparanten bevestigen tevens dat de instrumenterende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten, die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

SLOTFORMULE

1. De comparanten erkennen ieder voldoende tijdig een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben en voorafgaandelijk aan deze dit ontwerp te hebben nagelezen.

2. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van akte.

3. De gehele akte werd door ons notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht.

4. Voor het geval er in onderhavige akte wordt verwezen naar een vroeger verleden akte in de zin van artikel 19 alinea 3 van de Organieke Wet Notariaat verklaren de partijen dat zij bevestigen dat beide aktes één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

Recht op geschriften

Het recht op geschriften bedraagt euro (EUR) op aangifte van notaris te.

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te , in ons kantoor.

Na vervulling van al wat voorafgaat, hebben partijen, vertegenwoordigd als gezegd, getekend met ons, notaris.

7 Verkoop Sint-Janshospitaal

Raadslid **Loozen** vraagt of het dossier tijdig klaar zal zijn. Schepen **Mombaers** antwoordt dat er zal moeten doorgewerkt worden om tijdig klaar te zijn met de verkoop.

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 juni 2017 houdende het aangaan van een minnelijke schikking betreffende het Sint-Janshospitaal;

Gelet op het feit dat de minnelijke schikking onder meer inhoudt dat de stad de mogelijkheid heeft om uiterlijk tegen 31 december 2017 het Sint-Janshospitaal te verkopen aan een derde partij; dat in ontkennend geval de stad het betreffende goed dient te reconstrueren in overeenstemming met de voorschriften bepaald in de akte van minnelijke schikking;

Overwegende dat het derhalve aangewezen is het betreffende pand te verkopen conform het hierbijgevoegde verkoopdossier – publieke toewijzingsprocedure;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: Het Sint-Janshospitaal, gelegen aan de Gasthuismolenstraat te Tienen, wordt verkocht conform het hierbijgevoegd verkoopdossier - publieke toewijzingsprocedure.

Verkoopdossier

Publieke toewijzingsprocedure

Project

Sint-Janshospitaal Gasthuismolenstraat Tienen

Uiterste datum aankoopvoorstel: 15 september 2017 om 12 uur.

Adres:

Stad Tienen
T.a.v. Marcia De Gent

Grote Markt 27
3300 Tienen

Het verkoopdossier is goedgekeurd door de gemeenteraad dd. Het werd gepubliceerd in de Publicaties-online en de Bouwkroniek en op de website van de stad Tienen en werd aangeplakt op de site.

0.	Wijzigingen	4
1	Inleiding	5
2	Algemene informatie	
2.1.	Voorwerp van het Project	119
2.2.	Toelichting en randvoorwaarden	119
2.3.	De Stad en Contactpersoon	120
2.4.	Beschrijving van het te verkopen goed	120
2.5.	Vergunningen	121
3	Procedure: verkoop met realisatieverplichting nopens een privaat project	9
3.1.	Algemeen: de verkoop	121
3.2.	De procedure van onderhandeling	121
3.3.	Onderdelen in de procedure van onderhandeling	121
3.4.	Akkoordverklaring	122
3.5.	Verantwoordelijkheid voor meegedeelde informatie	122
3.6.	Uitsluiting van Kandidaat - Kopers	122
3.7.	Procedure – schorsing en stopzetting van de procedure – overdracht van de procedure	122
3.8.	Taal	122
3.9.	Vertrouwelijkheid	122
3.10.	Communicatie.....	11
3.11.	Inlichtingen voor het indienen van een aankoopvoorstel - plaatsbezoek.....	12
4	Vormvereisten en administratieve bepalingen	13
4.1.	Administratieve bepalingen en vormvereisten	123
4.2.	De indiener van het Aankoopvoorstel: Kandidaat - Kopers	123

4.3. Het Team	124
4.4. Wijzigingen in de samenstelling	124
4.5. Eén Aankoopvoorstel per Kandidaat - Koper / onafhankelijkheid van de Aankoopvoorstellen	124
4.7. Vormvereisten voor het Aankoopvoorstel	124
4.8. Ondertekening Aankoopvoorstel	124
4.9. Onvolledig of onduidelijk Aankoopvoorstel	125
5 De uitsluitingsgronden	17
6 Selectiecriteria: Financiële draagkracht.....	18
7 Selectiecriteria: Technische bekwaamheid	18
a. Algemeen	18
b. Selectievoorwaarde: samenstelling van het Team, personeel en beroepskwalificaties	18
c. Technische bekwaamheid: referenties	19
d. Ervaring opgedaan in combinatie	20
e. Over te leggen gegevens	20
8 De toewijzingscriteria	21
9 Procedure	21
Bijlage 1 – Model deelnemingsformulier	128
Bijlage 2 – Model Eigen Verklaring	130
Bijlage 3 – Model verklaring inzake het zich ten behoeve van het Project beroepen op ervaring van Onderaannemers	130
Bijlage 4 – Model formulier te gebruiken per Referentieproject	131
Bijlage 5 - Minnelijke schikking.....	29

Wijzigingen

De Stad behoudt zich het recht voor om, waar nodig of wenselijk, dit Verkoopsdossier in de loop van de procedure te wijzigen, aan te vullen of nader te preciseren.

Eventuele wijzigingen en/of aanvullingen en/of preciseringen van het Verkoopsdossier worden afdoende bekendgemaakt.

De Stad zal bij wijzigingen en/of aanvullingen en/of preciseringen van het Verkoopsdossier steeds handelen in overeenstemming met het beginsel van behoorlijk bestuur en het gelijkheidsbeginsel tussen de kandidaten, verder ook “Kandidaat – Kopers” genoemd.

Inleiding

Dit is het Verkoopsdossier voor het Project “Sint-Janshospitaal Gasthuismolenstraat Tienen”.

De stad Tienen wenst, in het kader van het behoorlijk beheer van haar eigendommen, één van deze eigendommen via een publieke procedure te verkopen.

Gelet evenwel op de bescherming als monument en als stadgezicht van de te verkopen gebouwen en de minnelijke schikking die hierover door de stad Tienen wordt gesloten met het Vlaamse Gewest, wenst de Stad slechts te verkopen onder de voorwaarden vermeld in dit verkoopsdossier, die een restauratie cf. de voorwaarden gesteld door de inspecteur Onroerend Erfgoed moeten waarborgen.

De Kandidaat – Koper aan wie zal worden verkocht, zal hierdoor verplicht zijn de restauratie overeenkomstig de voorwaarden gesteld door de inspecteur Onroerend Erfgoed daadwerkelijk te realiseren en dit binnen de timing die is voorzien in de minnelijke schikking die hierover wordt gesloten.

Op de site is volgens de Stad, als grondeigenaar, ruimte voor een duurzaam project met als mogelijke functies wonen, horeca, diensten en vrije beroepen.

Dit Verkoopsdossier heeft betrekking op de ontwikkeling van de site Sint-Janshospitaal Gasthuismolenstraat die zich situeert langs de Gasthuismolenstraat en de Kortestraat.

Het doel van het Verkoopsdossier is nadere informatie te verschaffen naar aanleiding van de publieke verkoopsprocedure van het project “Sint-Janshospitaal Gasthuismolenstraat Tienen”.

De informatie is bedoeld om de verkoopsprocedure toe te lichten én de Kandidaat – Kopers algemene informatie te verstrekken over het project.

De Stad zal op basis van de ontwikkelingsvoorstellen of Verkoopvoorstellen, ingediend in deze procedure, beslissen aan welke Kandidaat – Koper de betrokken eigendommen worden verkocht.

Algemene informatie

2.1. Voorwerp van het Project

Dit Verkoopdossier heeft betrekking op de verkoop van de percelen grond met opstallen genaamd 'Sint-Janshospitaal Gasthuismolenstraat', een site met een grootte van ongeveer **...**, en kadastraal gekend als Tienen, 3^e Afdeling, sectie H, nrs. 617C, 616B, 615B, 614D, 612B en 605B2.

Momenteel bevindt zich op deze percelen het voormalige Sint-Janshospitaal, dat beschermd is als monument en in slechte toestand verkeert. De gebouwen die op de site gelegen zijn, zijn tevens beschermd als stadsgezicht. Er zal door de stad Tienen een minnelijke schikking gesloten worden met het Vlaamse Gewest waarin de voorwaarden en de timing worden bepaald waaraan de restauratie van het Sint-Janshospitaal moet voldoen. Het ontwerp van minnelijke schikking is als bijlage bij dit verkoopdossier gevoegd.

De site is volgens het gewestplan gelegen in woongebied.

De site grenst aan de Gasthuismolenstraat en de Kortestraat.

Op de site zal de Koper een privaat project (Privaat Project) ontwikkelen binnen de stedelijke context van de stad Tienen. Het project wordt ontworpen, ingevuld, gerealiseerd, gefinancierd, uitgegeven en opgevolgd op privaat initiatief, private kosten en privaat risico.

De Stad zal op géén enkel moment participeren in het ontwikkelingsrisico van het Privaat Project.

2.2. Toelichting en randvoorwaarden

De stad Tienen is eigenaar van de site en de daarop gelegen gebouwen. De site grenst aan de Gasthuismolenstraat en de Kortestraat. Momenteel bevindt zich op de site het voormalige Sint-Janshospitaal, dat beschermd is als monument en in slechte toestand verkeert. De site is tevens volledig beschermd als stadsgezicht. Er wordt door de stad Tienen een minnelijke schikking gesloten met het Vlaamse Gewest waarin de voorwaarden en de timing worden bepaald waaraan de restauratie van het Sint-Janshospitaal moet voldoen.

De minnelijke schikking wordt als bijlage bij dit verkoopdossier gevoegd. Door zich kandidaat te stellen verbindt de Kandidaat-Koper zich ertoe alle voorwaarden en de timing zoals bepaald in deze minnelijke schikking na te leven.

Door zich kandidaat te stellen en ingeval de verkoop aan hem wordt toegewezen verbindt de Kandidaat-Koper zich ertoe om de stad Tienen te vrijwaren voor schade die zij zou lijden ingevolge het niet-naleven door de koper van de voorwaarden en/of de timing zoals bepaald in de bijgevoegde minnelijke schikking, welke schade o.a. doch niet beperkend bestaat uit alle vergoedingen, dwangsommen en boetes die de stad Tienen ingevolge daarvan zou moeten betalen.

Als enige uitzondering hierop blijft de aanvullende schadevergoeding van 40.000 euro, zoals bepaald in artikel 6 van de minnelijke schikking, ten laste van de stad Tienen. Indien deze aanvullende schadevergoeding zou verminderd worden komt deze vermindering ten goede van de stad Tienen.

De kandidaat-kopers worden attent gemaakt op artikel 8 van de minnelijke schikking, dat bepaalt dat de minnelijke schikking ten laatste op 30 juni 2018 kan vervangen worden door een nieuwe minnelijke schikking, af te sluiten tussen het Vlaamse Gewest, de stad Tienen en de koper, onder volgende voorwaarden:

De eigendomsoverdracht vindt ten laatste op 31 december 2017 plaats;

De nieuwe minnelijke schikking wordt aangegaan voor 1 juli 2018;

De nieuwe minnelijke schikking heeft hetzelfde voorwerp als beschreven in de punten 1 tot 6 van Hoofdstuk II van het ontwerp van akte waarbij de minnelijke schikking wordt gesloten, met dien verstande dat afwijkingen die de erfgoedwaarde van het feitelijk eindresultaat niet doen dalen of zelfs verhogen, kunnen worden toegestaan in functie van het project van de nieuwe eigenaar. In geval van verhoging van de erfgoedwaarde van het feitelijk eindresultaat kan de te betalen aanvullende schadevergoeding in dezelfde mate neerwaarts worden bijgesteld;

De Kandidaat – Kopers staan zelf in voor de correcte opmeting van het Projectgebied.

Het Projectgebied is heden vrij van gebruik, hetzij slechts belast met een gebruik ter bedde dat kan worden beëindigd door de Stad in functie van de realisatie van het Aankoopvoorstel.

Het Projectgebied zal worden verkocht in de staat waarin het zich bevindt.

2.5. Vergunningen

De Koper staat in voor het verkrijgen, hernieuwen en uitvoerbaar houden van alle vergunningen voor de bouw van het privaat bouwproject.

Procedure : verkoop met realisatieverplichting nopens een privaat project

3.1. Algemeen: de verkoop

De procedure beschreven in dit document wordt niet beschouwd als een overheidsopdracht in de zin van de reglementering op de overheidsopdrachten:

de verkoop met een realisatieverplichting kan worden beschouwd als een opdracht die niet valt onder het toepassingsgebied van de wetgeving overheidsopdrachten.

De finaliteit van het Privaat Project is immers de realisatie, op eigen privaat risico en onder privaat bouwheerschap, van een privaat project, ingebed in publieke ruimtelijke voorwaarden (cf. stedenbouwkundige voorschriften) en randvoorwaarden eigen aan het project.

De invulling van het Privaat Project zal, binnen de randvoorwaarden zoals omschreven in dit Verkoopsdossier integraal afhankelijk zijn van de creativiteit van de indieners, gebaseerd op hun ervaring en kennis.

De stad Tienen zal het Goed verkopen aan de gekozen private partner, waarbij de verkoop gekoppeld wordt aan een realisatieverplichting van een Privaat Project, dus met de bedoeling én onder de voorwaarde er een private ontwikkeling op te realiseren.

De Koper zal in zijn Aankoopvoorstel garanderen aan de stad dat de gebouwen die deel uitmaken van het Goed gerenoveerd zullen worden overeenkomstig de voorwaarden en termijnen zoals bepaald in de minnelijke schikking die als bijlage bij dit verkoopsdossier is gevoegd.

3.2. De procedure van onderhandeling

Niettegenstaande de toewijzing van het ontwikkelingsrecht geen overheidsopdracht betreft in de zin van de reglementering overheidsopdrachten, dient de stad de verkoop wel te onderwerpen aan een afdoende marktbevraging en een gelijke mededinging.

Er is bij de publieke toewijzing gekozen voor een geëigende procedure waarbij over de Aankoopvoorstellen met de Kandidaat - Kopers kan onderhandeld worden.

Het te ontwikkelen Project heeft betrekking op de renovatie van een beschermd monument en stadsgezicht waarvoor een minnelijke schikking wordt gesloten met het Vlaamse Gewest. De stad Tienen zal dan ook de nodige aandacht spenderen aan de kwalitatieve selectie van de koper die moet garanderen dat de voorwaarden en de timing zoals bepaald in de minnelijke schikking worden nageleefd.

De Stad wenst, gezien het belang van de renovatie van het beschermd monument- en stadsgezicht, de vrijheid te behouden om hierover te onderhandelen met de Kandidaat - Kopers.

3.3. Onderdelen in de procedure van onderhandeling

De procedure gebeurt in één fase, waarbinnen de beoordeling van de ontvangen voorstellen twee onderdelen omvat:

Onderdeel 1: Selectie

Het eerste onderdeel omvat de selectie van de kandidaten: de betrouwbaarheid, toelaatbaarheid en geschiktheid van de kandidaten worden onderzocht op grond van de in dit verkoopsdossier vermelde vormvereisten, uitsluitingsgronden en selectiecriteria m.b.t. de technische bekwaamheid.

Onderdeel 2: Verkoop

In het tweede onderdeel worden de inschrijvingen van de geselecteerde Kandidaat – Kopers beoordeeld op basis van dit Verkoopdossier, waarin zowel de verdere procedure voor de onderhandeling, als het voorwerp van en de voorwaarden voor de uitvoering van het Privaat Project worden beschreven.

De Kandidaat – Kopers moeten ook aannemelijk kunnen maken dat ze over de vereiste financiering zullen beschikken voor de uitvoering van het Privaat Project door het voorleggen van passende verbintenissen van financiers.

3.4. Akkoordverklaring

Door het indienen van een Aankoopvoorstel aanvaarden de Kandidaat – Kopers de inhoud van dit Verkoopdossier en de invulling van de verkoopprocedure zoals deze in het Verkoopdossier beschreven is. Zij aanvaarden zelf door de bepalingen ervan gebonden te zijn als door een contract.

Indien een Kandidaat – Koper in dat verband een bezwaar heeft, dient hij dit schriftelijk en per aangetekende brief bekend te maken aan de Stad (Contactpersoon), en dit binnen de 15 kalenderdagen na de publicatie van het Verkoopdossier.

