

commissie openbare werken, patrimonium, informatica, personeel, ruimtelijke ordening, stedenbouw, wonen, stadsherwaardering en juridische zaken

verslag van 28/6/2016
verslaggever Jos Hermans
voorzitter Jos Hermans
agenda
aanwezig Martine Rens, Wouter Lissens, Jean Defau, Marie-Claire Loozen, Johnny van Stiphout, Pascale Grootjans, Danny Puyneers, Hans Vandermolen, Sonia Oliviers, Bert Valkeniers, Karin Struyf, Chris François, Jos Mombaers, Eddy Poffé, Jos Hermans
verontschuldigd ///

De voorzitter opent de vergadering om 21.05 u. Het verslag van de vorige commissie wordt, mits een kleine wijziging, goedgekeurd.

Zoals beloofd tijdens een vorige commissie geeft schepen Poffé een uitvoerige toelichting bij het ontwerp van de herinrichting van de Grote Markt. De schepen stelt de heer Geert Wouters voor. Hij is het nieuwe diensthoofd openbare werken. Geert is aanwezig voor de technische ondersteuning bij de toelichting.

Het ontwerp is gekaderd binnen vier duidelijke ambities :

- Ontmoetingsplek : markt verzameling van enkele unieke plekken die mekaar versterken en bijdragen tot een ruimte die het hele stadscentrum activeert (kerktuin – kolommenrij aan de westkant – schapenmarkt)
- Stad van markten : Grote Markt draagt bij tot onderlinge versterking van markten, evenementen en handel. (evenementenplein wordt gebroken met een wandellijn die een geleider vormt tussen twee handelskernen – Leuvenestraat en Nieuwstraat)
- Toegankelijke plek : één niveau – verkeersvrij – overleg met toegankelijkheidsbureau en lokale verenigingen
- Stadsecologie : opmerkingen inzake groenaanleg werden ingewerkt in het ontwerp van de markt en de kerktuin

Materiaalkeuze : bestrating is uiteraard belangrijk. Heraanleg gebeurt met :

- Zweeds graniet met warme roze kleur (groot plein + belendende straten)
- Tiens kwartsiet voor de kerktuin (geel tapijt)

Timing :

- Aanvang werken kerktuin : februari 2018 – oktober/november 2018
- Aanvang werken Marktplein : januari – februari 2019

Schepen Poffé stelt dat herhaaldelijk met actoren, adviesgroepen en gebruikers werd vergaderd om tot een gedragen ontwerp te komen.

Vraagstelling :

- Enkele vragen werden gesteld inzake mobiliteit
 - ° Circulatie noordkant en achter de kerk blijft onveranderd. Middenweg verdwijnt.
 - ° De Lijn : geen bussen meer aan westkant. Achter de kerktuin komen enkel

de marktbusen op dinsdag.

° Geen doorgaand verkeer aan de horecazijde.

° Belbus : nog verder te bespreken maar in principe achter de kerktuin.

- Raadslid Defau vraagt wie de vergaderingen leidt? De schepen verwijst naar het studie bureau. Raadslid Defau wijst op de weigering van betaling van een factuur van 133.000 euro. Factuur kan niet betaald worden.
- Suggestie van raadslid François : aanbrengen op de markt van een schaakbordmodel met plattegrond van de stad ingevuld met de waterwegen.
- Raadslid Pascale Grootjans vraagt naar het hergebruik van de kasseitjes op de markt. De schepen antwoordt dat deze gebruikt zouden worden in het Vrijthof en het Groot Begijnhof.
- Raadslid Marie-Claire Loozen vraagt waar de busgebruikers (ook de Waalse bezoekers) zullen op- en afstappen. De schepen antwoordt : Goossensvest – hoek Vierde Lansierslaan – Astridvest – Gilainstraat en Waaibergstraat.

Schepen Mombaers overloopt twee dossiers die geagendeerd staan op de raadsvergadering.

- Intentieverklaring stad Tienen en vzw Aartsbisschoppelijke Colleges en Instituten

Stad Tienen en het bisdom wensen in de intentieverklaring de onderlinge samenwerking vast te leggen. Aanleiding hiertoe is het gegeven dat de plannen en ambities van beide partijen belangrijke raakvlakken vertonen inzake stadskernversterking. Het bisdom bezit op het grondgebied van de stad Tienen heelwat zakelijke rechten op een aantal zeer gunstig gelegen sites o.a. O.L.Vr.Broedersstraat – Ooievaarstraat – Waaibergstraat – Broekstraat. Bedoeling is te komen tot een gemeenschappelijke visie voor deze sites op korte, middellange en lange termijn.

Een eerste samenwerkingsvorm situeert zich omtrent realisatie van een ondergrondse parking op de Alexianenweg, waarbij de stad een perceel grond verkoopt van 16 a. aan het bisdom. Deze verkoop is nodig om een voldoende grote rendabele ondergrondse parking te realiseren zodat een 100-tal bijkomende parkeerplaatsen voor het publiek kunnen gerealiseerd worden.

De bedongen prijs bedraagt 1.137.000 euro eventueel vermeerderd met 350 euro per m2 bovengrondse vloeroppervlakte.

Na de uiteenzetting worden nog vragen gesteld omtrent het schattingsverslag en de uitbating van de te realiseren parking. Ook de timing wordt bevraagd. Schepen Mombaers antwoordt deskundig op de gestelde vragen.

- Minnelijke schikking Sint-Janshospitaal in de Gasthuismolenstraat – verkoop gebouw

Tegen de stad werd in 2013 een proces-verbaal opgesteld betreffende de ernstige verwaarlozing van vernoemd geklasseerd pand.

Een nieuw decreet biedt de stad de mogelijkheid een minnelijke schikking aan te gaan. Wat houdt zulke minnelijke schikking in?

De minnelijke schikking omvat een gecontroleerde afbraak (onder voorwaarden) en de casco-reconstructie van het beschermde gebouw, evenals een schadevergoeding (40.000 euro) voor blijvend verlies van erfgoedwaarde.

Het college stelt voor het beschermde gebouw onder strikte voorwaarden met een publieke toewijzingsprocedure te verkopen. Uiteraard zal de koper de voorwaarden opgenomen in het minnelijk akkoord dienen te respecteren. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het verkoopdossier goed te keuren.

Er zijn geen vragen meer. De voorzitter sluit de vergadering omstreeks 22.45 u.

De voorzitter-verslaggever,

De Schepenen,

Jos Hermans.

Jos Mombaers en Eddy Poffé