Indien een Kandidaat – Koper fouten en/of leemten in onderhavig document opmerkt en zelfs indien deze fouten en/of leemten de betrokkene zouden toelaten of niet zouden beletten een Aankoopvoorstel in te dienen, dient deze zulke fouten en/of leemten onmiddellijk en uit eigen beweging te melden aan de Stad (Contactpersoon), teneinde deze in de mogelijkheid te stellen de nodige correctieve acties te ondernemen.

3.5. Verantwoordelijkheid voor meegedeelde informatie

De Stad aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de meegedeelde documentatie, met uitzondering van het feitelijk onjuist zijn van feitelijke gegevens die werden meegedeeld in documenten en die zijn opgesteld door de Stad en enkel in de mate dat de Kandidaat – Koper redelijkerwijze niet kon weten dat het om onjuistheden ging.

De Stad levert geen garantieverklaring af, noch impliciet, noch in te dienen, aanvaardt tevens deze afwijzing van aansprakelijkheid.

3.6. Uitsluiting van Kandidaat - Kopers

Indien de Kandidaat – Kopers handelen in strijd met de eisen gesteld in het Verkoopdossier, kan dit alsnog leiden tot de onregelmatigheid van de door de kandidaten in te dienen documenten of van het Aankoopvoorstel én tot uitsluiting van (verdere) deelname aan deze procedure.

3.7. Procedure – schorsing en stopzetting van de procedure – overdracht van de procedure

De Stad behoudt zich het recht voor de procedure te allen tijde te beëindigen, bijvoorbeeld – *doch zonder dit recht tot deze gevallen te beperken* – indien er in redelijkheid geen kans bestaat dat door onderhandelingen tot overeenstemming kan worden gekomen, de Stad tot andere inzichten is gekomen, financiële inzichten, etc.

De Stad behoudt zich het recht voor de procedure te allen tijde te schorsen.

De Stad behoudt zich het recht voor de procedure over te dragen naar een andere overheid of verzelfstandigd agentschap.

Bij beëindiging, schorsing of overdracht van de procedure zal door de Stad maximaal rekening worden gehouden met de belangen van en de gelijke medediging onder de Kandidaat – Kopers.

3.8. Taal

De taal waarin deze procedure wordt gevoerd, is het Nederlands.

De tekst van de Verkoopdossier in de Nederlandse taal is bindend.

Tenzij de Stad het anders aangeeft, moeten alle stukken die de Kandidaat – Kopers bij de Stad indienen, in het Nederlands gesteld zijn.

Documenten die als bijlage moeten worden toegevoegd en die door officiële instanties werden afgeleverd en dit in een andere taal, kunnen in die taal worden ingediend. De Stad behoudt zich het recht voor hiervan een, desgevallend beëdigde, vertaling te eisen.

De Kandidaat – Koper is verantwoordelijk voor eventuele fouten in de vertaling.

3.9. Vertrouwelijkheid

Door aan deze procedure deel te nemen verbindt de Kandidaat – Koper zich ertoe alle informatie die hij van de Stad ontvangt en alle informatie die hij aan de Stad verstrekt dan wel in het kader van de procedure (zal) vervaardigen, geheim te houden en niet aan derden te verstrekken, behoudens wanneer het gaat om algemeen bekende informatie.

3.10. Communicatie

De communicatie verloopt volgens de in het Verkoopdossier opgenomen modaliteiten en, behoudens andersluidende afspraak, via de Contactpersoon.

Er kan aan de Kandidaat – Kopers worden gevraagd ermee in te stemmen dat partijen (de Kandidaat – Kopers, de Stad) de opmaak van hun schriftelijke of geschreven stukken en de verzending of mededeling van hun schriftelijke of geschreven stukken ná de indiening van het Aankoopvoorstel, met uitzondering van het Aankoopvoorstel zelf, elektronisch zouden doen.

3.11. Inlichtingen voor het indienen van een Aankoopvoorstel

De Kandidaat – Kopers kunnen vragen om inlichtingen omtrent dit Verkoopsdossier richten aan de Stad (Marcia De Gent).

De vragen om toelichting worden bij voorkeur zo spoedig mogelijk ingediend, en dienen in alle geval **ten laatste 2 dagen voor de indieningsdatum** gesteld te worden.

Vragen of opmerkingen die een algemene draagwijdte kennen en die tot verdere verduidelijking van de bepalingen van het Verkoopsdossier aanleiding kunnen geven, zullen door de Stad worden beantwoord ten aanzien van alle Kandidaat – Kopers.

Vragen of opmerkingen die verder gaan dan een loutere verduidelijking of het bekomen van bijkomende informatie en die een zeker overleg of onderhandeling zouden impliceren aangaande bepaalde onderdelen van het Verkoopsdossier, alsook verzoeken ingediend na de uiterste indieningstermijn, zullen in deze fase niet door de Stad worden beantwoord. De vragen en/of opmerkingen dienen gegroepeerd te worden ingediend en worden enkel (schriftelijk) beantwoord indien tijdig ingediend en indien relevant voor het dossier.

De Stad behoudt zich het recht voor om een informatiesessie, al dan niet bilateraal, te organiseren waarbij de Kandidaat – Kopers in de mogelijkheid worden gesteld om vragen te stellen betreffende het voorliggende Verkoopsdossier.

Vormvereisten en administratieve bepalingen

4.1. Administratieve bepalingen en vormvereisten

Het Aankoopvoorstel moet **uiterlijk op 15 september 2017 om 12h.** ingediend worden bij de Stad.

Het Aankoopvoorstel moet ingeleverd worden op papier (degelijk geordend en doorlopend genummerd) alsook één volledige digitale kopij met de documenten in pdf-vorm op CD-ROM.

Bij tegenstrijdigheden tussen analoge en digitale versies van documenten, nota's en tekeningen primeert de analoge versie op de digitale.

Het Aankoopvoorstel kan worden afgegeven tegen ontvangstbewijs (in een gesloten omslag) of worden opgestuurd per aangetekend schrijven ter attentie van de Contactpersoon:

Mevrouw Marcia De Gent

Adres : Grote Markt 27 3300 Tienen

Tel.: +32 16 80 56 51

E-mail: marcia.degent@tienen.be

Op de omslag staat naast de adresgegevens en datum van indiening vermeld: **“Aankoopvoorstel –Project Sint-Janshospitaal Gasthuismolenstraat Tienen”**.

Het Aankoopvoorstel dat niet uiterlijk op het hierboven vermelde tijdstip is ontvangen, zal zonder meer worden geweerd, tenzij het is ingediend per aangetekende post afgestempeld ten minste 4 kalenderdagen voor de indieningsdatum.

Het Aankoopvoorstel bezorgd via Taxipost of via een privé-koeriersdienst wordt behandeld als een niet-aangetekende zending.

4.2. De indiener van het Aankoopvoorstel: Kandidaat - Kopers

Het Aankoopvoorstel wordt ingediend hetzij door één enkele rechtspersoon, hetzij een combinatie van rechtspersonen (al dan niet onder de vorm van een tijdelijke handelsvennootschap naar Belgisch recht). Dergelijke combinatie wordt hierna aangeduid als een “Consortium”.

Wanneer een Aankoopvoorstel uitgaat van een Consortium:

gelden, behoudens andersluidende vermelding, alle verplichtingen t.a.v. één enkele rechtspersoon die optreedt als Kandidaat - Koper ook t.a.v. alle individuele leden van het Consortium;

dient er aangegeven te worden welk lid van het Consortium zal optreden als penhouder die als contactpunt met de Stad zal fungeren. De Stad zal uitsluitend aan de penhouder van de Kandidaat - Koper de kennisgevingen in het kader van deze procedure verrichten;

zal ieder lid van het Consortium dat het Aankoopvoorstel onderschrijft, in principe, behoudens wanneer wettelijke of deontologische voorschriften dit verbieden, hoofdelijk en solidair jegens de Stad verbonden zijn;

dient het Aankoopvoorstel door alle leden van het Consortium te worden ondertekend.

Een Consortium beschikt over de mogelijkheid om, gedurende het verloop van de procedure, het penhouderschap van het Consortium te wijzigen mits voorafgaande schriftelijke kennisgeving.

4.3. Het Team

Voor het Verkoopsdossier wordt de groep van rechtspersonen en/of natuurlijke personen die zowel omvatten de Ontwerper, de Onderaannemer(s), alsook de rechtspersoon en/of het Consortium (Kandidaat-Koper) dat zich formeel kandidaat stelt en ingeval van selectie als inschrijver zal optreden, het Team genoemd.

Het Team moet minstens omvatten:

Een projectontwikkelaar

Een ontwerper

Een aannemer

Bij het aankoopvoorstel moet een door de ontwerper en door de aannemer gedateerde en ondertekende verklaring gevoegd worden waarin deze zich ertoe verbinden om als architect/aannemer op te treden voor de Kandidaat-Koper voor de realisatie van het project.

4.4. Wijzigingen in de samenstelling

In geval van bijzondere omstandigheden (bijvoorbeeld de fusie, de overname, de splitsing of het faillissement van één of meerdere leden van het samenwerkingsverband), kunnen wijzigingen in de samenstelling en identiteit van het Team, in de loop van de procedure volgend op de selectie worden toegestaan met dien verstande dat blijvend moet voldaan zijn aan de in dit Verkoopsdossier uiteengezette uitsluitingsgronden, toelaatbaarheids- en selectiecriteria én zonder dat dit kan leiden tot de vervanging van alle leden van het Team.

Een dergelijke wijziging kan slechts plaatsvinden na de voorafgaande schriftelijke goedkeuring vanwege de Stad. Deze goedkeuring zal enkel gegeven worden wanneer aldus geen afbreuk wordt gedaan aan de eerdere beslissingen, inzonderheid wat betreft de selectie. Sowieso kunnen de geselecteerde kandidaten geen enkele aanspraak formuleren op een recht op dergelijke wijziging.

Het Team kan steeds worden uitgebreid met nieuwe Teamleden.

4.5. Eén Aankoopvoorstel per Kandidaat - Koper / onafhankelijkheid van de Aankoopvoorstellen

Een natuurlijke persoon, een rechtspersoon of een met de rechtspersoon verbonden onderneming - daaronder begrepen groepsvennootschappen van die rechtspersoon - mag slechts éénmaal als lid deel uitmaken van een Team.

Een lid van het Team, mag niet optreden als lid van een ander Team. De Stad behoudt zich het recht voor de onderlinge onafhankelijkheid van leden van het Team na te gaan en zo nodig kandidaten te weren of garanties met betrekking tot onafhankelijkheid te eisen.

4.6. Vormvereisten voor het Aankoopvoorstel

Het Aankoopvoorstel dient VERPLICHT alle bijlagen te bevatten zoals vermeld in het inschrijvingsformulier (Bijlage 1).

Bij het opmaken van het Aankoopvoorstel, houdt de Kandidaat - Koper rekening met de volgende uitgangspunten:

het Aankoopvoorstel dient goed gestructureerd en ondubbelzinnig te zijn samengesteld;

elk hoofdstuk dient te worden gescheiden door een tussenblad, dat de titel van het hoofdstuk draagt;

per bijlage die aan het Aankoopvoorstel toegevoegd dient te worden, dient een apart hoofdstuk te worden voorzien;

de pagina's zijn op volgende wijze genummerd: 'pagina x van y'. Dit geldt ook voor de bijlagen;

het Aankoopvoorstel is ordentelijk opgenomen in een map;

het Aankoopvoorstel wordt voorafgegaan door een inhoudstafel;

Het bijvoegen van folders, publicaties, bedrijfsreclame, enz. is toegestaan, maar maakt geen deel uit van het Aankoopvoorstel (tenzij het wordt aangewend als referentiemateriaal) en dient apart te worden opgenomen.

4.7. Ondertekening Aankoopvoorstel

Het Aankoopvoorstel moet rechtsgeldig zijn ondertekend, in voorkomend geval door alle leden van het Consortium (zie supra).

Alle bescheiden en documenten die bij het Aankoopvoorstel worden gevoegd, moeten worden gedagtekend en origineel ondertekend door een persoon die de Kandidaat - Koper rechtsgeldig kan verbinden met de vermelding "Opgemaakt door ondergetekende om te worden gevoegd bij zijn Aankoopvoorstel van heden".

De ondertekening dient steeds te zijn vergezeld van de functie of de hoedanigheid van die persoon binnen de onderneming of de ondernemingen die het Consortium vormen, alsmede een afschrift van de

identiteitskaart. Bij het Aankoopvoorstel wordt een kopie van de statuten (zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad) gevoegd waaruit de bevoegdheid van de ondertekenaars blijkt. Het Aankoopvoorstel, die door gemachtigden wordt ingediend, vermeldt duidelijk de volmachtgevers voor wie wordt gehandeld. De gemachtigden voegen bij het Aankoopvoorstel de authentieke of onderhandse akte waaruit hun bevoegdheid blijkt, of een gewaarmerkt afschrift van hun volmacht.

Wanneer de kandidaat een vereniging of tijdelijke handelsvennootschap is, wordt het Aankoopvoorstel ondertekend door ieder van de personen in de vereniging of de tijdelijke handelsvennootschap, die zijn verplicht zich hoofdelijk en ondeelbaar te verbinden en aan te wijzen wie van hen ermee zal zijn belast de vereniging of de vennootschap ten overstaan van de Stad te vertegenwoordigen (zie *supra*), onverminderd de verplichtingen in de vorige alinea.

Alle correcties, schrappingen, doorhalingen, overschreven stukken of aanvullingen in één van deze documenten, dienen te zijn voorzien van een originele handtekening (parafering volstaat niet) door de bevoegde persoon.

4.8. Onvolledig of onduidelijk Aankoopvoorstel

In geval van onvolledigheid of onduidelijkheid van het Aankoopvoorstel, kan het Aankoopvoorstel hetzij als onregelmatig worden beschouwd, hetzij worden beoordeeld op grond van de wel overgemaakte documenten, hetzij kan de Kandidaat - Koper worden uitgenodigd om bijkomende documenten over te maken.

De stad behoudt zich dan ook het recht voor om van een Kandidaat - Koper nadere aanvulling of verduidelijking te vragen ten aanzien van het ingediende Aankoopvoorstel of bijgevoegde stukken.

5. De uitsluitingsgronden

Door middel van de Eigen Verklaring, voorgeschreven als Bijlage 2 zullen de Kandidaten moeten aantonen dat zich ten aanzien van hen geen uitsluitingsgronden voordoen. Indien attesten ter staving beschikbaar zijn in het land van oorsprong die het bewijs leveren van hetgeen hieronder verklaard wordt, dienen zij in beginsel ingediend te worden. Bij onbeschikbaarheid van de attesten, mag voor dat punt enkel een verklaring ingediend worden. Indien een attest beschikbaar is, dient de kandidaat in de verklaring te verwijzen naar het attest.

Indien de kandidaat zich wel in een situatie van uitsluiting bevindt, wordt daaromtrent volledige informatie verschaft.

Wanneer de Kandidaatstelling uitgaat van een Consortium, geldt het voorgaande voor elk lid van het Consortium. De uitsluiting van één van de leden van het Consortium kan tot de uitsluiting van het gehele Consortium aanleiding geven.

De Kandidaten zijn verplicht te antwoorden op alle vragen evenals alle toelichtingen en documenten te verstrekken die de stad zouden vragen teneinde na te gaan of de Kandidaat zich niet in een situatie van uitsluiting bevindt. Het weigeren om de gevraagde antwoorden, toelichtingen en/of documenten te verstrekken, kan aanleiding geven tot het weren van de Kandidaatstelling van de desbetreffende kandidaat.

Indien in de loop van de toewijzingsprocedure zou blijken dat een kandidaat (desgevallend een lid van het Consortium), zich komt te bevinden in een situatie die aanleiding kan geven tot uitsluiting, zal steeds nog tot uitsluiting kunnen worden besloten.

A) In elk stadium van de procedure wordt uitgesloten van de toegang ertoe:

De kandidaat of een van de leden van het Consortium die bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan waarvan de stad kennis heeft, veroordeeld is voor:

1° deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek;

2° omkoping als bedoeld in artikel 246 van het Strafwetboek;

3° fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002; of

4° witwassen van geld als bedoeld in artikel 3 van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financieel stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme.

Met het oog op de toepassing van deze paragraaf kunnen de stad en de Opdrachtgever, indien zij twijfels hebben over de persoonlijke situatie van een bepaalde entiteit, de bevoegde binnenlandse of buitenlandse autoriteiten verzoeken om de inlichtingen die ze terzake nodig achten.

De stad kan om dwingende redenen van algemeen belang afwijken van de in deze paragraaf bedoelde verplichting.

B) De stad kan Kandidaten ten aanzien van wie zich één of meerdere van de volgende omstandigheden voordoen uitsluiten:

De Kandidaat:

die in staat van faillissement of van vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt of die een gerechtelijk akkoord heeft bekomen, of die in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;

die aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of van gerechtelijk akkoord aanhangig is of die het voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;

die, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;

die bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan, vastgesteld op elke grond die de stad aannemelijk kan maken;

die niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 17 bis van het KB van 8 januari 1996;

die niet in orde is met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;

die zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen, opvorderbaar bij toepassing van dit hoofdstuk;

die zijn voldoende financiële en economische draagkracht voor de uitvoering van het Project niet aantoont door middel van de toevoeging van een verklaring op eer.

Indien de stad aanwijzingen heeft dat een kandidaat zich bevindt in één of meer van de omstandigheden hierboven genoemd, kan zij alle maatregelen treffen die zij nuttig acht om meer informatie te verwerven en een beslissing te kunnen treffen.

De Kandidaten zullen in de toewijzingsfase de vereiste bewijsstukken moeten voorleggen met betrekking tot het voorgaande: pas nadat deze bewijsstukken voorgelegd worden, kan overgegaan worden tot het nemen van de toewijzingsbeslissing.

6 Selectiecriteria: Financiële draagkracht

De Kandidaat-Koper moet aantonen dat hij tijdens de laatste 3 boekjaren een minimale omzet had van 2.000.000 euro per jaar.

De Kandidaat - Kopers moeten ook aannemelijk kunnen maken dat ze over de vereiste financiering zullen beschikken voor de uitvoering van het Privaat Project door het voorleggen van passende verbintenissen van financiers.

7 Selectiecriteria: Technische Bekwaamheid

Algemeen

Er wordt in het licht van de kwalitatieve selectie (m.o.o. het beoordelen van de vergelijkbaarheid van de referenties) uitgegaan van een bouwinvesteringsswaarde voor dit Project van ongeveer **€ 2.200.000**.

Selectievoorwaarde: samenstelling van het Team, personeel en beroepskwalificaties

De Kandidaat-Koper dient een Kandidaatstelling in met een Team waarin minstens een aantal disciplines verplicht aanwezig zijn, met name:

Projectontwikkeling (minstens 5 jaar ervaring)

Ontwerper: een architect met als die voldoet aan alle beroepsverplichtingen volgend uit de wet van 20 februari 1939. De architect is ingeschreven bij de Orde Van Architecten. Indien de architect afkomstig is uit het buitenland, dient hij een attest voor te leggen van zijn lidmaatschap van een officiële professionele vereniging en/of van zijn specifieke toelating tot het leveren van de betrokken diensten in zijn land.

De ontwerper dient aan te tonen dat hij minstens 8 jaar relevante ervaring heeft als restauratie-architect.

In de Kandidaatstelling moet vermeld worden welk gedeelte van de opdracht de ontwerper of de uitvoerder minstens in eigen beheer zal uitvoeren, waarbij minstens 60 % van de opdracht in eigen beheer moet uitgeveerd worden.

Aannemer: de aannemer dient aan te tonen dat hij minstens 5 jaar relevante ervaring heeft inzake renovaties.

In de Kandidaatstelling moet voor elk van deze disciplines informatie verschaft worden over het personeelsbestand en de studie en beroepskwalificaties van de in te zetten mensen.

Er kunnen door de kandidaten op eigen initiatief bijkomende disciplines of vaardigheden worden toegevoegd aan het Team.

Technische bekwaamheid: referenties

Verder zal de bekwaamheid van de Kandidaat in deze Disciplines worden aangetoond door middel van de over te leggen verklaringen en referenties:

(a) Referenties ontwerp

De Kandidaat moet de ervaring aantonen met het ontwerp van:

minstens drie studie-opdrachten betreffende de restauratie van een beschermd monument, waarvan minstens 30 % gevelrestauratie en waarvan de werken werden uitgevoerd gedurende de laatste 10 jaar.

De referenties kunnen betrekking hebben op binnenlandse en op buitenlandse projecten.

(b) Referenties projectontwikkeling

De Kandidaat moet de ervaring aantonen met de projectontwikkeling van:

minstens één met het Privaat Project vergelijkbaar project, in een (binnen)stedelijke omgeving, in de laatste vijf jaar voorafgaand aan de bekendmaking van deze selectieprocedure in publicaties online.

De referenties kunnen betrekking hebben op binnenlandse en op buitenlandse projecten.

(c) Referenties aannemer

De Kandidaat moet de ervaring aantonen met de uitvoering van:

minstens één werf betreffende de restauratie van een beschermd monument, waarvan de werken werden uitgevoerd gedurende de laatste 10 jaar.

De referenties kunnen betrekking hebben op binnenlandse en op buitenlandse projecten.

Ervaring opgedaan in combinatie

Ervaring, door de kandidaat respectievelijk de Onderaannemer opgedaan in Consortium, wordt slechts dan als ervaring van die kandidaat respectievelijk Onderaannemer aangemerkt als de kandidaat respectievelijk de Onderaannemer kan aantonen dat hij daadwerkelijk voor het Privaat Project relevante expertise aan het door dat consortium uitgevoerde Referentieproject heeft geleverd.

Indien een consortium waarin de desbetreffende partij heeft gezeten een duidelijke werkverdeling heeft gehad, en de desbetreffende partij niet daadwerkelijk betrokken is geweest bij de voor de onderhavige procedure relevante disciplines, dan kan de desbetreffende ervaring van dat consortium niet aan deze partij worden toegerekend.

De relevante kennis, ervaring en middelen van de kandidaat respectievelijk de Onderaannemers moeten ook daadwerkelijk op het Privaat Project worden ingezet.

Over te leggen gegevens

Voor **elke referentie**, te verstrekken op basis van het bij deze Selectieleidraad bijgevoegde verplicht te gebruiken modelformulier (zie Bijlage 4), dient de kandidaat te vermelden:

- identificatie referentie;
- de (publiek- of privaatrechtelijke) instantie voor wie de opdrachten werd uitgevoerd;
- omschrijving van het project (met aanduiding welke taken / aspecten in eigen beheer ervan zijn uitgevoerd);
- omschrijving waarom deze referentie relevant is voor dit aspect en de wijze waarop het aansluit bij de concrete ambities van het Project;
- vermelding eventuele bijlagen ter staving van deze referentie.

Per Referentieproject moet één formulier worden ingediend. Eén Referentieproject kan dienen als referentie voor meerdere selectiecriteria.

Indien een kandidaat zich ter zake beroept op de draagkracht van een of meer Onderaannemers, moet een verklaring overeenkomstig Bijlage 3 voor elk van hen worden toegevoegd.

De stad Tienen is bevoegd de opgegeven referenties te controleren. Zij kan dit onder meer doen door plaatsbezoeken, door van de kandidaten te eisen dat door de opdrachtgevers van de opgegeven Referentieprojecten af te geven verklaringen rechtstreeks aan de stad worden toegezonden of door revisorenverklaringen.

De toewijzingscriteria

De verkoop zal worden toegewezen aan de kandidaat die de hoogste prijs biedt.

Aan de Koper wordt het te verkopen goed verkocht, gekoppeld aan een realisatieverplichting, dus met de bedoeling én onder de voorwaarde dat de renovatie van het Sint-Janshospitaal wordt uitgevoerd volgens de voorwaarden en de timing bepaald in de minnelijke schikking die bij dit verkoopdossier is gevoegd.

De Kandidaat - Kopers dienen **één prijs te geven, uitgedrukt in euro voor het totale te verkopen goed.**

Procedure

De door de Kandidaat-Kopers ingediende Aankoopvoorstellen worden getoets aan de vormvereisten, uitsluitingsgronden en selectiecriteria.

Vervolgens worden er van de na de selectiefase weerhouden Aankoopvoorstellen op basis van de geboden aankoopprijs.

De Stad kan de Kandidaat - Koper met de beste score aanduiden als *preferred bidder of voorkeursbieder* en uitnodigen voor het vervolg van de onderhandelingsprocedure, met desgevallend de indiening van een Best and Final Offer, of meerdere Kandidaat-Kopers die het best gerangschikt staan, uitnodigen om te onderhandelen en desgevallend een Best and Final Offer in te dienen.

De overige Kandidaat - Koper(s) word(t)(en) bericht van het feit dat zij niet zijn uitgenodigd om verder deel te nemen aan de onderhandelingen.

Indien de Kandidaat - Koper (s) die wél werden uitgenodigd om om verder deel te nemen aan de onderhandelingen, zich terugtrek(t)(ken) uit de volgende fase of indien de onderhandelingen met deze Kandidaat - Koper (s) niet tot een gunstig resultaat leiden, kan de aanbestedende instantie alsnog besluiten de volgende best gerangschikte Kandidaat - Koper uit te nodigen tot het vervolg van de procedure.

Na het indienen van de Best and Final Offer(s) zal er enkel met de best gerangschikte kandidaat nog kunnen onderhandeld worden.

De andere Kandidaat-Kopers zullen van de stopzetting van de procedure of de contractsluiting op de hoogte gebracht worden.

Bijlagen

Bijlage 1 – Model deelnemingsformulier

Inschrijving Sint-Janshospitaal Gasthuismolenstraat Tienen

OFWEL

De vennootschap (handelsnaam of benaming en rechtsvorm) :

Nationaliteit :

Maatschappelijke zetel :

Telefoonnummer :

Vertegenwoordigd door de ondergetekende(n) :

Hoedanigheid :

Telefoon – fax:

OFWEL

De ondergetekenden die zich tijdelijk hebben verenigd voor dit project

1. De vennootschap (handelsnaam of benaming en rechtsvorm) :

Nationaliteit :

Maatschappelijke zetel :

Telefoonnummer :

Vertegenwoordigd door de ondergetekende(n) :

Hoedanigheid :

Telefoon – fax:

2. De vennootschap (handelsnaam of benaming en rechtsvorm) :

Nationaliteit :

Maatschappelijke zetel :

Telefoonnummer :

Vertegenwoordigd door de ondergetekende(n) :

Hoedanigheid :

Telefoon – fax:

3.

Schrijven in voor het project beschreven in het Verkoopsdossier “Sint-Janshospitaal Gasthuismolenstraat Tienen”.

De inschrijver biedt de volgende prijs voor het te verkopen goed zoals omschreven in het verkoopsdossier:

..... euro (in letters)

..... € (in cijfers)

VERKLARING VAN DE INSCHRIJVER

Ik verklaar:

kennis te hebben genomen van het Verkoopsdossier voor deze procedure en onvoorwaardelijk met de daarin neergelegde procedure in te stemmen;
te begrijpen dat niet naleving van de in het Verkoopsdossier uiteengezette procedure of van de op grond daarvan door de stad te geven nadere aanwijzingen kan leiden tot uitsluiting van deelneming;
ten opzichte van de stad hoofdelijk aansprakelijk te zijn voor de nakoming van alle uit het Verkoopsdossier en daarop gebaseerde nadere aanwijzingen van de stad voortvloeiende verplichtingen; en
naar eer en geweten dat alle informatie die in het kader van deze procedure aan de stad werd verstrekt en zal worden verstrekt juist is.

Gedaan te, de2017

INSCHRIJVER

OFWEL

CONSORTIUM , bestaande uit

Partner 1. handtekening
vennootschap
vertegenwoordigd door ...
Functie:

Partner 2. handtekening
vennootschap
vertegenwoordigd door ...
Functie:

Partner handtekening
vennootschap
vertegenwoordigd door ...
Functie:

(De inschrijving moet op straffe van volstrekte nietigheid ondertekend worden door de inschrijver(s) of zijn/hun gemachtigde(n).)

Bijlagen bij de Inschrijving

Tabblad A

1. Kopie van identiteitsbewijzen van de ondertekenaars van de inschrijving.
2. Eventuele volmachten aan de ondertekenaars verstrekt, met kopie van de identiteitsbewijzen van de ondertekenaars van de volmachten.
3. Kopie van de statuten waaruit de bevoegdheid van de ondertekenaars en in voorkomend geval de volmachtenhouders blijkt.
4. Eigen Verklaring inzake het zich niet voordoen van uitsluitingsgronden (voor de Kandidaat) (zie Bijlage 2) desgevallend met de bijhorende informatie, behoorlijk ingevuld en ondertekend door de bevoegde persoon of personen.

Verklaring op eer inzake de financiële en economische draagkracht.

Passende verbintenissen financiers voor de realisatie van het Privaat Project

Tabblad B

1. Andere documenten die de inschrijver relevant acht om de stad toe te laten de inschrijving van de inschrijver afdoende te beoordelen.

Tabblad C (enkel toe te voegen indien de inschrijving uitgaat van een Consortium)

Een verklaring uitgaande van het Consortium waarin de leden aangeven welk lid van het Consortium zal optreden als penhouder die vervolgens als contactpunt met de stad en de Opdrachtgever zal functioneren. In zoverre één van de leden van een Consortium een Belgische onderneming betreft die een zetel te Brussel heeft, wordt bij voorkeur de voornoemde zetel als contactpunt van de inschrijver opgegeven.

Tabblad D

Verklaring Ontwerper

Verklaring Aannemer

Bijlage 2 – Model Eigen Verklaring

Dit formulier moet door de Kandidaat-Koper worden ingevuld. Indien attesten beschikbaar zijn in het land van oorsprong die het bewijs leveren van hetgeen hieronder verklaard wordt, dienen zij in beginsel ingediend te worden. Bij onbeschikbaarheid van de attesten, mag voor dat punt enkel een verklaring ingediend worden. Indien een attest beschikbaar is, dient de Kandidaat-Koper in de verklaring te verwijzen naar het attest.

Ondergetekende aanvaardt dat de Stad het recht heeft om een nader onderzoek te laten instellen naar de Teamleden.

Ondergetekende verklaart:

niet bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld te zijn voor:

1° deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek;

2° omkoping als bedoeld in artikel 246 van het Strafwetboek;

3° fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002;

4° witwassen van geld als bedoeld in artikel 3 van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financieel stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme;

niet in staat van faillissement of van vereffening te verkeren, zijn werkzaamheden te hebben gestaakt of een gerechtelijk akkoord te hebben bekomen, of in een overeenstemmende toestand te verkeren als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;

geen aangifte te hebben gedaan van zijn faillissement, niet het voorwerp van een procedure van vereffening of van gerechtelijk akkoord of een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen uit te maken;

niet, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;

niet bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout te hebben begaan, vastgesteld op elke grond die de stad aannemelijk kan maken;

aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 17 bis van het KB van 8 januari 1996 of vergelijkbare wetgeving of reglementering te hebben voldaan;

aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen te hebben voldaan overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is; en

zich niet in ernstige mate schuldig te hebben gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen.

Ondergetekende legt ter ondersteuning van die verklaring de volgende attesten voor [aan te vullen door de Kandidaat]:

Ondergetekende verklaart dat de verklaringen volledig en juist zijn.

Aldus getekend te [plaats], [datum]

Naam

Functie

Handtekening

Bijlage 3 – Model verklaring inzake het zich ten behoeve van het Project beroepen op ervaring van Onderaannemers

Gegevens Onderaannemer

Naam

Rechtsvorm²

Adresgegevens

E-mail

Fax

Telefoon

Naam Kandidaat

De ondergetekende:

[naam], [in zijn/haar hoedanigheid van rechtsgeldig vertegenwoordiger van [naam derde]]

Verklaart kennis te hebben genomen van de Selectieleidraad voor deze selectieprocedure en in te stemmen met de daarin vastgestelde procedure.

² Indien een rechtspersoon.

Verbindt zich ertoe om, gedurende de ganse duur van de ontwikkeling van het project Sint-Janshospitaal Gasthuismolenstraat Tienen, de voor de uitvoering van deze opdracht noodzakelijke middelen, inzake [invoezen voor welk aspect de kandidaat zich beroept op de derde], ter beschikking te stellen aan [naam kandidaat invoezen] in zoverre voornoemde opdracht aan [naam kandidaat invoezen] zou worden toegewezen.

Aldus getekend te [plaats], [datum]

Bijlage 4 – Model formulier te gebruiken per Referentieproject

REFERENTIEPROJECT VOOR ontwerp/bouw/projectontwikkeling		
Volgnummer:		
Naam Referentieproject:		
Opdrachtsom (EUR):		
Plaats van uitvoering:		
Opdrachtgever ³ :		
Uitvoerder ⁴ :		
Beschrijving project (maximaal 500 woorden):		
Disciplines:	Referentieproject heeft betrekking op (te markeren) :	
	ontwerp	
	projectontwikkeling	
	bouw	
Datum bescherming als monument/stadgezicht		
Uitvoeringsperiode:		
Goede uitvoering:	Verklaring van goede uitvoering van de opdrachtgever is gevoegd.	
	Contactpersoon :	
Indien de Kandidaat meer Referentieprojecten wenst op te geven wordt dit formulier gekopieerd.		

Bijlage 5: Minnelijke schikking

8 Afsluiten intentieverklaring tussen de stad Tienen en De VZW Aartsbisschoppelijke Colleges en Gestichten van de Provincie Brabant ("Het Bisdom")

Schepen **Mombaers** licht toe dat er in het kader van de Hertogensite een goede samenwerking geweest is met het bisdom. Heel wat gronden van het bisdom bevinden zich in Tienen wat de opportuniteit biedt om maximaal te overleggen over een masterplan. Op de koer van de Imac werden archeologische vondsten gedaan. Hierdoor werd deze locatie te duur voor de aanleg van een ondergrondse parking. Het terrein met een oppervlakte van ongeveer 16 are, eigendom van het bisdom, palend aan de Alexianparking, en de Alexianeparking met een oppervlakte van 20 are, eigendom van de stad, zijn aangewezen voor de aanleg van een grote ondergrondse parking. De verkoop geschiedt onder last. De vergoeding van 1.137.500 euro is berekend op de realiseerbare oppervlakte van de bovenbouw. Er is een supplementaire vergoeding als er meer kan gebouwd worden. Raadslid **Patrick Grootjans** vraagt wanneer de parking operationeel zal zijn. Schepen **Mombaers** antwoordt dat het bisdom snel wil werken om te ontsnappen aan de toepassing van

³ De Kandidaat moet een verklaring van de opdrachtgever (certificaat van goede uitvoering) voor het Referentieproject overleggen waaruit blijkt dat de gevraagde werkzaamheden "tot tevredenheid" zijn vervuld.

⁴ Dit moet zijn de Kandidaat, of een Onderaannemer die geen lid is van de combinatie en waarop de Kandidaat een beroep doet.

het belastingregement en de start voorzien wordt in 2018. Raadslid **Grootjans** meent dat het dan weer om 'fake news' gaat. Raadslid **Loozen** zegt verbaasd te zijn dat er geen enkel document ter inzage lag. Ze vraagt of er zal verkocht worden zonder opschortende voorwaarden. Schepen **Mombaers** antwoordt dat over de modaliteiten nog moet onderhandeld worden. Raadslid **Defau** zegt dat de sp.a zich zal onthouden.

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat de stad in 2014 door BLAUWDRUK en PALMBOUT o.m. een woonstudie heeft laten maken, die heeft geleid tot "TIENEN Beleidsplan OO (budget 2016 – 2021)" met daarin het onderdeel "Belevingsdomein nr. 2 duurzaam Tienen door verantwoord werken aan de leefbaarheid van morgen";

Gelet op het feit dat de stad aansluitend hierop op 01.12.2015 aan BUUR – bureau voor urbanisme, CVBA, de opdracht heeft overgemaakt voor het "Opmaken van een concrete uitwerking rond stadskernversterking voor de Stad Tienen";

Gelet op het feit dat het bisdom op het grondgebied van de stad eigendomsrechten en/of andere zakelijke rechten bezit op een aantal onroerende goederen waaronder o.a. de sites IMMACULATA, WAAIBERG, COLLEGE e.a.;

Overwegende dat de plannen en ambities van alle betrokken partijen belangrijke raakvlakken en vormen van afstemming vertonen;

Overwegende dat daarom beiden, de stad en het bisdom, hun intenties tot samenwerking wensen vast te leggen middels een intentieverklaring;

Overwegende dat in het kader hiervan na maximaal overleg een gemeenschappelijke en op elkaar afgestemde visie zal worden ontwikkeld voor de korte, de middellange en de lange termijn voor de ontwikkeling van de eigendommen van het bisdom of de eigendommen waarover zij zeggingskracht heeft;

Overwegende dat inzake de te creëren parkeergarages binnen de projecten "IMMACULATA", "COLLEGE" en "WAAIBERG" het de gemeenschappelijke intentie is deze o.a. voor het publiek open te stellen;

Overwegende dat in een eerste fase, inzake de voorgenomen realisatie van de ondergrondse parkeergarage op de huidige openluchtparking aan de ALEXIANENWEG, het de intentie van partijen is over te gaan tot de verkoop door de stad aan het bisdom tegen schattingswaarde op last van het bouwen van een parkeergarage met daarboven een nog te definiëren aantal commerciële functies en wooneenheden onder de opschortende voorwaarde van het definitief bekomen van de vergunningen (stedenbouwkundige vergunning, milieuvergunning enz.);

Overwegende dat de onderhandse verkoop aan het bisdom als uitzondering op het principe van openbare verkoop gerechtvaardigd is gelet op onder andere de opportuniteit om voor alle eigendommen van het bisdom een masterplan uit te werken, op de mogelijkheid om drie publieke parkings te realiseren en op het gegeven dat voor een publieke parking op de eigendom van de stad langs de Alexianenweg (ongeveer 20 are) zonder het naastliggend perceel van het bisdom (ongeveer 16 are) de rendabiliteit van de investering als te laag mag worden verwacht;

Overwegende dat enkel de verkoop van het perceel van de stad aan het bisdom waardoor de vloeroppervlakte van de parking met ongeveer 16 are tot ongeveer 36 are kan worden uitgebreid, aldus de garantie biedt om een voldoende grote publieke parking te realiseren op een rendabele wijze;

Overwegende dat derhalve de onderhandse verkoop om redenen van algemeen belang is aangewezen;

Overwegende dat partijen het voornemen formuleren om tijdig, en uiterlijk bij de start van de betrokken werken, de nodige afspraken te maken met betrekking tot de uitbating van de ondergrondse parkeergarage (inclusief de bijbehorende modaliteiten);

Overwegende dat de stad ten slotte de intentie heeft om de ontvangen verkoopsom te besteden aan investeringen die gesitueerd zijn ter hoogte van of in de onmiddellijke omgeving van het project; dat deze deelprojecten vooraf onderling tussen de partijen zullen besproken worden;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met 16 stemmen voor en 13 onthoudingen:

Katrien Partyka	Voor	Johan Dewolfs	Voor	Pascale Grootjans	Onthouding
Wim Bergé	Afwezig	Ine Tombeur	Voor	Daniel Vanluyten	Onthouding
Bernard Vandereyken	Voor	Gijsbrecht Huts	Voor	Anita Sterkendries	Onthouding
Jos Hermans	Voor	Wouter Lissens	Voor	Chris François	Onthouding
Jan Debroeck	Voor	Tom Roovers	Voor	Arthur Dumont	Onthouding
Hans Vandermolén	Voor	Karin Struyf	Afwezig	Johny van Stiphout	Voor
Eddy Poffé	Voor	Jean Defau	Onthouding	Annemie Minten	Onthouding
Jos Mombaers	Voor	Martine Rens	Onthouding	Danny Puyneers	Onthouding
Bert Valkeniers	Voor	David Geladé	Onthouding	Patrick Grootjans	Onthouding
Peter Loosen	Voor	Bart Thomas	Onthouding		
Josée Wagemans	Voor	Marie-Claire Loozen	Onthouding		

Art. 1: Met de vzw Aartsbisschoppelijke Colleges en Gestichten van de Provincie Brabant wordt een intentieverklaring conform het hierbijgevoegde ontwerp, afgesloten.

Art. 2: De voorzitter en de wnd secretaris ondertekenen de intentieverklaring namens de stad.

INTENTIEVERKLARING

1. **De Stad Tienen**, publiekrechtelijke rechtspersoon met zetel op het stadhuis, Markt 27 te 3000 Tienen, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen,

hierna verkort aangeduid als: **de Stad**

en

2. De **VZW Aartsbisschoppelijke Colleges en Gestichten van de Provincie Brabant** met verenigingszetel te B.2800 Mechelen, Wollemarkt 15, KBO n° BE 0408.489.368,

vertegenwoordigd door dhr. Patrick du Bois, afgevaardigd bestuurder,

hierna verkort aangeduid als: **het Bisdom**

ZETTEN VOORAF UITEEN

A.1.

De Stad heeft in 2014 door BLAUWDRUK en PALMBOUT o.m. een woonstudie laten maken, die heeft geleid tot "*TIENEN Beleidsplan OO (budget 2016 – 2021)*" met daarin het onderdeel "*Belevingsdomein nr. 2 duurzaam Tienen door verantwoord werken aan de leefbaarheid van morgen*".

A.2.

De Stad heeft aansluitend hierop op 01.12.2015 aan BUUR – bureau voor urbanisme, CVBA, de opdracht overgemaakt voor het "*Opmaken van een concrete uitwerking rond stadskernversterking voor de Stad Tienen*".

A.3.

De Stad denkt na over een stedelijk verhuurbeleid en streeft ernaar dat nieuwe residentiële projecten niet alleen koop-, maar ook een beduidend aandeel huurwoningen zouden bevatten. Bovendien zouden in de toekomstige projecten niet alleen meergezinswoningen, maar ook grondgebonden woningen moeten worden voorzien.

B.1.

Het *Bisdom* bezit op het grondgebied van *de Stad* eigendomsrechten en/of andere zakelijke rechten op een aantal onroerende goederen: gebouwen en terreinen.

Het *Bisdom* heeft verder bevoorrechte relaties met o.m. de VZW Vereniging der Parochiale Werken van het decanaat Tienen met zetel te B-330 Tienen, Veemarkt 36, en KBO n° BE 0401.000.374, de publiekrechtelijke rechtspersonen kerkfabriek Heilig Hart, kerkfabriek OLV Ter Poel, kerkfabriek Sint Germanus en kerkfabriek HH Petrus en Paulus, en met het Centraal Kerkbestuur Tienen, en met de Stichting van openbaar nut Patrimoniumbeheer vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen met zetel te B-2800 Mechelen, Wollemarkt 15, KBO n° BE 0629.948.187, die eveneens eigendomsrechten en/of andere zakelijke rechten hebben op een aantal onroerende goederen op het grondgebied van *de stad*.

Het *Bisdom* heeft verder de bedoeling om in samenspraak met de VZW Stichting Patrimoniumbeheer Vicariaat Vlaams-Brabant en Mechelen, en de publiekrechtelijke rechtspersonen vermeld hierboven, de toekomstige aanwending en ontwikkeling van de hen

toebehorende eigendoms- en zakelijke rechten binnen *de Stad* op planmatige wijze te laten onderzoeken en te heroverwegen, en daartoe ook in overleg te treden met *de Stad*.

B.2.

Het Bisdom heeft het plan opgevat om de schoolsite "IMMACULATA" gelegen te Tienen tussen de OLV-Broederstraat en de Ooievaarstraat (deel 1) en de Ooievaarstraat en de Alexianenweg (deel 2) , in Tienen en de schoolsite "COLLEGE" gelegen te Tienen, aan de Broekstraat te koop aan te bieden aan eindgebruikers, investeerders en promotoren, om met de opbrengst ervan de nodige financiële middelen vrij te maken voor de realisatie van een nieuwe schoolsite aan de WAAIBERG te Tienen, waarvoor de bouwwerken inmiddels zijn begonnen.

B.3.

Voor (het deel van) de schoolsite "IMMACULATA" heeft *het Bisdom* een *masterplan* laten uitwerken onder de benaming "Hertogensite" waarover met *de Stad* overleg is gepleegd, wat heeft geleid tot een door het Bisdom goedgekeurd Masterplan en een verkavelingsvergunning voor het deel 1 (tussen de OLV-Broedersstraat en de Ooievaarstraat), die op 15.11.2016 door het College van Burgemeester en Schepenen is verleend.

Als bijlage B.01 is het kadasterplan van de site gevoegd; als bijlage B.02 de inmiddels goedgekeurde verkaveling.

Omwille van archeologische en daaruit voortvloeiende geldelijke belemmeringen, is de realisatie van een ondergrondse parkeergarage op het deel 1 de schoolsite "IMMACULATA" op een realistische wijze niet haalbaar. Ook grote delen van het perceel H172n (kant Ooievaarstraat) zijn om deze reden niet geschikt voor het erop realiseren van een ondergrondse parkeergarage.

Om desondanks voor de delen 1 en 2 van het "IMMACULATA" te kunnen voldoen aan het stedelijk parkeerreglement, heeft *het Bisdom* de haalbaarheid onderzocht van de realisatie van een ondergrondse parkeergarage op het deel 2 van de schoolsite, meer bepaald op de kadastralpercelen stad Tienen, 3^{de} Afdeling, sectie H , nr. H/172/N, 188/G2, die eigendom zijn van *het Bisdom* en het nr. H/142/M2, dat eigendom is van *de Stad* en thans als openluchtparking wordt uitgebaut. Ook de medewerking van De Post, eigenaar van het naastliggende perceel 3/H/185/T3 wordt onderzocht.

Daarbij zou bovenop de ondergrondse parkeergarage een residentieel project kunnen worden ontwikkeld, waarvoor *het Bisdom* de mogelijkheid van een stadssupermarkt laat onderzoeken.

B.4.

Voor de schoolsite "COLLEGE" heeft *het Bisdom* zakelijke rechten onder voorwaarden verleend aan een bouwpromotor.

B.5

Het masterplan voor de schoolsite "WAAIBERG" omvat de bouw van een ondergrondse parkeergarage, met minimaal 100 parkeerplaatsen. De bouw van deze parkeergarage volgt in een latere fase; het juiste tijdstip van uitvoering hangt af van de toekenning van subsidies vanwege AGION, ook voor de overige delen van het masterplan, die de bouw van deze parkeergarage voorafgaan.

B.6.

Het Bisdom heeft voor de herontwikkeling van de schoolsite "IMMACULATA" met hun externe adviseurs BVBA SPAARLAKEN, met zetel te B.1000 Brussel, Lakensestraat 155, KBO ° BE 0863.064.725, projectcoördinator, vertegenwoordigd door dhr. ir. Kris LOMBAERT, en CVBA URBAN PLATFORM, architecten, met zetel te B.1050 Brussel, Maliestraat, 50, KBO n° Be 0473.364.354, vertegenwoordigd door ir-arch. Eveline Vyncke, een methodiek ontwikkeld om te komen tot een zgn. *masterplan*, waarnaar is verwezen onder B.3. Deze methodiek heeft geleid tot een sociaal en ecologisch duurzaam project dat een aantal aspecten omvat, die zijn samengevat in bijlage 1 en slaan op :

- voorafgaande en continue contacten met de dienst Stedenbouw van de *Stad Tienen*, de gewestelijke diensten Stedenbouw en Erfgoed, het intergemeentelijke archeologisch samenwerkingsverband Portiva, de stedelijke brandweer, de nutsmaatschappijen, enz. ;
- voorafgaand technisch onderzoek inzake de vervuiling en draagkracht van de bodem, aanwezigheid van asbest in de te behouden en af te breken gebouwen, enz.;
- voorafgaand administratief en juridisch onderzoek naar mogelijke structuren en opportuniteiten voor verkaveling, basisakten, enz.: via contacten met notaris, juristen, enz.;
- voorafgaande contacten met buurtbewoners;
- het zoeken (op basis van dialoog met de stedelijke overheden) naar mogelijke toekomstige gebruikers van niet-residentiële delen;
- aftoetsen van een mogelijk programma van eisen, aanvaardbaar zowel voor de eigenaar als de toekomstige gebruikers;
- kortom: het onderzoeken van alle projectmogelijkheden op een zo breed mogelijke basis

C.

De plannen en ambities van alle betrokken partijen vertonen belangrijke raakvlakken en vormen van afstemming; daarom wensen beide: *de Stad* en *het Bisdom* hun intenties tot samenwerking vast te leggen middels voorliggende intentieverklaring.

VERKLARINGEN

1.

Het *Bisdom* en *de Stad* verklaren de intentie te hebben om voor de realisatie van toekomstige projecten op de onroerende goederen, waarnaar in B1 is verwezen, maximaal te willen overleggen en samen te werken. Daarbij zal een gemeenschappelijke en op elkaar afgestemde visie worden ontwikkeld voor de korte, de middellange en de lange termijn, waarbij gebruik zal worden gemaakt van de onder B.6. vermelde methodiek om te komen tot één of meerdere toekomstige Masterplannen voor één of meerdere van de bedoelde projecten.

Het *Bisdom* verklaart rekening te willen houden met de hiervoor onder A uiteengezette oogmerken van de *Stad*, waarbij de *Stad* een faciliterende rol zal spelen.

De Stad verklaart rekening te willen houden met de hiervoor onder B uiteengezette noden van *het Bisdom*.

2.

Voor de herontwikkeling van de schoolsites "IMMACULATA" en "COLLEGE" en de daarmee samenhangende realisatie van het nieuwbouw-schoolproject "WAAIBERG", is het de gezamenlijke ambitie van partijen om te komen tot een reeks sociaal, ecologisch en historisch duurzame projecten.

Deze zullen aansluiten aan en zich inschrijven in de onder A.2. genoemde stadskernversterking, met een nadruk op het autoluw maken van straten en pleinen en de creatie van trage wegen doorheen de diverse sites.

Verder zullen de residentiële delen van de genoemde projecten een beduidend aantal grondgebonden en een aantal huurwoningen omvatten.

3.

Hiermee rekening houdend, komen partijen inzake de te creëren parkeergarages binnen de projecten "IMMACULATA", "COLLEGE" en "WAAIBERG" overeen, wat volgt.

3.1.

In het algemeen gaan partijen akkoord dat de parkeerplaatsen, die zullen worden gecreëerd, niet alleen zullen worden gereserveerd voor de toekomstige gebruikers, c.q. bewoners van de respectievelijke sites, met name:

- de gebruikers van de kantoren in het "IMMACULATA" project;
- de bewoners van de nieuwe woningen in het "IMMACULATA" en het "COLLEGE" project;
- de werknemers en de bezoekers van de nieuwe stadssupermarkt of andere commerciële initiatieven in het "IMMACULATA" en "COLLEGE" project;
- de leerkrachten en directie van de nieuwe schoolcampus "WAAIBERG" en de basisscholen aan de Alexianenweg en de Broekstraat.

De genoemde parkeergarages zullen, in onderling overleg tussen de partijen en rekening houdend met het advies van de toekomstige parkinguitbater(s) ook, tegen betaling, worden aangeboden aan

- het publiek, waardoor de parkeergarage(s) deels als openbare parking zal/zullen worden uitgebaat, om op deze wijze niet alleen de nu aanwezige parkeerplaatsen op de openluchtparking aan de Alexianenweg te compenseren, maar tevens bijkomende plaatsen voor publiek parkeren te creëren, wat de *Stad* toelaat bijkomende straten en pleinen autovrij of autoluw te maken;
- een nog vast te leggen aantal werknemers van de *Stad*.

3.2.

Inzake de voorgenomen realisatie van de ondergrondse parkeergarage op de huidige openluchtparking aan de ALEXIANENWEG, gaan partijen akkoord met de conclusies van de in Bijlage B.03 bijgevoegde studie, waaruit blijkt dat een ondergrondse parkeergarage op enkel de percelen H/172/N en H/188/G2 (van het *Bisdome*), resp. H/142/M2 (van de *Stad*), die omwille de afwezigheid van archeologie in de ondergrond hiervoor in aanmerking komen, niet of nauwelijks rendabel is. Niet alleen kan in een parkeergarage die zich uitstrekt over de drie percelen een groter aantal parkeerplaatsen worden gerealiseerd; bovendien is de kostprijs per parkeerplaats aanzienlijk lager dan bij twee "individuele" parkeergarages, en dit omwille van een logischere circulatie en de beperktere diepte van deze parkeergarage, om voldoende parkeerplaatsen te realiseren.

In totaal zouden iets minder dan 200 parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd.

Bovendien hebben eerdere studies, die de *Stad* liet uitvoeren, aangetoond dat een parking aan de Alexianenweg de rol kan vervullen van "centrumparking" met deels de functie van rotatieparking, na het schrappen van een aantal parkeerplaatsen langs de openbare weg, waaronder op de Markt te Tienen.

De toekomstige ontwikkeling van het *Bouwperceel* zal, zoals naast de bouw van de ondergrondse parkeergarage op de hogere verdiepingen een aantal wooneenheden omvatten, met eventueel een commerciële functie op het gelijkvloers.

Om deze reden wordt bijkomend overeengekomen, wat volgt :

- de *Stad* onderzoekt de mogelijkheid om het genoemde perceel H/142/M2 aan het *Bisdome* te verkopen, wat het *Bisdome* toelaat om – in samenwerking met een door deze laatste aangezochte parkingexploitant en bouwpromotor - op dit perceel een parkeergarage te ontwikkelen met daarboven een nog te definiëren aantal commerciële functies en wooneenheden;
- het *Bisdome* gaat akkoord om het perceel aan de als volgt samengestelde prijs aan te kopen :
 - o de minimale aankoopprijs bedraagt € 1.137.500, die overeenkomt met de schatting van 3.250 m2 bovengrondse, te commercialiseren vloeroppervlakte ;
 - o een supplement op de aankoopprijs van € 350/m2 van zodra de te commercialiseren opstallen op het GV en de hoger gelegen verdiepingen een bruto vloeroppervlakte omvatten, die groter is dan 3.250 m2 bovengrondse vloeroppervlakte;
- partijen gaan akkoord om de betalingsvoorwaarden van de aankoopprijs aan te passen, aan de verkoop van de bovengelegen opstallen;
- partijen gaan akkoord om inzake deze verkoop binnen een termijn van zes maanden een verkoopovereenkomst te ondertekenen, met daarin opgenomen, de opschortende voorwaarde

voor het definitief bekomen van de vergunningen (stedenbouwkundige vergunning, milieuvergunning, enz.), nodig voor de bouw van de parkeergarage en de overige opstallen, met dien verstande dat :

- o 50% van de aankoopprijs wordt betaald bij het verlijden van de notariële akte;
- o het saldo van 50% volgens een nog overeen te komen betalingsschema;
- indien, binnen een termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de ondertekening van de ze verkoopovereenkomst, de hierboven vermelde, nodige vergunningen niet definitief zijn bekomen, zal de genoemde verkoopovereenkomst als niet-bestaande worden gehouden, evenals de paragrafen 3.2., 3.3., 3.4 en 3.5 van deze overeenkomst, en dit zonder enige wederzijdse (financiële) verplichting tussen partijen;
- de ontwikkeling van dit project zal gebeuren zonder enig commercieel risico voor *de Stad*;
- de toekomstige ondergrondse parkeergarage zal voldoende groot worden opgevat, om, zoals in 3.1. aangegeven, niet alleen te voldoen aan de noden voor het project Hertogensite zelf, maar ook om, bovenop de compensatie van de plaatsen van de huidige openluchtparking, bijkomende publieke parkeerplaatsen te creëren;

3.3.

Partijen verbinden er zich toe om tijdig, en uiterlijk bij de start van de betrokken werken, de nodige afspraken te maken, met betrekking tot de uitbating van de ondergrondse parkeergarage (inclusief de bijbehorende modaliteiten). Ten laatste op 31.12. 2017 zullen partijen de eerste assumpties hebben bepaald voor de toekomstige uitbating van het publieke deel van de parkeergarage, op basis waarvan de toekomstige exploitant de studie kan uitvoeren voor een commercieel haalbare exploitatie van de parkeergarage.

3.4.

De *Stad* verbindt er zich toe om de ontvangen verkoopsom, te besteden aan investeringen, die gesitueerd zijn ter hoogte van of in de onmiddellijke omgeving van het project. Deze deelprojecten zullen vooraf onderling tussen de partijen worden besproken.

BIJLAGEN :

B.01 : Kadasterplan met eigendomssituatie

B.02 : Schattingsverslag van perceel H/142/M2

B.03 : Studie inzake het aantal en de kostprijs van de parkeerplaatsen in een nieuwe ondergrondse parking aan de Alexianenweg

* * *

Aldus opgemaakt om te goeder trouw te resulteren in vervolgstappen, in 3 originele exemplaren te Tienen op datum van 2017.

Voor de Stad Tienen

Voor het Bisdom

PC 19 - LANDBOUW – MARKTEN – KERMISSEN – BEGRAAFPLAATSEN

1 Bijkomend punt betreffende de stedelijke begraafplaatsen (raadslid Loozen)

Raadslid **Loozen** licht haar bijkomend punt als volgt toe:

Tienen, 23 juni 2017

Stad Tienen

26 JUNI 2017



Aan de voorzitter van de gemeenteraad

Aan het college van burgemeester
en schepenen van de stad Tienen
Grote Markt 27
3300 Tienen

Betreft: bijkomende punten agenda gemeenteraad van 29 juni 2017.

Geachte,

Mag ik u vriendelijk verzoeken bijkomende punent te willen toevoegen aan de agenda van de gemeenteraad van de stad Tienen van 29 juni 2017.

Hoogachtend,



Marie-Claire Loozen
Gemeenteraadslid

Agendapunten inzake de stedelijke begraafplaatsen

1. Vrijwilligerswerk wieden onkruid op kerkhoven

Sinds het verbod op het gebruik van onkruidverdelgers is het moeilijk om de begraafplaatsen onkruidvrij te houden. De kerkhoven liggen er erbarmelijk bij, overal groeit het onkruid welig. De arbeiders belast met het onderhoud van de kerkhoven kunnen de groei van het onkruid niet bijhouden.

Op de begraafplaatsen rusten onze gestorven dierbaren. Propere, goed toegankelijke en degelijk onderhouden begraafplaatsen zijn een vorm van respect jegens de overledenen en hun nabestaanden. Voor mensen die naasten komen begroeten op de begraafplaats of bij begravingen is het aantreffen van de kerkhoven die slecht onderhouden zijn en waar het onkruid overal groeit erg pijnlijk. Zij aanzien dit als het falen van het stedelijk beleid en een gebrek aan respect.

Mensen met groene vingers (buurtbewoners, senioren, inwoners van onze stad die over geen tuintje beschikken) willen op vrijwillige basis een paar uurtjes per week de handen uit de mouwen steken om het onkruid op de kerkhoven de baas te kunnen.

Het onderhoud van begraafplaatsen, paden en groen op kerkhoven is een verantwoordelijkheid van de gemeenten. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het kader te creëren waarbinnen het mogelijk is om mensen op vrijwillige basis toe te laten een bijdrage te leveren in het onkruidvrij houden van de begraafplaatsen.

Besluit:

Met ... stemmen voor, ... stemmen tegen en ... onthoudingen:

Artikel 1: De gemeenteraad gaat ermee akkoord om de toestemming te verlenen aan inwoners die op vrijwillige basis een paar uurtjes per week onkruid willen wieden op de begraafplaatsen. De stad zal de nodige maatregelen treffen om dit vrijwilligerswerk mogelijk te maken en te organiseren.

2. Plan voor het opwaarderen van de begraafplaats Aarschotsesteenweg/Pollepelstraat

Het architectenbureau Team Van Meer stelde heel wat jaren terug een ontwerp op om de begraafplaats te herwaarderen. Bedoeling was een verbinding te maken tussen het oude en het nieuwe gedeelte van het kerkhof, een uitbreiding te voorzien en de begraafplaats om te vormen tot een landschapspark.

De begraafplaats omvormen tot een landschapspark zou niet alleen veel onderhoudsvriendelijker zijn en een oplossing bieden aan het probleem van onkruid op de kerkhoven, maar zou tevens een veel rustigere en aangenamere uitstraling geven aan de begraafplaats. Zo zou de begraafplaats een plaats van bezinning kunnen worden voor bezoekers en een plaats waar mensen even rustig een praatje op een bank kunnen maken met anderen.

Deze plannen werden gelinkt aan de plannen voor het uitbouwen van de woonzorgwijk Park Passionisten. Het project van de woonzorgwijk Park Passionisten werd opgestart in 2014 en wordt in het najaar geopend. De plannen voor de herwaardering van de begraafplaats Aarschotsesteenweg/Pollepelstraat daarentegen zijn tot op heden nog niet uitgevoerd.

Graag had ik een antwoord ontvangen op volgende vragen:

1. Om welke reden werden de plannen voor de herwaardering van de begraafplaats en het aanleggen van een landschapspark niet uitgevoerd ?
2. Is het de intentie van het college van burgemeester en schepenen om deze plannen alsnog uit te voeren ? Zo ja, wanneer zal hiermee van start gegaan worden ? Welke financiële middelen zijn hiervoor voorzien ? Hoeveel tijd zal het vergen om deze plannen te realiseren ?
3. Welke is de huidige, resterende begraafcapaciteit van de begraafplaats Aarschotsesteenweg/Pollepelstraat ? Dient er een uitbreiding van de begraafplaats te gebeuren ? Zo ja, hoe en wanneer zal dit gebeuren ? Welke financiële impact heeft een dergelijke uitbreiding ?
4. De toegankelijkheid van het kerkhof is problematisch voor minder mobiele mensen of rolstoelgebruikers. Kan de toegankelijkheid van deze (en andere) begraafplaatsen op korte termijn verbeterd worden? Kunnen in de onmiddellijke nabijheid van de kerkhoven parkeerplaatsen voor mindervaliden voorzien worden ? Zo ja, waar en wanneer ?
5. Wanneer wordt de plaatsing voorzien van een informatiesysteem dat het mogelijk maakt om de begraafplaats van overledenen op te zoeken ?
6. De poorten van de begraafplaats Aarschotsesteenweg/Pollepelstraat worden niet meer gesloten. Ook op andere begraafplaatsen is dit het geval. Regelmatig wordt er melding gemaakt van vandalisme aan graven en toebehoren. Hoe komt het dat deze poorten 's avonds niet meer gesloten worden ?

Raadslid **Loozen** vult aan dat wat het punt in verband met het 'vrijwilligerswerk wieden onkruid op kerkhoven' betreft, ze voornamelijk mensen die in de buurt wonen bedoelt en het om vrijwilligerswerk gaat. Ze vraagt de stemming over dit punt. Schepen **Poffé** zegt akte genomen te hebben van dit punt. Hij heeft evenwel nog geen aanbod gekregen. Hij stelt raadslid Loozen voor om zelf samen een paar uur onkruid te gaan wieden. Raadslid **Loozen** vraagt met betrekking tot het punt in verband met het plan voor het opwaarderen van de begraafplaats Pollepelstraat, hoeveel tijd er nodig is om de plannen te realiseren.

Raadslid **François** is van mening dat er een betere coördinatie zou moeten bestaan tussen de aanleg van en het onderhoud van bomen.

Er wordt gestemd over het punt in verband met het vrijwilligerswerk wieden onkruid op kerkhoven. Het voorstel wordt niet goedgekeurd met 4 stemmen voor en 25 stemmen tegen:

Katrien Partyka	Tegen	Johan Dewolfs	Tegen	Pascale Grootjans	Tegen
Wim Bergé	Afwezig	Ine Tombeur	Tegen	Daniel Vanluyten	Tegen
Bernard Vandereyken	Tegen	Gijsbrecht Huts	Tegen	Anita Sterkendries	Tegen
Jos Hermans	Tegen	Wouter Lissens	Tegen	Chris François	Tegen
Jan Debroeck	Tegen	Tom Roovers	Tegen	Arthur Dumont	Tegen
Hans Vandermolen	Tegen	Karin Struyf	Afwezig	Johny van Stiphout	Voor
Eddy Poffé	Tegen	Jean Defau	Tegen	Annemie Minten	Voor
Jos Mombaers	Tegen	Martine Rens	Tegen	Danny Puyneers	Voor
Bert Valkeniers	Tegen	David Geladé	Tegen	Patrick Grootjans	Tegen
Peter Loosen	Tegen	Bart Thomas	Tegen		
Josée Wagemans	Tegen	Marie-Claire Loozen	Voor		

Raadsleden Vanluyten en Vandereyken verlaten de zitting.

PC 21 - CULTUUR

1 Wijziging 'Reglement gemeenschapsvorming' tot 'Reglement buurtinitiatieven en ontmoetingscentra'

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 28 januari 1974 betreffende het cultuurpact;

Gelet op het cultuurdecreet;

Gelet op de meerjarenplanning;

Gelet op het bestaande Reglement Gemeenschapsvorming, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 november 2013);

Gelet op het gunstig advies van de Cultuurraad Tienen d.d. 18 mei 2017 (zie bijlage);

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met eenparigheid van stemmen:

Art. 1: Het 'Reglement Gemeenschapsvorming' wordt gewijzigd en omgevormd tot 'Reglement buurtinitiatieven en ontmoetingscentra' (zie tekst in bijlage)

Art. 2: Dit reglement gaat in voege vanaf 1 juli 2017.

Art. 3: Alle reeds gedane aanvragen worden als "eerste aanvraag" behandeld in het kader van dit reglement.



nomr
adviescommissie
Wettelijke basis: Wet van 1974
C10016002-0477-24-07-04
www.crtienen.be
Contactpersoon:
Roné Roekaerts
Hoyelandmel 30-2000 Tienen
E-mail: r.roekaerts@crtienen.be
Contactpersoon@crtienen.be

ADVIES

Wijziging 'Reglement toelage gemeenschapsvorming' tot 'Reglement buurtinitiatieven en ontmoetingscentra'

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het cultuurpactdecreeet van 28 januari 1974;

Gelet op het decreet van 13 juli 2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal cultuurbeleid;

Gelet op de meerjarenplanning 2014-2019;

Gelet op het organiek reglement gemeenschappelijk adviesraad voor cultuurbeleid, goedgekeurd door de gemeenteraad van 31 mei 2007;

Gelet op het Reglement toelage gemeenschapsvorming goedgekeurd op de gemeenteraad d.d. 28 november 2013;

Besluit de bestuursvergadering van de Cultuurraad Tienen, in vergadering bijeen op donderdag 18 mei 2017, aan het stadsbestuur een GUNSTIG advies uit te brengen over de inhoudelijke wijzigingen aan het 'Reglement toelagen gemeenschapsvorming' en de omvorming ervan tot het 'Reglement buurtinitiatieven en ontmoetingscentra'.

Tienen, 18 mei 2017

Roné Roekaerts
ondervoorzitter CRT

Jef Vanderstappen
voorzitter CRT

Reglement buurtinitiatieven en ontmoetingscentra.

Door de ondersteuning van buurtgerichte initiatieven wil de stad de burger maatschappelijk actiever maken door de betrokkenheid en medeverantwoordelijkheid om hun eigen woon- en leefomgeving te vergroten. Hiervoor zet de stad in op het actief stimuleren en ondersteunen van buurtgerichte acties en buurtinitiatieven die het samenleven in buurten aangener maken en die de bewoners dichter bij elkaar brengen.

Ontmoetingscentra verdienen een structurele ondersteuning omdat ze mee ruimte scheppen om allerhande activiteiten mogelijk te maken voor verenigingen en de burger.

Algemene voorwaarden:

Alle aanvragen dienen ingediend te worden aan het college van burgemeester en schepenen, t.a.v. de dienst cultuur, Sint Jorisplein 20, 3300 Tienen. Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor het goedkeuren van de aanvragen. Indien het op de begroting voorziene bedrag volledig werd toegekend kan het college van burgemeester en schepenen, na advies van het bestuur van de cultuurraad, bijkomende aanvragen weigeren, slechts gedeeltelijk toekennen of de subsidie wel goedkeuren onder voorbehoud van een begrotingswijziging.

Activiteiten ingericht door politieke partijen, serviceclubs, vakbonden, mutualiteiten of activiteiten met een commercieel karakter komen niet in aanmerking voor ondersteuning.

Op alle promotiemateriaal moet de aanvrager het logo van de Stad Tienen en het logo van "de Tien" vermelden.

Indien blijkt dat door de vereniging onjuiste of onvoldoende gegevens en bewijsstukken werden overgemaakt kan de toegekende ondersteuning geheel of gedeeltelijk teruggevorderd worden.

Art.1 Buurtinitiatieven

Alle buurtinitiatieven moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Een sociaal en/of cultureel karakter hebben voor en door de buurtbewoners;
- Gericht zijn op het verbinden van buurtbewoners, gebruikers of passanten van de buurt;
- Concreet, zichtbaar, openbaar, open en toegankelijk zijn voor iedereen;
- Uitzonderlijk, speciaal en toch een duurzame doelstelling hebben;
- Vernieuwend en inspirerend zijn voor andere buurten ;
- Duidelijk bekend gemaakt en gepromoot worden in de buurt en bij beoogde doelgroepen;
- In de lijn liggen van de beleidsdoelstellingen van de stad en hiertoe bijdragen.

Klein buurtinitiatief

Wijkraden, straatverenigingen of een tijdelijke groepering van inwoners (min. 20 personen) van een Tiense straat die een straatfeest wensen te organiseren, kunnen max 3 x per jaar een forfaitaire subsidie aanvragen van min. 100 tot max. 150 euro voor de organisatie van o.a.:

- een klein buurtfeest
- wandeling in de eigen wijk o.l.v. een stadsgids,
- lezing over de wijk,
- wijktonoonstelling
- een opruimactie
- een circusworkshop
- huiskamerconcert
- een bebloemingsactie ...)

De aanvragen worden gegroepeerd behandeld: er zijn 4 uiterlijke indieningsdata voorzien: 1 april, 1 juni, 1 augustus en 1 oktober. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen wordt het bedrag in één schijf gestort op het rekeningnummer van de organisator.

De organisator bezorgt min. één keer per jaar de handtekeningenlijst die geldig blijft voor de aanvragen van dat desbetreffende jaar. Daarnaast bewijst de organisator aan de hand van rekeningen en facturen de gedane uitgaven. De bewijzen dienen minimum het subsidiebedrag te dekken en uiterlijk op 31 december van het subsidiejaar te worden voorgelegd.

Groot buurtinitiatief

Bij de cultuurraad aangesloten dorpsverenigingen, een tijdelijke groepering van inwoners (min. 200 personen) of plaatselijke verenigingen (min 5 verenigingen aangesloten bij een Tiense adviesraad) van Tienen of een Tiense deelgemeente die een groot buurtinitiatief wensen te organiseren, kunnen een max één maal per jaar een subsidie aanvragen van min. 1000 tot max. 2000 euro.voor de organisatie van (een combinatie van) oa.

- een groot buurtfeest
- wandeling in de eigen wijk o.l.v. een stadsgids,
- lezing over de wijk,
- wijktenoonstelling
- een opruimactie
- een circusworkshop
- (huiskamer)concert
- een bebloemingsactie
- kunstproject,
- opruimactie....

De aanvraag dient te gebeuren via een aanvraagformulier en dit uiterlijk voor 1 april. Er kan slechts 1 maal per jaar een aanvraag ingediend worden. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen wordt het bedrag in één schijf gestort op het rekeningnummer van de organisator.

De organisator bewijst aan de hand van rekeningen en facturen de gedane uitgaven. De bewijzen dienen minimum het subsidiebedrag te dekken en uiterlijk op 31 december van het subsidiejaar te worden voorgelegd.

Art.2 Toelage aan Ontmoetingscentra

1) Binnen het grondgebied van Tienen kan per deelgebied één ontmoetingscentrum erkend worden, mits voldaan is aan de voorwaarden die in dit reglement vermeld zijn. Een ontmoetingscentrum is een culturele infrastructuur, waarvan het beheer in handen is van vertegenwoordigers van zoveel mogelijk lokale verenigingen (min. 4, waarvan 2 aangesloten bij de cultuurraad), die open staat voor alle ideologische en filosofische strekkingen en waarvan de hoofddoelstelling "het ter beschikking stellen van lokalen aan verenigingen" is. Indien er binnen een deelgebied meer dan één aanvraag tot erkenning komt dienen beide kandidaat- ontmoetingscentra samen te werken. Specifieke jeugd- of sportinfrastructuur valt niet onder de toepassing van deze subsidieregeling.

Deze deelgebieden zijn:

- De deelgemeenten:
 1. Sint-Margriete-Houtem
 2. Hakendover
 3. Bost
 4. Oorbeek
 5. Goetsenhoven
 6. Kuntich
 7. Oplinter
 8. Vissenaken

- In het centrum:

Deelgebieden kunnen worden afgebakend a.d.h.v. effectieve aanvragen.

De afbakening van het deelgebied dient uitvoerig gemotiveerd te worden. Voorbeelden hiervan zijn o.a. aan de hand van de historische achtergrond, wijkindeling van het NIS én het aantal bewoners in een bepaalde zone.

Na advies van het bestuur van de cultuurraad neemt het college van burgemeester en schepenen een beslissing.

2) Het erkende ontmoetingscentrum dient:

a) beheerd te worden door een (koepel)v.z.w., waarin vertegenwoordigers van alle plaatselijke verenigingen de mogelijkheid hebben tot toetreding.

Mits motivering en beperkt in de tijd tot 2 jaar, kan in een overgangsfase ook een feitelijke koepelvereniging een aanvraag indienen.

b) op regelmatige basis onderdak te bieden aan min. 4 plaatselijke verenigingen én ter beschikking staan van alle socio-culturele verenigingen van het betrokken deelgebied, onafgezien hun politieke of ideologische strekking.

c) het verhuurreglement online raadpleegbaar te stellen voor de gebruikers. Indien het ontmoetingscentrum zelf niet beschikt over een website, dient ze het verhuurreglement beschikbaar te stellen aan de dienst cultuur. De dienst cultuur zal het verhuurreglement dan online plaatsen.

3) De v.z.w. dient:

a) aan de cultuurdienst een afschrift te bezorgen van het bijvoegsel van het Belgische Staatsblad, waarin haar statuten zijn verschenen, en tevens een attest getekend door de voorzitter en de secretaris, dat de lokalen ter beschikking staan van alle verenigingen van het deelgebied ongeacht hun filosofische of ideologische strekking.

b) Op alle promotiemateriaal moet de aanvrager het logo van de Stad Tienen en de tekst "Met medewerking van de Stad Tienen" vermelden

c) de verenigingen aangesloten bij de koepel 1x per maand gratis te laten vergaderen in het ontmoetingscentrum.

d) een veiligheidsmap bij te houden.

4) Elk jaar dient de v.z.w. hiervoor een aanvraag in te dienen.

Deze aanvraag dient te gebeuren vóór ~~15 maart~~ / **1 april** bij de dienst cultuur en dient volgende stukken te bevatten:

- samenstelling van de raad van bestuur (*);
- de tarieven en andere huurvoorwaarden (*);
- eventuele aanpassingen aan de statuten (*);
- bewijs dat de nodige verzekeringen zijn afgesloten (brand, burgerlijke aansprakelijkheid van het bestuur van de v.z.w.) (**);
- bewijs van jaarlijks nazicht en onderhoud van de brandblusapparaten (**);
- lijst van eigen initiatieven die genomen werden in verband met het onderhoud en behoud van de bestaande infrastructuur;
- lijst van verenigingen die het voorbije jaar gebruik maakten van de infrastructuur, aan de hand van een gebruikskalender en met vermelding van de frequentie;
- rekeningnummer op naam van de aanvragende vereniging (overschrijvingsstrookje als bewijs) (*);

Enkel indien al de bovenvermelde stukken werden ingediend ontvangt de v.z.w. een toelage van 2.000 euro.

Hierboven aangeduide documenten met een (*) dienen alleen bij een eerste aanvraag of bij wijziging van deze documenten te worden ingediend, Indien er bij een volgende aanvraag geen wijzigingen aan deze documenten gebeurden, volstaat een verklaring hiervan ondertekend door voorzitter en secretaris van de raad van bestuur.

Hierboven aangeduide documenten met (**) dienen enkel te worden doorgegeven indien ze nog niet in de veiligheidsmap zitten die bijgehouden wordt door de bevoegde stadsdienst.

Na de goedkeuring door het college wordt het bedrag van de toegekende subsidie in één schijf gestort op de rekening van de v.z.w..

Algemeen

De aanvraag dient te gebeuren aan de hand van het Aanvraagformulier Toelage aan Ontmoetingscentra. Alleen volledige aanvraagdossiers worden in behandeling genomen.

PC 26 - JURIDISCHE DIENST

1 Kennisname besluit van de gouverneur houdende schorsing van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van Tienen van 14 maart 2017 inzake 'Herinrichting Grote Markt (procedure open oproep) – projectregie – gunning'

Raadslid **Defau** merkt op dat hij reeds gewaarschuwd had dat betalen moeilijk zou zijn. Op welke wijze gaat dit gebeuren? Zal er gedagvaard worden in geval de stad in het ongelijk wordt gesteld door de minister? Schepen **Poffé** antwoordt dat bij vragen de lijsttrekker van de sp.a het best geplaatst is om te antwoorden. Raadslid **Patrick Grootjans** vraagt wat schepenen Poffé precies bedoelt. Raadslid **Loozen** benadrukt dat de raadsleden Defau en Patrick Grootjans en zichzelf altijd geargumenteed hebben dat er een probleem zou zijn.

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 23 februari 2017 houdende het vaststellen van de voorwaarden voor de projectregie inzake het project 'Herinrichting Grote Markt' bij een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking via aanvullende diensten;

Gelet op de weigering van het visum door de financieel beheerder op 10 maart 2017;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 maart 2017 waarbij het college conform artikel 161 van het gemeentedecreet, op eigen verantwoordelijkheid viseert en de opdracht gunt aan 51N4E Space Producers voor het bedrag van 133.100 euro;

Gelet op de verzending van een afschrift van zijn besluit, samen met de gemotiveerde beslissing van weigering van visum door de financieel beheerder, door het college van burgemeester en schepenen aan de gouverneur;

Gelet op het besluit van de gouverneur d.d. 9 mei 2017 houdende schorsing van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van Tienen van 14 maart 2017 inzake 'Herinrichting Grote Markt (procedure open oproep) – projectregie – gunning';

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 mei 2017 houdende de vraag aan de stadsadvocaat om de geschorste beslissing aan te passen of te rechtvaardigen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 juni 2017 houdende de gemotiveerde rechtvaardiging van de beslissing d.d. 14 maart 2017;

Na beraadslaging;

Besluit:

Art. 1: Kennis wordt genomen van het als bijlage gevoegde besluit van de gouverneur d.d. 9 mei 2017 houdende schorsing van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 maart 2017 inzake 'Herinrichting Grote Markt (procedure open oproep) – projectregie – gunning'.

**AGENTSCHAP
BINNENLANDS
BESTUUR**

Afdeling Lokale Organisatie en Werking
VAC Dirk Bouts
Diestsepoort 6 bus 1,
3000 Leuven
www.binnenland.vlaanderen.be

Schepen Dewaele

A. Alexis

J. Goyens

aangetekend met ontvangstbewijs

Aan het college van burgemeester en schepenen
Grote Markt 27
3300 Tienen

9013412-05-17

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
22-03-2017	PC 18/	2017 - 5066	schorsing
vragen naar/e-mail	telefoonnummer	datum	
nele.smets@kb.vlaanderen.be	016 66 62 80	09-05-2017	

Betreft: Weigering visum – Gunning projectregisseur herinrichting Grote Markt - schorsing

Geacht college,

Als bijlage zend ik u een afschrift van mijn besluit van heden, genomen in toepassing van artikel 255 van het gemeentedecreet, houdende schorsing van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van Tienen van 14 maart 2017 inzake "Herinrichting Grote Markt (procedure open oproep) – projectregie – gunning".

Ik verzoek u dit afschrift ter kennis te brengen aan de gemeenteraad.

Hoogachtend,



Lodewijk De Witte,
gouverneur.

Besluit van de gouverneur houdende schorsing van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van Tienen van 14 maart 2017 inzake "Herinrichting Grote Markt (procedure open oproep) – projectregie – gunning"

DE GOUVERNEUR VAN DE PROVINCIE VLAAMS-BRABANT

Bevoegdheid

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 255.

Feitelijke context

Na de open oproep van de Vlaamse Bouwmeester sloot de stad Tienen op 5 juli 2005 een overeenkomst af met het studiebureau 51N4E Space Producers voor het herinrichten van de Grote Markt.

Oorspronkelijk beschouwde de stad de projectregie tot haar eigen taken, maar door de grotere omvang van het project in combinatie met een onvoorzienbare vermindering van de personeelsbezetting is de stad niet meer in staat de projectregie met eigen personeel uit te voeren.

In zitting van 23 februari 2017 gaat de gemeenteraad daarom over tot het vastleggen van de voorwaarden voor de projectregie inzake het project "Herinrichting Grote Markt" bij een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, geraamd op 135.000 euro, via aanvullende diensten.

Op 10 maart 2017 weigert de financieel beheerder visum te verlenen op basis van de volgende motivering:

"Deze diensten waren oorspronkelijk gepland en zijn niet tijdens de uitvoering van de opdracht geleden en bijgevolg kan de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op basis van artikel 26 §1, 2° van de Wet van 15 juni 2006 niet aangewend worden. In de eerst gesloten overeenkomst met 51N4E Space Producers van 5 juli 2005 wordt in hoofdstuk 2 artikel 4 bepaald dat de bouwheer de projectregie op zich neemt. Verder wordt er voorzien dat facultatief de bouwheer voor de projectregie een projectregisseur kan aanstellen. Er werd volgende taakomschrijving opgenomen in de overeenkomst: "de projectregisseur zal de samenwerking tussen alle partijen organiseren op

basis van de projectdefinitie van de bouwheer en het concept van de ontwerper. De projectregie is gericht op de voltooiing van het project binnen de vooropgestelde termijn en op de verwezenlijking van de ambities vastgelegd in de projectdefinitie. ... De projectregisseur is het communicatieve scharnierpunt en de verantwoordelijke voor het proces...

Aangezien de dienst van de projectregisseur omschreven werd in de oorspronkelijke overeenkomst is deze dienstverlening niet noodzakelijk geworden als gevolg van onvoorziene omstandigheden. De omstandigheden zijn onvoorzien in die zin dat de bouwheer de taak van projectregisseur niet langer zelf kan uitvoeren. Reeds in 2005 werd voorzien dat de bouwheer dan een projectregisseur kan aanstellen. In de overeenkomst is niet voorzien dat de ontwerper (51N4E) dan deze opdracht zou uitvoeren. Bijgevolg moet de markt geconsulteerd worden voor de toewijzing van deze dienstverlening en dit conform de wetgeving overheidsopdrachten.

Uit bijgevoegde beslissing blijkt niet dat deze opdracht beperkt zou zijn tot 50% van de oorspronkelijke opdracht. Volgens de oorspronkelijk afgesloten overeenkomst worden de bijgevoegde percentages en fasen berekend en op basis van een goedgekeurde raming. Deze raming is niet bijgevoegd."

Op 14 maart 2017 besluit het college van burgemeester en schepenen conform artikel 161 van het Gemeentedecreet op eigen verantwoordelijkheid te viseren en akkoord te gaan met de offerte ingediend door 51N4E Space Producers voor het uitvoeren van de projectregie betreffende het project "Herinrichting Grote Markt". De opdracht wordt gegund aan 51N4E Space Producers voor het bedrag van 133.100 euro.

Op 24 maart 2017 verzond het college van burgemeester en schepenen een afschrift van zijn besluit van 14 maart 2017, samen met de gemotiveerde beslissing van weigering van visum door de financieel beheerder, aan de gouverneur.

De toezichtstermijn van de gouverneur nam een aanvang op 27 maart 2017 en verstrijkt op 15 mei 2017.

Juridisch kader

Artikel 161 van het Gemeentedecreet;

Artikel 26 §1, 2° al van de Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006.

Verantwoording

Artikel 161 van het Gemeentedecreet bepaalt: *"Als de financieel beheerder, bij gemotiveerde beslissing, aan een voorgenomen verbintenis, weigert visum te verlenen, kan het college van burgemeester en schepenen, op eigen verantwoordelijkheid viseren. In dat geval bezorgt het college van burgemeester en schepenen de gemotiveerde beslissing van de financieel beheerder*

*aan de provinciegouverneur, tegelijkertijd met het afschrift van zijn beslissing.
De beslissing van het college van burgemeester en schepenen is pas uitvoerbaar als de
toezichtstermijn, bedoeld in artikel 255, is verstreken.”*

Artikel 26 §1, 2° a) van de Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 bepaalt:

“De overheidsopdrachten mogen enkel worden geplaatst bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking doch, indien mogelijk, na raadpleging van meerdere aannemers, leveranciers of dienstverleners in de volgende gevallen:

(...)

2° in het geval van een overheidsopdracht voor werken of diensten wanneer:

a) het gaat om aanvullende werken of diensten die noch in het oorspronkelijk geplande ontwerp, noch in de oorspronkelijke opdracht zijn vermeld en die ingevolge onvoorziene omstandigheden noodzakelijk zijn geworden voor de uitvoering van de erin beschreven werken of diensten, op voorwaarde dat ze worden gegund aan degene die deze werken of diensten uitvoert en het samengevoegde bedrag van de opdrachten gegund voor de aanvullende werken of diensten niet hoger ligt dan vijftig percent van het bedrag van de hoofdopdracht:

- wanneer deze aanvullende werken of diensten technisch of economisch niet van de hoofdopdracht kunnen worden gescheiden zonder een ernstig bezwaar op te leveren voor de aanbestedende overheid;

- wanneer deze werken of diensten, alhoewel scheidbaar van de uitvoering van de oorspronkelijke opdracht, strikt noodzakelijk zijn voor de vervolmaking ervan;

De memorie van toelichting bij artikel 26 §1 van de Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 verduidelijkt: *“Met aanvullende werken of diensten worden werken of diensten bedoeld die een uitbreiding inhouden van aannemingen in uitvoering en betrekking hebben op werken of diensten die de perken van de oorspronkelijke opdrachten te buiten gaan. De toepassingsvoorwaarden stemmen overeen met die bedoeld in de vergelijkbare bepalingen van artikel 17, § 2, 2°, van de wet van 24 december 1993.”*

De onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking is een gunningsprocedure die slechts in strikt opgeschreven toepassingsgevallen kan gebruikt worden. Dit in tegenstelling tot de standaardgunningsprocedures (aanbesteding en offerteaanvraag) die steeds kunnen gebruikt worden.

Aanvullende werken of diensten, die niet opgenomen waren in de oorspronkelijke opdracht of het ontwerp, kunnen gegund worden aan de oorspronkelijke opdrachtnemer wanneer deze aanvullende prestaties technisch of economisch bezwaarlijk van de oorspronkelijke opdracht kunnen losgekoppeld worden of wanneer ze, alhoewel een dergelijke loskoppeling wel mogelijk is, strikt noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de opdracht. Van belang is dat het totale bedrag van de aanvullende prestaties niet hoger ligt dan 50% van het bedrag van de oorspronkelijke opdracht. Het soort gunningsprocedure dat voor de oorspronkelijke opdracht is gekozen, speelt geen rol.

In casu heeft de stad Tienen de Vlaamse Bouwmeester gemandateerd om de opdracht betreffende “Herinrichting Grote Markt Tienen” op te nemen in de procedure van de open

oproep tot kandidatuurstelling met het oog op het samenstellen van een lijst van kandidaat-ontwerpers”, uitgeschreven door de Vlaamse bouwmeester volgens de procedure van de beperkte offerteaanvraag (gemeenteraadsbeslissing van 17 mei 2004).

In zitting van 22 december 2005 heeft het college de opdracht gegund aan studiebureau 51N4E Space Producers. Er is hierin sprake van erelonen ten bedrage van 30.000 euro voor de herinrichting van de Grote Markt.

In de ondertekende ereloonovereenkomst van 5 juli 2005 werd in hoofdstuk 2 “Voorwerp van de overeenkomst” onder artikel 4 §2 een facultatieve rubriek “De projectregisseur” opgenomen: *“Voor de organisatie en de communicatie van het hele proces stelt de bouwheer een projectregisseur aan.”*

Hieruit volgt dat de aanvullende diensten wel degelijk opgenomen waren in de oorspronkelijke opdracht. De projectregie is van meet af aan een onderdeel geweest van de eerste opdracht. Dat de rol van projectregisseur initieel als interne taak werd opgenomen, en ondertussen door de uitgebreidere omvang van het project en personeelsvermindering bij de stad, door een externe zal moeten worden ingevuld, doet hier geen afbreuk aan. Er is m.a.w. geen sprake van “noodzakelijk geworden ingevolge onvoorziene omstandigheden”, zoals bedoeld in de wet.

Bovendien blijkt dat kosten voor de projectregiefunctie geraamd werden op 135.000 euro. Er wordt niet concreet aangetoond dat het bedrag van de aanvullende diensten niet hoger ligt dan vijftig percent van het bedrag van de hoofdopdracht.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van Tienen van 14 maart 2017 is bijgevolg strijdig met artikel 26 §1, 2° a) van de Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006.

BESLUIT:

Enig artikel. De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van Tienen van 14 maart 2017 inzake “Herinrichting Grote Markt (procedure open oproep) – projectregie – gunning” wordt in zijn uitvoering geschorst.

Overeenkomstig artikel 256 van het Gemeentedecreet kan de gemeenteoverheid het geschorste besluit intrekken, gemotiveerd rechtvaardigen of aanpassen binnen een termijn van 60 dagen, die ingaat op de derde dag die volgt op de verzending van het schorsingsbesluit.

De gemeenteoverheid die het geschorste besluit intrekt, brengt de provinciegouverneur daarvan in kennis.

Als de gemeenteoverheid het geschorste besluit gemotiveerd rechtvaardigt of aanpast, beschikt de Vlaamse Regering over dertig dagen om alsnog tot vernietiging over te gaan. Deze termijn gaat in op de derde dag die volgt op de dag van de verzending van de rechtvaardigingsbeslissing.

Als binnen de in het eerste lid bedoelde termijn geen besluit aan de Vlaamse Regering wordt verzonden, wordt het besluit waarvan de uitvoering is geschorst geacht nooit te hebben bestaan.

Leuven, 09-05-2017

De gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant



Lodewijk DE WITTE

Raadslid Vandereyken vervoegt de zitting.

2 Verwerving recht van erfpacht Rakkersveld

Raadslid **Loozen** haalt nogmaals aan dat er geen stukken ter inzage lagen. Toen ze de stukke kwam inkijken, heeft ze vanop het secretariaat naar schepen Huts gebeld die haar letterlijk zei dat raadslid Patrick Grootjans de stukken is komen inkijken en deze zeker meegenomen heeft. Het secretariaatspersoneel kan dit volgens haar getuigen. Schepen **Huts** reageert verontwaardigd en repliceert dat ze hem woorden in de mond legt die hij niet gezegd heeft. Hij heeft wel gevraagd of er iemand het dossier komen inkijken is. Raadslid **Patrick Grootjans** is verbolgen en vindt dit totaal niet kunnen. Anderzijds is hij heel tevreden dat er na twee jaar eindelijk een schepen is die iets voor de jeugd doet. De zaal werd wel heel vaak gebruikt door andere verenigingen. De **burgemeester** merkt op dat er andere oplossingen zijn. Raadslid **Patrick Grootjans** is van oordeel dat er in Tienen geen zalen bijkomen. De zaal PC'ke komt er misschien en de toekomst van de zaal De Schakel is nog onduidelijk. Hij meent dat de **dédain** van de burgemeester ten opzichte van de gemeenteraad omgekeerd evenredig is aan haar dossierkennis. Raadslid **Loozen** heeft een aantal reserves met betrekking tot het verlenen van deze erfpacht. Er zijn immers andere verenigingen die geen plaats hebben. Raadslid **Minten** vraagt of er al overleg geweest is met de brandweer in verband met de veiligheid. De **burgemeester** antwoordt dat er in het verleden voor alle jeugdverenigingen brandweerverslagen werden gemaakt. Raadslid **Minten** wenst ook te weten of er geen schattingsverslag nodig is. Schepen **Huts** antwoordt ontkennend doch zegt dat er wel een canon te betalen is.

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 23 mei 2017 waarbij principieel akkoord werd gegaan om de grond en lokalen van het Rakkersveld in erfpacht te nemen van de vzw VPW Decanaat Tienen tegen een jaarlijkse erfpachtvergoeding van € 10 per vierkante meter bebouwde oppervlakte (ongeveer 770 m²) of € 7.700, voor een periode van 27 jaar;

Overwegende dat de scouts Kriko-Bea en Akabé, die tegen januari 2018 hun lokalen aan PC De Brug dienen te verlaten, hiervan gebruik zouden kunnen maken;

Overwegende dat het belangrijk is dat alle jeugdverenigingen hun activiteiten in veilige en geschikte lokalen kunnen organiseren;

Overwegende dat ook de jeugddienst, die momenteel de organisatie van speelpleinwerking Tintel laat doorgaan in de VIA-basisschool O.L.V. en hiervoor een huurprijs dient te betalen van 100 euro per week, deze accommodatie zou kunnen benutten;

Overwegende dat hiertoe een akte van erfpacht dient verleden te worden;

Na beraadslaging;

Besluit:

Met 15 stemmen voor en 13 onthoudingen:

Katrien Partyka	Voor	Johan Dewolfs	Voor	Pascale Grootjans	Onthouding
Wim Bergé	Afwezig	Ine Tombeur	Voor	Daniel Vanluyten	Afwezig
Bernard Vandereyken	Voor	Gijsbrecht Huts	Voor	Anita Sterkendries	Onthouding
Jos Hermans	Voor	Wouter Lissens	Voor	Chris François	Onthouding
Jan Debroeck	Voor	Tom Roovers	Voor	Arthur Dumont	Onthouding
Hans Vandermolen	Voor	Karin Struyf	Afwezig	Johny van Stiphout	Onthouding
Eddy Poffé	Voor	Jean Defau	Onthouding	Annemie Minten	Onthouding
Jos Mombaers	Voor	Martine Rens	Onthouding	Danny Puyneers	Onthouding
Bert Valkeniers	Voor	David Geladé	Onthouding	Patrick Grootjans	Onthouding
Peter Loosen	Voor	Bart Thomas	Onthouding		
Josée Wagemans	Voor	Marie-Claire Loozen	Onthouding		

Art. 1: Van de vzw VPW Decanaat Tienen wordt conform het ontwerp als bijlage, een recht van erfpacht verworven op een perceel grond, met de daarop opgerichte constructies o.m. bestaande uit jeugdlokalen en een zaal, gelegen aan de Torsinweg 12 te 3300 Tienen, kadastraal gekend onder Tienen, 2^{de} afdeling, sectie E, nr. 65M, groot volgens kadaster 83 are 1 centiare, voor een periode van 27 jaar en tegen een jaarlijkse erfpachtvergoeding van € 7.700.

Art. 2: De andere voorwaarden en modaliteiten waartegen het recht van erfpacht waarvan sprake in artikel 1, wordt verworven, zijn vervat in het hierbijgevoegde ontwerp van administratieve akte.

Art. 3: De akte, waarvan sprake in artikel 2, wordt ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de waarnemend secretaris.

Akte houdende vestiging van een recht van erfpacht

In het jaar tweeduizend zeventien

De

Voor ons Katrien Partyka, Burgemeester van de stad Tienen

Zijn verschenen:

1. De vereniging zonder winstoogmerk Vereniging der parochiale Werken van het Decanaat Tienen, gevestigd te 3300 Tienen, Veemarkt 36, ondernemingsnummer 0401.000.374 vertegenwoordigd door ...

Hierna genoemd "de VPW" of "de erfpachtgever"

2. DE STAD TIENEN, gevestigd te 3300 Tienen, Grote markt, hierbij vertegenwoordigd door ..., hier handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van ... tweeduizend en negen, waarvan een eensluidend verklaarde kopie wordt gehecht aan deze akte.

Hierna genoemd "de stad Tienen" of "de erfpachter"

De erfpachtgever verklaart een recht van erfpacht te verlenen aan de erfpachter die aanvaardt onder de hieronder gemelde voorwaarden en lasten. Dit recht van erfpacht is onderworpen aan de bepalingen van de Wet van tien januari achttienhonderd vierentwintig voor zover hierna van deze wetsbepalingen niet wordt afgeweken. Het wordt gevestigd op het hierna beschreven goed.

Artikel 1 - Beschrijving van het goed

De VPW is eigenaar van de volgende goederen:

Een perceel grond, met de daarop opgerichte constructies o.m. bestaande uit jeugdlokalen en een zaal, gelegen aan de Torsinweg 12 te 3300 Tienen, kadastraal gekend onder Tienen, 2^{de} afdeling, sectie E, nr. 65M, groot volgens kadaster 83 are 1 centiare, hierna 'het Goed' genoemd.

De VPW verleent een recht van erfpacht aan de stad Tienen, die aanvaardt, onder de gewone waarborg, als naar recht en voor vrij, zuiver en onbezwaard van alle schulden, inschrijvingen, voorrechten en rechten van hypotheek hoegenaamd, op het Goed.

Artikel 2 - Oorsprong van eigendom

Het deel van het Goed dat voorheen kadastraal gekend was onder Tienen, 2^{de} afdeling, sectie E, nr. 65b werd door de VPW gedeeltelijk verworven door schenking van De Zeer Eerwaarde Zuster Marie-Elisabeth Dierckx bij akte verleden voor notaris Leon Rosseeuw van 21 april 1958 en definitieve aanvaarding van deze schenking bij akte verleden voor notaris Leon Rosseeuw op 10 oktober 1958, aktes overgeschreven op het hypotheekkantoor te Leuven op 24 april 1958 en 15 oktober 1959 onder respectievelijk boek 8926, nr. 5 en boek 9169, nr. 40.

Het deel van het Goed dat voorheen kadastraal gekend was onder Tienen, 2^{de} afdeling, sectie E, nr. 65b werd door de VPW gedeeltelijk verworven bij akte van aankoop verleden voor notaris Charles Roberti De Winge op 23 mei 1960, overgeschreven op het hypotheekkantoor Leuven op 1 juni 1960 onder boek 9296, nr. 3.

De VPW is reeds meer dan 30 jaar onafgebroken eigenaar van het Goed.

Artikel 3 - Doel van de erfpachtakte

De vestiging van het recht van erfpacht gebeurt om redenen van openbaar nut, namelijk met het doel om het Goed te laten aanwenden ten behoeve van jeugdwerking.

De stad Tienen zal het Goed o.m. gebruiken en/of laten gebruiken door lokale jeugdbewegingen en door jeugdverenigingen ten behoeve van hun werking of ten behoeve van jeugdgerelateerde activiteiten.

Deze bestemming mag door de erfpachter niet gewijzigd noch uitgebreid worden, zonder de uitdrukkelijke, schriftelijke en voorafgaande toestemming van de erfpachtgever.

Artikel 4 - Duur van de erfpacht

De erfpacht wordt verleend voor de duur van 27 jaar, vanaf ondertekening van onderhavige akte. Bij afloop van deze termijn wordt de erfpacht van rechtswege en zonder opzegging beëindigd. Het recht van erfpacht kan enkel verlengd worden met toestemming van beide partijen.

De erfpacht neemt voor het verstrijken van de termijn waarvoor het recht verleend werd van rechtswege doch pas na aangetekende ingebrekestelling waaraan niet het passende gevolg werd gegeven een einde door de betekening van een gerechtsdeurwaardersexploot waarin een van volgende zaken worden vastgesteld:

Het doel zoals bepaald in artikel 3 van onderhavige akte wordt niet nageleefd door de erfpachter;
De stad Tienen komt ernstig tekort aan haar onderhoudsverplichtingen zoals bepaald in artikel 7 van onderhavige akte;
De erfpachtcanon wordt twee opeenvolgende keren niet betaald door de erfpachter.

Artikel 5 - Genot

De stad Tienen bekomt het genot van het Goed vanaf de ondertekening van onderhavige akte.

Artikel 6 - Belastingen

Alle belastingen, van welke aard ook, te heffen op het Goed, op de gebouwen die erop zijn opgericht zijn ten laste van de stad Tienen vanaf de ondertekening van onderhavige akte.

Artikel 7 – Staat en onderhoud van het Goed

De erfpacht wordt toegestaan en aanvaard op het Goed in de staat waarin het zich bevindt.

De stad Tienen moet voor het in erfpacht gegeven goed instaan voor alle gewone en buitengewone herstellingen en onderhoudskosten, inclusief herstellingen die nodig zijn door sleet of ouderdom, die nodig zijn om het Goed in stand te houden, zonder hiervoor enige vergoeding van de VPW te kunnen eisen.

De stad Tienen moet het Goed op elk moment in een onberispelijke staat onderhouden. De VPW heeft het recht om ter controle van dit onderhoud een jaarlijkse inspectie uit te voeren van alle plaatsen en lokalen van het Goed na voorafgaandelijke afspraak met de stad Tienen.

Zowel de kadastrale omschrijving als de grondoppervlakte worden louter ter informatie meegedeeld. De juistheid van deze informatie wordt echter niet gewaarborgd.

Artikel 8 – Erfdienstbaarheden

De erfpacht wordt gevestigd op het Goed met alle bekende en onbekende, voor – en nadelige rechten, erfdienstbaarheden, verborgen gebreken, gemeenschappen, wegenissen en andere ongemakken waaraan het zou kunnen onderworpen zijn.

De stad Tienen mag het in erfpacht gegeven Goed niet met erfdienstbaarheden bezwaren zonder voorafgaandelijk schriftelijk akkoord van de VPW.

De VPW verklaart geen kennis te hebben van het bestaan van erfdienstbaarheden, behoudens deze die vermeld worden in de eigendomstitel. De stad Tienen dient alle rechten en verplichtingen van de VPW voor wat deze erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden betreft te respecteren, voor zover ze nog van toepassing zijn, zonder verhaal te kunnen uitoefenen uit dien hoofde tegen de VPW.

Artikel 9 – Overdracht van het erfpachtrecht

De stad Tienen kan haar recht van erfpacht niet geheel of gedeeltelijk vervreemden, tenzij mits uitdrukkelijk en schriftelijk akkoord van de VPW.

Artikel 10 – Verlenen van zakelijke en andere rechten.

De stad Tienen mag het bij deze verleende recht van erfpacht en het goed waarop dit recht slaat geheel of gedeeltelijk met zakelijke rechten bezwaren voor de duur van het recht van erfpacht en mag het Goed geheel of gedeeltelijk ter beschikking stellen of verhuren voor maximaal de duur van de erfpacht.

De stad Tienen mag haar recht en het goed waarop het slaat hypothekeren.

Artikel 11 – Bijkomende bouwwerken, verbeteringen en wijzigingen

De stad Tienen heeft het recht bijkomende bouwwerken, andere werken en beplantingen bij de constructies waarvan sprake in artikel 1 van deze akte aan te brengen, alsook om verbeteringen en wijzigingen aan te brengen aan de bestaande constructies in zoverre deze noodzakelijk zijn om het doel van de erfpacht zoals omschreven in artikel 3 van deze akte te realiseren in overeenstemming met de gangbare en wettelijke voorschriften terzake.

Artikel 12 – Lot van de uitgevoerde werken en bestaande gebouwen bij einde van het erfpachtrecht.

Bij het einde van het verleende recht komen de door de stad Tienen aangebrachte verbeteringen of bouwwerken en aanplantingen, evenals de op het ogenblik van de inwerkingtreding van onderhavige akte

bestaande gebouwen, in eigendom toe aan de VPW, zonder dat de stad Tienen of haar rechtsopvolgers daarvoor aanspraak kunnen maken op enige vergoeding.

Artikel 13 – Verzekering en vernieling van het goed

Voor de ganse duur van het verleende recht is de stad Tienen verplicht om voor de gebouwen die zich op het Goed bevinden een verzekering af te sluiten tegen schade veroorzaakt door brand, ontploffing, blikseminslag, storm en alle andere risico's gedekt door een standaard polis brandverzekering bij een Belgische verzekeringmaatschappij, en die dit gedeelte van de gebouwen dekt voor de wederopbouwwaarde.

De verzekerde bedragen zullen regelmatig dienen te worden aangepast aan de evolutie van de ABEX-index en aan de waardevermeerdering van het goed.

De stad Tienen verbindt er zich toe alle ontvangen gelden krachtens verzekeringspolissen te gebruiken voor het herstel van het goed. De stad Tienen zal zelf een verzekering afsluiten voor haar inboedel bij een verzekeringmaatschappij.

Artikel 14 - Postinterventiedossier

Partijen verklaren dat voor de gebouwen die in de ondergrond of op de bovengrond zullen worden opgericht een postinterventiedossier zal worden opgesteld door de stad Tienen.

Artikel 15 – Ruimtelijke ordening

1. Ondergetekende burgemeester verklaart in toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

- a. dat er voor het hoger beschreven onroerend goed een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt door de stad Tienen zoals vermeld in de bijlage bij het inlichtingenformulier vastgoed informatie dat de erfpachter verklaart ontvangen te hebben.
- b. dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het hoger beschreven onroerend goed is: deels woongebied en deels gebied voor dagrecreatie;
- c. dat er voor het hoger beschreven onroerend goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, noch dat er enige beslissing in dat verband werd gewezen;
- d. dat er op het hoger beschreven onroerend goed geen voorkeurecht rust zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van bovenvermelde codex.
- e. dat er geen verkavelingsvergunning van toepassing is betreffende het hoger beschreven onroerend goed.

2. De burgemeester verklaart dat de stad Tienen nog niet over een plannen- of vergunningenregister beschikt.

Uit een schrijven de dato 8 mei 2017 door de stad Tienen gericht aan ondergetekende burgemeester blijkt onder meer dat:

het verkochte Goed deels gelegen is in woongebied en deels in gebied voor dagrecreatie

- dat er voor het Goed geen verkavelingsvergunning van toepassing is
- dat het Goed gelegen is binnen de contouren van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening klein stedelijk gebied'

De erfpachter verklaart vóór de ondertekening van onderhavige akte een kopie van dit schrijven ontvangen te hebben en van de burgemeester de nodige toelichtingen te hebben bekomen. Hij ontslaat de notaris van aanhechting van dit schrijven aan onderhavige akte.

3. Aan de partijen wordt door ondergetekende burgemeester kennis gegeven van artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, dat letterlijk luidt als volgt:

“Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

- 1° de hiernavolgende bouwwerken verrichten, met uitzondering van onderhoudswerken:
 - a) het optrekken of plaatsen van een constructie,
 - b) het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een constructie ontstaat,
 - c) het afbreken, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van een constructie;

- 2° met bomen begroeide oppervlakten, vermeld in artikel 3, §1 en §2, van het bosdecreet van 13 juni 1990 ontbossen, zoals vermeld in artikel 4, 15°, van dat decreet;
- 3° bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter hebben, en geen deel uitmaken van de oppervlakten, vermeld in 2°, vellen;
- 4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen, onder meer door de bodem aan te vullen, op te hogen, uit te graven of uit te diepen waarbij de aard of de functie van het terrein wijzigt;
- 5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:
- het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, of van allerlei materialen, materieel of afval,
 - het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens,
 - het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt, in het bijzonder woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen en tenten, met uitzondering van het kamperen op een vergund of van vergunning vrijgesteld openlucht recreatief terrein in de zin van de decreet van 10 juli 2008 betreffende het toeristische logies;
- 6° de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed geheel of gedeeltelijk wijzigen, indien de Vlaamse Regering deze functiewijziging als vergunningsplichtig heeft aangemerkt;
- 7° een woning opsplitsen of in een gebouw het aantal wooneenheden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande wijzigen, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;
- 8° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, onder meer een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld of een zwembad."

Artikel 16 – Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

1. De erfpachtgever verklaart dat de grond voorwerp van onderhavige akte geen risicogrand is. Dit wil zeggen dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn. Onder risico-inrichtingen worden verstaan: fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst die de Vlaamse Regering opstelt in overeenstemming met artikel 6 van het voornoemde decreet.
2. De erfpachtgever verklaart dat de erfpachter voor het sluiten van onderhavige akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM op overeenkomstig artikel 101 van genoemd decreet.
De inhoud van dit bodemattest luidt
3. De erfpachtgever verklaart met betrekking tot het in erfpacht gegeven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de erfpachter of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.
4. Op grond van bovenstaande verklaringen bevestigt de burgemeester dat de bepalingen van genoemd decreet in verband met de overdracht van gronden werden nageleefd.

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 17 – Vergoeding

Het recht van erfpacht wordt overgedragen tegen de jaarlijkse vergoeding van zeventuizend zevenhonderd euro (€ 7.700), de eerste maal te betalen tegen 30 oktober 2017 door overschrijving op de bankrekening van de erfpachtgever met nummer ... en daarna steeds tegen 30 ste juni van het daaropvolgende jaar.

Deze vergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex volgens de volgende formule:

Basisvergoeding x nieuwe index

waarbij als basisindex wordt genomen de index van de maand voorafgaand aan de ondertekening van onderhavige akte en als nieuw index de index van de maand mei van het jaar waarin de betaling plaatsvindt.

Artikel 18 – Kosten

Alle kosten, rechten en erelonen, ook de notariële kosten, dezer akte zijn ten laste van de stad Tienen.

Artikel 19 – Gebruik door de erfpachtgever

De erfpachtgever heeft het recht om zonder enige vergoeding de zaal die deel uitmaakt van het Goed jaarlijks 3 keer te gebruiken en dit op een in gezamenlijk overleg te bepalen tijdstip.

Artikel 20 - Afstand van recht

Indien de stad Tienen afstand wenst te doen van haar recht van erfpacht, is zij verplicht haar voornemen aan de VPW te betekenen bij aangetekende brief. De afstand zal slechts uitwerking hebben zes maanden na de datum van de betekening. Partijen verbinden er zich toe de afstand te laten opnemen in een notariële akte binnen de vier maanden na datum van de betekening.

Artikel 21 – Wijziging/Toepasselijk recht

Voor alles wat niet expliciet voorzien is in deze akte verklaren partijen zich te houden aan de bepalingen van het Belgisch recht, en in het bijzonder van het Belgisch Burgerlijk Wetboek, de Wet op de Erfpacht van tien januari achttienhonderd vierentwintig, het Gemeentedecreet en de plaatselijke gebruiken.

In elk geschil in verband met de uitvoering of de interpretatie van deze akte heeft de meest gereede partij het recht het geschil voor te leggen aan de rechtbanken die bevoegd zijn voor de plaats van de ligging van het betreffende onroerend goed.

Diverse verklaringen en inlichtingen

1. In aansluiting met de toelichtingen hem verstrekt door de instrumenterende burgemeester omtrent bepaalde overheidsreglementeringen verklaart de erfpachtgever:

- dat er hem thans met betrekking tot het in erfpacht gegeven goed geen ontwerp van beschermingsmaatregel door de overheid werd betekend in de zin van een bescherming als monument, stads- of dorpsgericht, archeologisch patrimonium, natuurbehoud, landschapszorg of een soortgelijke beschermingsmaatregel, noch een besluit houdende definitieve bescherming of klassering, en dat hij evenmin weet heeft van enig voornemen daartoe vanwege de overheid;
- er hem tot op heden voor het in erfpacht gegeven goed geen onteigeningsbesluit werd betekend, en dat hem geen voornemen daartoe vanwege de overheid bekend is;
- voor alle door hem zelf verrichte vergunningsplichtige handelingen de nodige vergunningen te hebben bekomen en tevens dat, voor zover hem bekend, het in erfpacht gegeven goed op heden het voorwerp niet uitmaakt van een bouw misdrijf;
- dat het in erfpacht gegeven goed niet werd opgenomen in een inventaris van leegstaande, verkrotte of verwaarloosde gebouwen of woningen en dat hem geen voornemen daartoe vanwege de overheid bekend is.

2. De erfpachtgever verklaart dat het in erfpacht gegeven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkeurecht, voorkeurrecht, optierecht of recht van wederinkoop.

Fiscale verklaringen

Partijen verklaren dat de vestiging van het recht van erfpacht gebeurt ten algemene nutte.

De burgemeester verklaart de partijen voorlezing te hebben gegeven van artikel 203, eerste lid van het Wetboek Registratierechten aangaande de prijsbewimpeling.

Slotverklaringen

1. De comparanten verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van een maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopige bewindvoerder.
2. Ondergetekende burgemeester waarmerkt de identiteit van voornoemde comparanten aan de hand van de door de Hypotheekwet voorgeschreven stukken.

Waarvan akte verleden te Tienen,

Na integrale voorlezing van deze akte en toelichting hebben de comparanten en wij burgemeester deze akte ondertekend.

VARIA

Raadslid **van Stiphout** vraagt naar de gele strepen aan het appartementsgebouw 92 op de Diestesteenweg. Schepen **Poffé** zal dit opnieuw vragen aan het Vlaams Gewest. Raadslid **van Stiphout** merkt vervolgens op dat het Vlaams Gewest dient verwittigd te worden dat verkeersborden op de Sint-Truidensesteenweg richting Sint-Truiden een maximumsnelheid van 70 km/u toelaten terwijl deze richting Tienen 90 km/u toelaten. Schepen **Roovers** zegt dat dit reeds doorgegeven werd. Raadslid **van Stiphout** wenst tenslotte aan te halen dat aan de school van Bost wel een zone 30 km/u begint doch dat deze niet opgeheven wordt.

Raadslid **Patrick Grootjans** informeert of het waar is dat Berlusconi komt? Dit om de CD&V te tonen hoe een persimperium wordt uitgebouwd.

Raadslid **Dumont** verwijst naar het feit dat er in 2005 reeds een budget was voor de aanleg van voetpaden in de Putstraat en de Processieweg doch dat deze werken tot op heden nog niet uitgevoerd werden. Schepen **Poffé** zegt dat de budgetten voor de aanleg van voetpaden beperkt zijn.

Raadslid **Loozen** vraagt aan schepen Huts of het waar is dat er bij de opening van de kermis een paar mensen onwel geworden zijn. Ze wenst ook te weten aan wie de kermisbonnetjes bedeed werden. Schepen **Huts** antwoordt dat de bonnetjes bedeed werden aan de BOM en het OCMW.